

**Texte coordonné officieux de l'arrêté royal :**

- A.R. du 11 janvier 1993 fixant les indices de référence pour les taux d'intérêt variables en matière de crédits hypothécaires (M.B. du 9 février 1993).
- A.R. du 20 avril 1999 modifiant l'A.R. du 11 janvier 1993 fixant les indices de référence pour les taux d'intérêt variables en matière de crédits hypothécaires (M.B. du 8 juillet 1999).

**MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES**

F. 93 - 257

**11 JANVIER 1993. - Arrêté royal  
fixant les indices de référence pour  
les taux d'intérêt variables en matière  
de crédits hypothécaires**

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire, notamment l'article 9 ;

Vu les avis de la Banque Nationale de Belgique ;

Vu les avis de la Commission bancaire et financière ;

Vu les avis de l'Office de Contrôle des Assurances après consultation, par celui-ci, de la Commission des Assurances ;

Vu l'avis du Conseil d'Etat ;

Sur la proposition de Notre Ministre des Affaires économiques, de Notre Ministre des Finances et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**[Article 1<sup>er</sup>.** Au sens du présent arrêté on entend par :

la loi : la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire ;

le Fonds des Rentes : l'établissement public institué par l'arrêté-loi du 18 mai 1945 portant création d'un Fonds des Rentes ;

l'indice de référence : la valeur de l'indice de référence visée à l'article 9, § 1<sup>er</sup>, 5<sup>o</sup> et 6<sup>o</sup> de la loi.]

(Ainsi remplacé par l'art. 1<sup>er</sup> de l'A.R. du 20 avril 1999)

**[Art. 2. § 1<sup>er</sup>.** Pour un crédit en francs belges ou luxembourgeois ou dans l'unité monétaire euro, il convient de prendre un des indices de référence calculés mensuellement par le Fonds des Rentes, conformément aux règles fixées ci-après.

**Officieuse gecoördineerde tekst van het koninklijk besluit :**

K.B. van 11 januari 1993 tot vaststelling van de referte-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten (B.S. van 9 februari 1993).

- K.B. van 20 april 1999 tot wijziging van het K.B. van 11 januari 1993 tot vaststelling van de referte-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten (B.S. van 8 juli 1999).

**MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN**

N. 93 - 257

**11 JANUARI 1993. - Koninklijk besluit  
tot vaststelling van de referte-indexen  
voor de veranderlijke rentevoeten  
inzake hypothecaire kredieten**

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet, inzonderheid op artikel 9 ;

Gelet op de adviezen van de Nationale Bank van België ;

Gelet op de adviezen van de Commissie voor het Bank- en Financiewezen ;

Gelet op de adviezen van de Controledienst voor de Verzekeringen nadat deze de Commissie voor Verzekeringen geraadpleegd heeft ;

Gelet op het advies van de Raad van State ;

Op de voordracht van Onze Minister van Economische Zaken, Onze Minister van Financiën en op advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**[Artikel 1.** In dit besluit wordt bedoeld met :

de wet : de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet ;

het Rentenfonds : de openbare instelling ingesteld door de besluitwet van 18 mei 1945 houdende oprichting van een Rentenfonds ;

de referte-index : de waarde van de referte-index bedoeld in artikel 9, § 1, 5<sup>o</sup> en 6<sup>o</sup> van de wet.]

(Aldus vervangen bij art. 1 van het K.B. van 20 april 1999)

**[Art. 2. § 1.** Voor een krediet in Belgische of Luxemburgse franken of in de munteenheid euro moet één van de referte-indexen worden genomen die maandelijks worden berekend door het Rentenfonds overeenkomstig de volgende voorschriften.

§ 2. L'indice A d'un mois civil est égal à la moyenne arithmétique des taux d'intérêt de référence, notés au cours du mois qui se termine le 10 de ce mois civil, de la ligne de certificats de trésorerie ayant la durée résiduelle la plus proche d'un an. Ces taux d'intérêt de référence sont ceux publiés quotidiennement par le Fonds des Rentes conformément à l'article 10, 2° de l'arrêté royal du 22 décembre 1995 relatif à l'organisation du marché secondaire hors bourse des obligations linéaires, des titres scindés et des certificats de trésorerie.

§ 3. Les indices B, C, D, E, F, G, H, I et J d'un mois civil sont égaux chacun à la moyenne arithmétique des taux de rendement théoriques, notés au cours du mois qui se termine le 10 de ce mois civil, des titres de la dette de l'Etat à respectivement 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 et 10 ans que le Fonds des Rentes détermine quotidiennement par interpolation mathématique. Le Fonds des Rentes procède à ces interpolations sur la base des taux d'intérêt ou cours de référence qu'elle publie conformément à l'article 10, 2° du même arrêté pour les certificats de trésorerie et obligations linéaires. Le Fonds des Rentes peut, pour une application adéquate de la méthode d'interpolation, se limiter aux observations relatives à certains de ces titres.

§ 4. Lorsque le taux d'intérêt du crédit est défini sur une période autre que l'année, l'indice de référence à prendre en considération est obtenu en convertissant l'indice annuel publié en un indice défini sur cette période, à l'aide de la formule des intérêts composés. La présente disposition ne s'applique pas aux contrats conclus avant le 1<sup>er</sup> septembre 1998.]

(Ainsi remplacé par l'art. 2 de l'A.R. du 20 avril 1999)

**Art. 3.** [Pour des crédits accordés dans une unité monétaire autre que celles visées à l'article 2, le prêteur doit fixer contractuellement un indice qui doit satisfaire aux critères suivants :]

(Ainsi adapté par l'art. 3 de l'A.R. du 20 avril 1999)

- a) sa fixation ne peut pas dépendre du prêteur ;
- b) l'emprunteur doit pouvoir connaître son évolution sans l'intervention du prêteur ;
- c) il doit être représentatif de l'évolution des taux d'intérêt sur les marchés des capitaux et monétaires de la monnaie visée.

[**Art. 4.** La liste des indices de référence visés à l'article 2 est publiée au *Moniteur belge* le vingtième jour de chaque mois par les soins du Fonds des Rentes. Si ce jour n'est pas un jour de publication, elle est publiée le premier jour de publication suivant.

Les indices de référence sont publiés sous forme annuelle, semestrielle, trimestrielle et mensuelle.

Cette publication remplace celle qui était effectuée par les soins de l'Office de Contrôle, le dernier jour ouvrable du mois.]

(Ainsi remplacé par l'art. 4 de l'A.R. du 20 avril 1999)

§ 2. Index A van een kalendermaand is gelijk aan het rekenkundig gemiddelde der referentierentevoeten, opgetekend gedurende de maand die eindigt op de 10<sup>de</sup> van die kalendermaand, van de lijn van de schatkistcertificaten waarvan de residuele looptijd het dichtstbij een jaar is. Deze referentierentevoeten worden dagelijks door het Rentenfonds bekendgemaakt overeenkomstig artikel 10, 2° van het koninklijk besluit van 22 december 1995 betreffende de organisatie van de secundaire buiten-beursmarkt van de lineaire obligaties, de gesplitste effecten en de schatkistcertificaten.

§ 3. De indexen B, C, D, E, F, G, H, I en J van een kalendermaand zijn ieder gelijk aan het rekenkundig gemiddelde der theoretische rendementsvoeten, opgetekend gedurende de maand die eindigt op de 10<sup>de</sup> van die kalendermaand, van de effecten van de Staatsschuld over respectievelijk 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 jaar die het Rentenfonds dagelijks bepaalt door wiskundige interpolatie. Het Rentenfonds voert die interpolaties uit op basis van de referentierentevoeten of -koersen die zij voor de schatkistcertificaten en lineaire obligaties bekendmaakt overeenkomstig artikel 10, 2° van hetzelfde besluit. Voor een gepaste toepassing van de interpolatiewerkwijze kan het Rentenfonds zich beperken tot de waarnemingen van sommige waarden.

§ 4. Indien de rentevoet van het krediet op een andere periode slaat dan één jaar, wordt de in aanmerking te nemen referentie-index bekomen door de bekendgemaakte jaarindex om te zetten in een index die slaat op die periode, met behulp van de formule van samengestelde interest. Deze bepaling is niet van toepassing op de overeenkomsten die werden gesloten vóór 1 september 1998.]

(Aldus vervangen bij art. 2 van het K.B. van 20 april 1999)

**Art. 3.** [Voor de kredieten toegestaan in een andere munteenheid dan die bedoeld zijn in artikel 2, dient de kredietgever contractueel een index vast te leggen die moet voldoen aan de volgende criteria :]

(Aldus aangepast bij art. 3 van het K.B. van 20 april 1999)

- a) zijn vaststelling mag niet afhangen van de kredietgever ;
- b) zijn evolutie moet zonder tussenkomst van de kredietgever kunnen gekend zijn door de kredietnemer ;
- c) hij moet representatief zijn voor de evolutie van de rentevoeten op de kapitaal- en geldmarkten van de betrokken munt.

[**Art. 4.** Door toedoen van het Rentenfonds wordt de lijst van de in artikel 2 bedoelde referentie-indexen maandelijks in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt, op de twintigste dag. Indien deze dag geen dag van publicatie is, wordt hij bekendgemaakt op de volgende dag van publicatie.

De referentie-indexen worden onder jaarlijkse, semestriële, trimestriële en maandelijks vorm gepubliceerd.

Deze bekendmaking vervangt die welke door toedoen van de Controledienst werd uitgevoerd op de laatste werkdag van de maand.]

(Aldus vervangen bij art. 4 van het K.B. van 20 april 1999)

[Art. 5. ...]

(Abrogé par l'art. 5 de l'A.R. du 20 avril 1999)

**Art. 6.** Sans préjudice de l'article 4, le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 1993.

**Art. 7.** Notre Ministre des Affaires économiques est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 11 janvier 1993.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre  
et Ministre de la Justice et des Affaires économiques,

M. WATHELET

Le Ministre des Finances,

Ph. MAYSTADT

[Art. 5. ...]

(Opgeheven door art. 5 van het K.B. van 20 april 1999)

**Art. 6.** Onverminderd het bepaalde in artikel 4 heeft dit besluit uitwerking met ingang van 1 januari 1993.

**Art. 7.** Onze Minister van Economische Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 11 januari 1993.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister  
en Minister van Justitie en Economische Zaken,

M. WATHELET

De Minister van Financiën,

Ph. MAYSTADT