

Uw belastingen in films investeren

Waarschuwing

De aandacht van de INVESTEERDERS wordt op de volgende punten gevestigd:

- De voorgestelde INVESTERING houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in de inleiding bij dit PROSPECTUS.
- INVESTEERDERS die de inschrijvingsverbintenis in bijlage invullen, verbinden zich tegenover SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES conform de voorwaarden van de RAAMOVEREENKOMST en de optieovereenkomst in bijlage 3 tot 5 van het PROSPECTUS.
- Dit BOD is uitsluitend bestemd voor rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten verleend krachtens artikel 194ter van het WIB 1992;
- De voorgestelde INVESTERING is uitsluitend bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) volgens een aanslagvoet van 33,99%. Indien ze tegen een lagere aanslagvoet belast worden, kan het rendement beschreven in dit PROSPECTUS hoger, maar ook beduidend lager of zelfs negatief zijn.

PROSPECTUS van 28 oktober 2011



THE PREMIUM TAX SHELTER COMPANY

Naamloze vennootschap
Limalstraat 63
1330 Rixensart
KBO nr. 0865.234.456

OPENBAAR BOD TOT INSCHRIJVING BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK OF EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE WERKEN ONDER HET STELSEL VAN DE "TAX SHELTER"

Het BOD loopt van 28 oktober 2011 tot en met 31 augustus 2012.

Goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten : Met toepassing van artikel 43 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten dit prospectus goedgekeurd op datum van 27 oktober 2011. Deze goedkeuring houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit of de kwaliteit van de verrichting, noch van de positie van degene die ze realiseert.

Verkoops- beperkingen

Op de verspreiding van dit PROSPECTUS en het BOD beschreven in dit PROSPECTUS kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit PROSPECTUS worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De inschrijving wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land.

De terbeschikkingstelling van dit PROSPECTUS op het internet vormt noch een AANBOD, noch een uitnodiging om effecten te verwerven in de landen waar een dergelijk AANBOD of uitnodiging niet is toegestaan. De terbeschikkingstelling van dit PROSPECTUS op het internet is voorbehouden aan de World Wide Web sites die erin vermeld worden. Deze elektronische versie mag niet gereproduceerd, noch ter beschikking gesteld worden op welke plaats ook.

Dit PROSPECTUS werd voorbereid voor de noden en doeleinden van het onderhavige BOD. Bij hun beslissing worden de INVESTEERDERS gevraagd zich hun eigen mening te vormen over de bepalingen en voorwaarden van het BOD, met name wat betreft de opportuniteit ervan en de risico's die het Aanbod inhoudt. Het BOD geschiedt uitsluitend op grond van dit PROSPECTUS.

Het PROSPECTUS is juridisch genomen slechts geldig in zijn originele versie die in België wordt verspreid in overeenstemming met de toepasselijke Wetten en reglementen. De Nederlandse versie van dit PROSPECTUS is slechts een vertaling van het oorspronkelijk in het Frans opgestelde document.

Indien een klacht over gegevens in dit PROSPECTUS ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende INVESTEERDER volgens het toepasselijk recht verplicht worden om de kosten voor de vertaling van het PROSPECTUS te betalen vóór de rechtszaak begint.

Het huidige BOD staat open voor alle rechtspersonen, maar is slechts aanbevolen voor rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winst toegekend in artikel 194ter van het WIB 1992. Intekenen op het BOD zonder aanspraak te kunnen maken op een belastingvrijstelling is oninteressant voor de betreffende rechtspersoon.

Personen die na kennisneming van de informatie in dit PROSPECTUS - en nadat ze deze informatie hebben geanalyseerd en begrepen - advies zouden wensen in verband met hun reactie op dit BOD, worden verzocht zich hiervoor tot hun gebruikelijke financiële en fiscale adviseurs te wenden.

Waarschuwing

INVESTEERDERS die de inschrijvingsverbintenis in bijlage invullen, verbinden zich tegenover SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES conform de voorwaarden van de RAAMOVEREENKOMST en de optieovereenkomst in bijlage 3 tot 5 van dit PROSPECTUS.

Dit BOD kadert binnen de zeer specifieke bepalingen van artikel 194ter van het WIB 1992. De informatie verstrekt in dit PROSPECTUS vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen die bovendien nog kunnen wijzigen. De INVESTEERDERS dienen hun specifieke toestand daarom samen met hun gebruikelijke fiscale adviseur te onderzoeken.

Aangezien het BOD open is van 28 oktober 2011 tot en met 31 augustus 2012 zal elk belangrijk nieuw feit dat de evaluatie van de INVESTERING kan beïnvloeden en zich voordoet na of wordt vastgesteld tussen de goedkeuring van het PROSPECTUS en de definitieve sluiting van het BOD, worden vermeld in een bijlage bij het PROSPECTUS overeenkomstig artikel 34, §1 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

Inhoudsopgave

- ARTIKEL 194TER VAN HET WIB 1992** : het artikel 194ter van het Belgisch Wetboek op de Inkomstenbelastingen, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004 en artikel 7 van de wet van 21 december 2009, bijgevoegd in bijlage 1.
- ATTESTEN** : de ATTESTEN bedoeld in artikel 194ter van het WIB 1992, § 4, 7° en 7bis.
- BELASTBARE GERESERVEERDE BELASTINGEN** : de vermeerdering van alle belaste reserves van de INVESTEERDER in de periode waarin hij overgaat tot de INVESTERING.
- BUDGET** : het totale uitgavenbudget nodig om de productie van de FILM te verzekeren, met vermelding van het minimumbedrag van de BELGISCHE UITGAVEN te realiseren na de ondertekening van de VERBINTENISBRIEF, bijgevoegd in bijlage D bij de VERBINTENISBRIEF.
- FSMA** : de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (“Financial Services and Markets Authority”), vroeger gekend als “CBFA”.
- MASTER** : de eerste kopie van de FILM gemaakt op basis van het internegatief. In de boekhouding staat de realisatiedatum van de master gelijk met het moment vanaf wanneer de productiemaatschappij de uitgaven voor de productie van de FILM actief mag maken en ze bijgevolg mag afschrijven.
- GEMEENSCHAP** : de Franse Gemeenschap of Vlaamse Gemeenschap die de FILM erkent als een Europees werk zoals gedefinieerd in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEC), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EC van 30 juni 1997 en geratificeerd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.
- RAAM OVEREENKOMST** : de overeenkomst waarvan het model is bijgevoegd in bijlage 3 en 4 van dit PROSPECTUS en alle bijlagen die daar integraal deel van uitmaken. Ze bestaat uit (i) een verbintenisbrief zoals bijgevoegd in bijlage 3 bij dit PROSPECTUS (de “VERBINTENISBRIEF”) en (ii) uit een standaard overeenkomst zoals bijgevoegd in bijlage 4 van dit PROSPECTUS (de “STANDAARD OVEREENKOMST”). Deze gelden als RAAMOVEREENKOMST in de zin van artikel 194ter, §1, 2° van het WIB 1992.
- COPRODUCENT** : de productiemaatschappij vermeld in punt 19 van bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF (de PRODUCENT en de COPRODUCENT worden gezamenlijk aangeduid als de “COPRODUCENTEN”).
- BELGISCHE UITGAVEN** : de productiekosten te maken na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST, conform de voorschriften van artikel 194ter, §1, 4° van het WIB 1992.
- RECETTERECHT** : het deel in “het aandeel van de producent in de netto-inkomsten” afkomstig uit de exploitatie van de FILM dat de INVESTEERDER verwerft in ruil voor zijn INVESTERING zoals gedefinieerd in bijlage E van de VERBINTENISBRIEF volgens de berekeningsmethode beschreven in punt 21 van BIJLAGE B van de VERBINTENISBRIEF voor de duur van de auteursrechten vermeld in punt 20 van diezelfde bijlage B van de VERBINTENISBRIEF naarmate SCOPE PICTURES ze daadwerkelijk ontvangt.

- FILM(S)** : de Europese coproductie(s) waarin een deelneming wordt genomen door SCOPE PICTURES (als Belgische coproducent in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992), SCOPE INVEST (als consulent) en de INVESTEERDER (als investeerder in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992) nadat ze de betreffende RAAMOVERENKOMST hebben ondertekend.
- INVESTERING** : het bedrag waartoe de INVESTEERDER zich verbindt deel te nemen in de productie van de FILM krachtens de RAAMOVERENKOMST. De INVESTERING bestaat uit (i) een lening die de INVESTEERDER toezegt aan de PRODUCENT ten belope van 40% van de INVESTERING (de "LENING") en (ii) een investering in RECETTERECHTEN op de FILM ten belope van 60% van de INVESTERING ("EQUITY-INVESTERING"). De INVESTERING kan niet minder bedragen dan tienduizend (10.000) euro. De EQUITY-INVESTERING bestaat uit de "RECETTERECHTEN" en impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.
- INVESTEERDER** : de Belgische vennootschap (of de Belgische vestiging van een buitenlandse vennootschap) die beantwoordt aan de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992 en de in dit PROSPECTUS bedoelde INVESTERING doet.
- NIET BELASTINGVRIJ BEDRAG** : bedrag van de INVESTERING verminderd met het bedrag van het fiscale voordeel verkregen volgens het stelsel van artikel 194ter van het WIB 1992. Als we uitgaan van een INVESTERING van €100.000, kan een INVESTEERDER die onderworpen is aan een belastingsvoet van 33,99%, €150.000 (150% van €100.000) fiscaal aftrekken. Zo bespaart hij $€150.000 \times 33.99\% = €50.985$ aan belastingen. In dit geval zal het niet belastingvrije bedrag €49.015 bedragen.
- BOD** : het BOD beschreven in dit PROSPECTUS.
- VERKOOPOPTIE** : de VERKOOPOPTIE die SCOPE INVEST verleent aan de INVESTEERDER krachtens de optieovereenkomst in bijlage 5 bij dit PROSPECTUS waarbij de INVESTEERDER de mogelijkheid krijgt om zijn RECETTERECHT aan SCOPE INVEST over te dragen.
- PRODUCENT** : zie SCOPE PICTURES.
- PROSPECTUS** : het onderhavige PROSPECTUS, alle bijlagen en de inschrijvingsverbintenis die er integraal deel van uitmaken.
- NIAP** : Netto Inkomsten Aandeel Producent afkomstig uit de exploitatie van de film zoals gedefinieerd in Bijlage E van de VERBINTENISBRIEF.
- SCOPE INVEST** : de bemiddelingsvennootschap SCOPE INVEST, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1330 Rixensart, Rue de Limal 63, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0865.234.456.
- SCOPE PICTURES** : de productiemaatschappij SCOPE PICTURES, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1330 Rixensart, Rue de Limal 63, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0876.249.894.

Inhoudsopgave

·	Index	3
·	Inhoudsopgave	5
·	Samenvatting van het Prospectus	7
·	Risicofactoren	13
Hoofdstuk 1	Verantwoordelijken van het Prospectus	
·	1.1. Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring	19
·	1.2. Controle van de rekeningen	19
·	1.3. Informatiebeleid	19
Hoofdstuk 2	Inlichtingen over het BOD en de INVESTERING	
·	2.1. Inlichtingen over de doelgroep van dit BOD	21
·	2.1.1. Bedrag van het fiscale voordeel	21
·	2.1.2. Beperkingen op het fiscale voordeel	22
·	2.1.3. Voorwaarden om het fiscale voordeel te kunnen genieten	23
·	2.2. Algemene inlichtingen over de INVESTERING	28
·	2.2.1. Algemene kenmerken	28
·	2.2.2. Rendement	28
·	2.2.3. Cashflow	31
·	2.2.4. Bedrag van de uitgifte	31
·	2.2.5. Vorm	31
·	2.2.6. Toepasselijke wetgeving en bevoegde rechtbanken	31
·	2.2.7. Aanvaarding van de bepalingen en voorwaarden	32
·	2.2.8. Fiscaal stelsel van de INVESTERING	32
·	2.3. Inlichtingen van de LENING	33
·	2.3.1. Volstorting van de lening	33
·	2.3.2. Interesten en rendement	33
·	2.3.3. Aflossing	34
·	2.3.4. Vervroegde aflossing	34
·	2.3.5. Waarborg	34
·	2.3.6. Maatschappelijke rechten voor de houders van RECETTERECHTEN	34
·	2.4. Inlichtingen over de RECETTERECHTEN	34
·	2.4.1. Duur van de RECETTERECHTEN	34
·	2.4.2. Berekening van de RECETTERECHTEN	34
·	2.4.3. Rendement	34
·	2.4.4. Volstorting van de EQUITY-INVESTERING	37
·	2.4.5. Overschrijding van het FILMBUDGET	37
·	2.4.6. Exploitatieafrekeningen	37
·	2.4.7. Waarborgen	37
·	2.4.8. Overdraagbaarheid	38
·	2.5. Inlichtingen over de VERKOOPOPTIE	38
·	2.5.1. Aard van de VERKOOPOPTIE	38
·	2.5.2. Kenmerken van de VERKOOPOPTIE	38
·	2.5.3. Uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE	39
·	2.5.4. Informatie aan de INVESTEERDERS	39
·	2.5.5. Capaciteit om de VERKOOPOPTIE na te komen	39
·	2.6. Inlichtingen over de bijkomstige voordelen gekoppeld aan het BOD	39
·	2.6.1. Generiek van de FILM	39
·	2.6.2. Promotiemateriaal voor de FILM	40
·	2.6.3. Diversen	40
·	2.7. Inlichtingen over het BOD	40
·	2.7.1. Structuur van het BOD	40
·	2.7.2. Doelstellingen van het BOD	40
·	2.7.3. Kosten verbonden aan het BOD	40
·	2.7.4. Periode van het BOD	40
·	2.7.5. Formaliteiten	40
·	2.7.6. Toepasselijk recht en bevoegdheid	40
·	2.7.7. Belangen van natuurlijke personen of rechtspersonen die op het BOD inschrijven	40
Hoofdstuk 3	Algemene inlichtingen over SCOPE INVEST en de Films	
·	3.1. Inlichtingen over SCOPE INVEST	42
·	3.1.1. Benaming en maatschappelijke zetel	42
·	3.1.2. Juridische vorm	42

·	3.1.3. Duur van de vennootschap	42
·	3.1.4. Maatschappelijk doel (artikel 3 van de statuten van SCOPE INVEST)	42
·	3.1.5. Kruispuntbank van de Ondernemingen	42
·	3.1.6. Boekjaar	42
·	3.1.7. Statuten	42
·	3.2. Algemene inlichtingen over het kapitaal	42
·	3.2.1. Maatschappelijk kapitaal	42
·	3.2.2. Evolutie van het kapitaal	42
·	3.2.3. Effecten die niet representatief zijn voor het kapitaal	42
·	3.2.4. Aansluiting van SCOPE INVEST bij een groep	43
·	3.3. Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten	43
·	3.3.1. Aandeelhoudersstructuur	43
·	3.3.2. Kapitaalaandelen in het bezit van de leden van de bestuursorganen van de vennootschap	44
·	3.3.3. Bewegingen die de voorbije drie boekjaren een invloed hadden op de verdeling van het kapitaal	44
·	3.3.4. Overeenkomsten tussen aandeelhouders	44
·	3.4. Uitkering van dividenden	44
·	3.4.1. Dividenden uitgekeerd in de voorbije drie boekjaren	44
·	3.4.2. Verjaring	44
·	3.4.3. Toekomstig dividendenbeleid	44
·	3.5. Algemene inlichtingen over de FILMS	44
·	3.5.1. Voorselectie van de FILMS	44
·	3.5.2. Rendementen uit het verleden	45
·	3.5.3. Voornaamste FILMS	45
·	3.5.4. Effectieve deelname aan FILMS	45
·	Hoofdstuk 4 Inlichtingen over de activiteit van SCOPE INVEST	
·	4.1. Historiek	48
·	4.2. Filmografie van SCOPE PICTURES	52
·	4.3. Filmografie van SCOPE INVEST	53
·	4.4. Verloning voor SCOPE INVEST	55
·	4.5. Geschillen	56
·	4.6. Informatie over trends	56
·	4.7. Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand	56
·	Hoofdstuk 5 Vermogen, financiële toestand en resultaten van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES	
·	5.1. Financiële toestand en resultaten van SCOPE INVEST van de drie laatste boekjaren	58
·	5.2. Verslagen van de commissaris betreffende de jaarrekeningen van SCOPE INVEST voor de drie laatste boekjaren	60
·	5.3. Financiële toestand en resultaten van SCOPE PICTURES voor de laatste drie boekjaren	66
·	Hoofdstuk 6 Bestuurs- en directieorganen	
·	6.1. Raad van Bestuur	69
·	6.1.1. Samenstelling	69
·	6.1.2. Bevoegdheden	70
·	6.1.3. Voornaamste partners	70
·	6.2. Verloning	70
·	6.3. Leningen en waarborgen verleend aan of opgericht ten gunste van de organen	70
·	6.4. Toegekende en uitgeoefende opties betreffende de maatschappelijke mandatarissen en loontrekkenden	70
·	6.5. Winstdeling voor het personeel	71
·	6.6. Banden tussen SCOPE INVEST en andere vennootschappen die aan haar gebonden zijn via haar vennoten of zaakvoerders	71
·	6.7. Belangenconflicten	71
·	6.8. Bedrijfsgovernance	71
·	Bijlagen	
·	Bijlage 1 – Artikel 194ter van het WIB 1992	73
·	Bijlage 2 – Statuten van SCOPE INVEST N.V.	76
·	Bijlage 3 – Verbintenisbrief betreffende de raamovereenkomst	83
·	Bijlage 4 – Standaard Overeenkomst	92
·	Bijlage 5 – Optie-overeenkomst	99
·	Bijlage 6 – Overdrachtovereenkomst	102
·	Bijlage 7 – Model van bankwaarborg	105
·	Bijlage 8 – Model RSZ-verklaring	106
·	Bijlage 9 – Jaarrekeningen SCOPE INVEST	107
·	Bijlage 10 – Inschrijvingsverbintenis	127

Samenvatting van het Prospectus

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het PROSPECTUS. Ze bevat een selectie van gegevens over SCOPE INVEST en het BOD. Mogelijk bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de INVESTEERDERS. De beslissing om over te gaan tot de INVESTERING beschreven in dit PROSPECTUS moet steeds gebaseerd zijn op een grondig onderzoek van het PROSPECTUS door de INVESTEERDER.

Deze samenvatting moet dus samen met de meer gedetailleerde informatie en de betreffende bijlagen in dit PROSPECTUS gelezen worden en aldus genuanceerd worden. Dit PROSPECTUS mag niet zonder de informatie in de rubriek "Risicofactoren" gelezen worden.

SCOPE INVEST is op geen enkele manier aansprakelijk voor deze samenvatting, tenzij ze bedrieglijk of niet verenigbaar zou zijn met de andere rubrieken in het PROSPECTUS. Indien een rechtszaak wordt aangespannen betreffende de informatie in het PROSPECTUS, zal de eisende INVESTEERDER volgens het toepasselijk Wet verplicht zijn om de vertaalkosten voor het PROSPECTUS te betalen vóór het proces van start gaat.

Voornaamste risico's van de investering

(i) Aflossing van het kapitaal op de LENING

Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op niet-betaling door SCOPE PICTURES van het kapitaal op de LENING – ten bedrage van 40% van de INVESTERING – bezorgt SCOPE PICTURES de INVESTEERDER, vóór deze laatste het bedrag van de LENING stort, een onherroepelijke bankwaarborg opvraagbaar op het eerste verzoek opgesteld op het model van bankgarantie in bijlage 7 bij dit PROSPECTUS, tot waarborg van de aflossing op de vervaldatum van het kapitaal geïnvesteerd door de INVESTEERDER.

(ii) Betaling van de NIAP

Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op de niet-betaling door SCOPE PICTURES van de NIAP waarop hun EQUITY-INVESTERING recht geeft, geniet de INVESTEERDER een overdracht van de NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT afkomstig van de exploitatie van de FILM. Dankzij deze overdracht laat hem desgevallend toe om de recettes waarop hij recht heeft eenzijdig in te vorderen bij de vennootschappen verantwoordelijk voor de exploitatie van de FILM, zonder de medewerking of aanwezigheid van de PRODUCENT.

(iii) Betaling van de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE

Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op een commerciële flop van de FILM, heeft SCOPE INVEST een VERKOOPOPTIE uitgegeven die elke INVESTEERDER toelaat om haar zijn RECETTERECHTEN terug te verkopen gedurende een termijn van vijf (5) jaar, zodra er minimaal zevenentwintig (27) maanden verstreken zijn sinds de datum waarop de INVESTERING integraal gestort werd door de INVESTEERDER. De betaling van deze uitoefeningsprijs door SCOPE INVEST wordt niet systematisch gedekt door een bankgarantie. In overeenstemming met een beslissing van de Dienst Voorafgaande Beslissingen van de FOD Financiën ("DVB"), kan de INVESTEERDER een bankwaarborg verstrekt worden op zijn kosten. In naleving van deze beslissing kan SCOPE INVEST deze dienst verlenen op verzoek van de INVESTEERDER.

(iv) Risico's verbonden aan het belastingvoordeel

De INVESTEERDER die deelneemt aan dit BOD kan, mits de naleving van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB 1992, een vrijstelling op zijn belastbare winsten genieten ten belope van 150% van de daadwerkelijk door deze laatste gestorte sommen in het kader van het onderhavige BOD. Opdat de INVESTEERDER dit belastingvoordeel kan genieten, dienen SCOPE PICTURES, de INVESTEERDER en de FILM echter aan een aantal voorwaarden te voldoen (zie hoofdstuk 2.1.3).

In kracht van artikel 1.3 van de STANDAARD OVEREENKOMST garandeert SCOPE PICTURES dat de FILM enerzijds, en de modaliteiten van de productie, realisatie en exploitatie ervan anderzijds, voldoen aan de voorwaarden van artikel 194ter van het WIB 1992, hetgeen de INVESTEERDER toelaat aanspraak te maken op een vrijstelling van de belastbare winsten verleend in artikel 194ter van het WIB 1992.

In alle gevallen dient de INVESTEERDER na te gaan of hij over voldoende belastbare gereserveerde belastingen beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken in hoofde van de investering die hij in het kader van dit BOD zou doen.

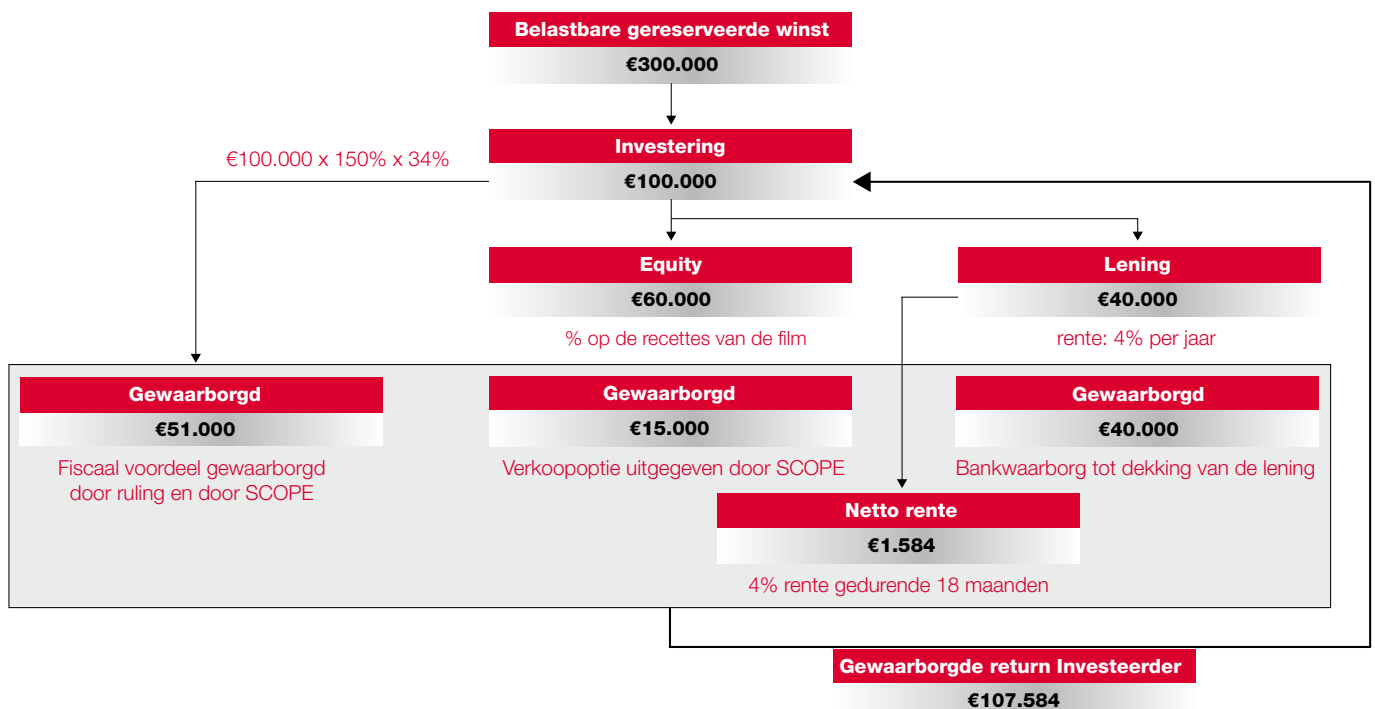
Kader : Sinds de goedkeuring van artikel 194ter van het WIB 1992 is het Belgische vennootschappen toegestaan om te investeren in de productie van een Belgisch audiovisueel werk en 150% van die **INVESTERING** af te trekken van hun belastbare winsten. Deze fiscale aanmoedigingsregel wordt vaak ook wel "Tax Shelter" genoemd.

In die context is SCOPE INVEST een van de voortrekkers geworden in het zoeken naar belastingvrije financieringen voor de audiovisuele sector in België. Ze knoopte wijd vertakte relaties aan met de belangrijkste spelers op de Europese markt. Vandaag kan de maatschappij zich dan ook profileren als een van de leiders op de Belgische Tax Shelter-markt. Gefundeerd op een unieke combinatie van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie, financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is SCOPE INVEST uitgegroeid tot een onmisbare partner voor zowel producenten als **INVESTEERDERS**.

Investering : Iedereen die op het BOD in dit PROSPECTUS zou ingaan voor een minimumbedrag van 10.000 euro (de "INVESTERING"), ziet zijn INVESTERING als volgt opgesplitst:

- een lening ten bedrage van 40% van de INVESTERING (de "LENING")
- een INVESTERING in RECETTERECHTEN op de FILM ten belope van 60% van de INVESTERING ("EQUITY-INVESTERING"). De EQUITY-INVESTERING is samengesteld uit de "RECETTERECHTEN" en impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

Een voorbeeld: een INVESTERING van 100.000 EUR, die bestaat uit een LENING van een bedrag van 40.000 EUR, en een INVESTERING in RECETTERECHTEN op de FILM voor een bedrag van 60.000 EUR.



*Berekend voor een aanslagvoet van 33,99%

Gewaarborgde minimale netto return: *15,5%, onbeperkte upside

Rendement : Op voorwaarde dat de beperkingen en voorwaarden opgesomd in dit PROSPECTUS en in de RAAMOVEREENKOMST worden nageleefd, is het de **INVESTEERDER** toegelaten een bedrag af te trekken dat gelijk staat met 150% van het bedrag van zijn INVESTERING. In de veronderstelling van een INVESTERING van €100.000, kan de **INVESTEERDER** €150.000 (150% van €100.000) fiscaal aftrekken. Daarmee bespaart hij een belasting gelijk aan €150.000 x 33,99% = €50.985 (in de veronderstelling dat hij tegen de marginale aanslagvoet van 33,99% wordt belast). Indien de **INVESTEERDER** onderworpen is aan een belastingsvoet lager dan 33,99%, kan de fiscale besparing lager liggen. Ingeval de **INVESTEERDER** tegen minder dan 33,99% wordt belast, kan het in dit PROSPECTUS vermelde rendement veel lager of zelfs negatief uitvallen (zie hfdst. 2.2.2).

De INVESTEERDER ontvangt eveneens de aflossing van het kapitaal van zijn LENING (40% van het bedrag van zijn INVESTERING; in ons voorbeeld dus €40.000) vermeerderd met een rente (tegen een vast jaarlijks tarief van 4% waarop een vennootschapsbelasting verschuldigd is, zijnde, in voorgaand voorbeeld, €1.584 netto op 18 maanden). Naargelang de INVESTEERDER zijn VERKOOPOPTIE al dan niet uitoefent, ontvangt hij voor het deel EQUITY-INVESTERING:

- (i) ten minste de uitoefeningsprijs van zijn VERKOOPOPTIE, zijnde 15% van het bedrag van zijn INVESTERING (zijnde €15.000 in het vorige voorbeeld). De VERKOOPOPTIE kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van vijf (5) jaar zodra er zevenentwintig (27) maanden verstreken zijn sinds de datum waarop de INVESTEERDER de INVESTERING integraal gestort heeft;
- (ii) Het NIAP gekoppeld aan zijn EQUITY-INVESTERING dat hoger of lager kan zijn dan de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE, afhankelijk van hoe de FILM presteert. Zijn die inkomsten lager dan de uitoefeningsprijs van VERKOOPOPTIE dan wordt de INVESTEERDER ten stelligste aangeraden om die VERKOOPOPTIE uit te oefenen om de uitoefeningsprijs ervan op te strijken.

De minimale winst vrij van belastingen bedraagt 7.584 euro (zie onderstaande tabel). Dat vertegenwoordigt een netto rendement van 15,5% op basis van een “niet belastingvrij bedrag” van 49.000 (=100.000 - 51.000). Immers: $7.584 / 49.000 = 15,5\%$.

Investing		Bedrag €
Equity (60% van het totaal)		60.000
Lening (40% van het totaal)	+	40.000
Totaal	=	100.000
	x 150%	
Fiscaal vrijgesteld bedrag	=	150.000
Operatie		Bedrag €
Investing	-	100.000
Fiscaal voordeel (= vrijgesteld bedrag x 34%)*	+	51.000
Niet belastingvrij bedrag	=	49.000
Aflossing lening (bankwaarborg)	+	40.000
Netto interesten op de lening (4% op 18 maanden)	+	1.584
Putoptie (15%)	+	15.000
Netto minimumwinst (vóór filmrecettes)	=	7.584

7.584 / 49.000 = 15,5% netto minimumrendement gewaarborgd op het niet-belastingvrij bedrag
7.584 / 100.000 = 7,6% netto minimumrendement gewaarborgd op de totale investering

Cashflow Met deze actie wil SCOPE INVEST de cashflow verbeteren en de risico's voor de INVESTEERDERS beperken. Bijgevolg moet de INVESTERING volgens onderstaande timing worden volgestort, een timing die zo veel mogelijk aansluit op de werkelijke cashflowbehoeften van de PRODUCENT:

- (i) voor wat betreft de LENING: uiterlijk zestig (60) dagen vóór de start van de opnames van de FILM en uiterlijk vijftien (15) maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST of, indien de opnames van de FILM al gestart zijn, binnen dertig (30) dagen na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST
- (ii) voor wat betreft de EQUITY-INVESTERING: 50% bij het einde van de opnames van de FILM en uiterlijk zeventien (17) maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST plus 50% bij de viewing van de FILM vóór de mixing en uiterlijk zeventien (17) maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST.

BOD : Het BOD geldt van 28 oktober 2011 en met 31 augustus 2012.

Waarborgen : Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op wanbetaling door SCOPE INVEST van het kapitaal van de LENING die 40% van de INVESTERING uitmaakt, verzekert de PRODUCENT de INVESTEERDER - vóór de INVESTEERDER het bedrag van de lening stort - een onherroepelijke bankwaarborg die kan worden opgevraagd op het eerste verzoek volgens het model van bankwaarborg in Bijlage 7 bij dit PROSPECTUS, wat de aflossing van het door de INVESTEERDER geïnvesteerde kapitaal op de vervaldatum garandeert.

Die waarborg wordt, geregeld door de bank of de financiële instelling die de cashflow van de FILM beheert. Het betreft steeds een vooraanstaande financiële instelling, doorgaans een van de drie onderstaande gespecialiseerde instellingen:

- de Franse dochteronderneming van de bank Natixis en haar gespecialiseerde instelling Natixis Coficiné
- de Franse dochteronderneming van de bank ABN Amro en haar gespecialiseerde instelling Cofiloisirs
- ING

Tot waarborg van het feit dat SCOPE PICTURES hem het deel van het NIAP uitkeert waarop de INVESTEERDER recht heeft, krijgt deze laatste van SCOPE PICTURES de uitdrukkelijke toestemming om dat deel van het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN eenzijdig en rechtstreeks in te vorderen bij alle derde-bezitters en derde-debiteuren van genoemde inkomsten zonder dat de aanwezigheid en medewerking van de PRODUCENT vereist zijn, onder voorbehoud dat hij deze laatste vooraf schriftelijk op de hoogte brengt van elke stap die hij onderneemt om zijn deel van de inkomsten rechtstreeks in te vorderen.

Ruling : Op 19 december 2006, op 25 september 2007 (aangevuld door een bijvoegsel van 16 december 2008) en op 12 oktober 2010 verkreeg SCOPE INVEST een "ruling" van de Dienst Voorafgaande Beslissingen (DVB) van de FOD Financiën ten gunste van de personen die in het kader van dit BOD investeren. De laatst geldende "Ruling" detailleert alle elementen tot samenstelling van het Tax Shelter-product gecommmercialiseerd door SCOPE INVEST. Deze "ruling" is vijf jaar geldig, zijnde tot 12 oktober 2015.

Deze rulings werden gepubliceerd op de Website van de FOD (www.ruling.be). Ze kunnen tevens worden aangevraagd bij SCOPE INVEST. Krachtens die ruling bevestigt de Dienst Voorafgaande Beslissingen dat de RAAMOVEREENKOMST in bijlage 3 en 4 van dit PROSPECTUS voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992, dat het product gecommmercialiseerd door SCOPE INVEST voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992 en dat de VERKOOPOPTIE - onder de voorwaarden beschreven in bijlage 5 bij dit PROSPECTUS - eveneens voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992, ondanks het feit dat deze optie een gewaarborgd rendement voor de INVESTEERDERS verzekert. Daaruit vloeit voort dat de fiscale administratie het fiscale voordeel - namelijk een aftrek met 150% van het bedrag van de INVESTERING die de INVESTEERDERS binnen dit BOD investeren - niet kan betwisten voor zover de voorwaarden voorgeschreven door de ruling zowel als Artikel 194ter van het WIB/92 werden gerespecteerd, zowel door SCOPE PICTURES als door de INVESTEERDER (zie Hoofdstuk 2.1.3)

Films : SCOPE INVEST maakte een voorselectie van een aantal geplande Europese coproducties die zijn erkend, worden erkend of kunnen worden erkend als audiovisueel werk in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992 en voor dewelke SCOPE PICTURES werd gevraagd mee te werken als Belgische coproducent. Die voorselectie is gebaseerd op basis van criteria zoals de reputatie van de hoofdproducent en de vennootschappen belast met de exploitatie van elke FILM, de bekendheid van de hoofdrolspelers, het onderwerp en de kwaliteit van het scenario, het bedrag van de Belgische uitgaven, de mogelijke rendementen zoals die redelijkerwijze verwacht mogen worden volgens de respectieve verdiensten van elke FILM in kwestie, maar vooral van de financiële degelijkheid van elke FILM, hun vorderingsstaat en de zekerheid dat de FILM geproduceerd wordt binnen termijnen die toestaan om de nodige uitgaven in België te doen om het belastingvoordeel definitief te verwerven.

Op dat vlak dient opgemerkt dat die striktheid in de keuze van de FILMS de INVESTEERDERS tot op heden toeliet om het definitieve belastingvoordeel te verkrijgen voor alle door SCOPE geselecteerde films die in aanmerking kwamen voor definitieve belastingcontroles, zijnde 39 films tot op vandaag. Ter vergelijking : de INVESTERINGEN gekoppeld aan de FILMS die momenteel

door SCOPE INVEST gefinancierd worden en die nu in exploitatie zijn, brachten de INVESTEERDERS een gemiddeld rendement op van meer dan 20% op het “niet belastingvrije bedrag”, zijnde het totale geïnvesteerde bedrag zonder het fiscale voordeel. De hoogste rendementen tot nu toe werden behaald met de films “Potiche”, “Rien à Déclarer”, “Indigènes”, “L’Enfant” en “Mauvaise Foi” die allemaal de 25% overschrijden. In het geval een FILM slechts een mager commercieel succes zou oogsten, bedraagt het minimumrendement toch nog 7,6% zijnde 15,5% op het deel van de INVESTERING waarop geen fiscaal voordeel geldt, dankzij de VERKOOPOPTIE. SCOPE INVEST bedingt bij de producenten echter doorgaans een voorkeursuitbetalingsregeling voor de recettes uit de FILM en selecteert meestal slechts projecten die redelijke vooruitzichten bieden op een minimumrendement van 20%. De percentages op de FILM-recettes bedongen voor de INVESTEERDERS door SCOPE INVEST zijn namelijk vaak meer dan proportioneel in verhouding tot het ingebrachte bedrag.

De bedongen RECETTERECHTEN worden integraal aan de INVESTEERDERS teruggestort a rato van hun INVESTERING in de FILM. Noch SCOPE INVEST, noch SCOPE PICTURES houden RECETTERECHTEN over.

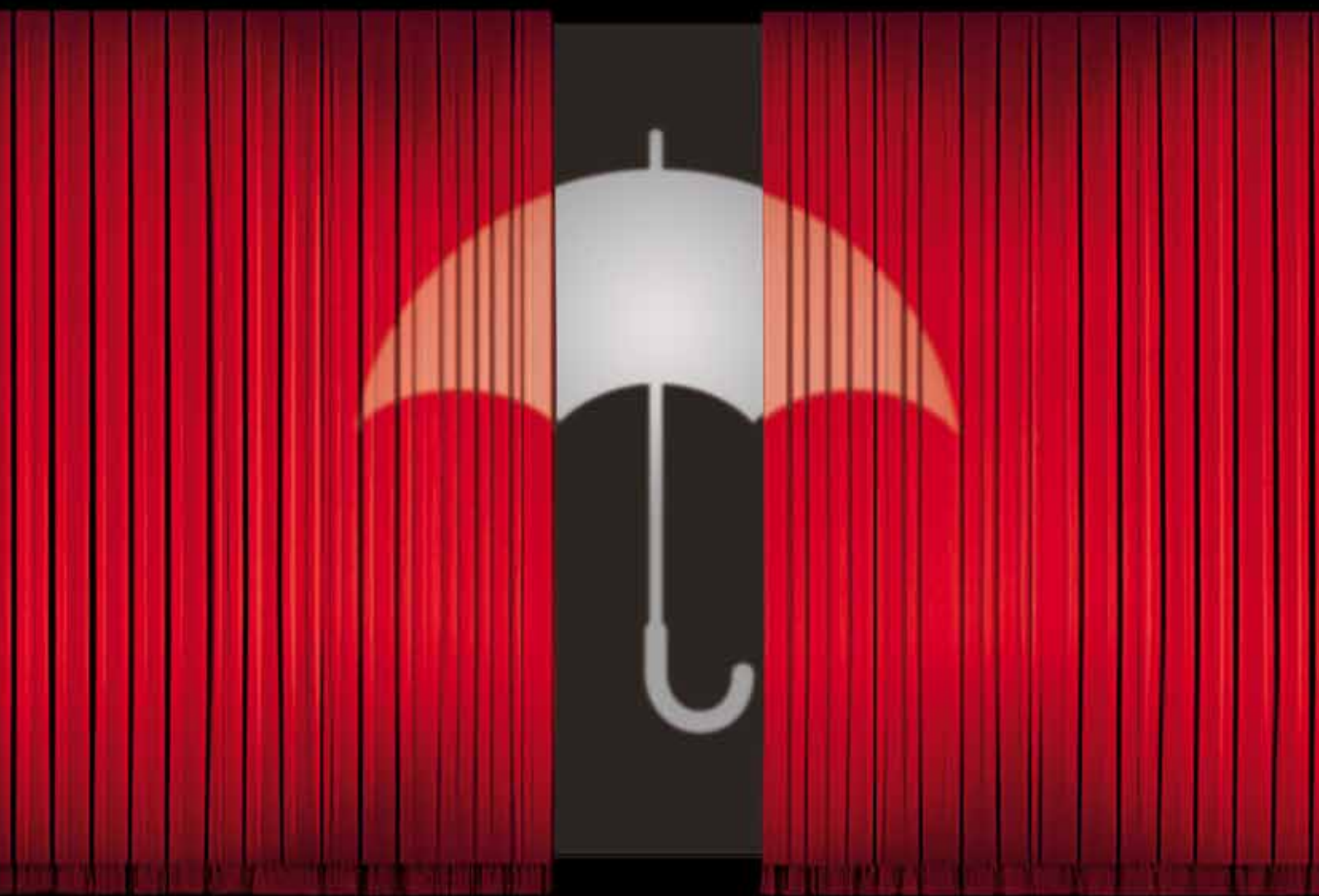
**Geselecteerde
financiële
gegevens m.b.t.
SCOPE INVEST
(in EUR)**

	31/03/2009 (9 maanden)	31/03/2010 (12 maanden)	31/03/2011 (12 maanden)
Omzet	1.716.859	4.232.212	3.131.935
Activa	2.087.934	3.797.667	2.880.557
EBIT* vóór het loon van de bestuurders	312.580	186.163	1.743.031

*Earnings before interests and taxes: netto resultaat vermeerderd met interesten en belastingen.

Vanwege de uitstekende commerciële prestaties van de films “Potiche”, “Rien à déclarer” en “La chance de ma vie” diende SCOPE INVEST, in het boekjaar dat per 30.03.2011 werd afgesloten, niet over te gaan tot provisies gelieerd aan de toekomstige uitoefening van VERKOOPOPTIES die ze uitgaf ten gunste van de investeerders voor haar film en zag haar EBIT als gevolg daarvan beduidend stijgen.

Prospectus Dit Prospectus met betrekking tot dit BOD werd op 27 oktober 2011 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (“FSMA”). Dit PROSPECTUS is beschikbaar in het Frans, net als in een Nederlandse vrije vertaling. Het wordt gratis ter beschikking gesteld van de INVESTEERDERS op de exploitatiezetel van SCOPE INVEST en kan op eenvoudig verzoek aangevraagd worden bij SCOPE INVEST op het nummer +32 2 340 72 00. Onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden is het PROSPECTUS beschikbaar op de volgende website: www.scopeinvest.be



Risicofactoren

De *INVESTERING* beschreven in dit *BOD* houdt een aantal risico's in. De voornaamste worden hieronder beschreven. *Vóór* hij beslist om al dan niet in de in dit *BOD* voorgestelde *INVESTERING* te investeren, wordt de *INVESTEERDER* gevraagd om, bovenop de informatie verstrekt in dit *PROSPECTUS*, een grondige analyse te maken van deze risicofactoren die elk apart of samen een significante invloed kunnen hebben op de *INVESTERING*.

De risico's met betrekking tot SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES

(i) Financiële stabiliteit van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES

De commissie die SCOPE INVEST van SCOPE PICTURES ontvangt voor het bijeenbrengen van Tax Shelter-fondsen die ze haar toevertrouwt, vormt de belangrijkste bron van inkomsten voor de vennootschap. Deze huidige afhankelijkheid van één vennootschap en één type van diensten (namelijk het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico m.b.t. de stabiliteit van haar financiële resultaten.

Toch dient opgemerkt dat de aandeelhoudersstructuur van SCOPE INVEST dezelfde is als deze van SCOPE PICTURES en aangezien het directieteam hetzelfde is, zou het voor SCOPE PICTURES onredelijk en onlogisch zijn om het voortbestaan van SCOPE INVEST in het gedrang te brengen en haar niet langer de taak toe te vertrouwen om Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de geselecteerde films. Eveneens dient opgemerkt dat de financiële resultaten van SCOPE INVEST slechts een beperkte invloed zouden mogen hebben op het rendement dat de *INVESTEERDERS* mogen verwachten wanneer ze op dit *BOD* ingaan. De financiële prestaties van de *INVESTERINGEN* hangen immers voornamelijk af van de financiële prestaties van de *FILMS* die worden gefinancierd met de geldelijke inbreng van de *INVESTEERDERS*. In het geval SCOPE INVEST echter failliet zou worden verklaard, kunnen de *INVESTEERDERS* hun *VERKOOPOPTIE* niet langer op nuttige wijze uitoefenen. Zij blijven echter de hen verschuldigde *NIAP* ontvangen. Het theoretische faillissement van SCOPE INVEST zou slechts een invloed hebben op het potentiële rendement van de *INVESTEERDERS* in de mate dat de recettes uit de *FILM* kleiner zouden zijn dan de *UITOEFENINGSPRIJS* van de *VERKOOPOPTIE*. De *INVESTEERDERS* die een aanvullende garantie op de *VERKOOPOPTIE* wensen, kunnen dat op hun kosten (conform de regels ter zake opgelegd door de Dienst Voorafgaande Beslissingen) doen bij de financiële instellingen die met SCOPE INVEST samenwerken. Het management van SCOPE INVEST voert overigens een strikt voorzieningenbeleid om desgevallend steeds de verbintenissen van SCOPE INVEST tegenover de *INVESTEERDERS* te kunnen nakomen aan de hand van de uitgegeven *VERKOOPOPTIES*.

In het geval van een theoretisch faillissement van SCOPE PICTURES dient aangestipt dat de productie van de *FILM* immers door de afgevaardigde *PRODUCENT* zou worden overgedragen aan een andere Belgische producent die ook de verplichtingen van SCOPE PICTURES tegenover de *INVESTEERDERS* zou overnemen. Een tegengarantie voor de goede afwikkeling van de *FILM* wordt overigens verschaft door de bank die de cashflow van de *FILM* verzekert, door de afgevaardigde producent van de *FILM* en in bepaalde gevallen door de vennoten van SCOPE PICTURES op hun eigen vermogen. De betaling van het bedrag van de *LENING* wordt eveneens gedekt door een bankwaarborg zoals hierboven vermeld. Krachtens bovenvermeld mechanisme van recettedelegatie zou de *INVESTEERDER* bij een later faillissement van SCOPE PICTURES de hem verschuldigde recettes verder rechtstreeks blijven ontvangen van de gevolmachtigden belast met de exploitatie van de *FILM* en/of derden in het bezit van deze recettes.

De financiële resultaten van SCOPE PICTURES zouden eveneens slechts een beperkte invloed hebben op het rendement dat de *INVESTEERDERS* mogen verwachten wanneer ze op dit *BOD* ingaan, vooral omdat zij op een mechanisme van recettedelegatie kunnen rekenen in het geval SCOPE PICTURES zou verzaken aan haar verplichting om hen het gedeelte van het *NIAP* uit te keren waarop ze krachtens hun *INVESTERING* recht hebben. Dankzij dat mechanisme kunnen de *INVESTEERDERS* zo nodig de hen verschuldigde recettes rechtstreeks invorderen bij de vennootschappen die belast zijn met de commercialisering van de *FILM*, zonder dat de medewerking of de aanwezigheid van de *PRODUCENT* vereist is.

Er kan evenwel niet met zekerheid gezegd worden dat eventuele financiële problemen van SCOPE INVEST en/of SCOPE PICTURES geen negatieve impact hebben voor de *INVESTEERDERS*, vooral

- wanneer zij de VERKOOPOPTIE die SCOPE INVEST hen heeft toegekend, zouden willen uitoefenen,
 - wat SCOPE INVEST verplicht de RECETTERECHTEN van de INVESTEERDERS terug te kopen.
-
- (ii) **Het afhankelijkheidsrisico tegenover de voornaamste zaakvoerders**
- De persoon van mejuffrouw Geneviève LEMAL, permanent vertegenwoordiger van SUNSHINE 88, voornaamste zaakvoerder van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES, vormt een belangrijk element voor de ontwikkeling van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES. Onder haar impuls immers konden beide vennootschappen hun huidige staat van ontwikkeling bereiken.
 -
 - Eind 2007 werd beslist het managementteam te versterken met de heer Fabrice DELVILLE als Algemeen Directeur. Aansluitend op de evolutie van de aandeelhoudersstructuur zoals beschreven in sectie 3.3 van dit BOD, kunnen SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES voortaan rekenen op de ervaring en op de uiteenlopende competenties van hun nieuwe aandeelhouders en bestuurders die gespecialiseerd zijn in de financiering, verzekering en in het beheer van audiovisuele ondernemingen. Deze belangrijke stappen in het leven van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES doen het risico op afhankelijkheid ten aanzien van mejuffrouw Geneviève LEMAL geleidelijk verminderen. In het geval mejuffrouw Geneviève LEMAL zou verdwijnen, zou dat weliswaar een nefaste invloed hebben voor de groei van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES, maar komt het voortbestaan van deze vennootschappen dus niet in gevaar .
 -
- (iii) **Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van SCOPE INVEST**
- De concurrentiepositie van SCOPE INVEST kan in het gedrang gebracht worden door de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen of zelfs door de komst van nieuwe spelers op de markt. Indien de vennootschap overigens geregeld filmprojecten met ontgoochelende commerciële resultaten zou voorstellen, kunnen de INVESTEERDERS hun beslissing om te investeren heroverwegen. Ook is het niet ondenkbaar dat de vennootschap filmprojecten voorstelt die weinig aantrekkelijk blijken voor potentiële investeerders. De potentiële ondermijning van de inzameling van fondsen door de vennootschap zou een impact hebben op haar financiële inkomsten en dus potentieel op haar financiële stabiliteit.
 -
 - Belangrijk is dat SCOPE INVEST een strikt kostencontrolebeleid en gecontroleerd groei-beleid voert, zoals blijkt uit de evolutie van de financiële staten bijgevoegd in bijlage bij dit PROSPECTUS. Anderzijds zouden de financiële resultaten van SCOPE INVEST slechts een beperkte impact hebben op het rendement dat de INVESTEERDERS mogen verwachten wanneer ze in het kader van dit BOD investeren, zoals uitgelegd via de verschillende hierboven beschreven mechanismen (overdracht van recettes, mogelijkheid om de VERKOOPOPTIE te dekken via een bankwaarborg enz.)
 -
- (iv) **Het ontbreken van een deelneming in het kapitaal**
- De INVESTEERDERS die op het BOD ingaan beschikken niet over een deelneming in het kapitaal van SCOPE INVEST. Ze hebben dus geen invloed op de beslissingen genomen door SCOPE INVEST ook al is het weinig waarschijnlijk dat die beslissingen niet steeds in dezelfde lijn liggen als de belangen van de INVESTEERDERS.
 -
- (v) **Risico op verandering van de wettelijke context tot regeling van het Tax Shelter-mechanisme**
- Het Tax Shelter-mechanisme steunt op een federale wet. Net zoals elke wet, kan deze geamendeerd of zelfs afgeschaft worden. Dergelijke gebeurtenis zou een effect kunnen hebben op de capaciteit van SCOPE INVEST om haar concurrentiepositie en/of grootte op de totale markt te behouden.
 - Indirect zou een dergelijke wijziging de financiële stabiliteit van de vennootschap dus in het gedrang kunnen brengen.
 -
 - Toch dient opgemerkt dat een dergelijke wijziging of afschaffing naar alle waarschijnlijkheid niet met terugwerkende kracht ingevoerd kan worden volgens een algemeen rechtsprincipe. De gedane INVESTERINGEN zouden dus hoogst waarschijnlijk hun looptijd kunnen uitdoen. Een dergelijke mogelijkheid is ook de reden waarom de vennootschap bewust een redelijke ontwikkeling heeft gevolgd om, desgevallend, de omvang van haar operaties te kunnen aanpassen.
 -
 - Tot slot dient opgemerkt dat de nota van formateur Elio Di Rupo van 4 juli 2011 die als basis dient voor de onderhandelingen over de regeringsvorming en een staatshervorming noch impliciet, noch expliciet verwijst naar het Tax Shelter-stelsel waarvan de positieve impact op de Belgische audiovisuele industrie onmiskenbaar is en geregeld benadrukt wordt door zowel de beroepsverenigingen als door de afgevaardigden van alle grote politieke partijen.
 -

De risico's gekoppeld aan het BOD : SCOPE INVEST meent dat haar huidige middelen (waarin de reeds ontvangen bedragen voor Tax Shelter investeringen zijn meegerekend en waarin de fondsen ingezameld in het kader van het BOD geabstraheerd zijn) volstaan om de productie van het Belgische budget van een of meer FILMS te financieren. Een gedeeltelijke falings van het BOD heeft dus alleen tot gevolg dat het aantal FILMS waarin SCOPE INVEST investeert beperkt zou worden. Indien de financiering die uit het buitenland verstrekt zou moeten worden voor een van de voorgestelde FILMS niet daadwerkelijk aan de hoofdproducent wordt betaald, zou SCOPE weigeren om in die FILM te investeren en zou deze door een ander project worden vervangen.

SCOPE INVEST laat investeerders alleen aan een bepaald project deelnemen wanneer de financiering ervan voor meer dan 80% verzekerd is. Bovendien geven de investeerders de eerste schijf van hun INVESTERING (de "Lening") pas vrij enkele weken vóór de opnames beginnen of zelfs pas nadat ze begonnen zijn (naargelang het moment waarop de investering beslist wordt). Zodra de filmopnames startten, zijn alle risico's verbonden aan de productie ervan, gedekt door een productieverzekering.

Het BOD wordt geregeld door de Belgische wetgeving. Voor een betwisting in verband met deze verrichting zijn uitsluitend de Brusselse rechtbanken bevoegd. De proceduretaal is het Frans. De INVESTEERDER kan evenwel onderworpen zijn aan andere jurisprudenties dan België, meer bepaald wanneer hij gebruik wil maken van de bankwaarborg opgericht volgens het model van bankgarantie in bijlage 7 bij dit PROSPECTUS dat de aflossing van het door de INVESTEERDER geïnvesteerde bedrag op de vervaldatum garandeert.

Het risico op de non-liquiditeit van de INVESTERING : De RECETTERECHTEN zijn vrij overdraagbaar, onder voorbehoud van wat vermeld staat in artikel 8 van de RAAMOVEREENKOMST. De aandacht van de INVESTEERDERS wordt evenwel gevestigd op het feit dat ze het fiscale voordeel in hoofde van hun INVESTERING - indien deze voldoet aan de voorwaarden beschreven in artikel 194ter van het WIB 1992 - kunnen kwijtspelen indien ze hun RECETTERECHTEN overdragen :

- vóór de PRODUCENT hen het in artikel 12 h) van de STANDAARD OVEREENKOMST bedoelde attest van de GEMEENSCHAP toestuurt als bewijs dat de realisatie van de FILM is voltooid of
- vóór een periode van zestig (60) dagen is verstreken na de volledige betaling van het totale bedrag van de INVESTERING
- vóór een minimumtermijn van achttien (18) maanden is verstreken vanaf de datum van de RAAMOVEREENKOMST.

De INVESTEERDERS kunnen hun RECETTERECHTEN overdragen middels de VERKOOPOPTIE die hen wordt verleend door SCOPE INVEST. Die RECETTERECHTEN kunnen evenwel niet het onderwerp uitmaken van een verzoek tot quotering. Bijgevolg kan er geen enkele zekerheid gegeven worden dat er na het BOD een liquide en actieve verhandeling ontstaat rond deze RECETTERECHTEN.

De financiële risico's inherent aan de INVESTERING

(i) **De aflossing van het kapitaal van de LENING**

Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op wanbetaling door SCOPE PICTURES van het kapitaal van de LENING die 40% van de INVESTERING uitmaakt, verzekert de SCOPE PICTURES de INVESTEERDER - vóór de INVESTEERDER het bedrag van de lening stort - een onherroepelijke bankwaarborg die kan worden opgevraagd op het eerste verzoek volgens het model van bankwaarborg in Bijlage 7 bij dit PROSPECTUS, wat de aflossing van het door de INVESTEERDER geïnvesteerde kapitaal op de vervaldatum garandeert.

Die waarborg wordt geregeld door de bank of de financiële instelling die de cashflow van de FILM beheert. Het betreft steeds een vooraanstaande financiële instelling, doorgaans een van de drie onderstaande gespecialiseerde instellingen :

- de Franse dochteronderneming van de bank Natixis en haar gespecialiseerde instelling Natixis Coficiné

- de Franse dochteronderneming van de bank ABN Amro en haar gespecialiseerde instelling Cofiloisirs
 - ING
- De uitoefening van die waarborg is evenwel onderworpen aan de voorafgaande storting door de INVESTEERDER van het integrale bedrag van de INVESTERING, net als aan de ontvangst van het attest van de GEMEENSCHAP tot bewijs dat de realisatie van de FILM voltooid is. Die borg wordt overigens vrijgegeven meteen na de integrale betaling aan de INVESTEERDER van het bedrag van het kapitaal en de interesten vastgelegd in de RAAMOVEREENKOMST.
- (ii) **Achterstand in de kapitaalaflossing van de LENING**
- De LENING dient contractueel afgelost te worden vijfenveertig dagen na de overhandiging aan de INVESTEERDER van het attest van de GEMEENSCHAP waaruit blijkt dat de realisatie van de film voltooid is, onder voorbehoud dat het integrale bedrag van de INVESTERING vooraf gestort werd door de INVESTEERDER op de rekening van de PRODUCENT gedurende ten minste zestig dagen. Aldus is het mogelijk dat de aflossing van de LENING wordt uitgesteld omdat de realisatietermijn van de FILM langer uitloopt dan gepland. Toch dient opgemerkt dat indien de realisatie van de FILM achterstand zou oplopen om ongeacht welke reden, de PRODUCENT de LENING aan de INVESTEERDER moet uitbetalen uiterlijk negentien maanden na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST, onder voorbehoud dat de integrale INVESTERING vooraf door de INVESTEERDER aan de PRODUCENT werd gestort sinds minstens zestig dagen. Van het moment dat de RAAMOVEREENKOMST ondertekend wordt, kent de INVESTEERDER dus al de uiterste aflossingsdatum van de LENING, zelfs indien de voltooiing van de FILM uitgesteld zou worden.
- (iii) **De betaling van het NIAP**
- Op de INVESTEERDERS te beschermen tegen het feit dat ze NIAP waarop ze recht hebben in hoofde van hun EQUITY-INVESTERING niet zouden ontvangen, geniet de INVESTEERDER een delegatierecht op het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT afkomstig uit de exploitatie van de FILM.
- Dankzij die recettedelegatie kan de INVESTEERDER de hem verschuldigde NIAP eenzijdig en rechtstreeks invorderen bij alle derde-bezitters, zonder dat de medewerking van de PRODUCENT noodzakelijk is. De delegatie blijft al haar effecten sorteren in het geval de RAAMOVEREENKOMST wordt opgezegd, als waarborg dat de PRODUCENT de in hoofde van de RAAMOVEREENKOMST aan de INVESTEERDER verschuldigde bedragen zou aflossen.
- Er kan evenwel geen enkele zekerheid geboden worden op het feit dat de INVESTEERDERS de NIAP waarop hun EQUITY-INVESTERING hen recht geeft daadwerkelijk zullen ontvangen. Ter herinnering: de EQUITY-INVESTERING is samengesteld uit "RECETTERECHTEN" en impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.
- (iv) **De betaling van een uitoefeningsprijs voor de VERKOOPOPTIE**
- Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op een commerciële flop van de FILM, bracht SCOPE INVEST een VERKOOPOPTIE uit waarmee elke INVESTEERDER de mogelijkheid heeft om haar zijn RECETTERECHTEN te verkopen gedurende een termijn van vijf (5) jaar, zodra er ten minste zevenentwintig (27) maanden zijn verstreken sinds de datum waarop de INVESTEERDER de INVESTERING integraal heeft gestort.
- De uitoefeningsprijs van die VERKOOPOPTIE stemt overeen met 15% van het totale bedrag van de INVESTERING, na aftrek van het bedrag van de recettes dat de INVESTEERDER reeds heeft ontvangen of die hem verschuldigd zijn op de laatste afrekening die hij heeft ontvangen op de dag waarop de VERKOOPOPTIE wordt gelicht. De betaling van die uitoefeningsprijs door SCOPE INVEST wordt niet door een bankgarantie gedekt. Er kan niet verzekerd worden dat SCOPE INVEST over voldoende cashflow zal beschikken om de uitoefening door de INVESTEERDERS van de VERKOOPOPTIE na te komen.
- Uit de voorbije activiteiten van SCOPE INVEST blijkt echter dat de VERKOOPOPTIES voor de FILMS slechts zelden werden uitgeoefend, ofwel omdat de recettes uit de exploitatie van de betreffende FILMS overeenkwamen met de uitoefeningsprijs van die VERKOOPOPTIES, ofwel omdat de INVESTEERDERS hun RECETTERECHTEN hebben overgedragen aan de coproducenten die gebruik maakten van hun voorkooprecht op de RECETTERECHTEN (zie hoofdstuk 2.3.6).

De risico's gekoppeld aan het fiscale voordeel : De INVESTEERDER die ingaat op dit BOD kan mits de naleving van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB 1992 een vrijstelling krijgen op zijn belastbare winst ten belope van 150% van de door hem daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de RAAMOVEREENKOMST in bijlage 3 en 4 bij dit PROSPECTUS. Opdat de INVESTEERDER die in het kader van dit BOD investeert daadwerkelijk van voormeld fiscaal voordeel kan profiteren, moeten SCOPE PICTURES, de INVESTEERDER en de FILM aan een aantal voorwaarden voldoen zoals beschreven in hoofdstuk 2.1.3 van het PROSPECTUS (voltooiing van de FILM, erkenning van de FILM als Europees werk enz.). Bij ontstentenis daarvan kan de INVESTEERDER het fiscale voordeel verliezen en verplicht worden om boetes en verwijlinteressen te betalen. Om zijn rendement te optimaliseren is het bovendien in het belang van de INVESTEERDER dat hij in België is onderworpen aan de vennootschapsbelastingen of aan de belasting voor niet-inwoners (vennootschappen) tegen een daadwerkelijke belastingsaanslag van 33,99%. Is zijn belastingsaanslag kleiner dan 33,99%, dan kan het rendement waarvan sprake in dit PROSPECTUS aanzienlijk lager of zelfs negatief uitvallen. (zie hoofdstuk 2.2.2)

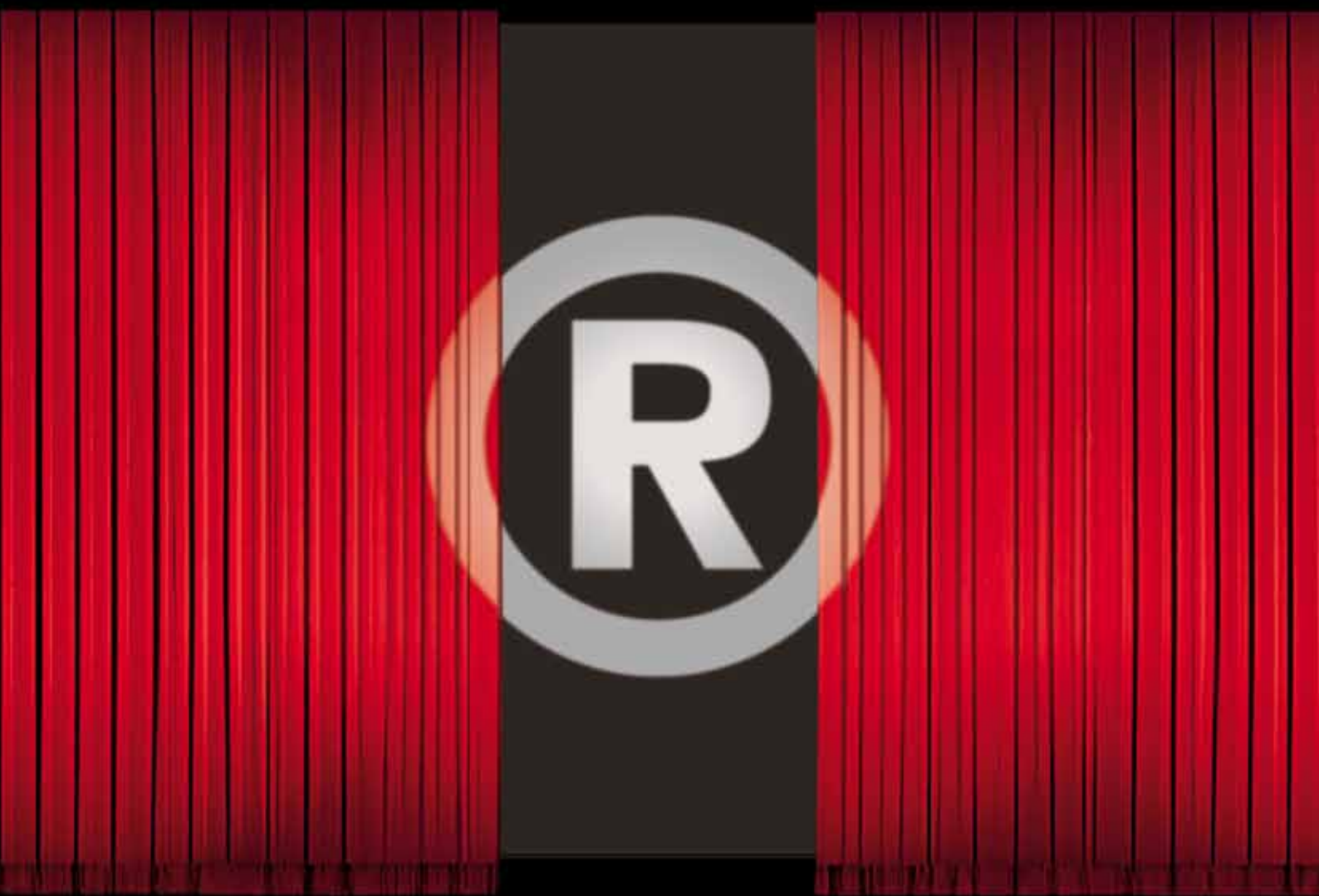
Krachtens artikel 1.3 van de STANDAARD OVEREENKOMST garandeert SCOPE PICTURES evenwel dat de FILM enerzijds en de productie-, realisatie- en exploitatiemodaliteiten anderzijds voldoen aan de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992, in hoofde waarvan de INVESTEERDER kan profiteren van een vrijstelling op de belastbare winst verleend door artikel 194ter van het WIB 1992. In het geval SCOPE PICTURES een of andere verplichting voortvloeiend uit dezelfde overeenkomst niet zou naleven of wanneer een verklaring of door SCOPE PICTURES gegeven waarborg in deze overeenkomst niet zou blijken te kloppen, mag de INVESTEERDER krachtens artikel 6.1 van de STANDAARD OVEREENKOMST, bij een eenvoudige, per post aangetekende ingebrekestelling gericht aan SCOPE PICTURES die zonder gevolg bleef in de vijftien (15) dagen na de eerste aanbieding, de in de RAAMOVEREENKOMST voorziene stortingen stopzetten en de terugbetaling van de reeds overgemaakte sommen vragen, onverminderd het recht voor de INVESTEERDER om eventuele schadeloosstellingen te eisen van SCOPE PICTURES. Dankzij de strenge selectie van de FILMPROJECTEN en de rechtstreekse opvolging van de productie door SCOPE PICTURES, kon een definitief belastingvoordeel verkregen worden voor alle door SCOPE INVEST geselecteerde films die in aanmerking kwamen voor een definitieve belastingscontroles, zijnde 39 films tot op vandaag.

Er wordt echter niet gegarandeerd dat de INVESTEERDER daadwerkelijk een vrijstelling op zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen a rato van 150% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de RAAMOVEREENKOMST in bijlage 3 en 4 bij dit PROSPECTUS.

De risico's gekoppeld aan de huidige economische toestand : In dit derde kwartaal van 2011 blijft de economische toestand moeilijk en onzeker, hoofdzakelijk door een zekere muntonstabiliteit in de eurozone. Dit kan het einde van de huidige economische en financiële crisis vertragen en zou zo een impact kunnen hebben op de recettevooruitzichten van de FILMS. De vrijetijdsuitgaven, maar ook de financiële draagkracht van de mediagroepen die bij de aankoop van de FILMS betrokken zijn, kunnen door de huidige economische crisis immers dalen.

Toch kan momenteel nog moeilijk ingeschat worden hoe de huidige crisis de filmindustrie zal beïnvloeden. Zo zijn de zaalinkomsten in Frankrijk (de grootste markt van Europa) in 2010 met 3% gestegen tegenover 2009. Terwijl 2009 zelf een vooruitgang van 10,6% noteerde in verhouding tot 2008. De resultaten van januari 2011 tot juni 2011 echter wijzen op een daling van de zaalinkomsten met 6% in vergelijking met dezelfde periode in 2010. Ook de financiële resultaten van bepaalde televisiegroepen zijn gedaald als gevolg van een afname van de reclame-inkomsten, terwijl andere significant opleven in 2010-2011. De markt van de dvd-verkoop krimpt, maar die van de Video on Demand neemt dan weer sterk toe. De internationale filmmarkt maakt moeilijke tijden door; de internationale aankopers zijn behoedzamer terwijl de investeringen vooral geconcentreerd worden in minder talrijke en minder riskantere films.

Door die tegenstrijdige gevolgen heerst er nog onduidelijkheid over het uiteindelijke effect van de crisis op de filmindustrie en haar groeivoorzichten.



Hoofdstuk 1

Verantwoordelijken van het Prospectus

1.1 Conformiteits- en verantwoordelijkheidsverklaring

- De raad van bestuur van SCOPE INVEST, vertegenwoordigd door SUNSHINE 88 SPRL, afgevaardigd bestuurder, neemt de aansprakelijkheid voor dit PROSPECTUS op en verklaart, nadat hij alle redelijke maatregelen daartoe trof, dat de gegevens in dit PROSPECTUS naar zijn weten overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

- Geneviève LEMAL
- Permanent vertegenwoordiger van
- SUNSHINE 88 SPRL

1.2 Controle van de rekeningen

- SCOPE INVEST heeft geen commissaris aangesteld. Immers, zoals blijkt uit artikel 22 van haar statuten:

“Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 15 van het Vennootschappenwetboek dient er geen commissaris aangesteld te worden, tenzij de algemene vergadering daar anders over beslist. In dat geval beschikt elke aandeelhouder over de onderzoeks- en controlebevoegdheden van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van deze laatste moet worden betaald door de vennootschap die hem met haar akkoord heeft aangesteld of indien die vergoeding haar ten laste werd gelegd in een gerechtelijke beslissing.”

- De jaarrekeningen van SCOPE INVEST per 31 maart 2009, per 31 maart 2010 en per 31 maart 2011 werden kort nagezien door Moreau Cambier SPRL, met kantoren te 1180 Brussel, Waterloosesteenweg 757, geldig vertegenwoordigd door de heer Paul Moreau, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, en werden zonder voorbehouden bevestigd (zie hoofdstuk 5).

In zijn verslagen over de rekeningen afgesloten per 31 maart 2009, en per 31 maart 2010 en per 31 maart 2011 verklaart revisor Paul Moreau: *“het bestuursorgaan is niet verplicht een jaarverslag op te stellen conform artikel 95 en 96 van de vennootschappenwet. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt, noch over haar toestand, haar vermoedelijke evolutie of de significante invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wel kunnen wij bevestigen dat de verstrekte gegevens geen evidente incoherenties vertonen met de gegevens waarvan wij kennis hebben genomen in het kader van onze opdracht”.*

- SCOPE PICTURES heeft het kantoor Bossart Moreau Saman & C° als commissaris aangesteld.
- De jaarrekeningen van SCOPE INVEST op 31 maart 2009, op 31 maart 2010 en op 31 maart 2011 zijn beschikbaar op de website van SCOPE INVEST (www.scopeinvest.be) of op eenvoudig verzoek bij de vennootschap.

1.3 Informatiebeleid

- Informatiebeleid:

SCOPE INVEST

- Exploitatiezetel: Flageyplein 7, 1050 Brussel
- Maatschappelijke zetel: 63 rue de Limal, 1330 Rixensart
- Telefoon: +32 2 340 72 00 Telefax: +32 2 340 71 98
- E-mail: info@scopeinvest.be Website: www.scopeinvest.be

Maatschappelijke documenten

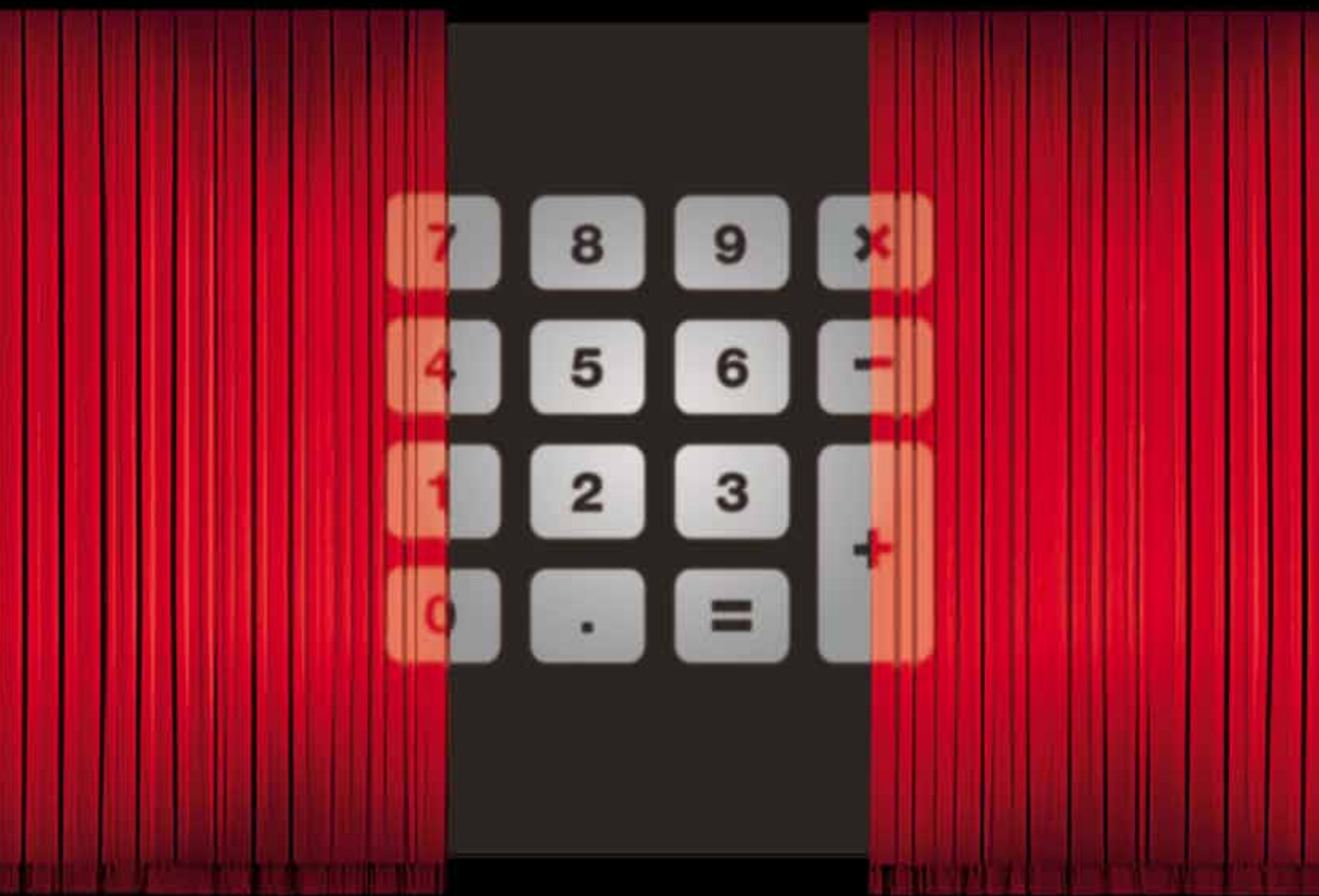
- De sociale, boekhoudkundige of juridische documenten die ingekeken kunnen worden volgens de Wet en de statuten, liggen ter inzage op de exploitatiezetel van SCOPE INVEST.

Recettes

- Opdat de INVESTEERDERS hun VERKOOPOPTIE met kennis van zaken kunnen uitvoeren tijdens de uitoefeningsperiode van de VERKOOPOPTIE, verstrekt SCOPE INVEST hen om de zes (6) maanden, te rekenen vanaf de start van de exploitatie van elke FILM en tot het einde van de uitoefeningsperiode van de VERKOOPOPTIE, een bijgewerkte tabel met de gedetailleerde, ontvangen exploitatierecettes, net als de verwachte en nog niet ontvangen inkomsten uit de exploitatie van elke FILM.

Prospectus

- Het PROSPECTUS is beschikbaar in het Frans en in een vrije vertaling in het Nederlands. Het PROSPECTUS ligt gratis ter beschikking van de INVESTEERDERS op de exploitatiezetel van SCOPE INVEST en kan op eenvoudig verzoek worden aangevraagd bij SCOPE INVEST op het nummer +32 2 340 72 00. Onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden is dit PROSPECTUS ook louter ter info beschikbaar op de volgende websites: www.scopeinvest.be - www.fsma.be



7	8	9	x
4	5	6	-
1	2	3	+
0	.	=	

Hoofdstuk 2

Inlichtingen over het BOD en de INVESTERING

2.1 : Inlichtingen over de doelgroep van dit BOD

- De INVESTEERDER die op dit BOD ingaat kan, mits de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB 1992, voor het jaar van de INVESTERING een vrijstelling krijgen op zijn belastbare gereserveerde winst ten belope van 150% van het bedrag van zijn INVESTERING. Voorbeeld: een INVESTEERDER onderworpen aan een bedrijfsbelasting van 34% kan, wanneer hij op dit BOD ingaat voor 100.000 EUR, maar liefst 51.000 EUR aan belastingen besparen.

	Bedrag €	Bedrag €
Belastbare gereserveerde winst	300.000	300.000
Tax Shelter-investering	0	100.000
Fiscale vrijstelling (150%)	0	150.000
Nieuwe belastbare basis	300.000	150.000
Belasting 34%	102.000	51.000

- Dat fiscale voordeel is krachtens artikel 194ter van het WIB 1992 echter alleen voor bepaalde belastingplichtigen voorbehouden. In casu is dit BOD slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschappenbelasting) of de Belgische inrichtingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992 (Belgische vestigingen die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting voor niet-inwoners) die hun belastbare winst in België realiseren en die niet gekend zijn als:

- binnenlandse audiovisuele productiemaatschappijen in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992
- televisieomroepen in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992 of
- kredietinstellingen in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992.

- Elke INVESTEERDER die aan dit BOD deelneemt, moet daarom controleren dat hij wel degelijk een "INVESTEERDER" is in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992. Bovendien moet elke INVESTEERDER - zo nodig met de hulp van zijn eigen consultants en op zijn eigen aansprakelijkheid - nagaan of niets hem belet om aan dergelijke INVESTERING deel te nemen, dit in hoofde van zijn maatschappelijk doel, zijn financiële middelen, zijn vooruitzichten, de overeenkomsten waaraan hij is gebonden enz.

- De INVESTEERDER wordt erop geattendeerd dat de VERBINTENISBRIEF tijdens de inschrijvingsperiode van het BOD ondertekend moet worden.

2.1.1 : Bedrag van het fiscale voordeel

- Per belastbare periode is de ontheffing die INVESTEERDERS kunnen genieten wanneer ze INVESTEREN in het kader van dit BOD beperkt tot 50% met een plafond van €750.000 (wat overeenstemt met een maximale INVESTERING van €500.000) op de belastbare gereserveerde winst geboekt in de belastbare periode waarin ze de investering doen; waarbij de belastbare gereserveerde winst wordt berekend vóór de oprichting van de hieronder bedoelde vrijgestelde reserve.

- Onder "belastbare gereserveerde winst" verstaan we de verhoging van alle belaste reserves van de INVESTEERDER in de periode waarin hij overgaat tot de INVESTERING bedoeld in dit PROSPECTUS, id est vak 20 op de belastingaangifte (zie onderstaand voorbeeld). Het maximale vrijgestelde bedrag (zijnde de totale Tax Shelter-INVESTERING x 1,5) ingevuld in vak 324 van de belastingaangifte stemt overeen met maximaal 50% van vak 20 (zie onderstaand voorbeeld) vóór de samenstelling van de reserve vrijgesteld via de INVESTERING. In de praktijk betekent dit dat het bedrag ingevuld in vak 324 niet groter kan zijn dan de som van de bedragen in vak 020 (rekening houdend met de INVESTERING) en vak 324.

- Bij ontvangst van het laatste ATTEST bedoeld in artikel 194ter van het WIB 1992, kan de INVESTEERDER de vrijgestelde reserve overdragen naar de beschikbare reserves.

1. - RESERVES

A. BELASTBARE GERESERVEERDE WINST		Toestand bij het begin van het belastbare periode	Toestand op het einde van het belastbare periode
j) Vermeerderingen in de aanvangstoestand van de reserves:			
- meerwaarden op aandelen of deelbewijzen.....	+	....., . . 006	”
- definitieve vrijstelling erkende audiovisuele werken Tax Shelter.....	+	....., . . 008	”
- andere.....	-	....., . . 007	”
k) Verminderingen in de aanvangstoestand van de reserve.....			
Totalen (één totaal per kolom) { positief.....		....., . . 010	”
{ negatief (in het rood).....		....., . . 011	”
		....., . . 013	
Beweging van het belastbare periode { Toename (positief).....			
{ Afhouding (negatief) in het rood).....		....., . . 020	”
		....., . . 021	
B. VRIJGESTELDE GERESERVEERDE WINST		Toestand bij het begin van het belastbare periode	Toestand op het einde van het belastbare periode
a) Waardeverminderingen op handelsvorderingen.....		....., . . 301	....., . . 316
b) Voorzieningen voor risico's en kosten.....		....., . . 302	....., . . 317
c) Aangekondigde, maar niet gerealiseerde meerwaarden.....		....., . . 303	....., . . 318
d) Andere meerwaarden dan deze bedoeld sub e), f) en g).....		....., . . 304	....., . . 319
e) Gespreide belasting op de gerealiseerde meerwaarden.....		....., . . 305	....., . . 320
f) Meerwaarden op bedrijfsvoertuigen.....		....., . . 306	....., . . 321
g) Meerwaarden op vaartuigen.....		....., . . 307	....., . . 322
h) Investeringsreserve.....		....., . . 308	....., . . 323
i) Erkende audiovisuele werken Tax Shelter.....		....., . . 309	....., . . 324

Tijdelijk vrijgestelde bedragen worden definitief vrijgesteld door een verhoging van de aanvangstoestand van de reserves bij ontvangst van het laatste attest

Vrijgesteld bedrag = 150% van het totale geïnvesteerde bedrag (equity + lening)

Maximaal vrijstelbaar bedrag = 50% van vak 020 van de belastingsaangifte

2.1.2 Beperkingen op het fiscale voordeel

In het geval de INVESTEERDER niet over (voldoende) winst beschikt in de periode waarin de INVESTERING wordt gerealiseerd, zal de voor deze periode niet verleende vrijstelling respectievelijk worden overgedragen op de winst van de daarna volgende periodes, zonder dat de vrijstelling per belastbare periode meer kan bedragen dan de beperkingen beschreven in punt 2.5.1 en zonder dat die vrijstelling kan worden overgedragen tot na het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode voorafgaand aan de periode waarin het laatste van de in artikel 194ter van het WIB 1992 vereiste ATTESTEN door de INVESTEERDER naar zijn belastingdienst wordt verstuurd.

In het geval een voorwaarde bedoeld in artikel 194ter van het WIB 1992 niet langer is voldaan of ontbreekt tijdens een bepaalde belastbare periode, wordt de eerder vrijgestelde winst beschouwd als winst verkregen tijdens die periode, eventueel vermeerderd met boetes en verwijlinteressen. In het andere geval worden de tijdelijk vrijgestelde sommen definitief vrijgesteld vanaf het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode waarin het laatste van de in artikel 194ter van het WIB 1992 vereiste ATTESTEN wordt ontvangen.

In alle gevallen moet elke INVESTEERDER nagaan of hij over voldoende belastbare gereserveerde winsten beschikt om recht te hebben op het fiscale voordeel waarop hij aanspraak kan maken krachtens het bedrag dat hij in het BOD zou investeren.

2.1.3 Voorwaarden om het fiscale voordeel te kunnen genieten

SCOPE INVEST verkreeg op 19 december 2006, 25 september 2007 (vervolledigd op 16 december 2008) en op 12 oktober 2010 een "Ruling" toegewezen van de Dienst Voorafgaande Beslissingen van de FOD Financiën ("DVB") ten voordele van de personen die in het kader van dit BOD zouden investeren. De laatste geldende "Ruling" detailleert alle elementen tot samenstelling van het Tax Shelter-product gecommmercialiseerd door SCOPE INVEST. Deze "ruling" vervangt alle voorgaande.

De huidige "ruling" voerde een reeks kleine aanpassingen in die geen effect hebben op de rendementen of risico's van de INVESTERING. SCOPE INVEST wou de ruling echter verkrijgen om, enerzijds de administratieve procedure gekoppeld aan een Tax Shelter-operatie te vereenvoudigen, en anderzijds het bod aan te passen aan de concurrentiecontext. De nieuwe "ruling" was ook de gelegenheid om de fiscale administratie bevestiging te vragen m.b.t. een aantal problemen gekoppeld aan een Tax Shelter-operatie. De nieuwe "ruling":

- geeft een ruimere definitie van "einde van de film", het moment dat de aflossing van de "LENING" en de betaling van de bijbehorende interesten in gang zet;
- bevestigt de afschaffing van het criterium "18 maanden na de release in de zalen in de Benelux" voor de bepaling van de aanvang van de uitoefeningsperiode van de VERKOOPOPTIE. Dat criterium was niet relevant voor tv-series en animatie-series, of zelfs voor bepaalde langspeelfilms en documentaires (die mogelijk niet "in de zaal uitgebracht" worden). Voortaan geldt alleen het criterium beschreven in artikel 2.5.2.4;
- bevestigt dat, ingeval de INVESTEERDER zijn rechten verkoopt voor een lager bedrag dan de aanschafwaarde in EQUITY (de "EQUITY-INVESTERING"), de opbrengst van deze terugverkoop vrijgesteld is van Bedrijfsbelastingen;
- bevestigt dat door INVESTEERDERS gestorte fondsen in het kader van hun Tax Shelter-INVESTERING, eventuele inkomsten die de INVESTEERDERS uit hun Tax Shelter-INVESTERING ontvangen en de opbrengst uit de verkoop van hun NIAP-rechten. Die elementen hebben geen invloed op het rendement of de investeringsrisico's.

Deze rulings werden gepubliceerd op de website van de DVB (www.ruling.be). Ze kunnen eveneens worden aangevraagd bij SCOPE INVEST. Krachtens die ruling bevestigt de Dienst Voorafgaande Beslissingen dat het product gecommmercialiseerd door SCOPE INVEST voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992, maar ook dat de RAAMOVEREENKOMST in bijlage 3 en 4 van dit PROSPECTUS voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992 en dat de VERKOOPOPTIE - onder de voorwaarden beschreven in bijlage 5 bij dit PROSPECTUS - eveneens voldoet aan artikel 194ter van het WIB 1992, ondanks het feit dat deze optie een gewaarborgd rendement voor de INVESTEERDERS verzekert. Deze rulings werden of worden gepubliceerd op de website van de DVB (www.ruling.be).

Daaruit vloeit voort dat de fiscale administratie het fiscale voordeel - namelijk een aftrek met 150% van het bedrag van de INVESTERING die de INVESTEERDERS binnen dit BOD investeren - niet kan betwisten voor zover de voorwaarden voorgeschreven door de ruling zowel als Artikel 194ter van het WIB werden nageleefd, zowel door SCOPE PICTURES als door de INVESTEERDER. De toekenning en het behoud van het Tax Shelter-stelsel in hoofde van de INVESTEERDER is namelijk onderworpen aan bepaalde voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB 1992:

(i) De naleving door SCOPE PICTURES van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter

Opdat de INVESTEERDER die investeert in het kader van dit BOD voormeld fiscaal voordeel kan genieten, verbindt SCOPE INVEST zich ertoe aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. Maatschappelijk doel en verplichtingen van SCOPE PICTURES

SCOPE PICTURES moet tot voornaamste doel hebben de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken en mag geen televisieomroep zijn noch een onderneming die is verbonden aan Belgische of buitenlandse televisieomroepen. Artikel 1.2 van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt: "(SCOPE PICTURES) verklaart en garandeert dat ze een Belgische binnenlandse audiovisuele productiemaatschappij is van wie het voornaamste doel bestaat uit de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken, zoals blijkt uit artikel 3 van haar statuten, waarvan een kopie in dit PROSPECTUS is overgenomen." In casu krachtens artikel 3 van haar statuten:

"(SCOPE PICTURES) heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop voor alle audiovisuele werken, net als het zoeken naar financiële fondsen daarvoor.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle advies- en assistentieactiviteiten aan alle vennootschappen en ondernemingen inzake financiële, commerciële en technische aangelegenheden, net als inzake human resources en public relations.

Meer algemeen kan de vennootschap participaties nemen in alle vennootschappen, ondernemingen of roerende of onroerende, commerciële, burgerlijke of financiële operaties, deze participaties beheren en financieren middels een lening of financiële bijdrage op eigen vermogen, ze mag elk belang verwerven door associatie of inbreng van kapitalen, fusie, inschrijving, participatie, financiële bijdrage of elke andere manier in ongeacht welke vennootschap, onderneming of operatie met een maatschappelijk doel dat verwant of vergelijkbaar is met haar doel of bijdraagt in de verwezenlijking ervan.

In ruimere zin mag de vennootschap alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële of andere daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die van dergelijke aard zijn dat ze de ontwikkeling bevorderen en mag in dat kader op alle manieren belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen.

In het kader van haar doel zoals hierboven gedefinieerd mag ze alle bestuursfuncties uitoefenen in elke onderneming of de uitvoering van specifieke opdrachten ten laste nemen voor rekening van derden.

Voor zover dat in haar - zelfs onrechtstreeks - belang is mag ze middelen lenen aan alle rechtspersonen of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs voor een hypotheeklening."

De onderneming verbindt zich ten aanzien van partners-coproducenten voor wie ze optreedt als de Belgische coproducent. Concreet houdt dit in dat SCOPE Pictures zich ertoe verbindt om een bepaald bedrag bij te dragen tot de financiering in het kader van de productie van de FILM in België. De onderneming belast haar zusteronderneming SCOPE INVEST in onderaanneming met de taak om de Tax Shelter-fondsen te zoeken voor de financiering van deze bijdrage.

SCOPE Pictures verbindt er zich eveneens toe om de uitvoerende productie te beheren in België evenals de "BELGISCHE UITGAVEN" in samenwerking met de coproducent. Dat beheer omvat ook de aanwerving van loontrekkenden en dienstverleners voor de activiteiten en prestaties voor de FILM onder het Tax Shelter-stelsel, alsook de regelmatige controle van de BELGISCHE UITGAVEN.

SCOPE Pictures verbindt er zich eveneens toe om, in bepaalde gevallen, al het mogelijke te doen opdat de FILM een kandidatuur dossier voor het bekomen van bijkomende steun zou indienen bij Belgische regionale instanties zoals Wallimage of Bruxellimage. Deze verbintenis omvat nooit een resultaatverplichting.

2. Totaal budget van de FILM

Het totaal van de sommen bijeengebracht in het kader van artikel 194ter van het WIB mag niet meer bedragen dan vijftig procent (50%) van het algemene uitgavenbudget van elke FILM. Artikel 12 d) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat SCOPE PICTURES zich ertoe verbindt om "het werkelijk door alle investeerders gestorte deel in vrijstelling van de belastbare gereserveerde winst conform artikel 194ter van het WIB 1992 te beperken tot maximaal vijftig procent (50%) van het budget in bijlage D bij de VERBINTENISBRIEF". Het financieringsplan van de FILM dat is bijgevoegd in diezelfde bijlage D illustreert op een becijferde manier welk deel in het budget van elke FILM wordt gefinancierd met de sommen bijeengebracht in het kader van artikel 194ter van het WIB 1992.

3. Bestemming van de fondsen

De totale sommen die SCOPE PICTURES bijeenbrengt in het kader van artikel 194ter van het WIB 1992 moeten door SCOPE PICTURES effectief bestemd worden voor de uitvoering van het budget van elke film. Artikel 12 d) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat SCOPE PICTURES zich ertoe verbindt om "de volledige, in toepassing van de RAAMOVEREENKOMST door de INVESTEERDER gestorte sommen te besteden aan de verwezenlijking van het budget in bijlage D bij de VERBINTENISBRIEF". De ingezamelde fondsen worden geleidelijk opgevraagd en worden direct gebruikt voor de productie van de FILM, waardoor een aflossing zonder de voorafgaande aanwending van de fondsen voor de realisatie van de film onmogelijk is.

4. Uitgaven in België

SCOPE PICTURES moet productie- en exploitatie-uitgaven doen in België conform de voorschriften van artikel 194ter, §1, 4° van het WIB 1992 binnen een maximale termijn van

• 18 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de RAAMOVEREENKOMST wordt ondertekend, ten belope van minimaal 150% van de sommen die SCOPE PICTURES bijeenbracht in de vorm van EQUITY-INVESTERINGEN.

• Sinds het laatste prospectus verkreeg SCOPE PICTURES, met de steun van de partners met wie ze in het verleden al samenwerkte, reeds de ATTESTEN opgelegd door artikel 194ter van het WIB 1992, § 4, 7° en 7bis, - waarin wordt bevestigd dat het criterium van in België bestede uitgaven wordt nageleefd - voor 39 FILMS, waaronder: “Rien à déclarer”, “La chance de ma vie”, “Potiche”, “La nuit des enfants rois” en “Sans laisser de traces” sinds het laatste PROSPECTUS, zijnde minder dan 2 jaar (in tegenstelling tot de wettelijke maximumtermijn van 4 jaar) na de ondertekening van de investeringsovereenkomsten door de investeerders in de films “Sans laisser de traces”, “Potiche”, “Rien à déclarer” en “La chance de ma vie”. Op dat punt controleert SCOPE INVEST het BUDGET en de uitgaven van week tot week en eist een ruime handelsmarge van de producenten. In het kader van artikel 194ter is het bovendien mogelijk om, naast de productie-uitgaven, nog exploitatiekosten toe te voegen die worden gemaakt voor de promotie bij de release van de FILM; aangezien de termijn van 18 maanden waarin uitgaven zijn toegestaan erg ruim is.

• De beste garantie voor de INVESTEERDER op dat punt ligt in het feit dat SCOPE PICTURES voortaan zelf alle uitgaven beheert vanaf een specifieke bankrekening voorbehouden voor de productie van de FILM, waarop alle fondsen van de INVESTEERDERS gestort worden. De analytische boekhouding van elke FILM wordt aldus op een perfect transparante manier bijgehouden door SCOPE PICTURES. Tot op vandaag zijn de resultaten van deze manier van werken bijzonder afdoende: het definitieve belastingsvoordeel werd aan de INVESTEERDERS toegekend voor alle door SCOPE geselecteerde films die in aanmerking komen voor de definitieve belastingscontroles, namelijk 39 films tot op vandaag.

• Artikel 12 c) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt bovendien dat SCOPE PICTURES zich ertoe verbindt om alle uitgaven voor de productie van de FILM in België te besteden binnen een maximale termijn van achttien (18) maanden te rekenen vanaf de datum waarop de RAAMOVEREENKOMST wordt ondertekend, voor een bedrag van minimaal vijftig procent (50%) van de EQUITY-INVESTERINGEN gedaan door de INVESTEERDER, in de vorm van BELGISCHE UITGAVEN. De PRODUCENT garandeert de INVESTEERDER dat dergelijke BELGISCHE UITGAVEN alleen bestaan uit:

- effectief betaalde uitgaven, vrij van alle restorno's en kortingen, bij regelmatig in België gedomicilieerde ondernemingen die geen beroep doen op niet-Belgische onderaannemers voor de uitvoering van in aanmerking komende uitgaven;
- de lonen voor de bezoldigden of natuurlijke personen die regelmatig worden belast in België of die opteerden voor een vrijwillige afhouding aan de bron in België voor hun prestaties in de FILM”.

• De aandacht van de INVESTEERDERS wordt gevestigd op het budget van de FILM zoals vermeld in bijlage D van de VERBINTENISBRIEF dat meer bepaald vermeldt welk minimumbedrag aan productie-uitgaven volgens de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992, §1, 4°. Op dat punt dient eveneens opgemerkt dat de coproductie-overeenkomsten die SCOPE PICTURES doorgaans sluit met haar buitenlandse partners en het totale bedrag van de fondsen die SCOPE PICTURES in elke FILM investeert zijn opgesteld op basis van gedetailleerde vooruitzichten (post per post) voor de uitgaven te besteden in België, voor dewelke SCOPE PICTURES systematisch een minimale marge van 5% voorziet ten opzichte van de wettelijke voorschriften.

5. Financiering in de vorm van LENINGEN

• Slechts 40% van de totale sommen bijeengebracht in het kader van artikel 40% van het WIB 194ter bestemd voor de FILM mag in de vorm van LENINGEN worden ingevorderd. Artikel 1 van de VERBINTENISBRIEF bepaalt ter zake dat de INVESTERING is samengesteld uit (i) een lening door de INVESTEERDER toegestaan aan de PRODUCENT ten belope van 40% van de INVESTERING (ii) en een INVESTERING in RECETTERECHTEN op de FILM a rato van 60% van de INVESTERING. Artikel 12 d) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat SCOPE PICTURES zich er uitdrukkelijk toe verbindt om *“het werkelijk door alle investeerders gestorte deel in vrijstelling van de belastbare gereserveerde winst conform artikel 194ter van het WIB 1992 te beperken tot maximaal veertig procent (40%) van de aldus daadwerkelijk door elke INVESTEERDER gestorte investeringen. Indien de PRODUCENT andere RAAMOVEREENKOMSTEN voor FILMS zou ondertekenen in het kader van artikel 194ter van*

• het WIB 1992 na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST, verbindt ze zich ertoe de
• INVESTEERDER en SCOPE INVEST een bijgewerkt financieringsplan van de film te bezorgen zoals
• beschreven in bijlage D bij de VERBINTENISBRIEF.

6. **Achterstalligheden bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid**

• SCOPE PICTURES mag geen achterstallige betalingen hebben bij de Rijksdienst voor Sociale
• Zekerheid op de dag waarop de RAAMOVEREENKOMST wordt ondertekend. Artikel 12 van de
• STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat *“SCOPE PICTURES verklaart en
• garandeert geen Belgische of buitenlandse televisieomroep te zijn, niet aan dergelijke
• vennootschap gebonden te zijn en geen achterstal heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
• zoals blijkt uit het attest vermeld in bijlage 8 bij het PROSPECTUS.”*

7. **Attesten**

• Uiterlijk binnen vier jaar na de datum waarop de KADEROVEREENKOMST wordt ondertekend
• bezorgt SCOPE PICTURES de INVESTEERDERS :

- een document waaruit blijkt dat de controle waarvan SCOPE PICTURES afhangt in
• overeenstemming is met de voorwaarden voor de uitgaven in België overeenkomstig punt 4
• hierboven, net als met de voorwaarden en plafonds opgelegd in punt 2 en 3 hierboven en dat de
• INVESTEERDER het bedrag van zijn INVESTERING effectief heeft gestort aan SCOPE PICTURES
• binnen een termijn van achttien (18) maanden vanaf de datum waarop de RAAMOVEREENKOMST
• wordt ondertekend. Artikel 12 h) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat
• SCOPE PICTURES zich ertoe verbindt om dat attest *“zo snel mogelijk te bezorgen en uiterlijk
• binnen drie (3) jaar en elf (11) maanden na de datum van ondertekening van de STANDAARD
• OVEREENKOMST, door tussenkomst van SCOPE INVEST”*
- een document waarin de GEMEENSCHAP bevestigt dat de realisatie van de FILM voltooid is en
• dat de algemene financiering ervan voldoet aan de voorwaarden en plafonds voorzien in punt 2
• hierboven. Artikel 12 h) van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt op dat punt dat
• SCOPE PICTURES zich ertoe verbindt om dat attest *“zo snel mogelijk te bezorgen en uiterlijk
• binnen drie (3) jaar en elf (11) maanden na de datum van ondertekening van de STANDAARD
• OVEREENKOMST, door tussenkomst van SCOPE INVEST”.*

(ii) **De naleving door de INVESTEERDER van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter**

• Opdat de INVESTEERDER die overgaat tot een INVESTERING in het kader van dit BOD voormeld
• fiscaal voordeel kan genieten, moet de INVESTEERDER eveneens aan bepaalde voorwaarden
• voldoen. In overeenstemming met artikel 13 van de STANDAARD OVEREENKOMST wordt
• bepaald dat *“de INVESTEERDER zich onherroepelijk en definitief tegenover de PRODUCENT
• verbindt en hem onvoorwaardelijk en ononderbroken garandeert de verplichtingen na te leven die
• hem krachtens hierna genoemd artikel toevallen, indien hij wil profiteren van het vrijstellingsstelsel
• op de belastbare gereserveerde winst toegekend in artikel 194ter van het WIB1992.”*

• **Die verplichtingen zijn meer bepaald :**

1. Wanneer SCOPE INVEST hem daarom verzoekt : de VERBINTENISBRIEF en bijlagen invullen en
• ondertekenen waarmee de STANDAARD OVEREENKOMST wordt bekrachtigd
2. Wanneer SCOPE INVEST hem daarom verzoekt : het bedrag van zijn INVESTERING storten op de
• rekening van SCOPE PICTURES aangeduid in punt 22 van bijlage B van de VERBINTENISBRIEF
3. De VERBINTENISBRIEF en het PROSPECTUS bijvoegen bij de fiscale aangifte betreffende de
• belastbare periode waarin de RAAMOVEREENKOMST werd ondertekend
4. De belastingvrije winst na aftrek van zijn INVESTERING inboeken op een aparte rekening op de
• passiefzijde van zijn balans tot het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode
• waarin hij het laatste ATTEST ontvangt
5. De belastingvrije winst niet uit te keren (bijvoorbeeld als vergoeding of enige andere toewijzing) tot
• het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode waarin hij het laatste ATTEST ontvangt
6. De ATTESTEN bijvoegen bij de fiscale aangifte betreffende de belastbare periode waarin hij
• genoemde ATTESTEN ontvangt
7. De RECETTERECHTEN niet overdragen conform de bepalingen in artikel 8.1 van de STANDAARD
• OVEREENKOMST tot de eerste van de volgende twee data zich voordoet (waarbij deze termijn

- van onoverdraagbaarheid niet langer duurt dan achttien maanden na de datum van de OVEREENKOMST);
 - de datum waarop de PRODUCENT hem het attest van de GEMEENSCHAP bedoeld in artikel 12 h) van de OVEREENKOMST bezorgt ter bevestiging dat de realisatie van de FILM voltooid is;
 - een periode van zestig (60) dagen na de integrale betaling van het volledige bedrag van de INVESTERING bedoeld in artikel 2.2 supra.
8. Zijn INVESTERING beperken tot maximaal €500.000 met dien verstande dat hij, voor de belastbare periode waarin de RAAMOVEREENKOMST werd ondertekend, een belastbare gereserveerde winst boekte die gelijk is aan ten minste driehonderd procent (300%) van het bedrag van zijn INVESTERING.
- (iii) **De naleving door de FILM van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter**
- Opdat de INVESTEERDER die overgaat tot een INVESTERING in het kader van dit BOD voormeld fiscaal voordeel kan genieten, moet de FILM eveneens aan bepaalde voorwaarden voldoen. Artikel 1.3 van de VERBINTENISBRIEF bepaalt wat dat betreft dat SCOPE PICTURES *“verklaart en garandeert dat de FILM enerzijds en de modaliteiten van de productie, realisatie en exploitatie ervan anderzijds voldoen aan de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992 zodat de INVESTEERDER kan profiteren van een vrijstelling op de belastbare gereserveerde winst verleend in die bepalingen.”* In artikel 194ter worden de volgende voorwaarden opgelegd met betrekking tot de FILM:
1. **Erkenning van de FILM**
- De FILM moet bestaan uit een erkend Belgisch audiovisueel werk, zijnde een langspeelfilm, documentaire of animatie bestemd om in de bioscoop vertoond te worden, een animatieserie of een documentaire voor televisie, en erkend zijn (of erkend worden) als Europees werk door de bevoegde diensten van de GEMEENSCHAP. Artikel 1.3 van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt wat dat betreft dat SCOPE PICTURES *“verklaart en garandeert dat de FILM bestaat uit een langspeelfilm of documentaire, een langspeelfilm of een animatiereeks, een tv-film, een documentaire of een reeks tv-films of documentaires. De PRODUCENT verklaart en garandeert overigens dat de FILM door de bevoegde diensten van de GEMEENSCHAP werd erkend.”* In casu is de betreffende erkenning opgenomen in bijlage C van de VERBINTENISBRIEF.
2. **Voltooiing van de FILM**
- De FILM moet voltooid zijn. Artikel 1.4 van de STANDAARD OVEREENKOMST bepaalt wat dat betreft dat SCOPE PICTURES: *“verklaart en garandeert dat de COPRODUCTENTEN de nodige financieringen bijeen brachten tot dekking van het volledige budget en zich borg stellen voor de goede afloop van de FILM conform de gebruiken in de sector, meer bepaald de levering tegen de datum vermeld in punt 11 van bijlage B van de VERBINTENISBRIEF van alle reproductiemateriaal van de FILM conform de artistieke en technische kenmerken in bijlage B van de VERBINTENISBRIEF, met alle nodige controlevisums nodig voor de exploitatie.”*
- Voor het overige worden alle specifieke risico's verbonden aan de productie en preproductie van de FILM, de burgerlijke aansprakelijkheid en de bescherming van het negatief van de FILM gedekt door een speciale verzekeringspolis die de FILM tegen de volgende risico's verzekert:
- alle “voorbereidings-” en “productierisico's” die met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de voornaamste acteurs dekt
 - alle risico's “filmnegatief”
 - alle risico's “meubels en toebehoren”
 - alle risico's “materiaal en opnames”.
- Artikel 7.3 van de STANDAARD OVEREENKOMST voorziet dat *“bij een tijdelijke onderbreking in de realisatie van de FILM of bij een gedeeltelijke ramp, alle sommen die door de verzekeringsmaatschappijen krachtens voormelde polissen worden uitgekeerd, op de rekening van de productie van de FILM gezet worden om gebruikt te worden om de FILM te voltooien;”*
- Artikel 7.4: *“de verzekeringen voorzien voor alle schadegevallen die de voltooiing van de FILM beletten dat de INVESTEERDER de totale door hem geïnvesteerde sommen vergoed krijgt, met dien verstande dat de INVESTEERDER de mogelijkheid heeft om de verzekeringsmaatschappij alle betekeningen te sturen en eenzijdig en rechtstreeks de hem verschuldigde sommen mag invorderen, zonder dat de aanwezigheid en medewerking van de PRODUCENT is vereist.”*

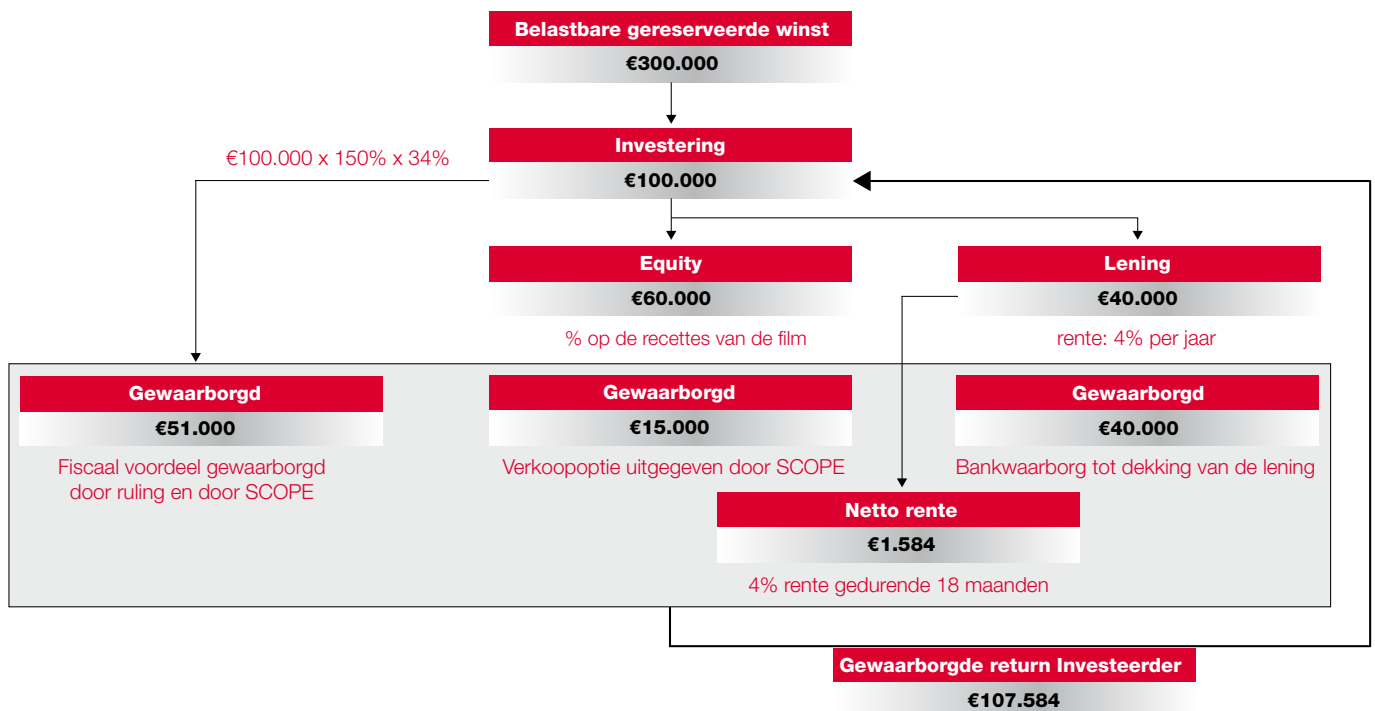
2.2 : Algemene inlichtingen over de INVESTERING

2.2.1 : Algemene kenmerken

ledereen die het BOD in dit PROSPECTUS zou ingaan voor een minimumbedrag van 10.000 euro (de "INVESTERING"), ziet zijn INVESTERING als volgt opgesplitst :

- een lening ten belope van 40% van de INVESTERING (de "LENING");
- een INVESTERING in RECETTERECHTEN op de FILM ten belope van 60% van de INVESTERING ("EQUITY-INVESTERING"). Ter herinnering, de EQUITY-INVESTERING is samengesteld uit de "RECETTERECHTEN" en impliceert in gen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

Een voorbeeld : we veronderstellen een INVESTERING van 100.000 euro. Die investering zou bestaan uit een LENING a rato van 40% van het bedrag van de INVESTERING, zijnde 40.000 euro, en een investering in RECETTERECHTEN op de FILM ten belope van 60% van de INVESTERING, zijnde 60.000 euro.



*Berekend voor een aanslagvoet van 33,99%

Gewaarborgde minimale netto return:
*15,5%, onbeperkte upside

2.2.1 : Rendement

Op voorwaarde dat de investeringsbeperkingen en -voorwaarden opgesomd in dit PROSPECTUS en in de RAAMOVEREENKOMST worden nageleefd, kan de INVESTEERDER een bedrag van zijn belastingen aftrekken dat gelijk is aan 150% van het bedrag van zijn INVESTERING. In de veronderstelling dat de INVESTEERDER 100.000 euro investeert, kan hij 150.000 euro fiscaal aftrekken. Daarmee bespaart hij belastingen gelijk aan $€150.000 \times 33,99\% = 50.985$ euro (aangenomen dat hij tegen 33,99% wordt belast). Indien de INVESTEERDER dus onderworpen is aan een belastingsvoet lager dan 33,99%, kan die belastingsbesparing kleiner of zelfs negatief zijn.

De INVESTEERDER ontvangt eveneens de aflossing van het kapitaal van zijn LENING (40% van het bedrag van zijn INVESTERING; in ons voorbeeld dus 40.000 euro) vermeerderd met een rente (tegen een vast jaarlijks tarief van 4% waarop een voorheffing wordt afgehouden). Naargelang de INVESTEERDER zijn VERKOOPOPTIE al dan niet uitoefent, ontvangt hij voor het deel EQUITY-INVESTERING :

- ten minste de uitoefeningsprijs van zijn VERKOOPOPTIE, zijnde 15% van het bedrag van zijn INVESTERING (zijnde 15.000 euro in het vorige voorbeeld);

- (ii) het **NIAP** gekoppeld aan zijn EQUITY-INVESTERING dat hoger of lager kan zijn dan de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE, afhankelijk van hoe de FILM presteert. Zijn die inkomsten lager dan de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE dan wordt de INVESTEERDER ten stelligste aangeraden om die VERKOOPOPTIE uit te oefenen om de uitoefeningsprijs ervan op te strijken.

Investering		Bedrag €
Equity (60% van het totaal)		60.000
Lening (40% van het totaal)	+	40.000
Totaal	=	100.000
	x 150%	
Fiscaal vrijgesteld bedrag	=	150.000
Operatie		Bedrag €
Investering	-	100.000
Fiscaal voordeel (= vrijgesteld bedrag x 34%)*	+	51.000
Niet belastingvrij bedrag	=	49.000
Aflossing lening (bankwaarborg)	+	40.000
Netto interesten op de lening (4% op 18 maanden)	+	1.584
Putoptie (15%)	+	15.000
Netto minimumwinst (vóór filmrecettes)	=	7.584

7.584 / 49.000 = 15,5% netto minimumrendement gewaarborgd op het niet-belastingvrij bedrag
 7.584 / 100.000 = 7,6% netto minimumrendement gewaarborgd op de totale investering

Het rendement op EQUITY-INVESTERING bedraagt bijgevolg 4,52% netto tegen een jaarlijks ritme. Dit komt overeen met de ruling verkregen door SCOPE INVEST, krachtens dewelke het gewaarborgde minimumrendement op de EQUITY-INVESTERING, zijnde het gedeelte van de INVESTERING gedaan onder de vorm van RECETTERECHTEN van de FILM, geen hoger nettorendement dan 4,52% per jaar kan opleveren. Dit komt bovenop de brutorente van 4% tegen een jaarlijks ritme op het gedeelte van de INVESTERING gedaan onder de vorm van een LENING (of 2,64% netto als we rekening houden met een bevrijdende roerende voorheffing van 33,99%).

Voorbeeld: we veronderstellen een INVESTEERDER die op 1 oktober 2011 100.000 euro investeert in een FILM. Hiertoe stort hij het bedrag van de LENING 30 dagen voor het begin van de opnames, zijnde 40.000 euro op 1 december 2011 (in dit voorbeeld). Vervolgens stort hij 50% van de EQUITY-INVESTERING, zijnde 30.000 euro, op 31 maart 2012 (in dit voorbeeld) wanneer de opnames van de FILM zijn beëindigd, en ten slotte de laatste 50% van de EQUITY-INVESTERING, zijnde 30.000 euro, op 1 juli 2012 (in dit voorbeeld). De INVESTEERDER laat zijn LENING aflossen op 1 oktober 2012 (in dit voorbeeld) vermeerderd met de interesten op de LENING, namelijk 884 euro nettobelasting op 10 maanden. Hij kan zijn VERKOOPOPTIE uitoefenen op 1 oktober 2014 (in dit voorbeeld), zijnde 27 maanden nadat het totale bedrag van de INVESTERING is gestort. Die laatste vervalddag kan vervroegd worden indien de PRODUCENT of zijn DERDE een voorstel voor de terugkoop van de rechten doet op basis van de economische van de rechten overgedragen aan de INVESTEERDER.

Het rendement van de INVESTEERDER op dat moment bedraagt dus 14,0% op basis van het niet belastingvrije bedrag van zijn INVESTERING. Dit komt op jaarbasis overeen met een globaal rendement van 6,9%. In het geval de NIAP (na bedrijfsbelastingen) die uit de film voortkomen hoger zijn dan de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE vanaf de eerste afrekening van de recettes, zijnde 6 maanden na de release van de FILM (in dit geval 21 juli 2013) (bijvoorbeeld recettes van 20.000 euro na bedrijfsbelastingen), zal het nettorendement op deze datum 24,24% bedragen op basis van het niet belastingvrije bedrag van zijn INVESTERING, zijnde (40.000 EUR + 884 EUR netto interesten + 20.000 EUR) ten opzichte van het niet belastingvrije bedrag (zijnde 49.000 EUR) = 25,68%, wat overeenkomt met een globaal rendement van 11,88%.

Hoe lang de fondsen geblokkeerd blijven hangt af van film tot film, met dien verstande dat krachtens de ruling die SCOPE INVEST verkreeg zoals hierboven vermeld, de VERKOOPOPTIE pas kan worden uitgeoefend nadat het bedrag van de equity-investering ten minste 27 maanden bleef vast staan. De RECETTERECHTEN kunnen echter verkocht worden aan de PRODUCENT of aan een derde vóór deze vervalddatum, op basis van de economische waarde van de rechten in het bezit van de INVESTEERDER.

- Onderstaande tabel toont in welke mate het gewaarborgde minimale nettorendement aangeboden door SCOPE INVEST gevoelig is voor de marginale aanslagvoet op vennootschapsbelastingen waaraan de INVESTEERDER onderworpen kan worden (normaal aanslagstelsel en verlaagd aanslagstelsel). Voor ondernemingen met een verlaagd aanslagstelsel, stellen we vast dat het aanbevolen is om in een schijf van 25.000€ tot 90.000€ te vallen om een positief rendement te genieten.

Normaal aanslagstelsel	Aanslagvoet	Gewaarborgd minimaal netto rendement op totale investering	Gewaarborgd minimaal netto rendement op niet belastingvrij bedrag
Normale aanslagvoet	33,99%	7,58%	15,5%
Verlaagd aanslagstelsel (per belastbare basisschijf)	Aanslagvoet	Gewaarborgd minimaal netto rendement op totale investering	Gewaarborgd minimaal netto rendement op niet belastingvrij bedrag
Van 0 tot 25.000 €	24,98%	-5,9%	-9,2%
Van 25.000 tot 90.000 €	31,93%	4,5%	8,7%
Van 90.000 tot 322.500 €	35,54%	9,9%	21,1%
Vanaf 322.500 €	33,99%	7,58%	15,5%

- Het omgerekende jaarrendement op de totale INVESTERING (in tegenstelling tot het niet belastingrijke bedrag, zoals hierboven uitgelegd) kan worden berekend op basis van een aantal criteria die niet allemaal gekend zijn door SCOPE INVEST. In die context raadt SCOPE INVEST de INVESTEERDER aan om zijn individuele toestand zo goed mogelijk te analyseren op basis van die criteria en om voor elke geplande of gerealiseerde INVESTERING zijn specifieke, omgerekende jaarrendement te bepalen. Bij de berekening van dat specifieke, omgerekende jaarrendement houdt de INVESTEERDER rekening met de volgende criteria:

Fiscaal voordeel:

- het bedrag van het fiscale voordeel wordt bepaald op basis van de effectieve belastingvoet die op de INVESTEERDER van toepassing is (meer details in hoofdstuk 2.2.2).
- het tijdstip waarop de INVESTEERDER daadwerkelijk zijn fiscaal voordeel geniet (bij een of meer vervroegde stortingen of, indien de INVESTEERDER daar geen gebruik van maakte bij zijn vervroegde stortingen, op het moment van de opstelling van de aanslag door de fiscus) is bepalend voor de jaarmrekening van het rendement

Effectieve stortingen van de INVESTERINGEN:

- Het moment waarop de INVESTEERDER de bedoelde bedragen voor zijn INVESTERING zal moeten storten, verschilt van project tot project en van INVESTEERDER tot INVESTEERDER. Wanneer hij beslist om te investeren, beschikt de INVESTEERDER over de vermoedelijke deadlines van elke voorgestelde film. Op grond daarvan kan hij een timing opstellen voor de cashflows gekoppeld aan de stortingen van de INVESTERING.

Aflossing van de lening:

- Het tijdstip waarop de LENING terugbetaald wordt aan de INVESTEERDER hangt af van project tot project en van INVESTEERDER tot INVESTEERDER. Wanneer hij beslist om te investeren, vindt de INVESTEERDER de vermoedelijke aflossingsdatum van de LENING in het presentatiedossier van de FILM. Dat tijdstip (in combinatie met de effectieve storting van de LENING) bepaalt welk bedrag aan interesten de INVESTEERDER zal ontvangen en verschilt van FILM tot FILM en van INVESTEERDER tot INVESTEERDER.

NIAP en/of terugverkoop van de recetterechten:

- Op basis van de vermoedelijke deadlines opgegeven in het presentatiedossier van de FILM kan de INVESTEERDER voor elke FILM inschatten op welk tijdstip hij eventuele NIAP kan verwachten.
- De INVESTEERDER kan FILM per FILM nagaan op welke NIAP hij desgevallend recht kan hebben op basis van de vooruitzichten (laag, middelmatig, hoog) die voor elke FILM in het presentatiedossier worden vermeld, rekening houdend met de specifieke omstandigheden van elke FILM (type van recettes, bijvoorbeeld).
- De INVESTEERDER kan tevens zijn keuzes voor een eventuele herverkoop van zijn RECETTERECHTEN uitstippelen (als hij beslist de VERKOOPOPTIE al dan niet uit te oefenen)

en daaruit de vermoedelijke data van de positieve cashflow uit die herverkoop afleiden (zie timing van VERKOOPOPTIE).

Cashflowtoestand :

DE INVESTEERDER kan zijn jaarrendement nog nauwkeuriger berekenen als hij rekening houdt met de eventuele financiële opbrengsten gekoppeld aan de extra cashflow die de INVESTERING genereert en/of met de eventuele kosten gekoppeld aan de cashflow nodig voor zijn INVESTERING. Daartoe dient hij rekening te houden met zijn specifieke cashflowtoestand en met de rendementen die hij daarop kan ontvangen en/of met de kosten voor de lening die hij eventueel aangaat.

Actualiseringspercentage :

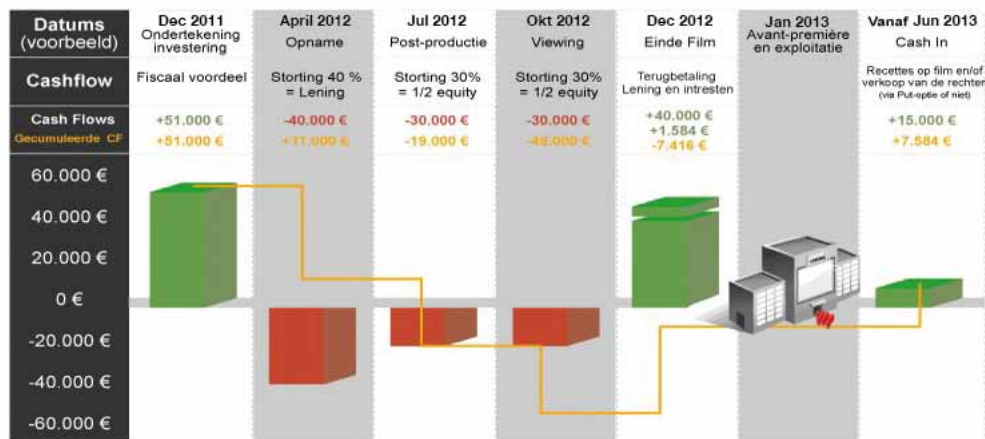
De INVESTEERDER kan de geactualiseerde netto waarde van zijn INVESTERING bepalen aan de hand van zijn specifieke actualiseringspercentage ("discount rate") om zo het omgerekende jaarrendement voor zijn INVESTERING en in zijn toestand te berekenen.

2.2.3 Cashflow

Met deze actie wil SCOPE INVEST de cashflow verbeteren en de risico's voor de INVESTEERDERS beperken. Bijgevolg moet de INVESTERING volgens onderstaande timing worden volgestort, een timing die zo veel mogelijk aansluit op de werkelijke cashflowbehoeften van de PRODUCENT :

- (i) voor wat betreft de LENING : uiterlijk 60 dagen vóór de start van de opnames van de FILM en uiterlijk vijftien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST of, indien de opnames van de FILM al gestart zijn, binnen dertig dagen na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST;
- (ii) voor wat betreft de EQUITY-INVESTERING : 50% bij het einde van de opnames van de FILM en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST plus 50% bij de viewing van de FILM vóór de mixing en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST.

VOORBEELD (de werkelijke timing verschilt van FILM tot FILM) :



2.2.4 Bedrag van de uitgifte

Het BOD voorgesteld in dit Prospectus resulteert uit een beslissing van SCOPE INVESTS raad van bestuur de dato 16 juni 2011 SCOPE INVEST heeft geen minimumbedrag noch maximumbedrag voor het BOD vastgelegd en zal eventuele inschrijvingen niet verlagen.

2.2.5 Vorm

De INVESTERING wordt verwezenlijkt door de ondertekening van de VERBINTENISBRIEF in bijlage 3 bij dit PROSPECTUS, wat de bekrachtiging inhoudt van de STANDAARD OVEREENKOMST in bijlage 4 bij dit PROSPECTUS.

2.2.6 Toepasselijke wetgeving en bevoegde rechtbanken

Krachtens artikel 15 van de STANDAARD OVEREENKOMST wordt deze uitsluitend geregeld door en geïnterpreteerd volgens de Belgische wetgeving. Voor elk geschil dat tussen de Partijen bestaat

- of ontstaat i.v.m. de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of beëindiging van de
- RAAMOVEREENKOMST zijn uitsluitend de in het Frans zetelende rechtbanken van Brussel bevoegd.

2.2.7 Aanvaarding van de bepalingen en voorwaarden

- Wanneer ze de VERBINTENISBRIEF in bijlage 3 bij dit PROSPECTUS ondertekenen, verbinden de
- INVESTEERDERS zich onherroepelijk tot de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST(EN) met
- betrekking tot hun INVESTERING - model bijgevoegd in bijlage 4 bij dit PROSPECTUS - en dat
- uiterlijk tegen 31 maart 2010. Bovendien verbinden ze zich er onherroepelijk toe om het bedrag van
- hun INVESTERING op de rekening van SCOPE INVEST te storten op het moment opgelegd in de
- RAAMOVEREENKOMST.

2.2.8 Fiscaal stelsel van de INVESTERING

- Het volgende hoofdstuk is een samenvatting van de belangrijkste kenmerken van het fiscale stelsel dat
- toepasselijk is voor INVESTEERDERS die overgaan tot de INVESTERING voorgesteld in dit BOD. Die
- samenvatting is gebaseerd op het Belgisch fiscaal recht (en de interpretaties ervan) geldend op de
- datum van dit PROSPECTUS. Ze wordt gepubliceerd onder voorbehoud van latere wijzigingen in die
- wetgeving, eventueel met terugwerkende kracht.

- De aandacht van de INVESTEERDERS wordt erop gevestigd dat de informatie verstrekt in dit
- PROSPECTUS slechts een samenvatting is van de toepasselijke fiscale bepalingen die bovendien nog
- kunnen wijzigen. De INVESTEERDERS dienen hun specifieke toestand daarom samen met hun
- gebruikelijke fiscale adviseur te onderzoeken.

- In deze samenvatting wordt alleen het fiscaal recht van België besproken en wordt er geen rekening
- gehouden met andere bepalingen. De INVESTEERDERS dienen hun persoonlijke fiscale consulenten
- om advies te vragen over de Belgische fiscale en andere gevolgen van de INVESTERING. De
- samenvatting gaat niet in op Belgische fiscale aspecten van toepassing op INVESTEERDERS die
- onderworpen zijn aan andere fiscale stelsels dan de Belgische of daarop een aanvulling vormen.
- Evenmin wordt er uitleg verschaft voor alle categorieën van INVESTEERDERS van wie sommige
- groepen aan speciale regels onderworpen kunnen zijn.

2.2.8.1 Artikel 194ter van het WIB 1992

- De programmawet van 2 augustus 2002 voegde een nieuwe fiscale aanmoedigingsregel toe aan artikel
- 194ter van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen van 1992 (hierna "WIB"). Dat artikel werd een
- laatste keer gewijzigd door de wet van 17 mei 2004 en een laatste keer via een amendement van de
- wet van 21 december 2009. Een kopie van dat artikel 194ter van het WIB 1992 is overgenomen in
- bijlage 1 bij dit PROSPECTUS.

- Die fiscale aanmoediging, ook wel "Tax Shelter" genoemd, verleent INVESTEERDERS (binnenlandse
- of belastingplichtige vennootschappen bedoeld in artikel 227, 2° WIB) die een
- RAAMOVEREENKOMST sluiten met een Belgische audiovisuele productievennootschap voor de
- financiering van een erkend Belgisch audiovisueel werk (hetzij rechtstreeks, hetzij via een lening),
- een vrijstelling ten belope van 150% van hun INVESTERING.

- Die vrijstelling is per belastbare periode en per vennootschap beperkt tot 50% van de gereserveerde
- winst van die periode, gelimiteerd tot €750.000.

- Om die vrijstelling te kunnen krijgen, mag het totaal van de sommen die in de vorm van een lening
- worden toegekend in uitvoering van de RAAMOVEREENKOMST niet meer bedragen dan 40% van
- de geïnvesteerde bedragen. De resterende 60% moet besteed worden aan de aanschaf van
- rechten op de netto recettes uit het erkende Belgische audiovisuele werk.

- De Wet verplicht de productiemaatschappij die deze financiering ontvangt overigens om productie-
- en exploitatie-uitgaven in België te besteden voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 150% van
- de sommen geïnvesteerd in de vorm van rechten op de netto recettes uit het erkende Belgische
- audiovisuele werk.

2.2.8.2 Beschrijving van het stelsel

- Elke INVESTERING is samengesteld uit een obligatiegedeelte (dat interesten opbrengt) enerzijds en
- een risicogedeelte (dat recht geeft op een NIAP) anderzijds. Deze twee elementen staan volledig los
- van elkaar. Op beide inkomstencategorieën is daarom het respectieve fiscale stelsel van toepassing.

•

•

•

•

•

•

•

• **LENING:**

• Binnen de huidige wetgeving vormt het samengestelde bedrag van de interesten die de
• INVESTEERDER op het einde van het boekjaar afrekent, een bedrag dat aan
• vennootschapsbelastingen is onderworpen. Aangezien de interest wordt uitgekeerd door een
• vennootschap en niet door een financiële instelling, kan daarop geen bevrijdende voorheffing
• worden toegepast.

• De aflossing van de LENING op de vervaldag doet geen belastbare inkomst ontstaan.

• **NIAP-rechten:**

• De RECETTERECHTEN die elke INVESTERING verleent vertegenwoordigen een zeker percentage
• van het NIAP afkomstig uit de exploitatie van de FILM. De INVESTEERDER ontvangt een deel
• daarvan in verhouding tot de verworven RECETTERECHTEN. Die rechten vertegenwoordigen
• voor de INVESTEERDER een belastbare inkomst die wordt aangeslagen tegen het normale tarief
• van de vennootschapsbelastingen, dus in principe tegen 33,99% (bijkomende crisisbijdrage
• inbegrepen). De toekenning of de uitbetaling van het aandeel van het NIAP dat de
• INVESTEERDERS toekomt, is daarentegen niet onderworpen aan een afhouding aan de bron of
• een voorheffing door SCOPE PICTURES.

• **Verlies:**

• In afwijking van artikel 23, 48, 49 en 61 van het WIB 1992, mogen kosten en verliezen, evenmin
• als waardeverminderingen, voorzieningen en afschrijvingen m.b.t. de INVESTERING, niet worden
• afgetrokken als beroepskosten of -verliezen en kunnen niet vrijgesteld worden. INVESTEERDERS
• kunnen de minderwaarde die ze realiseren bij de uitoefening van de VERKOOPOPTIE, dus
• wanneer ze hun RECETTERECHTEN aan SCOPE INVEST verkopen, bijgevolg niet in mindering
• brengen.

• Indien de INVESTEERDERS verlies lijden wanneer het voordeel van artikel 194ter van het WIB
• 1992 verloren gaat omdat SCOPE PICTURES of de INVESTEERDER niet langer voldoen aan de
• voorwaarden opgelegd aan SCOPE PICTURES, de FILM of de INVESTEERDER, kunnen ze dat
• verlies evenmin in mindering brengen aangezien die belasting jaarlijks wordt geheven. Bovendien
• dreigen ze boetes en verwijlinteressen te moeten betalen.

• **Uitoefening van de VERKOOPOPTIE**

• In het geval ze de VERKOOPOPTIE uitoefenen en hun RECETTERECHTEN verkopen, realiseren
• de INVESTEERDERS een minderwaarde in verhouding tot het bedrag dat ze oorspronkelijk
• investeerden om die RECETTERECHTEN te verkrijgen. De uitoefeningsprijs van de
• VERKOOPOPTIE vormt bijgevolg geen belastbare inkomst voor de INVESTEERDERS.

• **2.3 Inlichtingen van de LENING**

• **2.3.1 Volstorting van de lening**

• De lening moet volgestort worden uiterlijk zestig dagen vóór de opnames van de FILM van start
• gaan of, indien de opnames van de FILM al zijn begonnen, binnen de dertig dagen na de datum
• van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST en uiterlijk vijftien maanden na de datum van
• ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST.

• De LENING wordt afgelost vijfenveertig dagen nadat de INVESTEERDER het attest van de
• GEMEENSCHAP bezorgt waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is, onder
• voorbehoud dat de INVESTEERDER het integrale bedrag van de INVESTERING ten minste zestig
• dagen vooraf op de rekening van de PRODUCENT heeft gestort.

• Indien de realisatie van de FILM vertraging oploopt om welke reden ook, moet de PRODUCENT
• de LENING aan de INVESTEERDER terugbetalen uiterlijk negentien maanden na de datum van
• ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST, op voorwaarde dat de INVESTEERDER het
• integrale bedrag van de INVESTERING ten minste zestig dagen vooraf op de rekening van de
• PRODUCENT heeft gestort.

• **2.3.2 Interesten en rendement**

• De LENING brengt interesten op tegen een jaarlijks bruto tarief van 4%, betaalbaar op de
• vervaldag van de LENING.

2.3.3 Aflossing

De LENING wordt terugbetaald voor 100% van de nominale waarde, zijnde 40% van de INVESTERING. Ze wordt betaald door de financiële instelling die de borg uitgif bedoeld in bijlage 7 bij dit PROSPECTUS en die daarvoor een beroep doet op genoemde borg.

Elk af te lossen bedrag dat niet door de INVESTEERDER werd opgevraagd, zal ter beschikking van SCOPE PICTURES gesteld worden, zonder interesten op te brengen, en onverminderd de wettelijke bepalingen betreffende het vervallen van die rechten (artikel 2262) van het Burgerlijk Wetboek.

2.3.4 Vervroegde aflossing

De LENING kan niet vervroegd terugbetaald worden. Ze is onoverdraagbaar.

2.3.5 Waarborg

Om de INVESTEERDERS te beschermen tegen het risico op wanbetaling door SCOPE INVEST van het kapitaal van de LENING die 40% van de INVESTERING uitmaakt, verzekert de PRODUCENT de INVESTEERDER - vóór de INVESTEERDER het bedrag van de lening stort - een onherroepelijke bankwaarborg die kan worden opgevraagd op het eerste verzoek volgens het model van bankwaarborg in bijlage 7 bij dit PROSPECTUS, wat de aflossing van het geïnvesteerde kapitaal op de vervaldatum garandeert.

Die waarborg wordt geregeld door de bank of de financiële instelling die de cashflow van de FILM in zijn geheel beheert. Het betreft steeds een vooraanstaande financiële instelling, doorgaans een van de drie onderstaande instellingen:

- de Franse dochteronderneming van de bank Natixis en haar gespecialiseerde instelling Natixis Coficiné
- de Franse dochteronderneming van de bank ABN Amro en haar gespecialiseerde instelling Cofiloisirs
- ING

De uitoefening van de bankwaarborg is onderworpen aan de voorafgaande storting door de INVESTEERDER van het integrale bedrag van de INVESTERING, net als aan de ontvangst van het attest waarin de GEMEENSCHAP verklaart dat de FILM voltooid is. Die waarborg wordt vrijgegeven zodra het kapitaal en de interesten bedoeld in de RAAMOVEREENKOMST integraal vereffend zijn.

2.3.6 Maatschappelijke rechten voor de houders van RECETTERECHTEN

Tot de aflossingsdatum van de LENING genieten de INVESTEERDERS de rechten toegekend in de leningsvoorwaarden en de rechten die het Vennootschappenwetboek aan obligatiehouders verleent. De houders van RECETTERECHTEN genieten geen enkele vorm van representatierecht bij de leidinggevende organen van SCOPE INVEST.

2.4 Inlichtingen over de RECETTERECHTEN

2.4.1 Duur van de RECETTERECHTEN

Voor de duur van de auteursrechten vermeld in punt 20 in bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF verleent de EQUITY-INVESTERING de INVESTEERDER het recht op de uitbetaling van een deel van het NIAP afkomstig uit de exploitatie van de FILM zoals gedefinieerd in bijlage E bij de VERBINTENISBRIEF, volgens de berekeningsmethode bedoeld in punt 21 van bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF (hierna "RECETTERECHTEN"), naarmate de PRODUCTEUR of zijn rechthebbenden (meer bepaald de vennootschappen aan wie de Producent de commerciële exploitatie van de FILM toevertrouwt) die inkomsten ontvangen.

2.4.2 Berekening van de RECETTERECHTEN

Het deel van het NIAP waarop de INVESTEERDER recht heeft in toepassing van de RAAMOVEREENKOMST wordt berekend volgens punt 21 in bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF.

2.4.3 Rendement

Alvorens de VERBINTENISBRIEF te ondertekenen, bezorgt SCOPE INVEST de INVESTEERDER een presentatiedossier van de FILM. Dat dossier bevat een tabel met de verwachte recettes uit de exploitatie van de FILM volgens verschillende hypothesen (laag, gemiddeld, hoog).

Onderstaande tabel, bijvoorbeeld, is overgenomen uit het presentatiedossier van de film "Potiche" van François Ozon die in november 2010 in de zalen kwam. De film, die in Frankrijk uitgebracht werd op 20 november 2010, was goed voor 2.318.211 tickets, dat is 132% meer dan de gemiddelde schattingen voorgesteld aan de in totaal meer dan 50 investeerders die de FILM via SCOPE INVEST gesteund hebben.

Ramingen	LAGE		GEMMIDDELD	HOGE	
Inkomsten Zalen Frankrijk	500.000	750.000	1.000.000	1.500.000	2.500.000
Inkomsten zalen Frankrijk (2,3 € per plaats)	1.150.000 €	1.725.000 €	2.300.000 €	3.450.000 €	5.750.000 €
- Commissie distributeur 25%	-287.500 €	-431.250 €	-575.000 €	-862.500 €	-1.437.500 €
- Releasekosten zalen	-750.000 €	-750.000 €	-1.000.000 €	-1.250.000 €	-1.250.000 €
= Recettes Zalen	112.500 €	543.750 €	725.000 €	1.337.500 €	3.062.500 €
DVD stuks (10,0% van zaalinkomsten)	50.000	75.000	100.000	150.000	250.000
Recettes DVD (2,5 € per stuc)	125.000 €	187.500 €	250.000 €	375.000 €	625.000 €
= Recettes DVD	125.000 €	187.500 €	250.000 €	375.000 €	625.000 €
Recettes "Internationaal"	1.187.500 €	1.600.000 €	1.987.500 €	2.400.000 €	2.797.500 €
Recettes TV + VOD	423.000 €	622.750 €	893.000 €	1.292.500 €	2.185.500 €
= NIAP totaal	610.500 €	1.222.750 €	1.980.500 €	2.842.500 €	5.870.500 €
Tax Shelter-lening	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €
+ Tax Shelter Equity	2.350.200 €	2.350.200 €	2.350.200 €	2.350.200 €	2.350.200 €
= totaal investering (1)	3.917.000 €	3.917.000 €	3.917.000 €	3.917.000 €	3.917.000 €
netto investering (niet fiscaal aftrekbaar bedrag) =(1)-(2)	1.919.330 €	1.919.330 €	1.919.330 €	1.919.330 €	1.919.330 €
Fiscaal voordeel (2)	1.997.670 €	1.997.670 €	1.997.670 €	1.997.670 €	1.997.670 €
Voorspelde fluxen (Scope -> Investeerder)					
Aflossing lening	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €	1.566.800 €
+ netto interesten (hypothese: lening =18 maanden)	62.045 €	62.045 €	62.045 €	62.045 €	62.045 €
Recettes Tax Shelter-investeerders					
ESTIMATED MINIMUM	587.550 €	587.550 €	672.868 €	711.038 €	825.018 €
ESTIMATED BEST CASE	587.550 €	673.143 €	758.185 €	834.525 €	1.062.485 €
= Totale inkomsten (ESTIMATED MINIMUM)	2.216.395 €	2.216.395 €	2.301.713 €	2.339.883 €	2.453.863 €
= Totale inkomsten (ESTIMATED BEST CASE)	2.216.395 €	2.301.988 €	2.387.030 €	2.463.370 €	2.691.330 €
Totale inkomsten + Fiscaal voordeel (ESTIMATED MINIMUM)	4.214.065 €	4.214.065 €	4.299.383 €	4.337.553 €	4.451.533 €
Totale inkomsten + Fiscaal voordeel (ESTIMATED BEST CASE)	4.214.065 €	4.299.658 €	4.384.700 €	4.461.040 €	4.689.000 €
Rendement op totaal bedrag (ESTIMATED MINIMUM)	7,6%	7,6%	9,8%	10,7%	13,64%
Rendement op totaal bedrag (ESTIMATED BEST CASE)	7,6%	9,8%	11,9%	13,9%	19,7%
Netto opbrengst op niet fiscaal aftrekbaar bedrag (ESTIMATED MINIMUM)	15,5%	15,5%	19,9%	21,9%	27,8%
Netto opbrengst op niet fiscaal aftrekbaar bedrag (ESTIMATED BEST CASE)	15,5%	19,9%	24,4%	28,3%	40,2%

- De NIAP-percentages waarop de INVESTEERDERS recht hebben, worden berekend op het NIAP afkomstig uit de verschillende exploitatiedragers. Om die netto bedragen te berekenen, worden de bruto recettes verminderd met de commissies uitbetaald aan de vennootschappen belast met de exploitatie van de FILM op de verschillende media, net als met de marketing- en commercialisatiekosten verbonden aan elke medium en tot slot met het GM (gewaarborgd minimum - voorschotten betaald door de mandatarissen om de commercialisatierechten op de FILM te krijgen) inbegrepen in het financieringsplan van de FILM. De NIAP-percentages voor de INVESTEERDERS kunnen in bepaalde gevallen degressief zijn indien de recettes bepaalde drempelwaarden bereiken.

• **Berekening van de vooruitzichten voor de zaalrecettes:**

- De vooruitzichten voor de zaalrecettes zijn gebaseerd op de berekening van het geraamde aantal tickets van de FILM dat wordt verkregen door de vergelijking met analoge films (qua genre, casting en/of onderwerp) en met vroegere films van de regisseur en/of acteurs. Met de resultaten van die vergelijking worden er drie hypothesen uitgewerkt: lage, middelhoge en hoge schattingen. De meest realistische schattingen zijn die van de middelhoge categorie. De lage en hoge vooruitzichten worden eveneens geschetst om de INVESTEERDER een beeld te geven van het gemiddelde rendement dat hij mag verwachten indien de FILM beter of slechter presteert dan verwacht.

- Het geschatte aantal tickets wordt daarna vermenigvuldigd met 2,3 €, wat ongeveer het gemiddelde bruto bedrag is dat de distributeur van de FILM ontvangt per verkocht bioscoopticket (het saldo blijft bij de uitbaters van de zalen). Zo verkrijgen we de “bruto recettes distributeur”.

- Om de netto zaalrecettes te berekenen, wordt dat bedrag verminderd met de commissie voor de distributeur van de FILM die doorgaans tussen 20 en 30% bedraagt (in het voorbeeld: 25% van de bruto recettes), net als met de exploitatiekosten (vervaardiging van kopieën, ondertiteling enz.) en de promotie- en marketingkosten (in ons voorbeeld werden die kosten op 750.000 en 1.250.000 euro geschat). Die kosten staan evenredig in verhouding tot het aantal “kopieën” (= aantal bioscoopzalen waar de Film wordt vertoond) gepland voor de release van de FILM (in het voorbeeld: 400).

• **Berekening van de DVD-recettevooruitzichten:**

- De berekening van de DVD-recettevooruitzichten is gebaseerd op een schatting van een omzettingspercentage tussen het aantal bioscooptickets en het aantal verkochte exemplaren. Dat percentage kan naargelang de film variëren van 3 à 4% tot meer dan 35%. Op grond van de overeenkomst ondertekend met de maatschappij die de DVD's uitgeeft, wordt ook een schatting gemaakt van de gemiddelde netto inkomsten per verkocht exemplaar. Die prijs kan variëren van 1 tot ongeveer 3 euro. Vermenigvuldigen we het aantal bioscooptickets met het omzettingspercentage en de gemiddelde netto inkomsten per DVD, dan verkrijgen we de verwachte netto DVD/video-inkomsten.

• **Berekening van de internationale verkoop:**

- De vooruitzichten voor de internationale verkoop steunen op een vergelijking met analoge films (qua genre of onderwerp) en met de resultaten van vroegere films van de regisseur en/of acteurs. Daarna worden ze goedgekeurd door de internationale verkoper van de FILM.

- Van die geraamde bruto recettes trekken we de distributiekosten afgehouden door de internationale verkoper af, net als de marketingkosten (brochures, exploitatie op de markt enz.).

• **Berekening TV- en VOD-verkoop:**

- De vooruitzichten voor de tv- en VOD-verkoop (“video on demand”) worden voor elke hypothese van de zaalverkoop berekend, op basis van de eventuele verkoopprijs voor de uitzendrechten in première inbegrepen in het financieringsplan (zie verder).

- Het bedrag van de “voorverkoop” vermeld in het financieringsplan van de FILMS vormt doorgaans geen NIAP, aangezien de PRODUCENT die bedragen gebruikt om de productiekosten voor de FILM te financieren.

- In bepaalde gevallen moeten de recettes verminderd worden met het bedrag van het eventuele “gewaarborgd minimum” of “GM” vermeld in het financieringsplan van de FILM. Die GM zijn voorschotten die de maatschappijen belast met de exploitatie van de film voor bepaalde media betalen op de verwachte recettes van de FILM voor die media. De Producent gebruikt die voorschotten om de productiekosten van de FILM te betalen. Die bedragen worden bij voorrang afgehouden op de inkomsten uit de FILM door de vennootschappen die ze vooruitbetaalden. Ze moeten daarom afgetrokken worden van de bruto recettes op die media om het NIAP voor elke medium te berekenen. In het voorbeeld van de film “Potiche” wordt een “GM” van 1.000.000 euro van de bruto bedragen afgetrokken om de internationale netto inkomsten te verkrijgen.

2.4.4 : Volstorting van de EQUITY-INVESTERING

Na een fondsenopvraging door SCOPE INVEST moet de INVESTEERDER de EQUITY-INVESTERING storten volgens de onderstaande planning :

- vijftig procent op het einde van de opnames van de FILM en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST
- vijftig procent bij de viewing van de FILM vóór de mixing en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST

2.4.5 : Overschrijding van het FILMBUDGET

De INVESTERING die de INVESTEERDER doet wanneer hij de inschrijvingsverbintenis in de bijlage bij dit PROSPECTUS ondertekent, is een forfaitaire en definitieve som. In het geval het BUDGET van de FILM wordt overschreden, garandeert SCOPE PICTURES daarom dat de COPRODUCENTEN, krachtens artikel 2.2 van de STANDAARD OVEREENKOMST, als enige verantwoordelijk zijn om de nodige financiering voor de bijkomende uitgaven te vinden, en zodoende :

- (i) kan de INVESTEERDER door niemand aangezocht worden om de tekorten in het FILMBUDGET aan te vullen
- (ii) kan de vereffening van dergelijke overschrijdingen door SCOPE INVEST geen aanleiding geven tot enige aanpassing van het NIAP-aandeel waarop de INVESTEERDER recht heeft krachtens de RAAMOVEREENKOMST.

2.4.6 : Exploitatiefrekeningen

SCOPE PICTURES bezorgt SCOPE INVEST - met de nodige bewijsstukken ter ondersteuning - het bedrag van de recettes afkomstig uit alle exploitatievormen van de FILM en dat in elk geval uiterlijk negentig dagen na het einde van :

- elk semester gedurende de eerste twee exploitatiejaren
- elk jaar, na die initiële periode.

Op basis van die afrekeningen deelt SCOPE INVEST de INVESTEERDER mee welk bedrag aan SCOPE PICTURES moet worden gefactureerd, zodat de INVESTEERDER het deel van het NIAP waarop hij recht heeft kan invorderen. De aan de INVESTEERDER toekomende bedragen worden uitbetaald door SCOPE PICTURES, de mandatarissen belast met de exploitatie van de film, elke COPRODUCENT of elke verkrijger van de exploitatierechten van de FILM binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur uitgegeven door de INVESTEERDER.

2.4.7 : Waarborgen

Tot waarborg van het feit dat SCOPE PICTURES hem het deel van het NIAP uitkeert waarop hij recht heeft, geeft SCOPE PICTURES de INVESTEERDER de uitdrukkelijke toestemming om dat deel van het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN eenzijdig en rechtstreeks in te vorderen bij alle derde-bezitters en derde-debiteuren van genoemd AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN zonder dat de aanwezigheid en medewerking van de PRODUCENT vereist zijn, onder voorbehoud dat hij de PRODUCENT vooraf schriftelijk op de hoogte brengt van deze stap .

Die derden zijn meer bepaald : de Belgische distributeur, de Franse distributeur en/of de internationale verkoper voor elke film. De gegevens van deze bedrijven staan vermeld in de investeringsdossiers die aan elke INVESTEERDER worden overhandigd voordat hij beslist te investeren. Deze delegatie blijft van toepassing in geval van de realisatie van de RAAMOVEREENKOMST.

Krachtens artikel 3.2 van de STANDAARD OVEREENKOMST vrijwaart SCOPE PICTURES de INVESTEERDER tegen alle verhalen of rechtszaken :

- die naar aanleiding van de uitoefening van het NIAP dat door de PRODUCENT aan de INVESTEERDER werd verleend krachtens de RAAMOVEREENKOMST kunnen worden ingeleid door de producenten of coproducenten, de auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders en meer algemeen door elke persoon die rechtstreeks of onrechtstreeks heeft meegewerkt aan de productie of realisatie van de FILM
- ingeleid door iemand die weliswaar niet heeft meegewerkt aan de productie of realisatie van de FILM, maar wel enig recht kan laten gelden op de uitoefening door de INVESTEERDER van zijn deel in het NIAP dat de INVESTEERDER via de RAAMOVEREENKOMST heeft verkregen.

2.4.8 : Overdraagbaarheid

Indien de INVESTEERDER wil profiteren van het fiscale voordeel waarvan sprake in dit PROSPECTUS, moeten de RECETTERECHTEN die de INVESTEERDER verwerft uit zijn EQUITY-INVESTERING door hem in volle eigendom, zonder overdracht worden bijgehouden tot de eerste van de volgende twee data zich voordoet (waarbij die termijn van onoverdraagbaarheid niet langer kan duren tot achttien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST):

- tot hij van de PRODUCENT het attest van de GEMEENSCHAP ontvangt waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is
- tot een periode van zestig dagen na de integrale betaling van het volledige bedrag van de INVESTERING door de INVESTEERDER.

Vervolgens mag de INVESTEERDER zijn RECETTERECHTEN vrij overdragen, door eenvoudige betekening per aangetekend schrijven van genoemde overdracht aan SCOPE PICTURES, met dien verstande dat wanneer de INVESTEERDER zijn RECETTERECHTEN aan wie dan ook overdraagt, SCOPE PICTURES tegenover de verkrijger gebonden blijft om haar verbintenissen uit de RAAMOVEREENKOMST correct uit te voeren. Op dat punt dient opgemerkt dat de RECETTERECHTEN van de INVESTEERDER het voorwerp uitmaken van een VERKOOPOPTIE.

De PRODUCENT en de COPRODUCENT beschikken evenwel over een voorkooprecht - tegen een gelijkwaardige prijs - op elke overdracht van dat RECETTERECHT. Daarom moet de INVESTEERDER elk vast BOD dat hij van een derde ontvangt en overweegt te aanvaarden zo snel mogelijk in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs meedelen aan SCOPE PICTURES. De PRODUCENT heeft na ontvangst van die aangetekende brief vijftien dagen de tijd om een antwoord te geven. Stuur hij geen antwoord binnen die termijn, dan wordt verondersteld dat hij afziet van zijn voorkooprecht en wordt deze procedure herhaald ten gunste van de COPRODUCENT. Indien de INVESTEERDER zijn RECETTERECHTEN overdraagt aan een verbonden vennootschap, dan mag hij dat vrij doen, onder voorbehoud dat hij de PRODUCENT vooraf op de hoogte brengt van die overdracht.

2.5 : Inlichtingen over de VERKOOPOPTIE

2.5.1 : Aard van de VERKOOPOPTIE

Wanneer ze de VERBINTENISBRIEF in bijlage bij dit PROSPECTUS invullen, verbinden de INVESTEERDERS zich tegenover SCOPE INVEST volgens de bepalingen van de optieovereenkomst in bijlage 5 bij dit PROSPECTUS. Die Optieovereenkomst verleent de INVESTEERDERS een onherroepelijke VERKOOPOPTIE waarmee ze hun RECETTERECHTEN aan SCOPE INVEST kunnen verkopen volgens de hierna beschreven modaliteiten (hierna de "VERKOOPOPTIE").

2.5.2 : Kenmerken van de VERKOOPOPTIE

2.5.2.1 : De VERKOOPOPTIE is niet overdraagbaar.

2.5.2.2 : De VERKOOPOPTIE is ondeelbaar. De INVESTEERDER kan bijgevolg alleen de winst opvragen voor de totale RECETTERECHTEN die hij in zijn bezit heeft.

2.5.2.3 : De INVESTEERDERS kunnen de VERKOOPOPTIE pas uitoefenen wanneer ze bij de uitoefening over de RECETTERECHTEN beschikken die er het voorwerp van uitmaken en deze verhandelbaar zijn, vrij van alle beperkingen, borgen of voorkeursrechten. De INVESTEERDERS kunnen de VERKOOPOPTIE overigens pas uitoefenen wanneer de PRODUCENT en de COPRODUCENT geen gebruik maken van het voorkooprecht dat ze krachtens punt 2.4.8 genieten.

2.5.2.4 : De INVESTEERDER kan de VERKOOPOPTIE uitoefenen voor een periode van vijf (5) jaar, zodra er minstens zevenentwintig maanden zijn verstreken sinds de datum waarop de INVESTEERDER de INVESTERING integraal heeft gestort. Indien de INVESTEERDER de VERKOOPOPTIE niet uitoefent in die periode, vervalt ze van rechtswege, zonder enige vergoeding enerzijds en zonder dat enige formaliteit of ingebrekestelling is vereist anderzijds.

2.5.2.5 : De INVESTEERDER dient de VERKOOPOPTIE uit te oefenen in een fax gericht aan SCOPE INVEST die hij dezelfde dag nog bevestigt in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs. In die betekening vermeldt hij de UITOEFENINGSPRIJS, zijnde vijftien procent (15%) van het bedrag van de INVESTERING. Als uitoefeningsdatum voor de VERKOOPOPTIE geldt de datum vermeld op het afgiftewijs bij De Post (hierna de "OEFENINGSDATUM VAN DE OPTIE").

- 2.5.2.6 : De INVESTEERDER en SCOPE INVEST verbinden zich ertoe om, **zodra de VERKOOPOPTIE is uitgeoefend**, de overdrachtsovereenkomst in bijlage 6 bij dit PROSPECTUS te ondertekenen, dat binnen een termijn van drie weken na de betekening van de uitoefening van de VERKOOPOPTIE door de INVESTEERDER.
- 2.5.3 : **Uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE**
 De UITOEFENINGSPRIJS van de VERKOOPOPTIE is gelijk aan vijftien procent van het bedrag van de INVESTERING. Indien de INVESTEERDER op de UITOEFENINGSDATUM VAN DE OPTIE zijn deel in het NIAP waarop zijn RECETTERECHT hem recht geeft reeds geheel of gedeeltelijk heeft ontvangen of had moeten ontvangen op basis van de exploitatieafrekeningen beoogd in artikel 15.2 van de OVEREENKOMST, wordt de UITOEFENINGSPRIJS verminderd met een bedrag dat gelijk is aan dat deel van het NIAP verminderd met de belasting (tegen een belastingsvoet van 33,99%) verschuldigd op deze reeds ontvangen NIAP. Deze NIAP vormen namelijk in hoofde van de INVESTEERDER inkomsten die belastbaar zijn tegen de normale belastingsvoet voor vennootschappen, zijnde in principe 33,99%.
- Concreet zal, voor een INVESTERING van 100.000 euro, de UITOEFENINGSPRIJS voor de VERKOOPOPTIE 15.000 euro bedragen. Als de INVESTEERDER reeds NIAP heeft ontvangen of had moeten ontvangen voor een bedrag van 5.000 euro, kan hij vervolgens zijn AANKOOPOPTIE uitoefenen tegen een uitoefeningsprijs van 11.700 EUR ($15.000 - (5.000 * (1 - 0,339\%))$). De netto-tegenwaarde van zijn EQUITY-INVESTERING bedraagt $5.000 * (1 - 0,339\%)$ zijnde 3.300 EUR + 11.700 EUR zijnde 15.000 euro.
- 2.5.4 : **Informatie aan de INVESTEERDERS**
 Opdat de INVESTEERDER zijn VERKOOPOPTIE met alle kennis van zaken kan uitoefenen, bezorgt SCOPE INVEST de INVESTEERDER om de zes maanden vanaf de start van de exploitatie van de FILM gedurende de eerste twee exploitatiejaren van de FILM en vervolgens één keer per jaar tot het einde van de UITOEFENINGSPERIODE, een bijgewerkte tabel met de details van de reeds genoteerde exploitatierecettes, net als de verwachte, maar nog niet gerealiseerde inkomsten uit de exploitatie van de FILM.
- 2.5.5 : **Capaciteit om de VERKOOPOPTIE na te komen**
 SCOPE INVEST is in staat om de aan de INVESTEERDER verleende VERKOOPOPTIE te financieren via een deel van de commissie die de onderneming van de COPRODUCENT van de film zal ontvangen op de Tax Shelter-fondsen die SCOPE INVEST bij de INVESTEERDER heeft geworven. SCOPE INVEST commissie omvat minimaal een bedrag dat gelijk is aan de waarde van de VERKOOPOPTIE, i.e. vijftien procent van het bedrag van de INVESTERING. SCOPE INVEST kan via dit mechanisme met zekerheid (minimaal) beschikken over het bedrag gelijk aan de waarde van de VERKOOPOPTIE en dat ongeacht het commerciële succes van de FILM.
- Het is interessant vast te stellen dat wanneer een film NIAP genereert, de in te vorderen NIAP een verlaging vormen van de mogelijke kost gekoppeld aan de uitoefening van de VERKOOPOPTIE door de INVESTEERDER. Immers, zoals uitgelegd in artikel 2.5.3, wordt de uitoefeningsprijs van de VERKOOPOPTIE verminderd met de reeds ontvangen NIAP en verminderd met de belasting verschuldigd op die NIAP. De belangen van SCOPE INVEST en van de INVESTEERDERS zitten dus op dezelfde lijn aangezien het feit voor SCOPE INVEST dat als ze de INVESTEERDER laat deelnemen in een film die NIAP opbrengt, dit haar verplichtingen in hoofde van de VERKOOPOPTIE reduceert.
- Indien de INVESTEERDER dat wenst, kan hij overigens een bankwaarborg krijgen voor de waarde van de VERKOOPOPTIE. In overeenstemming met een beslissing van de Dienst Voorafgaande Beslissingen van de FOD Economie ("DVB") kan die bankgarantie aan de INVESTEERDER verstrekt worden op zijn kosten. In naleving van die beslissing kan SCOPE INVEST deze dienst verstreken op vraag van de INVESTEERDER.. De bankwaarborg wordt naar de INVESTEERDER gestuurd vóór de opvraging van de fondsen gekoppeld aan de storting van het tweede deel van de EQUITY-INVESTERING. In overeenstemming met de beslissing van de DVB, herfactureert SCOPE INVEST de kosten verbonden aan deze waarborg. Dit gebeurt zonder marge of commissie.
- 2.6 : Inlichtingen over de bijkomstige voordelen gekoppeld aan het BOD**
- 2.6.1 : **Generiek van de FILM**
 Een filmrelease krijgt doorgaans heel wat aandacht. Getuigen daarvan de betere films die SCOPE INVEST eerder al steunde. De INVESTEERDER heeft het recht om te vragen dat zijn naam in de eindgeneriek van de FILM wordt vermeld en zijn logo overgenomen wordt op het promotiemateriaal

- dat voor de FILM in België gebruikt wordt, op voorwaarde dat hij ten minste 300.000 euro in de FILM investeert. SCOPE INVEST doet haar uiterste best opdat de afgevaardigde Producent en/of de Belgische distributeur van de FILM dat verzoek uitvoert.

2.6.2 Promotiemateriaal voor de FILM

- Indien de onderstaande elementen in België beschikbaar zijn, zal SCOPE PICTURES ze gratis aan de INVESTEERDER bezorgen :
 - 1 affiche van de FILM (op uitdrukkelijk verzoek van de INVESTEERDER);
 - 2 dvd's bestemd voor privégebruik wanneer de FILM op dat medium wordt uitgebracht;
 - 1 uitnodiging voor 2 personen op de eventuele avant-première van de FILM in Brussel, indien dit evenement wordt georganiseerd door de distributeur van de FILM.

2.6.3 Diversen

- Nog andere voordelen op het vlak van public relations en marketing (bijvoorbeeld : avant-premières, bezoeken aan de opnames, enz.) kunnen geval per geval geregeld worden, afhankelijk van de geïnvesteerde bedragen en de opportuniteiten eigen aan elke film.

- Een nauwere betrokkenheid bij de promotie van een FILM of het in beeld brengen van het merk van de INVESTEERDER in een bepaalde FILM behoren eveneens tot de mogelijkheden. Dat was, bijvoorbeeld, het geval voor het merk "Spa" in de film "Rien à Déclarer", het merk "Duvel" in de films "Cages" en "Cowboy" of ook voor het merk Bellerose in de film "Bunker Paradise" enz.

2.7 Inlichtingen over het BOD

2.7.1 Structuur van het BOD

- Het BOD bestaat uitsluitend uit een BOD tot openbare inschrijving betreffende een INVESTERING in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

2.7.2 Doelstellingen van het BOD

- Het bedrag dat SCOPE INVEST met dit BOD bijeen kan brengen zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van FILMS in overeenstemming met het BUDGET.

2.7.3 Kosten verbonden aan het BOD

- Aan dit BOD zijn ongeveer tienduizend euro kosten verbonden. Deze worden betaald door SCOPE INVEST. Dat bedrag is bedoeld om de wettelijke en administratieve kosten en de kosten voor de financiële communicatie te dekken. Ze worden niet in het BUDGET verrekend.

2.7.4 Periode van het BOD

- Het BOD loopt van 28 oktober 2011 tot en met 31 augustus 2012. Binnen vijf werkdagen na de sluiting van het BOD zal SCOPE INVEST de resultaten van de toewijzing evenals de elementen vereist door artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 17 mei 2007 betreffende de primaire marktpraktijken, elektronisch publiceren op haar website.

2.7.5 Formaliteiten

- INVESTEERDERS die op het BOD willen ingaan, ondertekenen daartoe de inschrijvingsverbintenis in bijlage bij dit PROSPECTUS binnen voormelde periode.

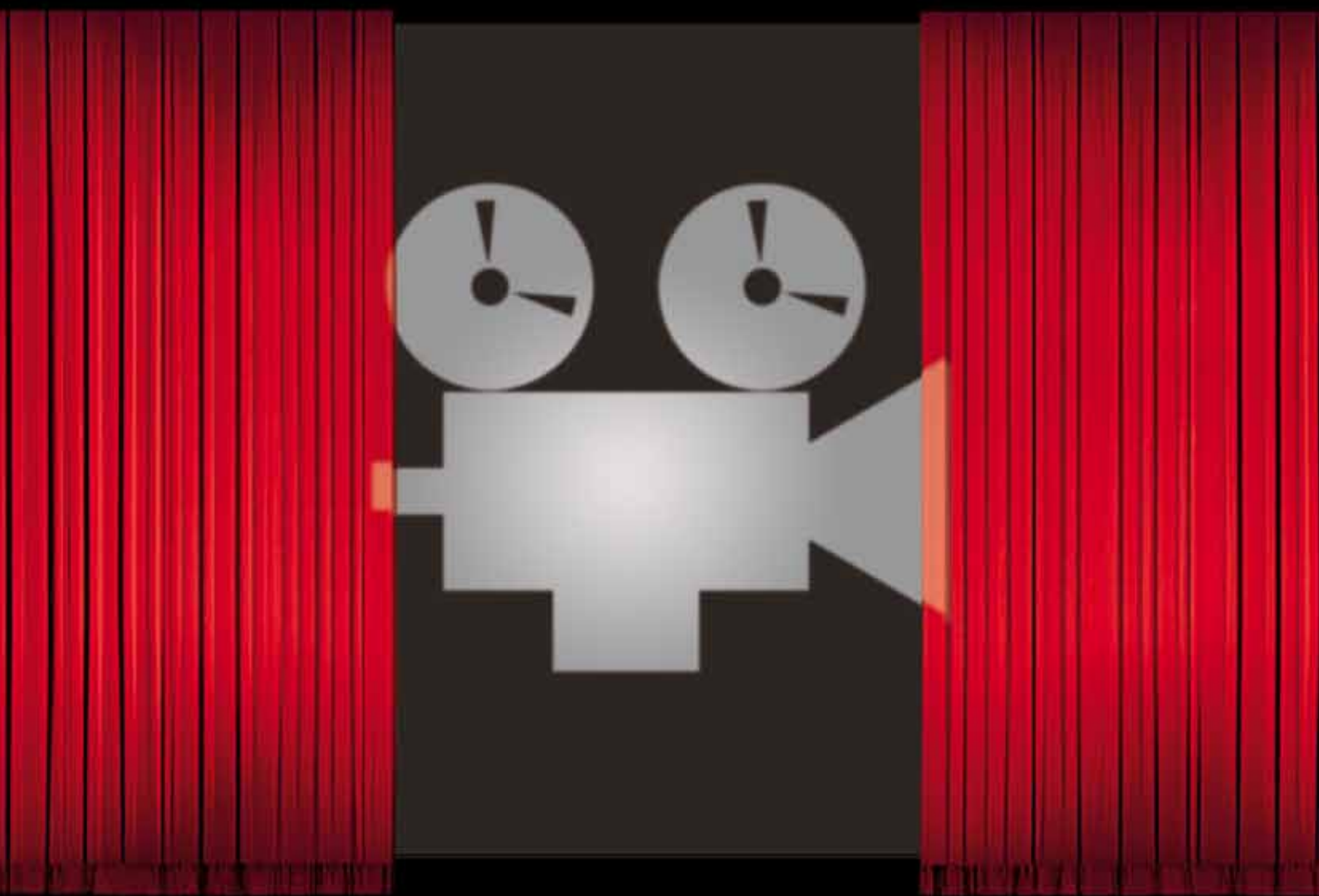
- Dit BOD is slechts bestemd voor vennootschappen die in België resideren (Belgische vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschappenbelasting) of de Belgische inrichtingen van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992 (Belgische vestigingen die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting voor niet-inwoners) die hun belastbare winst in België realiseren en die niet gekend zijn als binnenlandse audiovisuele productiemaatschappijen, televisieomroepen of kredietinstellingen.

2.7.6 Toepasselijk recht en bevoegdheid

- Onder voorbehoud van de verplichte regelgevingen die desgevallend van toepassing zijn op het BOD en de verspreiding van dit PROSPECTUS in het buitenland, is het BOD onderworpen aan de Belgische wetgeving. Voor elk geschil in verband met deze verrichting zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd. De proceduretaal is het Frans.

2.7.7 Belangen van natuurlijke personen of rechtspersonen die op het BOD inschrijven

- Er bestaan geen belangen, ook geen tegenstrijdige belangen, die het BOD beduidend kunnen beïnvloeden.



Hoofdstuk 3

Algemene inlichtingen over SCOPE INVEST

3.1 : Inlichtingen over SCOPE INVEST

3.1.1 : Benaming en maatschappelijke zetel

- SCOPE INVEST S.A.
- Rue de Limal 63
- 1330 Rixensart

3.1.2 : Juridische vorm

- SCOPE INVEST is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht die openbaar beroep op het spaarwezen heeft gedaan of doet, opgericht op 7 mei 2004 en onderworpen aan het Vennootschappenwetboek.

3.1.3 : Duur van de vennootschap

- De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur. Ze kan ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

3.1.4 : Maatschappelijk doel (artikel 3 van de statuten)

- De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden : de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken en het zoeken naar financieringsmiddelen daarvoor.

- De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende daden allerhande stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

- Bij middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming of enige andere vorm van INVESTERING in effecten of roerende goederen, financiële bijdragen of op enigerlei wijze kan ze een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog of verwant doel of van die aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

- De vennootschap mag een functie als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

3.1.5 : Kruispuntbank van de Ondernemingen

- Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van de Ondernemingen en een uniek identificatienummer krijgen. SCOPE INVEST is in de KBO ingeschreven onder het nummer : 0865.234.456.

3.1.6 : Boekjaar

- Het boekjaar van SCOPE INVEST start op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar.

3.1.7 : Statuten

- Een gecoördineerde versie van de statuten van SCOPE INVEST is bijgevoegd in bijlage 2.

3.2 : Algemene inlichtingen over het kapitaal

3.2.1 : Maatschappelijk kapitaal

- Het maatschappelijk kapitaal van SCOPE INVEST is vastgesteld op vijftien duizend euro.

- Het wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een duizendste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

- Het kapitaal is volledig volgestort.

3.2.2 : Evolutie van het kapitaal

- Aansluitend op de overdracht van aandelen verkocht door de vroegere aandeelhouders, werd beslist om SCOPE INVESTs maatschappelijk kapitaal van tweehonderdveertigduizend euro te verlagen naar vijftien duizend euro.

3.2.3 : Effecten die niet representatief zijn voor het kapitaal

- Niet van toepassing

3.2.4 Aansluiting van SCOPE INVEST bij een groep

SCOPE INVEST is een zustermaatschappij van SCOPE PICTURES die allebei in meerderheid door SCOPE HOLDING gecontroleerd worden. Toch bestaat er geen solidariteitsmechanisme tussen beide ondernemingen die juridisch genomen los van elkaar staan.

3.3 Huidige verdeling van het kapitaal en de stemrechten

3.3.1 Aandeelhoudersstructuur

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
SCOPE HOLDING	999	99,9%	99,9%
Production Services Belgium BVBA	1	0,1%	0,1%
Totaal	1.000	100%	100%

SCOPE INVEST wordt voortaan dus gecontroleerd door een nieuwe vennootschap, SCOPE HOLDING, die werd opgericht op 26 december 2008. Haar aandeelhoudersstructuur is als volgt opgebouwd:

Aandeelhouders	Aantal aandelen	In % van het kapitaal	In % van de stemrechten
Mej. Geneviève Lemal	500	50%	50%
MCI	300	30%	30%
Rubini & Associés	50	5%	5%
Mevr. Virginie Paillet	63	6,3%	6,3%
Cinéfine	87	8,7%	8,7%
Totaal	1.000	100%	100%

OVER DE AANDEELHOUDERS VAN SCOPE HOLDING

Geneviève Lemal behaalde haar licentie toegepaste economische wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion aan de Université Catholique de Louvain. Daarnaast heeft ze een master Aziatische studies en een MBA van de universiteit van Cornell. Geneviève startte haar carrière als financieel analiste voor een reeks internationaal vermaarde zakenbanken (Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez en Dresdner Bank). In die eerste tien jaar was ze actief in Sydney, net als in Hong Kong en Londen. In 2002 werd ze geselecteerd voor het MEGA MEDIA-programma, een opleiding in de productie en distributie van audiovisuele werken, gesponsord door de Europese Commissie. Ze behaalde er de eerste prijs. Vervolgens werkte Geneviève voor een aantal grote, onafhankelijke producers in Parijs en Brussel, waarna ze SCOPE INVEST oprichtte samen met Alexandre Lippens en Maximilian Weiner.

MCI - Media Consulting & Investment is de in consultancy en investeringen gespecialiseerde dochteronderneming van Natixis Coficiné (groep Banque Populaire – Caisse d'Épargne), een financiële instelling die zich toelegt op de financiering van de cultuur- en media-industrie. Ze werd opgericht in 1949 en groeide uit tot de Franse en Europese marktleider in haar segment.

Het Franse makelaarsagentschap Rubini & Associés is de leider op de Franse markt in de verzekering van reclamefilms. Het kantoor is sterk vertegenwoordigd in de audiovisuele sector (met 80 tv-films en ongeveer 65 langspeelfilms die in 2008 werden verzekerd). Onder de leiding van dhr. Hugo Rubini is het kantoor daarnaast actief in de verzekering van kunst en exposities.

Virginie Paillet behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van CINEFINE, een onderneming gespecialiseerd in consultancy, management, finance en organisatie bestemd voor film- en tv-producenten. Eerder al was ze volmacht houder bij

- Coficiné (van 1995 tot 2000) en vervolgens algemeen directeur van het productiehuis Gédéon
- Programmes (van 2000 tot 2002), evenals administratief en financieel directeur van de
- productieonderneming Pan Européenne (van 2002 tot 2003) en het makelaarskantoor Rubini &
- Associés, gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005).

- **De Franse vennootschap Cinéfine** wordt beheerd door mevr. Virginie Paillet. Het bedrijf is
- gespecialiseerd in consultancy, management, finance en organisatie bestemd voor film- en
- tv-producenten.

3.3.2 Kapitaalaandelen in het bezit van de leden van de bestuursorganen van de vennootschap

- 75% van het kapitaal van SCOPE INVEST is direct of indirect in het bezit van de leden van de
- bestuursorganen van SCOPE INVEST.

3.3.3 Bewegingen die de voorbije drie boekjaren een invloed hadden op de verdeling van het kapitaal

- Op 14 januari 2009 verkochten drie aandeelhouders hun aandelen in SCOPE INVEST aan de
- naamloze vennootschap SCOPE HOLDING. De maatschappelijke zetel van die nv is gevestigd in
- 1330 Rixensart, rue de Limal 63 en is bij de KBO ingeschreven onder het nummer 0808.750.168
- ("SCOPE HOLDING").

- Verkoop door Maximilian Weiner van 187 aandelen SCOPE INVEST
- Verkoop door Alexandre Lippens van 282 aandelen SCOPE INVEST
- Verkoop door NOVO Belgium Holding nv van 250 aandelen SCOPE INVEST.

- Op 15 januari 2009 heeft mevr. Geneviève Lemal alle aandelen die ze in het kapitaal van SCOPE
- INVEST bezat (281 aandelen), ingebracht in SCOPE HOLDING.

- Op 16 januari 2009 heeft SCOPE HOLDING 1 aandeel van SCOPE INVEST overgedragen aan
- SPRL Production Services Belgium, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in 1330
- Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de KBO onder het nummer 0808.347.223.

- Op 29 mei 2009 heeft Hugo Rubini 50 SCOPE HOLDING-aandelen aan MCI verkocht.

3.3.4 Overeenkomsten tussen aandeelhouders

- Niet van toepassing. De statuten van SCOPE INVEST (zie bijlage 2 bij dit PROSPECTUS) bevatten
- evenwel bepalingen i.v.m. goedkeuringen en voorkooprechten onder de aandeelhouders.

3.4 Uitkering van dividenden

3.4.1 Dividenden uitgekeerd in de voorbije drie boekjaren

- Aan het einde van het boekjaar 2010-2011 heeft SCOPE INVEST 1.135.160 € aan dividenden
- uitgekeerd aan haar aandeelhouders. Aan het einde van het boekjaar 2009-2010 had SCOPE
- INVEST 278.118 € aan dividenden uitgekeerd aan haar aandeelhouders.

3.4.2 Verjaring

- In overeenstemming met artikel 2277 van het Burgerlijk Wetboek vervalt het recht op betaling van
- de dividenden na vijf jaar, alleen indien het effecten op naam betreft. Voor effecten aan toonder
- vervangt de Wet van 24 juli 1921 de verjaring van dat recht door een overdracht ten gunste van de
- Staat, maar dat slechts na dertig jaar. De vennootschap die verjaring wil invoeren moet de
- dividenden vooraf neerleggen bij de Deposito- en Consignatiekas.

3.4.3 Toekomstig dividendenbeleid

- Voor de toekomst overweegt SCOPE INVEST de uitkering van een dividend indien haar financiële
- resultaten dat mogelijk maken, in naleving van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

3.5 Algemene inlichtingen over de FILMS

3.5.1 Voorselectie van de FILMS

- SCOPE INVEST maakte een voorselectie van een aantal geplande Europese coproducties die zijn
- erkend, worden erkend of kunnen worden erkend als audiovisueel werk in de zin van artikel 194ter
- van het WIB 1992 en voor dewelke SCOPE PICTURES werd gevraagd mee te werken als Belgische
- coproducent.

De verhouding tussen vraag en aanbod m.b.t. de financiering van audiovisuele projecten staat buiten proportie. In de audiovisuele sector kunnen INVESTEERDERS daarom erg selectief zijn en gunstige aflossingsvoorwaarden bedingen. De managers van SCOPE INVEST hebben een jarenlange ervaring in de financiële analyse van en de onderhandelingen over audiovisuele rechten. Dankzij hun contacten op de internationale markt kunnen ze de meest rendabele projecten vlak bij de bron selecteren en optimale aflossingsvoorwaarden voor hun investeerders bedingen. Vóór een project geselecteerd wordt, onderwerpt SCOPE INVEST het aan een strenge “due diligence”-procedure:

- Deze fase bestaat onder meer uit de analyse van alle overeenkomsten ondertekend door de producent van de FILM, inclusief de verzekeringscontracten
- Ze behelst ook een controle van de minimale garantiecriteriën voor de commerciële exploitatie van de FILM, zoals de deelneming in de financiering door een bioscoopdistributeur op het voornaamste grondgebied en in België, net als de deelneming van een internationaal erkende verkoper
- SCOPE INVEST gaat vervolgens na of de goede afloop van de FILM verzekerd wordt (id est de levering op de vooropgestelde datum van alle productiemateriaal voor de FILM conform de artistieke en technische kenmerken, met alle vereiste controlevisa voor de exploitatie), ofwel door de PRODUCENT, ofwel door een onafhankelijke instelling (borg op de goede afloop).
- Tot slot maakt SCOPE INVEST een voorzichtige evaluatie van de recettes die worden verwacht voor de voorgestelde projecten. Die vooruitzichten omvatten onder andere schattingen van een erkend verkoopagent.

3.5.2 Rendementen uit het verleden

De INVESTERINGEN gekoppeld aan FILMS die momenteel door SCOPE INVEST worden gefinancierd en ondertussen in exploitatie zijn, leverden die INVESTEERDERS een gemiddeld rendement op van ongeveer 20% op het “niet belastingvrije bedrag”, zijnde het totale geïnvesteerde bedrag zonder het fiscale voordeel. De hoogste nominale rendementen werden tot op vandaag behaald voor de films “Potiche”, “Rien à Déclarer”, “Indigènes”, “L’Enfant” en “Mauvaise Foi” die allemaal de 25% overschrijden. Mocht een FILM slechts een mager commercieel succes oogsten, dan bedraagt het minimale nominale rendement dankzij de VERKOOPTIE toch nog 7,6% of 15,5% op het deel van de INVESTERING waarop geen fiscaal voordeel geldt.

3.5.3 Voornaamste FILMS

Op basis van de hierboven beschreven “lage schattingen” onderhandelt SCOPE INVEST met de producenten over een voorkeursaflossing op de recettes van de FILM en selecteert een project normaal gezien wanneer het redelijke vooruitzichten (i.e. de gemiddelde schattingen) biedt op een minimaal rendement van 25% op de niet belastingvrije bedragen. De bedongen percentages op de FILMRECETTES zijn voor de INVESTEERDERS vaak meer dan proportioneel in verhouding tot de bedragen van hun inbreng.

De FILMS worden zorgvuldig door SCOPE INVEST geselecteerd op basis van criteria zoals de reputatie van de hoofdproducent en de vennootschappen belast met de exploitatie van elke film, de bekendheid van de hoofdrolspelers, het thema en de kwaliteit van het scenario, het bedrag van de BELGISCHE UITGAVEN, maar vooral volgens de rendementvooruitzichten zoals die redelijkerwijze verwacht mogen worden volgens de respectieve vorderingsstaat van elke FILM in kwestie.

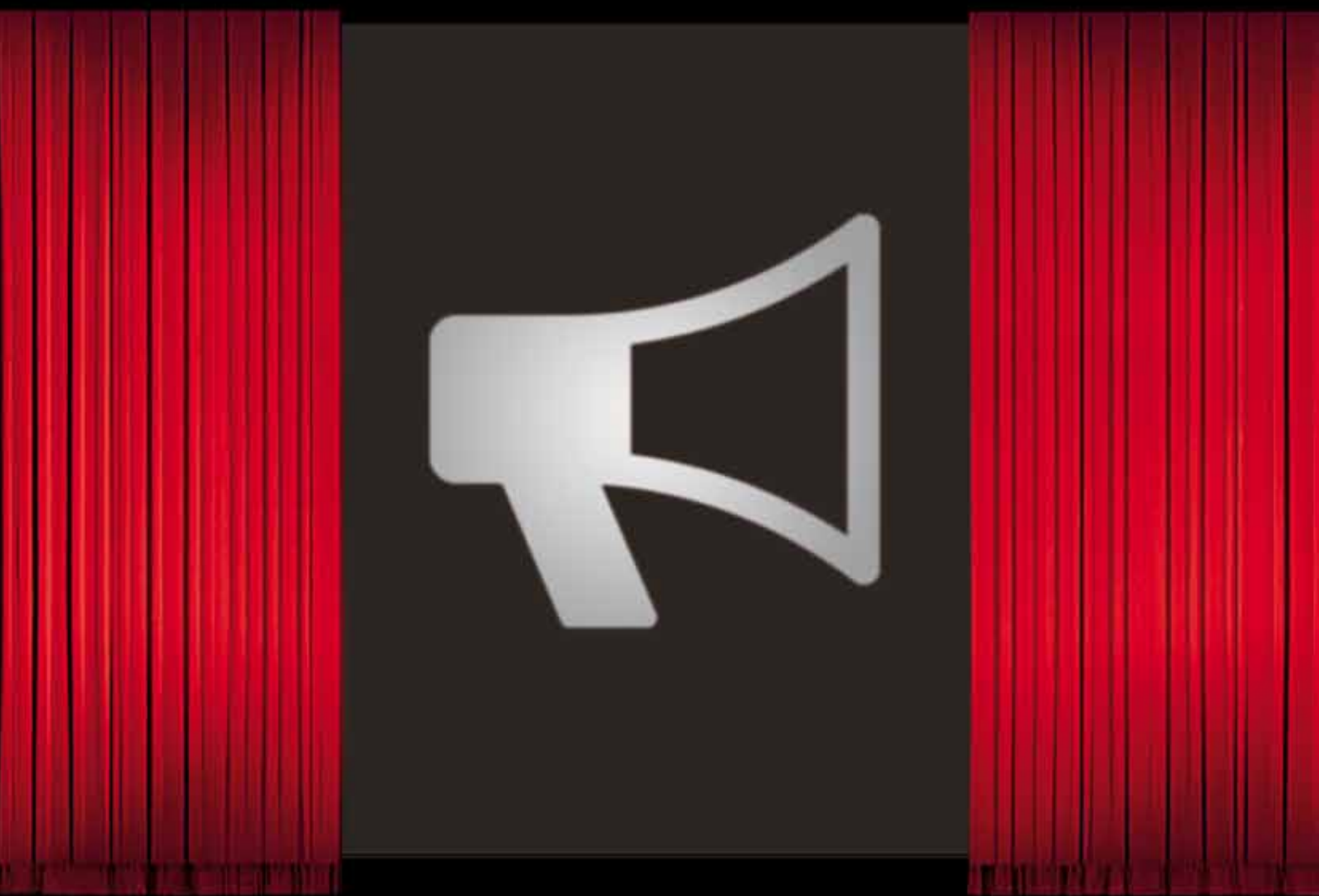
Die voorafgaande selectie houdt in dat de INVESTEERDER op elk moment de mogelijkheid heeft om in meerdere films te investeren. De filmlijst kan veranderen tijdens de looptijd van het BOD, afhankelijk van de vorderingsstaat van de fondseninzameling, de financieringsnoden van elke FILM en van de selectie van nieuwe projecten. Een lijst van de projecten waarvoor een financiering loopt, is op elk moment beschikbaar op de website van SCOPE INVEST en bij de onderneming.

3.5.4 Effectieve deelname aan FILMS

De effectieve deelname van SCOPE PICTURES als coproducent en van de INVESTEERDERS (als “investeerders” in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992) aan een of meer coproducties zal afhangen van

- (i) de grootte van de sommen die SCOPE INVEST bijeen kan brengen met dit BOD,
- (ii) van de voorwaarden die SCOPE INVEST kan bedingen bij de andere coproducenten voor elke FILM,

- (iii) van de productietermijnen van elke FILM (artikel 194ter van het WIB bepaalt namelijk dat de productiekosten in België moeten worden uitgegeven binnen 18 maanden na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST), de beslissing om aan een coproductie mee te werken ligt uitsluitend bij SCOPE INVEST en de selectie die SCOPE INVEST en de INVESTEERDER overeenkomen op basis van de voorstellen die deze laatste aan SCOPE INVEST voorlegt.
- SCOPE INVEST analyseert continu coproductiemogelijkheden. Bepaalde projecten worden daadwerkelijk geselecteerd voor zover ze voldoen aan de eerder vermelde criteria en meer bepaald erkend kunnen worden als Belgisch audiovisueel werk in de zin van artikel 194ter WIB vóór de betreffende RAAMOVEREENKOMST wordt ondertekend. Wanneer SCOPE INVEST beslist om daadwerkelijk mee te werken aan de realisatie van een of meer FILMS, zal ze de INVESTEERDERS daarvan schriftelijk op de hoogte brengen. Ze stuurt hen meer bepaald voor elke FILM:
 - een presentatiedossier van de FILM, met daarin een tabel van de recettes die worden verwacht voor de exploitatie van de FILM, volgens verschillende hypothesen (laag, gemiddeld, hoog);
 - het financieringsplan van de FILM met een opsplitsing volgens de gedeeltes gefinancierd door de COPRODUCENTEN, de INVESTEERDER en elke investeerder die aan de productie van de FILM meewerkt;
 - het totale budget nodig om de productie van de FILM te verzekeren, met vermelding van de minimale productie-uitgaven die worden besteed na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST volgens de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992, §1, 4°.
- SCOPE INVEST legt de INVESTEERDERS ook uit welk deel van hun INVESTERING ze voor de realisatie van de betreffende film wil voorbehouden. Na overleg met SCOPE INVEST worden de INVESTEERDERS verzocht om voor elke FILM waarin ze investeren zo snel mogelijk de VERBINTENISBRIEF in bijlage 3 bij dit PROSPECTUS te ondertekenen. Dit omvat de facto de ondertekening van de STANDAARD OVEREENKOMST in bijlage 4 bij dit PROSPECTUS, net als van de OPTIEOVEREENKOMST in bijlage 5 bij dit PROSPECTUS. De VERBINTENISBRIEF en de STANDAARD OVEREENKOMST gelden samen als RAAMOVEREENKOMST in de zin van artikel 194ter van het WIB 1992, §1, 2° (de "RAAMOVEREENKOMST").
- Indien een INVESTERING van een INVESTEERDER niet geheel of gedeeltelijk werd geïnvesteerd in uitvoering van een of meer RAAMOVEREENKOMSTEN die uiterlijk werden ondertekend op de vooravond van de laatste dag van het fiscale jaar waarin de inschrijvingsverbintenis werd ondertekend, zal de INVESTEERDER ontslagen worden van zijn inschrijvingsverbintenis voor het niet-geïnvesteerde deel van zijn INVESTERING en ziet hij af van elk verhaal of eis tot schadeloosstelling tegen SCOPE INVEST.
- Met deze actie wil SCOPE INVEST de cashflow verbeteren en de risico's voor de INVESTEERDERS beperken. Bijgevolg moet de INVESTERING volgens onderstaande timing worden volgestort, een timing die zo veel mogelijk aansluit op de werkelijke cashflowbehoeften van de PRODUCENT:
 - (i) voor wat betreft de LENING: uiterlijk zestig dagen vóór de start van de opnames van de FILM en uiterlijk vijftien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST of, indien de opnames van de FILM al gestart zijn, binnen dertig dagen na de ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST;
 - (ii) voor wat betreft de EQUITY-INVESTERING: 50% bij het einde van de opnames van de FILM en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST plus 50% bij de viewing van de FILM vóór de mixing en uiterlijk zeventien maanden na de datum van ondertekening van de RAAMOVEREENKOMST.



Hoofdstuk 4

Inlichtingen over de activiteit van SCOPE INVEST

• Vandaag is SCOPE INVEST een van de voortrekkers geworden in het zoeken naar belastingvrije
• financieringen voor de audiovisuele sector in België. Ze knoopte wijd vertakte relaties aan met de
• belangrijkste spelers op de Europese markt. Vandaag kan de maatschappij zich dan ook profileren
• als een van de leiders op de Belgische Tax Sheltermarkt. Gefundeerd op een unieke combinatie
• van de ervaring en de kennis van de oprichters en medewerkers op het vlak van productie,
• financiering, fiscaliteit, boekhouding en beheer is SCOPE INVEST uitgegroeid tot een onmisbare
• partner voor zowel producenten als potentiële INVESTEERDERS.

4.1 Historiek

• In **2003** namen de oprichters van SCOPE INVEST actief deel aan de besprekingen met de FOD
• Financiën en de parlementariërs van de Commissie Financiën om de laatste amendementen van
• artikel 194ter van het WIB 1992 op punt te zetten. Bovendien slaagden de oprichters van SCOPE
• INVEST erin twee RAAMOVEREENKOMSTEN te ondertekenen voor de film “Confituur” van Lieven
• Debrauwer voor een totaal bedrag van €200.00. Meteen was dat een van de allereerste
• raamovereenkomsten in België.

• In **2004** bracht SCOPE INVEST meer dan vijf miljoen euro aan investeringen van 32 investeerders
• bij elkaar. Die fondsen werden verspreid over 9 films, waaronder “L’Enfant” van de broers
• Dardenne, Gouden Palm op het Festival van Cannes 2005, “Joyeux Noël” van Christian Carion,
• genomineerd voor de Oscar van Beste Buitenlandse Film, “Va, vis et deviens” van Radu
• Mihaileanu, César voor het beste scenario, maar ook de eerste films van Belgische regisseurs,
• zoals “Ultranova” van Bouli Lanners, officieel geselecteerd op het Festival van Berlijn 2005, of
• “Bunker Paradise” van Stefan Liberski. De investeringen van elke investeerder werden over één tot
• vier films verdeeld.

• Op verzoek van buitenlandse partners, maar ook van vele INVESTEERDERS besloot het
• management van SCOPE INVEST om in het aanslagjaar **2005** de productiemaatschappij SCOPE
• PICTURES op te richten. De maatschappij bracht producties naar België van partners die een deel
• van hun films via Tax Shelter wilden financieren, zonder een beroep te hoeven doen op een externe
• vennootschap om de BELGISCHE UITGAVEN te beheren.

• Die methode werd getest op de films “Mes copines” van Sylvie Ayme en “Angel” van François
• Ozon, de grootste productie die de laatste 10 jaar in België werd gerealiseerd. Ze biedt de
• INVESTEERDERS een grotere financiële zekerheid, dankzij de volledige transparantie en
• overzichtelijkheid van de uitgaven voor de FILMS, terwijl SCOPE INVEST volledig onafhankelijk blijft
• in haar keuze van de films waarin ze wil investeren. Dankzij deze nieuwe organisatie kan SCOPE
• INVEST bovendien ook veel sneller ATTESTEN verkrijgen.

• Parallel daarmee verzamelde SCOPE INVEST in 2005 4,4 miljoen euro bij 42 ondernemingen. De
• investeringen werden telkens over 1 tot 4 films verdeeld en vertegenwoordigen een totaal budget
• van 88 miljoen euro. In totaal werkte SCOPE INVEST mee aan de financiering van 14 verschillende
• producties.

• In **2006** werd het team van SCOPE INVEST aanzienlijk uitgebreid. Het oorspronkelijke team kreeg
• versterking van een relatiebeheerder voor de INVESTEERDERS, een administratieve en financiële
• directeur belast met de opvolging van de transacties met de INVESTEERDERS en de doorstorting
• van de verschuldigde recettes. Tegelijk werd Tax Shelter populairder bij de INVESTEERDERS en
• kon SCOPE INVEST drie keer meer fondsen werven: maar liefst 10,1 miljoen euro. Die bedragen
• werden ingezameld bij 70 ondernemingen, van managementbedrijven tot grote industriegroepen,
• over KMO's en dochterondernemingen van buitenlandse groepen. De investeringen van elke
• onderneming werden over één tot vier films verdeeld. Deze werden geselecteerd uit het honderdtal
• projecten dat SCOPE INVEST jaarlijks ontvangt en analyseert. Het grootste deel van de fondsen
• werd geïnvesteerd in films waarvan de uitgaven in België door SCOPE PICTURES werden beheerd.
• Elf verschillende producties konden op een Tax Shelter-INVESTERING rekenen via SCOPE INVEST.

• In **2007** werd het team van SCOPE INVEST opnieuw uitgebreid door de versterking van het
• commerciële team. En met resultaat want SCOPE INVEST heeft een groei opgetekend van meer
• dan 65% met meer dan 17 miljoen euro aan verzamelde financiële middelen. Deze evolutie toont
• de commerciële dynamiek van het bedrijf en de aantrekkelijkheid van het aanbod bij zowel nieuwe
• als bestaande INVESTEERDERS, die opnieuw variëren van managementbedrijven tot grote
• industriële groepen over de familiale KMO's en dochterondernemingen van buitenlandse groepen.
• De investeringen van elk bedrijf werden verdeeld over één tot vier films. Alle fondsen werden

geïnvesteed in films waarvan de uitgaven in België werden beheerd door SCOPE PICTURES. In november 2007 sloot SCOPE INVEST een samenwerkingsakkoord met Fortis Film Fund, de "Tax Shelter"-investeringsstructuur die de financiële instelling Fortis (ondertussen opgenomen in de groep BNP Paribas) heeft opgericht. In het kader van dit akkoord verleende SCOPE INVEST een aantal diensten aan Fortis Film Fund waaronder de analyse en preselectie van films, het opstellen en onderhandelen van coproductieakkoorden en de administratieve en financiële opvolging van de projecten. Totnogtoe verleende SCOPE INVEST zijn diensten aan Fortis Film Fund in het kader van vijf fondsenopvragingen die Fortis Film Fund tussen december 2007 en december 2009 realiseerde. In het kader van de reorganisatie van Fortis Bank na de integratie in de groep BNP Paribas, kwamen beide partijen overeen om het akkoord stop te zetten vanaf 12.05.2010. Bijgevolg zijn beide vennootschappen alleen nog gebonden aan de overeenkomst die de initiële dienstverleningsovereenkomst beëindigt. SCOPE PICTURES was, wat haar betreft, aan het Fortis Film Fund verbonden via 5 coproductiecontracten waarvan alle respectieve verplichtingen voldaan werden. Er bestaat geen kapitalisatieband tussen het Fortis Film Fund en de vennootschappen van de groep SCOPE HOLDING.

In 2008 trok SCOPE INVEST een recordaantal investeerders aan en overschreed voor het eerst in haar bestaan de kaap van honderd verschillende investeerders over het hele kalenderjaar. In totaal hebben 115 verschillende investeerders geïnvesteed in films aangeboden door SCOPE INVEST. Dit vertegenwoordigt een fondsenwerving van 16,5 miljoen euro. Het aantal investeerders is sterk toegenomen in verhouding tot het voorgaande jaar (+ 18,5%), terwijl de fondswerving nagenoeg gelijk bleef (- 1,9%). In 2008 rondde SCOPE INVEST de fondsenopvraging af van enkele belangrijke films, zoals "Le Petit Nicolas", "Coco avant Chanel" of "Incognito", die in 2009 werden gereleased of binnenkort uitgebracht worden wanneer dit BOD wordt gelanceerd. De doelstelling om 20 miljoen euro bijeen te brengen in 2008 werd niet gehaald. Vanaf september 2008 constateerde de onderneming dat bepaalde bestaande of potentiële investeerders alle investeringsbeslissingen liever uitstelden, ongeacht de aantrekkelijkheid of veiligheid van het voorgestelde aanbod. Het klimaat van grote onzekerheid had een zeker effect op de effectieve beslissingen. De onderneming schat de impact van de financiële crisis op een bedrag tussen 3 en 5 miljoen euro.

Films	Aantal investeerders*	Totale bedragen geïnvesteed via SCOPE Invest**	Budget	Release-datum
Cinéman	>75	>6M€	21,0 mn	28/10/2009
Coco avant Chanel	van 26 tot 50	van 0 tot 2M€	19,4 mn	22/04/2009
Incognito	van 26 tot 50	van 4 tot 6M€	9,4 mn	29/04/2009
Sans laisser de traces (ex-Indélébile)	van 1 tot 25	van 2 tot 4M€	7,5 mn	26/05/2010
La Nuit des Enfants Rois	van 26 tot 50	van 4 tot 6M€	24,2 mn	08/06/2011
Le Petit Nicolas	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	22,7 mn	30/09/2009
Les enfants de Timbelbach	van 51 tot 75	>6M€	13,0 mn	17/12/2008
Les randonneurs à St Tropez	van 1 tot 25	van 0 tot 2M€	14,9 mn	09/04/2008
Mr Nobody	>75	>6M€	36,9 mn	13/01/2010
Protéger & servir	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	9,5 mn	03/02/2010
Totaal***	115	16.511.500	179,0 mn	

* Dit cijfer slaat op het totale aantal investeerders voor deze film, niet alleen op het aantal in het betreffende jaar

** Dit cijfer slaat op het totale bedrag ingezameld via SCOPE INVEST, niet alleen op het bedrag ingezameld in het betreffende jaar

***Deze cijfers slaan op de totale bedragen van het betreffende jaar.

SCOPE INVEST vatte het jaar 2009 erg voorzichtig aan. De moeilijke economische toestand had een evidente impact op de belastbare gereserveerde winst van de Belgische ondernemingen en dus op hun capaciteit om onder het Tax Shelter-systeem te investeren. Voor de eerste helft van het jaar 2009 stelt SCOPE INVEST echter vast dat de markt nog steeds geïnteresseerd is in INVESTERINGEN onder het Tax Shelter-systeem en dat het negatieve effect van de economische crisis, toch gedeeltelijk, gecompenseerd kan worden door de voordelen van de Tax Shelter-investering die beperkte risico's inhoudt in de ogen van potentiële INVESTEERDERS en een aantrekkelijk rendementspotentieel biedt. Uiteindelijk realiseerde de vennootschap haar beste jaarlijkse fondsinzameling met bijna 18 miljoen euro bij 141 investeerders, id est een stijging van de opgehaalde bedragen met 9% en van het aantal investeerders met 23%.

Films	Aantal investeerders*	Totale bedragen geïnvesteerd via SCOPE Invest**	Budget	Release datum
Chez Gino	van 26 tot 50	van 2 tot 4M€	7,0 mn	30/03/2011
Cinéman	>75	>6M€	21,0 mn	28/10/2009
La chance de ma vie	van 26 tot 50	van 4 tot 6M€	7,5 mn	05/01/2011
La Nuit des Enfants Rois	van 26 tot 50	van 4 tot 6M€	24,2 mn	08/06/2011
Mr Nobody	>75	>6M€	36,9 mn	13/01/2010
Potiche	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	11,3 mn	10/11/2010
Protéger & servir	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	9,5 mn	03/02/2010
Rien à déclarer	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	23,5 mn	28/01/2011
Sans laisser de traces (ex : Indélébile)	van 1 tot 25	van 2 tot 4M€	7,5 mn	26/05/2010
Totaal***	141	17.929.800	149 mn	

* Dit cijfer slaat op het totale aantal investeerders voor deze film, niet alleen op het aantal in het betreffende jaar

** Dit cijfer slaat op het totale bedrag ingezameld via SCOPE INVEST, niet alleen op het bedrag ingezameld in het betreffende jaar

***Deze cijfers slaan op de totale bedragen van het betreffende jaar.

In **2010** ging de maatschappij door met haar gecontroleerde groei-strategie. De vennootschap realiseerde haar grootste fondseninzameling sinds haar oprichting. Strevend naar een inzameling tussen 15 en 20 miljoen euro, eindigde ze het jaar met 19,1M€ ingezameld bij 163 verschillende investeerders, wat eveneens een record is. Trouw aan haar diversificatiebeleid presenteert de vennootschap op elk moment een selectie films waaruit de investeerders vrij kunnen kiezen. Zo laat de vennootschap de investeerders deelnemen aan in totaal een twaalf-tal films voor het jaar 2010. Deze projecten omvatten ambitieuze films, zoals "Marsupilami" van en met Alain Chabat, maar ook meer geavanceerde films, zoals "Talk Show" van Xavier Gianolli. 75% van deze films maakten hun opnames volledig of gedeeltelijk in België, wat meteen SCOPES inzet bewijst voor het "structurende" effect van de Tax Shelter voor de Belgische audiovisuele industrie.

Films	Aantal investeerders*	Totale bedragen geïnvesteerd via SCOPE Invest**	Budget	Release datum
Chez Gino	van 26 tot 50	van 2 tot 4M€	7,0 mn	30/03/2011
Houba! Le Marsupilami et l'Orchidée de Chicxulub	>75	van 4 tot 6M€	39,4 mn	Q2 2012
La chance de ma vie	van 26 tot 50	van 4 tot 6M€	7,5 mn	05/01/2011
L'amour dure 3 ans	van 1 tot 25	van 0 tot 2M€	6,8 mn	Q1 2012
Moi Michel G, Milliardaire, Maître du monde	van 26 tot 50	van 0 tot 2M€	3,7 mn	04/05/2011
Potiche	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	11,3 mn	10/11/2010
Quand je serai petit	van 1 tot 25	van 0 tot 2M€	4,6 mn	Q1 2012
Rien à déclarer	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	23,5 mn	28/01/2011
Talk Show	van 26 tot 50	van 0 tot 2M€	9,8 mn	Q2 2012
Un heureux évènement	van 51 tot 75	van 4 tot 6M€	11,5 mn	28/10/2011
Zarafa	van 1 tot 25	van 0 tot 2M€	8,5 mn	Q1 2012
Totaal***	163	19.082.500	133,6 mn	

* Dit cijfer slaat op het totale aantal investeerders voor deze film, niet alleen op het aantal in het betreffende jaar

** Dit cijfer slaat op het totale bedrag ingezameld via SCOPE INVEST, niet alleen op het bedrag ingezameld in het betreffende jaar

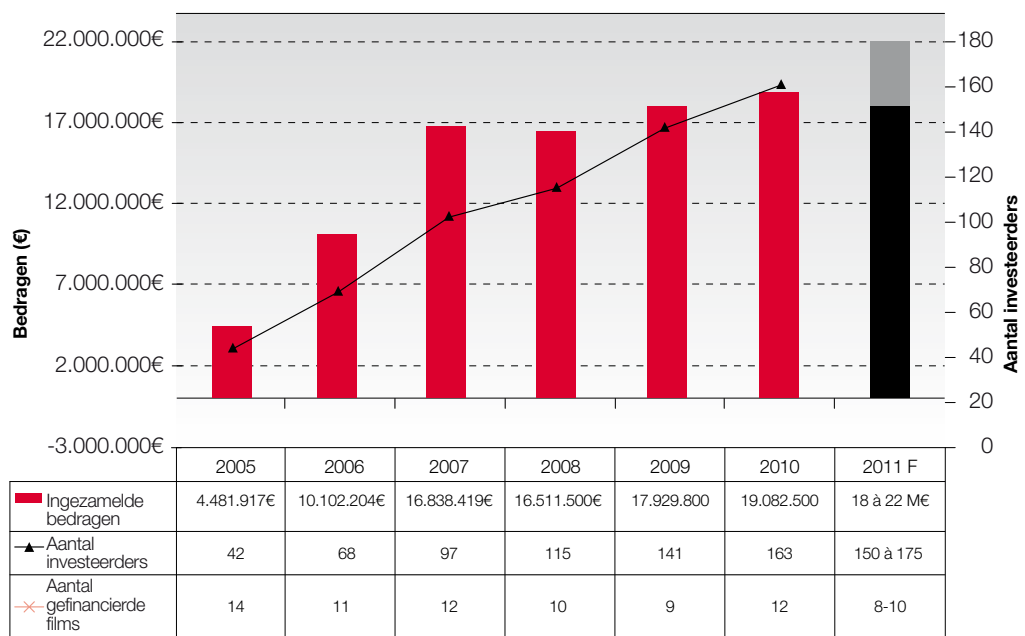
***Deze cijfers slaan op de totale bedragen van het betreffende jaar.

Voor **2011** blijft de vennootschap vertrouwen op haar capaciteit om ambitieus maar gecontroleerd te groeien. In het eerste halfjaar van 2011 boekten meerdere films enorme successen, wat de reputatie van de vennootschap als "premium" dienstverlener voor investeerders consolideerde. Zo hebben drie films na elkaar de symbolische kaap van één miljoen tickets overschreden in Frankrijk ("Potiche", "Rien à déclarer" en "La chance de ma vie"). De rendementen liggen of beduidend ver boven het gewaarborgde minimum liggen. Deze realiteit bewijst dat SCOPE INVEST bekwaam is om succesvolle films te selecteren en haar INVESTEERDERS aan zich te binden. Parallel daarmee

• kon de zustervenootschap SCOPE PICTURES, succes en snel, de fiscale controles van
 • 5 bijkomende films verwezenlijken. Ze toont daarmee aan dat de totale controle van de
 • productieketen een belangrijk differentiatie-element is om veiligheid en snelheid in het beheer
 • van de Tax Shelter-operatie te verzekeren voor de INVESTEERDER. Het is dus niet onmogelijk
 • dat de vennootschap dit jaar de symbolische kaap van 20 miljoen aan ingezamelde fondsen
 • overschrijdt.

• Tot besluit verzamelde SCOPE INVEST tussen 2004 en eind 2010 Tax Shelter-fondsen voor
 • meer dan 45 FILMS ten belope van meer dan 90 miljoen euro. De kaap van 400 verschillende
 • investeerders die in een of meer door SCOPE INVEST voorgestelde filmprojecten investeerden
 • werd in 2010 bereikt. Terwijl ze erg voorzichtig blijft m.b.t. haar verbintenissen, heeft de
 • vennootschap vertrouwen in haar capaciteit om haar positie op de Tax Shelter-markt te behouden
 • en nieuwe ondernemingen te overtuigen om onder het Tax Shelter-stelsel te investeren.

SCOPE INVEST: Historiek van de activiteit



• N.B. : De resultaten van 2011 zijn ramingen. De twee kleuren in de verticale kolom die de schatting
 • 2011 weergeeft, staan respectievelijk voor het lage bestek van de raming (18 miljoen euro, in het
 • zwart) en het hoge bestek van de raming (22 miljoen euro, in het grijs).



4.2 : Filmografie van SCOPE PICTURES (productie en coproductie)

De productiemaatschappij SCOPE PICTURES werd in september 2005 opgericht door de stichters van SCOPE INVEST, onder impuls van Tax Shelter-investeerdere die meer eenheid in de opvolging van de projecten en in de controle van de BELGISCHE UITGAVEN van de Tax Shelter-investeringen wilden, net als onder impuls van buitenlandse partners met wie SCOPE INVEST nauwe contacten onderhield en die de onderneming de opvolging van de Belgische coproductie van hun projecten wilden toevertrouwen.

Sinds haar oprichting werkte SCOPE PICTURES meer bepaald mee aan de productie (zoals bedoeld in de Tax Shelter-wet) van 33 langspeelfilms, waaronder "Coco before Chanel", "Le Petit Nicolas", "Trouble at Timpetill", "Potiche" en "Rien à Déclarer". De onderneming stond ook in voor de executieve productie van 28 films die samen meer dan 211 opnameweeken in België vertegenwoordigen.

SCOPE PICTURES coproduceert momenteel de "Houba! Le Marsupilami et l'Orchidée du Chicxulub" van Alain Chabat en "The Perfect Plan" van Pascal Chaumeil en verzorgt eveneens de executieve productie in België. Nog diverse andere projecten worden op dit moment besproken en/of voorbereid. De geselecteerde projecten zijn beschikbaar op de website van SCOPE INVEST (www.scopeinvest.be).

SCOPE PICTURES

Coproductie

- 2011 : Turf van Fabien Onteniente
- 2011 : Love Bite van Andy De Emmony
- 2011 : The girl with the nine wigs van Marc Rothemund
- 2011 : The Perfect Plan van Pascal Chaumeil
- 2011 : Télé Gaucho van Michel Leclerc
- 2011 : Astérix et Obélix: God save Britannia van Laurent Tirard
- 2011 : Il était une fois, une fois van Christian Merret-Palmair
- 2011 : Quand je serai petit van Jean-Paul Rouve
- 2011 : L'amour dure trois ans van Frédéric Beigbeder
- 2011 : Marsupilami van Alain Chabat
- 2011 : Talkshow van Xavier Giannoli
- 2011 : 30° Couleur van Philippe Larue et Lucien Jean-Baptiste
- 2010 : Un Heureux Événement van Rémi Bezançon
- 2010 : Moi Michel G.Milliardaire Maître du Monde van Stéphane Kazadjian
- 2010 : Zarafa van Rémi Bezançon
- 2010 : Chez Gino van Samuel Benchetrit
- 2010 : Rien à déclarer van Dany Boon
- 2009 : La chance de ma vie van Nicolas Cuche
- 2009 : Potiche van François Ozon
- Officiële selectie op de Mostra van Venetië 2010
- 2009 : Sans laisser de traces van Grégoire Vigneron
- 2009 : Protéger et Servir van Eric Lavaine
- 2008 : Coco avant Chanel van Anne Fontaine
- 6 nominaties en 1 overwinning op de Césars
- 2008 : Le petit Nicolas van Laurent Tirard
- Nominatie voor de Césars
- 2008 : Incognito van Eric Lavaine
- 2008 : Cinéman van Yann Moix
- 2008 : La nuit des enfants rois van Antoine Charreyron
- 2007 : Mr Nobody van Jaco Van Dormael

- 2007 : Un barrage contre le Pacifique van Rithy Pahn
- 2007 : Les enfants de Timpelbach van Nicolas Bary
- : **Nominatie voor de Césars**
- 2007 : Johnny Mad Dog van Jean-Stéphane Sauvaire
- : **Officiële selectie op het Festival van Cannes 2008 en Prijs van de Belofte**
- 2007 : Antarctique en héritage van Henri de Gerlache
- 2006 : Les randonneurs à Saint-Tropez van Philippe Haret
- 2006 : Peur(s) du noir film collectif
- 2006 : Odette Toulemonde van Eric-Emmanuel Schmitt
- 2006 : Angel van François Ozon
- : **Selectie voor de officiële competitie op het Festival van Berlijn 2007**
- 2005 : Mes copines van Sylvie Ayme

4.3 Filmografie van SCOPE INVEST (Tax Shelter-financieringsactiviteit)

- SCOPE INVEST, opgericht in 2004, positioneerde zich al snel als de grootste Tax Shelter-bemiddelaar en als een belangrijke financiële partner in Europese coproducties. Tussen 2004 en eind 2010 droeg de vennootschap bij in de financiering van de onderstaande projecten en verzamelde meer dan 90 miljoen euro aan financiële middelen bij een groeiend aantal INVESTEERDERS. Het bedrijf, dat inmiddels een indrukwekkend track record kan voorleggen (Meer dan 40 films in exploitatie, waarvan er 5 geselecteerd werden op het Festival van Cannes, 40 Césarnominaties en 3 Oscarnominaties), bewees de Europese producers dat België een aantrekkelijke opname- en financieringslocatie is voor hun producties. SCOPE INVEST slaagde erin om grote Europese producties naar België te halen; producties die bovendien grotendeels in België werden opgenomen. Zo hebben 31 van de gefinancierde films hun beelden deels of volledig op Belgisch grondgebied opgenomen. De positieve invloed van die producties op de tewerkstelling van Belgische professionals uit de audiovisuele sector staat ondertussen buiten kijf. Bovendien bieden deze Europese producties de INVESTEERDERS aantrekkelijke rendementsvooruitzichten.
- 2011 : Turf van Fabien Onteniente
- 2011 : Love Bite van Andy De Emmony
- 2011 : The girl with the nine wigs van Marc Rothemund
- 2011 : The Perfect Plan van Pascal Chaumeil
- 2011 : Télé Gaucho van Michel Leclerc
- 2011 : Astérix et Obélix: God save Britannia van Laurent Tirard
- 2011 : Il était une fois, une fois van Christian Merret-Palmair
- 2011 : Quand je serai petit van Jean-Paul Rouve
- 2011 : L'amour dure trois ans van Frédéric Beigbeder
- 2011 : Marsupilami van Alain Chabat
- 2011 : Talkshow van Xavier Giannoli
- 2011 : 30° Couleur van Philippe Larue et Lucien Jean-Baptiste
- 2010 : Un Heureux Événement van Rémi Bezançon
- 2010 : Moi Michel G. Milliardaire Maître du Monde van Stéphane Kazadjian
- 2010 : Zarafa van Rémi Bezançon
- 2010 : Chez Gino van Samuel Benchetrit
- 2010 : Rien à déclarer van Dany Boon
- 2009 : La chance de ma vie van Nicolas Cuche
- 2009 : Potiche van François Ozon
- : **Officiële selectie op de Mostra van Venetië 2010**
- 2009 : Sans laisser de traces van Grégoire Vigneron
- 2009 : Protéger et Servir van Eric Lavaine

- 2008 : *Coco avant Chanel* van Anne Fontaine
: **6 nominaties en 1 overwinning op de Césars**
- 2008 : *Le petit Nicolas* van Laurent Tirard
: **Nominatie voor de Césars**
- 2008 : *Incognito* van Eric Lavaine
- 2008 : *Cinéman* van Yann Moix
- 2008 : *La nuit des enfants rois* van Antoine Charreyron
- 2007 : *Les enfants de Timpelbach* van Nicolas Bary
: **Nominatie voor de Césars**
- 2007 : *Un barrage contre le Pacifique* van Rithy Pahn
- 2007 : *Mr Nobody* van Jaco Van Dormael
- 2007 : *Johnny Mad Dog* van Jean-Stéphane Sauvaire
: **Officiële selectie op het Festival van Cannes 2008 en de Prijs van de Belofte**
- 2007 : *Antarctique en héritage* van Henri de Gerlache
- 2006 : *Les randonneurs à Saint Tropez* van Philippe Haret
- 2006 : *Peur(s) du Noir* film collectif
- 2006 : *Dagen zonder lief* van Felix van Groeningen
- 2006 : *Cages* van Olivier Masset Depasse
- 2006 : *Angel* van François Ozon
: **Sélection en compétition officielle Festival de Berlin 2007**
- 2006 : *Odette Toulemonde* van Eric-Emmanuel Schmitt
: **Nominatie voor de Césars**
- 2006 : *Mauvaise Foi* van Roschdy Zem (+ executieve productie voor Toto & Co Films)
- 2006 : *La face cachée* van Bernard Campan (executieve productie voor Toto & Co Films)
: **Selectie voor de officiële competitie van de Europese Film van Brussel 2007**
- 2006 : *Indigènes* van Rachid Bouchareb
: **Prijs Beste acteur op het Festival van Cannes 2006**
: **Nominatie voor de Oscars (beste buitenlandse film)**
: **Nominatie voor de Golden Globes**
: **Nominatie voor de Césars**
- 2005 : *Mes copines* van Sylvie Ayme
- 2005 : *Du Jour au Lendemain* van Philippe Le Guay
- 2005 : *Cowboy* van Benoît Mariage
- 2005 : *Buitenspel* van Jan Verheyen
- 2005 : *Free Zone* van Amos Gitai
: **Prijs Beste actrice op het Festival van Cannes 2005**
- 2004 : *Bunker Paradise* van Stefan Liberski
- 2004 : *Ultranova* van Bouli Lanners
: **Selectie op het Festival van Berlijn**
- 2004 : *Le Couperet* van Constantin Costa-Gavras
- 2004 : *Joyeux Noël* van Christian Carion
: **Officiële selectie op het Festival van Cannes 2005**
: **Genomineerd voor de Oscar van beste buitenlandse film**
- 2004 : *L'Enfant* van Luc & Jean-Pierre Dardenne
: **Gouden Palm op het Festival van Cannes 2005**
: **4 nominaties voor de Césars**
- 2004 : *Nordeste* van Juan Solanas
: **Officiële selectie op het Festival van Cannes 2005 – Un certain regard**

- 2004 : Clipperton van Pascal Plisson
- **Festival van Namen 2005**
- 2004 : Va, vis et deviens van Radu Mihaileanu
- **Publieksprijs op het Festival van Berlijn, César voor het beste scenario**
- 2003 : Confituur van Lieven Debrauwer



4.4 • Verloning voor SCOPE INVEST

- SCOPE INVEST factureert de producent en zijn partners een bemiddelingshonorarium dat
- overeenstemt met 21% van elke INVESTERING. Die commissie bestaat uit een eerste deel van 6%
- die als risicopremie voor de uitoefening van VERKOOPOPTIES dient. Het tweede deel van 15% dekt
- de onderstaande uitgaven die SCOPE INVEST maakt in de uitoefening van haar activiteiten :
- Analyse van de projecten : lezing van het scenario, analyse van de opeenvolgende rechten,
- schatting van de uitgaven die in België besteed kunnen worden, begroting van die uitgaven,
- analyse van de exploitatievolmachten en van het financieringsplan, schatting van de recettes
- Selectie van projecten
- Onderhandelingen over de voorwaarden voor de INVESTERING en de volgorde voor de recettes
- toegekend aan de INVESTEERDERS
- Opstelling en bespreking van coproductie-overeenkomsten met afgevaardigde producenten
- Werving van INVESTEERDERS en voorstelling van het project aan potentiële INVESTEERDERS
- Opstelling en administratieve opvolging van de RAAMOVEREENKOMSTEN
- Verwerving van de bankwaarborgen
- De uitgifte van fondsopvragingen en verzending naar de INVESTEERDERS (3 documenten per
- film per investeerder)
- Opvolging van de fondsstortingen
- Opstelling van het dossier voor de erkenning van de FILM als Europees werk bij de
- GEMEENSCHAP
- Werving van bijkomende financieringen in België (distributeurs, voorverkoop aan of coproductie
- met televisieomroepen, Wallimage, Franse Gemeenschap enz.)
- Organisatie van scoutings om opnamesettings voor de FILM te vinden
- Organisatie en beheer van de opnamelogistiek in België : aanvraag van opnamevergunningen bij
- de betreffende gemeentes, lokalen voor de crews enz.
- Beheer van de BELGISCHE UITGAVEN : rekrutering van Belgische technische ploegen,
- loononderhandelingen, opstelling en ondertekening van arbeidsovereenkomsten, DIMONA,
- organisatie van castings, loononderhandelingen, opstelling en ondertekening van de
- arbeidsovereenkomsten voor Belgische acteurs, offerte-aanvragen, tariefonderhandelingen en
- ondertekening van bestelbonnen met dienstenleveranciers
- Beheer van de cashflow van de BELGISCHE UITGAVEN voor de FILM en de analytische
- boekhouding van die uitgaven
- BTW-aangiften
- Uitstippeling van de releasestrategie van de FILM in België in samenwerking met de Belgische
- distributeur
- Advies aan INVESTEERDERS die promotie-acties rond de release van de FILM willen organiseren
- Opstelling van het dossier tot bewijs dat de plafonds in acht genomen werden voor de
- GEMEENSCHAP
- Presentatie van de analytische boekhouding van de FILM voor de uitgifte van het attest door de
- controleur van SCOPE PICTURES i.v.m. het bedrag van de uitgaven besteed in België
- Opvraging en analyse van de recette-afrekeningen
- Verzending van de recette-afrekeningen en berekening van de bedragen te factureren door de
- INVESTEERDERS
- Opvolging van de facturatie en de storting van de recette-aandelen voor de INVESTEERDERS

- Evaluatie van de waarde van de RECETTERECHTEN voor INVESTEERDERS die ze willen verkopen
- Advies aan de INVESTEERDERS voor de verkoop van hun RECETTERECHTEN.

Dankzij dit systeem liggen de belangen van SCOPE INVEST op één lijn met die van de INVESTEERDERS. Wat SCOPE INVEST aanmoedigt om vooral projecten te selecteren die degelijke rendementsvooruitzichten bieden en in alle omstandigheden een optimale recette-uitkering op de FILM te bedingen. SCOPE INVEST houdt geen enkele commissie af op het NIAP waarop de INVESTEERDERS recht hebben krachtens hun INVESTERINGEN. Alle NIAP die SCOPE PICTURES ontvangt worden aan de INVESTEERDERS doorgestort in verhouding tot hun INVESTERING, volgens de berekeningsmethode bedoeld in punt 21 van Bijlage B van de VERBINTENISBRIEF.

4.5 Geschillen

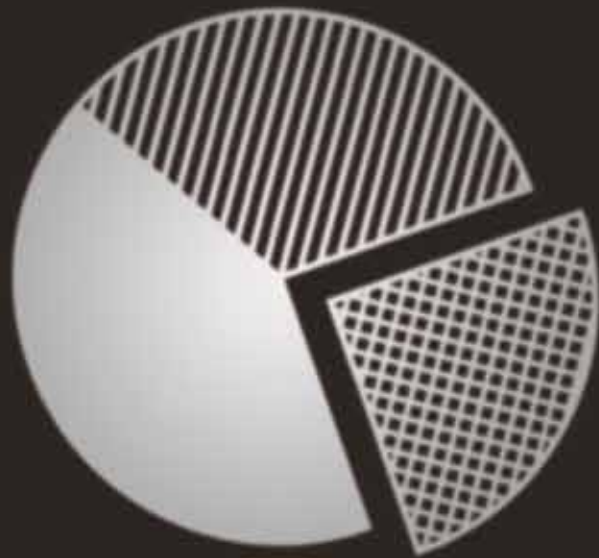
SCOPE INVEST noch SCOPE PICTURES zijn momenteel betrokken bij enig geschil.

4.6 Informatie over trends

Geen enkele significante tegenslag had een invloed op de vooruitzichten van SCOPE INVEST sinds de laatste gecontroleerde en gepubliceerde balansen. Er zijn overigens geen gekende trends, onzekerheden, eisen, verbintenissen of gebeurtenissen die de vooruitzichten van SCOPE INVEST beduidend kunnen beïnvloeden.

4.7 Significante wijzigingen in de financiële of commerciële toestand

De financiële en commerciële toestand van SCOPE INVEST is niet significant gewijzigd sinds het laatste boekjaar waarvoor gecontroleerde balansen of tussentijdse balansen gepubliceerd werden.



Hoofdstuk 5

Samenvattende tabel van de financiële toestand en resultaten van SCOPE INVEST en SCOPE PICTURES

5.1 Financiële toestand en resultaten van SCOPE INVEST voor de drie laatste boekjaren

De jaarrekeningen van SCOPE INVEST in NBB-formaat van de laatste drie afgesloten boekjaren zijn beschikbaar op de website van SCOPE INVEST (www.scopeinvest.be/financialstatements) of op eenvoudige aanvraag bij de onderneming.

De belangrijkste elementen van die rekeningen worden hieronder ter info overgenomen. De jaarrekeningen van de vennootschap voor de laatste twee boekjaren in NBB-formaat zijn overgenomen in bijlage 9 bij dit PROSPECTUS.

Na een verkort boekjaar 2008-2009 van 9 maanden, sluit SCOPE INVEST sinds 2009-2010 complete boekjaren van 12 maanden af.

Resultaatrekening

In euro	Bj. 31/03/2009 (9 maanden)	Bj. 31/03/2010 (12 maanden)	Bj. 31/03/2011 (12 maanden)
Omzet	1.716.859	4.232.212	3.131.935
Brutomarge	1.025.158	3.367.743	2.400.972
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-140.905	-146.674	-138.110
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-146.104	-589.718	-38.570
Voorzieningen voor risico's en kosten	-400.550	-2.435.106	2.116.691
Andere bedrijfskosten	-20.670	-2.461	-2.628.391
Bedrijfswinst	316.927	193.785	1.712.590
Financiële opbrengsten	15.904	12.788	27.792
Financiële kosten	-20.252	-20.410	-26.952
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belastingen	312.580	186.163	1.713.430
Uitzonderlijke opbrengsten	0	0	30.000
Uitzonderlijke kosten	0	0	-399
Winst van het boekjaar vóór belastingen	312.580	186.163	1.743.031
Belastingen op het resultaat	-119.456	-72.448	-607.870
Winst van het boekjaar	193.123	113.714	1.135.160

Omzet De omzet van SCOPE INVEST bestaat voornamelijk uit makelaarscommissies die haar verschuldigd zijn op de INVESTERINGEN die ze inzamelt in het kader van haar mandaat voor het inzamelen van Tax Shelter-INVESTERINGEN. SCOPE INVEST factureert haar prestaties volgens een planning vastgelegd in die mandaten en die overeenstemt met de grote productiestappen van films. De toevalligheden van de productieplanning van de films waarvoor SCOPE INVEST de voorbije jaren bemiddelde, maakten dat SCOPE INVEST in 2010-2011 minder factureerde dan in 2009-2010.

Afschrijvingen, waardeverminderingen en andere bedrijfskosten In het kader van een Tax Shelter-INVESTERING heeft SCOPE INVEST zijn INVESTEERDERS een "VERKOOPOPTIE" toegestaan waarmee de INVESTEERDER, indien de film niet genoeg recettes genereert, zijn rechten opnieuw aan SCOPE INVEST kan verkopen voor een gewaarborgd minimumbedrag (15% van zijn INVESTERING). Wanneer een optie van de INVESTEERDER uitoefenbaar wordt, gaat SCOPE INVEST over tot de terugkoop van de rechten.

De "Andere bedrijfskosten" vertegenwoordigen een hoog bedrag in 2010-2011 in die zin dat de vennootschap de economische waarde van de rechten bij haar activa inschrijft, terwijl ze het verschil tussen de terugkoopwaarde en de geraamde economische waarde van de teruggekochte waarden als "andere bedrijfskosten" noteert.

Voorzieningen voor risico's en kosten De raad van bestuur van de vennootschap achtte het bedachtzaam dat voor elke film die sinds meer dan drie maanden uitgebracht is, SCOPE INVEST een voorziening diende samen te stellen voor de verbintenissen gekoppeld aan de "verkoopopties" waaraan de vennootschap nog gebonden is, indien bleek dat de film onvoldoende recettes zou opleveren om het in de optie beloofde bedrag te overschrijden.

Het verschil in deze post tussen de boekjaren 2009-2010 en 2010-2011 is aan de volgende elementen toe te schrijven:

- in het kader van de release van diverse belangrijke films in het boekjaar 2010-2011 zullen de door de films gegenereerde recettes groter zijn dan het aan de investeerders beloofde bedrag van de “verkoopopties”. Voor die films werd daarom geen voorziening aangelegd.
- de vennootschap maakte voor een groot deel gebruik van de voorzieningen samengesteld tijdens de voorgaande boekjaren.

Winst van het boekjaar

De goede commerciële prestaties van diverse door SCOPE INVEST gefinancierde films die in het boekjaar 2010-2011 werden uitgegeven, zullen meer recettes opbrengen dan het bedrag van de “verkoopopties” toegestaan voor deze films. De verbintenissen m.b.t. deze laatste werden daarom niet geprovisioneerd en SCOPE INVEST zag haar resultaat significant toenemen.

In euro	Bj. 31/03/2009 (9 maanden)	Bj. 31/03/2010 (12 maanden)	Bj. 31/03/2011 (12 maanden)
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	46.509	1.440	2
Materiële vaste activa	33.401	23.308	30.959
Financiële vaste activa	405	467	467
VLOTTENDE ACTIVA			
Handelsvorderingen	479.045	1.235.351	63.370
Overige vorderingen	5.816	335.564	328.61
Geldbeleggingen	1.473.457	1.328.725	1.888.900
Liquide middelen	35.252	858.842	561.339
Overlopende rekeningen	13.907	13.970	6.902
TOTALE ACTIVA	2.087.934	3.797.667	2.880.557
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	65.000	65.000	65.000
Reserves	199.404	35.000	35.000
Overgedragen verlies	0	0	0
Kapitaalsubsidies	450	0	0
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			
Voorzieningen & uitgestelde belastingen	616.250	3.051.356	934.665
SCHULDEN			
Handelsschulden	143.932	247.273	173.934
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	737.848	0	0
Schulden met betrekking tot belastingen	325.050	120.857	536.796
Andere schulden		278.180	1.135.160
TOTALE PASSIVA	2.087.934	3.797.667	2.880.557

Activa De activa van SCOPE INVEST bestaat voornamelijk uit handelsvorderingen (sommen aan SCOPE INVEST te betalen in hoofde van haar mandaten voor het zoeken van INVESTERINGEN) en geldbeleggingen waarmee ze het hoofd kan bieden aan de verbintenissen gesloten in het kader van de “verkoopopties” die SCOPE INVEST aan haar INVESTEERDERS heeft toegestaan.

Passiva Op de passiefzijde van SCOPE INVEST vinden we voornamelijk voorzieningen gelieerd aan de verbintenissen gesloten in het kader van de “verkoopopties” die SCOPE INVEST heeft toegestaan aan haar INVESTEERDERS. Het bedrag van de reserves blijft stabiel tussen de boekjaren 2009-2010 en 2010-2011 als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur om de dividenden van dit jaar uit te keren.

5.2 : Verslagen van de commissaris betreffende de jaarrekeningen van SCOPE INVEST voor de drie laatste boekjaren

Bossaert Moreau Saman & C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Wendy Saman
Reviseurs d'entreprises

**RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES
AU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE LA SOCIETE ANONYME**

SCOPE INVEST

**SUR LA SITUATION COMPTABLE
ETABLIE AU 31 MARS 2011**

Conformément au mandat reçu par le Conseil d'administration, nous vous faisons rapport sur l'exécution de la mission de révision qui nous a été confiée.

Attestation sans réserve de la situation comptable au 31 mars 2011

Nous avons procédé au contrôle de la situation comptable au 31 mars 2011, établie sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total de l'actif et du passif s'élèvent à 2.880.557,20€ et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de 1.135.160,84€.

L'établissement de la situation comptable au 31 mars 2011 relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère de la situation comptable ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Reviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que la situation comptable au 31 mars 2011 ne comporte pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans la situation comptable. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation de la situation comptable dans son ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Bossaert Moreau Saman & C°

A notre avis, la situation comptable établie au 31 mars 2011 donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Mentions et informations complémentaires

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions et informations complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation de la situation comptable:

- L'organe de gestion n'est pas tenu d'établir un rapport de gestion conformément aux articles 95 et 96 du Code des Sociétés. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Bruxelles, le 21 juin 2011

BOSSAERT, MOREAU, SAMAN & C° sprl
Réviseur d'entreprises
représentée par
Paul MOREAU



Annik Bossaert
Paul Moreau
Wendy Saman
Reviseurs d'entreprises

RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE ANONYME

SCOPE INVEST

SUR LA SITUATION COMPTABLE ETABLIE AU 31 MARS 2010

Conformément au mandat reçu par le Conseil d'administration, nous vous faisons rapport sur l'exécution de la mission de révision qui nous a été confiée.

Attestation sans réserve de la situation comptable au 31 mars 2010

Nous avons procédé au contrôle de la situation comptable au 31 mars 2010, établie sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total de l'actif et du passif s'élèvent à 3.797.666,81€ et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de 113.714,32€.

L'établissement de la situation comptable au 31 mars 2010 relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère de la situation comptable ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictees par l'Institut des Reviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que la situation comptable au 31 mars 2010 ne comporte pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans la situation comptable. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation de la situation comptable dans son ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Bossaert Moreau Saman & C°

A notre avis, la situation comptable établie au 31 mars 2010 donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Mentions et informations complémentaires

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions et informations complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation de la situation comptable:

- L'organe de gestion n'est pas tenu d'établir un rapport de gestion conformément aux articles 95 et 96 du Code des Sociétés. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Bruxelles, le 31 mai 2010


BOSSAERT, MOREAU, SAMAN & C° sprl
Réviseur d'entreprises
représentée par
Paul MOREAU

Bossaert Moreau Saman & C°

Annik Bossaert
Paul Moreau
Wendy Saman
Reviseurs d'entreprises

RAPPORT DU REVISEUR D'ENTREPRISES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE ANONYME

SCOPE INVEST

SUR LA SITUATION COMPTABLE ETABLIE AU 31 MARS 2009

Conformément au mandat reçu par le Conseil d'administration, nous vous faisons rapport sur l'exécution de la mission de révision qui nous a été confiée.

Attestation sans réserve de la situation comptable au 31 mars 2009

Nous avons procédé au contrôle de la situation comptable au 31 mars 2009, établie sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total de l'actif et du passif s'élèvent à 2.087.934,39 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de 193.123,43 €.

L'établissement de la situation comptable au 31 mars 2009 relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère de la situation comptable ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Reviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que la situation comptable au 31 mars 2009 ne comporte pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans la situation comptable. Nous avons évalué le bien-fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation de la situation comptable dans son ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Bossaert Moreau Saman & C°

A notre avis, la situation comptable établie au 31 mars 2009 donne une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.



Bruxelles, le 04 août 2009

BOSSAERT, MOREAU, SAMAN & C° sprl
Réviseur d'entreprises
représentée par
Paul MOREAU

5.3 Financiële toestand en resultaten van SCOPE PICTURES voor de laatste drie boekjaren

De jaarrekening van SCOPE INVEST in NBB-formaat per 31 maart 2009, per 31 maart 2010 en per 31 maart 2011 zijn beschikbaar op de website van SCOPE INVEST (www.scopeinvest.be) of op eenvoudige aanvraag bij de onderneming.

De belangrijkste elementen van die rekeningen worden hieronder ter info overgenomen.

Resultaatrekening

In euro	Bj. 31/03/2009 (12 maanden)	Bj. 31/03/2010 (12 maanden)	Bj. 31/03/2011 (12 maanden)
Brutomarge	6.128.964	2.850.196	1.490.704
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-3.912.302	-278.757	-238.436
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-608.306	-1.145.364	-2.322
Waardeverminderingen: toevoegingen	-8.405	0	0
Voorzieningen voor risico's en kosten	-538.850	-455.843	908.560
Andere bedrijfskosten	-1.035.787	-2.714	-935.560
Bedrijfswinst	25.315	967.518	1.222.560
Financiële opbrengsten	35.524	46.184	18.884
Financiële kosten	-1.115	-784	-1.656
Winst uit de gewone bedrijfs uitoefening vóór belastingen	59.724	1.012.917	1.239.787
Uitzonderlijke opbrengsten	0	0	65.000
Uitzonderlijke kosten	0	-404.190	-71.958
Winst van het boekjaar vóór belastingen	59.724	608.728	1.232.829
Belastingen op het resultaat	-49.584	-265.071	-423.759
Winst van het boekjaar	10.140	343.657	809.069

Brutomarge De verloning van SCOPE PICTURES wordt bepaald door de brutomarge die de vennootschap kan realiseren op de films die ze coproduceert. Sinds het boekjaar 2009-2010 lijkt de brutomarge aanzienlijk gedaald te zijn in vergelijking met het voorgaande boekjaar. Die daling wordt voornamelijk verklaard door de beslissing van SCOPE PICTURES om een deel van het beheer van de filmuitgaven toe te vertrouwen aan partnervenootschappen. In casu herfactureren de betrokken vennootschappen alle productie-uitgaven (inclusief de salarissen) aan SCOPE PICTURES, terwijl in de voorgaande jaren geen rekening werd gehouden met de salarissen in de berekening van de brutomarge van SCOPE PICTURES.

Laten we die wijziging buiten beschouwing, dan verkrijgen we de volgende cijfers:

	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Brutomarge	6.128.964	2.850.196	1.490.704
Bezoldigingen en sociale lasten	-3.912.302	-278.757	-238.436
Brutomarge na bezoldigingen en sociale lasten	2.216.662	2.571.439	1.252.268

Winst van het boekjaar vóór belastingen De Belgische boekhoudingsregels voor audiovisuele werken bepalen dat de winsten gekoppeld aan de productie van een film pas ingeboekt mogen worden wanneer de film voltooid is. De toevalligheden in de productieplanning van de films die SCOPE PICTURES de voorbije jaren coproduceerde, maakten dat er minder films voltooid werden in het boekjaar 2010-2011 dan in 2009-2010 en dat de brutomarge van de vennootschap daardoor negatief beïnvloed werd.

• **Voorzieningen voor risico's en kosten**

• Het verschil in deze post tussen de boekjaren 2009-2010 en 2010-2011 is toe te schrijven aan de volgende twee elementen :

- In het kader van de films geproduceerd door SCOPE PICTURES en waarvoor de vennootschap Fortis Film Fund fondsen inzamelde, beschikt Fortis Film Fund over een VERKOOPOPTIE (overgedragen door SCOPE PICTURES) die ze kan uitoefenen indien het bedrag van de recettes gegenereerd door de film lager zouden liggen dan een bepaalde drempel... In anticipatie op dat fenomeen in de boekjaren 2008-2009 en 2009-2010 heeft SCOPE PICTURES een voorziening aangelegd voor het bedrag van deze opties. In 2010-2011 werd er geen enkele provisie aangelegd in die mate dat Fortis Film Fund geen fondsen inzamelde ten voordele van films geproduceerd door SCOPE PICTURES
- De vennootschap gebruikte nagenoeg alle voorzieningen aangelegd in voorgaande boekjaren.

In euro	Bj. 31/03/2009 (9 maanden)	Bj. 31/03/2010 (12 maanden)	Bj. 31/03/2011 (12 maanden)
VASTE ACTIVA			
Immateriële vaste activa	1.520.900	2.131.258	174.320
Materiële vaste activa	7.195	4.645	2.322
Financiële vaste activa	6.599.950	2.805.541	3.772.460
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorraden	0	0	0
Handelsvorderingen	5.568.187	453.281	254.908
Overige vorderingen	2.562.954	884.462	1.704.770
Geldbeleggingen	726.607	3.720.000	790.000
Liquide middelen	272.177	257.717	55.396
Overlopende rekeningen	0	0	0
TOTALE ACTIVA	17.257.970	10.256.905	6.754.17
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	6.200	6.200	6.200
Reserves	397.789	43.800	43.800
EIGEN VERMOGEN			
Voorzieningen & uitgestelde belastingen	538.850	994.693	86.132
SCHULDEN			
Financiële schulden	11.426	1.738	137
Handelsschulden	5.161.650	1.237.385	878.317
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	583.145	354.042	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	305.670	403.074	251.054
Andere schulden	9.796.088	7.021.937	5.338.836
Overlopende rekeningen	457.151	194.035	149.700
TOTALE PASSIVA	17.257.970	10.256.905	6.754.178

Andere vorderingen De andere vorderingen bestaan voornamelijk uit sommen die de fiscale administratie aan SCOPE PICTURES verschuldigd is ten titel van btw.

Reserves Het bedrag van de reserves blijft stabiel tussen de boekjaren 2009-2010 en 2010-2011 als gevolg van de beslissing van de raad van bestuur om de dividenden van dit jaar uit te keren.



Hoofdstuk 6

Bestuurs- en directieorganen

6.1 Raad van Bestuur

6.1.1 Samenstelling

Sinds de algemene vergadering van 15 januari 2009 bestaat de raad van bestuur uit de volgende bestuurders:

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde mandaat
De SPRL SUNSHINE 88, vertegenwoordigd door de permanente afgevaardigde, mej. Geneviève Lemal	Afgevaardigd bestuurder, voorzitter	23 juni 2005	2014
Dhr. Philippe Lhomme	Bestuurder	15 januari 2009	2014
Mevr. Virginie Paillet	Bestuurder	15 januari 2009	2014
Dhr. Dimitri Coumaros	Bestuurder	15 januari 2009	2014

Geneviève Lemal behaalde haar licentie Toegepaste Economische Wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion aan de Université Catholique de Louvain. Daarnaast heeft ze een master Aziatische studies en een MBA van de universiteit van Cornell. Geneviève startte haar carrière als financieel analiste voor een reeks internationaal vermaarde zakenbanken (Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez en Dresdner Bank). In die eerste tien jaar was ze actief in Sydney, net als in Hong Kong en Londen. In 2002 werd ze geselecteerd voor het MEGA MEDIA-programma, een opleiding in de productie en distributie van audiovisuele werken, gesponsord door de Europese Commissie. Ze behaalde er de eerste prijs. Vervolgens werkte Geneviève voor een aantal grote, onafhankelijke producers in Parijs en Brussel, waarna ze SCOPE INVEST samen met Alexandre Lippens en Maximilian Weiner. Naast haar mandaat voor SCOPE INVEST, is de SPRL Sunshine 88, vertegenwoordigd door Geneviève Lemal, bestuurder van Wizz District SA.

Philippe Lhomme is licentiaat Rechten, Sociologie en Sociale en Culturele Antropologie. Sinds 2003 controleert en leidt hij de investeringsvennootschap Baycross Europe die voornamelijk actief is in de media-, communicatie- en entertainmentsector (FISA, Batibouw, Numericable, Crazy Horse...). Philippe Lhomme is de voorzitter van de raad van bestuur van de voornaamste vennootschappen van de groep. Sinds 2010 is Philippe Lhomme ook voorzitter van Deficom Group ("Deficom"), een op Nyse Euronext genoteerde investeringsvennootschap die hij als medeoprichter geleid heeft van 1988 tot 2003. Deficom wordt voortaan gecontroleerd door Baycross Europe. Philippe Lhomme is ook bestuurder van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Brussel.

Virginie Paillet behaalde een master Toegepaste Informatica en Bedrijfsbeheer (MIAGE) en een postgraduaat Wetenschappelijke Managementmethodes (Paris XII Dauphine). Sinds 2005 staat ze aan het hoofd van CINEFINE een onderneming gespecialiseerd in consultancy, management, finance en organisatie, bestemd voor film- en tv-producenten. Eerder al was ze volmachthouder bij Coficiné (van 1995 tot 2000) en vervolgens algemeen directeur van het productiehuis Gédéon Programmes (van 2000 tot 2002), evenals administratief en financieel directeur van de productieonderneming Pan Européenne (van 2002 tot 2003) en het makelaarskantoor Rubini & Associés, gespecialiseerd in film, audiovisuele werken en reclame (van 2003 tot 2005).

Dimitri Coumaros studeerde af aan de ESCP-EAP en is licentiaat Zakenrechten (Panthéon Sorbonne). Hij is directeur in het MCI, een dochteronderneming van Natixis Coficiné gespecialiseerd in consultancy en investering in de mediasector, waar hij in 2004 aan de slag ging en is afgevaardigd algemeen directeur van Cofimage. Hij is docent in de gespecialiseerde masteropleiding "Media" van de ESCP-EAP sinds 2001. Dhr. Coumaros was drie jaar lang analist fusies-overnames bij Merrill Lynch, waarna hij vennoot werd en beheerder van een productiehuis gedurende vier jaar. Daarnaast was hij docent aan de Université Paris XIII in financiën en boekhouding tot 2005.

6.1.2 Bevoegdheden

- De raad van bestuur is bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering (artikel 18 van de statuten).

6.1.3 Voornaamste partners

- Fabrice Delville** (permanent vertegenwoordiger van Willway SPRL) is licentiaat Toegepaste Economische Wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de Université Catholique de Louvain-la-Neuve. Bovendien behaalde hij een MBA aan de INSEAD te Fontainebleau. Hij begint zijn carrière in Azië voor een dochteronderneming van Paribas en gaat vervolgens bij de Boston Consulting Group werken. Daar draagt hij drie jaar lang, in Boston en daarna in Brussel, bij tot een twaalfal projecten voor klanten uit de hightech-, telecom- en mediasector. Vervolgens bekleedde hij managementfuncties, eerst binnen de telecom- en internetindustrie. Zo maakte hij deel uit van de cel Corporate Development van Hermes Europe Railtel en lanceerde hij de Belgische dochteronderneming van Interxion. Daarna maakte hij vijf jaar deel uit van het Uitvoerend Comité van Bayer HealthCare in België. Hij vervoegt SCOPE INVEST als Algemeen Directeur in april 2008.

- Benoît Delori** (permanent vertegenwoordiger van Delwam SPRL) startte zijn loopbaan als auditeur bij KPMG, waarna hij overstapte naar een meer financiële sector bij Reuters. Na zes succesvolle jaren in de wereld van de financiële informatie als account manager, richtte hij zijn eigen consultancybedrijf op: Delwam sprl, gespecialiseerd in handelsstrategieën voor de bloeiende internetsector. Hij adviseert bedrijven zoals Icon Medialab en FI-System. In 2005 combineert hij zijn ervaring met zijn passie en gaat aan de slag in de sector van de Tax Shelter. In maart 2007 vervoegt hij SCOPE INVEST waar hij een aanzienlijk bestand van Tax Shelter-investeerdere beheert.

- Alexander Oberink** (permanent vertegenwoordiger van Obricom s.c.s.) studeerde in 1994 af als Handelsingenieur bij Solvay aan de VUB. Hij heeft dertien jaar handelservaring, aanvankelijk in de informaticasector bij IBM, Siemens en Compaq-HP, later (vanaf 2006) in de Tax Shelter-sector. Hij vervoegt het handelsteam van SCOPE INVEST in mei 2007, waar hij meer specifiek instaat voor de bestaande en potentiële Tax Shelter-investeerdere in Vlaanderen.

- Florence Van der Poorten** begon haar loopbaan als boekhoudster in een fiduciair bureau. Na 9 jaar ervaring bij "Bureau Fiduciaire Lermiaux", één van de belangrijkste accountantskantoren met een specialisatie in de audiovisuele sector, zette ze in 2008 de stap naar het team van Scope Invest. Daar is ze vandaag werkzaam als Finance & Administration Manager voor alle vennootschappen van de groep.

- Alain-Gilles Viellevoye** (permanent vertegenwoordiger van Gary Curtis SPRL) studeerde af als licentiaat Reclame en Journalistiek aan het Institut des Hautes Etudes des Communications Sociales (IHECS) in Brussel. In 2003 start hij bij het internationale reclame-agentschap Young & Rubicam, waar hij als tv producer actief was. Daarna trekt hij naar Sydney waar hij voor Hollywoodiaanse blockbusters werkt, net als voor een reclameproductiehuis als verantwoordelijke voor de internationale relaties. Bij zijn terugkeer in België wordt hij aangesteld als producer voor Keyline Film, waarna hij bij SCOPE INVEST aan de slag gaat als relatiebeheerder voor de bestaande en potentiële Tax Shelter-investeerdere in het Franstalige landsgedeelte.

6.2 Verloning

- Het mandaat van de bestuurders wordt niet bezoldigd. Voor het laatste afgesloten boekjaar wordt er overigens geen loon of voordeel in natura, noch onder de algemene kosten, noch onder de verdeelrekening, toegekend aan de leden van de bestuursorganen van SCOPE INVEST.

- Rubriek 61 van de resultaatrekening opgenomen in de jaarrekening van SCOPE INVEST bestaat hoofdzakelijk uit de lonen uitgekeerd aan het management.

6.3 Leningen en waarborgen verleend aan of opgericht ten gunste van de organen

- Niet van toepassing.

6.4 Toegekende en uitgeoefende opties betreffende de maatschappelijke mandatarissen en loontrekkenden

- Niet van toepassing.

6.5 : Winstdeling voor het personeel

: Niet van toepassing.

6.6 : Banden tussen SCOPE INVEST en andere vennootschappen die aan haar gebonden zijn via haar vennoten of zaakvoerders

: De controlerende aandeelhouders van SCOPE INVEST zijn dezelfde als die van SCOPE PICTURES.
: Beide vennootschappen maken deel uit van SCOPE HOLDING voor respectievelijk 99,99% en 99,9%.

6.7 : Belangenconflicten

: Er bestaat geen potentieel belangenconflict tussen de plichten, tegenover SCOPE INVEST, van een van de personen genoemd onder punt 6.1 en hun private belangen en/of andere plichten.

6.8 : Bedrijfsgovernance

: schikt zich naar de voorschriften van de Code Buysse van toepassing op de bedrijfsgovernance van kleine en middelgrote ondernemingen.



Bijlage 1

Artikel 194ter van het WIB 1992

Onderafd. IV : Ondernemingen die investeren in een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk Artikel 194ter

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder :

1° in aanmerking komende productievennootschap : de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft;

2° raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk : de basisovereenkomst gesloten, naargelang het geval, tussen een in aanmerking komende productievennootschap, enerzijds, en één of meerdere binnenlandse vennootschappen en/of één of meerdere belastingplichtigen als bedoeld in artikel 227, 2°, anderzijds, voor de financiering van de productie van een in aanmerking komend werk met vrijstelling van de belastbare winst;

3° in aanmerking komend werk :

- een Belgisch audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een lange fictiefilm voor televisie, een animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16- jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995;

- waarvoor de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van afsluiting van de raamovereenkomst voor de productie van dat werk, ten minste 150 pct. belopen van de totale sommen die, anders dan in de vorm van leningen, zullen worden aangewend voor de uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig paragraaf 2;

4° de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan : de exploitatiekosten en de financiële kosten waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, met uitzondering van de kosten vermeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, alsmede alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

In afwijking van van het eerste lid, 4°, worden, wanneer de kosten, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze kosten slechts als in België gedane kosten aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct. van de kosten niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane kosten indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

§ 2. Ten name van de vennootschap, die geen in aanmerking komende productievennootschap of televisieomroep is, die in België een raamovereenkomst sluit voor de productie van een in aanmerking komend werk, wordt de belastbare winst binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden vrijgesteld ten belope van 150 pct., hetzij van de sommen die werkelijk door die vennootschap betaald zijn ter uitvoering van de raamovereenkomst, hetzij van de sommen waarvoor de vennootschap zich heeft verbonden deze te storten ter uitvoering van de raamovereenkomst.

De in het eerste lid bedoelde sommen kunnen worden aangewend voor de uitvoering van de raamovereenkomst, hetzij door de toekenning van leningen, voor zover de vennootschap geen kredietinstelling is, hetzij door het verwerven van rechten verbonden aan de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct., met een maximum van 750 000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de

winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het vorige lid gestelde grenzen.

De vrijstelling waarop aanspraak gemaakt wordt uit hoofde van de sommen die met toepassing van § 2, eerste lid, werkelijk betaald zijn en van de in het tweede lid bedoelde overdracht wordt uiterlijk toegekend voor het aanslagjaar dat verband houdt met het belastbaar tijdperk dat het belastbaar tijdperk voorafgaat tijdens hetwelk het laatste van de in § 4, eerste lid, 7° en 7°bis, bedoelde attesten door de binnenlandse vennootschap of Belgische inrichting van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2° die aanspraak maakt op de vrijstelling bedoeld in paragraaf 2, aan haar aanslagdienst wordt toegezonden op voorwaarde dat deze toezending plaatsvindt binnen de vier jaar na het sluiten van de raamovereenkomst.

§ 4. De vrijstelling wordt slechts verleend en behouden wanneer :

1° de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het laatste van de in 7° en 7°bis bedoelde attesten wordt ontvangen;

2° de vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de in 7° en 7°bis bedoelde attesten wordt ontvangen;

3° de schuldvorderingen en de eigendomsrechten die werden verkregen bij het afsluiten of de uitvoering van de raamovereenkomst blijven behouden, zonder terugbetaling of retrocessie, in volle eigendom door de oorspronkelijke houder van deze rechten tot de verwezenlijking van het gereed product welke het afgewerkte audiovisueel werk is; de maximale duur van de onoverdraagbaarheid van de rechten welke voortvloeit uit hetgeen voorafgaat is evenwel beperkt tot een periode van 18 maanden vanaf de datum van het afsluiten van de raamovereenkomst bestemd voor de productie van een in aanmerking komend werk;

4° het totaal van de door het geheel van de binnenlandse vennootschappen of de Belgische inrichtingen van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°, die de overeenkomst hebben afgesloten daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct. van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

5° het totaal van de sommen die ter uitvoering van de raamovereenkomst, in de vorm van leningen, zijn aangewend door het geheel van de binnenlandse vennootschappen of Belgische inrichtingen van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°, die de overeenkomst hebben gesloten, niet meer bedraagt dan 40 pct. van de sommen die ter uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2 zijn aangewend;

6° de vennootschap die aanspraak maakt op de vrijstelling een afschrift van de raamovereenkomst, alsmede een document waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk als bedoeld in § 1, eerste lid, 3°, overlegt binnen de termijn die bepaald is voor het indienen van de aangifte in de inkomstenbelasting voor het belastbaar tijdperk, en deze documenten bij de aangifte voegt;

7° de vennootschap die aanspraak maakt op het behoud van de vrijstelling een document overlegt waarin de aanslagdienst waarvan de productievennootschap van het in aanmerking komend werk afhangt uiterlijk binnen de vier jaar na het sluiten van de raamovereenkomst enerzijds, verklaart dat de voorwaarden inzake de kosten in België overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, 3° en 4°, voor de in de raamovereenkomst bepaalde doeleinden door de productievennootschap, alsmede de bij de bepalingen onder 4° en 5° bepaalde voorwaarden en grenzen zijn nageleefd en, anderzijds, dat de vennootschap die aanspraak maakt op de toekenning en het behoud van de vrijstelling de in paragraaf 2, eerste lid, bedoelde sommen werkelijk heeft betaald aan de productievennootschap binnen een termijn van achttien maanden die aanvangt op de datum waarop de raamovereenkomst is gesloten;

7°bis de vennootschap die aanspraak maakt op het behoud van de vrijstelling een document overlegt waarin de betrokken Gemeenschap uiterlijk binnen vier jaar na het sluiten van de raamovereenkomst bevestigt dat de productie van het werk is voltooid en dat de globale financiering van het werk overeenkomstig dit artikel met naleving van de in 4° bepaalde voorwaarden en grenzen is uitgevoerd;

8° de productievennootschap geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de raamovereenkomst;

9° de in 1° tot 5° van deze paragraaf bedoelde voorwaarden op een ononderbroken wijze worden nageleefd.

Ingeval een of andere van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk. Ingeval de onder 7° en 7°bis vermelde attesten niet binnen vier jaar na het sluiten van de raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk

worden verkregen door de vennootschap die aanspraak maakt op de vrijstelling, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk de termijn van vier jaar verstrijkt.

§ 4bis. In afwijking van § 4 en voor zover de in § 4, eerste lid, 7° en 7°bis, vermelde attesten worden toegezonden binnen de in § 4, eerste lid, 7° en 7°bis, vermelde periode van vier jaar, worden de sommen die overeenkomstig de §§ 2 tot 4 tijdelijk zijn vrijgesteld, definitief vrijgesteld vanaf het aanslagjaar dat verband houdt met het belastbaar tijdperk tijdens hetwelk het laatste van deze attesten door de binnenlandse vennootschap of Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° die aanspraak maakt op de vrijstelling bedoeld in paragraaf 2, aan haar aanslagdienst wordt toegezonden.

§ 5. De raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk bevat de volgende verplichte vermeldingen:

1° de benaming en het maatschappelijk doel van de binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken;

2° de benaming en het maatschappelijk doel van de binnenlandse vennootschappen of de Belgische inrichtingen van belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°, die de raamovereenkomst hebben gesloten met de in 1° bedoelde vennootschap;

3° het totaal van de met toepassing van § 2 aangewende sommen evenals de juridische vorm, met een gedetailleerde opgave per bedrag, van die aangewende sommen ten name van elke deelnemende vennootschap vermeld onder 2°;

4° de identificatie en de beschrijving van het erkend audiovisueel werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° het budget van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen :

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de productievennootschap;

- het gedeelte gefinancierd door de binnenlandse vennootschappen of Belgische inrichtingen van een belastingplichtige als bedoeld in artikel 227, 2°, die samen deelnemers aan de raamovereenkomst zijn en die aanspraak maken op de vrijstelling bedoeld in paragraaf 2;

- het gedeelte gefinancierd door de andere deelnemers aan de raamovereenkomst die aanspraak maken of niet op de vrijstelling bedoeld in paragraaf 2;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die, naar gelang van hun aard, worden aangewend bij de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke binnenlandse vennootschap of Belgische inrichting van een in artikel 227, 2°, bedoelde belastingplichtige die overeenkomstig 2° geïdentificeerd is noch een productievennootschap, noch een televisieomroep is, evenals dat de geldschieters geen kredietinstellingen zijn;

8° de verbintenis van de productievennootschap :

- overeenkomstig § 1 in België uitgaven te doen ten belope van 150 pct. van het geïnvesteerde bedrag anders dan in de vorm van leningen;

- het definitieve bedrag dat in beginsel wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van het budget van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor alle betrokken binnenlandse vennootschappen en Belgische inrichtingen van belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van dit budget;

het totaal van de sommen die in de vorm van leningen zullen worden aangewend voor de uitvoering van de raamovereenkomst te beperken tot ten hoogste 40 pct. van de sommen die in beginsel zijn bestemd voor de uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van de winst voor alle betrokken binnenlandse vennootschappen en Belgische inrichtingen van belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°.

§ 6. De voorgaande bepalingen laten onverlet het recht van de vennootschap aanspraak te maken op de eventuele aftrek als beroepskosten van andere bedragen dan die vermeld in § 2 die eveneens besteed werden aan de productie van in aanmerking komende werken en dat binnen de voorwaarden vermeld in de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn kosten en verliezen, en ook waardeverminderingen, voorzieningen en afschrijvingen met betrekking tot, naargelang van het geval, de schuldvorderingen en de eigendoms- en exploitatierechten op het in aanmerking komend werk, die voortvloeien uit leningen of verrichtingen vermeld in § 2, niet aftrekbaar als beroepskosten of -verliezen, noch vrijgesteld.

Bijlage 2

Statuten van SCOPE INVEST N.V.

SCOPE INVEST

naamloze vennootschap
rue de Limal 63 1330 Rixensart
TVA BE 0865234456 RPM Nivelles.

GECOÖRDINEERDE STATUTEN de dato 16 januari 2009

Oprichtingsakte:

Vennootschap opgericht volgens akte verleden voor meester Eric NEVEN, notaris te Vorst, op zeven mei tweeduizend en vier, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, onder het nummer 2004-05-25/0076738.

Wijzigende akten:

- volgens proces-verbaal opgesteld door meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris te Brussel, op drieëntwintig juni tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, onder het nummer 2005-07-20/0105605
- volgens proces-verbaal opgesteld door meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN, notaris te Brussel, op vijftien januari tweeduizend en negen, reeds neergelegd ter publicatie.

* *
*

TITEL I – KENMERKEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1: BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap neemt de vorm aan van een naamloze vennootschap en krijgt de naam "SCOPE INVEST".

De vennootschap heeft de hoedanigheid van een naamloze vennootschap die een openbaar beroep op het spaarwezen doet of heeft gedaan.

In alle schriftelijke documenten die van de vennootschap uitgaan, moet de benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding "naamloze vennootschap" of de afkorting "N.V."

Artikel 2: MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd in 1330 Rixensart, rue de Limal 63.

Hij mag overgeplaatst worden naar elke andere plaats in het Franstalige Gewest van België of naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op eenvoudige beslissing van de raad van administratie die over alle bevoegdheden beschikt om de daaruit voortvloeiende statutenwijziging authentiek te laten vaststellen.

Op eenvoudige beslissing van de raad van bestuur mag de vennootschap administratieve zetels, exploitatiezetels, bijhuizen, opslagplaatsen, representatiekantoren of agentschappen oprichten in België of in het buitenland.

Artikel 3: MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in participatie met derden: de ontwikkeling, productie, exploitatie, distributie, verkoop van alle audiovisuele werken en het zoeken naar financieringsmiddelen daarvoor.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende daden allerhande stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

Bij middel van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming of enige andere vorm van INVESTERING in effecten of roerende goederen, financiële bijdragen of op enigerlei wijze kan ze een belang nemen in alle zaken, bedrijven, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog of verwant doel of van die aard dat ze de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, grondstoffen kan verschaffen of de afzet van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

De vennootschap mag een functie als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

Artikel 4: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Ze kan ontbonden worden bij een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

TITEL II - KAPITAAL

Artikel 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het volgestort maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op VIJFENZESTIGDUIZEND euro (€65.000,00) Het wordt vertegenwoordigd door duizend aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een identieke fractie van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk dezelfde rechten en voordelen verlenen.

Artikel 6: KAPITAALSWIJZIGING

Het maatschappelijk kapitaal kan verhoogd of verlaagd worden op besluit van de algemene vergadering der aandeelhouders die daartoe beslist onder de voorwaarden opgelegd bij wet.

In het geval van een kapitaalsverhoging die in contanten onderschreven dient te worden, moeten er nieuwe aandelen aan de aandeelhouders worden aangeboden in een volgorde van voorrang die in verhouding staat tot het deel van het kapitaal dat hun aandelen vertegenwoordigen.

De uitoefening van het preferente inschrijvingsrecht wordt georganiseerd in overeenstemming met de wettelijke voorschriften. In het belang van de vennootschap kan de algemene vergadering het preferente inschrijvingsrecht beperken of schrappen onder de quorum- en meerderheidsvoorwaarden voorzien voor de aanpassing van de statuten en in naleving van de wettelijke bepalingen.

Artikel 7: FONDSEOPVRAGING

De raad van bestuur beslist als enige over fondsenopvragingen.

Elke opgevraagde storting wordt ingeschreven op de totale aandelen die de aandeelhouder in bezit heeft. De raad van bestuur kan de aandeelhouders de toestemming geven om hun effecten vervoegd vol te storten. In casu bepaalt de raad de eventuele voorwaarden waaronder die vervoegde stortingen zijn toegestaan. Vervoegde stortingen worden beschouwd als voorschotten van fondsen.

De aandeelhouder die na een ingebrekestelling betekend in een aangetekend schrijven verzuimt in te gaan op een opvraging van fondsen, moet de vennootschap een interest tegen het wettelijke tarief betalen, te rekenen vanaf de dag waarop de storting opeisbaar werd.

Na een tweede aanmaning die zonder gevolg bleef een maand na datum kan de raad van bestuur bovendien de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn effecten laten verkopen, onverminderd het recht om hem de betaling van het schuldsaldo en alle schadeloosstellingen te eisen. De netto opbrengst van de verkoop wordt ingeschreven op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder is verschuldigd. Hij blijft gehouden tot het verschil of mag het overschot opstrijken.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarvoor de bedragen niet werden gestort, wordt opgeschort tot de regelmatig opgevraagde en opeisbare stortingen uitgevoerd zijn.

TITEL III - EFFECTEN

Artikel 8: AARD VAN DE AANDELEN

Volledig volgestorte aandelen zijn aan toonder.

De aandelen staan slechts op naam tot ze volledig volgestort zijn. In casu wordt op de maatschappelijke zetel een register van aandelen op naam bijgehouden. Elke aandeelhouder mag kennis nemen van dat register.

Houders van aandelen of andere effecten aan toonder mogen op elk moment en op hun kosten vragen om ze om te zetten in aandelen of effecten op naam. De overdracht van aandelen aan toonder gebeurt door de loutere overgave van het effect.

Artikel 9: ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn ondeelbaar tegenover de vennootschap.

Indien meerdere personen eigenaar zijn van hetzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van de daaraan verbonden rechten opschorten tot één persoon tegenover haar wordt aangeduid als eigenaar van het aandeel.

In het geval het eigendomsrecht van een aandeel wordt opgesplitst tussen een naakte eigenaar en een vruchtgebruiker, worden de daaraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 10: OVERDRACHT VAN DE EFFECTEN ONDER LEVENDEN OF BIJ OVERLIJDEN

A. GEMEENSCHAPPELIJKE REGELS

De overdracht van aandelen aan derden die geen aandeelhouder zijn van de vennootschap zijn onderworpen aan de bepalingen van dit artikel sub littera B (overdracht onder levenden) en sub littera C (overdracht bij overlijden).

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke vrijwillige of gedwongen, betaalde of kostenloze overdracht in vruchtgebruik, in naakte eigendom of in volle eigendom van aandelen, inschrijvingsrechten en alle andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen, met inbegrip van converteerbare obligaties, obligaties met inschrijvingsrecht of obligaties uitkeerbaar in aandelen.

Alle betekeningen in uitvoering van dit artikel geschieden bij een ter post aangetekend schrijven. De termijnen gaan in vanaf de datum van verzending vermeld op het afgiftebewijs van de aantekening per post. De brieven kunnen geldig aan de aandeelhouders gericht worden op het laatst gekende adres bij de vennootschap.

B. OVERDRACHT ONDER LEVENDEN

De aandeelhouder die al zijn aandelen of een deel daarvan wil overdragen, moet dat aan de raad van bestuur melden. Hij vermeldt daarbij het aantal en de nummers van de aandelen die hij wil overdragen, de gevraagde prijs, de identiteit van de kandidaat-overnemer (natuurlijke persoon of andere persoon) en alle andere voorwaarden van de overdracht.

Binnen een maand na het verzoek tot goedkeuring doet de raad uitspraak over de goedkeuring van de voorgestelde overnemer bij eenvoudige meerderheid van de leden.

De beslissing van de raad van bestuur wordt niet gemotiveerd. Ze wordt binnen de acht dagen aan de overlater betekend. Bij ontstentenis van een betekening wordt de raad van bestuur verondersteld in te stemmen met de overdracht.

Wordt de goedkeuring geweigerd, dan moet de overdragende aandeelhouder de raad van bestuur laten weten of hij al dan niet afziet van zijn overdrachtsplannen binnen acht dagen nadat de raad van bestuur de weigering meedeelde.

Indien de overlater de raad van bestuur geen betekening stuurt, wordt hij verondersteld van zijn overdrachtsvoornemen af te zien.

Indien de overlater niet afziet van zijn overdrachtsplan, ontstaat er een voorkooprecht op de aangeboden aandelen ten gunste van zijn medeaandeelhouders, wat de raad van bestuur onverwijld aan de aandeelhouders meedeelt.

Binnen de vijftien dagen na die mededeling door de raad van bestuur laten de aandeelhouders de raad weten of ze al dan niet gebruik maken van hun voorkooprecht en vermelden het aantal aandelen dat ze willen aanschaffen.

Het uitblijven van een antwoord binnen genoemde termijn van vijftien dagen wordt geïnterpreteerd als afstand doen van het voorkooprecht. De aandeelhouders kunnen ook uitdrukkelijk van hun voorkooprecht afzien in een aangetekende brief die ze binnen diezelfde termijn aan de raad van bestuur richten.

De uitoefening van het voorkooprecht moet gelden op de totaliteit van de aandelen aangeboden door de overlater.

Het voorkooprecht van de aandeelhouders wordt uitgeoefend a rato van hun deelneming in het kapitaal van de vennootschap en zonder opsplitsing van aandelen. De volledige of gedeeltelijke niet-uitoefening door een aandeelhouder van zijn voorkooprecht doet dat recht voor de andere aandeelhouders verder open vallen voor een nieuwe termijn van vijftien dagen, opnieuw a rato van het aantal aandelen waarvan die aandeelhouders reeds eigenaar zijn. De raad van bestuur brengt de betrokkenen daarvan onverwijld op de hoogte.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend groter is dan het aantal aangeboden aandelen, worden deze onder de aandeelhouders verdeeld in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal en dat zonder opsplitsing van aandelen. De raad van bestuur brengt de betrokkenen daarvan onverwijld op de hoogte.

Indien het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend kleiner is dan het aantal aangeboden aandelen of indien het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend, kan de overlater naar keuze beslissen om het aandeel vrij over te dragen aan de kandidaat-overnemer, ofwel in te stemmen met de verkoop voor het aantal aandelen waarvoor het voorkooprecht werd uitgeoefend en de aandelen waarop geen voorkooprecht werd uitgeoefend aan de overnemer te verkopen, ofwel zijn bod in te trekken en af te zien van de overdracht. De aandelen worden aangeschaft tegen de prijs voorgesteld door de overlater.

Wordt er geen akkoord bereikt, dan wordt de prijs van de aandelen bepaald op basis van de laatste jaarrekeningen goedgekeurd door de algemene vergadering.

Zijn de partijen het niet eens over de toepassing van die formule, dan wordt de waarde van de aandelen bepaald door een bedrijfsrevisor aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel in kortgeding.

De revisor dient een gemotiveerd rapport in binnen dertig dagen na zijn aanstelling.

Indien de prijs bepaald door de revisor meer dan tien procent (10%) hoger of lager is dan de prijs voorgesteld in het oorspronkelijke aanbod van de overlater, dan kunnen de overlater of de overnemer afzien van hun respectieve voornemens.

De koper dient de prijs binnen dertig dagen na de bepaling te betalen, tenzij de partijen een andere termijn overeenkomen. Na die termijn is de overnemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest tegen het wettelijke tarief verschuldigd.

De procedurekosten zijn voor rekening van de overlater.

C. OVERDRACHT BIJ OVERLIJDEN

De voorgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toepassing op overdrachten bij overlijden. Het verzoek tot goedkeuring of de uitnodiging om het voorkooprecht uit te oefenen wordt door de rechthebbenden van de overleden aandeelhouder aan de raad van bestuur gericht. Die rechthebbenden.

Artikel 11: UITGIFTE VAN OBLIGATIES EN INSCHRIJVINGSRECHTEN

De vennootschap kan te allen tijde hypothecaire en andere obligaties creëren en uitgeven op beslissing van de raad van bestuur die het type en de interest bepaalt, de manier en periode van aflossing, de bijzondere garanties en alle ander voorwaarden van de uitgifte.

Bij de uitgifte van converteerbare obligaties of obligaties met een inschrijvingsrecht en bij de uitgifte van inschrijvingsrechten die al dan niet aan een andere roerende waarde zijn gekoppeld, wordt de beslissing daartoe genomen door de algemene vergadering die beslist volgens de bij wet opgelegde voorwaarden.

In het belang van de vennootschap kan de algemene vergadering van aandeelhouders het preferente inschrijvingsrecht beperken of schrappen mits de naleving van de wettelijk bepaalde voorwaarden.

TITEL VI – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 12: SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vennootschap wordt geleid door een raad van ten minste drie bestuurders - al dan niet aandeelhouders - die voor maximaal zes jaar worden aangesteld door de algemene vergadering van aandeelhouders. De aanstelling kan op elk moment door deze laatste worden ingetrokken. Uittredende bestuurders zijn opnieuw verkiesbaar.

Indien de vennootschap echter is opgericht door twee stichters of wanneer op een algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat er niet meer dan twee aandeelhouders zijn, kan de samenstelling van de raad van bestuur beperkt worden tot twee leden tot de gewone algemene vergadering na de vaststelling - bij alle rechtsmiddelen - van het bestaan van meer dan twee aandeelhouders.

Het mandaat van uittredende bestuurders die niet herkozen worden, vervalt onmiddellijk na de algemene vergadering die aan de verkiezing vooraf gaat.

Indien een rechtspersoon wordt benoemd tot bestuurder of lid van het directiecomité, stelt hij onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een permanente afgevaardigde aan die wordt belast met de uitvoering van deze opdracht. Hij mag ook een plaatsvervanger aanduiden die kan invallen wanneer de eerste afgevaardigde verhinderd is. Derden kunnen geen ander bewijs van de bevoegdheden van de afgevaardigde en plaatsvervangende afgevaardigde vragen dan de wettelijk vereiste publicatie van hun aanstelling als afgevaardigde.

Artikel 13: VACATURE

Indien de plaats van een bestuurder vacant wordt door overlijden, ontslag of enige andere reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht die vacature tijdelijk in te vullen.

In dat geval zal de algemene vergadering op haar eerstvolgende zitting een vervanger benoemen.

De bestuurder die wordt aangesteld om een bestuurder te vervangen onder de bovenstaande voorwaarden, maakt het mandaat van zijn voorganger vol.

Artikel 14: VOORZITTERSCHAP VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur stelt een voorzitter onder zijn leden aan.

Ingeval de voorzitter afwezig of verhinderd is, stelt de raad een van haar leden als zijn vervanger aan.

Artikel 15: OPROEPING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur vergadert na oproep en onder het voorzitterschap van de voorzitter of, indien hij verhinderd is, van de bestuurder die hem vervangt, elke keer dat nodig is in het belang van de vennootschap of wanneer ten minste twee bestuurders daar om verzoeken.

De vergaderingen hebben plaats op de datum, het tijdstip en de locatie vermeld op de oproepbrief.

Indien alle leden van de raad aanwezig of vertegenwoordigd zijn, hoeft een voorafgaande oproeping niet te worden aangetoond. De aanwezigheid van een bestuurder op een vergadering doet een eventuele onregelmatigheid in de oproepbrief vervallen en impliceert dat hij afziet van elke klacht daarover.

Artikel 16: BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

1.- De raad van bestuur kan pas geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan een van zijn collega's schriftelijk of op enig ander communicatiemiddel met materiële vorm een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde vergadering van de raad en in zijn plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval als aanwezig beschouwd. Een bestuurder mag echter nooit meer dan één collega vertegenwoordigen.

2.- In uitzonderlijke gevallen gerechtvaardigd door de dringende noodzaak en het belang van de vennootschap, kan de raad van bestuur beslissingen nemen bij schriftelijk genoteerde, unanieme instemming van de bestuurders.

Voor de goedkeuring van de jaarrekeningen kan er echter geen gebruik gemaakt worden van deze procedure.

3.- De beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen, waarbij onthoudingen niet worden meegerekend. Bij verdeeldheid is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend.

Indien de raad van bestuur samengesteld is uit twee leden, is de stem van degene die de vergadering voorziet echter niet langer doorslaggevend tot de raad van bestuur opnieuw is samengesteld uit ten minste drie leden.

Artikel 17: NOTULEN VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De beraadslagingen van de raad van bestuur worden neergeschreven in de notulen die ten minste door de meerderheid van de aanwezige leden worden ondertekend. Die notulen worden geregistreerd of neergelegd in een specifiek register.

De delegaties worden daaraan vastgehecht, net als de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn vastgelegd of op elk ander communicatiemiddel in een materiële vorm.

Kopieën of uittreksels die bij het gerecht of elders voorgelegd moeten worden, worden ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders of door een afgevaardigde bestuurder.

Artikel 18: BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om alle daden te stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de daden die bij wet of door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Artikel 19: DAGELIJKS BESTUUR

- 1.- De raad van bestuur mag het dagelijks beheer van de vennootschap en de representatie van de vennootschap voor wat betreft dat beheer en de directie van alle of de gedeeltelijke sociale zaken toevertrouwen:
 - of aan een of meer van haar leden die de titel van afgevaardigd bestuurder dragen
 - of aan een of meer directeurs of gevolmachtigden die hij in of buiten zijn midden kiest In het geval er meerdere algemene bevoegdheidsdelegaties naast elkaar bestaan, legt de raad van bestuur de respectieve toewijzingen vast.
- 2.- De raad van bestuur en de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur mogen in het kader van dat bestuur bijzondere en beperkte bevoegdheden delegeren aan elke volmachtouder.
- 3.- De raad kan de volmachten van de personen vermeld in de voorgaande alinea's op elk moment intrekken.
- 4.- Hij bepaalt de toewijzingen, de bevoegdheden en vaste of variabele verloningen voor de personen aan wie de raad die delegaties toevertrouwt.

Artikel 20: REPRESENTATIE VAN DE VENNOOTSCHAP IN ALLE HANDELINGEN EN IN RECHTE

De vennootschap wordt in alle handelingen en in rechte vertegenwoordigd door ofwel twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door een afgevaardigd bestuurder, ofwel - binnen de beperkingen van het dagelijks beheer en de bevoegdheden die hen werden verleend - door de afgevaardigde(n) voor dat beheer die geen bestuurder zijn en die gezamenlijk of afzonderlijk handelen.

Deze ondertekenaars hoeven tegenover derden geen voorafgaande beslissing van de raad van bestuur te bewijzen.

De vennootschap wordt bovendien geldig verbonden door de bijzondere volmachtouder binnen de beperkingen van hun volmachten.

Artikel 21: VERGOEDINGEN

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering wordt het mandaat van bestuurder niet vergoed.

De raad van bestuur kan evenwel vergoedingen toekennen aan bestuurders en directeurs belast met bijzondere opdrachten of functies.

Artikel 22/ CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 15 van het Vennootschappenwetboek, dient er geen commissaris te worden aangesteld, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

In casu beschikt elke aandeelhouder individueel over de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding voor deze laatste is voor rekening van de vennootschap indien hij met haar toestemming werd aangesteld of indien de betaling ervan ten hare laste werd gelegd door een gerechtelijke beslissing.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 23: SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering bestaat uit alle eigenaars van aandelen die het recht hebben om zelf of via een gevolmachtigde te stemmen, mits de naleving van de wettelijke en statutaire voorschriften.

Beslissingen die op regelmatige wijze door de algemene vergadering werden genomen, zijn bindend voor alle aandeelhouders, zelfs voor afwezigen of dissidenten.

Artikel 24: VERGADERING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op de eerste vrijdag van de maand november om veertien uur (14.00 u). Valt die dag op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerste volgende werkdag, behalve op zaterdag.

De vergadering kan uitzonderlijk bijeen geroepen worden elke keer het belang van de vennootschap dat vereist. Ze moet opgeroepen worden op verzoek van de aandeelhouders die samen een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen hebben plaats op de hoofdzetel of op de plaats vermeld in de oproepbrief, op initiatief van de raad van bestuur of de commissarissen.

De oproepen voldoen aan de wettelijke voorschriften. Elke gewone of buitengewone algemene vergadering die alle effecten verenigt, kan geldig beraadslagen en beslissen zonder dat moet bewezen worden dat alle formaliteiten i.v.m. de oproepingen zijn voldaan.

Artikel 25: TOELATINGSFORMALITEITEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING De raad van bestuur kan eisen dat houders van aandelen op naam of aan toonder alleen tot de algemene vergadering worden toegelaten indien ze ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering, hun aandelen neerleggen op de hoofdzetel of bij de instellingen aangeduid in de oproepingsbrief. Ze worden tot de algemene vergadering toegelaten op vertoon van een attest dat die daadwerkelijke neerlegging bewijst.

De raad kan ook eisen dat de houders van aandelen op naam ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering schriftelijk laten weten dat ze van plan zijn de vergadering bij te wonen. Ze vermelden ook het aantal aandelen waarvoor ze aan de stemming willen deelnemen.

De raad van bestuur kan eisen dat houders van gedematerialiseerde aandelen alleen tot de algemene vergadering worden toegelaten indien ze ten minste drie dagen vóór de datum vastgesteld voor de vergadering, op de hoofdzetel of bij de instellingen aangeduid in de oproepingsbrief, een attest neerleggen dat is opgesteld door de erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling waarin deze bevestigt dat de gedematerialiseerde aandelen onbeschikbaar zijn tot op de datum van de algemene vergadering.

Obligatiehouders kunnen de algemene vergadering eveneens bijwonen, zij het slechts met een adviserende stem, indien ze hebben voldaan aan de formaliteiten beschreven in de bovenstaande alinea's.

Artikel 26: REPRESENTATIE De eigenaar van effecten kan zich steeds op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachthouder, op voorwaarde dat deze heeft voldaan aan de vereiste formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten.

Rechtspersonen mogen vertegenwoordigd worden door een niet-aandeelhoudende volmachthouder; minderjarigen, verboden personen of andere onbekwame personen treden op via hun wettelijke vertegenwoordigers.

Mede-eigenaars, vruchtgebruikers en naakte eigenaars, net als schuldeisers en borgstellende debiteuren moeten zich respectievelijk door één en dezelfde persoon laten vertegenwoordigen.

De raad van bestuur kan de vereiste formulering voor de volmachten opleggen en eisen dat deze worden neergelegd op een door hem aangeduide plaats binnen de door hem opgelegde termijn.

Artikel 27: STEMRECHT PER BRIEFWISSELING

Voor zover de raad van bestuur deze mogelijkheid heeft voorzien in de oproeping, mag elke aandeelhouder schriftelijk stemmen door middel van een specifiek formulier dat door de vennootschap is opgesteld en voor de aandeelhouders beschikbaar wordt gesteld.

Dat formulier bevat de volgende aanduidingen:

- de naam en voornaam of benaming van de aandeelhouder, zijn woonplaats of hoofdzetel
- zijn handtekening
- het aantal en de vorm van de aandelen waarvoor hij aan de stemming deelneemt
- het bewijs dat de voorafgaande formaliteiten voldaan zijn om tot de vergadering te worden toegelaten
- de agenda van de algemene vergadering met vermelding van de onderwerpen en de voorgestelde beslissingen
- de betekenis van de stemming of onthouding voor elk voorstel
- de eventuele bevoegdheid verleend aan de voorzitter of een specifiek persoon om in naam van de aandeelhouder te stemmen over amendementen of nieuwe beslissingen die aan de vergadering worden voorgelegd.

Er wordt geen rekening gehouden met formulieren die de vennootschap niet bereikt hebben uiterlijk drie werkdagen vóór de datum van de algemene vergadering. De toelatingsformaliteiten moeten voldaan zijn.

Artikel 28: SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

Elke jaarlijkse of buitengewone algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de afgevaardigde bestuurder indien hij verhinderd is. De voorzitter mag een secretaris aanstellen.

De vergadering mag een of meer stemmentellers onder haar leden aanduiden.

Artikel 29: UITSTEL VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Elke jaarlijkse of buitengewone algemene vergadering kan ter zitting tot drie weken worden verdaagd door de raad van bestuur, zelfs indien er niet over de jaarrekeningen beslist hoeft te worden.

Dat uitstel annuleert alle genomen beslissingen.

De twee vergadering beraadslaagt over dezelfde agenda. De voldane toelatingsformaliteiten om de eerste vergadering bij te wonen, blijven geldig voor de tweede vergadering, net als de volmachten.

Nieuwe toelatingsformaliteiten mogen worden opgelegd voor de tweede vergadering. Haar beslissingen zijn definitief.

Artikel 30: STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 31: NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERINGEN

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die daar om verzoeken.

Kopieën of uittreksels die bij het gerecht of elders voorgelegd moeten worden, worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door twee bestuurders of door een afgevaardigde bestuurder.

TITEL VI – BOEKJAAR - JAARREKENINGEN

Artikel 32: JAARREKENINGEN

Het boekjaar start op één juli en eindigt op de dertigste juni van het volgende jaar.

Op de dertigste juni worden de boeken van de vennootschap afgesloten. De raad van bestuur maakt een volledige inventaris op en stelt de jaarrekeningen op conform de wet.

Artikel 33: VERDELING VAN DE WINST

De jaarlijkse winst van de vennootschap wordt bepaald in overeenstemming met de wettelijke voorschriften.

Op die winst wordt er vijf procent (5%) afgehouden voor de wettelijke reserve. Die afhouding is niet langer verplicht zodra het reservefonds een tiende (1/10de) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt. Die percentages worden wel opnieuw afgehouden zodra de wettelijke reserve wordt aangesproken.

Het resterende saldo wordt bestemd voor het doel waartoe de algemene vergadering beslist bij meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur, in naleving van artikel 617 van het Vennootschappenwetboek.

Artikel 34: UITKERING VAN DIVIDENDEN EN VOORSCHOTTEN OP DIVIDENDEN De uitkering van dividenden gebeurt jaarlijks, op de tijdstippen en plaatsen aangeduid door de raad van bestuur, in een of meerdere keren.

Op zijn eigen verantwoordelijkheid kan de raad overeenkomstig de wet beslissen om voorschotten op dividenden uit te keren door de afhouding van bepaalde bedragen op de winst van het lopende boekjaar, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen. De raad beslist over het bedrag van die voorschotten en over de datum van uitbetaling.

TITEL VII – ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 35: ONTBINDING

In het geval de vennootschap wordt ontbonden om ongeacht welke reden op ongeacht welk moment, wordt de vereffening uitgevoerd door de vereffenaar(s) aangesteld door de algemene vergadering. Bij ontstentenis van dergelijk aanstelling gebeurt de vereffening door de raad van bestuur die op dat moment in functie is en in casu optreedt als vereffeningcomité.

De vereffenaars beschikken daartoe over de meest uitgebreide bevoegdheden verleend in artikel 186 en volgende van het Vennootschappenwetboek.

De algemene vergadering beslist desgevallend over het loon voor de vereffenaar(s).

Artikel 36: VERDELING

Na aanzuivering van alle schulden, kosten en vereffeningskosten of consignatie van de daartoe benodigde sommen, worden de netto activa eerst gebruikt om de volgestorte bedragen van de aandelen in contanten of effecten terug te betalen.

Indien niet alle aandelen in een gelijke verhouding volgestort zijn, houden de vereffenaars vóór de verdeling rekening met die verschillen en herstellen het evenwicht door alle aandelen op een volstrekt identiek niveau te brengen, ofwel door de opraging van bijkomende fondsen voor de onvoldoende volgestorte aandelen, ofwel door voorafgaande terugbetalingen in contanten voor de effecten die voor een groter bedrag zijn volgestort.

Het saldo wordt in gelijke mate over alle aandelen verdeeld.

TITEL VIII – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 37: KEUZE VAN WOONPLAATS

Elke aandeelhouder, obligatiehouder, bestuurder, commissaris, directeur, vereffenaar die in het buitenland woont, kiest voor de uitvoering van de statuten woonplaats op de hoofdzetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig toegestuurd worden.

Artikel 38: GERECHTELIJKE BEVOEGDHEID

Voor geschillen over de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten onder de vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars zijn uitsluitend de rechtbanken van de hoofdzetel bevoegd, tenzij de vennootschap daar uitdrukkelijk van afziet.

Artikel 39: GEMEEN RECHT

De partijen schikken zich volledig naar het Vennootschappenwetboek.

De bepalingen van dat Wetboek waarvan niet regelmatig wordt afgeweken, worden bijgevolg verondersteld in deze akte te zijn opgenomen en bepalingen die ingaan tegen de bindende bepalingen van dat Wetboek worden als niet geschreven beschouwd.

Voor eensluidende coördinatie aansluitend op mijn proces-verbaal van 15 januari 2009,
Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN
Geassocieerd notaris te Brussel

Bijlage 3

Verbintenisbrief betreffende de raamovereenkomst

VERBINTENISBRIEF BETREFFENDE DE RAAMOVEREENKOMST MET HET OOG OP DE FINANCIERING VAN EEN BELGISCH ERKEND AUDIOVISUEEL WERK

FILM: _____

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

_____: een _____, met maatschappelijke zetel gevestigd te _____, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer _____, hierna geldig vertegenwoordigd door _____, handelend in de hoedanigheid van _____ (« de INVESTEERDER »);

Eerzijds,

EN:

SCOPE PICTURES: een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1330 Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876 249 894, hierna geldig vertegenwoordigd door dhr./Mevr. _____, handelend in de hoedanigheid van _____, _____ (de « PRODUCENT »);

Anderzijds,

EN:

SCOPE INVEST: een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1330 Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0865.234.456, en met exploitatiezetel gevestigd te 1050 Brussel, Flageyplein 7, hierna geldig vertegenwoordigd door dhr./Mevr. _____, handelend in de hoedanigheid van _____, _____ (de « SCOPE INVEST »);

WORDT VOORAF HET VOLGENDE UITEENGEZET:

Aangezien de INVESTEERDER verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het PROSPECTUS betreffende het Openbaar BOD tot inschrijving met betrekking tot een investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de "tax shelter", goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de "FSMA") op [•] (het "PROSPECTUS"), en in het bijzonder na kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen vermeld in de inleiding bij het genoemde PROSPECTUS, net als van de STANDAARD OVEREENKOMST opgenomen in Bijlage 4 bij het PROSPECTUS (de "STANDAARD OVEREENKOMST");

Dat de PRODUCENT, in coproductie met de productievennootschappen vermeld sub punt 19 van Bijlage B van deze overeenkomst ("de COPRODUCENT", de PRODUCENT en de COPRODUCENT worden gezamenlijk aangeduid als de "COPRODUCENTEN"), een audiovisueel werk ("de FILM") wenst te produceren voor dewelke de COPRODUCENTEN het volle eigendom of mede-eigendom hebben verworven of zullen verwerven van alle wereldwijde rechten nodig voor de productie en continue, vreedzame en optimale exploitatie met alle middelen, dragers en procedés; dat de artistieke en technische kenmerken van de FILM staan beschreven in Bijlage B bij deze overeenkomst; dat deze kenmerken louter als voorlopige leidraad worden gegeven door de PRODUCENT en dus door de PRODUCENT aangepast kunnen worden, in naleving van artikel 194ter van het WIB 1992.

Dat de INVESTEERDER in de productie van de FILM wenst te investeren volgens het stelsel georganiseerd door artikel 194ter van het WIB 1992 ("Tax Shelter") dat de INVESTEERDER, onder de voorwaarden en binnen de beperkingen opgelegd in artikel 194ter van het WIB, een vrijstelling toestaat op zijn belastbare gereserveerde winst a rato van 150% van de werkelijk door de INVESTEERDER gestorte sommen of die hij zal storten in uitvoering van deze overeenkomst, dat SCOPE INVEST de INVESTEERDER ter illustratie de onderstaande elementen heeft bezorgd:

- een presentatiedossier van de FILM met daarin een tabel van de verwachte recettes gekoppeld aan de exploitatie van de FILM, volgens verschillende hypothesen (pessimistische, neutrale en optimistische hypothese)
- het voorlopige financieringsplan voor de FILM met een onderscheid tussen het gedeelte betaald door de PRODUCENT, de INVESTEERDER en door elk van de investeerders die meewerkt aan de productie van de FILM, vermeld in Bijlage D bij deze overeenkomst;

- het verwachte algemene uitgavenbudget nodig voor de productie van de FILM (het "BUDGET") vermeld in Bijlage D bij deze overeenkomst, met vermelding van het minimale bedrag van de productieuitgaven te realiseren na de ondertekening van deze overeenkomst conform de voorschriften van artikel 194ter van het WIB 1992, §1, 4° (de "BELGISCHE UITGAVEN").

Dat de PRODUCENT en de INVESTEERDER tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE INVEST en de bepalingen van de onderhavige overeenkomst hebben besproken die, samen met de bijlagen en de STANDAARD OVEREENKOMST, als raamovereenkomst geldt in de betekenis van artikel 194ter van het WIB 1992, §1, 2°.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ENIG ARTIKEL

De INVESTEERDER, de PRODUCENT en SCOPE INVEST sluiten de onderhavige overeenkomst af en erkennen dat alle bijlagen, de STANDAARD OVEREENKOMST en de optie-overeenkomst in bijlage 5 bij het PROSPECTUS (de OPTIE-OVEREENKOMST) daarvan integraal deel uitmaken. Al deze documenten samen vormen een ondeelbaar geheel dat de verbintenis van de partijen van deze overeenkomst vertegenwoordigt.

Voor de toepassing van de STANDAARD OVEREENKOMST stemt de INVESTEERDER, optredend in het kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB 1992, ermee in om in de financiering van de FILM bij te dragen voor een definitief forfaitair totaal bedrag van _____ euro (de "INVESTERING") dat als volgt is opgesplitst:

- een lening die de INVESTEERDER toestaat aan de PRODUCENT ten belope van 40% van de INVESTERING (de "LENING")
- een INVESTERING in de rechten gekoppeld aan de productie en exploitatie van de FILM a rato van 60% van de INVESTERING (de "EQUITY-INVESTERING")

In ruil voor de integrale betaling van deze sommen staat de PRODUCENT het volle eigendomsrecht af aan de INVESTEERDER, die deze verwerft, voor de duur vermeld sub punt 20 van Bijlage B bij deze overeenkomst, naarmate ze gestort worden, op een schuldvordering op een aandeel van alle NIAP afkomstig uit de exploitatie van de FILM (het "NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT uit de film" of "NIAP"), zoals gedefinieerd in bijlage E bij deze overeenkomst, volgens de berekeningsmethode bedoeld in punt 21 van BIJLAGE B bij deze overeenkomst. Het deel van het AANDEEL PRODUCENT NETTO INKOMSTEN dat de INVESTEERDER krachtens deze overeenkomst verwerft, wordt berekend volgens punt 21 van Bijlage B bij deze overeenkomst.

De termen die in de STANDAARD OVEREENKOMST en de OPTIE-OVEREENKOMST in hoofdletters staan, hebben de betekenis die eraan wordt gegeven in deze overeenkomst en haar Bijlagen.

Opgemaakt in Brussel, op _____ (de "DATUM VAN DE OVEREENKOMST") in drie (3) exemplaren, waarvan elke partij verklaart het hare te hebben ontvangen.

Voor de PRODUCENT
[NAAM]

Voor SCOPE INVEST
[NAAM]

Voor de INVESTEERDER
[NAAM]

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de INVESTEERDER
 - B. Artistieke en technische kenmerken van de FILM
 - C. Goedkeuring van de FILM
 - D. Budget en financieringsplan voor de FILM
 - E. Definitie van het AANDEEL PRODUCENT NETTO INKOMSTEN
 - F. PROSPECTUS

BIJLAGE A : UITTREKSEL VAN DE STATUTEN VAN DE INVESTEERDER

BIJLAGE B : ARTISTIEKE EN TECHNISCHE KARAKTERISTIEKEN VAN DE FILM

1. Voorlopige en/of definitieve titel van de Film : _____
2. Type : _____
3. Duur : _____
4. Erkenning : erkenning als "Belgisch audiovisueel werk" op _____
5. Originele versie : _____
6. Formaat : _____
7. Regisseur : _____
8. Scenarist : _____
9. Voornaamste acteurs : _____
10. Plaats van de opnamen : _____
11. Begin van de opnamen : _____
12. Duur van de opnamen : _____
13. Datum van de levering van de nulkopie : _____
14. Datum van de release van de film in de zalen in België : _____
Of datum van uitzending voor een televisie werk : _____
15. De moederband zal ontwikkeld en bewaard worden door het laboratorium _____
16. Het productiebudget van de film wordt thans geschat op _____ exclusief belastingen, waarvan minstens _____ kosten te maken in België. Dit budget bevat een deel ten bedrage van _____ dat door de PRODUCENT en zijn coproductanten zal worden waargenomen, evenals een deel van _____ euro dat door _____ zal worden waargenomen.
17. Verantwoordelijke Belgische gedelegeerd productie : _____
18. Versie van het scenario dat aan SCOPE INVEST werd overgemaakt : _____
19. Coproducent : _____
20. Duur van de auteursrechten : _____
21. NIAP: Het aandeel van de NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT verworven door de INVESTEERDER wordt berekend als volgt :
 - 1) Tot terugwinning door de INVESTEERDER van een bedrag van _____, _____% van de NIAP komende uit de exploitatie van de FILM via alle vormen, wijzen, dragers of procedés in België en de rest van de wereld ;
 - 2) Tot terugwinning door de INVESTEERDER door middel van de percentages zoals hierboven vermeld voor een bedrag van _____ en tot terugwinning door de INVESTEEREDER van een totaal gecumuleerd bedrag van _____, de hierboven vermelde aandelen worden teruggebracht van _____ naar _____% ;
 - 3) Daarna worden de hierboven vermelde aandelen teruggebracht van _____ naar _____%, de grondslagen blijven onveranderd, en dit grenzeloos qua sommen en duur.
22. Rekeningnummer van de PRODUCENT : _____
23. Rekeningnummer van de INVESTEERDER : _____

BIJLAGE C : ERKENNING VAN DE FILM (model)



REÇU 28 DEC. 2009

Bruxelles, le

22 DEC. 2009

Scope Pictures sprl
Madame Geneviève LEMAL
Place Flagey, 7
1050 Bruxelles

FD/ML/MS/bv/25/3187
☎ : 02/413.37.79
martine.steppe@cfwb.be

Objet : le projet : « Rien à déclarer », groupe d'agrément du lundi 21 décembre 2009.

Madame,

Vous voudrez trouver ci-dessous le rapport du groupe d'agrément pour l'examen de votre projet lors de la réunion sous rubrique.

« **Rien à déclarer** »/Dany BOON/Scope Pictures/Hors consultation
Tax Shelter - Demande d'agrément en tant qu'œuvre européenne, déposée le 14 décembre 2009.
Long métrage, 95 minutes, couleurs.

Responsabilité : la société de production requérante est résidente belge.

Listes technique et artistique : équipes technique et artistique européennes (belge et française).

Devis récapitulatif : 23.535.200 €

Liste des dépenses annoncées comme éligibles dans le cadre du Tax Shelter : 3.975.000 €.

Plan de financement :

Belgique :	3.100.000 € (13,17%)
France :	20.435.200 € (86,83%)

Apport prévu dans le cadre du Tax Shelter : 4.400.000 €, dont 1.750.000 € en prêt et 2.650.000 € en capital-risque.

Déclaration d'engagement du producteur : transmise

CENTRE DU CINÉMA ET DE L'AUDIOVISUEL

Secrétariat général

Service général de l'audiovisuel et des multimédias
44 boulevard Léopold II - 1080 Bruxelles

Site internet <http://www.cfwb.be>
Téléphone vert (0800) 20-000

Tél +32 (2) 413 35 02 - Fax +32 (2) 413 20 68 - daav@cfwb.be

Justificatifs de financement :

- memo deal de coproduction entre Pathé Production et Scope Pictures, signé le 11 décembre 2009 ;
- contrat de coproduction entre Pathé Production (86,29%) et Scope Pictures (13,71%), daté du 1^{er} décembre 2009, non signé.

Statuts de Scope Pictures et **extrait K bis** de Pathé Production et les Productions du Ch'timi transmis.

Conclusion : l'œuvre est agréée en tant qu'œuvre audiovisuelle européenne.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès du secrétariat du groupe d'agrément (413.22.30).

Veillez agréer, Madame, l'expression de ma meilleure considération.

Le Secrétaire Général,


Pour le Secrétaire général,
Administrateur général,
Jean - Pierre HUBIN.

Frédéric DELCOR.

BIJLAGE D : BUDGET EN FINANCIERINGSPLAN VAN DE FILM

1) Budget

		Uitgaven buiten België	Uitgaven in België	Totaal
1.	RECHTEN EN ONTWIKKELING			
2.	TECHNISCHE PLOEG			
3.	ACTEURS			
4.	WERKGEVERSBIJDRAGEN			
5.	DECORS EN KOSTUUMS			
6.	REGIE, TRANSPORT, TERUGBETALINGEN			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	PELLICULE EN LABORATORIUM			
9.	VERZEKERINGEN EN DIVERSE			
	SUBTOTAAL A			
	ONVOORZIENE KOSTEN (10%)			
	SUBTOTAAL B			
	ALGEMENE KOSTEN (7%)			
	ALGEMEEN TOTAAL EXCL. BTW			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	EQUITY	LENING	Voorverkoop
Voorverkoop & MG				
Coproducenten				
Subsidies				
SCOPE INVEST & INVESTEERDER EQUITY				
SCOPE INVEST & INVESTEERDER LENING				
TOTAAL				

BIJLAGE E : DEFINIERING VAN DE NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT (model)

Onder de term "NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT" wordt algemeen verstaan : alle inkomsten effectief geïnd, exclusief belastingen, op eerste euro en eerste rangschikking, die voortvloeien uit de exploitatie van de FILM in volledig programma en/of van elementen ervan, in de hele wereld en het universum, in alle formaten, in alle talen, onder alle titels, via alle gekende, ongekende of nog te ontdekken wijzen, middelen en procédés, met inbegrip van televisieuitzendingen, via reproductie op banden, videobanden, schijven enz., vóór de verdeling aan de coproductanten en de andere geldschieters, maar na de desgevallende betaling – binnen de beperkingen van de hierboven vermelde sommen – van de auteursrechten of naburige rechten en de eventuele aangewende salarissen, met uitsluitend de aftrek van de verantwoorde onkosten voor de exploitatie die ten laste zijn van de PRODUCENT, binnen de hierna uiteengezette grenzen.

Onder "NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT" wordt meer in het bijzonder verstaan :

I. EXPLOITATIE IN FRANKRIJK EN IN DE BENELUX

Cinematografische exploitatie in de zalen van de commerciële en niet-commerciële sector

De bruto inkomsten distributeurs bestaan uit alle bedragen die door de exploitanten van filmzalen voor de huur van de FILM worden betaald aan de distributeur.

De Netto Inkomsten Aandeel Producent bestaan dus uit de Bruto Inkomsten Distributeur verminderd met :

1. de distributievergoeding, exclusief belastingen, inclusief alle sub-vergoedingen, tegen het percentage dat daadwerkelijk wordt geïnd door de distributeur (en boekhoudkundig wordt aangetoond) en dat niet hoger mag liggen dan 30%;
2. de onkosten, exclusief belastingen, voor lanceringsreclame voor reclameparticipaties die normalerwijze worden toegekend aan de exploitanten, rekening houdend met de ristorno's die worden toegekend aan de distributeur;
3. de prijs van de kopieën van de FILM en de trailer, het onderhoud ervan en, algemeen, alle labowerken die nodig zijn voor de exploitatie van de FILM en de trailer, evenals het bedrag van de BTW op de kopieën voor zover dat bedrag niet recupereerbaar is;
4. de onkosten die voortvloeien uit de presentatie en de promotie van de FILM in het kader van festivals, beurzen en competities;
5. de onkosten voor opslag, onderhoud of andere in verband met het materiaal van de FILM;
6. het bedrag van de belastingen op de omzet ten laste van de PRODUCENT, berekend op de "inkomsten distributeur" van de FILM;
7. de bijdragen voor CNC;
8. de onkosten voor geschillen, exclusief over de exploitatie van de FILM;
9. de transportkosten voor het exploitatiemateriaal.

Exploitatie van de FILM via elk teledistributieprocédé

De Netto Inkomsten Aandeel Producent omvatten de bedragen exclusief belastingen die worden geïnd door de PRODUCENT, de COPRODUCTANT of de gemachtigde belast met de verkoop voor de exploitatie van de FILM via teledistributie, in de originele, gedubde of ondertitelde versie(s), via alle tot op heden gekende of nog ongekende procédés die inherent zijn aan deze exploitatiewijze (televisieuitzending, via analoge en/of digitale technologieën of op elke andere wijze, met of zonder codering, via aardzenders, satelliet, kabeldistributie, via om het even welk telecommunicatieprocédé, via Internet, of via nieuwe manieren van online transmissie enz.) op publieke of private, commerciële of niet-commerciële netwerken, afhankelijk van de toegangswijze (gratis of betalend, per abonnement of per voorstelling), mits aftrek, desgevallend en na bewijs :

1. van de verkoopcommissie exclusief belastingen (met inbegrip van alle subcommissies) die effectief wordt geïnd door de gemachtigde en die niet meer mag bedragen dan 15%, waarbij wordt gesteld dat geen enkele commissie zal worden ingehouden op de prijssupplementen zoals succespremies, « BLIC »-premies enz.
2. de prijs van de kopieën die nodig zijn voor de exploitatie, en van alle elementen die vereist zijn voor de televisieoperatoren, indien die contractueel ten laste vallen van de PRODUCENT;
3. de bijdragen voor CNC.

De Netto Inkomsten Aandeel Producent die voortvloeien uit de televisie-exploitatie, zullen ook elk eventueel variabel en/of geïndexeerd deel omvatten van de aankoopprijs waarvan het vast gedeelte is opgenomen in de financiering van de FILM - en met name elke "succespremie" krachtens interprofessionele akkoorden of andere prijsindexeringen. Er zal geen verkoopcommissie worden toegepast op die prijssupplementen.

Exploitatie in de vorm van videobanden, bestemd voor verkoop of verhuur voor privé- of openbaar gebruik

De Netto Inkomsten Aandeel Producent zijn de bedragen exclusief belastingen die worden geïnd (onder voorbehoud van de bepalingen van artikel III hieronder) door de PRODUCENT of de COPRODUCENT bij de Video-uitgever en/of elke persoon die voor hun rekening onderhandelt over de exploitatierechten van de FILM in de vorm van videobanden, bestemd voor de verkoop of verhuur voor privé- of openbaar gebruik, en dit via alle middelen, wijzen en procédés die tot op heden al dan niet gekend zijn (CD ROM, DVD, ...) mits aftrek, desgevallend en na bewijs :

1. van de prijs van de kopie die nodig is voor de transfer en het dupliceren van de FILM op videobanden of andere dragers, indien de kosten daarvoor ten laste vallen van de PRODUCENT en indien deze niet vervat zijn in de kosten van de FILM;
2. de bijdragen voor CNC.
3. algemeen, alle kosten die tegen de PRODUCENT tegenstelbaar zijn door de uitgever van videografische producties en/of door elke persoon die voor eigen rekening de exploitatierechten op de FILM in de vorm van videogrammen verhandelt.

Andere exploitaties

De Netto Inkomsten Aandeel Producent zijn de bedragen exclusief belastingen (tegoeden en gewaarborgde minimumbedragen inbegrepen) die worden geïnd door de PRODUCENT, de COPRODUCENT en/of door elke persoon of onderneming die voor hun rekening onderhandelt over de exploitatierechten van de FILM, mits aftrek van de bewezen kosten die worden gedragen door de PRODUCENT voor die exploitaties en, desgevallend, eventuele verkoopcommissies die effectief worden toegepast en die niet meer mogen bedragen dan 25%, inclusief alle subcommissies.

II. EXPLOITATIE VAN DE FILM VIA ALLE PROCÉDES IN DE ANDERE LANDEN OF GEBIEDEN

De Netto Inkomsten Aandeel Producent omvatten de bedragen exclusief belastingen die worden gestort (bij wijze van voorschot of gewaarborgde minima alsook de bedragen buiten die voorschotten en gewaarborgde minima) door de kopers of distributeurs van de exploitatierechten en/of uitzendrechten van de FILM buiten België en Frankrijk, en dit via alle wijzen, dragers en procédés die tot op heden al dan niet gekend zijn, mits aftrek :

1. van een verkoopcommissie exclusief belastingen (met inbegrip van alle subcommissies) die niet meer mag bedragen dan 30%.
2. van de bewezen commercialiseringskosten, die rechtstreeks toegewezen kunnen worden aan de exploitatie van de FILM in het buitenland (zoals de kosten exclusief belastingen voor het maken van de kopieën, contre-type en ondertitelingen, reclamemateriaal nodig voor de exploitatie van de FILM in de vergunde gebieden, douanekosten, vervoer, materiaal en diverse onkosten, met inbegrip van de kosten voor de promotie van de FILM in het buitenland), ten laste van de gemachtigde, de PRODUCENT of de COPRODUCENT, voor zover die kosten niet begrepen zijn in de kosten van de FILM en niet ten laste worden genomen door de kopers, distributeurs of teledistributeurs in het buitenland, noch door de organismen voor de steun aan de export van films;
3. van de bijdragen die gestort worden aan de Auteursverenigingen, in geval van contracten die zijn gesloten met ondernemingen in "niet-statutaire" landen.
4. van de bijdragen voor CNC.

III. BOVENDIEN WORDT TUSSEN DE PARTIJEN UITDRUKKELIJK OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT

1. De distributiecontracten voor de exploitatie van de FILM in elk vreemd land zullen bedongen worden tegen optimale voorwaarden, rekening houdend met de kenmerken van de FILM en de markt in kwestie.
2. Alle sommen die worden gebruikt voor de financiering van de FILM, namelijk de voorverkopen en eventuele MG's vallen buiten de netto inkomsten aandeel producent.
3. De rechten die krachtens deze bepalingen niet zijn toegekend aan de INVESTEERDER, blijven het volle eigendom van de PRODUCENT.

Bijlage 4

Standaard Overeenkomst

RAAMOVEREENKOMST
MET HET OOG OP DE FINANCIERING VAN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK
VOLGENS ARTIKEL 194TER VAN HET WETBOEK OP DE INKOMSTENBELASTINGEN VAN 1992

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

DE INVESTEERDER

Enerzijds,

EN:

DE PRODUCENT

Anderzijds,

IN AANWEZIGHEID VAN:

SCOPE INVEST

de INVESTEERDER en de PRODUCENT worden hierna afzonderlijk aangeduid als een "Partij" en gezamenlijk als de "Partijen".

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. VERKLARINGEN EN GARANTIES

1.1 De INVESTEERDER verklaart en garandeert dat hij een Belgische binnenlandse onderneming is en/of een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992. De INVESTEERDER verklaart en garandeert bovendien dat hij geen kredietinstelling is, noch een in aanmerking komende binnenlandse productievennootschap, noch een televisiemaatschappij in de zin van Artikel 194ter van het WIB, zoals blijkt uit zijn statuten waarvan een uittreksel is bijgevoegd in Bijlage A bij de verbintenisbrief voorafgaand aan deze overeenkomst (hierna de "VERBINTENISBRIEF").

1.2 De PRODUCENT verklaart en garandeert dat hij als vennootschap in aanmerking komt, met name dat hij een Belgische binnenlandse vennootschap is voor de productie van audiovisuele werken of de Belgische zetel van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB 1992, wiens voornaamste doel bestaat uit de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken, zoals blijkt uit artikel 3 van zijn statuten, waarvan een kopie is overgenomen in het PROSPECTUS met betrekking tot HET OPENBAAR BOD TOT INSCHRIJVING OP EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN GEHEEL VAN IN AANMERKING KOMENDE WERKEN ONDER HET STELSEL VAN DE "TAX SHELTER", goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten op [•] (hierna het "PROSPECTUS"). De PRODUCENT verklaart en garandeert bovendien dat hij geen Belgische of buitenlandse televisiemaatschappij is of niet aan dergelijke maatschappij verbonden is en dat hij geen achterstallige betalingen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, zoals blijkt uit het attest overgenomen in Bijlage 8 bij het PROSPECTUS.

1.3 De PRODUCENT verklaart en garandeert dat de FILM enerzijds en de voorwaarden van de productie, realisatie en exploitatie daarvan anderzijds voldoen aan de voorschriften van Artikel 194ter van het WIB 1992, zodat de INVESTEERDER aanspraak kan maken op een vrijstelling op de belastbare gereserveerde winst verleend door die bepaling. In het bijzonder verklaart en garandeert de PRODUCENT dat de FILM bestaat uit een fictiefilm of documentaire, een animatiefilm bestemd voor bioscoopexploitatie, een tv-langspeelfilm, een animatiereeks voor tv, een reeks voor kinderen of jeugd, zijnde een fictiereeks met educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van kinderen en jongeren van 0 tot 16 jaar, of een tv-documentaire. De PRODUCENT verklaart en garandeert bovendien dat de FILM door de bevoegde diensten van de Franse of Vlaamse Gemeenschap (hierna de "GEMEENSCHAP") werd erkend als Europees werk in de zin van Artikel 194ter van het WIB

1992, zoals blijkt uit de erkenning bijgevoegd in Bijlage C bij de VERBINTENISBRIEF.

1.4 De PRODUCENT verklaart tot slot dat de COPRODUCENTEN de nodige financieringen bijeenbrachten voor het hele BUDGET van de film en dat ze borg staan voor de goede afwikkeling van de FILM conform de gebruiken van de sector, m.a.w. voor de levering op de datum vermeld in punt 11 van Bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF van alle reproductiemateriaal van de FILM in overeenstemming met de artistieke en technische kenmerken beschreven in Bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF met alle controlevisa nodig voor de exploitatie van de FILM.

2. INVESTERING

2.1. De INVESTEERDER stort de INVESTERING op de rekening van de PRODUCENT vermeld in punt 22 van Bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF op de oproep tot fondsen geïncasseerd door SCOPE INVEST en volgens de onderstaande vervaldata:

- de totaliteit van het bedrag van de LENING uiterlijk zestig (60) dagen vóór de start van de opnames van de FILM of, indien de opnames van de FILM al zijn begonnen, binnen dertig (30) dagen na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST en uiterlijk vijftien (15) maanden na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST;
- vijftig (50%) van het bedrag van de EQUITY-investering uiterlijk op het einde van de opnames van de film en uiterlijk zeventien (17) maanden na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST;
- vijftig (50%) van het bedrag van de EQUITY-investering uiterlijk bij de viewing van de film vóór de mixing en uiterlijk zeventien (17) maanden na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST.

2.2. De INVESTERING is een forfaitaire en definitieve som. In het geval het BUDGET van de FILM wordt overschreden, garandeert SCOPE PICTURES daarom dat de COPRODUCENTEN als enigen verantwoordelijk zijn om de nodige financiering voor de bijkomende uitgaven te vinden. Zodoende kan de INVESTEERDER door niemand aangezocht worden om de tekorten in het FILMBUDGET aan te vullen en kan de vereffening van dergelijke overschrijdingen door SCOPE INVEST geen aanleiding geven tot enige aanpassing van het NIAP-aandeel waarop de INVESTEERDER recht heeft krachtens de RAAMOVEREENKOMST. Daarentegen wordt wel gepreciseerd dat in het geval de PRODUCENT, op voorwaarde dat hij de artistieke en technische kenmerken van de FILM naleeft zoals beschreven in Bijlage B bij de VERBINTENISBRIEF en voldoet aan de uitgavenverplichting in België zoals beschreven in artikel 12 van de OVEREENKOMST, minder zou uitgeven dan gepland in het BUDGET, hij definitief en exclusief recht heeft op het aldus bespaarde bedrag, waarbij deze besparing geen enkele wijziging tot gevolg heeft voor het deel van het NIAP dat de INVESTEERDER toekomt.

2.3. De INVESTEERDER verbindt er zich toe de fondsenoproepen van SCOPE INVEST te respecteren overeenkomstig artikel 2.1, en dit binnen een termijn van 15 (vijftien) dagen na de verzendingsdatum van de desbetreffende oproepen. Zo niet heeft SCOPE INVEST het recht om van de INVESTEERDER administratieve kosten te eisen gelijk aan 1% van de door de INVESTEERDER verschuldigde bedragen per maand achterstal, dit onverminderd het recht van SCOPE INVEST om van de INVESTEERDER vergoeding te eisen voor de SCOPE INVEST geleden schade.

3. EQUITY-INVESTERING

3.1. De PRODUCENT garandeert de INVESTEERDER de volledige beschikbaarheid van het deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT dat hem in de OVEREENKOMST wordt toegekend. Op de rechten beschreven in de vorige alinea na, kan de INVESTEERDER geen enkel recht gekoppeld aan de productie en/of de exploitatie van de FILM invoeren. Aangezien hij in volle eigendom beschikt over het deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT, krijgt de INVESTEERDER de uitdrukkelijke toestemming van de PRODUCENT om dat deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT eenzijdig en rechtstreeks in te vorderen bij alle derde-bezitters en debiteuren van genoemd NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT, buiten de aanwezigheid en medewerking van de PRODUCENT om. De voorwaarde daarbij is wel dat hij de PRODUCENT vooraf schriftelijk op de hoogte brengt van elke stap bedoeld om zijn deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT rechtstreeks in te vorderen.

3.2. De PRODUCENT vrijwaart de INVESTEERDER tegen elk verhaal of proces dat, naar aanleiding van de uitoefening van het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT die door de PRODUCENT aan de INVESTEERDER worden verleend in de OVEREENKOMST, om welke reden ook wordt ingespannen door de producenten, coproducenten, auteurs of rechthebbenden, uitgevers, regisseurs, artiesten, acteurs of uitvoerders of algemeen elke persoon die rechtstreeks of onrechtstreeks heeft meegewerkt aan de productie of realisatie van de FILM. Hij vrijwaart de INVESTEERDER tegen elk verhaal of proces aangespannen door een persoon die weliswaar niet heeft meegewerkt aan de productie of realisatie van de FILM, maar toch enig recht kan laten gelden op de uitoefening door de investeerder van het deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT dat de INVESTEERDER krachtens deze OVEREENKOMST verwerft.

4. LENING

4.1. Als vergoeding voor de LENING die de INVESTEERDER aan de PRODUCENT toestaat, betaalt de PRODUCENT de INVESTEERDER een interest die pro rata temporis wordt berekend tegen een vast jaarlijks tarief van 4%. De PRODUCENT betaalt deze interest op de vervaldag van de LENING.

4.2. Gelet op het doeleinde van de LENING – namelijk de PRODUCENT voldoende werkmiddelen verzekeren tijdens de realisatie van de FILM – verbindt de PRODUCENT zich ertoe om de INVESTEERDER de LENING terug te betalen vijfenveertig (45) dagen na de afgifte aan de INVESTEERDER van het attest bedoeld sub artikel 12 h) van de OVEREENKOMST waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is, op voorwaarde dat de INVESTEERDER het integrale bedrag van de INVESTERING sinds ten minste zestig (60) dagen op de rekening van de PRODUCENT heeft gestort. Indien de realisatie van de FILM om ongeacht welke reden vertraging zou oplopen, verbindt de PRODUCENT zich ertoe om de LENING aan de INVESTEERDER terug te betalen negentien (19) maanden na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST, op voorwaarde dat de INVESTEERDER het integrale bedrag van de INVESTERING sinds ten minste zestig (60) dagen op de rekening van de PRODUCENT heeft gestort.

5. BANKWAARBORG

5.1. De PRODUCENT verbindt zich ertoe om, vóór de INVESTEERDER de LENING stort, hem een onherroepelijke en op eerste verzoek opeisbare bankwaarborg te verzekeren die wordt uitgegeven door een Belgische of Franse bank volgens het model van bankwaarborg bijgevoegd in Bijlage 7 bij het PROSPECTUS, dat ten belope van het bedrag van de lening en als garantie voor de aflossing daarvan (hierna de “WAARBORG”).

5.2. De INVESTEERDER aanvaardt dat de uitoefening van de WAARBORG is onderworpen aan de voorafgaande storting door de INVESTEERDER van het integrale bedrag van de INVESTERING op de rekening van de PRODUCENT sinds ten minste zestig (60) dagen en – indien de WAARBORG wordt uitgeoefend binnen achttien (18) maanden na de DATUM VAN DE OVEREENKOMST – ook aan de ontvangst van het attest uitgegeven door de GEMEENSCHAP waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is, zoals beschreven sub artikel 12 h) van de OVEREENKOMST, en verbindt zich ertoe die WAARBORG vrij te geven meteen na de integrale betaling van de LENING en de verschuldigde interesten in overeenstemming met artikel 4 VAN DE OVEREENKOMST.

6. ONTBINDING

6.1. Indien de PRODUCENT niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit de OVEREENKOMST voortvloeien of in het geval de productie van de FILM definitief wordt stopgezet of in het geval een door de PRODUCENT in deze OVEREENKOMST gegeven verklaring of garantie niet zou kloppen, wordt de OVEREENKOMST – indien de INVESTEERDER dat toepasselijk acht – van rechtswege ontbonden vijftien (15) dagen na een aanmaning in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg bleef. In dat geval moet de PRODUCENT alle door de INVESTEERDER gestorte sommen op het eerste verzoek aan hem terugbetalen, onverminderd eventuele schadeloosstellingen.

6.2. Indien de INVESTEERDER niet zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit de OVEREENKOMST voortvloeien, wordt de OVEREENKOMST – indien de PRODUCENT dat toepasselijk acht – van rechtswege ontbonden vijftien (15) dagen na een aanmaning in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die zonder gevolg bleef. De sommen die reeds aan de PRODUCENT werden gestort blijven definitief voor hem verworven.

6.3. In geval van insolventie (staking van betalingen, gebrek aan krediet, grote financiële moeilijkheden enz.), een aanvraag tot gerechtelijk akkoord of een procedure tot faillissement van een Partij, wordt de OVEREENKOMST met onmiddellijke ingang van rechtswege ontbonden, zonder voorafgaande aanmaning gericht aan de andere Partij. De sommen die reeds aan de PRODUCENT werden gestort blijven definitief voor hem verworven.

7. VERZEKERINGEN

7.1. De PRODUCENT garandeert de INVESTEERDER dat de FILM alle nodige verzekeringspolissen geniet om de productierisico's, preproductierisico's, burgerlijke aansprakelijkheid en het negatief te beschermen en te verzekeren tegen de volgende risico's:

- alle “voorbereidings-“ en “productierisico's”, waarbij met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers wordt gedekt
- alle risico's i.v.m. de negatieven
- alle risico's i.v.m. meubels en accessoires
- alle risico's i.v.m. materiaal en opnames.

7.2. Deze verzekeringen dekken een bedrag dat overeenstemt met de bedragen ingevorderd tijdens de productie van de FILM voor de financiering ervan en de uitkering van het saldo van het loon of salaris aan de regisseur en de hoofdrolspelers.

7.3. De premies voor voormelde polissen zijn voor rekening van de COPRODUCTENTEN en maken integraal deel uit van het BUDGET. Ingeval de realisatie van de FILM tijdelijk wordt onderbroken of bij een gedeeltelijk schadegeval, zullen alle sommen die de verzekeringsmaatschappijen uitkeren krachtens voormelde polissen op de rekening van de productie van de FILM worden ingeschreven om de FILM te kunnen afwerken.

7.4. Voor alle schadegevallen die de afwerking van de FILM verhinderen, voorzien de verzekeringen dat alle door de INVESTEERDERS geïnvesteerde sommen aan hen worden terugbetaald, met dien verstande dat de INVESTEERDER de mogelijkheid heeft om de verzekeringsmaatschappij alle betekeningen te sturen en eenzijdig de hem verschuldigde sommen in te vorderen, buiten de medewerking en aanwezigheid van de PRODUCENT om.

7.5. De PRODUCENT verbindt zich ertoe SCOPE INVEST een kopie van de hierboven opgesomde verzekeringscontracten te bezorgen zodra hij ze heeft ondertekend. De PRODUCENT verbindt zich er bovendien tot de voormelde polissen aan te houden tot de levering van de master van de FILM. De PRODUCENT ziet erop toe de premies te betalen. Indien zou blijken dat de FILM onvoldoende verzekerd is, verbindt de PRODUCENT zich ertoe zich bijkomend te verzekeren.

8. OVERDRACHT

8.1. De INVESTEERDER verbindt zich ertoe om – zonder terugwerkende kracht – het volle eigendom te behouden op het deel in het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN dat hij krachtens de OVEREENKOMST verwerft en dat niet over te dragen tot de eerste van de volgende twee data zich voordoet (waarbij die termijn van onoverdraagbaarheid niet langer kan duren tot achttien maanden na de datum van ondertekening van de OVEREENKOMST):

- tot hij van de PRODUCENT het sub artikel 12 h) bedoelde attest van de GEMEENSCHAP ontvangt waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is;
- tot een periode van zestig (60) dagen na de integrale betaling van het volledige bedrag van de INVESTERING bedoeld in artikel 2.2 hierboven.

8.2. Vervolgens mag de INVESTEERDER zijn deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT vrij overdragen, door eenvoudige betekening per aangetekend schrijven van genoemde overdracht aan de PRODUCENT. De PRODUCENT in eerste rang en de COPRODUCTENT in twee rang beschikken evenwel over een voorkooprecht – tegen een gelijkwaardige prijs – op elke overdracht van dat deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT. De INVESTEERDER verbindt zich ertoe om elk vast bod dat hij van een derde ontvangt zo snel mogelijk in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs mee te delen aan de PRODUCENT.

8.3. De PRODUCENT heeft na ontvangst van die aangetekende brief vijftien (15) dagen de tijd om een antwoord te geven. Stuurt hij geen antwoord binnen die termijn, dan wordt verondersteld dat hij afziet van zijn voorkooprecht en wordt deze procedure herhaald ten gunste van de COPRODUCTENT.

8.4. Indien de INVESTEERDER zijn deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT geheel of gedeeltelijk overdraagt aan een moeder-, dochter- of zusteronderneming, dan mag hij dat vrij doen, onder voorbehoud dat hij de PRODUCENT vooraf op de hoogte brengt van die overdracht. Bovendien wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer hij zijn krachtens de OVEREENKOMST verworven deel in het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT geheel of gedeeltelijk overdraagt aan wie dan ook, de PRODUCENT gebonden blijft aan de goede uitvoering van deze OVEREENKOMST.

9. AFWEZIGHEID VAN VENNOOTSCHAP TUSSEN DE PARTIJEN

De OVEREENKOMST kan in geen geval beschouwd worden als een vereniging, noch een vennootschap tussen de Partijen, noch tegenover derden. De aansprakelijkheid van elke Partij blijft beperkt tot de verbintenissen die ze aangaat in de OVEREENKOMST. Een Partij kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor verbintenissen die de andere Partij met derden aangaat. Deze stelling is essentieel en doorslaggevend voor de OVEREENKOMST; zonder deze bepaling zou de OVEREENKOMST niet worden gesloten.

10. WAARBORGEN

Voor de zekerheid en tot waarborg van de naleving door de PRODUCENT van zijn verplichtingen zoals ze uit deze paragraaf voortvloeien, geniet de INVESTEERDER een delegatie op het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN afkomstig uit de exploitatie van de FILM. Deze delegatie blijft alle effecten sorteren wanneer de OVEREENKOMST wordt opgezegd conform artikel 6.1. van voorliggend document, om te verzekeren dat de PRODUCENT de INVESTEERDER vergoedt voor alle sommen die hij hem verschuldigd is krachtens de OVEREENKOMST.

11. DUUR

De OVEREENKOMST sorteert effect vanaf de ondertekening door alle Partijen en blijft bestaan zolang de FILM geëxploiteerd kan worden voor rekening van de PRODUCENT en/of de INVESTEERDER in welke versie of presentatie ook, behoudens een vervroegde opzegging conform artikel 6 van deze OVEREENKOMST. In dat laatste geval blijft de OVEREENKOMST geldig voor de tijd die nodig is om alle rekeningen en vereffeningen m.b.t. de exploitatie van de FILM te regelen.

12. VERBINTENISSEN VAN DE PRODUCENT

De PRODUCENT verbindt zich definitief en onherroepelijk tegenover de Partijen en garandeert hen onvoorwaardelijk en ononderbroken om:

- a) geen recht noch waarborg toe te staan die de goede uitoefening van de krachtens de OVEREENKOMST aan de INVESTEERDER verleende rechten in de weg staan of belemmeren, onder voorbehoud van de verbintenissen aangegaan voor de financiering van de FILM;
- b) de hem door de INVESTEERDER conform artikel 2 van de OVEREENKOMST gestorte sommen daadwerkelijk en integraal te besteden aan de uitvoering van het BUDGET;
- c) een bedrag dat minimaal gelijk is aan honderdvijftig percent (150%) van de EQUITY-INVESTERING in de vorm van BELGISCHE UITGAVEN aan de productie van de film in België te besteden binnen een maximale termijn van achttien (18) maanden na de datum waarop de OVEREENKOMST wordt gesloten. De PRODUCENT garandeert de INVESTEERDER dat BELGISCHE UITGAVEN alleen zullen bestaan uit de uitgaven bedoeld in Artikel 194ter, §1, 4° van het WIB 1992;
- d) het deel van de investeringen dat daadwerkelijk door alle investeerders werd gestort met vrijstelling op de belastbare winst conform Artikel 194ter van het WIB 1992 te beperken tot maximaal vijftig percent (50%) van het BUDGET;
- e) het deel van de investeringen dat daadwerkelijk door alle investeerders werd gestort met vrijstelling op de belastbare winst conform Artikel 194ter van het WIB 1992 in de vorm van leningen te beperken tot maximaal veertig percent (40%) van de aldus daadwerkelijk door elke investeerder gestorte investeringen. Indien de PRODUCENT of de COPRODUCENT andere raamovereenkomsten zouden ondertekenen in het kader van Artikel 194ter van het WIB 1992 met betrekking tot de FILM na de ondertekening van deze OVEREENKOMST, verbindt hij zich ertoe de INVESTEERDER en SCOPE INVEST een bijgewerkte versie te bezorgen van het financieringsplan van de FILM bijgevoegd in Bijlage D van de VERBINTENISBRIEF;
- f) de INVESTERING niet te gebruiken voor de terugkoop aan de INVESTEERDER van het deel van het NETTO INKOMSTEN AANDEEL PRODUCENT die deze laatste heeft verworven krachtens deze OVEREENKOMST, noch om de in artikel 5.1 van deze OVEREENKOMST bedoelde bankwaarborg aan te leggen;
- g) SCOPE INVEST en de INVESTEERDER onverwijld op de hoogte te brengen van de einddatum van de FILM. Tot die datum verbindt hij zich ertoe SCOPE INVEST ten minste één keer per maand op de hoogte te houden over de evolutie van de uitgaven en elk mogelijk budgetprobleem mee te delen;
- h) de INVESTEERDER via SCOPE INVEST zo snel mogelijk de volgende documenten te bezorgen en uiterlijk binnen drie (3) jaar en elf (11) maanden te rekenen vanaf de datum van ondertekening van de OVEREENKOMST
 - een document opgesteld door de belastingdienst waarvan de PRODUCENT afhangt waaruit blijkt dat deze laatste voldoet aan zijn verbintenissen conform artikel 12 c) en d) van de OVEREENKOMST en dat de INVESTEERDER de INVESTERING daadwerkelijk aan de PRODUCENT heeft gestort binnen een termijn van achttien (18) maanden met ingang vanaf de datum waarop de onderliggende OVEREENKOMST werd gesloten;

- een attest van de GEMEENSCHAP waaruit blijkt dat de realisatie van de FILM voltooid is en dat de totale financiering van de FILM voldoet aan de voorwaarden en plafonds opgelegd in artikel 12 d) van de OVEREENKOMST, conform Artikel 194ter van het WIB 1992, vierde paragraaf, 1^{ste} lid, punt 7°bis.

i) erop toe te zien dat het BUDGET correct wordt uitgesplitst tussen:

- het aandeel ten laste genomen door de PRODUCENT;
- het aandeel gefinancierd door de INVESTEERDERS die samen deelnemen in de OVEREENKOMST en die de vrijstelling vragen bedoeld in artikel 194ter van het WIB 92;
- het aandeel gefinancierd door de andere deelnemers van de OVEREENKOMST die al dan niet de in artikel 194ter van het WIB 92 bedoelde vrijstelling vragen.

13. VERBINTENISSEN VAN DE INVESTEERDER

Onverminderd de bepalingen van deze OVEREENKOMST verbindt de INVESTEERDER zich definitief en onherroepelijk tegenover de PRODUCENT en garandeert hem onvoorwaardelijk en ononderbroken te voldoen aan de verplichtingen die hem worden opgelegd in Artikel 194ter van het WIB 1992 indien hij aanspraak wil maken op een vrijstelling op de belastbare gereserveerde winst toegekend in genoemd artikel.

14. RECLAMEVERPLICHTINGEN

14.1. De INVESTEERDER behoudt zich het recht voor om de PRODUCENT te vragen dat zijn naam in de eindgeneriek van de FILM wordt vermeld op de manier die de PRODUCENT bepaalt volgens de gebruiken van het vak. SCOPE INVEST doet haar uiterste best opdat de PRODUCENT met dit verzoek zou instemmen.

14.2. Als deze elementen in België beschikbaar zijn, zal de PRODUCENT ze gratis bezorgen aan SCOPE INVEST en aan de INVESTEERDER:

- 1 affiche van de FILM (op uitdrukkelijk verzoek van de INVESTEERDER);
- 2 dvd's bestemd voor privégebruik wanneer de FILM op dat medium wordt uitgebracht;
- 1 uitnodiging voor 2 personen voor de eventuele avant-première van de FILM in Brussel, als dit evenement door de distributeur georganiseerd wordt.

14.3. De INVESTEERDER behoudt zich recht voor de PRODUCENT te vragen zijn logo te vermelden op het promotiemateriaal van de FILM dat in België wordt gebruikt, op voorwaarde dat hij ten minste 300.000 (driehonderdduizend) euro in de FILM investeert. SCOPE INVEST doet haar uiterste best opdat de distributeur en/of afgevaardigde PRODUCENT met dit verzoek zou(den) instemmen.

15. EXPLOITATIE-AFREKENINGEN

15.1. De exploitatieboekhouding van de FILM (nazicht van de rekeningen ingestuurd door derden belast met de exploitatie, invordering van de recettes en verdeling daarvan over de verschillende coproductanten en rechthebbenden [auteurs, acteurs, coproductanten] enz.) wordt gevoerd door de PRODUCENT. Hij verbindt zich ertoe steeds in het beste belang van alle Partijen te handelen.

15.2. De PRODUCENT of zijn volmachthebbers bezorgen SCOPE INVEST de nodige bewijsstukken m.b.t. het bedrag van de recettes afkomstig uit elke vorm van exploitatie van de FILM bij invordering en uiterlijk negentig (90) dagen:

- na het einde van elk semester gedurende de eerste (2) twee jaar van de exploitatie;
- en daarna na het einde van elk jaar.

15.3. Op grond daarvan laat SCOPE INVEST de INVESTEERDER weten hoeveel hij aan de PRODUCENT mag factureren.

15.4. De sommen waarop de INVESTEERDER recht heeft in hoofde van het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-RECETTES worden gestort door de PRODUCENT, de volmachthebbers belast met de exploitatie van de FILM of elke verkrijger van de exploitatierechten op de FILM binnen dertig (30) dagen na de ontvangst van de factuur opgemaakt door de INVESTEERDER en de daadwerkelijke invordering door de PRODUCENT van het genoemde AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN.

16. VARIA

16.1. Betekeningen

Elke betekening of mededeling in toepassing van of in verband met de OVEREENKOMST wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van de OVEREENKOMST of afgegeven met ontvangstbewijs.

Elke Partij kan een adreswijziging aan de andere Partij doorgeven overeenkomstig dit artikel. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar per fax mededelingen versturen.

16.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van de OVEREENKOMST maken deze alleen overzichtelijker. Ze zijn in geen geval een integraal deel van de OVEREENKOMST, noch definiëren, beperken of omschrijven ze op enige manier het toepassingsgebied of de bedoeling van het specifieke artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen.

16.3. Afstand

Geen enkele Partij wordt verondersteld afstand te doen van een recht voortvloeiend uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding begaan door de andere Partij, tenzij ze daar schriftelijk en uitdrukkelijk van afziet. Indien een Partij afstand doet van verhaal of enig recht, betekent dit in geen geval dat die Partij afstand zou doen van enig ander recht dat kan voortvloeien uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding van de andere Partij, zelfs indien dat recht of dat verhaal vergelijkbaar is met datgene waarvan hij afstand deed.

16.4. Gedeeltelijke ongeldigheid

Indien een bepaling van de OVEREENKOMST ongeldig wordt verklaard, heeft die schrapping geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst. Indien die bepaling echter afbreuk zou doen aan de aard of het evenwicht van de OVEREENKOMST, zullen de partijen te goeder trouw streven naar een geldige bepaling met een vergelijkbaar effect

16.5. Eerdere overeenkomsten en verklaringen

De Partijen zijn het erover eens dat de OVEREENKOMST een volledige, waarheidsgetrouwe en complete weergave is van hun wederzijdse verbintenissen. Bij dezen annuleren ze elk eerder akkoord en zien er formeel van af zich te beroepen op een bespreking of onderhandeling die aan de ondertekening van de OVEREENKOMST vooraf ging. De OVEREENKOMST kan alleen met de schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van de Partijen gewijzigd worden.

17. TOEPASSELIJKE WET EN BEVOEGDHEID

De OVEREENKOMST wordt uitsluitend geregeld en geïnterpreteerd volgens de Belgische wet. Voor een eventueel geschil tussen de Partijen over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of opzegging van de OVEREENKOMST zijn alleen de Brusselse rechtbanken van de Franse taalrol bevoegd.

De PRODUCENT

SCOPE INVEST

DE INVESTEERDER

Bijlage 5

Optie-overeenkomst

VERKOOPOPTIE

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

De INVESTEERDER

enerzijds,

EN:

SCOPE INVEST

anderzijds,

waarbij de INVESTEERDER en SCOPE INVEST hierna afzonderlijk een Partij genoemd worden en gezamenlijk aangeduid worden als de "Partijen".

WORDT VOORAF HET VOLGENDE UITEENGEZET:

De INVESTEERDER sloot op datum van vandaag een overeenkomst met SCOPE PICTURES, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 1330 Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0876.249.894 (de "Producent") een RAAMOVEREENKOMST in de zin van Artikel 194ter van het WIB 1992 (de "OVEREENKOMST") bestemd voor de productie van een in aanmerking komend werk (de "FILM"). Krachtens de OVEREENKOMST verwerft de investeerder een aandeel in het Deel van de Producent in de Netto-Inkomsten afkomstig uit de exploitatie van de FILM (het "Deel van de Producent in de Netto-Inkomsten" of "NIAP") zoals beschreven in VERBINTENISBRIEF voorafgaand aan genoemde OVEREENKOMST.

SCOPE INVEST geeft de INVESTEERDER de mogelijkheid om zijn deel in het NIAP aan haar terug te verkopen en stemt er bijgevolg mee in om de INVESTEERDER, die aanvaardt, een verkoopoptie te verlenen op zijn deel in het NIAP.

In deze OVEREENKOMST willen de partijen vastleggen volgens welke voorwaarden en bepalingen de INVESTEERDER dat deel in het NIAP aan SCOPE INVEST kan overdragen.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1 – ONDERWERP

SCOPE INVEST verleent de INVESTEERDER een onherroepelijke optie waarmee de INVESTEERDER het volle en gehele eigendom van het deel in het NIAP dat hij krachtens de OVEREENKOMST bezit aan SCOPE INVEST kan overdragen volgens de hierna opgesomde voorwaarden en bepalingen (hierna de "VERKOOPOPTIE").

ARTIKEL 2 – ONDEELBAARHEID VAN DE VERKOOPOPTIE

De VERKOOPOPTIE is ondeelbaar. De INVESTEERDER kan bijgevolg slechts de winst opvragen voor het volledige deel in het NIAP dat hij krachtens de OVEREENKOMST bezit. Bovendien is de VERKOOPOPTIE onoverdraagbaar.

ARTIKEL 3 – UITOEFENING VAN DE VERKOOPOPTIE

3.1. De INVESTEERDER kan de VERKOOPOPTIE uitoefenen gedurende een termijn van vijf (5) jaar te rekenen vanaf de eerste dag van de negentiende (19de) maand na de release in de zalen van de FILM in de Benelux (hierna de “UITOEFENINGSPERIODE”), op voorwaarde dat er ten minste zevenentwintig (27) maanden zijn verstreken sinds de datum waarop de INVESTEERDER het bedrag van de INVESTERING integraal heeft gestort volgens artikel 2.1 van de OVEREENKOMST.

3.2. Indien de INVESTEERDER de VERKOOPOPTIE niet uitoefent tijdens de UITOEFENINGSPERIODE, vervalt de VERKOOPOPTIE van rechtswege, zonder enige vergoeding voor enige partij en zonder verdere formaliteit of aanmaning.

3.3. De INVESTEERDER verklaart dat hij bij de uitoefening van de VERKOOPOPTIE in het bezit zal zijn van het deel in het NIAP beschreven in deze overeenkomst en dat dit deel verhandelbaar is, vrij van alle beperkingen, borgen of voorrechten. Hij verklaart meer bepaald dat de PRODUCENT en de COPRODUCENT vermeld in de OVEREENKOMST geen gebruik gemaakt zullen hebben van het voorkooprecht dat ze op zijn deel van het NIAP genieten krachtens artikel 8.2 van de OVEREENKOMST.

3.4. De INVESTEERDER dient de VERKOOPOPTIE uit te oefenen in een fax gericht aan SCOPE INVEST die hij dezelfde dag nog bevestigt in een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs. In die betekening vermeldt hij de UITOEFENINGSPRIJS zoals vermeld in artikel 4 van deze overeenkomst. Als uitoefeningsdatum voor de VERKOOPOPTIE geldt de datum vermeld op het afgiftebewijs bij De Post (hierna de “UITOEFENINGSDATUM VAN DE OPTIE”).

3.5. Opdat de INVESTEERDER zijn VERKOOPOPTIE met alle kennis van zaken kan uitoefenen, bezorgt SCOPE INVEST de INVESTEERDER om de zes (6) maanden vanaf de start van de exploitatie van de FILM tot het einde van de UITOEFENINGSPERIODE, een bijgewerkte tabel met de details van de reeds geboekte exploitatierecettes, net als de verwachte, maar nog niet gerealiseerde inkomsten uit de exploitatie van de FILM.

3.6. De INVESTEERDER kan, indien hij dat wenst en op zijn kosten, een bankwaarborg op zijn eerste verzoek genieten ter garantie van de betaling door SCOPE INVEST van de betaling van de UITOEFENINGSPRIJS.

ARTIKEL 4 - UITOEFENINGSPRIJS

4.1. Als de INVESTEERDER de VERKOOPOPTIE uitoefent tijdens de UITOEFENINGSPERIODE, is de overdrachtsprijs voor zijn deel in het NIAP gelijk aan vijftien procent (15%) van het bedrag van de INVESTERING bedoeld in de OVEREENKOMST.

4.2. Indien de INVESTEERDER op de UITOEFENINGSDATUM VAN DE OPTIE zijn deel in het NIAP waarop zijn RECETTERECHT hem recht geeft reeds heeft ontvangen, of had moeten ontvangen op grond van de exploitatieafrekeningen bedoeld in artikel 15.2 van de OVEREENKOMST, wordt de overdrachtsprijs verminderd met een bedrag dat gelijk is aan dat deel van het NIAP (hierna de “UITOEFENINGSPRIJS”).

ARTIKEL 5 – OVERDRACHT EN GENOT

De Partijen verbinden zich ertoe de overdrachtsovereenkomst voor het deel in het NIAP van de INVESTEERDER zoals bijgevoegd bij deze overeenkomst te ondertekenen binnen een termijn van drie (3) weken te rekenen vanaf de betekening door de INVESTEERDER van de uitoefening van de VERKOOPOPTIE.

ARTIKEL 6 - VARIA

6.1. Betekeningen

Elke betekening of mededeling in toepassing van of in verband met de OVEREENKOMST wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van de OVEREENKOMST of afgegeven met ontvangstbewijs.

Elke Partij kan een adreswijziging aan de andere Partij doorgeven overeenkomstig dit artikel. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar per fax mededelingen versturen.

6.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van de OVEREENKOMST maken deze alleen overzichtelijker. Ze zijn in geen geval een integraal deel van de OVEREENKOMST, noch definiëren, beperken of omschrijven ze op enige manier het toepassingsgebied of de bedoeling van het specifieke artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen.

6.3. Afstand

Geen enkele Partij wordt verondersteld afstand te doen van een recht voortvloeiend uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding begaan door de andere Partij, tenzij ze daar schriftelijk en uitdrukkelijk van afziet. Indien een Partij afstand doet van verhaal of enig recht, betekent dit in geen geval dat die Partij afstand zou doen van enig ander recht dat kan voortvloeien uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding van de andere Partij, zelfs indien dat recht of dat verhaal vergelijkbaar is met datgene waarvan hij afstand deed.

6.4. Gedeeltelijke ongeldigheid

Indien een bepaling van de OVEREENKOMST ongeldig wordt verklaard, heeft die schrapping geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst. Indien die bepaling echter afbreuk zou doen aan de aard of het evenwicht van de OVEREENKOMST, zullen de partijen te goeder trouw streven naar een geldige bepaling met een vergelijkbaar effect.

6.5. Eerdere overeenkomsten en verklaringen

De Partijen zijn het erover eens dat de OVEREENKOMST een volledige, waarheidsgetrouwe en complete weergave is van hun wederzijdse verbintenissen. Bij dezen annuleren ze elk eerder akkoord en zien er formeel van af zich te beroepen op een bespreking of onderhandeling die aan de ondertekening van de OVEREENKOMST vooraf ging. De OVEREENKOMST kan alleen met de schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van de Partijen gewijzigd worden.

ARTIKEL 7 - TOEPASSELIJKE WET EN BEVOEGDHEID

De OVEREENKOMST wordt uitsluitend geregeld en geïnterpreteerd volgens de Belgische wet. Voor een eventueel geschil tussen de Partijen over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of opzegging van de OVEREENKOMST zijn alleen de Brusselse rechtbanken van de Franse taalrol bevoegd.

DE INVESTEERDER

SCOPE INVEST

Bijlage: Overdrachtovereenkomst

Bijlage 6

Overdrachtovereenkomst

OVERDRACHTOVEREENKOMST

FILM: « [TITEL] »

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

SCOPE INVEST: een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd in 1330 Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0865.234.456, en met exploitatiezetel gevestigd in 1050 Brussel, Flageyplein 7, hierna geldig vertegenwoordigd door dhr./mevr. _____, in de hoedanigheid van _____, _____ (de « OVERNEMER »);

Eenzijds,

EN:

_____ : een _____, met maatschappelijke zetel gevestigd in _____, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer _____, hierna geldig vertegenwoordigd door _____, in de hoedanigheid van _____ (de « OVERLATER »).

Anderzijds,

De OVERLATER en de OVERNEMER worden hierna afzonderlijk aangeduid als een "Partij" en gezamenlijk aangeduid als de "Partijen".

WORDT VOORAF HET VOLGENDE UITEENGEZET:

De OVERLATER sloot op [DATUM] een raamovereenkomst (hierna de "RAAMOVEREENKOMST" met SCOPE PICTURES, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd in 1330 Rixensart, rue de Limal 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894 (hierna de "PRODUCENT") bestemd voor de productie van een erkend werk met de tijdelijke of definitieve titel "[TITEL]", (hierna de "FILM").

Krachtens de OVEREENKOMST verwierf de OVERLATER de rechten op een deel van het AANDEEL VAN DE PRODUCENT IN DE NETTO-INKOMSTEN zoals beschreven in artikel 3 van de RAAMOVEREENKOMST (hierna de "RECHTEN"). De OVERLATER liet de OVERNEMER weten hem die rechten te willen verkopen.

De woorden in hoofdletters die niet specifiek worden gedefinieerd in deze overeenkomst (hierna de "OVEREENKOMST") hebben de betekenis die eraan wordt toegewezen in de RAAMOVEREENKOMST.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1 – VOORWERP

De OVERLATER verkoopt bij dezen de integrale rechten die hij op de FILM bezit volgens de exclusieve onderstaande voorwaarden voor de duur van de auteursrechten op de FILM, net als van hun eventuele uitbreidingen en verleningen, aan de OVERNEMER die deze aanvaardt.

Vanaf de ondertekening van de onderhavige documenten wordt de OVERNEMER de enige houder van het deel van de RECHTEN dat eerder in het bezit was van de OVERLATER en kan vanaf diezelfde datum het overeenstemmende deel in de recettes uit de exploitatie van de FILM van alle betrokken derden ontvangen.

De OVERLATER garandeert dat die recettes niet het voorwerp uitmaken van een inpandgeving, delegatie of overdracht die de ontvangst ervan door de OVERNEMER in de weg staat.

ARTIKEL 2 – PRIJS

In ruil voor de overgedragen RECHTEN betaalt de OVERNEMER de OVERLATER de forfaitaire en definitieve prijs van € ... excl. BTW (... euro exclusief BTW).

De OVERLATER stelt een factuur op voor een bedrag van € ... excl. BTW vermeerderd met het BTW-bedrag tegen 6%, dus voor een totaal bedrag van € ... incl. BTW (... euro), betaalbaar bij ontvangst.

ARTIKEL 3 – EXPLOITATIE

De OVERNEMER geeft alle derden die eventueel met de exploitatie van de FILM belast zijn alle instructies opdat ze het hem verschuldigde deel van de recettes voortaan rechtstreeks aan hem uitbetalen.

ARTICLE 4 - WAARBORGEN

De OVERLATER verzekert dat hij vrij mag beschikken over de RECHTEN die hij bij dezen overdraagt aan de OVERNEMER en dat er voor niemand enig recht noch enige inschrijving geldt die geheel noch gedeeltelijk belemmeren dat de OVERNEMER de hem aldus verkochte RECHTEN vrij uitoefent.

De OVERLATER vrijwaart de OVERNEMER bovendien tegen elk verhaal of proces dat natuurlijke personen of rechtspersonen kunnen aanspannen voor wat betreft de periode dat hij de overgedragen RECHTEN beheert en bezit.

Tot slot garandeert de OVERNEMER dat indien hij de RECHTEN aan een Derde zou overdragen binnen een termijn van twee (2) jaar volgend op de datum van onderhavige overeenkomst tegen een prijs hoger dan de prijs bedoeld in artikel 2, hij er zich toe verbindt om de helft van het verschil tussen beide prijzen aan de OVERLATER terug te storten.

ARTIKEL 5 – DOORVERKOOP

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de OVERNEMER het recht heeft om zijn RECHTEN geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde van zijn keuze of in de rechten te treden van elke natuurlijke persoon of rechtspersoon voor de uitvoering van de bepalingen van deze OVEREENKOMST, met dien verstande dat de OVERNEMER tegenover de OVERLATER gehouden blijft tot de goede uitvoering van de betreffende rechten van deze OVEREENKOMST.

ARTIKEL 6 - VARIA

6.1. Betekeningen

Elke betekening of mededeling in toepassing van of in verband met de OVEREENKOMST wordt in een aangetekend schrijven verstuurd naar de adressen vermeld op de eerste bladzijde van de OVEREENKOMST of afgegeven met ontvangstbewijs.

Elke Partij kan een adreswijziging aan de andere Partij doorgeven overeenkomstig dit artikel. In dringende gevallen mogen de Partijen elkaar per fax mededelingen versturen.

6.2. Titels

De titels van de verschillende artikels en paragrafen van de OVEREENKOMST maken deze alleen overzichtelijker. Ze zijn in geen geval een integraal deel van de OVEREENKOMST, noch definiëren, beperken of omschrijven ze op enige manier het toepassingsgebied of de bedoeling van het specifieke artikel of de paragraaf waarnaar ze verwijzen.

6.3. Afstand

Geen enkele Partij wordt verondersteld afstand te doen van een recht voortvloeiend uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding begaan door de andere Partij, tenzij ze daar schriftelijk en uitdrukkelijk van afziet. Indien een Partij afstand doet van verhaal of enig recht, betekent dit in geen geval dat die Partij afstand zou doen van enig ander recht dat kan voortvloeien uit de OVEREENKOMST of een fout of overtreding van de andere Partij, zelfs indien dat recht of dat verhaal vergelijkbaar is met datgene waarvan hij afstand deed.

6.4. Gedeeltelijke ongeldigheid

Indien een bepaling van de OVEREENKOMST ongeldig wordt verklaard, heeft die schrapping geen invloed op de geldigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst. Indien die bepaling echter afbreuk zou doen aan de aard of het evenwicht van de OVEREENKOMST, zullen de partijen te goeder trouw streven naar een geldige bepaling met een vergelijkbaar effect.

6.5. Eerdere overeenkomsten en verklaringen

De Partijen zijn het erover eens dat de OVEREENKOMST een volledige, waarheidsgetrouwe en complete weergave is van hun wederzijdse verbintenissen. Bij dezen annuleren ze elk eerder akkoord en zien er formeel van af zich te beroepen op een bespreking of onderhandeling die aan de ondertekening van de OVEREENKOMST vooraf ging. De OVEREENKOMST kan alleen met de schriftelijke voorafgaandelijke toestemming van de Partijen gewijzigd worden.

ARTIKEL 7 - TOEPASSELIJKE WET EN BEVOEGDHEID

De OVEREENKOMST wordt uitsluitend geregeld en geïnterpreteerd volgens de Belgische wet. Voor een eventueel geschil tussen de Partijen over de totstandkoming, interpretatie, uitvoering of opzegging van de OVEREENKOMST zijn alleen de Brusselse rechtbanken van de Franse taalrol bevoegd.

Opgemaakt te Brussel, op [datum], in twee exemplaren, waarvan elke Partij verklaart het hare te hebben ontvangen

Voor de OVERLATER
[NAAM]

Voor de OVERNEMER
[NAAM]

Bijlage 7

Model van bankwaarborg

Geachte,

Onze klant, de vennootschap [•], met maatschappelijke zetel in [•], liet ons weten dat hij met u op [•] een RAAMOVEREENKOMST heeft gesloten (hiernagenoemd de OVEREENKOMST) betreffende de financiering van de film «[•]» (hiernagenoemd de FILM), die onder meer voorziet dat u hem :

(1) een lening toestaat van EUR [•] € (hiernagenoemd de LENING), terug te betalen volgens de termijnen vermeld in de OVEREENKOMST en ten laatste 19^{de} maand na de datum van ondertekening van de OVEREENKOMST en,

(2) een INVESTERING van EUR [•] € (hiernagenoemd de EQUITY), terugbetaalbaar volgens bepaalde modaliteiten op grond van de inkomsten uit de exploitatie van de FILM.

Dit betekent dus een totale financiële deelname van (1) + (2) = EUR [•] € (hiernagenoemd de TOTALE FINANCIËLE DEELNAME).

Onze klant vraagt ons om onder de hierna gestipuleerde voorwaarden een waarborg van goede uitvoering van zijn verbintenis tot terugbetaling van de LENING uit te geven.

Bijgevolg garanderen wij, [•], met maatschappelijke zetel in [•], u onherroepelijk en onvoorwaardelijk de terugbetaling van een bedrag van maximaal EUR [•] € op het eerste verzoek van uwentwege, zonder dat wij daarvan de gegrondheid kunnen betwisten.

Deze waarborg treedt in voege vanaf heden, onder de opschortende voorwaarde dat de TOTALE FINANCIËLE DEELNAME, zijnde [•] € euro, effectief door u werd gestort - met als mededeling een verwijzing naar de OVEREENKOMST - op de rekening van de vennootschap [•] nummer [•] bij [•], sinds tenminste 60 dagen, en dit uiterlijk de 17de maand na de datum van ondertekening van de OVEREENKOMST.

Indien uw vennootschap de TOTALE FINANCIËLE DEELNAME niet volledig heeft gestort binnen die termijn, wordt de huidige waarborg van rechtswege van nul en gener waarde.

Deze verbintenis geeft aanleiding tot de automatische aflossing van de LENING door NATIXIS-COFICINE te uwen gunste, op de volgende van deze twee data die zich het eerst voordoet:

- ontvangst door NATIXIS-COFICINE van een attest opgesteld door het Laboratorium ter bevestiging dat de moederband van de Film werd aangemaakt of ontvangst door NATIXIS-COFICINE van een attest opgesteld door de Franse Gemeenschap van België ter bevestiging dat de Film voltooid is
- datum van de dag voorafgaand aan de vervaldag van de betalingsverbintenis, zijnde xx.xx.xxxx, tenzij andersluidende bepalingen van uwentwege.

De betaling zal geschieden onder voorbehoud van de opheffing van de opschortende voorwaarde.

Elke gedeeltelijke aanspraak zal ontvankelijk zijn onder dezelfde voorwaarden en elke betaling door ons die daaruit voortvloeit zal leiden tot een vermindering van het door deze waarborg gedekte maximumbedrag ten belope het desbetreffende uitkeerde bedrag.

In geval voormelde opschortende voorwaarde niet is opgeheven vóór de betaaldatum van de onderhavige verbintenis, zal deze laatste automatisch en van rechtswege vervallen.

De begunstiging van deze waarborg kan niet worden overgedragen aan derden zonder formele toestemming van Natixis Coficine.

Deze waarborg valt onder het Franse recht en voor elk geschil dat hierrond zou kunnen ontstaan, zijn uitsluitend de betreffende Franse rechtbanken bevoegd.

Hoogachtend,

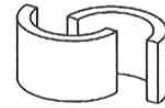
Bijlage 8

Model RSZ-verklaring

RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID

O P E N B A R E I N S T E L L I N G V A N S O C I A L E Z E K E R H E I D

Victor Hortaplein 11 - 1060 BRUSSEL - Tel. 02 509 31 11 - Fax 02 509 30 19 - Internet: www.rsz.fgov.be
IBAN: BE63 6790 2618 1108 BIC: PCHQBE33 - Bezoeken: van 9 tot 11.30 uur of op afspraak alle werkdagen behalve zaterdag



DIRECTIE VAN DE INNINGDIENST

Uw contactpersoon :

Ph. Layon

Tel : **02 509 32 81**

02 509 32 82

Fax : **02 509 36 97**

E-mail : **ad2-sectieattesten@rsz.fgov.be**

Werkgever :

SCOPE PICTURES SPRL

RUE DE LIMAL 63

1330 RIXENSART

Aan te halen in uw antwoord a.u.b. :

Ons kenmerk : **A.D. II/ 450/ 1309720-18 /303**

Ondernemingsnummer : **876.249.894**

Brussel, 26 oktober 2011.

Uw brief van :

25/10/2011

Uw kenmerk :

Bijlage(n) :

Betreft : ATTEST

Dit attest is slechts met een droogstempel van de Rijkdienst voor sociale zekerheid geldig. De tekst van de behouden paragrafen mag op straf van nietigheid, noch schrappingen, noch overschrijvingen bevatten.

In uitvoering van artikel 90, §3 en §4 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996, (B. Stbl. 26 januari 1996), betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, in voege getreden op 1 mei 1997 overeenkomstig de artikelen 1 en 2 van het koninklijk besluit van 29 januari 1997 (B. Stbl. van 13 februari 1997), gewijzigd door het koninklijk besluit van 25 maart 1999 (B. Stbl. van 9 april 1999, tweede uitgave), gewijzigd door het koninklijk besluit van 20 juli 2000 (B. Stbl. van 30 augustus 2000), verklaart de Rijkdienst voor sociale zekerheid dat deze werkgever op **21/10/2011** :

De vereiste kwartaalaangiften tot en met het *tweede* kwartaal *2011* heeft ingediend.

De krachtens deze aangiften verschuldigde bijdragen betaald heeft.

De Administrateur-generaal,

In opdracht,

Anthony Selleslagh
Attaché

.be

Bijlage 9

Jaarrekeningen SCOPE INVEST (laatste 2 jaar – NBB-formaat)

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: SCOPE INVEST

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Rue de Limal Nr.: 63 Bus:

Postnummer: 1330 Gemeente: Rixensart

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Nivelles

Internetadres *:

Ondernemingsnummer BE 0865.234.456

DATUM 09 / 02 / 2009 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 24 / 06 / 2011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 04 / 2010 tot 31 / 03 / 2011

Vorig boekjaar van 01 / 04 / 2009 tot 31 / 03 / 2010

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Philippe LHOMME Avenue de l'Espinette 26, 1640 Sint-Genesius-Rode, België Bestuurder 15/01/2009 -

Virginie PAILLET Avenue des Châtaigners 7, 92270 Bois Colombes, Frankrijk Bestuurder 15/01/2009 -

Dimitri COUMAROS Bd Saint Michel 63, , Frankrijk Bestuurder 15/01/2009 -

SUNSHINE 88 Chaussée d'Alseberg 233, 1190 Vorst, België Gedelegeerd bestuurder 23/06/2005 -
Nr.: BE 0874.596.342

Vertegenwoordigd door:

Geneviève LEMAL Chaussée d'Alseberg 233, 1190 Vorst, België

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen:17..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:5.2.2., 5.5., 5.7., 5.8., 7., 8., 9.....

LEMAL GENEVIEVE
(naam en hoedanigheid)

PAILLET VIRGINIE
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ ^{is} geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming ** ,
- B. Het opstellen van de jaarrekening ** ,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>BOSSAERT MOREAU SAMAN & C° SPRL</i> <i>Nr.: BE 0888.971.841</i> <i>Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België</i> <i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Paul MOREAU</i> <i>Chaussée de Waterloo 757, 1180 Ukkel, België</i>	<i>B690</i>	<i>C</i>

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	31.428,80	25.215,29
Oprichtingskosten		20	.....	.....
Immateriële vaste activa	5.1.1	21	2,00	1.440,00
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	30.959,80	23.308,29
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	19.795,23	10.187,66
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	11.164,57	13.120,63
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	5.1.3/ 5.2	28	467,00	467,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.849.128,40	3.772.451,52
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	391.985,58	1.570.915,00
Handelsvorderingen		40	63.370,59	1.235.351,00
Overige vorderingen		41	328.614,99	335.564,00
Geldbeleggingen	5.2	50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	2.450.239,86	2.187.566,71
Overlopende rekeningen		490/1	6.902,96	13.969,81
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.880.557,20	3.797.666,81

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN(+)/(-)		10/15	100.000,00	100.000,00
Kapitaal	5.3	10	65.000,00	65.000,00
Geplaatst kapitaal		100	65.000,00	65.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	35.000,00	35.000,00
Wettelijke reserve		130	6.500,00	6.500,00
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	28.500,00	28.500,00
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	934.665,00	3.051.356,00
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5	934.665,00	3.051.356,00
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....
SCHULDEN		17/49	1.845.892,20	646.310,81
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	1.845.892,20	646.310,81
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	173.934,85	247.273,36
Leveranciers		440/4	173.934,85	247.273,36
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	536.796,51	120.857,27
Belastingen		450/3	518.527,10	96.427,22
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	18.269,41	24.430,05
Overige schulden		47/48	1.135.160,84	278.180,18
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.880.557,20	3.797.666,81

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	2.400.972,10	3.367.742,87
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.6	62	138.110,74	146.673,61
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	38.570,87	589.717,97
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	5.6	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/7	-2.116.691,00	2.435.106,00
Andere bedrijfskosten		640/8	2.628.391,32	2.460,67
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	1.712.590,17	193.784,62
Financiële opbrengsten	5.6	75	27.792,25	12.788,03
Financiële kosten	5.6	65	26.952,00	20.410,06
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting		9902	1.713.430,42	186.162,59
Uitzonderlijke opbrengsten		76	30.000,00	.....
Uitzonderlijke kosten		66	399,00	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	1.743.031,42	186.162,59
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	607.870,58	72.448,27
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	1.135.160,84	113.714,32
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	1.135.160,84	113.714,32

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	1.135.160,84	113.714,32
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	1.135.160,84	113.714,32
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	164.403,86
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/6	1.135.160,84	278.118,18
Vergoeding van het kapitaal	694	1.135.160,84	278.118,18
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Andere rechthebbenden	696	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	960.745,71
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	21.396,94	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	109.000,00	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8049	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	873.142,65	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	959.305,71
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	22.834,94	
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	109.000,00	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8119	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	873.140,65	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	2,00	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	97.991,65
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	23.387,44	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	121.379,09	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	15.735,93	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	90.419,29	74.683,36
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	30.959,80	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	467,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	467,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	467,00	

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in munteenheden)	
<i>PRODUCTIONS SERVICES BELGIUM BE 0808.347.223 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue de Limal 63, 1330 Rixensart, België sociaal aandeel</i>	1	0,01	0,0	31/03/2011	EUR	248.134,95	240.074,95

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	65.000,00
(100)	65.000,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

aandelen zonder nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen

	65.000,00	1.000

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	xxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag 8721

Aantal aandelen 8722

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag 8731

Aantal aandelen 8732

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen 8740

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8741

Maximum aantal uit te geven aandelen 8742

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop 8745

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8746

Maximum aantal uit te geven aandelen 8747

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

..... 8751

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen 8761
 Daaraan verbonden stemrecht 8762

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf 8771
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters 8781

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 160/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

Boekjaar
934.665,00
.....
.....
.....

<i>provisie- minderwaarde op aankoop filmrechten</i>
.....
.....
.....

RESULTATEN**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN****Werknemers ingeschreven in het personeelsregister**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	5	3
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	3,1	2,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	4.531	4.820

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	104.427,19	114.967,82
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	28.435,87	23.609,98
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	5.247,68	8.095,81
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN**Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening**

Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....

Geactiveerde intercalaire interesten

6503
------	-------	-------

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

653
-----	-------	-------

Saldo van de gevormde (aangewende of teruggenomen) voorzieningen met financieel karakter

656
-----	-------	-------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

1. *SCOPE HOLDING SA* *Stelt geen geconsolideerde jaarrekening op*
BE 0808.750.168
Rue de Limal 53, 1330 Rixensart, België

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,3	1,0	3,1 (VTE)	2,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.139	1.392	4.531 (T)	4.820 (T)
Personeelskosten	102	.....	.....	138.110,74 (T)	146.673,61 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	4	1	4,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4	1	4,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2	.....	2,0
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	2	.....	2,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	2	1	2,8
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	2	1	2,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	4	1	4,8
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3	.....	3,0
305	1	.....	1,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	52,00	5813	203,00
58031	58131	.....
58032	52,00	58132	203,00
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [greneigd] [niet gewijzigd] zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [xpazdf] [wordt nie(' op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, aan nebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast]

[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden pgeardnu" nul] [blet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling.

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaariwedrie] [werden geen] materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen

Aard van de activa	Methode L / D	Percentage	
		Hoofdsom Min - max	Bijkomende kosten Min - max
1. Oprichtingskosten	L	20,00-00,00	00-00
2. Immateriële vaste activa	L	5,00-33,33	00-00
	A	10,00-80,00	00-00
3. Gebouwen			
Industriële			
Administratieve			
Commerciële			
Andere			
4. Installaties Materieel en gereedschap	L	20,00-33,33	00-00
5. Rollend materieel	L	20,00-33,00	00-00
6. Bureel materieel & mobilair	L	20,00-50,00	00-00
7. Overige materieel vaste activa	L	20,00-33,33	00-00

Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

 bedrag voor het boekjaar: EUR

 gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR

* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar[aterden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Vorraden:

Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vetmelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde.

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop:

Producten:

De vervaardigingsprijs van de productenformat] omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [orneat]
[omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer meer dan hun boekwaarde. (Deze intichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden:

De passieve [beuaitem] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (ben] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

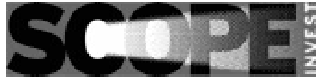
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR

Annexe 10

Inschrijvingsverbintenis



SCOPE INVEST
Naamloze Vennootschap
Limalstraat 63
1330 Rixensart
BCE n° 0865.234.456

OPENBAAR BOD TOT INSCHRIJVING BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK ONDER HET STELSEL VAN DE "TAX SHELTER"

INSCHRIJVINGSVERBINTENIS (in twee exemplaren in te vullen) In drukletters invullen a.u.b.

Ik, ondergetekende, de maatschappij, met maatschappelijke zetel te, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer, met als maatschappelijk doel, waarvan het boekjaar eindigt op..... vertegenwoordigd door in de hoedanigheid van.....(hierna genoemd, « de INVESTEERDER ») ;

Aangezien de productiemaatschappij SCOPE PICTURES BVBA naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1330 Rixensart, Limalstraat 63, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0876.249.894, een erkend geheel van audiovisuele werken wenst te produceren, en de ondergetekende wenst deel te nemen aan de financiering van de productie van een of meer van deze werken en het stelsel van de vrijgestelde winst voorzien in het Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 (Tax Shelter-stelsel) wenst te genieten.

Na een exemplaar te hebben gekregen en na kennis te hebben genomen van het PROSPECTUS, goedgekeurd op [•] door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, in bijlage bij deze inschrijvingsverbintenis, en in het bijzonder na kennis te hebben genomen van de risico's en waarschuwingen vermeld in de inleiding van dit PROSPECTUS, en na te hebben nagegaan of de ondergetekende aan de voorwaarden voorzien in Artikel 194ter van het Wetboek 1992 beantwoordt,

Verklaar ik er mij onherroepelijk toe te verbinden om €..... [vuluit geschreven]¹ te investeren in de financiering van een of meer erkende audiovisuele werken in overeenstemming met Hoofdstuk 3.5.4. van het hierbij gevoegde PROSPECTUS.

Bijgevolg verklaar ik mij te verbinden een RAAMOVEREENKOMST per erkend audiovisueel werk, waarin de ondergetekende wenst deel te nemen, en waarvan een model in bijlage 3 en 4 van hierbij gevoegd PROSPECTUS is, te ondertekenen, en dit vóór 31 maart 2011 ten laatste.

Ter ondersteuning van mijn inschrijvingsverbintenis, verklaar ik dat de som van €..... [vuluit geschreven]¹ onherroepelijk zal gestort worden op de bankrekeningen van SCOPE PICTURES, in overeenstemming met de voorschriften van de RAAMOVEREENKOMST(en).

Opgesteld in twee exemplaren te....., op

(Handtekening van de INVESTEERDER)

De aandacht van de inschrijvers wordt gevestigd op het feit dat alleen de ondertekening van de inschrijvingsbrief, in bijlage 3 van het hierbij gevoegde PROSPECTUS, het mogelijk maakt voor de inschrijver deel te nemen aan de financiering van de productie van een of meer van deze werken en het stelsel van de vrijgestelde gereserveerde winst voorzien in het Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 te genieten.

* Ten minste tien duizend (10.000) euro

SCOPE INVEST
Limalstraat 63
1330 Rixensart

Raadsman van de aanbieder (over de juridische vragen)

LIEDEKERKE WOLTERS WAELEBROECK KIRKPATRICK
Boulevard de l'Empereur 3
1000 Brussel

A stage with red curtains on either side of a central grey screen. The text is displayed on the screen.

**Uw belastingen
in films investeren**