

Aanvulling op de Informatienota over de aanbieder van Certificaten van aandelen van aandelen van Easybroker BV aangeboden door de Stichting Administratiekantoor Easy door Easybroker BV.

Dit document is opgesteld door Easybroker BV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA).

Dit document is opgesteld op 7 juni 2021 (aanvulling op de informatienota van 23 april 2021)
en dient als dusdanig samen met de Informatienota gelezen te worden.

**WAARSCHUWING : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN
HIJ DAT ZOU WENSEN.**

Aanvullingen bij de informatienota bij deel V :

Deel V : Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meerdere beleggers wordt gericht

In het Informatiememorandum zet EasyBroker de beoogde 2025 doelen als volgt uiteen:

- 120.000+ gebruikers, een omzet van €88M, een EBIT €19+ M
- €120M+ waardering op basis van het behalen van 120.000 klanten (bij een group peer review bleek er een bodem van ongeveer €1.000 per klant voor de bestudeerde groep).
- 2000% rendementspotentieel

In de Informatienota maakt EasyBroker melding van

- “Het verwachte rendement per jaar is 110%. Dit is een geprognosticeerd gemiddeld rendement. Het verwachte rendement staat niet op voorhand vast.”

Rendementspotentieel

Het 2000% rendementspotentieel en de 110% rendementsverwachting (geprognosticeerd gemiddeld rendement) zijn gerelateerd. De 2000% gaat uit van een scenario waarbij eind 2025 een beursgang mogelijk is.

Onderdeel van een Group Peer Review (maart/april 2021) was het onderzoeken van koers/winstverhoudingen. Na gesprekken met marktspecialisten, deskundigen en bestudering van publieke informatie lijkt er een bandbreedte te zijn van 27 tot 47 P/E (met uitschieters) voor soortgelijke bedrijven als EasyBroker.

Beursgenoteerde en meer gediversifieerde bedrijven met een mix van retail en professionele klanten kunnen over een aanzienlijk hogere marktwaardering beschikken.

Veelal in tegenstelling tot verschillende hooggewaardeerde start-ups heeft EasyBroker (start-up voorbij) reeds een positieve track record met winst in 2020, een groeiende klantenbasis, geen vreemd vermogen en beproefde infrastructuur.

Berekening

		<u>Note</u>
Pre Money valuation	€ 35,000,000	
Gezochte investering	€ 4,999,995	
Post Money (indien volledige deelname)	€ 39,999,995	
2020 EBIT - actual	€ 340,790	
YE2020 klanten - actual	1,250	
2020 EBIT per klant - actual	€ 273	
YE2021 valuation (aanname)	€ 40	<i>Post Money (millions)</i>
YE2025 EUR klanten (mid range)	120,000	
EBIT 2025 per klant	€ 218	<i>20% haircut 2020 EBIT (0.8*273)</i>
EBIT 2025	€ 26	<i>millions (120,000*218)</i>
PE ratio (peer group range mid)	37	
2025 PE ratio assumed (IPO achieved or ready)	29.6	<i>20% haircut (0.8*37)</i>
2025 valuation (IPO achieved or ready)	€ 775	<i>millions (26*29.6)</i>
Multiplier 2021-2025	19.37	<i>(775/40)</i>
Jaarlijks geprognosticeerd gemiddeld rendement	2.098	<i>4 years = (775/40)^0.25</i>
Rendementspotentieel	2000%	<i>ROUNDUP(19.37*100%)</i>
Jaarlijks geprognosticeerd gemiddeld rendement	110%	<i>(2.098-1)*100%</i>

Herroepingsrecht

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de Prospectuswet) hebben de beleggers die hebben aanvaard om al voor de publicatie van deze aanvulling bij de informatie-nota het beleggingsinstrument aan te kopen of er op in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen in te trekken. De uiterste datum om dit herroepingsrecht uit te oefenen is 11 juni 2021. Om uw herroepingsrecht uit te oefenen moet u een e-mail sturen naar volgend adres investor@easybroker.nl ten laatste op deze datum.