



29 augustus 2018

## **Wijziging beroepskennisvereisten voor niet-uitvoerende bestuurders van bepaalde bemiddelaars in hypothecair krediet**

Als gevolg van de publicatie van een Koninklijk Besluit op 30 juli 2018<sup>(1)</sup> wijzigen de beroepskennisvereisten voor niet-uitvoerende bestuurders van bepaalde bemiddelaars in hypothecair krediet.

**Wat wordt er precies voorzien in het nieuwe KB?**

Dit KB voorziet dat de **niet-uitvoerende bestuurders van de bemiddelaars die uitsluitend bemiddelen in zogenaamde ‘sociale’ hypothecaire kredieten** niet langer onderworpen zijn aan de verplichting om hun theoretische beroepskennis aan te tonen aan de hand van een examen of (minimaal) een HSO-diploma. Zij moeten evenwel nog steeds aantonen dat zij over een voldoende geschiktheid en professionele betrouwbaarheid beschikken.

### **Wat zijn ‘sociale’ hypothecaire kredieten?**

Het gaat om **de kredietovereenkomsten gedefinieerd in artikel VII.3, § 4, 2° WER**. Dit zijn de kredietovereenkomsten die door overheidsinstellingen (of door particuliere instellingen die daartoe door de bevoegde overheid zijn erkend) worden toegestaan, met een doelstelling van algemeen belang, aan een beperkt publiek worden toegekend tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, dan wel rentevrij, of onder andere voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden en tegen rentetarieven die niet hoger zijn dan de op de markt gebruikelijke.

### **Wat zijn de gevolgen van het KB voor het inschrijvingsbeleid dat de FSMA hanteert?**

De FSMA zal **onmiddellijk rekening houden** met de bepalingen van het nieuwe KB in het kader van haar inschrijvingsbeleid. Ook bij wijzigingsaanvragen van een reeds ingeschreven bemiddelaar in sociale hypothecaire kredieten zal de FSMA de nieuwe regelgeving toepassen.

### **Zijn er ook gevolgen voor de inschrijvingsvoorwaarden voor de effectieve leiders en de uitvoerende bestuurders?**

Nee. Voor de effectieve leiders en de uitvoerende bestuurders van deze kredietbemiddelaars **blijven de inschrijvingsvoorwaarden onveranderd**.

---

(<sup>1</sup>) Het Koninklijk Besluit van 6 juli 2018 tot wijziging van het KB van 23 oktober 2015 betreffende de uitvoering, wat de sociale kredietgevers en de werkgevers betreft, van artikel VII.3, § 4 WER (B.S. 30 juli 2018).

*Copyright © 2018, All rights reserved.*

Verantwoordelijke uitgever: Jean-Paul Servais, Congresstraat 12-14, 1000 BRUSSEL