
[Home](#)  [Communiqués](#)

Offres publiques d'acquisition ou de reprise

15-11-2010

Westland Shopping Center 2004

AVIS PUBLIE PAR LA COMMISSION BANCAIRE, FINANCIERE ET DES ASSURANCES EN APPLICATION DE L'ARTICLE 7 DE L'ARRÊTÉ ROYAL DU 27 AVRIL 2007 RELATIF AUX OFFRES PUBLIQUES D'ACQUISITION


En application de l'article 7, alinéa 1er de l'arrêté royal du 27 avril 2007 relatif aux offres publiques d'acquisition, la Commission bancaire, financière et des assurances rend public l'avis qu'elle a reçu le 15 novembre 2010, en application de l'article 5 de l'arrêté précité, relatif à l'intention de AG Real Estate Group Asset Management, société anonyme de droit belge, dont le siège social est établi à 1210 Bruxelles, boulevard Saint-Lazare 4-10, qui est inscrite au Registre des Personnes Morales sous le numéro d'entreprise 0413.086.178 (l'« Offrant »), de lancer une offre publique d'acquisition conditionnelle (l'« Offre ») portant sur les 119.659 certificats immobiliers « Westland Shopping Center 2004 » non détenus par l'Offrant ou une société liée, cotés sur NYSE Euronext Brussels (les « Certificats Westland 2004 »).

Les Certificats Westland 2004 ont pour sous-jacent des droits d'emphytéose venant à expiration en 2036 sur une partie du centre commercial « Westland Shopping Center » sis à 1070 Anderlecht, le long du boulevard Sylvain Dupuis.

L'Offre est faite à un prix de 295 EUR par Certificat Westland 2004, coupons n° 7 et suivants attachés.

L'Offre est soumise à la condition de la réussite de la contre-offre d'acquisition conditionnelle lancée par l'Offrant sur l'ensemble des certificats immobiliers « Westland Shopping Center 1980 ». Pour de plus amples informations relatives à cette contre-offre sur les Certificats Westland 1980, voyez l'avis publié à ce sujet ce 16 novembre 2010 par la Commission bancaire, financière et des assurances en application de l'article 7 de l'arrêté royal du 27 avril 2007.

Cette condition bénéficie exclusivement à l'Offrant, ce dernier se réservant le droit d'y renoncer, en tout ou en partie.

[Home](#)  [Persberichten](#)

Overname- of uitkoopaanbiedingen

15-11-2010

Westland Shopping Center 2004

KENNISGEVING BEKENDGEMAAKT DOOR DE COMMISSIE VOOR HET BANK, FINANCIE- EN ASSURANTIEWEZEN MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 7 VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 27 APRIL 2007 OP DE OPENBARE OVERNAMEBIEDINGEN

De Commissie voor het Bank-, Financier- en Assurantiewezen maakt, met toepassing van artikel 7, lid 1, van het koninklijk besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen, de kennisgeving openbaar die zij, overeenkomstig artikel 5 van voornoemd besluit, op 15 november 2010 heeft ontvangen met betrekking tot het voornemen van de naamloze vennootschap naar Belgisch recht AG Real Estate Group Asset Management, met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Josse-ten-Noode, Sint-Lazaruslaan 4-10 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder het nummer 0413.086.178 (de "Bieder"), om een voorwaardelijk openbaar overnamebod (het "Bod") uit te brengen tot aankoop van de 119.659 vastgoedcertificaten "Westland Shopping Center 2004" (de "Westland 2004 Certificaten") niet in het bezit van de Bieder of een verbonden vennootschap.

De Westland 2004 Certificaten hebben als onderliggende activa de erfpachtrechten, die een einde nemen in 2036, op een gedeelte van het winkelcentrum "Westland Shopping Center" in 1070 Anderlecht aan de Sylvain Dupuislaan.

Het Bod is uitgebracht tegen 295 EUR per Westland 2004 Certificaat, coupons n°7 en volgende aangehecht.

Het Bod is onderworpen aan de voorwaarde van het welslagen van het voorwaardelijk tegenbod uitgebracht door de Bieder op alle vastgoedcertificaten "Westland Shopping Center 1980". Voor verdere informatie omtrent dit tegenbod wordt er verwezen naar de kennisgeving bekendgemaakt op 16 november door de Commissie voor het bank-, financier- en assurantiewezen met toepassing van artikel 7 van het koninklijk besluit van 27 april 2007 op de openbare overnamebiedingen

De voorwaarde is in het exclusieve voordeel van de Bieder, die zich het recht voorbehoudt om er gedeeltelijk of volledig aan te verzaken.