NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

de nouvelles parts sociales dans la société à responsabilité limitée Marie Poppies

Le présent document a été établi par Marie Poppies srl

LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.

20/05/2021

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

- **Risque de marché :**

  Le marché de l'horticulture est un marché aux marges très faibles et nécessite donc des grands volumes pour atteindre la rentabilité. Bien que la fleur écoresponsable ne soit pas encore très développée en Belgique, l'arrivée d'un gros concurrent venant de l'étranger pourrait bouleverser les projets de Marie Poppies, et rendre difficile l'atteinte des volumes qui sont projetés.

- **Risque propre à l'émetteur :**

  Marie Poppies est une société récente, fondée par deux femmes entrepreneurs. Cela implique des risques, propres aux start-ups, de pérennité, de bonne entente entre fondateurs, de besoins de croissance et de gestion de celle-ci, …

  Les projections financières montrent l'atteinte d'un résultat en équilibre en l'année 2023, elles se basent sur des paramètres e.a. de croissance et de marges qui, comme toujours, sont sujets à caution.

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**

  L'instrument offert est une part sociale dans une société à responsabilité limitée. Un investissement en parts sociales dans la société comporte, comme tout investissement en actions, des risques économiques : le montant investi fait partie des capitaux propres de la société. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de celle-ci, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de rembourser le prix de souscription de leurs parts, ledit remboursement passant après tout paiement et remboursement des dettes et frais par la société. Autrement dit, les actionnaires prennent un risque équivalent au montant

apporté à la société pour leurs parts sociales. La société étant une société à responsabilité limitée, les investisseurs n'engagent toutefois pas leur patrimoine propre au-delà du montant de leurs parts dans la société.

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait donc conduire à une perte totale de l'investissement.

- **Risque de liquidité :**

  Il n'existe pas à date de marché secondaire sur lequel les parts sont échangées. Dès lors, bien qu'il existe des possibilités de se retirer à terme de la société ou de vendre ses parts, la liquidité des parts est très limitée.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

  En cas de performance financière dégradée, le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

  Risques liés à toute société récemment constituée

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : Marie Poppies srl (ci-après « Marie Poppies » ou la « Société »)

- **Siège social** : rue Roosendael 361, 1180 Uccle
- **Pays d'origine :** Belgique
- **Forme juridique :** Société à responsabilité limitée
- **Numéro d'entreprise :** 669.505.480
- **Site internet de l'émetteur :** https://mariepoppies.be/

2/Descriptif de l'activité :

Marie Poppies a pour objet la vente de fleurs coupées durables ainsi que ses produits dérivés. .

3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital :

Nom	# parts sociales	%
Marie Lebeau	50	50,00%
Valentine Weinand	50	50,00%

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Marie Poppies et conclues entre Marie Poppies d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :

néant

5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

Marie Lebeau (Valentine Weinand sera mandatée lors de la prochaine Assemblée Générale)

6/Rémunération sur l'année 2020 des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

Marie Lebeau : € 21.327,-.

7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, Marie Poppies srl

1/ Les comptes annuels du dernier exercice de l'entreprise sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante. Ces comptes incorporent également l'activité de consultance faite au travers de cette société avant que celle-ci ne soit convertie, en décembre 2020, en Marie Poppies srl.

2/ Le fonds de roulement de Marie Poppies n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les 24 prochains mois. C'est la raison qui pousse la Société à réaliser la présente campagne de financement.

3/ Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document.

Chiffres au 31/03/2021

Type	Montant (en euros)
Capitaux propres	€ 60 789€ (estimé – chiffres de gestion)
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	€ 0

4/ Changement significatif de la situation financière et **commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus**,

Ràs, hormis la crise sanitaire qui a logiquement ralenti les affaires.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752),Plateforme de Financement Alternatif : https://be.lita.co/) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site https://be.lita.co/, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Marie Poppies versera à 1001Pact une commission unique dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de Marie Poppies dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur. Marie Poppies versera par la suite à 1001Pact des frais de suivi annuels compris entre 1500€ et 3.500€ HT, selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact.

3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

1/ Montant total de l'offre maximum : deux cent soixante mille euro (€ 260.000,-)

2/ Objet de l'offre : parts sociales dans la Société.

3/ Conditions de l'offre :

a) Valorisation pré-money : six cent mille euro (€ 600.000,-)

b) Prix des actions offertes : 100 euro par action

c) Montant minimum par souscripteur : chaque souscripteur devra souscrire au minimum à une action, pour une valeur de €100,- par action, et à autant d'actions souhaitées.

d) Avant l'augmentation de capital proposée dans cette offre, chacune des 100 actions existantes de Marie Poppies aura été divisée en 60 nouvelles actions, de sorte que le capital existant de la société avant l'augmentaion de capital sera représenté par 6 000 nouvelles actions.

e) Les demandes de souscription aux parts objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme https://be.lita.co/, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).

f) Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne : cent cinquante mille euro (€150.000,-)
Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site https://be.lita.co/.

g) **Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information**, qui sera **mis à la disposition du public sur le site https://be.lita.co/.** Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs à la date de la réunion du conseil d'administration ayant approuvé son admission au sein de la société coopérative. Si le conseil d'administration devait refuser l'admission d'un nouveau souscripteur, les fonds qu'il aurait versés lui seront retournés dans les sept jours du refus sans intérêts et sans frais.

4/Prix total des instruments de placement offerts : deux cent soixante mille euro (€260.000,-)

5/Calendrier de l'offre : Ouverture 20/05/2021 - Clôture 31/08/2021

6/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts émises par la Société dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

a) 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€

b) 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€

c) 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts par Marie Poppies, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

a) 1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis : Investissements et flux de trésorerie négatif

b) 2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

Besoin de financement	Montant
Ressources humaines	94€
Besoins d'investissement	52,5K€
Besoins en communication	45K€

Besoins liés à la trésorerie	120K€
TOTAL	311,5K €

3° le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré

Sont prévues différentes sources de financement additionnelles suivantes, outre la trésorerie disponible au bilan :

1. Les aides publiques de BeCircular : 80k pour 2021,
2. Les subsides : l'entreprise pourra également bénéficier de subside pour le développement de son site internet ainsi que pour la partie stratégique du plan marketing de l'agence de communication**.**

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : Actions émises par Marie Poppies srl

2/ Devise, dénomination et, le cas échéant, valeur nominale :

Les parts sociales sont émise en euro, à la valeur de 100 Euros par action

3/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Marie Poppies srl pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

4/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité : les parts sociales sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité.

5/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Les parts sociales sont cessibles, moyennant les dispositions reprises dans l'article 6 du Pacte d'Actionnaires.

6/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Marie Poppies, les droits économiques qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

7/ le cas échéant, politique de dividende

néant

8/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précèdent. La Société ne prévoit pas de distribuer des dividendes à court ni moyen terme.

9/Conditions de liquidité et sortie :

Les Parts sociales sont librement cessibles, conformément aux dispositions de l'article 6 du Pacte d'Actionnaires.

10/Droits de vote

Chaque Part sociale donne droit à une voix

B. **Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie**
1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant :
N/A
2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie :
N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

N/A

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

BILAN

2020 : De 01/01/2020 à 31/12/2020

ACTIF

		31/12/2020
ACTIFS IMMOBILISES		**9.111,71**
II. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		**4.625,51**
PLATEFORME - SITE WEB	210000	5.062,50
AMORT. PLATEFORME - SITE WEB	210009	-436,99
III. IMMOBILISATIONS CORPORELLES		**897,93**
B. INSTALLATIONS, MACHINES ET EQUIPEMENT		**897,93**
MATERIEL INFORMATIQUE	230000	1.600,82
AMORT. MATERIEL INFORMATIQUE	230009	-702,89
IV. IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**3.588,27**
C. AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**3.588,27**
2. CREANCES ET CAUTIONNEMENTS EN NUMERAIRE		3.588,27
CAUTION ICAB	288000	511,00
GARANTIE ARVAL	288010	3.077,27
ACTIFS CIRCULANTS		**11.651,55**
VI. STOCKS ET COMMANDES EN COURS D'EXECUTION		**936,38**
A. STOCKS		**936,38**
4. MARCHANDISES		936,38
STOCK	340000	936,38
VII. CREANCES A UN AN OU PLUS		**6.004,75**
A. CREANCES COMMERCIALES		**2.342,37**
Clients	400000	2.342,37
B. AUTRES CREANCES		**3.662,38**
SOLDE TVA	411000	3.662,38
IX. VALEURS DISPONIBLES		**7.471,21**
BELFIUS BE20 0689 3148 4256	550000	2.999,54
CPH 40	550001	4.471,67
X. COMPTES DE REGULARISATION		**-2.760,79**
TVA déductible	499200	3.787,62
TVA due	499300	-6.548,41
TOTAL ACTIF		**20.763,26**

PASSIF

		31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		**8.020,96**
I. CAPITAL		**600,00**
A. CAPITAL SOUSCRIT		**600,00**
CAPITAL SOUSCRIT	100000	600,00
V. BENEFICE REPORTE		**7.420,96**
RESULTAT REPORTE	140000	7.420,96
DETTES		**16.818,34**
IX. DETTES A UN AN AU PLUS		**16.818,34**
C. DETTES COMMERCIALES		**11.572,39**
1. FOURNISSEURS		11.572,39
Fournisseurs	440000	10.153,27
FACTURES A RECEVOIR	444000	1.419,12
E. DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		**16,57**
1. IMPOTS		16,57
IMPOTS A PAYER	450000	16,57
F. AUTRES DETTES		**5.229,38**
AUTRES DETTES	483000	1.234,94
C/C MARIE-FRANCE LEBEAU	489000	3.994,44
TOTAL PASSIF		**24.839,30**

PERTE : 4.076,04

COMPTES DES RESULTATS

2020 : De 01/01/2020 à 31/12/2020

CHARGES

		31/12/2020
II. COUT DES VENTES ET DES PRESTATIONS		**64.747,13**
A. APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES		**13.614,16**
1. ACHATS		14.550,54
ACHATS DE MARCHANDISES	600000	14.550,54
2. VARIATION DES STOCKS		-936,38
VARIATION DE STOCK	609400	-936,38
B. SERVICES ET BIENS DIVERS		**50.250,21**
LOYER CO-WORKING	610000	892,50
LOYER ENTREPOT	610001	540,00
LOCATION VOITURE (230 € / MOIS)	610002	4.600,00
ENTRETIEN MATERIEL	611002	475,00
PETIT MATERIEL	611500	1.157,44
NOTE DE FRAIS	612000	82,44
GSM	612300	713,90
INTERNET	612301	255,25
IMPRIMES ET FOURNITURES DE BUREAU	612400	345,11
CARBURANT	612500	46,74
PACKAGING	612600	5,68
PARKING	612700	22,78
FRAIS DE DEPLACEMENT (TRAIN-TRAM-BUS)	612800	173,00
COMPTABILITE	613000	2.469,00
HONAIRES	613010	3.177,52
HONORAIRES NOTAIRES	613200	2.062,12
SECRETARIAT SOCIAL	613700	644,73
POSTE	613800	140,90
DROITS D'ENREGISTREMENT	613870	200,00
DROITS D'ECRITURE	613950	95,00
FRAIS DE PUBLICATION	613956	230,02
DROIT FIXE	613957	100,00
ASSURANCE RC PRO	614000	81,94
ASSURANCES DIVERSES	614001	325,21
FRAIS DE RESTAURANT	615000	223,03
FRAIS DE CANTINE	615001	216,21
CADEAUX CLIENTS	615002	49,42
FRAIS DE DEGUSTATION	615500	80,00
DOMAINE SITE WEB	616003	50,49
FORMATIONS	616500	2.800,00
EMOLUMENTS MARIE-FRANCE LEBEAU	618000	21.327,71
ATN COTISATIONS SOCIALES	618001	485,79
FRAIS PROPRES A L EMPLOYEUR	618002	200,00
COTISATIONS SOCIALES MARIE-FRANCE LEBEAU	618010	5.981,28
C. REMUNERATIONS,CHARGES SOCIALES ET PENS.		**134,53**
ASSURANCE ACCIDENT DU TRAVAIL	623000	64,53
FRAIS DE DEMENAGEMENT	625500	70,00
D. AMORT. ET REDUCT. DE VAL. S/FRAIS ETC.		**738,23**
AMORT. PLATEFORME - SITE WEB	630210	436,99
AMORT. MATERIEL INFORMATIQUE	630230	301,24
G. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION		**10,00**
FRAIS DE RAPPEL - MISE EN DEMEURE	640009	10,00
V. CHARGES FINANCIERES		**595,69**
A. CHARGES DES DETTES		**435,27**
INTERETS PRET CPH	650020	435,27
C. AUTRES CHARGES FINANCIERES		**160,42**

CHARGES-suite

		31/12/2020
Différences de paiement	654000	18,50
Différences de change	655000	22,58
Frais bancaires	656000	119,34
TOTAL CHARGES		**65.342,82**

COMPTES DES RESULTATS

2020 : De 01/01/2020 à 31/12/2020

PRODUITS

		31/12/2020
I. VENTES ET PRESTATIONS		**61.228,07**
A. CHIFFRE D'AFFAIRES		**43.841,28**
PRESTATIONS DE SERVICES	700000	26.011,80
SPONSORING	700003	250,00
VENTES DE FLEURS	701000	17.529,48
FRAIS DE TRANSPORT	706000	50,00
D. AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		**17.386,79**
PRIME COVID 19	743000	2.500,00
DON	744000	90,00
CROWDFUNDING	744001	12.811,00
BOURSE	744002	1.500,00
RECUP ATN	749019	485,79
IV. PRODUITS FINANCIERS		**38,71**
C. AUTRES PRODUITS FINANCIERS		**38,71**
Différences de paiement	754000	38,71
TOTAL PRODUITS		**61.266,78**

PERTE : 4.076,04