

6. Subagent in hypothecair krediet

Natuurlijke persoon



Sinds 1 november 2015 mogen kredietbemiddelaars pas starten met hun activiteit nadat ze zijn ingeschreven zijn bij de FSMA.

Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen hun inschrijving vragen, als makelaar, als verbonden agent of als subagent.

Deze presentatie geeft een overzicht van de voorwaarden die gelden voor **natuurlijke personen** die zich willen inschrijven als **subagent in hypothecair krediet**.

U vindt hier ook informatie over de online applicatie die u moet gebruiken voor uw inschrijving.

Inhoud

1. Bent u een subagent in hypothecair krediet?
2. Uw inschrijving. Wat?
3. Uw inschrijving. Hoe?
4. U bent ingeschreven. Wat nu?

Gebruikte symbolen:



In te vullen
gegevens



Op te laden
document

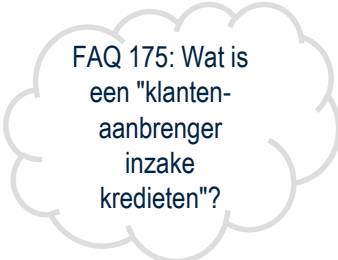


Vraag met
antwoord op
mcc-info.fsma.be

1. BENT U EEN SUBAGENT IN HYPOTHECAIR KREDIET - NATUURLIJKE PERSOON?

Subagent in hypothecair krediet

- U stelt **hypothecaire kredieten voor**, u biedt ze aan, u staat consumenten bij in de voorbereiding van een kredietovereenkomst of u sluit namens een kredietgever kredietovereenkomsten met consumenten.
- U werkt onder verantwoordelijkheid van **één enkele kredietbemiddelaar**.
- Uw activiteit is ruimer dan **klantenaanbreng**.
- U bent als **natuurlijke persoon** actief.



FAQ 175: Wat is een "klanten-aanbrenger inzake kredieten"?

2. UW INSCHRIJVING: WAT?

1. Uw onderneming zelf
2. Uw commerciële organisatie
 1. Verantwoordelijke onderneming
 2. Uw verantwoordelijke(n) voor de distributie
 3. Uw personen in contact met het publiek
 4. Uw buitenlandse activiteiten
3. De contactpersoon van de FSMA bij uw onderneming
4. Andere



1. Uzelf - Gegevens

Gegevens

- **Ondernemingsnummer**
bv. 0101.202.303
- **Naam & Voornaam**
bv. Jef De Backer
- **Adres** (zoals vermeld in Kruispuntbank Ondernemingen)
bv. Grote Markt 1, 3500 Hasselt
- **E-mailadres**
bv. jefdebacker@woonkrediet.be
- **Telefoonnummer**
bv. 011/23.56.78

1. Uzelf – Voorwaarden

Voorwaarden

- Geschikt en betrouwbaar
 - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



1. **Uzelf** - Documenten

Documenten

- Getuigschrift hoger secundair onderwijs
- Attest examen
- Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
- Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*

Download van
mcc-info.fsma.be



Kijk via de checklist na of er geen vrijstelling geldt!

Check uw eigen de beroepskennis

Naam:		Subagent in hypothecair krediet zelf (= tussenpersoon)	Checklist - Beroepskennis		9
Voornaam:					
Rijksregisternr:					

Checklist beroepskennis hypothecair krediet – subagenten

Subagent in hypothecair krediet zelf (= natuurlijke persoon)

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtsopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO ^o <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> Vrijstelling van examens: 1. Banksector is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming 2. Verzekeringsector <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015: <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financieuzen', 'Samol' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van
mcc-info.fsma.be

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

^o Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.



Attest examen hypothecair krediet



Hierbij bevestigen wij u dat, overeenkomstig hoofdstuk 4 van titel 4 van Boek VII van het Wetboek van economisch recht,



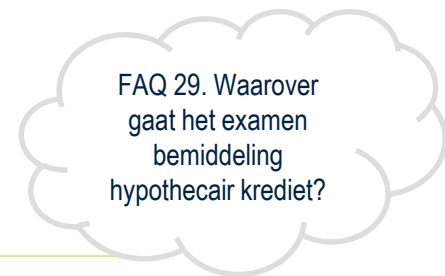
met succes geslaagd is voor volgende examens:

Examen	Resultaat	Datum
1 : Algemene beginselen - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
2 : Consumentenkrediet - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
3 : Hypothecaire kredieten - Examen	Geslaagd	26/04/2016

Getuigschrift afgeleverd te Brussel, op 26/04/2016

Managing Director
Ann Vanlommel

Vertegenwoordiger instelling
Jeroen Pladijs



FAQ 29. Waarover
gaat het examen
bemiddeling
hypothecair krediet?

Febelfin Academy VZW/ASBL

Rue d'Arlon/Aarlenstraat 80 • 1040 Bruxelles/Brussel • 0884.672.365

Examen erkend door de FSMA



Uittreksel strafregister

UITTREKSEL UIT HET STRAFREGISTER

PROVINCIE LIMBURG
STAD BERINGEN

MODEL 1 : gevraagd om een activiteit uit te oefenen die NIET onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kinderbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt

De heer : [redacted]

Geboorteplaats : Heusden-Zolder
datum : [redacted]
Nationaliteit : Belg
Burgerl. Staat : Ongehuwd
Verblijfplaats : [redacted]
Sedert : 06-11-1998
Beroep : Zonder beroep - student
Identiteitsk. : [redacted]

Afgegeven conform artikel 596.1 Sv.



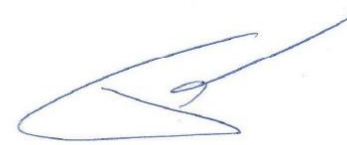
Opmerkingen : Aantal veroordelingen : GEEN

Verklaring betreffende de activiteit : B.V.B.A.

=====

OPMERKING : Er bestaat een ander document (model 2) wanneer het uittreksel gevraagd wordt teneinde toegang te krijgen tot een activiteit die onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kinderbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt.

BERINGEN, 25 maart 2016
De Burgemeester

max. 3 maanden oud!



2. Uw commerciële organisatie

Gegevens

- **Verantwoordelijke kredietbemiddelaar***
 - Naam
bv. Topmakelaar
 - Ondernemingsnummer
bv. 0500.600.700
 - Startdatum van de samenwerking
bv. 1 oktober 2010
- **Aantal** commerciële medewerkers
- Activiteiten in het buitenland

Document

- Verklaring verantwoordelijkheid voor subagent



Download van
mcc-info.fsma.be

*U kunt als subagent optreden voor een makelaar of voor een verbonden agent.

Modelverklaring kredietbemiddelaar voor subagenten

Verklaring makelaar

OF

Verklaring verbonden agent

Modelverklaring voor subagenten

VERKLARING VOOR EEN SUBAGENT VAN EEN MAKELAAR INZAKE

HYPOTHECAIR KREDIET

Dit document moet ingevuld en ondertekend worden door de makelaar inzake hypothecair krediet waarvoor de subagent optreedt.

Makelaar inzake hypothecair krediet

Naam ¹	
Ondernemingsnummer	

vertegenwoordigd door²,

Naam		
Voornaam		
Rijksregisternummer		

bevestigt hierbij dat zijn/haar subagent

Ondernemingsnummer	
Naam ¹	

optreedt als subagent inzake hypothecair krediet en dat deze zijn/haar activiteiten uitoefent onder de volledige en onvoorwaardelijke verantwoordelijkheid van de kredietmakelaar.

Naam/namen

.....

Datum en handtekening

.....

¹ Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

² Enkel in te vullen wanneer de kredietbemiddelaar een rechtspersoon is. De perso(o)n(en) die de kredietbemiddelaar geldig kan/kunnen verbinden

Modelverklaring voor subagenten

VERKLARING VOOR EEN SUBAGENT VAN EEN VERBONDEN AGENT

INZAKE HYPOTHECAIR KREDIET

Dit document moet ingevuld en ondertekend worden door de kredietgever met wie de verbonden agent waarvoor de subagent optreedt, verbonden is.

Kredietgever

Naam	
Ondernemingsnummer	

vertegenwoordigd door

Naam		
Voornaam		
Rijksregisternummer		

bevestigt hierbij dat subagent

Ondernemingsnummer	
Naam ¹	

van zijn verbonden agent

Ondernemingsnummer	
Naam ¹	

optreedt als bemiddelaar inzake hypothecair krediet in de categorie van subagent en dat deze zijn/haar activiteiten uitoefent onder de volledige en onvoorwaardelijke verantwoordelijkheid van de kredietgever.

Naam/namen

.....

Datum en handtekening

.....

¹ Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

² Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

Download van
mcc-info.fsma.be

FAQ 142: Welke documenten moet een subagent aan de FSMA bezorgen?

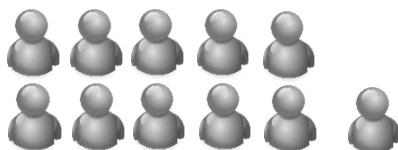
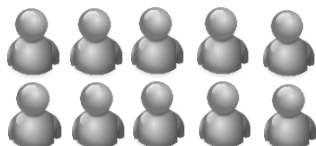
FAQ 81. Wat is een "persoon in contact met het publiek" ("PCP")?

2.2. VVD - Aantal

FAQ 82: Wat is een "verantwoordelijke voor de distributie" ("VVD")?

PCP

VVD



U moet 1 verantwoordelijke voor de distributie aanstellen per « schijf » van 10 personen in contact met het publiek.



Als u niet meer dan 10 PCP heeft, volstaat het dat u zichzelf als VVD aanduidt.

2.2. VVD - Voorwaarden

Voorwaarde

- Geschikt en betrouwbaar
 - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



2.2. Uw VVD

Gegevens

- Rijksregisternummer
bv. 64.01.03-258.33
- Naam en voornaam
bv. Jan Van Winkel

Documenten

- Getuigschrift hoger secundair onderwijs
- Attest examen
- Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
- Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*



Kijk via de checklist na of er geen vrijstelling geldt!

Download van
mcc-info.fsma.be

Check de beroepskennis van uw VVD

Naam:		Verantwoordelijke voor de distributie bij subagent in hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		10
Voornaam:					
Rijksregisternr:					

Verantwoordelijke voor de distributie bij subagent in hypothecair krediet

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.


Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO ^o <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> Vrijstelling van examens: 1. Banksector is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming 2. Verzekeringssector <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015: <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van
mcc-info.fsma.be

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

^o Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.

2.3. PCP - Voorwaarden



FAQ 81. Wat is een
"persoon in contact
met het publiek"
("PCP")?


Voorwaarden

- Beroepskennis

FSMA kan controleren op basis van ...

- Documenten die u zelf
bewaart en ter
beschikking van de
FSMA houdt voor
inspectie

Check de beroepskennis van uw PCP

Naam:		Personen in contact met het publiek - hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		12
Voornaam:					
Rijksregisternr:					

Checklist beroepskennis hypothecair krediet - personen in contact met het publiek

U moet één van de opties kunnen aanduiden. De gegevens over de personen in contact met het publiek moeten **niet** aan de FSMA worden bezorgd. U moet de gegevens en documenten wel ter beschikking houden zodat de FSMA ze kan inspecteren.

Examen
<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet
Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:
Vrijstelling van examens:
1. Banksector is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij voor 1/1/2015
<input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten
<input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten ingeschreven bij de FSMA
<input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming
2. Verzekeringssector
<input type="checkbox"/> is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden
Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:
<input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair krediet en consumentenkrediet'

Download van
mcc-info.fsma.be

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

2.4. Buitenlandse activiteit

FAQ 12. Geniet ik als kredietbemiddelaar hypothecair krediet van een "Europees paspoort"?

FAQ 122. Wat is "vrije dienstverlening"?

FAQ 163. Wat is een "bijkantoor"?

Gegeven

- **Bijkantoren onder "Europees paspoort"**
 - Land(en)
(beperkt tot de landen waarin uw verantwoordelijke kredietbemiddelaar ook actief is)
 - Verantwoordelijke voor het bijkantoor
 - Rijksregisternummer
 - Naam & voornaam
- **Vrije dienstverlening onder "Europees paspoort"**
 - Land(en)



3. Contactpersoon van de FSMA

bij uw onderneming

= de persoon die uw aanvraag online indient en opvolgt
("primaire contactpersoon")

Gegevens

- Rijksregisternummer
- Nam & Voornaam

Document

- *Volmacht om de aanvraag in te dienen*
- *Enkel als u de aanvraag niet zelf indient*

Download van
mcc-info.fsma.be



Volmacht

Modelvolmachten voor primaire contactpersonen

VOLMACHT PRIMAIRE CONTACTPERSOON van KREDIETBEMIDDELAAR

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden

- voor aanvragers-natuurlijke personen: als de primaire contactpersoon verschillend is van de aanvrager;
- voor aanvragers-rechtspersonen: als de primaire contactpersoon geen deel uitmaakt van het wettelijk bestuursorgaan van de aanvrager, in dat geval moet de volmacht ondertekend worden door de persoon(en) die de aanvrager seldig kan/kunnen verbinden.

Ondergetekende(n)

Naam	
Voornaam	
Rijksregisternummer	
Functie	

geeft/geven hierbij volmacht aan

Naam	
Voornaam	
Rijksregisternummer	
Functie	

om in naam en voor rekening van

Ondernemingsnummer	
Naam ²	

de aanvraag tot inschrijving als kredietbemiddelaar in te dienen bij de FSMA en alle latere wijzigingen aan de FSMA door te geven.

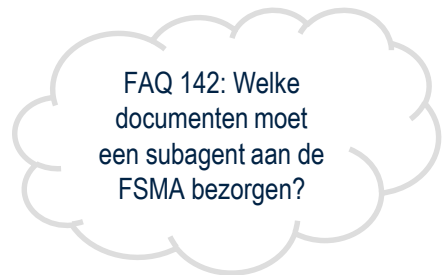
Naam/namen

.....

.....

Datum en handtekening

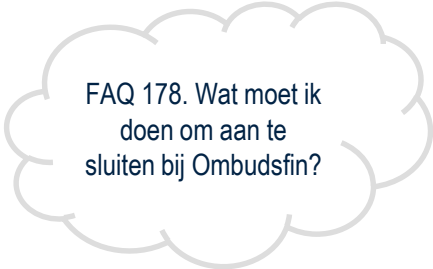
² Voor een rechtspersoon : maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon, naam en voornaam.



4. U moet **ook nog**...

- Een **verzekering** burgerlijke beroepsaansprakelijkheid afsluiten*
- Aansluiten bij **Ombudsfin**, de ombudsman in financiële geschillen
- Online een eenmalige bijdrage aan de FSMA betalen voor de behandeling van uw aanvraag
 - **500 EUR**
 - Jaarlijks aanpasbaar; vanaf 1/9/2016: **628 EUR**

*Niet verplicht als de **verantwoordelijke kredietbemiddelaar of kredietgever** een **attest** afgeeft waarin hij de aansprakelijkheid op zich neemt.



FAQ 178. Wat moet ik doen om aan te sluiten bij Ombudsfin?



Download van mcc-info.fsma.be

Attest verzekering beroepsaansprakelijkheid



Attest verzekeraar

OF

Attest verantwoordelijke kredietbemiddelaar / kredietgever

VERZEKERINGSATTEST BEMIDDELING HYPOTHECAIR KREDIET NR. [REDACTED]

[REDACTED] sloot voor de Beroepsaansprakelijkheid van haar leden bij de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar een polis af, waardoor zij optreedt als Verzekeringnemer ten voordele en voor rekening van haar leden, de Verzekerden.

VERZEKERDE - [REDACTED] FSMA-inschrijvingsnummer: [REDACTED]

VERZEKERD BELANG:

Verzekering voor de Beroepsaansprakelijkheid van de hogervermelde tussenpersoon (incl. de subagenten die voor hun rekening optreden en daartoe bij de FSMA rechtsgeldig als verzekeringssubagent zijn ingeschreven), inclusief de algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid, en dit conform de Algemene Voorwaarden van de raampolis nr. [REDACTED]; tussenpersonen voor haar leden werd onderschreven.

MAXIMUM UITKERINGEN:

- Beroepsaansprakelijkheid:**
Bemiddeling in hypothecair krediet: € 460.000 per schadegeval met een maximum van € 750.000 per jaar - eigen risico per schadegeval € 680,00.
- Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid:**
€ 1.250.000 voor lichamelijke en materiële schade vermengd; € 1.250.000 voor zuivere niet-materiële schade eigen risico per schadegeval € 250. (kosten en uitgaven voor het betwisten of regelen van een schadegeval zijn beperkt tot € 495.787,04 boven het verzekerd bedrag)

WETGEVING: Deze polis verleent dekking voor wat de aansprakelijkheid als bemiddelaar in hypothecair krediet betreft, zoals vereist door en krachtens titel 4, hoofdstuk 4 van boek VII van het Wetboek van economisch recht en alle latere wetgeving ter uitvoering hiervan.

TERRITORIALITEIT: Wereldwijde dekking

VERZEKERINGSPERIODE: van 1/01/2016 om 0.00 u tot 31/12/2016 om 24.00 u

De verzekeringsperiode vermeldt op onderhavig attest, doet geen afbreuk aan de periode van schorsing van dekking ten gevolge van niet-en/of niet-tijdige betaling van de premie incl. taksen.

JAARLIJKSE PREMIE: zie attest verzekeringen 060721

VERZEKERINGSCATEGORIE: zie attest verzekeringen 060721

SUBAGENT(EN) die optreedt/optreden voor rekening van de verzekerde [REDACTED] Conform de algemene voorwaarden + beperkt tot een aantal van vijf personen. Indien meer dan vijf personen actief zijn conform de algemene voorwaarden, dienen zij uitdrukkelijk opgenomen te worden in de Bijzondere Voorwaarden.

BIJZONDERE BEPALINGEN: NVT

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERAAR:

[REDACTED] van verzekeringen toegelaten onder het nummer [REDACTED]
Ondernemingsnummer [REDACTED]

Dit verzekeringsattest vormt samen met het aansluitingsformulier en de

In drievoud opgemaakt te [REDACTED] op 7/6/2016

[REDACTED]

[REDACTED]

FAQ 184. Hoe ziet een geldig attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering eruit?

4. Attest afgegeven door een kredietbemiddelaar aan zijn subagent inzake hypothecair krediet

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden door de kredietbemiddelaar **waarvoor** de subagent optreedt als deze kredietbemiddelaar onvoorwaardelijk de aansprakelijkheid op zich neemt voor zijn subagent, zodanig dat de subagent overeenkomstig art. VII.181, § 1, 3^e vrijgesteld is van de verplichting om zelf een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten.

Verantwoordelijke kredietbemiddelaar

Naam¹ [REDACTED]
Ondernemingsnummer [REDACTED]

vertegenwoordigd door²

Naam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Rijkregisternummer [REDACTED]

bevestigt hierbij dat hij/zij de aansprakelijkheid voor subagent

Ondernemingsnummer [REDACTED]
Naam¹ [REDACTED]

[in het kader van zijn/haar activiteiten als subagent in hypothecair krediet, onvoorwaardelijk op zich neemt en dat deze gedekt is door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de verantwoordelijke kredietbemiddelaar.](#)

Naam/namen [REDACTED]

Datum en handtekening [REDACTED]

¹ Voor een rechtspersoon.
² Enkel van toepassing op [REDACTED]

FAQ 142: Welke documenten moet een subagent aan de FSMA bezorgen?

3. Attest afgegeven door een kredietgever aan een subagent van zijn verbonden agent inzake hypothecair krediet

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden door de kredietgever waarvoor de verbonden agent optreedt, als die onvoorwaardelijk de aansprakelijkheid op zich neemt voor de subagent van zijn verbonden agent, zodanig dat de subagent overeenkomstig art. VII.181, § 1, 3^e vrijgesteld is van de verplichting om zelf een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten.

Kredietgever

Maatschappelijke benaming [REDACTED]
Ondernemingsnummer [REDACTED]

vertegenwoordigd door

Naam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Rijkregisternummer [REDACTED]

bevestigt hierbij dat hij de aansprakelijkheid voor subagent

Ondernemingsnummer [REDACTED]
Naam¹ [REDACTED]

van zijn verbonden agent

Ondernemingsnummer [REDACTED]
Naam¹ [REDACTED]

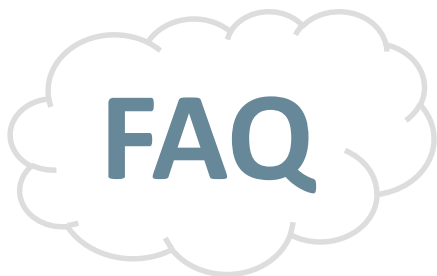
[in het kader van zijn/haar activiteiten als subagent in hypothecair krediet, onvoorwaardelijk op zich neemt en dat deze gedekt is door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de kredietgever.](#)

Naam/namen [REDACTED]

..... Datum en handtekening

¹ Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.
² Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

Download
modeldocumenten



Belangrijkste FAQ voor subagenten :

- 3. Aan welke **voorwaarden** moet ik voldoen om een inschrijving te krijgen als subagent (hypotheccair krediet)?
- 142. Welke **documenten** moet een subagent aan de FSMA bezorgen?
- 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake **beroepskennis** (stappenplan)?
- 175. Wat is een "**klantenaanbrenger** inzake kredieten"?
- 173. Hoe werkt de **online applicatie** van de FSMA (praktijkvoorbeeld)?



Download
modeldocumenten

Vindplaats: mcc-info.fsma.be

3. UW INSCHRIJVING. HOE?

Belangrijke opmerking vooraf

Kredietgevers kunnen de inschrijving van hun verbonden agenten en van de subagenten van hun verbonden agenten collectief indienen en beheren.

In dat geval moet u de gegevens en documenten bezorgen aan de kredietgever, die de inschrijving zal doen via de online applicatie van de FSMA.

Als u subagent bent van een verbonden agent, vraag dan of de kredietgever deze service aanbiedt.



KLAAR?



1. Alle gegevens op een rij

- **Uzelf**
 - Ondernemingsnummer
 - Naam & Voornaam
 - Adres
 - E-mailadres
 - Telefoonnummer
- **Verantwoordelijke kredietbemiddelaar**
 - Ondernemingsnummer
 - Naam & rechtsvorm
 - Startdatum samenwerking
- **Aantal PCP**
- **Buitenlandse activiteit met "Europees paspoort"**
 - **Bijkantoren**
 - Land(en)
 - Verantwoordelijke van het bijkantoor
 - Rijksregisternummer
 - Naam & Voornaam
 - **Vrije dienstverlening**
 - Land(en)
- **Verzekeraar beroepsaansprakelijkheid**
 - Ondernemingsnummer
 - Naam & rechtsvorm
 - Startdatum dekking
- **VVD**
 - Rijksregisternummer
 - Naam & voornaam
 - Datum aanstelling
- **Contactpersoon**
 - Rijksregisternummer
 - Naam & Voornaam



2. Alle documenten op een rij

- Verantwoordelijke kredietbemiddelaar
 - Ondertekende *Modelverklaring verantwoordelijkheid voor subagent*
- Verzekering beroepsaansprakelijkheid
 - Attest verzekeraar **OF**
 - Attest verantwoordelijke kredietbemiddelaar / kredietgever
- Uzelf en uw VVD
 - Getuigschrift hoger secundair onderwijs*
 - Attest examen*
 - Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
 - Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*
- Contactpersoon
 - Ondertekende *volmacht* (niet altijd vereist, zie p. 23)

* *tenzij er een vrijstelling geldt*

KLAAR?

3. Alle **praktische aspecten** op een rij

- **PC met internet**
- Door de FSMA ondersteunde **webbrowser**
(de meeste versies van Internet Explorer, Google Chrome en Firefox)
- **Documenten** in pdf-vorm, maximum 1 Mb
- **eID-lezer** en elektronische identiteitskaart van de contactpersoon
- **Online betaalmiddel** (betaalkaart + kaartlezer)

FAQ 136. Welke webbrowsers worden ondersteund door de online applicatie van de FSMA?

PDF!

FAQ 183. Bestaan er technische richtlijnen voor het opladen van documenten?

**1 Mb
per doc!**

START!

1. Steek uw eID in de kaartlezer
2. Start uw webbrowser
3. Typ **mcc.fsma.be** in de webbrowser
4. Vul de gegevens in
5. Laad de documenten op
6. Betaal online
(*kredietkaart of debetkaart*)



Volg de instructies op het scherm

Vragen?

- mcc-info.fsma.be
- mcc@fsma.be
- 02/220.57.04

Opgelet!

Na 1 november 2014 gestart en nog geen aanvraag ingediend?

U moet onmiddellijk stoppen met kredietbemiddeling en een aanvraag tot inschrijving indienen bij de FSMA.

U mag pas herstarten na goedkeuring van uw aanvraag!

**Wacht niet tot 30 april 2017
(einde van het overgangsregime)
om uw aanvraag tot inschrijving in te dienen.**

4. U BENT INGESCHREVEN. WAT NU?

Kredietreglementering

- De FOD Economie inspecteert uw activiteit.
- U moet de wetgeving over de kredietreglementering naleven:
 - Informatieplicht
 - Adviesplicht
 - etc.

Controle
door
de FOD
Economie

Vindplaats: economie.fgov.be

Inschrijvingsvoorwaarden

- De FSMA controleert uw statuut.
- Alle inschrijvingsvoorwaarden blijven gelden.
- **Wijzigingen** van de gegevens van uw dossier (bv. een nieuwe VVD, een extra PCP, een adreswijziging...) moet u **via de online applicatie doorgeven**.
- **Bijscholingsplicht!**
 - De VVD moet per 2 jaar 5 opleidingpunten halen. U moet dit in de online applicatie doorgeven.
 - U moet zorgen voor de opleiding van uw PCP en de bewijsstukken ter beschikking van FSMA te houden
- U moet **antwoorden op alle vragen van de FSMA**.
- U moet een jaarlijkse **bijdrage in de werkingskosten** van de FSMA betalen.

Controle
door de
FSMA

FSMA

Dienst Toezicht op de kredietgevers en de tussenpersonen

Congresstraat 12-14

1000 Brussel

mcc@fsma.be

Verantwoordelijk uitgever: J.-P. Servais, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel