



Note d'information relative à l'offre de parts sociales de société coopérative par F'in Common SCRL

Le présent document a été établi par **F'in Common SCRL**

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte à la date du 16 juin 2021.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après le créancier dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

| | |
|---|---|
| Risques propres à l'émetteur - opérationnels et commerciaux : | <ul style="list-style-type: none">• Le principal risque est lié à l'activité de crédit de F'in Common. Le taux de défaillance des crédits sur les 30 premiers mois d'activité est de 0 % mais cela ne signifie évidemment pas qu'il ne puisse augmenter à l'avenir. Pour atténuer ce risque, F'in Common n'offre des financements aux entreprises qu'au prorata des crédits |
|---|---|

| | |
|---|---|
| | <p>obtenus par celles-ci auprès d'autres prêteurs. Par ailleurs, F'in Common organise un mécanisme de garantie commune, sous forme de réserve impartageable, en vue de couvrir les défauts éventuels de remboursement des financements accordés aux entreprises. Enfin, la Fondation pour les Générations Futures offre gratuitement à F'in Common une couverture des sinistres à concurrence de 150.000 € au-delà de la partie couverte par la réserve impartageable.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dans la phase de lancement de F'in Common, l'ASBL Financité prend gratuitement en charge la gestion et la promotion de F'in Common tant que les revenus de celle-ci ne lui permettent pas d'y subvenir. Cette prise en charge par l'ASBL Financité devrait durer jusqu' au 1^{er} mai 2022. Il s'agit d'une opportunité pour F'in Common qui réduit ainsi ses charges durant les premières années. Il s'agit également d'un risque puisque la coopérative est dépendante d'une organisation tierce et que le défaut de celle-ci obligerait F'in Common à internaliser plus rapidement sa gestion et sa promotion, ce qui ne manquerait pas de peser sur son équilibre financier. <ul style="list-style-type: none"> • Après le 1^{er} mai 2022, les résultats de F'in Common devront permettre que sa gestion et sa promotion soient assurés en interne. Or les revenus de F'in Common dépendent des intérêts versés par les emprunteurs à qui la coopérative octroie des crédits. Dès lors, F'in Common fait face au risque commercial de ne pas offrir assez de crédits pour générer un revenu suffisant. • Il existe par ailleurs un risque opérationnel relatif aux liquidités nécessaires que F'in Common doit obtenir pour être ensuite en mesure d'octroyer des crédits aux entreprises qui sollicitent la coopérative. • Malgré une attention toute particulière portée à ces risques, F'in Common est par ailleurs exposée à plusieurs autres types de risques opérationnels. Il peut s'agir de fraude ou d'autres activités criminelles (tant externes qu'internes), de dysfonctionnement des processus ou procédures, de pannes ou d'indisponibilité des systèmes, d'erreurs humaines, etc... De tels événements peuvent engendrer des pertes financières ou porter préjudice à la réputation du F'in Common. |
| Risques propres à l'émetteur - liés aux subventions : | F'in Common ne dépend pas de subventions et il n'existe dès lors pas de risque lié à la perte de celles-ci. |
| Risques propres à l'émetteur - gouvernance : | <ul style="list-style-type: none"> • F'in Common est administrée par un conseil d'administration composé de six administrateurs associés, nommés par l'assemblée générale des associés. Il s'agit actuellement de représentants de personnes morales justifiant d'une expertise en matière sociétale, de personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative et d'un représentant des citoyens investisseurs. L'offre de parts sociales de société coopérative qui fait l'objet |

| | |
|------------------|--|
| | <p>de la présente note d'information aura par ailleurs pour effet de compléter l'assemblée générale de F'in Common avec des coopérateurs désireux d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge. Cette circonstance permettra d'augmenter le nombre de représentant de cette catégorie d'associé au sein du conseil d'administration et d'assurer ainsi un meilleur équilibre des intérêts en présence au sein de la coopérative.</p> <p>Un premier risque mineur en matière de gouvernance tient au fait que cette diversification du conseil d'administration a commencé mais se limite à un seul administrateur à l'heure actuelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En terme d'expertise, trois des six administrateurs actuels assurent des fonctions dirigeantes dans d'autres entreprises et ils offrent donc ensemble l'expertise dont F'in Common a besoin. Un de ces administrateurs est chargé de la gestion journalière. <p>Comme cela a été indiqué plus haut, F'in Common ne dispose pas pour l'instant d'une équipe exécutive et l'ASBL Financité prend gratuitement en charge sa gestion et sa promotion. L'administrateur-délégué de F'in Common assumant également la fonction de directeur de l'ASBL Financité, cette circonstance est plutôt un gage de stabilité.</p> <p>Elle induit toutefois un risque de gouvernance si le conseil d'administration venait à ne pas exercer strictement sa mission de contrôle.</p> <p>Par ailleurs, la situation où l'administrateur-délégué viendrait à quitter F'in Common, sans qu'on ne puisse pourvoir à son remplacement immédiat, pourrait avoir un impact négatif à court et moyen terme sur le développement et sur les résultats de celle-ci. Afin de minimiser ce risque, F'in Common rédige et met à jour ses procédures qui permettent la prise en charge rapide de ces tâches par une autre personne.</p> |
| Autres risques : | N.A . |

Partie II : Informations concernant l'émetteur.

A. Identité de l'émetteur

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1 Siège social et pays d'origine | Rue Botanique 75, 1210 Bruxelles, Belgique |
| 1.2 Forme juridique | SC |
| 1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent | 716.767.543 |
| 1.4 Site internet | https://www.fincommon.coop |
| 2. Activités de l'émetteur | <p>1 contribuer au développement du marché de l'investissement socialement responsable en offrant ses parts sociales au public ;</p> <p>2 faciliter l'accès au financement pour les entreprises sociales dont les produits financiers</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>ont obtenu le label de finance solidaire Financité & FairFin, marque collective qui certifie qu'ils financent des activités génératrices d'utilité sociale et/ou environnementale en se basant sur des critères sociétaux et, à cet effet,</p> <p>2.1 offrir des financements à ces entreprises, au prorata des crédits obtenus par celles-ci auprès d'autres prêteurs,</p> <p>2.2 organiser un mécanisme de garantie commune en vue de couvrir les défauts éventuels de remboursement des financements accordés aux entreprises.</p> |
| 3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur. | <ul style="list-style-type: none"> Aucun coopérateur ne détient plus de 5 % du capital de l'émetteur. |
| 4. Éventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires. | <ul style="list-style-type: none"> Comme indiqué plus haut, dans la phase de lancement de F'in Common, l'ASBL Financité prend gratuitement en charge la gestion et la promotion de F'in Common tant que les revenus de celle-ci ne lui permettent pas d'y subvenir. Selon le plan financier, cette prise en charge par l'ASBL Financité devrait durer jusqu'au 1^{er} mai 2022, les résultats de F'in Common permettant ensuite que sa gestion et sa promotion soient assurés en interne. Par ailleurs, le Fonds Sustainable Finance hébergé par la Fondation pour les Générations Futures offre gratuitement à F'in Common une couverture des sinistres à concurrence de 150.000 € au-delà de la partie couverte par la réserve impartageable à constituer au sein de F'in Common. |
| 5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur. | <ul style="list-style-type: none"> 8INFINI SCRL-FS, dont le représentant permanent est Stéphane EMMANUELIDIS, Fondation pour les Générations Futures, établissement d'utilité publique, dont le représentant permanent est Tanguy VANLOQUEREN, Rekwup, SCRL, dont le représentant permanent est Jean-Gérald PAHAUT, Financité, ASBL, dont le représentant permanent est Bernard BAYOT. FairFin dont le représentant permanent est Joost MULDER Laurent Simon |
| 5.2 Identité des membres du comité de direction. | N.A. |
| 5.3 Identité des délégués à la gestion | Bernard BAYOT |

| | |
|--|------------------|
| journalière. | |
| 6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages. | 0 € |
| 7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse. | Aucune |
| 8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées. | Aucun |
| 9. Identité du commissaire aux comptes. | Christophe Remon |

B. Informations financières concernant l'émetteur

| | |
|---|---|
| 1. Comptes annuels des deux derniers exercices. | La coopérative a été créée le 21 décembre 2018 et le premier exercice social s'est terminé le 31 décembre 2019. Le second exercice social s'est terminé le 31 décembre 2020. Vous trouverez les comptes arrêtés et approuvés par l'assemblée générale au 31/12/2019 ci-joints et les comptes arrêtés au 31/12/2020 qui seront publiés en juillet 2021 après approbation par l'assemblée générale du 19 juin. |
| 2. Fonds de roulement net. | Au 31/12/2020 le fonds de roulement net (actifs circulants – dettes à court terme) = 169.778,66 € |
| 3.1 Capitaux propres. | Les capitaux propres s'élèvent à 99.836 € au 31 décembre 2019, à 169 995,72 € au 31 décembre 2020 et à 212 600 € au 31/12/2021. Le ratio de solvabilité (montant de fonds propres divisé par le total du bilan) était de 61 % au 31 décembre 2020. |
| 3.2 Endettement. | L'endettement est de 78 372 € au 31 décembre 2019 et de 108.683,73 € au 31 décembre 2020. Il était de 200 533 € au 31/05/2021. |
| 3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine. | Déjà atteint. |
| 3.4 Date à laquelle la valeur | La valeur comptable des parts dépassait la valeur |

| | |
|---|-------------------------|
| comptable des parts équivaut à la valeur nominale. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine. | nominale au 31/12/2020. |
| 4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note. | N.A. |

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

| | |
|---|---|
| 1.1 Montant minimal de l'offre. | N.A. |
| 1.2 Montant minimal de souscription par investisseur. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pour les personnes physiques désireuses d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge, 100 € (5 parts sociales de catégorie B à 20 €), 2. Pour les personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, 500 € (25 parts sociales de catégorie C à 20 €). |
| 1.3 Montant maximal de souscription par investisseur. | <ol style="list-style-type: none"> 3. Pour les personnes physiques désireuses d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge, 1000 € (50 parts sociales de catégorie B à 20 €), 4. Pour les personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, 1000 € (50 parts sociales de catégorie C à 20 €). |
| 2. Prix total des instruments de placement offerts. | 500.000 € pour les parts sociales de catégories B et C. |
| 3.1 Date d'ouverture de l'offre. | 16 juin 2021 |
| 3.2 Date de clôture de l'offre. | Offre continue. |
| 3.3 Date d'émission des instruments de placement. | Au fur et à mesure de leurs souscriptions. |
| 4. Droit de vote attaché aux parts. | <p>L'article 39 des statuts de la coopérative précise que chaque associé a droit à une voix quel que soit le nombre de ses parts.</p> <p>En outre, les décisions doivent être approuvées à la fois par :</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs sociétaux (catégorie A), - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs investisseurs (catégories B et D) et - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs bénéficiant ou ayant bénéficié de financement de la coopérative (catégorie C). |
| 5. Modalités de composition du Conseil d'administration. | L'article 19 des statuts précise que la société est administrée par un conseil d'administration composé de minimum trois administrateurs, associés ou non, nommés par l'assemblée générale des associés, statuant à la majorité simple, pour une durée qui ne peut dépasser six ans. Leurs mandats sont renouvelables. |
| 6. Frais à charge de l'investisseur. | Aucun. |
| 7. Allocation en cas de sursouscription | Remboursement des derniers arrivés. |

B. Raisons de l'offre

| | |
|---|---|
| 1. Utilisation projetée des montants recueillis. | Faciliter l'accès au financement pour les entreprises sociales dont les produits financiers ont obtenu le label de finance solidaire Financité & FairFin, marque qui certifie qu'ils financent des activités génératrices d'utilité sociale et/ou environnementale en se basant sur des critères sociétaux. |
| 2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser. | L'augmentation de capital permettra à F'in Common d'accorder des crédits à des entreprises de l'économie sociale. |
| 3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré | Aucune. |

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

| | |
|--|--|
| 1. Nature et catégorie des instruments de placement. | Parts sociales de société coopérative à responsabilité limitée. |
| 2.1 Devise des instruments de placement. | Euro |
| 2.2 Dénomination des instruments de placement. | Parts sociales de catégorie B : parts de coopérateurs ordinaires, désireux d'investir solidairement dans le développement de |

| | |
|--|--|
| | <p>l'entrepreneuriat social belge.</p> <p>Parts sociales de catégorie C : parts de coopérateurs entrepreneurs réservés aux personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, nécessairement souscrites par multiples de 25.</p> |
| 2.3 Valeur nominale des instruments de placement. | Vingt euros (20,00 €). |
| 2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2020 | 23,30 € Cependant, en aucun cas, il ne peut être remboursé à l'associé plus que la partie libérée sur sa part. |
| 2.5 Risque de fluctuation du prix du titre : | Le remboursement éventuel des parts se fera au prix de la valeur comptable. |
| 2.6 Plus-value | En aucun cas, il ne peut être remboursé à l'associé plus que la partie libérée sur sa part. |
| 3. Modalités de remboursement. | <p>Le remboursement de la part se fera dans les six mois de l'approbation des comptes annuels. Sur décision. du conseil d'administration, le remboursement peut toutefois être échelonné sur une période maximale de cinq ans, en fractions d'un/cinquième au moins moyennant le paiement d'un intérêt légal sur le montant restant dû. Le montant à rembourser sera réduit des créances éventuelles, certaines, exigibles de la société sur l'associé démissionnaire ou exclu et de tous impôts et taxes généralement quelconques qui pourraient être réclamés à la société du fait de ce remboursement. Des retenues provisionnelles pourront être décidées à cet effet par l'assemblée générale.</p> <p>Le remboursement partiel ou total des parts est autorisé dans la mesure où ce remboursement n'a pas pour conséquence que l'actif net, tel que déterminé par l'article 429 du Code sur les Sociétés, deviendrait inférieur à la part fixe du capital social, majorée de la réserve indisponible.</p> |
| 4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité | Dernier rang. |
| 5.Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement. | Les parts sont cessibles entre vifs à des associés de même catégorie, moyennant l'accord de l'organe de gestion. Elles ne peuvent, par contre, être cédées ou transmises par décès à des tiers, y compris les héritiers ou ayants cause de l'associé défunt, que si ceux-ci sont des personnes physiques ou morales manifestant un intérêt pour les finalités de la |

| | |
|---|--|
| | société, moyennant agrément du conseil d'administration, statuant à la majorité simple des voix. |
| 6. Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe. | N.A. |
| 7. Politique de dividende | <p>Le bénéfice net de la société est déterminé conformément aux dispositions légales (article 6:114 et suivant du code des sociétés) et aux dispositions statutaires suivantes :</p> <p>1) La réserve légale Sur le bénéfice, il est prélevé un/vingtième (1/20e) au moins pour la constitution de la Réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint un/dixième du capital social ; il doit être repris si la réserve légale vient à être entamée.</p> <p>2) Le Fonds de réserve affecté à la couverture des risques Chaque entreprise associée dans F'in Common qui souhaite obtenir un crédit de cette dernière doit, au plus tard au moment de l'octroi de celui-ci, justifier d'un compte de garantie suffisant. L'alimentation du compte de garantie d'une entreprise auprès de F'in Common s'analyse comme l'acquisition par cette entreprise d'un droit de tirage pour garantir des crédits futurs. Elle constitue un produit (acquis ou à reporter) pour F'in Common, qui a vocation à alimenter un Fonds de réserve affecté à la couverture des risques. A la fin de chaque exercice comptable, pour alimenter ce fonds, F'in Common prélève sur le bénéfice net de la société, après le prélèvement prévu au point 1, le plus élevé des deux montants suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la somme des montants ayant alimenté les comptes de garantie de l'ensemble des entreprises durant l'exercice comptable, • 3 % de l'encours des crédits accordés durant cet exercice. <p>3) Le solde subsistant éventuellement après les prélèvements prévus aux points 1. et 2. est affecté à l'octroi d'un dividende aux coopérateurs. Ce dividende ne pourra être supérieur à 1% de la partie libérée du capital</p> |

| | |
|--|--|
| | social. Il sera distribué prorata temporis pour les parts souscrites en cours d'année. Ce maximum de 1% ne pourra être modifié que par décision de l'assemblée générale. En aucun cas, le dividende ne pourra excéder celui fixé conformément à l'arrêté royal du huit janvier mil neuf cent soixante-deux, fixant les conditions d'agrément de groupements nationaux de sociétés coopératives et de sociétés coopératives pour le Conseil National de la Coopération (actuellement 6%). |
| 8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende. | 3 mois après la décision en assemblée générale. |

Partie V : Autres informations importantes

| | |
|---|---|
| Résumé de la fiscalité : | Un précompte mobilier de 30 % est retenu à la source sur les dividendes. Les particuliers assujettis à l'impôt des personnes physiques sont toutefois exonérés de précompte mobilier sur la première tranche de 416,50 € de dividende. Pour l'année de revenus 2021, exercice d'impôts 2022, le montant de l'exonération s'élève à 800 €. |
| Plainte concernant le produit financier | En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à F'in Common SCRL, rue Botanique 75 à 1210 Bruxelles. Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be). |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 12/10/2020 | BE 0716.767.543 | 11 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 20610.00599 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **WWW.FINCOMMON,COOP**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité illimitée

Adresse: RUE BOTANIQUE

N°: 75

Boîte:

Code postal: 1210

Commune: Saint-Josse-ten-Noode

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0716.767.543

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

21-12-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

20-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

21-12-2018

au

31-12-2019

Exercice précédent du

-

au

-

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.1.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.4, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.8, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

| | | |
|----|-----------------|-------|
| N° | BE 0716.767.543 | A 2.1 |
|----|-----------------|-------|

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

8INFINI SCRL-FS

BE 0849.727.027

CHAUSSEE DE BOONDAEL 6/14

1050 Ixelles

BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2018

Fin de mandat: 21-12-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

EMMANUELIDIS Stéphane

FONDATION POUR LES GENERATIONS FUTURES

BE 0462.862.323

RUE DE L'ARSENAL 4

5000 Namur

BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2018

Fin de mandat: 21-12-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

VANLOQUEREN Tanguy

REKWUP SCRL

BE 0544.576.806

RUE DE LA CROIX LIMONT 41/1

5590 Ciney

BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2018

Fin de mandat: 21-12-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

PAHAUT Jean-Gerald

RESEAU FINANCITE ASBL

BE 0434.307.602

RUE BOTANIQUE 75/1

1210 Saint-Josse-ten-Noode

BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2018

Fin de mandat: 21-12-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

| | | | |
|----|-----------------|--|-------|
| N° | BE 0716.767.543 | | A 2.1 |
|----|-----------------|--|-------|

BAYOT Bernard

BAYOT Bernard

Chaussée de la Hulpe 362
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2018

Fin de mandat: 21-12-2024

Administrateur délégué

| | | | |
|----|-----------------|--|-------|
| N° | BE 0716.767.543 | | A 2.2 |
|----|-----------------|--|-------|

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-------|-----------------------|--------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | | 20 | <u>2.042</u> | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>2.017</u> | |
| Immobilisations incorporelles | 6.1.1 | 21 | <u>2.017</u> | |
| Immobilisations corporelles | 6.1.2 | 22/27 | | |
| Terrains et constructions | | 22 | | |
| Installations, machines et outillage | | 23 | | |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | | |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | | |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | | |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| Immobilisations financières | 6.1.3 | 28 | | |
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>174.149</u> | |
| Créances à plus d'un an | | 29 | <u>116.976</u> | |
| Créances commerciales | | 290 | 116.976 | |
| Autres créances | | 291 | | |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | | |
| Stocks | | 30/36 | | |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | <u>44.540</u> | |
| Créances commerciales | | 40 | 44.540 | |
| Autres créances | | 41 | | |
| Placements de trésorerie | | 50/53 | | |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | <u>11.249</u> | |
| Comptes de régularisation | | 490/1 | <u>1.384</u> | |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | <u>178.207</u> | |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|---------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | -4.455 | |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | | |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 1.519 | |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 704 | |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | -6.678 | |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 17.108 | |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 17.108 | |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 325 | |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 325 | |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 10.105 | |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 1.957 | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 8.148 | |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 8.148 | |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|--------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 8.148 | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 8.148 | |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | | |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 5.951 | |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | 426 | |
| aux autres réserves | | 6921 | 5.526 | |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 2.197 | |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | | |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

| | | |
|----|-----------------|---------|
| N° | BE 0716.767.543 | A 6.1.1 |
|----|-----------------|---------|

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|---------------------|--------------------|
| 8059P | XXXXXXXXXX | |
| 8029 | 3.025 | |
| 8039 | | |
| 8049 | | |
| 8059 | 3.025 | |
| 8129P | XXXXXXXXXX | |
| 8079 | 1.008 | |
| 8089 | | |
| 8099 | | |
| 8109 | | |
| 8119 | | |
| 8129 | 1.008 | |
| 21 | <u>2.017</u> | |

| | | |
|----|-----------------|-------|
| N° | BE 0716.767.543 | A 6.3 |
|----|-----------------|-------|

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

| Codes | Exercice |
|-------|----------|
| 42 | 70.000 |
| 8912 | |
| 8913 | |
| 8921 | |
| 891 | |
| 901 | |
| 8981 | |
| 8991 | |
| 9001 | |
| 9011 | |
| 9021 | |
| 9051 | |
| 9061 | |
| 8922 | |
| 892 | |
| 902 | |
| 8982 | |
| 8992 | |
| 9002 | |
| 9012 | |
| 9022 | |
| 9032 | |
| 9042 | |
| 9052 | |
| 9062 | |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|--|--|------------|--|------------|
| | | | | |
| FRAIS D'ETABLISSEMENT | 20 | 1.531,30 | | 2.041,73 |
| 202000 AUTRES FRAIS D'ETABLISSEMENT | | 2.552,16 | | 2.552,16 |
| 202900 AMORTISS. ACTES SUR FRAIS ETABLISSEMENT | | (1.020,86) | | (510,43) |
| ACTIFS IMMOBILISES | 21/28 | 1.008,34 | | 2.016,67 |
| II. Immobilisations incorporelles | 21 | 1.008,34 | | 2.016,67 |
| 211000 CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES | | 3.025,00 | | 3.025,00 |
| 211900 AMORTISS. ACTES SUR CONCESS. BREV. LIC. | | (2.016,66) | | (1.008,33) |
| IV. Immobilisations financières | 28 | 0,00 | | 0,00 |
| 281000 CREANCES EN COMPTE | | 0,00 | | 0,00 |
| ACTIFS CIRCULANTS | 29/58 | 276.139,81 | | 174.148,64 |
| V. Créances à plus d'un an | 29 | 206.671,00 | | 116.976,40 |
| A. Créances commerciales | 290 | 206.671,00 | | 116.976,40 |
| 290000 CLIENTS | | 206.671,00 | | 116.976,40 |
| VII. Créances à un an au plus | 40/41 | 44.840,47 | | 44.539,60 |
| A. Créances commerciales | 40 | 44.840,47 | | 44.539,60 |
| 400000 CLIENTS | | 2.907,47 | | 0,00 |
| 401000 EFFETS A RECEVOIR | | 41.933,00 | | 44.539,60 |
| IX. Valeurs disponibles | 54/58 | 23.546,76 | | 11.248,56 |
| 550001 TRIODOS BE85 5230 8103 6606 | | 23.546,76 | | 11.248,56 |
| X. Comptes de régularisation | 490/1 | 1.081,58 | | 1.384,08 |
| 490000 CHARGES A REPORTER | | 1.081,58 | | 1.384,08 |
| Montant total de l'actif | | 278.679,45 | | 178.207,04 |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|--|------------|--|-----------|
| | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | 10/15 | 169.995,72 | | 99.835,53 |
| I. Capital | 10 | 145.900,00 | | 92.200,00 |
| A. Capital souscrit | 100 | 145.900,00 | | 92.200,00 |
| 100000 CAPITAL SOUSCRIT OU CAPITAL PERSONNEL | | 24.500,00 | | 24.500,00 |
| 100002 PARTS B COOPERATEURS PP | | 119.900,00 | | 67.700,00 |
| 100003 PARTS C COOPERATEURS PM | | 1.500,00 | | 0,00 |
| IV. Réserves | 13 | 10.309,83 | | 5.438,74 |
| A. Réserve légale | 130 | 1.303,50 | | 425,50 |
| 130000 RESERVE LEGALE | | 1.303,50 | | 425,50 |
| D. Réserves disponibles | 133 | 9.006,33 | | 5.013,24 |
| 133100 RESERVE DE GARANTIE MUTUELLE | | 9.006,33 | | 5.013,24 |
| V. Bénéfice reporté | 140 | 2.196,79 | | 2.196,79 |
| 140000 BENEFICE REPORTE | | 2.196,79 | | 2.196,79 |
| Solde 6 et 7 | | 11.589,10 | | |
| *** 149999 RESULTAT PROVISoire REPORTE | | 11.589,10 | | 0,00 |
| DETTES | 17/49 | 108.683,73 | | 78.371,51 |
| IX. Dettes à un an au plus | 42/48 | 106.361,15 | | 78.046,51 |
| A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | 42 | 90.000,00 | | 70.000,00 |
| 424000 AUTRES EMPRUNTS | | 90.000,00 | | 70.000,00 |
| C. Dettes commerciales | 44 | 8.853,05 | | 5.577,16 |
| 1. Fournisseurs | 440/4 | 8.853,05 | | 5.577,16 |
| 440000 FOURNISSEURS | | 5.828,05 | | 0,00 |
| 444000 FACTURES A RECEVOIR | | 3.025,00 | | 5.577,16 |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|--|------------|--|------------|
| | | | | |
| E. Dettes fiscales, salariales et sociales | 45 | 6.741,10 | | 2.110,60 |
| 1. Impôts | 450/3 | 6.741,10 | | 2.110,60 |
| 450000 IMPOTS BELGES SUR LE RESULTAT ESTIMES | | 6.259,35 | | 1.956,85 |
| 453000 PRECOMPTES RETENUS | | 481,75 | | 153,75 |
| F. Autres dettes | 47/48 | 767,00 | | 358,75 |
| 471000 DIVIDENDES DE L'EXERCICE | | 767,00 | | 358,75 |
| X. Comptes de régularisation | 492/3 | 2.322,58 | | 325,00 |
| 492000 CHARGES A IMPUTER | | (9,00) | | 0,00 |
| 492001 INTERETS AVANCES TRESORERIE DE FINANCITE | | 1.250,00 | | 325,00 |
| 493000 PRODUITS A REPORTER | | 1.081,58 | | 0,00 |
| Montant total du passif | | 278.679,45 | | 178.207,04 |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|--|-------------|--|------------|
| | | | | |
| COMPTE DE RESULTATS | | | | |
| I. Ventes et prestations | | 1.825,89 | | 100,00 |
| A. Chiffre d'affaires | 70 | 1.825,89 | | 0,00 |
| 700000 VENTES ET PRESTATIONS SERVICES | | 1.825,89 | | 0,00 |
| C. Production immobilisée | 72 | | | 100,00 |
| *** 732000 DONS SANS DROIT DE REPRISE | | 0,00 | | 100,00 |
| II. Coût des ventes et des prestations | | (12.062,94) | | (6.778,12) |
| B. Services et biens divers | 61 | (10.544,18) | | (4.555,10) |
| 610000 SERVICES ET BIENS DIVERS | | (10.544,18) | | (4.555,10) |
| D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | 630 | (1.518,76) | | (1.518,76) |
| 630000 DOT. AMORT. FRAIS ETABLISSEMENT | | (510,43) | | (510,43) |
| 630100 DOT. AMORT. IMMO. INCORPORELLES | | (1.008,33) | | (1.008,33) |
| G. Autres charges d'exploitation | 640/8 | 0,00 | | (704,26) |
| 643000 CHARGES D'EXPLOITATION DIVERSES | | 0,00 | | (704,26) |
| III. Bénéfice d'exploitation | 70/64 | | | |
| Perte d'exploitation | 64/70 | (10.237,05) | | (6.678,12) |
| IV. Produits financiers | 75/76B | 33.103,00 | | 17.108,00 |
| A. Produits financiers récurrents | 75 | 33.103,00 | | 17.108,00 |
| 3. Autres produits financiers | 752/9 | 33.103,00 | | 17.108,00 |
| 756000 PRODUITS FINANCIERS DIVERS | | 33.103,00 | | 17.108,00 |
| V. Charges financières | 65/66B | (1.008,26) | | (325,00) |
| A. Charges financières récurrentes | 65 | (1.008,26) | | (325,00) |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|---|--|------------|--|------------|
| | | | | |
| 1. Charges des dettes | 650 | (921,26) | | (325,00) |
| 650000 INTERETS, COMMISIONS ET FRAIS DETTES | | (921,26) | | (325,00) |
| 3. Autres charges financières | 652/9 | (87,00) | | 0,00 |
| 657000 FRAIS DE BANQUE NON TAXES | | (87,00) | | 0,00 |
| VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts | 70/66 | 21.857,69 | | 10.104,88 |
| Perte de l'exercice avant impôts | 66/70 | | | |
| VIII. Impôts sur le résultat | 67/77 | (4.302,50) | | (1.956,85) |
| A. Impôts | 670/3 | (4.302,50) | | (1.956,85) |
| 670200 CHARGES FISCALES ESTIMEES | | (4.302,50) | | (1.956,85) |
| IX. Bénéfice de l'exercice | 70/67 | 17.555,19 | | 8.148,03 |
| Perte de l'exercice | 67/70 | | | |
| XI. Bénéfice de l'exercice à affecter | 70/68 | 17.555,19 | | 8.148,03 |
| Perte de l'exercice à affecter | 68/70 | | | |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 | |
|--------------------------------------|--|------------|--|------------|
| | AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS | | | |
| A. Bénéfice à affecter | 70/69 | 17.555,19 | | 8.148,03 |
| Perte à affecter | 69/70 | | | |
| 1. Bénéfice de l'exercice à affecter | 70/68 | 17.555,19 | | 8.148,03 |
| Perte de l'exercice à affecter | 68/70 | | | |
| D. Bénéfice à reporter | 693 | (5.966,09) | | (8.148,03) |
| 693000 BENEFICE A REPORTER | | (5.966,09) | | (8.148,03) |

Bilan interne

04/05/2021

EUR

Schéma mixte

| | | Ex. 2020 Rep 2020 --> Clô 2020 01/01/2020 - 31/12/2020 | Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019 |
|--------------------------|-----------------------------|--|--|
| Comptes hors PCMN | | | |
| 149999 | RESULTAT PROVISoire REPORTE | 11.589,10 | 0,00 |
| 732000 | DONS SANS DROIT DE REPRISE | 0,00 | 100,00 |