

## PROSPECTUS FLANDERS TAX SHELTER 2020 - 2021

Openbaar Aanbod met betrekking tot een Investering in de productie van een audiovisueel werk of podiumwerk in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel. Flanders Tax Shelter heeft het maximale bedrag van de Aanbieding vastgesteld op EUR 25.000.000,00. Aanbod geldig van 22/12/2020 tot en met 21/12/2021, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 25.000.000,00.

### Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- ⇒ Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel bepaald in artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 29 mei 2020.  
Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe om in ruil voor de Investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de Investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel. Dit Aanbod houdt geen deelneming in het kapitaal van de Emittent in.
- ⇒ Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel. De risicofactoren worden verder beschreven in dit Prospectus (zie Hfst. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).
- ⇒ De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen in afwachting van de certificering en het eigen vermogen van de Emittent op 31/03/2020 is 180,52. Het eigen vermogen van de Emittent bedraagt EUR 236.477,00 op 31/03/2020.
- ⇒ De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op de verhouding tussen opgehaalde Tax Shelter-bedragen waarvoor nog geen fiscaal attest werd opgeleverd en het eigen vermogen.
- ⇒ Dit Aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelasting of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 29,58% of 25%. Het rendement van een Investeerder kan evenwel lager (zelfs negatief nl. -27,38% voor aanslagjaar 2020 bij een aanslagvoet van 20,40% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering, voor aanslagjaar 2021 kan het rendement -15,80% bedragen bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering) zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een lagere gemiddelde aanslagvoet wordt belast.
- ⇒ Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op stortingen gedaan tot 31/12/2020. Vanaf 01/01/2021 zal het netto rendement op een Tax Shelter-Investering wijzigen ingevolge de gewijzigde rentetarieven en vennootschapsbelasting. Deze berekeningen gaan tevens uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Bijgevolg zal het rendement van de Investering lager zijn indien de looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden.
- ⇒ De Emittent voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000.
- ⇒ Dit Aanbod omvat in hoofdte van de Investeerder een aantal risico's, waaronder als voornaamste risico het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.
- ⇒ De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in de effecten te beleggen. De informatie opgenomen in dit Prospectus is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijks gewijzigd kunnen worden. Bijgevolg dient de situatie van iedere Investeerder bestudeerd te worden met diens fiscale adviseur.

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op 22/12/2020 goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieder van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en Verordening (EU) 2017/1129. Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening (EU) 2017/1129 neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van onderhavig Prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van FLANDERS TAX SHELTER BV.

De verplichting om dit Prospectus aan te vullen in geval van belangrijke nieuwe factoren, materiële vergissingen of materiële onnauwkeurigheden is niet van toepassing wanneer het Prospectus niet langer geldig is.

Het Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flanderstaxshelter.be](http://www.flanderstaxshelter.be)<sup>1</sup> alsook per e-mail via [info@flanderstaxshelter.be](mailto:info@flanderstaxshelter.be).

---

<sup>1</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

# 1 Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Samenvatting .....</b>	<b>7</b>
2.1	Inleiding .....	7
2.1.1	Waarschuwingen.....	7
2.1.2	Essentiële informatie over de uitgevende instelling .....	7
2.1.3	Essentiële informatie over Tax Shelter.....	10
2.1.4	Essentiële informatie over de aanbidding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt.....	13
<b>3</b>	<b>Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod</b>	<b>15</b>
3.1	Voorafgaande informatie .....	15
3.2	Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel .....	15
3.2.1	Risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie.....	15
3.2.2	Risico van het niet realiseren van de vereiste Belgische uitgaven .....	16
3.2.3	Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest .....	18
3.2.4	Ten gevolge van de insolventie van de Productievenootschap .....	18
3.2.5	Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden .....	18
3.3	Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering.....	20
3.3.1	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarsvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen.....	20
3.3.2	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter verzekering wegens financiële instabiliteit of faillissement van de Tax Shelter verzekeraar .....	21
3.4	Risico verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisuele werk of podiumwerk .....	21
3.5	Lagere belastingvoet .....	21
3.6	Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving .....	22
3.7	Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV .....	22
3.7.1	Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV.....	22
3.7.2	Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.....	23

3.7.3	Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV.....	24
<b>4</b>	<b>Beperking van de risico's .....</b>	<b>25</b>
4.1	Beleid FLANDERS TAX SHELTER BV .....	25
4.1.1	Selectie projecten.....	25
4.1.2	Project beleid FLANDERS TAX SHELTER BV .....	26
4.1.3	Niet-voltooiing .....	26
4.2	Tax Shelter-verzekering .....	28
4.3	Completion bond-verzekering .....	28
4.4	Engagementen en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV .....	29
4.5	Due diligence .....	29
4.6	Gebruik notariële rubriekrekening .....	29
4.7	Onvoldoende uitgaven .....	30
<b>5</b>	<b>Verantwoordelijken van het Prospectus .....</b>	<b>30</b>
5.1	Contactgegevens .....	30
5.2	Informatie betreffende de commissaris .....	31
5.3	Beschikbaarheid van andere documenten .....	31
<b>6</b>	<b>Voorstelling van het Aanbod .....</b>	<b>31</b>
6.1	Prospectus – Bondig .....	31
6.1.1	Aanbod .....	32
6.1.2	Fiscale aspecten verbonden aan het rendement .....	34
6.2	Structuur van het Aanbod .....	38
6.3	Doel .....	38
6.4	Periode .....	38
6.5	Doelgroep .....	38
6.6	Bedrag investering.....	39
6.7	Bedrag van het fiscale voordeel .....	39
6.8	Vergoeding prefinanciering .....	41
6.9	Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering.....	43
6.10	Bijkomende voordelen .....	43
6.11	Aanvullingen op het Prospectus .....	43
<b>7</b>	<b>Aanvullende fiscale aspecten .....</b>	<b>45</b>
7.1	Fiscaal voordeel .....	45
7.2	Tax Shelter-attest .....	50

7.3	Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.....	52
7.4	Voorwaarden producent .....	53
7.5	Voorwaarden Investeerder.....	54
7.6	Voorbeelden .....	54
<b>8</b>	<b>Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV .....</b>	<b>59</b>
8.1	Algemeen.....	59
8.1.1	Maatschappelijke benaming en zetel.....	59
8.1.2	Juridische vorm .....	59
8.1.3	Duur van de vennootschap .....	59
8.1.4	Maatschappelijk voorwerp.....	59
8.1.5	Boekjaar .....	61
8.1.6	Statuten.....	61
8.1.7	Commissaris .....	62
8.2	Algemene inlichtingen over het kapitaal .....	62
8.2.1	Maatschappelijk kapitaal.....	62
8.2.2	Aandeelhoudersstructuur .....	62
8.2.3	Informatie betreffende voornaamste personen FLANDERS TAX SHELTER BV	62
8.2.4	Dividendpolitiek .....	63
8.3	Bedrijfsleiding .....	63
8.3.1	Bevoegdheden .....	63
8.3.2	Verloning van de bestuurders .....	63
8.3.3	Verklaring bestuur.....	64
8.3.4	Belangenconflicten.....	64
8.3.5	Corporate governance.....	64
8.3.6	Historiek Tax Shelter Investerings .....	64
8.4	Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV .....	65
8.4.1	Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon ...	65
8.4.2	Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV .....	65
8.4.3	Essentiële financiële informatie .....	66
8.4.4	Verklaring m.b.t. de afwezigheid van administratieve procedures, rechtszaken en arbitrages.....	70
8.4.5	Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder .....	70
8.4.6	Achterstallige betalingen .....	70

<b>9</b>	<b>Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV .....</b>	<b>71</b>
<b>10</b>	<b>Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV</b>	<b>72</b>
<b>11</b>	<b>Definities.....</b>	<b>73</b>
<b>12</b>	<b>Bijlagen .....</b>	<b>76</b>

## 2 Samenvatting

### 2.1 Inleiding

---

#### 2.1.1 Waarschuwingen

- a) Deze samenvatting dient gelezen te worden als inleiding tot dit Prospectus.
- b) Iedere beslissing om al dan niet in te tekenen op het Aanbod moet gebaseerd zijn op een bestudering van het gehele Prospectus door de belegger.
- c) Het fiscaal voordeel kan verloren gaan door het feit dat de Emittent er niet in slaagt een fiscaal attest te verkrijgen of door een fiscaal attest te verkrijgen met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend. Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40% en -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder. Indien het fiscaal voordeel geheel dan wel gedeeltelijk verloren gaat, kan de Aankoopsom geheel of gedeeltelijk verloren gaan.
- d) De kans bestaat dat de belegger die als eiser optreedt wanneer bij een rechterlijke instantie een vordering met betrekking tot de informatie in een prospectus aanhangig wordt gemaakt, volgens het nationale recht van de lidstaten de kosten voor de vertaling van het prospectus moet dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.
- e) Alleen de personen die de samenvatting hebben ingediend, te weten FLANDERS TAX SHELTER BV, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met andere delen van het Prospectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van beleggers wanneer zij overwegen in Tax Shelter te beleggen

#### 2.1.2 Essentiële informatie over de uitgevende instelling

##### - **Wie doet dit Aanbod aan het publiek?**

FLANDERS TAX SHELTER BV, vennootschap opgericht naar Belgisch recht met ondernemingsnummer 0600.972.012 en gevestigd te Soenenspark 58, bus 204, 9051 Gent.

De vennootschap werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken en op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken, wat ook haar hoofdactiviteit uitmaakt.

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt en hebben betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

De aandeelhouders van FLANDERS TAX SHELTER BV zijn Pieter Dewinter (50% - 93 aandelen) en Tom Notte (50% - 93 aandelen). Pieter Dewinter en Tom Notte oefenen gezamenlijke controle uit over de Emittent.

De bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV zijn Hiverco BV, met maatschappelijke zetel te 9800 Deinze, Ooidonkdreef 3 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.899.140, vast vertegenwoordigd door de heer Dewinter Pieter, en Navito BV, met maatschappelijke zetel te 3140 Keerbergen, Oude Putsebaan 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0600.784.940, vast vertegenwoordigd door de heer Notte Tom.

#### - Commissaris

Er werd geen commissaris aangesteld maar Certam Bedrijfsrevisoren BV, met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0446.426.860, beoordeelde het getrouw beeld van de cijfers opgenomen in het Prospectus voor de boekjaren per 28/02/2019 en 31/03/2020. Certam Bedrijfsrevisoren BV (IBR-registratienummer B00179) wordt in deze vertegenwoordigd door Piet Dujardin (IBR-registratienummer A01240).

Het verslag van Certam Bedrijfsrevisoren BV werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Dujardin.

Informatie met betrekking tot Certam Bedrijfsrevisoren BV kan worden bekomen via hun website [www.certam.be](http://www.certam.be)<sup>2</sup>.

#### - Wat is de essentiële informatie over de uitgevende instelling?

Het boekjaar per 31/03/2020 is het vierde afgesloten boekjaar. Dit boekjaar sloot af met een balanstotaal van EUR 841.226,82 (EUR 549.573,00 per 28/02/2019) en een winst van van EUR 96.532,55 (EUR 70.584,00 per 28/02/2019).

De voornaamste financiële informatie voor de afgelopen twee boekjaren hieronder samengevat:

<i>Winst &amp; Verlies indicator</i>	28/02/2019	31/03/2020
EBITDA	116.586,43	172.189,97
<i>Balans Informatie</i>		
Netto financiële schuld	-106.818,77	-401.451,73
Current Ratio	1,28	1,37
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	4,31	3,56
Rentedekkingsratio	6228,45	163,29

(1) EBITDA = "Winst van het boekjaar voor belastingen" - "Afschrijvingen" - "Financieel Resultaat"; (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio

<sup>2</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.



Totaal balans/Eigen vermogen = “Totale Passiva” / “Eigen Vermogen”; (5) Rentedekkingsratio = “Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven”

Kasstroomoverzicht <sup>3</sup>	28/02/2019	31/03/2020	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	-209.246,78	289.738,22	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	0,00	-7.505,26	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0,00	12.400,00	(8)
Nettotoename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	-209.246,78	294.632,96	

(6) Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten = “EBITDA” “Financieel Resultaat” (7) Aankoop van “Immateriële activa” (8) Beweging van de financiële middelen

Het eigen vermogen per 31/03/2020 van FLANDERS TAX SHELTER BV bedraagt 0,56% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen fiscaal attest werd opgeleverd op 15/12/2020.

De jaarrekeningen zijn opgemaakt volgens de Belgische boekhoudregels – Belgian GAAP of Belgian Generally Accepted Accounting Principles.

**- Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de uitgevende instelling en de productievennootschap?**

Risico's verbonden aan de Emittent

Tot op heden heeft FLANDERS TAX SHELTER BV met 53 verschillende audiovisuele producenten samengewerkt en met 31 producenten van podiumwerken, zonder dat de financiële toestand van de In Aanmerking Komende Productievennootschap een impact had op het tijdig voltooien van het In Aanmerking Komend Werk.

Risico's verbonden aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap

Bij faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap bestaat het risico dat de Investeerder zijn vergoeding op de prefinanciering niet ontvangt van deze Producent. Dit risico is echter beperkt door het gebruik van de notariële rubriekrekening en het pandrecht desbetreffend ten gunste van de Investeerder.

Bij financiële problemen of faillissement van de productievennootschap kan de productie het risico lopen niet of slechts gedeeltelijk afgewerkt te worden met mogelijks volledig of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel voor de Investeerder tot gevolg.

Mocht de productie zijn afgerond en de productievennootschap komt in financiële problemen of wordt met een faillissement geconfronteerd kan FLANDERS TAX

<sup>3</sup> Deze informatie werd niet uit de jaarrekeningen overgenomen en werd ook niet gecontroleerd door de bedrijfsrevisor.

SHELTER BV als onafhankelijke In Aanmerking Komende Tussenpersoon steeds optreden naar de bevoegde Gemeenschap en FOD Financiën toe teneinde de afwikkeling van het dossier tot een goed einde te brengen. Zie in dit verband onder de financiële informatie hierboven, de verhouding tussen het eigen vermogen en de opgehaalde bedragen waarvoor geen attest werd afgeleverd.

#### Risico's verbonden aan de SARS-CoV-2 pandemie

Het SARS-CoV-2 virus is uitgegroeid tot een pandemie met economische gevolgen op de hele wereldeconomie.

Op dit moment nemen Investeerders en potentiële Investeerders een veeleer afwachtende houding aan door de potentieel grote, maar momenteel nog onzekere impact van COVID-19 op hun resultaten. Er worden veel investeringsbeslissingen uitgesteld tot het ogenblik dat de impact op de financiële resultaten goed kan ingeschat worden, rekening houdend met het moment waarop het boekjaar van de desbetreffende vennootschap afsluit, in veel gevallen 31 december. De kans is reëel dat de bestaande Investeerders (die voorheen reeds investeerden bij de Aanbieder) en mogelijks de totale doelgroep voor Tax Shelter kleine(re) winsten zullen maken. Langs de andere kant identificeert de Aanbieder ook nog een heel groot aantal potentiële Investeerders die nog geen Tax Shelter doen, maar die wel in aanmerking komen om gebruik te maken van Tax Shelter. Deze doelgroep wordt aangesproken, teneinde de mogelijke daling aan investeringen te ondervangen”

### 2.1.3 Essentiële informatie over Tax Shelter

#### - **Wat zijn de hoofdkenmerken van Tax Shelter?**

Het Aanbod houdt geen uitgifte van effecten in.

Een Investering in dit Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn, noch houdt het een deelname in het kapitaal van de Emittent in. In ruil voor de Investering verbindt de Producent zich ertoe een vergoeding te betalen voor de prefinanciering en verplichtingen na te leven zodat de Investeerder recht heeft op een fiscaal attest. De Investering is niet verhandelbaar.

Het Aanbod geldt vanaf de datum van de goedkeuring van dit Prospectus (zijnde: 22/12/2020) tot 22/12/2021. Tijdens die periode kan steeds worden ingeschreven voor deze financiële verrichting.

Voor deelname in het Aanbod dient er een Raamovereenkomst te worden getekend door de Investeerder die hem ertoe verbindt een bepaald bedrag te storten en waardoor FLANDERS TAX SHELTER BV er zich toe verbindt het bedrag te investeren in een audiovisueel werk of podiumwerk. De Emittent voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB 92 kan de belastbare winst van de Investeerder vrijgesteld worden ten belope van 356% voor aanslagjaar 2020 en 421% voor aanslagjaar 2021 van de gestorte sommen conform de getekende Raamovereenkomst (Voorlopige vrijstelling) in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten. Het fiscaal voordeel kan bij onvoldoende gereserveerde winst overgedragen worden binnen de door de wet voorziene grenzen.

Per belastbaar tijdperk wordt de fiscale vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van EUR 850.000 voor aanslagjaar 2020 en EUR 1.000.000,00 voor aanslagjaar 2021, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves. Het maximum van EUR 850.000 wordt opgetrokken tot EUR 1.700.000 en geldt voor het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 11 juni 2020 tot en met 30 december 2020. Het maximum van EUR 1.000.000 wordt opgetrokken tot EUR 2.000.000 en geldt voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31 december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

- Het uiteindelijke fiscale voordeel zal worden bepaald op 172% voor aanslagjaar 2020 en 203% voor aanslagjaar 2021 van het Tax Shelter-attest. Het Tax Shelter-attest dient uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, afgeleverd te worden. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder een vergoeding voor Prefinanciering. De maximumrente is gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Het netto rendement<sup>4</sup> voor aanslagjaar 2021 inclusief het fiscaal voordeel over een periode van 18 maanden bedraagt 10,09%. Over een periode van 12 maanden bedraagt dit 8,48%.<sup>5</sup> Deze opbrengst is geen actuariael jaarlijks rendement, het actuariael jaarlijks rendement is sterk afhankelijk van de specifieke situatie van de Investeerder (o.a. datum van ontvangst fiscaal attest, toepasselijk tarief,...).

Verder dient de lezer te noteren dat de fiscale wetgeving voorwaarden oplegt aan de Investeerder, het In Aanmerking Komend Werk opdat het fiscaal attest kan worden afgeleverd door de bevoegde overheid.

De voornaamste voorwaarden met betrekking tot de Investeerder betreffen de onderworpenheid aan de vennootschapsbelasting of de belasting niet-inwoners vennootschappen, de ondertekening van de Raamovereenkomst en de verplichting tot het effectief storten van de Aankoopsom binnen de 3 maanden na datum van ondertekening van de overeenkomst. Verder dient de Investeerder het ontvangen fiscaal attest bij de aangifte inkomstenbelastingen te voegen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling.

Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door

<sup>4</sup> Voor stortingen gedaan tot 31/12/2020. Vanaf 01/01/2021 dient het rendement te worden herberekend.

<sup>5</sup> Voor aanslagjaar 2020 geldt er een ander rendement, met name 9,85% over 18 maanden.

de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

In het kader van audiovisuele werken en podiumproducties dient het In Aanmerking Komend Werk zelf aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Verder gelden eveneens bepaalde voorwaarden inzake productie- en exploitatieuitgaven.

- **Waar wordt Tax Shelter verhandeld?**

Tax Shelter wordt niet verhandeld.

- **Wat zijn de voornaamste risico's specifiek aan Tax Shelter?**

*Risico's niet rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel- of podiumwerk*

Het fiscaal voordeel kan (geheel of gedeeltelijk) verloren gaan door het feit dat de Producent er niet in slaagt een fiscaal attest te verkrijgen of een fiscaal attest verkrijgt met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend.

Opdat het Tax Shelter-attest zou worden afgeleverd én dit Tax Shelter-attest in hoofde van de Investeerder zou resulteren in het bekomen van de integrale vooropgestelde definitieve fiscale vrijstelling, dienen diverse bepalingen van de Tax Shelter Wet gerespecteerd te worden. Bij ontstentenis daarvan zal de Investeerder het fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met dien verstande dat hij de geïnvesteerde sommen niet terugbetaald zal zien en de Investeerder alsnog belast zal worden op het teveel aan genoten voorlopige fiscale vrijstelling, waarbij bovenop die belasting tevens fiscale nalatigheidsinteressen verschuldigd zullen zijn (en mogelijkerwijze ook een fiscale toeslag (boete)). Dergelijke situatie kan zich voordoen ingevolge:

- a. Het niet verkrijgen van een Tax Shelter-attest
- b. Een lagere fiscale waarde van het Tax Shelter-attest
- c. Een lagere belastingvoet
- d. De Investeerder die niet voldoet aan de voorwaarden.

Opdat de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zou volstaan om de voorlopige fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal en definitief zou worden vrijgesteld, dient de Productievennootschap overeenkomstig de wettelijke bepalingen voldoende kwalificerende Belgische uitgaven te doen, die in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het werk. Wanneer de Productievennootschap daar niet in slaagt, zal dit resulteren in een lagere dan vooropgestelde fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. In die hypothese zal de Investeerder het beoogde fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen. De eindverantwoordelijkheid om effectief en in de vereiste mate voldoende lokale bestedingen te realiseren, ligt bij de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -15,80% voor aanslagjaar 2021 bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor Prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder.

Verder dient de Investeerder te beschikken over voldoende belastbare gereserveerde winst om het belastingvoordeel (volledig) te kunnen genieten.

Het rendement op dit Aanbod is afhankelijk van de rentetarieven gezien deze gebaseerd zijn op het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling door de Investeerder, verhoogd met 450 basispunten. Maar het rendement is tevens afhankelijk van het (gemiddeld) belastingtarief waaraan de Investeerder onderhevig is.

Het totale rendement wordt verder beïnvloed door de totale duurtijd van de Investering. Indien het fiscaal attest binnen de maximum termijn van 18 maanden wordt afgeleverd, zal de Investeerder enkel een vergoeding voor prefinanciering ontvangen voor een kortere looptijd. Deze termijn van 18 of 24 maanden wordt verlengd met 12 maanden voor zover het gaat om Raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 september 2018, of 12 maart 2018 voor de animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie, tot 31 december 2020.

*Risico's wel rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel- of podiumwerk*

Er bestaat steeds een risico dat een bepaald audiovisueel- of podiumwerk niet wordt voltooid. In zo'n geval zal de Investeerder geen fiscaal attest ontvangen en bijgevolg ook geen fiscaal voordeel kunnen genieten.

Verder bestaat er ook de mogelijkheid dat de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd waardoor een deel van het fiscaal voordeel verloren zou gaan.

*Risico's in verband met de Tax Shelter Verzekering*

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter Verzekering bevatten zowel voorwaarden inzake verzekering als uitsluitingsgronden.

Indien bepaalde voorwaarden inzake de verzekering niet vervuld zijn of indien uitsluitingsgronden van toepassing zijn, bestaat het risico dat de Tax Shelter verzekeraar niet tussenkomt, wat zou leiden tot een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan. Een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) geldt als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Het risico bestaat dat de Tax Shelter verzekeraar in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild geraakt. Dit kan tot gevolg hebben dat de Investeerder de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerd fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

2.1.4 *Essentiële informatie over de aanbidding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt*

- **Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in dit effect (deze Tax Shelter) beleggen?**

Het maximale bedrag van de Aanbidding is vastgesteld op EUR 25.000.000,00. Dit Aanbod is geldig van 22/12/2020 tot en met 21/12/2021, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 25.000.000,00. FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00.

Het Aanbod is gericht tot Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen en Belgische inrichtingen van belastingplichtigen zoals bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92 (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) In Aanmerking Komende Productievennootschappen, zoals bedoeld in de toepasselijke wetgeving, of gelijkaardige Productievennootschappen die niet erkend zijn, dan wel daarmee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn, of (ii) televisieomroepen zijn.

Aan de Investeerder worden geen kosten aangerekend voor deelname in dit Aanbod.

- **Waarom wordt dit Prospectus opgesteld?**

Dit Prospectus wordt opgesteld in het kader van de wettelijke verplichtingen waaraan FLANDERS TAX SHELTER BV is onderworpen in het kader van Tax Shelter en meer bepaald conform artikel 194ter, §12 WIB 92, alsook op basis van artikel 7, §2, 1° van de wet van 11 juli 2018.

- **Waar kan dit Prospectus worden geraadpleegd?**

Dit Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flanderstaxshelter.be](http://www.flanderstaxshelter.be)<sup>6</sup> alsook per e-mail via [info@flanderstaxshelter.be](mailto:info@flanderstaxshelter.be).

---

<sup>6</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

## 3 Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod

**Het Aanbod omvat een aantal risico's welke hieronder afzonderlijk worden opgesomd en toegelicht.**

### 3.1 Voorafgaande informatie

---

FLANDERS TAX SHELTER BV fungeert als In Aanmerking Komende Tussenpersoon tussen de Investeerder en de In Aanmerking Komende Productievenootschap. Ze haalt met andere woorden de nodige Investeringen op zodat de In Aanmerking Komende Productievenootschap zich kan concentreren op haar hoofdtaken, met name de productie van audiovisuele werken of podiumkunsten.

### 3.2 Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel

---

Als algemene opmerking met betrekking tot het bekomen van het fiscaal voordeel, wil de Emittent duidelijk stellen dat het mogelijk is dat het fiscaal attest niet (volledig) bekomen wordt.

#### 3.2.1 *Risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie*

##### *Risico-inschatting: gemiddeld*

Productie- en opvoeringsplanningen van audiovisuele- en podiumwerken kunnen worden aangepast ten gevolge van COVID-19. Het aanpassen van voormelde plannings kan tot gevolg hebben dat de kwalificerende Belgische uitgaven die tevens in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie niet tijdig worden gedaan, met geheel of gedeeltelijk verlies van het vooropgestelde fiscaal voordeel tot gevolg.

Audiovisuele producties waarvoor de Aanbieder tot op heden Tax Shelter-fondsen heeft voorzien.

Er zijn momenteel 9 audiovisuele werken in productie ter waarde van reeds EUR 1.215.500 opgehaalde fondsen.

Er zijn momenteel 25 audiovisuele werken in pre- of postproductie ter waarde van EUR 4.999.859 reeds opgehaalde fondsen.

Momenteel staan alle uitgaven gepland binnen de wettelijk voorziene termijnen.

Podiumproducties waarvoor de Aanbieder tot op heden Tax Shelter-fondsen heeft voorzien.

Er zijn momenteel 0 podiumwerken in productie ter waarde van reeds EUR 0 opgehaalde fondsen.

Er zijn momenteel 33 podiumwerken in pre- of postproductie ter waarde van EUR 4.574.764 reeds opgehaalde fondsen.

Er is 1 podiumproductie waarvan de productie nog moest aanvangen, geannuleerd waarvoor er EUR 15.000 werd opgehaald, waarvoor de circulaire<sup>7</sup> een oplossing biedt (artikel 16 van de circulaire 2020/C/72).

Momenteel staan alle uitgaven gepland binnen de door de wet<sup>8</sup> voorziene verlengde uitgaventermijnen, waaronder 4 podiumwerken die geschorst zijn en zullen hernemen vanaf dat de overheidsmaatregelen dit toelaten.

Productie- en opvoeringsplanningen van audiovisuele- en podiumwerken die aangepast worden zouden tot gevolg kunnen hebben dat er extra kosten moeten worden gemaakt in hoofde van de In Aanmerking Komende Productievennootschap. Anderzijds kan de aanpassing van de planning ook tot gevolg hebben dat het aantal geplande draaidagen of opvoeringsmomenten vermindert of de productieplanning kan gewijzigd worden waardoor er minder kosten gemaakt worden dan initieel voorzien. Dit kan leiden tot het niet-realiseren van voldoende kwalificerende Belgische uitgaven die tevens in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk, met geheel of gedeeltelijk verlies van het vooropgestelde fiscaal voordeel tot gevolg.

Voormeld uitstel van productie- en opvoeringsplanningen, kan tevens een verhoogd risico op de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest met zich mee kunnen brengen, indien door het uitstel van de voltooiing van het Audiovisueel Werk, respectievelijk het uitstel van de premières en voorstellingen van de Podiumwerken, het voltooiingsattest niet tijdig zou kunnen worden aangevraagd en afgeleverd worden door de bevoegde Gemeenschap.

Rekening houdende met de huidige omstandigheden, de informatie waarover de Aanbieder op dit ogenblik beschikt en omwille van het feit dat een pandemie als uitsluitingsgrond geldt in het kader van de Tax Shelter-verzekering, beoordeelt de Aanbieder de risico's ten gevolge van de pandemie als "gemiddeld".

### 3.2.2 *Risico van het niet realiseren van de vereiste Belgische uitgaven*

#### *Risico-inschatting: gemiddeld*

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de betreffende Gemeenschap (Vlaamse of Franse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievennootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm en voor podiumwerken) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. De termijnen van 18 en 24 maanden worden met 12 maanden verlengd voor Raamovereenkomsten afgesloten tussen 12/03/2020 en 31/12/2020 indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade

---

<sup>7</sup> Circulaire 2020/C/72 over de gevolgen van de crisis door Covid-19 op het tax shelter stelsel voor audiovisuele werken en podiumwerken, 25 mei 2020

<sup>8</sup> 29 mei 2020. - Wet houdende diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID-19 pandemie



heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden

Bovendien moet, volgens artikel 194ter §7 WIB 92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

Wanneer onvoldoende van dergelijke uitgaven werden gedaan, bestaat de kans op het verkrijgen van een onvolledig Tax Shelter-attest en bijgevolg een onvolledige definitieve fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder.

Het risico van onvoldoende uitgaven bestaat in een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele boetes en verwijlinteressen opgelegd door de fiscale administratie.

De dossiers waar sprake is van een vermindering van het fiscale voordeel worden hier weergegeven:

➤ Audiovisuele productie uit 2015:

- Financiële impact op de Investeerder: EUR 4.149,10 fiscale schade.
- De geleden schade werd onmiddellijk uitbetaald door de Productievennootschap.
- Er werd geen beroep gedaan op de verzekering.
- Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: een factuur van de scenarist die niet correct was opgesteld en verworpen werd bij de controle door FOD Financiën. Aangezien het ging om een significant bedrag, had dit een impact op de ‘directe Belgische uitgaven’ met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.

➤ Audiovisuele productie uit 2015:

- Financiële impact op de Investeerder: EUR 11.143,22 fiscale schade.
- FLANDERS TAX SHELTER BV heeft de geleden schade onmiddellijk voorgesloten en dus uitbetaald aan de Investeerder, dit in afwachting van compensatie door de verzekeringsmaatschappij.
- Er werd aangifte gedaan bij de verzekeringsmaatschappij: hierbij moeten we de verdere procedure afwachten.
- Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: 2 facturen van de Belgische uitvoerende producent bleken onderliggend deels buitenlandse kosten te bevatten, hetgeen een impact had op de ‘directe Belgische uitgaven’ met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.

➤ Podiumproductie uit 2018:

- Financiële impact op de Investeerder: EUR 1.701,04 fiscale schade.
- De geleden schade werd onmiddellijk vergoed door de Productievennootschap.
- Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: de Productievennootschap had nagelaten te melden dat een werknemer niet meer op de loonlijst stond.

### 3.2.3 Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest

#### *Risico-inschatting: gemiddeld*

Indien het Tax Shelter-attest niet tijdig wordt aangevraagd en de FOD Financiën het Tax Shelter-attest daardoor niet tegen de uiterste datum heeft afgeleverd, gaat de fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal verloren.

Dit risico ontstaat onder meer wanneer het werk waarin geïnvesteerd wordt niet tijdig voltooid geraakt door bijvoorbeeld een tekort aan financiering of vertragingen door het productieproces.

In dit verband wordt verwezen naar 3.2.1.

#### *Risico-inschatting: laag*

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild zou geraken, en de Investeerder ten gevolge daarvan, en in de mate hij de geleden schade niet op de Productievennootschap en/of de Aanbieder kan verhalen op basis van de verbintenissen door laatstgenoemden opgenomen in de Raamovereenkomst de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

### 3.2.4 Ten gevolge van de insolventie van de Productievennootschap

#### *Risico-inschatting: gemiddeld*

Bij insolventie of faillissement van de Productievennootschap en de hieraan gekoppelde onmogelijkheid om het werk te finaliseren, bestaat de kans dat het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder verloren gaat. In dit verband wordt verwezen naar de risico's uit hoofde van de SARS-CoV-2 pandemie (zie 3.2.1).

Indien de Productievennootschap over onvoldoende financiële middelen beschikt, loopt de Investeerder die schade lijdt ingevolge het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel en deze schade niet of niet volledig via de Tax Shelter Verzekering kan laten vergoeden, het risico de schade niet op de Productievennootschap te kunnen verhalen.

### 3.2.5 Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden

#### *Risico-inschatting: laag*

De Investeerder dient aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de Investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB 92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe

om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92; of
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

Bovendien moet de In Aanmerking Komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 203%<sup>9</sup> van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van het Werk en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92). Wanneer Raamovereenkomsten worden gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 Pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.
- Het integrale gebruik van de geïnvesteerde bedragen voor effectieve uitgaven in het In Aanmerking Komend Werk door de Productievennootschap;
- het feit dat de productie - en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, § 1, 3° en 4° en § 4, 7° WIB 92);

---

<sup>9</sup> Aanslagjaar 2021

- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatieuitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”

De Investeerder zal, indien de Investeerder niet voldoet aan de voorwaarden, niet kunnen genieten van de Tax Shelter Verzekering.

### 3.3 Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering

#### 3.3.1 *Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekerbarevoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen*

*Risico-inschatting: gemiddeld*

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter-verzekering bevatten zowel een aantal “verzekerbarevoorwaarden” als een aantal “uitsluitingsgronden”.

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar Circles Group SA, ingeval bepaalde van de verzekerbarevoorwaarden niet zouden zijn ingevuld, respectievelijk één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zouden zijn, niet zou tussenkomen, wat dan zou resulteren in een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

Een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) geldt als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7 en 7bis. Het is immers belangrijk voor de Investeerder op alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Indien de Tax Shelter-verzekering niet tussenkomt in geval van eventuele schade, kan de Investeerder zich uitsluitend richten tot de Emittent of de In Aanmerking Komende Producent ingeval zij de waarborgen geboden middels de Raamovereenkomst niet zouden zijn nagekomen en de geleden schade haar oorzaak daarin vindt (cfr. de bepalingen in de Raamovereenkomst, o.a. art. 8 en 10).

### 3.3.2 Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter verzekering wegens financiële instabiliteit of faillissement van de Tax Shelter verzekeraar

*Risico-inschatting: laag*

Het risico bestaat dat de Tax Shelter verzekeraar in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild zou geraken, en de Investeerder ten gevolge daarvan, en in de mate hij de geleden schade niet op de productievennootschap en/of de Aanbieder kan verhalen op basis van de verbintenissen door laatstgenoemden opgenomen in de Raamovereenkomst de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

### 3.4 Risico verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisuele werk of podiumwerk

---

*Risico-inschatting: laag*

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals vb. een solist, dirigent, choreograaf...). Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

### 3.5 Lagere belastingvoet

---

*Risico-inschatting: laag*

Indien de Investeerder geniet van het verlaagd opklimmend belastingtarief dan kan het fiscaal voordeel lager zijn dan de in dit Prospectus vermelde rendement. Het rendement kan zelfs negatief zijn.

Onderstaand overzicht geeft de marginale impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst, rekening houdend met een netto rendement over de totale looptijd van de Investering van 18 maanden).

Tarief (per belastbare belastingschijf)	Aanslagvoet <sup>10</sup>	Rendement (incl. vergoeding prefinanciering) <sup>11</sup>
Van 0,00 tot 100.000,00	20%	-10,64%
Van 100.000,00 tot ...	25%	10,09%

---

<sup>10</sup> Aanslagjaar 2021

<sup>11</sup> Netto rendement voor stortingen gedaan tussen 01/07/2020 en 31/12/2020, en inclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering en verbonden aan aanslagjaar 2021.

Zoals u kan zien in bovenstaand overzicht is er een negatief rendement bij een belastbare winst van EUR 0,00 tot EUR 100.000,00. Vanaf een belastbare winst boven EUR 100.000 wordt een positief rendement gegenereerd.

Een Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet, dient samen met zijn fiscaal raadgever / boekhouder de impact van dat verlaagd tarief op het rendement van zijn Investering te onderzoeken.

### 3.6 Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving

*Risico-inschatting: laag*

De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. De wet van 12 mei 2014 werd op 28 november 2014 door de Europese Commissie goedgekeurd. Dit akkoord is geldig tot en met 31 december 2020. Indien de maatregel nadien niet zou worden verlengd, zou dit geen invloed hebben op de Raamovereenkomsten die voor deze beslissing van de Europese Commissie werden gesloten.

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de aanbieder en de producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

### 3.7 Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV

#### *3.7.1 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV*

*Risico-inschatting: laag*

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit risico is echter beperkt door het feit dat FLANDERS TAX SHELTER BV geen Productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. FLANDERS TAX SHELTER BV treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken werken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de desbetreffende audiovisuele of podiumproductie.

De activiteit van FLANDERS TAX SHELTER BV bestaat in het in contact brengen van Belgische Investeerders met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen-investeerders in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt FLANDERS TAX SHELTER

BV een bemiddelingscommissie van de In Aanmerking Komende Productievenootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor FLANDERS TAX SHELTER BV de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe Investerings in het gedrang kan komen.

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievenootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen en om dit risico laag te houden wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening. De notaris voert daarna de betaling uit, niet FLANDERS TAX SHELTER BV.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting.

### 3.7.2 *Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon*

#### *Risico-inschatting: laag*

FLANDERS TAX SHELTER BV werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken en op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken.

De intrekking van deze erkenning zou mogelijks een negatief effect kunnen hebben op de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest en bijgevolg op het aan de Investeerder toegekende definitieve fiscale voordeel. De erkenning kan echter uitsluitend worden ingetrokken door de Federale Overheidsdienst Financiën in geval van een belangrijke wijziging van het aandeelhouderschap, de statuten of de werking van de vennootschap. Geen van deze zaken lijkt op dit ogenblik aan de orde.

Indien de Emittent zijn vergunning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Emittent geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe vergunning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van vergunning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van vergunning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten.

Het wegvallen van de erkenning van FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon weerhoudt de In aanmerking komende Producent er niet van om de nodige bijkomende Tax Shelter-investerings met een andere tussenpersoon op te halen.

In principe is een vergunning van onbepaalde duur maar indien aan de voorwaarden door de Emittent niet wordt voldaan, kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Emittent een nieuwe erkenning moeten aanvragen, mits in achtnaam van een wachttermijn van 24 maanden. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar maar is hernieuwbaar.

### 3.7.3 *Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV*

*Risico-inschatting: laag*

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Mocht de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV in het gedrang komen of er is een marktverstoring event en derhalve een negatieve impact op de inkomsten en financiële resultaten zal dit geen nadelig effect hebben op de eerdere noch op nieuwe Investeerders waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV fungeert als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

De risico-inschatting acht de Emittent hier laag omdat zelfs wanneer FLANDERS TAX SHELTER BV in het extreme geval uit de markt zou verdwijnen, de In Aanmerking Komende Productievennootschap de verplichtingen ten aanzien van de Investeerder verder zal nakomen, met name het bekomen van het fiscale attest voor de definitieve fiscale vrijstelling en de betaling van de bijkomende financiële opbrengst.



## 4 Beperking van de risico's

### 4.1 Beleid FLANDERS TAX SHELTER BV

---

#### 4.1.1 *Selectie projecten*

Naast de initiële toelichting aan de Investeerder omtrent de werkwijze, procedures en projecten, volgt FLANDERS TAX SHELTER BV enkele punten om tot een efficiënte samenwerking te komen:

- **Opvolging**  
De contactpersoon zorgt samen met de Investeerder voor de opvolging van het dossier. De Investeerder en zijn adviseur(s) kunnen bij de contactpersoon terecht met eventuele vragen.  
Eenmaal per jaar zal de Investeerder automatisch een stand-van-zaken ontvangen over zijn dossier.
- **Participatie**  
Ad hoc en in samenspraak met de Investeerder en de productiehuisen kan de Investeerder van nabij het lopende project opvolgen.  
FLANDERS TAX SHELTER BV biedt de Investeerder echter enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB 92.  
Dit artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (poster, DVD, uitnodiging avant-première...).
- Verder stelt dit artikel dat de verzekering van de aflevering van het Tax Shelter-attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door de Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. In dit verband zal de verzekering aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV niet beschouwd worden als een economisch of financieel voordeel.  
Alle voordelen op het vlak van public relations en marketing (bijvoorbeeld: avant-premières, bezoek op de set, product placement, enz.) kunnen afhankelijk van de opportuniteiten die elk audiovisueel werk biedt worden georganiseerd, en dit binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.
- **Informatie**  
FLANDERS TAX SHELTER BV maakt gebruik van een sterk netwerk van gerespecteerde juridische, fiscale en financiële adviseurs die bij eventuele vragen zouden kunnen worden ingeschakeld om de Investeerder bij te staan mocht dit nodig zijn.

#### 4.1.2 *Projectbeleid FLANDERS TAX SHELTER BV*

FLANDERS TAX SHELTER BV selecteert verschillende In Aanmerking Komende Werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/Investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project.

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan FLANDERS TAX SHELTER BV zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn Investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor FLANDERS TAX SHELTER BV belangrijke elementen van haar strategie.

De Investeerder zal bij elk contact steeds zicht kunnen krijgen op welke projecten 'in financiering' zijn, welke de verbonden productiehuisen zijn en wat de modaliteiten van elk project zijn.

Mocht FLANDERS TAX SHELTER BV niet voldoende projecten beschikbaar hebben voor financiering zal hierover worden gecommuniceerd.

#### 4.1.3 *Niet-voltooiing*

##### Audiovisueel werk

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk te beperken. De Productievennootschappen kunnen er, per afzonderlijk project, voor kiezen om dit risico te verzekeren via een gespecialiseerde verzekering 'completion bond' (zie onderstaande toelichting):

- Gespecialiseerde verzekering – 'completion bond': deze is enkel (mogelijks) van toepassing voor Audiovisuele Werken:  
Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de audiovisuele sector die bedoeld is om de goede afloop van de audiosvisuele productie, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te verzekeren. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering kan worden afgesloten door de Productievennootschappen, en dus niet door FLANDERS TAX SHELTER BV, indien deze Productievennootschappen het noodzakelijk achten om een completion bond af te sluiten. De Productievennootschap bepaalt dus of en bij wie de completion bond wordt afgesloten.

- Due diligence voor alle audiovisuele producties die door FLANDERS TAX SHELTER BV worden geselecteerd:  
FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op de controle die FLANDERS TAX SHELTER BV doet van de financiering van het audiovisueel werk. De niet-Tax Shelter-financiering moet in voldoende mate bevestigd zijn om het audiovisueel werk op te starten en te voltooien.  
Daarnaast heeft deze due diligence ook betrekking op de voorziene uitgaven in België, EER en eventueel niet-EER.  
Het spreekt voor zich dat het audiovisueel werk geattesteerd moet zijn door de betrokken Gemeenschap om een In Aanmerking Komend Werk te zijn.

De due diligence die op systematische wijze wordt uitgevoerd voor alle audiovisuele producties die door FLANDERS TAX SHELTER BV worden geselecteerd is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat de audiovisuele werken zullen voltooid worden.

#### Podiumwerk

Het risico bestaat ook dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het fiscaal voordeel ontvangt waarop hij recht had. De Emittent betracht het risico van niet-voltooiing van de podiumproductie te beperken door de due diligence die voor elk door FLANDERS TAX SHELTER BV geselecteerd podiumwerk wordt ingezet.

Deze due diligence is een voorzorgsmaatregel van FLANDERS TAX SHELTER BV, zonder dat zij terzake echter een juridische afdwingbare verbintenis op zich neemt. Deze maatregel houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten en timing van elk podiumwerk. De controle moet FLANDERS TAX SHELTER BV toelaten een strenge selectie te maken van podiumwerken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Uiteraard wordt er ook steeds in eerste instantie gecontroleerd dat de desbetreffende Productievenootschap een In Aanmerking Komende Productievenootschap is, alsook dat het podiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is. De Productievenootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (BV. jaarrekeningen, RSZ-attest, ... ).

Derhalve is de kans dat het podiumwerk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de controle die FLANDERS TAX SHELTER BV oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievenootschappen.

In het licht van de voormelde toelichtingen merken we op dat de eventuele niet-voltooiing van een audiovisueel of podiumwerk zich zelden voordoet dankzij de voorzorgsmaatregelen die door FLANDERS TAX SHELTER BV worden genomen om dit te vermijden. Met name de due diligence op de In Aanmerking Komende Productievenootschap alsook de In Aanmerking Komende Productie kan de eventuele negatieve gevolgen vermijden of inperken, hoewel FLANDERS TAX SHELTER BV m.b.t die twee soorten due diligence geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt.

Als één van de werken die door FLANDERS TAX SHELTER BV werd geselecteerd echter niet zou worden voltooid en het fiscaal voordeel verloren zou gaan, wordt er beroep gedaan op de verzekering ter dekking van het voorziene fiscaal voordeel.

We verwijzen naar hoofdstuk 4.2 voor meer informatie over de verzekering.

#### 4.2 Tax Shelter-verzekering

---

FLANDERS TAX SHELTER heeft bij een gespecialiseerde aanbieder (Circles Group SA, via Vanbreda Risk & Benefits) een verzekering afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest (en dit laatste geval slechts voor zover de waarde van dit attest lager zou zijn dan een bepaald percentage van het bedrag overgemaakt aan de Productievennootschap) en in het kader waarvan de Investeerder desgevallend een bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel (Investeringsbedrag x 356% x 29,58% of Investeringsbedrag x 421% x 25%) conform de Raamovereenkomst.

Deze verzekering bestaat uit de algemene voorwaarden en de specifieke Tax Shelter voorwaarden, opgenomen als bijlage 7, alsook uit bijzondere voorwaarden, waarvan een samenvatting is opgenomen als bijlage 7bis en die voorrang zullen hebben op de algemene en specifieke voorwaarden. Conform deze bijzondere voorwaarden dekt de verzekering in principe ook de eventuele nalatigheidsinteressen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding.

Deze verzekering betreft in principe alle audiovisuele en podiumproducties waarin FLANDERS TAX SHELTER BV de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt FLANDERS TAX SHELTER BV de kosten van deze verzekering ten laste.

In de voormelde algemene en specifieke voorwaarden zijn onder meer de verzekeraarvoorwaarden opgenomen, evenals de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd zal zijn (wat is niet verzekerd en de uitsluitingen).

De door FLANDERS TAX SHELTER BV afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast zo geldt een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7 en 7bis. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van even groot belang is.

#### 4.3 Completion bond-verzekering

---

De 'completion bond' is een verzekering die door de In Aanmerking Komende Productievennootschap kan worden afgesloten. Deze is enkel (mogelijks) van toepassing voor audiovisuele werken. De termijn en voltooiing van het audiovisueel werk wordt hiermee verzekerd. Het is de productievennootschap die beslist over het afsluiten van een completion bond na risico-analyse van het desbetreffende project.

#### 4.4 Engagemeten en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV

---

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht steeds dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB 92. Dit erkenningsdocument bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel of podiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

#### 4.5 Due diligence

---

De 'due diligence' door FLANDERS TAX SHELTER BV is een voorzorgsmaatregel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Deze maatregel houdt een systematische betrachting tot controle in van de financiering, budgetten, distributiekanaalen en timing van elk audiovisueel werk. De controle moet FLANDERS TAX SHELTER BV toelaten een strenge selectie te maken van audiovisuele werken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Bovendien is het van belang aan te halen dat naarmate men later instapt in een project, het risico op niet-voltooiing kleiner wordt. FLANDERS TAX SHELTER BV biedt de Investeerder de kans volgens zijn of haar wensen vroeg dan wel later in te stappen in de productie van een audiovisueel werk, dit rekening houdend met het feit dat indien het audiovisueel werk snel voltooid zal worden, de bijkomende vergoeding ook over een kortere periode zal berekend worden.

Uiteraard wordt er ook steeds in eerste instantie gecontroleerd dat de desbetreffende Productievenootschap een In Aanmerking Komende Productievenootschap is, alsook dat het audiovisueel werk een In Aanmerking Komend Werk is.

De Productievenootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (Bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ... ).

Derhalve is de kans dat het audiovisuele Werk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de controle die FLANDERS TAX SHELTER BV oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievenootschappen.

#### 4.6 Gebruik notariële rubriekrekening

---

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt FLANDERS TAX SHELTER BV haar Investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

FLANDERS TAX SHELTER BV zorgt ervoor dat de Investeerder een bevoorrecht schuldeiser door pandrecht wordt op de notariële rubriekrekening die op naam van de In Aanmerking Komende Productievenootschap, maar bezwaard met een pandrecht ten gunste van de Investeerder, wordt aangehouden en dit ten belope van de uit de desbetreffende Raamovereenkomst verschuldigd geworden bijkomende financiële opbrengst. Echter, het risico van faillissement van de Productievenootschap blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de Investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap zou storten,

wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievennootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap de storting van de Investering heeft ontvangen. De Investeerder zal voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst duidelijk worden ingelicht of de Investering aan FLANDERS TAX SHELTER BV, dan wel aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap zal dienen gestort te worden. We merken op dat de standaard werkwijze een storting aan FLANDERS TAX SHELTER BV inhoudt.

#### 4.7 Onvoldoende uitgaven

---

FLANDERS TAX SHELTER BV focust in hoofdzaak op majoritair Vlaamse (co)producties waardoor in vele gevallen reeds automatisch in hoge mate Belgische uitgaven voorzien zijn.

Desalniettemin bestaat het risico van onvoldoende uitgaven, namelijk een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele boetes en verwijlinteressen opgelegd door de fiscale administratie.

De Raamovereenkomst afgesloten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievennootschap zorgt ervoor dat deze Productievennootschap op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Productievennootschap verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

FLANDERS TAX SHELTER BV wenst dit risico te beperken en betracht daarom het uitvoeren van een due diligence en controle op de Productievennootschap en het werk, maar het is en blijft de Producent die de wettelijke verplichtingen moet nakomen.

## 5 Verantwoordelijken van het Prospectus

### 5.1 Contactgegevens

---

Dit Prospectus, op 22/12/2020 door de FSMA goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flanderstaxshelter.be](http://www.flanderstaxshelter.be)<sup>12</sup> alsook per e-mail via [info@flanderstaxshelter.be](mailto:info@flanderstaxshelter.be).

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit Prospectus is FLANDERS TAX SHELTER BV, met maatschappelijke zetel te Soenenspark 58 bus 204, 9051 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

---

<sup>12</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

Meer informatie rond de bestuurders werd opgenomen in Hfst. 8.3.

De Aanbieder verklaart dat, voor zover hem gekend, de gegevens in dit Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

## 5.2 Informatie betreffende de commissaris

---

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Certam Bedrijfsrevisoren BV (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin (IBR-registratienummer A01240) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 28/02/2019 en 31/03/2020.

Het verslag van Certam Bedrijfsrevisoren BV werd opgenomen in de Prospectus met toestemming van de heer Dujardin.

Informatie met betrekking tot Certam Bedrijfsrevisoren BV kan worden bekomen via hun website [www.certam.be](http://www.certam.be)<sup>13</sup>.

## 5.3 Beschikbaarheid van andere documenten

---

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus is steeds inzage mogelijk in de hierna volgende documenten op de zetel van Flanders Tax Shelter bv en/of via [www.flanderstaxshelter.be](http://www.flanderstaxshelter.be)<sup>14</sup>:

- De gecoördineerde statuten van de Aanbieder;
- Het model van Raamovereenkomst voor Audiovisuele Werken en voor Podiumkunsten;
- Artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB 92;
- Attesten van erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Audiovisuele Werken en voor Podiumwerken;
- De jaarrekeningen voor boekjaren 2019 en 2018;
- De verzekeringspolissen en model van verzekeringsattest van de Tax Shelter Verzekering voor Audiovisuele Werken en Podiumwerken.

# 6 Voorstelling van het Aanbod

## 6.1 Prospectus – Bondig

---

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de “Tax Shelter” een financiële verrichting ontwikkeld die toelaat te investeren in

---

<sup>13</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

<sup>14</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

de audiovisuele of podiumproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met risico beperkende initiatieven (cfr. Hfst. 4).

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op 22/12/2020 goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 juncto 20 van de prospectus verordening op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en Verordening (EU) 2017/1129. Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van dit Prospectus door de FSMA mag noch worden beschouwd als een goedkeuring van de uitgevende instelling noch van de Investering waarop dit Prospectus betrekking heeft.

De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in Tax Shelter te beleggen.

#### 6.1.1 *Aanbod*

De Emittent van het Aanbod is FLANDERS TAX SHELTER BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Soenenspark 58, bus 204, 9051 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het ondernemingsnummer BE0600.972.012.

De Emittent kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor audiovisuele werken én voor podiumwerken in de zin van artikel 194ter WIB 92. Zie erkenningen in bijlage.

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter, artikel 194ter/1 en 194ter/2 WIB 92 volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel of podiumwerk, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 421<sup>15</sup> van de geïnvesteerde bedragen.

De Investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort. Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00 en een maximum Investering van EUR 237.529,69 in aanslagjaar 2021 (wat gelijk is aan de maximaal toegelaten fiscale vrijstelling van EUR 1.000.000 voor aanslagjaar 2021). Dit bedrag wordt opgetrokken tot EUR 475.059,38 voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31

---

<sup>15</sup> Aanslagjaar 2021



december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

FLANDERS TAX SHELTER BV kiest er bewust voor om niet te werken met een onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder, tenzij de Investeerder er op staat of de omstandigheden daartoe nopen.

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Hiertoe neemt de Investeerder contact op met FLANDERS TAX SHELTER BV die de aanvragen dan verder opvolgt. De Investeerder krijgt de informatie betreffende het Aanbod, werkwijze en projecten in financiering. Na desgevallend aanduiding van een voorkeursproject en de daaropvolgende ondertekening van de Raamovereenkomst krijgt de Investeerder toegang tot een gesloten online opvolgsysteem teneinde de nodige documenten terug te vinden alsook de status van het project te kunnen opvolgen.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht om in de mate van het mogelijke voldoende projecten 'in financiering' te hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn zal dit uitdrukkelijk aan de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat FLANDERS TAX SHELTER BV niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de Investering te finaliseren.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met FLANDERS TAX SHELTER BV contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

We merken op dat FLANDERS TAX SHELTER BV sinds 2015 steeds een voldoende groot aanbod had voor de Investeerders.

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst. Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal FLANDERS TAX SHELTER BV, in principe, bij het uitblijven van de integrale storting van de Investering 1 week voor het verstrijken van voormelde periode van 3 maanden, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlage 2 is opgenomen, voorziet dat

het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.

### 6.1.2 Fiscale aspecten verbonden aan het rendement

Dit hoofdstuk moet de Investeerder samen met Hfst. 7 lezen.

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering) in aanslagjaar 2021 rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 25%.

De Investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4° WIB 92).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92. Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele of podiumwerk.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid WIB 92).

#### Voorbeeld aanslagjaar 2020:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet  $(100 \times 172\%) = \text{EUR } 172.000$  overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum  $(\text{EUR } 172.000 / 356) = \text{EUR } 48.314,6$ .

Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad  $(\text{EUR } 48.314,61 \times 356\%) = \text{EUR } 172.000$  vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van  $(\text{EUR } 172.000 \text{ EUR} \times 29,58\%) = \text{EUR } 50.877,60$ .

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts  $(\text{EUR } 90.000 \times 172\%) = \text{EUR } 154.800$  bedragen.

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van  $(\text{EUR } 172.000 - \text{EUR } 154.800) = \text{EUR } 17.200$  hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van  $(\text{EUR } 17.200 \times 29,58\%) = \text{EUR } 5.087,76$  bovenop de nalatighedsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”. Een verzekering dekt

onder voorwaarden de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie Hfst. 4.2).

De Investeerder kan het voorlopig fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievenootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter Investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600	540.722
Netto winst	1.408.400	1.459.278
<hr/>		
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		-48.314,61
Fiscaal voordeel		50.877,60
Fiscale opbrengst		5,30% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		6,45%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		= 11,75%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		= 9,85%

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2020 lager zijn, nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

### Voorbeeld aanslagjaar 2021

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet  $(100 \times 203\%) = \text{EUR } 203.000$  overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum  $(\text{EUR } 203.000/421\%) = \text{EUR } 48.218,53$ .

Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad  $(\text{EUR } 48.218,53 \times 421\%) = \text{EUR } 203.000$  vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van  $(\text{EUR } 203.000 \times 25\%) = \text{EUR } 50.750$ .

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts  $(\text{EUR } 90.000 \times 203\%) = \text{EUR } 182.700$  bedragen (ipv EUR 203.000).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van  $(\text{EUR } 203.000 - \text{EUR } 182.700) = \text{EUR } 20.300$  hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van  $(\text{EUR } 20.300 \times 25\%) = \text{EUR } 5.087,76$ , bovenop de nalatighedsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”. Een verzekering dekt onder voorwaarden echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie Hfst.4.2).

De Investeerder kan dit voorlopig fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter Investering		48.218,53
Fiscale vrijstelling		203.000,00 (= Investering x 421%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.797.000
Verschuldigde belasting	500.000	449.250
Netto winst	1.500.000	1.550.750
<hr/>		
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		- 48.218,53
Fiscaal voordeel		50.750
Fiscale opbrengst		5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		6,45%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		11,70%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		10,09%

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2021 lager zijn, nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2020. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2021.

Voor de Investeerder kan het feit dat hij het verlaagde tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < EUR 100.000 , artikel 215, tweede lid WIB 92), tot een negatieve totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting leiden.

De Investeerder die het verlaagde tarief geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich samen met haar adviseurs in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de Investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

## 6.2 Structuur van het Aanbod

---

Het Aanbod bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbieding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk of een podiumwerk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering een vergoeding voor prefinanciering te betalen.

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de Investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

## 6.3 Doel

---

Het bedrag dat FLANDERS TAX SHELTER BV met dit Aanbod bijeen kan brengen en aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van audiovisuele werken of podiumwerken in overeenstemming met het budget.

## 6.4 Periode

---

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 22/12/2020 tot 22/12/2021 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane Investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). Het op te halen bedrag dat onder dit Prospectus valt, is EUR 25.000.000.

## 6.5 Doelgroep

---

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

## 6.6 Bedrag investering

---

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum EUR 5.000 per inschrijving en maximum EUR 237.529,69 per belastbaar tijdperk investeren, wanneer dit tijdperk verbonden is aan het normale tarief in de vennootschapsbelasting van 25%. Het maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren. Dit bedrag wordt opgetrokken tot EUR 475.059,38 voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31 december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van EUR 1.000.000,00 (i.e. EUR 237.529,69 x 421% = fiscale vrijstelling van EUR 1.000.000). Het maximum van EUR 1.000.000 wordt opgetrokken tot EUR 2.000.000 en geldt voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31 december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

Er zijn voor de Investeerder geen andere kosten verbonden aan het aangaan van een Investering.

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet samen met zijn raadgevers en voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting te onderzoeken.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (25% vanaf aanslagjaar 2021). Indien een Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de Investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting is.

De fiscale opbrengst kan lager zijn. Zie in dit verband 6.1.2. Dit dient per Investeerder in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

## 6.7 Bedrag van het fiscale voordeel

---

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend voorlopig vrijgesteld

ten belope van 421%<sup>16</sup> van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van de Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door de Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst. Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van EUR 1.000.000,00<sup>17</sup>, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk. Het maximum van EUR 1.000.000 wordt opgetrokken tot EUR 2.000.000 en geldt voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31 december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het vorige lid gestelde grenzen.

De voorlopige vrijstelling wordt slechts verleend en behouden wanneer:

- ◇ De vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ De vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de in aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ Het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende Investeerders daadwerkelijk gestorte sommen (in uitvoering van de Raamovereenkomst), niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend
- ◇ De vrijgestelde winst beperkt is tot 203%<sup>18</sup> van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst

De voorlopige vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dat uiterlijk op 31 december van het vierde

---

<sup>16</sup> Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

<sup>17</sup> Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

<sup>18</sup> Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast



jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-Investering, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (13 mei 2015).

Tijdens het jaar van de tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een (belastings)kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst geboekt.

De vennootschapsbelasting die in het jaar van de tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de tijdelijke vrijstelling. Voor Investeerders die genieten van de verlaagde aanslagvoet, kan de opbrengst over de volledige investeringshorizon negatief zijn tot -15,80%<sup>19</sup>.

## 6.8 Vergoeding prefinanciering

---

Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering conform de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6 WIB 92, een som (of vergoeding) voor prefinanciering

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (of uitzonderlijk) rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Producent werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die maximaal gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze potentiële vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18

---

<sup>19</sup> Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de vergoeding voor prefinanciering berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van FLANDERS TAX SHELTER BV stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door FLANDERS TAX SHELTER BV doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. FLANDERS TAX SHELTER BV houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

De vergoeding voor prefinanciering wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest of het Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 92 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder.

De vergoeding voor prefinanciering van de Investering dat in dit Prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de Investering uitgedrukt. Deze looptijd bedraagt maximaal 18 maanden.

De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de totale opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194er WIB 92 bekomt. Mocht de Investeerder namelijk zijn definitieve fiscale vrijstelling eerder dan 18 maanden verwerven, zal de vergoeding op prefinanciering pro rata de verlopen termijn worden berekend en kan deze dus lager uitvallen dan berekend op de maximale looptijd van 18 maanden.

Het risico op niet of slechts gedeeltelijke uitbetaling van de pre-financiering kan bestaan bij het faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap. In dat geval kan, in zoverre er door de notaris nog geen uitbetaling gebeurde, de gereserveerde som op de rubriekrekening betrokken worden bij de afhandeling van het faillissement waardoor er geen uitbetaling mogelijk zou zijn aan de Investeerder.

De in dit Prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de Investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

Opmerking:

De totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting (zijnde het fiscaal voordeel + vergoeding op prefinanciering) zoals voorgesteld in dit Prospectus

zal lager of zelfs negatief zijn indien de Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (25% vanaf aanslagjaar 2021). Indien een Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de Investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting is.

De fiscale opbrengst kan lager zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Zie in dit verband 6.1.2.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op prefinanciering. Dit verlaagd tarief zal dus wel de totale opbrengst beïnvloeden.

## 6.9 Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is en welke vergoeding voor prefinanciering van toepassing is wat op zich afhangt van de datum waarop de Investeerder de Investering overmaakt.

## 6.10 Bijkomende voordelen

FLANDERS TAX SHELTER BV biedt de Investeerder enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB 92.

Dat artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met uitzondering van hande­lsgeschenken van geringe waarde.

Verder stelt het artikel dat de verzekering van het voltooiën van het audiovisueel werk en de aflevering van het Tax Shelter-attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door de Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

## 6.11 Aanvullingen op het Prospectus

Elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of onnauwkeurigheid die op de beoordeling van het Aanbod van invloed kan zijn en zich voordoet of geconstateerd wordt tussen het tijdstip van de goedkeuring van het Prospectus en het tijdstip van de afsluiting van de aanbiedingsperiode wordt zonder onnodige vertraging vermeld in een aanvulling op dit Prospectus. Dit in overeenstemming met de Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14/06/2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Investerders die reeds een Raamovereenkomst tekenden, hebben het recht om binnen de twee werkdagen na de publicatie van de aanvulling van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat de hierboven bedoelde nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid zich voordeed of geconstateerd werd vóór de afsluitingsperiode. Deze termijn kan door de Emittent worden verlengd. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt in de aanvulling op het Prospectus vermeld.

## 7 Aanvullende fiscale aspecten

Onderstaand werd een samenvatting gemaakt van de fiscale aspecten van het Aanbod.

Deze samenvatting werd opgesteld op basis van de huidige wetgeving en richtlijnen (tot en met 29/05/2020). Indien wijzigingen aan de wetgeving worden aangebracht zal dat mogelijks gevolgen hebben op de onderstaande uiteenzetting.

### 7.1 Fiscaal voordeel

---

Artikel 194ter(/1 en /2) WIB 92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van het In Aanmerking Komend Werk door FLANDERS TAX SHELTER BV worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder en de Producent worden nageleefd.

De beschrijving van de voorwaarden stemt overeen met de wettelijke bepalingen ter zake, zoals van toepassing op datum van het Prospectus

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

#### Erkenning van het werk

In artikel 194ter WIB 92 is bepaald dat een “in aanmerking komend werk” een Europees audiovisueel werk is dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEG). Voor podiumwerken geldt enkel de erkenning door de bevoegde gemeenschap, maar is de richtlijn “Televisie zonder grenzen” niet van toepassing.

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel “Erkenning als Europees werk” dat wordt verstrekt door de Vlaamse Gemeenschap.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht er altijd op toe te zien dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 194ter WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel of podiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

#### Totaalbudget van het werk

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door FLANDERS TAX SHELTER BV via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaald Werk niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit het audiovisueel of podiumwerk bedragen.

In dit verband is in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat de In Aanmerking Komende Productievenootschap “zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst

met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend werk”.

#### Voltooiing van het Werk

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel, dient de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid.

FLANDERS TAX SHELTER BV zal erop toezien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt.

De Investeerder moet verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categoriën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB 92

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een verklaring verstrekt door de Investeerder aan FLANDERS TAX SHELTER BV.

Er zijn ook voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan het werk.

Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”

De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.

Het begrip “Belgische uitgaven”

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievennootschap verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken productie via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, § 4° WIB 92, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievennootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaalbedrag van het Tax Shelter-attest, hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7 van de Raamovereenkomst. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

#### Toewijzing van de fondsen

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievennootschap verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van de betrokken productie toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst de Productievennootschap het geheel van de bedragen die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die FLANDERS TAX SHELTER BV uit hoofde van de Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

#### Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter WIB 92 een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”. Zo zullen voortaan ten minste 70% van de uitgaven verbonden aan een audiovisuele productie uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken productie.

De Productievennootschap verbindt zich tegenover de Investeerder om deze nieuwe uitgavenquota na te komen. Dit wordt bevestigd in artikel 7.4 van de Raamovereenkomst.

#### Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan de productie:

Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.

In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst wordt gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm of podiumwerk betreft).

De termijnen van 18 en 24 maanden worden met 12 maanden verlengd voor Raamovereenkomsten afgesloten tussen 12/03/2020 en 31/12/2020 indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden. De Producent verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst.  
Productievennootschap

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen investeert in een werk moet FLANDERS TAX SHELTER BV bepaalde voorwaarden van artikel 194ter WIB 92, §1, eerste lid, naleven.

FLANDERS TAX SHELTER BV moet dus een binnenlandse persoon zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is;

- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

FLANDERS TAX SHELTER BV verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

Ten slotte mag FLANDERS TAX SHELTER BV geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de Raamovereenkomst.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV nageleefd.

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor FLANDERS TAX SHELTER BV en/of de Productievennootschap met zich meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- 1) Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2°, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB 9292, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- 2) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.
- 3) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Het niet-naleven van een van deze voorwaarden kan leiden tot het niet-bekomen van het fiscaal voordeel en zal leiden tot het niet kunnen aanspreken van de afgesloten



verzekering.

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB 92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van EUR 237.529,69 per boekjaar (aanslagjaar 2021).

Dit maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren.

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB 92, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap. Dit bedrag wordt opgetrokken tot EUR 475.059,38 voor het belastbaar tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 31 december 2020 tot 31 december 2021 inbegrepen.

Om praktische redenen is het minimale Investeringsbedrag vastgelegd op EUR 5.000.

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Het begrip 'belastbare gereserveerde winst' heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende het belastbare tijdperk waarin hij overgaat tot de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

1. de wettelijke reserve
2. de beschikbare reserves
3. de overgedragen winst
4. ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

1. belastbare waardeverminderingen
2. overdreven afschrijvingen
3. andere onderschattingen van activa
4. ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

FLANDERS TAX SHELTER BV kan op basis van de door de Investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. FLANDERS TAX SHELTER BV kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren

eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor FLANDERS TAX SHELTER BV een invloed kunnen hebben op het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het teveel van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van drie jaar verlengd tot vier jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald. Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

Vanaf aanslagjaar 2021 geniet de Investeerder in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, §4, 4° WIB 92).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd. (Art. 194ter, §7, laatste lid WIB 92). Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele of podiumwerk.

## 7.2 Tax Shelter-attest

---

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, wordt uitgereikt, wordt per post

afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de In Aanmerking Komende Investeerder.

Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de In Aanmerking Komende Investeerder en een kopie ervan wordt bijgehouden op de zetel van de Productievennootschap.

Het Tax Shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën en verzonden aan de In Aanmerking Komende Producent indien aan volgende voorwaarden is voldaan:

- ◇ De In Aanmerking Komende Producent of de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, heeft de Raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën aangemeld
- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte Raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk
- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest voorgelegd:
  - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een In Aanmerking Komend Werk en dat, in het geval waarbij de Producent verbonden is met een televisieomroep, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk;
  - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in artikel 194ter WIB 92.
- ◇ De televisieomroep, indien zij een verbonden vennootschap is in de zin van artikel 1:20 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk
- ◇ Tenminste 70% van de kwalificerende productie en exploitatie-uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- ◇ Tenminste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- ◇ De Producent heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst
- ◇ De voorwaarden met betrekking tot de voorlopige vrijstelling worden ononderbroken nageleefd (vrijstelling geboekt op afzonderlijke rekening van het passief, totale ophaling via Tax Shelter niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget) en de vrijgestelde winst zoals bedoeld in artikel 194ter, §2 WIB 92 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de

datum waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

- ◇ Alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in artikel 194ter WIB 92 worden nageleefd (zie verder in dit deel).

Indien één van de voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer worden nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende Investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, het Tax Shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelke het Tax Shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd. Wanneer de Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om Raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde fiscale waarde Tax Shelter-attest ingevolge de COVID-19 pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de Productievenootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Indien de Emittent zijn vergunning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Emittent geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe vergunning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van vergunning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van vergunning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten.

In principe is een vergunning van onbepaalde duur maar indien voorwaarden door de Emittent niet worden voldaan kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Emittent een nieuwe erkenning moeten aanvragen, mits in achtnaam van een wachttermijn van 24 maanden. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar maar is hernieuwbaar.

Zie voorbeelden in hoofdstuk 7.6 voor een cijfermatige uitwerking.

### 7.3 Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest

De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest wordt als volgt vastgesteld op:

- 70% van het bedrag van de in aanmerking komende productie en exploitatie uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het werk en in die mate dat die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie

Met een maximum van 10/9<sup>e</sup> van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden (animatiefilms en podiumwerken + 6 maanden) vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van het audiovisuele werk.

De termijn wordt met 12 maanden verlengd voor Raamovereenkomsten afgesloten tussen 12/03/2020 en 31/12/2020 indien de Productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

- Indien het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie (zie definities) minder is dan 70% van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70%.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-attesten bedraagt per in aanmerking komend werk inzake audiovisuele werken maximaal EUR 15.000.000,00. Deze grens bedraagt EUR 2.500.000,00 wanneer het podiumwerken betreft.

#### 7.4 Voorwaarden producent

---

Elke Productievennootschap waarmee FLANDERS TAX SHELTER BV samenwerkt, moet aan volgende voorwaarden voldoen opdat de Investeerder een fiscaal voordeel kan genieten voor de gemaakte investeringen.

- i) Geen onderneming te zijn die verbonden is met een televisieomroep, of dat ze niet als een met een televisieomroep verbonden onderneming kan worden beschouwd omdat de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.
- ii) In België uitgaven te doen ten belope van 90% van het Tax Shelter-attest
- iii) Maximaal ten belope van 50% van het totale budget Investerings op te halen in het kader van het Tax Shelter regime
- iv) Ten minste 70% van de uitgaven in België dienen rechtstreeks verbonden te zijn met de productie en de exploitatie
- v) Ten minste 70% van de uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie.
- vi) Attest uitgegeven door de Gemeenschap dat verklaart dat het werk een erkend audiovisueel of podiumwerk is.
- vii) In de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de Tax Shelter

## 7.5 Voorwaarden Investeerder

---

De Investeerder dient van zijn kant aan een aantal voorwaarden te voldoen opdat hij het fiscaal voordeel zou kunnen genieten.

- i) De Investeerder moet de Raamovereenkomst invullen en ondertekenen
- ii) De Investeerder moet binnen de 3 maanden na datum van de Raamovereenkomst de Investering storten. Voor zover de vervaldag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.
- iii) De Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum waarop de Investeerder de definitieve vrijstelling opeist en alle voorwaarden daartoe vervuld zijn
- iv) De Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd
  - a) de Investeerder moet de Raamovereenkomst en al haar bijlagen alsmede het attest van de Gemeenschap volgens dewelke het audiovisueel of podiumwerk door haar erkend werd, als bijlage toevoegen aan zijn aangifte in de inkomstenbelasting die betrekking heeft op de belastbare periode tijdens dewelke de Raamovereenkomst werd ondertekend (bepaald op basis van de Afsluitingsdatum)
  - b) de Investeerder moet een kopij van het ontvangen Tax Shelter-attest bij de aangifte inkomstenbelastingen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling voegen

## 7.6 Voorbeelden

---

### Aanslagjaar 2020

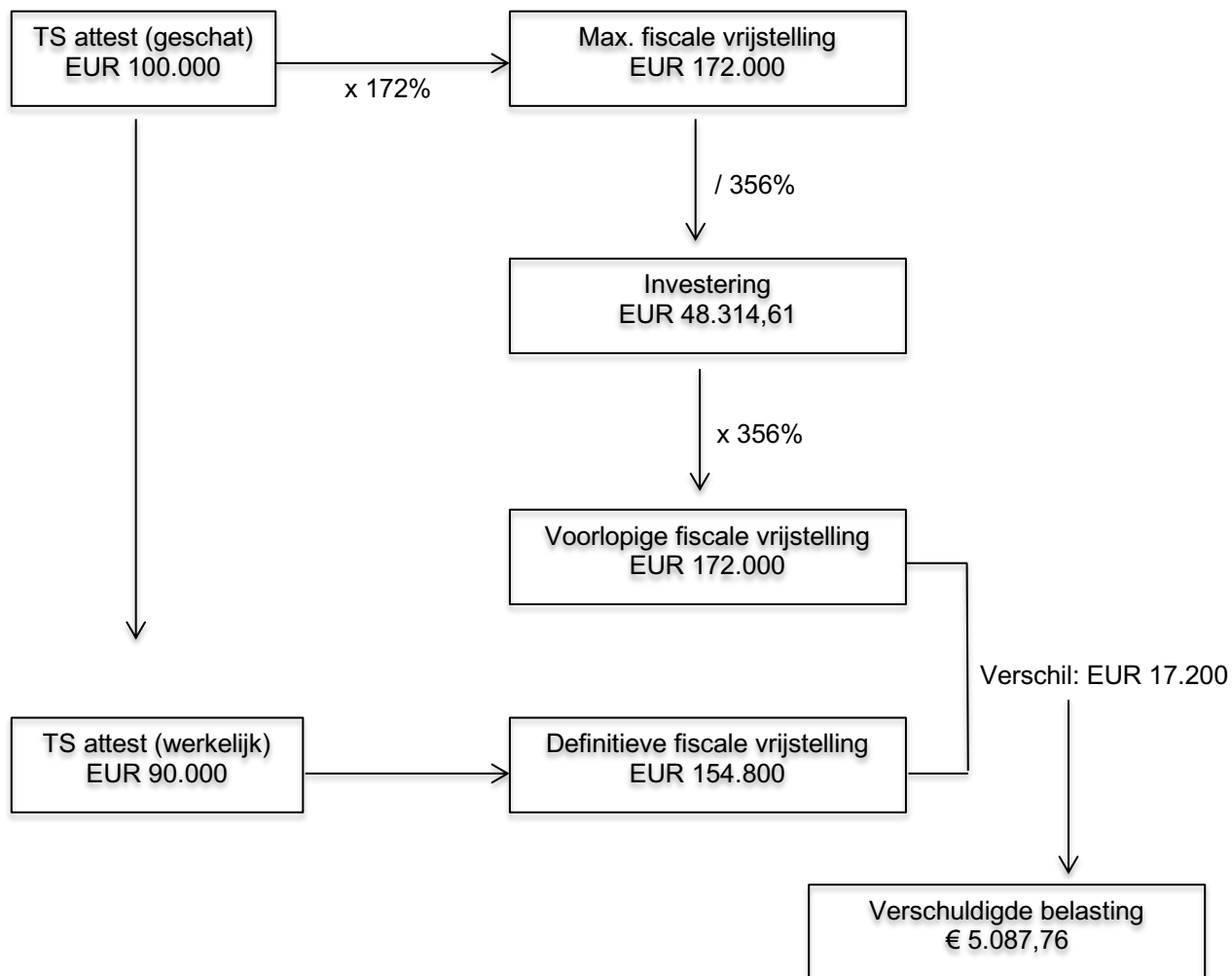
Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van € 172.000 (= EUR 100.000 x 172%) niet overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum EUR 48.314,61 (= EUR 172.000 / 356%). Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad (EUR 48.314,61 x 356%) = EUR 172.000 vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (EUR 172.000 x 29,58%) = EUR 50.877,60.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts  $(EUR\ 90.000 \times 172\%) = EUR\ 154.800$  bedragen (in de plaats van EUR 172.000 ).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van  $(EUR\ 172.000 - EUR\ 154.800) = EUR\ 17.200$  hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van  $(EUR\ 17.200 \times 29,58\%) = EUR\ 5.087,76$ , bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 172% (voor aanslagjaar 2020) van het bedrag overgemaakt aan de producent, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbareheid. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest.





### Aanslagjaar 2021

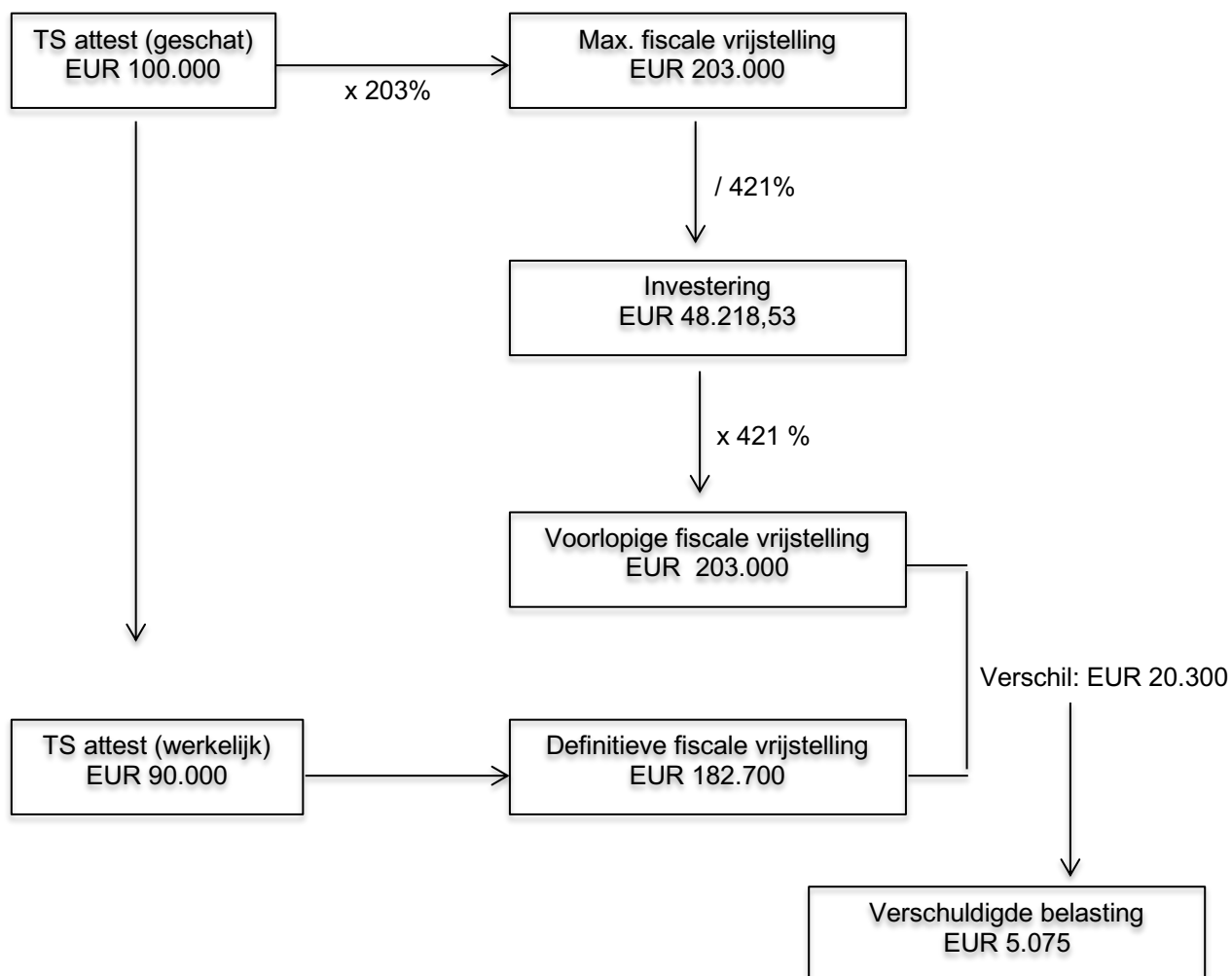
Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van EUR 203.000 (=EUR 100.000 x 203%) niet overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum EUR 48.218,53 (= EUR 203.000 / 421%). Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad (EUR 48.218,53 x 421%) = 203.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (EUR 203.000 x 25%) = EUR 50.750.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (EUR 90.000 x 203%) = EUR 182.700 bedragen (in de plaats van EUR 203.000 ).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (EUR 203.000 - EUR 182.700) = EUR 20.300 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (EUR 20.300 x 25 %) = EUR 5.075, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die FLANDERS TAX SHELTER BV bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 203% (voor aanslagjaar 2021) van het bedrag overgemaakt aan de producent. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbaarheid.



# 8 Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV

## 8.1 Algemeen

---

### 8.1.1 *Maatschappelijke benaming en zetel*

---

FLANDERS TAX SHELTER BV  
Soenenspark 58, bus 204, 9051 Gent  
Ondernemingsnummer: BE 0600.972.012

### 8.1.2 *Juridische vorm*

FLANDERS TAX SHELTER BV is een besloten vennootschap naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

### 8.1.3 *Duur van de vennootschap*

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

### 8.1.4 *Maatschappelijk voorwerp*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, en podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Zoals blijkt uit de statuten (bijlage) heeft de vennootschap tot voorwerp:

*“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:*

*I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN*

*1. Alle verrichtingen en dienstverleningen, waaronder bemiddeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het door artikel 194ter Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 beoogde Tax Shelter-mechanisme, alsook alle verrichtingen en dienstverleningen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle andere gelijkaardige vrijstellingsmechanismen die reeds bestaan of in de toekomst kunnen worden ingevoerd;*

*2. De ontwikkeling, productie, realisatie, regie en promotie van audiovisuele werken, zoals onder meer kortfilms en langspeelfilms, televisieprogramma's, radioprogramma's, documentaires, animatiefilms, games, toneelstukken en andere kunstvormen, publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden, videoclips;*

3. *Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord;*
4. *Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en –programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden;*
5. *Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, slogans, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord;*
6. *Elke dienstverlening op het gebied van management. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, het besturen van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur, manager, en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;*
7. *Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van planning, organisatie, administratie, public relations, communicatie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.*
8. *Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.*
9. *Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;*
10. *De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.*
11. *De deelname aan en organisatie van teambuildingsactiviteiten, manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.*
12. *Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops en brainstormsessies.*
13. *Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.*
14. *Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.*
15. *Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen,*

*aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.*

*16. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.*

*17. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.*

*18. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.*

## **II. BIJZONDERE BEPALINGEN**

*De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.*

*De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.*

*De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*

*De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.*

*De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.*

*De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.”.*

### **8.1.5 Boekjaar**

Het boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV liep oorspronkelijk van 1 maart tot en met 28 februari van elk jaar. Het eerste boekjaar werd om investeringsredenen verlengd en liep van 12/03/2015 tot 28/02/2017. Tijdens de statutenwijziging dd 13/02/2020 werd beslist om het boekjaar voortaan te laten aanvangen op 1 april en te laten afsluiten op 31 maart van het daaropvolgende jaar. Het boekjaar dat aanvang genomen heeft op 1/03/2019 werd verlengd met één maand om af te sluiten op 31/03/2020.

### **8.1.6 Statuten**

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 2).

### 8.1.7 Commissaris

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Certam Bedrijfsrevisoren BV (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin (IBR-registratienummer A01240) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 28/02/2019 en 31/03/2020.

Het verslag van Certam Bedrijfsrevisoren BV werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Dujardin.

Informatie met betrekking tot Certam Bedrijfsrevisoren BV kan worden bekomen via hun website [www.certam.be](http://www.certam.be)<sup>20</sup>.

## 8.2 Algemene inlichtingen over het kapitaal

---

### 8.2.1 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van FLANDERS TAX SHELTER BV is vastgesteld op EUR 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen. Het kapitaal is niet volledig volstort.

### 8.2.2 Aandeelhoudersstructuur

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percent
Pieter Dewinter	93	50%
Tom Notte	93	50%
TOTAAL:	186	100%

De heer Dewinter en de heer Notte oefenen gezamenlijke controle uit over de Emittent.

### 8.2.3 Informatie betreffende voornaamste personen FLANDERS TAX SHELTER BV

- i) Pieter Dewinter, bestuurder middels Hiverco BV (O.N 0818.899.140)
- ii) Tom Notte, bestuurder middels Navito BV (O.N 0600.784.940)

---

<sup>20</sup> De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

#### 8.2.4 *Dividendpolitiek*

FLANDERS TAX SHELTER BV kent op heden geen dividendpolitiek.

### 8.3 *Bedrijfsleiding*

---

Hiverco BV (O.N 0818.899.140) werd op 24/9/2009 opgericht door Pieter Dewinter met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2019: een te bestemmen winst van EUR 44.020,00.

Navito BV (O.N 0600.784.940) werd op 6/3/2015 opgericht door Tom Notte, met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2019: een te bestemmen winst van EUR 52.871,48.

De voornoemde twee bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV, kennen elkaar al jaren. Beiden zijn sinds 12 maart 2015 bestuurder en gelijkwaardig partner in de FLANDERS TAX SHELTER BV.

Tom Notte (i.o. Navito BV) studeerde economie-wiskunde en behaalde nadien met onderscheiding het diploma van gegradueerde in de Handelswetenschappen en Bestuurskunde. Hij begon zijn professionele carrière bij een Belgische grootbank. Vervolgens kwam hij, via een tussenstop bij een multinational in de FMCG-business, terecht bij het grootste Belgische 'Family Office', actief in België en Luxemburg. Sindsdien was hij als zelfstandig adviseur actief voor bedrijven in de sector van (persoonlijke) financiële planning, vastgoed, verzekeringen, ... . Sinds 2010 begeleidt hij vennootschappen op de Tax Shelter markt.

Pieter Dewinter (i.o. Hiverco BV) startte na studies aan de Universiteit Gent en de Vlerick Business School een carrière in sales & marketing bij zowel een multinational als een Belgische KMO. Daarna begon hij zijn eigen handelsbedrijf alvorens de ervaring van het ondernemerschap te gebruiken om actief vennootschappen te begeleiden bij hun Tax Shelter investeringen sinds 2011.

#### 8.3.1 *Bevoegdheden*

De bestuurders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Dit Aanbod werd door de bestuurders goedgekeurd op 16/12/2020.

#### 8.3.2 *Verloning van de bestuurders*

Het mandaat van de bestuurders wordt niet bezoldigd.

### 8.3.3 *Verklaring bestuur*

De bedrijfsleiding heeft op heden geen kennis van belangrijke negatieve wijzigingen in de vooruitzichten sinds de bekendmaking van de laatste goedgekeurde jaarrekening. De impact van de SARS-CoV-2 pandemie werd reeds in het Prospectus toegelicht, de risico's meer in het bijzonder in Hfst. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Noch heeft zij kennis van eventuele overheidsingrepen, rechtzaken of arbitrages die zich zouden hebben voorgedaan gedurende de voorbije twaalf maanden in hoofde van de Emittent, dewelke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële posities of de rentabiliteit van de Emittent.

Op datum van dit Prospectus, is geen van de bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.
- Betrokken in een faillissement of surséance van een onderneming waarbij hij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthouden orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid of als oprichter.

### 8.3.4 *Belangenconflicten*

Er bestaan geen belangenconflicten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de bovenvermelde bestuurders.

Er zijn geen potentiële belangenconflicten tussen de plichten jegens FLANDERS TAXSHELTER BV en de eigen belangen en/of andere plichten van de leden van het bestuursorgaan.

### 8.3.5 *Corporate governance*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buyse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.

### 8.3.6 *Historiek Tax Shelter Investerings*

Tijdens het laatste boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV werd voor 108 projecten Tax Shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van EUR 15.402.366,28



	Boekjaar per 28/02/2019	Boekjaar per 31/03/2020
Toaal aantal projecten	93	108
Totaal aantal productiepartners	38	45
Aantal Investeerders	289	382

#### 8.4 Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV

---

##### 8.4.1 *Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon*

De vergoeding die FLANDERS TAX SHELTER BV van de betrokken producenten ontvangt, bedraagt een percentage van de waarde van de Investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van FLANDERS TAX SHELTER BV;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de fiscale attesten.

De vergoeding van FLANDERS TAX SHELTER BV ligt tussen de 5% en +/- 11% op het investeringsbedrag (en dus niet op de fiscale waarde). De vergoeding is afhankelijk van de specifieke projecten en achterliggend financieringsmodel.

##### 8.4.2 Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV

De tax shelter-fondsen worden volgens het CBN-advies bij de In Aanmerking Komende Producent geboekt.

### 8.4.3 Essentiële financiële informatie

De belangrijkste elementen van de jaarrekening worden hieronder ter info overgenomen.

#### Resultatenrekening (in EUR):

	31/03/2020 (13 maand)	28/02/2019 (12 maand)
Omzet	1.982.557,15	1.613.110,25
Brutomarge	224.526,39	158.988,02
Bedrijfswinst	171.494,90	112.610,39
Financiële opbrengsten	330,52	93,17
Financiële kosten	1.426,65	111,66
Winst voor belastingen	170.398,77	112.591,90
Winst van het boekjaar	96.532,55	70.584,12

#### 2020

Boekjaar 01/03/2019 – 31/03/2020

Er dient opgemerkt te worden dat het boekjaar 2020 een verlengd boekjaar betrof: het boekjaar 2020 duurde 1 maand langer dan het boekjaar 2019.

Alle laatste maanden van elk kwartaal maken samen de 4 drukste tax shelter-maanden uit. In het boekjaar per 31/03/2020 zijn er aldus 5 van deze drukste maanden opgenomen i.p.v. in een normaal boekjaar 4.

Voor het tweede jaar op rij stijgt de brutomarge van Flanders Tax Shelter bv. Eind maart 2020 bedraagt de brutomarge € 224.526,39 , dewelke uit commissies bestaat t.g.v. afgesloten Raamovereenkomsten.

Dit is € 65.538,37 meer dan in 2019 en is toe te schrijven aan een stijging van de opgehaalde Tax Shelter-fondsen. T.o.v. het boekjaar per 28/02/2019 is er in het boekjaar per 31/03/2020 een stijging voor de periode van 28/02/2019 t.e.m. 28/02/2020 op niveau van de tax shelter-fondsen t.w.v. € 2.615.763,00 (12 maand, + 22%).

T.o.v. het boekjaar per 28/02/2019 is er in het boekjaar per 31/03/2020 een stijging in periode van 28/02/2019 t.e.m. 31/03/2020 op niveau van de tax shelter-fondsen t.w.v. € 3.706.763 (13 maand, + 31,69%).

De grootste bedrijfskost betreft 'bezoldigingen, sociale lasten en pensioen' met een bedrag van € 51.232,00, een stijging met 19.659 EUR. De bedrijfskosten zijn met 21,48% gestegen en ligt in lijn met de omzetsijging van 22,80%.

Voor het tweede jaar op rij stijgt ook de bedrijfswinst van Flanders Tax Shelter bv. Eind maart 2020 bedraagt de bedrijfswinst € 171.494,90. Dit is € 58.884,51 meer dan in 2019.

Voor het tweede jaar op rij stijgt de winst voor belastingen van Flanders Tax Shelter bv. Eind maart 2020 bedraagt de winst voor belastingen € 170.398,77. Dit is € 57.806,87 meer dan in 2019.

Dit brengt het resultaat na belastingen eind maart 2020 op € 96.532,55. Dit is € 25.948,43 meer dan in 2019.

## **2019**

Boekjaar 01/03/2018 – 28/02/2019

De brutomarge van Flanders Tax Shelter bv is gestegen. Eind februari 2019 bedraagt de brutomarge € 158.988,00, dewelke uit commissies bestaat t.g.v. afgesloten Raamovereenkomsten. Dit is € 80.013,00 meer dan in 2018 en is toe te schrijven aan een stijging van de opgehaalde Tax Shelter-fondsen. T.o.v. het boekjaar per 28/02/2018 is er in het boekjaar per 28/02/2019 een stijging van de opgehaalde tax shelter-fondsen t.w.v. € 2.080.546,54 (+ 21,64%). De grootste bedrijfskost betreft 'bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen' met een bedrag van € 31.573,00. De bedrijfskosten zijn met 6,5% gestegen. Ook de bedrijfswinst van Flanders Tax Shelter bv is gestegen. Eind februari 2019 bedraagt de bedrijfswinst € 112.610,00. Dit is € 71.239,00 meer dan in 2018.

Ook de winst voor belastingen van Flanders Tax Shelter bv is gestegen. Eind februari 2019 bedraagt de winst voor belastingen € 112.592,00. Dit is € 71.239,00 meer dan in 2018.

Dit brengt het resultaat na belastingen eind februari 2019 op € 70.584,00. Dit is € 46.506,00 meer dan in 2018.

Balans (in EUR):

	<b>31/03/2020 (13 maanden)</b>	<b>28/02/2019 (12 maanden)</b>
Vaste activa	13.104,54	11.394,35
Vlottende activa	828.122,28	538.178,29
Vorderingen >1j.	159.300,00	0
Handelsvorderingen	224.719,84	334.427,07
Overige vorderingen	35.367,26	95.761,93
Geldbeleggingen	0,00	0,00
Liquide middelen	401.451,73	106.818,77
Overlopende rekeningen	7.283,45	1.170,52
<b>Totale Activa</b>	<b>841.226,82</b>	<b>549.572,64</b>

	<b>31/03/2020</b>	<b>28/02/2019</b>
Eigen vermogen	236.477,35	127.544,8
Kapitaal	0,00	6.200,00
Uitgiftepremies	18.600,00	0
Reserves	217.877,35	121.344,80

Overgedragen winst	0,00	0,00
Schulden	604.749,47	422.027,84
Financiële schulden > 1j.	0,00	0,00
Schulden < 1j.	604.749,47	422.027,84
Handelsschulden	515.705,67	379.408,12
Ontvangen vooruibetalingen	0,00	0,00
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen, sociale zekerheid	88.431,86	42.007,78
Overige schulden	611,94	611,94
Overlopende rekeningen	0,00	0,00
Totale passiva	841.226,82	549.572,64

## **2020**

Boekjaar 01/03/2019 – 31/03/2020

Er dient opgemerkt te worden dat het boekjaar 2020 een verlengd boekjaar betrof: het boekjaar 2020 duurde 1 maand langer dan het boekjaar 2019.

Het eigen vermogen per 31/03/2020 van Flanders Tax Shelter bv bedraagt € 236.477,35. Dit betekent een stijging van € 108.932,55 t.o.v. 28/02/2019 toen het eigen vermogen € 127.544,80 bedroeg. Deze stijging is het gevolg van een stijging van de beschikbare reserves en het volstorten van het niet-opgevraagd kapitaal. De vorderingen >1j. t.w.v. 159.300,00 werd reeds juli 2020 terugbetaald. De handelsvorderingen zijn gedaald omwille van het feit dat het boekjaar 1 maand langer duurde en de betalingstermijn voor tax shelters afgesloten december 2019 (laatste maand van het kwartaal en drukste maand van het jaar) over een termijn van 3 maanden beschikken om te betalen (dus uiterlijk t.e.m. eind maart 2020), waardoor ook Flanders Tax Shelter deze volledige betalingstermijn van 3 maanden in hetzelfde boekjaar heeft kunnen opnemen.

Het gevolg hiervan is ook dat er meer liquide middelen zijn t.o.v. voorgaand boekjaar. Deze liquide middelen zijn het gevolg van omzet/commissies en bestaan niet uit opgehaalde tax shelter-fondsen.

De handelsschulden zijn gestegen omwille van dezelfde voorgaande redenering: het boekjaar heeft 1 maand langer geduurd. Er is meer omzet gerealiseerd en voor het realiseren van deze omzet zijn er ook meer handelsschulden gemaakt, dewelke door de maand extra zijn opgenomen in het boekjaar.

## **2019**

Boekjaar 01/03/2018 – 28/02/2019

Het eigen vermogen per 28/02/2019 van Flanders Tax Shelter bv bedraagt € 127.545. Dit betekent een stijging van € 70.584 t.o.v. 28/02/2018 toen het eigen vermogen € 56.961 bedroeg. Deze stijging is het gevolg van een stijging van de beschikbare reserves.

### Financiële ratio's

Er dient opgemerkt te worden dat het boekjaar 2020 een verlengd boekjaar betrof: het boekjaar 2020 duurde 1 maand langer dan het boekjaar 2019.

<i>Winst &amp; Verlies indicator</i>	28/02/2019	31/03/2020
EBITDA	116.586,43	172.189,97
<i>Balans Informatie</i>		
Netto financiële schuld	-106.818,77	-401.451,73
Current Ratio	1,28	1,37
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	4,31	3,56
Rentedekkingsratio	6228,45	163,29

(1) EBITDA = "Winst van het boekjaar voor belastingen" - "Afschrijvingen" - "Financieel Resultaat"; (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio Totaal balans/Eigen vermogen = "Totale Passiva" / "Eigen Vermogen"; (5) Rentedekkingsratio = "Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven"

Kasstroomoverzicht <sup>21</sup>	28/02/2019	31/03/2020	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	-209.246,78	289.738,22	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	0,00	-7.505,26	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0,00	12.400,00	(8)
Nettotoename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	-209.246,78	294.632,96	

(6) Nettokasstromen uit bedrijfsactiviteiten = "EBITDA" "Financieel Resultaat" (7) Aankoop van "Immatriële activa" (8) Beweging van de financiële middelen

De jaarrekeningen zijn opgemaakt volgens de Belgische boekhoudregels – Belgian GAAP of Belgian Generally Accepted Accounting Principles.

Hierbij valt te noteren dat bovenstaande analyse geen deel uitmaakt van het door de revisor opgemaakte verslag zoals bedoeld in Hfst. 8.1.7.

<sup>21</sup> Deze informatie werd niet uit de jaarrekeningen overgenomen en werd ook niet gecontroleerd door de bedrijfsrevisor.

#### 8.4.4 *Verklaring m.b.t. de afwezigheid van administratieve procedures, rechtszaken en arbitrages*

De Aanbieder verklaart hierbij dat, naar weten van de Aanbieder, over een periode van twaalf maanden voorafgaand aan de datum van publicatie van dit Prospectus er geen administratieve procedures, noch rechtszaken, noch arbitrages hebben plaatsgevonden, hangende zijn of nog zullen worden ingeleid, die een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rendabiliteit van de Aanbieder.

#### 8.4.5 *Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder*

De Aanbieder verklaart dat er zich in de periode na 31 maart 2020 geen concrete wijziging van betekenis heeft voorgedaan in de financiële positie van de Aanbieder. De Aanbieder verwijst naar de risico's ten gevolge van de SARS-CoV-2 pandemie (3.2.1) die mogelijk een impact zouden kunnen hebben op het resultaat van boekjaar 2021. Behoudens voornoemde hebben zich op heden geen andere concrete wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële positie van de Aanbieder.

#### 8.4.6 *Achterstallige betalingen*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het Prospectus. Ten bewijze hiervan zal telkens een RSZ-attest als bijlage bij de Raamovereenkomst worden gevoegd.

## 9 Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende Raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal FLANDERS TAX SHELTER BV ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel audiovisueel werk. Tenzij de Investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende audiovisuele werken te verdelen.

FLANDERS TAX SHELTER BV vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

## 10 Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter/1 WIB 92 in aanmerking komen als podiumwerk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de Investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende Raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal FLANDERS TAX SHELTER BV ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel podiumwerk. Tenzij de Investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende podiumwerken te verdelen.

FLANDERS TAX SHELTER BV vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- Lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-productiesuit te sluiten
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft.



# 11 Definities

## **Aanbod**

Het Aanbod van Investerings onder dit Prospectus

### **Artikel 194ter WIB 92, Artikel 194ter/1 WIB 92 en Artikel 194ter/2**

Het artikel 194ter van het Belgisch WIB 92, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd, o.a door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (B.S. 27/05/2014). Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze trad in werking vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016.

De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 december 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB 92. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar Investerings in podiumwerken. Artikel 194ter/2 zorgde voor een aanvulling op voormelde artikelen.

De laatste wijziging vond plaats door de wet van 29 mei 2020 (BS. 11 juni 2020).

### **Belastbare gereserveerde winst**

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft (code 1080).

### **Bijkomende financiële opbrengst**

Artikel 194ter WIB 92 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding wordt door artikel 194ter WIB 92, § 6 vastgelegd, en wordt in dit Prospectus ook "vergoeding op prefinanciering" genoemd. Beide termen hebben aldus dezelfde betekenis.

### **Coproductanten**

Productanten die betrokken zijn bij de audiovisuele of podiumwerken die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

### **Emittent**

De in Aanmerking Komende Tussenpersoon (FLANDERS TAX SHELTER BV) die het huidige Prospectus uitgeeft met het oog op het inzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

### **FSMA**

De Belgische autoriteit voor Financiële diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority)

### **In Aanmerking Komende Tussenpersoon**

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een In

Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

Voor dit Prospectus en Aanbod betreft het Flanders Tax Shelter BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

### **In Aanmerking Komend Werk**

Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Of

In Aanmerking Komende Podiumwerken zoals gedefinieerd in artikel 194ter/1 WIB 92: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft'

In dit Prospectus kan de afkorting 'Werk' gebruikt worden om het in Aanmerking Komend Werk aan te duiden, tenzij een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen een Audiovisueel en een Podiumwerk.

### **In Aanmerking Komende Productievennootschap**

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele of podiumwerken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

In dit Prospectus kan de afkorting 'Producent' of 'Productievennootschap' gebruikt worden om de in Aanmerking Komende Productievennootschap aan te duiden.

De identiteit van deze vennootschap wordt bepaald bij ondertekening van de Raamovereenkomst waarin de In Aanmerking Komende Productievennootschap een van de partijen is.

### **Investeerder**

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter WIB 92 en die in het Aanbod investeert.

### **Investing**

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met FLANDERS TAX SHELTER BV en dat

geïnvesteed wordt in de productie van het Audiovisueel of Podiumwerk dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

### **Producent**

Zie In Aanmerking Komende Productievennootschap

### **Prospectus**

Dit Prospectus van FLANDERS TAX SHELTER BV, goedgekeurd door de FSMA op 22/12/2020.

### **Raamovereenkomst**

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, of door de in Aanmerking Komende Tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende Investeerder zich verbindt, ten aanzien van een In Aanmerking Komende Productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

### **Tax Shelter-attest**

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB 92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB 92.

### **Voorlopige vrijstelling**

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 356% (aanslagjaar 2020) of 421% (boekjaren startend vanaf 01/01/2020 verbonden aan aanslagjaar 2021) van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van een Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover die werkelijk door die Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van die Raamovereenkomst.

Voor zover de vervalddag van de storting na 12 maart 2020 valt (en de Raamovereenkomst ten laatste ondertekend was op 12 maart 2020), kan de storting met 3 maanden uitgesteld worden om alsnog binnen de fiscale bepalingen ter zake als geldig worden aanschouwd. De Investeerder moet kunnen aantonen dat hij door de maatregelen die de federale regering in haar strijd tegen COVID-19 heeft genomen, (1) ofwel niet over de nodige liquiditeiten beschikte na afloop van de oorspronkelijke termijn van 3 maanden; (2) ofwel zijn liquiditeiten heeft gebruikt voor de redding en/of de heropstart van zijn activiteit.

## 12 Bijlagen

Bijlage 1: Artikel 194ter WIB 92 + 194ter/1 WIB 92 + 194ter/2 WIB 92.

Bijlage 2: Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken en voor podiumwerken.

Bijlage 3: Statutenwijziging van FLANDERS TAX SHELTER BV 13 februari 2020.

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken en podiumwerken.

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen boekjaar 2018-2019 en 2019-2020.

Bijlage 6: Verslag Certam Bedrijfsrevisoren BV

Bijlage 7: Algemene verzekeringsvoorwaarden

Bijlage 7 – bis: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden

## **Bijlage 1: Artikel 194ter WIB 92 + 194ter/1 WIB 92 + 194ter/2 WIB 92.**

### **ARTIKEL 194TER, 194TER/1 & 194TER/2 WIB '92**

zoals laatst gewijzigd bij wet van 28 april 2019, B.S. 6 mei 2019

#### **Artikel 194/TER WIB 92**

##### **Onderafdeling IV: Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk of van een podiumwerk**

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie

bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (2010/13/EU).

Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

\* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

\* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;

- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 356 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst. *(421 pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017).*

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 33 pct. bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van:

- 356/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 29 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen;

- 421/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van 421/356 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850 000 euro. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1 000 000 euro.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:



1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 172 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst. *(203% pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017) aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.)*

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de Definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3° bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4° bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 172 pct. *(203% pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017)* van de fiscale waarde van het tax shelter-attest.

Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

Het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is op de in het tweede lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst, op de in het derde lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst en op het in het vierde lid vermelde overschot, bedraagt het in artikel 215 bedoelde tarief van de vennootschapsbelasting dat geldt voor het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd, verhoogd in voorkomend geval met de in artikel 463bis bedoelde aanvullende crisisbijdrage.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in het tweede tot het vierde lid, zijn de nalatigheidsinteressen

verschuldigd op de overeenkomstig het vijfde lid verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zij die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;
- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende. In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

*(Art. 194ter, §12 WIB'92 luidt met ingang van 21 juli 2019 als volgt: "Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en met Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG." (Wet van 11 juli 2018, B.S. 20 juli 2018).*

## ART. 194TER/1 WIB'92

§ 1. De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievenootschappen die als voornaamste doel de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumwerk;

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

§ 3. In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;

- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;

- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;

- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de

kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie:

inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;

- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. In afwijking van artikel 194ter, § 1, vijfde lid, komen de uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk nooit in aanmerking.

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct. van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750 000 euro.

Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro. Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter, § 2, en in artikel 194ter/1, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2 500 000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

#### **ART. 194TER/2 WIB'92**

Wanneer het in artikel 194ter of 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1 onder "betrokken Gemeenschap" verstaan de "bevoegde Instantie van de Federale Staat".

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1.



**Bijlage 2: Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken en voor podiumwerken.**

**Raamovereenkomst dd .././.... tussen**  
**..... en**  
**Flanders Tax Shelter bv en**  
**.....**  
**voor de financiering van de productie van het audiovisuele werk**  
**.....**

TUSSEN

.....

hierna genoemd “de **Investeerder**” anderzijds,

EN

De besloten vennootschap naar Belgisch recht **Flanders Tax Shelter**, gevestigd te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, Hiverco bv, vast vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter; en Navito bv, vast vertegenwoordigd door de heer Tom Notte;

hierna genoemd “de **Aanbieder**” enerzijds,

EN

.....

hierna genoemd “de **Producent**” anderzijds.

## **DEFINITIES :**

### Aankoopsom:

Bedrag dat door de Investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Tax Shelter-attest en de Fiscale Vrijstelling.

### Fiscale vrijstelling:

Bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 421% van de Aankoopsom, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort
- maximaal 203% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Tax Shelter-attest.

### Tax Shelter-attest:

Fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Producent, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een audiovisueel werk zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 4° WIB 1992.

### Fiscale Waarde Tax Shelter-attest:

De waarde die wordt vermeld op het Tax Shelter-attest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling.

Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992;
- Met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van heden. De termijn wordt met 12 maanden verlengd voor raamovereenkomsten afgesloten tussen 12/03/2020 en 31/12/2020 indien de productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie bedraagt de termijn 24 maanden. Deze termijn wordt met 12 maanden verlengd voor raamovereenkomsten afgesloten tussen 12/03/2020 en 31/12/2020 indien de productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992, minder is dan 70 % van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70 %.

#### **NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:**

De Producent een Audiovisueel Werk met als voorlopige titel 'PLAN B', waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren;

De Producent voor de financiering van de productie van het Audiovisueel Werk, gedeeltelijk een beroep wenst te doen op privé-investeerdere via de Aanbieder;

De Investeerder is actief in de sector van "Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment". (cfr. bijlage 5)

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Audiovisueel Werk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, hetgeen binnen de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194 ter WIB 1992;

Partijen in onderstaande overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Aanbieder en de Producent om een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van:

- Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB) 1992;
- De Wet van 17 mei 2004 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende de tax shelterregeling ten gunste van de audiovisuele productie (Belgisch Staatsblad 4 juni 2004);
- Artikel 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen, wijzigt het artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2009);
- Artikel 12 van de wet van 17 juni 2013 houdende fiscale en financiële bepalingen en bepalingen betreffende de duurzame ontwikkeling, wijzigt artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 28 juni 2013);
- Wet van 12 mei 2014 tot wijziging van het artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het taks shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (Belgische Staatsblad 27 mei 2014);
- Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken (Belgisch Staatsblad 7 juni 2016);

- De uitbreiding van de tax shelter naar de podiumkunsten werd geregeld met de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (Belgisch Staatsblad 17 januari 2017);
- De modaliteiten voor de erkenning van in de in aanmerking komende productiehuzen en tussenpersonen wordt geregeld in het Koninklijk Besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2014);
- Het KB van 19 december 2014 wordt uitgebreid naar de podiumkunsten met het Koninklijk Besluit van 27 januari tot uitvoering van de artikelen 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievenootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen betreft en de in artikel 194ter/2 van de zelfde Wetboek bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat, werd op 31 januari 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
- Wet van 17 maart 2019 - Wet tot aanpassing van bepaalde federale fiscale bepalingen aan het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen (Belgisch Staatsblad 10 mei 2019)
- Wet van 28 april 2019 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019) houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1ter, van de wet van 5 april 1955.
- Wet van 29 mei 2020 houdende diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID-19 pandemie (Belgisch Staatsblad 11 juni 2020).

## **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

### Artikel 1: Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest voor een Audiovisueel Werk, voorlopig getiteld '.....'.

### Artikel 2: Identificatie en beschrijving van het Audiovisueel Werk

2.1 Het Audiovisueel Werk is een fictiereeks bestemd voor de televisie met als werktitel 'Plan B'.

2.2 Het Audiovisueel Werk is een Europees Audiovisueel Werk dat door de Vlaamse Gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG) gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995 (hierna en hiervoor genoemd 'het Audiovisueel Werk').

Het certificaat (202013) is bijgevoegd als bijlage 1 van onderhavige raamovereenkomst.

### Artikel 3: Financiering

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven die nodig zijn voor het Audiovisueel Werk, bedraagt € ..... (cfr. bijlage 1, dit bedrag kan fluctueren), waarvan € ..... (dit bedrag kan fluctueren conform de wettelijke bepalingen en grenzen) ten laste wordt genomen door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde Investeerders.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde Investeerders, zal worden aangewend voor de uitvoering van het Audiovisueel Werk en zal niet meer bedragen dan 50% van het totale productiebudget van het Audiovisueel Werk.

### Artikel 4: Betaling

4.1 De Aankoopsom bedraagt € ..... en komt overeen met 48,22% van de te verwachten Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (welke € ..... bedraagt).

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Aankoopsom te storten ten aanzien van de Producent op het bankrekeningnummer BE66 7360 3986 4943 gehouden op naam van de Aanbieder. De Aanbieder ontvangt deze som voor rekening van de Producent en zal deze som storten op een bankrekening van de Producent, met uitzondering van het bedrag dat overeenkomstig art. 5.3 van onderhavige overeenkomst wordt geplaatst op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere.

De Investeerder is op de hoogte van de op hem rustende verplichting om voornoemd bedrag binnen de maand volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst te storten, alsook dat de vrijstelling, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 2 WIB 1992, per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van € 2.000.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve, bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992. Het maximum van € 2.000.000,00 geldt voor het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend en dat afsluit vanaf 11 juni 2020 tot en met 30 december 2020.

### Artikel 5: Rentevergoeding

5.1 De voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent aan de Investeerder een som storten berekend op de in het kader van deze Raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijgen van het Tax Shelter-attest, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Investeerder gedane storting, verhoogd met 450 basispunten (hierna aangeduid als de "Rentevergoeding").

Voor deze raamovereenkomst bedraagt deze rentevoet **4,30%** op jaarbasis, voor zover er gestort wordt tussen 01/07/2020 en 31/12/2020 als uiterste datum.

5.2 De betaling van de Rentevergoeding geschiedt na het verkrijgen van het Tax Shelter-attest of ten laatste na het verstrijken van een periode van 18 maanden te rekenen vanaf de datum van de betaling van de volledige Aankoopsom door de Investeerder.

De betaling van de Rentevergoeding gebeurt op rekeningnummer ..... op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld door de Investeerder.

5.3 De Producent verbindt zich ertoe om, voor de duur dat de Rentevergoeding niet volledig is betaald aan de Investeerder, een bedrag gelijk aan de maximaal mogelijke Rentevergoeding (*i.e.* de Rentevergoeding berekend op een duur van 18 maanden) te plaatsen op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere. De Aanbieder wordt door de Producent gemachtigd om voor rekening van de Producent dit bedrag te storten op deze notariële rubriekrekening.

5.4 De Producent verklaart hierbij de vordering die hij/zij zal hebben op notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere uit hoofde van de storting van het bedrag zoals voorzien in artikel 5.3 van onderhavige overeenkomst, onherroepelijk in pand te geven aan de Investeerder tot zekerheid van de betaling van de Rentevergoeding aan de Investeerder. Het maximaal bedrag tot beloop waarvan deze schuldvordering gewaarborgd is, is gelijk aan het bedrag van de Rentevergoeding vermeerderd met de bijhorigheden zoals, maar niet beperkt tot, eventuele uitvoerings- en uitwinningskosten.

De Producent verklaart dat de in pand gegeven vordering(en) zijn eigendom zijn en dat zij niet - geheel of gedeeltelijk - ten gunste van derden werden, noch zullen worden, bezwaard of gecedeerd.

#### Artikel 6: Verzekering

De Aanbieder verbindt zich ertoe op kosten van de Aanbieder, voorafgaand aan de storting door de Investeerder van de Aankoopsom, een verzekering aan de Investeerder te bezorgen, die het bedrag van het voorziene fiscaal voordeel zal verzekeren.

Deze verzekering zal worden afgesloten via Vanbreda Verzekeringen ([www.vanbreda.be](http://www.vanbreda.be)) bij Circles S.A. ([www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com)), of bij een andere gelijkaardige gespecialiseerde aanbieder.

#### Artikel 7: Waarborgen en verklaringen van de Producent

7.1 De Producent is een vennootschap naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

7.2 De Producent is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.

7.4 De Producent verbindt er zich toe om ten minste 70% van de uitgaven in de Europese Economische Ruimte zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld

in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.5 De Producent verbindt er zich toe dat ten minste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194ter §1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.6 De Producent verklaart, samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest, aan de Federale Overheidsdienst Financiën over te leggen, de hierna volgende documenten:

- Certificaat waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Audiovisueel Werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 4° WIB 1992.
- Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Audiovisueel Werk is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194ter WIB 1992 uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de grens zoals bedoeld in artikel 194ter § 4, 3° WIB 1992.

7.7 De Producent verbindt er zich toe dat het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend. Deze termijn van vier jaar wordt verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde Fiscale Waarde Tax Shelter-attest ingevolge de Covid-19 Pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald én de Raamovereenkomst voor 31/12/2020 werd afgesloten.

7.8 De Producent verklaart dat de totale fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten per Audiovisueel Werk maximaal € 15.000.000,00 bedraagt.

7.9 De Producent verbindt er zich toe overeenkomstig artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, in België uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk, ten belope van 90% van de te verwachten fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

7.10 De Producent verbindt er zich toe het definitieve bedrag dat zal worden aangewend tot uitvoering van de Raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50% van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend Audiovisueel Werk voor het geheel van de in aanmerking komende Investeerders en om alle Aankoopssommen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

7.11 De Producent verbindt er zich toe de uitgaven rechtstreeks verbonden aan het Audiovisueel Werk binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (en 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) na ondertekening van deze Raamovereenkomst te doen. Deze termijn van 18 of 24 maanden wordt verlengd met 12 maanden voor zover het gaat om raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 september 2018, of 12 maart 2018 voor de animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie, tot 31 december 2020.

7.12 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikel 194 ter WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

7.13 De Producent verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het Audiovisueel Werk de steun te vermelden die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de tax shelter.

7.14 De Producent verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

7.15 De Producent verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

7.16 De Producent is door de Federale Overheidsdienst Financiën erkend als in aanmerking komend productievennootschap volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

#### Artikel 8: Waarborgen en verklaringen van de Aanbieder

8.1 De Aanbieder is door de Federale Overheidsdienst Financiën op datum van 25/03/2015 erkend als in aanmerking komend tussenpersoon volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt (cfr. Bijlage 3).

8.2 De Aanbieder neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het tax shelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, § 12 van artikel 194ter WIB 1992.

8.3 De Aanbieder verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

8.4 De Aanbieder verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

8.5 De Aanbieder verklaart dat de door de Investeerder in toepassing van artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-attest is gestort.

8.6 De Aanbieder verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijk waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.



## Artikel 9: Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

9.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2° WIB 1992; andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992; of
- een hiermee verbonden vennootschap is in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5° WIB 1992, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, 10° WIB 1992. De omschrijving van het maatschappelijk doel/voorwerp van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als bijlage 5 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

9.2 De Investeerder verklaart in kennis te zijn van de Fiscale Vrijstelling.

9.3 De Investeerder waarborgt dat hij het van de Federale Overheidsdienst Financiën ontvangen Tax Shelter-attest na overdracht zal bijhouden.

9.4 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB 1992, waaronder:

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst. Wanneer onderhavige Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde Fiscale Waarde Tax Shelter-attest ingevolge de Covid-19 Pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst. Wanneer onderhavige Raamovereenkomst wordt gesloten voor 31/12/2020 wordt deze termijn van vier jaar verlengd tot vijf jaar voor zover het gaat om raamovereenkomsten waarbij de gekoppelde Fiscale Waarde Tax Shelter-attest ingevolge de Covid-19 Pandemie een verlengde periode van 12 maanden geniet om te worden behaald en indien de

productievennootschap kan aantonen dat het betrokken werk rechtstreeks schade heeft ondervonden door de maatregelen die door de federale regering zijn genomen om COVID-19 te bestrijden.

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

Alle op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als bijlage 6 bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

9.5 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

#### Artikel 10 : Aansprakelijkheid van de Aanbieder – verzekering

10.1 De Aanbieder zal de Investeerder vergoeden voor de door de Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Aanbieder krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

10.2 Alle bepalingen, uitsluitingen en voorwaarden van de onderschreven verzekering zijn terug te vinden in de Algemene en Bijzondere voorwaarden.

10.3 De Aanbieder, de Producent en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.4 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Aanbieder schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

#### Artikel 11 : Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge de Raamovereenkomst, per aangetekend schrijven.

In hoogdringende gevallen mogen de mededelingen of kennisgevingen gebeuren per gewone post, fax of mail, voor zover ze binnen de 3 dagen na de dag waarop de mededeling of kennisgeving wordt verzonden, worden bevestigd per aangetekend schrijven.

## Artikel 12: Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betrokken bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

## Artikel 13: Geheimhoudingsverbintenis

Alle partijen zullen de informatie die zij ontvangen hebben in het kader van de onderhandelingen, de uitvoering en de afhandeling van deze overeenkomst als confidentieel behandelen.

De informatie mag verder aan geen derde partij meegedeeld worden of ter beschikking gesteld worden, tenzij het gaat om bestuurders en/of consultants (boekhouders, fiscalisten, advocaten e.d.) alsook Belgische overheden, die inzage in de overeenkomst dienen te hebben ter uitvoering ervan.

Deze geheimhoudingsverbintenis vangt aan van bij de ondertekening van het contract, met effect over de ganse periode van de onderhandelingen en de uitvoering van de overeenkomst. Ze wordt slechts beëindigd als beide partijen zich hiermee akkoord verklaren. Het niet naleven van deze geheimhoudingsverbintenis kan aanleiding geven tot een schade-eis en schadevergoeding.

## Artikel 14: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

Opgemaakt te Gent op .././2020 in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Investeerder**

.....

---

**Voor de Producent**

.....

---

**Voor de Aanbieder**

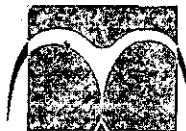
Pieter Dewinter  
Vast vertegenwoordiger van Hiverco bv

Tom Notte  
Vast vertegenwoordiger van Navito bv

Te paragraferen bijlagen:

1. Certificaat van de Vlaamse Gemeenschap
2. Statuten van de Aanbieder
3. Erkenning Federale Overheidsdienst Financiën van de Aanbieder
4. Attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de Aanbieder
5. Statuten van de Investeerder
6. Artikel 194ter WIB 1992

## Bijlage 3: Statutenwijziging van FLANDERS TAX SHELTER BV 13 februari 2020.



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*20033738\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT

21 FEB. 2020  
Griffie

Ondernemingsnr 0600.972.012

**Naam**

(voluit): **FLANDERS TAX SHELTER**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Soenenspark 58/0204  
9051 Gent

**Onderwerp akte : Statutenwijziging**

Uit een proces-verbaal opgesteld op dertien februari tweeduizend en twintig door Meester SOPHIE DELAERE, notaris te Brugge (Sint-Andries), die haar ambt uitoefent in "VVD Notarisvennootschap CVBA", met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Gistelse Steenweg 225, waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging op de Ondernemingsrechtbank, blijkt dat er een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de besloten vennootschap « FLANDERS TAX SHELTER » te 9051 Gent, Soenenspark 58/0204, waarbij volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen :

1. In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

2. In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij samen twintigduizend vierhonderd zestig euro nul cent (€ 20.460,00), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1). Partijen verklaren dat het kapitaal volledig volstort was op één januari tweeduizend en twintig (01/01/2020).

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1) aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

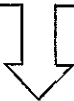
3. De vergadering besluit de handelsbenamingen "FFF", "PODIUMFONDS", "FLANDERS FILM FUNDING" en "TAXSHELTERONLINE.BE" te schrappen uit de statuten en deze aldus niet langer op te nemen in artikel 1 van de statuten.

4. De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag van het bestuursorgaan aangaande de wijziging van het voorwerp.

Het verslag van het bestuursorgaan zal neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

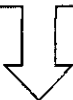
Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/03/2020 -- Annexes du Moniteur belge

5. De vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap, opgenomen in artikel 3 van de statuten, te vervangen door de tekst zoals verder vermeld.
6. De vergadering besluit het boekjaar te wijzigen om het voortaan te laten aanvangen op één april en af te sluiten op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar.
7. De vergadering beslist de datum van de jaarvergadering te wijzigen en deze voortaan te houden op de derde dinsdag van de maand september, om negentien uur.
8. 1° De vergadering beslist het lopend boekjaar, dat een aanvang heeft genomen op één maart tweeduizend en negentien (01/03/2019) te verlengen tot en af te sluiten op eenendertig maart tweeduizend en twintig (31/03/2020).  
2° De vergadering beslist dat de eerstvolgende jaarvergadering die zal beraadslagen over de jaarrekening afgesloten per eenendertig maart tweeduizend en twintig (31/03/2020), zal gehouden worden op dinsdag vijftien september tweeduizend en twintig (15/09/2020), om negentien uur.
9. Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.  
De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt, met volgende te publiceren kenmerken :  
Rechtsvorm en naam  
De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.  
Zij verkrijgt de naam « FLANDERS TAX SHELTER ».  
Zetel  
De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.  
Voorwerp  
De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:  
I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN  
1. Alle verrichtingen en dienstverleningen, waaronder bemiddeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het door artikel 194ter Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 beoogde Tax Shelter-mechanisme, alsook alle verrichtingen en dienstverleningen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle andere gelijkaardige vrijstellingsmechanismen die reeds bestaan of in de toekomst kunnen worden ingevoerd;  
2. De ontwikkeling, productie, realisatie, regie en promotie van audiovisuele werken, zoals onder meer kortfilms en langspeelfilms, televisieprogramma's, radioprogramma's, documentaires, animatiefilms, games, toneelstukken en andere kunstvormen, publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden, videoclips;  
3. Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord;  
4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en -programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden;  
5. Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, slogans, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord;  
6. Elke dienstverlening op het gebied van management. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, het besturen van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur, manager, en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;  
7. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van planning, organisatie, administratie, public relations, communicatie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.  
8. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.  
9. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante Immateriële vaste activa;  
10. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.  
11. De deelname aan en organisatie van teambuildingsactiviteiten, manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/03/2020 -- Annexes du Moniteur belge

12. Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops en brainstormsessies.

13. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

14. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

15. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

16. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

17. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.

18. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

## II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

### Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

### Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd zesentachtig (186) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

### Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

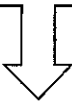
Het register van aandelen kan worden gehouden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen op naam.

### Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 03/03/2020 -- Annexes du Moniteur belge

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

**Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Ingeval er twee bestuurders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De bestuurders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap.

**Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder benoemd werd in de vennootschap, vertegenwoordigt deze de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er ten minste twee bestuurders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

**Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering in het benoemingsbesluit wordt het mandaat van de bestuurder vermoed ten kosteloze titel te worden uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

**Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

**Algemene vergadering**

**Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde dinsdag van de maand september, om negentien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen. Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

**Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;



Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### Zittingen - processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan. De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

#### Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, die tevens aandeelhouder is, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vóór het houden van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag.

Het boekjaar begint op één april en eindigt op eenendertig maart van het daaropvolgende jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### Bestemming van de winst - reserves.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### Ontbinding.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

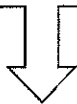
#### Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### Verdeling van het netto-actief

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2020 - Annexes du Moniteur belge

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

**10.** De algemene vergadering besluit de huidige niet-statutair zaakvoerders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

1/ De besloten vennootschap "**HIVERCO**", waarvan de zetel gevestigd is te 9800 Deinze, Ooidonkdreef 3 A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.899.140, RPR Gent (afdeling Gent).

Voor deze vennootschap zal haar statutair bestuurder de heer **DEWINTER Pieter**, optreden als vaste vertegenwoordiger in de zin van artikel 2:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

2/ De besloten vennootschap "**NAVITO**", waarvan de zetel gevestigd is te 3140 Keerbergen, Oude Putsebaan 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0600.784.940, RPR Leuven.

Voor deze vennootschap zal haar niet-statutair bestuurder de heer **NOTTE Tom**, optreden als vaste vertegenwoordiger in de zin van artikel 2:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,

die allen aanvaarden en bevestigen niet getroffen te zijn door een besluit dat zich hiertegen verzet.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerders voor de uitoefening van hun mandaat.

**11.** De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

**12.** De algemene vergadering besluit gebruik te maken van de mogelijkheid om het precieze adres van de zetel buiten de statuten te laten.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 9051 Gent, Soenenspark 58/0204.

**13.** De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan elke bestuurder van de vennootschap, alleen handelend, of elke andere door hem aangewezen persoon, die wordt aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om de vervulling van alle administratieve formaliteiten en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en bij het Ondernemingsloket te verzekeren.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Voor ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Afschrift van de akte

Verslag van het bestuursorgaan

Gecoördineerde statuten

Michel Van Damme, Notaris te Brugge (Sint-Andries)



Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Controlecentrum Grote Ondernemingen  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

**FLANDERS FILM FUNDING BVBA  
FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 349 / B6  
9000 GENT**

---

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
----------------	------------	-------------	------------

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon  
in het kader van het tax shelter-stelsel.  
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen  
1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van  
art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de  
erkenningprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en  
tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 maart 2015 voldoet aan de modaliteiten  
en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> §2 van het KB/WIB 92.

**FLANDERS FILM FUNDING BVBA NN : 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in  
aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax  
shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend

Anja Berlangier  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:



Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles  
Afdeling Controle  
Cel Tax Shelter  
Kruidtuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

Flanders Film Funding BVBA  
Franklin Rooseveltlaan 349/B6  
9000 Gent

---

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk 0600.972.012/TS/AB	bijlage(n)
----------------	------------	-----------------------------------	------------

Mevrouw, Mijnheer,


**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.  
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73<sup>4/1</sup> tot 73<sup>4/7</sup> van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 7 februari 2017 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> § 2 van het KB/WIB 92.

**BVBA Flanders Film Funding, NN. 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,



Anja Berlanger  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

20	12/07/2019	BE 0600.972.012	13	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19320.00313	VKT 1.1

**Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen boekjaar 2018-2019 en 2019-2020.**

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Flanders Tax Shelter**  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 Adres: Soenenspark Nr: 58/0204 Bus:  
 Postnummer: 9051 Gemeente: Sint-Denijs-Westrem  
 Land België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0600.972.012

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02-06-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 12-07-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-03-2018 tot 28-02-2019

Vorig boekjaar van 01-03-2017 tot 28-02-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**HIVERCO BVBA**

BE 0818.899.140

Ooidonkdreef 3A

9800 Deinze

BELGIE

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DEWINTER** Pieter

Ooidonkdreef 3 bus A

9800 Deinze

BELGIE

**NAVITO BVBA**

BE 0600.784.940

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIE

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**NOTTE** Tom

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIE

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>11.394</u>	<u>15.370</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	2.887	4.722
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	5.757	7.898
Terreinen en gebouwen		22	0	0
Installaties, machines en uitrusting		23	0	0
Meubilair en rollend materieel		24	5.757	7.898
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	2.750	2.750
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>538.178</u>	<u>682.234</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	0	0
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	0	0
Voorraden		30/36	0	0
Bestellingen in uitvoering		37	0	0
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	430.189	361.661
Handelsvorderingen		40	334.427	360.752
Overige vorderingen		41	95.762	909
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53	0	0
<b>Liquide middelen</b>		54/58	106.819	316.066
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	1.171	4.508
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>549.573</b>	<b>697.605</b>



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	<b>127.545</b>	<b>56.961</b>
<b>Kapitaal</b>				
		10	<b>6.200</b>	<b>6.200</b>
		100	18.600	18.600
		101	12.400	12.400
<b>Uitgiftepremies</b>				
		11	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
		12	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Reserves</b>				
		13	<b>121.345</b>	<b>50.761</b>
		130	1.860	1.860
		131	0	0
		1310	0	0
		1311	0	0
		132	0	0
		133	119.485	48.901
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>				
		14	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
		15	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>				
		19	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
		16	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
		160/5	<b>0</b>	<b>0</b>
		160	0	0
		161	0	0
		162	0	0
		163	0	0
		164/5	0	0
<b>Uitgestelde belastingen</b>				
		168	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SCHULDEN</b>				
		17/49	<b>422.028</b>	<b>640.644</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>				
	6.3	17	<b>0</b>	<b>0</b>
		170/4	0	0
		172/3	0	0
		174/0	0	0
		175	0	0
		176	0	0
		178/9	0	0
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>				
	6.3	42/48	<b>422.028</b>	<b>613.027</b>
		42	0	0
		43	0	0
		430/8	0	0
		439	0	0
		44	379.408	496.663
		440/4	379.408	496.663
		441	0	0
		46	0	0
		45	42.008	115.752
		450/3	42.008	105.162
		454/9	0	10.591
		47/48	612	612
<b>Overlopende rekeningen</b>				
		492/3	<b>0</b>	<b>27.617</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>				
		10/49	<b>549.573</b>	<b>697.605</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	158.988	88.489
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	31.573	47.511
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.976	4.290
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	0	-5.100
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	0	0
Andere bedrijfskosten		640/8	10.828	418
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	0
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>112.610</b>	<b>41.371</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>93</b>	<b>0</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	93	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	0	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	0
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>112</b>	<b>577</b>
Recurrente financiële kosten		65	112	577
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	0
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>112.592</b>	<b>40.793</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>42.008</b>	<b>16.715</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>70.584</b>	<b>24.078</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>70.584</b>	<b>24.078</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>70.584</b>	<b>24.078</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	70.584	24.078
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	0
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>70.584</b>	<b>24.078</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	0	0
aan de overige reserves		6921	70.584	24.078
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uit te keren winst</b>		694/7	<b>0</b>	<b>0</b>
Vergoeding van het kapitaal		694	0	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	0
Werknemers		696	0	0
Andere rechthebbenden		697	0	0

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	9.177
8029		
8039		
8049		
8059	9.177	
8129P	XXXXXXXXXX	4.455
8079	1.835	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	6.290	
21	2.887	

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

### MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	11.624
8169		
8179		
8189		
8199	11.624	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	3.726
8279	2.141	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	5.867	
22/27	5.757	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	<b>2.750</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>2.750</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>2.750</b>	

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	0
8912	
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Nr.	BE 0600.972.012	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

## RESULTATEN

### PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76		
76A		
76B	0	0
66		
66A	0	0
66B	0	0
6503	0	0



Nr.	BE 0600.972.012	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

### II. Bijzondere regels

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

##### Oprichtingskosten:

L - NG - 10,00% - 10,00% - 10,00% - 10,00%

##### Immateriële vaste activa:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

##### Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,00% - 20,00% - 10,00%

#### Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

#### Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

<b>20</b>		<b>0600972012</b>		<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Flanders Tax Shelter**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Adres: Soenenspark

Nr.: 58/0204 Bus:

Postnummer: 9051 Gemeente: Sint-Denijs-Westrem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE0600972012**

DATUM **21/02/2020** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **30/09/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/03/2019** tot **31/03/2020**

Vorig boekjaar van **01/03/2018** tot **28/02/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 13

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Hiverco BV  
met als vaste vertegenwoordiger Dewinter Pieter  
Bestuurder

Navito BV  
met als vaste vertegenwoordiger Notte Tom  
Bestuurder

**Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

Vennootschappen die hun jaarrekeningen dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- 'Wetboek van vennootschappen' moet worden gelezen als 'Wetboek van vennootschappen en verenigingen'.
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VKT 8	art. 631, §2 en. 632, §2	art. 7:225
VKT 13	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12, §1, 9°
VKT 14	art. 259, §1 en §3, art. 523 §1 en §3, art.524/ter en art. 915,§1 en §3	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1, art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VKT 15	art. 261, 1e en 3de lid	art. 5:77, §1
VKT 16	art. 646, §2, 4de lid	art. 7:231, 3de lid
VKT 17	art. 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VKT 18	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als 'Inbreng (- Buiten kapitaal)'.
- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' ten gevolge van de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningstelsel.

**De vennootschap is een kapitaallose vennootschap.**

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

<b>Inbreng</b>	<b>Boekjaar</b>
Beschikbaar	0,00
Onbeschikbaar	20.460,00

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**HIVERCO BV**

BE0818899140

Ooidonkdreef 3A

9800 Deinze (Bachte-Maria-Leerne)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 13-03-2015

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**PIETER** Dewinter

Ooidonkdreef 3 bus A

9800 Deinze

BELGIË

**NAVITO BV**

BE0600784940

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 13-03-2015

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**TOM** Notte

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>13.104,54</u></b>	<b><u>11.394,35</u></b>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	<b>2.094,00</b>	<b>2.887,01</b>
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<b>8.060,54</b>	<b>5.757,34</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	8.060,54	5.757,34
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<b>2.950,00</b>	<b>2.750,00</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>828.122,28</u></b>	<b><u>538.178,29</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>159.300,00</b>	<b>0,00</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	159.300,00	0,00
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>260.087,10</b>	<b>430.189,00</b>
Handelsvorderingen		40	224.719,84	334.427,07
Overige vorderingen		41	35.367,26	95.761,93
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>401.451,73</b>	<b>106.818,77</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>7.283,45</b>	<b>1.170,52</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>841.226,82</b>	<b>549.572,64</b>

N°	0600972012	VKT 3.2
----	------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>236.477,35</u></b>	<b><u>127.544,80</u></b>
<b>Kapitaal</b>		10	<b>0,00</b>	<b>6.200,00</b>
Geplaatst kapitaal		100	0,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		101	0,00	12.400,00
<b>Uitgiftepremies</b>		11	<b>18.600,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>217.877,35</b>	<b>121.344,80</b>
Wettelijke reserves		130	0,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves		131	1.860,00	0,00
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	1.860,00	0,00
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	216.017,35	119.484,80
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)(-)</b>		14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

N°	0600972012	VKT 3.2			
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>					
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>					
	Financiële schulden		17/49	<b>604.749,47</b>	<b>422.027,84</b>
	Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	6.3	17		
	Overige leningen		170/4		
	Handelsschulden		172/3		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		174/0		
	Overige schulden		175		
			176		
			178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>					
	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.3	42/48	<b>604.749,47</b>	<b>422.027,84</b>
	Financiële schulden		42		
	Kredietinstellingen		43		
	Overige leningen		430/8		
	Handelsschulden		439		
	Leveranciers		44	515.705,67	379.408,12
	Te betalen wissels		440/4	515.705,67	379.408,12
	Overige schulden		441		
	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
	Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	88.431,86	42.007,78
	Belastingen		450/3	72.872,67	42.007,78
	Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	15.559,19	0,00
	Overige schulden		47/48	611,94	611,94
			492/3		
<b>Overlopende rekeningen</b>					
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>					
			10/49	<b>841.226,82</b>	<b>549.572,64</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	224.526,39	158.988,02
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	51.232,25	31.573,23
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	5.795,07	3.976,04
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-5.100,00	0,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.104,17	10.828,36
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>171.494,90</b>	<b>112.610,39</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>330,52</b>	<b>93,17</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	330,52	93,17
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>1.426,65</b>	<b>111,66</b>
Recurrente financiële kosten		65	1.426,65	111,66
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>170.398,77</b>	<b>112.591,90</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>73.866,22</b>	<b>42.007,78</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>96.532,55</b>	<b>70.584,12</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>96.532,55</b>	<b>70.584,12</b>

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)</b>	9906	<b>96.532,55</b>	<b>70.584,12</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	96.532,55	70.584,12
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>96.532,55</b>	<b>70.584,12</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	96.532,55	70.584,12
<b>Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	14		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

# TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	xxxxxxxxxxxx	<b>9.177,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	1.440,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>10.617,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129P	xxxxxxxxxxxx	<b>6.289,99</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079	2.233,01	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>8.523,00</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)	<b><u>2.094,00</u></b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxx	<b>11.624,34</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8169	5.865,26	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>17.489,60</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxx	<b>5.867,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	3.562,06	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>9.429,06</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>8.060,54</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxx	<b>2.750,00</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	2.950,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	2.750,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>2.950,00</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)</b>	8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<b><u>2.950,00</u></b>	

## RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0.3	0.9
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>			
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>			
<b>Geactiveerde interesten</b>	6503	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

**II. Bijzondere regels****Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar**

- Oprichtingskosten:

*L - NG 10,00% - 10,00% 10,00% - 10,00%*

- Immateriële vaste activa:

*L - NG 20,00% - 20,00% 20,00% - 20,00%*

- Kantoomaterieel en meubilair:

*L - NG 20,00% - 33,00% 20,00% - 10,00%*

**Schulden:**

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comites die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

### WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of total in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	0,3	0,0	0,3	0,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	600	0	600	1.516
Personeelskosten	102	15.257,32	0,00	15.257,32	39.124,88

### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	2		2.0
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	0	2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	1	0	1.0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1	0	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1	0	1.0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1	0	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	0	2,0
Arbeiders	132			
Andere	133			



N°	0600972012	VKT 12
----	------------	--------

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

<b>INGETREDEN</b>	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	0	2,0
<b>UITGETREDEN</b>				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	



## CONTROLEVERKLARING VAN EEN ONAFHANKELIJKE BEDRIJFSREVISOR

Overeenkomstig de bepalingen van de opdrachtbrief van 2 juni 2020, brengen wij verslag uit aan het bestuursorgaan naar aanleiding van onze aanstelling als onafhankelijk bedrijfsrevisor.

### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de financiële verslaggeving van de besloten vennootschap FLANDERS TAX SHELTER (hierna ook de “Vennootschap” genoemd), met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 28 februari 2019, die de balans op datum van 28 februari 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 549.573 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 70.584 EUR.

Naar ons oordeel geeft de financiële verslaggeving een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap op datum van 28 februari 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### *Basis voor het oordeel zonder voorbehoud*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, kortweg ISAs) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de onafhankelijk bedrijfsrevisor voor de controle van de financiële verslaggeving” van ons verslag. Wij zijn onafhankelijk van de Vennootschap in overeenstemming met de ethische vereisten die relevant zijn voor de controle van de financiële verslaggeving in België. Wij hebben daarenboven alle overige deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de financiële verslaggeving in België nageleefd.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### *Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de financiële verslaggeving*

Het bestuursorgaan van de Vennootschap is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële verslaggeving die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die

het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de financiële verslaggeving die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de financiële verslaggeving is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### *Verantwoordelijkheden van de onafhankelijk bedrijfsrevisor voor de controle van de financiële verslaggeving*

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de financiële verslaggeving als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze financiële verslaggeving, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de financiële verslaggeving een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap.

- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen.
- Het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de financiële verslaggeving, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de financiële verslaggeving, en van de vraag of de financiële verslaggeving de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

### ***Overige aangelegenheid***

Aangezien er geen commissaris, noch een onafhankelijk auditor werd aangesteld in het voorafgaande boekjaar, werden de balans en resultatenrekening van het voorgaande jaar niet geauditeerd. Wij voerden een analytisch nazicht uit over de balans en resultatenrekeningen van het voorgaande jaar, meer bepaald het boekjaar afgesloten op datum van 28 februari 2018, en stelden geen afwijkingen vast die niet konden verklaard worden. Een analytisch nazicht is evenwel geen volkomen controle welke laatste noodzakelijk is om het getrouw beeld van de balans en resultatenrekening met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 28 februari 2018 te attesteren.

\*  
\*       \*

*Beperking van de verspreiding*

Zonder ons oordeel aan te passen vestigen wij de aandacht op het feit dat onderhavige verklaring werd opgesteld in het kader van een vernieuwing van de prospectus inzake openbaar aanbod met betrekking tot een investering in de productie van een audiovisueel of podiumwerk in het kader van het 'Tax Shelter'-stelsel, en aldus niet mag worden verspreid aan een andere partij dan de Vennootschap en de bevoegde instanties van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Opgemaakt te Wevelgem, 22 juli 2020,

BV CERTAM BEDRIJFSREVISOREN  
vertegenwoordigd ex ultimo door  
de heer Piet Dujardin  
Bedrijfsrevisor

## **CONTROLEVERKLARING VAN EEN ONAFHANKELIJKE BEDRIJFSREVISOR**

Overeenkomstig de bepalingen van de opdrachtbrief van 2 juni 2020, brengen wij verslag uit aan het bestuursorgaan naar aanleiding van onze aanstelling als onafhankelijk bedrijfsrevisor.

### **Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de financiële verslaggeving van de besloten vennootschap FLANDERS TAX SHELTER (hierna ook de “Vennootschap” genoemd), met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 maart 2020, die de balans op datum van 31 maart 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 841.227 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 96.533 EUR.

Naar ons oordeel geeft de financiële verslaggeving een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap op datum van 31 maart 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### ***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, kortweg ISAs) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de onafhankelijk bedrijfsrevisor voor de controle van de financiële verslaggeving” van ons verslag. Wij zijn onafhankelijk van de Vennootschap in overeenstemming met de ethische vereisten die relevant zijn voor de controle van de financiële verslaggeving in België. Wij hebben daarenboven alle overige deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de financiële verslaggeving in België nageleefd.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de financiële verslaggeving***

Het bestuursorgaan van de Vennootschap is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële verslaggeving die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die

het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de financiële verslaggeving die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de financiële verslaggeving is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de onafhankelijk bedrijfsrevisor voor de controle van de financiële verslaggeving***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de financiële verslaggeving als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze financiële verslaggeving, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de financiële verslaggeving een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap.

- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen.
- Het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de financiële verslaggeving, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de financiële verslaggeving, en van de vraag of de financiële verslaggeving de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*  
\*       \*



*Beperking van de verspreiding*

Zonder ons oordeel aan te passen vestigen wij de aandacht op het feit dat onderhavige verklaring werd opgesteld in het kader van een vernieuwing van de prospectus inzake openbaar aanbod met betrekking tot een investering in de productie van een audiovisueel of podiumwerk in het kader van het 'Tax Shelter'-stelsel, en aldus niet mag worden verspreid aan een andere partij dan de Vennootschap en de bevoegde instanties van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Opgemaakt te Wevelgem, 3 december 2020,

BV CERTAM BEDRIJFSREVISOREN  
vertegenwoordigd ex ultimo door  
de heer Piet Dujardin  
Bedrijfsrevisor



**Circle Film**

Tax Shelter Insurance

Specifieke Voorwaarden per  
waarborg

Algemene Voorwaarden

[www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com)



## Specifieke Voorwaarden per waarborg Algemene Voorwaarden

Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het bepaalt de karakteristieken eigen aan elke waarborg, « wat is gedekt » en « wat is niet gedekt (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) » evenals de algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op elke waarborg (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden).

# INHOUDSTAFEL

<b>1.</b>	<b>VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN</b>	<b>3</b>
1.1	BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS	3
1.2	NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVEREENKOMST »	4
<b>2.</b>	<b>SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG</b>	<b>5</b>
2.1	VOORWOORD	5
2.2	WAARBORGEN - UITSLUITINGEN	5
<b>3.</b>	<b>ALGEMENE VOORWAARDEN</b>	<b>7</b>
3.1	BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN	7
3.2	EXPERTISE	7
3.3	EVENREDIGHEIDSREGEL	8
3.4	SUBROGATIE	8
3.5	VERZWARING VAN HET RISICO	8
3.6	DUUR VAN HET CONTRACT	8
3.7	SUBSIDIARITEIT	8
3.8	FRAUDE	8
3.9	COLLECTIEVE OVEREENKOMST	9
3.10	ALGEMENE UITSLUITINGEN	9
3.11	VERHAAL - SUBROGATIE	10
3.12	BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT	10
<b>4.</b>	<b>GLOSSARIUM</b>	<b>11</b>
4.1	DEFINITIES	11



# 1 / VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

*Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.*

## 1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

### ■ De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :

- a) De Producer heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst;
- b) De Raamovereenkomst is conform het Artikel;
- c) De Producer beantwoordt aan de wettelijke bepalingen;
- d) Het te financieren Werk (film) voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder Art 4.1 van huidige voorwaarden;
- e) De Investeerder(s) en de Producer(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder het Artikel;
- f) Het Werk (film) is gefinancierd voor minstens 80 %;
- g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en overeenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden ;
- h) Het salaris van de Producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget;
- i) De Producer heeft vanwege de co-productie een schriftelijke en definitieve bevestiging ontvangen, waarin staat dat de Belgische productie- en exploitatie uitgaven die in België gedaan moeten worden minstens 186,28% van de investering bedragen en minstens 130,4% van de investering uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie- en de exploitatie-uitgaven voor aanslagjaar 2020 en dat de Belgische productie- en exploitatie uitgaven die in België gedaan moeten worden minstens 186,65% van de investering bedragen en minstens 130,66% van de investering uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie- en de exploitatie-uitgaven vanaf aanslagjaar 2021. Anderzijds, wordt er bevestigd dat die uitgaven binnen een periode van 18 maanden, die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van het werk (film) en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst gedaan zullen worden. Voor animatiefilms en voor animatieseries wordt deze termijn van 18 maanden tot 24 maanden verlengd. De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven. Van toepassing op de raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 maart 2020. Voor zover de Producer aantoont dat het Werk (film), waarvoor de raamovereenkomst is aangemeld, rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de federale regering uitgevaardigde maatregelen in het kader van de COVID-19-pandemie, worden de termijnen waarin de productie- en exploitatie-uitgaven moeten worden gedaan verlengd met twaalf maanden voor de raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 september 2018, of 12 maart

2018 voor wat de animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie betreft tot 31 december 2020 en waarvoor het Tax Shelter attest nog niet is aangevraagd;

- j) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter;
- k) De essentiële onderdelen van het Werk (drager, regisseur, belangrijkste acteurs, extra kosten) moeten ter hoogte van het productiebudget, zoals aangegeven op de datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst; verzekerd worden.

---

## 1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER- EENKOMST »

### ■ De Producer of Tussenpersoon engageren zich om :

- a) Aanmelden van de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met het Artikel;
- b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en), behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het werk (film);
- c) Vanaf de ontwikkeling van de 0 kopij, de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
- d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het werk voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend werk, in het Artikel; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het werk en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door het Artikel vastgestelde grenzen.

# 2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG

## 2.1 VOORWOORD

De Producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de Investeerder(s) een deel van het werk financier(en) in overeenstemming met het Artikel (verder “de Investering”). Op deze manier wil(len) de Investeerder(s) genieten van de belastingvoordelen die het Artikel voorziet.

De Investeerder(s) wordt(en) bij ondertekening van de Raamovereenkomst(en) geïdentificeerd.

Om de belastingvoordelen voor de Investeerder(s) te verzekeren, wil de Producer onderhavige waarborg aan de investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenspersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekerbaarheidsvoorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer aan de FOD Financiën.

De Producer en het Werk worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

## 2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

### 2.2.1 WAT IS VERZEKERD

#### ■ In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlntresten op de te betalen belastingen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van het Tax Shelter attest aan de Investeerder.

#### ■ In geval van gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter attest :

Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlntresten op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.



### 2.2.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeldt staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

- a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2<sup>o</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het artikel 194ter WIB92 bij ondertekening van de verzekeringspolisen/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;
- g) In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- h) In het geval de Tax Shelter investeringen meer dan 50% van het budget bedragen;
- i) i) In geval van weigering van uitgaven die buiten de bedoelde periode in het Artikel zijn gedaan;
- j) In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie- en exploitatie uitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting en wordt aangetoond dat de tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis.

### 2.2.3 GRENZEN EN VERPLICHTINGEN

#### ■ Grenzen en verplichtingen van de Verzekeraar

De verplichtingen van de Verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het Werk te voltooien.

De vergoeding die aan de investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

#### ■ Verplichtingen van de Producer

Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan op niet significante wijze te veranderen zonder instemming van de Verzekeraar.

# 3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

## BELANGRIJKE BEPALINGEN

*« De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. »*

### 3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

#### 3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de specifieke voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven :

- a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
- b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
- c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

■ **In alle gevallen :**

- a) Moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
- b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

#### 3.1.2 WANNEER BETALEN WE ?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

### 3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experts, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwwervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experts het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experts handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experts het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren. Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan invoeren.

---

**3.3 EVENREDIGHEIDSREGEL**

Niet van toepassing.

---

**3.4 SUBROGATIE**

De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de schadevergoeding en in overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.

---

**3.5 VERZWARING VAN HET RISICO**

De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

---

**3.6 DUUR VAN HET CONTRACT**

Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.

---

**3.7 SUBSIDIARITEIT**

In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.

Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.

---

**3.8 FRAUDE**

Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.

---

### 3.9 COLLECTIEVE OVEREENKOMST

Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.

De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en "ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

---

### 3.10 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »).

**Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:**

- a) Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;
- b) Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;
- c) Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsvereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;
- d) Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;
- f) Niet-inachtneming van douanereglementen;
- g) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- h) Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;

- i) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
- j) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
  - Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
  - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
  - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
  - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
  - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
- k) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën.

---

### 3.11 VERHAAL - SUBROGATIE

- a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
- b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
- c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

---

### 3.12 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

■ **Arbitrage:**

Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controversie of claim volgens het recht van het land van vestiging van de Verzekeringnemer doen.

# 4/ GLOSSARIUM

## 4.1 DEFINITIES

*Het Artikel*

Artikel 194ter van het Wetboek van de Belgische Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.

*De producer of Productievennootschap*

Een in aanmerking komende productievennootschap : de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt; Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid.

*De Investeerder*

Een in aanmerking komende investeerder :

-De binnenlandse vennootschap, of  
-Een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°; andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of een televisieomroep, die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in 10°.

De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.

*Tax Shelter-attest*

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 van het Artikel die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° van het Artikel en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4° van het Artikel. Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

*Het Werk (Film)*

Een in aanmerking komende werk :

- a) Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken

gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);
  - Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld.
- b) Waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode van 18 maanden, die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5° en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst gedaan worden. Voor animatiefilms en animatieseries wordt deze termijn van 18 maanden tot 24 maanden verlengd. De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 % van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.

#### *De Tussenpersoon*

Een in aanmerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomst met het oog op het afleveren van een Tax Shelter attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens 1.250.000€ te hebben.

#### *De Investing*

Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een Werk in overeenstemming met het Artikel.

#### *Raamovereenkomst*

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

#### *Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte*

De uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

#### *Productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan*

De in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen,

*Uitgaven die rechtstreeks  
verbonden zijn met de  
productie en de exploitatie*

alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- a) Kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast in overeenstemming met het zesde lid;
- b) Lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- c) Kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- d) Sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- e) Kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- f) Kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- g) Kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- h) Kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- i) Verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- j) Kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- k) Vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer.

*De Vergoeding*

Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van het Artikel, vermeerderd met vertragingsrente, indien verzekerd.



**CIRCLES GROUP sa**

6 rue d'Arlon • L-8399 Windhof (Luxembourg)

**T** +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93

[www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com) - [info@circlesgroup.com](mailto:info@circlesgroup.com)



## **Circle Event**

Tax Shelter Insurance

Specifieke Voorwaarden per  
waarborg

Algemene Voorwaarden

[www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com)



## Specifieke Voorwaarden per waarborg Algemene Voorwaarden

Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het bepaalt de karakteristieken eigen aan elke waarborg, « wat is gedekt » en « wat is niet gedekt (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) » evenals de algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op elke waarborg (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden).

*U vraeg om perfectie...*

# INHOUDSTAFEL

<b>1.</b>	<b>VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN</b>	<b>3</b>
1.1	BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS	3
1.2	NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER-EENKOMST »	4
<b>2.</b>	<b>SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG</b>	<b>5</b>
2.1	VOORWOORD	5
2.2	WAARBORGEN - UITSLUITINGEN	5
<b>3.</b>	<b>ALGEMENE VOORWAARDEN</b>	<b>7</b>
3.1	BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN	7
3.2	EXPERTISE	7
3.3	EVENREDIGHEIDSREGEL	8
3.4	SUBROGATIE	8
3.5	VERZWARING VAN HET RISICO	8
3.6	DUUR VAN HET CONTRACT	8
3.7	SUBSIDIARITEIT	8
3.8	FRAUDE	8
3.9	COLLECTIEVE OVEREENKOMST	8
3.10	ALGEMENE UITSLUITINGEN	9
3.11	VERHAAL - SUBROGATIE	10
3.12	BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT	10
<b>4.</b>	<b>GLOSSARIUM</b>	<b>11</b>
4.1	DEFINITIES	11



# 1 / VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

*Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.*

## 1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

### ■ De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :

- a) De Producer heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiten van de Raamovereenkomst;
- b) De Raamovereenkomst is conform het artikel 194ter WIB92;
- c) De Producer beantwoordt aan de wettelijke bepalingen;
- d) Het te financieren Werk voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder Art 4.1 van huidige voorwaarden;
- e) De Investeerder(s) en de Producer(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder de Artikelen;
- f) Het Werk is gefinancierd voor minstens 80 %.
- g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en Raamovereenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden.
- h) Het salaris van de Producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget.
- i) De Producer verbindt zich ertoe om productie- en exploitatieuitgaven in België uit te voeren voor minstens 186,28% van de investering en om uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie in België uit te voeren voor minstens 130,4% van de investering voor aanslagjaar 2020 en om productie- en exploitatieuitgaven in België uit te voeren voor minstens 186,65% van de investering en om uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie in België uit te voeren voor minstens 130,66% van de investering vanaf aanslagjaar 2021. Anderzijds, verbindt hij zich ertoe om deze uitgaven uit te voeren binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van het Werk (Podiumwerk) en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst en uiterlijk 1 maand na de Première van het Werk (Podiumwerk). Voor zover de in aanmerking komende productievennootschap aantoont dat het Werk (Podiumwerk), waarvoor de raamovereenkomst is aangemeld, rechtstreekse schade heeft ondervonden als gevolg van de door de federale regering uitgevaardigde maatregelen in het kader van de COVID-19-pandemie, zal de termijn waarin de productie- en exploitatieuitgaven moeten worden gedaan verlengd worden met twaalf maanden voor de raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 maart 2020 tot 31 december 2020 en waarvoor het Tax Shelter attest nog niet is aangevraagd. De productie- en exploitatieuitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de overeenkomst bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatieuitgaven. Van toepassing op de raamovereenkomsten die zijn ondertekend vanaf 12 maart 2020.

- j) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter;
- k) De essentiële elementen ter realisatie van het Werk verzekerd zijn en dit ten minstens tot en met de Première van het podiumwerk in België of een ander land uit de Europese Economische Ruimte. Men verstaat onder essentiële elementen, de regisseur, de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten (no show), annulatie, weersomstandigheden en de essentiële decors nodig ter realisatie van het Werk;
- l) De regisseur en de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten dienen jonger dan 70 jaar te zijn;
- m) Op het moment dat de dekking ingaat, verklaart de verzekeringnemer dat de regisseur en de belangrijkste acteurs en/of de belangrijkste artiesten hem hebben bevestigd niet op de hoogte te zijn van een bestaande ziekte die tot annulering of opschorting van het evenement zou kunnen leiden.

---

## 1.2 NA ONDERTEKENING VAN DE « RAAMOVER- EENKOMST »

### ■ De Producer of Tussenpersoon engageren zich om :

- a) Aanmelden van de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5° van het artikel 194ter WIB92 en;
- b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en) behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het Werk (Podiumwerk);
- c) 31 dagen volgend op de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte, de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
- d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het Werk voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend Werk, in het artikel 194ter/1 WIB92; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het Werk en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door de Artikelen vastgestelde grenzen.

# 2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER WAARBORG

## 2.1 VOORWOORD

De Producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de Investeerder(s) een deel van het werk financiert(en) in overeenstemming met de Artikelen (verder “de Investering”). Op deze manier willen de Investeerder(s) genieten van de belastingsvoordelen die de Artikelen voorziet.

De Investeerder(s) wordt(en) bij ondertekening van de Raamovereenkomst(en) geïdentificeerd.

Om de belastingsvoordelen voor de Investeerder(s) te verzekeren, wil de Producer onderhavige waarborg aan de Investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenpersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekeraarvoorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer aan de FOD Financiën.

De Producer en het Werk worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

## 2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

### 2.2.1 WAT IS VERZEKERD

#### ■ In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en de Artikelen.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijntresten op de te betalen belastingen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder tot uitgifte van het Tax Shelter attest aan de Investeerder.

#### ■ In geval van « gedeeltelijke » afgifte van het Tax Shelter attest :

Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207.39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207.39% vanaf aanslagjaar 2021 en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijntresten op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.



**2.2.2 WAT IS NIET  
VERZEKERD**

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

- a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van de Artikelen aan de Producer niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het WIB 1992 als omschreven in artikel 194ter WIB92;
- d) Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het artikel 194ter WIB92 bij ondertekening van de verzekeringspolis en/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

**2.2.3 GRENZEN EN  
VERPLICHTINGEN****■ Grenzen en verplichtingen van de Verzekeraar**

De verplichtingen van de Verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het Werk te voltooien.

De vergoeding die aan de Investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

**■ Verplichtingen van de Producer**

Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan niet op significante wijze te veranderen zonder instemming van de Verzekeraar.

# 3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

## BELANGRIJKE BEPALINGEN

*De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.*

### 3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

#### 3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de Specifieke Voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven :

- a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
- b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
- c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

■ **In alle gevallen :**

- a) Moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
- b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

#### 3.1.2 WANNEER BETALEN WE ?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

### 3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experts, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwwervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experts het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experts handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experten het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren. Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan invoeren.

---

<b>3.3</b>	<b>EVENREDIGHEIDSREGEL</b>	Niet van toepassing.
------------	----------------------------	----------------------

---

<b>3.4</b>	<b>SUBROGATIE</b>	De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de schadevergoeding en overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.
------------	-------------------	---

---

<b>3.5</b>	<b>VERZWARING VAN HET RISICO</b>	De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
------------	----------------------------------	--

---

<b>3.6</b>	<b>DUUR VAN HET CONTRACT</b>	Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.
------------	------------------------------	--

---

<b>3.7</b>	<b>SUBSIDIARITEIT</b>	In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.  Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.
------------	-----------------------	--

---

<b>3.8</b>	<b>FRAUDE</b>	Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.
------------	---------------	---

---

<b>3.9</b>	<b>COLLECTIEVE OVEREENKOMST</b>	Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.
------------	---------------------------------	--

De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en "ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

---

### 3.10 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »).

**Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:**

- a) Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;
- b) Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag op de plaats of in de onmiddellijke omgeving van het verzekerde evenement, volgens de lokale overheden, onmogelijk is geworden, is verzekerd;
- c) Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;
- d) Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmplacques en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorpt tijdens de duur van deze toestand;
- f) Niet-inachtneming van douanereglementen;
- g) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- h) Fraude, oneerlijkheid of misdad door de verzekerde;
- i) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
- j) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of

gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :

- Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
  - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
  - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
  - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
  - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
- k) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën.

---

### 3.11 VERHAAL - SUBROGATIE

- a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
- b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
- c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

---

### 3.12 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

■ **Arbitrage:**

Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controverser of claim volgens het recht van het land van vestiging van de verzekeringnemer doen.

# 4/ GLOSSARIUM

## 4.1 DEFINITIES

### *Artikelen*

Artikelen 194ter en 194ter/1 van het Wetboek van de Belgische Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van een podiumwerk.

### *De producer of Productievennootschap*

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van nieuwe podiumproducties heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid.

### *De Investeerder*

Een in aanmerking komende Belgische vennootschap, of een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB; andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of een televisieomroep, die een raamovereenkomst ondertekent zoals waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest. De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.

### *Tax Shelter-attest*

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 van het artikel 194ter WIB die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° van het artikel 194ter WIB en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4° van het artikel 194ter WIB. Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

### *Het Werk (Podiumwerk)*

- a) Een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2° van het artikel 194ter/1 WIB92, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:
- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter WIB92, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van het dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 5° en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst en uiterlijk 1 maand na de Première van het Werk (Podiumwerk). De productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst bedragen maximaal 50 % van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven;
- b) Een nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;
- c) Een totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° van het artikel 194ter/1 WIB92vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.

*De Première*

De eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

*De Tussenpersoon*

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens 1.250.000€ te hebben. Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een Werk in overeenstemming met de Artikelen.

*De Investering*

*De Raamovereenkomst*

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

*Kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte*

De uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

*Productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan*

De in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 van het Belgisch WIB die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24° van het Belgisch WIB, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

*Uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie*

De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals :

- a) kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- b) lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;
- c) lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk ;
- d) sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- e) kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;
- f) kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;
- g) de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;
- h) kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- i) kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten ;
- j) verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie ;
- k) kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première.

### *De Vergoeding*

Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een Investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van de Artikelen, vermeerderd met vertragingsrente, indien verzekerd.



**CIRCLES GROUP sa**

Avenue de la gare, 41 • 1611 Luxembourg

**T** +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93

[www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com) [info@circlesgroup.com](mailto:info@circlesgroup.com)

**ATTEST***TAX SHELTER WAARBORG : bijzondere voorwaarden***1. TECHNISCHE INFORMATIE**

Polisnummer	
Titel van de productie	
Verzekeraars	CIRCLES GROUP S.A. on behalf of XL Insurance Company SE per XL Catlin Services SE (Belgian Branch) (60%), HDI Global SE, Branch for Belgium (40%)
Onderschrijvingsdatum	
Periode van dekking	Van 30/08/2020 Tot en met 31/12/2024
Makelaar	VANBREDA RISK & BENEFITS N.V.
Algemene Voorwaarden	CG-TAXSHELTER-NL-01022017 beschikbaar op: <a href="http://www.circlesgroup.com/documents/CG-TAXSHELTER-NL-01022017.pdf">www.circlesgroup.com/documents/CG-TAXSHELTER-NL-01022017.pdf</a>

**2. INFORMATIE OVER DE VERZEKERDE**

Verzekeringnemer	FLANDERS TAX SHELTER BV
Verzekerde	
Begunstigde	De investeerder, wetende dat de bijzondere voorwaarden voorrang hebben op de algemene voorwaarden
Producent	
Investeerder	
Erkende tussenpersoon	FLANDERS TAX SHELTER BV

### 3. VERKLARING VAN DE VERZEKERINGNEMER

Het totale budget van het werk. Met totale budget verstaan we: de kosten van pre-productie, productie en post-productie inclusief de lonen van de producenten, diverse rechten, onvoorziene kosten, overhead en bijdragen in goederen of gewaardeerde diensten.	2.000.000,00 €
Het totale budget bij de ondertekening van de raamovereenkomst met inbegrip van de nettobijdrage in Tax Shelter.	2.000.000,00 €
Het door de investeerder betaalde bedrag, opgenomen onder punt 2, aan de producent volgens de raamovereenkomst.	225.000,00 €
Het bedrag van de Belgische kwalificerende kosten, zoals voorzien in het totale budget van het werk.	1.569.720,00 €
Het bedrag van de Belgische kosten die direct verband houden met de productie zoals bedoeld in het totale budget van het werk.	1.500.000,00 €
Het bedrag van de in aanmerking komende uitgaven voldaan in de Europese Economische Ruimte.	2.000.000,00 €
Het bedrag van het Tax Shelter attest zoals bepaald onder Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.	465.697,67 €

### 4. WAARBORGEN

DE NIET-AFGIFTE VAN HET TAX SHELTER ATTEST (CFR. ALINEA 1 VAN ARTIKEL 2.2.1 VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN)	VERZEKERDE BEDRAGEN
Indien de Producer, binnen de wettelijke termijnen, de Tax Shelter attest(en), die hij aan de verzekerde investeerder moest overhandigen, niet ontvangen heeft voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.	Fiscaal voordeel 236.935,80 €

<p>WORDEN EVENEENS VERGOED, DE WETTELIJKE VERWIJLINTRESTEN OP DE TE BETALEN BELASTINGEN, VOOR ZOVER DEZE VERZEKERD WERDEN EN OPGENOMEN IN DE BIJZONDERE VOORWAARDEN IN DE KOLOM "VERZEKERDE BEDRAGEN".</p>	<p>WETTELIJKE VERWIJLINTRESTEN</p> <p>33.171,01 €</p>
<p>Wordt aan deze vergoeding toegevoegd, het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding voor zover deze verzekerd werd en overgenomen in de Bijzondere Voorwaarden in de kolom "verzekerde bedragen".</p>	<p>Taksen op fiscaal voordeel en verwijlntresten</p> <p>113.458,67 €</p>
<p>Indien het Werk niet voltooid kan worden (Waarborg "Completion Bond"), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk te vervullen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van de Tax Shelter attest(en) binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van de Tax Shelter attest(en) aan de Investeerder(s).</p>	
<p>DE GEDEELTELIJKE AFGIFTE VAN HET TAX SHELTER ATTEST (CFR. ALINEA 1 VAN ARTIKEL 2.2.1 VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN)</p>	<p>VERZEKERDE BEDRAGEN</p>
<p>Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel.</p>	<p>Fiscaal voordeel</p> <p>236.935,80 €</p>
<p>Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlntresten op de te betalen belastingen, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden in de kolom "verzekerde bedragen".</p>	<p>Wettelijke verwijlntresten</p> <p>33.171,01 €</p>
<p>Wordt aan deze vergoeding toegevoegd, het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding voor zover deze verzekerd werd en overgenomen in de Bijzondere Voorwaarden in de kolom "verzekerde bedragen".</p>	<p>Taksen op fiscaal voordeel en verwijlntresten</p> <p>113.458,67 €</p>

## 5. UITSLUITINGEN

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene voorwaarden, zal geen vergoeding verschuldigd zijn :

- a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen drie maanden vanaf de datum van ondertekening aan de producent niet zou hebben betaald ;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende de welke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft van de Producer of Tussenpersoon, heeft toegevoegd ;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€ ;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is ;
- f) Voor alle kosten voor promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

## 6. BIJZONDERHEDEN

In tegenstelling tot artikel 2.2.1. evenals voor de paragrafen i en j van het artikel 1.1. van de Algemene Voorwaarden, zijn de percentages van 206.66%, 186% en 130,2% respectievelijk 206.98%, 186.28% en 130.40% voor aanslagjaren 2019 en 2020 geworden, en 207.39%, 186.65% en 130.66% voor aanslagjaar 2021 geworden.

- In aanvulling met de bepalingen onder 1.2 b) wordt gesteld dat kosten mogen aangemeld worden als de wet dit toelaat.

- In tegenstelling tot de bepalingen onder 1.2 c), wordt gesteld dat de uitgifte zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle in aanmerking komende facturen gebeurt.

- In aanvulling op punt 2.1 van de algemene voorwaarden, is overeengekomen dat de huidige waarborg slechts van kracht zal zijn bij kennismaking van de overeenkomst bij de FOD Financiën. Deze kennismaking kan worden uitgevoerd door de producent of door de Tussenpersoon.

- In aanvulling tot bepaling 2.2.2 f) wordt bevestigd dat dit van toepassing is op de "Completion Bond.

- In aanvulling tot bepaling 2.2.3 "verplichtingen van de producer" wordt gesteld dat het financieringsplan wel gewijzigd kan worden op voorwaarde dat de wettelijke grenzen nageleefd worden.


- In tegenstelling tot bepaling 3.1.1 a) wordt gesteld dat bij kennis van een schade, deze zo spoedig mogelijk gemeld moet worden.


Opgesteld te Windhof (Luxemburg), op

De Verzekeringnemer

De Verzekeraar

198288-2b6f2fd5-d41e-49e9-a947-6d987ce5f380



 On behalf of  
CIRCLES  
GROUP

XL Insurance Company SE per XL Catlin Services SE  
(Belgian Branch) (60%), HDI Global SE, Branch for  
Belgium (40%)