

AANVULLING OP HET BASISPROSPECTUS VAN 30 SEPTEMBER 2009

**OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING IN BELGIË
OP EEN DOORLOPENDE OBLIGATIELENING VAN**



TERRA² NV

Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
RPR (Veurne) 0445.949.778
Naamloze Vennootschap naar Belgisch recht
www.terra2.be

(de "Emittent")

Inschrijvingsperiode van 1 november 2009 tot en met 29 september 2010
(onder voorbehoud van vroegtijdige afsluiting)

Deze aanvulling werd goedgekeurd op 20 juli 2010 door de Commissie voor het Bank-, Financien en Assurantiewezen overeenkomstig artikel 34 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Emittent.

Deze aanvulling dient samen gelezen te worden en samen verspreid te worden met het Basisprospectus die op 30 september 2009 goedgekeurd werd.

Beide documenten mogen niet worden verspreid zonder de definitieve voorwaarden, die hiervan integraal deel uitmaken en zijn kosteloos beschikbaar in de vorm van drukwerk op de maatschappelijke zetel van de Emittent en op de bijkantoren van de Emittent (Leopold II Laan 24, 8000 Brugge, Vijfwegenstraat 61, 8800 Roeselare of Gustaaf Callierlaan 74/001, 9000 Gent) alsook op de website van de Emittent.

De met hoofdletter geschreven begrippen en uitdrukkingen in deze Aanvulling hebben dezelfde betekenis als in het Basisprospectus, tenzij anders bepaald.

De Emittent is verantwoordelijk voor de informatie vervat in deze Aanvulling. De Emittent verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover hem bekend, de gegevens in deze Aanvulling in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van de Aanvulling zou wijzigen.

AANVULLING

1. Risicofactoren

1.1 Risicofactoren eigen aan de Obligaties - Voorrang tot terugbetaling¹

De Obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van de Emittent. Ingeval van faillissement of vereffening van de Emittent, zullen de Obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van de Emittent. Met betrekking tot de opbrengsten van de als zekerheid gegeven activa van de Emittent zullen zij slechts na de relevante bevoorrechte schuldeisers van de Emittent komen. Ingeval ook Hyboma NV, de dochtervennootschap van de Emittent, failliet zou zijn of vereffend zou worden op hetzelfde moment, kunnen daarbovenop bepaalde bevoorrechte schuldeisers van Hyboma NV komen, daar de Emittent voor bepaalde schulden van Hyboma NV ook zekerheden heeft geboden (zie hieronder).

In de gevallen bepaald in de desbetreffende overeenkomst zullen de gewaarborgde schuldeisers met voorrang worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de activa die zij als zekerheid voor hun rechten hebben verkregen. Dit betekent dat de Obligatiehouders slechts na uitbetaling van deze gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten. Per 31 december 2009 heeft de Emittent de volgende activa bezwaard ten gunste van de volgende schuldeisers en voor het vermelde bedrag:

Ter dekking van eigen schulden:

Zekerheid	Activa	Zekerheidshouder	Gewaarborgd Bedrag
Mandaat voor pand	Handelsfonds	Dexia Bank	EUR 619.733,81
Mandaat voor pand	Handelsfonds	Fortis Bank	EUR 681.707,19
Hypotheek en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	Fortis Bank	EUR 19.852.777,00
Hypotheek en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	KBC Bank	EUR 9.393.000
Hypotheek en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	ING Bank	EUR 14.889.500
Hypotheek en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	Dexia Bank	EUR 7.525.000

Ter dekking van andermans schulden (nl. Hyboma NV):

Zekerheid	Activa	Zekerheidshouder	Gewaarborgd Bedrag
Mandaat voor pand	Handelsfonds	Fortis Bank	EUR 681.707,19
Hypotheek en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	Fortis Bank	EUR 14.729.677,00

¹ vervangt Afdeling 1.1.4 van het Basisprospectus.

Hypotheeken en hypothecaire mandaten	Onroerende goederen	KBC Bank	EUR 420.000
Hypothecair mandaat	Onroerende goederen	Dexia Bank	EUR 2.675.000

Op datum van 31 december 2009 bedragen de bevoorrechte schulden van de Emittent 18.031.638,98 EUR. De schulden van Hyboma NV die worden gewaarborgd door de Emittent, bedragen op datum van 31 december 2009 4.774.967,19 EUR.

Het is daarnaast mogelijk dat de Emittent in de toekomst verder zijn activa tot zekerheid zal aanbieden tot dekking van eigen of andermans schulden om haar activiteit uit te bouwen via financiering. Indien de Emittent echter zijn activa zou bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten ten gunste van andere personen of instellingen die houder zijn van Obligaties of schuldeffecten van de Emittent, dan verbindt de Emittent zich ertoe om de Obligaties daarvan in dezelfde rangorde te laten meegenieten

1.2 Risicofactoren eigen aan de Emittent - Economisch en conjunctureel risico²

De gevolgen die de economische crisis voor de bouw ging hebben, waren in het begin niet echt meetbaar. Het stond weliswaar vast dat zij de ontwikkeling van nieuwe grote projecten zou aantasten en, daardoor, op termijn zou leiden tot een daling van het aantal bouwvergunningen en dus tot een productiedaling. De onzekerheid had vooral te maken met de houding die de bezitters van een bouwvergunning gingen aannemen: zouden zij de bouw laten starten of hun project uitstellen of er zelfs van afzien wegens de crisis? Ondanks deze onzekerheid heeft de crisis in de loop van 2009 de vraag niet doen inzakken. De verklaring hiervoor is te vinden in het relanceplan. (Bron: jaarverslag 2009-2010 van de Confederatie Bouw).

De particulier heeft zijn bouwplannen niet uitgesteld. De lage intrestvoeten, het voordeel van de 6% BTW op de eerste schijf van €50.000 hebben de kandidaat bouwers helpen beslissen om hun bouwproject te realiseren.

1.3 Risicofactoren eigen aan de Emittent - Kredietrisico³

De Emittent heeft per 31 december 2009 een schuldgraad van 79%. Dit betekent een daling van 5% ten opzichte van 31 december 2008. De schulden van de Emittent bestaan voor 68% uit schulden op korte termijn. Daarnaast werden aan de Emittent ook kredieten op lange termijn toegekend voor een bedrag van ongeveer 1.060.182 EUR waarvan ongeveer 430.499 EUR wordt aangewend voor de gebouwen in eigendom van de Emittent en ongeveer 629.683 EUR wordt aangewend voor de aankoop van bouwpercelen waarvan de Emittent op voorhand weet dat de nodige verkavelingsvergunningen niet binnen het jaar zullen worden bekomen (cijfers per 31 december 2009).

1.4 Risicofactoren eigen aan de Emittent - Risico's met betrekking tot de dochtervennootschappen van de Emittent⁴

Een deel van de opbrengsten (14 % in 2009) van de Emittent bestaat uit dividenden die worden uitgekeerd door bovenstaande dochtervennootschappen.

² vervangt Afdeling 1.2.1 van het Basisprospectus.

³ update Afdeling 1.2.2 van het Basisprospectus.

⁴ update Afdeling 1.2.4 van het Basisprospectus.

2. Gegevens over de Emittent

2.1 Met de wettelijke controle belaste accountant⁵

De algemene vergadering van de Emittent heeft beslist om "Vandelanotte bedrijfsrevisoren" BV CVBA, President Kennedypark 1A te 8500 Katrijk, vertegenwoordigd door de heer Koen Vandelanotte, bedrijfsrevisor, te herbenoemen voor de controle van de jaarrekening over een periode van drie opeenvolgende boekjaren, ingaand op heden en eindigend onmiddellijk na de jaarvergadering die zich zal uitspreken over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 31/12/2012.

2.2 Potentiële belangenconflicten⁶

Sedert 30 september 2009 hebben zich geen belangenconflicten voorgedaan.

2.3 Investerings⁷

De Emittent heeft sinds 30 september 2009 geen belangrijke investeringen gedaan.

2.4 Belangrijkste activiteiten⁸

Naast het aanhouden van deelnemingen in Hyboma NV en Statiehuis NV bestaat de belangrijkste activiteit van de Emittent uit de aankoop, verkaveling en verkoop van bouwpercelen. Deze activiteit wordt uitgevoerd met het oog op het rechtstreeks verkopen als bouwgrond aan klanten alsook met het oog op de samenwerking met Hyboma NV, de dochtervennootschap van de Emittent, waarbij Hyboma NV dan de woning in samenspraak met de klant bouwt op een bouwperceel dat zich in de portefeuille van de Emittent bevindt. Op vandaag biedt de Emittent effectief 305 verkavelde percelen bouwgrond te koop aan. Maar gezien er nog altijd een goed aanbod is van bouwpercelen heeft de Emittent een toekomstige portefeuille kunnen samenstellen die hij schat op 692 toekomstige percelen. Op basis van de huidige en toekomstige portefeuille kan worden geconcludeerd dat de Emittent nog heel wat werkzaamheden in het vooruitzicht heeft.

Daarnaast werkt de Emittent nog de vastgoedprojecten af die vóór de oprichting van het huidige Hyboma NV (en dus vóór het verdelen van de activiteiten tussen de Emittent (aankoop percelen bouwgrond) en Hyboma NV (projectontwikkeling)) waren aangegaan door de Emittent. Deze bouwactiviteiten hebben een uitdovend karakter. Het uitdovend karakter van deze bouwactiviteiten blijkt duidelijk uit de vergelijking van de cijfers per 31 december 2008 (2.921.676,17 EUR - 28,07%) en de cijfers per 31 december 2009 zoals hieronder uiteengezet.

De bovenstaande activiteiten zijn verantwoordelijk voor het deel van de omzet (per 31 december 2009) zoals bepaald in de volgende tabel:

Aankoop, verkaveling en verkoop van bouwpercelen	6.859.040,87 EUR	91,17%
Bouwactiviteiten	664.367,91 EUR	8,83 %

⁵ update Afdeling 2.5 van het Basisprospectus.

⁶ update Afdeling 5.3 van het Basisprospectus.

⁷ update Afdeling 5.6 van het Basisprospectus.

⁸ vervangt Afdeling 5.7 van het Basisprospectus.

3. Voorwaarden van de uitgifte⁹

Onverminderd hetgeen reeds is bepaald in het Prospectus inzake de vervroegde afsluiting van de Inschrijvingsperiode, heeft de Emittent beslist dat de Inschrijvingsperiode ook vervroegd kan worden afgesloten door een beslissing van de raad van bestuur van de Emittent, zonder dat dit de reeds in acht genomen inschrijvingen in het gedrang brengt. In geval van vervroegde afsluiting zal een bericht worden gepubliceerd overeenkomstig de bepalingen van Afdeling 3.4.12 van het Prospectus.

4. Financiële gegevens betreffende het vermogen, de financiële positie en de resultaten van de Emittent en het Consortium

4.1 Historische financiële informatie van de Emittent en van het Consortium¹⁰

De jaarrekening van de Emittent voor het boekjaar 2009 (met inbegrip van de toelichting en het verslag van de Commissaris en het jaarverslag van de raad van bestuur van de Emittent per 31/12/2009) is opgenomen in **Bijlage 1**.

De geconsolideerde jaarrekening van het Consortium voor het boekjaar 2009 (met inbegrip van de toelichting en het verslag van de Commissaris en het jaarverslag van de raad van bestuur van de Emittent per 31/12/2009) is opgenomen in **Bijlage 2**.

4.2 Korte beschrijving van de belangrijkste posten, evoluties en tendenzen¹¹

De "voorraad" per 31 december 2009 blijft hetzelfde niveau aanhouden dan het vorige boekjaar. De 'overige vordering' van 5.383.543,92 EUR op minder dan één jaar is voornamelijk te wijten aan het systeem van diverse waarborgen. Dit systeem betreft overeenkomsten die worden afgesloten tussen een eigenaar van een bouwperceel en de Emittent, waarbij deze eigenaar zich ertoe verbindt de grond tijdelijk niet te verkopen en waarbij de Emittent het recht krijgt deze grond in naam en voor rekening van de eigenaar te verkopen. De Emittent zoekt kopers die bereid zijn om hun woning door Hyboma NV te laten bouwen. Teneinde dit recht te verkrijgen, geeft de Emittent de eigenaar een som geld in verschillende schijven, een soort 'waarborg'. Op die manier garandeert de Emittent de goede afloop van de verkoop van het stuk bouwgrond.

* * *

Met uitzondering van de hierboven vermelde elementen, heeft/werd er geen belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de effecten zich voorgedaan/geconstateerd sinds de goedkeuring van het Basisprospectus op 30 september 2009. De andere delen van het Basisprospectus blijven derhalve ongewijzigd.

Aanvulling van 20 juli 2010 op het Basisprospectus

⁹ update Afdeling 3.5.1.6 van het Basisprospectus.

¹⁰ update Afdelingen 6.3 en 6.4 van het Basisprospectus.

¹¹ update Afdeling 6.1 van het Basisprospectus.

BIJLAGE 1 - JAARREKENING VAN DE EMITTENT PER 31 DECEMBER 2009

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: *Terra²*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Wilgenlaan* Nr.: *39* Bus:

Postnummer: *8610* Gemeente: *Kortemark*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Veurne*

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **BE 0445.949.778**

DATUM **19 / 11 / 2009** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 05 / 2010**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2009** tot **31 / 12 / 2009**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2008** tot **31 / 12 / 2008**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~van 2008~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Comm.vennootschap op aandelen *Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België* Gedelegeerd bestuurder
KREKEDAL
 Nr.: *BE 0475.704.529*

Vertegenwoordigd door:

Daniël VERHAEGHE haar *Flamincka Park 32, 8490 Jabbeke, België*
 vaste vertegenwoordiger

Wim VERHAEGHE *Wilgenlaan 44, 8610 Kortemark, België* Gedelegeerd bestuurder

Bart VERHAEGHE *Albert-I-laan 58/601, 8670 Oostduinkerke, België* Bestuurder

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: *Jaarverslag, Verslag van de commissarissen*

Totaal aantal neergelegde bladen:**38**..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:**5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.2, 5.8, 5.16, 5.17.2**.....

Wim VERHAEGHE
 Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
 (naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.
 ** Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

*B.V. o.v.v.e. CVBA
VANDELANOTTE
BEDRIJFSREVISOREN
Nr.: BE 0433.608.707
Lidmaatschapsnr.: B00083*

*President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk,
België*

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

*Koen VANDELANOTTE
(Bedrijfsrevisor)*

*President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk,
België*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~was~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	4.283.902,90	4.316.945,25
Oprichtingskosten	5.1	20	.....	.....
Immateriële vaste activa	5.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	5.3	22/27	617.780,88	650.823,23
Terreinen en gebouwen		22	617.780,88	650.823,23
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28	3.666.122,02	3.666.122,02
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	3.666.122,02	3.666.122,02
Deelnemingen		280	3.666.122,02	3.666.122,02
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	29.049.476,38	28.730.015,60
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	23.304.098,37	23.311.571,88
Vorraden		30/36	23.304.098,37	23.311.571,88
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	23.304.098,37	23.311.571,88
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.698.968,70	5.348.973,47
Handelsvorderingen		40	315.424,78	293.333,45
Overige vorderingen		41	5.383.543,92	5.055.640,02
	5.5.1/			
Geldbeleggingen	5.6	50/53	31.336,76	32.111,83
Eigen aandelen		50	31.336,76	31.336,76
Overige beleggingen		51/53	.....	775,07
Liquide middelen		54/58	14.746,90	37.358,42
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	325,65	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	33.333.379,28	33.046.960,85

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN(+)/(-)		10/15	6.878.312,72	5.348.325,15
Kapitaal 5.7		10	464.000,00	464.000,00
Geplaatst kapitaal		100	464.000,00	464.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	811.000,00	811.000,00
Reserves		13	1.362.169,61	1.363.159,76
Wettelijke reserve		130	46.400,00	46.400,00
Onbeschikbare reserves		131	31.336,76	31.336,76
Voor eigen aandelen		1310	31.336,76	31.336,76
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	16.029,58	17.019,73
Beschikbare reserves		133	1.268.403,27	1.268.403,27
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	4.241.143,11	2.710.165,39
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	8.253,98	58.763,83
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	50.000,00
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Overige risico's en kosten 5.8		163/5	.....	50.000,00
Uitgestelde belastingen		168	8.253,98	8.763,83
SCHULDEN		17/49	26.446.812,58	27.639.871,87
Schulden op meer dan één jaar 5.9		17	3.817.060,91	1.197.191,64
Financiële schulden		170/4	3.817.060,91	1.197.191,64
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	2.756.878,19	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	238.750,00	275.192,95
Overige leningen		174	821.432,72	921.998,69
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	22.529.891,08	26.353.671,69
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen 5.9		42	429.471,10	185.642,92
Financiële schulden		43	20.720.446,03	22.667.354,37
Kredietinstellingen		430/8	17.756.446,03	18.575.244,90
Overige leningen		439	2.964.000,00	4.092.109,47
Handelsschulden		44	58.818,48	145.101,78
Leveranciers		440/4	58.818,48	145.101,78
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten 5.9		45	152.480,84	67.516,00
Belastingen		450/3	150.319,37	67.516,00
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.161,47	.....
Overige schulden		47/48	1.168.674,63	3.288.056,62
Overlopende rekeningen 5.9		492/3	99.860,59	89.008,54
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	33.333.379,28	33.046.960,85

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	7.624.008,03	10.646.662,74
Omzet	5.10	70	7.523.408,78	10.408.241,98
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	100.599,25	238.420,76
Bedrijfskosten		60/64	6.132.134,33	9.124.231,32
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	5.771.541,18	8.948.214,55
Aankopen		600/8	5.764.067,67	9.723.171,33
Voorraad: afname (toename)		609	7.473,51	-774.956,78
Diensten en diverse goederen		61	266.125,86	76.106,83
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.10	62	10.007,83	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	33.042,35	33.042,35
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	-826,60
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	5.10	635/7	.....	.....
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	51.417,11	67.694,19
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..		649	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	1.491.873,70	1.522.431,42
Financiële opbrengsten		75	1.260.132,45	1.371.096,40
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	1.249.750,00	1.249.750,00
Opbrengsten uit vlottende activa		751	2.689,07	20.701,85
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	7.693,38	100.644,55
Financiële kosten		65	1.208.444,28	1.679.528,07
Kosten van schulden		650	1.136.997,44	1.594.394,73
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	71.446,84	85.133,34
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting		9902	1.543.561,87	1.213.999,75

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	50.000,00	8.268,63
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762	50.000,00	.....
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	.....	.....
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9	.....	8.268,63
Uitzonderlijke kosten(+)/(-)		66	.....	61.694,99
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)		662	.....	50.000,00
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663	.....	.....
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	.....	11.694,99
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten(-)		669	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	1.593.561,87	1.160.573,39
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	509,85	509,85
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	5.12	67/77	64.084,15	20.359,11
Belastingen		670/3	64.084,15	20.359,11
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	1.529.987,57	1.140.724,13
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	990,15	990,15
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	1.530.977,72	1.141.714,28

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	4.241.143,11	2.710.165,39
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	1.530.977,72	1.141.714,28
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	2.710.165,39	1.568.451,11
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	4.241.143,11	2.710.165,39
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/6	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Andere rechthebbenden	696	.....	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	787.224,58
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	787.224,58	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	136.401,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	33.042,35	
Teruggenomen	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	169.443,70	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	617.780,88	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.855.122,02
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8381	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	2.855.122,02	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	811.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411	.....	
Verworven van derden	8421	.....	
Afgeboekt	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8441	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451	811.000,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	.....	
Teruggenomen	8481	.....	
Verworven van derden	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8511	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8541	.....	
	8551	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	3.666.122,02	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....	
Terugbetalingen	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....	
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties(+)/(-)	8631	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	.....	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....	

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
STATIEHUIS BE 0445.949.976 <i>Naamloze vennootschap</i> <i>Staatsbaan 38, 8610 Kortemark, België</i> <i>Gewone aandelen</i>	1.097	21,93	0,0	31/12/2008	EUR	315.533,00	11.681,00
HYBOMA BE 0878.202.861 <i>Naamloze vennootschap</i> <i>Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België</i> <i>Gewone aandelen</i>	24.995	99,98	0,0	31/12/2008	EUR	3.199.505,00	1.643.787,00

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	51	.....	.....
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	775,07
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	775,07
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Over te dragen kosten: diverse</i>	272,34
<i>Verkrege opbrengsten: diverse</i>	53,31
.....	
.....	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxx	464.000,00
(100)	464.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

.....

.....

.....

.....

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Gewone aandelen

.....

.....

.....

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
		
		
		
		
	464.000,00	5.002
		
		
		
8702	xxxxxxxxxxxxxx	5.002
8703	xxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandelhouders die nog moeten volstorten

.....

.....

.....

.....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxx	.....
		
		
		
		

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	31.336,76
8722	52
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	429.471,10
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	292.462,18
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	36.442,95
Overige leningen	8851	100.565,97
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	429.471,10
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	2.037.986,23
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	1.566.447,75
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	60.000,00
Overige leningen	8852	411.538,48
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..	8912	2.037.986,23
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	1.779.074,68
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	1.190.430,44
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	178.750,00
Overige leningen	8853	409.894,24
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.779.074,68

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden	9061	.....
Schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	18.031.638,98
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	18.031.638,98
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	18.031.638,98

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN
Belastingen (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	150.319,37
Geraamde belastingschulden	450	.....
Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	2.161,47

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten

.....

.....

.....

Boekjaar
99.860,59
.....
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	1	.....
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0,3	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	460	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	5.632,38	.....
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.856,99	.....
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	252,60	.....
Andere personeelskosten(+)/(-)	623	2.265,86	.....
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	826,60
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	50.564,61	63.351,69
Andere	641/8	852,50	4.342,50
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE RESULTATEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Bekomen disconto		0,00	3,09
Voordelige betalingsverschillen		0,00	2,27
Intrest rate swaps		7.693,38	100.639,19
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio	6501	.....	.....
Geactiveerde intercalaire interesten	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Bank- en postgirokosten		2.346,62	6.737,56
Borgstellingsprovisies		48.844,98	52.652,38
Overige		20.255,24	25.743,40

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

.....	
.....	
.....	

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

.....	
.....	
.....	

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	64.084,15
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	100.084,15
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	36.000,00
Geraamde belastingsupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Beweging in de onzichtbare reserves	(+)/(-)	-1.669,50
Verworpen uitgaven	(+)/(-)	311,19
DBI- en VRI-afrek	(+)/(-)	-1.309.921,49
Notionele intrestafrek	(+)/(-)	-95.815,08
Onttrekking uitgestelde belastingen	(+)/(-)	509,85
Onttrekking belastingvrije reserves	(+)/(-)	990,15

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties		
.....		
.....		
.....		
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties		
.....		
.....		
.....		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	9.391,01	8.283,48
Door de onderneming	9146	246.291,64	607.163,70
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	18.581,07	18.000,00
Roerende voorheffing	9148	1.407,97	1.430,39

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	23.921.879,25
Bedrag van de inschrijving	9171	51.660.277,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	1.301.441,00
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	23.921.879,25
Bedrag van de inschrijving	9172	17.824.677,00
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	681.707,19
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	.....
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
.....		
.....		
.....		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
.....		
.....		
.....		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
.....		
.....		
.....		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	.....
Verkochte (te leveren) goederen	9214	.....
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	.....
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

*Ingevolge diverse overéénkomsten is Terra² NV ertoe gehouden resterende grondloten, die geschikt zijn voor private woningbouw en die niet verkocht zijn vóór een bepaalde termijn, verplicht aan te kopen.
 In de kredietovereenkomsten met de financiële instellingen zijn naast de reeds vermelde zekerheden in de toelichting bij de jaarrekening nog een aantal bepalingen opgenomen die op groepsniveau opgevolgd worden.*

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	3.666.122,02	3.666.122,02
Deelnemingen	(280)	3.666.122,02	3.666.122,02
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291	.....	89.801,58
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	89.801,58
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	4.831.664,82	8.493.580,61
Op meer dan één jaar	9361	629.683,07	921.998,69
Op hoogstens één jaar	9371	4.201.981,75	7.571.581,92
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	18.506.384,19	19.186.749,94
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	18.506.384,19	19.186.749,94
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	1.249.750,00	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	361.972,95	470.909,16
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	(282/3)	.....	.....
Deelnemingen	(282)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9272	.....	.....
Andere vorderingen	9282	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBODEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
.....		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
.....		
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	5.500,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	1.200,00
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	1.300,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

De betrokken vennootschap wordt opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening opgesteld door de moederonderneming Krekedal Comm. VA.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

KREKEDAL Comm. VA

BE 0475.704.529

Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

1. *Comm. VA KREKEDAL
BE 0475.704.529
Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België*

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

218

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	.....	0,4	0,3 (VTE)	 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	.....	460	460 (T)	 (T)
Personeelskosten	102	.....	.....	10.007,83 (T)	 (T)
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX	 (T)	 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	.....	1	0,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen	120	.....	1	0,7
lager onderwijs	1200	.....	1	0,7
secundair onderwijs	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	.....	.....
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	.....	1	0,7
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205		1	0,7
210		1	0,7
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
Brugpensioen
Afdanking
Andere reden
het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	.....
5802		5812	.....
5803		5813	.....
58031		58131	.....
58032		58132	.....
58033		58133	.....
5821		5831	.....
5822		5832	.....
5823		5833	.....
5841		5851	.....
5842		5852	.....
5843		5853	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

WAARDERINGSREGELS**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. BEGINSEL**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming.

II. BIJZONDERE REGELS**MATERIELE VASTE ACTIVA**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	5,00	10,00		
4. Installaties, machines en uitrusting*						
5. Rollend materieel*						
6. Kantoormaterieel en meubilair*						
7. Andere materiële vaste activa						
L (lineaire)						
D (degressieve)						
A (andere)						
NG (niet- geherwaardeerde)						
G (geherwaardeerde)						

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

VOORRADEN

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen verk. prijs indien lager

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

TOELICHTING VOL 5.14 "TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN"

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in VOL 5.14.

TERRA²

Naamloze vennootschap
Wilgenlaan 39
8610 KORTEMARK
BTW BE-0445.949.778
RPR Veurne

**Jaarverslag van de raad van bestuur aan de jaarvergadering over de
jaarrekening per 31 december 2009**

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben de eer u, in toepassing van artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2009.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel I met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

**1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en
onzekerheden*****1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten*****Vergelijking met vorig boekjaar**

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar van € 1.530.977,72, tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 1.141.714,28 op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	33.333.379,28
Omzet	7.523.408,78
Te bestemmen winst van het boekjaar	1.530.977,72
Overgedragen winst van vorig boekjaar	2.710.165,39
Te bestemmen winst (+)	4.241.143,11
Over te dragen winst	-4.241.143,11

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

ACTIVA	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Vaste activa	4.283.902,90	12,85%	4.316.945,25	13,06%
Vorderingen op meer dan één jaar				
Subtotaal	4.283.902,90	12,85%	4.316.945,25	13,06%
Vlottende activa op minder dan één jaar	29.049.476,38	87,15%	28.730.015,60	86,94%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	33.333.379,28	100,00%	33.046.960,85	100,00%

PASSIVA	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Eigen vermogen	6.878.312,72	20,64%	5.348.325,15	16,18%
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	8.253,98	0,02%	58.763,83	0,18%
Schulden op meer dan één jaar	3.817.060,91	11,45%	1.197.191,64	3,62%
Subtotaal	10.703.627,61	32,11%	6.604.280,62	19,98%
Schulden op ten hoogste één jaar	22.529.891,08	67,59%	26.353.671,69	79,75%
Overlopende rekeningen	99.860,59	0,30%	89.008,54	0,27%
TOTAAL VAN DE PASSIVA	33.333.379,28	100,00%	33.046.960,85	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

Liquiditeit	31.12.2009	31.12.2008
Solvabiliteit	1,28	1,09
	20,6%	16,2%

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2009	Ind	31.12.2008	Ind
Omzet	7.523.408,78	72	10.408.241,98	65
Personeelskosten	10.007,83			
Afschrijvingen	33.042,35	100	33.042,35	100
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	1.491.873,70	98	1.522.431,42	132
Financieel resultaat	51.688,17	-	-308.431,67	-
Uitzonderlijk resultaat	50.000,00	-	-53.426,36	-
Onttrekking/overboeking aan/naar de uitgestelde belastingen	509,85	100	509,85	100
Belasting op het resultaat	-64.084,15	-	-20.359,11	-
Winst (Verlies) van het boekjaar	1.529.987,57	134	1.140.724,13	105
Onttrekking aan / overboeking naar de belasting-vrije reserves	990,15	100	990,15	100
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.530.977,72	134	1.141.714,28	105

	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Omzet	7.523.408,78	100,00	10.408.241,98	100,00
Personeelskosten	10.007,83	0,13		0,00
Afschrijvingen	33.042,35	0,44	33.042,35	0,32
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	1.491.873,70	19,83	1.522.431,42	14,63
Financieel resultaat	51.688,17	0,69	-308.431,67	-2,96
Uitzonderlijk resultaat	50.000,00	0,66	-53.426,36	-0,51
Onttrekking/overboeking aan/naar de uitgestelde belastingen	509,85	0,01	509,85	0,00
Belasting op het resultaat	-64.084,15	-0,85	-20.359,11	-0,20
Winst (Verlies) van het boekjaar	1.529.987,57	20,34	1.140.724,13	10,96
Onttrekking aan / overboeking naar de belasting-vrije reserves	990,15	0,01	990,15	0,01
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	1.530.977,72	20,35	1.141.714,28	10,97

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (*bedragen in EUR*):

Te bestemmen winst (+)		
bestaande uit:		4.241.143,11
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)		
- Overgedragen winst van vorig boekjaar (+)	1.530.977,72	
Over te dragen winst (-)	2.710.165,39	
		-4.241.143,11

1.2 Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft

1.3 Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft

1.4 Risico's en onzekerheden

Wij verwijzen naar het huidige onzekere economische klimaat. Echter doen wij zeer grote inspanningen om ons aanbod aan bouwgronden uit te breiden en dit aan commerciële prijzen.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2009 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Wij voorzien geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van vennootschappen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

De onderneming maakt gebruik van interest rate swaps ter indekking van het renterisico op haar financieringen met variabele rentevoet. Gezien de ontstane en huidige rente-evolutie is de 'marked to market' waarde van de lopende contracten per 31 december 2009 negatief. De raad van Bestuur heeft beslist om deze negatieve 'marked to market' waarde boekhoudkundig uit te drukken voor het gedeelte van de

notionele bedragen van de interest rate swaps dat de saldi van de uitstaande leningen met variabele rentevoet per 31 december 2009 overtreft. Voor Terra² NV is het totaal van de notionele bedragen lager dan het saldo van de uitstaande leningen met variabele rentevoet, waardoor er geen provisie wordt aangelegd.

Slot

Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te KORTEMARK, op 23 april 2010

Comm. VA "Krekedal", vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger, de heer Daniël
VERHAEGHE

De heer Wim VERHAEGHE

De heer Bart VERHAEGHE

Vandelanotte
More than accountants



Member of
The Leading Edge
International Alliance of
Global Accountants & Auditors

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER
AANDEELHOUDERS VAN DE VENNOOTSCHAP
TERRA 2 NV
WILGENLAAN 39
8610 KORTEMARK
0445.949.778
OVER DE JAARREKENING
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31/12/2009**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31/12/2009, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 33.333.379,28 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.529.987,57.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren cvba
President Kennedypark 1a
B-8500 Kortrijk
www.vandelanotte.be

Burgerlijke vennootschap die
de rechtsvorm van een CVBA
heeft aangenomen.

T +32 56 43 85 80
F +32 56 43 85 81

RPR Kortrijk
BE 0433.608.707



TERRA 2 NV – 0445.949.778

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31/12/2009 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

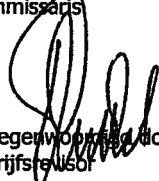
Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij delen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.
- De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 5/05/2010

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris


vertegenwoordigd door Koen Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

**BIJLAGE 2 - GECONSOLIDEERDE JAARREKENING VAN HET CONSORTIUM
OP 31 DECEMBER 2009**

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	9	E.	EUR	D.	CONSO 1
------	-------------------	-----	------	---	----	-----	----	---------

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM VAN DE GECONSOLIDEERDE ONDERNEMING OF VAN HET CONSORTIUM ^{(1) (2)} :

Krekedal / Hypotheekmaatschappij De Belde Vlaanderen

Rechtsvorm: *Commanditaire vennootschap op aandelen*

Adres: *Wilgenlaan*

Nr.: *39*

Bus:

Postnummer: *8610*

Gemeente: *Kortemark*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: *Veurne*

Internetadres ⁽³⁾ :

Ondernemingsnummer

BE 0475.704.529

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING voorgelegd aan de algemene vergadering van

27 / 05 / 2010

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01 / 01 / 2009

tot

31 / 12 / 2009

Vorig boekjaar van

01 / 01 / 2008

tot

31 / 12 / 2008

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn~~ ⁽¹⁾ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) van de BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS van de consoliderende onderneming en van de COMMISSARISSEN die de geconsolideerde jaarrekening hebben gecontroleerd

Daniël VERHAEGHE

Flamincka Park 32, 8490 Jabbeke, België

Zaakvoerder

Krekedal

Nr.: BE 0475.704.529

Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België

Gedelegeerd bestuurder

Vertegenwoordigd door:

Verhaeghe Daniël

Flamincka Park 32, 8490 Jabbeke, België

Wim VERHAEGHE

Wilgenlaan 44, 8610 Kortemark, België

Gedelegeerd bestuurder

Bart VERHAEGHE

Albert-I-laan 58 bus 601 32, 8670 Koksijde, België

Bestuurder

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening :

- het geconsolideerde jaarverslag
- het controleverslag over de geconsolideerde jaarrekening

ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING VAN EEN BUITENLANDSE VENNOOTSCHAP DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD

Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht (artikel 113, § 2, 4^a van het Wetboek van vennootschappen)

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

Totaal aantal neergelegde bladen: *33* Secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.9.6, 4.10.1, 4.12, 4.18, 7*

Daniël Verhaeghe
Zaakvoerder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Een consortium dient de sectie CONSO 4.4 in te vullen.
(3) Facultatieve vermelding.

OCR9002

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

<i>Marie-José HOORELBEKE</i>	<i>Flamincka Park 32, 8490 Jabbeke, België</i>	<i>Bestuurder</i>
<i>B.V. o.v.v.e. CVBA VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN Nr.: BE 0433.608.707</i>	<i>President Kennedypark 1 bus A, 8500 Kortrijk, België</i>	<i>Commissaris</i>

Vertegenwoordigd door:

<i>Koen VANDELANOTTE (Bedrijfsrevisor)</i>	<i>President Kennedypark 1 bus A, 8500 Kortrijk, België</i>
--	---

GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	3.027.226,56	3.148.898,73
Oprichtingskosten	4.7	20	.....	.....
Immateriële vaste activa	4.8	21	.....	.....
Positieve consolidatieverschillen	4.12	9920	.....	.....
Materiële vaste activa	4.9	22/27	2.916.309,52	3.021.641,19
Terreinen en gebouwen		22	2.684.330,25	2.719.153,72
Installaties, machines en uitrusting		23	40.804,13	50.544,52
Meubilair en rollend materieel		24	134.615,04	224.458,36
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	56.560,10	27.484,59
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	4.1-4.4/4.10	28	110.917,04	127.257,54
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast ..	4.10	9921	.....	.....
Deelnemingen		99211	.....	.....
Vorderingen		99212	.....	.....
Andere ondernemingen		284/8	110.917,04	127.257,54
Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen		284	.....	.....
Vorderingen		285/8	110.917,04	127.257,54
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	46.087.770,93	42.569.819,35
Vorderingen op meer dan één jaar		29	761.569,61	1.618.616,20
Handelsvorderingen		290	761.569,61	1.618.616,20
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	31.371.506,71	32.482.877,72
Voorraden ^{2**}		30/36	31.371.506,71	32.482.877,72
Grond- en hulpstoffen		30/31	159.550,97	172.920,33
Goederen in bewerking		32	6.697.119,32	5.134.997,15
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	24.514.836,42	27.174.960,24
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	9.806.027,57	7.707.821,73
Handelsvorderingen		40	3.196.488,46	2.294.465,60
Overige vorderingen		41	6.609.539,11	5.413.356,13
Geldbeleggingen		50/53	.....	775,07
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	775,07
Liquide middelen		54/58	4.135.225,70	756.101,42
Overlopende rekeningen		490/1	13.441,34	3.627,21
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	49.114.997,49	45.718.718,08

* Artikel 124 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

** De voorraadposten kunnen worden samengevoegd (cf. artikel 158, paragraaf 1, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	8.394.591,03	6.743.310,53
Kapitaal		10	1.734.208,00	1.734.208,00
Geplaatst kapitaal		100	1.734.208,00	1.734.208,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Geconsolideerde reserves(+)/(-)	4.11	9910	6.660.383,03	5.009.102,53
Negatieve consolidatieverschillen	4.12	9911	.....	.....
Omrekeningsverschillen(+)/(-)		9912	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
BELANGEN VAN DERDEN				
Belangen van derden		9913	1.680.571,07	1.667.227,20
VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGSLATENTIES				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	219.253,98	428.763,83
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	211.000,00	420.000,00
Belastingen		160	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161	.....	.....
Overige risico's en kosten		162	.....	.....
Uitgestelde belastingen en belastingslatenties	4.6	163/5	211.000,00	420.000,00
SCHULDEN		168	8.253,98	8.763,83
Schulden op meer dan één jaar	4.13	17/49	38.820.581,41	36.879.416,52
Financiële schulden		17	8.349.603,36	7.537.559,14
Achtergestelde leningen		170/4	8.304.473,92	7.447.299,70
Niet-achtergestelde obligatieleningen		170	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		171	7.835.670,19	6.892.033,00
Kredietinstellingen		172	.....	.....
Overige leningen		173	277.054,09	335.352,73
Handelsschulden		174	191.749,64	219.913,97
Leveranciers		175	.....	.....
Te betalen wissels		1750	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		1751	.....	.....
Overige schulden		176	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	4.13	178/9	45.129,44	90.259,44
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42/48	30.090.329,16	28.959.536,93
Financiële schulden		42	2.963.803,75	2.594.916,25
Kredietinstellingen		43	22.472.886,85	20.940.202,35
Overige leningen		430/8	22.472.886,85	20.940.202,35
Handelsschulden		439	.....	.....
Leveranciers		44	3.242.106,66	4.576.015,02
Te betalen wissels		440/4	3.242.106,66	4.576.015,02
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		441	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46	.....	.....
Belastingen		45	628.617,64	427.078,35
Bezoldigingen en sociale lasten		450/3	261.366,03	136.643,65
Overige schulden		454/9	367.251,61	290.434,70
Overlopende rekeningen		47/48	782.914,26	421.324,96
TOTAAL VAN DE PASSIVA		492/3	380.648,89	382.320,45
		10/49	49.114.997,49	45.718.718,08

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING (Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard)*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	35.131.536,19	42.592.396,38
Omzet	4.14	70	30.894.322,66	37.970.282,96
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	3.853.097,80	4.181.903,11
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	384.115,73	440.210,31
Bedrijfskosten(+)/(-)		60/64	31.981.642,66	38.957.881,96
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	24.677.795,92	32.711.745,57
Inkopen		600/8	24.656.953,05	33.462.861,99
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	20.842,87	-751.116,42
Diensten en diverse goederen		61	4.009.912,59	2.919.992,71
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	4.14	62	3.007.751,33	2.857.651,80
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	184.389,58	222.637,58
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	23.947,50	-826,60
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/7	.....	125.000,00
Andere bedrijfskosten		640/8	77.845,74	121.680,90
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	.....	.....
Bedrijfswinst (Verlies)(+)/(-)		9901	3.149.893,53	3.634.514,42
Financiële opbrengsten		75	184.571,41	318.851,12
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	25.552,30	35.025,68
Andere financiële opbrengsten		752/9	159.019,11	283.825,44
Financiële kosten(+)/(-)		65	1.072.508,30	1.625.400,05
Kosten van schulden		650	939.208,98	1.335.674,03
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		651	.....	.....
Andere financiële kosten(+)/(-)		652/9	133.299,32	289.726,02
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting(+)/(-)		9902	2.261.956,64	2.327.965,49

* De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 158, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	131.427,45	10.334,75
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen ..		9970	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762	100.000,00	.....
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	325,00	2.066,12
Andere uitzonderlijke opbrengsten	4.14	764/9	31.102,45	8.268,63
Uitzonderlijke kosten		66	2.085,70	111.694,99
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	.....	.....
Uitzonderlijke afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9962	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)		662	.....	100.000,00
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663	2.085,70	.....
Andere uitzonderlijke kosten	4.14	664/8	.....	11.694,99
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669	.....	.....
In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen		9963	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	2.391.298,39	2.226.605,25
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		780	509,85	509,85
Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	726.933,87	783.050,82
Belastingen	4.14	670/3	726.937,39	785.312,00
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	3,52	2.261,18
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	1.664.874,37	1.444.064,28
Aandeel in de winst (het verlies) van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (verlies)		9976	1.664.874,37	1.444.064,28
Aandeel van derden		99761	13.593,91	9.675,05
Aandeel van de groep		99762	1.651.280,46	1.434.389,23

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{1 2}	Gehouden deel van het kapitaal (in %) ³	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal (t.o.v. het vorige boekjaar) ⁴
<i>Terra²</i> BE 0445.949.778 Naamloze vennootschap Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België	I	99,98	0,0
<i>Statiehuis</i> BE 0445.949.976 Naamloze vennootschap Staatsbaan 38, 8610 Kortemark, België	I	21,93	0,0
<i>Hyboma</i> BE 0878.202.861 Naamloze vennootschap Wilgenlaan 39, 8610 Kortemark, België	I	99,96	0,0

- 1 I. Integrale consolidatie
E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).
- V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 134, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)
- V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 108 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 109 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 134, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).
- 2 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.
- 3 Deel van het kapitaal van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.
- 4 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 4.5 (artikel 112 van voormeld koninklijk besluit).

CONSORTIUM

Aanduiding van de ondernemingen die deel uitmaken van het consortium, met voor elke onderneming de lijst van dochterondernemingen met aanduiding van de methode van opname in de consolidatie en het gehouden deel van het kapitaal.

a) HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV

Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
België
BE 0405.489.197

Opgenomen in de consolidatie volgens de methode van de integrale consolidatie.

b) KREKEDAL COMM. VA

Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
België
BE 0475.704.529

Opgenomen in de consolidatie volgens de methode van de integrale consolidatie.

Dochteronderneming van KREKEDAL COMM. VA opgenomen in de consolidatie:

* TERRA² NV
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BE 0445.949.778

Opgenomen in de consolidatie volgens de methode van de integrale consolidatie. Deel van het kapitaal gehouden door KREKEDAL COMM. VA : 99,98%

Dochterondernemingen van TERRA² NV opgenomen in de consolidatie:

* HYBOMA NV
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BE 0878.202.861

Opgenomen in de consolidatie volgens de methode van de integrale consolidatie. Deel van het kapitaal gehouden door TERRA² NV: 99,96%

* STATIEHUIS NV
Staatsbaan 38
8610 Kortemark
BE 0445.949.976

Opgenomen in de consolidatie volgens de methode van de integrale consolidatie. Deel van het kapitaal gehouden door TERRA² NV: 21,93%

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (in toepassing van artikel 165, I. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen).

De geconsolideerde jaarrekening werd opgesteld in overeenstemming met de algemeen aanvaarde internationale en Belgische normen. KREKEDAL COMM. VA en HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV vormen een consortium. De integrale consolidatie wordt toegepast bij controlepercentages van 50% of meer, of indien er een feitelijke controle bestaat.

De ondernemingen Terra² NV (controlepercentage > 50%), Statiehuis NV (feitelijke controle) en Hyboma NV (controlepercentage > 50%) worden op die manier opgenomen volgens integrale consolidatie. De evenredige consolidatiemethode en de vermogensmutatie worden niet gebruikt.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan (in toepassing van artikel 112 van voormeld koninklijk besluit).

Vorig jaar was het eerste jaar dat de consolidatie werd opgesteld.

WAARDERINGSREGELS EN METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Opgave van de gehanteerde criteria voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen (in toepassing van artikel 165, VI.a. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)

- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht (in toepassing van artikel 165, VI.b. van voormeld koninklijk besluit).

A. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en overeenkomstig de zevende EG-richtlijn.

De waarderingsregels zijn vastgelegd in het perspectief van de continuïteit van de onderneming.

Tevens geven wij toelichting omtrent de bedragen voor saldering ingevolge de bekomen toestemming cfr. art. 125 Wetboek van vennootschappen om een nettovoorstellingswijze toe te passen voor "onroerende goederen bestemd voor verkoop" en "ontvangen vooruitbetalingen", rubriek 35: 40.069.644,70 EUR en rubriek 46: 15.554.808,28 EUR.

B. Afsluitdatum

De geconsolideerde jaarrekening wordt afgesloten op 31 december 2009 vermits dit de afsluitdatum is van de consoliderende ondernemingen Krekedal Comm. VA en Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV. Deze jaarrekening werd opgesteld op basis van de jaarrekeningen van Krekedal Comm. VA, Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV, Terra² NV, Statiehuis NV en Hyboma NV.

C. Waarderingsregels

ACTIVA

- Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is hun aankoopprijs, hun kostprijs of hun inbrengwaarde. De afschrijvingen worden op groepsniveau niet herberekend. De afschrijvingsritmes gehanteerd op statutair niveau worden als bedrijfseconomisch verantwoord beschouwd.

Op basis van een schattingsverslag, zijn de terreinen in Statiehuis NV geherwaardeerd ten bedrage van 1.817.318,13 euro.

- Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

L=lineair

D=degressief

NG=niet geherwaardeerd

G=geherwaardeerd

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen

L	NG	5.00-10.00
---	----	------------

Installaties, machines en uitrusting

D	NG	40.00-40.00
---	----	-------------

Rollend materieel

L	NG	20.00-20.00
D	NG	40.00-40.00

Kantoormaterieel en meubilair

L	NG	20.00-20.00
D	NG	40.00-40.00

Andere materiële vaste activa

L	NG	10.00-10.00
D	NG	20.00-20.00

- Financiële vaste activa

Vorderingen en borgtochten worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op balansdatum.

-Vorraden

De grondstoffen worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde volgens de FIFO-methode.

De goederen in bewerking worden gewaardeerd aan kostprijs met toevoeging van de indirecte productiekosten of aan de lagere marktwaarde. De goederen in bewerking hebben betrekking op de activiteit woningbouw. Elk project wordt ingedeeld in diverse deelprojecten (milestones). Telkens een deelproject afgewerkt is, wordt de betrokken facturatie als omzet erkend en worden de gerelateerde kosten van dit deelproject ten laste genomen.

De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen verkoopprijs indien die lager is. De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd volgens de completed contract methode, waarbij de omzet erkend wordt als het project volledig afgewerkt is.

PASSIVA

- Voorzieningen voor risico's en kosten

Worden aangelegd voor duidelijk omschreven risico's en kosten die op balansdatum als waarschijnlijk moeten worden beschouwd, maar waarvan hun omvang slechts kan worden geraamd.

- Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente. De schulden worden gewaardeerd aan hun nominale waarde.

Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van de post 168 van het passief	(168)	8.253,98
Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 76 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)	1681	8.253,98
Belastinglatenties (in toepassing van artikel 129 van voormeld koninklijk besluit)	1682	.....

Codes	Boekjaar
(168)	8.253,98
1681	8.253,98
1682	.....

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties (methode van vaste overdracht, methode van variabele overdracht, ...)

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.193.852,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99851	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99861	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	1.193.852,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.817.318,13
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99871	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99881	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	1.817.318,13	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	292.017,27
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	34.823,47	
Teruggenomen want overtollig	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt	8301	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99891	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99901	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	326.840,74	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	2.684.330,25	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXXXXXXXX	644.129,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	15.019,18	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8182	.....	
Omrekeningsverschillen	99852	.....	
Andere wijzigingen	99862	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	659.148,59	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....	
Verworven van derden	8222	.....	
Afgeboekt	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8242	.....	
Omrekeningsverschillen	99872	.....	
Andere wijzigingen	99882	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXXXXXXXX	593.584,89
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	24.759,57	
Teruggenomen want overtoollig	8282	.....	
Verworven van derden	8292	.....	
Afgeboekt	8302	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8312	.....	
Omrekeningsverschillen	99892	.....	
Andere wijzigingen	99902	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	618.344,46	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	40.804,13	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.546.381,44
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	32.538,71	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	14.490,12	
Overboekingen van een post naar een andere	8183		
Omrekeningsverschillen	99853		
Andere wijzigingen	99863		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.564.430,03	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243		
Omrekeningsverschillen	99873		
Andere wijzigingen	99883		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.321.923,08
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	117.403,77	
Teruggenomen want overtollig	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt	8303	9.511,86	
Overgeboekt van een post naar een andere	8313		
Omrekeningsverschillen	99893		
Andere wijzigingen	99903		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.429.814,99	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	134.615,04	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	149.283,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99854	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99864	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	149.283,12	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....	
Verworven van derden	8224	.....	
Afgeboekt	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99874	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99884	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	149.283,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	.....	
Teruggenomen want overtollig	8284	.....	
Verworven van derden	8294	.....	
Afgeboekt	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99894	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99904	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	149.283,12	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	.....	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	.....	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....	
Meubilair en rollend materieel	252	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	348.004,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	36.478,28	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99855	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99865	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	384.483,07	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99875	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99885	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	320.520,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	7.402,77	
Teruggenomen want overtollig	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99895	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99905	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	327.922,97	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	56.560,10	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99912	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....	
Verworven van derden	8422	.....	
Afgeboekt	8432	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99922	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....	
Teruggenomen want overtollig	8482	.....	
Verworven van derden	8492	.....	
Afgeboekt	8502	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99932	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	127.257,54
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....	
Terugbetalingen	8592	16.340,50	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99952	.....	
Overige(+)/(-)	8632	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	110.917,04	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....	

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	5.009.102,53
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat(+)/(-)	99002	1.651.280,46	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99003	0,04	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
Immaterieel verschil		0,04	
.....			
.....			
.....			
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	(9910)	6.660.383,03	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	2.918.673,75
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	2.833.844,18
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	56.665,23
Overige leningen	8851	28.164,34
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	45.130,00
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	2.963.803,75

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	6.868.152,76
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	6.645.239,75
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	98.304,09
Overige leningen	8852	124.608,92
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	45.129,44
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	6.913.282,20

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	1.436.321,16
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	1.190.430,44
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	178.750,00
Overige leningen	8853	67.140,72
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.436.321,16

**SCHULDEN (OF EEN GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP ACTIVA VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN
ONDERNEMINGEN**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8922	22.806.606,17
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	22.806.606,17
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	9062	22.806.606,17

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
Totale omzet van de groep in België	99083	30.894.322,66	37.970.282,96
GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN			
Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90901	66	63
Arbeiders	90911	37	34
Bedienden	90921	29	29
Directiepersoneel	90931	.....	.....
Anderen	90941	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99621	3.007.751,33	2.857.651,80
Pensioenen	99622	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99081	66	63
Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90902	.....	.....
Arbeiders	90912	.....	.....
Bedienden	90922	.....	.....
Directiepersoneel	90932	.....	.....
Anderen	90942	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99623	.....	.....
Pensioenen	99624	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99082	.....	.....

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten indien het belangrijke bedragen betreft

.....

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten indien het belangrijke bedragen betreft

.....

Boekjaar	Vorig boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen

Invoed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99084		
99085		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa, als waarborg voor schulden en verplichtingen:		
van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	99086	60.324.718,00
van derden	99087	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN	9217	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA	9218	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA	9219	.....
RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99088	.....
op wisselkoersen	99089	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99090	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99091	.....
VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99092	.....
op wisselkoersen	99093	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99094	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99095	.....

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN****RUST- EN OVERLEVINGSPENSIOENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN****AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen ; de financiële gevolgen van deze regelingen voor de onderneming die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen moeten eveneens worden vermeld:

Ingevolge diverse overeenkomsten is Terra² NV ertoe gehouden resterende grondloten, die geschikt zijn voor private woningbouw en die niet verkocht zijn vóór een bepaalde termijn, verplicht aan te kopen.

Nr.	BE 0475.704.529	CONSO 4.15
-----	-----------------	------------

*In de kredietovereenkomsten met de financiële instellingen zijn er naast de reeds opgenomen zekerheden in de toelichting bij de jaarrekening nog een aantal bepalingen die op groepsniveau opgevolgd worden.
Ingevolge diverse overeenkomsten heeft Hyboma NV zich geëngageerd tot het bouwen van woningen.*

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9261	.....	.....
Vorderingen			
Op meer dan één jaar	9291	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen			
Aandelen	9321	.....	.....
Vorderingen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden			
Op meer dan één jaar	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9262	.....	.....
Vorderingen			
Op meer dan één jaar	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden			
Op meer dan één jaar	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon hier geen enkele informatie opgenomen worden.

.....

.....

.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap

Codes	Boekjaar
99097	162.418,70
99098	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de de betrokken vennootschap en haar filialen door deze commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschap en haar filialen door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	21.000,00
95071	1.200,00
95072	.....
95073	1.300,00
9509	.....
95091	.....
95092	.....
95093	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

KREKEDAL

Commanditaire vennootschap op aandelen
Wilgenlaan 39
8610 KORTEMARK

BTW BE-0475.704.529

RPR VEURNE

HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN

Naamloze vennootschap
Wilgenlaan 39
8610 KORTEMARK

0405.489.197

RPR VEURNE

**Jaarverslag van de bestuursorganen van het consortium van voormelde
vennootschappen over de geconsolideerde jaarrekening per 31 december 2009
aan de bijzondere algemene vergadering van 27 mei 2010**

Geachte vennoten / aandeelhouders,

Wij hebben de eer u, in toepassing van artikel 119 van het Wetboek van vennootschappen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de groep tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2009.

De groep bestaat uit volgende geconsolideerde ondernemingen: NV HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN, Comm.VA KREKEDAL, NV TERRA², NV HYBOMA en de NV STATIEHUIS.

De aan u voorgelegde geconsolideerde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel II met betrekking tot de geconsolideerde jaarrekening van de ondernemingen.

**1. ONTWIKKELING, RESULTATEN, POSITIE VAN DE GEZAMENLIJKE IN DE
CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN EN DE RISICO'S EN
ONZEKERHEDEN WAARMEE ZIJ GECONFRONTEERD WORDEN**

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

■ De geconsolideerde jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	49.114.997,49
Omzet	30.894.322,66
De geconsolideerde winst van het boekjaar	1.664.874,37

■ Geconsolideerde balans na resultaatverwerking

De geconsolideerde balans van het laatste afgesloten boekjaar en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven :

ACTIVA	31/12/2009	%	31/12/2008	%
Vaste activa	3.027.226,56	6,2	3.148.898,73	6,9
Vorderingen > 1 j	761.569,61	1,5	1.618.616,20	3,5
Subtotaal	3.788.796,17	7,7	4.767.514,93	10,4
Viottende activa < of = 1 j	45.326.201,32	92,3	40.951.203,15	89,6
TOTAAL VAN DE ACTIVA	49.114.997,49	100	45.718.718,08	100

PASSIVA	31/12/2009	%	31/12/2008	%
Eigen vermogen	8.394.591,03	17,1	6.743.310,53	14,7
Belangen van derden	1.680.571,07	3,4	1.667.227,20	3,7
Voorzieningen en uitgestelde belastingen > 1 j	219.253,98	0,5	428.763,83	0,9
Schulden > 1 j	8.349.603,36	17,0	7.537.559,14	16,5
Subtotaal	18.644.019,44	38,0	16.376.860,70	35,8
Voorzieningen en uitgestelde belastingen < of = 1 j				
Schulden < of = 1 j	30.090.329,16	61,3	28.959.536,93	63,4
Overlopende rekeningen	380.648,89	0,7	382.320,45	0,8
TOTAAL VAN DE PASSIVA	49.114.997,49	100	45.718.718,08	100

■ Geconsolideerde resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven :

	31/12/2009	Ind	31/12/2008
Omzet	30.894.322,66	81	37.970.282,96
Personeelskosten	3.007.751,33	105	2.857.651,80
Afschrijvingen	184.389,58	83	222.637,58
Bedrijfsresultaat	3.149.893,53	87	3.634.514,42
Financieel resultaat	-887.936,89	68	-1.306.548,93
Uitzonderlijk resultaat	129.341,75	-128	-101.360,24
Onttrekking /overboeking aan/naar de uitgestelde belastingen	509,85	100	509,85
Belastingen op het resultaat	-726.933,87	93	-783.050,82
Geconsolideerde winst	1.664.874,37	115	1.444.064,28
waarvan aandeel van de groep	1.651.280,46	115	1.434.389,23
waarvan aandeel van derden	13.593,91	141	9.675,05

1.2. Ontwikkeling

Er blijkt dat de groep aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie

Uit deze cijfers blijkt dat de groep zich verder als een belangrijk speler op de markt handhaaft.

1.4. Risico's en onzekerheden

Wij verwijzen naar het huidige onzekere economische klimaat. Echter worden zeer grote inspanningen gedaan om het aanbod aan bouwgronden uit te breiden en dit aan commerciële prijzen.

Bij ons weten zijn er geen specifieke risico's en onzekerheden.

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2009 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de groep op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. INLICHTINGEN OVER DE OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN HET GECONSOLIDEERD GEHEEL AANMERKELIJK KUNNEN BEINVLOEDEN

Wij voorzien geen noemenswaardige omstandigheden die de ontwikkeling van het geconsolideerd geheel in belangrijke wijze kunnen beïnvloeden.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. INFORMATIE BIJ GEBRUIK DOOR DE GROEP VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN VOOR ZOVER BETEKENISVOL

De ondernemingen Terra ² en Hyboma maken gebruik van interest rate swaps ter dekking van het renterisico op hun financieringen met variabele rentevoet. Gezien de ontstane en huidige rente-evolutie is de 'marked to market' waarde van de lopende contracten per 31 december 2009 negatief. De Raad van bestuur van de respectievelijke vennootschappen heeft beslist om deze negatieve 'marked to market' waarde boekhoudkundig uit te drukken voor het gedeelte van de notionele bedragen van de interest rate swaps dat de saldi van de uitstaande leningen met variabele rentevoet per 31 december 2009 overtreft. Voor Terra ² NV is het totaal van de notionele bedragen lager dan het saldo van de uitstaande leningen met variabele rentevoet, waardoor er geen provisie wordt aangelegd. Voor Hyboma NV wordt hiervoor de provisie herleid tot 36.000,00 EUR;

SLOT

Wij vragen u kennis te nemen van onderhavig jaarverslag en van het ontwerp van de geconsolideerde jaarrekening en ons kwijting te verlenen voor de uitgeoefende opdracht in het kader van de consolidatie.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de groep.

Te Kortemark, op 26 april 2010

De zaakvoerder van de Comm.VA KREKEDAL

(handtekening)

Daniël VERHAEGHE

De raad van bestuur van de NV HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN

(handtekening)

De Comm.VA KREKEDAL
Vertegenwoordigd door haar vaste
Vertegenwoordiger de heer Daniël VERHAEGHE

De heer Wim VERHAEGHE

(handtekening)

De heer Bart VERHAEGHE

Mevrouw Marie-José HOORELBEKE



CONSORTIUM KREKEDAL COMM. VA
—
HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN
DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS
OVER DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31/12/2009**

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de geconsolideerde jaarrekening evenals de verelste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de geconsolideerde jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31/12/2009, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 49.114.997,49 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.664.874,37.

Het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van het geconsolideerd geheel, alsook met zijn procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, van de consolidatiegrondslagen, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de geconsolideerde jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren cvba	Burgerlijke vennootschap die
President Kennedypark 1a	de rechtsvorm van een CVBA
8-8500 Kortrijk	heeft aangenomen.
www.vandelanotte.be	

T +32 56 43 85 80	RPR Kortrijk
F +32 56 43 85 81	BE 0433.608.707

**CONSORTIUM KREKEDAL COMM. VA – HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV**

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31/12/2009 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van het geconsolideerd geheel, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het opstellen en de inhoud van het geconsolideerd jaarverslag vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de geconsolideerde jaarrekening te wijzigen:

- Het geconsolideerd jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de gezamenlijke in de consolidatie opgenomen ondernemingen worden geconfronteerd, alsook van hun positie, hun voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op hun toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Kortrijk, 11/05/2010

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris

vertegenwoordigd door Koen Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

