

Limburgs Klimaatfonds CVBA

## PROSPECTUS

# voor de doorlopende openbare aanbieding van A- en C-aandelen voor een maximumbedrag van 5.000.000 EUR

18 februari 2014

---

Limburgs Klimaatfonds CVBA

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Maatschappelijke zetel: Centrum-Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren  
Ondernemingsnummer: 0843.811.017

Een investering in de aandelen zoals beschreven in dit prospectus houdt risico's in. Alvorens in te schrijven op de aandelen dienen potentiële beleggers aandachtig het hele prospectus, die een beschrijving van het aanbod en de risicofactoren bevat, te lezen, met bijzondere aandacht voor de risicofactoren - zie Deel I (Samenvatting), p. 9 tot en met 30, en Deel II (Risicofactoren), p. 31 tot 50. Een belegger in aandelen loopt het risico een deel of het geheel van het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. Een aandeelhouder mag alleen vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving gedurende de eerste zes maanden van een boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen.

Dit prospectus werd op 18 februari 2014 door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) goedgekeurd overeenkomstig artikel 23 van de Wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Deze goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de persoon die ze verwezenlijkt.

Dit prospectus is beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Limburgs Klimaatfonds CVBA te Centrum-Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren en op de website [www.limburgsklimaatfonds.be](http://www.limburgsklimaatfonds.be). Het prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mailadres [limburgsklimaatfonds@hefboom.be](mailto:limburgsklimaatfonds@hefboom.be) of telefonisch via het nummer 011/39 75 95. Het bestaat enkel in het Nederlands.

### Belangrijke inleidende informatie

Limburgs Klimaatfonds CVBA is een coöperatieve vennootschap die werd opgericht op 30 januari 2012 en werd erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie op 29 juni 2012. Haar doelstellingen zijn de werving van coöperatief kapitaal voor de uitvoering van de ambitie “Limburg gaat klimaatneutraal”. Deze ambitie omvat initiatieven die zorgen voor een vermindering van de broeikasgasemissies in de provincie Limburg en omgeving, zijnde de ondersteuning van klimaatvriendelijke projecten in onder meer (zonder limitatief te willen zijn) de sectoren van energieproductie, transport, landbouw, natuur en de industriële, residentiële en tertiaire sectoren. Daarnaast heeft de vennootschap ook tot doel organisaties en particulieren die bovenstaande doelstellingen ondersteunen te verenigen.

Limburgs klimaatfonds CVBA wil hierbij zoveel mogelijk burgers betrekken die elk een welomschreven en beperkte inbreng kunnen doen, en die betrokken worden bij de verdere activiteiten van en dienstverlening door de coöperatie. Op die manier wil Limburgs Klimaatfonds CVBA burgers de kans geven een bijdrage te leveren aan de realisatie van een duurzame en CO2-neutrale omgeving.

In het licht van het voorgaande zal Limburgs Klimaatfonds CVBA de in huidige openbare aanbidding opgehaalde gelden uitlenen aan vennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten. De lening zal worden toegekend tegen een op voorhand afgesproken interestvoet. Dit zou de coöperatieve vennootschap moeten toelaten financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders evenals klimaatvriendelijke projecten te promoten.

Tot huidige openbare aanbidding werd besloten naar aanleiding van volgende projecten:

- **Greenville NV** (ondernemingsnummer 0838.424.646 en zetel 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111): deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvent centrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband. Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV** (ondernemingsnummer 0842.636.624 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1): deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijvent centrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.
- **Campus Energyville NV** (ondernemingsnummer 0842.631.278 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1): deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed, bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.

- **Limburg EV NV** (ondernemingsnummer 0843.577.821 en zetel 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 555): deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om in deze projectvennootschappen (m.u.v. Campus Energyville NV) te investeren door overname (geheel of gedeeltelijk, afhankelijk het kapitaal dat in huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde leningen aan de resp. projectvennootschappen toegekend door Mijnen NV. Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervennootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA). Mijnen NV wenst op die wijze bij te dragen aan de opstart van de activiteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Mijnen NV beschouwt de genoemde projecten immers als eerder veilige investeringsdossiers.

In Campus Energyville NV zou Limburgs Klimaatfonds CVBA investeren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

De raad van bestuur kan beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbidding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten (die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken) of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden.

De oprichting van de coöperatieve vennootschap Limburgs Klimaatfonds werd niet louter ingegeven door financieringsdoeleinden in hoofde van de projectvennootschappen, maar voornamelijk door de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor de ontwikkeling van klimaatvriendelijke projecten. De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijks in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimité van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft aandelen van categorie A, B en C. In het kader van de huidige openbare aanbidding kan door beleggers worden ingeschreven op A- en/of C-aandelen, onder de voorwaarden en modaliteiten zoals in dit prospectus bepaald. De rechten verbonden aan elk van de categorieën van aandelen worden in dit prospectus uiteengezet.

Het maximumbedrag van de aanbidding is bepaald op 5.000.000 EUR.

Indien de raad van bestuur oordeelt dat het reeds opgehaalde bedrag niet meer in een redelijke verhouding staat tot de investeringen die in de nabije toekomst zullen plaatsvinden, dan kan zij beslissen om de aanbidding van aandelen tijdelijk op te schorten of definitief stop te zetten.

## INHOUDSTAFEL

<b>PROSPECTUS</b> .....	<b>1</b>
<b>I. Samenvatting</b> .....	<b>10</b>
<b>II. Risicofactoren</b> .....	<b>32</b>
<b>1 Algemeenheden</b> .....	<b>32</b>
<b>2 Risicofactoren eigen aan Limburgs Klimaatfonds CVBA</b> .....	<b>33</b>
2.1. Risico's verbonden aan Limburgs Klimaatfonds CVBA als coöperatieve vennootschap .....	33
2.1.1. Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen .....	33
2.1.2. Risico's verbonden aan het behoud van aandeelhouders .....	33
2.2. Risico's verbonden aan de start van de activiteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA .....	34
2.3. Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA .....	34
2.4. Risico's verbonden aan de activiteit van Limburgs Klimaatfonds CVBA .....	37
2.4.1. Risico's verbonden aan de discretionaire aanwending van het coöperatief kapitaal .....	37
2.4.2. Kredietrisico .....	38
2.4.3. Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen .....	39
2.4.4. Risico's verbonden aan investeringen in startende ondernemingen .....	40
2.5. Risico's verbonden aan de projectvennootschappen waarin door Limburgs Klimaatfonds CVBA kan worden geïnvesteerd .....	41
2.5.1. Risico's verbonden aan de projectvennootschappen in het algemeen .....	41
2.5.2. Risico's verbonden aan de sectoren van de projecten Greenville, Incubathor, Limburg EV en EnergyVille .....	45
<b>3 Risico's verbonden aan het aanbod</b> .....	<b>47</b>
3.1. Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen .....	47
3.2. Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen .....	49
3.3. Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen .....	49
3.4. Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobescherming .....	50
<b>III. GEGEVENS BETREFFENDE LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA</b> .....	<b>52</b>
<b>1 Verantwoordelijke personen</b> .....	<b>52</b>
<b>2 Met de wettelijke controle belaste commissaris</b> .....	<b>52</b>
<b>3 Voornaamste historische financiële informatie van Limburgs Klimaatfonds cvba</b> .....	<b>52</b>
<b>4 Risicofactoren</b> .....	<b>53</b>
<b>5 Gegevens over Limburgs Klimaatfonds CVBA</b> .....	<b>53</b>
5.1. Geschiedenis en ontwikkeling van de uitgevende instelling .....	53
5.2. Investerings .....	54
<b>6 Overzicht van de bedrijfsactiviteiten</b> .....	<b>56</b>
<b>7 Onroerende goederen, technische installaties en uitrusting</b> .....	<b>56</b>

<b>8</b>	<i>Financieringsmiddelen</i> .....	56
<b>9</b>	<i>Tendensen</i> .....	57
<b>10</b>	<i>Bestuur, leidinggevende en toezichhoudende organen</i> .....	58
10.1.	Raad van Bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA .....	58
10.2.	Oprichters.....	61
10.3.	Potentiële belangenconflicten .....	61
10.3.1.	Potentiële belangenconflicten .....	61
10.3.2.	Belangenconflictenprocedure .....	62
<b>11</b>	<i>Bezoldigingen en voordelen</i> .....	63
<b>12</b>	<i>Werking van het bestuursorgaan</i> .....	63
<b>13</b>	<i>Werknemers</i> .....	65
<b>14</b>	<i>Belangrijkste aandeelhouders</i> .....	66
<b>15</b>	<i>Transacties met verbonden partijen</i> .....	66
<b>16</b>	<i>Financiële gegevens betreffende het vermogen, de financiële positie en de resultaten van de uitgevende instelling</i> .....	68
16.1.	Historische financiële informatie per 31 december 2013 .....	68
16.2.	Historische geauditeerde financiële informatie per 31.12.2012 .....	76
16.2.1.	Historische financiële informatie per 31.12.2012 .....	76
16.2.2.	Nazicht van de historische financiële informatie door de commissaris .....	98
16.3.	Dividendbeleid .....	101
16.4.	Rechtszaken en arbitrages .....	101
16.5.	Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van Limburgs Klimaatfonds CVBA	102
<b>17</b>	<i>Business plan en strategische objectieven</i> .....	102
17.1.	Niet-becijferde algemene bespreking .....	102
17.2.	Winstprognose .....	105
17.2.1.	Hypothesen betreffende factoren die de Raad van Bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA niet kan beïnvloeden.....	105
17.2.2.	Hypothesen betreffende factoren die de Raad van Bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA kan beïnvloeden .....	106
17.2.3.	Winstprognose .....	107
17.2.4.	Controle van de winstprognose door de commissaris .....	117
<b>18</b>	<i>Aanvullende informatie</i> .....	119
18.1.	Aandelenkapitaal.....	119
18.2.	Akte van oprichting en statuten.....	120
18.2.1.	Het maatschappelijk doel.....	120
18.2.2.	De statutaire bepalingen betreffende de leden van de bestuurs-, leidinggevende en toezichhoudende organen.....	120
18.2.3.	Rechten en beperkingen verbonden aan de aandelen .....	124
18.2.4.	Wijziging van de rechten van de aandeelhouders .....	131
18.2.5.	Oproeping algemene vergadering.....	131
18.2.6.	Bepalingen die een controlewijziging kunnen vertragen, uitstellen of verhinderen .....	132
18.2.7.	Statutaire voorwaarden ten aanzien van wijziging van het kapitaal, voor zover deze voorwaarden strenger zijn dan de wettelijke voorwaarden .....	132

<b>19</b>	<i>Belangrijke overeenkomsten</i> .....	133
<b>20</b>	<i>Informatie van derden, deskundigenverklaring en belangenverklaringen</i> .....	133
<b>21</b>	<i>Ter inzage beschikbare documenten</i> .....	133
<b>22</b>	<i>Deelnemingen</i> .....	133
<b>IV.</b>	<b>GEGEVENS BETREFFENDE DE PROJECT-VENNOOTSCHAPPEN</b> .....	<b>134</b>
<b>1</b>	<i>Greenville NV</i> .....	134
1.1.	Voornaamste gegevens m.b.t. Greenville NV .....	134
1.2.	Activiteiten van Greenville NV .....	134
1.3.	Aandeelhouderschap van Greenville NV .....	135
1.4.	Kerncijfers van Greenville NV .....	135
1.5.	Nazicht van historische financiële informatie door de commissaris .....	141
<b>2</b>	<i>Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV</i> .....	145
2.1.	Voornaamste gegevens m.b.t. Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV .....	145
2.2.	Activiteiten van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV .....	145
2.3.	Aandeelhouderschap van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV .....	145
2.4.	Kerncijfers van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV .....	146
<b>3</b>	<i>Limburg EV NV</i> .....	151
3.1.	Voornaamste gegevens m.b.t. Limburg EV NV .....	151
3.2.	Activiteiten van Limburg EV NV .....	151
3.3.	Aandeelhouderschap van Limburg EV NV .....	151
3.4.	Kerncijfers van Limburg EV NV .....	152
<b>4</b>	<i>Campus Energyville NV</i> .....	153
4.1.	Voornaamste gegevens m.b.t. Campus Energyville NV .....	153
4.2.	Activiteiten van Campus Energyville NV .....	153
4.3.	Aandeelhouderschap van Campus Energyville NV .....	153
4.4.	Kerncijfers van Campus Energyville NV .....	154
<b>V.</b>	<b>GEGEVENS BETREFFENDE DE AANDELEN</b> .....	<b>163</b>
<b>1</b>	<i>Verantwoordelijke personen</i> .....	163
<b>2</b>	<i>Risicofactoren</i> .....	163
<b>3</b>	<i>Kerngegevens</i> .....	163
3.1.	Verklaring inzake werkkapitaal .....	163
3.2.	Kapitalisatie en schuldenlast .....	163
3.3.	Belangen van bij de uitgifte/aanbieding betrokken natuurlijke en rechtspersonen .....	164
3.4.	Redenen voor de aanbieding en bestemming van de opbrengsten .....	164
<b>4</b>	<i>Informatie over de aangeboden aandelen</i> .....	166
4.1.	Type en categorie van effecten .....	166
4.2.	Toepasselijke wetgeving .....	167
4.3.	Vorm van de effecten .....	167
4.4.	Munteenheid .....	167
4.5.	Rechten verbonden aan de aangeboden aandelen .....	167
4.6.	Besluiten, machtigingen en goedkeuringen .....	167

4.7.	Beperkingen op de vrije overdraagbaarheid.....	167
4.8.	Belastingstelsel.....	168
<b>5</b>	<b><i>Voorwaarden van de aanbieding</i></b> .....	<b>169</b>
5.1.	Algemene intekenvoorwaarden.....	169
5.2.	Plan voor het op de markt brengen en de toewijzing van effecten.....	171
5.3.	Uitgifteprijs en –kosten.....	171
5.4.	Kosten.....	171
5.5.	Verwatering.....	171



# **DEEL I**

# **SAMENVATTING**

## I. SAMENVATTING

Deze samenvatting is opgebouwd uit informatie die dient te worden bekendgemaakt conform de Bijlage XXII van de Prospectusverordening (Verordening nr. 809/2004 van de Europese Commissie van 29 april 2004 tot uitvoering van Richtlijn 2003/71/EG van het Europees Parlement en de Raad wat de in het prospectus te verstrekken informatie, de vormgeving van het prospectus, de opneming van informatie door middel van verwijzing, de publicatie van het prospectus en de verspreiding van reclame betreft). Deze bekend te maken gegevens worden “elementen” genoemd. Deze elementen worden genummerd in de afdelingen A t.e.m. E (resp. A.1 – E.7).

De samenvatting bevat alle elementen die conform de genoemde Prospectusverordening moeten worden opgenomen in een samenvatting voor het type van effecten dat in het kader van de huidige openbare aanbidding worden uitgegeven (m.n. effecten van het type “aandeel”), en uitgevende vennootschap (m.n. Limburgs Klimaatfonds CVBA). Gelet op het feit dat bepaalde elementen conform de genoemde Prospectusverordening niet uiteengezet of toegelicht dienen te worden, kunnen er zich leemten voordoen in de volgorde van de nummering van de elementen.

Het is mogelijk dat geen relevante informatie kan worden verstrekt wat betreft bepaalde elementen, ook al dienen die elementen conform de genoemde Prospectusverordening te worden opgenomen in de samenvatting gelet op het betreffende type van effecten en uitgevende vennootschap. In dat geval wordt een korte beschrijving van het element opgenomen in de samenvatting, met de vermelding “niet van toepassing”.

Element	Afdeling A – Inleiding en waarschuwingen
A.1	<p><b>Waarschuwing</b></p> <p>Deze samenvatting moet alleen worden gelezen als een inleiding op het prospectus. De samenvatting bevat geselecteerde informatie over Limburgs Klimaatfonds CVBA en het aanbod in de huidige openbare aanbidding van aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA. De samenvatting moet samen worden gelezen met en wordt volledig bepaald door de gedetailleerde informatie die elders in dit prospectus is opgenomen.</p> <p>Een beslissing om te beleggen in de aangeboden aandelen moet gebaseerd zijn op het prospectus in zijn geheel.</p> <p>Indien er door een belegger een vordering wordt ingesteld bij een rechtbank over de informatie in het prospectus, is het mogelijk dat deze belegger krachtens de toepasselijke wetgeving de kosten dient te betalen voor de vertaling van het prospectus alvorens de gerechtelijke procedure wordt gestart.</p> <p>De personen die deze samenvatting, met inbegrip van elke vertaling ervan, hebben ingediend, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het prospectus wordt gelezen, misleidend, onjuist of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met de andere delen van het prospectus wordt gelezen, niet de kerngegevens bevat om beleggers te helpen wanneer zij overwegen in die effecten te investeren.</p>

<b>A.2</b>	<p><b>Toestemming voor het gebruik van het prospectus voor doorverkoop of definitieve plaatsing door financiële intermediairs.</b></p> <p>Niet van toepassing. Limburgs Klimaatfonds CVBA verleent geen toestemming tot het gebruik van het prospectus voor eventuele verdere doorverkoop of definitieve plaatsing van effecten door financiële intermediairs.</p>
------------	--

Element	Afdeling B – Uitgevende instelling en eventuele garant
<b>B.1</b>	<p><b>Officiële en handelsnaam van de uitgevende instelling</b></p> <p>De uitgevende instelling in het kader van de huidige openbare aanbidding van aandelen, is Limburgs Klimaatfonds CVBA. De uitgevende instelling heeft ook “Limburgs Klimaatfonds” als handelsnaam.</p>
<b>B.2</b>	<p><b>Vestigingsplaats en rechtsvorm van de uitgevende instelling</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht. Zij werd opgericht in België op 30 januari 2012 en heeft het ondernemingsnummer 0843.811.017. Haar maatschappelijke zetel bevindt zich te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111.</p>
<b>B.3</b>	<p><b>Kerngegevens m.b.t. de activiteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA en de markten waarop zij actief is</b></p> <p>Gelet op het feit dat Limburgs Klimaatfonds CVBA een startende onderneming is, kan geen overzicht worden gegeven van de belangrijkste activiteiten en belangrijkste markten waarin zij tot op de datum van huidig prospectus actief is geweest.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor klimaatvriendelijke projecten, die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door projectvennootschappen actief in diverse sectoren, bijvoorbeeld (zonder limitatief te willen zijn) de sectoren van energieproductie, transport, landbouw, natuur, alsook de industriële, residentiële en tertiaire sectoren.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA zal deze doelstelling realiseren via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan projectvennootschappen actief in het verlagen van broeikasgasemissies en andere klimaatvriendelijke initiatieven. De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijks in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimiteit van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder.</p> <p>De belangrijkste bedrijfsactiviteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen dan ook zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de werving en het behoud van coöperatief kapitaal;</li> <li>• het ter beschikking stellen van werkingsmiddelen, aan vennootschappen die via hun werkzaamheden het doel van de onderneming bewerkstelligen.</li> </ul>

	<p>Limburgs Klimaatfonds CVBA werd bij Ministerieel Besluit van 29 juni 2012 erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie, in toepassing van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen. De erkenning is ingegaan op 1 mei 2012 en loopt tot 31 mei 2015 (evenwel hernieuwbaar).</p>
<b>B.4a</b>	<p><b>Belangrijkste tendensen voor Limburgs Klimaatfonds CVBA en de sector waarin zij actief is</b></p> <p>Krachtens het op datum van huidig prospectus geldend artikel 21, 6° WIB 92 geldt in hoofde van een aandeelhouder-natuurlijke persoon van een erkende coöperatieve vennootschap, een vrijstelling van roerende voorheffing in de personenbelasting voor de eerste schijf van 190 EUR (aanslagjaar 2015) van door die erkende coöperatieve vennootschap uitgekeerde dividenden.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA (een erkende coöperatieve vennootschap) vroeg op 12 juni 2013 een ruling aan bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken, met het oog op de bevestiging dat de eventuele winst die zij onder de vorm van dividenden zou uitkeren aan aandeelhouders-natuurlijke personen binnen de perken voorzien in genoemd artikel 21, 6° WIB 92, ook vrij is van vennootschapsbelasting.</p> <p>Op 20 augustus 2013 leverde de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken een ruling ten voordele van Limburgs Klimaatfonds CVBA af, waarin werd bevestigd dat <i>“in hoofde van Limburgs Klimaatfonds CVBA het totaal van de in artikel 21, 6° WIB 92 bedoelde eerste inkomstschijven van 125,00 EUR (te indexeren [i.e. 190 EUR voor aanslagjaar 2015 – eigen toevoeging]) van door Limburgs Klimaatfonds CVBA toegekende dividenden aan A-aandeelhouders niet moet worden opgenomen in de belastbare grondslag van Limburgs Klimaatfonds CVBA, voor de inkomstenjaren dat Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend wordt door de Nationale Raad voor de Coöperatie en voor zover deze dividenden worden toegekend aan vennoten, die natuurlijke personen zijn [...]”</i>.</p> <p>De reglementering omtrent het fiscale statuut van de dividenden op aandelen, uitgekeerd door erkende coöperatieve vennootschappen, kan evenwel op korte of lange termijn wijzigingen ondergaan, waaraan de bekomen ruling geen afbreuk kan doen. Dergelijke wijzigingen zouden mogelijks een invloed kunnen hebben op haar resultaten en verwacht rendement.</p> <p>Voor het overige zijn er geen recente tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor de vooruitzichten van Limburgs Klimaatfonds CVBA.</p>
<b>B.5</b>	<p><b>Beschrijving van de groep en de positie van Limburgs Klimaatfonds CVBA binnen de groep</b></p> <p>Niet van toepassing. Limburgs Klimaatfonds CVBA maakt geen deel uit van een groep.</p>
<b>B.6</b>	<p><b>Aan te melden belang in het kapitaal of de stemrechten in Limburgs Klimaatfonds CVBA</b></p> <p>Niet van toepassing. Aangezien Limburgs Klimaatfonds CVBA niet-beursgenoteerd is, bestaat er geen verplichting krachtens Belgisch recht voor de aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA om hun belang in het kapitaal of de stemrechten van Limburgs Klimaatfonds CVBA aan te melden.</p> <p><b>Verschillende stemrechten van de belangrijkste aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA</b></p> <p>De oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA, m.n. Nutsbedrijven Houdstermaatschappij (Nuhma)</p>

	<p>NV, Limburgse Reconversie Maatschappij (LRM) NV en Limcoop CVBA, zijn op de datum van dit prospectus de enige aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA.</p> <p>De genoemde oprichters zijn elk houder van 25 van de 75 B-aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Overeenkomstig de statuten zijn de B-aandelen voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimiteit. Elk B-aandeel vertegenwoordigt een nominale waarde van 1.000 EUR en geeft recht op tien stemmen. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een B-aandeelhouder in per schijf van 25 B-aandelen.</p> <p>De A-aandelen, voorwerp van deze openbare aanbieding, zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Elk A-aandeel vertegenwoordigt een nominale waarde van 100 EUR en geeft recht op één stem. Er zijn op de datum van dit prospectus nog geen A-aandeelhouders. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur kan er per aandeelhouder maximaal op 30 A-aandelen worden ingeschreven.</p> <p>De aandelen categorie C, eveneens voorwerp van deze openbare aanbieding, zijn voorbehouden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimiteit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Elk C-aandeel vertegenwoordigt een nominale waarde van 1.000 EUR en geeft recht op tien stemmen. Er zijn op de datum van dit prospectus nog geen C-aandeelhouders. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een C-aandeelhouder in per schijf van 5 C-aandelen.</p> <p>Ongeacht het voorgaande, kan geen enkele aandeelhouder aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.</p> <p><b>Zeggenschap over Limburgs Klimaatfonds CVBA</b></p> <p>Niet van toepassing. Limburgs Klimaatfonds CVBA wordt op heden niet gecontroleerd door of staat niet onder zeggenschap van enige natuurlijke of rechtspersoon. De huidige aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA bezitten elk een participatie van 33%.</p>										
<p><b>B.7</b></p>	<p><b>Belangrijke historische financiële informatie betreffende Limburgs Klimaatfonds CVBA</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA werd opgericht op 30 januari 2012. Haar historische financiële informatie is bijgevolg beperkt.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA kende volgende kerncijfers per 31.12.2013 (voor de periode sinds 31.12.2012 tot 31.12.2013) (deze cijfers werden <u>nog niet gereviseerd door haar commissaris</u>, noch goedgekeurd door de algemene vergadering):</p> <table data-bbox="399 1680 1308 1904"> <tr> <td>Totaal activa</td> <td>64.590,23 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal verplichtingen</td> <td>17.293,59 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal voorzieningen</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal eigen vermogen</td> <td>47.296,64 EUR</td> </tr> <tr> <td>Netto resultaat</td> <td>– 15.786,23 EUR</td> </tr> </table> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA kende volgende kerncijfers over boekjaar 2012 (voor de periode sinds</p>	Totaal activa	64.590,23 EUR	Totaal verplichtingen	17.293,59 EUR	Totaal voorzieningen	0,00 EUR	Totaal eigen vermogen	47.296,64 EUR	Netto resultaat	– 15.786,23 EUR
Totaal activa	64.590,23 EUR										
Totaal verplichtingen	17.293,59 EUR										
Totaal voorzieningen	0,00 EUR										
Totaal eigen vermogen	47.296,64 EUR										
Netto resultaat	– 15.786,23 EUR										

	<p>de oprichting tot 31 december 2012), gereviseerd door haar commissaris:</p> <table data-bbox="411 248 1299 454"> <tr> <td>Totaal activa</td> <td>89.704,04 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal verplichtingen</td> <td>26.621,17 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal voorzieningen</td> <td>0,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Totaal eigen vermogen</td> <td>63.082,87 EUR</td> </tr> <tr> <td>Netto resultaat</td> <td>– 11.917,13 EUR</td> </tr> </table> <p><b>Vergelijkende informatie: toelichting bij de belangrijkste wijzigingen in de nog niet gereviseerde financiële informatie per 31.12.2013 t.o.v. de financiële informatie per 31.12.2012</b></p> <p>De activiteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA hebben nog geen aanvang genomen per 31.12.2013. In 2013 zijn de werkingskosten evenwel toegenomen, terwijl hier alleen subsidies tegenover staan. Het verlies is hierdoor verder toegenomen.</p> <p><b>Significante veranderingen in de financiële situatie en bedrijfsresultaten sinds de laatst beschikbare financiële informatie</b></p> <p>Sinds de datum van de cijfers per 31.12.2013 kende Limburgs Klimaatfonds CVBA geen significante veranderingen in haar financiële situatie of bedrijfsresultaten.</p>	Totaal activa	89.704,04 EUR	Totaal verplichtingen	26.621,17 EUR	Totaal voorzieningen	0,00 EUR	Totaal eigen vermogen	63.082,87 EUR	Netto resultaat	– 11.917,13 EUR								
Totaal activa	89.704,04 EUR																		
Totaal verplichtingen	26.621,17 EUR																		
Totaal voorzieningen	0,00 EUR																		
Totaal eigen vermogen	63.082,87 EUR																		
Netto resultaat	– 11.917,13 EUR																		
<p><b>B.8</b></p>	<p><b>Belangrijke pro forma financiële informatie</b></p> <p>Niet van toepassing. Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft in huidig prospectus geen pro forma financiële informatie opgenomen.</p>																		
<p><b>B.9</b></p>	<p><b>Winstprognose</b></p> <p>Conform de door Limburgs Klimaatfonds CVBA voorbereide winstprognose, zouden de resultaten van de vennootschap voor de periode 2014-2019 de volgende zijn:</p> <table border="1" data-bbox="316 1339 1406 1503"> <thead> <tr> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-2.417,96</td> <td>64.496,11</td> <td>64.186,19</td> <td>58.851,32</td> <td>57.711,93</td> <td>56.242,79</td> </tr> <tr> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table> <p>Voor de opmaak van deze winstprognose werd louter rekening gehouden met de definitieve en door de algemene vergadering goedgekeurde financiële informatie per 31.12.2012. Er werd derhalve geen rekening gehouden met de onder Titel 16.1. van dit prospectus opgenomen financiële informatie per 31.12.2013, dewelke nog niet werd gereviseerd door de commissaris noch reeds goedgekeurd werd door de algemene vergadering.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA wijst erop dat de winstprognose een inschatting betreft van de toekomst en derhalve onzeker is. Zij is onder meer onderworpen aan hypothesen die de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA niet kan beïnvloeden, o.m.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De totale kosten voor de aanbieding worden geraamd op 32.500 EUR. Dit betreft een inschatting; het exacte bedrag zal afhankelijk zijn van het uiteindelijke bedrag van de</li> </ul>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	-2.417,96	64.496,11	64.186,19	58.851,32	57.711,93	56.242,79	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2014	2015	2016	2017	2018	2019														
-2.417,96	64.496,11	64.186,19	58.851,32	57.711,93	56.242,79														
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR														

	<p>erelonen van adviseurs en aangewende marketingtools.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De veronderstelling dat projectvennootschappen aan wie Limburgs Klimaatfonds CVBA achtergestelde leningen zal ter beschikking stellen, voldoende solvabel blijven om hun verbintenissen na te komen (betaling jaarlijkse rentevoet en terugbetaling kapitaal op de vervaldag).</li> <li>• De veronderstelling dat 90% van het variabel kapitaal bestaat uit beleggingen vanwege natuurlijke personen.</li> <li>• De veronderstelling dat de dividenden uitbetaald aan natuurlijke personen-aandeelhouders vrijgesteld zijn van vennootschapsbelasting voor de eerste schijf van 190 EUR (aj. 2015) per aandeelhouder, gedurende de hele tijdsperiode van de winstprognose (m.n. 5 jaar) en de veronderstelling dat de overige winst fiscaal vrijgesteld zal kunnen worden door gebruik te maken van de notionele interestaftrek (m.a.w. dat de (toepassing van de) wetgeving op dat punt niet wijzigt).</li> <li>• De veronderstelling dat voldoende kapitaal opgehaald wordt, m.n. een ophaling ingevolge dewelke het totale kapitaal van de vennootschap minimaal 2.000.000 EUR bedraagt.</li> </ul> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA verwacht op basis van haar winstprognose een jaarlijks dividend aan haar aandeelhouders te kunnen uitbetalen dat hoger ligt dan de huidige rente op een klassieke spaarrekening bij een bank.</p> <p>Het risico bestaat dat de rentevoeten op klassieke spaarrekeningen fundamenteel zouden wijzigen, waardoor Limburgs Klimaatfonds CVBA niet het verwachte dividend (m.n. een dividend dat hoger ligt dan de huidige rente op een klassieke spaarrekening bij een bank) zou kunnen uitkeren.</p> <p>De mogelijkheid bestaat dat er geen dividend wordt uitgekeerd. Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer een beslissing tot winstuitkering wordt genomen door de algemene vergadering van Limburgs Klimaatfonds CVBA en het dividend betaalbaar wordt gesteld. Dividenden worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).</p> <p>Ingevolge de reglementering van erkende coöperatieve vennootschappen mag het jaarlijkse dividend alleszins niet hoger zijn dan 6% (en dit zolang Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie).</p>
<p><b>B.10</b></p>	<p><b>Aard van enig voorbehoud in het auditverslag over de historische financiële informatie</b></p> <p>Niet van toepassing. De historische financiële informatie (met uitzondering van de cijfers per 31.12.2013, waarnaar hierboven, onder B.7. werd verwezen) werd gereviseerd door de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA. In het verslag van de commissaris werd geen voorbehoud geformuleerd.</p>
<p><b>B.11</b></p>	<p><b>Toereikend werkkapitaal</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA verklaart dat zij, naar haar oordeel, over toereikende middelen beschikt en zal beschikken om aan haar verplichtingen te voldoen zowel voor als na huidige openbare aanbieding.</p>

Element	Afdeling C – Effecten
<p><b>C.1</b></p>	<p><b>Type en categorie van aangeboden effecten</b></p> <p>De in het kader van de huidige openbare aanbidding aangeboden effecten zijn financiële instrumenten van het type “aandeel” die een eigendomsrecht op een deel van het kapitaal van de onderneming vertegenwoordigen. Dit betekent dat de houder van een aandeel een aandeelhouder wordt van Limburgs Klimaatfonds CVBA.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft 3 categorieën van aandelen: A-, B- en C-aandelen. In het kader van de huidige openbare aanbidding kan worden ingeschreven op A- en/of C-aandelen.</p> <p>De aandelen worden uitgegeven onder de vorm van effecten op naam door inschrijving in het aandelenregister.</p> <p>De aandelen zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of MTF.</p> <p><b>Security Identification Number</b></p> <p>Niet van toepassing.</p>
<p><b>C.2</b></p>	<p><b>Munteenheid</b></p> <p>De aanbidding van de aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA gebeurt in euro.</p>
<p><b>C.3</b></p>	<p><b>Aantal uitgegeven, volgestorte aandelen en aantal uitgegeven, niet-volgestorte aandelen</b></p> <p>Het kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA bedraagt op de datum van huidig prospectus 75.000 EUR (waarvan 45.000 EUR vast kapitaal en 30.000 EUR variabel kapitaal). Het wordt vertegenwoordigd door 75 B-aandelen, die elk 1/75<sup>ste</sup> van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen en elk volledig zijn volgestort.</p> <p><b>Nominale waarde per aandeel</b></p> <p>Elk B-aandeel heeft een nominale waarde van 1.000 EUR.</p> <p>Elk A-aandeel heeft een nominale waarde van 100 EUR.</p> <p>Elk C-aandeel heeft een nominale waarde van 1.000 EUR.</p>
<p><b>C.4</b></p>	<p><b>Beschrijving van de aan de effecten verbonden rechten</b></p> <p><u>Beperking op inschrijving:</u></p> <p>Categorie A: De aandelen categorie A zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, is de maximuminschrijving per aandeelhouder op A-aandelen beperkt tot 30 A-aandelen.</p> <p>Categorie B: De aandelen categorie B zijn voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimiteit. De inschrijving per aandeelhouder op B-aandelen is onbeperkt. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een aandeelhouder evenwel in per schijf van 25 B-aandelen.</p>



Categorie C: De aandelen categorie C zijn voorbehouden voor de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimititeit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. De inschrijving per aandeelhouder op C-aandelen is onbeperkt. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een aandeelhouder evenwel in per schijf van 5 C-aandelen.

De raad van bestuur is bevoegd om over de aanvaarding of weigering van aandeelhouders te beslissen (zoals hiervoor uiteengezet), zonder enig verhaal en zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen. De vennootschap mag evenwel de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren of zich onderscheidenlijk uitspreken, tenzij de vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn. Ook kan de raad van bestuur besluiten dat de vennootschap tijdelijk niet meer open is voor toetreding gelet op het reeds verzamelde kapitaal in verhouding tot de geplande projecten of gedurende een periode alleen open is voor toetreding voor natuurlijke of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager ten minste op één A-aandeel dan wel ten minste 5 C-aandelen inschrijven tegen de voorwaarden zoals vastgesteld door het orgaan dat instaat voor het bestuur en elk aandeel volledig volstorten. Zoals bepaald in de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA, houdt de aanvaarding in dat de vennoot instemt met de statuten en in voorkomend geval met de huishoudelijke reglementen (op de datum van dit prospectus zijn er evenwel geen huishoudelijke reglementen). De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het register van aandelen, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

De raad van bestuur kan een bijzondere gevolmachtigde aanduiden om in haar naam en voor haar rekening de beslissing tot al dan niet toetreding te nemen en over te gaan tot uitnodiging tot volstorting van de aandelen.

Voordrachtrechten:

De raad van bestuur bestaat uit minstens drie en maximum acht bestuurders, al dan niet aandeelhouders, die worden benoemd door de algemene vergadering, overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn;
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten

voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:

- er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
- er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

De B-bestuurders hebben volgende prerogatieven:

- de voorzitter wordt gekozen onder de B-bestuurders. Deze voorzitter heeft doorslaggevende stem bij staking van stemmen;
- de voorzitter roept de algemene vergadering bijeen;
- de raad van bestuur kan geldig worden samengeroepen door de voorzitter (B-bestuurder). Hij dient eveneens te worden samengeroepen op verzoek van twee bestuurders waaronder tenminste één B-bestuurder;
- de raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn;
- voor bepaalde sleutelbeslissingen is steeds de instemming vereist van de aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders;
- de vennootschap wordt tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders waaronder de voorzitter.

Volstortingsplicht:

Elk aandeel waarop wordt ingeschreven, moet onmiddellijk worden volgestort. Elke volstorting wordt in het aandelenregister aangetekend met vermelding van de datum van betaling.

Aansprakelijkheid:

De aansprakelijkheid van aandeelhouders is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving. Onder de aandeelhouders bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.

Ondeelbaarheid:

Ten opzichte van de vennootschap zijn aandelen ondeelbaar. De vennootschap heeft het recht in geval van onverdeeldheid de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de erkenning van één enkele mede-eigenaar ten opzichte van de vennootschap. Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht, behoudens verzet vanwege de blote eigenaar; in dat geval wordt het stemrecht opgeschort.

Einde lidmaatschap:

Aandeelhouders houden op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge hun:

- a) uittreding (zie verder),
- b) uitsluiting (zie verder),
- c) overlijden,
- d) ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring,
- e) ontbinding gepaard gaand met vereffening.

Uittreding of terugneming van aandelen:

Een aandeelhouder mag slechts vanaf het zesde jaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. Het verzoek wordt bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennootschap.

De uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze

- i) wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de goedkeuring tot uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen);
- ii) niet tot gevolg heeft dat meer van één/tiende ( $1/10^e$ ) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uittreedt of dat de som van het vast en het variabel gedeelte van het kapitaal met meer dan één/tiende ( $1/10^e$ ) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert;
- iii) niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

Voor alle duidelijkheid, het voorgaande verhindert niet dat een aandeelhouder of zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers in geval van uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring ook vóór het verstrijken van de initiële termijn van 6 jaar de tegenwaarde kunnen vragen van de aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

Uitsluiting:

Iedere aandeelhouder kan om gegronde redenen of om elke andere in het huishoudelijk reglement vermelde oorzaak uitgesloten worden. Op de datum van dit prospectus zijn er geen huishoudelijke reglementen. De uitsluiting wordt uitgesproken door de raad van bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

Scheidingsaandeel:

De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op maximaal de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per aandeel - zoals die zal blijken uit de

goedgekeurde balans van het lopende boekjaar - lager is dan de nominale waarde ervan (en in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven). De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de (gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouder, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet. De (gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouder kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden. De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een aandeelhouder, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals in de eerste alinea bepaald. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten uiteengezet in datzelfde artikel.

(Gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouders, evenals de rechtsopvolgers van een overleden aandeelhouder, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de (gedeeltelijke) uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als aandeelhouder had ingeschreven, overeenkomstig artikel 371 W.Venn.

Stemrecht:

Categorie A: elk aandeel van categorie A geeft recht op één stem op de algemene vergadering.

Categorie B: elk aandeel van categorie B geeft recht op tien stemmen op de algemene vergadering.

Categorie C: elk aandeel van categorie C geeft recht op tien stemmen op de algemene vergadering.

Geen enkele aandeelhouder mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien in de wet of door de statuten beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders. Een beslissing tot statutenwijziging (buitengewone algemene vergadering) is evenwel alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen categorie B heeft verkregen, ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Evenwel, indien het vertegenwoordigde deel van het kapitaal minder is dan de helft van het totaal maatschappelijk kapitaal, moet de vergadering verdaagd worden tot een volgende zitting op voorwaarde dat één vierde van de uitgebrachte stemmen hierom verzoekt. Deze tweede vergadering beslist rechtsgeldig ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Bij de berekening van de meerderheid in een buitengewone algemene vergadering, worden de ev. onthoudingen als tegenstemmen beschouwd.

Dividend:

De aandelen geven recht op een jaarlijks dividend op de eventuele winst, mits beslissing in die zin van de algemene vergadering, op voorstel van de raad van bestuur. Het dividend is derhalve niet gegarandeerd.

Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

	<p>De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wettelijk en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal);</li> <li>• de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, m.n. maximaal 6% (en dit zolang Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie in de zin van genoemd Koninklijk Besluit);</li> </ul> <p>Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering en zal worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).</p> <p><u>Uitkering in geval van ontbinding – vereffening:</u></p> <p>Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo (voor zover dit er is) in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen. Indien de vereffening het gevolg is van een faillissement of een gelijkaardige gebeurtenis, is het derhalve mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.</p> <p><u>Andere:</u></p> <p>Er zijn geen voorkeurrechten verbonden aan de aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA.</p> <p>De aandeelhouders en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een aandeelhouder kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.</p>
<p><b>C.5</b></p>	<p><b>Beperkingen op de vrije overdraagbaarheid van de effecten</b></p> <p>Zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen, kunnen de aandelen op straffe van nietigheid slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht die de voorafgaandelijke goedkeuring heeft genoten van de raad van bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de verzending van de aanvraag tot goedkeuring, de raad van bestuur zijn goedkeuring niet geweigerd heeft of indien hij geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld en met inachtnaam van de dwingende wettelijke bepalingen zoals voorzien door artikel 366 van het Wetboek van Vennootschappen.</p>
<p><b>C.6</b></p>	<p><b>Toelating tot handel met het oog op verspreiding op een gereguleerde markt</b></p> <p>Niet van toepassing. Voor de aangeboden effecten van Limburgs Klimaatfonds CVBA is of zal geen toelating tot de handel worden aangevraagd.</p>

<b>C.7</b>	<p><b>Dividendbeleid</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA werd pas opgericht op 30 januari 2012. Haar eerste boekjaar werd afgesloten op 31 december 2012. De algemene vergadering keurde de jaarrekening over boekjaar 2012 goed op 28 mei 2013. Zij besliste om geen dividenden uit te keren (de vennootschap sloot het boekjaar 2012 af met een verlies).</p> <p>Het dividendbeleid van Limburgs Klimaatfonds CVBA naar de toekomst toe kan als volgt worden samengevat.</p> <p>Krachtens artikel 34 van de statuten wordt van de nettowinst van Limburgs Klimaatfonds CVBA elk jaar tenminste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.</p> <p>Vervolgens beslist de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur over de toekenning van een dividend. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA is erkend voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, wat onder meer inhoudt dat het dividend (en dit zolang Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie in de zin van het hierna genoemd Koninklijk Besluit) in geen geval hoger mag zijn dan dit vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Overeenkomstig het voormelde K.B. bedraagt het maximumdividend op heden 6%.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA verwacht een toekomstig jaarlijks dividend te kunnen uitkeren dat hoger ligt dan het huidige rendement van een klassieke spaarrekening bij een financiële instelling, onder voorbehoud van beslissing daartoe door de algemene vergadering. Het dividend wordt evenwel niet gegarandeerd. De mogelijkheid bestaat derhalve dat er geen dividend wordt uitgekeerd. Bovendien werd in de winstprognose rekening gehouden met een voldoende kapitaalophaling, m.n. een ophaling ingevolge dewelke het totale kapitaal van de vennootschap minimaal 2.000.000 EUR bedraagt.</p> <p>Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering en zal worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).</p>
------------	---

Element	Afdeling D – Risico's
<b>D.1</b>	<p><b>Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling of de sector</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA is een coöperatieve vennootschap, die de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst kan ondergaan. Zij is een startende onderneming en beschikt derhalve nog niet over financiële reserves of inkomstenbronnen, dewelke zij zou kunnen aanspreken in geval van tegenvallende resultaten. Zij</p>

is ook onderworpen aan een liquiditeitsrisico, ingeval een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wenst uit te treden of over te gaan tot gedeeltelijke terugneming van aandelen.

De vennootschap heeft A-, B- en C-aandelen. Huidige openbare aanbieding heeft betrekking op A- en C-aandelen. Elk A-aandeel (met nominale waarde van 100 EUR) geeft recht op één stem, elk B-aandeel (met nominale waarde van 1.000 EUR) tien stemmen en elk C-aandeel (met nominale waarde van 1.000 EUR) tien stemmen. Nochtans kan geen enkele aandeelhouder aan de stemming deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen. De algemene vergadering beslist bij gewone meerderheid van stemmen. Voor een statutenwijziging is evenwel een meerderheid van drie/vierde vereist, alsook de helft plus één van de stemmen van de B-aandeelhouders. Het risico bestaat dus dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de B-aandeelhouders.

De meerderheid van de A-aandeelhouders kan kandidaten voordragen voor twee mandaten in de raad van bestuur, de meerderheid van de B-aandeelhouders voor drie bestuursmandaten en de meerderheid van de C-aandeelhouders voor drie bestuursmandaten (of 1 bestuursmandaat als er maar één C-aandeelhouder is, of twee bestuursmandaten als er maar 2 C-aandeelhouders zijn). De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig is en minstens twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Bovendien worden bepaalde “sleutelbeslissingen” slechts geldig genomen met de instemming van alle aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders. Het risico bestaat dus dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de B-bestuurders.

De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA is vrij om zonder de instemming van de aandeelhouders te beslissen omtrent de investering van het coöperatief kapitaal. Afhankelijk van de investeringsbeslissingen kan het effect op de financiële toestand van de vennootschap gunstig zijn of tegenvallen. Zo bestaat bv. het risico dat de projectvennootschap waaraan Limburgs Klimaatfonds CVBA rechtstreeks of onrechtstreeks een (achtergestelde) lening toekent, er niet in slaagt haar (terug)betalingsverplichtingen na te komen. Gelet op het veelal achtergesteld karakter van dergelijke lening, zal in geval van faillissement of vereffening van de projectvennootschap, Limburgs Klimaatfonds CVBA na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen. Gelet op de concentratie van de investeringen van de in huidige openbare aanbieding opgehaalde gelden in projecten in de regio Limburg, in de vastgoed- en dienstensector resp. sector van de elektrische voertuigen, verhoogt de mogelijkheid van invloed van risico's i.v.m. politieke, economische en regelgevende omstandigheden die zich in die sector en/of regio zouden voordoen. Limburgs Klimaatfonds CVBA zal ook investeren in startende ondernemingen, die niet beschikken over alternatieve inkomstenbronnen of financiële reserves om onverwachte problemen of verliezen op te vangen.

Projectvennootschappen, waarin door Limburgs Klimaatfonds CVBA zal worden geïnvesteerd, streven mogelijks naar een maximale financiering met vreemde middelen die gepaard gaat met interestlasten. Tijdens de bouw- of exploitatiefase van een project kunnen er zich problemen voordoen of fouten worden gemaakt die extra kosten en/of winstderving veroorzaken in hoofde van de projectvennootschap. Vergunningen, toegekend aan projectvennootschappen, kunnen worden betwist door derde partijen. Bij succesvolle betwisting kan dit leiden tot aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en bijkomende kosten. Indien een projectvennootschap een ernstig niet-verzekerd verlies zou lijden of geconfronteerd zou worden met enige natuurramp of ander geval van overmacht, kan dit leiden tot aanzienlijke kosten. Ook wijzigende strengere wetgeving of een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten, kunnen

	<p>kosten worden geleden. Indien enige van de hiervoor genoemde risico's zich in hoofde van één of meerdere projectvennootschappen zou voordoen, kan dit een nadelige invloed hebben op de terugbetalingscapaciteit van dergelijke projectvennootschap(pen) t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA, en derhalve op de financiële situatie van die laatste.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft in het bijzonder de intentie te investeren in projecten in de vastgoedsector, o.m. Greenville, Incubathor en Energyville. Vennootschappen die alleen of hoofdzakelijk over vastgoed beschikken, dragen het risico van de terbeschikkingstelling van onroerend goed, een liquiditeitsrisico alsook het risico verbonden aan de schommeling van de marktprijzen in die sector. Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft ook de intentie om te investeren in Limburg EV, actief in de sector van de elektrische wagens. Die sector is onderhevig aan risico's verbonden aan de wijziging van de fiscale regelgeving, aan de restwaarde van de elektrische voertuigen na beëindiging van de verhuring, aan de kwaliteit van de bestaande voertuigen die worden omgebouwd, aan de nieuwe techniek van de ombouw tot elektrische voertuigen, aan de beperkte vraag naar en de marktprijs van elektrische voertuigen, aan de kostprijs van verzekeringen voor elektrische voertuigen en aan de solvabiliteit van de huurder/gebruiker. Indien enige van de hiervoor genoemde risico's zich in hoofde van één of meerdere projectvennootschappen zou voordoen, kan dit een nadelige invloed hebben op de terugbetalingscapaciteit van dergelijke projectvennootschap(pen) t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA, en derhalve op de financiële situatie van die laatste.</p>
D.3	<p><b>Kerngegevens over de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de effecten</b></p> <p>In het kader van huidige openbare aanbieding kan worden ingeschreven op A-aandelen (met een nominale waarde van 100 EUR, en waaraan 1 stem per aandeel is verbonden) en/of C-aandelen (met een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en waaraan 10 stemmen per aandeel zijn verbonden). De intekenprijs is de nominale waarde. Er kan maximaal op 30 A-aandelen worden ingeschreven, en op C-aandelen kan in principe slechts worden ingeschreven per schijf van 5 aandelen.</p> <p>De algemene vergadering kan jaarlijks beslissen tot uitkering van een dividend van maximaal 6% per aandeel. De mogelijkheid bestaat dat er geen dividend wordt uitgekeerd. Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering.</p> <p>De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op maximaal de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per aandeel - zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar - lager is dan de nominale waarde ervan (en in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven). In geval van ontbinding of vereffening van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen de aandeelhouders hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.</p> <p>De aandelen zijn niet zonder meer verhandelbaar. De aandelen kunnen bovendien slechts worden overgedragen mits voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur.</p> <p>Een aandeelhouder mag alleen vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming</p>



	<p>jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van een boekjaar. Bovendien is de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren, en</li> <li>- niet tot gevolg heeft dat meer dan één/tiende (1/10e) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uitreedt of dat de som van het vast en variabele gedeelte van het kapitaal met één/tiende (1/10e) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert, en</li> <li>- niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.</li> </ul>
--	---

Element	Afdeling E – Aanbieding
<b>E.1</b>	<p><b>Netto-opbrengsten en geraamde kosten van de aanbidding/uitgifte, met inbegrip van aan belegger doorgerekende geraamde kosten</b></p> <p>De kosten voor de aanbidding omvatten de erelonen aan adviseurs, de vergoeding aan de FSMA en de kosten voor het opmaken en drukken van het prospectus en andere publicaties. De totale kosten worden geraamd op 32.500 EUR en zullen onmiddellijk ten laste worden genomen van het resultaat. Alle kosten van deze uitgifte zijn integraal ten laste van de uitgever, Limburgs Klimaatfonds CVBA. Er zijn voor de belegger dan ook geen instapkosten (noch uitstapkosten).</p> <p>Het maximumbedrag van de huidige openbare aanbidding is bepaald op 5.000.000 EUR. Indien dit maximumbedrag zou kunnen worden opgehaald, bedraagt het saldo na aftrek van de geraamde kosten voor de aanbidding nog maximaal 4.967.500 EUR.</p>
<b>E.2a</b>	<p><b>Redenen voor de aanbidding, bestemming van de opbrengsten, geraamde netto-opbrengsten</b></p> <p>De totale kosten voor de aanbidding worden geraamd op 32.500 EUR. Het maximumbedrag van de huidige openbare aanbidding is bepaald op 5.000.000 EUR. Indien dit maximumbedrag zou kunnen worden opgehaald, bedraagt het saldo na aftrek van de geraamde kosten voor de aanbidding nog maximaal 4.967.500 EUR.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om het opgehaalde kapitaal in het kader van deze openbare aanbidding uit te lenen aan projectvennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten. Het gaat om volgende projecten/projectvennootschappen (zonder dat de volgorde van de opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in de projecten zou geïnvesteerd worden):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GreenVille (Greenville NV)</li> <li>• Incubathor (Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV)</li> <li>• EnergyVille (Campus Energyville NV)</li> <li>• Limburg EV (Limburg EV NV)</li> </ul> <p>De chronologie van de investeringen in de genoemde projecten zal afhangen van het risicoprofiel van de resp. projectvennootschappen (waarbij voorrang wordt gegeven aan de projecten met een</p>

lager risicoprofiel) en de timing waarop zij de toegekende middelen zouden kunnen aanwenden.

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Indien de resp. projecten worden goedgekeurd door de raad van bestuur, zal er in de genoemde projectvennootschappen (m.u.v. Campus Energyville NV) worden geïnvesteerd door overname (geheel of gedeeltelijk, afhankelijk het kapitaal dat in huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde leningen, die aan de resp. projectvennootschappen (m.u.v. Campus Energyville NV) zijn toegekend door Mijnen NV. Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervenootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA). Mits goedkeuring door de raad van bestuur zou de investering in Campus Energyville NV gebeuren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

Dit zou de coöperatieve vennootschap moeten toelaten financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders evenals klimaatvriendelijke projecten te promoten.

Concreet gaat het in de huidige openbare aanbidding om de volgende investeringen:

- **Greenville NV:** deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvent centrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband. Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.

Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie om in deze vennootschap te investeren door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de vennootschap is toegekend door Mijnen NV aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.

- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijvent centrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.

Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie om in deze vennootschap te investeren door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare

	<p>aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de vennootschap is toegekend door Mijnen NV. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Limburg EV NV:</b> deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).</li> </ul> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie om in deze vennootschap te investeren door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de vennootschap is toegekend door Mijnen NV aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Campus Energyville NV:</b> deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed, bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.</li> </ul> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie om in deze vennootschap te investeren door toekenning van een achtergestelde lening tot maximaal 250.000 EUR, aan een looptijd van 10 jaar en een intrestvoet van 4%.</p> <p>De raad van bestuur kan ook beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbieding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten (die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken) of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden. Uitbreiding is niet mogelijk voor de leningen toegekend aan Campus Energyville NV (maximaal 250.000 EUR) en Limburg EV NV (maximaal 100.000 EUR). De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijks in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimitieit van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder.</p>
<p><b>E.3</b></p>	<p><b>Voorwaarden voor de aanbieding</b></p> <p>De aanbieding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Inschrijving kan uitsluitend door middel van het inschrijvingsformulier</p>

	<p>op die website: <a href="http://www.limburgsklimaatfonds.be">www.limburgsklimaatfonds.be</a>.</p> <p>In het kader van de huidige doorlopende aanbieding kan worden ingetekend op aandelen op naam van categorie A of categorie C. De intekening is onderworpen aan de goedkeuring door de raad van bestuur.</p> <p>De aandelen categorie A zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. De aandelen categorie C zijn voorbehouden voor de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimititeit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard.</p> <p>De A-aandelen worden aangeboden aan hun nominale waarde, zijnde 100 EUR per aandeel. De C-aandelen worden eveneens aangeboden aan hun nominale waarde, zijnde 1.000 EUR per aandeel.</p> <p>Conform de statuten kan een belegger maximaal op 30 A-aandelen intekenen, hetzij voor een maximumbedrag van 3.000 EUR, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur. Er is geen maximum bepaald op de inschrijving op C-aandelen, maar behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur kan maar per schijf van 5 op C-aandelen worden ingeschreven. Beleggers dienen bij hun inschrijving aan te geven op welke categorie van aandelen zij inschrijven (na aanvaarding worden zij beschouwd als A-aandeelhouders resp. C-aandeelhouders).</p> <p>Het maximumbedrag van de aanbieding is bepaald op 5.000.000 EUR.</p> <p>Het kapitaal wordt opengesteld voor inschrijving vanaf 19 februari 2014 tot en met 18 februari 2015. De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft nochtans het recht om de aanbieding op elk moment tijdelijk op te schorten of definitief te stoppen gelet op het reeds verzamelde kapitaal en de toekomstige projecten waarin zou worden geïnvesteerd. Ook kan de raad van bestuur besluiten dat de vennootschap gedurende een periode alleen open is voor toetreding voor natuurlijke of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.</p> <p>In geval van opschorting kan de raad van bestuur het aanbod te allen tijde opnieuw heropenen wanneer er zich nieuwe investeringsmogelijkheden zouden voordoen.</p> <p>De raad van bestuur zal minstens om de twee maanden beslissen over de aanvaarding of weigering van inschrijvers als nieuwe A- of C-aandeelhouders. De raad van bestuur is hieromtrent bevoegd, zonder enig verhaal en zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen. De raad mag evenwel de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren of zich onderscheidenlijk uitspreken, tenzij de vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn.</p> <p>De aanvaarding houdt in dat de aandeelhouder instemt met de statuten en de huishoudelijke reglementen van Limburgs Klimaatfonds CVBA (op de datum van dit prospectus zijn er evenwel geen huishoudelijke reglementen).</p> <p>De inschrijvers dienen over te gaan tot volstorting van de aandelen waarop zij hebben ingeschreven uiterlijk 5 werkdagen na uitnodiging daartoe door de raad van bestuur.</p> <p>De resultaten van de aanbieding zullen uiterlijk 5 werkdagen na afsluiting van de aanbieding bekend worden gemaakt op de genoemde website van Limburgs Klimaatfonds.</p>
--	--

	<p>De aandelen zullen worden uitgegeven door middel van inschrijving in het aandelenregister na storting van het met de verworven aandelen overeenstemmende bedrag. Van de inschrijving wordt aan de aandeelhouder een certificaat afgeleverd.</p> <p>Er zijn geen instap- of uitstapkosten.</p> <p>Een intekening kan niet worden herroepen door de partijen.</p>
<b>E.4</b>	<p><b>Belangen die van betekenis zijn voor de uitgifte/aanbieding</b></p> <p>Niet van toepassing. Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft geen kennis van enig belang dat het aanbod op betekenisvolle manier zou kunnen beïnvloeden in hoofde van de natuurlijke of rechtspersonen die deelnemen aan het aanbod.</p>
<b>E.5</b>	<p><b>Identiteit van de aanbieder</b></p> <p>De uitgifte van de A- en C-aandelen in het kader van de huidige openbare aanbieding gebeurt onder de verantwoordelijkheid van Limburgs Klimaatfonds CVBA, vertegenwoordigd door haar raad van bestuur.</p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft haar maatschappelijke zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111 en heeft het ondernemingsnummer 0843.811.017.</p> <p><b>Lock-up-overeenkomsten</b></p> <p>Limburgs Klimaatfonds CVBA is niet op de hoogte van het bestaan op de datum van huidig prospectus van enige lock-up-overeenkomst tussen haar bestaande of toekomstige aandeelhouders.</p> <p>Voor de goede orde wijst Limburgs Klimaatfonds CVBA er evenwel op dat een aandeelhouder slechts vanaf het zesde jaar mag uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar.</p> <p>De uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i) wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de goedkeuring tot uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen);</li> <li>ii) niet tot gevolg heeft dat meer van één/tiende (<math>1/10^e</math>) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uittreedt of dat de som van het vast en het variabel gedeelte van het kapitaal met meer dan één/tiende (<math>1/10^e</math>) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert;</li> <li>iii) niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.</li> </ul>
<b>E.6</b>	<p><b>Verwatering</b></p> <p>Niet van toepassing. De aanbieding heeft geen verwatering tot gevolg.</p>

<b>E.7</b>	<b>Geraamde kosten die worden aangerekend aan de belegger</b>  Niet van toepassing. Alle kosten van deze uitgifte zijn integraal ten laste van de uitgever, Limburgs Klimaatfonds CVBA. Er zijn voor de belegger dan ook geen instapkosten (noch uitstapkosten).
------------	--

# **DEEL II**

# **RISICOFACTOREN**

## II. RISICOFACTOREN

### 1 ALGEMEENHEDEN

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren alsook de andere informatie opgenomen in dit prospectus te lezen en te overwegen. Wanneer één of meerdere van deze risico's zich voordoen, kan dit een aanzienlijk nadelig effect hebben op de cash flows, op de resultaten uit investeringen, op de financiële toestand van Limburgs Klimaatfonds CVBA en op de mogelijkheden van Limburgs Klimaatfonds CVBA om haar activiteiten verder te zetten. Bovendien kan de waarde van de aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA ten gevolge van het zich voordoen van één van deze risico's aanzienlijk dalen waardoor beleggers hun volledige investering of een deel ervan zouden kunnen verliezen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan Limburgs Klimaatfonds CVBA blootgesteld is. Alle op dit moment gekende belangrijke risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig prospectus. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan Limburgs Klimaatfonds CVBA of waarvan Limburgs Klimaatfonds CVBA momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op Limburgs Klimaatfonds CVBA of op de waarde van de aandelen.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke invloed op Limburgs Klimaatfonds CVBA of op de waarde van de aandelen.

Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden aandelen geschikt is voor hen in het licht van de informatie opgenomen in dit prospectus en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden aandelen zorgvuldig te beoordelen. Een belegging in de aangeboden aandelen is alleen geschikt voor beleggers die in staat zijn de risico's en de verdiensten van dergelijke belegging te beoordelen, en die over voldoende middelen beschikken om de eventuele verliezen te dragen die mogelijk uit dergelijke belegging voortvloeien.

Deze beoordeling dient de belegger zelf te maken. De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA dient beleggers als aandeelhouder te aanvaarden maar spreekt daarbij geen oordeel uit over de geschiktheid van de situatie van de aandeelhouder om te beleggen in het kader van de huidige openbare aanbidding. De eventuele aanvaarding door de raad van bestuur als aandeelhouder kan derhalve op geen enkele wijze begrepen worden als een bevestiging of erkenning van de geschiktheid van de aandeelhouder.



## 2 RISICOFACTOREN EIGEN AAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

### 2.1. RISICO'S VERBONDEN AAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA ALS COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP

#### 2.1.1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

---

Het is mogelijk dat Limburgs Klimaatfonds CVBA de gevolgen van een potentiële strengere of gewijzigde regelgeving omtrent coöperatieve vennootschappen in de toekomst zal ondergaan. Zo kunnen bijvoorbeeld initiatieven op het vlak van het statuut van de erkende coöperatieve vennootschap, met inbegrip van het fiscale statuut van de aandelen (zie Deel V – Titel 4.8. van dit prospectus m.b.t. de vrijstelling van roerende voorheffing in hoofde van natuurlijke personen-aandeelhouders voor de eerste schijf van 190 EUR aan dividenden (aj. 2015)), van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie voor de aandeelhouders. Wijzigingen op dit vlak zouden mogelijks het gevolg kunnen zijn van het oordeel van de Europese Commissie dat het feit dat dergelijke vrijstelling niet geldt bij uitkering door vergelijkbare buitenlandse vennootschappen, strijdig is met het principe van vrij verkeer van kapitaal. Er zijn op de datum van dit prospectus evenwel nog geen concrete aanwijzingen dat het fiscale gunstregime negatieve wijzigingen zou ondergaan ingevolge het optreden van de Europese Commissie.

#### 2.1.2. RISICO'S VERBONDEN AAN HET BEHOUD VAN AANDEELHOUDERS

---

Limburgs Klimaatfonds CVBA is voor haar werkingsmiddelen aangewezen op het coöperatief kapitaal (zij doet op heden geen beroep op vreemd vermogen). De mogelijkheid bestaat dat de omstandigheden dusdanig evolueren dat een significante groep aandeelhouders gebruik maakt van het recht om uit te treden of het recht tot gedeeltelijke terugneming van aandelen. Het risico bestaat dat indien een groot aantal aandeelhouders gelijktijdig wenst uit te treden of over te gaan tot gedeeltelijke terugneming van aandelen, Limburgs Klimaatfonds CVBA op dat moment niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel (zie verder Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus) te betalen en de terugbetaling daarom tijdelijk dient uit te stellen.

Dit geldt des te meer nu Limburgs Klimaatfonds CVBA de in het kader van huidige openbare aanbidding opgehaalde gelden in eerste instantie wenst aan te wenden door (gehele of gedeeltelijke) overname van lopende achtergestelde leningen dan wel door toekenning van (nieuwe) achtergestelde leningen. De looptijd van deze achtergestelde leningen verschilt afhankelijk van de aard van het project (mogelijkheid tot exploitatie en het genereren van inkomsten op korte of lange termijn, kapitaalintensieve opbouw/installatie, ...), de financiële situatie van de betreffende projectvennootschap (m.i.v. reeds door derden toegekende leningen of andere wijze van investering), enz. Voor de meeste projecten zal een looptijd worden gehanteerd voor langere termijn (voor de vooropgestelde projecten in het kader van de huidige openbare aanbidding: looptijd van 12 jaar (Greenville), looptijd van 14 jaar (Incubathor), looptijd tot 31 december 2015 (Limburg EV) resp. looptijd van 10 jaar (EnergyVille)). Tijdens de looptijd van deze leningen kunnen de liquide middelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA derhalve beperkt zijn.

Overeenkomstig de statuten is de uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen evenwel slechts toegestaan in zoverre ze:

- wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of gedeeltelijke terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen), en
- niet tot gevolg heeft dat meer dan één/tiende ( $1/10^e$ ) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uitreedt of dat de som van het vast en variabele gedeelte van het kapitaal met één/tiende ( $1/10^e$ ) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert, en
- niet voor gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

Het risico voor de Limburgs Klimaatfonds CVBA van een onverwachte uittreding of gedeeltelijke terugneming door een groot aantal aandeelhouders, wordt ook beperkt doordat in de statuten is bepaald dat een aandeelhouder vanaf zijn toetreding alleen vanaf het zesde jaar kan uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Uittreding/terugneming kan vanaf het zesde jaar jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar.

## 2.2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE START VAN DE ACTIVITEITEN VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

Limburgs Klimaatfonds CVBA werd reeds in 2012 opgericht, maar oefende tot op de datum van huidig prospectus nog geen activiteiten uit. De investeringen die in het kader van huidige openbare aanbidding zullen gebeuren (voor zover de vooropgestelde projecten door de raad van bestuur worden goedgekeurd), vormen haar eerste activiteiten. De vennootschap beschikt op de datum van dit prospectus derhalve nog niet over financiële reserves of bestaande inkomstenbronnen, dewelke zij zou kunnen aanspreken in geval van tegenvallende resultaten. In de mate zij derhalve niet het verwachte rendement kan behalen uit de investeringen in de projectvennootschappen, kan dit haar winstverwachting, solvabiliteit en liquiditeit onmiddellijk beïnvloeden.

## 2.3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

### Soorten aandelen:

Op de datum van dit prospectus heeft Limburgs Klimaatfonds CVBA drie categorieën van aandelen: aandelen van categorie A (A-aandelen), aandelen van categorie B (B-aandelen) en aandelen van categorie C (C-aandelen):

- De A-aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard.

Er kan maximaal op 30 A-aandelen worden ingeschreven (behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur).

De A-aandelen hebben een nominale waarde van 100 EUR.

- De B-aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn voorbehouden aan de oprichters of aan andere rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimiteit.

Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een B-aandeelhouder in per schijf van 25 B-aandelen.

De B-aandelen hebben een nominale waarde van 1.000 EUR.

- De C-aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn voorbehouden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement, of andere rechtspersonen die de oprichters aanvaarden bij unanimiteit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard.

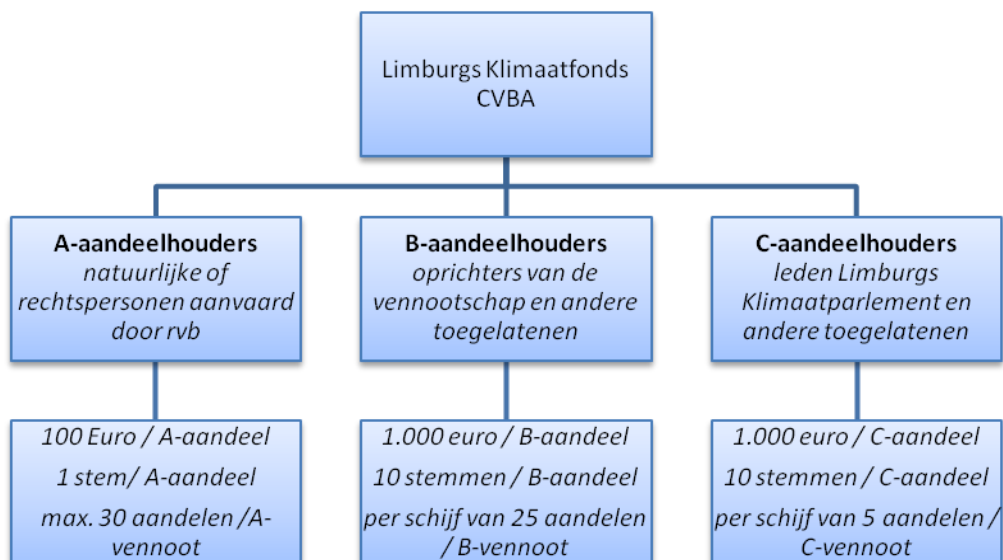
Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een C-aandeelhouder in per schijf van 5 C-aandelen.

De C-aandelen hebben een nominale waarde van 1.000 EUR.

Limburgs Klimaatfonds CVBA werd opgericht door de 3 oprichters-aandeelhouders opgesomd onder Deel III – Titel 10.2. van dit prospectus, m.n.: Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA. Bij gebreke aan aanvaarding op de datum van dit prospectus van andere B-aandeelhouders, vormen genoemde oprichters het geheel van de B-aandeelhouders.

Huidig aanbod bestrijkt de A-aandelen en de C-aandelen. Beleggers dienen bij hun inschrijving aan te geven op welke categorie van aandelen zij inschrijven (na aanvaarding worden zij beschouwd als A-aandeelhouders resp. C-aandeelhouders). Op de datum van dit prospectus zijn er nog geen A- of C-aandeelhouders.

De aandeelhoudersstructuur kan schematisch als volgt worden voorgesteld:



Gevolgen op niveau van de algemene vergadering:

Elk A-aandeel geeft recht op één stem, elk B-aandeel geeft recht op tien stemmen en elk C-aandeel geeft recht op tien stemmen. Nochtans kan geen enkele aandeelhouder, persoonlijk en als lasthebber, aan de stemming

deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of de statuten, beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders. Een beslissing tot statutenwijziging (buitengewone algemene vergadering) is evenwel alleen dan aangenomen wanneer ze ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen de categorie van de B-aandeelhouders heeft verkregen, ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Evenwel, indien het vertegenwoordigde deel van het kapitaal minder is dan de helft van het totaal maatschappelijk kapitaal, moet de vergadering verdaagd worden tot een volgende zitting op voorwaarde dat één vierde van de uitgebrachte stemmen hierom verzoekt. Deze tweede vergadering beslist rechtsgeldig ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Bij de berekening van de meerderheid in een buitengewone algemene vergadering, worden de ev. onthoudingen als tegenstemmen beschouwd.

*Gevolgen op niveau van de raad van bestuur:*

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten wordt het Limburgs Klimaatfonds CVBA bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minstens drie en maximum acht bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn;
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:
  - er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
  - er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien tenminste de helft van zijn leden aanwezig is en minstens twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Bovendien worden bepaalde in de statuten genoemde “sleutelbeslissingen” (meer gedetailleerd uiteengezet in Deel III – Titel 18.2.2. van dit prospectus) slechts geldig genomen met een gewone meerderheid waaronder steeds de instemming van alle aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders .

De raad van bestuur kiest onder de bestuurders benoemd op voordracht van de aandeelhouders categorie B een voorzitter. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Risico's:

Aangezien de instemming van de B-aandeelhouders vereist is voor statutenwijzigingen die ter beslissing voorliggen aan de algemene vergadering resp. de instemming van de B-bestuurders vereist is voor sleutelbeslissingen binnen de raad van bestuur, bestaat het risico dat bepaalde beslissingen niet worden goedgekeurd wegens gebrek aan instemming door de B-aandeelhouders, respectievelijk B-bestuurders.

## 2.4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEIT VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

### 2.4.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE DISCRETIONAIRE AANWENDING VAN HET COÖPERATIEF KAPITAAL

---

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal over een aanzienlijke flexibiliteit en grote vrijheid beschikken bij de bestemming en het gebruik van het coöperatief kapitaal.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om de in het kader van de huidige openbare aanbidding opgehaalde gelden als volgt aan te wenden (zonder dat de hierna opgenomen opsomming bepalend is voor de chronologische volgorde van de investeringen):

- Greenville NV: investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.
- Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV: investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- Limburg EV NV: investering door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.

- Campus Energyville NV: investering door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening voor maximaal 250.000 EUR, voor een looptijd van 10 jaar aan een interestvoet van 4%.

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Het staat de raad van bestuur alleszins te allen tijde vrij om haar beslissing omtrent de investering in de voorgaande projecten, de wijze en omvang van investering, de timing van investering, e.d. te herzien, indien zij dit nuttig of noodzakelijk acht voor de resultaten en winstverwachting van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

De raad van bestuur kan ook beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbidding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden. Uitbreiding is niet mogelijk voor de leningen toegekend aan Campus Energyville NV (maximaal 250.000 EUR) en Limburg EV NV (maximaal 100.000 EUR). Hoe dan ook zal zij steeds investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.) in projectvennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks klimaatvriendelijke projecten ondersteunen, en waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimité van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreten tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder.

Indien de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA oordeelt dat het reeds opgehaalde bedrag in het kader van de huidige openbare aanbidding niet (meer) in een redelijke verhouding staat tot de investeringen die in de nabije toekomst zullen plaatsvinden, dan kan zij in elk geval ook beslissen om de aanbidding van aandelen tijdelijk op te schorten of definitief stop te zetten. De raad van bestuur kan ook besluiten dat de vennootschap gedurende een periode alleen open is voor toetreding voor natuurlijke personen of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.

De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA dient voor geen enkele van haar beslissingen die tot haar bevoegdheden behoren, de goedkeuring te bekomen van de aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA (m.i.v. de beleggers die in het kader van de huidige openbare aanbidding inschrijven en als aandeelhouder worden aanvaard).

Afhankelijk van de investeringsbeslissingen die worden genomen door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA, kan het effect op de financiële toestand van Limburgs Klimaatfonds CVBA gunstig zijn of tegenvallen. De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA zal, op discretionaire wijze, de bedragen en de timing bepalen van de investeringen van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in de huidige aanbidding, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groeimogelijkheden van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

#### **2.4.2. KREDIETRISICO**

---

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal haar inkomsten genereren uit het rendement dat ze zal halen uit investeringen in projectvennootschappen met klimaatvriendelijke projecten, die actief zijn in onder meer (zonder limitatief te willen zijn) de sectoren van energieproductie, transport, landbouw, natuur en de industriële, residentiële en tertiaire sectoren. In de eerste plaats zal Limburgs Klimaatfonds CVBA (mits goedkeuring daarvan door de raad

van bestuur) achtergestelde leningen toekennen aan dergelijke projectvennootschappen (door rechtstreekse toekenning van een dergelijke lening of door gehele of gedeeltelijke overname van reeds lopende achtergestelde leningen) maar Limburgs Klimaatfonds CVBA sluit niet uit dat zij in de toekomst ook op andere wijze zal investeren bv. door het nemen van deelnemingen in het kapitaal van projectvennootschappen.

Het risico bestaat erin dat één of meerdere van die projectvennootschappen de toegekende lening niet (of niet tijdig, conform de contractuele bepalingen) kan terugbetalen of er niet in slaagt de contractueel overeengekomen interest te betalen. Wanneer het een achtergestelde lening betreft, zal in geval van faillissement of vereffening van een projectvennootschap, Limburgs Klimaatfonds CVBA bovendien als schuldeiser na de bevoorrechte en gewone schuldeisers komen en slechts voorrang hebben ten aanzien van de aandeelhouders van de projectvennootschap.

Ook indien Limburgs Klimaatfonds CVBA aandelenparticipaties zou nemen in projectvennootschappen, bestaat het risico op een gebrek aan rendement of een geheel of gedeeltelijk verlies van de geïnvesteerde gelden. Winstuitkering door de projectvennootschap is immers afhankelijk van het behalen van voldoende winsten voor uitkering én een beslissing tot uitkering door de algemene vergadering. Bovendien hebben de schuldeisers van de projectvennootschap voorrang boven aandeelhouders (zoals in dat geval Limburgs Klimaatfonds CVBA) in geval van faillissement of vereffening.

Aangezien Limburgs Klimaatfonds CVBA niet zelf de projectvennootschap is, is een gezond beleid van de projectvennootschap waarin door Limburgs Klimaatfonds CVBA zal worden geïnvesteerd dus bepalend voor het rendement van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Alleszins zal elke investeringsbeslissing voorafgegaan worden door een analyse door het investeringscomité (waarvoor het comité bijgestaan wordt door externe personen, deskundig in de sector of activiteiten van de projectvennootschap). In de mate een gunstig advies door het investeringscomité wordt afgeleverd, wordt de investeringsbeslissing voorgelegd aan de raad van bestuur, met het oog op goedkeuring.

#### **2.4.3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE CONCENTRATIE VAN DE INVESTERINGEN**

---

De inkomsten van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen uitsluitend financiële opbrengsten zijn, afkomstig van investeringen (door het toekennen van leningen of het nemen van kapitaalparticipaties) in ondernemingen die rechtstreeks of onrechtstreeks klimaatvriendelijke projecten ontwikkelen.

Dergelijke ondernemingen zullen werkzaam zijn in diverse sectoren, bijvoorbeeld (zonder limitatief te willen zijn) de sectoren van de energieproductie, het transport, de landbouw, de natuur en de industriële, residentiële en tertiaire sectoren.

Het opgehaalde kapitaal zal in eerste instantie ter beschikking worden gesteld van volgende projecten (voor zover deze de goedkeuring van de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA bekomen, en zonder dat de opsomming bepalend is voor de volgorde waarin in de genoemde projecten zal worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV:** deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvent centrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband. Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan

de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.

- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijvent centrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.
- **Limburg EV NV:** deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).
- **Campus Energyville NV:** deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.

De projectvennootschappen in het kader van de huidige openbare aanbidding zullen derhalve werkzaam zijn in de vastgoed- en dienstensector resp. sector van de elektrische voertuigen, en zullen zich geografisch beperken tot activiteiten in België en meerbepaald de provincie Limburg. Ook toekomstige projecten kunnen zich (maar zullen zich niet noodzakelijk) in deze regio en/of sectoren situeren.

Een dergelijk gebrek aan diversificatie verhoogt de mogelijkheid van invloed op (de activiteiten en resultaten van) Limburgs Klimaatfonds CVBA van risico's i.v.m. politieke, economische en regelgevende omstandigheden die zich in die sectoren en/of regio zouden voordoen.

#### 2.4.4. RISICO'S VERBONDEN AAN INVESTERINGEN IN STARTENDE ONDERNEMINGEN

Voor zover de raad van bestuur de vooropgestelde projecten goedkeurt, zal Limburgs Klimaatfonds CVBA in het kader van de huidige openbare aanbidding investeren in de bestaande vennootschappen Greenville NV, Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV, Campus Energyville NV en Limburg EV NV. Deze vennootschappen zijn eerder recent opgericht (elk in de periode 2011-2012).

Limburgs Klimaatfonds CVBA sluit niet uit dat zij in het kader van de huidige openbare aanbidding of in de toekomst zal investeren in andere, eveneens pas opgerichte entiteiten of ondernemingen die pas zijn gestart (of nog zullen starten) met hun activiteiten.

Dergelijke nieuwe ondernemingen beschikken, in tegenstelling tot ondernemingen in *going concern*, niet over alternatieve inkomstenbronnen of financiële reserves om onverwachte problemen of verliezen op te vangen. Indien bepaalde vooropgestelde winstverwachtingen en rendement niet worden gehaald, zou dit derhalve een onmiddellijk effect kunnen hebben op de solvabiliteit en liquiditeit van deze nieuwe ondernemingen, en dus hun terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Wat betreft de op de datum van dit prospectus vooropgestelde projectvennootschappen geldt dit risico in het bijzonder wat betreft Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV en Campus Energyville NV, nu deze projectvennootschappen nog niet gestart zijn met hun exploitatie-activiteiten (uitbating van een diensten- en bedrijvent centrum resp. vastgoedcomplex). Zij realiseren derhalve nog geen omzet op de datum van dit



prospectus. De start van de exploitaties wordt slechts voorzien voor het 2<sup>de</sup> kwartaal 2014 resp. 1<sup>ste</sup> kwartaal 2015.

## 2.5. RISICO'S VERBONDEN AAN DE PROJECTVENNOOTSCHAPPEN WAARIN DOOR LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA KAN WORDEN GEÏNVESTEERD

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal het opgehaalde kapitaal in het kader van deze openbare aanbidding (voor zover de vooropgestelde projecten worden goedgekeurd door de raad van bestuur) investeren in volgende projectvennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten: GreenVille (Greenville NV), Incubathor (Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV), EnergyVille (Campus Energyville NV) en Limburg EV (Limburg EV NV). Deze projectvennootschappen zijn respectievelijk actief in de vastgoed- en dienstensector (Greenville, Incubathor en Energyville) en de sector van de elektrische voertuigen (Limburg EV). Elk van deze sectoren wordt gekenmerkt door specifieke risico's. Indien één of meerdere van dergelijke risico's zich zouden voordoen in hoofde van de betreffende projectvennootschap, kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten en/of de resultaten van Limburgs Klimaatfonds CVBA (gelet op het in gedrang komen van de terugbetalingscapaciteit van de projectvennootschap). De belangrijkste van deze risico's per genoemde sector worden hierna toegelicht onder Titel 2.5.2. ("Risico's verbonden aan de sectoren van de projecten Greenville, Incubathor, Limburg EV en EnergyVille") hierna.

Limburgs Klimaatfonds CVBA sluit evenwel niet uit dat zij ook in de toekomst nog zal investeren (d.m.v. (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.) in andere klimaatvriendelijke projecten. Dergelijke projecten kunnen zich situeren in zeer uiteenlopende sectoren zoals (maar niet beperkt tot) de sectoren van energieproductie, transport, landbouw, natuur en de industriële, residentiële en tertiaire sectoren. Ook deze sectoren worden elk gekenmerkt door specifieke risico's, die – wanneer ze zich voordoen – een negatieve impact kunnen hebben op de projectvennootschap en derhalve mogelijks ook onrechtstreeks op Limburgs Klimaatfonds CVBA. Deze risico's kunnen evenwel nog niet in detail worden toegelicht, nu er door Limburgs Klimaatfonds CVBA voor toekomstige investeringen nog geen concrete projecten zijn vooropgesteld. Wel worden hierna, onder Titel 2.5.1. ("Risico's verbonden aan projectvennootschappen in het algemeen"), de belangrijkste risicofactoren toegelicht waarmee projectvennootschappen in het algemeen geconfronteerd kunnen worden.

### 2.5.1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE PROJECTVENNOOTSCHAPPEN IN HET ALGEMEEN

---

#### ▪ Risico's verbonden aan de schuldfinanciering door projectvennootschappen

Projectvennootschappen waarin geïnvesteed wordt, streven mogelijks naar een maximale financiering met vreemde middelen.

Dit geldt alleszins voor de vennootschappen waarin in het kader van de huidige openbare aanbidding zal worden geïnvesteed (voor zover de vooropgestelde projecten worden goedgekeurd door de raad van bestuur), m.n. Greenville NV, Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV, Campus Energyville NV en Limburg EV NV. Elk van deze vennootschappen doet op heden reeds beroep op vreemd vermogen als financieringsvorm.

Gelet op de interestlasten van vreemd vermogen, neemt naarmate de schuldfinanciering toeneemt, eveneens het risico toe dat een projectvennootschap bij tegenvallende resultaten, niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA na te komen. In de mate een projectvennootschap reeds beroep doet op vreemd vermogen d.m.v. een *niet-achtergestelde* lening, heeft de betreffende leninggever-schuldeiser voorrang t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA in geval van faillissement of vereffening van de projectvennootschap.

De vooropgestelde investering in de resp. projectvennootschappen Greenville NV, Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV en Limburg EV NV in het kader van de huidige openbare aanbidding, betreft in principe slechts de gehele of gedeeltelijke overname door Limburgs Klimaatfonds CVBA van de bestaande achtergestelde leningen die reeds zijn toegekend aan die projectvennootschappen door Mijnen NV. Door louter deze investering (i.p.v. het afsluiten van een nieuwe al dan niet achtergestelde lening) neemt de schuldfinancieringsgraad van die resp. projectvennootschappen derhalve alleszins niet toe.

▪ **Risico's verbonden aan het bouwen/realiseren van een project door de projectvennootschap**

De realisatie/bouw van een project kan risico's inhouden. Er kunnen zich tijdens die fase een aantal problemen voordoen (al dan niet veroorzaakt door de projectvennootschap zelf), zoals onderbrekingen of vertragingen (o.w.v. bv. fabrikanten die niet leveren), moeilijkheden tijdens de bouwwerkzaamheden, constructiefouten, oplopende onderhoudskosten, problemen in verband met de besturing van apparatuur door onderaannemers, ongunstige weersomstandigheden of gerechtelijke procedures die door derden worden ingesteld. De extra kosten en/of winstderving die mogelijk ontstaan in dergelijke gevallen zouden een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA investeert, en derhalve ook op hun terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Concreet voor de projecten die vooropgesteld zijn in het kader van de huidige kapitaalophaling, doet dit risico zich als volgt voor:

- **Greenville NV:** deze vennootschap beschikt op heden over een diensten- en bedrijventrum, dat reeds wordt uitgebaat. De onroerende goederen van het bedrijventrum zijn derhalve reeds voltooid, zodat de hierboven geschetste risico's in dit verband niet spelen.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** het bedrijventrum dat door deze vennootschap zal worden uitgebaat is in realisatiefase. De onroerende goederen die deel uitmaken van dit bedrijventrum zijn derhalve nog onderworpen aan de risico's tijdens de bouwfase, zoals hiervoor geschetst. Er hebben zich in de realisatiefase tot op de datum van dit prospectus nog geen vermeldenswaardige problemen, moeilijkheden of vertragingen voorgedaan.
- **Limburg EV NV:** het project van deze vennootschap werd reeds opgestart. Er worden door de vennootschap op heden reeds elektrische utilitaire voertuigen aan haar doelafnemers aangeboden. De hierboven geschetste risico's spelen niet voor dit project.
- **Campus Energyville NV:** het onderzoekscentrum dat door deze vennootschap zal worden uitgebaat is in realisatiefase. De onroerende goederen die deel uitmaken van dit onderzoekscentrum zijn derhalve nog onderworpen aan de risico's tijdens de bouwfase, zoals hiervoor geschetst. Er hebben zich in de realisatiefase tot op de datum van dit prospectus nog geen vermeldenswaardige problemen, moeilijkheden of vertragingen voorgedaan.

▪ **Risico's verbonden aan de uitvoerings- of exploitatiefase van een project door de projectvennootschap**

De uitvoerings- of exploitatiefase van projecten kan risico's inhouden. In het algemeen kunnen door menselijke fouten, systeemfouten, of ontwerpfouten zich een aantal problemen voordoen, zoals onderbrekingen,

oplopende onderhoudskosten of schade aan derden. De extra kosten en/of winstderving die mogelijk ontstaan in dergelijke gevallen zouden een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA investeert.

Wat betreft de projecten waarin in het kader van huidige openbare aanbidding zal worden geïnvesteerd (mits goedkeuring van deze projecten door de raad van bestuur), kunnen dergelijke operationele risico's zich voornamelijk voordoen in hoofde van Limburg EV NV. Zoals hoger weergegeven realiseert Limburg EV NV elektrische voertuigen. Elektrische wagens kunnen in de fase van hun gebruik/exploitatie hogergenoemde operationele risico's ondervinden, door menselijke fouten, systeemfouten of ontwerpfouten (bv. technische storingen die voorkomen bij elektrische wagens).

▪ **Risico's verbonden aan vergunningen**

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal slechts gelden ter beschikking stellen van een bepaalde projectvennootschap nadat deze vennootschap de nodige vergunning(en) heeft bekomen met betrekking tot een bepaald project (bv. de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw/verbouwing van bepaalde installaties, de milieuvergunning voor de exploitatie van bepaalde projecten, enz.). Voor de projecten waarin concreet in het kader van deze openbare aanbidding wordt geïnvesteerd indien deze door de raad van bestuur worden goedgekeurd (Greenville, Incubathor, EnergyVille en Limburg EV), werden alvast alle nodige vergunningen bekomen.

Dat een vergunning werd toegekend, houdt evenwel geen garantie in dat deze vergunning nadien niet meer succesvol kan worden betwist door derde partijen, en dat deze vergunning derhalve definitief is. In geval van betwisting, kan de betreffende projectvennootschap beslissen om ondanks deze bezwaren van derde partijen toch door te gaan met het project (bv. met de verdere bouw/verbouwing ondanks de betwisting van een stedenbouwkundige vergunning, of met de exploitatie van een project ondanks de betwisting van een verkregen milieuvergunning, ...), op basis van haar (discretionaire) beoordeling van de gegrondheid van de bezwaren. Indien dergelijke bezwaren naderhand gegrond zouden blijken, moet de projectvennootschap mogelijks het hoofd bieden aan aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en bijkomende kosten. Indien de projectvennootschap op die wijze tegenvallende resultaten kent die haar terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA in het gedrang brengt, kan dit de resultaten van Limburgs Klimaatfonds CVBA nadelig beïnvloeden.

▪ **Risico's m.b.t. verzekeringen**

Hoewel de projectvennootschappen zich voor heel wat risico's zullen verzekeren, blijft er altijd een risico dat een bepaald verlies of bepaalde schade slechts deels of niet gedekt wordt onder de betreffende verzekeringspolis.

Indien één of meerdere projectvennootschappen een ernstig niet-verzekerd verlies zouden lijden of een verlies zouden lijden dat de limieten van de betreffende verzekeringspolis in aanzienlijke mate overschrijdt, dan zouden de daaruit voortvloeiende kosten een belangrijk nadelig effect kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie en/of bedrijfsresultaten van de projectvennootschappen. Dit kan een nadelig effect hebben op hun terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA.

▪ **Risico's m.b.t. fraude of niet-deugdelijk bestuur op het niveau van de projectvennootschap**

Limburgs Klimaatfonds CVBA staat zelf niet in voor het bestuur en beleid van de projectvennootschappen waarin geïnvesteerd wordt. Indien het bestuur van de onderneming niet op deugdelijke wijze, of zelfs frauduleus, wordt gevoerd, kan dit nadelige gevolgen hebben voor de financiële positie van de projectvennootschap en haar terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA in het gedrang brengen.

▪ **Juridisch risico**

De projectvennootschappen waarin door Limburgs Klimaatfonds CVBA geïnvesteerd wordt, kunnen geconfronteerd worden met juridische aanklachten. Deze kunnen voor de projectvennootschap aanzienlijke kosten met zich brengen, wat haar terugbetalingscapaciteit t.a.v. Limburgs Klimaatfonds CVBA in het gedrang kan brengen.

▪ **Risico's verbonden aan natuurrampen en andere gevallen van overmacht**

Natuurrampen of natuurverschijnselen (zoals maar niet beperkt tot overstromingen, blikseminslag, aardbevingen, brand, ...) en/of andere al dan niet voorzienbare gevallen van overmacht buiten de wil van de betreffende projectvennootschap, zouden de installaties/gebouwen van de projectvennootschap kunnen beschadigen of de werking/exploitatie daarvan tijdelijk verstoren of zelfs definitief onmogelijk maken. Dit kan de activiteiten en financiële resultaten van de projectvennootschap negatief beïnvloeden. De projectvennootschappen sluiten voor dit risico evenwel verzekeringen af (zie evenwel hoger "Risico's m.b.t. verzekeringen").

▪ **Risico's verbonden aan regelgeving**

De activiteiten van de projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA investeert, vallen onder een reeks regels en reglementeringen die steeds complexer worden en continu onderhevig zijn aan veranderingen, zoals maar niet beperkt tot:

- regels en reglementeringen omtrent de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen voor bouw/verbouwing/renovatie,
- regels en reglementeringen op het vlak van milieu (bv. regels omtrent de noodzakelijke vergunningen voor bepaalde exploitaties, regels omtrent de vereisten inzake energieprestatie voor onroerend goed, regels m.b.t. inperking van hinder bij exploitatie, enz.),
- regels en reglementeringen op het vlak van veiligheid (bv. regels omtrent het gebruik van gevaarlijke materialen, regels omtrent technische vereisten voor elektrische wagens, enz.),
- regels en reglementeringen omtrent prijszetting voor groene energie,
- regels en reglementeringen omtrent subsidies/premies (bv. regels en reglementeringen i.v.m. het beleid omtrent groenestroomcertificaten en warmtekrachtcertificaten),
- regels en reglementeringen die gelden voor de (technieken tot) opwekking van elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen.

De kosten om deze en vergelijkbare toekomstige en steeds veranderende reglementeringen na te leven en de kosten voor aanpassingen voor dit doel, zouden aanzienlijk kunnen zijn voor de betreffende projectvennootschap. Daarnaast kunnen er aanzienlijke boetes, schadevergoedingen en/of beperkingen op de activiteiten worden opgelegd indien dergelijke regels en reglementeringen (zelfs onopzettelijk) niet worden nageleefd.

▪ **Risico's verbonden aan de marktprijzen van de geproduceerde (groene) elektriciteit en verwante producten**

De toekomstige winstgevendheid en potentiële groei van projectvennootschappen, die actief zijn in de productie van (groene) elektriciteit of verwante producten, zal mee worden bepaald door de marktprijzen van de (groene) elektriciteit en aanverwante producten. Een wezenlijke wijziging van die marktprijzen kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of

bedrijfsresultaten van de projectvennootschap. Dit risico wordt in zekere mate beperkt door de huidige door de overheid gegarandeerde minimumprijzen voor groenestroomcertificaten.

Op vandaag heeft Limburgs Klimaatfonds CVBA nog geen concrete intentie om te investeren in een projectvennootschap die groene elektriciteit (of verwante producten) produceert, maar zij sluit niet uit dat zij dat in de toekomst zal doen.

#### **2.5.2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOREN VAN DE PROJECTEN GREENVILLE, INCUBATHOR, LIMBURG EV EN ENERGYVILLE**

---

##### ▪ **Specifieke risico's eigen aan de (activiteiten in) de vastgoedsector (Greenville, Incubathor, EnergyVille)**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om de in het kader van huidige openbare aanbidding opgehaalde gelden (onder meer) te investeren in de projectvennootschappen Greenville NV, Campus Energyville NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV. De activiteit van deze vennootschappen bestaat onder meer in de realisatie van onroerend goed, met het oog op terbeschikkingstelling aan bedrijven en organisaties die investeren in klimaatvriendelijke projecten.

Limburgs Klimaatfonds CVBA sluit niet uit dat zij ook in de toekomst nog zal investeren in vennootschappen actief in de vastgoedsector (al dan niet vennootschappen die een diensten- en bedrijvencentrum uitbaten), zij het steeds onder de voorwaarde dat deze vennootschappen bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten.

Dergelijke vennootschappen zijn onderhevig aan risico's die eigen zijn aan (activiteiten in) de vastgoedsector. De belangrijkste van deze risico's, voor zover aan Limburgs Klimaatfonds CVBA bekend, worden hierna toegelicht.

##### *i) Risico's verbonden aan de terbeschikkingstelling van onroerend goed*

In principe zullen de projectvennootschappen, die actief zijn in de vastgoedsector, hun inkomsten grotendeels genereren uit de terbeschikkingstelling van hun vastgoed. In de mate er zich risico's zouden realiseren, eigen aan dergelijke terbeschikkingstelling, zal dit derhalve de inkomsten van de betreffende vastgoedvennootschap beïnvloeden (en derhalve mogelijk ook de resultaten van Limburgs Klimaatfonds CVBA).

Volgende risico's kunnen zich voordoen bij het ter beschikking stellen van vastgoed:

- Het onderhoud van gebouwen en het herstel van grote schade is ten laste van de eigenaar van het betreffend onroerend goed. In de mate deze kosten niet voorzienbaar of niet voorzien waren, kan dit de resultaten van de vastgoedentiteit nadelig beïnvloeden.
- De eigenaar van een onroerend goed draagt het risico van leegstand. Deze leegstand kan veroorzaakt worden door vroegtijdige opzegging door de gebruiker. Daarnaast draagt de eigenaar van een onroerend goed het risico dat er slechts beperkte vraag is naar het goed, hetgeen evenzeer tot leegstand kan leiden.

Dit laatste risico bestaat alleszins voor de projectvennootschappen Campus Energyville NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV. De onroerende goederen van deze vennootschappen zijn immers oude mijngebouwen op de THOR-site te Genk, die qua infrastructuur en indeling e.d. atypische gebouwen zijn hetgeen bepaalde potentiële gebruikers zou kunnen weerhouden.

- Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde specifieke investeringen die zouden zijn gedaan door de eigenaar met het oog op de terbeschikkingstelling aan een specifieke onderneming/onderneming met specifieke activiteiten, niet of niet volledig recupereerbaar zijn bij een eventuele verkoop achteraf.
- De eigenaar van een onroerend goed draagt het risico van niet-nakoming door de gebruiker van zijn contractuele verplichtingen en derhalve van de solvabiliteit van de betreffende gebruiker en de liquiditeiten waarover deze beschikt.

*ii) Liquiditeitsrisico*

Het vermogen van vastgoedvennootschappen wordt grotendeels gevormd door onroerend goed. Onroerend goed is als actiefbestanddeel niet liquide (hoewel er door verhuring of andere wijze van terbeschikkingstelling in principe een cashflow wordt gegenereerd). De mogelijkheid bestaat derhalve dat een vastgoedvennootschap niet (of althans niet op korte termijn) zal kunnen voldoen aan een plotse liquiditeitsbehoefte mocht die zich voordoen.

*iii) Risico's verbonden aan de marktprijzen in de vastgoed- en bouwsector*

Voor de bouw en het onderhoud van onroerende goederen moet door de projectvennootschap een beroep worden gedaan op professionele derden (aannemers, ev. projectontwikkelaars, onderhoudsfirma's ...). Bijgevolg is dergelijke projectvennootschap onderworpen aan de schommeling van de marktprijzen op dit vlak (bv. stijging van de kostprijs van materialen in functie van de bouwindex). In de mate dergelijke schommelingen niet voorzienbaar of voorzien waren, kan dit de resultaten van de projectvennootschap, en derhalve ook deze van Limburgs Klimaatfonds CVBA beïnvloeden.

Ook in geval van een eventuele verkoop van onroerend goed, is de projectvennootschap onderhevig aan eventuele schommelingen op de vastgoedmarkt.

▪ **Specifieke risico's eigen aan de sector van de elektrische wagens (Limburg EV)**

*i) Risico's verbonden aan de wijziging van fiscale regelgeving*

Limburg EV NV vormt bestaande wagens om tot elektrische voertuigen, en verhuurt deze vervolgens aan haar afnemers. De taksen op dergelijke wagens worden door Limburg EV NV op heden doorgerekend aan de afnemers/de gebruikers van de betreffende wagens, door verrekening in de huurprijs van éénmalige en jaarlijkse taksen. In de mate de fiscale regelgeving m.b.t. deze taksen evenwel wijzigingen zou ondergaan, die niet ingecaluleerd zijn in de huidige of toekomstige huurcontracten, kan dit de resultaten van Limburg EV NV nadelig beïnvloeden.

*ii) Risico's verbonden aan de restwaarde van de elektrische voertuigen na beëindiging van de verhuring*

De elektrische voertuigen worden door Limburg EV NV in principe ter beschikking gesteld voor gebruik voor 3 jaar. De restwaarde van de voertuigen na afloop van de verhuring, zal afhangen van onzekere factoren, zoals de technische staat/operationele performantie van de voertuigen (bijvoorbeeld de kwaliteit van de elektrische batterij), de mogelijkheden tot bestemming van de voertuigen en de eventueel reeds ontwikkelde technologie op dat ogenblik (indien immers op dat ogenblik reeds voertuigen in de sector kunnen worden geproduceerd met een meer verregaande performantie (bv. duurtijd gebruik van de elektrische batterij, zonder de noodzaak tot herladen), zal de vraag naar deze reeds "verouderde" elektrische voertuigen eerder beperkt zijn). Indien deze restwaarde nul zou blijken, kan dit nadelige effecten hebben op de resultaten van Limburg EV NV.

*iii) Risico's verbonden aan de kwaliteit van de bestaande voertuigen die worden omgebouwd*

Limburg EV NV koopt bestaande (niet-elektrische) wagens, en vormt deze vervolgens om tot elektrische voertuigen (die zij vervolgens ter beschikking zal stellen voor gebruik). Zij is derhalve onderworpen aan de risico's van de kwaliteit van de bestaande wagens (bijvoorbeeld het reeds bestaan van elektrische of andere gebreken), die – indien ze zich voordoen - mogelijks een nadelig effect kunnen hebben op de resultaten van Limburg EV NV. Deze risico's worden zoveel als mogelijk ingedekt bij de aankoop, door het bedingen van contractuele garanties t.a.v. de betreffende leverancier, en door het sluiten van contracten tot service en onderhoud.

*iv) Risico's verbonden aan de nieuwe techniek van de ombouw tot elektrische voertuigen*

De techniek van de ombouw van bestaande wagens tot elektrische voertuigen is een eerder nieuwe techniek. Hoewel ook de kwaliteit van de bestaande wagens een doorslaggevende rol speelt voor de goede werking van de elektrische wagens na ombouw, is ook de kwaliteit van de ombouwwerken zelf bepalend. De elektrische wagens die op dit ogenblik reeds in gebruik worden genomen, zijn – gelet op het nieuwe karakter van de techniek – slechts prototype voertuigen in proeffase. De techniek zal derhalve mogelijks nog moeten worden onderworpen aan verfijning en verdere ontwikkeling. Indien er op dat punt evenwel structurele problemen zouden blijken, kan dit negatieve gevolgen hebben voor de resultaten van Limburg EV NV.

*v) Risico's verbonden aan de beperkte vraag naar en de marktprijs van elektrische voertuigen*

Het feit dat de prijs van een elektrisch voertuig hoger ligt dan een normaal (niet-elektrisch) voertuig, kan de vraag naar elektrische voertuigen beperken. Wel ligt de prijs voor de elektrische voertuigen aangeboden door Limburg EV NV lager dan deze van vergelijkbare elektrische voertuigen, gelet op de subsidiëring van de proeffase van het project.

*vi) Risico's verbonden aan de kostprijs van verzekeringen voor elektrische voertuigen*

De kost voor de verzekering van elektrische voertuigen ligt aanzienlijk hoger dan deze voor een klassiek licht vrachtvoertuig (premie bedraagt op vandaag ongeveer 1.200 EUR/jaar), gelet op het feit dat de technologie eerder nieuw is en in die mate een onbekende factor vormt voor verzekeringsmaatschappijen.

*vii) Risico's verbonden aan de solvabiliteit van de huurder/gebruiker*

Limburg EV NV produceert elektrische wagens met het oog op verhuring. Zij is derhalve onderworpen aan het risico van niet-naleving door de gebruiker/huurder van zijn contractuele verplichtingen, zoals de betaling van de huurprijs. Gelet op het feit dat Limburg EV NV de terbeschikkingstelling beoogt aan in eerste instantie Limburgse steden en gemeentes, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes) schat zij dit risico in als beperkt.

### **3 RISICO'S VERBONDEN AAN HET AANBOD**

#### **3.1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN**

De aangeboden effecten zijn aandelen van categorie A en C in de vennootschap Limburgs Klimaatfonds CVBA. Het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de onderneming. De aandelen zijn op naam. De beleggers in de aangeboden effecten krijgen de hoedanigheid van aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA (indien aan de voorwaarden hiertoe is voldaan).

De A-aandelen zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard.

De C-aandelen zijn voorbehouden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement, of andere rechtspersonen die de oprichters aanvaardden bij unanimititeit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard.

De categorieën van aandelen verschillen van elkaar wat betreft hun nominale waarde (100 EUR voor aandelen categorie A, 1.000 EUR voor aandelen categorie B en 1.000 EUR voor aandelen categorie C) en het stemrecht verbonden aan de aandelen (1 stem per A-aandeel, 10 stemmen per B-aandeel en 10 stemmen per C-aandeel).

Volgens de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA, is de maximum inschrijving per aandeelhouder op aandelen van categorie A beperkt tot 30 aandelen, en dit behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een C-aandeelhouder in per schijf van 5 C-aandelen.

Een meer gedetailleerde bespreking van de rechten en beperkingen verbonden aan de uitgegeven aandelen wordt hieronder uiteengezet onder Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus.

De intekenprijs voor de A-aandelen is 100% van het nominale bedrag, d.w.z. 100 EUR. De intekenprijs voor de C-aandelen is 100% van het nominale bedrag, d.w.z. 1.000 EUR. De aandelen worden niet op een beurs genoteerd en zijn ook niet gebonden aan een referentie-index. De waarde kan niet stijgen ten gevolge van een beurswaardering. De aandelen bieden ook geen bescherming tegen inflatie of monetaire erosie.

De “return on investment” op deze aandelen gebeurt door middel van een dividend wanneer daartoe wordt beslist door de algemene vergadering van aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA. De omvang van het dividend wordt jaarlijks bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de raad van bestuur binnen de grenzen vastgelegd in de reglementering rond de erkende coöperatieve vennootschappen. Krachtens die reglementering kan het jaarlijkse dividend op heden maximaal 6% bedragen (tot zolang de vennootschap erkenning geniet). De aandelen geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden. Het dividend is niet gegarandeerd; de situatie kan zich voordoen dat er geen dividend wordt uitgekeerd.

Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering en zal worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).

De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op maximaal de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per aandeel - zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar - lager is dan de nominale waarde ervan (en in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven).

De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de (gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouder, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet.

In geval van ontbinding of vereffening van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen de aandeelhouders hun gestorte inbreng slechts recupereren na aanzuivering van het passief van de vennootschap en voor zover er nog een te verdelen saldo is. Indien de vereffening het gevolg is van een faillissement of een gelijkaardige gebeurtenis, is het derhalve mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.



De aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA worden derhalve (indirect) blootgesteld aan de risico's verbonden aan activiteiten van de projectvennootschappen waaraan Limburgs Klimaatfonds CVBA middelen verstrekt, maar worden daarvoor niet noodzakelijk in evenredige mate vergoed. Zoals hoger uiteengezet, kunnen aandeelhouders bij uittreding, uitsluiting of gedeeltelijke terugneming van aandelen immers maximaal de nominale waarde (d.w.z. maximaal 100 EUR per A-aandeel en maximaal 1.000 EUR per C-aandeel) ontvangen, en is het eventueel uitgekeerd dividend alleszins beperkt tot 6% op jaarbasis.

### **3.2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN**

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereglementeerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

De aandelen kunnen bovendien, op straffe van nietigheid, slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht aan een aandeelhouder of een derde die voldoet aan de voorwaarden om aandeelhouder te worden, wanneer daartoe bovendien voorafgaandelijk de goedkeuring wordt bekomen van de raad van bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de verzending van de aanvraag tot goedkeuring, de raad van bestuur zijn goedkeuring niet geweigerd heeft, of indien hij zijn goedkeuring geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld met inachtneming van de dwingende wettelijke bepalingen van artikel 366 W.Venn.

### **3.3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN**

Een aandeelhouder mag alleen vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van een boekjaar. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar.

Bovendien is de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen), en
- niet tot gevolg heeft dat meer dan één/tiende ( $1/10^e$ ) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uitreedt of dat de som van het vast en variabele gedeelte van het kapitaal met één/tiende ( $1/10^e$ ) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert, en
- niet voorgevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

Conform de statuten verhindert het voorgaande niet dat een aandeelhouder of zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers de tegenwaarde kunnen vragen van de aandelen zoals bepaald in artikel 15 van de

statuten (zie Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus m.b.t. het zgn. “scheidingsaandeel”), ook vóór het verstrijken van de initiële termijn van zes jaar in geval van uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring.

De terugbetalingen volgend op de uittreding/gedeeltelijke terugnemning zijn wettelijk slechts opeisbaar na goedkeuring door de algemene vergadering van de balans van het boekjaar waarin de uittreding/gedeeltelijke terugnemning werd aangevraagd. De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA kan evenwel besluiten om de terugbetaling vroeger te laten plaatsvinden bij wijze van (desgevallend terugvorderbaar) voorschot.

#### **3.4. RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMING**

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Aandeelhouders zouden aldus geen beroep kunnen doen op dit Fonds in geval van insolventie van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## **DEEL III**

# **GEGEVENS BETREFFENDE LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA**

### III. GEGEVENS BETREFFENDE LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

#### 1 VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

Limburgs Klimaatfonds CVBA, met maatschappelijke zetel te Centrum Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren en ondernemingsnummer 0843.811.017, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, is verantwoordelijk voor het prospectus.

Na alle redelijke maatregelen te hebben getroffen, verklaart Limburgs Klimaatfonds CVBA dat, voor zover haar bekend, de gegevens in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het prospectus zou wijzigen.

#### 2 MET DE WETTELIJKE CONTROLE BELASTE COMMISSARIS

VMB Bedrijfsrevisoren CVBA (met maatschappelijke zetel te Entrepotkaai 3, 2000 Antwerpen en ondernemingsnummer 0472.277.063), vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3910 Neerpelt, Toekomstlaan 1 en lid van het Instituut voor de Bedrijfsrevisoren, werd aangesteld als commissaris voor de boekjaren 2012-2013-2014. Het mandaat loopt ten einde na afloop van de algemene vergadering te houden in 2015.

#### 3 VOORNAAMSTE HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

Limburgs Klimaatfonds CVBA werd opgericht op 30 januari 2012. De historische financiële informatie is bijgevolg beperkt. Deze informatie wordt dan ook aangevuld met een bespreking van het *business plan* en de strategische doelstellingen van Limburgs Klimaatfonds CVBA onder Deel III – Titel 17 van het prospectus.

Limburgs Klimaatfonds CVBA kende volgende kerncijfers over boekjaar 2012 (voor de periode sinds de oprichting tot 31 december 2012), gereviseerd door de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Er werd een goedkeuring zonder voorbehoud afgelegd (zie het verslag van de commissaris Deel III – Titel 16.2.2 van dit prospectus).

Totaal activa	89.704,04 EUR
Totaal verplichtingen	26.621,17 EUR
Totaal voorzieningen	0,00 EUR
Totaal eigen vermogen	63.082,87 EUR
Netto resultaat	– 11.917,13 EUR

Limburgs Klimaatfonds CVBA kende volgende kerncijfers per 31.12.2013 (voor de periode sinds 31.12.2012 tot 31.12.2013) (deze cijfers werden nog niet gereviseerd door haar commissaris, noch goedgekeurd door de algemene vergadering):

Totaal activa	64.590,23 EUR
Totaal verplichtingen	17.293,59 EUR
Totaal voorzieningen	0,00 EUR
Totaal eigen vermogen	47.296,64 EUR
Netto resultaat	– 15.786,23 EUR

Deel III - Titel 16 en Titel 17 hierna bevatten de meer gedetailleerde historische financiële gegevens met toelichting.

## 4 RISICOFACTOREN

De risicofactoren worden besproken in Deel II van het prospectus.

## 5 GEGEVENS OVER LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

### 5.1. GESCHIEDENIS EN ONTWIKKELING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

De uitgevende instelling is Limburgs Klimaatfonds, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Centrum-Zuid 1111, 3530 Houthalen-Helchteren (België) (tel: +32 11 87.40.64) en ondernemingsnummer 0843.811.017. Limburgs Klimaatfonds CVBA is opgericht op 30 januari 2012.

Limburgs Klimaatfonds CVBA is een erkende coöperatieve vennootschap overeenkomstig de Wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie en het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning. Haar erkenning werd toegekend bij Ministerieel Besluit van 29 juni 2012 (B.S. 13 juli 2012), met ingang van 1 mei 2012. De erkenning loopt tot 31 mei 2015 (evenwel hernieuwbaar). De erkende coöperatieve vennootschap is een manier om anders te ondernemen. Essentieel zijn de vrije toetreding voor nieuwe aandeelhouders, de inperking van de overheersende rol die een aandeelhouder zou kunnen spelen in de beslissingen van de algemene vergadering en het ontbreken van een speculatief doel (de aandeelhouders stellen zich tevreden met een beperkte rentevoet aangezien zij geen lid zijn van de coöperatie met de bedoeling zich zo snel mogelijk te verrijken, maar daarentegen een project steunen dat verder gaat dan louter eigenbelang).

Voor de belegger betekent dit concreet een beperking van het aantal A-aandelen dat men kan bekomen tot 30, een beperking van het jaarlijkse dividend tot maximum 6%, maar eveneens, op basis van artikel 21, 6° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, een vrijstelling van de roerende voorheffing in hoofde van een natuurlijke persoon-aandeelhouder op het eerste dividendbedrag van 190,00 EUR (aanslagjaar 2015). Zie hierover meer gedetailleerd Deel V – Titel 4.8. van het prospectus.

Er zijn behoudens het bovenstaande geen belangrijke gebeurtenissen te melden in de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten van de uitgevende instelling.

## 5.2. INVESTERINGEN

Er zijn op de datum van dit prospectus door Limburgs Klimaatfonds CVBA nog geen vaste verbintenissen aangegaan wat betreft haar voorgenomen investeringen.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om het opgehaalde kapitaal in het kader van deze openbare aanbieding te investeren in projectvennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten, m.n. volgende projecten (zonder dat onderstaande volgorde bepalend is voor de chronologie krachtens dewelke in de projecten zal worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV** (ondernemingsnummer 0838.424.646 en zetel 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111): deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijventrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband. Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV** (ondernemingsnummer 0842.636.624 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1): deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijventrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.
- **Campus Energyville NV** (ondernemingsnummer 0842.631.278 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1): deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.
- **Limburg EV NV** (ondernemingsnummer 0843.577.821 en zetel 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 555): deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Over de wijze van investering werden nog geen vaste verbintenissen aangegaan door Limburgs Klimaatfonds CVBA t.a.v. de resp. genoemde projectvennootschappen. De voorgenomen investeringen werden mondeling (zonder dat reeds juridisch bindende afspraken tot stand zijn gekomen) wel reeds besproken met de resp. projectvennootschappen en (voor wat betreft de projecten Greenville, Limburg EV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei) met Mijnen NV (Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervennootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA)). Voor zover de raad van bestuur de hierboven opgesomde projecten goedkeurt, heeft Limburgs Klimaatfonds CVBA immers de intentie om in de projecten Greenville, Limburg EV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei te investeren door gehele of gedeeltelijke overname van de op de datum van prospectus reeds aan de resp. projectvennootschappen toegekende leningen door Mijnen NV. De investering in het project EnergyVille zou gebeuren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

Concreet gaat het in de huidige openbare aanbieding om de volgende investeringen (zonder dat de volgorde van de onderstaande opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in de resp. projecten zou worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- **Limburg EV NV:** investering door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.
- **Campus Energyville NV:** investering door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening voor maximaal 250.000 EUR, voor een looptijd van 10 jaar aan een interestvoet van 4%.

De chronologie van de investeringen in de genoemde projecten zal afhangen van het risicoprofiel van de resp. projectvennootschappen (waarbij voorrang wordt gegeven aan de projecten met een lager risicoprofiel) en de timing waarop zij de toegekende middelen zouden kunnen aanwenden.

De raad van bestuur kan beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbieding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten (die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken) of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden. Uitbreiding is niet mogelijk voor de

leningen toegekend aan Campus Energyville NV (maximaal 250.000 EUR) en Limburg EV NV (maximaal 100.000 EUR).

De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijks in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimiteit van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder (zie voor meer informatie over de categorieën van aandelen: Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus).

Alleszins zal elke investeringsbeslissing voorafgegaan worden door een analyse door het investeringscomité (waarvoor het comité bijgestaan wordt door externe personen, deskundig in de sector of activiteiten van de projectvennootschap). In de mate een gunstig advies door het investeringscomité wordt afgeleverd, wordt de investeringsbeslissing voorgelegd aan de raad van bestuur, met het oog op goedkeuring.

Jaarlijks zullen de lopende investeringen en eventuele toekomstige investeringen toegelicht worden op de algemene vergadering van de aandeelhouders.

Indien de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie zou hebben om in de toekomst substantiële bedragen te investeren in nieuwe projecten die nog niet in dit prospectus werden vermeld, zal een aanvulling bij dit prospectus aan de FSMA worden voorgelegd voor goedkeuring, en vervolgens worden gepubliceerd.

## **6 OVERZICHT VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft tot op de datum van dit prospectus nog geen activiteiten. Er kan dan ook geen beschrijving worden gegeven van haar belangrijkste activiteiten en markten waarop zij actief is. Zie Deel III – Titel 17 van het prospectus voor een beschrijving van de geplande activiteiten en strategische doelstellingen van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## **7 ONROERENDE GOEDEREN, TECHNISCHE INSTALLATIES EN UITRUSTING**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft op de datum van dit prospectus geen belangrijke materiële vaste activa.

## **8 FINANCIERINGSMIDDELEN**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft op de datum van dit prospectus een (volgestort) kapitaal van 75.000 EUR (waarvan 45.000 EUR vast kapitaal). Zij doet geen beroep op vreemd vermogen.

De verdere financieringsmiddelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen voortkomen uit de bij het publiek opgehaalde geldmiddelen, onder de vorm van coöperatief kapitaal.



Limburgs Klimaatfonds CVBA zal geen vaste verbintenissen aangaan met projectvennootschappen voor een totaalbedrag dat hoger is dan het bedrag van het coöperatief kapitaal dat zij in het kader van huidige openbare aanbidding zal ophalen. De geplande investeringen, m.n. de gehele of gedeeltelijke overname van de reeds lopende achtergestelde leningen aan de vennootschappen Greenville NV, Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV, en Limburg EV NV resp. de toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening aan Campus Energyville NV, zullen slechts gebeuren mits daartoe de goedkeuring kan worden bekomen van de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## 9 TENDENSEN

Zoals nader toegelicht onder Deel V – Titel 4.8. van dit prospectus, geldt krachtens het op datum van huidig prospectus geldend artikel 21, 6° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 in hoofde van een aandeelhouder-natuurlijke persoon van een erkende coöperatieve vennootschap, een vrijstelling van roerende voorheffing in de personenbelasting voor de eerste schijf van 190 EUR (aanslagjaar 2015) van door die erkende coöperatieve vennootschap uitgekeerde dividenden.

Limburgs Klimaatfonds CVBA (een erkende coöperatieve vennootschap) vroeg op 12 juni 2013 een ruling aan bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken. Deze aanvraag strekte ertoe te laten bevestigen dat de eventuele winst die zij onder de vorm van dividenden zou uitkeren aan aandeelhouders-natuurlijke personen binnen de perken voorzien in genoemd artikel 21, 6° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, ook vrij is van vennootschapsbelasting (naast de vrijstelling van roerende voorheffing in de personenbelasting in hoofde van de aandeelhouder-natuurlijke persoon, zoals uitdrukkelijk opgenomen in het genoemde wetsartikel).

Op 20 augustus 2013 leverde de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken een ruling ten voordele van Limburgs Klimaatfonds CVBA af, ingevolge de genoemde aanvraag van 12 juni 2013. Daarin werd bevestigd dat *“in hoofde van Limburgs Klimaatfonds CVBA het totaal van de in artikel 21, 6° WIB 92 bedoelde eerste inkomstenschijven van 125,00 EUR (te indexeren [i.e. 190 EUR voor aanslagjaar 2015 – eigen toevoeging]) van door Limburgs Klimaatfonds CVBA toegekende dividenden aan A-aandeelhouders niet moet worden opgenomen in de belastbare grondslag van Limburgs Klimaatfonds CVBA, voor de inkomstenjaren dat Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend wordt door de Nationale Raad voor de Coöperatie en voor zover deze dividenden worden toegekend aan vennoten, die natuurlijke personen zijn, waarbij:*

- *het totale bedrag van de dividenden, dat fiscaal niet als uitgekeerde dividenden wordt aangemerkt, berekend wordt a rato van het aantal vennoten, die natuurlijke personen zijn met een maximum van 125,00 EUR (te indexeren [i.e. 190 EUR voor aanslagjaar 2015 – eigen toevoeging]) per belastingplichtige natuurlijke persoon onderworpen aan de personenbelasting of de BNI/Nat.Pers. en*
- *wanneer de toekenning aan die vennoten minder dan 125,00 EUR (te indexeren [i.e. 190 EUR voor aanslagjaar 2015 – eigen toevoeging]) bedraagt, enkel het werkelijk toegekende bedrag in aanmerking kan worden genomen voor de berekening van het totale vrijgestelde bedrag van deze dividenden.”*

De reglementering omtrent het fiscale statuut van de dividenden op aandelen, uitgekeerd door erkende coöperatieve vennootschappen, kan evenwel op korte of lange termijn wijzigingen ondergaan waaraan de desgevallend bekomen ruling geen afbreuk kan doen. Dergelijke wijzigingen zouden mogelijks een invloed kunnen hebben op haar resultaten en verwacht rendement.

Wijzigingen op dit vlak zouden mogelijks het gevolg kunnen zijn van het oordeel van de Europese Commissie dat het feit dat dergelijke vrijstelling niet geldt bij uitkering door vergelijkbare buitenlandse vennootschappen, strijdig is met het principe van vrij verkeer van kapitaal. Er zijn op de datum van dit prospectus evenwel nog geen concrete aanwijzingen dat het fiscale gunstregime negatieve wijzigingen zou ondergaan ingevolge het optreden van de Europese Commissie.

Voor het overige zijn er geen recente tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij ten minste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor de vooruitzichten van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## 10 BESTUUR, LEIDINGGEVENDE EN TOEZICHTHOUDENDE ORGANEN

### 10.1. RAAD VAN BESTUUR VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

Naam en adres	Functie	Betekenisvolle (lopende) externe functies	Externe functies voorbij vijf jaren en opleiding
De heer Peter Jans  Vliegpleinweg 57 3520 Zonhoven	Voorzitter, B-bestuurder, voorgedragen door aandeelhouder Nuhma NV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestuurder A&amp;S Energie NV</li> <li>- Bestuurder Renovius NV</li> <li>- Bestuurder Limburg Win(d)t NV</li> <li>- Bestuurder Limburg wind CVBA</li> <li>- Bestuurder Northwind NV</li> <li>- Bestuurder Aspiravi Samen CVBA</li> <li>- Financieel directeur van NUHMA NV</li> <li>- Financieel directeur Bionerga NV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opleiding: bedrijfseconomie – Vlekho</li> </ul>
LRM Beheer NV  Kempische steenweg 555 3500 Hasselt 440.550.442  (met vaste vertegenw.: de heer Luc Driesen)	B-bestuurder, voorgedragen door aandeelhouder LRM NV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestuurder van Capricorn Cleantech Fund NV</li> <li>- Bestuurder van KMOFIN 2 NV</li> <li>- Bestuurder van Limburg Wind CVBA</li> <li>- Bestuurder van Minerva NV</li> <li>- Bestuurder van Punch Powertrain NV</li> <li>- Bestuurder van 4HamCogen NV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LRM Beheer NV bekleedde in de voorbije vijf jaren een groot aantal externe bestuursmandaten (gelet op haar doel en activiteiten), maar geen van deze bestuursmandaten is betekenisvol om te vermelden in het licht van het doel van huidig prospectus.</li> <li>- Opleiding: niet van toepassing</li> </ul>
De heer Luc Driesen	vaste vertegenw. van bestuurder	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestuurder van Greenville NV (vanaf 23.10.2013)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opleiding: industrieel ingenieur scheikunde en</li> </ul>

	LRM Beheer NV		master milieuwetenschappen UIA
Limcoop CVBA  Monseigneur Broekxplein 6 3500 Hasselt 430.490.354  (met vaste vertegenw. mevrouw Carien Neven)	B-bestuurder, voorgedragen door aandeelhouder Limcoop CVBA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestuurder van CVBA Cordium (Hasselt) (Sociale Huisvestingsmaatschappij)</li> <li>- Bestuurder van CVBA Duwolim (Heusden-Zolder)</li> <li>- Bestuurder van CVBA Sociaal Engagement (Brussel)</li> <li>- Bestuurder van NV Limburgs Volkskrediet (Hasselt)</li> <li>- Bestuurder van CVBA De Startcentrale (Heusden-Zolder)</li> <li>- Bestuurder van VZW De Biehal stc (Lommel)</li> <li>- Bestuurder van VZW Stebo (Genk)</li> <li>- Bestuurder van VZW Horizont (Hasselt)</li> <li>- Bestuurder van VZW Alternatief (Genk)</li> </ul>	Niet van toepassing
Mevrouw Carien Neven	vaste vertegenw. van bestuurder Limcoop CVBA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestuurder van ACW Limburg en lid van RVB ACW nationaal</li> <li>- Bestuurder van cvba Limcoop</li> <li>- Bestuurder van CVBA met SO Sociaal Engagement</li> <li>- Bestuurder van vzw Alternatief (Hasselt)</li> <li>- Bestuurder van vzw Stebo (Genk) (Steunpunt Buurt opbouwwerk)</li> <li>- Bestuurder van vzw Sociaal Tewerkstellings-centrum De Biehal (Lommel)</li> <li>- Voorzitter van vzw Horizont (Hasselt) (groepsvakanties en vrije tijdsactiviteiten voor mensen een beperkt budget)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opleiding: A1 Maatschappelijk Assistent HISS in Geel</li> <li>- Bestuurder van VZW BEWEL</li> <li>- Bestuurder van CVBA Startcentrale (vrijwillige vereffening omwille van wijzigingen in wetgeving erkenningen startcentra)</li> </ul>

In de voorbije vijf jaren werd geen lid van de raad van bestuur (of één van de vaste vertegenwoordigers van de rechtspersoon-bestuurders):

- veroordeeld voor fraudemisdrijven;

- openbaar beschuldigd of gesanctioneerd, of door een rechtbank onbekwaam verklaard om een bestuursfunctie uit te oefenen.

In de voorbije vijf jaren was geen lid van de raad van bestuur (of één van de vaste vertegenwoordigers van de rechtspersoon-bestuurders) betrokken bij een faillissement, liquidatie of surséance, met uitzondering van de volgende:

- De eigenheid van de activiteiten van LRM Beheer NV en Limcoop CVBA, m.n. het investeren in onder meer startende bedrijven, brengt met zich mee dat zij in het verleden reeds betrokken waren in het faillissement van enkele vennootschappen (waarin zij aandeelhouder en/of bestuurder waren).
- Mevrouw Carien Neven (vaste vertegenwoordiger van bestuurder Limcoop CVBA) was betrokken bij de vrijwillige vereffening van Startcentrale CVBA, n.a.v. de gewijzigde wetgeving inzake erkenningen van startcentra.
- De heer Peter Jans was betrokken bij de (vrijwillige) stopzetting van een (management)vennootschap.

Er bestaan geen familiale banden tussen de bestuursleden en/of hun ev. vaste vertegenwoordigers.

Conform haar corporate governance charter, verwacht Limburgs Klimaatfonds CVBA van haar bestuurders een aantal competenties en waarden. Bij de benoeming van bestuurders wordt steeds nagestreefd dat volgende competenties en waarden aanwezig zijn in hoofde van de betrokken bestuurder en de ev. vaste vertegenwoordiger van die bestuurder:

- kennis van coöperatief ondernemen
- ervaring met leiden van onderneming
- ervaring met het betrekken van aandeelhouders
- beoordelen van business plan
- beschikbare tijd
- samenwerkingsbereidheid
- vertrouwelijkheid
- ethisch gedrag en niet nastreven van eigenbelang
- onafhankelijk en constructief kunnen oordelen om concreet en kritisch bij te dragen tot de besluitvorming binnen de raad van bestuur
- over de nodige sociale communicatieve en diplomatieke vaardigheden beschikken teneinde tot consensus en besluitvorming te kunnen komen.

Conform datzelfde charter, geeft de voorzitter leiding aan de raad van bestuur en zorgt de voorzitter voor een efficiënte en onafhankelijke werking van dit orgaan. Hij heeft in het bijzonder volgende verantwoordelijkheden:

- hij neemt de nodige maatregelen om volgende zaken te bewerkstelligen:
  - een klimaat van vertrouwen
  - een open discussie
  - een opbouwende kritische zin

- steun voor de besluiten die de raad van bestuur heeft genomen
- hij is exclusief bevoegd voor de externe communicatie van de vennootschap
- hij zorgt voor en plant de interne evaluatie van de raad van bestuur
- hij plant en legt de kalender van de verschillende raden van bestuur vast
- hij stelt in overleg met de gedelegeerd bestuurder, voor zover een gedelegeerd bestuurder werd benoemd, de agenda van de raad van bestuur vast en zit de vergaderingen voor
- hij zorgt ervoor dat nieuwe leden een geschikt oriëntatieprogramma ontvangen dat beantwoordt aan hun behoeftes en dat de permanente vorming van de leden van de raad van bestuur wordt verzorgd
- hij zit de algemene vergadering voor en tijdens de algemene vergadering ziet hij erop toe dat de aandeelhouders vragen kunnen stellen aan de bestuurders en de commissaris.

## 10.2. OPRICHTERS

Volgende vennootschappen richtten op 30 januari 2012 Limburgs Klimaatfonds CVBA op:

Oprichter	Adres en ondernemingsnummer	Aantal aandelen
Nutsbedrijven Houdstermaatschappij (Nuhma) NV	Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt 0472.325.068	25 B-aandelen
Limburgse Reconversie Maatschappij (LRM) NV	Kempische steenweg 555, 3500 Hasselt 0452.138.972	25 B-aandelen
Limcoop CVBA	Monseigneur Broekxplein 6, 3500 Hasselt 0430.490.354	25 B-aandelen

## 10.3. POTENTIËLE BELANGENCONFLICTEN

### 10.3.1. POTENTIËLE BELANGENCONFLICTEN

Bepaalde bestuurders zijn mogelijks bestuurder of kaderpersoneel van vennootschappen actief in de sector van de klimaatvriendelijke projecten. Indien Limburgs Klimaatfonds CVBA in de toekomst zou besluiten om te investeren (door het toekennen van een lening of door het nemen van een kapitaalparticipatie) in dergelijke vennootschap, kunnen zich belangenconflicten voordoen bij onder meer het nemen van beslissingen aangaande (de voorwaarden van) de investering in die vennootschap en bij het nemen van beslissingen aangaande het al dan niet opnieuw starten van een openbare aanbidding.

De statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA voorzien in een voordrachtregeling op basis waarvan LRM NV, Limcoop CVBA en Nuhma NV (aandeelhouders categorie B) elk kandidaten kunnen voordragen voor de invulling van één bestuursmandaat. Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft zich bovendien voorgenomen om slechts in projectvennootschappen te investeren wanneer dit vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (zijnde de genoemde B-aandeelhouders: LRM NV, Limcoop CVBA en Nuhma NV) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben (of rechtspersonen die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimitéit van stemmen,

op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder). De mogelijkheid dat de situatie, zoals uiteengezet in de eerste alinea zich voordoet, is derhalve reëel.

Concreet zal er zich een potentieel belangenconflict voordoen in hoofde van bestuurder LRM Beheer NV, ter gelegenheid van de vergadering van de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA die zal beraadslagen en stemmen over de goedkeuring van de vooropgestelde projecten waarin in het kader van de huidige openbare aanbidding zou worden geïnvesteerd. LRM Beheer NV heeft immers een vermogensrechtelijk belang bij de genoemde projecten, dat mogelijks strijdig is met dat van Limburgs Klimaatfonds CVBA (zie verder Titel 15 voor toelichting omtrent de aard van verbondenheid van LRM Beheer NV met de vooropgestelde projecten). De procedures zoals hierna uiteengezet, zullen ter gelegenheid van deze vergadering worden nageleefd.

De bestuurders van Limburgs Klimaatfonds CVBA kunnen tevens onder dezelfde voorwaarden inschrijven op aandelen in de huidige openbare aanbidding. Ook op die wijze kunnen zij potentieel een belangenconflict hebben. Op de datum van dit prospectus is bestuurder Limcoop CVBA reeds aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn.
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:
  - er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
  - er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

### **10.3.2. BELANGENCONFLICTENPROCEDURE**

Conform het corporate governance charter van de vennootschap, dienen bestuurders te handelen in het belang van de vennootschap. Zij dienen situaties te vermijden waarbij er een potentieel of reëel belangenconflict ontstaat tussen hun persoonlijke belangen en de belangen van de vennootschap. Indien een belangenconflict zich zou voordoen dient een bestuurder in kwestie de voorzitter van de raad van bestuur hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen, en uiterlijk bij het begin van de vergadering (die de

kwestie zal behandelen die aanleiding kan geven tot het belangenconflict). De bestuurder deelt de aard en de reden van het belangenconflict mee.

Nadat de voorzitter kennis heeft genomen van het belangenconflict, schrijft het corporate governance charter voor dat hij een voorstel aan de raad van bestuur formuleert met als doel de impact van dit conflict te neutraliseren. Eén van deze voorstellen kan inhouden dat de betrokken bestuurder zich zal dienen te onthouden van de beraadslaging en/of stemming.

De raad van bestuur, met uitzondering van de betrokken bestuurder, beslist vervolgens of deze laatste zich al dan niet zal dienen te onthouden van de beraadslaging en/of stemming.

Voor de overige formaliteiten dient volgens het corporate governance charter de wettelijke procedure vermeld in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen (voorgescreven voor naamloze vennootschappen, maar krachtens de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA op haar van toepassing gemaakt) gevolgd te worden. Overeenkomstig deze procedure moet een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, dit meedelen aan de andere bestuurders vóór de raad van bestuur over het punt beraadslaagt en zich, van zodra de vennootschap een publiek beroep op het spaarwezen heeft gedaan, onthouden van de beraadslaging en stemming over deze beslissing of verrichting. Tevens dient de bestuurder de commissaris op de hoogte te brengen. De raad van bestuur zal in haar notulen de aard van de beslissing of verrichting omschrijven, het genomen besluit verantwoorden en de vermogensrechtelijke gevolgen ervan voor de vennootschap vermelden. Het tegenstrijdig belang zal tevens worden bekendgemaakt in het jaarverslag van de vennootschap. Deze (wettelijke) belangenconflictenprocedure is niet van toepassing wanneer de beslissingen van de raad van bestuur betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

## **11** BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd zoals voorzien in artikel 18 van de statuten. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, dan mag hiervoor een verloning toegekend worden. Deze verloning mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

Aan de commissaris wordt een jaarlijkse vergoeding toegekend van 2.750 EUR (excl. BTW).

## **12** WERKING VAN HET BESTUURSORGaan

Samenstelling raad van bestuur Limburgs Klimaatfonds CVBA:

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten wordt het Limburgs Klimaatfonds CVBA bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minstens drie en maximum acht bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, overeenkomstig volgende voordrachtregeling:

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn;
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:
  - er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
  - er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

In geval van ontslag of overlijden, mogen de overblijvende bestuurders in afwachting van de benoeming van een nieuwe bestuurder door de algemene vergadering een voorlopige plaatsvervanger benoemen. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst al dan niet beslissen tot de definitieve benoeming.

Telkens wanneer overgegaan wordt tot de verkiezing van een bestuurder ter vervanging van een bestuurder wiens opdracht een einde nam, behoort het recht om kandidaten voor deze opdracht voor te dragen toe aan, naargelang het geval, de meerderheid van de houders van de aandelen categorie A resp. categorie B of categorie C, die de uittredende bestuurder had voorgesteld (dit alles met inachtnaam van de voordrachtregeling, zoals hierboven uiteengezet).

De algemene vergadering stelt de duur van het mandaat vast, zonder dat dit een termijn van zes jaar mag overschrijden. Een bestuurder kan steeds ontslagen worden door de algemene vergadering.

Meer gedetailleerde regels aangaande de werking van het bestuursorgaan worden uiteengezet onder Deel III – Titel 18.2.2. hieronder.

#### Lopende mandaten:

De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA is op de datum van dit prospectus samengesteld als volgt:

##### *1) De heer Peter Jans*

- benoeming dd. 30.01.2012 (oprichting Limburgs Klimaatfonds CVBA)
- benoemd op voordracht van de aandeelhouders van categorie B
- einde mandaat na de algemene vergadering van 2018

##### *2) LRM Beheer NV*

- benoeming dd. 07.11.2013



- vaste vertegenwoordiger de heer Luc Driesen
- benoemd op voordracht van de aandeelhouders van categorie B
- einde mandaat na de algemene vergadering van 2019

3) *Limcoop CVBA*

- benoeming dd. 30.01.2012 (oprichting Limburgs Klimaatfonds CVBA)
- vaste vertegenwoordiger mevrouw Carien Neven benoemd op voordracht van de aandeelhouders van categorie B
- einde mandaat na de algemene vergadering van 2018

Voor de aandeelhouderscategorieën A en C werden nog geen bestuurders aangesteld.

Arbeidsovereenkomsten:

Er bestaan geen arbeidsovereenkomsten tussen de bestuurders genoemd onder het punt “Lopende mandaten” en Limburgs Klimaatfonds CVBA, die voorzien in uitkeringen bij het beëindigen van het dienstverband. Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft op heden geen dochtervennootschappen, zodat evenmin dergelijke arbeidsovereenkomsten met dochtervennootschappen zijn gesloten.

Corporate governance:

Limburgs Klimaatfonds CVBA is, als niet-beursgenoteerd bedrijf, niet onderworpen aan de Belgische Corporate Governance Code 2009. Het goed bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA wordt bepaald door de bestuursprincipes zoals opgenomen in de statuten van de vennootschap. De Raad van Bestuur past op vrijwillige basis elementen van de Belgische Corporate Governance Code toe, weergegeven in haar corporate governance charter.

Het goedgekeurde corporate governance charter is te raadplegen op de website [www.limburgsklimaatfonds.be](http://www.limburgsklimaatfonds.be) en op de maatschappelijke zetel van Limburgs Klimaatfonds CVBA na voorafgaande afspraak.

Auditcommissie/remuneratiecommissie:

Binnen Limburgs Klimaatfonds CVBA werd noch een auditcommissie noch een remuneratiecommissie opgericht.

## **13 WERKNEMERS**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft op de datum van dit prospectus geen werknemers in dienst.

Er is geen beleid met betrekking tot aandelenopties. Bestuurders en (eventueel toekomstige) werknemers kunnen onder dezelfde voorwaarden inschrijven op aandelen.

## **14 BELANGRIJKSTE AANDEELHOUDERS**

Aangezien Limburgs Klimaatfonds CVBA niet-beursgenoteerd is, bestaat er geen verplichting voor de aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA om hun belang in het kapitaal of de stemrechten van Limburgs Klimaatfonds CVBA aan te melden.

De oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA aangeduid onder Deel III – titel 10.2. van dit prospectus zijn elk houder van 25 aandelen categorie B en vertegenwoordigen 75.000 EUR van het kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Zij zijn op de datum van dit prospectus de enige aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Overeenkomstig de statuten, vertegenwoordigen de aandelen categorie B een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn ze voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimititeit. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, schrijft een B-aandeelhouder in per schijf van 25 B-aandelen.

De aandelen categorie A, voorwerp van deze openbare aanbieding, vertegenwoordigen een nominale waarde van 100 EUR per aandeel en zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Conform de statuten is de maximuminschrijving per aandeelhouder op categorie A-aandelen beperkt tot 30 aandelen, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur. Er zijn op de datum van dit prospectus nog geen A-aandeelhouders.

De aandelen categorie C, eveneens voorwerp van deze openbare aanbieding, vertegenwoordigen een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn voorbehouden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen die de oprichters aanvaardden bij unanimititeit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, schrijft een C-aandeelhouder in per schijf van vijf C-aandelen. Er zijn op de datum van dit prospectus nog geen C-aandeelhouders.

Elk A-aandeel geeft recht op één stem. Elk B-aandeel en C-aandeel geeft recht op tien stemmen. Nochtans kan geen enkele aandeelhouder aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Limburgs Klimaatfonds CVBA wordt op heden niet gecontroleerd door of staat niet onder zeggenschap van enige natuurlijke of rechtspersoon. De huidige aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA bezitten elk een participatie van 33%.

Aan Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn geen regelingen bekend waarvan de inwerkingstelling op latere datum kan resulteren in een wijziging van de zeggenschap over Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## **15 TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN**

Er zijn op de datum van dit prospectus geen transacties met verbonden partijen gesloten.

Mits goedkeuring van de raad van bestuur, zal Limburgs Klimaatfonds CVBA het opgehaalde kapitaal in het kader van deze openbare aanbieding evenwel investeren in volgende verbonden projectvennootschappen:

- **Greenville NV** (ondernemingsnummer 0838.424.646 en zetel 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111) (zie ook Deel IV van dit prospectus). LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA) is bestuurder en aandeelhouder (60% van de aandelen) van Greenville NV. LRM NV controleert LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA). LRM Beheer NV is tevens bestuurder van Greenville NV. 40% van de aandelen in Greenville NV wordt gehouden door het autonoom gemeentebedrijf Houthalen-Helchteren.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV** (ondernemingsnummer 0842.636.624 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1) (zie ook Deel IV van dit prospectus). LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA) is bestuurder van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV, alsook bestuurder van Holding Wetenschapspark Waterschei NV (op haar beurt aandeelhouder van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV). LRM NV controleert tevens LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA).
- **Campus Energyville NV** (ondernemingsnummer 0842.631.278 en zetel 3600 Genk, Stadsplein 1) (zie ook Deel IV van dit prospectus). LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA) is bestuurder van Campus Energyville NV, alsook bestuurder van Holding Wetenschapspark Waterschei NV (op haar beurt aandeelhouder van Campus Energyville NV). LRM NV controleert tevens LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA).
- **Limburg EV NV** (ondernemingsnummer 0843.577.821 en zetel 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 555) (zie ook Deel IV van dit prospectus). LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA) is bestuurder en aandeelhouder (1% van de aandelen) van Limburg EV NV. LRM NV controleert LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA). LRM Beheer NV is tevens bestuurder van Limburg EV NV. 99% van de aandelen in Limburg EV NV wordt gehouden door Mijnen NV (die op haar beurt eveneens dochtervennootschap is van LRM NV).

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Over de wijze van investering werden nog geen vaste verbintenissen aangegaan door Limburgs Klimaatfonds CVBA t.a.v. de resp. genoemde projectvennootschappen. De voorgenomen investeringen werden mondeling (zonder dat reeds juridisch bindende afspraken tot stand zijn gekomen) wel reeds besproken met de resp. projectvennootschappen en (voor wat betreft Greenville NV, Limburg EV NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV) met Mijnen NV (Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervenootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA)). Voor zover de raad van bestuur de hierboven opgesomde projecten goedkeurt, heeft Limburgs Klimaatfonds CVBA immers de intentie om in de genoemde projecten Greenville NV, Limburg EV NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV te investeren door gehele of gedeeltelijke overname van de op de datum van prospectus reeds aan de resp. projectvennootschappen toegekende leningen door Mijnen NV. De investering in Campus Energyville NV zou gebeuren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

Concreet gaat het in de huidige openbare aanbieding om de volgende investeringen (zonder dat de volgorde van de onderstaande opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in de resp. projecten zal worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus

lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.

- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- **Limburg EV NV:** investering door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.
- **Campus Energyville NV:** investering door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening voor maximaal 250.000 EUR, voor een looptijd van 10 jaar aan een interestvoet van 4%.

## **16 FINANCIËLE GEGEVENS BETREFFENDE HET VERMOGEN, DE FINANCIËLE POSITIE EN DE RESULTATEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING**

### **16.1. HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE PER 31 DECEMBER 2013**

De meest recente financiële informatie ter beschikking betreffen de cijfers per 31 december 2013, zoals hierna opgenomen.

Deze informatie werd nog niet onderworpen aan een controle door de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Deze informatie werd evenmin reeds goedgekeurd door de algemene vergadering.

LIMBURGS KLIMAATFONDS - Pagina. 1/4  
 Periode 1 : 2013 00 - 12

BALANS EUR PER 31 DECEMBER 2013		ACTIEF
<b><u>VORDERINGEN EN SCHULDEN OP HOOGSTE 1 JAAR</u></b>		<b><u>22.714,13</u></b>
<u>HANDELSVORDERINGEN</u>		<u>420,00</u>
404200	Te ontvangen kredietnota's	420,00
<u>OVERIGE VORDERINGEN</u>		<u>107,82</u>
412000	Terug te vorderen belastingen	107,82
<u>OVERLOPENDE REKENINGEN</u>		<u>22.186,31</u>
490000	Over te dragen kosten	2.124,90
491000	Verkregen opbrengsten	20.061,41
<b><u>GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN</u></b>		<b><u>41.876,10</u></b>
<u>KREDIETINSTELLINGEN</u>		<u>41.876,10</u>
550000	Belfius 129-77	11.103,34
550010	Belfius Treasury+	15.129,83
550020	Belfius Tre@sury+ Special	15.642,93
<b>TOTAAL ACTIEF</b>		<b>64.590,23</b>

## LIMBURGS KLIMAATFONDS - Pagina. 2/4

Periode 1 : 2013 00 - 12

BALANS EUR PER 31 DECEMBER 2013		PASSIEF
<b><u>EIGEN VERMOGEN, VOORZ. RIS., SCHULD &gt; 1JR</u></b>		<b><u>47.296,64</u></b>
<u>KAPITAAL</u>		<u>75.000,00</u>
100000	Vast geplaatst kapitaal	45.000,00
100001	Veranderlijk kapitaal	30.000,00
<u>OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES</u>		<u>-27.703,36</u>
140000	Overgedragen resultaten	-27.703,36
<b><u>VORDERINGEN EN SCHULDEN OP HOOGSTE 1 JAAR</u></b>		<b><u>17.293,59</u></b>
<u>OVERLOPENDE REKENINGEN</u>		<u>17.293,59</u>
492000	Aan te rekenen kosten	17.293,59
<b>TOTAAL PASSIEF</b>		<b>64.590,23</b>

## LIMBURGS KLIMAATFONDS - Pagina. 3/4

Periode 1 : 2013 00 - 12

RESULTAAT EUR PER 31 DECEMBER 2013		DEBET
<b>KOSTEN</b>		<b><u>70.281,70</u></b>
<u>DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN</u>		<u>57.152,39</u>
<u>Leveringen aan de onderneming</u>		<u>121,00</u>
612400 Drukwerken & kantoorbenodigdheden	121,00	
<u>Vergoedingen aan derden</u>		<u>46.689,36</u>
613200 Erelonen	851,84	
613210 Erelonen advocaten	25.975,00	
613220 Erelonen notarissen	1.100,00	
613390 Diverse diensten	15.399,25	
613540 Verzekering BA + Wet	3.363,27	
<u>Diverse diensten</u>		<u>10.114,90</u>
615400 Abonnementen en bijdragen	10.114,90	
<u>Telefoon, postkosten</u>		<u>227,13</u>
616200 Telefoon	227,13	
<u>ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</u>		<u>1.063,04</u>
<u>Bedrijfsbelastingen</u>		<u>1.063,04</u>
640300 Sociale bijdrage vennootschap	347,50	
640400 Registratierechten	715,54	
<u>FINANCIELE KOSTEN</u>		<u>149,14</u>
657000 Bankkosten	149,14	
670010 Roerende voorheffing	107,82	
670100 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen	-107,82	
<u>RESULTAATVERWERKING</u>		<u>11.917,13</u>
690000 Overgedragen verlies van het vorige boekjaar	11.917,13	
<b>TOTAAL DEBET</b>		<b><u>70.281,70</u></b>

## LIMBURGS KLIMAATFONDS - Pagina. 4/4

Periode 1 : 2013 00 - 12

RESULTAAT EUR PER 31 DECEMBER 2013		CREDIT
<b>OPBRENGSTEN</b>		<b><u>70.281,70</u></b>
<u>ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN</u>		<u>42.147,16</u>
740000	Bedrijfssubsidies	42.147,16
<u>FINANCIELE OPBRENGSTEN</u>		<u>431,18</u>
751300	Ontvangen bankintresten	431,18
<u>RESULTAATVERWERKING</u>		<u>27.703,36</u>
793000	Over te dragen verlies	27.703,36
<b>TOTAAL CREDIT</b>		<b>70.281,70</b>



Grondslagen voor de financiële verslaggeving

Bovenstaande financiële informatie per 31 december 2013 werd opgesteld volgens het *going concern* principe en volgens de in België als algemeen aanvaarde boekhoudkundige regels in navolging van de Belgische boekhoudwetgeving en haar uitvoeringsbesluiten. Deze vorm van verslaggeving staat bekend als Belgian GAAP.

Zoals hoger bevestigd, werd deze financiële informatie nog niet gereviseerd door de commissaris van de vennootschap, noch reeds goedgekeurd door de algemene vergadering.

Toelichting bij diverse posten opgenomen in de balans en resultatenrekening, en wijzigingen t.o.v. de financiële informatie per 31.12.2012

*Actief*

1. Overige vorderingen op ten hoogste dan één jaar

Overige Vorderingen:

Onder deze rubriek is opgenomen de roerende voorheffing op ontvangen en verworven interesten op beleggingen. De vennootschap verwacht op afsluitingsdatum geen belastbaar inkomen, waardoor ingehouden roerende voorheffing een terugvorderbare belasting is. Er is geen materieel verschil ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

2. Overlopende rekeningen: over te dragen kosten en verkregen opbrengsten

Onder deze rubriek is als over te dragen kost opgenomen het niet-ervallen deel van de gefactureerde verzekering bestuurdersaansprakelijkheid. De verkregen opbrengsten betreffen de rentes op de rekeningen, en het toegekende, nog niet ontvangen (maar wel aan 2013 toe te rekenen) gedeelte van de subsidie toegekend door de provincie Limburg voor het opstellen van het prospectus.

Verkregen opbrengsten:

Rente rekening Belfius Treasury plus: 7,18 EUR

Rente rekening Belfius Treasury plus special: 54,23 EUR

Subsidie Provincie Limburg: 20.000,00 EUR

De verkregen rentes zijn afgenomen ten opzichte van het vorige boekjaar, o.a. doordat er minder middelen op de rekening stonden. De post is in totaliteit erg toegenomen ten opzichte van het voorbije boekjaar door het opnemen van de toegekende subsidie door de provincie Limburg.

Over te dragen kosten:

Niet vervallen deel verzekering bestuurdersaansprakelijkheid: 2.124,90 EUR

Voor deze post is er geen materieel verschil ten opzichte van het voorgaande boekjaar.

3. Liquide middelen

De beschikbare middelen van de vennootschap worden, in de mate dat zij nog niet werden uitgeleend aan een projectvennootschap, belegd op korte termijn bij een gerenommeerde Belgische bankinstelling, met kapitaalswaarborg.

De liquide middelen zijn ten opzichte van het vorige boekjaar afgenomen, daar de kosten gemaakt door de vennootschap met deze middelen werden betaald.

#### *Passief*

##### 1. Kapitaal

Onder deze rubriek is opgenomen het bij de oprichting ingebrachte kapitaal door de oprichters (B-aandeelhouders), met name 75.000 EUR, waarvan 45.000 EUR vast kapitaal en 30.000 EUR variabel kapitaal. Deze post is niet gewijzigd ten opzichte van het voorbije boekjaar.

##### 2. Overgedragen resultaat

Deze rubriek betreft het overgedragen resultaat van het boekjaar. Het betreft hier een opstartverlies van het boekjaar 2012 (ter waarde van 11.917,13 EUR) vermeerderd met het verlies van het boekjaar 2013 (ter waarde van 15.786,23 EUR).

##### 3. Overlopende rekeningen: aan te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten

Voor het boekjaar 2013 zijn er geen toevoegingen aan de post over te dragen opbrengsten. De aan te rekenen kosten, opgenomen voor boekjaar 2013, betreffen bankkosten, kosten inzake domeinregistratie, advieskosten omtrent de openbare uitgifte alsook de vergoeding aan GreenVille NV inzake de maatschappelijke zetel.

Aan te rekenen kosten:

- Bankkosten: 24,44 EUR
- Hands Media Routing, domeinregistratie: 229,90 EUR
- Hefboom, advieskosten: 13.399,25 EUR
- Intui advocaten erelonen: 1.220,00 EUR
- GreenVille huur en dienstenpakket: 2.420 EUR

#### *Resultatenrekening*

##### 1. Bedrijfsopbrengsten

De opbrengsten van het jaar 2013 bestaan uit bedrijfssubsidies toegekend door de provincie Limburg en het ESF-Agentschap Vlaanderen VZW/Vlaams Cofinancieringsfonds. Deze zijn als volgt opgedeeld:

- Subsidie van provincie Limburg: 25.000 EUR
- ESF-Agentschap Vlaanderen VZW/Vlaams Cofinancieringsfonds : 17.147,16 EUR

##### 2. Bedrijfskosten

De post “Diensten en diverse goederen” bevat de kosten die door de vennootschap gemaakt werden in het boekjaar 2013, voor een totaal van 57.152,39 EUR:

- leveringen aan de onderneming (drukwerken en kantoorbenodigdheden): 121 EUR
- vergoedingen aan derden (erelonen boekhouder, erelonen commissaris, erelonen advocaten, vergoedingen voor adviesverlening en verzekering bestuurdersaansprakelijkheid): 46.689,36 EUR
- diverse diensten (hosting, domeinregistratie en vergoeding FSMA): 10.114,90 EUR
- telefoon en postkosten: 227,13 EUR

De stijging in de kosten ten opzichte van het vorige boekjaar is voornamelijk te wijten aan kosten gemaakt voor het opstellen van het prospectus (zoals erelonen advocaten en adviesverlening).

De rubriek “Andere bedrijfskosten” omvat de kosten die gemaakt werden voor de sociale bijdrage van de vennootschap en de betaalde registratierechten, ten bedrage van 1.063,04 EUR.

### 3. Financiële opbrengsten

Onder deze rubriek zijn opgenomen het bruto-bedrag aan interesten (431,18 EUR) dat ontvangen en/of verworven was op balansdatum ingevolge de beleggingen bij de bankinstelling.

### 4. Financiële kosten

Onder deze rubriek zijn opgenomen de bankkosten voor o.m. het beheer van de internettoepassingen voor bankverrichtingen (voor een bedrag van 149,14 EUR).

*Vergelijkende informatie: toelichting bij de belangrijkste wijzigingen in de nog niet gereviseerde financiële informatie per 31.12.2013 t.o.v. de historische financiële informatie per 31.12.2012, zoals opgenomen onder Titel 16.2. hierna.*

De activiteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA hebben nog geen aanvang genomen per 31.12.2013. In 2013 zijn de werkingskosten evenwel toegenomen, terwijl hier alleen subsidies tegenover staan. Het verlies is hierdoor verder toegenomen.

*Significante veranderingen in de financiële situatie en bedrijfsresultaten sinds de laatst beschikbare financiële informatie*

Sinds de datum van de nog niet gereviseerde cijfers per 31.12.2013 kende Limburgs Klimaatfonds CVBA geen significante veranderingen in haar financiële situatie of bedrijfsresultaten.

## 16.2. HISTORISCHE GEAUDITEERDE FINANCIËLE INFORMATIE PER 31.12.2012

### 16.2.1. HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE PER 31.12.2012

---

De meest recente geauditeerde en door de algemene vergadering goedgekeurde financiële informatie ter beschikking betreft de jaarrekening per 31 december 2012 over de periode vanaf de oprichting op 30 januari 2012 tot 31 december 2012, zoals hierna opgenomen. De algemene vergadering keurde deze jaarrekening goed op 28 mei 2013.

<b>JAARREKENING IN EURO</b>
-----------------------------

**Naam:** LIMBURGS KLIMAATFONDS

**Rechtsvorm:** Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Adres:** Centrum-Zuid

**Nr:** 1111

**Bus:**

**Postnummer:** 3530

**Gemeente:** Houthalen-Helchteren

**Land:** België

**Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van** Hasselt

**Internetadres:**

**Ondernemingsnummer**

BE 0843.811.017
-----------------

**Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.**

20-02-2012
------------

**Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van**

28-05-2013
------------

**met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van**

30-01-2012
------------

tot

31-12-2012
------------

**Vorig boekjaar van**

-
---

tot

-
---

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.1, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.11, VOL 5.14, VOL 5.15, VOL 5.16, VOL 5.17.2, VOL 6

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**JANS Peter**

Stoffelsbergstraat 8

3600 Genk

BELGIË

Begin van het mandaat: 30-01-2012

Einde van het mandaat: 30-01-2018

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**LRM**

BE 0452.138.972

Kempische Steenweg 555

3500 Hasselt

BELGIË

Begin van het mandaat: 30-01-2012

Einde van het mandaat: 30-01-2018

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**ALENUS Jeffrey**

Populierenlaan 1  
3590 Diepenbeek  
BELGIË

**LIMCOOP**

BE 0430.490.354  
Monseigneur Broekplein 6  
3500 Hasselt  
BELGIË

Begin van het mandaat: 30-01-2012

Einde van het mandaat: 30-01-2018

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**ALBREGTS Koenraad**

Joseph Smeetslaan 251  
3630 Maasmechelen  
BELGIË

**VMB BEDRIJFSREVISOREN (B00149)**

BE 0472.277.063  
Entrepotkaai 3  
2000 Antwerpen  
BELGIË

Einde van het mandaat: 12-03-2015

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**Vosch Ingrid**

Toekomstlaan 1  
3910 Neerpelt  
BELGIË

Nr.	BE 0843.811.017
-----	-----------------

VOL 1.2
---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

Nr. BE 0843.811.017

VOL 2.1

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28		
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	5.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	5.4/5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>89.704</b>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<b>143</b>	
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	<b>143</b>	
<b>Geldbeleggingen</b>	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>87.225</b>	
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.6	490/1	<b>2.335</b>	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>89.704</b>	



Nr.	BE 0843.811.017	VOL 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b>63.083</b>	
<b>Kapitaal</b>	5.7	10	<b>75.000</b>	
Geplaatst kapitaal		100	75.000	
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-11.917</b>	
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>26.621</b>	
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		42/48		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		
Leveranciers		440/4		
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.9	492/3	<b>26.621</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>89.704</b>	

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 3
-----	-----------------	-------

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/74	<b>8.485</b>	
Omzet	5.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	8.485	
<b>Bedrijfskosten</b>		60/64	<b>21.007</b>	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	20.580	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	427	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-12.522</b>	
<b>Financiële opbrengsten</b>		75	<b>682</b>	
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	682	
<b>Financiële kosten</b>	5.11	65	<b>77</b>	
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	77	
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>		9902	<b>-11.917</b>	
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
<b>Uitzonderlijke kosten</b>		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-11.917</b>	
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		

Nr.	BE 0843.811.017				VOL 3
		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat</b>	<b>(+)/(-)</b>	5.12	67/77		
Belastingen			670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	<b>(+)/(-)</b>		9904	<b>-11.917</b>	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>			9905	<b>-11.917</b>	
<b>(+)/(-)</b>					

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 4
-----	-----------------	-------

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	-11.917	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-11.917	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	-11.917	
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.6
-----	-----------------	---------

**TOELICHTING  
GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen</b>	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
<b>Vastrentende effecten</b>	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b>	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b>	8689		

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 430/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
Over te dragen kosten	2.145
Verkregen opbrengsten	190

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.7
-----	-----------------	---------

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN HET KAPITAAL****Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	
100	75.000	

## Wijzigingen tijdens het boekjaar

Oprichting dd 30/01/2012 door Michael Böse vast geplaatst kapitaal

Oprichting dd 30/01/2012 door Michael Böse veranderlijk kapitaal

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	45.000	45
	30.000	30
	45.000	45
	30.000	30
8702	XXXXXXXXXX	75
8703	XXXXXXXXXX	

## Samenstelling van het kapitaal

## Soorten aandelen

Vast gedeelte aandelen op naam

Veranderlijk gedeelte aandelen op naam

## Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

## Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

## Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.7
-----	-----------------	---------

Nutsbedrijven Houdstermaatschappij	15 aandelen B vast geplaatst kapitaal
Limburgse Reconvertie Maatschappij	15 aandelen B vast geplaatst kapitaal
Limcoop	15 aandelen B vast geplaatst kapitaal
Nutsbedrijven Houdstermaatschappij	10 aandelen B veranderlijk kapitaal
Limburgse Reconvertie Maatschappij	10 aandelen B veranderlijk kapitaal
Limcoop	10 aandelen B veranderlijk kapitaal

Nr.	BE 0843.811.017
-----	-----------------

VOL 5.9
---------

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>42</b>	
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	<b>9061</b>	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		
Financiële schulden	8922	



Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.9	
Achtergestelde leningen Niet-achtergestelde obligatieleningen Leasingschulden en soortgelijke schulden Kredietinstellingen Overige leningen Handelsschulden Leveranciers Te betalen wissels Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten Belastingen Bezoldigingen en sociale lasten Overige schulden <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		Codes 8932 8942 8952 8962 8972 8982 8992 9002 9012 9022 9032 9042 9052  9062	Boekjaar
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b> Belastingen Vervallen belastingschulden Niet-vervallen belastingschulden Geraamde belastingschulden Bezoldigingen en sociale lasten Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten		Codes  9072 9073 450  9076 9077	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b> Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt Aan te rekenen kosten Over te dragen opbrengsten		Boekjaar  9.474 17.147	

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.10
-----	-----------------	----------

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	8.485	
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)(-)	635	
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	427	
Andere	641/8		
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.12
-----	-----------------	----------

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen  
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen  
Geraamde belastingssupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen  
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Notionele interestafrek

Codes	Boekjaar
9134	
9135	143
9136	143
9137	
9138	
9139	
9140	
	2.063

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar****Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties  
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten  
Andere actieve latenties

**Passieve latenties**

Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	12.060
9142	12.060
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar)  
Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing  
Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147		
9148		

Nr. BE 0843.811.017

VOL 5.13

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geïndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
<b>Hypotheken</b>		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
<b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
<b>VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN</b>		
<b>BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN</b>		
<b>IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST-OF</b>		

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.13
-----	-----------------	----------

**OVERLEVINGSPENSIENEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

**PENSIENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeden uit reeds gepresteerd werk  
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	0

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeden van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; Indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

Nr.	BE 0843.811.017	VOL 5.17.1
-----	-----------------	------------

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

### Grondslagen voor de financiële verslaggeving

Bovenstaande historische financiële informatie werd opgesteld volgens het going concern principe en volgens de in België als algemeen aanvaarde boekhoudkundige regels in navolging van de Belgische boekhoudwetgeving en haar uitvoeringsbesluiten. Deze vorm van verslaggeving staat bekend als Belgian GAAP.

### Toelichting bij diverse posten opgenomen in de balans en resultatenrekening

#### *Actief*

1. Overige vorderingen op ten hoogste dan één jaar

Onder deze rubriek is opgenomen de roerende voorheffing op ontvangen en verworven interesten op beleggingen. De vennootschap verwacht op afsluitingsdatum geen belastbaar inkomen, waardoor ingehouden roerende voorheffing een terugvorderbare belasting is.

2. Liquide middelen

De beschikbare middelen van de vennootschap worden, in de mate dat zij nog niet werden uitgeleend aan een projectvennootschap, belegd op korte termijn bij een gerenommeerde Belgische bankinstelling, met kapitaalswaarborg.

3. Overlopende rekeningen: over te dragen kosten en verkregen opbrengsten

Onder deze rubriek is als over te dragen kost opgenomen het niet-ervallen deel van de gefactureerde verzekering bestuurdersaansprakelijkheid. De verkregen opbrengsten betreffen de rentes op de rekeningen.

Over te dragen kosten:

- Niet vervallen deel verzekering bestuurdersaansprakelijkheid: 2.145,12 EUR

Verkregen opbrengsten:

- Rente rekening Belfius Treasury plus: 22,69 EUR
- Rente rekening Belfius Treasury plus special: 167,53 EUR

#### *Passief*

1. Kapitaal

Onder deze rubriek is opgenomen het bij de oprichting ingebrachte kapitaal door de oprichters (B-aandeelhouders), met name 75.000 EUR, waarvan 45.000 EUR vast kapitaal en 30.000 EUR variabel kapitaal.

2. Overgedragen winst (verlies)

Deze rubriek betreft het overgedragen resultaat van het boekjaar. Het betreft hier een opstartverlies gezien er in 2012 nog geen winstgevendende activiteiten werden uitgevoerd.

3. Overlopende rekeningen: aan te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten

Onder deze rubriek is als over te dragen opbrengst opgenomen het niet aan 2012 toegerekende deel (m.n. 17.147,16 EUR) van de in 2012 ontvangen subsidie van ESF-Agentschap Vlaanderen VZW/Vlaams Cofinancieringsfonds van 25.632,16 EUR. Het saldo van 8.485 EUR werd wel aan het boekjaar 2012 toegerekend (zie hierna bij de toelichting van de resultatenrekening). De aan te rekenen kosten betreffen bankkosten, de vergoeding van de commissaris, advieskosten omtrent de openbare uitgifte alsook het ereloon van de accountant van de vennootschap.

Aan te rekenen kosten:

- Afrekening RV Belfius Treasury plus: 4,76 EUR
- Afrekening RV Belfius Treasury plus special: 35,18 EUR
- VMB Bedrijfsrevisoren fee 2012: 3.327,50 EUR
- Hefboom, advieskosten: 5.995,25 EUR
- B&A Accountants, ereloon December: 111,32 EUR

Over te dragen opbrengsten:

- Voorschot ESF/Vlaams Cofinancieringsfonds, dossier 3686: 17.147,16 EUR

*Resultatenrekening*

1. Bedrijfsopbrengsten

Het bedrag van 8.485 EUR onder de post “Andere bedrijfsopbrengsten” stemt overeen met het bedrag aan in 2012 verkregen subsidies van ESF-Agentschap Vlaanderen VZW/Vlaams Cofinancieringsfonds dat aan het boekjaar 2012 werd toegerekend. Het overige gedeelte, ten bedrage van 17.147,16 EUR, werd toegerekend aan het boekjaar 2013 (zie hierboven bij de toelichting van de balans).

2. Bedrijfskosten

De post “Diensten en diverse goederen” bevat de kosten die door de vennootschap gemaakt werden vanaf de oprichting tot het einde van het boekjaar, voor een totaal van 20.580 EUR:

- leveringen aan de onderneming (drukwerken en kantoorbenodigdheden): 569 EUR
- vergoedingen aan derden (erelonen boekhouder, erelonen commissaris, erelonen advocaten, verzekering bestuurdersaansprakelijkheid): 19.514 EUR
- telefoon en postkosten: 497 EUR

De rubriek “Andere bedrijfskosten” omvat de kosten die gemaakt werden voor de sociale bijdrage van de vennootschap en de betaalde registratierechten, ten bedrage van 427 EUR.

3. Financiële opbrengsten

Onder deze rubriek zijn opgenomen het bruto-bedrag aan interesten (van 682 EUR) dat ontvangen en/of verworven was op balansdatum ingevolge de beleggingen bij de bankinstelling.

4. Financiële kosten



Onder deze rubriek zijn opgenomen de bankkosten voor o.m. het beheer van de internettoepassingen voor bankverrichtingen (voor een bedrag van 77 EUR).

*Waarderingsregels*

1. Oprichtingskosten  
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.
2. Immateriële vaste activa  
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en afgeschreven pro rata als volgt:  
Licenties: 20% lineair
3. Materiële vaste activa  
De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De afschrijvingen worden bepaald per rubriek.

*Installaties, machines en uitrusting*

Informatica, hardware: 33,33% lineair

*Meubilair en rollend materieel*

Bureelmaterieel: 10% lineair

De materiële vaste activa worden pro rata temporis afgeschreven.

4. Financiële vaste activa  
De deelnemingen en aandelen worden opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. Desgevallend wordt een waardevermindering geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden.

De vorderingen en borgtochten in contanten worden in de balans opgenomen tegen de nominale waarde.

5. Vorderingen  
Vorderingen worden in de balans opgenomen tegen de nominale waarde. Er wordt een gepaste waardevermindering toegepast indien de betaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker is, of wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan hun boekwaarde.
6. Liquide middelen  
Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waarden uitgedrukt in vreemde munt worden op het einde van het boekjaar omgerekend aan de slotkoers op datum van afsluiting van het boekjaar.
7. Schulden  
Schulden worden opgenomen aan oorspronkelijke waarde. Waarden uitgedrukt in vreemde munt worden op het einde van het boekjaar omgerekend aan de slotkoers.

8. Overlopende rekeningen  
Overlopende rekeningen worden geboekt aan oorspronkelijke waarde.

**16.2.2. NAZICHT VAN DE HISTORISCHE FINANCIËLE  
INFORMATIE DOOR DE COMMISSARIS**

---

De historische financiële informatie van Limburgs Klimaatfonds CVBA per 31.12.2012, zoals hierboven weergegeven, werd onderworpen aan een controle door de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Er werd een goedkeurende verklaring afgelegd zonder voorbehoud.

De commissaris leverde op 18 april 2013 volgend verslag af:



## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE VENNOTEN VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

### ***Verklaring zonder voorbehoud over de jaarrekening van 31 december 2012***

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 89.704,04 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 11.917,13.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat, als gevolg van fraude of van het maken van fouten.

Overeenkomstig deze controlenormen hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De keuze van deze controlewerkzaamheden hangt af van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of het maken van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen, maar niet om een oordeel te geven over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. We hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige schattingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening, als geheel beoordeeld. Ten slotte hebben wij van het bestuursorgaan en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.



Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

#### **Bijkomende vermeldingen en inlichtingen**

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

De Commissaris,

VMB Bedrijfsrevisoren

---

Ingrid Vosch

18 april 2013

#### **VMB Bedrijfsrevisoren CVBA**

Het Koninklijk Entrepot · Entrepotkaai 3 · 2000 Antwerpen · T +32 (0)3 237 65 60 · F +32 (0)3 237 07 14 · [www.vmb.be](http://www.vmb.be)  
BTW BE 0472 277 063 · RPR Antwerpen · KBC 416-5076461-57 · BIC KREDBEBB · IBAN BE09 4165 0764 6157

### 16.3. DIVIDENDBELEID

Limburgs Klimaatfonds CVBA werd pas opgericht op 30 januari 2012. Haar eerste boekjaar werd afgesloten op 31 december 2012. De algemene vergadering keurde de jaarrekening over boekjaar 2012 goed op 28 mei 2013. Zij besliste om geen dividenden uit te keren (de vennootschap sloot het boekjaar 2012 af met een verlies).

Het dividendbeleid van Limburgs Klimaatfonds CVBA naar de toekomst toe kan als volgt worden samengevat.

Krachtens artikel 34 van de statuten wordt van de nettowinst van Limburgs Klimaatfonds CVBA elk jaar tenminste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Vervolgens beslist de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur over de toekenning van een dividend. Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

Limburgs Klimaatfonds CVBA is erkend voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, wat onder meer inhoudt dat het dividend (en dit zolang Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie in de zin van het hierna genoemd Koninklijk Besluit) in geen geval hoger mag zijn dan dit vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Overeenkomstig het voormelde K.B. bedraagt het maximumdividend op heden 6%.

Limburgs Klimaatfonds CVBA verwacht een toekomstig jaarlijks dividend te kunnen uitkeren dat hoger ligt dan het huidige rendement van een klassieke spaarrekening bij een financiële instelling, onder voorbehoud van beslissing daartoe door de algemene vergadering. Limburgs Klimaatfonds CVBA verwijst daartoe naar de onderbouwende informatie opgenomen onder Titel 17.2. hierna. Het dividend wordt evenwel niet gegarandeerd. De mogelijkheid bestaat derhalve dat er geen dividend wordt uitgekeerd. Bovendien werd in de winstprognose rekening gehouden met een voldoende kapitaalophaling in het kader van de huidige openbare aanbidding, m.n. een ophaling ingevolge dewelke het totale kapitaal van de vennootschap minimaal 2.000.000 EUR bedraagt (zie Deel III Titel 17.2 van dit prospectus).

Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering en zal worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).

### 16.4. RECHTSZAKEN EN ARBITRAGES

Er zijn geen hangende of dreigende rechtszaken of arbitrages die een invloed kunnen hebben of hebben gehad op de financiële positie of rentabiliteit van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## 16.5. WIJZIGINGEN VAN BETEKENIS IN DE FINANCIËLE OF HANDELSPOSITIE VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA

Sinds de datum van bovenstaande financiële informatie per 31.12.2013 werden geen betekenisvolle wijzigingen genoteerd van de financiële of handelspositie van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## 17 BUSINESS PLAN EN STRATEGISCHE OBJECTIEVEN

Aangezien Limburgs Klimaatfonds CVBA slechts werd opgericht op 30 januari 2012 en op de datum van dit prospectus nog geen activiteiten heeft uitgeoefend, en gelet op de beperktheid van de beschikbare historische financiële informatie, wordt hieronder een beschrijving gegeven van het ondernemingsplan en de strategische objectieven van Limburgs Klimaatfonds CVBA. In de mate dat onderstaande informatie toekomstgerichte verklaringen en winstprognoses bevat, wijst Limburgs Klimaatfonds CVBA de belegger erop dat deze informatie onzeker is en enkel een uitdrukking van de ondernemingsplannen van Limburgs Klimaatfonds CVBA op dit moment en van de winstverwachtingen op dit moment uitgaande van een aantal hypothesen waarop de raad van bestuur geen invloed heeft. Rekening houdend met de risicofactoren vermeld in Deel II van het prospectus, is elke uitdrukking van verwacht rendement op de aandelen, onzeker.

### 17.1. NIET-BECIJFERDE ALGEMENE BESPREKING

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft als belangrijkste doelstelling het maatschappelijk draagvlak te vergroten bij de burgers voor klimaatvriendelijke projecten, die tot ontwikkeling zullen worden gebracht door projectvennootschappen actief in diverse sectoren, bijvoorbeeld (zonder limitatief te willen zijn) de sectoren van energieproductie, transport, landbouw, natuur, alsook de industriële, residentiële en tertiaire sectoren.

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal deze doelstelling realiseren via het ophalen van kapitaal bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan projectvennootschappen actief in het verlagen van broeikasgasemissies en andere klimaatvriendelijke initiatieven. De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijk in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimitéit van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder (zie voor meer informatie over de categorieën van aandelen: Deel III – Titel 18.2.3.).

Op deze wijze zou Limburgs Klimaatfonds CVBA financiële opbrengsten moeten kunnen realiseren die zij bij voldoende winst en na beslissing daartoe door de algemene vergadering als dividend kan uitkeren aan haar aandeelhouders (zij het alleszins met een maximum van 6%).

De belangrijkste bedrijfsactiviteiten van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen dan ook zijn:

- de werving en het behoud van coöperatief kapitaal;

- het ter beschikking stellen van werkingsmiddelen, aan vennootschappen die via hun werkzaamheden het doel van de onderneming bewerkstelligen.

Limburgs Klimaatfonds CVBA zal het opgehaalde kapitaal in het kader van de huidige openbare aanbieder investeren in de volgende projectvennootschappen (mits de goedkeuring daartoe kan worden bekomen van de raad van bestuur) die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten (zonder dat onderstaande opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in deze projecten zal worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV:** deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvent centrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieupact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband. Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijvent centrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.
- **Limburg EV NV:** deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).
- **Campus Energyville NV:** deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.

De chronologie van de investeringen in de genoemde projecten zal afhangen van het risicoprofiel van de resp. projectvennootschappen (waarbij voorrang wordt gegeven aan de projecten met een lager risicoprofiel) en de timing waarop zij de toegekende middelen zouden kunnen aanwenden.

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Over de wijze van investering werden nog geen vaste verbintenissen aangegaan door Limburgs Klimaatfonds CVBA t.a.v. de resp. genoemde projectvennootschappen. De voorgenomen investeringen werden mondeling (zonder dat reeds juridisch bindende afspraken tot stand zijn gekomen) wel reeds besproken met de resp. projectvennootschappen en (voor wat betreft Greenville NV, Limburg EV NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV) met Mijnen NV (Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervenootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA)). Voor zover de raad van bestuur de hierboven opgesomde projecten goedkeurt, heeft

Limburgs Klimaatfonds CVBA immers de intentie om in de genoemde projecten Greenville NV, Limburg EV NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV te investeren door gehele of gedeeltelijke overname van de op de datum van prospectus reeds aan de resp. projectvennootschappen toegekende leningen door Mijnen NV. De investering in Campus Energyville NV zou gebeuren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

Concreet gaat het in de huidige openbare aanbieding om de volgende investeringen (zonder dat de volgorde van de onderstaande opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in de resp. projecten zal worden geïnvesteerd):

- **Greenville NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** investering door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- **Limburg EV NV:** investering door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.
- **Campus Energyville NV:** investering door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening voor maximaal 250.000 EUR, voor een looptijd van 10 jaar aan een interestvoet van 4%.

De raad van bestuur kan ook beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbieding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten (die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken) of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden. Uitbreiding is niet mogelijk voor de leningen toegekend aan Campus Energyville NV (maximaal 250.000 EUR) en Limburg EV NV (maximaal 100.000 EUR)..

Het maximumbedrag van de aanbieding is bepaald op 5.000.000 EUR.

Indien de raad van bestuur oordeelt dat het reeds opgehaalde bedrag niet meer in een redelijke verhouding staat tot de investeringen die in de nabije toekomst zullen plaatsvinden, dan kan zij beslissen om de huidige openbare aanbieding van aandelen tijdelijk op te schorten of definitief stop te zetten. Ook kan de raad van bestuur besluiten dat de vennootschap gedurende een periode alleen nog open is voor toetreding voor natuurlijke of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.



De aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA zullen via mailing en op de algemene vergadering geïnformeerd worden omtrent de evolutie van de projecten van de projectvennootschappen waaraan het opgehaalde geld door Limburgs Klimaatfonds CVBA werd uitgeleend.

Indien de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA de intentie zou hebben om in de toekomst substantiële bedragen te investeren in nieuwe projecten die nog niet in dit prospectus werden vermeld, zal een aanvulling bij dit prospectus aan de FSMA worden voorgelegd voor goedkeuring, en vervolgens worden gepubliceerd.

Naast het eventuele dividend als vergoeding voor het ingebrachte kapitaal, zal Limburgs Klimaatfonds CVBA haar aandeelhouders volgende diensten/voordelen verschaffen:

- Informatieverschaffing over energievoorziening en groene energie in het bijzonder;
- Een uitnodiging voor activiteiten die de doelstellingen van CVBA Limburgs Klimaatfonds ondersteunen, zoals de opening van een nieuw project m.b.t. hernieuwbare energie, de deelname aan een open bedrijvendag, etc.

Daarnaast zal de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA de mogelijkheid van andere voordelen onderzoeken, onder meer het kunnen beroep doen op diensten of op kortingen op diensten die door andere coöperatieve vennootschappen of andere bedrijven in deze en andere sectoren geleverd worden.

## 17.2. WINSTPROGNOSE

Hoewel met de nodige voorzichtigheid en voorzorg opgesteld, betreft onderstaande winstprognose een inschatting van de toekomst en is zij derhalve onzeker. Voor de opmaak van deze winstprognose werd louter rekening gehouden met de definitieve en door de algemene vergadering goedgekeurde financiële informatie per 31.12.2012. Er werd derhalve geen rekening gehouden met de onder Titel 16.1. van dit prospectus opgenomen financiële informatie per 31.12.2013, dewelke nog niet werd gereviseerd door de commissaris noch reeds goedgekeurd werd door de algemene vergadering.

De winstprognose gaat uit van de hieronder opgesomde hypothesen die aan de winstprognose ten grondslag liggen. Limburgs Klimaatfonds CVBA wijst erop dat een aantal van deze hypothesen factoren betreffen die de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA niet kan beïnvloeden.

### **17.2.1. HYPOTHESEN BETREFFENDE FACTOREN DIE DE RAAD VAN BESTUUR VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA NIET KAN BEÏNVLOEDEN**

---

- De totale kosten voor de aanbieding worden geraamd op 32.500 EUR. Dit betreft een inschatting; het exacte bedrag zal afhankelijk zijn van het uiteindelijke bedrag van de erelonen van adviseurs en aangewende marketingtools.
- De veronderstelling dat projectvennootschappen aan wie Limburgs Klimaatfonds CVBA achtergestelde leningen zal ter beschikking stellen, voldoende solvabel blijven om hun verbintenissen na te komen (betaling jaarlijkse rentevoet en terugbetaling kapitaal op de vervaldag).
- De veronderstelling dat 90% van het variabel kapitaal bestaat uit beleggingen vanwege natuurlijke personen.

- De veronderstelling dat de dividenden uitbetaald aan natuurlijke personen-aandeelhouders vrijgesteld zijn van vennootschapsbelasting voor de eerste schijf van 190 EUR (aj. 2015) per aandeelhouder, gedurende de hele tijdsperiode van de winstprognose (m.n. 5 jaar) en de veronderstelling dat de overige winst fiscaal vrijgesteld zal kunnen worden door gebruik te maken van de notionele interestaftrek (m.a.w. dat de (toepassing van de) wetgeving op dat punt niet wijzigt).
- De veronderstelling dat voldoende kapitaal opgehaald wordt, m.n. een ophaling ingevolge dewelke het totale kapitaal van de vennootschap minimaal 2.000.000 EUR bedraagt.

#### **17.2.2. HYPOTHESEN BETREFFENDE FACTOREN DIE DE RAAD VAN BESTUUR VAN LIMBURGS KLIMAATFONDS CVBA KAN BEÏNVLOEDEN**

---

- De voorwaarden waaronder het kapitaal ter beschikking kan worden gesteld van projectvennootschappen, met name de looptijd en intrestvoet voor een (achtergestelde) lening.

In de winstprognose werd uitgegaan van de volgende projecten, met voorwaarden voor de investering als volgt:

- **Greenville NV:** er werd in de winstprognose uitgegaan van de situatie dat Limburgs Klimaatfonds CVBA aan deze vennootschap een achtergestelde lening zou toekennen ten bedrage van 825.000 EUR (door overname van een gedeelte ten belope van 825.000 EUR van de bestaande lening toegekend door Mijnen NV) voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.
- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** er werd in de winstprognose uitgegaan van de situatie dat Limburgs Klimaatfonds CVBA aan deze vennootschap een achtergestelde lening zou toekennen ten bedrage van 825.000 EUR (door overname van een gedeelte ten belope van 825.000 EUR van de bestaande lening toegekend door Mijnen NV) voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- **Limburg EV NV:** er werd in de winstprognose uitgegaan van de situatie dat Limburgs Klimaatfonds CVBA aan deze vennootschap een achtergestelde lening zou toekennen ten bedrage van 100.000 EUR (door overname van een gedeelte ten belope van 100.000 EUR van de bestaande lening toegekend door Mijnen NV) voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%.
- **Campus Energyville NV:** er werd in de winstprognose uitgegaan van de situatie dat Limburgs Klimaatfonds CVBA aan deze vennootschap een achtergestelde lening zou toekennen ten bedrage van 250.000 EUR (door uitgifte van een (nieuwe) achtergestelde lening i.t.t. door overname van een bestaande, reeds lopende lening) voor een looptijd van 10 jaar en aan een intrestvoet van 4%.
- A rato van vrijgekomen kapitaal worden nieuwe achtergestelde leningen afgesloten aan een gemiddelde rentevoet van 4,8 % voor een looptijd van 10 jaar. In 2016 en 2017 komt dit neer op een nieuwe investering van 100.000 EUR, aan voornoemde modaliteiten. In de daaropvolgende jaren wordt een investering van jaarlijks 200.000 EUR voorzien, eveneens aan voornoemde modaliteiten.

- In de winstprognose wordt uitgegaan van de hypothese dat er in een projectvennootschap wordt geïnvesteerd voor het volledige vooropgestelde leningsbedrag (zie hierboven), en dit van zodra het volledige bedrag ter beschikking is uit de kapitaalophaling. Desalniettemin staat het de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA vrij om, op discretionaire wijze, de bedragen en de timing te bepalen van de investeringen. Die zullen afhangen van diverse factoren, waaronder het bedrag van het kapitaal dat kan worden opgehaald in de huidige aanbieding, de stand van zaken in de ontwikkeling van projecten en de groeimogelijkheden van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

### 17.2.3. WINSTPROGNOSE

Winstprognose Limburgs Klimaatfonds CVBA, over een periode van 5 jaar (2014-2019):

#### Limburgs Klimaatfonds cvba Balans

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>ACTIVA</b>						
I. Oprichtingskosten						
III. Materiële vaste activa						
V. Vorderingen op meer dan 1 jaar	1.601.471	1.684.800	1.594.559	1.491.817	1.476.576	1.436.334
B. Overige vorderingen						
VII. Vorderingen op minder dan 1 jaar	115.196	166.670	190.242	202.742	215.242	240.242
B. Overige vorderingen						
VIII. B. Overige beleggingen						
IX. Liquide middelen	259.190	228.932	305.977	374.369	355.971	349.744
X. Overlopende rekening actief						
<b>Totaal Activa</b>	<b>1.975.856</b>	<b>2.080.402</b>	<b>2.090.778</b>	<b>2.068.928</b>	<b>2.047.789</b>	<b>2.026.319</b>
<b>PASSIVA</b>						
I. Kapitaal A+C Publiek	1.928.317	1.968.367	1.948.367	1.928.367	1.908.367	1.888.367
Kapitaal B-Oprichters vast	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
Kapitaal B-Oprichters variabel	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
III. Wettelijke reserve	0	3.225	4.500	4.500	4.500	4.500
IV. Overgedragen resultaat	-27.460	0	2.210	2.210	2.210	2.210
VIII. Schulden op meer dan 1 jaar						
IX. Schulden op minder dan 1 jaar						
A. Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen						
C. Handelsschulden						
F. Overige schulden	0	33.811	60.701	58.851	57.712	56.243
X. Overlopende rekening passief						
<b>Totaal Passiva</b>	<b>1.975.856</b>	<b>2.080.402</b>	<b>2.090.778</b>	<b>2.068.928</b>	<b>2.047.789</b>	<b>2.026.319</b>

**Limburgs Klimaatfonds cvba****Financieel Plan**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b><u>Resultatenrekening</u></b>						
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Bedrijfskosten</b>	35.534	26.405	27.013	27.511	28.019	28.664
Diverse & diensten	34.466	25.315	25.902	26.377	26.863	27.485
Afschrijvingen	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfskosten	1.068	1.089	1.111	1.133	1.156	1.179
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-35.534	-26.405	-27.013	-27.511	-28.019	-28.664
<b>Financieel resultaat</b>	33.116	90.901	91.199	86.362	85.731	84.907
Fin. opbrengsten	33.266	91.054	91.355	86.521	85.893	85.072
Fin. kosten	150	153	156	159	162	166
<b>Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening</b>	-2.418	64.496	64.186	58.851	57.712	56.243
<b>Uitzonderlijke resultaat</b>	0	0	0	0	0	0
Belastingen	0	0	0	0	0	0
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>-2.418</b>	<b>64.496</b>	<b>64.186</b>	<b>58.851</b>	<b>57.712</b>	<b>56.243</b>
<u>Dotatie wettelijke reserve</u>	0	3.225	1.275	0	0	0
<u>Dotatie dividend</u>	0	33.811	60.701	58.851	57.712	56.243
<i>uitgekeerd dividend in %</i>	0,00%	1,65%	3,00%	2,94%	2,91%	2,86%
<u>Dotatie overgedragen resultaat</u>	-2.418	27.460	2.210	0	0	0

**Cash flow statement**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>kaspositie begin boekjaar</b>	<b>49.958</b>	<b>259.190</b>	<b>228.932</b>	<b>305.977</b>	<b>374.369</b>	<b>355.971</b>
<b>kasstromen uit operationele activiteiten</b>	<b>-2.418</b>	<b>64.496</b>	<b>30.375</b>	<b>-1.850</b>	<b>-1.139</b>	<b>-1.469</b>
<i>opbrengsten</i>	33.266	91.054	91.355	86.521	85.893	85.072
<i>kosten</i>	-35.684	-26.558	-27.169	-27.670	-28.181	-28.829
<i>dividend</i>	0	0	33.811	60.701	58.851	57.712
<b>kasstromen uit investeringsactiviteiten</b>	<b>-1.716.667</b>	<b>-134.804</b>	<b>66.670</b>	<b>90.242</b>	<b>2.742</b>	<b>15.242</b>
<i>investeringen</i>	-1.750.000	-250.000	-100.000	-100.000	-200.000	-200.000
<i>kapitaalflossingen</i>	33.333	115.196	166.670	190.242	202.742	215.242
<b>kasstromen uit financieringsactiviteiten</b>	<b>1.928.317</b>	<b>40.050</b>	<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>
<i>vast kapitaal</i>	0	0	0	0	0	0
<i>variabel kapitaal</i>	1.928.317	40.050	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
<b>uitzonderlijke kasstroom</b>						
<b>kaspositie einde boekjaar</b>	<b>259.190</b>	<b>228.932</b>	<b>305.977</b>	<b>374.369</b>	<b>355.971</b>	<b>349.744</b>

**Overzicht ophaling kapitaal en investeringen**

	verdelings-factor	opgehaald kapitaal per maand (A+C aandelen)	teruggevraagd kapitaal (sterfte)	investeringen in projecten	kapitaals-aflossingen lening	kapitaaloverschot op spaarrekening	% van opgehaald kapitaal
jan/14	0%	0	0	0	0	0	
feb/14	0%	0	0	0	0	0	
mrt/14	0%	0	0	0	0	0	
apr/14	35%	700.000	-583	0	0	699.417	100,00%
mei/14	20%	400.000	-917	-100.000 Limburg EV	0	998.500	90,90%
jun/14	15%	300.000	-1.167	-825.000 GreenVille	0	472.333	33,80%
jul/14	10%	200.000	-1.333	0	5.556	676.556	42,39%
aug/14	6%	120.000	-1.433	0	5.556	800.678	46,70%
sep/14	4%	80.000	-1.500	0	5.556	884.733	49,34%
okt/14	3%	60.000	-1.550	-825.000 Incubathor	5.556	123.739	6,68%
nov/14	2%	40.000	-1.583	0	5.556	167.711	8,87%
dec/14	2%	40.000	-1.617	0	5.556	211.650	10,98%
jan/15	1%	20.000	-1.633	0	5.556	235.572	12,10%
feb/15	1%	20.000	-1.650	0	5.556	259.478	13,20%
mrt/15	1%	20.000	-1.667	-250.000 EnergyVille	5.556	33.367	1,68%
apr/15	0%	0	-1.667	0	10.948	42.648	2,15%
mei/15	0%	0	-1.667	0	10.948	51.929	2,62%
jun/15	0%	0	-1.667	0	10.948	61.210	3,09%
jul/15	0%	0	-1.667	0	10.948	70.491	3,57%
aug/15	0%	0	-1.667	0	10.948	79.772	4,04%
sep/15	0%	0	-1.667	0	10.948	89.053	4,51%
okt/15	0%	0	-1.667	0	10.948	98.334	4,99%
nov/15	0%	0	-1.667	0	10.948	107.615	5,46%
dec/15	0%	0	-1.667	0	10.948	116.896	5,94%
		2.000.000	-31.633	-2.000.000	148.529		

**Kasoverschotten op spaarrekening**

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
kasoverschot op spaarrekening van kapitaal	211.650	116.896	163.566	233.808	216.549	211.791
% opgehaald kapitaal	10,98%	5,94%	8,40%	12,12%	11,35%	11,22%

*Toelichting bij diverse posten opgenomen in de winstprognose*

1. Bedrijfsopbrengsten

De post bedrijfsopbrengsten bevat geen waarden, gezien de structurele opbrengsten van de vennootschap financiële opbrengsten zullen zijn.

2. Bedrijfskosten

De kosten worden vanaf het jaar 2015 jaarlijks geïndexeerd met 2%, met uitzondering van de huurkosten die voor 3 jaar vast zijn.

Er wordt aangenomen dat er enkel in 2014/begin 2015 een openstelling van het kapitaal zal zijn, aldus zullen na 2015 de kosten voor marketingdoeleinden zoals drukwerk en de kosten van het aandeelhoudersmanagement afnemen.

3. Financiële opbrengsten

Deze opbrengsten worden bepaald door de belegging van de opgehaalde middelen via achtergestelde leningen aan de projectvennootschappen GreenVille NV, Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV, Campus Energyville NV en Limburg EV NV aan een rentevoet tussen 4% en 6% en voor de looptijden variërend tussen 1,5 en 13 jaar zoals hoger uiteengezet. Vanaf 2016 zullen er met middelen uit kapitaalsaflossingen nieuwe projecten worden opgestart die eveneens een opbrengst zullen realiseren, dit voor de continuïteit van de onderneming.

4. Financiële kosten

Deze kosten hebben betrekking op kosten voor het aanhouden van rekeningen bij bankinstellingen.

5. Kasstroom uit operationele activiteiten

Deze kasstromen hebben betrekking op de inkomende en uitgaande geldstromen ten gevolge van kosten uit de bedrijfsvoering (vb. erelonen boekhouder, revisor, huurkosten), opbrengsten uit de bedrijfsvoering (bv. ontvangen subsidies en de rente op de leningen toegekend aan de projectvennootschappen) en ten slotte het uitgekeerde dividend aan de coöperanten.

6. Kasstroom uit investeringsactiviteiten

Deze kasstromen hebben betrekking op de in- en uitgaande kasstromen ten gevolge van de toegekende leningen aan de projectvennootschappen, met name uitgaande stromen voor het toegekende leningsbedrag en inkomende stromen voor kapitaalsaflossingen door de projectvennootschappen.

7. Kasstroom uit financieringsactiviteiten

Deze kasstromen hebben betrekking op de geldstromen naar aanleiding van de wijzigingen in het vast en variabel kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

Door de oprichters (huidige B-aandeelhouders) van Limburgs Klimaatfonds CVBA werd kapitaal ingebracht van 75.000 EUR, waarvan 45.000 EUR vast kapitaal en 30.000 EUR variabel kapitaal. Het variabel kapitaal neemt in de winstprognose toe door de inschrijving en het volstorten van aandelen door A- en C-aandeelhouders.

Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de teruggave van kapitaal, bijvoorbeeld vanwege overlijden.

#### 8. Kasoverschot op spaarrekening

Deze bedragen geven weer hoeveel er van de opgehaalde middelen wordt aangehouden op een spaarrekening, aan een lage intrestvoet, en dus niet in de projectvennootschappen is geïnvesteerd.

#### 9. Overzicht ophaling kapitaal en investeringen

Hier wordt voor 2014 en 2015 een gedetailleerd overzicht getoond van de ratio waarmee het kapitaal wordt opgehaald en wanneer het kapitaal wordt geïnvesteerd in de projectvennootschappen. Alsook aflossingen van kapitaal op de achtergestelde leningen door de projectvennootschappen en teruggave van kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA, aan haar aandeelhouders, worden weergegeven.



### *Sensitiviteiten*

Hierna worden sensitiviteiten weergegeven voor volgende situaties:

- A. (Bepaalde) projectvennootschappen zijn niet in staat om aan hun betalingsverplichtingen te voldoen (kapitaal en intrestaflossingen);

Om deze sensitiviteiten te berekenen wordt in de winstprognose aangenomen dat respectievelijk

- Limburg EV NV,
- Limburg EV NV en GreenVille NV, en
- Limburg EV NV, GreenVille NV en Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV

geen kapitaalsaflossingen en renteaflossingen verrichten. De startdata en ontleende bedragen van daaropvolgende leningsovereenkomsten worden in functie van de voorhanden zijnde middelen aangepast.

- B. Middelen worden later geïnvesteerd dan voorzien, en moeten langer als kasoverschot worden aangehouden;

Om deze sensitiviteiten te berekenen wordt in de winstprognose aangenomen dat de startdata van alle leningsovereenkomsten met 1, 3 of 6 maanden worden uitgesteld.

- C. Er wordt minder kapitaal opgehaald dan voorzien.

Om deze sensitiviteiten te berekenen wordt in de winstprognose aangenomen dat het opgehaalde kapitaal verminderd wordt met 25%, 50% of 75%. De ratio waaraan het kapitaal wordt opgehaald blijft ongewijzigd. De aan de projectvennootschappen ontleende bedragen verminderen proportioneel.

Voor de posten "Resultaat", "Dividend" en "Kaspositie (einde jaar)" wordt weergegeven hoe de resultaten wijzigen indien de situatie wijzigt zoals beschreven. Er wordt eveneens het procentuele verschil weergegeven ten opzichte van de uitgangssituatie in de winstprognose.

- A. (Bepaalde) projectvennootschappen zijn niet in staat om aan hun betalingsverplichtingen te voldoen (kapitaal en intrestaflossingen)
- (i) 1 project is niet in staat aan de betalingsverplichtingen te voldoen
- (ii) 2 projecten zijn niet in staat aan de betalingsverplichtingen te voldoen
- (iii) 3 projecten zijn niet in staat aan de betalingsverplichtingen te voldoen

## Sensitiviteiten

<b>A (bepaalde) projectvennootschappen zijn niet in staat om aan hun betalingsverplichtingen te voldoen (kapitaal en intrestaflossingen)</b>						
resultaten zonder sensitiviteiten						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-2.418	64.496	64.186	58.851	57.712	56.243
Dividend	0	33.811	60.701	58.851	57.712	56.243
Kaspositie (einde jaar)	259.190	228.932	305.977	374.369	355.971	349.744
1 project						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-5.351	57.624	60.977	57.668	54.024	52.019
	-2.933	-6.872	-3.209	-1.184	-3.688	-4.223
	-121,31%	-10,66%	-5,00%	-2,01%	-6,39%	-7,51%
Dividend	0	24.349	59.359	57.668	54.024	52.019
	0	-9.462	-1.342	-1.184	-3.688	-4.223
	#DEEL/0!	-27,98%	-2,21%	-2,01%	-6,39%	-7,51%
Kaspositie (einde jaar)	222.923	119.126	202.425	270.976	241.740	231.852
	-36.267	-109.805	-103.552	-103.394	-114.231	-117.892
	-13,99%	-47,96%	-33,84%	-27,62%	-32,09%	-33,71%
2 projecten						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-30.169	8.124	11.918	11.086	10.327	9.201
	-27.751	-56.372	-52.268	-47.766	-47.385	-47.042
	-1147,71%	-87,40%	-81,43%	-81,16%	-82,11%	-83,64%
Dividend	0	0	0	0	0	0
	0	-33.811	-60.701	-58.851	-57.712	-56.243
	#DEEL/0!	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%
Kaspositie (einde jaar)	198.105	44.808	132.683	119.724	106.007	101.580
	-61.084	-184.123	-173.294	-254.645	-249.964	-248.164
	-23,57%	-80,43%	-56,64%	-68,02%	-70,22%	-70,96%
3 projecten						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-35.684	-20.530	-19.690	-21.212	-22.723	-24.372
	-33.266	-85.027	-83.876	-80.064	-80.435	-80.614
	-1375,80%	-131,83%	-130,68%	-136,04%	-139,37%	-143,33%
Dividend	0	0	0	0	0	0
	0	-33.811	-60.701	-58.851	-57.712	-56.243
	#DEEL/0!	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%
Kaspositie (einde jaar)	192.590	12.110	-2.580	-18.793	-36.516	-55.888
	-66.600	-216.822	-308.558	-393.162	-392.487	-405.631
	-25,70%	-94,71%	-100,84%	-105,02%	-110,26%	-115,98%

- B. Middelen worden later geïnvesteerd dan voorzien, en moeten langer als kasoverschot worden aangehouden
- (i) Alle middelen worden 1 maand later geïnvesteerd
- (ii) Alle middelen worden 3 maanden later geïnvesteerd
- (iii) Alle middelen worden 6 maanden later geïnvesteerd

**B Middelen worden later geïnvesteerd dan voorzien, en moeten langer als kasoverschot worden aangehouden**

resultaten zonder sensitiviteiten						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-2.418	64.496	64.186	58.851	57.712	56.243
Dividend	0	33.811	60.701	58.851	57.712	56.243
Kaspositie (einde jaar)	259.190	228.932	305.977	374.369	355.971	349.744
alle projecten starten 1 maand later dan voorzien						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-9.799	63.647	63.779	58.444	56.947	55.527
	-7.381	-849	-408	-408	-765	-715
	-305,25%	-1,32%	-0,64%	-0,69%	-1,33%	-1,27%
Dividend	0	25.623	60.701	58.444	56.947	55.527
	0	-8.188	0	-408	-765	-715
	#DEEL/0!	-24,22%	0,00%	-0,69%	-1,33%	-1,27%
Kaspositie (einde jaar)	251.809	220.702	305.527	373.511	353.714	346.495
	-7.381	-8.230	-450	-858	-2.257	-3.249
	-2,85%	-3,60%	-0,15%	-0,23%	-0,63%	-0,93%
alle projecten starten 3 maanden later dan voorzien						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-21.650	59.402	62.989	57.668	55.482	54.163
	-19.232	-5.094	-1.197	-1.184	-2.230	-2.080
	-795,38%	-7,90%	-1,86%	-2,01%	-3,86%	-3,70%
Dividend	0	9.739	60.701	57.668	55.482	54.163
	0	-24.072	0	-1.184	-2.230	-2.080
	#DEEL/0!	-71,20%	0,00%	-2,01%	-3,86%	-3,70%
Kaspositie (einde jaar)	1.056.624	204.605	304.526	371.734	349.165	339.963
	797.435	-24.326	-1.451	-2.635	-6.806	-9.781
	307,66%	-10,63%	-0,47%	-0,70%	-1,91%	-2,80%
alle projecten starten 6 maanden later dan voorzien						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-35.229	49.378	61.988	56.649	53.350	52.164
	-32.811	-15.118	-2.198	-2.202	-4.362	-4.079
	-1356,97%	-23,44%	-3,42%	-3,74%	-7,56%	-7,25%
Dividend	0	0	46.595	56.649	53.350	52.164
	0	-33.811	-14.106	-2.202	-4.362	-4.079
	#DEEL/0!	-100,00%	-23,24%	-3,74%	-7,56%	-7,25%
Kaspositie (einde jaar)	1.025.738	175.894	284.978	365.700	339.318	327.549
	766.548	-53.038	-20.999	-8.669	-16.653	-22.194
	295,75%	-23,17%	-6,86%	-2,32%	-4,68%	-6,35%

- C. Er wordt minder kapitaal opgehaald dan voorzien
- (i) Er wordt 1.500.000 EUR opgehaald (25% minder)
- (ii) Er wordt 1.000.000 EUR opgehaald (50% minder)
- (iii) Er wordt 500.000 EUR opgehaald (75% minder)

## Sensitiviteiten

### C Er wordt minder kapitaal opgehaald dan voorzien

#### resultaten zonder sensitiviteiten

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-2.418	64.496	64.186	58.851	57.712	56.243
Dividend	0	33.811	60.701	58.851	57.712	56.243
Kaspositie (einde jaar)	259.190	228.932	305.977	374.369	355.971	349.744

#### Er wordt 1.500.000 euro opgehaald (25% minder)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-10.735	41.733	41.347	37.221	36.239	34.975
	-8.317	-22.763	-22.839	-21.630	-21.473	-21.268
	-343,95%	-35,29%	-35,58%	-36,75%	-37,21%	-37,81%
Dividend	0	3.869	39.280	36.875	36.239	34.975
	0	-29.942	-21.421	-21.976	-21.473	-21.268
	#DEEL/0!	-88,56%	-35,29%	-37,34%	-37,21%	-37,81%
Kaspositie (einde jaar)	197.960	168.628	241.109	291.731	278.151	273.318
	-61.229	-60.304	-64.869	-82.638	-77.821	-76.426
	-23,62%	-26,34%	-21,20%	-22,07%	-21,86%	-21,85%

#### Er wordt 1.000.000 euro opgehaald (50% minder)


	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-19.051	18.969	18.509	15.591	14.765	13.707
	-16.633	-45.527	-45.678	-43.261	-42.946	-42.536
	-687,90%	-70,59%	-71,16%	-73,51%	-74,42%	-75,63%
Dividend	0	0	0	6.321	14.027	13.021
	0	-33.811	-60.701	-52.530	-43.685	-43.221
	#DEEL/0!	-100,00%	-100,00%	-89,26%	-75,69%	-76,85%
Kaspositie (einde jaar)	136.731	108.324	150.167	200.879	200.694	197.994
	-122.458	-120.608	-155.810	-173.490	-155.278	-151.750
	-47,25%	-52,68%	-50,92%	-46,34%	-43,62%	-43,39%

#### Er wordt 500.000 euro opgehaald (75% minder)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat	-27.368	-3.794	-4.330	-6.040	-6.708	-7.561
	-24.950	-68.290	-68.516	-64.891	-64.420	-63.804
	-1031,85%	-105,88%	-106,75%	-110,26%	-111,62%	-113,44%
Dividend	0	0	0	0	0	0
	0	-33.811	-60.701	-58.851	-57.712	-56.243
	#DEEL/0!	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-100,00%
Kaspositie (einde jaar)	75.502	48.020	55.357	66.878	55.855	47.104
	-183.687	-180.912	-250.620	-307.492	-300.116	-302.640
	-70,87%	-79,02%	-81,91%	-82,14%	-84,31%	-86,53%

#### 17.2.4. CONTROLE VAN DE WINSTPROGNOSE DOOR DE COMMISSARIS

De hierboven opgenomen winstprognose werd gereviseerd door de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Haar verslag dd. 7.02.2014 wordt hieronder opgenomen:



**Verslag van de commissaris over de winstprognoses-en ramingen van Limburg Klimaatfonds CVBA voor de periode 2014-2019**

Wij brengen verslag uit over de toekomstige winstprognoses en –ramingen zoals opgenomen onder hoofdstuk "Winstprognose" van het Prospectus van de vennootschap Limburg Klimaatfonds CVBA. De te attesteren cijfergegevens worden opgenomen in bijlage bij dit verslag.

**Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan**

De financiële ramingen en de belangrijke veronderstellingen die aan de grondslag liggen van de financiële ramingen, zijn opgesteld onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan in overeenstemming met de bepalingen van EU-verordening 809/2004.

**Uitgevoerde controlewerkzaamheden**

Wij hebben ons onderzoek uitgevoerd in overeenstemming met de auditnormen zoals bepaald door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

Onze werkzaamheden omvatten een beoordeling van de procedures die het management heeft ingesteld om die prognoses op te stellen, alsook bepaalde controles om te verifiëren of de toegepaste grondslagen voor financiële verslaggeving in overeenstemming zijn met deze die werden gehanteerd voor het opstellen van de financiële informatie van Limburg Klimaatfonds CVBA. Onze procedures omvatten het verzamelen van informatie, verklaringen en toelichtingen die wij nodig achten om met redelijke zekerheid te kunnen stellen dat de prognoses adequaat zijn opgesteld op basis van de bovenvermelde veronderstellingen. Wij benadrukken dat deze prognoses van nature uit onzeker zijn, wat betekent dat de werkelijke resultaten aanzienlijk kunnen afwijken van deze prognoses. Om die reden geven wij geen oordeel over de kans dat deze prognoses werkelijkheid zullen worden.

**Oordeel**

Op basis van ons werk wordt ons gevraagd een oordeel te geven, in overeenstemming met de bepalingen van bijlage I, punt 13.2 van EU-verordening 809/2004. We zijn niet vereist om, en we doen ook geen uitspraak over de onderliggende assumpties van de winstraming en de haalbaarheid van het vooropgestelde resultaat.

**VMB Bedrijfsrevisoren CVBA**  
Het Koninklijk Entrepot . Entrepotkai 3 . 2000 Antwerpen . T.+32 (0)3 237 65 60 . F.+32 (0)3 237 07 14 . www.vmb.be  
BTW BE 0472 277 063 . RPR Antwerpen . KBC 416-5076461-57 . BIC KREDBEBB . IBAN BE09 4165 0764 6157



Wij zijn van oordeel dat:

- de winstprognoses naar behoren zijn opgesteld op basis van de vermelde grondslagen;
- de grondslagen voor financiële verslaggeving die zijn toegepast bij het opstellen van de prognoses in overeenstemming zijn met de waarderingsprincipes die door Limburg Klimaatfonds CVBA zijn toegepast in de jaarrekening van 31 december 2012, die is opgesteld in overeenstemming met de in België algemeen aanvaarde boekhoudprincipes en waarover wij een verklaring zonder voorbehoud hebben afgeleverd op 18 april 2013.

Dit verslag is opgesteld louter en alleen voor gebruik met betrekking tot de voorgenomen kapitaalverhoging zoals opgenomen in het Prospectus uitgaande van Limburg Klimaatfonds CVBA, en mag niet voor enig ander doel of door een andere partij worden gebruikt.

7 februari 2014

**De Commissaris,**

VMB Bedrijfsrevisoren CVBA  
Vertegenwoordigd door Ingrid Vosch

Bijlage : cijfergegevens zoals goedgekeurd door Raad van Bestuur dd. 3 februari 2014

**VMB Bedrijfsrevisoren CVBA**

Het Koninklijk Entrepot . Entrepotkaai 3 . 2000 Antwerpen . T. +32 (0)3 237 65 60 . F. +32 (0)3 237 07 14 . [www.vmb.be](http://www.vmb.be)  
BTW BE 0472 277 063 . RPR Antwerpen . KBC 416-5076461-57 . BIC KREDBEBB . IBAN BE09 4165 0764 6157

## **18 AANVULLENDE INFORMATIE**

### **18.1. AANDELENKAPITAAL**

Limburgs Klimaatfonds is een coöperatieve vennootschap en haar kapitaal is samengesteld uit een vast gedeelte en een veranderlijk gedeelte.

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt 45.000 EUR en is volledig volgestort. Op de datum van dit prospectus heeft Limburgs Klimaatfonds CVBA een veranderlijk kapitaal van 30.000 EUR. Ook het veranderlijk kapitaal is volledig volgestort.

Het kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA wordt vertegenwoordigd door aandelen op naam. Aandelen dienen bij intekening onmiddellijk te worden volgestort.

Buiten aandelen die een inbreng vertegenwoordigen, mag in Limburgs Klimaatfonds CVBA geen enkele andere soort effecten, ongeacht hun naam, worden uitgegeven die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of recht geven op een deel in de winst.

De statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA voorzien in drie categorieën van aandelen: categorie A, B en C.

Op de datum van dit prospectus wordt het kapitaal vertegenwoordigd door 75 B-aandelen. De 3 oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA aangeduid onder Deel III – Titel 10.2. van dit prospectus zijn elk houder van 25 aandelen categorie B en vertegenwoordigen derhalve 75.000 EUR van het kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Zij zijn op de datum van dit prospectus de enige aandeelhouders van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Overeenkomstig de statuten vertegenwoordigen de aandelen categorie B een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn ze voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimititeit. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, schrijft een B-aandeelhouder in per schijf van 25 B-aandelen.

De aandelen categorie A, voorwerp van deze openbare aanbieding, vertegenwoordigen een nominale waarde van 100 EUR per aandeel en zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Conform de statuten is de maximuminschrijving per aandeelhouder op categorie A-aandelen beperkt tot 30 aandelen, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur. Er zijn op de datum van dit prospectus geen A-aandeelhouders.

De aandelen categorie C, eveneens voorwerp van deze openbare aanbieding, vertegenwoordigen een nominale waarde van 1.000 EUR per aandeel en zijn voorbehouden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen die de oprichters aanvaardden bij unanimititeit of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, schrijft een C-aandeelhouder in per schijf van vijf C-aandelen. Er zijn op de datum van dit prospectus geen C-aandeelhouders.

Elk A-aandeel geeft recht op één stem. Elk B-aandeel en C-aandeel geeft recht op tien stemmen. Nochtans kan geen enkele aandeelhouder aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

## 18.2. AKTE VAN oprichting EN STATUTEN

### 18.2.1. HET MAATSCHAPPELIJK DOEL

Het doel van Limburgs Klimaatfonds CVBA staat beschreven in artikel 3 van de statuten:

*“De vennootschap heeft tot doel:*

- 1) *De werving van coöperatief kapitaal voor de uitvoering van de ambitie “Limburg gaat Klimaatneutraal” Deze ambitie omvat initiatieven die zorgen voor een vermindering van broeikasgasemissies in de provincie Limburg, zijnde projecten in ondermeer de sectoren van energieproductie, industrie, residentieel, tertiair, transport, landbouw en natuur;*
- 2) *Het verenigen van organisaties en particulieren die investeren in klimaatvriendelijke projecten.*

*Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks (waaronder achtergestelde leningen), belangen nemen in andere doelondernemingen, op voorwaarde dat één van de hierna vermelde partijen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, reeds deelneemt of belangen heeft genomen in deze andere doelondernemingen, te weten:*

- *oprichter LRM en/of haar dochterondernemingen, of*
- *oprichter NUHMA en/of haar dochterondernemingen, of*
- *een door de raad van bestuur met unanimititeit van stemmen aanvaarde onderneming, actief in klimaatvriendelijke projecten, op voorwaarde dat deze onderneming is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder.*

*De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.*

*De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.”*

### 18.2.2. DE STATUTAIRE BEPALINGEN BETREFFENDE DE LEDEN VAN DE BESTUURS-, LEIDINGGEVENDE EN TOEZICHTHOUDENDE ORGANEN

Samenstelling raad van bestuur en benoeming:

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten wordt het Limburgs Klimaatfonds CVBA bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minstens drie en maximum acht bestuurders, al dan niet aandeelhouders.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders, overeenkomstig volgende voordrachtregeling:



- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn;
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:
  - er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
  - er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

#### Bezoldiging:

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders evenwel een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, dan mag hiervoor een verloning toegekend worden. Deze verloning mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

#### Ontslag/einde mandaat:

De algemene vergadering stelt de duur van het mandaat vast, zonder dat deze een termijn van zes jaar mag overschrijden.

Een bestuurder kan steeds ontslagen worden door de algemene vergadering.

Een bestuurder kan zelf ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de vennootschap, mits een vooropzeg van één maand, zonder dat de algemene vergadering daarmee moet instemmen.

Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

In geval van ontslag of overlijden, mogen de overblijvende bestuurders in afwachting van de benoeming van een nieuwe bestuurder door de algemene vergadering een voorlopige plaatsvervanger benoemen. In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst al dan niet beslissen tot de definitieve benoeming.

Telkens wanneer wordt overgegaan tot de verkiezing van een bestuurder ter vervanging van een bestuurder wiens opdracht een einde nam, behoort het recht om kandidaten voor deze opdracht voor te dragen toe aan, naargelang het geval, de meerderheid van de houders van de aandelen categorie A resp. categorie B of categorie C, die de betreffende bestuurder als kandidaat had voorgesteld, dit alles rekening houdende met de voordrachtsregeling zoals hierboven uiteengezet.

Voorzitter:

De raad van bestuur kiest onder de bestuurders benoemd op voordracht van de aandeelhouders categorie B een voorzitter. Bij afwezigheid van de voorzitter, wordt de voorzitter aangeduid door de aanwezige bestuurders, benoemd op voordracht van de aandeelhouders categorie B.

Bijeenroeping raad van bestuur:

De raad van bestuur komt bijeen na oproeping door de voorzitter zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer twee bestuurders, waaronder één B-bestuurder, daarom verzoeken.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, dienen de oproepingen met agenda te worden verstuurd vijf volle dagen vóór de vergadering, per e-mail of gewone brief.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Beraadslaging en besluitvorming:

De raad kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De uitnodiging voor de tweede vergadering zal minstens drie volle dagen voor de tweede vergadering worden verstuurd. De tweede vergadering kan ten vroegste de zevende en ten laatste de veertiende dag na de eerste vergadering plaatsvinden.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Volgende beslissingen (sleutelbeslissingen) kunnen evenwel, in afwijking van het voorgaande, slechts geldig worden genomen met een gewone meerderheid, waaronder steeds de instemming van alle aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders:

- a) Het openstellen van de vennootschap voor toetreding en het bepalen van de toetredingsvoorwaarden (waaronder onder meer doch niet limitatief beperkt tot: de hoedanigheidsvereisten en het maximaal per aandeelhouder te onderschrijven aantal aandelen);
- b) De toetreding, uittreding, terugneming en uitsluiting van aandeelhouders categorie B;
- c) De goedkeuring van overdrachten van effecten van de vennootschap;
- d) De uitkering van interimdividenden en de goedkeuring van het voorstel aan de algemene vergadering tot uitkeringen van dividenden en desgevallend verdeling van het liquidatiesaldo;

- e) Elke verrichting tussen de vennootschap en één of meer van haar aandeelhouders of bestuurders of partners verbonden met één van de aandeelhouders of met één van de bestuurders;
- g) Beslissingen inzake fusie, splitsing, overdracht activa of ontbinding van de vennootschap;
- h) Het aanstellen, ontslaan en bepalen van de bevoegdheden van de gedelegeerd bestuurder;
- j) De delegatie van bevoegdheden aan bijzondere lasthebbers en volmacht dragers en vaststelling van de vergoedingen dienaangaande;
- k) Uitgifte van obligaties, aankoop/verkoop van waardepapieren, overname/overdracht/inschrijving op effecten, het verlenen en het aangaan van leningen, kredieten of voorschotten alsook het stellen van enigerlei zekerheden en/of waarborgen.
- j) Iedere deelneming in een doelonderneming of financiering van een doelonderneming, andere dan door middel van het verschaffen van achtergestelde leningen.

Een bestuurder mag, door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (m.i.v. de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de bijeenkomst te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. Een bestuurder kan evenwel maar één ander lid van de raad vertegenwoordigen.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd en getekend door de meerderheid van de aanwezige bestuurders. De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter.

Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, dient overeenkomstig de statuten de procedure voorzien in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van Vennootschappen te worden toegepast (m.n. de belangenconflictprocedure voor naamloze vennootschappen – zie ook Deel III – Titel 10.3.2. van dit prospectus).

#### Bevoegdheden raad van bestuur:

De raad van bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap, met uitzondering van die bevoegdheden die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De raad van bestuur mag, binnen de grenzen van zijn bevoegdheden, bijzondere volmachten geven aan lasthebbers van zijn keuze.

#### Bevoegdheid tot delegeren:

De raad van bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders, die alsdan gedelegeerd bestuurder(s) word(t)(en) genoemd. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

De raad van bestuur zal de vergoedingen vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

De raad van bestuur heeft een investeringscomité opgericht. Dit comité geeft een niet-bindend advies aan de raad van bestuur m.b.t. investeringsprojecten. De raad van bestuur is belast zijn met het toezicht op dat comité. Het investeringscomité bestaat uit meerdere personen die al dan niet bestuurder zijn.

Het investeringscomité bestaat op heden uit volgende leden: mevrouw Kristien Hermans, mevrouw Carien Neven, de heer Peter Jans en de heer Luc Driesen, dewelke eveneens voorzitter is van het investeringscomité. Het investeringscomité kan zich eveneens laten bijstaan door externe experts bij de beoordeling van investeringsprojecten.

Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen tot lid van het investeringscomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

De voorwaarden voor de aanstelling van de leden van het investeringscomité, hun ontslag, hun bezoldiging, de duur van hun opdracht en de werkwijze en bevoegdheden van het investeringscomité worden bepaald door de raad van bestuur.

Vertegenwoordiging van de vennootschap:

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders waaronder de voorzitter.

### 18.2.3. RECHTEN EN BEPERKINGEN VERBONDEN AAN DE AANDELEN

Aan de aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn onderstaande rechten en beperkingen verbonden. Daarbij wordt ook vermeld op welke wijze de categorieën van aandelen van elkaar verschillen. De overige rechten zijn gelijk voor alle aandelen.

Nominale waarde:

CATEGORIE A: nominale waarde van 100 EUR

CATEGORIE B: nominale waarde van 1.000 EUR

CATEGORIE C: nominale waarde van 1.000 EUR

Beperking op inschrijving:

CATEGORIE A: De aandelen categorie A zijn voorbehouden aan de natuurlijke of rechtspersonen die de doelstellingen van de coöperatieve vennootschap onderschrijven en als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, is de maximuminschrijving per aandeelhouder op A-aandelen beperkt tot 30 aandelen.

CATEGORIE B: De aandelen categorie B zijn voorbehouden voor de oprichters van de vennootschap of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimité. De inschrijving per aandeelhouder op B-aandelen is onbeperkt. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een aandeelhouder evenwel in per schijf van vijftientig B-aandelen.

CATEGORIE C: De aandelen categorie C zijn voorbehouden voor de leden van het Limburgs Klimaatparlement (zie hieronder) of andere rechtspersonen die door de oprichters worden aanvaard bij unanimité of als aandeelhouder door de raad van bestuur zijn aanvaard. De inschrijving per aandeelhouder op C-aandelen is onbeperkt. Behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur schrijft een aandeelhouder evenwel in per schijf van vijf C-aandelen.

Het Limburgs Klimaatparlement wordt gecoördineerd door het provinciebestuur van Limburg. Er zijn geen specifieke toetredingsvoorwaarden tot het Limburgs Klimaatparlement. De huidige leden werden door het provinciebestuur geselecteerd en uitgenodigd tot toetreding. Kandidaat-leden kunnen zich richten tot het provinciebestuur van Limburg op het communicatie-adres 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1. Het bestaan van het Limburgs Klimaatparlement kadert in de doelstelling van de provincie Limburg om Limburg klimaatneutraal te maken tegen 2020. Limburg klimaatneutraal maken, is slechts mogelijk als een meerderheid van de Limburgers, de bedrijven en de gemeenten doordrongen zijn van de noodzaak van een energie- en gedragsomwenteling. Limburg stippelde een viersporenbeleid uit met het Limburgse Klimaatparlement als verbindend element. Het Limburgse Klimaatparlement is een forum waarop Limburgse organisaties en bedrijven hun stem kunnen laten horen. Het Limburgse Klimaatparlement komt één tot twee keer per jaar samen, bekijkt de stand van zaken van de klimaatambitie en formuleert en stuurt aanbevelingen bij waar nodig. De leden vertegenwoordigen een staalkaart van Limburg. Via hun eigen werking en/of die van hun leden, kunnen ze een verschil maken op het vlak van klimaatneutraliteit. Concreet gaat het over:

- Limburgse ETS-bedrijven (EU Emission Trading System)
- bedrijfsgroeperingen
- vakbonden
- overheidsbedrijven
- kennisinstellingen
- middenveldorganisaties
- adviesraden.

Verdere informatie m.b.t. de klimaatdoelstelling en het Limburgs Klimaatparlement is terug te vinden op de website [www.limburg.be](http://www.limburg.be). Op die website worden eveneens de huidige leden van het Limburgs Klimaatparlement opgesomd.

De raad van bestuur is bevoegd om over de aanvaarding of weigering van aandeelhouders te beslissen (zoals hiervoor uiteengezet), zonder enig verhaal en zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen. De vennootschap mag evenwel de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren of zich onderscheidenlijk uitspreken, tenzij de vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn. Ook kan de raad van bestuur besluiten dat de vennootschap tijdelijk niet meer open is voor toetreding gelet op het reeds verzamelde kapitaal in verhouding tot de geplande projecten of gedurende een periode alleen open is voor toetreding voor natuurlijke of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager ten minste op één A-aandeel dan wel ten minste 5 C-aandelen inschrijven tegen de voorwaarden zoals vastgesteld door het orgaan dat instaat voor het bestuur en elk aandeel volledig volstorten. Zoals bepaald in de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA, houdt de aanvaarding in dat de vennoot instemt met de statuten en in voorkomend geval met de huishoudelijke reglementen (op de datum van dit prospectus zijn er evenwel geen huishoudelijke reglementen). De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het register van aandelen, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

De raad van bestuur kan een bijzondere gevolmachtigde aanduiden om in haar naam en voor haar rekening de beslissing tot al dan niet toetreding te nemen en over te gaan tot uitnodiging tot volstorting van de aandelen.

#### Voordrachtrechten:

De raad van bestuur bestaat uit minstens drie en maximum acht bestuurders, al dan niet aandeelhouders, die worden benoemd door de algemene vergadering, overeenkomstig volgende voordrachtingeling:

- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van twee bestuursmandaten (de A-bestuurders);
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie B aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de B-bestuurders). Onder de drie te benoemen B-bestuurders op voordracht van de B-aandeelhouders, zal steeds één bestuurder benoemd zijn uit de kandidaten voorgedragen door respectievelijk LRM NV, NUHMA NV en Limcoop CVBA (of hun respectievelijke rechtsopvolgers), en dit zolang deze rechtspersonen of hun rechtsopvolger aandeelhouder zijn;
- de meerderheid van de aandeelhouders van categorie C aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering hebben het recht om aan de algemene vergadering kandidaten voor te dragen voor de invulling van drie bestuursmandaten (de C-bestuurders), tenzij:
  - er maar één aandeelhouder categorie C is, dewelke dan het recht heeft om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 1 bestuursmandaat, of
  - er maar twee aandeelhouders categorie C zijn, dewelke dan het recht hebben om kandidaten voor te dragen voor de invulling van 2 bestuursmandaten.

De B-bestuurders hebben volgende prerogatieven:

- de voorzitter wordt gekozen onder de B-bestuurders. Deze voorzitter heeft doorslaggevende stem bij staking van stemmen;
- de voorzitter roept de algemene vergadering bijeen;
- de raad van bestuur kan geldig worden samengeroepen door de voorzitter (B-bestuurder). Hij dient eveneens te worden samengeroepen op verzoek van twee bestuurders waaronder tenminste één B-bestuurder;
- de raad van bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien deze aanwezigheidsvoorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vergadering voorkwamen, indien alsdan tenminste twee B-bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn;
- voor bepaalde sleutelbeslissingen opgenomen in de statuten en onder Deel III – Titel 18.2.2. van dit prospectus is steeds de instemming vereist van de aanwezige of vertegenwoordigde B-bestuurders;
- de vennootschap wordt tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders waaronder de voorzitter.

Volstortingsplicht:

Elk aandeel waarop wordt ingeschreven, moet onmiddellijk worden volgestort. Elke volstorting wordt in het aandelenregister aangetekend met vermelding van de datum van betaling.

Aansprakelijkheid:

De aansprakelijkheid van aandeelhouders is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving. Onder de aandeelhouders bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.

Ondeelbaarheid:

Ten opzichte van de vennootschap zijn aandelen ondeelbaar. De vennootschap heeft het recht in geval van onverdeeldheid de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de erkenning van één enkele mede-eigenaar ten opzichte van de vennootschap. Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht, behoudens verzet vanwege de blote eigenaar; in dat geval wordt het stemrecht opgeschort.

Overdraagbaarheid:

Zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen, kunnen de aandelen op straffe van nietigheid slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht die voorafgaandelijke goedkeuring heeft genoten van de raad van bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de verzending van de aanvraag tot goedkeuring, de raad van bestuur zijn goedkeuring niet geweigerd heeft, of indien hij geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld en met inachtnaam van de dwingende wettelijke bepalingen zoals voorzien door artikel 366 van het Wetboek van Vennootschappen.

Einde lidmaatschap:

Aandeelhouders houden op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge hun:

- a) uittreding (zie verder),
- b) uitsluiting (zie verder),
- c) overlijden,
- d) ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring,
- e) ontbinding gepaard gaand met vereffening.

Uittreding of terugneming van aandelen:

Een aandeelhouder mag slechts vanaf het zesde jaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar. Een verzoek tot uittreding of terugneming tijdens de laatste zes maanden van het boekjaar, heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar. Het verzoek wordt bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de vennootschap.

De uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze

- i) wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de goedkeuring tot uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen);
- ii) niet tot gevolg heeft dat meer van één/tiende ( $1/10^e$ ) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uittreedt of dat de som van het vast en het variabel gedeelte van het kapitaal met meer dan één/tiende ( $1/10^e$ ) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert;

- iii) niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

Voor alle duidelijkheid, het voorgaande verhindert niet dat een aandeelhouder of zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers in geval van uitsluiting, overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring ook vóór het verstrijken van de initiële termijn van 6 jaar de tegenwaarde kunnen vragen van de aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

#### Uitsluiting:

Iedere aandeelhouder kan om gegronde redenen of om elke andere in het huishoudelijk reglement vermelde oorzaak uitgesloten worden. Op de datum van dit prospectus zijn er geen huishoudelijke reglementen. De uitsluiting wordt uitgesproken door de raad van bestuur op basis van een gemotiveerde beslissing. De aandeelhouder van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de raad van bestuur. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de aandeelhouder worden gehoord. De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de raad van bestuur. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten aandeelhouder verstuurd. De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op de tegenwaarde van zijn aandelen zoals hieronder bepaald onder “Scheidingsaandeel”.

#### Scheidingsaandeel:

De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op maximaal de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per aandeel - zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar - lager is dan de nominale waarde ervan (en in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven). De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de (gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouder, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet. De (gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouder kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden. De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een aandeelhouder, hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals in de eerste alinea bepaald. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten uiteengezet in datzelfde artikel.

(Gedeeltelijk) uittredende of uitgesloten aandeelhouders, evenals de rechtsopvolgers van een overleden aandeelhouder, blijven gedurende vijf jaar persoonlijk aansprakelijk voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het boekjaar tijdens hetwelk het overlijden/de (gedeeltelijke) uittreding of de uitsluiting plaatsvindt. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor de betrokkene als aandeelhouder had ingeschreven, overeenkomstig artikel 371 W.Venn.

#### Stemrecht:

CATEGORIE A: elk aandeel van categorie A geeft recht op één stem op de algemene vergadering.

CATEGORIE B: elk aandeel van categorie B geeft recht op tien stemmen op de algemene vergadering.



CATEGORIE C: elk aandeel van categorie C geeft recht op tien stemmen op de algemene vergadering.

Geen enkele aandeelhouder mag evenwel aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Behoudens de uitzonderingen voorzien in de wet of door de statuten beslist de algemene vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders. Een beslissing tot statutenwijziging (buitengewone algemene vergadering) is evenwel alleen aangenomen wanneer ze de goedkeuring van ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen categorie B heeft verkregen, ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Evenwel, indien het vertegenwoordigde deel van het kapitaal minder is dan de helft van het totaal maatschappelijk kapitaal, moet de vergadering verdaagd worden tot een volgende zitting op voorwaarde dat één vierde van de uitgebrachte stemmen hierom verzoekt. Deze tweede vergadering beslist rechtsgeldig ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Bij de berekening van de meerderheid in een buitengewone algemene vergadering, worden de ev. onthoudingen als tegenstemmen beschouwd.

#### Dividend:

De aandelen geven recht op een jaarlijks dividend op de eventuele winst, mits beslissing in die zin van de algemene vergadering, op voorstel van de raad van bestuur. Het dividend is derhalve niet gegarandeerd.

Het dividend wordt uitgedrukt in een percentage van de nominale waarde van de aandelen.

De uitkering van dividenden kan maar gebeuren met naleving van:

- de wettelijk en statutaire regels aangaande winstverdeling (met name, na eventuele afhouding van 5% van de nettowinst tot vorming van de wettelijke reserve en op voorwaarde dat ten gevolge van de uitkering het netto-actief niet daalt beneden het bedrag van het vast gedeelte van het kapitaal);
- de maximale rentevoet bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, m.n. maximaal 6% (en dit zolang Limburgs Klimaatfonds CVBA erkend is door de Nationale Raad voor de Coöperatie in de zin van genoemd Koninklijk Besluit).

Het dividendrecht zal slechts worden verworven wanneer het dividend betaalbaar wordt gesteld door de algemene vergadering en zal worden toegekend pro rata temporis vanaf de storting van de gelden tot het einde van het boekjaar (indien de betreffende aandeelhouder nog geen aandeelhouder was aan het begin van het boekjaar) of vanaf het begin van het boekjaar tot de datum van uittreding (indien de betreffende aandeelhouder geen aandeelhouder meer was aan het einde van het boekjaar).

#### Uitkering in geval van ontbinding – vereffening:

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo (voor zover dit er is) in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen. Indien de vereffening het gevolg is van een faillissement of een gelijkaardige gebeurtenis, is het derhalve mogelijk dat de aandeelhouder het geïnvesteerd kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

#### Andere:

Er zijn geen voorkeurrechten verbonden aan de aandelen van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

De aandeelhouders en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een aandeelhouder kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

De belangrijkste rechten en beperkingen verbonden aan de aandelen worden hieronder nogmaals samenvattend in een tabel weergegeven:

	Categorie A	Categorie B	Categorie C
<b>stemrecht</b>	1 stem	10 stemmen	10 stemmen
<b>Maximum aantal aandelen</b>	30 aandelen / aandeelhouder	Onbeperkt, inschrijving per schijf van 25 aandelen	Onbeperkt, inschrijving per schijf van 5 aandelen
<b>Nominale waarde</b>	100€ / aandeel	1.000 € / aandeel	1.000 € / aandeel
<b>Voordrachtrechten</b>	2 bestuursmandaten	3 bestuursmandaten	3 bestuursmandaten (of 1 resp. 2 indien slechts 1 resp. 2 C-aandeelhouders)
<b>Dividend</b>	Dividend uitgekeerd mits beslissing algemene vergadering, mits inachtnaam van de wettelijke en statutaire bepalingen (met maximum van 6%) en pro rata temporis van het aandeelhouderschap van de betrokken aandeelhouder		
<b>Uittreding</b>	Hiertoe kan verzocht worden vanaf het 6 <sup>de</sup> jaar, en vanaf dan jaarlijks, gedurende de eerste 6 maanden van het boekjaar. Onderworpen aan beperkingen zoals voorzien in de statuten.		
<b>Uitsluiting</b>	Iedere aandeelhouder kan om gegronde reden, bij beslissing van de raad van bestuur, uitgesloten worden.		
<b>Scheidingsaandeel</b>	De aandeelhouder die uittredend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op maximaal de nominale waarde van zijn aandelen, of minder, indien de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per aandeel - zoals die zal blijken uit de goedgekeurde balans van het lopende boekjaar - lager is dan de nominale waarde ervan (en in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven).		
<b>Rechten van erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers</b>	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een aandeelhouder hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op het scheidingsaandeel (zie hoger).		
<b>Overdraagbaarheid</b>	Aandelen kunnen slechts worden overgedragen na voorafgaande goedkeuring van de raad van bestuur.		

#### **18.2.4. WIJZIGING VAN DE RECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS**

---

De rechten van de aandeelhouders zijn opgenomen in de statuten of in huishoudelijke reglementen.

Artikel 25 van de statuten bepaalt dat de algemene vergadering de statuten mag aanvullen of de toepassing ervan mag regelen door middel van huishoudelijke reglementen waaraan de aandeelhouders, louter door het feit van hun toetreding tot de vennootschap, zijn onderworpen. De algemene vergadering kan deze reglementen evenwel alleen invoeren, wijzigen of opheffen met inachtneming van de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid voorgeschreven voor wijziging van de statuten. Op de datum van dit prospectus zijn er geen huishoudelijke reglementen.

Gelet op het feit dat de rechten van de aandeelhouders zijn opgenomen in de statuten, is een wijziging van die rechten overeenkomstig artikel 28 van de statuten alleen mogelijk wanneer ze wordt goedgekeurd ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen categorie B ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal op de algemene vergadering. Evenwel, indien het vertegenwoordigde deel van het kapitaal minder is dan de helft van het totaal maatschappelijk kapitaal, moet de vergadering verdaagd worden tot een volgende zitting indien één vierde van de uitgebrachte stemmen hierom verzoekt. Deze tweede vergadering beslist rechtsgeldig ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Bij de berekening van de meerderheid in een buitengewone algemene vergadering, worden de ev. onthoudingen als tegenstemmen beschouwd.

Ingeval de algemene vergadering de respectieve rechten verbonden aan de verschillende categorieën van aandelen wil wijzigen of de ene categorie van aandelen wil vervangen door een andere categorie van aandelen, dan dient bijkomend te worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 560 van het Wetboek van Vennootschappen. De raad van bestuur zal de voorgestelde wijzigingen omstandig verantwoorden in een verslag en de wijziging is alleen dan aangenomen indien binnen elke categorie voldaan is aan de vereisten van aanwezigheid en meerderheid die voor een statutenwijziging zijn voorgeschreven, waarbij het stemrecht niet beperkt is tot één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

De statuten zijn niet strenger dan de wet voorziet, aangezien de wet aangaande deze materies grote statutaire vrijheid laat.

#### **18.2.5. OPROEPING ALGEMENE VERGADERING**

---

De voorzitter van de raad van bestuur roept de (gewone, bijzondere of buitengewone) algemene vergaderingen bijeen.

De uitnodiging, met vermelding van de agendapunten, geschiedt uiterlijk vijftien volle dagen voor de geplande vergadering, door middel van:

- een elektronisch bericht aan de aandeelhouders, die hun gegevens daartoe hebben bezorgd aan de vennootschap, en
- een publicatie op de website van de vennootschap.

De algemene vergadering moet eenmaal per jaar plaatsvinden binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar, meer bepaald iedere laatste dinsdag van de maand mei om zeventien uur dertig minuten, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de

bestuurders, de vaste vertegenwoordigers en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de aandeelhouders belast met de controle. Als die dag een feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vergadering kan ook in bijzondere of buitengewone zitting worden opgeroepen. De vergadering wordt door de voorzitter van de raad van bestuur opgeroepen, en op verzoek van aandeelhouders met ten minste een derde van het maatschappelijk kapitaal in hun bezit, op voorwaarde dat ze de te bespreken agendapunten opgeven, of in voorkomend geval van een commissaris. Ze moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De algemene vergaderingen komen bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of bij diens afwezigheid wordt de voorzitter aangeduid door de aanwezige B-aandeelhouders. De voorzitter duidt een secretaris aan die geen aandeelhouder moet zijn. De vergadering duidt onder de aanwezige aandeelhouders twee stemopnemers aan.

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering dienen de aandeelhouders hun voornemen dienaangaande per ondertekende brief of per ondertekende fax te melden aan de vennootschap. Deze melding moet om geldig te zijn op de zetel van de vennootschap toekomen in voormelde vorm, ten laatste twee werkdagen voor de datum van de algemene vergadering, met vermelding van hun adres en aandeelhoudersnummer.

#### **18.2.6. BEPALINGEN DIE EEN CONTROLEWIJZIGING KUNNEN VERTRAGEN, UITSTELLEN OF VERHINDEREN**

---

Behoudens de overdraagbaarheidsbeperkingen opgenomen onder Deel III – Titel 18.2.3. hierboven, bevatten de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA geen bijzondere bepalingen die tot gevolg zouden hebben dat een wijziging in de zeggenschap wordt vertraagd, uitgesteld of verhinderd.

#### **18.2.7. STATUTAIRE VOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN WIJZIGING VAN HET KAPITAAL, VOOR ZOVER DEZE VOORWAARDEN STRENGER ZIJN DAN DE WETTELIJKE VOORWAARDEN**

---

Wijzigingen in het vast kapitaal van Limburgs Klimaatfonds CVBA kunnen slechts plaatsvinden met toepassing van de procedure tot wijziging van de statuten. Overeenkomstig artikel 28 van de statuten dient deze wijziging te worden goedgekeurd ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering door ten minste drie/vierde van de totaal uitgebrachte stemmen én de helft plus één van de uitgebrachte stemmen binnen categorie B ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal op de algemene vergadering. Evenwel, indien het vertegenwoordigde deel van het kapitaal minder is dan de helft van het totaal maatschappelijk kapitaal, moet de vergadering verdaagd worden tot een volgende zitting indien één vierde van de uitgebrachte stemmen hierom verzoekt. Deze tweede vergadering beslist rechtsgeldig ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Bij de berekening van de meerderheid in een buitengewone algemene vergadering, worden de ev. onthoudingen als tegenstemmen beschouwd.

## **19 BELANGRIJKE OVEREENKOMSTEN**

Voor de datum van dit prospectus werden er door Limburgs Klimaatfonds CVBA geen belangrijke overeenkomsten gesloten die niet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening zijn aangegaan.

## **20 INFORMATIE VAN DERDEN, DESKUNDIGENVERKLARING EN BELANGENVERKLARINGEN**

Dit prospectus bevat geen verklaring of verslag van een deskundige, met uitzondering van de verslagen van de commissaris van Limburgs Klimaatfonds CVBA resp. de commissaris van Greenville NV. Deze commissarissen hebben ingestemd met de opneming van hun resp. verslagen in het prospectus en met de vorm en context waarin deze werden opgenomen.

## **21 TER INZAGE BESCHIKBARE DOCUMENTEN**

Er is inzage mogelijk van de volgende documenten:

- a) De oprichtingsakte en de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA
- b) Het corporate governance charter
- c) De historische financiële informatie van Limburgs Klimaatfonds CVBA
- d) De verslagen van de commissaris met betrekking tot de historische financiële informatie en de winstprognose van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

De inzage kan gebeuren op de zetel van Limburgs Klimaatfonds CVBA, na voorafgaande afspraak.

De statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA zijn eveneens beschikbaar op haar website [www.limburgsklimaatfonds.be](http://www.limburgsklimaatfonds.be).

## **22 DEELNEMINGEN**

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft op de datum van dit prospectus geen deelnemingen in andere ondernemingen.

## IV. GEGEVENS BETREFFENDE DE PROJECT- VENNOOTSCHAPPEN

### 1 GREENVILLE NV

#### 1.1. VOORNAAMSTE GEGEVENS M.B.T. GREENVILLE NV

Greenville NV is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum-Zuid 1111 en ondernemingsnummer 0838.424.646. Zij werd opgericht op 6 juli 2011.

#### 1.2. ACTIVITEITEN VAN GREENVILLE NV

Deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvencentrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdgebouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren.

De exploitatie omvat naast de terbeschikkingstelling van onroerend goed de aanbidding van volgende diensten:

- uitgeruste lokalen,
- gemeenschappelijke vergaderzalen en andere gemeenschappelijke ruimten (bv. ontvangstruimte, administratieve lokalen, sanitair, ...),
- gemeenschappelijke bureautica (bv. kopieerapparaat, ...) en ICT-infrastructuur (bv. bekabeling en aansluiting voor telefoon en internet, ...),
- regelmatige schoonmaak van de ter beschikking gestelde lokalen/ruimten, en
- onthaal- en ander administratief personeel.

De exploitatie van dergelijk diensten- en bedrijvencentrum vormt een BTW-plichtige activiteit.

De bedrijven waaraan Greenville NV diensten aanbiedt zijn bedrijven die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband.

Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen.

De uitbating van het diensten- en bedrijvencentrum is gestart op 23 november 2012. Het centrum had per 01.01.2014 een bezettingsgraad van 40%, hetgeen op de datum van dit prospectus in lijn is met wat werd vooropgesteld in het business plan van Greenville NV. In het business plan is immers een jaarlijkse toename in bezettingsgraad (op basis van de netto m<sup>2</sup>) voorzien van 25%, d.w.z.:

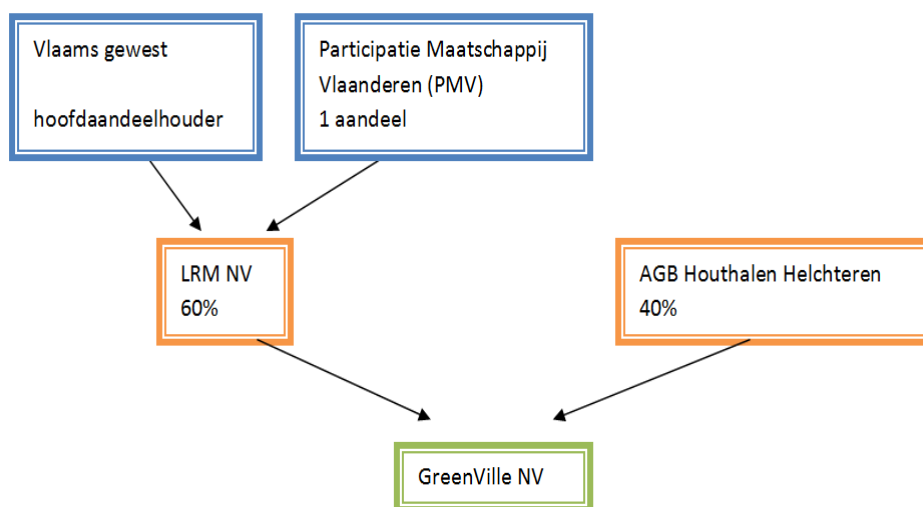
- 2013: 25% (620 m<sup>2</sup>)

- 2014: 50% (1.240 m<sup>2</sup>)
- 2015: 75% (1.860 m<sup>2</sup>)
- 2016: 90% (2.231 m<sup>2</sup>)

De huidige dienstencontracten die door Greenville NV werden en worden aangegaan, hebben een duurtijd van 1 jaar, en kunnen in hoofde van elk van de betrokken partijen worden verlengd voor onbepaalde duur. Recent werd door Greenville NV uitzonderlijk een dienstencontract gesloten voor een duurtijd van drie jaar.

### 1.3. AANDEELHOUDERSCHAP VAN GREENVILLE NV

Het aandeelhouderschap van Greenville NV kan schematisch als volgt worden voorgesteld:



### 1.4. KERNCIJFERS VAN GREENVILLE NV

De meest recente financiële informatie van Greenville NV betreft deze over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012 dat de periode omvat vanaf de oprichting op 6 juli 2011 tot 31 december 2012, en wordt hierna in kerncijfers weergegeven. De jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012, waarin deze kerncijfers zijn vervat, werd door de algemene vergadering van Greenville NV goedgekeurd op 10 mei 2013.

	2012
Totaal activa	16.256.682,06 EUR
Totaal verplichtingen	5.945.761,96 EUR
Totaal voorzieningen	0,00 EUR
Uitgestelde belastingen	2.735.520,75 EUR
Totaal eigen vermogen	7.575.399,35 EUR
Netto-resultaat	- 237.096,22 EUR

**Balans**

<b>ACTIVA</b>	<b>2012</b>
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>9.490.433,59</b>
I. Oprichtingskosten	0,00
II. Immateriële vaste activa	4.790,60
III. Materiële vaste activa	9.485.512,99
IV. Financiële vaste activa	130,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>6.766.248,47</b>
V. Vorderingen op meer dan 1 jaar	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00
VII. Vorderingen op minder dan 1 jaar	6.305.452,74
VIII. Geldbeleggingen	0,00
IX. Liquide middelen	460.001,86
X. Overlopende rekeningen	793,87
<b>Totaal Activa</b>	<b>16.256.682,06</b>
<b>PASSIVA</b>	
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>7.575.399,35</b>
I. Kapitaal	2.500.000,00
A. Geplaatst kapitaal	2.500.000,00
B. Niet-opgevraagd kapitaal	0,00
III. Reserves	0,00
IV. Overgedragen resultaat	-237.096,22
V. Kapitaalsubsidies	5.312.495,57
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>2.735.520,75</b>
VI. Voorzieningen voor risico's en kosten	
VII. Uitgestelde belastingen	2.735.520,75
<b>SCHULDEN</b>	<b>5.945.761,96</b>
VIII. Schulden op meer dan 1 jaar	2.000.000,00
IX. Schulden op minder dan 1 jaar	3.914.323,60
X. Overlopende rekeningen	31.438,36
<b>Totaal Passiva</b>	<b>16.256.682,06</b>



**Resultatenrekening**

<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		<b>17.623,97</b>
	Omzet	17.423,18
	Andere bedrijfsopbrengsten	200,79
<b>Bedrijfskosten</b>		<b>270.559,61</b>
	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	0,00
	Diensten en diverse goederen	163.505,47
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	32.176,18
	Afschrijvingen en waardeverminderingen	50.672,56
	Voorzieningen voor risico's en kosten	
	Andere bedrijfskosten	24.205,40
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>-252.935,64</b>
<b>Financieel resultaat</b>		<b>1.224,83</b>
	Financiële opbrengsten	33.526,35
	Financiële kosten	32.301,52
<b>Winst/(Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening</b>		<b>-251.710,81</b>
<b>Uitzonderlijk resultaat</b>		<b>0,00</b>
	Uitzonderlijke opbrengsten	0,00
	Uitzonderlijke kosten	0,00
<b>Winst/(Verlies) van het boekjaar vóór belastingen</b>		<b>-251.710,81</b>
Belastingen		14.614,59
<b>Resultaat van het boekjaar</b>		<b>-237.096,22</b>

In het jaarverslag van de raad van bestuur van Greenville NV m.b.t. het boekjaar per 31 december 2012, werd volgende toelichting opgenomen m.b.t. de hierboven weergegeven balans en resultatenrekening:

## **TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2012**

### **BALANS**

#### **ACTIVA**

##### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa betreffen de kosten voor het ontwikkelen van de website.

##### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa betreffen het ingebrachte gebouw (in erfpacht) en de grond (in opstal) voor een totaal bedrag van € 1.000.000 alsook de volledige renovatie en inrichting van het dienstencentrum.

Samengevat kunnen de investeringen van de verbouwingswerken en inrichting voor een totaal bedrag van 8.536.056,15 als volgt worden samengevat:

-	Gebouwen verbouwingen	7.443.670,36
-	Installatie, machines en uitrusting	787.002,74
-	Meubilair en kantoor materiaal	305.383,05

De afschrijvingen werden geboekt volgens de goedgekeurde waarderingsregels en pro rata de datum van ingebruikname. Gezien de opening van het dienstencentrum plaatsvond eind november 2012, verklaart dit de beperkte geboekte afschrijvingen van het boekjaar (€ 50.543,16).

##### Vorderingen op ten hoogste één jaar

De openstaande handelsvorderingen betreffen voornamelijk de nog te ontvangen gelden van klanten (19.313,28) in het kader van catering en event activiteiten. Openstaand saidl werd inmiddels ontvangen.

De overige vorderingen ten bedrage van € 6.285.308,46 betreffen voornamelijk de nog te ontvangen toegekende subsidies (€ 5.960.521,26) en terug te vorderen BTW (€ 324.713,86). Na jaareinde werd reeds € 2.844.621 aan subsidies ontvangen.

##### Liquide middelen

De liquide middelen bedragen per jaareinde € 460.001,86.

## **PASSIVA**

### Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 2.500.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.500 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

### Overgedragen winst (verlies)

Het eerste boekjaar sluit af met een verlies van € 237.096,22 wat resulteert in een overgedragen verlies.

### Kapitaalsubsidies en uitgestelde belastingen

Voor de renovatie het oude mijngedouw werd een subsidie toegekend voor € 8.091.088 die boekhoudkundig wordt opgesplitst in kapitaalsubsidies onder het eigen vermogen voor € 5.340.927 en uitgestelde belastingen (€ 2.750.161).

De in resultaat name gebeurt pro rata de afschrijvingen van de activa waarop ze betrekking hebben en bedragen voor 2012 € 28.431,26 voor kapitaalsubsidies en € 14.640,06 voor de uitgestelde belastingen.

### Schulden op meer dan 1 jaar

Deze betreffen de achtergestelde lening gegeven door Mijnen nv als werkkapitaal voor de vennootschap. De eerste kwartaalaflossing van kapitaal is voorzien vanaf 2016 en is lopende tot en met het jaar 2024.

### Schulden op ten hoogste 1 jaar

De korte termijn financiële schuld van 1.250.000 EUR betreft een overbruggingskrediet van Mijnen nv. Deze zal worden terugbetaald eind maart 2013.

De openstaande handelsschulden betreffen de nog te betalen leveranciers (€ 2.185.984) en de nog te ontvangen facturen (€ 474.659). Op 1 leveranciers na werden alle openstaande leveranciers inmiddels betaald. De belangrijkste nog te ontvangen facturen hebben betrekking op voor jaareinde geleverd meubilair (€ 248.582) of uitgevoerde werkzaamheden aan het gebouw (€ 204.046) die nog niet werden gefactureerd per jaareinde.

De sociale schulden hebben betrekking op de provisie vakantiegeld.

### Overlopende rekeningen

De overlopende rekeningen betreffen de nog toe te rekenen intresten op de kredieten ten aanzien van Mijnen nv voor € 31.438,36

1 D

## **RESULTATENREKENING**

### Bedrijfsopbrengsten

Er werden nog geen inkomsten uit dienstverlening ontvangen in 2012 gezien de opening op 23 november 2012 plaatsvond.

Sinds de opening werden wel inkomsten (€ 17.423,18) gegenereerd uit de cafetaria en de in Greenville georganiseerde events.

### Bedrijfskosten

De diensten en diverse goederen (€ 163.505,47) betreffen voornamelijk de onderhoudskosten (€ 14.901), verzekeringen (€ 17.516), aankoopkost catering (€ 24.365), representatiekosten (€ 13.127), publiciteitskosten (€ 18.254) en erelonen en prestatie derden (€ 40.057).

In de loop van 2012 werden 2 personeelsleden aangenomen, met een totale personeelskost in 2012 van € 32.176,18.

De andere bedrijfskosten (€ 24.205,40) betreffen voornamelijk de onroerende voorheffing (€ 21.262) en registratierechten (€ 2.170).

### Financieel Resultaat

De financiële opbrengsten betreffen voornamelijk de in resultaat name van de kapitaalsubsidies (€ 28.432). De financiële kosten betreffen de interestlasten op de kredieten ten aanzien van Mijnen nv (€ 32.301)

### Onttrekking uitgestelde belastingen

De onttrekking van de uitgestelde belastingen betreffen de in resultaat name van de uitgestelde belastingen gelinkt met de kapitaalsubsidies (€ 14.640,06)

### Belastingen op het resultaat

De ingehouden roerende voorheffing, t.b.v. € 98,81, op de financiële opbrengsten werd geactiveerd en is terug betaalbaar. De effectieve belastinglast voor 2012 bedraagt € 25,47

*h* *D*

Sinds het afsluiten van het boekjaar per 31 december 2012 tot de datum van dit prospectus hebben zich geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van Greenville NV. De vennootschap heeft op de datum van dit prospectus geen belangrijke hangende of dreigende geschillen of betalingsachterstand.

#### **1.5. NAZICHT VAN HISTORISCHE FINANCIËLE INFORMATIE DOOR DE COMMISSARIS**

De jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012, waarin de hiervoor opgenomen kerncijfers zijn vervat, werd onderworpen aan een controle door de commissaris van Greenville NV (KPMG Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Jo Briers).

De commissaris leverde op 18 april 2013 het volgende verslag af:



KPMG Bedrijfsrevisoren  
 Ilgatlaan 7  
 3500 Hasselt  
 België

Tel. +32 (0)11 28 66 10  
 Fax +32 (0)11 28 66 19  
 www.kpmg.be

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van aandeelhouders van  
 Greenville NV over de jaarrekening over het eerste boekjaar afgesloten op 31 december  
 2012**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen.

**Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud met een toelichtende paragraaf**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Greenville NV over het eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 16.256.682,06 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 237.096,22.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat: het ontwerpen, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening zodat deze geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze controlenormen hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De selectie van deze controlewerkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling welke een inschatting omvat van het risico dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van onze risico-inschatting houden wij rekening met de bestaande interne controle van de vennootschap met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening ten einde in de gegeven omstandigheden de gepaste werkzaamheden te bepalen maar niet om een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap te geven. Wij hebben tevens de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Ten slotte, hebben wij van het bestuursorgaan en van de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controlewerkzaamheden vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

KPMG Bedrijfsrevisoren, a Belgian civil CVBA/SCRL and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Maatschappijbezoek  
 Brugsteen 40  
 1130 Brussel  
 België

KPMG Bedrijfsrevisoren CVBA  
 Burgerlijke vennootschap met  
 nummer 04010011  
 Ondernemingsnummer 0419122548  
 PPR Brussel



*Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van  
aandeelhouders van Greenville NV over de jaarrekening over het  
eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2012*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Niettegenstaande de vennootschap aanzienlijke verliezen heeft geleden die de financiële toestand van de vennootschap aantasten, is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van de vennootschap. Deze veronderstelling is slechts verantwoord in de mate dat de vennootschap verder op de financiële steun van haar aandeelhouders kan rekenen of beroep kan doen op andere financieringsbronnen. Zonder de hierboven vermelde verklaring zonder voorbehoud in het gedrang te brengen, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag, waarin het bestuursorgaan, overeenkomstig de Belgische wettelijke verplichtingen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit heeft verantwoord. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking op de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de vennootschap niet meer in staat zou zijn haar activiteiten verder te zetten.

#### **Bijkomende vermeldingen**

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.



*Verlag van de commissaris aan de algemene vergadering van  
aandeelhouders van Greenville NV over de jaarrekening over het  
eerste boekjaar afgesloten op 31 december 2012*

- De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Hasselt, 18 april 2013

KPMG Bedrijfsrevisoren

Commissaris

vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Briers', is written over the text 'vertegenwoordigd door' and 'Jos Briers'. The signature is enclosed in a large, hand-drawn blue oval that also encompasses the text 'Bedrijfsrevisor' below it.

Jos Briers

Bedrijfsrevisor



## 2 INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV

### 2.1. VOORNAAMSTE GEGEVENS M.B.T. INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV

Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, en ondernemingsnummer 0842.636.624. Zij werd opgericht op 23 december 2011.

### 2.2. ACTIVITEITEN VAN INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV

Deze vennootschap realiseert eveneens (net als Greenville NV) een diensten- en bedrijventrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk.

De exploitatie omvat naast de terbeschikkingstelling van onroerend goed de aanbidding van volgende diensten, zoals Greenville NV:

- uitgeruste lokalen,
- gemeenschappelijke vergaderzalen en andere gemeenschappelijke ruimten (bv. ontvangstruimte, administratieve lokalen, sanitair, ...),
- gemeenschappelijke bureautica (bv. kopieerapparaat, ...) en ICT-infrastructuur (bv. bekabeling en aansluiting voor telefoon en internet, ...),
- regelmatige schoonmaak van de ter beschikking gestelde lokalen/ruimten, en
- onthaal- en ander administratief personeel.

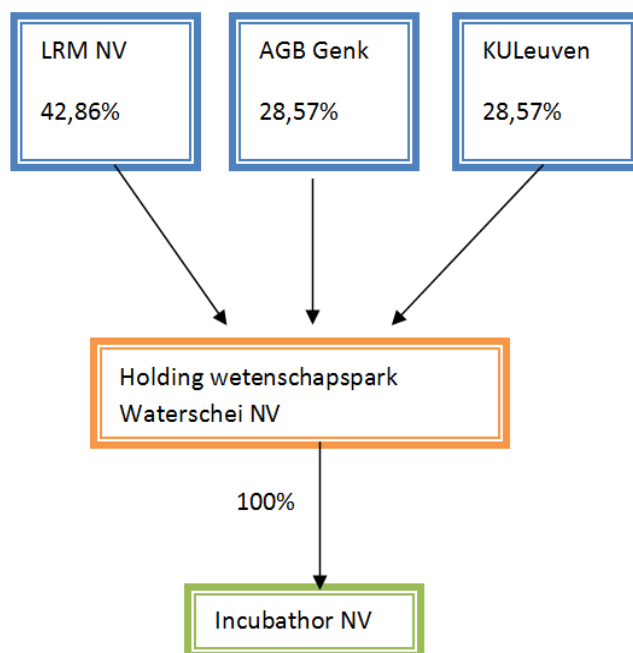
De exploitatie van dergelijk diensten- en bedrijventrum vormt een BTW-plichtige activiteit.

De bouwwerken zijn op de datum van dit prospectus lopende conform de vooropgestelde timing (op heden: 3 verdiepingen klaar in ruwbouw). De bouwwerken hebben tot op de datum van dit prospectus nog geen noemenswaardige problemen, moeilijkheden of vertragingen opgelopen. Het einde van de werken en de start van de uitbating is voorzien in het tweede kwartaal van 2014.

Er werden door Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV nog geen bindende dienstencontracten gesloten. Er lopen vergevorderde besprekingen met twee kandidaat-gebruikers.

### 2.3. AANDEELHOUDERSCHAP VAN INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV

Het aandeelhouderschap van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV kan schematisch als volgt worden voorgesteld:



#### 2.4. KERNCIJFERS VAN INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV

De meest recente financiële informatie van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV betreft deze over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012 dat de periode omvat vanaf de oprichting op 23 december 2011 tot 31 december 2012, en wordt hierna in kerncijfers weergegeven. De jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012, waarin deze kerncijfers zijn vervat, werd door de algemene vergadering van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV goedgekeurd op 7 juni 2013.

Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV heeft geen commissaris benoemd. De jaarrekening werd evenmin onderworpen aan een controle door een bedrijfsrevisor.

	<b><u>2012</u></b>	
Totaal activa	613.292,74	EUR
Totaal verplichtingen	90.774,71	EUR
Totaal voorzieningen	0,00	EUR
Totaal eigen vermogen	522.518,03	EUR
Netto-resultaat	-8.735,37	EUR

**Balans****ACTIVA****2012****VASTE ACTIVA****249.148,46**

I.	Oprichtingskosten	
II.	Immateriële vaste activa	
III.	Materiële vaste activa	245.498,46
IV.	Financiële vaste activa	3.650,00

**VLOTTENDE ACTIVA****364.144,28**

V.	Vorderingen op meer dan 1 jaar	
VI.	Voorraden en bestellingen in uitvoering	
VII.	Vorderingen op minder dan 1 jaar	1.060,98
VIII.	Geldbeleggingen	
IX.	Liquide middelen	363.037,77
X.	Overlopende rekeningen	45,53

**Totaal Activa****613.292,74****PASSIVA****EIGEN VERMOGEN****522.518,03**

I.	Kapitaal	531.253,40
	A. Geplaatst kapitaal	1.657.000,00
	B. Niet-opgevraagd kapitaal	-
		1.125.746,60
III.	Reserves	
IV.	Overgedragen resultaat	-8.735,37
V.	Kapitaalsubsidies	

**VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE  
BELASTINGEN****0,00**

VI.	Voorzieningen voor risico's en kosten	
VII.	Uitgestelde belastingen	

**SCHULDEN****90.774,71**

VIII.	Schulden op meer dan 1 jaar	
IX.	Schulden op minder dan 1 jaar	90.763,93
X.	Overlopende rekeningen	10,78

**Totaal Passiva****613.292,74**

**Resultatenrekening**

<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		<b>0,00</b>
	Omzet	
	Andere bedrijfsopbrengsten	
<b>Bedrijfskosten</b>		<b>9.189,05</b>
	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	
	Diensten en diverse goederen	8.816,55
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	
	Afschrijvingen en waardeverminderingen	
	Voorzieningen voor risico's en kosten	
	Andere bedrijfskosten	372,50
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>-9.189,05</b>
<b>Financieel resultaat</b>		<b>453,68</b>
	Financiële opbrengsten	483,50
	Financiële kosten	29,82
<b>Winst/(Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening</b>		<b>-8.735,37</b>
<b>Uitzonderlijk resultaat</b>		<b>0,00</b>
	Uitzonderlijke opbrengsten	0,00
	Uitzonderlijke kosten	0,00
<b>Winst/(Verlies) van het boekjaar vóór belastingen</b>		<b>-8.735,37</b>
Belastingen		0,00
<b>Resultaat van het boekjaar</b>		<b>-8.735,37</b>

In het jaarverslag van de raad van bestuur van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV m.b.t. het boekjaar per 31 december 2012, werd volgende toelichting opgenomen m.b.t. de hierboven weergegeven balans en resultatenrekening:

**BALANS***ACTIVA**Materiële vaste activa*

De materiële vaste activa betreffen de ingebrachte grond (in erfpacht) voor een totaal bedrag van € 156.004,54. De werken werden reeds aangevat en de vaste activa in aanbouw bedragen per einde van het boekjaar € 89.493,92.

*Financiële vaste activa*

Hier vinden we een waarborg terug ten bedrage van € 3.650,00.

*Vorderingen op ten hoogste één jaar*

De overige vorderingen ten bedrage van € 1.060,98 betreffen voornamelijk de terug te vorderen BTW (€ 962,28) en terug te vorderen RV (€ 98,70).

#### *Liquide middelen*

De liquide middelen bedragen per jaareinde € 363.037,77.

#### *Overlopende rekeningen*

De overlopende rekening betreft een nog te ontvangen intrest op zichtrekening € 45,53.

#### *PASSIVA*

##### *Kapitaal*

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 1.657.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.657 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal werd per 31 december 2012 nog niet volledig volstort. Het niet opgevraagd kapitaal bedroeg € 1.125.746,60.

De volstorting zal nog plaats vinden in maart 2013.

##### *Overgedragen winst (verlies)*

Het eerste boekjaar sluit af met een verlies van € 8.735,37 wat resulteert in een overgedragen verlies.

##### *Schulden op ten hoogste 1 jaar*

De openstaande handelsschulden betreffen de nog te betalen leveranciers (€ 1.038,18) en de nog te ontvangen facturen (€ 89.725,75). De belangrijkste nog te ontvangen facturen hebben betrekking op voor jaareinde uitgevoerde werkzaamheden aan het gebouw ( € 88.635,92) die nog niet werden gefactureerd per jaareinde.

##### *Overlopende rekeningen*

De overlopende rekeningen betreffen een nog toe te rekenen kost van € 10,78.

#### **RESULTATENREKENING**

##### *Bedrijfsopbrengsten*

Er werden nog geen inkomsten ontvangen in 2012.

##### *Bedrijfskosten*

De diensten en diverse goederen (€ 8.816,55) betreffen voornamelijk de erelonen en kosten notaris (€ 3.950,52), honorarium revisor (€ 3.500), prestaties boekhouding (€ 750).

De andere bedrijfskosten ( € 372,50 ) betreffen voornamelijk de vennootschapsbijdrage (€ 347,50) en registratierechten (€ 25,00).

*Financieel Resultaat*

De financiële opbrengsten betreffen de intresten op de zichtrekening (€ 475,27). De financiële kosten betreffen de kosten op deze zichtrekening (€ 29,82).

Het boekjaar 2012 wordt afgesloten met een verlies van € 8.735,37.

Sinds het afsluiten van het boekjaar per 31 december 2012 tot de datum van dit prospectus hebben er zich geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV.

Wel werd het kapitaal van Incubathor Wetenschapspark Waterschei inmiddels, op 22 maart 2013, volledig volgestort.

De vennootschap heeft op de datum van dit prospectus geen belangrijke hangende of dreigende geschillen of betalingsachterstand.

### 3 LIMBURG EV NV

#### 3.1. VOORNAAMSTE GEGEVENS M.B.T. LIMBURG EV NV

Limburg EV NV is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 555, en ondernemingsnummer 0843.577.821. Zij werd opgericht op 6 februari 2012.

#### 3.2. ACTIVITEITEN VAN LIMBURG EV NV

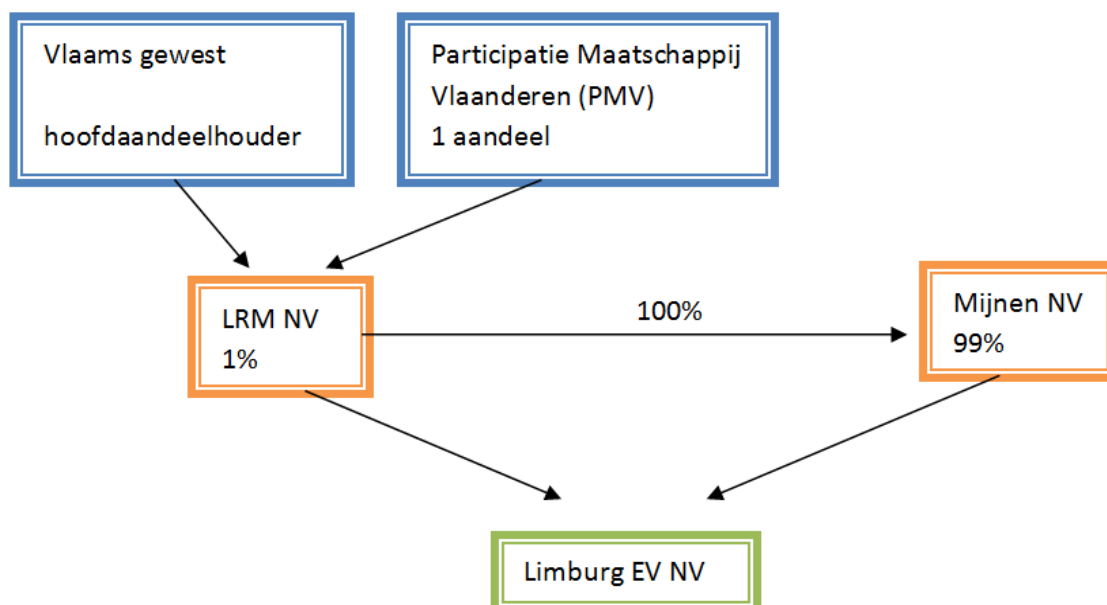
Deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).

Het project van deze vennootschap werd reeds opgestart. Er worden door de vennootschap op heden reeds elektrische utilitaire voertuigen aan haar doelafnemers aangeboden, m.n. aan Infrax, provincie Limburg en enkele Limburgse gemeenten. Limburg EV NV verwacht in het eerste kwartaal van 2014 break-even te zijn. Op de datum van dit prospectus zijn er geen redenen om aan te nemen dat deze verwachting niet zal kunnen worden behaald.

Limburg EV heeft op de datum van dit prospectus geen andere schulden dan een achtergestelde lening ten bedrage van 250.000 EUR, toegekend door Mijnen NV. Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA) en zustervennootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA).

#### 3.3. AANDEELHOUDERSCHAP VAN LIMBURG EV NV

Het aandeelhouderschap van Limburg EV NV kan schematisch als volgt worden voorgesteld:



### 3.4. KERNCIJFERS VAN LIMBURG EV NV

Limburg EV NV werd recent opgericht, m.n. op 6 februari 2012. Zij heeft een verlengd boekjaar (over de periode 6 februari 2012 – 31 december 2013). Zij beschikt nog niet over een balans of over kerncijfers.

De vennootschap heeft op de datum van dit prospectus geen belangrijke hangende of dreigende geschillen of betalingsachterstand.



## 4 CAMPUS ENERGYVILLE NV

### 4.1. VOORNAAMSTE GEGEVENS M.B.T. CAMPUS ENERGYVILLE NV

Campus Energyville NV is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, en ondernemingsnummer 0842.631.278. Zij werd opgericht op 23 december 2011.

### 4.2. ACTIVITEITEN VAN CAMPUS ENERGYVILLE NV

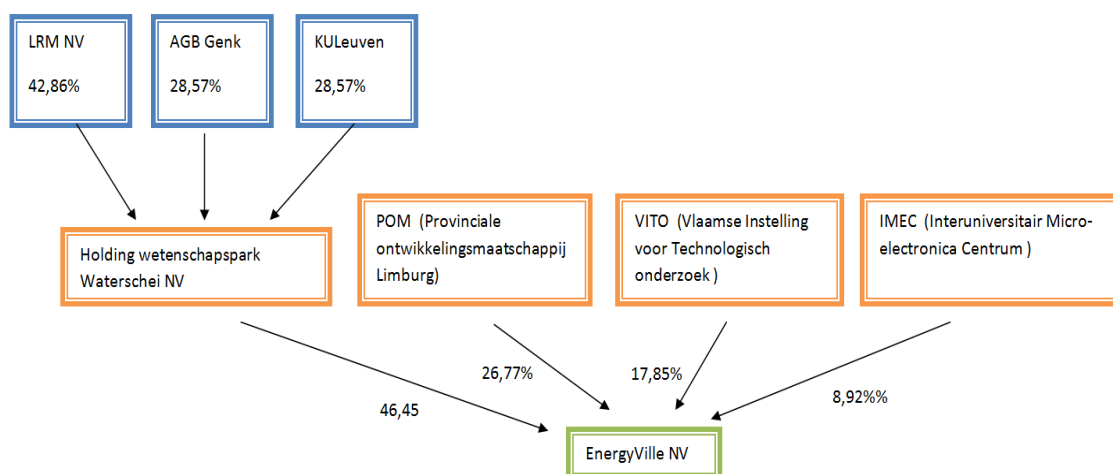
Campus Energyville NV is een vastgoedvennootschap. Deze vennootschap beschikt over onroerend goed bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMEC, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk.

Op de datum van dit prospectus zijn de ruwbouwwerken voor het onderzoekscentrum gegund. De werken voor de bouw hebben een aanvang genomen. De aanbestedingsfase “technieken” is nog lopende op de datum van dit prospectus. De werken ondervonden tot op de datum van dit prospectus nog geen noemenswaardige problemen, moeilijkheden of vertragingen. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.

Er werden door Campus Energyville NV nog geen bindende huurovereenkomsten afgesloten. Wel hebben VITO, KULeuven en IMEC zich ertoe geëngageerd om het volledige onderzoekscentrum na afloop van de werken te huren voor een periode van 20 jaar.

### 4.3. AANDEELHOUDERSCHAP VAN CAMPUS ENERGYVILLE NV

Het aandeelhouderschap van Campus Energyville NV kan schematisch als volgt worden voorgesteld:



#### 4.4. KERNCIJFERS VAN CAMPUS ENERGYVILLE NV

De meest recente financiële informatie van Campus Energyville NV betreft deze over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012 dat de periode omvat vanaf de oprichting op 23 december 2011 tot 31 december 2012, en wordt hierna in kerncijfers weergegeven. De jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2012, waarin deze kerncijfers zijn vervat, werd door de algemene vergadering van Campus Energyville NV goedgekeurd op 7 juni 2013.

Campus Energyville NV heeft geen commissaris benoemd. De jaarrekening werd evenmin onderworpen aan een controle door een bedrijfsrevisor.

	<b><u>2012</u></b>	
Totaal activa	10.231.807,23	EUR
Totaal verplichtingen	288.149,33	EUR
Totaal voorzieningen	0,00	EUR
Uitgestelde belastingen	1.529.550,00	EUR
Totaal eigen vermogen	8.414.107,90	EUR
Netto-resultaat	-10.887,55	EUR

**Balans****ACTIVA****2012****VASTE ACTIVA****638.330,12**

I. Oprichtingskosten	8.294,80
II. Immateriële vaste activa	0,00
III. Materiële vaste activa	630.035,32
IV. Financiële vaste activa	0,00

**VLOTTENDE ACTIVA****9.593.477,11**

V. Vorderingen op meer dan 1 jaar	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	
VII. Vorderingen op minder dan 1 jaar	5.549.563,63
VIII. Geldbeleggingen	
IX. Liquide middelen	4.040.557,43
X. Overlopende rekeningen	3.356,05

**Totaal Activa****10.231.807,23****PASSIVA****EIGEN VERMOGEN****8.414.107,90**

I. Kapitaal	4.454.545,45
A. Geplaatst kapitaal	11.204.500,00
B. Niet-opgevraagd kapitaal	-6.749.954,55
III. Reserves	
IV. Overgedragen resultaat	-10.887,55
V. Kapitaalsubsidies	3.970.450,00

**VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE  
BELASTINGEN****1.529.550,00**

VI. Voorzieningen voor risico's en kosten	
VII. Uitgestelde belastingen	1.529.550,00

**SCHULDEN****288.149,33**

VIII. Schulden op meer dan 1 jaar	
IX. Schulden op minder dan 1 jaar	288.149,33
X. Overlopende rekeningen	

**Totaal Passiva****10.231.807,23**

**Resultatenrekening**

<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>0,00</b>
Omzet	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	0,00
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>14.977,83</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	
Diensten en diverse goederen	8.318,93
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	
Afschrijvingen en waardeverminderingen	6.311,40
Voorzieningen voor risico's en kosten	
Andere bedrijfskosten	347,50
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-14.977,83</b>
<b>Financieel resultaat</b>	<b>4.090,28</b>
Financiële opbrengsten	4.370,70
Financiële kosten	280,42
<b>Winst/(Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening</b>	<b>-10.887,55</b>
<b>Uitzonderlijk resultaat</b>	<b>0,00</b>
Uitzonderlijke opbrengsten	
Uitzonderlijke kosten	
<b>Winst/(Verlies) van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>-10.887,55</b>
Belastingen	0,00
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>-10.887,55</b>

Hierna gaat een toelichting m.b.t. de hierboven weergegeven balans per 31.12.2012:

## **Toelichting bij de balans : ACTIEF**

### **20.... Kosten van oprichting en kapitaalverhoging**

#### **200100 Kosten van oprichting en kapitaalverhoging**

Beginsaldo	23/12/2011	0,00
Notariskosten	2011-2012	6.925,63
Ereloon verslag inbreng in natura	2011-2012	3.500,00
Afschrijvingen ( L 20% )	2011-2012	-2.130,83
Eindsaldo	31/12/2012	8.294,80

### **22.... Investerings in materiële vaste activa**

#### **223000 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen**

Beginsaldo	23/12/2011	0,00
Recht van erfpacht	2011-2012	204.545,45
Afschrijvingen ( L 2 % )	2011-2012	-4.180,57
Eindsaldo	31/12/2012	200.364,88

#### **270000 Materieel vaste activa in aanbouw**

Beginsaldo	23/12/2011	0,00
Diversen ( doorrekening KULeuven TD )	2011-2012	221.600,52
Offerte nieuwbouw innovatief gebouw ( Atelier Kempe Thill )	2011-2012	5.000,00
Offerte nieuwbouw innovatief gebouw ( Lens Ass Architecten. )	2011-2012	5.000,00
Offerte nieuwbouw innovatief gebouw ( Holistic Architecture )	2011-2012	5.000,00
Offerte nieuwbouw innovatief gebouw ( A2O Architecten )	2011-2012	5.000,00
Offerte nieuwbouw innovatief gebouw ( Poponcini & Lootens )	2011-2012	5.000,00
Ontwerpkosten ( THV Energyville )	2011-2012	168.784,00
Ontwerpkosten ( THV Energyville )	2011-2012	17.595,50
Bodemonderzoek ( Advision )	2011-2012	2.850,00
Bodemonderzoek ( Tauw België )	2011-2012	5.755,31
Bodemonderzoek ( Tauw België )	2011-2012	1.323,24
Publicatie aanbesteding ( Drukkerij Bouwkroniek )	2011-2012	292,47
Ontwerpkosten ( THV Energyville )	2011-2012	191.064,98
Publicatie aanbesteding ( Drukkerij Bouwkroniek )	2011-2012	333,32
Vervoersplan ( Timenco )	2011-2012	3.520,00
Opdracht aanbod openbaar vervoer ( Tractebel Engineering )	2011-2012	574,00
Opdracht ecologische waarde ( Tractebel Engineering )	2011-2012	1.475,00
Bodemonderzoek ( Tauw België )	2011-2012	4.172,18
BREEAM Certifiëring ( BRE Global )	2011-2012	6.930,44
Afschrijvingen (*)	2011-2012	0,00
Eindsaldo	31/12/2012	429.670,44

(\*) afschrijvingen bij voltooiing bouw

### **41.... Overige vorderingen**

#### **411000 Terug te vorderen BTW**

Terug te vorderen BTW - aangifte Q4/2012	48.653,86
Totaal	48.653,86

**412000 Terug te vorderen belastingen**

Terug te vorderen RV - IJ 2012-AJ 2013	<b>909,77</b>
<b>Totaal</b>	<b>909,77</b>

## Aansluiting terug te vorderen RV :

751310	Intrest zichtrekeningen ( 2011 )	134,66	x 15%	20,20
751310	Intrest zichtrekeningen ( 2012 )	4.236,04	x 21%	889,57
<b>Totaal</b>		<b>4.370,70</b>		<b>909,77</b>

**490... Overlopende rekeningen****490000 Over te dragen kosten**

Lidmaatschap I-Cleantech ( 1/2 )	2.000,00
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid ( 269/365 )	1.356,05
<b>Totaal</b>	<b>3.356,05</b>

## Toelichting bij de balans : PASSIEF

---

### **10... Kapitaal**

#### **100000 Geplaatst kapitaal**

Holding Wetenschapspark Waterschei	5.204.500,00
Vito	2.000.000,00
Imec	1.000.000,00
POM-Limburg	3.000.000,00
<b>Totaal</b>	<b>11.204.500,00</b>

#### **101000 Niet-opgevraagd kapitaal ( nog te volstorten )**

Holding Wetenschapspark Waterschei	-3.749.954,55
Imec	-750.000,00
POM-Limburg	-2.250.000,00
<b>Totaal</b>	<b>-6.749.954,55</b>

### **150... Kapitaalsubsidies**

#### **150010 Kapitaalsubsidies EFRO**

Kapitaalsubsidie EFRO	3.500.000,00
Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidie EFRO ( 33,99% )	-1.189.650,00
<b>Totaal</b>	<b>2.310.350,00</b>

#### **150020 Kapitaalsubsidies Vlaamse Regering**

Kapitaalsubsidies Hermes	1.000.000,00
Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidie Hermes ( 33,99% )	-339.900,00
Kapitaalsubsidies IWT	1.000.000,00
<b>Totaal</b>	<b>1.660.100,00</b>

### **168... Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies**

Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidie EFRO ( 33,99% )	1.189.650,00
Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidie Hermes ( 33,99% )	339.900,00
<b>Totaal</b>	<b>1.529.550,00</b>

Na bevestiging door de subsidiërende overheden :

- EFRO-subsidie : belastbaar
- Hermes-subsidie : belastbaar
- IWT-subsidie : niet belastbaar

**440... Handelsschulden****400110 Leveranciers**

D&D Consulting	598,24
KULeuven Technische Diensten	268.136,63
I-Cleantech Vlaanderen	4.000,00
Timenco	4.259,20
Tractebel Engeneering	2.479,29
Tauw België	5.048,34
Holding Wetenschapspark Waterschei	1.500,00
<b>Totaal</b>	<b>286.021,70</b>

**444100 Te ontvangen facturen**

D&D Consulting	saldo prestaties 2012 ( raming )	2.000,00
Nationale Bank	kosten neerlegging jaarrekening bj 2011-2012	126,63
<b>Totaal</b>		<b>2.126,63</b>

**489... Diverse schulden****489000 Andere diverse schulden**

Stad Genk	canon 2012	1,00
<b>Totaal</b>		<b>1,00</b>



Sinds het afsluiten van het boekjaar per 31 december 2012 tot de datum van dit prospectus hebben er zich geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van Campus Energyville NV. De vennootschap heeft op de datum van dit prospectus geen belangrijke hangende of dreigende geschillen of betalingsachterstand.

## **DEEL V**

# **GEGEVENS BETREFFENDE DE AANDELEN**

## V. GEGEVENS BETREFFENDE DE AANDELEN

### 1 VERANTWOORDELIJKE PERSONEN

CVBA Limburgs Klimaatfonds, met maatschappelijke zetel te Centrum-Zuid 111, 3530 Houthalen-Helchteren en ondernemingsnummer 0843.811.017, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, is verantwoordelijk voor het prospectus.

Na alle redelijke maatregelen te hebben getroffen, verklaart CVBA Limburgs Klimaatfonds dat, voor zover haar bekend, de gegevens in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit prospectus zou wijzigen.

### 2 RISICOFACTOREN

De risicofactoren worden besproken in Deel II van dit prospectus.

### 3 KERNGEGEVENS

#### 3.1. VERKLARING INZAKE WERKKAPITAAL

CVBA Limburgs Klimaatfonds verklaart dat zij, naar haar oordeel, over toereikende middelen beschikt en zal beschikken om aan haar verplichtingen te voldoen zowel voor als na huidige openbare aanbidding.

#### 3.2. KAPITALISATIE EN SCHULDENLAST

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft een volgestort kapitaal van 75.000 EUR, waarvan 45.000 EUR vast kapitaal en 30.000 EUR variabel kapitaal.

De B-aandelen vertegenwoordigen 75.000 EUR van het kapitaal op de datum van dit prospectus.

De vennootschap heeft op de datum van dit prospectus geen schulden, andere dan openstaande niet-ervallen facturen.

### 3.3. BELANGEN VAN BIJ DE UITGIFTE/AANBIEDING BETROKKEN NATUURLIJKE EN RECHTSPERSONEN

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft geen kennis van enig belang dat het aanbod op betekenisvolle manier zou kunnen beïnvloeden in hoofde van de natuurlijke of rechtspersonen die deelnemen aan het aanbod.

### 3.4. REDENEN VOOR DE AANBIEDING EN BESTEMMING VAN DE OPBRENGSTEN

De openbare uitgifte van aandelen werd niet louter ingegeven door financieringsdoeleinden in hoofde van de projectvennootschappen maar voornamelijk door de wens een maatschappelijk draagvlak te creëren voor het klimaatneutraal maken van de provincie Limburg. Op deze manier wenst Limburgs Klimaatfonds CVBA de omwonenden van een bepaalde project en andere personen de kans te geven actief mee te werken aan een CO2-neutraal Limburg.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om het opgehaalde kapitaal in het kader van deze openbare aanbieding uit te lenen aan projectvennootschappen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen aan klimaatvriendelijke projecten. Het gaat om volgende projecten/projectvennootschappen (zonder dat de volgorde van de opsomming bepalend is voor de chronologie volgens dewelke in de projecten zou geïnvesteerd worden):

- GreenVille (Greenville NV)
- Incubathor (Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV)
- EnergyVille (Campus Energyville NV)
- Limburg EV (Limburg EV NV)

Indien de resp. projecten worden goedgekeurd door de raad van bestuur, zal er in de genoemde projectvennootschappen (m.u.v. Campus Energyville NV) worden geïnvesteerd door overname (geheel of gedeeltelijk, afhankelijk het kapitaal dat in huidige openbare aanbieding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde leningen, die aan de resp. projectvennootschappen (m.u.v. Campus Energyville NV) zijn toegekend door Mijnen NV. Mijnen NV is een dochtervennootschap van LRM NV (aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA), en zustervennootschap van LRM Beheer NV (bestuurder van Limburgs Klimaatfonds CVBA). Mits goedkeuring door de raad van bestuur zou de investering in Campus Energyville NV gebeuren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening.

Dit zou de coöperatieve vennootschap moeten toelaten financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zouden moeten stellen een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders evenals klimaatvriendelijke projecten te promoten.

Concreet gaat het in de huidige openbare aanbieding om de volgende investeringen:

- **Greenville NV:** deze vennootschap beschikt over een diensten- en bedrijvencentrum. Zij stelt een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking aan bedrijven, die bij voorkeur cleantech activiteiten uitoefenen, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur in het voormalig hoofdbouw van de Kempense Steenkoolmijnen in Houthalen-Helchteren. Cleantech bestaat uit een technologie die gebruik van de natuurlijke hulpbronnen optimaliseert en de milieu-impact minimaliseert. Deze vennootschap beoogt ook het creëren van groene jobs in dit verband.

Bovendien is er ook een bezoekerscentrum voor het brede publiek aanwezig, waar bezoekers (ev. aan de hand van een begeleide rondleiding) kunnen kennismaken met het Limburgse mijnverleden én de toekomst op het vlak van energie en materialen. De uitbating is gestart op 23 november 2012.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om in deze vennootschap te investeren door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 12 jaar en aan een intrestvoet van 6%.

- **Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV:** deze vennootschap realiseert eveneens een diensten- en bedrijvent centrum, waarbij zij een geheel van niet te scheiden diensten ter beschikking zal stellen aan cleantech bedrijven en organisaties, door middel van een complete en geïntegreerde infrastructuur, gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR in Genk. De start van de uitbating is voorzien in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2014.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om in deze vennootschap te investeren door gehele of gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 2.000.000 EUR, voor een looptijd van 14 jaar en aan een intrestvoet van 4%.

- **Limburg EV NV:** deze vennootschap investeert in groene mobiliteit en produceert daartoe elektrische utilitaire voertuigen, met het oog op terbeschikkingstelling aan Limburgse steden en gemeenten, de provincie Limburg en Limburgse intercommunales (met mogelijkheid tot uitbreiding naar andere Vlaamse steden en gemeentes).

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om in deze vennootschap te investeren door gedeeltelijke overname (afhankelijk van het kapitaal dat in de huidige openbare aanbidding kan worden opgehaald) van de op de datum van dit prospectus lopende achtergestelde lening, die aan de projectvennootschap is toegekend door Mijnen NV, aan dezelfde leningsvoorwaarden. De bestaande achtergestelde lening van Mijnen NV werd toegekend voor een bedrag van 250.000 EUR, voor een looptijd tot 31 december 2015 en aan een intrestvoet van 6%. Conform de besprekingen met Mijnen NV en Limburg EV NV kan Limburgs Klimaatfonds CVBA de lening van Mijnen NV alleszins slechts voor maximaal 100.000 EUR overnemen.

- **Campus Energyville NV:** deze vennootschap is een vastgoedvennootschap. Zij beschikt over onroerend goed bestemd voor de exploitatie van een onderzoekscentrum door VITO, KULeuven en IMED, voor onderzoek in en ontwikkeling van nieuwe energiesystemen. Het project is gesitueerd in het wetenschaps- en technologiepark THOR te Genk. Hierbij wordt ruimte voor 200 groene jobs vooropgesteld. De start van de exploitatie wordt voorzien voor het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2015.

Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft de intentie om in deze vennootschap te investeren door toekenning van een (nieuwe) achtergestelde lening tot maximaal 250.000 EUR, aan een looptijd van 10 jaar en een intrestvoet van 4%.

Deze projecten worden nog voorgelegd aan het investeringscomité van Limburgs Klimaatfonds CVBA, met het oog op het bekomen van een advies, en dienen vervolgens nog definitief te worden goedgekeurd door de raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

De chronologie van de investeringen in de genoemde projecten zal afhangen van het risicoprofiel van de resp. projectvennootschappen (waarbij voorrang wordt gegeven aan de projecten met een lager risicoprofiel) en de timing waarop zij de toegekende middelen zouden kunnen aanwenden.

De raad van bestuur kan ook beslissen om de gelden die zouden worden opgehaald in het kader van de huidige openbare aanbieding, voor zover deze de omvang van de vooropgestelde achtergestelde leningen zouden overstijgen, al dan niet te investeren in bijkomende projecten (die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken) of de aan Greenville NV en/of Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV toegekende leningen uit te breiden. Uitbreiding is niet mogelijk voor de leningen toegekend aan Campus Energyville NV (maximaal 250.000 EUR) en Limburg EV NV (maximaal 100.000 EUR).

De projectvennootschappen waarin Limburgs Klimaatfonds CVBA nu en mogelijks in de toekomst zal investeren (door middel van (achtergestelde) leningen, kapitaalparticipaties, etc.), zullen enerzijds vennootschappen zijn waarin de oprichters van Limburgs Klimaatfonds CVBA (Nuhma NV, LRM NV en Limcoop CVBA) en/of hun dochtervennootschappen reeds belangen of deelnemingen hebben. Anderzijds komen ook rechtspersonen in aanmerking die actief zijn in klimaatvriendelijke projecten en door de raad van bestuur aanvaard worden met unanimiteit van stemmen, op voorwaarde dat deze rechtspersoon is toegetreden tot Limburgs Klimaatfonds CVBA als C-aandeelhouder (zie voor meer informatie over de categorieën van aandelen: Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus).

Alleszins zal elke investeringsbeslissing voorafgegaan worden door een analyse door het investeringscomité (waarvoor het comité bijgestaan wordt door externe personen, deskundig in de sector of activiteiten van de projectvennootschap). In de mate een gunstig advies door het investeringscomité wordt afgeleverd, wordt de investeringsbeslissing voorgelegd aan de raad van bestuur, met het oog op goedkeuring.

Het maximumbedrag van de aanbieding is bepaald op 5.000.000 EUR.

Indien de raad van bestuur oordeelt dat het reeds opgehaalde bedrag niet meer in een redelijke verhouding staat tot de investeringen die in de nabije toekomst zullen plaatsvinden, dan kan zij beslissen om de huidige openbare aanbieding van aandelen tijdelijk op te schorten of definitief stop te zetten.

Wel is de inschrijving per aandeelhouder op A-aandelen beperkt tot 30 aandelen, zodat een A-aandeelhouder slechts voor 3.000 EUR kan intekenen (100 EUR per aandeel). Zo wenst Limburgs Klimaatfonds CVBA zoveel mogelijk personen de kans te geven om in te tekenen.

## **4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN AANDELEN**

### **4.1. TYPE EN CATEGORIE VAN EFFECTEN**

De aangeboden effecten zijn financiële instrumenten van het type “aandeel” die een eigendomsrecht op een deel van het kapitaal van de onderneming vertegenwoordigen. Dit betekent dat de houder van een aandeel een aandeelhouder wordt van CVBA Limburgs Klimaatfonds.

De aandelen die het voorwerp uitmaken van de huidige openbare aanbieding zijn A-aandelen en C-aandelen. Op B-aandelen kan in het kader van de huidige openbare aanbieding niet worden ingeschreven.

#### 4.2. TOEPASSELIJKE WETGEVING

De aanbieding is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de Belgische rechtbanken zijn bevoegd om eventuele geschillen te behandelen.

#### 4.3. VORM VAN DE EFFECTEN

De aandelen worden uitgegeven onder de vorm van effecten op naam door inschrijving in het aandelenregister. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders. Deze certificaten kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

#### 4.4. MUNTEENHEID

De aanbieding gebeurt in euro.

#### 4.5. RECHTEN VERBONDEN AAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Vanaf hun uitgiftedatum zullen de aangeboden aandelen onderworpen zijn aan alle bepalingen van de statuten van Limburgs Klimaatfonds CVBA. De aangeboden aandelen zijn aandelen van categorie A en C. Zij zullen de rechten hebben verbonden aan de aandelen van categorie A resp. C, zoals gedetailleerd opgenomen onder Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus.

#### 4.6. BESLUITEN, MACHTIGINGEN EN GOEDKEURINGEN

De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft tijdens zijn vergadering van 8 juni 2012 principieel beslist tot een openbare aanbieding van aandelen en opmaak van een prospectus in dat verband. Op de vergadering van 7 februari 2013 besliste de raad van bestuur vervolgens tot effectieve opstart van de voorbereiding en redactie van een prospectus.

#### 4.7. BEPERKINGEN OP DE VRIJE OVERDRAAGBAARHEID

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit). De aandelen zijn bijgevolg niet zonder meer verhandelbaar.

Conform de statuten kunnen de aandelen, op straffe van nietigheid, slechts het voorwerp uitmaken van een overdracht mits voorafgaandelijke goedkeuring van de raad van bestuur. Indien, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de verzending van de aanvraag tot goedkeuring, de raad van bestuur zijn goedkeuring niet geweigerd heeft, of wel geweigerd heeft maar geen andere overnemer heeft voorgesteld, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld en met inachtnaam van de dwingende wettelijke bepalingen van artikel 366 van het Wetboek van Venootschappen.

Een aandeelhouder mag alleen vanaf het zesde jaar na zijn inschrijving uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. Vanaf het zesde jaar kan uittreding/terugneming jaarlijks, maar slechts gedurende de eerste zes maanden van een boekjaar. Bovendien is de uittreding of terugneming slechts toegestaan in zoverre ze:

- wordt goedgekeurd door de raad van bestuur, die gegronde redenen moet kunnen aanhalen om de goedkeuring tot uittreding of gedeeltelijke terugneming te weigeren (bij wijze van voorbeeld indien de uittreding of terugneming de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou kunnen brengen);
- niet tot gevolg heeft dat meer van één/tiende ( $1/10^e$ ) van de aandeelhouders in de loop van hetzelfde boekjaar uittreedt of dat de som van het vast en het variabel gedeelte van het kapitaal met meer dan één/tiende ( $1/10^e$ ) in de loop van hetzelfde boekjaar vermindert;
- niet tot gevolg heeft het netto-actief te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal door de statuten vastgesteld of het aantal aandeelhouders tot minder dan drie te herleiden.

In geval van overlijden gaat het lidmaatschap niet over op de erfgenamen. De erfgenamen hebben recht op de uitkering van de tegenwaarde van de aandelen zoals bepaald onder Deel III – Titel 18.2.3. “Scheidingsaandeel”. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten zoals daar uiteengezet.

#### 4.8. BELASTINGSTELSEL

Onder dit punt wordt een samenvatting gegeven van bepaalde Belgische fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de verkoop (door uittreding) van aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA. Deze samenvatting is gebaseerd op de fiscale wetgeving en administratieve interpretaties zoals van kracht in België op dit moment en is onderhevig aan wetwijzigingen in België of aan de individuele omstandigheden van iedere belegger. Potentiële beleggers worden verzocht hun eigen adviseurs te raadplegen met betrekking tot de Belgische en buitenlandse fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de verkoop (door uittreding) van de aandelen.

In het kader van deze samenvatting is een Belgische rijksinwoner een individu dat onderworpen is aan de Belgische personenbelasting (d.w.z. een natuurlijke persoon die zijn woonplaats of de zetel van zijn fortuin heeft in België of een persoon die gelijkgesteld is aan een Belgische rijksinwoner), een vennootschap die onderworpen is aan de Belgische vennootschapsbelasting (d.w.z. een vennootschap die haar maatschappelijke zetel, haar voornaamste inrichting, haar zetel van bestuur of beheer in België heeft) of een rechtspersoon die onderworpen is aan de Belgische rechtspersonenbelasting (d.w.z. een rechtspersoon die zijn maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting, zetel van bestuur of beheer in België heeft). Een Belgische niet-rijksinwoner is een persoon die geen Belgische rijksinwoner is.

→ Voor de Belgische natuurlijke personen die ten privé-titel optreden en aan de personenbelasting onderworpen zijn en die voor eigen rekening handelen, is er geen belasting op de ontvangen dividenden verschuldigd binnen de hierna gestelde grenzen.

Limburgs Klimaatfonds CVBA is een door de Minister van Economische Zaken voor de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende coöperatieve vennootschap. Daardoor moet krachtens de fiscale wetgeving op de dividenden die aan particulieren uitgekeerd of toegekend worden geen roerende voorheffing worden ingehouden. Dit voor zover Limburgs Klimaatfonds CVBA blijft beantwoorden aan de voorwaarden voor erkenning en voor zover de dividenden per belastingplichtige aandeelhouder en per jaar het bedrag van 190,00 EUR (aanslagjaar 2015) niet overschrijden (artikel 21, 6° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992).



De vrijstelling is een maximum dat geldt voor de som van alle dividenden die een persoon ontvangt van alle erkende coöperatieve vennootschappen waarvan hij lid is. Als iemand aandeelhouder is van meerdere erkende coöperatieven, dan moet hij het bedrag dat hij boven de 190,00 EUR aan dividenden ontvangt, toch opnemen in zijn belastingaangifte.

Deze vrijstelling van roerende voorheffing tot 190 EUR geldt per belastingplichtige. De dividenden van coöperatieve aandelen van de minderjarige kinderen worden (in principe) bij de dividenden van de ouders gevoegd (ieder voor de helft).

→ Deze vrijstelling tot 190 EUR geldt niet voor vennootschappen en rechtspersonen.

Belgische vennootschappen en vennootschappen met hun fiscale woonplaats buiten België die aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA aanhouden via een zgn. vaste inrichting in België, moeten het bruto-dividend, met inbegrip van de roerende voorheffing, toevoegen aan hun belastbare basis, die belastbaar is aan het op hun van toepassing zijnde tarief.

Belgische vennootschappen en vennootschappen met fiscale woonplaats buiten België die aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA aanhouden via een vaste inrichting in België, hebben onder bepaalde omstandigheden het recht om de Belgische roerende voorheffing op dividenden te verrekenen met de verschuldigde vennootschapsbelasting (in België) en de Belgische roerende voorheffing die het verschuldigde bedrag overschrijdt terug te vorderen.

Voor Belgische rechtspersonen is de belasting gelijk aan de roerende voorheffing.

→ Een aandeelhouder die geen Belgische rijksinwoner is en die de aandelen in Limburgs Klimaatfonds CVBA niet aanhoudt via een vaste inrichting of een vaste basis in België is geen andere Belgische inkomstenbelasting verschuldigd dan de roerende voorheffing op dividenden, die normaal gezien de definitieve Belgische inkomstenbelasting is. Het Belgisch fiscaal recht voorziet in enkele vrijstellingen van roerende voorheffing op dividenden van Belgische oorsprong die uitgekeerd werden aan niet-inwoners. Indien er geen vrijstelling geldt volgens de Belgische interne fiscale wetgeving, dan kan de Belgische roerende voorheffing op dividenden mogelijk teruggevorderd worden door beleggers niet-rijksinwoners overeenkomstig de eventuele verdragen ter voorkoming van de dubbele belasting afgesloten tussen België en het land van woonplaats van de aandeelhouder van Limburgs Klimaatfonds CVBA.

## **5 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING**

### **5.1. ALGEMENE INTEKENVOORWAARDEN**

De aanbieding vindt enkel plaats in België en zal bekendgemaakt worden via de website van Limburgs Klimaatfonds CVBA. Inschrijving kan uitsluitend door middel van het inschrijvingsformulier op die website: [www.limburgsklimaatfonds.be](http://www.limburgsklimaatfonds.be).

In het kader van de huidige doorlopende aanbieding kan worden ingetekend op aandelen op naam van categorie A of categorie C. De intekening is onderworpen aan de goedkeuring door de raad van bestuur.

De A-aandelen worden aangeboden aan natuurlijke of rechtspersonen aan hun nominale waarde, zijnde 100 EUR per aandeel. De C-aandelen worden aangeboden aan de leden van het Limburgs Klimaatparlement of andere rechtspersonen, aan hun nominale waarde, zijnde 1.000 EUR per aandeel.

Conform de statuten kan een belegger maximaal op 30 A-aandelen intekenen, hetzij voor een maximumbedrag van 3.000 EUR, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur. Er is geen maximum bepaald op de inschrijving op C-aandelen, maar behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur kan maar per schijf van 5 op C-aandelen worden ingeschreven. Beleggers dienen bij hun inschrijving aan te geven op welke categorie van aandelen zij inschrijven (na aanvaarding worden zij beschouwd als A-aandeelhouders resp. C-aandeelhouders).

Het maximumbedrag van de aanbieding is bepaald op 5.000.000 EUR.

Het kapitaal wordt opengesteld voor inschrijving vanaf 19 februari 2014 tot en met 18 februari 2015. De raad van bestuur van Limburgs Klimaatfonds CVBA heeft nochtans het recht om de aanbieding op elk moment tijdelijk op te schorten of definitief te stoppen gelet op het reeds verzamelde kapitaal en de toekomstige projecten waarin zou worden geïnvesteerd. Ook kan de raad van bestuur besluiten dat de vennootschap gedurende een periode alleen open is voor toetreding voor natuurlijke of rechtspersonen met woonplaats/zetel in een bepaald gebied gelet op de regio's waarin projecten zullen worden opgestart.

In geval van opschorting kan de raad van bestuur het aanbod te allen tijde opnieuw heropenen wanneer er zich nieuwe investeringsmogelijkheden zouden voordoen.

De raad van bestuur zal minstens om de twee maanden beslissen over de aanvaarding of weigering van inschrijvers als nieuwe A- of C-aandeelhouders. De raad van bestuur is hieromtrent bevoegd, zonder enig verhaal en zonder zijn beslissing te moeten motiveren. De betrokkene kan tegen dit besluit niet opkomen. De raad mag evenwel de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren of zich onderscheidenlijk uitspreken, tenzij de vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of daden verrichten die met de belangen van de vennootschap strijdig zijn.

De aanvaarding houdt in dat de aandeelhouder instemt met de statuten en de huishoudelijke reglementen van Limburgs Klimaatfonds CVBA (op de datum van dit prospectus zijn er evenwel geen huishoudelijke reglementen).

De inschrijvers dienen over te gaan tot volstorting van de aandelen waarop zij hebben ingeschreven uiterlijk 5 werkdagen na uitnodiging daartoe door de raad van bestuur.

De raad van bestuur kan een bijzondere gevolmachtigde aanduiden om in haar naam en voor haar rekening de beslissing tot al dan niet toetreding te nemen en over te gaan tot uitnodiging tot volstorting van de aandelen.

De resultaten van de aanbieding zullen uiterlijk 5 werkdagen na afsluiting van de aanbieding bekend worden gemaakt op de genoemde website van Limburgs Klimaatfonds.

De aandelen zullen worden uitgegeven door middel van inschrijving in het aandelenregister na storting van het met de verworven aandelen overeenstemmende bedrag. Van de inschrijving wordt aan de aandeelhouder een certificaat afgeleverd.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

Een intekening kan niet worden herroepen door de partijen. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de raad van bestuur om aandeelhouders uit te sluiten, noch aan het recht voor aandeelhouders om uit te treden of de aandelen gedeeltelijk terug te nemen overeenkomstig wat werd beschreven onder Deel III – Titel 18.2.3. van dit prospectus.

## 5.2. PLAN VOOR HET OP DE MARKT BRENGEN EN DE TOEWIJZING VAN EFFECTEN

De uitgifte richt zich tot alle geïnteresseerden in klimaatvriendelijke projecten, zowel natuurlijke als rechtspersonen (zij het onder de intekeningsvoorwaarden, zoals hierboven uiteengezet onder Titel 5.1.). Zij is in de eerste plaats gericht naar inwoners van de provincie Limburg, maar sluit inschrijving door anderen niet uit.

De maximuminschrijving per aandeelhouder is beperkt tot 30 A-aandelen, en op C-aandelen kan slechts per schijf van 5 aandelen worden ingeschreven.

Limburgs Klimaatfonds CVBA is niet op de hoogte van het feit of belangrijke aandeelhouders of leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen voornemens zijn op de aanbieding in te schrijven, dan wel of iemand voornemens is voor meer dan 5% van de aanbieding in te schrijven.

## 5.3. UITGIFTEPRIJS EN –KOSTEN

De prijs van een A-aandeel bedraagt 100 EUR per aandeel. De prijs van een B-aandeel bedraagt 1.000 EUR per aandeel. De prijs van een C-aandeel bedraagt 1.000 EUR per aandeel.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

In het kader van de huidige doorlopende aanbieding kan louter worden ingetekend op aandelen van categorie A of categorie C.

## 5.4. KOSTEN

De kosten voor de aanbieding omvatten de erelonen aan adviseurs, de vergoeding aan de FSMA en de kosten voor het opmaken en drukken van het prospectus en andere publicaties. De totale kosten worden geraamd op 32.500 EUR en zullen onmiddellijk ten laste worden genomen van het resultaat. Alle kosten van deze uitgifte zijn integraal ten laste van de uitgever.

## 5.5. VERWATERING

De aanbieding heeft geen verwatering tot gevolg.