

# 1. Makelaar in hypothecair krediet

**Rechtspersoon**



Sinds 1 november 2015 mogen kredietbemiddelaars pas starten met hun activiteit nadat ze zijn ingeschreven zijn bij de FSMA.

Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen hun inschrijving vragen, als makelaar, als verbonden agent of als subagent.

Deze presentatie geeft een overzicht van de voorwaarden die gelden voor **rechtspersonen** die zich willen inschrijven als **makelaars in hypothecair krediet**.

U vindt hier ook informatie over de online applicatie die u moet gebruiken voor uw inschrijving.

# Inhoud

1. Bent u een makelaar in hypothecair krediet?
2. Uw inschrijving. Wat?
3. Uw inschrijving. Hoe?
4. U bent ingeschreven. Wat nu?

Gebruikte symbolen:



In te vullen  
gegevens



Op te laden  
document

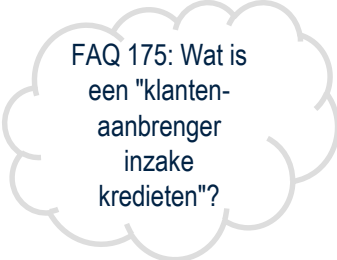


Vraag met  
antwoord op  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

# 1. BENT U EEN MAKELAAR IN HYPOTHECAIR KREDIET- RECHTSPERSOON?

# Makelaar in hypothecair krediet

- U stelt **hypothecaire kredieten voor**, u biedt ze aan, u staat consumenten bij in de voorbereiding van een kredietovereenkomst of u sluit namens een kredietgever kredietovereenkomsten met consumenten.
- U heeft **geen enkele verplichting om een deel of het geheel van uw productie** bij een of meerdere kredietgevers **te plaatsen**.
- Uw activiteit is ruimer dan **klantenaanbreng**.
- U bent als **rechtspersoon** (vennootschap) actief.



FAQ 175: Wat is een "klanten-aanbrenger inzake kredieten"?

## 2. UW INSCHRIJVING: WAT?

1. Uw onderneming zelf
2. Uw aandeelhouders
3. Uw bestuurders
4. Uw effectieve leiders
5. Uw commerciële organisatie
  1. Uw verantwoordelijke(n) voor de distributie
  2. Uw personen in contact met het publiek
  3. Uw buitenlandse activiteiten
6. De contactpersoon van de FSMA bij uw onderneming
7. Andere



# 1. Uw onderneming zelf

## Gegevens

- **Ondernemingsnummer**  
*bv. 0101.202.303*
- **Naam** (officiële vennootschapsnaam) & **rechtsvorm**  
*bv. Woonkrediet BVBA*
- **Adres** (zetel van de vennootschap)  
*bv. Grote Markt 1, 3500 Hasselt*
- **E-mailadres**  
*bv. [jefdebacker@woonkrediet.be](mailto:jefdebacker@woonkrediet.be)*
- **Telefoonnummer**  
*011/23.45.67*

## 2. Aandeelhouders - Voorwaarden

### Voorwaarde

- Geschikt met het oog op een voorzichtig beleid

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst





## 2. Uw aandeelhouders

### Gegevens

- Enkel de aandeelhouders **die de controle uitoefenen**
- Natuurlijke personen
  - Rijksregisternummer
  - Naam & voornaam
- Rechtspersonen
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
- % aandelen
- % stemmen
- Startdatum

FAQ 123. Wat is een "aandeelhouder die de controle over de vennootschap uitoefent"?

### Voorbeeld

- *Aandeelhouder 1 (RP):*
  - *NV Kredietinvest*
  - *0101.202.303*
  - *50% aandelen*
  - *50% stemmen*
  - *Sinds 1/1/2000*
- *Aandeelhouder 2 (NP):*
  - *Jozef De Backer*
  - *80.12.12-123.58*
  - *50% aandelen*
  - *50% stemmen*
  - *Sinds 12/10/2005*



# Vragenlijst aandeelhouders

**Vragenlijst aandeelhouder kredietbemiddelaar**

Deze vragenlijst moet worden ingevuld door de aandeelhouders die de kredietbemiddelaar **controleert**.\*

De hierboven beschreven aandeelhouders moeten **geschikt zijn om een goed en voorzichtige lufed te waarborgen**.

Ik verbind mij ertoe de gegevens naar waarheid en volledig in te vullen.  
Ik ben me ervan bewust dat het achterhouden of vervalsen van relevante informatie kan leiden tot de weigering of de schrapping van de inschrijving van de kredietbemiddelaar.

**1 Algemene gegevens over de aandeelhouder**

**1.1 Identiteit**

Voor een natuurlijke persoon

Naam	
Voornaam	
Bijzondere nummer	
Gedicht	
Teléfono	
Email	
Aandeelhouder sinds / vanaf	

Voor een rechtspersoon:

Matschappelijke benaming	
Ondernemingsnummer	
Rechtsvorm	
Teléfono	
Email	
Aandeelhouder sinds / vanaf	

\* Voor wat onder "uitsluit" dient te worden verstaan wordt verwezen naar artikel 5 t.e.m. 9 van het Wetboek vennootschappen.  
\* Voor personen die geen Belgisch (buitenlandse) woonadres hebben: vermeld de geboortedatum en geboorteland.  
\* Voor rechtspersonen die niet over een Belgisch ondernemingsnummer beschikken: vermeld het adres van de statutaire zetel.

**1.2 Antecedenten van de aandeelhouder**

**1.2.1 De aandeelhouder natuurlijke persoon verklaart op zijn eervoor:**

(a) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een strafrechtelijke veroordeling heeft opgelopen die de beoordeling van de reputatie van de aandeelhouder door de FSMA zou kunnen beïnvloeden:

Ja  
 Nee

(b) dat op dit ogenblik noch tegen hemzelf, noch tegen een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een strafrechtelijk onderzoek of een strafrechtelijke procedure loopt die de beoordeling van de reputatie van de aandeelhouder door de FSMA zou kunnen beïnvloeden:

Ja  
 Nee

(c) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming betrokken is of ooit betrokken is geweest bij potentiële burgerrechtelijke en bestuurrechtelijke zaken (zoals falissementen of insolventieprocedures en alle soortgelijke procedures) waarvan de FSMA op de hoogte moet zijn om de reputatie van de aandeelhouder te kunnen beoordelen:

Ja  
 Nee

(d) dat noch tegen hemzelf, noch tegen een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming tuchtmatregelen worden of werden genomen (inclusief de afzetting als bestuurder van een vennootschap en alle soortgelijke procedures):

Ja  
 Nee

(e) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming het voornemen uitmaakt of heeft uitgesproken van onderzaken, dwangmaatregelen of sancties van een andere toezichthouder:

Ja  
 Nee

(f) dat noch hemzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een registratie, wijziging, herkenning of aanwijzing eend gevestigd die nodig is om een beroepsactiviteit te mogen uitoefenen, of dat noch hijzelf, noch voornoemde onderneming het voornemen heeft af te maken van een reekening, heropening of opzegging van een registratie, wijziging, herkenning of aanwijzing of van een schrapping door een openbare of regelgevende instantie:

Ja  
 Nee

**1.2.2 Heeft een andere toezichthouder op de financiële sector dan de FSMA de reputatie van de aandeelhouder als aandeelhouder of afzetter\* van een financiële instelling eerder of beoordeeld?**

Nee  
 Ja

\* Identificatie van de toezichthouder die de reputatie van de aandeelhouder eerder heeft beoordeeld:

.....

.....

De bevestigingslijsten in verband met het resultaat van de beoordeling gaan als bijlage bij dit formulier.

**2 Informatie over omvang aandeelhouderschap**

Geef een overzicht van het aandeelhouderschap wanneer deze vragenlijst wordt ingevuld.

Kapitaalfractie in bezit (%)	Stemrechten in bezit (%)

\* Dit kan zijn als lid van het wettelijk bestuursorgaan, effectieve leider of als verantwoordelijke voor de operationele controlefuncties.

(g) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming uit een vertrouwensfunctie is ontslagen, die vraag heeft gekregen om uit een dergelijke functie ontslag te nemen, of een zakelijke leiding zien verlopen op grond van een zware fact, of alle andere soortgelijke situaties:

Ja  
 Nee

Als één van de bovenstaande vragen met "Nee" werd beantwoord moet hieronder verdere uitleg worden gegeven.

**1.2.2 Heeft een andere toezichthouder op de financiële sector dan de FSMA de reputatie van de aandeelhouder als aandeelhouder of afzetter\* van een financiële instelling eerder of beoordeeld?**

Nee  
 Ja

\* Identificatie van de toezichthouder die de reputatie van de aandeelhouder eerder heeft beoordeeld:

.....

.....

De bevestigingslijsten in verband met het resultaat van de beoordeling gaan als bijlage bij dit formulier.

**2 Informatie over omvang aandeelhouderschap**

Geef een overzicht van het aandeelhouderschap wanneer deze vragenlijst wordt ingevuld.

Kapitaalfractie in bezit (%)	Stemrechten in bezit (%)

\* Dit kan zijn als lid van het wettelijk bestuursorgaan, effectieve leider of als verantwoordelijke voor de operationele controlefuncties.

**3 Verklaring van de verantwoordelijke persoon**

Ik, ondergetekende,.....  
(naam en voornaam) (en) van de verantwoordelijke persoon.....

handelend in eigen naam als aandeelhouder;  
 handelend als lasthebber in naam en voor rekening van de aandeelhouder-rechtspersoon.....

verklart dat ik de vragenlijst volledig en correct heb ingevuld en verbind mij ertoe om de FSMA onmiddellijk op de hoogte te brengen van alle wijzigingen in één of meer antwoorden op deze vragen.

Datum en handtekening.....

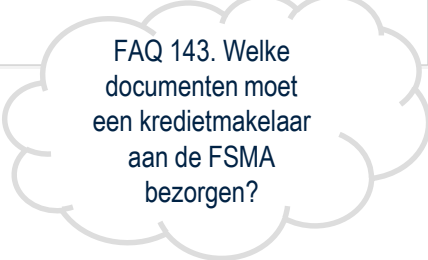
De persoonsgegevens die via dit formulier en zijn bijlagen worden verstrekt, zullen door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

De FSMA verwerkt deze gegevens met het oog op het toezicht op de naleving van Boek VIII, titel 4, hoofdstuk 4 van het wetboek economisch recht. Zij kan deze gegevens ook verspreken in het kader van haar andere wettelijke opdrachten, gebaseerd in artikel 45 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten.

Bepaalde gegevens zullen worden opgenomen in het openbaar register dat door de FSMA wordt ingehouden en via haar website wordt verspreid.

De verwerkte persoonsgegevens zullen, in voorkomend geval, aan derden mogen worden meegegeven op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten.

Conform de artikelen 10 en 12 van de voornoemde wet van 8 december 1992 en de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2009 tot uitvoering van artikel 3, § 5, 3° van de wet van 8 december 1992 met betrekking tot de FSMA, beschikt u onder bepaalde voorwaarden over een recht op toegang en op verbetering van uw persoonsgegevens.



### 3. Bestuurders - Voorwaarden

#### Voorwaarde

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

#### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



# 3. Uw bestuurders

## Gegevens


- **Alle leden van het wettelijk bestuursorgaan!**
- Natuurlijke personen
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam
  - Titel (niet verplicht)
- Rechtspersonen
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Vaste vertegenwoordiger
    - Rijksregisternummer
    - Naam & Voornaam
    - Titel (niet verplicht)
- Datum aanstelling

FAQ 120. Wat is een "wettelijk bestuursorgaan"?

## Voorbeeld


- Bestuurder 1
  - Jan Peeters
  - 72.03.12-123.45
- Bestuurder 2
  - BVBA Jef De Backer
  - 0202.303.404
    - Vaste vertegenwoordiger: Jozef De Backer
    - 80.12.12-123.58






# Check de beroepskennis van uw bestuurders

Naam:		Effectieve leider of bestuurder bij makelaar in hypothecair krediet (rechtspersoon)	Checklist - Beroepskennis		5
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Effectief leider of bestuurder bij makelaar in hypothecair krediet (rechtspersoon)

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

 : dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtsoverdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen
<p><input type="checkbox"/>  heeft een getuigschrift HSO<sup>o</sup></p> <p>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</p> <p><input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015</p>	<p><input type="checkbox"/>  is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet</p> <p>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</p> <p><b>Vrijstelling van examens:</b></p> <p><b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li><li><input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li><li><input type="checkbox"/>  werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming</li></ul> <p><b>2. Verzekeringsector</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/>  is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden</li></ul> <p><b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/>  is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'</li></ul>

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

<sup>o</sup> Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.

# Attest examen hypotheccair krediet



Hierbij bevestigen wij u dat, overeenkomstig hoofdstuk 4 van titel 4 van Boek VII van het Wetboek van economisch recht,

met succes geslaagd is voor volgende examens:

Examen	Resultaat	Datum
1 : Algemene beginselen - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
2 : Consumentenkrediet - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
3 : Hypothecaire kredieten - Examen	Geslaagd	26/04/2016

Getuigschrift afgeleverd te Brussel, op 26/04/2016

Managing Director  
Ann Vanlommel

Vertegenwoordiger instelling  
Jeroen Pladijs

Febelfin Academy VZW/ASBL

Rue d'Arlon/Aarlenstraat 80 • 1040 Bruxelles/Brussel • 0884.672.365

Examen erkend door de FSMA

FAQ 29. Waarover  
gaat het examen  
bemiddeling  
hypotheccair krediet?

# Uittreksel strafregister



UITTREKSEL UIT HET STRAFREGISTER

PROVINCIE LIMBURG  
STAD BERINGEN

MODEL 1 : gevraagd om een activiteit uit te oefenen die NIET onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kindbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt

De heer : [REDACTED]

Geboorteplaats : Heusden-Zolder  
datum : [REDACTED]  
Nationaliteit : Belg  
Burgerl. Staat : Ongehuwd  
Verblijfplaats : [REDACTED]  
Sedert : 06-11-1998  
Beroep : Zonder beroep - student  
Identiteitsk. : [REDACTED]

Afgegeven conform artikel 596.1 Sv.

Opmerkingen : Aantal veroordelingen : GEEN


Verklaring betreffende de activiteit : B.V.B.A.

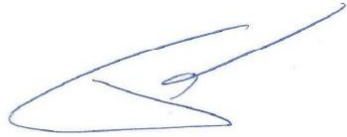
=====


OPMERKING :Er bestaat een ander document ( model 2 ) wanneer het uittreksel gevraagd wordt teneinde toegang te krijgen tot een activiteit die onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kindbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt.

BERINGEN, 25 maart 2016  
De Burgemeester

max. 3 maanden oud!











## 4. Effectieve leiders - Voorwaarden

### Voorwaarde

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



## 4. Uw effectieve leiders

### Gegevens

- **Alle personen die deelnemen aan de leiding** van de onderneming of die er een reële invloed op hebben
- Rijksregisternummer
- Naam & Voornaam
- Titel (niet verplicht)
- Datum aanstelling

### Voorbeeld

- Effectieve leider 1
  - 72.03.12-123.45
  - Jan Peeters
  - Zaakvoerder
- Effectieve leider 2
  - 80.12.12-123.58
  - Jozef De Backer

FAQ 58. Wat is een "effectieve leider"?

# Check de beroepskennis van uw effectieve leiders

Naam:		Effectieve leider of bestuurder bij makelaar in hypothecair krediet (rechtspersoon)	Checklist - Beroepskennis		5
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Effectief leider of bestuurder bij makelaar in hypothecair krediet (rechtspersoon)

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtsoverdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO <sup>o</sup>  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <b>Vrijstelling van examens:</b> <b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming <b>2. Verzekerssector</b> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden  <b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b> <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

<sup>o</sup> Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.



## 5. Uw commerciële organisatie

### Gegevens

- **Aantal** commerciële medewerkers
- Activiteiten in het buitenland

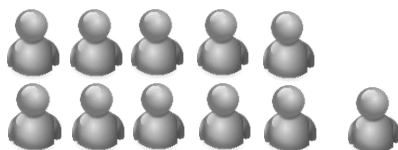
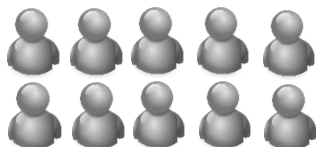
FAQ 81. Wat is een "persoon in contact met het publiek" ("PCP")?

## 5.1. VVD - Aantal

FAQ 82: Wat is een "verantwoordelijke voor de distributie" ("VVD")?

PCP

VVD



**U moet 1 verantwoordelijke voor de distributie aanstellen per « schijf » van 10 personen in contact met het publiek.**

## 5.1. **VVD** - Voorwaarden

### Voorwaarden

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



## 5.1. Uw VVD

### Gegevens

- Rijksregisternummer  
*bv. 64.01.03-258.33*
- Naam & voornaam  
*bv. Jan Van Winkel*

### Documenten

- Getuigschrift hoger secundair onderwijs
- Attest examen
- Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
- Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*



*Kijk via de checklist na of er geen vrijstelling geldt!*

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

# Check de beroepskennis van uw VVD

Naam:		Verantwoordelijke voor de distributie bij makelaar in hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		4
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Verantwoordelijke voor de distributie bij makelaar in hypothecair krediet

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen. Enkel de ervaring verworven binnen de laatste 6 jaar komt in aanmerking.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen	Ervaring in hypothecair krediet
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO <sup>o</sup>  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <b>Vrijstelling van examens:</b> <b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/>  werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming</li> </ul> <b>2. Verzekeringsector</b> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden  <b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b> <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financieuzen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'	<input type="checkbox"/> 12 maanden

FAQ 185. Welke ervaring komt in aanmerking als praktische ervaring inzake kredietbemiddeling?


FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

<sup>o</sup> Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.



## 5.2. PCP - Voorwaarden



FAQ 81. Wat is een  
"persoon in contact  
met het publiek"  
("PCP")?

### Voorwaarden

- Beroepskennis

### FSMA kan controleren op basis van ...

- Documenten die u zelf bewaart en ter beschikking van de FSMA houdt voor inspectie

# Check de beroepskennis van uw PCP

Naam:		Personen in contact met het publiek - hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		12
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Checklist beroepskennis hypothecair krediet - personen in contact met het publiek

U moet één van de opties kunnen aanduiden. De gegevens over de personen in contact met het publiek moeten **niet** aan de FSMA worden bezorgd. U moet de gegevens en documenten wel ter beschikking houden zodat de FSMA ze kan inspecteren.

Examen
<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet
Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:
<b>Vrijstelling van examens:</b>
<b>1. Banksector</b> is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij voor 1/1/2015
<input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten
<input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten ingeschreven bij de FSMA
<input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming
<b>2. Verzekeringsector</b>
<input type="checkbox"/> is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden
<b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b>
<input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financieuzen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

## 5.3. Buitenlandse activiteit

### Gegevens

- **Bijkantoren onder "Europees paspoort"**
  - Land(en)
  - Verantwoordelijke voor het bijkantoor
    - Rijksregisternummer
    - Naam & voornaam
- **Vrije dienstverlening onder "Europees paspoort"**
  - Land(en)

FAQ 12. Geniet ik als kredietbemiddelaar hypothecair krediet van een "Europees paspoort"?

FAQ 122. Wat is "vrije dienstverlening"?

FAQ 163. Wat is een "bijkantoor"?



## 6. Contactpersoon van de FSMA

### bij uw onderneming

= de persoon die uw aanvraag online indient en opvolgt  
(" primaire contactpersoon")

#### Gegevens

- Rijksregisternummer
- Voornaam & Naam

#### Document

- *Volmacht om de aanvraag in te dienen*
- *Enkel als de contactpersoon geen zaakvoerder of bestuurder van de onderneming is*

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)



# Volmacht

## Modelvolmachten voor primaire contactpersonen

### VOLMACHT PRIMAIRE CONTACTPERSOON van KREDIETBEMIDDELAAR

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden

- voor aanvragers-natuurlijke personen: als de primaire contactpersoon verschillend is van de aanvrager;
- voor aanvragers-rechtspersonen: als de primaire contactpersoon een deel uitmaakt van het wettelijk bestuursorgaan van de aanvrager, in dat geval moet de volmacht ondertekend worden door de persoon(en) die de aanvrager seldig kan/kunnen verbinden.

Ondergetekende(n)

Naam	
Voornaam	
Rijksregisternummer	
Functie	

geeft/geven hierbij volmacht aan

Naam	
Voornaam	
Rijksregisternummer	
Functie	

om in naam en voor rekening van

Ondernemingsnummer	
Naam <sup>2</sup>	

de aanvraag tot inschrijving als kredietbemiddelaar in te dienen bij de FSMA en alle latere wijzigingen aan de FSMA door te geven.

Naam/namen

.....

.....

Datum en handtekening

\_\_\_\_\_

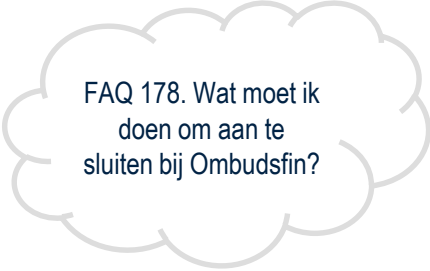
<sup>2</sup> Voor een rechtspersoon : maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 143. Welke documenten moet een kredietmakelaar aan de FSMA bezorgen?

## 7. U moet **ook nog**...

- Een **verzekering** burgerlijke beroepsaansprakelijkheid afsluiten
- Aansluiten bij **Ombudsfm**, de ombudsman in financiële geschillen
- Online een eenmalige bijdrage aan de FSMA betalen voor de behandeling van uw aanvraag
  - **500 EUR**
  - Jaarlijks aanpasbaar; vanaf 1/9/2016: **628 EUR**



FAQ 178. Wat moet ik doen om aan te sluiten bij Ombudsfm?

# Attest verzekering beroepsaansprakelijkheid



## VERZEKERINGSATTEST BEMIDDELING HYPOTHECAIR KREDIET NR. [REDACTED]

[REDACTED] sloot voor de Beroepsaansprakelijkheid van haar leden bij de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar een polis af, waardoor zij optreedt als Verzekeringnemer ten voordele en voor rekening van haar leden, de Verzekerden.

VERZEKERDE - [REDACTED] FSMA-inschrijvingsnummer: [REDACTED]

### VERZEKERD BELANG:

Verzekering voor de Beroepsaansprakelijkheid van de hogervermelde tussenpersoon (incl. de subagenten die voor hun rekening optreden en daartoe bij de FSMA rechtsgeldig als verzekeringssubagent zijn ingeschreven), inclusief de algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid, en dit conform de Algemene Voorwaarden van de raampolis nr. [REDACTED]; tussenpersonen voor haar leden werd onderschreven.

### MAXIMUM UITKERINGEN:

- Beroepsaansprakelijkheid:**  
**Bemiddeling in hypothecair krediet:** € 460.000 per schadegeval met een maximum van € 750.000 per jaar - eigen risico per schadegeval € 680,00.
- Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid:**  
€ 1.250.000 voor lichamelijke en materiële schade vermengd; € 1.250.000 voor zuivere niet-materiële schade eigen risico per schadegeval € 250. (kosten en uitgaven voor het betwisten of regelen van een schadegeval zijn beperkt tot € 495.787,04 boven het verzekerd bedrag)

**WETGEVING:** Deze polis verleent dekking voor wat de aansprakelijkheid als bemiddelaar in hypothecair krediet betreft, zoals vereist door en krachtens titel 4, hoofdstuk 4 van boek VII van het Wetboek van economisch recht en alle latere wetgeving ter uitvoering hiervan.

**TERRITORIALITEIT:** Wereldwijde dekking

**VERZEKERINGSPERIODE:** van 1/01/2016 om 0.00 u tot 31/12/2016 om 24.00 u

De verzekeringsperiode vermeldt op onderhavig attest, doet geen afbreuk aan de periode van schorsing van dekking ten gevolge van niet- en/of niet-tijdige betaling van de premie incl. taksen.

**JAARLIJKSE PREMIE:** zie attest verzekeringen 060721

**VERZEKERINGS-CATEGORIE:** zie attest verzekeringen 060721

**SUBAGENT(EN) die optreedt/optreden voor rekening van de verzekerde [REDACTED]** Conform de algemene voorwaarden + beperkt tot een aantal van vijf personen. Indien meer dan vijf personen actief zijn conform de algemene voorwaarden, dienen zij uitdrukkelijk opgenomen te worden in de Bijzondere Voorwaarden.

**BIJZONDERE BEPALINGEN:** NVT

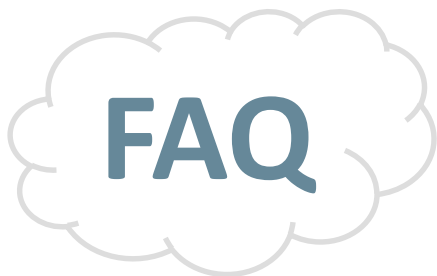
**BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERAAR:**

[REDACTED] van verzekeringen toegelaten onder het nummer [REDACTED] - Ondernemingsnummer [REDACTED]

Dit verzekeringsattest vormt samen met het aansluitingsformulier en de polisvoorwaarden één geheel.

In drievoud opgemaakt te [REDACTED] op 7/6/2016

FAQ 184. Hoe ziet een geldig attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering eruit?



## Belangrijkste FAQ voor makelaars in hypothecair krediet:

- 2. Aan welke **voorwaarden** moet ik voldoen om een inschrijving te krijgen als kredietmakelaar?
- 143. Welke **documenten** moet een kredietmakelaar aan de FSMA bezorgen?
- 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake **beroepskennis** (stappenplan)?
- 175. Wat is een "**klantenaanbrenger** inzake kredieten"?
- 185. Welke ervaring komt in aanmerking als **praktische ervaring** inzake kredietbemiddeling?
- 173. Hoe werkt de **online applicatie** van de FSMA (praktijkvoorbeeld)?



Vindplaats: [mcc-info.fsma.be](https://mcc-info.fsma.be)



# 3. UW INSCHRIJVING. HOE?



**KLAAR?**



# 1. Alle gegevens op een rij

- Onderneming
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Adres
  - E-mailadres
  - Telefoonnummer
- Aantal PCP
- Buitenlandse activiteit met "Europees paspoort"
  - Bijkantoren
    - Land(en)
    - Verantwoordelijke van het bijkantoor
      - Rijksregisternummer
      - Naam & Voornaam
  - Vrije dienstverlening
    - Land(en)
- Verzekeraar beroepsaansprakelijkheid
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Startdatum dekking
- Aandeelhouders
  - Rijksregisternummer (NP) / Ondernemingsnummer (RP)
  - Naam & Voornaam (NP) / Naam & rechtsvorm (RP)
  - Startdatum
- Bestuurders
  - Rijksregisternummer (NP) / Ondernemingsnummer (RP)
  - Naam & Voornaam (NP) / Naam & rechtsvorm (RP)
  - Datum aanstelling
- Effectieve leiders, VVD en vaste vertegenwoordigers van bestuurders (RP)
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam
  - Datum aanstelling
- Contactpersoon
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam



KLAAR?

## 2. Alle documenten op een rij



- Aandeelhouders
  - Ondertekende *Vragenlijst aandeelhouder*
- Attest verzekering beroepsaansprakelijkheid
- Bestuurders, effectieve leiders en VVD
  - Getuigschrift hoger secundair onderwijs\*
  - Attest examen\*
  - Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
  - Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*
- Contactpersoon
  - Ondertekende *volmacht* (niet altijd vereist, zie p. 28)

\* *tenzij er een vrijstelling geldt*

KLAAR?

### 3. Alle **praktische aspecten** op een rij

- **PC met internet**
- Door de FSMA ondersteunde **webbrowser**  
*(de meeste versies van Internet Explorer, Google Chrome en Firefox)*
- **Documenten** in pdf-vorm, maximum 1 Mb
- **eID-lezer** en elektronische identiteitskaart van de contactpersoon
- **Online betaalmiddel** (betaalkaart + kaartlezer)

FAQ 136. Welke webbrowsers worden ondersteund door de online applicatie van de FSMA?

**PDF!**

FAQ 183. Bestaan er technische richtlijnen voor het opladen van documenten?

**1 Mb  
per doc!**



Volg de instructies op het scherm

# Vragen?

- [mcc-info.fsma.be](mailto:mcc-info.fsma.be)
- [mcc@fsma.be](mailto:mcc@fsma.be)
- 02/220.57.04

# Opgelet!

**Na 1 november 2014 gestart en nog geen aanvraag ingediend?**

**U moet onmiddellijk stoppen met kredietbemiddeling en een aanvraag tot inschrijving indienen bij de FSMA.**

**U mag pas herstarten na goedkeuring van uw aanvraag!**

**Wacht niet tot 30 april 2017  
(einde van het overgangsregime)  
om uw aanvraag tot inschrijving in te dienen.**

## 4. U BENT INGESCHREVEN. WAT NU?



# Kredietreglementering

- De FOD Economie inspecteert uw activiteit.
- U moet de wetgeving over de kredietreglementering naleven:
  - Informatieplicht
  - Adviesplicht
  - etc.

Controle  
door  
de FOD  
Economie

Vindplaats: [economie.fgov.be](http://economie.fgov.be)

# Inschrijvingsvoorwaarden

- De FSMA controleert uw statuut.
- Alle inschrijvingsvoorwaarden blijven gelden.
- **Wijzigingen** van de gegevens van uw dossier (bv. een nieuwe VVD, een extra PCP, een adreswijziging...) moet u **via de online applicatie doorgeven**.
- **Bijscholingsplicht!**
  - De VVD moet per 2 jaar 5 opleidingspunten halen. U moet dit in de online applicatie doorgeven.
  - U moet zorgen voor de opleiding van uw PCP en de bewijsstukken ter beschikking van FSMA te houden
- U moet **antwoorden op alle vragen van de FSMA**.
- U moet een jaarlijkse **bijdrage in de werkingskosten** van de FSMA betalen.

Controle  
door de  
FSMA

# FSMA

Dienst Toezicht op de kredietgevers en de tussenpersonen

Congresstraat 12-14

1000 Brussel

[mcc@fsma.be](mailto:mcc@fsma.be)

Verantwoordelijk uitgever: J.-P. Servais, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel