

FLANDERS FILM FUNDING BVBA
Franklin Rooseveltlaan 349/B6
9000 Gent
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

PROSPECTUS
OPENBAAR AANBOD MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE
PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK IN HET KADER VAN HET
‘TAX SHELTER’-STELSEL

PERIODE VAN INSCHRIJVING

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 26 mei 2015 tot het maximaal op te halen bedrag van **€ 9.999.000,00** is bereikt ofwel tot 26 mei 2016 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is beperkt tot 9.999.000€.

GOEDKEURING DOOR DE FSMA

Met toepassing van artikel 43 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten dit prospectus goedgekeurd op 26 mei 2015.

De goedkeuring van onderhavig prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van Flanders Film Funding bvba.

WAARSCHUWING

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische “tax shelter” stelsel bepaald in artikel 194ter van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 12 mei 2014.
- Een investering in het Financieel Product houdt bepaalde risico’s in. De risicofactoren worden beschreven in de samenvatting van dit prospectus (zie pagina 11 e.v.) alsook in het prospectus (zie pagina 20 e.v.), waaronder de risico’s verbonden aan het niet verkrijgen van het fiscale voordeel.
- Dit aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 33,99%. De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter hoger, maar ook beduidend lager zijn dan uiteengezet in dit prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast.
- Een investering in het financieel product is geen deelname in het kapitaal van de emittent.

Alle berekeningen van de totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van het financieel product opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op raamovereenkomsten getekend tot 30/06/2015. Vanaf 1/7/2015 zal de netto jaarlijkse opbrengst dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter van het WIB.

ONDERWERP VAN DIT AANBOD:

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (hierna: WIB92) volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel werk, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 310% van de geïnvesteerde bedragen.

Per belastbaar tijdperk en per vennootschap bedraagt de fiscale vrijstelling maximum 50% van de gereserveerde belastbare winst van de investerende vennootschap met als absoluut maximum € 750.000,00.

Voorbeeld:

- Gereserveerde belastbare winst: € 1.500.000
 - Investering in een filmproductie: € 241.935
 - Belastingbesparing: € 241.935 x 310% x 33,99% = € 254.925
- OPGELET! deze berekening houdt rekening met het basistarief van de vennootschapsbelasting. De Investeerder dient steeds zelf na te gaan aan welk belastingtarief hij onderworpen is om zekerheid te hebben over de te bekomen belastingbesparing.*

Deze fiscale stimulans wordt hierna 'Tax Shelter' genoemd.

De Tax Shelter-regeling werd ingevoerd door de programmawet van 2 augustus 2002, van toepassing vanaf aanslagjaar 2004 – inkomsten van het jaar 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. De wet van 12 mei 2014 werd op 28 november 2014 door de Europese Commissie goedgekeurd. Dit akkoord is geldig tot en met 31 december 2020. Indien de maatregel nadien niet zou worden verlengd, zou dit geen invloed hebben op de Raamovereenkomsten die voor deze beslissing van de Europese Commissie werden gesloten.

WAARSCHUWING

- Risico's verbonden aan dit Aanbod:
Dit Aanbod omvat in hoofde van de Investeerder een aantal risico's, waaronder als voornaamste risico het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.
Alle risicofactoren van dit Aanbod worden uitvoerig besproken in de rubriek "Risicofactoren" van dit prospectus. Gezien de risico's die verbonden zijn aan dit Aanbod, wordt de Investeerder verzocht om alvorens een investeringsbeslissing te nemen de hele prospectus en in het bijzonder de rubriek over de risicofactoren van dit Aanbod door te nemen.
- Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe om in ruil voor de investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.
- Dit Aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 33,99%. De totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van een Investeerder kan hoger, maar ook lager (zelfs negatief) zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast.
- Dit aanbod houdt geen deelneming in het kapitaal van de emittent in.
- Alle berekeningen van de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 30/06/2015. Vanaf 01/07/2015 zal de netto totale opbrengst over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter van het WIB.
- Raamovereenkomsten gesloten met de Aanbieder:
De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat hij gebonden is door de bepalingen van de overeenkomst die hij sluit met de initiatiefnemers van dit Aanbod en dat het prospectus slechts een verduidelijking en een samenvatting is van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn op de Investering. Elke Investeerder is bovendien verplicht om, indien nodig, met de hulp van zijn eigen raadgevers, zijn juridische en fiscale situatie en zijn belang om deel te nemen aan de voorgestelde Investering te onderzoeken.
- Bovendien behoudt Flanders Film Funding zich het recht voor om op elk moment haar Aanbod te beëindigen en dus elke Inschrijvingsverbintenis, gesloten na de beëindiging van het Aanbod, te weigeren. In voorkomend geval zal Flanders Film Funding een aanvulling op dit prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	4
INDEX	7
I. SAMENVATTING PROSPECTUS	10
1. PROSPECTUS	11
2. JURIDISCHE KENNISGEVING.....	11
3. VOORNAAMSTE RISICO'S	11
a. <i>Risico's verbonden aan de emittent</i>	11
b. <i>Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Film Funding</i>	12
c. <i>Risico's verbonden aan de sector door instabiliteit van de wetgeving</i>	12
d. <i>Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk</i>	13
e. <i>Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie</i>	13
f. <i>Risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel</i>	13
g. <i>Risico's gekoppeld aan de bijkomende financiële opbrengst</i>	14
4. VERANTWOORDELIJKE VAN HET AANBOD	15
5. BEKNOPTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD	15
a. <i>Investing</i>	15
b. <i>Fiscaal voordeel</i>	15
c. <i>Vergoeding voorfinanciering</i>	16
d. <i>Waarborg op het fiscaal voordeel</i>	17
6. FISCALE BEHANDELING.....	17
7. AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS FILM FUNDING	18
8. RULING	18
9. FLANDERS FILM FUNDING IN HET KORT	19
a. <i>Aandeelhouderschap</i>	19
b. <i>Zaakvoerders</i>	19
c. <i>Voornaamste financiële informatie</i>	19
10. DIENSTEN EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER	19
II. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD	20
1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT	21
a. <i>Risico verbonden aan een eventueel faillissement van Flanders Film Funding</i>	21
b. <i>Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Film Funding</i>	21
c. <i>Risico verbonden aan het net opgestart zijn van Flanders Film Funding</i>	21
d. <i>RISICO VAN ONDERMIJNING VAN DE CONCURRENTIEPOSITIE VAN FLANDERS FILM FUNDING</i> . 22	
e. <i>Geen deelname in het kapitaal</i>	22
2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING	22
3. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL WERK.....	23
a. <i>Beperking risico van niet-voltooiing van het Audiovisueel werk</i>	23
b. <i>Concrete gevolgen van de niet-voltooiing van een film en door Flanders Film Funding afgesloten garantie</i>	24
4. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL 24	
a. <i>Voorwaarden voor de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel</i>	24
b. <i>Door Flanders Film Funding genomen voorzorgen aangaande het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk</i>	25
c. <i>Vorzorgen genomen door Flanders Film Funding betreffende de bestemming van het uitgavenbudget, de voorwaarde m.b.t. de uitgaven in België en de quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie</i>	25
d. <i>Beperking van de aansprakelijkheid van Flanders Film Funding</i>	26
5. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST	27
III. VERANTWOORDELIJKE VAN HET PROSPECTUS	29

1.	FLANDERS FILM FUNDING	30
2.	VERKLARING.....	30
3.	CONTROLE VAN DE REKENINGEN	30
4.	CONTACTGEGEVENS.....	31
IV.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD	32
1.	STRUCTUUR VAN HET AANBOD.....	33
2.	DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD	33
3.	KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD	33
4.	LOOPTIJD VAN HET AANBOD	33
5.	DOELGROEP	33
6.	INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND AUDIOVISUEEL WERK	34
a.	<i>Grondslag voor de berekening van de Investering.....</i>	<i>34</i>
b.	<i>Effectieve betaling van de Investering.....</i>	<i>35</i>
7.	FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD	35
a.	<i>Werkwijze en capaciteit van de projecten.....</i>	<i>35</i>
b.	<i>Termijn van storting.....</i>	<i>36</i>
8.	TOEPASSELIJK RECHT	36
V.	FISCALE BEHANDELING	37
1.	FISCAAL VOORDEEL	38
a.	<i>Vereiste voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel.....</i>	<i>38</i>
b.	<i>Tijdelijke fiscale vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve fiscale vrijstelling ..</i>	<i>41</i>
c.	<i>Schematisch overzicht van het verloop van de Investering.....</i>	<i>43</i>
d.	<i>Boekhoudkundige verwerking</i>	<i>44</i>
2.	TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING.....	45
a.	<i>Fiscaal voordeel.....</i>	<i>45</i>
b.	<i>Vergoeding voor de pre-financiering.....</i>	<i>46</i>
c.	<i>Uitgewerkt voorbeeld van de belastingbesparing voor de Investeerder in functie van zijn aanslagvoet.....</i>	<i>48</i>
3.	WAARBORG OP HET FISCAAL VOORDEEL	49
VI.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT	50
1.	MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL	51
2.	JURIDISCHE VORM	51
3.	DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP.....	51
4.	MAATSCHAPPELIJK DOEL (ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN).....	51
5.	ERKENNING	52
6.	BOEKJAAR	52
7.	STATUTEN.....	52
8.	COMMISSARIS	53
9.	FINANCIËLE INFORMATIE OVER FLANDERS FILM FUNDING	53
a.	<i>Algemene inlichtingen over het kapitaal.....</i>	<i>53</i>
b.	<i>Aandeelhouderschap.....</i>	<i>53</i>
c.	<i>Bestuursorganen</i>	<i>53</i>
d.	<i>Informatie over de zaakvoerders.....</i>	<i>53</i>
e.	<i>Bevoegdheden:.....</i>	<i>53</i>
f.	<i>Verloning:.....</i>	<i>54</i>
g.	<i>Dagelijks bestuur</i>	<i>54</i>
h.	<i>Verklaring bestuurders</i>	<i>54</i>
i.	<i>Belangenconflicten.....</i>	<i>54</i>
10.	FINANCIËLE PROGNOSE.....	54
VII.	AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER	56
1.	DIENSTEN & TEAM.....	57
a.	<i>Specifieke diensten van Flanders Film Funding</i>	<i>57</i>
b.	<i>Management.....</i>	<i>58</i>
2.	AANGEBODEN PRODUCTIES.....	58
3.	VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE INDUSTRIE	59

INDEX

Artikel 194ter WIB 92

Het artikel 194ter van het Belgisch Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd en laatstelijk gewijzigd door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 juni houdende fiscale en financiële bepalingen en bepalingen betreffende de duurzame ontwikkeling. (B.S. 28/06/2013).

Belastbare gereserveerde winst

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft.

Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB92.

Raamovereenkomst

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

Coproducenten

Producenten die betrokken zijn bij de films die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

Emittent

De in aanmerking komende Tussenpersoon (Flanders Film Funding BVBA) die het huidig Prospectus uitdeeft met het oog op het inzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

Investering

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met Flanders Film Funding en dat geïnvesteerd wordt in de productie van de film die uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

In Aanmerking Komend Werk

Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij

richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

In Aanmerking Komende Productievennootschap

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

Ruling

De voorafgaande beslissing in fiscale zaken, waartoe Flanders Film Funding een vraag indiende bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen (DVB) van de Federale Overheidsdienst (FOD) Financiën en waarvan de behandeling loopt, die bedoeld is om bevestiging te krijgen dat de voorwaarden van de Investering en de Raamovereenkomst in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 194ter WIB 1992.

FSMA

De FSMA (Financial Services and Markets Authority) staat in voor het toezicht op de financiële markten en genoteerde ondernemingen, de erkenning van en het toezicht op bepaalde categorieën financiële instellingen, de naleving van gedragsregels door de financiële bemiddelaars en de commercialisatie van de beleggingsproducten voor het grote publiek en het zgn. sociaal toezicht op de aanvullende pensioenen. De wetgever heeft de FSMA ook opgelegd een bijdrage te leveren aan de financiële vorming van de spaarders en de beleggers.

I. SAMENVATTING PROSPECTUS

1. PROSPECTUS

Dit prospectus, dat op 26 mei 2015 door de FSMA werd goedgekeurd, kan worden opgevraagd via www.flandersfilmfunding.be.

Het prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld op eenvoudig verzoek van de Investeerders via het e-mailadres info@flandersfilmfunding.be en is beschikbaar op de hoofdzetel van de vennootschap Flanders Film Funding BVBA, gevestigd op Franklin Rooseveltlaan 349/B6, 9000 Gent.

2. JURIDISCHE KENNISGEVING

Onderstaande samenvatting bevat de noodzakelijke inlichtingen teneinde de investeerder te helpen een overweging te maken om al dan niet op het aanbod in te tekenen.

De samenvatting dient gelezen te worden met de meer gedetailleerde informatie welke verder in dit prospectus kan teruggevonden worden alsook met de bijlagen die in dit Prospectus zijn opgenomen. Investeerders worden ook gevraagd om met de hulp van hun eigen raadgevers hun eigen mening te vormen over de bepalingen en voorwaarden van dit Aanbod.

Flanders Film Funding kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld op grond van de beperkte informatie in deze samenvatting, behalve indien deze informatie misleidend, onjuist of tegenstrijdig is met de andere delen van dit prospectus.

3. VOORNAAMSTE RISICO'S

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Deze risico's worden uitvoerig besproken in de rubriek "RISICO'S VAN DIT AANBOD" en worden hieronder in het kort beschreven.

a. Risico's verbonden aan de emittent

- Risico verbonden aan een eventueel faillissement Flanders Film Funding
Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van Flanders Film Funding. Dit risico is echter beperkt door het feit dat Flanders Film Funding geen productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. Het is dus zeer onwaarschijnlijk dat de vennootschap failliet zou gaan. Flanders Film Funding treedt namelijk nooit als ondertekenaar op van de contracten voor de productie van de betrokken films. Deze contracten worden ondertekend door de desbetreffende producent van de desbetreffende productie.

De activiteit van Flanders Film Funding bestaat in het in contact brengen van Belgische ondernemingen met een in aanmerking komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt Flanders Film Funding een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor Flanders Film Funding de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Film Funding. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

Flanders Film Funding heeft er op toegezien om bij de vennootschap Vander Haeghen & Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een verzekering af te sluiten voor de terugbetaling aan de Investeerder van een bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten en dit ongeacht de omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben.

Deze verzekering geldt in zekere mate echter niet voor gevallen waarin Flanders Film Funding haar wettelijke verplichtingen ten aanzien van artikel 194ter WIB92 niet zou nakomen, noch in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van artikel 194ter WIB92. De uitsluitingen van de Tax Shelter-garantie worden verder nader toegelicht.

- Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Film Funding bvba
Flanders Film Funding wordt bestuurd door Hiverco bvba (met als vaste vertegenwoordiger Pieter Dewinter) en Navito bvba (met als vaste vertegenwoordiger Tom Notte). Gezien hun ruime inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact moeten hebben.
Beiden hebben een vergelijkbare ervaring en gemeenschappelijke kennis van het ruime Flanders Film Funding netwerk, de Tax Shelter modaliteiten en juridisch-fiscale aspecten.

b. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Film Funding

Er bestaat zoals in elke competitieve sector een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Film Funding, verbonden aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen. Dit risico heeft geen gevolgen voor de opbrengsten die de Investeerders behalen, daar deze totale opbrengsten over de volledige horizon van het financieel product dezelfde zijn, ongeacht de films waarin de Investeerder zijn geld investeert.

Op dit ogenblik heeft Flanders Film Funding als nieuwe speler geen concurrentiepositie te verdedigen op de markt van de Tax Shelter. Dat uitgangspunt laat de nodige flexibiliteit en snelheid toe om een dergelijke activiteit te bedrijven. Het risico bestaat echter dat Flanders Film Funding er niet in slaagt om zich te ontwikkelen zoals vooropgesteld, wat haar financiële stabiliteit kan schaden. Echter dient te worden onderlijnd dat het businessplan van de Emittent (Flanders Film Funding) op zeer voorzichtige uitgangspunten werd gestoeld en dat het niet noodzakelijk is dat Flanders Film Funding een dominante positie verwerft om economisch en financieel levensvatbaar te zijn.

c. Risico's verbonden aan de sector door instabiliteit van de wetgeving

De Tax Shelter-regeling bestaat sinds 2002. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk. Volgens de huidig beschikbare informatie verwacht Flanders Film Funding zich niet aan een nieuwe wijziging van artikel 194ter WIB 92 die zou optreden bij afloop van dit Aanbod en/of die hierop een significante invloed zou hebben.

Indien er gedurende de periode waarop dit Aanbod betrekking heeft nieuwe wijzigingen zouden zijn in de wetgeving, behoudt Flanders Film Funding zich de mogelijkheid voor om zonder schadevergoeding de verbintenissen die zij in het kader van dit Aanbod aangaat, te ontbinden op de datum van inwerkingtreding van de nieuwe wettelijke bepalingen en enkel voor het deel van de inschrijving die nog niet zou zijn geïnvesteerd in uitvoering van een of meerdere Raamovereenkomsten afgesloten onder het voorgaande stelsel.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. In voorkomend geval beschikt elke Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling reeds een Inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, over een intrekingsrecht van twee dagen na publicatie van de aanvulling.

d. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk

Het risico bestaat dat de film nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het fiscaal voordeel ontvangt waarop hij recht had.

Het risico van niet-voltooiing van de film wordt beperkt door verschillende mechanismen die voor elke door Flanders Film Funding geselecteerde film worden ingezet.

Hierbij zijn voornamelijk de gespecialiseerde verzekering of 'completion bond' en 'due diligence' door Flanders Film Funding van belang.

Deze due diligence houdt een systematische controle in van de voornaamste contracten voor de betrokken film: financieringscontracten, (co)productiecontracten, distributiecontracten, verkoopcontracten, contracten ondertekend met de regisseur en de hoofdacteurs van de film, en alle contracten die tot doel hebben een accuraat budget op te maken en te controleren.

Derhalve is de kans dat de film niet wordt afgewerkt zeer gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Film Funding oplegt aan de producenten. Indien de film toch niet wordt afgewerkt, wordt steeds gewaarborgd dat de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het bedrag dat hij als gevolg van het fiscaal voordeel zou hebben ontvangen. Hiervoor heeft Flanders Film Funding bij Vander Haeghen & Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een verzekering afgesloten teneinde ervoor te zorgen dat de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het fiscaal voordeel dat hij zou hebben moeten ontvangen, alsook de eventuele nalatigheidsinteressen die de Investeerder aan de belastingautoriteiten zou moeten betalen.

e. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie

De regisseur en de verschillende voornaamste acteurs zijn sleutelpersonen bij de productie van een film. Om dekking te bieden tegen elk nadeel dat voortkomt uit de eventuele onbeschikbaarheid van één van die personen ingevolge een ongeval of andere oorzaak, zullen indien noodzakelijk voor de Films de nodige gespecialiseerde verzekeringen worden afgesloten.

f. Risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel

Krachtens artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB 92 wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in artikel 194ter WIB 92 niet of slechts gedeeltelijk bekomt.

Belangrijkste voorwaarden voor de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel:

1. de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 4° van artikel 194ter WIB 92 de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën
2. de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;
3. de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°;
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3° ;
4. tenminste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8°;
5. de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
6. alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

Flanders Film Funding heeft er evenwel alles aan gedaan om de risico's verbonden aan het niet naleven van deze verschillende voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en zij neemt alle nodige voorzorgen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. In dit prospectus worden de voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel en de voorzorgen die in dit verband door Flanders Film Funding worden genomen, uitvoerig besproken (zie rubriek "Kenmerken van het Aanbod").

Zo neemt Flanders Film Funding de hierboven vermelde voorzorgen om ervoor te zorgen dat de film wordt afgewerkt en dat zij het Tax Shelter-attest ontvangt. Flanders Film Funding zet bovendien alle noodzakelijke interne systemen in opdat de Raamovereenkomst tijdig en overeenkomstig de wet wordt aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën en opdat de aanvraag tot het bekomen van het Tax Shelter-attest tevens overeenkomstig de wet wordt ingediend en hierbij de door de wet vereiste documenten worden overgemaakt.

g. Risico's gekoppeld aan de bijkomende financiële opbrengst

Artikel 194ter WIB 1992 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten. Die vergoeding wordt heel duidelijk door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd, en wordt "vergoeding op prefinanciering" genoemd.

De Productievennootschap is de vergoeding verschuldigd aan de Investeerder op het ogenblik dat het fiscaal attest wordt afgegeven, of uiterlijk 18 maanden na de effectieve storting van de Investering. In de mate dat de Productievennootschap rekening heeft gehouden met deze vergoeding bij het structureren van het akkoord dat zij met de voornaamste producent van de Film afsloot, lijkt het risico dat zij niet in staat is om deze verplichting na te komen, beperkt.

4. VERANTWOORDELIJEN VAN HET AANBOD

De zaakvoerders van Flanders Film Funding BVBA zijn verantwoordelijk voor de inhoud van deze prospectus. Tevens verklaren zij dat de gegevens opgenomen in deze prospectus overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

Deze zaakvoerders zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.

5. BEKNOPTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD

Flanders Film Funding heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de "Tax Shelter" een financieel product ontwikkeld dat toelaat te investeren in de filmproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met beperkte risico's.

a. Investing

De investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort. Flanders Film Funding voorziet een minimum investering van 5.000,00 EUR en een maximum investering van 241.935,00 EUR (wat gelijk is aan de maximaal toegelaten fiscale vrijstelling).

b. Fiscaal voordeel

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%.

De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 310% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 150% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid).

Voorbeeld:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest 100.000 EUR bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet $(100 \times 150\%) = 150.000$ EUR overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum $(150.000 \text{ EUR} / 310) = 48.387$ EUR.

Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad $(48.387 \text{ EUR} \times 150\%) = 150.000$ EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van $(150.000 \text{ EUR} \times 33,99\%) = 50.985$ EUR.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de filmproductie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet 100.000 EUR bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts 90.000 EUR, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (90.000 EUR x 150%) = 135.000 EUR bedragen.

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (150.000€ - 135.000€) = 15.000€ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (15.000 * 33,99%) = 5098,5€ bovenop de nalatigheidsinteressen „vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd“. Een verzekering dekt echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie verder).

De Investeerder kan dit fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het tax shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.387,10
Fiscale vrijstelling		150.000,00 (= Investering x 310%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.850.000,00
Verschuldigde belasting	679.800,00	628.815,00
Netto winst	1.320.200,00	1.221.185,00
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		-48.387,10
Fiscaal voordeel		50.985,00
Fiscale opbrengst		5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale netto vergoeding voorfinanciering		4,83%
Totale maximale netto opbrengst op 18 maanden:		= 10,20%

c. Vergoeding voorfinanciering

Bovenop het fiscaal voordeel dat de Investeerder onmiddellijk geniet, biedt Flanders Film Funding de Investeerder een vergoeding voor de voorfinanciering van het audiovisueel werk die overeenstemt met een bedrag:

- Berekend op basis van de Investering die effectief door de Investeerder aan Flanders Film Funding werd overgemaakt;
- Prorata van de verlopen dagen;
- Betaald rechtstreeks door de Producent aan de Investeerder
- Waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze Tax Shelter-premie heeft betrekking op een periode van maximaal 18 maanden en wordt na een periode van 18 maanden vanaf de storting van de Investering betaald. Indien het fiscaal attest wordt overgemaakt voor het verstrijken van deze periode van 18 maanden, zal deze vergoeding worden berekend naar rata van de verlopen maanden.

Flanders Film Funding biedt hier de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,876% bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een netto bijkomende opbrengst van 4,83% berekend op de maximale looptijd van 18 maanden (i.e. $4,876\% \times 18/12 \times 33,99\%$).

Bijgevolg bedraagt de maximale totale opbrengst 10,20% berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%.

d. Waarborg op het fiscaal voordeel

Flanders Film Funding heeft bij de vennootschap Vander Haeghen en Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een verzekering afgesloten waarmee aan de Investeerder de betaling wordt gewaarborgd van een bedrag dat overeenstemt met dat van het fiscaal voordeel dat de Investeerder niet of slechts gedeeltelijk heeft bekomen.

Overeenkomstig artikel 194ter WIB92, dekt de verzekering ook de eventuele nalatigheidsinteressen die door de Investeerder verschuldigd zijn indien het Tax Shelter-atteest niet wordt verkregen.

De door Flanders Film Funding afgesloten Tax Shelter-waarborg zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast. Deze verzekering kan immers niet worden ingezet indien Flanders Film Funding met betrekking tot de wettelijke verplichtingen die zij moeten nakomen een fout begaat. Daarnaast kan deze garantie ook niet worden toegepast in geval van een fout of verzuim van de betrokken Investeerder, in het licht van de wettelijke verplichtingen die hij moet nakomen.

Hierbij wordt ook opgemerkt dat de kosten van deze garantie volledig ten laste worden genomen door Flanders Film Funding.

6. FISCALE BEHANDELING

Een investering in dit aanbod geeft recht op een fiscaal attest dat recht geeft op een fiscaal voordeel.

Een investering geeft recht op een voorlopige fiscale vrijstelling van 310% van de gestorte sommen in het kader van de afgesloten raamovereenkomst.

Opdat de voorlopige fiscale vrijstelling definitief wordt dient de emittent en de investeerder de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 194ter WIB92 na te leven. Voor een uitgebreide bespreking van de voorwaarden verwijzen wij naar hoofdstuk V.

Indien de voorwaarden werden nageleefd en de voorwaarden wat betreft de uitgaven werden gerespecteerd zal de vrijstelling definitief verworven worden. De definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 150% van de fiscale waarde van het attest.

Voorbeeld:

Een investering van € 100.000 geeft recht op een voorlopig fiscaal voordeel van € 310.000,00. Opdat de voorlopige fiscale vrijstelling definitief is dient de investeerder een attest te ontvangen van ten

minste € 206.666,67 aangezien de definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 150% van de fiscale waarde van het attest (nl. € 206.666,67 x 150% = € 310.000,00).

De vergoeding op voorfinanciering zoals weergegeven in deze prospectus is berekend op basis van de maximale looptijd (18 maand) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting (33,99%). In deze context bedraagt deze fiscale opbrengst 5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) en de bijkomende vergoeding voor de voorfinanciering 7,314% of een totale bruto opbrengst van **12,68%**.

7. AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS FILM FUNDING

Flanders Film Funding maakt een selectie van een aantal Europese (co)producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor Flanders Film Funding de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal Flanders Film Funding ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag te investeren in één enkele film.

Flanders Film Funding vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- lokale projecten maar ook grotere Europese co-producties
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

8. RULING

Flanders Film Funding zal werken met Raamovereenkomsten, waarvan de conformiteit met artikel 194ter WIB 1992 als voorafgaande beslissing ("Ruling") ter goedkeuring zal voorgelegd worden bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen (DVB) van de FOD Financiën. Flanders Film Funding zal hiertoe een dossier indienen.

Op die manier zullen alle Investerings gedekt zijn door de Ruling zodra deze beschikbaar is.

Rulings worden op de website www.fisconet.fgov.be gepubliceerd. De Emittent zal een bijlage bij dit Prospectus publiceren op het ogenblik dat de Ruling daadwerkelijk werd bekomen.

In de Rulingaanvraag zal Flanders Film Funding de Dienst Voorafganade Beslissingen vragen om zich uit te spreken over het feit dat de Raamovereenkomst, die in de bijlage 2 bij dit Prospectus kan worden teruggevonden, volledig conform is aan de wetgeving in artikel 194ter WIB 1992.

9. FLANDERS FILM FUNDING IN HET KORT

Flanders Film Funding bvba is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon, erkend door de Belgische autoriteit in het kader van de toepassing van artikel 194ter WIB.

Op 16 maart 2015 heeft Flanders Film Funding bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 25 maart 2015 en kan teruggevonden worden als bijlage 5 bij dit Prospectus.

a. Aandeelhouderschap

De aandeelhouders van Flanders Film Funding BVBA zijn:

- Hiverco BVBA (50% - 93 aandelen)
- Navito BVBA (50% - 93 aandelen)

b. Zaakvoerders

De zaakvoerders van Flanders Film Funding BVBA zijn Hiverco BVBA (vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter) en Navito BVBA (vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte).

c. Voornaamste financiële informatie

Aangezien Flanders Film Funding op 12 maart 2015 werd opgericht, beschikt zij op dit ogenblik nog niet over jaarrekeningen of andere financiële informatie die relevant kan zijn voor investeerders. Desalniettemin kan verwezen worden naar de financiële informatie in dit prospectus welke op basis van voorzichtige uitgangspunten werd opgesteld.

10. DIENSTEN EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER

Flanders Film Funding zorgt ervoor dat de investeerder steeds op de hoogte blijft over de voortgang van de productie. Flanders Film Funding wordt steeds bijgestaan door adviseurs op het fiscaal en juridisch vlak waardoor steeds conformiteit met de regelgeving wordt gewaarborgd. Verder biedt Flanders Film Funding enkele voordelen van geringe waarde.

II. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD

1. Risico's verbonden aan de emittent
2. Risico's verbonden aan de sector
3. Risico's verbonden aan het audiovisueel werk
4. Risico's verbonden aan het niet of gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel
5. Risico's verbonden aan de bijkomende opbrengst

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Voor zover deze risico's een impact zouden kunnen hebben op het fiscaal voordeel dat de Investeerder zal genieten, wordt de Investeerder verzocht om onderstaande risico's in acht te nemen.

1. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT

Er kunnen zich een aantal risico's voordoen die verbonden zijn aan Flanders Film Funding. Deze risico's worden hieronder besproken.

a. Risico verbonden aan een eventueel faillissement van Flanders Film Funding

De activiteit van Flanders Film Funding bestaat erin om Belgische vennootschappen in contact te brengen met een in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het investeren in het tax shelter stelsel. Voor deze diensten ontvangt Flanders Film Funding een commissie van de productievennootschap. Deze activiteit vormt de essentiële bron van inkomsten.

De afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Film Funding. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

Het eventuele faillissement van Flanders Film Funding zou slechts beperkte gevolgen hebben voor de Investeerder. Zelfs in geval van faillissement van Flanders Film Funding, heeft Flanders Film Funding erop toegezien om bij de firma Vander Haeghen en Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een verzekering af te sluiten waarmee de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het fiscaal voordeel dat hij zou hebben moeten ontvangen, alsook de eventuele nalatighedsinteressen die de Investeerder aan de belastingautoriteiten verschuldigd zou zijn.

Bovendien is Flanders Film Funding geen Productievennootschap. Haar enige activiteit bestaat uit het beheer en de administratie van de Tax Shelter-Investeringen en van de opbrengsten van deze Investeringen. Flanders Film Funding treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken films. Deze contracten worden ondertekend door de desbetreffende producent van de productie.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van Flanders Film Funding geen impact heeft op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product.

b. Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Film Funding

Flanders Film Funding wordt bestuurd door de twee oprichters, met name Pieter Dewinter en Tom Notte. Er bestaat bijgevolg een afhankelijkheidsrisico tegenover de voormelde zaakvoerders. Gezien hun ruime inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact hebben.

c. Risico verbonden aan het net opgestart zijn van Flanders Film Funding

Flanders Film Funding is opgericht in maart 2015, maar dit zou geen impact mogen hebben op het vertrouwen en de capaciteiten van de vennootschap en zijn management.

De nieuwe structuur laat Flanders Film Funding namelijk toe om de in de nieuwe wetgeving

voorzienere verplichtingen op een volledig onafhankelijke en efficiënte manier aan te pakken, zonder rekening te moeten houden met vroegere structuren.

Gezien de ervaring van het management-team en de voorzienere interne controlemechanismen en garanties zou de Investeerder dus geen nadelige effecten mogen ondervinden van het feit dat Flanders Film Funding bvba een nieuwe vennootschap is.

d. RISICO VAN ONDERMIJNING VAN DE CONCURRENTIEPOSITIE VAN FLANDERS FILM FUNDING

Flanders Film Funding beschikt via haar zaakvoerders over een ruime kennis van de Tax Shelter wetgeving en de competitieve marktsituatie.

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, echter een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Film Funding, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Flanders Film Funding neemt echter een specifieke plaats in het Tax Shelter-landschap in door zijn focus op bepaalde projecten en samenwerking met productiehuisen. Hierdoor kan Flanders Film Funding reeds op korte termijn een significante positie uitbouwen in deze competitieve sector.

Dit risico heeft daarenboven geen invloed op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product voor de investeerder. Aangezien deze opbrengst voor de investeerder opgebouwd is uit enerzijds het fiscaal voordeel ('fiscale opbrengst') en anderzijds de vergoeding voor de prefinanciering ('bijkomende opbrengst') en dus niet afhankelijk is van het succes van Flanders Film Funding en/of het audiovisuele werk.

e. Geen deelname in het kapitaal

De investeerder verwerft geen recht ten opzichte van de emittent van het aanbod. De investeerder heeft bijgevolg geen enkele invloed op de beslissingen van Flanders Film Funding.

2. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING

De financiële producten die gebruikmaken van het Tax Shelter-mechanisme zijn per definitie afhankelijk van het behoud van de maatregel zoals die vandaag bestaat. De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd en voor het laatst door de wet van van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken.

Flanders Film Funding volgt de evolutie van de wetgeving op de voet.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Zoals elke wet kan deze aangepast of afgeschaft worden. Een dergelijke wijziging zou de financiële stabiliteit en/of toekomst van de vennootschap Flanders Film Funding in het gedrang kunnen brengen. Een eventuele wijziging of afschaffing van deze wet zou in principe niet met terugwerkende kracht ingevoerd kunnen worden. Bijgevolg zouden de gedane investeringen dus hun looptijd kunnen

uitdoen en is er quasi geen risico voor de Investeerder met betrekking tot reeds gedane Investeringsen.

3. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL WERK

De Investeerder investeert in een audiovisueel werk dat per definitie nog niet voltooid is op het ogenblik dat hij het geld van zijn Investering stort. Derhalve bestaat het risico dat het project nooit wordt voltooid en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel waarop hij recht had niet ontvangt.

Hierna worden mechanismen ter beperking van de risico's vermeld. Flanders Film Funding behoudt echter het recht om deze mechanismen afzonderlijk te evalueren per project en per Raamovereenkomst afgesloten met de Investeerder. Indien nodig kunnen de waarborgen worden aangepast of vervangen worden door een gelijkwaardig alternatief, en dit steeds in overleg met de Investeerder.

a. Beperking risico van niet-voltooiing van het Audiovisueel werk

Het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk wordt beperkt aangezien Flanders Film Funding via hun beleid en via een eventuele completion bond (zie onderstaande) de goede afloop van een audiovisueel werk garanderen.

- Gespecialiseerde verzekering – 'completion bond'
Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de filmsector die bedoeld is om de goede afloop van de film, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te waarborgen. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering zal worden afgesloten door de preferentiële productievennootschappen.
De noodzaak van een completion bond wordt per project bekeken door de productievennootschap en Flanders Film Funding.

- Due diligence voor alle films die door Flanders Film Funding worden geselecteerd
Flanders Film Funding ondertekent geen Raamovereenkomsten met de Investeerders zonder op voorhand een serieuze en uitgebreide due diligence uit te voeren van de verschillende contracten en elementen van de betrokken film. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op het feit dat de financiering van de film al is vastgesteld en heeft daarnaast ook betrekking op de inhoud van auteurscontracten, contracten van regisseurs en acteurs, voorziene uitgaven in de EER en België etc.

De due diligence die op systematische wijze wordt uitgevoerd voor alle films die door Flanders Film Funding worden geselecteerd, is een bijkomende garantie dat de films zullen worden voltooid.

Concreet zal Flanders Film Funding bijvoorbeeld slechts de Tax Shelter financiering van een project verzorgen op het moment dat de andere financiering grotendeels verwezenlijkt is, en dat de pre-productie van het Audiovisueel werk reeds in vergevorderd stadium is. Mocht dit niet het geval zijn en het project toch zou worden voorgesteld door Flanders Film Funding aan zijn Investeerders zal dit ook duidelijk worden gecommuniceerd voorafgaand aan ondertekening van de Raamovereenkomst.

b. Concrete gevolgen van de niet-voltooiing van een film en door Flanders Film Funding afgesloten garantie

In het licht van de voornoemde toelichtingen merken we op dat de eventuele niet-voltooiing van een film zich slechts zeer zelden voordoet dankzij de verschillende voorziene mechanismen en dankzij de voorzorgsmaatregelen die door Flanders Film Funding worden genomen om dit te vermijden.

Als een van de films die door Flanders Film Funding werd geselecteerd echter niet zou worden voltooid en het fiscaal voordeel verloren zou gaan, is de Investeerder op zijn minst zeker dat hij het fiscaal voordeel kan recupereren. In dit geval zal evenwel de bijkomende opbrengst (vergoeding voorfinanciering) verloren gaan.

4. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL

a. Voorwaarden voor de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel

Ingevolge artikel 194ter, § 4 en § 4bis, WIB 92 zijn de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen aan een aantal voorwaarden.

Er bestaat bijgevolg een risico voor de Investeerder:

- ofwel dat het fiscaal voordeel niet wordt bekomen;
- ofwel dat hij dit fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk kan behouden en dat hij achteraf het gedeelte van de voorlopig vrijgestelde belastingen dient te betalen, alsook de moratoire interesten voorzien in artikel 416 WIB 92.

Daarom dient de Investeerder aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een **Belgische vennootschap** zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een **Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap** die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB.

Bovendien moet de in aanmerking komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking komende productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 150% van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van de film en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92). Zoals door de wet bepaald wordt deze door de productievennootschap afgeleverd.
- De effectieve toewijzing van de geïnvesteerde bedragen aan het totaalbudget van de uitgaven van het In Aanmerking Komend werk door de Productievennootschap;
- het feit dat de productie- en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, § 1, 3° en 4° en § 4, 7° WIB 92);
- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatieuitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”

b. Door Flanders Film Funding genomen voorzorgen aangaande het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk

In artikel 194 ter, §5 WIB 92 is bepaald dat de fiscale vrijstelling slechts definitief wordt toegekend indien het Tax Shelter-attest binnen de vier jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst wordt afgeleverd.

De niet-voltooiing van het audiovisueel werk komt meestal voort uit zeer uitzonderlijke omstandigheden.

Bovendien werd hierboven in de rubriek “Risico’s verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk” aangetoond welke voorzorgsmaatregelen door Flanders Film Funding worden getroffen om dit risico uit te sluiten.

c. Voorzorgen genomen door Flanders Film Funding betreffende de bestemming van het uitgavenbudget, de voorwaarde m.b.t. de uitgaven in België en de quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie.

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de betreffende Gemeenschap (Franse of Vlaamse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievennootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het

Tax Shelter attest.

Bovendien moet, volgens artikel 194ter §7 WIB92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

De beste garantie die de Investeerder in dit opzicht heeft, ligt in de contractuele voorzorgsmaatregelen die door Flanders Film Funding worden genomen in het kader van de In Aanmerking Komende Producties waaraan Tax Shelter fondsen worden toegewezen. De overeenkomst afgesloten tussen Flanders Film Funding en de voornaamste Producent zorgt ervoor dat deze Producent op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Producent verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

Er wordt daarenboven aan herinnerd dat de films Europese (co)producties zijn. In de (co)productieakkoorden wordt het respecteren van de voorwaarde van uitgaven in België systematisch opgelegd aan de Producent. Het budget van elke film omvat overigens een aantal posten die uitgaven in België zijn en Flanders Film Funding zal erover waken dat het totaalbedrag van deze uitgaven het bedrag dat besteed moet worden in België en dat ten minste 70% van deze uitgaven beantwoorden aan de definitie “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

d. Beperking van de aansprakelijkheid van Flanders Film Funding

Voor het overige wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op het feit dat in zekere mate de aansprakelijkheid van Flanders Film Funding, behoudens in geval van zware fout of bedrog, beperkt is en dit op volgende wijze:

- i. Bij het afleveren van het Tax Shelter-attest met een fiscale waarde die ten minste gelijk is aan de Geschatte Waarde vermeld in artikel 4.1 van de Raamovereenkomst, worden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon definitief vrijgesteld van elke aansprakelijkheid met betrekking tot het niet-bekomen of het verlies door de In Aanmerking Komende Investeerder van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB92;
- ii. Er zal in elk geval geen enkele vergoeding verschuldigd zijn door de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon, indien het verlies (of het niet-bekomen) van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB 92, ten minste gedeeltelijk haar oorzaak kan vinden in een feit dat toegerekend kan worden aan de In Aanmerking Komende Investeerder (bv.: gebrek aan winst, laattijdige storting van de Investering, niet-naleven van de onaantastbaarheidsvoorwaarde, niet-ervullen van de formaliteiten voor de aangifte, enz.);
- iii. Onverminderd voornoemde punten i en ii, is in geval van het niet-bekomen of verlies door de In Aanmerking Komende Investeerder en door de schuld van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB 92, de aan de In Aanmerking Komende Investeerder verschuldigde vergoeding bij wet beperkt tot het bedrag van de door de In Aanmerking Komende Investeerder aan de Staat verschuldigde belastingen en nalatighedsinteressen als gevolg van het niet-bekomen of verlies van de desbetreffende vrijstelling;
- iv. Behoudens (i) in geval van het niet-bekomen of verlies van de vrijstelling door de In

Aanmerking Komende Investeerder en door de schuld van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon of (ii) in geval van niet-betaling van de bijkomende opbrengst voorzien in artikel 5 van de Raamovereenkomst, worden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, behoudens in geval van zware fout of bedrog, uitdrukkelijk vrijgesteld van elke contractuele of quasi-delictuele aansprakelijkheid voor de onderhandeling, de afsluiting of de uitvoering van deze Raamovereenkomst.

Daarenboven wordt eraan herinnerd dat Flanders Film Funding bij de firma Vander Haeghen en Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een Tax Shelter-verzekering heeft afgesloten waarbij de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het bedrag dat hij zou hebben ontvangen indien hij het fiscaal voordeel had genoten en dit in alle gevallen waarin het fiscaal voordeel niet kon worden bekomen, behoudens in geval van een fout in hoofde van Flanders Film Funding of van de Investeerder zelf.

De algemene en bijzondere voorwaarden van deze verzekering zullen steeds aan de Investeerder worden overhandigd.

5. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST

Artikel 194ter WIB 1992 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding op voorfinanciering wordt heel duidelijk door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd.

De Productievennootschap is de vergoeding verschuldigd aan de Investeerder op het ogenblik dat het fiscaal attest wordt afgegeven, of uiterlijk 18 maanden na de effectieve storting van de Investering. In de mate dat de Productievennootschap rekening heeft gehouden met deze vergoeding bij het structureren van het akkoord dat zij met de voornaamste producent van de Film afsloot, lijkt het risico dat zij niet in staat is om deze verplichting na te komen, beperkt.

De vergoeding op voorfinanciering van de Investering dat in dit prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de investering uitgedrukt.

De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194 WIB92 bekommt.

De in dit prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

Opmerking:

De totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product (zijnde het fiscaal voordeel + vergoeding op voorfinanciering) zoals voorgesteld in deze prospectus kan hoger, lager of zelfs negatief zijn indien de investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (33,99%). Indien een investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel

product is.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering.

III. VERANTWOORDELIJEN VAN HET PROSPECTUS

1. Flanders Film Funding
2. Verklaring
3. Controle van de Rekeningen
4. Contactgegevens

1. FLANDERS FILM FUNDING

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit prospectus is de bvba Flanders Film Funding, met maatschappelijke zetel te Franklin Rooseveltlaan 349/B6, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

De personen verantwoordelijk voor het prospectus zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.

Flanders Film Funding is in Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter§ 1, 3° CIR 9: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend, een aanvraag ingediend tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon. Flanders Film Funding BVBA heeft een erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon ontvangen op 25 maart 2015.

Flanders Film Funding werd opgericht bij authentieke akte van 12 maart 2015 voor notaris Sophie Delaere, met vestigingsplaatsplaats te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 138 bus F/1, om als in aanmerking komende tussenpersoon te fungeren in het kader van investeringstransacties in de Tax Shelter en heeft nooit enige andere activiteit gehad. Flanders Film Funding werd opgericht voor onbepaalde duur.

Flanders Film Funding heeft een kapitaal van € 18.600. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 186 maatschappelijke aandelen en de vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven. Het kapitaal van Flanders Film Funding is niet volledig volgestort.

Een kopie van de statuten van Flanders Film Funding, waarin haar maatschappelijk doel integraal is omschreven, is opgenomen in bijlage 3 van dit prospectus.

2. VERKLARING

Flanders Film Funding bvba, vertegenwoordigd door Hiverco bvba en Navito bvba, neemt de aansprakelijkheid voor dit prospectus op en verklaart, nadat alle redelijke maatregelen daartoe getroffen te hebben, dat de gegevens in dit prospectus naar zijn weten overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

3. CONTROLE VAN DE REKENINGEN

De rekeningen van Flanders Film Funding zullen jaarlijks worden gecontroleerd door Vandelanotte Accountancy bvba, waarvan het kantoor gelegen is aan de Esplanade 1/85, 1020 Brussel.

4. CONTACTGEGEVENS

Het prospectus is beschikbaar in het Nederlands. Het prospectus is gratis ter beschikking van de investeerders.:

Flanders Film Funding,
Maatschappelijke zetel: Franklin Rooseveltlaan 349/B6, 9000 GENT
Telefoon: +32 9 262 04 11
E-mail: info@flandersfilmfunding.be
Website: www.flandersfilmfunding.be

IV. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD

1. Structuur van het aanbod
2. Doelstellingen van het aanbod
3. Kosten verbonden aan het aanbod
4. Looptijd van het aanbod
5. Doelgroep
6. Investering in een in aanmerking komend audiovisueel werk
7. Formaliteiten en de verschillende stappen in dit aanbod
8. Toepasselijk recht

1. STRUCTUUR VAN HET AANBOD

De Aanbieding bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbieding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

2. DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD

Het bedrag dat Flanders Film Funding met deze Aanbieding bijeen kan brengen en aan de Producenten aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van Films in overeenstemming met het Budget.

3. KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD

De kosten verbonden aan de Aanbieding vertegenwoordigen ongeveer vijftienduizend euro (€ 15.000) en worden door Flanders Film Funding gedragen. Dat bedrag is bedoeld om de wettelijke en administratieve kosten en de kosten voor de financiële communicatie te dekken.

4. LOOPTIJD VAN HET AANBOD

De Aanbieding loopt ononderbroken vanaf 26 mei 2015. Binnen 5 werkdagen na de sluiting van de Aanbieding zal Flanders Film Funding de resultaten van de toewijzing evenals de elementen vereist door artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 17 mei 2007 betreffende de primaire marktpraktijken, elektronisch publiceren op haar website.

5. DOELGROEP

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend *Belgische vennootschappen* onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een audiovisuele Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB.

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum 5.000 euro per inschrijving en maximum 241.935 euro per boekjaar investeren. Het maximum van € 241.935 geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot € 241.935 investeren.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van € 750.000,00 (i.e. € 241.935,00 x 310% = fiscale vrijstelling van € 749.998,50).

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < 322.500 EUR; artikel 215, § 2 WIB 92), samen met zijn raadgevers en voorafgaan aan de ondertekening van de raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product te onderzoeken. Verder in deze prospectus wordt een algemene berekening gemaakt van de impact van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting op deze totale opbrengst.

6. INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND AUDIOVISUEEL WERK

a. Grondslag voor de berekening van de Investering

a.1. Maximum- en minimumbedrag dat geïnvesteerd mag worden in het kader van dit Aanbod

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB 92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van € 241.935 per boekjaar.

Dit maximum van € 241.935 geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot € 241.935 investeren.

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Om praktische redenen is het minimale investeringsbedrag vastgelegd op 5.000 euro.

a.2. Basis voor de berekening van het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de *belastbare gereserveerde winst* van de investerende vennootschap.

Het begrip 'belastbaar gereserveerde winst' winst', dat wordt verklaard in de index van dit prospectus, heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende de periode waarin hij overgaat tot de Investering.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de

berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

- de wettelijke reserve
- de beschikbare reserves
- de overgedragen winst
- ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

- belastbare waardeverminderingen
- overdreven afschrijvingen
- andere onderschattingen van activa
- ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

Flanders Film Funding kan op basis van de door de investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. Flanders Film Funding kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor Flanders Film Funding een invloed kunnen hebben op het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het surplus van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.11

b. Effectieve betaling van de Investering

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald.

7. FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD

a. Werkwijze en capaciteit van de projecten

Flanders Film Funding kiest er bewust voor om niet te werken met een onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder.

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Flanders Film Funding engageert zich om op elk moment voldoende projecten 'in financiering' hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn zal dit uitdrukkelijk aan

de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat Flanders Film Funding niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de investering te finaliseren, daar het risico bestaat dat deze inschrijving niet of slechts gedeeltelijk kan worden aangewend en daarom geen recht zal geven op het gewenste fiscaal voordeel voor dat boekjaar.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met Flanders Film Funding contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

Wel wordt benadrukt dat de investeerder bij elke ondertekende Raamovereenkomst uiteraard de zekerheid heeft op het toewijzen van zijn Investering aan de productie van het In Aanmerking Komende Werk.

Voor het overige streeft Flanders Film Funding ernaar om bij het ondertekenen van de Raamovereenkomst zo veel mogelijk rekening te houden met de wensen van de Investeerder en in het bijzonder met zijn cash-out perioden.

b. Termijn van storting

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal Flanders Film Funding, bij het uitblijven van de integrale storting van de investering op de in de Raamovereenkomst vermelde datum, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

Indien de integrale storting van de Investering binnen de vijf werkdagen na het versturen van deze herinnering nog altijd niet werd verricht, zal Flanders Film Funding mogen aannemen dat deze Raamovereenkomst ontbonden is ten aanzien en ten gevolge van de in gebreke blijvende Investeerder. In dat geval zal de in gebreke blijvende Investeerder gehouden zijn aan Flanders Film Funding een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 15% van het bedrag van zijn Investering te betalen.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

8. TOEPASSELIJK RECHT

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlagen 2 is opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.

V. FISCALE BEHANDELING

1. Fiscaal voordeel
2. Totale opbrengst
3. Waarborg

1. FISCAAL VOORDEEL

a. Vereiste voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel

Artikel 194ter WIB92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van de film door Flanders Film Funding worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder worden nageleefd.

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

- Voorwaarden met betrekking tot het Audiovisueel Werk

- Erkenning van het Werk

In artikel 194ter WIB 92 is bepaald dat een “in aanmerking komend werk” een Europees audiovisueel werk is dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als 12Europees werk¹³ zoals bedoeld in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEG).

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel “Erkenning als Europees werk” dat wordt verstrekt door de Vlaamse Gemeenschap.

Flanders Film Funding ziet er altijd op toe dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 194ter WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor een film die niet is erkend als Europees werk.

- Totaalbudget van het Werk

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door Flanders Film Funding via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaalde film niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan deze film bedragen.

In dit verband is in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat Flanders Film Funding “zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk”.

Er dient opgemerkt te worden dat de grens van 50% in de praktijk niet mogelijk is en het definitieve bedrag van de gezamenlijke Investerings steeds een kleiner deel van het budget van het In Aanmerking Komend Werk zal vertegenwoordigen.

- Voltooiing van het Werk

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel, dient de in aanmerking komende productievennootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een document te overleggen waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is

voltooid.

Flanders Film Funding zal erop toezien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt.

- **Voorwaarden met betrekking tot de Investeerder**

Zoals hierboven vermeld in de rubriek “Doelgroep van het aanbod” en overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, moet de Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een audiovisuele Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een garantie verstrekt door de Investeerder aan Flanders Film Funding.

- **Voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan de film**

- Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”
De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk.
- Het begrip “Belgische uitgaven”
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is Flanders Film Funding verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken film via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, § 4° WIB, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievennootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaal bedrag van het Tax Shelter attest, hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7 van de Raamovereenkomst.

- Toewijzing van de fondsen
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is Flanders Film Funding verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van de betrokken film toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst Flanders Film Funding het geheel van de bedragen die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die Flanders Film Funding uit hoofde van de

Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders, heeft ontvangen enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk.

- Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie
Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”. Zo zullen voortaan ten minste 70% van de uitgaven verbonden aan een film uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken film.

Flanders Film Funding verbindt zich tegenover de Investeerder om deze nieuwe uitgavenquota op te leggen aan de Producent. Dit wordt bevestigd in artikel 7.4 van de Raamovereenkomst.

- Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan de film
Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.
In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de film binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst worden gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm betreft).

Flanders Film Funding verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst. Dit wordt tegenover de betrokken productievennootschappen nauwgezet opgevolgd en in onderlinge formele afspraak vastgelegd.

- **Voorwaarden met betrekking tot Flanders Film Funding**

Als Erkende Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen investeert in een film moet Flanders Film Funding bepaalde voorwaarden van artikel 194ter WIB 92, §1, eerste lid, naleven.

Flanders Film Funding moet dus een binnenlandse vennootschap zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is;
- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

Ten slotte mag Flanders Film Funding geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de Raamovereenkomst.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van Flanders Film Funding nageleefd.

- **Voorwaarden waaraan de Investeerder moet voldoen**

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor Flanders Film Funding met zich meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking komende productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB92, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het attest dat hij van de In Aanmerking Komende Productievennootschap heeft ontvangen.

b. Tijdelijke fiscale vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve fiscale vrijstelling

De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 310% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 150% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, §4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd. (Art. 194ter, §7, laatste lid).

VOORBEELD (tijdelijke vs. Definitieve fiscale vrijstelling):

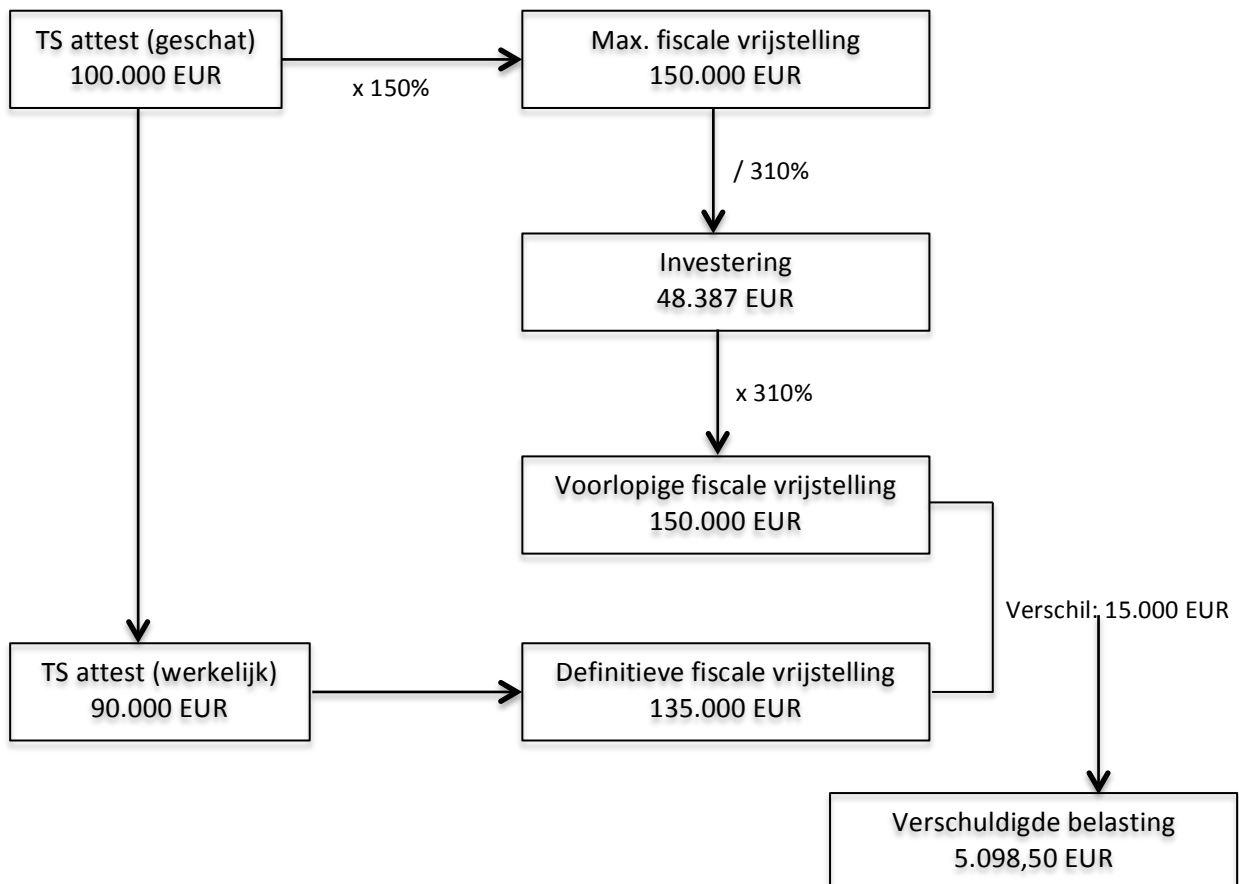
Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest 100.000 EUR bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet de 150.000 EUR (=100.000 EUR x 150%) overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum 48.387 EUR (= 150.000 EUR / 310%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (48.387 EUR x 310%) = 150.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (150.000 EUR x 33,99%) = 50.985 EUR.

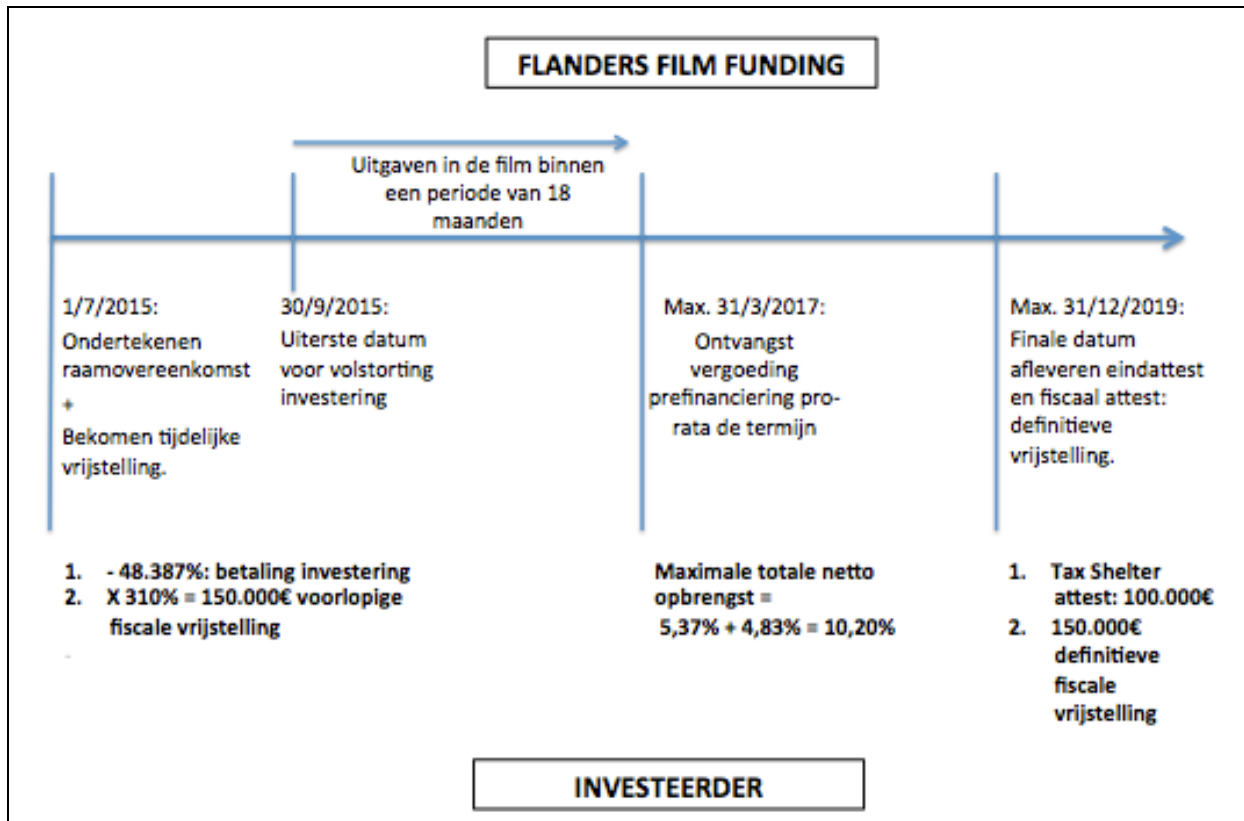
Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de filmproductie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet 100.000 EUR bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts 90.000 EUR, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (90.000 EUR x 150%) = 135.000 EUR bedragen (in de plaats van 150.000 EUR).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (150.000€ - 135.000€) = 15.000 EUR hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (15.000 EUR x 33,99%) = 5.098,50 EUR, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die Flanders Film Funding bij de vennootschap Vander Haeghen & Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) heeft afgesloten, dekt echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (behalve indien door een fout van de emittent of de investeerder).



c. Schematisch overzicht van het verloop van de Investering



d. Boekhoudkundige verwerking

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-investering, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, nog niet op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen.

De volgende boekingswijze wordt echter aangeraden, gebaseerd op de elementen die bekend zijn en de algemene principes van het boekhouden. Mocht een eventueel standpunt van de Commissie voor de Boekhoudkundige Normen worden bekend gemaakt tijdens de Periode van de Aanbieding en aanvullende aanwijzingen bevatten, dan zal de Investeerder hiervan op de hoogte worden gebracht.

Tijdens het jaar van de Tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin het Raamcontract wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een uitzonderlijke kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave te worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst geboekt.

De Vennootschapsbelasting die in het jaar van de Tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de Tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De Tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de Tijdelijke vrijstelling.

2. TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING

Verschillende componenten dragen bij tot het recupereren van de geïnvesteerde bedragen en tot de samenstelling van de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product:

a. Fiscaal voordeel

Voor zover de Investeerder volledig en onmiddellijk het fiscaal voordeel geniet, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, bedraagt de belastingbesparing in principe (investering 48,38 EUR x 310% x 33,99%) = fiscaal voordeel van 50,985 EUR of een fiscale opbrengst van **5,37%**.

Of nog anders: (fiscaal voordeel van 50,985 – investering van 48,387) / investering van 48,387 = fiscale opbrengst van 5,37%.

In eerste instantie wordt het fiscaal voordeel voorlopig toegekend (tijdelijke fiscale vrijstelling = 310% van het gestorte bedrag). Dit fiscaal voordeel wordt slechts definitief indien het Tax Shelter-attest ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd. De definitieve fiscale vrijstelling wordt bepaald op 150% van de fiscale waarde van het tax shelter attest.

Zolang het fiscaal voordeel niet definitief is, dient de Investeerder onder andere de vrijgestelde winst (310% van de Investering) te laten staan op de rekening van belastingvrije reserves en deze niet in de vorm van dividenden of tantièmes uit te keren (cfr. Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB92). Als hij dit niet doet, verliest hij het fiscaal voordeel.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.387,10
Fiscale vrijstelling		150.000,00 (= Investering x 310%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.850.000,00
Verschuldigde belasting	679.800,00	628.815,00
Netto winst	1.320.200,00	1.221.185,00
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		-48.387,10
Fiscaal voordeel		50.985,00
Fiscale opbrengst		5,37% (= (fisciaal voordeel – investering) / investering)
Maximale netto vergoeding voorfinanciering		4,83%
Totale maximale netto opbrengst op 18 maanden:		= 10,20%

Voor de Investeerder kan het feit dat hij verlaagde tarieven van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < 322.500 EUR, artikel 215, tweede lid WIB 92) een ongunstige invloed (lager of zelfs negatief) hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product. Zie in dit verband punt c van dit deel.

De Investeerder die de verlaagde tarieven geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp

van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken. Ter referentie werd in deze prospectus een algemeen voorbeeld uitgewerkt van de impact van het verlaagd tarief op de totale opbrengst voor de investeerder (zie punt c van dit hoofdstuk).

Flanders Film Funding heeft zich in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

b. Vergoeding voor de pre-financiering

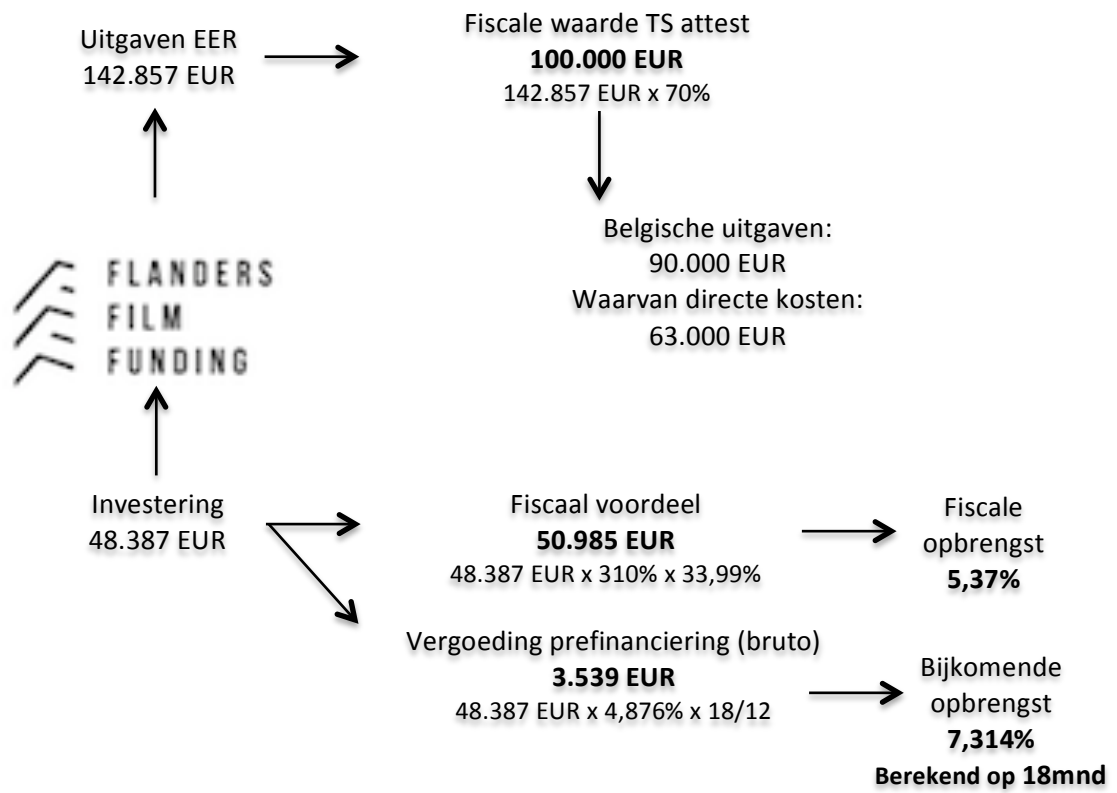
Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6CIR 92, een som (hierna: de vergoeding voor pre-financiering):

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan Flanders Film Funding werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de Tax Shelter-premie berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Flanders Film Funding stelt opnieuw dat de In Aanmerking Komende Productievennootschap, meer bepaald een vaste partner van Flanders Film Funding, verantwoordelijk is voor de betaling van de premie.

Voorbeeld:



De totale bruto opbrengst over de volledige horizon van het financieel product zoals voorgesteld in het bovenstaande voorbeeld bedraagt **12,68%** berekend op basis van de volledige looptijd (18 maanden) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%. De totale netto opbrengst bedraagt **10,20%**.

c. Uitgewerkt voorbeeld van de belastingbesparing voor de Investeerder in functie van zijn aanslagvoet

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is.

Onderstaande voorbeelden geven de verschillende mogelijkheden weer.

De opbrengsten voorgesteld in de overige delen van deze prospectus gaan uit van het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%. Als de Investeerder aan een lager tarief belast wordt, kan de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van de Investeerder ook hoger, lager of zelfs negatief zijn. De Investeerder dient, eventueel met de hulp van zijn eigen raadgevers, na te gaan aan welk belastingtarief hij onderworpen is en wat de uiteindelijke opbrengst is van de investering.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering.

Basistarief	Aanslagvoet	Fiscale opbrengst	Totale maximale netto opbrengst
	33,99%	5,37%	10,20%
Verlaagd tarief	24,98%	-22,57%	-17,08%
	31,93%	-1,02%	3,96%
	35,54%	10,17%	14,89%
	33,99%	5,37%	10,20%

3. WAARBORG OP HET FISCAAL VOORDEEL

Flanders Film Funding heeft bij de vennootschap Vander Haeghen & Co NV (of andere aanbieders van soortgelijke verzekering) een garantie afgesloten waarmee aan de Investeerder de betaling wordt gewaarborgd van een bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij niet heeft bekomen indien hij het Tax Shelter-attest niet heeft verkregen. Overeenkomstig artikel 194ter WIB92, dekt de garantie ook de eventuele nalatigheidsinteressen die door de Investeerder verschuldigd zijn aan de belastingautoriteiten indien het Tax Shelter-attest niet wordt verkregen.

Deze garantie geldt voor alle films waarin Flanders Film Funding de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt Flanders Film Funding de kosten van deze garantie ten laste.

Deze garantie geldt niet in de volgende gevallen:

Eenzijds indien het niet bekomen (of slechts gedeeltelijk bekomen) van het fiscaal voordeel te wijten is aan een fout in hoofde van de Investeerder bij de uitvoering van zijn in artikel 194ter WIB92 genoemde verplichtingen. De Investeerder moet meer bepaald voldoen aan de in artikel 194ter WIB92 opgenomen definitie van In Aanmerking Komende Investeerder, het bedrag van de Investering storten binnen de in artikel 194ter WIB92 vastgestelde termijn en bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegen van het Tax Shelter-attest.

Anderzijds indien het niet bekomen (of slechts gedeeltelijk bekomen) van het fiscaal voordeel te wijten is aan een foutieve uitvoering in hoofde van de In Aanmerking Komende Productievenootschap of in hoofde van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, van hun in artikel 194ter WIB92 genoemde wettelijke verplichtingen. Alle wettelijke voorwaarden waaraan Flanders Film Funding moet voldoen, worden hierboven uitvoerig besproken in hoofdstuk V – Fiscale behandeling (Punt 1.a).

Concreet dient de Tax Shelter-garantie ter dekking van alle situaties die buiten de wil van Flanders Film Funding liggen en die voor de Investeerder het verlies van het fiscaal voordeel tot gevolg zouden hebben, zoals bijvoorbeeld de niet-voltooiing van een film om een reden onafhankelijk van de wil van de Aanbieder, of het verlies van documenten die aan de bevoegde autoriteiten moeten worden overgelegd.

VI. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT

1. Maatschappelijke benaming en zetel
2. Juridische vorm
3. Duur van de vennootschap
4. Maatschappelijk doel
5. Erkenning
6. Boekjaar
7. Statuten
8. Commissaris
9. Financiële informatie over Flanders Film Funding
10. Financiële prognose

1. MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL

Flanders Film Funding bvba
Franklin Rooseveltlaan 349/B6, 9000 GENT
Ondernemingsnummer: BE 0600.972.012

2. JURIDISCHE VORM

Flanders Film Funding is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bvba) naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

De bvba Flanders Film Funding heeft geen banden met andere vennootschappen, met uitzondering van de twee managementvennootschappen van de zaakvoerders.

Flanders Film Funding is in geen enkel geschil betrokken dat een impact zou kunnen hebben op haar financiële stabiliteit.

3. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

4. MAATSCHAPPELIJK DOEL (ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN)

Flanders Film Funding heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film- en televisieprojecten te selecteren en op te volgen.

Hiervoor ontvangt Flanders Film Funding van de betrokken producenten een vergoeding die een percentage bedraagt van de waarde van de investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van Flanders Film Funding;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de fiscale attesten.

Zoals blijkt uit artikel 3 van de statuten (bijlage 3) is het doel van de vennootschap:

- *Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*

- *De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*
- *De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.*
- *Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.*
- *Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*
- *Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.*
Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.
- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.*
- *Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.*
- *Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.*
- *Het organiseren van opleidingen en seminaries.*

5. ERKENNING

Flanders Film Funding kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de financiering van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter WIB. Flanders Film Funding bvba heeft op 25 maart 2015 de erkenning ontvangen als Tussenpersoon in het kader van het tax shelter stelsel (zie bijlage 5).

6. BOEKJAAR

Het boekjaar van Flanders Film Funding begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar.

7. STATUTEN

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 3).

8. COMMISSARIS

Er is geen commissaris aangesteld.

9. FINANCIËLE INFORMATIE OVER FLANDERS FILM FUNDING

Aangezien Flanders Film Funding een nieuwe, onafhankelijke vennootschap is zijn er geen voorgaande financiële gegevens beschikbaar. Desalniettemin werd in deze prospectus de financiële prognose van Flanders Film Funding opgenomen.

a. Algemene inlichtingen over het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van Flanders Film Funding is vastgesteld op € 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen. Het kapitaal is niet volledig volstort.

b. Aandeelhouderschap

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percent
Hiverco bvba	93	50%
Navito bvba	93	50%
TOTAAL:	186	100%

c. Bestuursorganen

De zaakvoerders van Flanders Film Funding zijn de volgende:

Naam	Functie	Aanstelling
Hiverco bvba	Zaakvoerder	12/3/2015
Navito bvba	Zaakvoerder	12/3/2015

d. Informatie over de zaakvoerders

Hiverco bvba (O.N 0818.899.140) werd op 24/9/2009 opgericht door Dhr. Pieter Dewinter met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

De resultaten van boekjaar 2013 (afgesloten op 31 december 2013) vermelden een winst van het boekjaar van 26.593€.

Navito bvba (O.N 0600.784.940) werd op 6/3/2015 opgericht door Dhr. Tom Notte, met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

De vennootschap beschikt op dit ogenblik nog niet over jaarrekeningen.

e. Bevoegdheden:

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

f. Verloning:

Het mandaat van de zaakvoerders wordt niet bezoldigd.

g. Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van Flanders Film Funding is toegewezen aan Pieter Dewinter en Tom Notte.

h. Verklaring bestuurders

Op datum van dit prospectus, is geen van de bestuurders van Flanders Film Funding in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichhoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs - , leidinggevende of toezichhoudende organen van een vennootschap.

i. Belangenconflicten

Er bestaan geen belangenconflicten tussen Flanders Film Funding en de bovenvermelde zaakvoerders.

10. FINANCIËLE PROGNOSE

Aangezien de vennootschap op 12 maart 2015 werd opgericht, beschikt zij op dit ogenblik nog niet over jaarrekeningen. Hierna wordt de Investeerders wel een beeld gegeven van het businessplan waarop de vennootschap is gestoeld.

Op basis van de ervaring en kennis van de productie- en Tax Shelter-markt vertrekt Flanders Film Funding van enkele uitgangspunten:

- een toename van de relatieve Investerings via Tax Shelter op jaarbasis door de Belgische vennootschappen ten opzichte van de vorige jaren.
- een lichte stijging van de te financieren producties. Hierin neemt Flanders Film Funding door zijn zakenmodel een specifieke positie in waardoor Flanders Film Funding een zekerheid heeft over de te financieren producties die worden aangeboden.
- een lichte vennootschapsstructuur van Flanders Film Funding zorgt voor een optimaal gebruik van de Investering in de productie, zodat Flanders Film Funding ook voor de productiehuizen een interessante partner zal zijn.

De prestaties van Flanders Film Funding, zowel op het vlak van haar commerciële acties als op het vlak van de administratieve en technische opvolging van de Investerings, worden aan de Productievennootschap gefactureerd en komen overeen met een percentage van het bedrag van de Investering die de Investeerder doet. Deze commissie varieert van project tot project en is marktconform.

Flanders Film Funding zal zich bij het bepalen van haar commissieloon richten naar de marktpraktijken zodat zij een aantrekkelijke en competitieve Tussenpersoon is. Voor deze activiteit schat Flanders Film Funding tussen 300.000€ en 600.000€ te ontvangen. Op basis van een voorzichtige raming wordt er verwacht dat deze ontvangsten jaarlijks zullen toenemen en over 4 jaar 900.000€ zullen bedragen.

Deze commissie is bestemd om de uitgaven te dekken die nodig zijn voor het uitvoeren van een bepaald aantal activiteiten, waaronder:

- **Analyse** van de projecten (script, timing, betrokken (co)producenten), financiële analyse (kosten EER/België; directe/indirecte productiekosten; aandeel 'Tax Shelter')
- **Fondsenwerving:** selectie investeerders, voorstellen, administratieve opvolging voor, tijdens en na de investering
- **Attestatie:** opvolging aanvraag betrokken eindattesten in samenwerking met de Producent.
- **Inkomsten:** de inkomsten komen voort uit de vergoeding die Flanders Film Funding aanrekenet voor zijn diensten ten opzichte van de producenten.
- **Te verwachten inkomsten:** 300.000€ - 600.000€ (afhankelijk van de effectieve investeringen gedaan in 2015)
- **Kosten:** gezien de ruime ervaring van het management-team kan een goede inschatting worden gemaakt van de te verwachten kosten.
- **Te verwachten kosten jaar 1 – jaar 4:** administratie, juridisch/fiscaal advies, verzekering, vergoedingen: 250.000€ – 600.000€.

→ De kostenstructuur blijft relatief beperkt waardoor het resultaat van Flanders Film Funding reeds in jaar 1 in alle gevallen positief blijft. De lichte en onafhankelijke structuur van de vennootschap laat toe om kosten en inkomsten steeds op elkaar af stemmen zodat een rendabel langetermijn business model kan worden verwezenlijkt.

→ Het financieel plan en de openingsbalans zijn ter inzage steeds beschikbaar op de maatschappelijke zetel van Flanders Film Funding bvba.

VII. AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER

1. Diensten en Team
2. Aangeboden producties
3. Voordelen van tax shelter voor de Belgische audiovisuele industrie

1. DIENSTEN & TEAM

a. Specifieke diensten van Flanders Film Funding

Naast de initiële toelichting aan de Investeerder omtrent de werkwijze, procedures en projecten, volgt Flanders Film Funding enkele punten om tot een efficiënte samenwerking te komen:

- **Toelichting**

Door middel van een informatiebrochure zal de Investeerder een duidelijk en transparant inzicht krijgen in de Tax Shelter wetgeving, de voor-en nadelen voor de investerende vennootschap duidelijk gemaakt worden en een op maat gemaakte simulatie kunnen ontvangen (meer informatie over deze simulatie: Kenmerken van het Aanbod). De definitieve informatiebrochure kan als bijlage later worden toegevoegd aan dit Prospectus.

- **Opvolging**

Eén contactpersoon die verantwoordelijk is voor het dossier zal van nabij de opvolging doen tegenover de Investeerder. Op elk moment wordt verzekerd dat de Investeerder of zijn adviseurs antwoord krijgen op eventuele vragen.

Eenmaal per jaar zal de Investeerder automatisch een stand-van-zaken ontvangen over zijn dossier: hierbij wordt onder andere de status van de productie van het In Aanmerking Komend Werk toegelicht, alsook de te verwachten finalisatie van het project en de hieraan gekoppelde pro-rata betaling van de Premie.

- **Participatie**

Ad hoc en in samenspraak met de Investeerder en de productiehuizen kan de Investeerder van nabij het lopende project opvolgen.

Flanders Film Funding biedt de investeerder echter enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB.

Dit artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (poster, DVD, uitnodiging avant-première).

Verder stelt dit artikel dat de waarborg van het voltooien van het audiovisueel werk en de aflevering van het tax shelter attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door de investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. In dit verband zal de waarborg aangeboden door Flanders Film Funding niet beschouwd worden als een economisch of financieel voordeel.

Alle voordelen op het vlak van public relations en marketing (bijvoorbeeld: avant-premières, bezoek op de set, product placement, enz.) kunnen afhankelijk van de opportuniteiten die elke Film biedt worden georganiseerd, en dit binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 1992.

- **Informatie**

Flanders Film Funding maakt gebruik van een sterk netwerk van gerespecteerde juridische, fiscale en financiële adviseurs die bij eventuele vragen kunnen worden ingeschakeld om de Investeerder bij te staan mocht dit nodig zijn.

b. Management

Gezien de huidige wetgeving efficiëntie op alle niveaus tot doel heeft speelt Flanders Film Funding hier ook op in door een lichte structuur.

Temeer daar de administratieve afwikkeling en opvolging grotendeels vereenvoudigd zijn en mits een efficiënt bestuur goed te beheren zijn.

De twee zaakvoerders van Flanders Film Funding, Tom Notte en Pieter Dewinter, kennen elkaar al jaren. Beiden zijn sinds 12 maart 2015 zaakvoerder en gelijkwaardig partner in de bvba Flanders Film Funding.

Tom Notte studeerde economie-wiskunde en behaalde nadien met onderscheiding het diploma van gegradueerde in de Handelswetenschappen en Bestuurskunde (business management / rechtspraktijk). Hij begon zijn professionele carrière bij een Belgische grootbank. Vervolgens kwam hij, via een tussenstop bij een multinational in de FMCG-business, terecht bij het grootste Belgische 'Family Office', actief in België en Luxemburg. Sindsdien was hij als zelfstandig adviseur actief voor bedrijven in de sector van (persoonlijke) financiële planning, vastgoed, verzekeringen, Sinds 2010 begeleidt hij vennootschappen op de Tax Shelter markt.

Pieter Dewinter startte na studies aan de Universiteit Gent en de Vlerick Business School een carrière in sales & marketing bij zowel een multinational als een Belgische KMO. Daarna begon hij zijn eigen handelsbedrijf alvorens de ervaring van het ondernemerschap te gebruiken om actief vennootschappen te begeleiden bij hun Tax Shelter investeringen sinds 2011.

2. AANGEBODEN PRODUCTIES

Flanders Film Funding selecteert verschillende in aanmerking komende werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project;

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan Flanders Film Funding zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn investeerders. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor Flanders Film Funding belangrijke elementen van zijn strategie.

De Investeerder zal bij elk contact steeds inzicht kunnen krijgen in welke concrete projecten 'in financiering' zijn, welke de verbonden productiehuisen zijn en wat de modaliteiten van elk project zijn.

3. VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE INDUSTRIE

Tot eind 2014 vertegenwoordigde Tax Shelter bijna 200 miljoen euro aan beschikbare middelen per jaar. De bijdrage die dit levert aan de Belgische audiovisuele sector is enorm.

Eerdere studies toonden aan dat Tax Shelter een positieve impact heeft op fiscaal vlak (positieve return voor de Overheid); economisch vlak (jobcreatie binnen de audiovisuele sector alsook bij de betrokken leveranciers); en cultureel vlak (positieve positionering van België als filmland).

Flanders Film Funding wil hieraan bijdragen door op transparante wijze de Belgische producties te ondersteunen.

LIJST VAN BIJLAGEN

- Bijlage 1: Huidige tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie)
- Bijlage 2: Model van de Raamovereenkomst
- Bijlage 3: Statuten van bvba Flanders Film Funding
- Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon

BIJLAGE 1 - tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie)

JUSTEL - Geconsolideerde wetgeving				
Einde	Eerste woord	Laatste woord		Aanhef
	Parlementaire werkzaamheden	Inhoudstafel	1 uitvoeringbesluit	
	Handtekening	Einde		Franstalige versie
belgiëlex . be - Kruispuntbank Wetgeving				
Raad van State	Kamer van volksvertegenwoordigers	Senaat		

Titel	
<p>12 MEI 2014. - Wet tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het <tax> <shelter>-stelsel ten gunste van audiovisueel werk</p> <p>Bron : FINANCIEN Publicatie : 27-05-2014 nummer : 2014003237 bladzijde : 41304 BEELD Dossiernummer : 2014-05-12/05 Inwerkingtreding : 01-01-2015</p>	

Inhoudstafel		Tekst	Begin
Art. 1-10			

Tekst		Inhoudstafel	Begin
<p>Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.</p> <p>Art. 2. Het opschrift van Onderafdeling IV van Deel I, Titel III, Hoofdstuk II, Afdeling III, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004, 3 december 2006, 21 december 2009 en 17 juni 2013, wordt vervangen als volgt :</p> <p>"Onderafdeling IV. - Ondernemingen die in het kader van een <tax> <shelter>-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk".</p> <p>Art. 3. In artikel 194ter, § 1, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004, 3 december 2006, 21 december 2009 en 17 juni 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :</p> <p>a) in het eerste lid, voor de bepaling onder 1°, die 2° wordt, wordt een bepaling onder 1° ingevoegd, luidende :</p> <p>"1° in aanmerking komende investeerder :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de binnenlandse vennootschap, of; - de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2° ; <p>andere dan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2° ; of - een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of - een televisieomroep, <p>die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten</p>			

met het oog op het bekomen van een <tax> <shelter>-attest zoals bedoeld in 10° ;";

b) in het eerste lid, 1°, die 2° wordt, in de Franstalige tekst, worden de woorden "des entreprises belges ou étrangères de télédiffusion" vervangen door de woorden "des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères" en het eerste lid, 1°, die 2° wordt, wordt aangevuld met de woorden "en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;" ;

c) in het eerste lid, worden tussen de bepaling onder 1° die 2° wordt en de bepaling onder 3° die 4° wordt een bepaling onder 3° ingevoegd, luidende :

"3° in aanmerking komende tussenpersoon :

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een <tax> <shelter>-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel,

die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;" ;

d) in het eerste lid, wordt de bepaling onder 2° die 5° wordt vervangen als volgt :

"5° raamovereenkomst : de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een <tax> <shelter>-attest van een in aanmerking komend werk;" ;

e) in het eerste lid, 3°, dat 4° wordt, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1) in het eerste streepje, worden de woorden "een Belgisch audiovisueel werk" vervangen door de woorden "een Europees audiovisueel werk", worden de woorden "een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, "ingevogd tussen de woorden "om in de bioscoop te worden vertoond," en de woorden "een lange fictiefilm", en de woorden "een animatieserie" vervangen door de woorden "in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie" ;

2) het eerste streepje wordt aangevuld als volgt :

"Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij :

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;" ;

3) het tweede streepje wordt vervangen als volgt :

"- waarvoor de fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest dat wordt uitgereikt voor de betrokken productie is bepaald op maximum tien negende van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7° binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het <tax> <shelter>-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;" ;

f) in het eerste lid, worden tussen de bepaling onder 2° die 5° wordt en de bepaling onder 4° die 7° wordt een bepaling onder 6° ingevoegd, luidende :

"6° kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte : de uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk;" ;

g) in eerste lid, 4°, dat 7° wordt, worden de woorden "aan het gewoon stelsel van aanslag, "ingevogd tussen de woorden "de belasting van niet-inwoners" en de woorden ", met uitzondering van de kosten vermeld in artikel 57" en de woorden "van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, " worden ingevogd tussen de woorden "de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, " en de woorden "alsmede alle andere kosten" ;

h) in het zesde lid dat wordt opgenomen onder 8° van het eerste lid, wordt de inleidende zin vervangen als volgt :

"8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie : de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het audiovisuele werk, zoals :";

- i) het tweede lid wordt opgeheven;
- j) in het zevende lid dat wordt opgenomen onder het 9° van het eerste lid worden de volgende wijzigingen aangebracht :
- 1) de inleidende zin wordt vervangen als volgt :
- "9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie :
- namelijk de volgende uitgaven :
- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;"
- 2) in het tweede streepje, worden de woorden "ondernemingen die investeren in een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk;" vervangen door de woorden "ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk hebben afgesloten;"
- 3) in het derde streepje, worden de woorden ", de interest op leningen niet inbegrepen, maar" vervangen door de woorden "of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, ";
- 4) in het vijfde streepje, in de Franstalige tekst, worden de woorden "factures des sociétés d'installations audiovisuelles" vervangen door de woorden "factures d'entreprises de services techniques audiovisuels";
- k) het eerste lid wordt aangevuld met een bepaling onder 10°, luidende :
- "10° <tax> <shelter>-attest : een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. De overdracht van het <tax> <shelter>-attest moet door de in aanmerking komende productievennootschap of de in aanmerking komende tussenpersoon in de maand van overdracht, gemeld worden aan de Federale Overheidsdienst Financiën, alsook aan de in aanmerking komende investeerder, of aan alle in aanmerking komende investeerders indien het attest is uitgegeven in delen. Het <tax> <shelter>-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder en een kopie ervan wordt bijgehouden op de zetel van de productievennootschap.";
- l) in het derde lid dat het tweede lid wordt, worden de woorden "het eerste lid, 4° " vervangen door de woorden "het eerste lid, 7° ";
- m) in het vierde lid dat het derde lid wordt, worden de woorden "bepaald in het derde lid" vervangen door de woorden "bepaald in het tweede lid";
- n) in het vijfde lid dat het vierde lid wordt, worden de woorden "de bedoelde uitgaven in het eerste lid, 4° " vervangen door de woorden "de bedoelde uitgaven in het eerste lid, 7° " en wordt het lid aangevuld met de woorden "zoals ze worden bepaald in het eerste lid, 8° ";
- o) het zevende lid wordt opgeheven;
- p) het negende lid wordt opgeheven.

Art. 4. Artikel 194ter, § 2, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en 17 mei 2004, en gewijzigd bij de wet van 21 december 2009, wordt vervangen als volgt :

" § 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van een raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst."

Art. 5. In artikel 194ter, § 3, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004 en 21 december 2009, wordt het derde lid geschrapt.

Art. 6. In artikel 194ter, § 4, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004, 21 december 2009 en 17 juni 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- a) de inleidende zin van eerste lid wordt vervangen als volgt :
- " § 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een <tax> <shelter>-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer :";

b) in de bepaling onder het eerste lid, 1°, worden de woorden "in § 2 bedoelde" ingevoegd tussen het woord "de" en de woorden "vrijgestelde winst" en de woorden "het laatste van de in 7° en 7° bis bedoelde attesten wordt toegezonden" worden vervangen door de woorden "het <tax> <shelter>-attest door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd";

c) in de bepaling onder het eerste lid, 2°, worden de woorden "bedoeld in § 2" ingevoegd tussen de woorden "vrijgestelde winst" en de woorden "niet tot grondslag" en worden de woorden "het laatste van de in 7° en 7° bis bedoelde attesten wordt toegezonden" vervangen door de woorden "het <tax> <shelter>-attest door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in aanmerking komende tussenpersoon, aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd";

d) de bepalingen onder het eerste lid, 3° en 5° tot 9° worden opgeheven;

e) in de bepaling onder het eerste lid, 4° die 3° wordt, worden de woorden "de binnenlandse vennootschappen of de Belgische inrichtingen van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 227, 2°, die de overeenkomst hebben afgesloten" vervangen door de woorden "in aanmerking komende investeerders";

f) eerste lid wordt aangevuld met een 4° bepaling, luidende :

"4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.";

g) het tweede tot vierde lid wordt opgeheven.

Art. 7. Artikel 194ter, § 4bis, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 17 mei 2004 en gewijzigd bij de wet van 21 december 2009 wordt opgeheven.

Art. 8. In artikel 194ter, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004, 3 december 2006, 21 december 2009 en 17 juni 2013, worden §§ 5 en 6 vervangen door twee paragrafen, luidende :

" § 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het <tax> <shelter>-attest bedoeld in § 1, eerste lid, 10° daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het <tax> <shelter>-attest aan de in aanmerking komende productievennootschap werd afgeleverd.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met oog op het behalen van een <tax> <shelter>-attest wordt slecht toegekend indien de investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het <tax> <shelter>-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste betaling op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het <tax> <shelter>-attest door de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som betalen berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het <tax> <shelter>-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten.".

Art. 9. Artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 2 augustus 2002, vervangen bij de wet van 22 december 2003 en gewijzigd bij de wetten van 17 mei 2004, 3 december 2006, 21 december 2009 en 17 juni 2013, wordt aangevuld met zes paragrafen, luidende :

" § 7. Het <tax> <shelter>-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën en verzonden naar de in aanmerking komende productievennootschap indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals de modaliteiten bepaald door de Koning is voldaan :

1° de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 4° aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het <tax> <shelter>-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7° ;

3° de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een <tax> <shelter>-attest overlegd :

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4° ;

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3° ;

4° tenminste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8° ;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een of andere van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het <tax> <shelter>-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het <tax> <shelter>-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. van de fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het <tax> <shelter>-attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

§ 8. De fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op :

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, die zijn uitgevoerd voor de productie van het werk bedoeld in § 1, eerste lid, 5°, en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8° ;

- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het <tax> <shelter>-attest voor de productie van het werk bedoeld in § 1, eerste lid, 5°.

Voor animatiefilms wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 8°, minder is dan 70 pct. van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, zal de fiscale waarde van het <tax> <shelter>-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De totale fiscale waarde van de <tax> <shelter>-attesten bedragen per in aanmerking komend werk 15 miljoen euro.

Een <tax> <shelter>-attest kan slechts één maal worden overgedragen door een in aanmerking komende productievennootschap aan een in aanmerking komende investeerder, of aan meerdere in aanmerking komende investeerders wanneer het attest <tax> <shelter> in delen is opgemaakt.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het <tax> <shelter>-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht :

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van

de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen :

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de productievennootschap;

- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een productievennootschap, noch een televisieomroep is;

8° de productievennootschap verbindt zich ertoe :

- overeenkomstig § 1, eerste lid, 7° in België uitgaven te doen ten belope van 90 pct.;

- het definitieve bedrag dat in beginsel wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;

- ten minste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 8° ;

- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de <tax> <shelter>;

9° de verbintenis van de productievennootschap en de tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het <tax> <shelter> stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning bepaalt de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooien van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het <tax> <shelter>-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende.

In afwijking van artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een <tax> <shelter>-attest, noch aftrekbaar als beroepskosten, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12 Het aanbod van een <tax> <shelter>-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Art. 10. De inwerkingtreding van deze wet wordt bepaald door de Koning op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de voorafgaande goedkeuring door de Europese Commissie, en is van toepassing op de raamovereenkomsten getekend vanaf die datum.

De raamovereenkomsten die vóór die datum werden getekend kunnen nog genieten van de toepassing

van artikel 194ter van het Wetboek op de inkomstenbelasting 1992, zoals dit bestond vóór de wijziging door deze wet.

(NOTA : Inwerkingtreding vastgesteld op 01-01-2015 door KB [2014-12-19/39](#), art. 1)

Handtekening

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het Belgisch Staatsblad zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 12 mei 2014.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,

K. GEENS

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,

Mevr. A. TURTELBOOM

Aanhef

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Parlementaire werkzaamheden

[Tekst](#)

[Inhoudstafel](#)

[Begin](#)

Kamer van volksvertegenwoordigers (www.dekamer.be) : Stukken : 53-3490 Integraal verslag : 22 april 2014. Senaat (www.senate.be) : Stukken : 5-2859 Handelingen van de Senaat : 24 april 2014.

BIJLAGE 2 – Model van de Raamovereenkomst

RAAMOVEREENKOMST DD TUSSEN..... EN FLANDERS FILM FUNDING BVBA EN VOOR DE FINANCIERING VAN DE PRODUCTIE VAN HET AUDIOVISUELE WERK

TUSSEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht FLANDERS FILM FUNDING, gevestigd aan de Franklin Rooseveltlaan 349/B6, 9000 Gent, handel drijvend onder de handelsbenaming 'Flanders Film Funding',
ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vertegenwoordigers zijnde,
Hiverco bvba, zaakvoerder, vast vertegenwoordigd door Pieter Dewinter; en
Navito bvba, zaakvoerder, vast vertegenwoordigd door Tom Notte;
hierna genoemd "de **Aanbieder**" enerzijds,

EN

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te
....., handel drijvend onder de
handelsbenaming '.....', ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder
nummer hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....NV, vast vertegenwoordigd door
.....
hierna genoemd "de **Investeerder**" anderzijds,

EN

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te
....., handel drijvend onder de
handelsbenaming '.....', ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder
nummer hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna
genoemd "de **Producent**" anderzijds,

DEFINITIES :

Aankoopsom:

Bedrag dat door de investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Tax Shelter-attest en de Fiscale Vrijstelling.

Fiscale vrijstelling:

Bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 310 % van de Aankoopsom, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort
- maximaal 150 % van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Tax Shelter-attest.

Als bijlage 11 wordt een hypothetische berekening gevoegd.

Tax Shelter-attest:

Fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Producent, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een audiovisueel werk zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 4° WIB 1992.

Fiscale Waarde Tax Shelter-attest:

De waarde die wordt vermeld op het Tax Shelter-attest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling.

Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatieuitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie van het Audiovisueel Werk en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992;
- Met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van heden.

Voor animatiefilms wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met 6 maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992, minder is dan 70 % van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de

fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in verhouding tot de vereiste 70 %.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

De Producent een Audiovisueel werk met als voorlopige titel, waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren;

De Producent voor de financiering van de productie van het Audiovisuele Werk, een beroep wenst te doen op privé-investeerders via de Aanbieder;

De Investeerder actief is als..... (zie bijlage 5)

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Audiovisuele Werk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, hetgeen binnen de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194 ter WIB 1992;

Partijen in onderstaande overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Producent om aan deze laatste een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van artikel 194ter WIB 1992, zoals ingevoegd bij wet van 22 december 2003, B.S., 31 december 2003 en gewijzigd bij de wet van 17 mei 2004, B.S., 4 juni 2004 en door art. 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen (B.S. 31.12.2009) en art. 12 van de wet van 17 juni 2013 houdende fiscale en financiële bepalingen (B.S. 17.06.2013) en gewijzigd bij wet van 12 mei 2014, B.S. 27 mei 2014 houdende fiscale en diverse bepalingen (B.S. 27.05.2014).

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Artikel 1: Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest voor een Audiovisueel Werk, voorlopig getiteld '.....'.

Artikel 2: Identificatie en beschrijving van het Audiovisuele Werk

2.1 Het Audiovisuele Werk is een langspeelfilm bestemd voor bioscoop met als werktitel ... , met een duurtijd van ongeveer, naar het scenario geschreven door en waarvan de synopsis wordt opgenomen onder bijlage 9.

2.2 Het Audiovisuele Werk is een Europees Audiovisueel Werk dat door de Vlaamse Gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG) gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995 (hierna en hiervoor genoemd 'het Audiovisueel Werk').

Het certificaat is bijgevoegd als bijlage 1 van onderhavige raamovereenkomst.

2.3 Het Audiovisuele Werk wordt als volgt omschreven:

Taalversie:

Duur:

Scenario:

Regie:

Muziek:

Productiebeheerder:

Territorium:

Vermoedelijke releasedatum bioscoop:

Vermoedelijke releasedatum DVD/VHS:

Artikel 3: Financiering

3.1 Het budget van de uitgaven die nodig zijn voor het Audiovisuele Werk, bedraagt € (cfr. bijlage 8), waarvan € ten laste wordt genomen door de Producent en €..... ten laste wordt genomen door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, dat reeds is vastgelegd.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter

§ 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, dient te worden aangewend voor de uitvoering van het Audiovisuele Werk en zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het Audiovisuele Werk.

3.3 De totale financiering van het Audiovisuele Werk bedraagt € en wordt in bijlage 7 opgenomen.

Artikel 4: Betaling

4.1 De Aankoopsom bedraagt € en komt overeen met 48,384% van de Fiscale Waarde Tax Shelter-attest (welke € bedraagt).

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Aankoopsom over te schrijven op het XXX Bank rekeningnummer(Rekeningnummer Producent), gehouden op naam van de Producent en enkel bestemd voor de inkomsten en uitgaven van het Audiovisuele Werk, dit uiterlijk week na ondertekening van de Raamovereenkomst.

De Investeerder is op de hoogte van de op hem rustende verplichting om voornoemd bedrag binnen de drie maanden volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst te storten, alsook dat de vrijstelling, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 2 WIB 1992, per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van € 750.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve, bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992.

Artikel 5: Rentevergoeding

5.1 De Producent zal, voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste betaling op grond van de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest door de Producent aan de Investeerder zal worden overgemaakt, maar met een maximum van 18 maanden, op het openstaand saldo van de in het kader van de Raamovereenkomst door de Investeerder aan de Producent uitbetaalde bedragen, aan de Investeerder een rente betalen die gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat aan de betaling voorafgaat, verhoogd met 450 basispunten. Voor deze raamovereenkomst bedraagt deze rentevoet %.

5.2 De betaling van de rente geschiedt na het verkrijgen van het Tax Shelter-attest. De betaling van de rente gebeurt op rekeningnummer op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld.

Artikel 6: Verzekering

De Aanbieder verbindt zich ertoe op kosten van de Aanbieder, voorafgaand aan de storting door de Investeerder van de Aankoopsom, een verzekering aan de Investeerder te bezorgen, die het bedrag van het voorziene fiscaal voordeel zal verzekeren. In geval van onderhavige

overeenkomst betreft het bedrag waarvoor een verzekering kan worden verkregen
bedrag voorziene fiscaal voordeel).

Deze verzekering zal worden afgesloten bij de firma Vander Haeghen & Co SA,
Twekerkenstraat 20, 1000 Brussel.

Artikel 7: Waarborgen en verklaringen van de Producent

7.1 De Producent is een naar Belgisch recht naamloze vennootschap, waarvan de
maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is
gevestigd.

7.2 De Producent is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en
heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken. Voor
de volledige omschrijving van het maatschappelijk doel, wordt verwezen naar de statuten
die als bijlage 2 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

7.4 De Producent verbindt er zich toe om ten minste 70 % van de uitgaven zoals bedoeld in
artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks
verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.5 De Producent verklaart, samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest, aan de
Federale Overheidsdienst Financiën over te leggen, de hierna volgende documenten:

- het certificaat zoals gevoegd bij de Raamovereenkomst als bijlage 1; en
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid
en dat de in toepassing van artikel 194 ter WIB 1992 uitgevoerde globale financiering
van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en de grens
zoals bedoeld in artikel 194 ter § 4, 3° WIB 1992.

7.6 De Producent verklaart de overdracht van het Tax Shelter-attest binnen de maand na
overdracht te melden aan de Federale Overheidsdienst Financiën alsook aan de
Investeerder.

7.7 De Producent verbindt er zich toe dat het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt
afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de
Raamovereenkomst wordt getekend.

7.8 De Producent verklaart dat de totale fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten per
Audiovisueel Werk maximaal € 15.000.000,00 bedraagt.

7.9 De Producent verbindt er zich toe overeenkomstig artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB
1992, in België uitgaven te doen ten belope van 90 % van de fiscale waarde van het Tax
Shelterattest.

7.10 De Producent verklaart dat het totaal van de door het geheel van de in artikel 194 ter §

1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst, met vrijstelling van winst overeenkomstig artikel 194 ter § 2 WIB 1992, niet meer bedraagt dan 50 % van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komend Audiovisueel Werk, en dat deze sommen daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend.

7.11 De Producent verbindt er zich toe de uitgaven rechtstreeks verbonden aan deze Productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (en 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) na ondertekening van deze Raamovereenkomst te doen.

7.12 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikel 194 ter WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

7.13 De Producent verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het Audiovisueel Werk de steun te vermelden die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de tax shelter.

Artikel 8: Waarborgen en verklaringen van de Aanbieder

8.1 De Aanbieder is door de minister bevoegd voor Financiën op datum van 25/03/2015 als In Aanmerking Komend Tussenpersoon erkend volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt (bijlage 3)

8.2 De Aanbieder neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het tax shelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, § 12 van artikel 194ter WIB 1992.

8.3 De Aanbieder verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisuele Werk.

8.4 De Aanbieder verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen de maand na ondertekening aan te geven bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

8.9 De Aanbieder verklaart dat de door de Investeerder in toepassing van artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-attest is gestort.

8.10 De Aanbieder verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijke waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

Artikel 9: Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

9.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2°; andere dan :

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5°, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 10°.

9.2 De Investeerder is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten. De Investeerder is noch een productievennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194 ter WIB 1992. De omschrijving van het maatschappelijk doel van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

9.3 De Investeerder verklaart in kennis te zijn van de Fiscale Vrijstelling.

9.4 De Investeerder waarborgt dat hij het van de Aanbieder ontvangen Tax Shelter-attest na overdracht door de Aanbieder aan de Investeerder zal bijhouden.

9.5 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92, waaronder:

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het attest dat hij van de In Aanmerking Komende Productievennootschap heeft ontvangen.

Alle op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst van kracht zijnde

wettelijke bepalingen, worden als bijlage 6 bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

9.6 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisuele Werk.

Artikel 10 : Aansprakelijkheid van de Aanbieder – verzekering

10.1 De Aanbieder zal de Investeerder in de hierna bepaalde mate vergoeden voor de door de Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Aanbieder krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

10.2 De Investeerder zal, in de hierna bepaalde gevallen en mate, aanspraak kunnen maken op de verzekering: in geval het Audiovisuele Werk niet wordt geproduceerd, indien het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in artikel 1994 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992 minder is dan 70 % van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7°WIB 1992 of indien het Tax Shelter-attest niet werd afgeleverd, voor zover zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Producent toerekenbare tekortkoming.

10.3 Deze verzekering geldt niet indien de Aanbieder en/of Producent door overmacht verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden.

10.4 Het bedrag dat de verzekering dekt, is beperkt tot het bedrag van de verschuldigde belasting en de verwijlrenten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst, die de Investeerder dient te betalen in het geval van niet-naleving van de wettelijke vrijstellingsvoorwaarde.

10.5 Indien het verkregen fiscaal voordeel lager is dan het voorziene fiscaal voordeel, zal via de verzekering het verschil vergoed worden aan de investeerder. Buiten voornoemde bedragen in artikel 10.4 is de Aanbieder geen enkel bedrag verschuldigd aan de Investeerder.

10.6 De Algemene en Bijzondere voorwaarden van deze verzekering zullen aan de Investeerder worden overhandigd.

10.6 De Aanbieder en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.7 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Aanbieder schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

Artikel 11 : Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge de Raamovereenkomst, per aangetekend schrijven.

In hoogdringende gevallen mogen de mededelingen of kennisgevingen gebeuren per gewone post, fax of mail, voor zover ze binnen de 3 dagen na de dag waarop de mededeling of kennisgeving wordt verzonden, worden bevestigd per aangetekend schrijven.

Artikel 12: Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

Artikel 13: Geheimhoudingsverbintenis

Alle partijen zullen de informatie die zij ontvangen hebben in het kader van de onderhandelingen, de uitvoering en de afhandeling van deze overeenkomst als confidentieel behandelen.

De informatie mag verder aan geen derde partij meegedeeld worden of ter beschikking gesteld worden, tenzij het gaat om bestuurders en/of consultants (boekhouders, fiscalisten, advocaten e.d.) alsook Belgische overheden, die inzage in de overeenkomst dienen te hebben ter uitvoering ervan.

Deze geheimhoudingsverbintenis vangt aan van bij de ondertekening van het contract, met effect over de ganse periode van de onderhandelingen en de uitvoering van de overeenkomst. Ze wordt slechts beëindigd als beide partijen zich hiermee akkoord verklaren. Het niet naleven van deze geheimhoudingsverbintenis kan aanleiding geven tot een schade-eis en schadevergoeding.

Artikel 14: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

Opgemaakt te....., opin drie exemplaren,
waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voor de Producent

Voor Flanders Film Funding

Te paragraferen bijlagen:

1. Attest van de Vlaamse Gemeenschap dat het werk een Audiovisueel Werk is;
2. Statuten van Flanders Film Funding
3. Erkenning van Flanders Film Funding als Tussenpersoon
4. Attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van Flanders Film Funding
5. Statuten van de vennootschap van de Investeerder
6. Artikel 194ter WIB 1992
7. Financieringsplan
8. Productiebudget
9. Synopsis
10. Ruling Flanders Film Funding (indien van toepassing)
11. Hypothetische berekening

BIJLAGE 3 - Statuten van bvba Flanders Film Funding

STATUTEN

HOOFDSTUK 1 - RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1 - Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming “FLANDERS FILM FUNDING”.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking

tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en

van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.

- Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.

- Het organiseren van opleidingen en seminars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle

commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK 2 - KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 6 - Winstbewijzen, warrants, converteerbare obligaties en certificaten

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

De vennootschap kan, in het belang van de vennootschap, haar medewerking verlenen aan een derde voor de uitgifte door deze derde van certificaten die de effecten van de vennootschap vertegenwoordigen overeenkomstig de bepalingen van artikel 242 van het Wetboek van vennootschappen. De vennootschap kan besluiten de kosten verbonden aan de certificering en aan de oprichting en werking van de emittent van de certificaten ten laste te nemen. De certificaathouders, de emittent van de certificaten of derden kunnen zich enkel beroepen op de medewerking van de vennootschap voor de uitgifte van de certificaten, indien de vennootschap haar medewerking schriftelijk aan de emittent heeft bevestigd. De emittent van de certificaten, moet zich aan de vennootschap in die hoedanigheid bekendmaken. De vennootschap neemt die vermelding op in het betrokken effectenregister.

Artikel 7 - Aandelen in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, ingerepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8 - Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten.

Artikel 9 - Overdracht of overgang van de aandelen

Paragraaf 1

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels.

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierde van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is eveneens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of erflater;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater.

Paragraaf 2

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De prijs en de voorwaarden worden, behoudens andersluidende minnelijke schikking, vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elke partij benoemd wordt. Ingeval één der partijen in gebreke blijft haar deskundige te benoemen binnen de vijftien dagen van de ingebrekestelling door de andere partij, zal deze laatste de benoeming van een deskundige mogen vragen door eenvoudig verzoekschrift of dagvaarding, gericht aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap gevestigd is.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 10 - Register van aandelen

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend : 1° de nauwkeurige gegevens van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen; 2° de gedane stortingen; 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten. De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

HOOFDSTUK 3 - ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

AFDELING 1 : ALGEMENE VERGADERING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11 - Jaarvergadering – Buitengewone Algemene Vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand december om negentien uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Artikel 12 - Oproepingen

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen).

De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 13 - Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere

opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschrjven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Artikel 14 - Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, tevens vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De onbekwamen en de rechtspersonen mogen nochtans door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers of organen worden vertegenwoordigd of bijgestaan, zelfs indien deze zelf geen vennoten zijn.

Artikel 15 - Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 16 - Samenstelling van het bureau - notulen

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 17 - Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders zich hebben verbonden. De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

Artikel 18 - Verdaging

Ongeacht de op de agenda gebrachte punten, heeft de zaakvoering het recht alle gewone algemene vergaderingen, bijzondere algemene vergaderingen of buitengewone algemene vergaderingen te verdagen. Zij mag gebruik maken van dit recht op gelijk welk ogenblik na het openen der vergadering. Haar beslissing moet bekend gemaakt worden voor het sluiten der zitting en vermeld worden in de notulen.

Deze bekendmaking veroorzaakt de vernietiging van rechtswege van al de beslissingen genomen door de vergadering.

De vennoten moeten opnieuw opgeroepen worden op drie weken, met dezelfde agenda, vervolledigd, indien nodig, en de nieuwe vergadering mag niet meer verdaagd worden.

Artikel 19 - Beraadslaging - aanwezigheidsquorum

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 20 - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 21 - Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

Artikel 22 - Buitengewone algemene vergadering

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over:

- een fusie of splitsing van de vennootschap;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving;
- de ontbinding van de vennootschap;
- enige wijziging van de statuten;

dan moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over bovengenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschap, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 23 - Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Artikel 24 - Afschriften en uittreksels van notulen

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door één of meer zaakvoerders.

AFDELING 2 : BESTUUR

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 25 - Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 26 - Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 27 - Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er ten minste twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

AFDELING 3 : CONTROLE

Artikel 28 - Controle.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen

worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK 4 - BOEKJAAR – JAARREKENINGEN – WINSTVERDELING

Artikel 29 - Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag.

Het boekjaar begint op één juli van elk jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar. Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 30 - Winstverdeling.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

HOOFDSTUK 5 - ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 31 - Ontbinding.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de

algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft het in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die het overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van 6.200,00 EUR, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 32 - Ontbinding en vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars bij ontbinding met vereffening. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in-vereffening-stelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

HOOFDSTUK 6. BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT.

Artikel 33 - Algemene bepaling.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 34 - Overdracht van aandelen onder levenden.

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot

alleen beslist.

Artikel 35 - Overlijden van de enige vennoot zonder erfgerechtigden

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van vennootschappen toegepast.

Artikel 36 - Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 37 - Kapitaalverhoging - voorkeurrecht.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 38 - Zaakvoerder - benoeming.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 39 - Ontslag.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 40 - Controle.

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 28 van de statuten. Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 41 - Algemene vergadering.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

HOOFDSTUK 7 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 42 - Woonstkeuze.

Elke zaakvoerder, vennoot, obligatiehouder, houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

Artikel 43 - Hernummering.

Ingeval een hernummering van de artikelen van het Wetboek van vennootschappen zou geschieden, dan zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge hernummering.

Artikel 44 - Aansprakelijkheid

Alle bepalingen in deze statuten die herhalingen zijn van wat vermeld staat in het wetboek van vennootschappen worden bij een wetswijziging vervangen door de nieuwe bepalingen van het wetboek van vennootschappen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire, doch louter als wettelijke verplichtingen aanzien te worden. Bijgevolg kunnen de zaakvoerders enkel aansprakelijk gesteld worden wegens schending van statutaire bepalingen in de mate dat verplichtingen geschonden worden waarbij van de wet wordt afgeweken of aan de wet wordt toegevoegd.

BIJLAGE 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon



Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidtuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

FLANDERS FILM FUNDING BVBA
FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 349 / B6
9000 GENT

uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betref : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 maart 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^u2 §2 van het KB/WIB 92.

FLANDERS FILM FUNDING BVBA NN: 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Hecham Yacoubi
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : hecham.yacoubi@minfin.fed.be
na afspraak

.be