

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging
Max Property Group
Aandeel Certificaten (MPGS)
van MAX PROPERTY GROUP B.V.



Dit document is opgesteld op 9 april 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Max Property Group Aandeel Certificaten (hierna te noemen: MPGS) worden aangeboden door Max Property Group B.V. (hierna te noemen: MPG).

MPG is een financiële holding waaronder diverse vastgoedfondsen en een vastgoed crowdfunding platform opereren.

De uitgevende instelling van de MPGS is Max Property Coöperatie U.A. (hierna te noemen: MPC).

De uitgevende instelling is een coöperatie die als doel heeft het verwerven en beheren van aandelen in MPG op basis van investeringen van de leden.

De website van de aanbieder is: www.maxpropertygroup.com

De website van de aanbieding is: www.maxpropertygroup.com/series-a/

Het vastgoed crowdfunding platform is: www.maxcrowdfund.com

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Als MPGS houder heeft u beperkte, indirecte invloed. MPGS geven stemrecht binnen MPC, waarbij elk MPGS telt als één (1) stem. De ledenvergadering wijst uit de leden en/of het bestuur de vertegenwoordigers van MPC aan in de aandeelhoudersvergadering van MPG. In deze vergadering vertegenwoordigt MPC 27,5% van alle stemmen.

De handel in MPGS is beperkt, omdat deze nog niet beursgenoteerd zijn en alleen transacties tussen door MPG goedgekeurde accounts zijn toegestaan. Aanbieden is alleen mogelijk aan (aspirant) leden van MPC, zonder garantie op prijs of bereidheid dat die aanbieding ook zal worden geaccepteerd.

De ambitie van MPG is om uiterlijk in 2025 een beursnotering te verkrijgen. Alle huidige 12.000.000 aandelen (certificaten) worden dan omgezet in de nieuwe aandelen, welke vrij verhandelbaar zullen worden. Hierover zult u t.z.t. nader worden geïnformeerd.

MPG is een onderneming in opbouw. Op korte termijn zal geen dividend op aandelen worden uitbetaald. Op welke termijn dit wel gaat gebeuren is onzeker en logischerwijs afhankelijk van de groei en het financiële resultaat van de onderneming.

In de toekomst worden wellicht nieuwe aandelen of aandeelcertificaten uitgegeven, waardoor het aandeel van bestaande MPGS houders in de onderneming zal verwateren, waardoor uw invloed en mogelijk ook uw financieel rendement (tijdelijk) kan afnemen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De MPGS worden aangeboden aan beleggers die op zoek zijn naar diversificatie van hun investeringsportefeuille.

De MPGS zijn geschikt:

- voor beleggers die niet op korte termijn over hun inleg hoeven te beschikken (langere beleggingshorizon);
- voor beleggers die zich kunnen veroorloven om hun inleg of een deel daarvan te verliezen;
- als onderdeel van een gediversifieerde beleggingsportefeuille.

Iedere MPGS houder dient, naar de mening van MPG, zich op de hoogte te stellen van de volgende zaken:

- De volledige tekst van dit Informatiedocument;
- MPGS betreft een risicodragende belegging;
- MPG tot doel heeft om het opgehaalde kapitaal te gebruiken voor het verkrijgen van noodzakelijke licenties van financiële autoriteiten binnen en buiten Europa, investeren in de ontwikkeling van het crowdfunding platform en in (internationale) groei;
- De toekomstige opbrengsten van de MPGS zijn afhankelijk van de exploitatie en groei van het crowdfunding platform en wordt bovendien beïnvloed door actuele ontwikkelingen in de vastgoed sector;
- Er wordt sterk afgeraden om MPGS te kopen met geleend vermogen;
- De MPGS houder dient voldoende liquiditeit aan te houden om op de (middel) lange termijn te kunnen blijven voldoen aan zijn of haar financiële andere verplichtingen, inclusief onvoorziene uitgaven, zonder afhankelijk te zijn van de opbrengsten van de MPGS;
- De MPGS houder dient, in het geval dat dividendbetaling langer uitblijft of lager is dan verwacht, het mogelijk te ontstane verlies te kunnen compenseren met zijn of haar vermogen en/of andere inkomsten;
- De MPGS houder is ervan op de hoogte dat MPGS een langere termijn belegging betreft zonder vaste looptijd en zonder een gegarandeerd rendement;
- De MPGS houder wordt aangeraden vooraf advies in te winnen alvorens in MPGS te beleggen. Op deze manier kan een verantwoorde afweging worden gemaakt of aankoop van MPGS past bij het persoonlijke risicoprofiel van de betreffende MPGS houder. Door de inschrijving op en/of de aankoop van MPGS verklaart een (potentiële) MPGS houder dat hij of zij deze verantwoorde afweging heeft gemaakt.

De MPGS zijn niet geschikt voor beleggers die het zich niet kunnen permitteren hun gelden geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of die niet voldoen aan het hierboven genoemde risicoprofiel.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in MPGS (certificaten van aandelen).

De nominale waarde van de MPGS is € 0,000012.

De intrinsieke waarde van de MPGS is € -0,0333.

De prijs van de MPGS is € 2,50.

Deelname is mogelijk vanaf € 500.

De datum van de uitgifte van de MPGS is 15 april 2020.

Meer informatie over het mogelijke rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 10.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Mogelijk betaalt u bankkosten van uw eigen bank voor de transactie.

Bij een eventuele verkoop van uw MPGS aan (aspirant) leden van MPC betaalt u 0.5% aan administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,05 gebruikt om de kosten van de uitgifte af te dekken. € 0,95 wordt geïnvesteerd in het verkrijgen van de noodzakelijke licenties van financiële autoriteiten binnen en buiten Europa, het investeren in de ontwikkeling van het crowdfunding platform en in financiering van de (internationale) groei.

Uw inleg reflecteert één op één het vermogen van Max Property Group B.V. gehouden door Max Property Coöperatie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 10.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de belegging

Het internationale vastgoedcrowdfunding platform, Max Crowdfund, ging in augustus 2020 live en daarmee was het doel van onze missie, "Vastgoedinvesteringen voor iedereen toegankelijk maken", bereikt.

Projectontwikkelaars kunnen via Max Crowdfund financiering aanvragen van vastgoedinvesteerders die al vanaf € 100 kunnen investeren in de investeringsmogelijkheden.

The projecten worden door het investeringscommittee grondig gecontroleerd en indien goedgekeurd met het juiste risicoprofiel (volgens het risicobeoordelingsmodel van Max Crowdfund) gepubliceerd op Max Crowdfund.

Hiermee heeft Max Property Group de vastgoedbeleggingsmarkt, dat traditioneel een zeer gesloten markt is, echt voor iedereen opengesteld.

- Sluit u aan bij onze internationale vastgoedbeleggers die op zoek zijn naar financiële onafhankelijkheid
- Verdien rente van 5% tot 25% op vooraf gescreende vastgoedinvesteringen met een relatieve korte looptijd
- Maak gratis een account aan, dien uw KYC in en begin binnen enkele minuten met investeren vanaf € 100

Uiteraard moet men altijd zijn eigen due diligence doen in de projecten die worden gepubliceerd voordat men een investering doet, aangezien investeren altijd een hoeveelheid risico met zich meebrengt en men op eigen risico investeert.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder van MPGS is Max Property Group B.V. (MPG) en de uitgevende instelling van MPGS is Max Property Coöperatie U.A. (MPC).

De uitgevende instelling is een Coöperatie, opgericht op 26-11-2019 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 76512002. Het adres van de uitgevende instelling is Brielselaan 85, 3081 AB Rotterdam.

De uitgifte verloopt via de website www.maxpropertygroup.com/series-a. Alle relevante documentatie bij deze aanbieding, inclusief de statuten van MPG, MPC en MCF vindt u terug op www.maxcrowdfund.com/mpgs. Alle documentatie is toegankelijk nadat u een gratis account heeft aangemaakt en bent ingelogd op de website van Max Crowdfund.

Contactpersoon: de heer Felix Berkhout via investors@maxpropertygroup.com of +31 10 307 0948.

De uitgevende instelling wordt momenteel bestuurd door de heren Anne Visser en Erwin van Kekem. De samenstelling van het bestuur kan in de loop van de tijd wijzigen.

De houders van aandeelcertificaten zijn (worden) tevens de leden van MPC.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- het verwerven en beheren van aandelen in MPG op basis van investeringen van de leden.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Max Property Coöperatie U.A.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met MPG, gelieerde entiteiten en/of personen buiten het gegeven dat:

- het initiële bestuur wordt gevormd door de heren Anne Visser en Erwin van Kekem, op termijn te vervangen door een bestuur gekozen door de algemene ledenvergadering van MPC;
- de uitgevende instelling zich enkel richt op het verwerven en beheren van aandelen in MPG waar diverse vennootschappen in Nederland, Engeland en Duitsland toe behoren, die actief zijn in vastgoedinvesteringen en andere aanverwante activiteiten;
- de jaarlijkse kosten van de uitgevende instelling worden gedragen door MPG.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico

Er is sprake van een financieringsrisico omdat MPG beoogt zijn vastgoedportefeuille(s) te vergroten en mede te financieren middels hypothecaire financiering of andere financieringsbronnen. Dit betekent dat in het geval er geen hypothecaire financiering verkregen kan worden of de geldverstrekker op een later moment haar lening opeist, de financiële ruimte van MPG om dividend aan de MPGS houders te betalen, sterk kan afnemen. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

Rangorde uitbetaling

Uitkering van dividend gebeurt nadat de kosten van administratie, toezicht, accountant, de opstartkosten en overige kosten zijn voldaan. Het risico bestaat dat de MPG onvoldoende liquide middelen overhoudt om dividenden uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u in dat betreffende jaar dividend mogelijk later of helemaal niet ontvangt.

Ingeval van faillissement van MPG hebben de volgende uitkeringen voorrang op uitbetaling: schuldeisers met een zakelijk zekerheidsrecht (banken), preferente schuldeisers (UWV, de Belastingdienst en werknemers met een loonvordering), de kosten van afwikkeling van faillissement (curator) en de concurrente schuldeisers (obligatiehouders, leveranciers). Het alsdan nog resterende kapitaal zal worden verdeeld onder de aandeel(certificaat)houders.

Dit betekent voor u dat de MPGS in waarde kunnen dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden en in het slechtste geval u uw inleg of een deel daarvan kunt verliezen.

Beperkt eigen vermogen

Het eigen vermogen van MPG is initieel beperkt ten opzichte van diens vreemd vermogen. Het eigen vermogen vormt de buffer om bij tegenvallende resultaten aan haar verplichtingen te kunnen blijven voldoen. MPG zal een deel van zijn winst reserveren om het eigen vermogen en daarmee bedoelde buffer te versterken.

Dit betekent voor u dat de MPGS in waarde kunnen dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden en in het slechtste geval u uw inleg of een deel daarvan kunt verliezen. Het risicoprofiel van de MPGS is gelijk aan het risicoprofiel van aandelen.

Overige belangrijke risico's

Prognoserisico

De in dit Informatiedocument en in de overige investeringsdocumenten genoemde bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognosticeerde ontwikkelingen. Met name de veronderstelde jaarlijkse volume van vastgoedfinancieringen

zijn zeer bepalend voor het bedrijfsresultaat en daarmee zeer bepalend voor met name de geprognosticeerde winstdeling. Hoewel de opsteller van dit Informatiedocument en de investeringsdocumenten zijn uiterste best heeft gedaan zijn ervaring en deskundigheid in te zetten bij de verduidelijking van deze cijfers gebaseerd op een conservatieve schatting. Aangezien niet alleen bekende gegevens maar ook (onzekere) toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen, is het onmogelijk om een volledig accurate prognose te doen. De realisatie kan derhalve ook achterblijven op de prognose. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

Risico onvoldoende vastgoedfinancieringen

Max Crowdfund (MC) is een platform waar bedrijven vastgoedfinancieringen kunnen verkrijgen van particuliere en zakelijke investeerders. Het is mogelijk dat er een periode voorkomt waarin er minder kwalitatieve projecten kunnen worden geplaatst en gerealiseerd dan voorzien. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

Inkomstenrisico

MPG en zijn dochterondernemingen ontvangen huurinkomsten door de verhuur van de vastgoedportefeuilles. Deze huurinkomsten worden, na het nakomen van verplichtingen die voortvloeien uit andere financieringsvormen, gebruikt om de kosten te dekken van MPG. Leegstand van de vastgoedportefeuilles en onvoorziene renovatiebenodigdheden kunnen de huurinkomsten en daarmee het resultaat van MPG negatief beïnvloeden. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

Politiek risico

Nationale, Europese en lokale overheden kunnen nieuwe wetten, regelingen, belastingwetgeving of beleidswijzigingen doorvoeren die een negatieve invloed kunnen hebben op de waarde van MPGS en/of hoogte van de dividend betalingen.

Ook internationale spanningen kunnen politiek risico met zich meebrengen, die direct of indirect de waarde van MPGS en/of hoogte van de dividend betalingen kunnen beïnvloeden.

Renterisico

Het renterisico is het risico dat de marktrente wijzigt. Als de marktrente stijgt zal MPG mogelijk een hogere rente moeten betalen op aangetrokken financieringen, hetgeen een directe, negatieve impact heeft op de cashflow. Voorts kan een stijgende marktrente (indien variabel afgesloten) een negatieve invloed hebben op de waarde van de vastgoedportefeuille en daarmee de verkoopopbrengst. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

Risico van beperkte handelbaarheid

MPGS zijn niet beursgenoteerd en daardoor niet handelbaar via een gereguleerde markt. MPGS worden wel handelbaar tussen goedgekeurde gebruikers (leden en

kandidaat leden van MPC) op het Max Crowdfund platform, een online platform gebaseerd op blockchaintechnologie dat ontwikkeld en geëxploiteerd wordt door MPG. Het kan voorkomen dat er op bepaald momenten geen koper is voor uw MPGS als u tussentijds van (een deel van) uw belegging af wilt. In uitzonderlijke gevallen kan een potentiële koper worden geweigerd als lid door de uitgevende instelling.

U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw MPGS voor een lagere prijs dan gewenst moet verkopen. Ook kan het voorkomen dat indien MPGS onderhands verhandeld worden de prijs van de MPGS lager is dan de aankoopprijs. De uitgevende instelling MPC noch de aanbieder MPG zijn verplicht om MPGS in te kopen.

Risico van verwatering

In de toekomst worden wellicht nieuwe aandelen of aandeelcertificaten uitgegeven, waardoor het aandeel van bestaande MPGS houders in de onderneming zal verwateren, waardoor uw invloed en mogelijk ook uw financieel rendement (tijdelijk) kan afnemen.

Alle materiële risicofactoren zijn hiervoor beschreven. De risico-inventarisatie is echter niet uitputtend. Ook thans nog niet bekende risico's kunnen van invloed zijn op de financiële positie van MPG. Deze onbekende risico's kunnen daardoor mede bepalen of MPG in staat is om aan de beoogde betaling van dividenden ook daadwerkelijk te doen.

De MPGS houder loopt het risico dat, indien één (1) of meer van de in dit document genoemde risico's zich manifesteren, de financiële resultaten van MPG tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de MPGS in waarde dalen en/of dividend betalingen niet tijdig, slechts gedeeltelijk of niet plaatsvinden. De MPGS houder dient rekening te houden met deze risicofactoren.

Nader informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 4.250.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle MPGS wordt ingeschreven.

Van de opbrengst wordt € 0,05 (5%) gebruikt ter dekking van kosten van de uitgifte zoals de marketing, notariskosten, etc. (5% indien de gehele uitgifte wordt geplaatst).

De resterende opbrengst is voldoende ter dekking van het verkrijgen van de noodzakelijke licenties van financiële autoriteiten binnen en buiten Europa, het investeren in de ontwikkeling van het crowdfunding platform en in financiering van de (internationale) groei.

Nadere informatie over het dividend

Financieel Model								
Samenvatting								
In € 000's	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Activa	6.006	1.085	1.430	1.768	2.149	2.571		
Cumulatief opgehaald vermogen via Max Crowdfund	1.649	18.234	128.811	540.994	1.817.676	5.028.491		
Totaal beheerd vermogen	1.649	18.234	125.213	494.506	1.576.812	4.105.291		
Totale omzet	1.487	2.553	13.638	60.833	208.093	578.385		
Totaal uitgaven	-885	-810	-4.846	-18.729	-61.328	-168.620		
EBITDA	602	1.743	8.792	42.104	146.765	409.764		
Rente & afschrijvingen	909	355	212	269	328	395		
Belastingen	-27	347	2.145	10.459	36.609	102.342		
EBIT	-280	1.041	6.435	31.377	109.828	307.027		
Saldo liquide middelen per ultimo	464	5.982	11.853	77.830	162.276	381.142		
Dividend prognose		<i>Uitbetaald in jaar + 1</i>	426	5.268	25.260	88.056	245.850	
Prognose # geplaatste aandelen		<i>(x 1.000.000)</i>	10	12	14	14	14	
Prognose dividend per aandeel		<i>EUR per aandeel(certificaat) - uitbetaald in jaar + 1</i>	0,04	0,44	1,80	6,29	17,56	
Prognose waarde per aandeel ultimo jaar		<i>Gebaseerd op 8 X EBITDA, in EUR per aandeel(certificaat)</i>	0,47	1,16	5,86	24,06	83,87	234,15
Prognose rendement per aandeel		<i>Gebaseerd op uitgifteprijs van 2,50 EUR per aandeel(certificaat)</i>	1,42%	17,56%	72,17%	251,59%	702,43%	

Dividend wordt uitgekeerd zodra de onderneming winstgevend is. In het Financiële Model wordt geprognosticeerd dat de onderneming vanaf 2021 winstgevend is en over dat jaar (in 2022) een dividend van €0,04 (1.42%) per aandeel(certificaat) zal uitkeren. Het verwachte rendement in jaar 5 (2025) is €17,56 (702,43%).

Exit mogelijkheden zijn een overname of een plaatsing van aandelen op een beurs. Dit is geprognosticeerd voor 2023 in bovenstaande tabel met een geschatte waarde van € 24,06 per aandeel per ultimo 2023, wat een waardeverhoging van 962% zou betekenen.

Bovenstaande prognose is gebaseerd op uitkering van 80% van de netto winst. Op dit moment is er nog geen dividend beleid, maar zodra MPG winstgevend is, zal het dividend beleid worden bepaald in de jaarlijkse algemene aandeelhoudersvergadering. Het vastgestelde dividend wordt uitgekeerd in uw account op Max Crowdfund.

Door de algemene ledenvergadering van MPC wordt de stemming namens de gehouden aandelen in MPG bepaald, als ook wie MPC in de algemene aandeelhoudersvergadering van MPG zal vertegenwoordigen. U zult ook elektronisch kunnen deelnemen aan de stemming.

Elk gehouden MPGS of aandeelcertificaat vertegenwoordigt één (1) stem in de algemene ledenvergadering van MPC. De meerderheid van stemmen uitgebracht door de leden bepaalt de uitkomst namens alle in MPG gehouden aandelen.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een nieuw opgerichte coöperatie (november 2019) en heeft nog geen jaarrekening of tussentijdse cijfers opgesteld.

De gepubliceerde jaarrekeningen van de aanbieder MPG alsook andere relevante documentatie bij deze aanbieding zijn beschikbaar via maxpropertygroup.com/series-a/ en maxcrowdfund.com/mpgs.

Voor toegang tot alle documentatie beschikbaar gesteld de Max Crowdfund dient men te zijn ingelogd op de website. Indien men nog niet beschikt over een account, kan men zich gratis registreren.

De balans en verlies & winstrekening van MPG voor 2020 zijn op het moment van schrijven nog niet vastgesteld. Onderstaande cijfers betreft de voorlopige cijfers over 2020 zoals op 6 april 2021 bekend.

Balans 2020 (in EUR x 1.000)

<u>ACTIVA</u>		<u>PASSIVA</u>	
Immateriële activa	533	Eigen vermogen	-400
Materiële activa	5.471	Langlopende schulden	6.425
Financiële activa	2	Kortlopende schulden	646
In kas	399		
Overige vlottende activa	266		
TOTAAL ACTIVA	6.671	TOTAAL PASSIVA	6.671

Verlies & Winstrekening 2020 (in EUR x 1.000)

Omzet	1.487
Directe kosten	409
Verkoop kosten	204
Huisvesting & algemene kosten	191
Salarissen	81
EBITDA	602
Rente & afschrijvingen	844
EBIT	-307
Belastingen	-27
Nettoresultaat na belastingen	-280

Toelichting

De materiële activa betreft voor het overgrote deel de vastgoedportefeuilles gehouden in Max Property Deutschland en Max Property Fund II. Deze vastgoedportefeuilles worden in 2021 verkocht (aankoop) waarmee ook de corresponderende hypotheek en obligatieleningen worden afgelost en

een nettowinst van plm. 500.000 EUR voor de groep resulteert. Dit bedrag zal worden aangewend om een nog openstaande schuld van 150.000 EUR af te lossen, waarna MPG geen schulden en geen renteverplichtingen uit hypotheeken, leningen en uitgegeven obligaties meer heeft.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 15 april 2021 en eindigt op 15 juli 2021.

De aanbiedingsperiode eindigt voortijdig zodra alle MPGS zijn uitgegeven. Indien per de beoogde einddatum nog niet alle MPGS zijn uitgegeven kan de aanbiedingsperiode ook worden verlengd.

De uitgiftedatum van de MPGS wordt individueel vastgesteld bij elke aankoop en is gelijk aan de dag waarop de inschrijving is verwerkt.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

1. Via het formulier op www.maxpropertygroup.com/series-a
2. Na betaling van het investeringsbedrag moet men een (gratis) account aanmaken op www.maxcrowdfund.com
3. Doorloop de procedure voor verificatie van uw account, welke vereist is voor EU-ingezetenen om te investeren.
 - a. Voor niet-ingezetenen is aanvullend de kwalificatie "Qualified investor" vereist voor inschrijving.
 - b. Ingezetenen van Duitsland, Iran, Noord-Korea, Syrië, Verenigde Staten en Yemen als ook US-persons zijn uitgesloten van deelname.
4. Na ontvangst van uw betaling en verwerking van uw inschrijving krijgt u automatisch een bevestiging van uw inschrijving toegestuurd en ontvangt u uw MPGS in uw account op Max Crowdfund.

Lees dit Informatiedocument en de overige investeringsdocumenten zorgvuldig en win waar nodig financieel advies in omtrent uw voorgenomen investering.