

## **Informatienota over de aanbieding van de mogelijkheid tot inschrijving op een achtergestelde lening aan te gaan door 4D Trans BV**

*Dit document is opgesteld door 4D Trans BV (de Emittent).*

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN (FSMA)**

28 juli 2021

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

**Beschrijving van de risico's die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding, en hun potentiële impact op de uitgevende instelling, de eventuele garant, het eventuele onderliggende actief en de beleggers.**

#### ***Belegging onder de vorm van een achtergestelde lening***

Een belegging onder de vorm van een achtergestelde lening houdt bepaalde risico's in. Hierna worden enkele van de voornaamste risico's aangeduid, zonder evenwel uitputtend te zijn.

Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van de belegging of niet behalen van verwacht rendement: Door een leningsovereenkomst te sluiten met de Emittent lenen beleggers gelden aan de Emittent. De Emittent verbindt zich tot de betaling van rente op jaarlijkse basis en tot terugbetaling van de hoofdsom op de vervaldag. In geval van faillissement of het in gebreke blijven van de Emittent, is het echter mogelijk dat beleggers de bedragen waarop zij aanspraak maken niet kunnen recupereren. Zij lopen dus het risico hun belegging gedeeltelijk of volledig te verliezen en/of het verwachte rendement niet behalen.

Het vermogen van de Emittent om terug te betalen kan beperkt zijn: Het vermogen van de Emittent om de lening terug te betalen zal afhangen van de financiële toestand van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling, en kan worden beperkt bij wet, door de voorwaarden van schulden en door de overeenkomsten die de Emittent is aangegaan op of vóór die datum en die de bestaande of toekomstige schuldverbintenissen kunnen vervangen, aanvullen of wijzigen. De voorwaarden van de lening zullen niet voorzien in een beperking voor de Emittent om bijkomende schulden aan te gaan. Indien de Emittent in de toekomst een belangrijke bijkomende schuldenlast aangaat, dan kan dit het risico op niet-terugbetaling van de lening door de Emittent verhogen.

Achtergestelde lening zonder zekerheden: De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zullen achtergesteld zijn zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent. . Deze achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en niet voor de interesten. Dit verhoogt het risico voor de belegger op het geheel of gedeeltelijk verlies van zijn belegging. Immers, de beleggers zullen slechts worden terugbetaald nadat alle gewone, niet-achtergestelde schuldeisers van de Emittent zijn voldaan. De beleggers genieten overigens niet van zekerheden die enige voorrang verlenen aan de beleggers ten aanzien van andere schuldeisers. De terugbetaling van de lening wordt niet gegarandeerd door een derde partij.

Beperkte gevallen van vervroegde opeisbaarheid: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand

	<p>van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen.</p> <p><u>Vervroegde terugbetaling:</u> De aangeboden lening kan vervroegd worden terugbetaald door de Emittent, door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en interest. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Emittent zijn er geen bijkomende kosten en vergoedingen verschuldigd door de Emittent aan de belegger, met uitzondering van een eenmalige bijkomende vergoeding van 3 maanden interest. Er is geen andere verbrekingsvergoeding, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding verschuldigd. In geval van een vervroegde terugbetaling van de lening, is het mogelijk dat de belegger niet in staat zal zijn om het terugbetaalde bedrag te herinvesteren aan een rendement dat vergelijkbaar is met het rendement dat overeenkomt met het rendement van de verstrekte lening.</p> <p><u>Inflatierisico en renterisico:</u> Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de lening wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de lening zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan over hoger dan de nominale opbrengst van de lening, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de lening met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.</p> <p><u>Geen verhandelbaarheid:</u> De beleggers zullen de rechten die zij hebben uit hoofde van de leningsovereenkomst niet aan derde partijen kunnen overdragen. Aldus is hun belegging geen liquide, verhandelbare belegging.</p> <p><u>Fiscaliteit:</u> Op de bruto-interesten verworven door de belegger, zal door de Emittent roerende voorheffing moeten worden ingehouden door de Emittent. Deze roerende voorheffing komt volledig ten laste van de belegger. Aldus zal de belasting op de interesten het rendement van de belegging voor de belegger verminderen. De belegger moet zich verder informeren over zijn of haar eigen fiscale toestand en rekening houden met het gegeven dat toekomstige wijzigingen van de fiscale regels een eventuele negatieve impact kunnen hebben op het rendement van zijn of haar beleggingen.</p>
<b>Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten</b>	
<i>A. Identiteit van de uitgevende instelling</i>	
<p><b>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval,</b></p>	<p>De uitgevende instelling (hierna ook aangeduid als de <b>Emittent</b>) van de beleggingsinstrumenten is 4D Trans, een besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Roeselaarseweg 30, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0839.106.319. Het land van herkomst van de Emittent is België. Het webadres van de Emittent is <a href="http://www.4dtrans.be">www.4dtrans.be</a></p>

<p><b>webadres van de uitgevende instelling</b></p>	
<p><b>2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling</b></p>	<p>4D Trans is gespecialiseerd in nationaal en internationaal geconditioneerd transport (-30° tot +30°) zowel vaste opdrachten als express-ritten. Een nichemarkt binnen transport. Er wordt bijna uitsluitend voor de voedingssector gewerkt.</p>
<p><b>3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit).</b></p>	<p>Wim Boydens - 100%</p>
<p><b>4. In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;</li> <li>- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;</li> <li>- of een passende negatieve verklaring.</li> </ul>	<p>Er zijn geen verrichtingen tussen de Emittent en de sub 3° bedoelde personen die van wezenlijk belang zijn anders dan de volgende verrichtingen:</p> <p>R/C (per 31/12/2020):</p> <p>Rekening courant actief tegenover Boydens Wim ten belope van 1.268,80 EUR</p>

<p><b>5. Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur</b></p>	<p>Wim Boydens - bestuurder</p>
<p><b>6. Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring</b></p>	<p>Bezoldiging Wim Boydens - 70.127,66 EUR</p>
<p><b>7. Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen<sup>1</sup>, of een passende negatieve verklaring</b></p>	<p>De sub 5° bedoelde personen hebben geen enkele veroordeling (zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op de kredietinstellingen en beursvennootschappen) opgelopen<sup>2</sup>.</p>
<p><b>8. Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° en 5° bedoelde personen, of een passende negatieve verklaring</b></p>	<p>Er zijn geen belangenconflicten tussen de Emittent en de sub 3° en 5° bedoelde personen.</p>

<sup>1</sup> Zie toelichting in bijlage.

<sup>2</sup> Indien deze negatieve verklaring niet kan worden opgenomen, dan moeten de relevante veroordelingen worden vermeld.

9. In voorkomend geval, identiteit van de commissaris	Niet van toepassing.			
<b>B. Financiële informatie over de uitgevende instelling</b>				
1. Voor zover de uitgevende instelling op dat ogenblik al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, in voorkomend geval geauditeerd volgens de wet van 13, §§1 of 2, 1°, van de Prospectuswet	De jaarrekeningen voor de laatste twee boekjaren zijn opgenomen in <u>Bijlage 1</u> bij deze informatienota. Deze jaarrekeningen en de betreffende boekjaren zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.			
2. Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de komende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	Naar het oordeel van de Emittent is bijkomend werkkapitaal nodig om haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen. De behoefte aan extra werkkapitaal wordt geschat 7.891.641 EUR te bedragen. De Emittent voorziet in het benodigde extra werkkapitaal te voorzien via eigen inbreng door de aandeelhouder, bankfinanciering, PMV en achtergestelde leningen.			
3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van de schulden met en zonder garantie en van de door zekerheid en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.	<table border="1" data-bbox="576 1095 1374 1155"> <tr> <td data-bbox="576 1095 975 1155">Eigen vermogen</td> <td data-bbox="975 1095 1374 1155">116.074 EUR</td> </tr> </table> <p data-bbox="576 1216 691 1245"><u>Kredieten:</u></p> <p data-bbox="576 1272 1374 1332">Winwinlening 1: €50.000 (eenmalige bedrag), aangegaan op 01/12/2015 met een looptijd van 8 jaar (jaarlijkse aflossing).</p> <p data-bbox="576 1359 1374 1420">Winwinlening 2: €50.000 (initieel bedrag), aangegaan op 01/12/2015 met een looptijd van 8 jaar (eenmalige aflossing).</p> <p data-bbox="576 1447 1374 1507">Achtergestelde lening: €50.000 (initieel bedrag), aangegaan op 10/10/2016 met een looptijd van 10 jaar (eenmalige aflossing).</p> <p data-bbox="576 1534 1374 1594">Winwinlening 3: €25.000 (initieel bedrag), aangegaan op 27/10/2020 met een looptijd van 5 jaar (eenmalige aflossing).</p> <p data-bbox="576 1621 1374 1711">KBC (investeringskrediet): €50.000 (initieel bedrag), aangegaan op 05/05/2020 met een looptijd van 18 maanden met 6 maanden kapitaal uitstel.</p> <p data-bbox="576 1738 1374 1798">KBC (kasplanning krediet): €178.000 (initieel bedrag), aangegaan op 8 juni 2021 met een looptijd van 12 maanden.</p> <p data-bbox="576 1825 1374 1861">KBC (vast voorschot): €125.000 (initieel bedrag), volledig opgenomen.</p> <p data-bbox="576 1888 1374 1948">Er zijn op het heden 30 leasingcontracten lopende, dewelke zijn toegevoegd in <u>Bijlage 2</u>.</p>		Eigen vermogen	116.074 EUR
Eigen vermogen	116.074 EUR			

<p>4. Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.</p>	<p>Er heeft zich geen wijziging van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie na het einde van het laatste boekjaar 2020.</p>
<p><i>C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder</i></p>	
<p>1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer, land van herkomst, en, in voorkomend geval, webadres van de aanbieder</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>2. Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><i>D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief</i></p>	
<p>1. Beschrijving van het onderliggend actief</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>2. Indien het onderliggend actief van de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderneming is, de sub A en B hierboven vermelde informatie over die onderneming</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten</b></p>	
<p><i>A. Beschrijving van de aanbieding</i></p>	
<p>1. Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht</p>	<p>Het maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht bedraagt 250.000 EUR.</p>
<p>2. Voorwaarden van de aanbieding</p>	<p>Het minimum inschrijvingsbedrag bedraagt 68.000 EUR. Het maximum inschrijvingsbedrag per belegger bedraagt 250.000 EUR.</p>
<p>3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten</p>	<p>De Emittent wenst leningen aan te gaan voor een maximaal bedrag van 250.000 EUR.</p>

4. Tijdschema van de aanbidding	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Inschrijvingsperiode</u>: van 28 juli 2021 tot en met 28 september 2021.</li> <li>• <u>Opschortende voorwaarde</u>: een minimumbedrag van 68.000 EUR wordt bekomen.</li> <li>• <u>Uitgiftedatum</u>: 8 oktober 2021</li> </ul>																				
5. Kosten ten last van de belegger	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger.																				
<b>B. Redenen voor de aanbidding</b>																					
1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	4D Trans zoekt financiering voor de bouw van een multifunctioneel opslag -en koelmagazijn in het nieuw bedrijvenpark 'Ringaert' te Torhout. Met een totale oppervlakte van 10.099m <sup>2</sup> is er voldoende ruimte om er het totaalplaatje van 4D Trans in onder te brengen (handling, picking, crossdocking)																				
2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>De middelen die de Emittent wenst op te halen zullen worden aangewend voor de bouw van een multifunctioneel opslag -en koelmagazijn (zie onderstaande tabel voor details).</p> <table border="1" data-bbox="576 846 1369 1464"> <tr> <td>Terrein en bijkomende kosten</td> <td>1.084.020 EUR</td> </tr> <tr> <td>Gebouw (casco)</td> <td>3.734.981 EUR</td> </tr> <tr> <td>Frigo-installatie</td> <td>931.183 EUR</td> </tr> <tr> <td>Technische installaties</td> <td>1.384.065 EUR</td> </tr> <tr> <td>Interieurafwerking</td> <td>226.571 EUR</td> </tr> <tr> <td>Rekken</td> <td>200.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Erelonen architect/studiebureau</td> <td>125.369 EUR</td> </tr> <tr> <td>Kantoormeubilair</td> <td>118.504 EUR</td> </tr> <tr> <td>Truckwash</td> <td>86.948 EUR</td> </tr> <tr> <td><b>TOTALE INVESTERING</b></td> <td><b>7.891.641 EUR</b></td> </tr> </table> <p>Het bedrag van de aanbidding zal niet toereikend zijn voor de financiering van het vooropgestelde project.</p>	Terrein en bijkomende kosten	1.084.020 EUR	Gebouw (casco)	3.734.981 EUR	Frigo-installatie	931.183 EUR	Technische installaties	1.384.065 EUR	Interieurafwerking	226.571 EUR	Rekken	200.000 EUR	Erelonen architect/studiebureau	125.369 EUR	Kantoormeubilair	118.504 EUR	Truckwash	86.948 EUR	<b>TOTALE INVESTERING</b>	<b>7.891.641 EUR</b>
Terrein en bijkomende kosten	1.084.020 EUR																				
Gebouw (casco)	3.734.981 EUR																				
Frigo-installatie	931.183 EUR																				
Technische installaties	1.384.065 EUR																				
Interieurafwerking	226.571 EUR																				
Rekken	200.000 EUR																				
Erelonen architect/studiebureau	125.369 EUR																				
Kantoormeubilair	118.504 EUR																				
Truckwash	86.948 EUR																				
<b>TOTALE INVESTERING</b>	<b>7.891.641 EUR</b>																				
3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	<p>Het project vereist een totale investering van 7.891.641 EUR. Deze investering zal door de volgende bijkomende financieringsbronnen worden gefinancierd:</p> <table border="1" data-bbox="576 1706 1369 1998"> <tr> <td><b>Totale financieringsbehoefte</b></td> <td><b>7.891.641 EUR</b></td> </tr> <tr> <td>Bedrag aanbidding (minimum – maximum)</td> <td>68.000 EUR - 250.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>Onroerende leasing</td> <td>6.468.899 EUR</td> </tr> <tr> <td>Bankfinanciering</td> <td>405.452 EUR</td> </tr> </table>	<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>7.891.641 EUR</b>	Bedrag aanbidding (minimum – maximum)	68.000 EUR - 250.000 EUR	Onroerende leasing	6.468.899 EUR	Bankfinanciering	405.452 EUR												
<b>Totale financieringsbehoefte</b>	<b>7.891.641 EUR</b>																				
Bedrag aanbidding (minimum – maximum)	68.000 EUR - 250.000 EUR																				
Onroerende leasing	6.468.899 EUR																				
Bankfinanciering	405.452 EUR																				

	<table border="1"> <tr> <td>Additionele inbreng aandeelhouder</td> <td>150.000 EUR</td> </tr> <tr> <td>PMV</td> <td>800.000 EUR</td> </tr> </table>	Additionele inbreng aandeelhouder	150.000 EUR	PMV	800.000 EUR
Additionele inbreng aandeelhouder	150.000 EUR				
PMV	800.000 EUR				
	<p>Alle gelden die worden opgehaald boven het aangegeven minimum bedrag zullen enerzijds worden gebruikt als extra werkkapitaal of anderzijds om de fluctuerende prijzen van de bouwmaterialen op te vangen.</p>				
<b>Deel IV – Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten</b>					
<i>A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten</i>					
<b>1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</b>	Het beleggingsinstrument is een investering door een gestandaardiseerde leningsovereenkomst. De lening is achtergesteld (in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst).				
<b>2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, de nominale waarde</b>	Euro, gestandaardiseerde leningsovereenkomst, waarvan de nominale waarde gelijk is aan het bedrag waarvoor de belegger (kredietgever) heeft ingeschreven.				
<b>3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Hoofdsom</u>: de hoofdsom van de lening is het bedrag waarvoor de belegger inschrijft en aanvaardt de lening in hoofdsom toe te kennen.</li> <li>• <u>Duurtijd</u>: De lening heeft een looptijd van 5 jaar.</li> <li>• <u>Vervaldatum</u>: 5 jaar na ondertekening van de crowdlening.</li> <li>• <u>Terugbetalingsmodaliteiten</u>: De Emittent verbindt zich er toe om de hoofdsom jaarlijks constant terug te betalen over een looptijd van 5 jaar (behoudens de gevallen van vervroegde terugbetaling of vervroegde opeisbaarheid, zoals hierna omschreven). De interesten zijn jaarlijks betaalbaar overeenkomstig de aflossingstabel zoals zal aangehecht worden aan de leningsovereenkomst.</li> <li>• <u>Vervroegde terugbetaling</u>: De lening kan vervroegd worden terugbetaald door de Emittent, door een eenmalige storting van het openstaande saldo in hoofdsom en interest. In geval van een vervroegde terugbetaling door de Emittent zijn er geen bijkomende kosten en vergoedingen verschuldigd door de Emittent, met uitzondering van een eenmalige bijkomende vergoeding van 3 maanden interest. Er is geen andere verbrekingsvergoeding, kost, wederbeleggingsvergoeding of andere gelijkaardige vergoeding door de Emittent aan de belegger verschuldigd.</li> <li>• <u>Vervroegde opeisbaarheid</u>: Slechts in een beperkt aantal gevallen omschreven in de leningsovereenkomst (onder meer faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de Emittent of in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de lening) zal de belegger de toegestane lening vervroegd opeisbaar kunnen verklaren. De gevallen van vervroegde opeisbaarheid omvatten dus niet alle mogelijke gevallen van vermindering van de kredietwaardigheid van de Emittent. Dit verhoogt het risico dat andere kredietgevers eerst worden betaald en de beleggers hun volledige inleg niet kunnen terugkrijgen.</li> </ul>				



<p><b>4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</b></p>	<p>De verbintenissen van de Emittent ingevolge de leningsovereenkomst zijn achtergesteld zowel ten aanzien van al de bestaande als van alle toekomstige schulden van de Emittent.</p> <p>De belegger zal worden geacht hiermee onvoorwaardelijk akkoord te gaan door de ondertekening van de leningsovereenkomst. De achterstelling geldt enkel voor de hoofdsom en geldt niet voor de interesten.</p> <p>Ingevolge de achterstelling zal de belegger in de hypothese van samenloop voor het einde van de duurtijd van de leningsovereenkomst, <i>pari passu</i> behandeld worden met de andere achtergestelde schuldeisers, als die er zijn, en, met name zonder daartoe beperkt te zijn, met alle andere schuldeisers die met dezelfde Emittent een achtergestelde lening hebben gesloten, ongeacht of dergelijke leningen vóór of na het sluiten van de leningsovereenkomst tussen de kredietgever en de kredietnemer zijn ontstaan.</p>
<p><b>5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</b></p>	<p>De rechten en verplichtingen van een partij onder de leningsovereenkomst kunnen niet, geheel of gedeeltelijk, worden overgedragen aan derde partijen.</p>
<p><b>6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is</b></p>	<p>De rentevoet is vast.</p> <p>De vaste rentevoet bedraagt 6,5 % op jaarbasis.</p> <p>De vervaldatum van de interest is jaarlijks.</p> <p>De rentevoet is bruto. De Emittent moet van die bedragen nog roerende voorheffing inhouden en overmaken aan de fiscale dienst van de roerende voorheffing overeenkomstig de geldende fiscale regels.</p>
<p><b>7. In voorkomend geval, dividendbeleid</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd</b></p>	<p>De interestbetalingsdata worden vastgelegd in de aflossingstabel die zal worden aangehecht aan de leningsovereenkomst (die zal worden afgesloten tussen de belegger en de Emittent).</p>
<p><b>9. In voorkomend geval, verhandeling van de effecten op een MTF en ISIN Code</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b><i>B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie</i></b></p>	
<p><b>1. Informatie vermeld in deel II, punten A en B over de garant</b></p>	<p>Niet van toepassing. Er is geen derde partij die een garantie toekent in verband met de beleggingsinstrumenten.</p>
<p><b>2. Korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p><b><i>C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</i></b></p>	
<p><b>1. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de</b></p>	<p>Niet van toepassing.</p>

<b>beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.</b>	
<b>Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht</b>	
<b>1. Beschrijving</b>	Publieke campagne informatie beschikbaar via <a href="http://www.winwinner.be/4d-trans">www.winwinner.be/4d-trans</a>

### **Bijlage**

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, §§1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van commissarissen<sup>3</sup>.

### **Bijkomende verklaringen**

Dit document is opgesteld door de Emittent als een informatienota voor doeleinden van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de **Prospectuswet**).

---

<sup>3</sup> Art. 13 Prospectuswet

§ 1 Wanneer de uitgevende instelling een commissaris diende aan te stellen tijdens de boekjaren waarvan de jaarrekeningen in de informatienota moeten worden opgenomen, wordt bij die jaarrekeningen telkens het verslag van de commissaris gevoegd.

§ 2 Wanneer de uitgevende instelling tijdens de betrokken boek-ja(a)r(en) geen commissaris diende aan te stellen,

1° deze jaarrekeningen moeten aan een onafhankelijke toetsing door een bedrijfsrevisor worden onderworpen of een vermelding door een bedrijfsrevisor bevatten dat zij, voor de doeleinden van de informatienota een getrouw beeld geven conform de in België geldende auditnormen; of

2° de informatienota moet de volgende vermelding bevatten: “Deze jaarrekeningen zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke externe toetsing onderworpen.”.

Deze informatie­nota is gepubliceerd overeenkomstig de Prospectuswet en aldus beschikbaar op [www.4dtrans.be](http://www.4dtrans.be) op 28 juli 2021 (i.e. de aanvangsdatum van de aanbidding). Overeenkomstig artikel 17 van de Prospectuswet hebben de beleggers moet de mogelijkheid om kosteloos een kopie van deze informatie­nota in gedrukte vorm dan wel op een duurzame drager te verkrijgen. Hiervoor kunnen zij een verzoek richten naar [info@winwinner.be](mailto:info@winwinner.be).

De Emittent neemt aansprakelijkheid op zich voor de inhoud van deze informatie­nota. Er zijn geen andere partijen die aansprakelijkheid op zich hebben genomen voor deze informatie­nota. De Emittent neemt uitsluitend aansprakelijkheid op zich voor deze informatie­nota en de informatie vermeld onder Deel V.1 van deze informatie­nota. De Emittent neemt geen aansprakelijkheid op zich voor eventuele andere informatie die zou verspreid zijn of worden aangaande Emittent en de aanbidding van de beleggingsinstrumenten, behoudens een specifiek uitdrukkelijk en schriftelijk andersluidend beding.

De informatie opgenomen in de informatie­nota is informatie die correct is op basis van de informatie waarover de Emittent beschikt op datum van de informatie­nota. Elke met de informatie in de informatie­nota verband houdende belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de beleggingsinstrumenten, en zich voordoet of wordt geconstateerd tussen het tijdstip van de beschikbaarstelling van de informatie­nota conform artikel 17 van Prospectuswet (i.e. de publicatie op de website van 4D Trans BV) en de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek, wordt in een aanvulling op de informatie­nota vermeld. De aanvulling wordt ter beschikking gesteld van het publiek conform de bepalingen van artikel 17 van de Prospectuswet (i.e. door een publicatie op de website van 4D Trans BV) In geval van een aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek hebben de beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van de aanvulling op de beleggingsinstrumenten in te schrijven, het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de in het eerste lid bedoelde nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van de aanbidding aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten (door het afsluiten van de leningsovereenkomst), naargelang wat het eerst plaatsvindt. Deze termijn kan worden verlengd door de Emittent. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt vermeld in de aanvulling. De Emittent zal na het einde van de aanbidding geen aanvullingen publiceren bij de informatie­nota, tenzij hiertoe een uitdrukkelijke wettelijke verplichting bestaat. Het is dus mogelijk dat zich relevante ontwikkelingen voordoen voor de belegger na de aanbiddingsperiode, waarvan deze niet spontaan door de Emittent zal worden ingelicht. Aan toekomstgerichte verklaringen kunnen geen rechten worden ontleend. De toekomstgerichte verklaringen gaan immers gepaard met gekende en ongekende risico's die een aanzienlijke invloed kunnen hebben op de resultaten van de Emittent. Er wordt dan ook aangeraden om niet louter voort te bouwen op deze gemaakte verklaringen.

Deze informatie­nota is uitsluitend opgemaakt met het oog op een aanbidding van hierin beschreven beleggingsinstrumenten in België. De Emittent verricht geen aanbod van de beleggingsinstrumenten in enige andere jurisdictie dan België.

Deze informatie­nota vormt geen beleggings- of fiscaal advies. Desgevallend moeten de kandidaat-beleggers zelf advies inwinnen bij hun eigen adviseurs over de geschiktheid van de voorgestelde belegging, rekening houdend met hun eigen beleggingsprofiel.

## **Toelichting 1**

Art. 20

§ 1

De functie van lid van het wettelijk bestuursorgaan, persoon belast met de effectieve leiding of verantwoordelijke voor een onafhankelijke controlefunctie mag niet worden uitgeoefend door personen die werden veroordeeld:

1° tot een straf voor een misdrijf als bedoeld in het koninklijk besluit nr. 22 van 24 oktober 1934 betreffende het rechterlijk verbod aan bepaalde veroordeelden en gefailleerden om bepaalde ambten, beroepen of werkzaamheden uit te oefenen;

2° tot een straf wegens overtreding van:

a) artikel 348 van deze wet;

b) de artikelen 42 tot 45 van het koninklijk besluit nr. 185 van 9 juli 1935 op de bankcontrole en het uitgifteregime voor titels en effecten of artikel 104 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen;

c) de artikelen 31 tot 35 van de bepalingen betreffende de controle op de private spaarkassen, gecoördineerd op 23 juni 1967;

- d) de artikelen 13 tot 16 van de wet van 10 juni 1964 op het openbaar aantrekken van spaargelden;
- e) de artikelen 100 tot 112ter van Titel V van Boek I van het Wetboek van Koophandel of de artikelen 75, 76, 78, 150, 175, 176, 213 en 214 van de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;
- f) artikel 4 van het koninklijk besluit nr. 41 van 15 december 1934 tot bescherming van het gespaard vermogen door reglementering van de verkoop op afbetaling van premie-effecten;
- g) de artikelen 18 tot 23 van het koninklijk besluit nr. 43 van 15 december 1934 betreffende de controle op de kapitalisatieondernemingen;
- h) de artikelen 200 tot 209 van de wetten op de handelsvennootschappen, gecoördineerd op 30 november 1935;
- i) de artikelen 67 tot 72 van het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen, artikel 34 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet of de artikelen XV.87, 3°, XV.90, 18° en 19°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- j) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit nr. 71 van 30 november 1939 betreffende het leuren met roerende waarden en demarchage met roerende waarden en goederen of eetwaren;
- k) artikel 31 van het koninklijk besluit nr. 72 van 30 november 1939 tot regeling van de beurzen voor de termijnhandel in goederen en waren, van het beroep van de makelaars en tussenpersonen die zich met deze termijnhandel inlaten en van het regime van de exceptie van spel;
- l) artikel 29 van de wet van 9 juli 1957 tot regeling van de verkoop op afbetaling en van zijn financiering, artikel 101 van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of de artikelen XV.87, 2°, XV.90, 1° tot 16°, XV.91, XV.126 en XV.126/1 van Boek XV van het Wetboek van Economisch Recht;
- m) artikel 11 van het koninklijk besluit nr. 64 van 10 november 1967 tot regeling van het statuut van de portefeuillemaatschappijen;
- n) 1[de artikelen 83 en 87 van de wet van 9 juli 1975 betreffende de controle der verzekeringsondernemingen;]1
- o) de artikelen 11, 15, § 4 en 18 van de wet van 2 maart 1989 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in ter beurze genoteerde vennootschappen en tot reglementering van de openbare overnameaanbiedingen;
- p) artikel 139 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- q) artikel 15 van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen;
- r) de artikelen 148 en 149 van de wet van 6 april 1995 inzake het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen;
- r/1) 2[artikel 107 van de wet van 25 oktober 2016;]2
- s) de artikelen 345 tot 349, 387 tot 389, 433, 434, 647 tot 653, 773, 788, 872, 873, 946 en 948 van het Wetboek van Vennootschappen;
- t) de artikelen 38 tot 43 van de wet van 2 augustus 2002;
- u) artikel 25 van de wet van 22 april 2003 betreffende de openbare aanbiedingen van effecten;
- v) de artikelen 286 tot 292 van de wet van 3 augustus 2012 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles, voor wat betreft de instellingen voor collectieve belegging die voldoen aan de voorwaarden van Richtlijn 2009/65/EG en de instellingen voor belegging in schuldvorderingen;
- w) artikel 14 van de wet van 14 december 2005 houdende afschaffing van effecten aan toonder;
- x) de artikelen 151 tot 153 van de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorziening;
- y) artikel 69 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;
- z) artikel 21 van de wet van 22 maart 2006 betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten;

z/1) artikel 38 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen;

z/2) artikel 26 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en houdende diverse bepalingen;

z/3) artikel 75 van de wet van 16 februari 2009 op het herverzekeringsbedrijf;

z/4) de artikelen 368 tot 375 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;

z/5) 1[artikel 605 van de wet van 13 maart 2016 op het statuut van en het toezicht op de verzekerings- en herverzekeringsondernemingen;]1

3°

3[...]

4° door een buitenlandse 3[...] rechtbank 3[...]voor soortgelijke misdrijven 3[...] als die bedoeld in 3[1° en 2°]3.

De Koning kan de bepalingen van deze paragraaf aanpassen om ze in overeenstemming te brengen met de wetten die de erin opgesomde teksten wijzigen.

§ 2 De in paragraaf 1 bedoelde verbodsbepalingen gelden voor een termijn

a) van twintig jaar ingeval de gevangenisstraf meer dan twaalf maanden bedraagt;

b) van tien jaar voor de overige gevangenisstraffen of geldboetes, alsook in geval van een veroordeling met uitstel.

20	13/07/2020	BE 0839.106.319	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20291.00518	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **4D Trans**  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
 Adres: Roeselaarseweg Nr: 30 Bus:  
 Postnummer: 8820 Gemeente: Torhout  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Oostende  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0839.106.319

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 13-02-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

**Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.**

Nr.	BE 0839.106.319		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**BOYDENS** Wim

Roeselaarseweg 30  
8820 Torhout  
BELGIE

Bestuurder



Nr.	BE 0839.106.319	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.483.799</u></b>	<b><u>2.273.036</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>66.290</b>	<b>85.115</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>2.412.606</b>	<b>2.183.693</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	76.736	75.231
Meubilair en rollend materieel		24	69.232	15.968
Leasing en soortgelijke rechten		25	2.260.251	1.986.630
Overige materiële vaste activa		26	6.387	105.863
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>4.904</b>	<b>4.229</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>825.946</u></b>	<b><u>656.117</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>770.999</b>	<b>581.853</b>
Handelsvorderingen		40	730.677	560.906
Overige vorderingen		41	40.322	20.947
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>9.482</b>	<b>36.617</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>45.465</b>	<b>37.648</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>3.309.745</b>	<b>2.929.153</b>

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			
<b>Kapitaal</b>	10/15	<b>6.715</b>	<b>215.868</b>
Geplaatst kapitaal	10	<b>88.600</b>	<b>38.600</b>
Niet-opgevraagd kapitaal	100	88.600	38.600
<b>Uitgiftepremies</b>	101		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	11		
<b>Reserves</b>	12		
Wettelijke reserve	13	<b>176.860</b>	<b>176.860</b>
Onbeschikbare reserves	130	3.860	3.860
Voor eigen aandelen	131		
Andere	1310		
Belastingvrije reserves	1311		
Beschikbare reserves	132		
	133	173.000	173.000
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>	14	<b>-258.745</b>	<b>408</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>	15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160/5		
Fiscale lasten	160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	161		
Milieuverplichtingen	162		
Overige risico's en kosten	163		
<b>Uitgestelde belastingen</b>	164/5		
	168		
<b>SCHULDEN</b>	17/49	<b>3.303.030</b>	<b>2.713.285</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	<b>1.407.355</b>	<b>1.471.258</b>
Financiële schulden	17	1.407.355	1.471.258
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	170/4		
Overige leningen	172/3	1.257.355	1.321.258
Handelsschulden	174/0	150.000	150.000
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	175		
Overige schulden	176		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	<b>1.895.175</b>	<b>1.242.026</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42/48		
Financiële schulden	42	617.572	508.378
Kredietinstellingen	43	385.128	384.292
Overige leningen	430/8	385.128	384.292
Handelsschulden	439		
Leveranciers	44	110.606	99.970
Te betalen wissels	440/4	110.606	99.970
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	441		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	46		
Belastingen	45	781.869	249.387
Bezoldigingen en sociale lasten	450/3	96.909	74.636
Overige schulden	454/9	684.960	174.752
	47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>	492/3	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	10/49	<b>3.309.745</b>	<b>2.929.153</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.859.022	2.367.101
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	11.733	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	2.464.665	1.741.607
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	534.372	386.067
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	26.888	47.616
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	16.607	11.453
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	8.090	9.030
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-191.599</b>	<b>171.328</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>120</b>	<b>614</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	120	614
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>66.903</b>	<b>53.982</b>
Recurrente financiële kosten		65	66.903	53.982
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-258.382</b>	<b>117.960</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>772</b>	<b>720</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-259.154</b>	<b>117.240</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-259.154</b>	<b>117.240</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-258.745</b>	<b>117.408</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-259.154	117.240
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	408	168
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>0</b>	<b>117.000</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	0	117.000
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-258.745</b>	<b>408</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0839.106.319	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	127.052
8029	5.938	
8039	0	
8049		
8059	132.990	
8129P	XXXXXXXXXX	41.938
8079	24.763	
8089		
8099		
8109	0	
8119		
8129	66.701	
21	66.290	

Nr.	BE 0839.106.319	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	2.851.643
8169	864.449	
8179	134.582	
8189		
8199	3.581.509	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	667.950
8279	509.608	
8289		
8299		
8309	8.656	
8319		
8329	1.168.903	
22/27	2.412.606	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	4.229
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	675	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	4.904	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525	0	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	4.904	



## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	617.572
8912	1.407.355
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.024.927
892	2.024.927
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.024.927

## RESULTATEN

### PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

### OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	48,9	41,3
76	<b>11.733</b>	<b>0</b>
76A	11.733	0
76B		
66	<b>8.090</b>	<b>9.030</b>
66A	8.090	9.030
66B		
6503	<b>0</b>	<b>0</b>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	410.000
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknorte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0839.106.319		VKT 6.5
-----	-----------------	--	---------

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET  
INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

Boekjaar

Nr.	BE 0839.106.319	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

### II. Bijzondere regels

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

#### Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

#### Inst., machines en uitr.:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

#### Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

#### Rollend materieel in leasing:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

#### Bureaumachines en computer:

L - NG - 20,00% - 33,33% - 33,33% - 33,33% Meubilair en bureaubenodigheden:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

#### Andere mva:

L - NG - 10,00% - 20,00% - -

#### Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0839.106.319	VKT 6.9
-----	-----------------	---------

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1,6° van het WVV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: De vooruitzichten zijn positief en er wordt gekeken om de kosten te reduceren waar nodig.

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie. Voor 4D Trans bv worden de gevolgen van de uitbraak van de COVID-19-crisis op de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 door het bestuursorgaan verantwoord als een gebeuren dat niet leidt tot aanpassing van de jaarrekening, aangezien de significante veranderingen in de bedrijfsactiviteiten en de economische omstandigheden zich hebben voorgedaan als gevolg van gebeurtenissen na de balansdatum, zoals de maatregelen genomen door de regering en de privésector als reactie op de uitbraak van het virus.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2019 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.

Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan beoordeelt dat de toelichtingen bij de jaarrekening gepast zijn om de nieuwe gebeurtenissen of veranderingen in voorwaarden na de balansdatum getrouw weer te geven, met inbegrip van de inschatting van de financiële impact van de COVID-19-crisis. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 226 14003

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Codes	1.	2.	3.	3P.			
	Voltijds <i>(boekjaar)</i>	Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>	Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>			
Gemiddeld aantal werknemers	100	48,8	0,1	48,9	VTE	41,3	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	96.548	64	96.612	T	77.659	T
Personeelskosten	102	2.463.032	1.633	2.464.665	T	1.741.607	T

Codes	1.	2.	3.	
	Voltijds	Deeltijds	Totaal in voltijdse equivalenten	
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	48	0	48
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	46		46
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	1		1
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	44	0	44
lager onderwijs	1200	26		26
secundair onderwijs	1201	17		17
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	4	0	4
lager onderwijs	1210	1		1
secundair onderwijs	1211	3		3
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3		3
Arbeiders	132	45		45
Andere	133			

### Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	45	45
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	40	40

### Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	



23	08/03/2021	BE 0839.106.319	18	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21071.00145	VKT-inb 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **4D Trans**  
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap  
 Adres: Roeselaarseweg Nr: 30 Bus:  
 Postnummer: 8820 Gemeente: Torhout  
 Land: België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Oostende  
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0839.106.319

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 13-02-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 26-02-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2020 tot 31-12-2020

Vorig boekjaar van 01-01-2019 tot 31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Nr.	BE 0839.106.319		VKT-inb 2.1
-----	-----------------	--	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BOYDENS** Wim

Roeselaarseweg 30  
8820 Torhout  
BELGIE

Bestuurder

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 2.2
-----	-----------------	-------------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>2.138.317</u></b>	<b><u>2.483.799</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	<b>44.062</b>	<b>66.290</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	<b>2.089.361</b>	<b>2.412.606</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	58.215	76.736
Meubilair en rollend materieel		24	26.866	69.232
Leasing en soortgelijke rechten		25	1.999.498	2.260.251
Overige materiële vaste activa		26	4.782	6.387
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	<b>4.894</b>	<b>4.904</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>910.467</u></b>	<b><u>825.946</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b>43.000</b>	<b>0</b>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	43.000	0
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>785.055</b>	<b>770.999</b>
Handelsvorderingen		40	781.395	730.677
Overige vorderingen		41	3.659	40.322
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>18.974</b>	<b>9.482</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>63.438</b>	<b>45.465</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>3.048.784</b>	<b>3.309.745</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>116.074</u></b>	<b><u>6.715</u></b>
Beschikbaar		10/11	<b>88.600</b>	<b>88.600</b>
Onbeschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	88.600	88.600
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>3.860</b>	<b>176.860</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	3.860	3.860
Statutair onbeschikbare reserves		1311	3.860	3.860
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	0	173.000
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>23.614</b>	<b>-258.745</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>2.932.710</u></b>	<b><u>3.303.030</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>1.098.797</b>	<b>1.407.355</b>
Financiële schulden		170/4	1.098.797	1.407.355
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	923.797	1.257.355
Overige leningen		174/0	175.000	150.000
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>1.833.913</b>	<b>1.895.175</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	522.564	617.572
Financiële schulden		43	373.563	385.128
Kredietinstellingen		430/8	248.563	260.128
Overige leningen		439	125.000	125.000
Handelsschulden		44	165.620	110.606
Leveranciers		440/4	165.620	110.606
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	772.165	781.869
Belastingen		450/3	92.052	96.909
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	680.113	684.960
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>3.048.784</b>	<b>3.309.745</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	3.449.381	2.877.073
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	25.559	11.733
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	2.683.335	2.464.665
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	532.113	534.372
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	0	26.888
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	19.465	20.598
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	38.208	8.090
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>176.260</b>	<b>-177.539</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>1.557</b>	<b>120</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.557	120
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>67.599</b>	<b>80.963</b>
Recurrente financiële kosten		65	67.599	80.963
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>110.218</b>	<b>-258.382</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>859</b>	<b>772</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>109.359</b>	<b>-259.154</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>109.359</b>	<b>-259.154</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-149.386</b>	<b>-258.745</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	109.359	-259.154
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-258.745	408
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2	<b>173.000</b>	<b>0</b>
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>23.614</b>	<b>-258.745</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

#### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	<b>132.990</b>
8029	5.216	
8039	0	
8049		
8059	<b>138.206</b>	
8129P	XXXXXXXXXX	<b>66.701</b>
8079	27.443	
8089		
8099		
8109	0	
8119		
8129	<b>94.144</b>	
21	<b>44.062</b>	



Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.1.2
-----	-----------------	---------------

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>3.581.509</b>
8169	225.913	
8179	195.413	
8189		
8199	<b>3.612.009</b>	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>1.168.903</b>
8279	504.669	
8289	24.693	
8299		
8309	126.233	
8319		
8329	<b>1.522.647</b>	
22/27	<b>2.089.361</b>	

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.1.3
-----	-----------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXX	<b>4.904</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	125	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385	-135	
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>4.894</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXX	<b>0</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475	0	
Teruggenomen	8485	0	
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525	<b>0</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>4.894</b>	

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.3
-----	-----------------	-------------

## STAAT VAN DE SCHULDEN

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
42	522.564
8912	1.048.797
8913	50.000
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	1.423.639
892	1.423.639
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.423.639

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.4
-----	-----------------	-------------

## RESULTATEN

### PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

### OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

#### Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

#### Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	55	48,9
76	<b>25.559</b>	<b>11.733</b>
76A	25.559	11.733
76B		
66	<b>38.208</b>	<b>8.090</b>
66A	38.208	8.090
66B		
6502	<b>0</b>	<b>0</b>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE  
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF  
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld  
of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de  
vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of  
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de  
volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag  
waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	410.000
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE  
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE  
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.5
-----	-----------------	-------------

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

Boekjaar

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.8
-----	-----------------	-------------

## WAARDERINGSREGELS

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd. De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast:

Ten gevolge van de nieuwe wetgeving en cfr CBN Advies 2020/01 moeten kapitaallose vennootschappen hun kapitaal (rekening 100), uitgiftepremies (rekening 11) en wettelijke reservers (rekening 130) overboeken.

### II. Bijzondere regels

#### Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

#### Immateriële vaste activa:

L - NG - 10,00% - 33,33% - -

#### Inst., machines en uitr.:

L - NG - 10,00% - 10,00% - -

#### Rollend materieel:

L - NG - 20,00% - 100,00% - -

#### Rollend materieel in leasing:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

#### Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 33,33% - -

#### Kantoormaterieel en meubilair:

L - NG - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

#### Andere mva:

L - NG - 10,00% - 20,00% - -

#### Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 6.9
-----	-----------------	-------------

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Het bestuursorgaan stelt vast dat artikel 3:6, §1, 6° van het WvV van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen:

- de vennootschap is tot op heden alle betalingsverplichtingen kunnen nakomen en er is geen enkele reden om aan te nemen dat dit het komende boekjaar niet het geval zou zijn;

- bovendien wordt er verder gekeken om de kosten te reduceren en terug voldoende cashflow te genereren.

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie.

Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment nog steeds ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

De gevolgen van de COVID-19-crisis op de diverse posten van de jaarrekening werden beoordeeld door het bestuursorgaan van de vennootschap. Er werd beoordeeld dat er naar aanleiding van de COVID-19-crisis en de gevolgen hiervan geen correcties dienen te gebeuren aan de jaarrekening per 31/12/2020.

De enige bestuurder besluit dat hij een vermogensrechterlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met de belangen van de vennootschap. Bijgevolg werd het aangaan van de lening jegens 4D Trans bv ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering. Er zal jaarlijks een marktconforme intrest worden aangerekend, die jaarlijks te betalen is. De algemene vergadering keurt de verrichting goed.



Nr.	BE 0839.106.319	VKT-inb 12
-----	-----------------	------------

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 22600 14003

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	54,9	0,2	55	VTE	48,9 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	103.782	96	103.878	T	96.612 T
Personeelskosten	102	2.596.559	2.402	2.598.961	T	2.265.285 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	55		55,6
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	53	0	53
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1	1	1,6
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	1		1
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120	49	1	49,6
lager onderwijs	1200	27	1	27,6
secundair onderwijs	1201	21	0	21
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1	0	1
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	6	0	6
lager onderwijs	1210	2	0	2
secundair onderwijs	1211	4	0	4
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3	0	3
Arbeiders	132	52	1	52,6
Andere	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	37	1	37,6
305	30	0	30

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

4D Trans BV - bank- en leasingschulden (toestand per 30/06/2021)

Contract nr.	Type	Tegenpartij	Einddatum	Bedrag	2021*		2022		2023		2024		2025		2026	
					KAP	INTR	KAP	INTR	KAP	INTR	KAP	INTR	KAP	INTR	KAP	INTR
C13220165064	On balance lease	KBC Lease	14/10/2021	101.918,40	17.721,44	209,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C13095015058	On balance lease	KBC Lease	25/10/2021	106.165,00	17.721,44	209,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
726904030683	On balance lease	KBC Lease	24/08/2024	148.691,55	20.549,53	1.543,40	20.974,76	915,92	21.408,80	583,00	12.692,48	136,07	0,00	0,00	0,00	0,00
726904095250	On balance lease	KBC Lease	24/08/2024	148.691,55	20.549,52	1.543,40	20.974,76	915,92	21.408,80	583,00	12.692,48	136,07	0,00	0,00	0,00	0,00
726904092422	On balance lease	KBC Lease	24/08/2024	148.691,55	20.549,52	1.543,40	20.974,76	915,92	21.408,80	583,00	12.692,48	136,07	0,00	0,00	0,00	0,00
726905272586	On balance lease	KBC Lease	25/09/2021	61.300,00	9.240,35	74,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420201546910	On balance lease	KBC Lease	13/10/2022	72.325,00	14.196,33	362,31	10.815,41	103,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420196837659	On balance lease	KBC Lease	28/11/2022	70.600,00	12.000,72	325,20	10.163,09	108,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420196821087	On balance lease	KBC Lease	05/12/2022	109.236,47	19.159,62	548,58	17.863,16	202,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
726907286853	On balance lease	KBC Lease	18/12/2022	109.236,47	19.159,63	548,58	17.863,16	202,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
192019-OL-0	On balance lease	ING Lease	10/02/2022 + 5 mnd	93.581,54	22.831,18	178,57	15.166,36	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
192018-OL-0	On balance lease	ING Lease	10/07/2022 + 5 mnd	115.550,00	22.759,99	295,13	24.693,35	278,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420220087145	On balance lease	KBC Lease	03/07/2022	54.650,00	11.532,49	236,03	6.815,75	49,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420247486514	On balance lease	KBC Lease	18/08/2023	73.400,00	12.176,82	566,70	12.414,30	329,22	8.410,41	85,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420-273 - 1UXD366/367	On balance lease	KBC Lease	24/09/2023	336.816,90	56.871,69	2.306,79	57.807,70	1.370,78	43.979,29	404,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420246108710	On balance lease	KBC Lease	19/11/2023	277.343,10	15.428,79	751,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420254508001	On balance lease	KBC Lease	16/12/2023	99.699,53	16.433,01	718,95	16.696,65	455,31	16.964,50	187,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
420278822463	On balance lease	KBC Lease	10/03/2024	98.000,00	16.105,51	862,69	16.394,39	574,24	16.688,45	280,61	2.810,37	23,66	0,00	0,00	0,00	0,00
1099447 - 1WCH001	On balance lease	MBFS	6/05/2026	98.000,00	11.258,94	1.449,64	8.067,97	1.276,70	8.297,66	993,88	8.498,44	710,33	8.641,10	451,74	3.615,58	183,30
1099445 - 1WCH002	On balance lease	MBFS	6/05/2026	98.000,00	11.258,94	1.449,64	8.067,97	1.276,70	8.297,66	993,88	8.498,44	710,33	8.641,10	451,74	3.615,58	183,30
1099444 - 1WCG998	On balance lease	MBFS	6/05/2026	98.000,00	11.258,94	1.449,64	8.067,97	1.276,70	8.297,66	993,88	8.498,44	710,33	8.641,10	451,74	3.615,58	183,30
1099446 - 1WET595	On balance lease	MBFS	13/05/2026	98.000,00	11.258,94	1.480,28	8.067,97	1.276,70	8.297,66	993,88	8.498,44	710,33	8.641,10	451,74	3.615,58	183,30
A1A53426 - QAJJ219	On balance lease	ES Finance (BNP Paribas Group)	05/07/2024 + 6mnd	79.400,00	12.913,88	568,42	13.085,77	392,95	13.263,22	215,14	13.442,25	410,93	0,00	0,00	0,00	0,00
A1A53427 - QAJK941	On balance lease	ES Finance (BNP Paribas Group)	11/07/2024 + 6mnd	77.500,00	12.603,29	554,91	12.773,41	383,62	12.945,84	210,01	13.120,65	401,14	0,00	0,00	0,00	0,00
420254508001	On balance lease	KBC Lease	11/10/2024	94.080,00	18.556,79	1.177,45	18.894,99	839,25	19.239,33	494,91	14.659,25	141,43	0,00	0,00	0,00	0,00
420345085890	On balance lease	KBC Lease	19/10/2024	45.546,80	9.191,74	526,34	9.343,72	374,36	9.498,23	219,85	7.226,61	61,95	0,00	0,00	0,00	0,00
420345083567	On balance lease	KBC Lease	05/10/2024	47.844,04	10.093,75	592,50	10.260,66	425,58	10.430,32	255,92	8.823,57	81,56	0,00	0,00	0,00	0,00
420331760215	On balance lease	KBC Lease	19/10/2025	109.058,10	19.239,59	1.615,69	19.586,76	1.270,52	19.940,20	915,08	20.300,01	555,27	17.196,21	183,19	0,00	0,00
1127643 - 2ACF863	On balance lease	MBFS	26/02/2026	88.400,00	22.315,17	3.192,33	16.540,86	2.999,24	14.942,75	2.383,42	15.580,81	1.745,39	16.246,10	1.080,10	2.774,31	113,39
1127642 - 2AGT662	On balance lease	MBFS	13/04/2026	133.823,12	30.351,31	4.399,58	26.629,74	4.623,48	22.542,47	3.683,65	23.504,21	2.721,91	24.506,97	1.719,15	6.288,42	268,11
<b>Subtotaal leasingschulden</b>					<b>525.288,88</b>	<b>31.281,40</b>	<b>429.005,39</b>	<b>23.011,54</b>	<b>306.262,05</b>	<b>15.060,41</b>	<b>191.538,93</b>	<b>9.392,77</b>	<b>92.513,68</b>	<b>4.789,40</b>	<b>23.525,03</b>	<b>1.114,70</b>

\* Deze kolom toont de totale aflossing (kapitaal + interestgedeelte) over het volledige kalenderjaar 2021 (en dus niet enkel over de tweede jaarheft).