

AANVULLING OP HET BASISPROSPECTUS VAN 19 OKTOBER 2010

**OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING IN BELGIË
OP EEN DOORLOPENDE OBLIGATIELENING VAN**



TERRA² NV

Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
RPR (Veurne) 0445.949.778
Naamloze Vennootschap naar Belgisch recht
www.terra2.be

(de "Emittent")

Inschrijvingsperiode van 9 november 2010 tot en met 18 oktober 2011
(onder voorbehoud van vroegtijdige afsluiting)

Deze aanvulling werd goedgekeurd op 16 november 2010 door de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen overeenkomstig artikel 34 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een geregementeerde markt.

Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Emittent.

Deze aanvulling dient samen te worden gelezen en samen te worden verspreid met het Basisprospectus dat op 19 oktober 2010 werd goedgekeurd.

Beide documenten mogen niet worden verspreid zonder de definitieve voorwaarden, die hiervan integraal deel uitmaken en die kosteloos beschikbaar zijn in de vorm van drukwerk op de maatschappelijke zetel van de Emittent en op de bijkantoren van de Emittent (Leopold II Laan 24, 8000 Brugge, Vijfwegenstraat 61, 8800 Roeselare of Gustaaf Callierlaan 74/001, 9000 Gent) alsook op de website van de Emittent.

De met hoofdletter geschreven begrippen en uitdrukkingen in deze Aanvulling hebben dezelfde betekenis als in het Basisprospectus, tenzij anders bepaald.

De Emittent is verantwoordelijk voor de informatie vervat in deze Aanvulling. De Emittent verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover hem bekend, de gegevens in deze Aanvulling in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van de Aanvulling zou wijzigen.

AANVULLING

1. Verslag commissaris over de opgemaakte financieringstabel voor het consortium over het boekjaar 2009

De verklaring afgelegd zonder enig voorbehoud door de commissaris Vandelanotte Bedrijfsrevisoren BV CVBA, President Kennedypark 1A te 8500 Kortrijk, over het kasstroomoverzicht van het Consortium dat werd opgemaakt over het boekjaar 2009, wordt hierbij toegevoegd als Bijlage.

* * *

Met uitzondering van de hierboven vermelde elementen, heeft/werd er geen belangrijke nieuwe ontwikkeling, materiële vergissing of onjuistheid die van invloed kan zijn op de beoordeling van de effecten zich voorgedaan/geconstateerd sinds de goedkeuring van het Basisprospectus op 19 oktober 2010. De andere delen van het Basisprospectus blijven derhalve ongewijzigd.

Aanvulling van 16 november 2010 op het Basisprospectus

**BIJLAGE - VERSLAG COMMISSARIS OVER DE OPGEMAAKTE
FINANCIERINGSTABEL VOOR HET CONSORTIUM OVER HET BOEKJAAR 2009**



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
OVER DE OPGEMAAKTE FINANCIERINGSTABEL
IN HET KADER VAN DE OPENBARE AANBIEDING
TOT INSCHRIJVING IN BELGIË OP EEN
DOORLOPENDE OBLIGATIELENING VAN**

**TERRA² NV
WILGENLAAN 39
8610 KORTEMARK
0445.949.778**

1. Opdracht

Ondergetekende, Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door Koen Vandelanotte, commissaris bij Terra² NV, werd verzocht om verslag uit te brengen over de opgemaakte financieringstabel van het consortium Krekedal Comm. VA – Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV per 31 december 2009 met een zelffinanciering van 1.663.451 EUR en een toename van de netto kassituatie van 1.845.664 EUR.

2. Uitgevoerde werkzaamheden

Als commissaris hebben wij een volkomen controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening per 31 december 2009 van het consortium Krekedal Comm. VA – Hypotheekmaatschappij de Beide Vlaanderen NV. Over deze jaarrekening werd door ons een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd.

In het kader van het nazicht van de opgemaakte financieringstabel hebben wij de volgende werkzaamheden uitgevoerd :

- Aansluiting van de berekende bedragen in de financieringstabel met de onderliggende informatie zoals opgenomen in de jaarrekening;
- Rekenkundige controle van de financieringstabel;
- Verificatie van de getrouwe opbouw en voorstelling van de financieringstabel, alsook van de classificatie als bronnen en toepassingen.



3. Conclusies

- de berekende bedragen in de financieringstabel konden aangesloten worden met de onderliggende informatie zoals opgenomen in de jaarrekening;
- de opgenomen bedragen in de financieringstabel werden correct berekend;
- de opbouw en de voorstelling van de financieringstabel, alsook de classificatie van bronnen en aanwendungen zijn getrouw weergegeven.

Onderhavig verslag is bestemd voor opname in het prospectus van de openbare aanbieding tot inschrijving in België op een doorlopende obligatielening van Terra² en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Kortrijk, 4/11/2010

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris


Vertegenwoordigd door Koen Vandelanotte,
Afwezig bij de handtekening
In opdracht Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor