

## Crédit habitation

### Qu'est-ce qu'un crédit habitation ?

Un crédit habitation ou crédit hypothécaire est un prêt qui est garanti par une hypothèque sur votre propriété et qui est contracté en vue de l'achat ou la rénovation d'une habitation propre.

### Comment cela fonctionne-t-il ?

Il existe bon nombre de types différents de crédits habitation. Généralement, il s'agit d'un prêt à long terme, sur une durée qui varie de 10 à 30 ans. Le preneur de crédit reçoit le montant emprunté et rembourse ensuite chaque mois (généralement) une partie du montant et des intérêts à la banque. Il existe des crédits habitation à taux d'intérêt fixe et des crédits habitation à taux d'intérêt variable.

### Quelles règles s'appliquent ?

Les crédits hypothécaires sont soumis à une législation spécifique. Vous trouverez davantage d'informations à ce sujet sur le site web du [SPF Economie](#).

### Que fait la FSMA ?

La FSMA contrôle l'accès à l'activité de prêteur et d'intermédiaire en crédit hypothécaire. Cela signifie que la FSMA veille à ce que les prêteurs et les intermédiaires disposent des connaissances, de l'expérience, de la formation et de l'honorabilité professionnelle requises.

### Où trouver plus d'informations ?

Vous trouverez davantage d'informations au sujet des crédits habitation sur [Wikifin.be](#).

**Source URL:** <https://www.fsma.be/fr/credit-habitation>