

# 5. Subagent agent in hypothecair krediet

**Rechtspersoon**



Sinds 1 november 2015 mogen kredietbemiddelaars pas starten met hun activiteit nadat ze zijn ingeschreven zijn bij de FSMA.

Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen hun inschrijving vragen, als makelaar, als verbonden agent of als subagent.

Deze presentatie geeft een overzicht van de voorwaarden die gelden voor **rechtspersonen** die zich willen inschrijven als **subagent in hypothecair krediet**.

U vindt hier ook informatie over de online applicatie die u moet gebruiken voor uw inschrijving.

# Inhoud

1. Bent u een subagent in hypothecair krediet?
2. Uw inschrijving. Wat?
3. Uw inschrijving. Hoe?
4. U bent ingeschreven. Wat nu?

Gebruikte symbolen:



In te vullen  
gegevens



Op te laden  
document

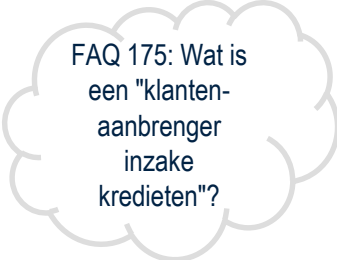


Vraag met  
antwoord op  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

# 1. BENT U EEN SUBAGENT IN HYPOTHECAIR KREDIET - RECHTSPERSOON?

# Subagent in hypothecair krediet

- U **stelt hypothecaire kredieten voor**, u biedt ze aan, u staat consumenten bij in de voorbereiding van een kredietovereenkomst of u sluit namens een kredietgever kredietovereenkomsten met consumenten.
- U werkt onder de verantwoordelijkheid van **één enkele kredietbemiddelaar**.
- Uw activiteit is ruimer dan **klantenaanbreng**.
- U bent als **rechtspersoon** (vennootschap) actief.



FAQ 175: Wat is een "klanten-aanbrenger inzake kredieten"?

## 2. UW INSCHRIJVING. WAT?

1. Uw onderneming zelf
2. Uw aandeelhouders
3. Uw bestuurders
4. Uw effectieve leiders
5. Uw commerciële organisatie
  1. Verantwoordelijke onderneming
  2. Uw verantwoordelijke(n) voor de distributie
  3. Uw personen in contact met het publiek
  4. Uw buitenlandse activiteiten
6. De contactpersoon van de FSMA bij uw onderneming
7. Andere



# 1. Uw onderneming zelf

## Gegevens

- **Ondernemingsnummer**  
*bv. 0101.202.303*
- **Naam** (officiële vennootschapsnaam) & **rechtsvorm**  
*bv. Woonkrediet BVBA*
- **Adres** (zetel van de vennootschap)  
*bv. Grote Markt 1, 3500 Hasselt*
- **E-mailadres**  
*bv. [jefdebacker@woonkrediet.be](mailto:jefdebacker@woonkrediet.be)*
- **Telefoonnummer**  
*011/23.45.67*

## 2. Aandeelhouders - Voorwaarden

### Voorwaarden

- Geschikt met het oog op een voorzichtig beleid

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst





## 2. Uw aandeelhouders

### Gegevens

- Enkel de aandeelhouders **die de controle uitoefenen**
- Natuurlijke personen
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam
- Rechtspersonen
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
- % aandelen
- % stemmen
- Startdatum

FAQ 123. Wat is een "aandeelhouder die de controle over de vennootschap uitoefent"?

### Voorbeeld

- *Aandeelhouder 1 (RP):*
  - *NV Kredietinvest*
  - *0101.202.303*
  - *50% aandelen*
  - *50% stemmen*
  - *Sinds 1/1/2000*
- *Aandeelhouder 2 (NP):*
  - *Jozef De Backer*
  - *80.12.12-123.58*
  - *50% aandelen*
  - *50% stemmen*
  - *Sinds 21/4/2015*



# Vragenlijst aandeelhouders

**Vragenlijst aandeelhouder kredietbemiddelaar**

Deze vragenlijst moet worden ingevuld door de aandeelhouders die de kredietbemiddelaar **controleert**<sup>1</sup>.

De hierboven beschreven aandeelhouders moeten **geschikt zijn om een goed en voorzichtige lufed te waarborgen**.

Ik verbind mij ertoe de gegevens naar waarheid en volledig in te vullen.  
Ik ben me ervan bewust dat het achterhouden of vervalsen van relevante informatie kan leiden tot de weigering of de schrapping van de inschrijving van de kredietbemiddelaar.

**1 Algemene gegevens over de aandeelhouder**

**1.1 Identiteit**

Voor een natuurlijke persoon

Naam	
Voornaam	
Bijzondere nummer	
Gedacht	
Teléfono	
Email	
Aandeelhouder sinds / vanaf	

Voor een rechtspersoon:

Maatschappelijke benaming	
Ondernemingsnummer	
Rechtsvorm	
Teléfono	
Email	
Aandeelhouder sinds / vanaf	

<sup>1</sup> Voor wat onder "assistent" dient te worden verstaan wordt verwezen naar artikel 5 t.e.m. 9 van het Wetboek vennootschappen.  
<sup>2</sup> Voor personen die geen Belgisch (binnenlandse) nummer hebben: vermeld de geboortedatum en geboorteland.  
<sup>3</sup> Voor rechtspersonen die niet over een Belgisch ondernemingsnummer beschikken: vermeld het adres van de statutaire zetel.

**1.2 Antecedenten van de aandeelhouder**

**1.2.1 De aandeelhouder natuurlijke persoon verklaart op zijn eervoor:**

(a) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een strafrechtelijke veroordeling heeft opgelopen die de beoordeling van de reputatie van de aandeelhouder door de FSMA zou kunnen beïnvloeden:

Ja  
 Nee

(b) dat op dit ogenblik noch tegen hemzelf, noch tegen een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een strafrechtelijk onderzoek of een strafrechtelijke procedure loopt die de beoordeling van de reputatie van de aandeelhouder door de FSMA zou kunnen beïnvloeden:

Ja  
 Nee

(c) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming betrokken is of ooit betrokken is geweest bij potentiële burgerrechtelijke en bestuurrechtelijke zaken (zoals falissementen of insolventieprocedures en alle soortgelijke procedures) waarvan de FSMA op de hoogte moet zijn om de reputatie van de aandeelhouder te kunnen beoordelen:

Ja  
 Nee

(d) dat noch tegen hemzelf, noch tegen een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming tuchtmatregelen worden of werden genomen (inclusief de afzetting als bestuurder van een vennootschap en alle soortgelijke procedures):

Ja  
 Nee

(e) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming het voornemen uitmaakt of heeft uitgesteld of onderzocht, deugdelijkheidsregels of andere van een andere toezichthouder:

Ja  
 Nee

(f) dat noch hemzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming een registratie, vergoeding, erkenning of aanvaarding of van een schikking door een openbare of regelgevende instantie:

Ja  
 Nee

(g) dat noch hijzelf, noch een momenteel of in het verleden door hem geleide of gecontroleerde onderneming of een vertrouwensfunctie is ontvallen, die vraag heeft gekregen om uit een dergelijke functie ontslag te nemen, of een zakelijke heeft zien verlaten op grond van een zware fact of of/zie andere soortgelijke situatie:

Ja  
 Nee

Als één van de bovenstaande vragen met "Nee" werd beantwoord moet hieronder verdere uitleg worden gegeven.

**1.2.2 Heeft een andere toezichthouder op de financiële sector dan de FSMA de reputatie van de aandeelhouder als aandeelhouder of als lid van een financiële instelling eerder of beoordeeld?**

Nee  
 Ja

• Identificeer van de toezichthouder die de reputatie van de aandeelhouder eerder heeft beoordeeld:

.....

• De bevestigingen in verband met het resultaat van de beoordeling gaan als bijlage bij dit formulier.

**2 Informatie over omvang aandeelhoudererschap**

Geef een overzicht van het aandeelhoudererschap wanneer deze vragenlijst wordt ingevuld.

Kapitaalfractie in bezit (%)	Stemrechten in bezit (%)

<sup>1</sup> Dit kan zijn als lid van het wetelijk bestuursorgaan, effectieve leider of als verantwoordelijke voor de operationele controlefuncties.

**3 Verklaring van de verantwoordelijke persoon**

Ik, ondergetekende, .....  
(naam en ~~woonplaats~~(en) van de verantwoordelijke persoon)

handelend in eigen naam als aandeelhouder;  
 handelend als lasthebber in naam en voor rekening van de aandeelhouder-rechtspersoon

verklart dat ik de vragenlijst volledig en correct heb ingevuld en verbind mij ertoe om de FSMA onmiddellijk op de hoogte te brengen van alle wijzigingen in één of meer antwoorden op deze vragen.

Datum en handtekening

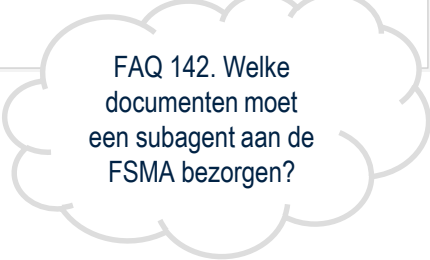
De persoonsgegevens die via dit formulier en zijn bijlagen worden verstrekt, zullen door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, worden verwerkt conform de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

De FSMA verwerkt deze gegevens met het oog op het toezicht op de naleving van Boek VII, titel 4, hoofdstuk 4 van het wetboek economisch recht. Zij kan deze gegevens ook verspreken in het kader van haar andere wettelijke opdrachten, gebaseerd in artikel 45 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten.

Bepaalde gegevens zullen worden opgenomen in het openbaar register dat door de FSMA wordt ingehouden en via haar website wordt verspreid.

De verwerkte persoonsgegevens zullen, in voorkomend geval, aan derden mogen worden medegedeeld op de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 74 en 75 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten.

Conform de artikelen 20 en 12 van de voornoemde wet van 8 december 1992 en de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2009 tot uitvoering van artikel 3, § 5, 3° van de wet van 8 december 1992 met betrekking tot de FSMA, beschikt u onder bepaalde voorwaarden over een recht op toegang en op verbetering van uw persoonsgegevens.



# 3. Bestuurders - Voorwaarden

## Voorwaarden

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?

## FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt



# 3. Uw bestuurders

## Gegevens

- **Alle leden van het wettelijk bestuursorgaan!**
- Natuurlijke personen
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam
  - Titel (niet verplicht)
- Rechtspersonen
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Vaste vertegenwoordiger
    - Rijksregisternummer
    - Naam & Voornaam
    - Titel (niet verplicht)
- Datum aanstelling

FAQ 120. Wat is een "wettelijk bestuursorgaan"?

## Voorbeeld

- Bestuurder 1
  - Jan Peeters
  - 72.03.12-123.45
- Bestuurder 2
  - BVBA Jef De Backer
  - 0202.303.404
    - Vaste vertegenwoordiger: Jozef De Backer
  - 80.12.12-123.58

# Check de beroepskennis van uw bestuurders

Naam:		Effectief leider of bestuurder bij subagent in hypothecair krediet (rechtspersoon)	Checklist - Beroepskennis		11
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Effectief leider of bestuurder bij subagent in hypothecair krediet

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO <sup>o</sup> <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <b>Vrijstelling van examens:</b> <b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten <input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming <b>2. Verzekeringssector</b> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden <b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b> <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financieewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

<sup>o</sup> Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.



# Attest examen hypothecair krediet



Hierbij bevestigen wij u dat, overeenkomstig hoofdstuk 4 van titel 4 van Boek VII van het Wetboek van economisch recht,



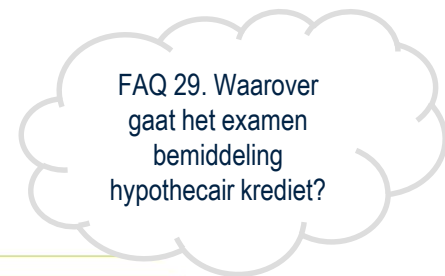
met succes geslaagd is voor volgende examens:

Examen	Resultaat	Datum
1 : Algemene beginselen - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
2 : Consumentenkrediet - examen niveau theoretische kennis	Geslaagd	26/04/2016
3 : Hypothecaire kredieten - Examen	Geslaagd	26/04/2016

Getuigschrift afgeleverd te Brussel, op 26/04/2016

Managing Director  
Ann Vanlommel

Vertegenwoordiger instelling  
Jeroen Pladijs



FAQ 29. Waarover  
gaat het examen  
bemiddeling  
hypothecair krediet?

Febelfin Academy VZW/ASBL

Rue d'Arlon/Aarlenstraat 80 • 1040 Bruxelles/Brussel • 0884.672.365

Examen erkend door de FSMA



# Uittreksel strafregister

UITTREKSEL UIT HET STRAFREGISTER

PROVINCIE LIMBURG  
STAD BERINGEN

MODEL 1 : gevraagd om een activiteit uit te oefenen die NIET onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kindbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt

De heer : [REDACTED]

Geboorteplaats : Heusden-Zolder  
datum : [REDACTED]  
Nationaliteit : Belg  
Burgerl. Staat : Ongehuwd  
Verblijfplaats : [REDACTED]  
Sedert : 06-11-1998  
Beroep : Zonder beroep - student  
Identiteitsk. : [REDACTED]

Afgegeven conform artikel 596.1 Sv.


Opmerkingen : Aantal veroordelingen : GEEN  
Verklaring betreffende de activiteit : B.V.B.A.


=====

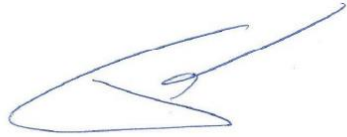
**OPMERKING** : Er bestaat een ander document ( model 2 ) wanneer het uittreksel gevraagd wordt teneinde toegang te krijgen tot een activiteit die onder opvoeding, psycho-medisch-sociale begeleiding, hulpverlening aan de jeugd, kindbescherming, animatie of begeleiding van minderjarigen valt.

BERINGEN, 25 maart 2016  
De Burgemeester

max. 3 maanden oud!











## 4. Effectieve leiders - Voorwaarden

### Voorwaarden

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?



## 4. Uw effectieve leiders

### Gegevens

- **Alle personen die deelnemen aan de leiding** van de onderneming of die er een reële invloed op hebben
- Rijksregisternummer
- Naam & Voornaam
- Titel (niet verplicht)
- Datum aanstelling

### Voorbeeld

- Effectieve leider 1
  - 72.03.12-123.45
  - Jan Peeters
  - Zaakvoerder
- Effectieve leider 2
  - 80.12.12-123.58
  - Jozef De Backer

FAQ 58. Wat is een "effectieve leider"?

# Check de beroepskennis van uw effectieve leiders

Naam:		<b>Effectief leider of bestuurder bij subagent in hypothecair krediet (rechtspersoon)</b>	Checklist - Beroepskennis		<b>11</b>
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Effectief leider of bestuurder bij subagent in hypothecair krediet

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.



: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.

Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO <sup>a</sup>  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i>  <b>Vrijstelling van examens:</b> <b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming</li> </ul> <b>2. Verzekeringssector</b> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden  <b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b> <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financieewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

<sup>a</sup> Getuigschrift ASO, TSO, XSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.



## 5. Uw commerciële organisatie

### 5.1. Verantwoordelijke onderneming

#### Gegevens

- **Verantwoordelijke kredietbemiddelaar\***
  - Naam  
*bv. Topmakelaar*
  - Ondernemingsnummer  
*bv. 0500.600.700*
  - Startdatum van de samenwerking  
*bv. 1 oktober 2010*
- **Aantal** commerciële medewerkers
- Activiteiten in het buitenland

#### Document

- Verklaring verantwoordelijkheid voor subagent

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

\*U kunt als subagent optreden voor een makelaar of voor een verbonden agent.

# Modelverklaring kredietbemiddelaar voor subagenten

Verklaring makelaar

OF

Verklaring verbonden agent

## Modelverklaring voor subagenten

### VERKLARING VOOR EEN SUBAGENT VAN EEN MAKELAAR INZAKE

#### HYPOTHECAIR KREDIET

Dit document moet ingevuld en ondertekend worden door de makelaar inzake hypothecair krediet waarvoor de subagent optreedt.

Makelaar inzake hypothecair krediet

Naam <sup>2</sup>	
Ondernemingsnummer	

vertegenwoordigd door<sup>2</sup>,

Naam		
Voornaam		
Rijksregisternummer		

bevestigt hierbij dat zijn/haar subagent

Ondernemingsnummer	
Naam <sup>1</sup>	

optreedt als subagent inzake hypothecair krediet en dat deze zijn/haar activiteiten uitoefent onder de volledige en onvoorwaardelijke verantwoordelijkheid van de kredietmakelaar.

Naam/namen

.....

Datum en handtekening

.....

Download van  
mcc-info.fsma.be

<sup>1</sup> Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

<sup>2</sup> Enkel in te vullen wanneer de kredietbemiddelaar een rechtspersoon is. De perso(o)n(en) die de kredietbemiddelaar geldig kan/kunnen verbinden

## Modelverklaring voor subagenten

### VERKLARING VOOR EEN SUBAGENT VAN EEN VERBODEN AGENT

#### INZAKE HYPOTHECAIR KREDIET

Dit document moet ingevuld en ondertekend worden door de kredietgever met wie de verbonden agent waarvoor de subagent optreedt, verbonden is.

Kredietgever

Naam	
Ondernemingsnummer	

vertegenwoordigd door

Naam		
Voornaam		
Rijksregisternummer		

bevestigt hierbij dat subagent

Ondernemingsnummer	
Naam <sup>3</sup>	

van zijn verbonden agent

Ondernemingsnummer	
Naam <sup>4</sup>	

optreedt als bemiddelaar inzake hypothecair krediet in de categorie van subagent en dat deze zijn/haar activiteiten uitoefent onder de volledige en onvoorwaardelijke verantwoordelijkheid van de kredietgever.

Naam/namen

.....

Datum en handtekening

.....

<sup>3</sup> Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

<sup>4</sup> Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

FAQ 142: Welke documenten moet een subagent aan de FSMA bezorgen?

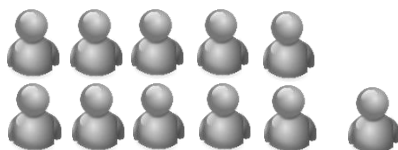
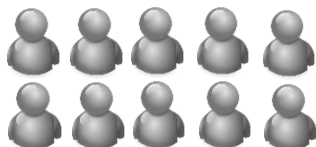
FAQ 81. Wat is een "persoon in contact met het publiek" ("PCP")?

## 5.2. VVD - Aantal

FAQ 82: Wat is een "verantwoordelijke voor de distributie" ("VVD")?

PCP

VVD



**U moet 1 verantwoordelijke voor de distributie aanstellen per « schijf » van 10 personen in contact met het publiek.**

## 5.2. VVD - Voorwaarden

### Voorwaarden

- Geschikt en betrouwbaar
  - O.m. geen beroepsverbod
- Beroepskennis

FAQ 56. Wat is een "beroepsverbod"?

### FSMA controleert op basis van...

- Antwoorden op Vragenlijst
- Documenten die u aan de FSMA bezorgt



## 5.2. Uw **VVD**

### Gegevens

- Rijksregisternummer  
*bv. 64.01.03-258.33*
- Naam & Voornaam  
*bv. Jan Van Winkel*

### Documenten

- Getuigschrift hoger secundair onderwijs
- Attest examen
- Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
- Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)



*Kijk via de checklist na of er geen vrijstelling geldt!*



# Check de beroepskennis van uw VVD

Naam:		Verantwoordelijke voor de distributie bij subagent in hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		10
Voornaam:					
Rijksregisternr:					

## Verantwoordelijke voor de distributie bij subagent in hypothecair krediet

U moet één van de opties kunnen aanduiden in elk van de kolommen.

: dit icoontje betekent dat u document(en) aan de FSMA moet bezorgen als bewijs. In de andere gevallen baseert de FSMA zich hetzij op de gegevens waarover zij al beschikt in het kader van haar toezichtopdrachten, hetzij op de antwoorden op de vragenlijst die elke verantwoordelijke persoon moet invullen.


Diploma	Examen
<input type="checkbox"/> heeft een getuigschrift HSO <sup>o</sup>  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij actief was in kredietbemiddeling voor 1/11/2015	<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet  <i>Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:</i> <b>Vrijstelling van examens:</b> <b>1. Banksector</b> is vrijgesteld omdat hij/zij voor 1/1/2015 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten</li> <li><input type="checkbox"/>  werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming</li> </ul> <b>2. Verzekeringssector</b> <input type="checkbox"/> is vrijgesteld omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden  <b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b> <input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling: hypothecair en consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

<sup>o</sup> Getuigschrift ASO, TSO, KSO of BSO (beroeps) met 7e jaar of gelijkgesteld.

## 5.3. PCP - Voorwaarden



FAQ 81. Wat is een  
"persoon in contact  
met het publiek"  
("PCP")?

### Voorwaarden

- Beroepskennis

### FSMA kan controleren op basis van ...

- Documenten die u zelf  
bewaart en ter  
beschikking van de  
FSMA houdt voor  
inspectie

# Check de beroepskennis van uw PCP

Naam:		Personen in contact met het publiek - hypothecair krediet	Checklist - Beroepskennis		12
Voornaam:					
Rijksregisternr.:					

## Checklist beroepskennis hypothecair krediet - personen in contact met het publiek

U moet één van de opties kunnen aanduiden. De gegevens over de personen in contact met het publiek moeten niet aan de FSMA worden bezorgd. U moet de gegevens en documenten wel ter beschikking houden zodat de FSMA ze kan inspecteren.

Examen
<input type="checkbox"/> is na 1/11/2015 geslaagd in een door de FSMA erkend examen inzake hypothecair krediet
Tot 30 april 2017 is volgend overgangsregime voorzien:
<b>Vrijstelling van examens:</b>
<b>1. Banksector</b>
is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij voor 1/1/2015
<input type="checkbox"/> als natuurlijke persoon was ingeschreven bij de FSMA als tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten
<input type="checkbox"/> als "effectieve leider bank" was aangesteld bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten ingeschreven bij de FSMA
<input type="checkbox"/> werd aangesteld als PCP met volledige kennis bij een tussenpersoon in bank- en beleggingsdiensten, bij een kredietinstelling of bij een beleggingsonderneming
<b>2. Verzekeringssector</b>
<input type="checkbox"/> is vrijgesteld van de examenvereiste omdat hij/zij gedurende de periode van 1/11/2010 tot en met 31/10/2015 ononderbroken actief geweest is, hetzij als ingeschreven natuurlijke persoon, hetzij als VVD, bij een of meer verzekeringstussenpersonen die aan bemiddeling in hypothecair krediet deden
<b>Aanvaarding van examens afgelegd voor 1/11/2015:</b>
<input type="checkbox"/> is voor 1/11/2015 geslaagd in een examen voor de modules 'Basisbeginselen van bank- en financiewezen', 'Compliance' en 'Kredietbemiddeling consumentenkrediet'

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

FAQ 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake beroepskennis (stappenplan)

## 5.4. Buitenlandse activiteit

FAQ 12. Geniet ik als kredietbemiddelaar hypothecair krediet van een "Europees paspoort"?

FAQ 122. Wat is "vrije dienstverlening"?

FAQ 163. Wat is een "bijkantoor"?

### Gegevens

- **Bijkantoren onder "Europees paspoort"**
  - Land(en)  
*(beperkt tot de landen waarin uw verantwoordelijke kredietbemiddelaar ook actief is)*
  - Verantwoordelijke voor het bijkantoor
    - Rijksregisternummer
    - Naam & Voornaam
- **Vrije dienstverlening onder "Europees paspoort"**
  - Land(en)



## 6. Contactpersoon van de FSMA

### bij uw onderneming

= de persoon die uw aanvraag online indient en opvolgt  
("primaire contactpersoon")

#### Gegevens

- Rijksregisternummer
- Voornaam & Naam

#### Document

- *Volmacht om de aanvraag in te dienen*
- *Enkel als de contactpersoon geen zaakvoerder of bestuurder van de onderneming is*

Download van  
[mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)



# Volmacht

## Modelvolmachten voor primaire contactpersonen

### VOLMACHT PRIMAIRE CONTACTPERSOON van KREDIETBEMIDDELAAR

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden

- voor aanvragers-natuurlijke personen: als de primaire contactpersoon verschillend is van de aanvrager;
- voor aanvragers-rechtspersonen: als de primaire contactpersoon een deel uitmaakt van het wettelijk bestuursorgaan van de aanvrager, in dat geval moet de volmacht ondertekend worden door de perso(o)n(en) die de aanvrager geldig kan/kunnen verbinden.

Ondergetekende(n)

<b>Naam</b>	
<b>Voornaam</b>	
<b>Rijksregisternummer</b>	
<b>Functie</b>	

geeft/geven hierbij volmacht aan

<b>Naam</b>	
<b>Voornaam</b>	
<b>Rijksregisternummer</b>	
<b>Functie</b>	

om in naam en voor rekening van

<b>Ondernemingsnummer</b>	
<b>Naam<sup>1</sup></b>	

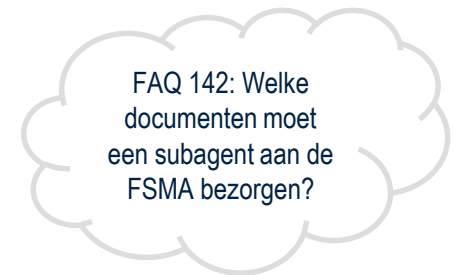
de aanvraag tot inschrijving als kredietbemiddelaar in te dienen bij de FSMA en alle latere wijzigingen aan de FSMA door te geven.

Naam/namen

.....

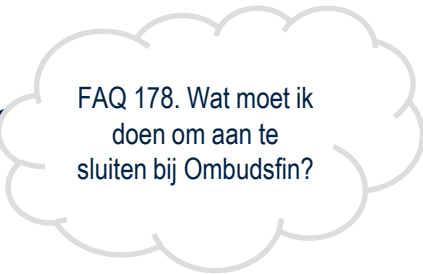
Datum en handtekening

<sup>1</sup> Voor een rechtspersoon : maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.



## 7. U moet **ook nog**...

- Een **verzekering** burgerlijke beroepsaansprakelijkheid afsluiten\*
- Aansluiten bij **Ombudsfin**, de ombudsmar financiële geschillen
- Online een eenmalige bijdrage aan de FSMA betalen voor de behandeling van uw aanvraag
  - **500 EUR**
  - Jaarlijks aanpasbaar; vanaf 1/9/2016: **628 EUR**



FAQ 178. Wat moet ik doen om aan te sluiten bij Ombudsfin?

\*Niet verplicht als de **verantwoordelijke kredietbemiddelaar of kredietgever** een **attest** afgeeft waarin hij de aansprakelijkheid op zich neemt.



Download van [mcc-info.fsma.be](http://mcc-info.fsma.be)

# Attest verzekering beroepsaansprakelijkheid



Attest verzekeraar

OF

Attest verantwoordelijke kredietbemiddelaar / kredietgever

VERZEKERINGSATTEST BEMIDDELING HYPOTHECAIR KREDIET NR. [REDACTED]

[REDACTED] sloot voor de Beroepsaansprakelijkheid van haar leden bij de Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar een polis af, waardoor zij optreedt als Verzekeringnemer ten voordele en voor rekening van haar leden, de Verzekerden.

VERZEKERDE - [REDACTED] FSMA-inschrijvingsnummer: [REDACTED]

## VERZEKERD BELANG:

Verzekering voor de Beroepsaansprakelijkheid van de hogervermelde tussenpersoon (incl. de subagenten die voor hun rekening optreden en daartoe bij de FSMA rechtsgeldig als verzekeringssubagent zijn ingeschreven), inclusief de algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid, en dit conform de Algemene Voorwaarden van de raampolis nr. [REDACTED]; tussenpersonen voor haar leden werd onderschreven.

## MAXIMUM UITKERINGEN:

- Beroepsaansprakelijkheid:**  
**Bemiddeling in hypothecair krediet:** € 460.000 per schadegeval met een maximum van € 750.000 per jaar - eigen risico per schadegeval € 680,00.
- Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid:**  
€ 1.250.000 voor lichamelijke en materiële schade vermengd; € 1.250.000 voor zuivere niet-materiële schade eigen risico per schadegeval € 250. (kosten en uitgaven voor het betwisten of regelen van een schadegeval zijn beperkt tot € 495.787,04 boven het verzekerd bedrag)

**WETGEVING:** Deze polis verleent dekking voor wat de aansprakelijkheid als bemiddelaar in hypothecair krediet betreft, zoals vereist door en krachtens titel 4, hoofdstuk 4 van boek VII van het Wetboek van economisch recht en alle latere wetgeving ter uitvoering hiervan.

**TERRITORIALITEIT:** Wereldwijde dekking

**VERZEKERINGSPERIODE:** van 1/01/2016 om 0.00 u tot 31/12/2016 om 24.00 u  
De verzekeringsperiode vermeldt op onderhavig attest, doet geen afbreuk aan de periode van schorsing van dekking ten gevolge van niet-en/of niet-tijdige betaling van de premie incl. taksen.

**JAARLIJKSE PREMIE:** zie attest verzekeringen 060721

**VERZEKERINGSCATEGORIE:** zie attest verzekeringen 060721

**SUBAGENT(EN) die optreedt/optreden voor rekening van de verzekerde [REDACTED]** Conform de algemene voorwaarden + beperkt tot een aantal van vijf personen. Indien meer dan vijf personen actief zijn conform de algemene voorwaarden, dienen zij uitdrukkelijk opgenomen te worden in de Bijzondere Voorwaarden.

**BIJZONDERE BEPALINGEN:** NVT

**BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERAAR:**

[REDACTED] van verzekeringen toegelaten onder het nummer [REDACTED]  
Ondernemingsnummer [REDACTED]

Dit verzekeringsattest vormt samen met het aansluitingsformulier en de

In drievoud opgemaakt te [REDACTED] op 7/6/2016

[REDACTED]

[REDACTED]

FAQ 184. Hoe ziet een geldig attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering eruit?

4. Attest afgegeven door een kredietbemiddelaar aan zijn subagent inzake hypothecair krediet

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden door de kredietbemiddelaar waarvoor de subagent optreedt als deze kredietbemiddelaar onvoorwaardelijk de aansprakelijkheid op zich neemt voor zijn subagent, zodanig dat de subagent overeenkomstig art. VII.181, § 1, 3<sup>e</sup> vragegesteld is van de verplichting om zelf een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten.

Verantwoordelijke kredietbemiddelaar

Naam<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_

verteenwoordigd door<sup>2</sup>

Naam \_\_\_\_\_  
Voornaam \_\_\_\_\_  
Rijkregisternummer \_\_\_\_\_

bevestigt hierbij dat hij/zij de aansprakelijkheid voor subagent

Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_  
Naam<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

In het kader van zijn/haar activiteiten als subagent in hypothecair krediet, onvoorwaardelijk op zich neemt en dat deze dekt is door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de verantwoordelijke kredietbemiddelaar.

Naam/namen \_\_\_\_\_

Datum en handtekening \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Voor een rechtspersoon.  
<sup>2</sup> Enkel van toepassing op

3. Attest afgegeven door een kredietgever aan een subagent van zijn verbonden agent inzake hypothecair krediet

Dit document moet enkel ingevuld en ondertekend worden door de kredietgever waarvoor de verbonden agent optreedt, als die onvoorwaardelijk de aansprakelijkheid op zich neemt voor de subagent van zijn verbonden agent, zodanig dat de subagent overeenkomstig art. VII.181, § 1, 3<sup>e</sup> vragegesteld is van de verplichting om zelf een burgerlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten.

Kredietgever

Maatschappelijke benaming \_\_\_\_\_  
Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_

verteenwoordigd door

Naam \_\_\_\_\_  
Voornaam \_\_\_\_\_  
Rijkregisternummer \_\_\_\_\_

bevestigt hierbij dat hij de aansprakelijkheid voor subagent

Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_  
Naam<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

van zijn verbonden agent

Ondernemingsnummer \_\_\_\_\_  
Naam<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

In het kader van zijn/haar activiteiten als subagent in hypothecair krediet, onvoorwaardelijk op zich neemt en dat deze dekt is door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de kredietgever.

Naam/namen \_\_\_\_\_

..... Datum en handtekening \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.  
<sup>2</sup> Voor een rechtspersoon: maatschappelijke benaming, voor een natuurlijke persoon: naam en voornaam.

FAQ 142: Welke documenten moet een subagent aan de FSMA bezorgen?

Download modeldocumenten





## Belangrijkste FAQ voor subagenten :

- 3. Aan welke **voorwaarden** moet ik voldoen om een inschrijving te krijgen als subagent (hypothecair krediet)?
- 142. Welke **documenten** moet een subagent aan de FSMA bezorgen?
- 167. Hoe kan ik nagaan of de bij de kredietbemiddeling betrokken personen in mijn onderneming voldoen aan de voorwaarden inzake **beroepskennis** (stappenplan)?
- 175. Wat is een "**klantenaanbrenger** inzake kredieten"?
- 173. Hoe werkt de **online applicatie** van de FSMA (praktijkvoorbeeld)?



Vindplaats: [mcc-info.fsma.be](https://mcc-info.fsma.be)

# 3. UW INSCHRIJVING. HOE?

# Belangrijke opmerking vooraf

Kredietgevers kunnen de inschrijving van hun verbonden agenten en van de subagenten van hun verbonden agenten collectief indienen en beheren.

In dat geval moet u de gegevens en documenten bezorgen aan de kredietgever, die de inschrijving zal doen via de online applicatie van de FSMA.

Als u subagent bent van een verbonden agent, vraag dan of de kredietgever deze service aanbiedt.



**KLAAR?**



# 1. Alle gegevens op een rij

- **Onderneming**
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Adres
  - E-mailadres
  - Telefoonnummer
- **Verantwoordelijke kredietbemiddelaar**
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Startdatum samenwerking
- **Aantal PCP**
- **Buitenlandse activiteit met "Europees paspoort"**
  - Bijkantoren
    - Land(en)
    - Verantwoordelijke van het bijkantoor
      - Rijksregisternummer
      - Naam & Voornaam
  - Vrije dienstverlening
    - Land(en)
- **Verzekeraar beroepsaansprakelijkheid**
  - Ondernemingsnummer
  - Naam & rechtsvorm
  - Startdatum dekking
- **Aandeelhouders**
  - Rijksregisternummer (NP) / Ondernemingsnummer (RP)
  - Naam & Voornaam (NP) / Naam & rechtsvorm (RP)
  - Startdatum
- **Bestuurders**
  - Rijksregisternummer (NP) / Ondernemingsnummer (RP)
  - Naam & Voornaam (NP) / Naam & rechtsvorm (RP)
  - Datum aanstelling
- **Effectieve leiders, VVD en vaste vertegenwoordigers van bestuurders (RP)**
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam
  - Datum aanstelling
- **Contactpersoon**
  - Rijksregisternummer
  - Naam & Voornaam



KLAAR?

## 2. Alle documenten op een rij



- Aandeelhouders
  - Ondertekende *Vragenlijst aandeelhouder*
- Verantwoordelijke kredietbemiddelaar
  - Ondertekende *Modelverklaring verantwoordelijkheid voor subagent*
- Verzekering beroepsaansprakelijkheid
  - Attest verzekeraar **OF**
  - Attest verantwoordelijke kredietbemiddelaar / kredietgever
- Bestuurders, effectieve leiders en VVD
  - Getuigschrift hoger secundair onderwijs\*
  - Attest examen\*
  - Uittreksel uit het strafregister, niet ouder dan 3 maanden
  - Ondertekende *Vragenlijst verantwoordelijke personen*
- Contactpersoon
  - Ondertekende *volmacht* (niet altijd vereist, zie p. 29)

\* *tenzij er een vrijstelling geldt*

KLAAR?

### 3. Alle **praktische aspecten** op een rij

- **PC met internet**
- Door de FSMA ondersteunde **webbrowser**  
*(de meeste versies van Internet Explorer, Google Chrome en Firefox)*
- **Documenten** in pdf-vorm, maximum 1 Mb
- **eID-lezer** en elektronische identiteitskaart van de contactpersoon
- **Online betaalmiddel** (betaalkaart + kaartlezer)

FAQ 136. Welke webbrowsers worden ondersteund door de online applicatie van de FSMA?

**PDF!**

FAQ 183. Bestaan er technische richtlijnen voor het opladen van documenten?

**1 Mb  
per doc!**

START!

1. Steek uw eID in de kaartlezer
2. Start uw webbrowser
3. Typ **mcc.fsma.be** in de webbrowser
4. Vul de gegevens in
5. Laad de documenten op
6. Betaal online  
(*kredietkaart of debetkaart*)



Volg de instructies op het scherm

# Vragen?

- [mcc-info.fsma.be](mailto:mcc-info.fsma.be)
- [mcc@fsma.be](mailto:mcc@fsma.be)
- 02/220.57.04



# Opgelet!

**Na 1 november 2014 gestart en nog geen aanvraag ingediend?**

**U moet onmiddellijk stoppen** met kredietbemiddeling en een aanvraag tot inschrijving indienen bij de FSMA.

U mag pas herstarten na goedkeuring van uw aanvraag!

**Wacht niet tot 30 april 2017**  
(einde van het overgangsregime)  
**om uw aanvraag tot inschrijving in te dienen.**

# 4. U BENT INGESCHREVEN. WAT NU?

# Kredietreglementering

- De FOD Economie inspecteert uw activiteit.
- U moet de wetgeving over de kredietreglementering naleven:
  - Informatieplicht
  - Adviesplicht
  - etc.

Controle  
door  
de FOD  
Economie

Vindplaats: [economie.fgov.be](http://economie.fgov.be)

# Inschrijvingsvoorwaarden

- De FSMA controleert uw statuut.
- Alle inschrijvingsvoorwaarden blijven gelden.
- **Wijzigingen** van de gegevens van uw dossier (bv. een nieuwe VVD, een extra PCP, een adreswijziging...) moet u **via de online applicatie doorgeven**.
- **Bijscholingsplicht!**
  - De VVD moet per 2 jaar 5 opleidingpunten halen. U moet dit in de online applicatie doorgeven.
  - U moet zorgen voor de opleiding van uw PCP en de bewijsstukken ter beschikking van FSMA te houden
- U moet **antwoorden op alle vragen van de FSMA**.
- U moet een jaarlijkse **bijdrage in de werkingskosten** van de FSMA betalen.

Controle  
door de  
FSMA

# FSMA

Dienst Toezicht op de kredietgevers en de tussenpersonen

Congresstraat 12-14

1000 Brussel

[mcc@fsma.be](mailto:mcc@fsma.be)

Verantwoordelijk uitgever: J.-P. Servais, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel