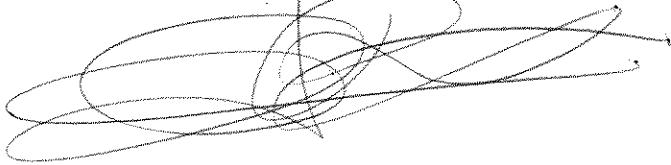


Milde De Laere
Zachvander FBO BVBA



Prospectus van FBO

OPENBARE AANBIEDING MET BETREKKING TOT INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK IN HET KADER VAN HET TAX SHELTER STELSEL

De openbare aanbidding loopt van 19 december 2017 tot en met 19 december 2018, en geldt voor elke investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk gedaan in deze periode. De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt 5.000 EUR. De maximale fiscale vrijstelling is EUR 750.000 per belastbare periode, hetgeen zou overeenstemmen met een maximale Investering van EUR 241.935.

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 19 december 2017 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals gewijzigd. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt vanaf 19 december 2017 tot het maximaal op te halen bedrag van € 9.999.000 is bereikt ofwel tot 19 december 2018 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is onbeperkt tot € 9.999.000. Dit bedrag is het totale maximumbedrag van het Aanbod.

Waarschuwing

De aandacht van de investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft de investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk in het kader van het Belgische "tax shelter" stelsel bepaald in artikel 194ter van het Wetboek Inkomstenbelasting (WIB) zoals laatst gewijzigd door de wet van 26 mei 2016.
- De informatie opgenomen in het Prospectus is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijk gewijzigd kunnen worden. De Investeerder dient bijvolg zijn specifieke situatie te bestuderen met zijn fiscale adviseur.
- De investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in de samenvatting van dit Prospectus (zie pagina 10 e.v.) alsook in het Prospectus (zie pagina 19 e.v.), waaronder de risico's verbonden aan het niet (of slechts gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscale voordeel.
- Het rendement van een Investeerder kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet dan 33,99 % wordt belast (nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,64 % bij een aanslagvoet van 24,98 %).
- Dit Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting en op Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de Belastingen van niet-inwoners/Vennootschappen, en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in artikel 194ter WIB. Het rendement wordt bepaald door het effectieve tarief waaraan hun winsten worden belast, en door het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel. De vermelde rendementen zijn geen actuariële rendementen.
- In hoofdte van Investeerders wiens boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar, zal voor investeringen verricht in kalenderjaar 2018 een lager tarief van de vennootschapsbelasting van toepassing zijn. Om te vermijden dat het

fiscaal voordeel voor Investeerders daardoor zou verminderen, werkt de Regering aan een wijziging van het “tax shelter” stelsel. Alle berekeningen van het rendement van het Financieel Product opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31 december 2017.

- De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn. De investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, doch behelst een verbintenis tot het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend audiovisueel werk, welke onder bepaalde voorwaarden recht geeft op een fiscale vrijstelling. De Aanbieder verbindt zich ertoe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen en verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op het Tax Shelter-attest en het hiermee gepaard gaande fiscale voordeel.
- De toewijzing van Tax Shelter-attesten van een welbepaald in aanmerking komend audiovisueel werk aan een Investeerder gebeurt overeenkomstig de bepalingen uiteengezet in dit Prospectus.
- Alle berekeningen van het rendement van het Financieel Product opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31 december 2017, nadien wijzigt de toepasselijke EURIBOR. De berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus gaan uit van een looptijd van de investering van 18 maanden. Het rendement zal lager zijn indien de looptijd van de investering minder dan 18 maanden bedraagt.
- De jaarrekening van de Aanbieder aangehecht aan dit Prospectus over het boekjaar eindigend op 31 december 2014 werd niet gecontroleerd door een commissaris-revisor, daar de Aanbieder conform de toepasselijke wettelijke bepalingen geen commissaris-revisor diende te benoemen. De Aanbieder heeft sindsdien evenwel een commissaris-revisor benoemd, die de jaarrekening van de Aanbieder over het boekjaar eindigend op 31 december 2015 en over het boekjaar eindigend op 31 december 2016 heeft gecontroleerd (eveneens aangehecht aan dit Prospectus), en tevens de toekomstige jaarrekeningen zal controleren.

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1 : DEFINITIES.....	6
DEEL 2 : SAMENVATTING.....	10
1. JURIDISCHE KENNISGEVING	10
2. VOORNAAMSTE RISICO'S VAN DE INVESTERING	10
2.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE NIET-VOLTOOIING VAN DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE	10
2.2 RISICO'S VERBONDEN AAN HET FISCAAL VOORDEEL	11
2.3 RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER.....	13
3. AANBIEDER.....	14
4. KADER	14
5. INVESTERING	15
6. RENDEMENT.....	15
7. AANBOD.....	16
8. FINANCIËLE WAARBORGEN.....	17
9. HISTORISCHE FINANCIËLE GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER	17
10. PROSPECTUS	175
DEEL 3 : RISICOFACTOREN	19
1. DE RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER.....	18
1.1 RISICO'S MET BETREKKING TOT DE FINANCIËLE STABILITEIT VAN DE AANBIEDER.....	19
1.2 GEVAAR VOOR ONDERMIJNING VAN DE CONCURRENTIEPOSITIE VAN DE AANBIEDER.....	20
1.3 GEEN DEELNAME IN HET KAPITAAL DOOR INVESTEERDERS	20
2. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET FISCAAL VOORDEEL.....	20
2.1 VOORWAARDEN TE RESPECTEREN DOOR DE AANBIEDER	21
2.2 VOORWAARDEN NA TE LEVEN DOOR DE INVESTEERDER.....	22
2.3 RISICO VAN HET NIET-BETALEN VAN DE INTERESTVERGOEDING	229
3. RISICO'S MET BETREKKING TOT HET AANBOD	22
4. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET RENDEMENT VAN DE INVESTERING	22
4.1 WETTELIJKE BEGRENZING VAN HET RENDEMENT	23
4.2 IMPACT VAN HET TARIEF IN DE VENNOOTSCHAPSBELASTING	24
5. RISICO'S INHERENT AAN DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE-INDUSTRIE.....	24
5.1 RISICO VAN HET NIET-VOLTOOIEN VAN DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE.....	24
5.2 RISICO VAN BUDGETOVERSCHRIJDING	25
5.3 RISICO VAN HET NIET-REALISEREN VAN DE VEREISTE BELGISCHE UITGAVEN	25
5.4 RISICO MET BETREKKING TOT DE SECTOR.....	26
5.5 PERSOONLIJKE RISICO'S.....	26
5.6 RISICO INZAKE COMMERCIEEL SUCCES VAN DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE.....	26
6. RISICO VAN WIJZIGINGEN IN DE WETGEVING.....	26
7. FACTOREN DIE VAN AARD KUNNEN ZIJN OM DE RISICO'S TE BEPERKEN	26
7.1 BELEID VAN DE AANBIEDER	26
7.2 FINANCIËLE VERBINTENISSEN	26
7.3 DIVERSE VERZEKERINGSPOLISSEN	27
DEEL 4 : ALGEMEEN DEEL	28

1. OPENBAAR AANBOD IN BELGIË - VERKOOPSBEPERKINGEN.....	28
2. WAARSCHUWINGEN.....	28
3. TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE.....	30
4. VERANTWOORDELIJKE PERSOON.....	30
5. GOEDKEURING VAN HET PROSPECTUS.....	31
6. BESCHIKBAARHEID VAN HET PROSPECTUS.....	31
7. VERDERE INFORMATIE	31
DEEL 5 : ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER.....	32
1. INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER	32
1.1 MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL	32
1.2 JURIDISCHE VORM.....	32
1.3 DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP	32
1.4 MAATSCHAPPELIJK DOEL	32
1.5 KRUISPUNTBANK VAN ONDERNEMINGEN	32
1.6 BOEKJAAR	32
1.7 STATUTEN.....	32
1.8 COMMISSARIS.....	33
2. ALGEMENE INFORMATIE OVER HET KAPITAAL.....	33
2.1 MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL	33
2.2 AANDEELHOUDERSCHAP	33
2.3 UITKERING VAN DIVIDENDEN	33
DEEL 6 : INLICHTINGEN OVER DE HISTORIEK EN DE COMMERCIËLE STRATEGIE VAN DE AANBIEDER.....	34
1. COMMERCIËLE STRATEGIE.....	34
2. SELECTIEPROCEDURE MET BETREKKING TOT AUDIOVISUELE PRODUCTIES.....	34
3. HISTORIEK.....	34
4. COPRODUCTIE-OVEREENKOMSTEN	35
5. VERGOEDING.....	35
DEEL 7 : ALGEMENE INFORMATIE OVER DE ZAAKVOERDER EN HET DAGELIJKS BEHEER.....	36
1. SAMENSTELLING.....	36
2. BEVOEGDHEDEN.....	36
3. VERLONING.....	36
4. DAGELIJKS BEHEER	36
5. LENINGEN EN WAARBORGEN VERLEEND AAN OF OPGERICHT TEN GUNSTE VAN DE ORGANEN	36
6. TOEGEKENDE EN UITGEOEFENDE OPTIES BETREFFENDE DE MAATSCHAPPELIJKE MANDATARISSEN EN LOONTREKKENDEN	37
7. WINSTDELING VOOR HET PERSONEEL.....	37
8. BANDEN TUSSEN DE AANBIEDER EN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN HAAR GEBONDEN ZIJN VIA HAAR VENNOTEN OF ZAAKVOERDERS	37
9. BELANGENCONFLICTEN	37
10. CORPORATE GOVERNANCE	37

DEEL 8 : VERMOGEN, FINANCIËLE TOESTAND EN RESULTATEN VAN DE AANBIEDER.....	38
1. FINANCIËLE TOESTAND EN RESULTATEN VAN DE AANBIEDER VOOR DE LAATSTE DRIE BOEKJAREN.....	38
DEEL 9 : INFORMATIE OVER HET AANBOD EN DE INVESTERING.....	39
1. INFORMATIE BETREFFENDE HET AANBOD	39
1.1 STRUCTUUR VAN HET AANBOD	39
1.2 DOEL VAN HET AANBOD.....	39
1.3 PERIODE VAN HET AANBOD.....	40
1.4 VOORWAARDEN VAN HET AANBOD.....	40
1.5 TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN.....	40
2. DOELGROEP VAN HET AANBOD	40
2.1 DOELGROEP	40
2.2 FISCAAL VOORDEEL	40
3. INFORMATIE BETREFFENDE DE INVESTERING	41
3.1 ALGEMENE INFORMATIE	41
3.2 INTERESTVERGOEDING.....	41
3.3 STORTING VAN DE INVESTERING	41
4. INLICHTINGEN OVER DE BIJKOMSTIGE VOORDELEN GEKOPPELD AAN HET AANBOD	42
5. CIJFERVOORBEELDEN.....	42
DEEL 10 : FISCALE ASPECTEN.....	48
1. BEDRAG VAN HET FISCALE VOORDEEL	48
2. VOORWAARDEN OM VAN HET FISCALE VOORDEEL TE KUNNEN GENIETEN	49
2.1 DE DOOR DE AANBIEDER NA TE LEVEN VOORWAARDEN:.....	49
2.2 DE DOOR DE INVESTEERDER NA TE LEVEN VOORWAARDEN:.....	50
3. ANDERE FISCALE GEVOLGEN VAN DE INVESTERING	51
DEEL 11 : ALGEMENE INFORMATIE BETREFFENDE DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE-INDUSTRIE	52
1. HET PRODUCTIEPROCES	52
2. MARKETING EN DISTRIBUTIE.....	53
2.1 MARKETING.....	53
2.2 DISTRIBUTIE.....	53
2.3 FINANCIERING VAN EEN AUDIOVISUELE PRODUCTIE.....	53
BIJLAGE 1 – STATUTEN	55
BIJLAGE 2 – RAAMOVEREENKOMST.....	56
BIJLAGE 3 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB	68
BIJLAGE 4 – JAARREKENINGEN FBO BVBA VOOR BOEKJAAR 2014, 2015 EN 2016	77

Deel 1: Definities

De in dit Prospectus gebruikte terminologie, die ook in de onderstaande tabel wordt opgenomen, heeft de volgende betekenis:

Aanbiedingsperiode	De periode waarin het Aanbod loopt, namelijk vanaf 19 december 2017 tot en met 19 december 2018.
Aanbieder of FBO	De audiovisuele productievennootschap FBO, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0880.497.902.
Aanbod	Het door de Aanbieder aan de Investeerder aangeboden voorstel om te investeren in een Audiovisuele Productie middels het afsluiten van een Raamovereenkomst onder dit Prospectus, en dat loopt tijdens de gehele Aanbiedingsperiode.
Afsluitingsdatum	De datum waarop de Raamovereenkomst wordt gesloten.
All-risk aansprakelijkheidsverzekering	De verzekering afgesloten om de Aanbieder en/of Coproducent te vergoeden voor rechtstreeks verlies of schade en voor aansprakelijkheidsvorderingen inzake de Audiovisuele Productie (bijvoorbeeld aansprakelijkheid als gevolg van het verlies van of schade aan het originele negatief van de Audiovisuele Productie, ongevallen tijdens het maken van de Audiovisuele Productie en schade als gevolg van het werken met wagens en filmuitrusting en andere zaken die gewoonlijk door dergelijke verzekeringspolissen worden gedekt).
Artikel 194ter van het WIB	Het artikel 194ter van het WIB, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en gewijzigd door artikel 291 van de programmawet van 22 december 2003, artikel 2 van de wet van 17 mei 2004, artikel 2 van de wet van 3 december 2006, artikel 7 van de wet van 21 december 2009, artikel 12 van de wet van 17 juni 2013, de wet van 12 mei 2014 bijgevoegd in Bijlage 3 en de wet van 26 mei 2016.
Audiovisuele Productie(s)	Erkende Europese audiovisuele werk(en), zoals bioscoopfilms en televisieseries, waarin de Aanbieder aan de productie deelneemt als binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB, en die voldoet (voldoen) aan de Investeringscriteria.

Bijlage	Een van de bijlagen bij dit Prospectus.
Budget	Het totale uitgavenbudget dat nodig is om de productie van de Audiovisuele Productie te verzekeren.
Coproducent(en)	De andere producent(en) met wie de Aanbieder een Audiovisuele Productie coproduceert.
Coproductieovereenkomst	Elk van de overeenkomsten die de Aanbieder afsluit met een Coproducent in het kader van de coproductie van een Audiovisuele Productie.
Coproductierekening	De rekening bij een kredietinstelling waarop alle sommen voor de financiering van de Audiovisuele Productie worden gestort, die zal worden beheerd door de Aanbieder en in voorkomend geval samen met de Coproducent.
Datum van Storting	De datum waarop het bedrag van de Investering overgemaakt dient te zijn op de bankrekening van de Aanbieder, namelijk ten laatste drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.
Euribor	Het gemiddelde van de referentierentevoeten “EURIBOR 12 maanden” van de laatste dag van elke maand van het semester dat de Datum van Storting voorafgaat.
Financiële Kosten	De rubriek van het Budget die alle kosten met betrekking tot de financiering van een bepaalde Audiovisuele Productie omvat.
Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest	De fiscale waarde is gedefinieerd in artikel 194ter, §8 WIB 1992 en is proportioneel aan de Belgische uitgaven en aan de Europese uitgaven, rekening houdend met bepaalde plafonds. De fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest waarop de Inschrijver inschrijft, bepaalt het bedrag van de definitieve belastingvrijstelling die de Investeerder kan bekomen: de definitieve belastingvrijstelling is gelijk aan 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-Attest dat de Investeerder ontvangt.
FSMA	De Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.
Gemeenschap	De Duitstalige, Franstalige of Vlaamse Gemeenschap die de Audiovisuele Productie erkent als een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° WIB.
Interestvergoeding	De interest die zal worden toegekend door de Aanbieder aan de Investeerder ter vergoeding van het

ter beschikking stellen van de Investing en die gelijk zal zijn aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de Datum van Storting, verhoogd met 450 basispunten.

Investeerder

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door Artikel 194ter van het WIB en die in het Financieel Product investeert.

Investering

Het bedrag dat de Investeerder effectief overmaakt aan de Aanbieder met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie zoals bepaald in de Raamovereenkomst.

Investeringscriteria

De criteria waaraan het project moet voldoen om beschouwd te kunnen worden als een Audiovisuele Productie in de zin van dit Prospectus, zoals bepaald in dit Prospectus en in overeenstemming met de criteria bepaald in artikel 194ter WIB.

Meldingen

Alle meldingen die krachtens de Raamovereenkomst dienen gedaan te worden.

Non-appearance verzekeringspolis

De verzekering afgesloten door de Aanbieder en/of Coproducent met een erkende en gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij voor de acteurs of andere personen die een essentieel element vormen in de productie van de Audiovisuele Productie. Deze verzekering vergoedt de Audiovisuele Productie voor de schade als gevolg van overlijden, ziekte of andere gewettigde afwezigheid van de verzekerde sleutelfiguren van de Audiovisuele Producties.

Prospectus

Het voorliggende Prospectus evenals het geheel van zijn Bijlagen die er integraal deel van uitmaken.

Prospectuswet

De Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Raamovereenkomst

De raamovereenkomst in de zin van artikel 194ter §1, 5° van het WIB, volgens het model gevoegd in Bijlage 2 van dit Prospectus.

Sectie

Een van de secties van dit Prospectus.

Tax Shelter

Het Belgische tax shelter stelsel zoals voorzien in artikel 194ter van het WIB.

Tax Shelter-attest

Het attest zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, §1, eerste lid, 10° WIB, dat wordt afgeleverd door de FOD

Financiën.

Tax Shelter-fondsen

De fondsen die door de Aanbieder worden opgehaald onder het regime van de Tax Shelter.

Tax Shelter-waarborg

De verzekering aangegaan bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij, die garandeert dat (zowel bij niet-afgifte van het Tax Shelter-attest als bij gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest) de Investeerder vergoed zal worden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel evenals voor de wettelijke nalatigheidsintresten op de te betalen belastingen. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

Voltooiingsattest

Verklaring van de Gemeenschap ter bevestiging van de voltooiing van de realisatie van de Audiovisuele Productie en van de financiering van de Audiovisuele Productie in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in Artikel 194ter, §4, 3° WIB.

WIB

Het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 van 10 april 1992, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Deel 2: Samenvatting

1. JURIDISCHE KENNISGEVING

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het Prospectus. Ze bevat de kerngegevens die worden verstrekt teneinde de beleggers te helpen die een Investering overwegen. Mogelijks bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de Investeerders. Iedere beslissing om over te gaan tot een belegging in de in dit Prospectus voorgestelde Investering, moet gebaseerd zijn op de bestudering van het gehele Prospectus door de Investeerder.

Deze samenvatting moet dus samen worden gelezen met de meer gedetailleerde informatie en de verschillende bijlagen die in dit Prospectus zijn opgenomen, en aldus worden genuanceerd. Dit prospectus mag niet worden gelezen zonder de informatie in de rubriek “Risicofactoren”.

Niemand kan burgerrechtelijk aansprakelijk worden gesteld louter op basis van de samenvatting of de vertaling ervan, tenzij deze misleidend, onjuist of inconsistent is wanneer zij samen met de andere delen van dit Prospectus wordt gelezen of tenzij zij, in combinatie met de andere delen van dit Prospectus, niet de kerngegevens bevat om beleggers te helpen wanneer zij de Investering overwegen. Wanneer een vordering met betrekking tot de informatie opgenomen in het Prospectus bij een rechterlijke instantie wordt ingesteld, dan kan de eiser, volgens de toepasselijke nationale wetgeving, vereist worden om de kosten te dragen voor de vertaling van dit Prospectus voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Alle voorbeeldberekeningen van het rendement van een Investering opgenomen in dit Prospectus gelden voor betalingen die worden verricht tot en met 31 december 2017. De vermelde rendementen zijn geen actuariële rendementen.

2. VOORNAAMSTE RISICO'S VAN DE INVESTERING

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Deze risico's worden uitvoerig besproken in de rubriek “Risicofactoren” en worden hieronder in het kort beschreven.

2.1 Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van de Audiovisuele Productie

Het risico bestaat dat de Audiovisuele Productie niet wordt afgewerkt en dat de Investeerder niet het fiscaal voordeel ontvangt.

De Aanbieder zal een due diligence (laten) uitvoeren ten aanzien van elke Audiovisuele Productie waarvoor hij investeringen werft. De due diligence houdt in dat een systematische controle van de belangrijkste elementen en contracten voor de betrokken Audiovisuele Productie wordt gedaan. Deze controle omvat zowel het budget als de financieringscontracten, coproductiecontracten, distributiecontracten, verkoopcontracten, contracten ondertekend met de regisseur en de hoofdacteurs van de Audiovisuele Productie en de contracten die betrekking hebben op rechten die vervat zijn in de betrokken Audiovisuele Productie.

Verder zal de Aanbieder voor elke betrokken Audiovisuele Productie een all-risk aansprakelijkheidsverzekering en een non-appearance verzekeringspolis afsluiten.

Derhalve is de kans dat de Audiovisuele Productie niet kan worden afgewerkt zeer beperkt.

Indien de Audiovisuele Productie ondanks deze mechanismen toch niet wordt afgewerkt, wordt steeds gewaarborgd dat de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het bedrag dat hij als gevolg van het fiscaal voordeel zou hebben ontvangen, alsook de eventuele nalatigheidsinteressen die de Investeerder zou moeten betalen. De Aanbieder zal hiervoor een Tax Shelter waarborg afsluiten bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg garandeert zowel bij

niet-afgifte van het Taxshelter attest als bij gedeeltelijke afgifte van het Taxshelter-attest dat de Investeerder vergoed zal worden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel evenals voor de wettelijke nalatigheidsintresten op de te betalen belastingen. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

Op deze waarborg zijn een aantal uitsluitingen van toepassing die in deel 3 van de Prospectus verder worden toegelicht.

2.2 Risico's verbonden aan het fiscaal voordeel

(a) Voorwaarden tot het verkrijgen van het fiscaal voordeel

Krachtens artikel 194ter, § 4, 5 en 7 van het WIB wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in artikel 194ter WIB niet of slechts gedeeltelijk bekomt, omdat aan deze voorwaarden niet is voldaan.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden waar hij zelf weinig vat op heeft, waarvan de belangrijkste zijn:

- (i) de in aanmerking komende productievennootschap heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5° van artikel 194ter WIB de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën;
- (ii) de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst(en) en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;
- (iii) de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4° en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;
- (iv) de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- (v) tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- (vi) tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- (vii) de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
- (viii) alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

De Aanbieder stelt evenwel alles in het werk om de risico's verbonden aan de niet-naleving van deze voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en neemt alle nodige voorzorgen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan.

Zo neemt de Aanbieder de hierboven vermelde voorzorgen om ervoor te zorgen dat de Audiovisuele Productie wordt afgewerkt en dat het Tax Shelter-attest kan worden verkregen. De Aanbieder neemt ook alle nodige voorzorgen om te garanderen dat de quota van de "Belgische uitgaven" en van de uitgaven "rechtstreeks verbonden met de productie" worden gerespecteerd.

Ingeval de Aanbieder opteert voor de mogelijkheid, ingevoerd bij de Wet van 26 mei 2016, om uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, in aanmerking te nemen als kwalificerende uitgaven, dan zal de Aanbieder overeenkomstig de wettelijke voorwaarde verantwoord worden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

Voor het overige wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op de Raamovereenkomst (bijlage 2) die in zekere mate de aansprakelijkheid van de Aanbieder beperkt.

(b) Omvang van het fiscaal voordeel

Het bedrag van de vrij te stellen winst wordt beperkt tot 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest, die wordt bepaald op 70% van de kosten die zijn gedaan in de EER op voorwaarde dat deze kosten rechtstreeks met de productie zijn verbonden, met een maximum van 10/9 van de in België gedane productiekosten binnen een termijn van 18 maanden vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst. Wat de tweede grens betreft, is vereist dat minstens 70% van de kosten gedaan in België rechtstreeks verbonden zijn met de productie.

Indien niet aan deze voorwaarde zou zijn voldaan, wordt de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel verminderd, en dus ook het bedrag van de vrij te stellen winst.

(c) Definitief verwerven van het fiscaal voordeel

Een belangrijk aspect voor het rendement van de Investering is het definitief verwerven van het fiscaal voordeel. Het fiscaal voordeel wordt onmiddellijk verworven in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, maar is nog niet definitief.

De Aanbieder heeft geen fiscale ruling aangevraagd, omdat de Aanbieder van oordeel is dat er inzake de toepassing van het Tax Shelter stelsel geen onduidelijkheden zijn die door een fiscale ruling weggewerkt zouden moeten worden. Het risico bestaat dat de fiscale administratie de vrijstelling van de winst op een bepaald ogenblik probeert te weigeren omdat de bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving niet zouden zijn gerespecteerd door de Investeerder, de Aanbieder en/of de Coproducent(en). Ingeval één of meerdere van de voorwaarden voorzien in artikel 194ter van het WIB gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen

vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk en zijn nalatigheidsinteressen verschuldigd. Een fiscale ruling zou overigens geen bescherming bieden ingeval één of meerdere van de voorwaarden niet langer zou worden nageleefd.

De Aanbieder zal evenwel een Tax Shelter waarborg afsluiten bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij, zodat de Investeerders worden vergoed voor het verlies van het fiscaal voordeel als gevolg van het niet-naleven van de bestedingsverplichtingen of het niet-voltooiën van de Audiovisuele Productie. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

Het rendement van de Investering zou daarnaast negatief worden beïnvloed mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering fout zijn. De fiscale vrijstelling is immers beperkt tot 50% (met een maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst, met dien verstande dat de niet-verleende fiscale vrijstelling overgedragen kan worden naar volgende belastbare tijdperken.

(d) Rendement

Wat het exacte bedrag van het rendement betreft, is het effectieve belastingtarief van de Investeerder determinerend.

Ingeval de Investeerder aan een lager tarief dan het standaardtarief van 33,99% wordt belast (hetgeen in het bijzonder het geval is voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 90.000), zal het fiscaal voordeel lager zijn dan het bedrag van de Investering (zie Deel 9 voor een voorbeeld van negatief fiscaal rendement).

Wanneer evenwel rekening wordt gehouden met de Interestvergoeding (die naar verwachting steeds gedurende 18 maanden zal worden toegekend), is het netto-rendement ook voor deze KMO-vennootschappen positief (zie Deel 9 voor een aantal voorbeelden).

Ingeval de Investeerder aan een hoger tarief dan 33,99% wordt belast (hetgeen het geval kan zijn voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst hoger is dan EUR 90.000 maar lager dan EUR 322.500 bedraagt), zal het fiscaal voordeel hoger kunnen zijn (zie Deel 9 voor een aantal voorbeelden).

2.3 Risico's met betrekking tot de Aanbieder

(a) Financiële stabiliteit

De Aanbieder is een productievennootschap die in het kader van de Tax Shelter investeringen werft ter financiering van de productie van Audiovisuele Producties waarbij de Aanbieder optreedt als (co)producent.

De financiële resultaten van de Aanbieder hebben in principe geen invloed op het rendement van de Investeerders, vermits de Investering wordt gedaan in Audiovisuele Producties en niet in de Aanbieder zelf.

Hoewel de Investeerders investeren in een fiscaal voordeel en niet in de Aanbieder, kan niet met zekerheid gezegd worden dat eventuele financiële problemen van de Aanbieder geen negatieve impact kunnen hebben voor de Investeerders.

In het geval de Aanbieder failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar worden.

De Aanbieder zal evenwel een Tax Shelter waarborg af sluiten die aan de Investeerder de betaling garandeert van het bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten en dit ongeacht de omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben. Deze waarborg geldt in zekere mate echter niet in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van artikel 194ter WIB92. Deze waarborg dekt ook niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

(b) Concurrentiepositie

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder, doordat concurrerende vennootschappen Audiovisuele Productie-projecten naar zich toe trekken. Dit risico heeft geen gevolgen voor het rendement van de Investeerders, daar het rendement hetzelfde is ongeacht de Audiovisuele Productie waarin de Investeerder investeert.

3. AANBIEDER

De Aanbieder is FBO, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0880.497.902.

De Aanbieder is een vennootschap met een eigen vermogen van 39.648 EUR per 31 december 2014. De Aanbieder is een productievennootschap (in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB) die voor de financiering van de Audiovisuele Producties waarin zij optreedt als (co)producent investeringen werft in het kader van de Tax Shelter. Naast haar activiteit van fondsenwerving, is de Aanbieder actief in de financiering, productie en exploitatie van Audiovisuele Producties. De inkomsten van de Aanbieder bestaan hoofdzakelijk uit inkomsten uit de (co)productie en exploitatie van Audiovisuele Producties en de vergoeding die de Aanbieder ontvangt voor het verwerven van Tax Shelter-fondsen en de opvolging van de desbetreffende Audiovisuele Producties.

4. KADER

Het Aanbod kadert volledig binnen het Belgische Tax Shelter-regime, zoals vervat in Artikel 194ter van het WIB. De Aanbieder is sinds 2006 actief op de Belgische markt als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB.

De Aanbieder heeft reeds verschillende producties op haar naam staan, met name Firmin, The Fifth Estate (in coproductie met Afterworks (UK)), Rendez-Vous (in coproductie met Millstreet Films (NL)), Callboys en De Premier (beide in coproductie met Woestijnvis), Brussel (in coproductie met Endemol Shine (NL)) en De Maatschap (in coproductie met Dutch Mountain Film (NL)).

Om haar deelneming in de productie van deze Audiovisuele Producties te financieren, biedt de Aanbieder aan de Investeerders de mogelijkheid om de Investering te verrichten. De Aanbieder biedt aldus aan beleggers de mogelijkheid om de Investering te verrichten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie, en dientengevolge, volgens de bepalingen van de Tax Shelter wetgeving, te genieten van een fiscaal voordeel en een rendement op hun investering.

5. INVESTERING

Elke Investeerder die aan het door dit Prospectus voorgestelde Aanbod wenst deel te nemen, zal middels de Investering een som ter beschikking stellen met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een welbepaalde Audiovisuele Productie die vooraf gekend is bij de Investeerder.

De investering impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

6. RENDEMENT

Op voorwaarde dat de beperkingen en voorwaarden opgesomd in dit Prospectus en in de Raamovereenkomst worden nageleefd, is het de Investeerder toegelaten om zijn belastbare winst voorlopig vrij te stellen ten belope van 310% van het bedrag van zijn Investering, maar beperkt tot 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest. In de veronderstelling van een Investering van 100.000 EUR, kan de Investeerder EUR 310.000 (310% van 100.000 EUR) fiscaal vrijstellen. Daarmee realiseert hij een fiscaal voordeel van (in principe) $310.000 \times 33,99\% = \text{EUR } 105.369$ (in de veronderstelling dat hij aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting van momenteel 33,99% wordt belast).

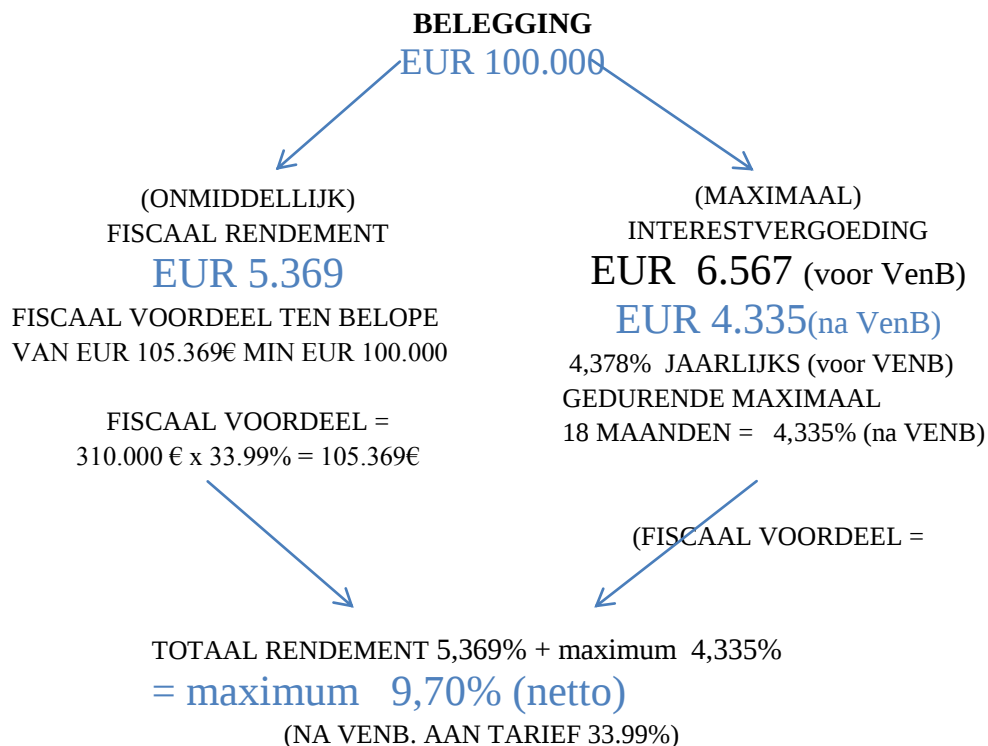
Een Investeerder die belast wordt aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting zal in ruil voor een Investering van EUR 100.000 een fiscaal voordeel van EUR 105.369 realiseren, hetgeen overeenstemt met een netto-rendement van 5,369%. Dit percentage vertegenwoordigt geen actuariële of op jaarbasis uitgedrukte rentevoet aangezien de timing van het realiseren van het fiscaal voordeel kan variëren van Investeerder tot Investeerder en niet gekend is door de Aanbieder.

Ingeval de Investeerder aan een lager tarief dan 33,99% wordt belast (hetgeen in het bijzonder het geval is voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 90.000), zal het in dit Prospectus vermelde rendement lager (of zelfs negatief) uitvallen (zie Deel 9 voor een aantal voorbeelden). Ingeval de Investeerder aan een hoger tarief dan 33,99% wordt belast (hetgeen het geval kan zijn voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst hoger is dan EUR 90.000 maar lager dan EUR 322.500), zal het in dit Prospectus vermelde rendement hoger kunnen zijn.

In dit kader wordt opgemerkt dat de Belgische federale regering als onderdeel van het Zomerakkoord heeft aangekondigd om het tarief van de vennootschapsbelasting vanaf aanslagjaar 2019 te verminderen van 33,99% tot 29,58%, en vanaf aanslagjaar 2021 tot 25%. De rendementen vermeld in deze Prospectus betreffen enkel de Investeringen die worden verricht inzake aanslagjaar 2017 en aanslagjaar 2018 (m.a.w., Investeringen tijdens een boekjaar dat afsluit voor 31 december 2018). Inzake Investeringen die gebeuren wanneer het tarief van de vennootschapsbelasting is verminderd, zal het rendement afhankelijk zijn van de aanpassingen die de wetgever al dan niet zal aanbrengen aan het vrijgestelde percentage van actueel 310% (zie Deel 9 voor een voorbeeld van negatief fiscaal rendement).

In hoofde van Investeerders wiens boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar, zal voor investeringen verricht in kalenderjaar 2018 een lager tarief van de vennootschapsbelasting van toepassing zijn. Om te vermijden dat het fiscaal voordeel voor Investeerders daardoor zou verminderen, werkt de Regering aan een wijziging van het “tax shelter” stelsel. Alle berekeningen van het rendement van het Financieel Product opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31 december 2017.

Dit rendement voortvloeiend uit het fiscaal voordeel is te verhogen met de Interestvergoeding die door de Aanbieder wordt betaald.



7. AANBOD

Het Aanbod geldt van 19 december 2017 tot en met 19 december 2018.

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus doet de Aanbieder een continu Aanbod om te investeren in de productie van een Audiovisuele Productie in het kader van de Tax Shelter.

(a) Raamovereenkomst

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt jegens de Aanbieder het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een bepaalde Audiovisuele Productie die zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Aanbieder er zich toe verbindt jegens de Investeerder het bedrag van de Investering te investeren in de Audiovisuele Productie aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de Voorwaarden en Conditie aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

De Raamovereenkomst vermeldt steeds de specifieke Audiovisuele Productie waarvoor de Investeerder de Investering zal verrichten.

De Raamovereenkomst geldt als raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit recht wordt in één maal en voor het volledige bedrag van de Investering uitgeoefend ten laatste drie maanden na de Afsluitingsdatum.

De sommen dienen te worden gestort door de Investeerder binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Indien de sommen niet tijdig worden gestort, is de Raamovereenkomst nietig en gaat het fiscale voordeel verloren. Daarenboven dient de Investeerder een schadevergoeding van 10% van het geëngageerde bedrag te betalen aan de Aanbieder binnen de twee maanden na schriftelijke ingebrekestelling.

(b) Minimum investering

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000 EUR.

(c) Openbaar aanbod in België - Verkoopsbeperkingen

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de vennootschappen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door Artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van driehonderd en tien percent (310%) van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden betaald ter uitvoering van een raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, zij het beperkt tot 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De Aanbieding geldt alleen in België en in geen enkel ander land.

8. FINANCIËLE WAARBORGEN

De Aanbieder zal een Tax Shelter waarborg afsluiten bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij, zodat de Investeerders worden vergoed voor het (al dan niet gedeeltelijk) verlies van het fiscaal voordeel. Deze Tax Shelter waarborg zal de Aanbieder in staat stellen aan de Investeerder een vergoeding te betalen gelijk aan de verschuldigde vennootschapsbelasting inclusief nalatigheidsinteressen die door de Investeerder moeten worden betaald als gevolg van het (al dan niet gedeeltelijk) verlies van het fiscaal voordeel. Deze financiële verbintenis geldt slechts voor zover het verlies van het fiscaal voordeel niet te wijten is aan de niet-naleving van de Tax Shelter voorwaarden die aan de Investeerder worden opgelegd. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

9. HISTORISCHE FINANCIËLE GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER

De Aanbieder heeft haar activiteiten als producent met inbegrip van haar tax shelter activiteiten opgestart op 23 maart 2006. De tax shelter activiteiten tussen 23 maart 2006 en 31 december 2014 gebeurden op basis van de tax shelter-wetgeving die op dat ogenblik toepasselijk was. De Aanbieder heeft in die periode geen beroep gedaan op het publiek spaarwezen.

Ook na 1 januari 2015, wanneer de nieuwe tax shelter-wetgeving in werking is getreden, tot en met de goedkeuring van het prospectus heeft de Aanbieder geen openbare aanbiedingen gedaan.

Hieronder de samenvatting van de balans van boekjaren 2014, 2015 en 2016:

	31/12/16	31/12/15	31/12/14
Vaste Activa	4.873.772	1.491.777	20.901
Vlottende Activa	4.790.515	2.444.152	1.053.949
- Vorderingen < 1 jaar	3.193.460	457.643	210.228
- Liquide Middelen	902.055	1.986.508,57	843.721
- Overlopende rekeningen			
Eigen Middelen	2.155.314	1.698.345	39.648
Schulden > 1 jaar			
Schulden < 1 jaar	4.283.016	883.442	906.208
Overlopende rekeningen	2.066.244	420.501	128.995
Bedrijfsopbrengsten ⁽¹⁾	6.117.232	622.858	14.686
Bedrijfskosten ⁽²⁾	6.864.110	776.525	7.603
Winst (verlies) voor belasting	_-746.878	-153.667	7.083

(1) “Bedrijfsopbrengsten” komt overeen met de lijn “Brutomarge” in de jaarrekeningen.

(2) De jaarrekeningen bevatten geen lijn “Bedrijfskosten” – bedrijfskosten komen overeen met de lijnen 65. *Financiële kosten*, 75. *Financiële opbrengsten*, 640/8. *Andere Bedrijfskosten*, 630. *Afschrijvingen en* 62. *Bezoldigingen*

10. PROSPECTUS

Dit prospectus, dat op 19 december 2017 door de FSMA werd goedgekeurd, kan in het Nederlands worden geraadpleegd op de website van de FSMA (www.fsma.be).

De goedkeuring van de FSMA heeft betrekking op de Nederlandstalige versie van het prospectus. Er is geen Franse vertaling van het prospectus.

Het prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld op eenvoudig verzoek van de Investeerders via het e-mailadres info@fbo productions.

Deel 3: Risicofactoren

Personen die een Investering overwegen, moeten zorgvuldig kennis nemen van de hieronder opgesomde risicofactoren en onzekerheden alsook van alle relevante informatie die in dit Prospectus is opgenomen. Vooraleer een investeringsbeslissing te nemen, moeten zij zich persoonlijk een mening vormen over de risicofactoren die verbonden zijn aan de Aanbieder en aan de Investering en een grondige analyse maken van deze risicofactoren die elk apart of samen een significante invloed kunnen hebben op de investering. Als zij twijfels hebben over deze risicofactoren of over de geschiktheid van deze investering in het licht van hun eigen financiële situatie, wordt hen aangeraden het advies in te winnen van een financieel expert ofwel om af te zien van deze investering.

Hoewel de Aanbieder van oordeel is dat de onderstaande lijst met risicofactoren beantwoordt aan de risico's die kunnen geïdentificeerd worden op datum van dit Prospectus, wordt de aandacht van potentiële investeerders erop gevestigd dat deze lijst niet exhaustief is. In de toekomst kunnen risico's en onzekerheden die vandaag nog onbekend zijn, of waarvan hun voorkomen of hun eventuele effecten vandaag als onwaarschijnlijk of onbelangrijk worden ingeschat, zich alsnog voordoen en mogelijks aanzienlijk negatieve gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van de Aanbieder of voor het Financieel Product.

1. DE RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER

1.1 Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder

De Aanbieder is een productievennootschap (in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB) die in het kader van de Tax Shelter investeringen werft ter financiering van de Audiovisuele Producties waarbij zij optreedt als (co)producent. Het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaalde Audiovisuele Productie, wordt door de Aanbieder geïnvesteerd in deze Audiovisuele Productie.

De Aanbieder is reeds sedert 2006 actief in de audiovisuele industrie. De Aanbieder heeft reeds verschillende producties op haar naam staan, met name Firmin, The Fifth Estate (in coproductie met Afterworks (UK)) en Rendez-Vous (in coproductie met Millstreet Films (NL)).

De financiële resultaten van de Aanbieder hebben in principe geen invloed op het rendement van de Investeerders, vermits de Investering wordt gedaan in Audiovisuele Producties en niet in de Aanbieder zelf.

Hoewel de Investeerders investeren in een fiscaal voordeel en niet in de Aanbieder, kan niet met zekerheid gezegd worden dat eventuele financiële problemen van de Aanbieder geen negatieve impact kunnen hebben voor de Investeerders.

In het geval de Aanbieder failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar worden.

De Aanbieder zal een Tax Shelter waarborg afsluiten die de Investeerder de betaling garandeert van het bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten en dit ongeacht de omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben. Deze Tax Shelter waarborg geldt niet in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van artikel 194ter WIB92, en dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

De jaarrekeningen van de Aanbieder tot en met de jaarrekening over het boekjaar dat eindigde op 31 december 2014, werden niet gecontroleerd door een commissaris-revisor aangezien de Aanbieder conform de toepasselijke wettelijke bepalingen geen commissaris-revisor diende te benoemen. De

Aanbieder heeft op 26 november 2015 BCVBA Grant Thornton Bedrijfsrevisoren met als vertegenwoordiger de heer Elie Janssens benoemd tot commissaris. De commissaris-revisor heeft de jaarrekening over het boekjaar dat eindigde op 31 december 2015 gecontroleerd (oordeel met voorbehoud). De jaarrekening over het boekjaar dat eindigde op 31 december 2016, werd eveneens door de commissaris-revisor gecontroleerd (oordeel zonder voorbehoud).

1.2 Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder

De concurrentiepositie van de Aanbieder kan in het gedrang worden gebracht door de activiteiten van concurrerende ondernemingen of door de intrede van nieuwe concurrenten in de markt. Dergelijke concurrenten kunnen Audiovisuele Productie-projecten naar zich toe trekken, waardoor de Aanbieder deze niet meer kan aanbieden aan de Investeerders. Dit risico kan geen gevolgen hebben voor de rendementen die Investeerders behalen. Ongeacht de positie van de Aanbieder ten opzichte van de concurrentie en ongeacht de kwaliteit van de Audiovisuele Producties waarin de Aanbieder de Investerings doet en optreedt als (co)producent, ontvangt de Investeerder het fiscaal voordeel of een bedrag dat overeenstemt met het bedrag aan vennootschapsbelasting dat hij niet had moeten betalen indien hij het fiscaal voordeel had bekomen.

1.3 Geen deelname in het kapitaal door Investeerders

Geen enkele Investeerder verworft rechten met betrekking tot het kapitaal van de Aanbieder. De Investeerder noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder.

2. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET FISCAAL VOORDEEL

Mits naleving van de voorwaarden opgelegd in artikel 194ter, §§ 4, 5 en 7 van het WIB, kan de Investeerder die ingaat op het Aanbod een vrijstelling krijgen van zijn belastbare winst ten belope van 310% van de door hem daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst, met een maximum van 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest.

De Aanbieder heeft geen fiscale ruling aangevraagd, omdat de Aanbieder van oordeel is dat er inzake de toepassing van het Tax Shelter stelsel geen onduidelijkheden zijn die door een fiscale ruling weggewerkt zouden moeten worden.

Opdat de Investeerder, die in het kader van dit Aanbod investeert, daadwerkelijk van voormeld fiscaal voordeel kan genieten en dit voordeel kan behouden, moeten de Aanbieder, de Investeerder en de Audiovisuele Productie aan een aantal voorwaarden voldoen zoals beschreven in Deel 10, Sectie 2 van het Prospectus (voltooiing van de Audiovisuele Productie, erkenning van de Audiovisuele Productie als Europees werk, enz.). Bij ontstentenis daarvan kan de Investeerder het fiscale voordeel verliezen en daarenboven verplicht worden om nalatigheidsinteressen te betalen. Een fiscale ruling zou overigens geen bescherming bieden ingeval één of meerdere van de voorwaarden niet langer zou worden nageleefd.

Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel niet of slechts gedeeltelijk bekomt, omdat aan deze voorwaarden niet is voldaan.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Producties aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.

2.1 Voorwaarden te respecteren door de Aanbieder

De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden waar hij zelf weinig vat op heeft, waarvan de belangrijkste zijn:

- (i) de in aanmerking komende productievennootschap heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5° van artikel 194ter WIB 92 de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën;
- (ii) de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;
- (iii) de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;
- (iv) de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- (v) tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- (vi) tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- (vii) de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
- (viii) alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

Krachtens artikel 6 van de Raamovereenkomst verklaart en garandeert de Aanbieder evenwel dat de Audiovisuele Productie enerzijds en de productie-, realisatie- en exploitatiemodaliteiten anderzijds voldoen aan de voorschriften van artikel 194ter van het WIB.

In het geval de Aanbieder een of andere verplichting voortvloeiend uit de Raamovereenkomst niet zou naleven of wanneer een verklaring of door de Aanbieder gegeven waarborg in de Raamovereenkomst niet zou blijken te kloppen, kan de Investeerder krachtens artikelen 8.2 en volgende van de Raamovereenkomst, bij een eenvoudige, per post aangetekende ingebrekestelling gericht aan de Aanbieder de Raamovereenkomst ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, beperkt tot de daadwerkelijk door de fiscale administratie opgelegde moratoire interesten en belasting verschuldigd door de Gekwalificeerde Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde, voor zover de moratoire interesten en verschuldigde belasting niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Gekwalificeerde Investeerder bij de vervulling van haar fiscale verplichtingen. De Aanbieder stelt evenwel alles in het werk om de risico's verbonden aan de niet-naleving van deze voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en neemt alle nodige voorzorgen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan.

Zo neemt de Aanbieder de hierboven vermelde voorzorgen om ervoor te zorgen dat de Audiovisuele Productie wordt afgewerkt en dat het Tax Shelter-attest kan worden verkregen. De Aanbieder neemt ook alle nodige voorzorgen om te garanderen dat de quota van de "Belgische uitgaven" en van de uitgaven "rechtstreeks verbonden met de productie" worden gerespecteerd.

Ingeval de Aanbieder opteert voor de mogelijkheid, ingevoerd bij de Wet van 26 mei 2016, om uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, in aanmerking te nemen als kwalificerende uitgaven, dan zal de Aanbieder overeenkomstig de wettelijke voorwaarde verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

Voor het overige wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op de Raamovereenkomst (bijlage 2) die in zekere mate de aansprakelijkheid van de Aanbieder beperkt.

2.2 Voorwaarden na te leven door de Investeerder

Er wordt echter niet gegarandeerd dat de Investeerder in alle gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen *a rato* van 310% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zelf de voorwaarden na te leven die door artikel 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaire's.

Indien de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken in hoofde van de investering die hij in het kader van dit Aanbod zou doen, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De vrijstelling kan evenwel uiterlijk worden toegekend in het derde belastbaar tijdperk volgend op het kalenderjaar waarin het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

2.3 Risico van het niet betalen van de Interestvergoeding

De Interestvergoeding vormt een financieringskost die is opgenomen in het Budget van de Audiovisuele Productie waarin wordt geïnvesteerd, en zal worden betaald met de fondsen die geworven zijn ter dekking van het budget van de Audiovisuele Productie.

3. RISICO'S MET BETREKKING TOT HET AANBOD

Indien er onvoldoende fondsen zouden worden opgehaald voor de Audiovisuele Productie waarin de Investeerder heeft toegestemd te investeren middels de Raamovereenkomst, bestaat het risico dat de

Audiovisuele Productie niet voltooid wordt en dat de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken derhalve verliest (in welk geval ook nalatigheidsinteressen verschuldigd zijn aan de fiscale administratie).

De Aanbieder is van oordeel dat het risico inzake het Aanbod hoofdzakelijk beperkt is tot een wijziging in het wetgevende kader betreffende de Tax Shelter, die in principe enkel uitwerking heeft voor de toekomst (in dit verband wordt verwezen naar Sectie 6 hieronder) of het risico van een algemene verslechtering van de Audiovisuele Productie-industrie (in dit verband wordt verwezen naar Sectie 5 hieronder). Daarnaast is er ook een niet uit te sluiten algemeen risico dat de vraag bij potentiële beleggers in Tax Shelter-attesten (en/of gelijkaardige investeringsmogelijkheden) zou verdwijnen.

4. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET RENDEMENT VAN DE INVESTERING

4.1 Wettelijke begrenzing van het rendement

De Tax Shelter-wetgeving bepaalt dat een Investeerder een voorlopige fiscale vrijstelling verkrijgt die gelijk is aan 310% van de Investering, maar die beperkt wordt tot 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest waarop de Investeerder inschreef.

De totale verwachte fiscale waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden, met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden. Het laagste bedrag is determinerend voor de waarde van het attest. De totale fiscale waarde van de Tax Shelter attesten bedragen, per in aanmerking komend werk, EUR 15.000.000.

De Aanbieder werft Investeringsen ten belope van maximum 48,387% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest. Indien de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest bijvoorbeeld EUR 100.000 bedraagt, zal de Aanbieder Investeringsen werven ten belope van (maximum) EUR 48.387.

In de hypothese dat één enkele Investeerder een Investering van EUR 48.387 doet, impliceert de toepassing van de regel dat de fiscale vrijstelling gelijk is aan 310% van de sommen die in uitvoering van de Raamovereenkomst worden gestort, dat deze Investeerder een voorlopige vrijstelling kan genieten van EUR 150.000 (= 48.387 x 310%).

De wetgever heeft ervoor gezorgd dat er geen opbod zou ontstaan tussen verschillende Aanbieders wat de prijs van het Tax Shelter-atteest betreft, dankzij de regel dat de fiscale vrijstelling beperkt is tot 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest. Deze regel impliceert dat de fiscale vrijstelling niet hoger kan zijn dan EUR 100.000 x 150% = EUR 150.000. De Investeerder zou dus geen relatief hogere fiscale vrijstelling genieten mocht hij meer betalen dan 48,387% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest, gelet op de beperking van 150%. Omgekeerd zou de Investeerder geen hogere fiscale vrijstelling genieten mocht hij minder betalen dan 48,387% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest, gelet op de beperking van 310% van de geïnvesteerde sommen.

Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% van de belastbare gereserveerde winst, met een absoluut maximum van EUR 750.000. Het absoluut maximum van EUR 750.000 stemt overeen met een maximum investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-atteest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt

tussen de datum van de eerste storting door Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde Euribor op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting, vermeerderd met 450 basispunten.

De ontvangen Interestvergoeding is onderdeel van de belastbare winst voor de Investeerder.

4.2 Impact van het tarief in de vennootschapsbelasting

Een Investeerder die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting aan het standaardtarief van 33,99% in het jaar van de Investering en voldoende belastbare winst heeft en een Investering van EUR 48.387 heeft gedaan (hypothese dat de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt), geniet een voorlopig fiscale vrijstelling van EUR 48.387 x 310% = EUR 150.000. Op basis van een tarief vennootschapsbelasting van 33,99%, leidt deze fiscale vrijstelling tot een fiscaal voordeel van EUR 150.000 x 33,99% = EUR 50.985. Gelet op de investering van EUR 48.387 en het fiscaal voordeel van EUR 50.985, bedraagt het voorlopig rendement EUR 2.598, hetgeen overeenstemt met een netto-rendement van 5,369%. Dit percentage vertegenwoordigt geen actuariële of op jaarbasis uitgedrukte rentevoet aangezien de timing van het realiseren van het fiscaal voordeel kan variëren van Investeerder tot Investeerder en niet gekend is door de Aanbieder.

Dit voorlopig rendement wordt definitief wanneer (en op voorwaarde dat) de Aanbieder van de FOD Financiën het definitief Tax Shelter-attest heeft bekomen.

Het hoger vermelde rendement van 5,369% (exclusief de Interestvergoeding) is gebaseerd op de hypothese dat de Investeerder een effectieve vennootschapsbelasting betaalt aan het standaardtarief van 33,99%.

KMO's wiens belastbare winst niet meer bedraagt dan EUR 322.500, genieten evenwel onder bepaalde voorwaarden van afwijkende, progressieve, tarieven. Indien het progressieve tarief lager is dan het standaardtarief van 33,99%, zal het netto-rendement (exclusief de Interestvergoeding) lager zijn, en mogelijks zelfs negatief. Indien het progressieve tarief daarentegen hoger is dan het standaardtarief van 33,99% (met name voor de schijf van EUR 90.000 tot EUR 322.500), zal het netto-rendement (exclusief de Interestvergoeding) hoger kunnen zijn dan 5,369%. Ter herinnering worden de afwijkende, progressieve tarieven uiteengezet in de eerste tabel hieronder.

Progressieve tarieven KMO's	
Schijf	Aanslagvoet (incl. crisisbelasting)
Van 0 tot 25 000	24,98%
Van 25 000 tot 90 000	31,93%
Van 90 000 tot 322 500	35,54%

In dit kader wordt opgemerkt dat de Belgische federale regering als onderdeel van het Zomerakkoord heeft aangekondigd om het tarief van de vennootschapbelasting vanaf aanslagjaar 2019 te verminderen van 33,99% tot 29,58%, en vanaf aanslagjaar 2021 tot 25%. De rendementen vermeld in deze Prospectus betreffen enkel de Investeringen die worden verricht inzake aanslagjaar 2017 en aanslagjaar 2018 (m.a.w., Investeringen tijdens een boekjaar dat afsluit voor 31 december 2018). Inzake Investeringen die gebeuren wanneer het tarief van de vennootschapsbelasting is verminderd, zal het rendement afhankelijk zijn van de aanpassingen die de wetgever al dan niet zal

aanbrengen aan het vrijgestelde percentage van actueel 310% (zie Deel 9 voor een voorbeeld van negatief fiscaal rendement).

In hoofde van Investeerders wiens boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar, zal voor investeringen verricht in kalenderjaar 2018 een lager tarief van de vennootschapsbelasting van toepassing zijn. Om te vermijden dat het fiscaal voordeel voor Investeerders daardoor zou verminderen, werkt de Regering aan een wijziging van het “tax shelter” stelsel. Alle berekeningen van het rendement van het Financieel Product opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31 december 2017

5. RISICO'S INHERENT AAN DE AUDIOVISUELE PRODUCTIE-INDUSTRIE

5.1 Risico van het niet-voltoeien van de Audiovisuele Productie

Er is een risico dat een Audiovisuele Productie waarin geïnvesteerd wordt, niet voltooid wordt, i.e. wordt gestopt vóór de master tape van de Audiovisuele Productie is opgeleverd. In dit geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, verliezen en zal hij nalatigheidsinteressen aan de fiscale administratie moeten betalen.

Dit risico kan echter substantieel worden gedekt door enkel investeringen te werven voor Audiovisuele Producties waarvan de financiering substantieel rond is en, desgevallend, door te werken met betrouwbare Coproducten met een uitstekende “track record”.

De gevolgen van het risico van niet-voltooiing van de Audiovisuele Productie zijn bovendien beperkt aangezien de Aanbieder een Tax Shelter waarborg zal afsluiten, die de Investeerder vergoedt voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel evenals voor de wettelijke verwijlinteressen op de te betalen belastingen. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

Ten slotte zal de Aanbieder op voorhand een uitgebreide due diligence laten uitvoeren van de verschillende contracten en elementen van de betrokken film. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op het budget, de financieringscontracten, coproductiecontracten, distributiecontracten, verkoopcontracten, contracten ondertekend met de regisseur en de hoofdacteurs van de Audiovisuele Productie en de contracten die betrekking hebben op rechten die vervat zijn in de betrokken Audiovisuele Productie.

5.2 Risico van budgetoverschrijding

Een risico inherent aan de productie van een audiovisuele productie is dat het vooropgestelde budget om de audiovisuele productie te financieren, overschreden wordt tijdens de eigenlijke productie. Er wordt evenwel steeds een reserve van 10% voorzien in het budget van de Audiovisuele Productie.

5.3 Risico van het niet-realiseren van de vereiste Belgische uitgaven

Een situatie kan zich voordoen waarbij de Aanbieder en/of de Coproductent van een specifieke Audiovisuele Productie er niet in geslaagd zijn om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter van het WIB te realiseren. In dit geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, gedeeltelijk (en proportioneel aan het tekort aan Belgische uitgaven) verliezen, waardoor ook nalatigheidsinteressen moeten betaald worden aan de fiscale administratie.

Het risico inzake het verlies van het fiscaal voordeel wordt evenwel opgevangen door de Tax Shelter Waarborg die de Aanbieder afsluit ten voordele van de Investeerder en die de Investeerder zal

vergoeden voor het verschil tussen het bedrag dat hij had moeten genieten, in geval het Tax Shelter attest minstens gelijk was geweest aan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de Aanbieder, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlrenten op de pro-rata terug te betalen belasting. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

5.4 Risico met betrekking tot de sector

De audiovisuele sector heeft mede dankzij de Tax Shelter een belangrijke groei gekend. Steeds meer Belgische Films worden bekroond met diverse filmprijzen, wat een indicatie kan zijn van een toename van de kwaliteit van Belgische producties. De sector is voor een belangrijk deel afhankelijk geworden van de gunstmaatregelen van het Tax Shelter systeem.

Wijzigingen in dit systeem zouden dus zware gevolgen kunnen hebben voor de sector, met inbegrip van bepaalde bedrijven die gespecialiseerd zijn in het ophalen van taxsheltergelden, en ook op de kwaliteit van de diensten en de follow-up door die ondernemingen ten voordele van de Investeerders.

5.5 Persoonlijke risico's

Sleutelfiguren bij de productie van een Audiovisuele Productie zijn de regisseur en de verschillende hoofdacteurs. Om de kosten van om het even welke schade te dekken die zou kunnen voortvloeien ingeval één van deze personen niet meer beschikbaar zou zijn ten gevolge van een ongeval of anderszins, zullen per Audiovisuele Productie de nodige verzekeringen worden afgesloten.

5.6 Risico inzake commercieel succes van de Audiovisuele Productie

Het commercieel succes van een Audiovisuele Productie heeft in principe geen impact op het belastingvoordeel toegekend middels het Tax Shelter-attest van deze Audiovisuele Productie.

6. RISICO VAN WIJZIGINGEN IN DE WETGEVING

Dit Prospectus is gebaseerd op de Belgische belastingwetgeving die op de datum van dit Prospectus van toepassing is. Wijzigingen in de bestaande wetgeving kunnen resulteren in extra kosten voor de Aanbieder en/of het bedrag van het belastingvoordeel in hoofde van de Investeerder negatief beïnvloeden. Een vermindering van de tarieven van de vennootschapsbelasting zou het rendement voor de Investeerders negatief beïnvloeden.

De fiscale administratie zou in circulaire standpunten kunnen innemen die door de Aanbieder niet worden verwacht op basis van de tekst van de Tax Shelter-wetgeving.

In geval van een wijziging aan het Tax Shelter-wetgeving (hetzij door de wetgever, hetzij op basis van administratieve standpunten), behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft in dergelijk geval geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen.

In dergelijke situatie zal de Aanbieder een aanvulling op het Prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. In zulk geval heeft elke Investeerder die al een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet (zoals ook besproken in Deel 4, Sectie 2). De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de

Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën, hiervan inlichten.

7. FACTOREN DIE VAN AARD KUNNEN ZIJN OM DE RISICO'S TE BEPERKEN

7.1 Beleid van de Aanbieder

De Aanbieder zal zich concentreren op producties met een sterk Belgische inbreng en een grote toegevoegde waarde voor de Belgische audiovisuele sector. In het geval van Coproductie, zal de Aanbieder uitsluitend werken met Coproducten die een succesvol “track record” op het vlak van Audiovisuele Producties kunnen voorleggen.

7.2 Financiële verbintenissen

De Aanbieder zal een Tax Shelter waarborg afsluiten om de relevante Investeerders op gebruteerde basis schadeloos te stellen voor de schade die ze zouden lijden ten gevolge van het feit dat het fiscaal voordeel verbonden aan de Tax Shelter waarop deze Investeerders rekenden gedeeltelijk of volledig zou verloren gaan, omwille van het niet naleven van de verplichtingen opgelegd door artikel 194ter van het WIB aan de Aanbieder en/of de Coproductent (o.m. voldoende (Belgische) uitgaven realiseren die rechtstreeks verbonden zijn met de productie binnen een bepaalde periode). Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

7.3 Diverse verzekeringspolissen

Voor de geselecteerde Audiovisuele Producties moeten de gebruikelijke verzekeringscontracten voor de Audiovisuele Productie-industrie afgesloten worden teneinde de Investeerders, de Aanbieder en desgevallend de Coproductent(en) te beschermen, zoals hieronder omschreven.

Die verzekeringspolissen omvatten een all-risk aansprakelijkheidsverzekering om de Aanbieder en/of Coproductent te vergoeden voor rechtstreeks verlies of schade en voor aansprakelijkheidsvorderingen (bijvoorbeeld aansprakelijkheid als gevolg van het verlies van of schade aan het originele negatief van de Audiovisuele Productie, ongevallen tijdens het maken van de Audiovisuele Productie en schade als gevolg van het werken met wagens en filmuitrusting en andere zaken die gewoonlijk door dergelijke verzekeringspolissen worden gedekt).

Bovendien zal door de Aanbieder en/of Coproductent met een erkende en gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij een zogenaamde “non-appearance” verzekeringspolis afgesloten worden voor de acteurs of andere personen die een essentieel element vormen in de productie van de Audiovisuele Productie. Een dergelijke “non-appearance”-verzekering zal vergoeden de Audiovisuele Productie voor de schade als gevolg van overlijden, ziekte of andere gewettigde afwezigheid van de verzekerde sleutelfiguren van de Audiovisuele Producties.

De hierboven beschreven verzekeringspolissen zijn bedoeld om het risico waaraan de Aanbieder en/of de Coproductent bloot staat te minimaliseren en dus om de Investering van de Investeerders te beschermen.

De premies voor de bovenvermelde polissen maken integraal deel uit van het Budget. In geval van tijdelijke stopzetting van de Audiovisuele Productie bij een gedeeltelijk schadegeval, zullen alle sommen die de verzekeringsmaatschappijen uitkeren krachtens bovenvermelde polissen op de rekening van de productie van de Audiovisuele Productie worden geboekt zodat deze kan worden afgewerkt.

Voor alle schadegevallen die de afwerking van de Audiovisuele Productie verhinderen, zal de productieverzekering de Aanbieder schadeloos stellen voor de reeds door haar in de Audiovisuele Productie geïnvesteerde sommen. In dit geval zal tevens de Tax Shelter waarborg in werking treden

en zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel evenals voor de wettelijke nalatigheidsintresten. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

De bovenvermelde verzekeringspolissen zullen behouden blijven tot de levering van de mastertape van de Audiovisuele Productie. De Aanbieder zal erop toezien dat de premies worden betaald. Indien zou blijken dat de Audiovisuele Productie onvoldoende verzekerd zou zijn, verbindt de Aanbieder zich ertoe om een aanvullende verzekering te nemen.

Deel 4: Algemeen Deel

Dit prospectus (het “**Prospectus**”) werd opgesteld door **FBO**, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever (België), ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, met ondernemingsnummer 0880.497.902 (de “**Aanbieder**”) in verband met het openbaar aanbod van Tax Shelter-attesten in het kader van het Tax Shelter stelsel.

FBO treedt op bij het plaatsen van de Investering bij Investeerders.

Tenzij anders vermeld hebben begrippen met een hoofdletter de betekenis die is bepaald in Deel 1 van dit Prospectus.

Een investering in een Audiovisuele Productie in het kader van de Tax Shelter houdt bepaalde risico's in. Potentiële beleggers zijn verplicht om kennis te nemen van de Risicofactoren in Deel 3 (“*Risicofactoren*”) van dit Prospectus over bepaalde risico's van een belegging in Tax Shelter-attesten.

1. OPENBAAR AANBOD IN BELGIË - VERKOOPSBEPERKINGEN

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de rechtspersonen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van driehonderd en tien percent (310%) van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden betaald ter uitvoering van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, met een maximum van 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De aankoop wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land.

Het ter beschikking stellen van dit Prospectus op het internet (op de website van de FSMA (www.fsma.be)) houdt in geen enkel opzicht een Aanbod noch een voorstel in tot het verwerven van beleggingsinstrumenten in landen waar dergelijk Aanbod of voorstel niet is toegestaan.

Elke Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB die wenst te investeren in het door dit Prospectus beoogde Aanbod, wordt verzocht dit te doen met naleving van de geldende wetgeving in het land waar de bedoelde rechtspersoon zijn maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting en/of zetel van bestuur heeft.

2. WAARSCHUWINGEN

De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op het feit dat zij, door het ondertekenen van de Raamovereenkomst opgenomen in Bijlage 2 van dit Prospectus, verbintenissen aangaan tegenover de Aanbieder volgens de voorwaarden van de Raamovereenkomst.

Dit Aanbod situeert zich in het zeer specifieke kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. De informatie opgenomen in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn en die bovendien mogelijk gewijzigd kunnen worden. De bijzondere situatie van de Investeerders moet bijgevolg bestudeerd worden met hun gebruikelijke fiscale adviseur.

De aandacht van de Investeerders wordt eveneens gevestigd op het feit dat het in dit Prospectus beoogde Aanbod een investering is die bepaalde risico's inhoudt. Deze risico's worden beschreven zowel in de inleidende samenvatting van dit Prospectus, als in een speciaal hoofdstuk gewijd aan de diverse mogelijke risico's (zie Deel 3 - *Risicofactoren*).

Dit Prospectus is geen aanbieding om de Investering te verrichten noch een verzoek om de Investering te doen in om het even welk rechtsgebied waar dergelijke aanbieding of dergelijk verzoek niet rechtsgeldig is noch aan gelijk welke persoon aan wie het onwettelijk is zulke aanbieding of bod voor te leggen.

Investeerders mogen de inhoud van dit Prospectus niet beschouwen als juridisch, zakelijk of fiscaal advies. Elke Investeerder zou zijn eigen advocaat, zakenconsulent of fiscale raadgever moeten raadplegen voor alle juridische, zakelijke, fiscale of andere kwesties betreffende dit Aanbod.

De Investering werd niet aanbevolen door een bevoegde nationale, federale of plaatselijke effectencommissie of toezichthouder in België.

In het geval van een wijziging aan de Tax Shelter-wetgeving, behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief en voor om het even welke reden het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen. Wel zullen belangrijke wijzigingen die een impact kunnen hebben op de investeringsbeslissing van de Investeerder opgenomen worden in een door de FSMA goedgekeurde aanvulling aan dit Prospectus overeenkomstig artikel 53, §1 van de Prospectuswet. Deze aanvulling zal beschikbaar gemaakt worden op dezelfde wijze als het ter beschikkingstelling van het Prospectus zelf.

Indien een dergelijke aanvulling aan dit Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Investeerder een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, heeft een Investeerder het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. Met name heeft de Investeerder het recht om zijn aanvaarding in te trekken binnen een termijn van twee werkdagen na de publicatie van deze aanvulling. Om enige twijfel te vermijden, wordt gepreciseerd dat indien een aanvulling aan het Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Raamovereenkomst is tot stand gekomen en aangemeld is bij de Federale Overheidsdienst Financiën, de Investeerder zich niet op dit recht overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet kan beroepen. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën hiervan inlichten.

Elke Investeerder die een Investering verricht, is zelf verantwoordelijk voor de volledige naleving van de wetten van om het even welk grondgebied in verband met een dergelijke investering, zoals, maar niet beperkt tot, het bekomen van de vereiste toelating vanwege de overheid of andere organen of het naleven van de toepasselijke vereisten.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Producties aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.

De Aanbieder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de Investeerders indien de vrijstelling van de belastbare winst niet bekomen zou worden om redenen die vreemd zijn aan de Aanbieder.

3. TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE

Dit Prospectus bevat toekomstgerichte verklaringen met inbegrip van, maar niet beperkt tot, verklaringen waarin de woorden “veronderstellen”, “beeld vormen”, “verwachten” en dergelijke uitdrukkingen of waarin toekomstgerichte werkwoorden gebruikt worden. Deze toekomstgerichte verklaringen houden rekening met gekende en ongekende risico’s, onzekerheden en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten, de financiële situatie, de prestaties en de verwezenlijkingen van de Aanbieder of de marktresultaten grondig kunnen verschillen van de resultaten, prestaties of verwezenlijkingen die door zulke toekomstgerichte verklaringen worden uitgedrukt of gesuggereerd. Factoren die een dergelijk verschil kunnen veroorzaken, omvatten, doch zijn niet beperkt tot, de factoren die worden besproken in Deel 3 (“*Risicofactoren*”). Gezien deze onzekerheden, worden Investeerders aangezet geen buitensporig vertrouwen te hebben in deze toekomstgerichte informatie.

4. VERANTWOORDELIJKE PERSOON

FBO, met maatschappelijke zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0880.497.902 is verantwoordelijk voor het volledige Prospectus en de eventuele aanvullingen hierop. De Aanbieder verklaart dat, voor zover haar gekend, de gegevens in het Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

Het is niemand toegelaten om gegevens te verstrekken of verklaringen af te leggen die niet in het Prospectus zijn opgenomen, noch om enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen die niet strookt met de inhoud van dit Prospectus, noch om enige andere informatie te verstrekken in verband met de Investerings, en indien dergelijke informatie of verklaringen toch worden verstrekt of afgelegd dan mag men er niet van uitgaan dat dergelijke informatie werd goedgekeurd door de Aanbieder. De toegelaten beschikbaarstelling van dit Prospectus en enige verkoop hieraan gekoppeld, heeft niet tot gevolg dat:

- de informatie in dit Prospectus nog steeds als correct mag worden beschouwd na de datum van dit document, noch kan dit op enige andere wijze tot gevolg hebben, of impliceren, dat er geen enkele verandering is opgetreden in de financiële of andere positie van de Aanbieder na de datum van dit Prospectus of de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld;
- er geen nadelige verandering kan zijn geweest, of een gebeurtenis die een nadelige verandering zou kunnen inhouden, in de toestand (financieel of anderszins) van de Aanbieder, na de datum van dit Prospectus of, indien later, de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld; of
- de informatie in dit Prospectus of enige andere informatie in verband met de Investerings nog correct is op enig ogenblik na de datum waarop deze informatie is verstrekt of, indien verschillend, de datum vermeld in het document met dezelfde informatie.

De Aanbieder zal in de gevallen voorzien in artikel 53, § 1 van de Prospectuswet een aanvulling bij het Prospectus publiceren.

Dit Prospectus en enige andere informatie die wordt verstrekt in verband met het Aanbod (a) is niet bedoeld om als basis te dienen voor een beoordeling van de kredietwaardigheid of voor enige andere beoordeling met betrekking tot de Aanbieder en (b) mag niet worden beschouwd als een aanbeveling van de Aanbieder dat enige persoon die dit Prospectus ontvangt (en/of enige andere informatie in verband met het aanbod van de het Financieel Product) de Investerings zou moeten verrichten. Elke belegger die een Investerings overweegt moet zijn eigen onafhankelijk onderzoek verrichten naar de financiële toestand, de operationele zaken en de kredietwaardigheid, van de Aanbieder.

Behalve de juridische raadgever van FBO heeft geen enkele andere partij onafhankelijk de informatie in dit document gecontroleerd.

5. GOEDKEURING VAN HET PROSPECTUS

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 19 december 2017 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de “**FSMA**”) in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Prospectuswet. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

Het Prospectus is een prospectus in de zin van artikelen 42 tot 54 van de Prospectuswet. Dit Prospectus werd opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van de Prospectuswet en het Koninklijk Besluit van 31 oktober 1991 over het prospectus dat moet worden gepubliceerd bij openbare uitgifte van effecten en waarden.

Het Prospectus beoogt informatie te geven met betrekking tot de Aanbieder en de Investing. Het Prospectus bevat alle gegevens die, in het licht van de specifieke aard van de Aanbieder en van de Investing, de noodzakelijke informatie vormen om de beleggers in staat te stellen zich met kennis van zaken een oordeel te vormen over het vermogen, de financiële positie, het resultaat en de vooruitzichten van de Aanbieder, en over de aan de Investing verbonden rechten.

6. BESCHIKBAARHEID VAN HET PROSPECTUS

Het prospectus kan aangevraagd worden per e-mail via het e-mail adres info@fbo productions.

Het Prospectus is eveneens beschikbaar op de website van de FSMA (www.fsma.be).

7. VERDERE INFORMATIE

Voor meer informatie over de Aanbieder, gelieve contact op te nemen met:

Mevrouw Hilde De Laere

FBO BVBA, Baalhoek 48, 1853 Stombeek-Bever

Email : hilde.delaere@fbo productions

Telefoon : 02/445.04.68

Deel 5: Algemene Inlichtingen over de Aanbieder

1. INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER

1.1 Maatschappelijke benaming en zetel

Benaming : FBO

Maatschappelijke zetel : Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, België

Ondernemingsnummer: 0880.497.902

Rechtspersonenregister te Brussel

1.2 Juridische vorm

FBO is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, opgericht op 5 april 2006.

FBO kwalificeert als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter, §1, alinea 1, 2° van het WIB.

1.3 Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

1.4 Maatschappelijk doel

In overeenstemming met haar statuten waarvan een kopie in Bijlage 1 is opgenomen, heeft de Aanbieder tot belangrijkste doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken, het zoeken naar de nodige financiering, en het verwerven en verkopen van de rechten op de inkomsten die eraan verbonden zijn.

1.5 Kruispuntbank van Ondernemingen

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en een uniek identificatienummer krijgen. De Aanbieder is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0880.497.902.

1.6 Boekjaar

Het boekjaar van de Aanbieder begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

1.7 Statuten

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen als Bijlage 1 bij dit Prospectus.

1.8 Commissaris

De algemene vergadering van FBO heeft op 26 november 2015 BCBVA Grant Thornton Bedrijfsrevisoren met als vertegenwoordiger de heer Elie Janssens benoemd benoemd als commissaris.

2. ALGEMENE INFORMATIE OVER HET KAPITAAL

2.1 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de Aanbieder bedraagt EUR 18.600 en is vertegenwoordigd door 186 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdzesentachtigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Met uitzondering van voornoemde aandelen, heeft de Aanbieder geen andere effecten uitgegeven.

2.2 Aandeelhouderschap

De enige aandeelhouder van de Aanbieder is de Burgerlijke Maatschap De Groene Dreef, Beenhouwersstraat 15, 8000 Brugge.

2.3 Uitkering van dividenden

De Aanbieder voorziet voor de komende boekjaren de uitkering van dividenden voor zover de financiële situatie het toelaat en er geen investeringen gepland zijn. Dit binnen het kader van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Deel 6: Inlichtingen over de historiek en de commerciële strategie van de Aanbieder

1. COMMERCIËLE STRATEGIE

De commerciële strategie van de Aanbieder is de productie en coproductie van Audiovisuele Producties, die zij deels wenst te financieren met Tax Shelter-fondsen.

Indien de Aanbieder een Audiovisuele Productie coproduceert, zal de Aanbieder uitsluitend samenwerken met productiehuisen die een bewezen “track record” hebben op het vlak van Audiovisuele Producties.

Indien de Aanbieder in de toekomst ervoor zou kiezen ook podiumkunsten te financieren, zal de Aanbieder een aanvulling op het Prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet.

2. SELECTIEPROCEDURE MET BETREKKING TOT AUDIOVISUELE PRODUCTIES

De Aanbieder zal slechts deelnemen aan de (co-)productie van Audiovisuele Producties indien deze aan haar investeringscriteria beantwoorden. De hoofdlijnen van de door de Aanbieder in acht genomen selectiecriteria zijn de volgende:

- Analyse van de soliditeit en betrouwbaarheid van de hoofdproducent

De Aanbieder zal (o.a.) de historiek van de hoofdproducent nagaan, diens financiële situatie, etc.

- Analyse van de soliditeit van het filmproject:

De Aanbieder zal een analyse uitvoeren op de financiële partners gelinkt aan het project, de voorziene verzekeringen, het budget en exploitatieplan, etc.

- Artistieke en commerciële analyse

De Aanbieder zal het project zelf onderzoeken, o.a. het thema en het scenario, de filmografie van de regisseur en de acteurs, de artistieke insteek, het beoogde doelpubliek enz.

- Analyse van de impact op de Belgische audiovisuele industrie

De Aanbieder zal aandacht besteden aan de "kwaliteit" van de in aanmerking komende Belgische uitgaven, doch ook aan de diversiteit van de Belgische uitgaven, de aan te werven technici en acteurs, alsook andere Belgische bestedingen.

3. HISTORIEK

De Aanbieder werd op 5 april 2006 opgericht en is sinds 2006 actief als productievennootschap. Zij heeft Tax Shelter-fondsen opgehaald ter financiering van haar Audiovisuele Producties.

FBO - voorheen Firmin's Boks Office - produceerde in 2007 *Firmin* van Dominique Deruddere met Chris van den Durpel in de rol van Firmin Crets. In 2012 werd de naam van de productievennootschap gewijzigd in FBO.

Met Hilde De Laere als zaakvoerder coproduceerde FBO in 2013 *The Fifth Estate* van Bill Condon met Benedict Cumberbatch in de rol van Julian Assange (openingsfilm Toronto International Film Festival en Filmfest Gent) en in 2014 *Rendez-vous* van Antoinette Beumer, gebaseerd op het gelijknamige boek van Esther Verhoef.

In 2015 produceerde FBO in coproductie met Woestijnvis *Callboys* van Jan Eelen.

In 2016 volgde de langspeelfilm *De Premier* van Erik Van Looy een coproductie met Woestijnvis en Millstreet Films, en de series *De Maatschap*, in coproductie met Dutch Mountain Film en *Brussel* in coproductie met Endemol Shine.

In 2017 produceert FBO voor Telenet en Vier de serie *De Dag*, gebaseerd op een scenario van Jonas Geirnaert en Julie Mahieu, geregisseerd door Gilles Coulier en Dries Vos, in coproductie met Woestijnvis. Daarnaast is FBO coproducent van de serie SOOF van Millstreet Films, gebaseerd op de gelijknamige Nederlandse succesfilms.

Voor 2018 is een vervolg gepland op de succesvolle serie *Callboys*. Daarnaast heeft FBO ook een aantal Nederlandse coproductieprojecten in ontwikkeling.

Zaakvoerder Hilde De Laere is actief in de audiovisuele sector sinds 1987. Ze startte bij Silent Sunset Production, (HET SACRAMENT (Hugo Claus) en ELINE VERE (Harry Kümel)). Vanaf 1991 werkte ze bij MMG waar ze samen met Erwin Provoost de kortfilm THE BLOODY OLIVE van Vincent Bal, DE ZAAK ALZHEIMER van Erik Van Looy, DE BLOEDBRUILOFT van Dominique Deruddere, WINDKRACHT 10 Koksijde Rescue van Hans Herbots en HET PAARD VAN SINTERKLAAS van Mischa Kampt (co)produceerde. Ze was eveneens betrokken bij de productie van de televisieseries Windkracht 10 en Flikken.

In 2008 produceerde De Laere voor Woestijnvis LOFT van Bart De Pauw en Erik Van Looy. De film haalde 1,2 miljoen bezoekers en werd daarmee de best bezochte Belgische film ooit.

In 2010 volgde een Nederlandse remake van LOFT, een coproductie tussen Woestijnvis, Millstreet Films en Pupkin Film in regie van Antoinette Beumer.

In 2011 produceerde De Laere voor Woestijnvis/Loft International de US remake van LOFT in coproductie met Anonymous Pictures.

4. COPRODUCTIE-OVEREENKOMSTEN

Indien de Aanbieder een Audiovisuele Productie coproduceert, zal tussen de Coproducent en de Aanbieder een coproductie-overeenkomst worden gesloten voor elke Audiovisuele Productie.

5. VERGOEDING

De Aanbieder heeft recht op een producer fee en overhead fee voor de diensten die zij levert met betrekking tot de Audiovisuele Werken die zij (co)produceert. Deze producer fee en overhead fee worden opgenomen in het productiebudget van de desbetreffende Audiovisuele Werken. De Aanbieder heeft eveneens recht op een financieringsfee (berekend als een percentage van de door de Aanbieder opgehaalde bedragen) bestemd om de activiteiten en kosten verbonden aan het plaatsen van de Investering gemaakt door de Aanbieder te vergoeden. Deze financieringsfee wordt eveneens opgenomen in het budget van de Audiovisuele Werken die de Aanbieder (co)produceert.

Deel 7: Algemene informatie over de zaakvoerder en het dagelijks beheer

1. SAMENSTELLING

De buitengewone algemene vergadering die werd gehouden op 13 november 2012 heeft mevrouw Hilde De Laere voor onbepaalde tijd benoemd tot zaakvoerder van de Aanbieder. Het mandaat is onbezoldigd.

Verklaring betreffende de bestuurders

Op de datum van dit Prospectus, is geen van de zaakvoerders van de Aanbieder in de voorbije vijf jaren: (i) veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven; (ii) het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichhoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties); of (iii) door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichhoudende organen van een vennootschap.

Geen van de zaakvoerders was op de datum van dit Prospectus in de voorbije vijf jaren betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie van een onderneming waarbij hij of zij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudende orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid, of als oprichter.

2. BEVOEGDHEDEN

De zaakvoerder is bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Het Aanbod van de Investing werd goedgekeurd bij de beslissing van de zaakvoerder van de Aanbieder.

3. VERLONING

Het mandaat van de zaakvoerders is onbezoldigd.

4. DAGELIJKS BEHEER

De Aanbieder heeft het dagelijks bestuur toegewezen aan de enige zaakvoerder.

Daarnaast zal (zullen) (bepaalde aspecten van) de productie van de Audiovisuele Producties, desgevallend op grond van een Coproductie-overeenkomst, deel uitmaken van de taken en verantwoordelijkheden van de Aanbieder en/of de Coproducent die voor die bepaalde Audiovisuele Productie aangeduid werd als “gedelegeerd producent”. De gedelegeerd producent is verantwoordelijk voor de effectieve uitvoering van de productie en de totstandkoming van de Audiovisuele Productie.

5. LENINGEN EN WAARBORGEN VERLEEND AAN OF OPGERICHT TEN GUNSTE VAN DE ORGANEN

Niet van toepassing.

6. TOEGEKENDE EN UITGEOEFENDE OPTIES BETREFFENDE DE MAATSCHAPPELIJKE MANDATARISSEN EN LOONTREKKENDEN

Niet van toepassing.

7. WINSTDELING VOOR HET PERSONEEL

De Aanbieder zal geen winstdeling toekennen aan het personeel.

8. BANDEN TUSSEN DE AANBIEDER EN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN HAAR GEBONDEN ZIJN VIA HAAR VENNOTEN OF ZAAKVOERDERS

De Aanbieder is niet verbonden met andere vennootschappen in de zin van artikel 11 van het wetboek van vennootschappen

9. BELANGENCONFLICTEN

Er bestaat geen potentieel belangenconflict tussen de plichten van de zaakvoerder genoemd onder Sectie 1 hiervoor tegenover de Aanbieder, en hun private belangen en/of andere plichten.

10. CORPORATE GOVERNANCE

De Aanbieder heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buysse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.

Deel 8: Vermogen, financiële toestand en resultaten van de Aanbieder

1. FINANCIËLE TOESTAND EN RESULTATEN VAN DE AANBIEDER VOOR DE LAATSTE DRIE BOEKJAREN

De jaarrekeningen van FBO BVBA van de laatste drie afgesloten boekjaren zijn ter beschikking op de website van de nationale bank en zijn als Bijlage 4 bij dit Prospectus opgenomen. Daarbij wordt opgemerkt dat gezien de Aanbieder tot november 2015 geen commissaris-revisor had aangesteld (daar de Aanbieder overeenkomstig de toepasselijke wetgeving geen commissaris-revisor diende aan te stellen), de jaarrekeningen over het boekjaar 2014 niet werd gecontroleerd. Inzake de jaarrekening over het boekjaar 2015, werd een voorbehoud gemaakt. De aangehechte jaarrekening over het boekjaar 2016 werd goedgekeurd zonder voorbehoud.

De belangrijkste elementen van de jaarrekeningen worden hieronder ten informatieve titel opgenomen.

	31/12/16	31/12/15	31/12/14
Vaste Activa	4.873.772	1.491.777	20.901
Vlottende Activa	4.790.515	2.444.152	1.053.949
- Vorderingen < 1 jaar	3.193.460	457.643	210.228
- Liquide Middelen	902.054	1.986.508	843.721
- Overlopende rekeningen			
Eigen Middelen	2.155.314,13	1.698.345	39.648
Schulden > 1 jaar			
Schulden < 1 jaar	4.283.016	883.442	906.208
Overlopende rekeningen	2.066.244	420.501	128.995
Brutomarge	6.117.232	622.858	14.686
Bedrijfskosten ⁽¹⁾	8.349.110	776.525	7.603
Kapitaal en interestsubsidies	1.485.000		
Ontrekking aan de uitgestelde belastingen	765.000		
Winst (verlies) voor belasting	18.122	-153.667	7.083

(1) De jaarrekeningen bevatten geen lijn "Bedrijfskosten" – bedrijfskosten komen overeen met de lijnen 62. *Bezoldigingen* 630. *Afschrijvingen* 640/8. *Andere Bedrijfskosten* 65. *Financiële kosten*, 75. *Financiële opbrengsten*.

Deel 9: Informatie over het Aanbod en de Investering

1. INFORMATIE BETREFFENDE HET AANBOD

1.1 Structuur van het Aanbod

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus doet de Aanbieder één continu Aanbod om te investeren in Audiovisuele Producties in het kader van de Tax Shelter, onder voorbehoud van het recht van de Aanbieder om het Aanbod te wijzigen of stop te zetten in de omstandigheden omschreven in Deel 4 (*Algemeen Deel*).

De Aanbieder zal de enige contractuele tegenpartij zijn van de Investeerder.

(a) Raamovereenkomst

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het investeren in een Audiovisuele Productie en de overdracht van een Tax Shelter-attest van die Audiovisuele Productie, die zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Aanbieder er zich toe verbindt het bedrag van de Investering te investeren in de Audiovisuele Productie aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de Voorwaarden en Conditie aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

Op het ogenblik dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend, is de Audiovisuele Productie waarin zal worden geïnvesteerd reeds definitief bepaald. De Raamovereenkomst zal de technische en artistieke kenmerken van de betrokken Audiovisuele Productie bevatten. De datum waarop de Raamovereenkomst door de Investeerder en de Aanbieder wordt ondertekend, geldt als Afsluitingsdatum zoals bedoeld in dit Prospectus.

De Raamovereenkomst geldt als raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit recht wordt uitgeoefend binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

1.2 Doel van het Aanbod

Het bedrag dat ingezameld zal worden door de Aanbieder in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en effectief bestemd worden voor de financiering van de Audiovisuele Productie waarin de Investeerder wenst te investeren via het Tax Shelter-regime.

De Aanbieder zal de opgehaalde fondsen investeren overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB in Audiovisuele Producties.

1.3 Periode van het Aanbod

De Aanbieder zal tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus één continu Aanbod doen, overeenkomstig de structuur uiteengezet in Sectie 1.1 hiervoor en zoals verder gespecificeerd in deze Sectie.

1.4 Voorwaarden van het Aanbod

Indien de Investeerder niet tijdig zou voldoen aan zijn verplichtingen zoals ze uit de Raamovereenkomst voortvloeien, dan is de Raamovereenkomst nietig en gaat het fiscaal voordeel verloren. Bovendien zal in dat geval de Investeerder een schadevergoeding verschuldigd zijn aan de Aanbieder, gelijk aan 10% van de Investering, te betalen binnen uiterlijk twee maanden na de schriftelijke ingebrekestelling vanwege de Aanbieder.

1.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Aanbod, de Investering en de verwerving van het Tax Shelter-attest worden beheerst door Belgisch recht. Voor een betwisting in verband met het Aanbod, de Investering of de verwerving van het Tax Shelter-attest zijn uitsluitend de Brusselse rechtbanken bevoegd. De proceduretaal is het Nederlands.

2. DOELGROEP VAN HET AANBOD

2.1 Doelgroep

Aangezien het Aanbod betrekking heeft op een Tax Shelter-attest dat gebonden is aan de Tax Shelter, is dit Aanbod voorbehouden aan de vennootschappen die kunnen genieten van het Tax Shelter regime zoals meer in detail besproken in Deel 10 (*Fiscale aspecten*) van dit Prospectus. Het Aanbod is meer bepaald voorbehouden aan Belgische binnenlandse vennootschappen (Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen) en aan Belgische inrichtingen van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) in aanmerking komende productievennootschappen, zoals bedoeld in artikel 194ter van het WIB of daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, of (ii) televisieomroepen zijn.

De Aanbieder heeft geen enkele verplichting om na te gaan of een Investeerder kwalificeert als een vennootschap zoals hierboven omschreven. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van elke Investeerder, en de Aanbieder neemt hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid op zich.

De Investeerder dient tevens bereid te zijn om een minimale Investering te doen van EUR 5.000.

2.2 Fiscaal voordeel

De Investering combineert het aan de Tax Shelter verbonden fiscale voordeel met financiële en andere waarborgen aangebracht door derden om een investering met zeer beperkt risico aan te bieden in zorgvuldig geselecteerde Audiovisuele Producties.

Door de Investering en mits naleving van bepaalde voorwaarden die vermeld zijn in dit Prospectus, kan de Investeerder in principe, voor het boekjaar van de afsluiting van de Raamovereenkomst, van een fiscale vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst ten belope van 310% van het bedrag van zijn Investering, met een maximum van 150% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest. Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% (met een absoluut maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst. Het absoluut maximum van

EUR 750.000 zou overeenstemmen met een maximum investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

De investering in de door de Aanbieder aangeboden Tax Shelter-attesten bedraagt 48,387% van de Fiscale Waarde van dat Tax Shelter-atteest.

Bijvoorbeeld, een Investeerder die onderworpen is aan de Belgische vennootschapsbelasting aan het gewone belastingtarief van momenteel 33,99%, en die een Tax Shelter-atteest aankoopt voor EUR 100.000 (dit stemt overeen met 48,387% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-atteest die in dit voorbeeld EUR 206.667 bedraagt) kan een belastingvoordeel genieten van EUR 105.367, wat neerkomt op een rendement van 5.369% op het volledige bedrag van zijn Investering.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting van het fiscale voordeel wordt verwezen naar Deel 10 (*Fiscale aspecten*) van dit Prospectus.

3. INFORMATIE BETREFFENDE DE INVESTERING

3.1 Algemene informatie

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt 5.000 EUR.

De maximale fiscale vrijstelling is EUR 750.000 per belastbare periode, hetgeen zou overeenstemmen met een maximale Investering van EUR 241.935.

3.2 Interestvergoeding

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-atteest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-atteest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde Euribor op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting, vermeerderd met 450 basispunten.

3.3 Storting van de Investering

De sommen die de Investeerder conform de Raamovereenkomst zal investeren in een Audiovisuele Productie, moeten binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst worden gestort aan de Aanbieder.

Indien uiterlijk drie maanden na de Afsluitingsdatum het bedrag waartoe de Investeerder zich heeft geëngageerd niet werd overgemaakt aan de Aanbieder, zullen de kosten verbonden aan het ongedekt bedrag volledig ten laste van de Investeerder zijn (dit zijn de financiële kosten, zoals interestkosten, die moeten worden gemaakt om het cashflowtekort ontstaan door het niet of laattijdig storten, op te vangen). Daarenboven dient de Investeerder een schadevergoeding van 10% van het geëngageerde bedrag te betalen aan de Aanbieder binnen de twee maanden na schriftelijke ingebrekestelling.

4. INLICHTINGEN OVER DE BIJKOMSTIGE VOORDELEN GEKOPPELD AAN HET AANBOD

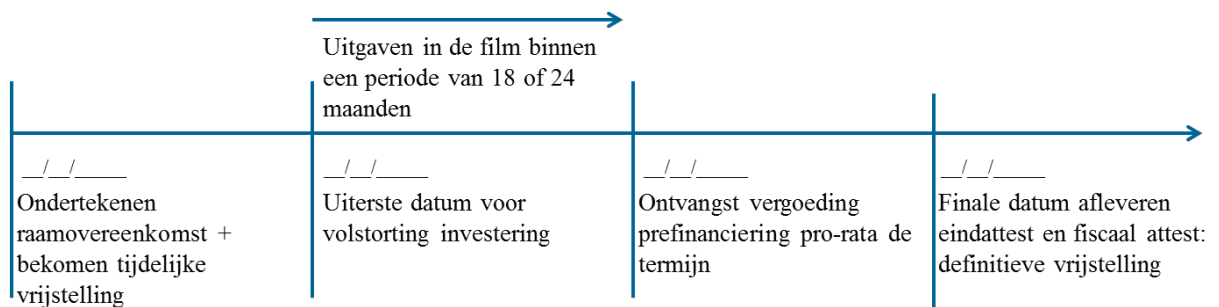
De Tax Shelter-wetgeving verbiedt dat aan de Investeerder enig economisch of financieel bijkomend voordeel wordt toegekend.

Artikel 194ter, §11 WIB bepaalt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (in de zin van Artikel 12, §1 eerste lid, 2° WBTW).

De waarborg van het voltooiën van de Audiovisuele Productie en de aflevering van het Tax Shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze Investeerder ingeval van niet-naleving van de vrijstellingsvoorwaarden bepaald in Artikel 194ter WIB.

5. CIJFERVOORBEELDEN

Om het bovenstaande te illustreren nemen wij als voorbeeld een Investeerder die een Investering verricht van 100.000 EUR met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie. Uit de voorbeelden blijkt dat het rendement van een Investeerder onderworpen aan het tarief van 33,99% verschilt van het rendement behaald door een Investeerder onderworpen aan het verlaagd opklimmend tarief van de vennootschapsbelasting.



(a) Voorbeeld 1 : Investering 100.000 EUR – Investeerder onderworpen aan tarief vennootschapsbelasting van 33,99%

Veronderstel:

- Budget van de Audiovisuele Productie: 3.000.000 EUR
 - De totale kosten gedaan in België (en de EER) : 3.000.000 EUR
 - Directe kosten gedaan in België (moet minstens 70% zijn) : 2.100.000 EUR
 - Indirecte kosten gedaan in België (mag maximum 30% zijn): 900.000 EUR
- Bedrag van de Investering van de Investeerder: 100.000 EUR
- Aanslagvoet van de Investeerder: 33,99%

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van 310.000 EUR.

Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen:

- 310% van de geïnvesteerde sommen : 310.000 EUR

- met een maximum van 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest : $150\% \times 206.667 = 310.000,50$ EUR

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (2.100.000 EUR), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van 3.000.000 EUR = 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden. Het laagste bedrag is determinerend voor de waarde van het attest.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus 2.100.000 EUR bedragen.

De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investering van 100.000 EUR bedraagt 206.667 EUR.

Het bedrag van 310.000 EUR wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Het rendement van de Investeerder bedraagt 5,369%. Tegenover een Investering van 100.000 EUR staat immers een belastingbesparing van 310.000 EUR x 33,99% = 105.369 EUR.

Het globale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling.

Voor sommen gestort tot en met 31 december 2017 wordt de rente berekend als volgt:

- EURIBOR 12 maanden op 31 januari 2017 -0,101%
- EURIBOR 12 maanden op 28 februari 2017 : -0,114%
- EURIBOR 12 maanden op 31 maart 2017: -0,1095%
- EURIBOR 12 maanden op 28 april 2017: -0,121%
- EURIBOR 12 maanden op 31 mei 2017 : -0,131%
- EURIBOR 12 maanden op 30 juni 2017: -0,156%

Gemiddelde EURIBOR 12 maanden : $-0,732/6 = -0,122\%$

Verhoogd met 450 basispunten : 4,378%

Op de Investerings die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 31 december 2017 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,378% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder.

Het totale rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 33,99%, op een Investering van 100.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus 9.703,88 EUR (-100.000 EUR Investering + 105.369 EUR fiscaal voordeel + 6.567 EUR Interestvergoeding – 2.232,12 EUR Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding) of 9,70%

Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 januari 2018 tot en met 30 juni 2018 zal de Interestvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2017. Het totaal rendement zal bijgevolg verschillend zijn.

- (b) **Voorbeeld 2 : Investering 5.000 EUR – Investeerder is KMO-vennootschap die beantwoordt aan de voorwaarden voor de afwijkende, progressieve tarieven in de vennootschapsbelasting en wiens hoogste belastingschijf 35,54% bedraagt**

Veronderstel:

- Budget van de Audiovisuele Productie: 3.000.000 EUR
 - De totale kosten gedaan in België (en de EER) : 3.000.000 EUR
 - Directe kosten gedaan in België (moet minstens 70% zijn) : 2.100.000 EUR
 - Indirecte kosten gedaan in België (mag maximum 30% zijn): 900.000 EUR
- Bedrag van de Investerings van de Investeerder: 5.000 EUR
- Totale belastbare winst van de Investeerder: 120.000 EUR
- Aanslagvoet van de Investeerder: verlaagd opklimmend tarief (24,98% - 31,93 % - 35,54 %)

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van 15.500 EUR.

Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen:

- 310% van de geïnvesteerde sommen: 15.500 EUR

- met een maximum van 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest onderdeel waarop de Investeerder inschreef: $150\% \times 10.333 = 15.500$ EUR

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (2.100.000 EUR), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van 3.000.000 EUR = 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus 2.100.000 EUR bedragen.

De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investerings van 5.000 EUR bedraagt 10.333 EUR.

Het bedrag van 15.500 EUR wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Aangezien de vrijgestelde winst zonder Tax Shelter-attest volledig belast zou zijn geweest aan 35,54%, realiseert de Investeerder een fiscaal voordeel gelijk aan 15.500 EUR vermenigvuldigd met het marginaal tarief van 35,54%, dus 5.508,70 EUR. Gelet op de Investerings van 5.000 EUR, komt dit neer op een rendement van 10,174%.

Het globale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen.

Op de Investerings die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 31 december 2017 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een rente van 4,378% worden toegekend (*berekening Interestvergoeding: zie voorbeeld 1*).

Het totale rendement van deze Investeerder, op een Investerings van 5.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus 720,35 EUR (- 5.000 EUR Investerings + 5.508,70 EUR fiscaal voordeel 328,35 EUR Interestvergoeding – 116,70 EUR Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding tegen het in casu hoogst toepasselijke tarief)) of 14,407%.

Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 30 juni 2018 zal de Interestvergoeding berekend worden op de gemiddelde EURIBOR 12 maanden vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2017. Het totaal rendement zal bijgevolg verschillend zijn.

(c) Voorbeeld 3: Investing 5.000 EUR - Investeerder is KMO-vennootschap die beantwoordt aan de voorwaarden voor de afwijkende, progressieve tarieven in de vennootschapsbelasting en wiens hoogste belastingschijf 31,93% bedraagt

Veronderstel:

- Budget van de Audiovisuele Productie: 3.000.000 EUR
 - De totale kosten gedaan in België (en de EER) : 3.000.000 EUR
 - Directe kosten gedaan in België (moet minstens 70% zijn) : 2.100.000 EUR
 - Indirecte kosten gedaan in België (mag maximum 30% zijn): 900.000 EUR
- Bedrag van de Investering van de Investeerder: 5.000 EUR
- Totale belastbare winst van de Investeerder: 75.000 EUR
- Aanslagvoet van de Investeerder: verlaagd opklimmend tarief (24,98% - 31,93 % - 35,54 %)

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van 15.500 EUR.

Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen:

- 310% van de geïnvesteerde sommen : 15.500 EUR

- met een maximum 150% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest onderdeel waarop de Investeerder inschreef : $150\% \times 10.333 = 15.500$ EUR

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (2.100.000 EUR), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van 3.000.000 EUR = 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus 2.100.000 EUR bedragen.

De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investering van 5.000 EUR bedraagt 10.333 EUR.

Het bedrag van 15.500 EUR wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Het fiscaal rendement van deze Investeerder is negatief. Aangezien de vrijgestelde winst zonder Tax Shelter-attest volledig belast zou zijn geweest aan 31,93%, realiseert de Investeerder een fiscale besparing van 15.500 EUR vermenigvuldigd met het tarief van 31,93%, dus 4.949,15 EUR. Gelet op de Investering van 5.000 EUR, komt dit neer op een negatief rendement van -1,017%.

Het globale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen.

Op de Investerings die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 31 december 2016 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,378% worden toegekend (*berekening Interestvergoeding: zie voorbeeld 1*).

Het totale rendement van deze Investeerder, op een Investering van 5.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus 172,66EUR (- 5.000 EUR Investering + 4.949,15 EUR fiscaal voordeel + 328,35 EUR Interestvergoeding – 104,84 EUR Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding tegen het in casu hoogst toepasselijke tarief)) of 3,453%. Dit rendement daalt evenwel indien de vrijgestelde winst niet of niet volledig kan worden toegerekend op winst die in de middelste schijf wordt belast.

Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 januari 2018 tot en met 30 juni 2018 zal de Interestvergoeding berekend worden op de gemiddelde EURIBOR 12 maanden vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2017. Het totaal rendement zal bijgevolg verschillend zijn.

(d) Schematische voorstelling ter verduidelijking van het effect van de marginale belastingsvoet van de vennootschapsbelasting op de rendementen van de investeerder:

		Interest	4,378%		
Belastingtarief		24,98%	31,93%	33,99%	35,54%
Investering		100.000	100.000	100.000	100.000
Waarde attest		206.667	206.667	206.667	206.667
Belastingvoordeel		77.438	98.983	105.369	110.174
Resultaat		-22.562	-1.017	5.369	10.174
(%)		-22,56%	-1,02%	5,37%	10,17%
Netto interest na 18 maand		4.926,56	4.470,16	4.334,88	4.233,09
Totaal rendement		-17.635,4	3.453,16	9.703,88	14.407,09
(%)		-17,64%	3,46%	9,70%	14,41%

Bovenstaande tabel geeft duidelijk aan dat het rendement van een tax shelter investering afhankelijk is van het tarief van de vennootschapsbelasting waaraan de investeerder is onderworpen.

Het totale rendement van een investering van 100.000 EUR, voor een vennootschap die onder het tarief van 33,99% valt, zal dus 9.703,88 EUR bedragen indien interest wordt uitbetaald over een periode van 18 maand. Indien diezelfde onderneming zou onderworpen zijn aan een tarief van slechts 31,93%, dan zou het rendement zakken tot 3.453,16 EUR. Voor ondernemingen met een marginale belastingsvoet (vennootschapsbelasting) van 24,98% is het rendement zelfs negatief.

De Aanbieder herinnert eraan dat de rendementen die voorgesteld worden in deze cijfervoorbeelden geen actuariële rendementen zijn maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon en welke afhankelijk zijn van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 januari 2018 tot en met 30 juni 2018 zal de Interestvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2017. De Interestvergoeding (en dus ook het totale rendement) zal bijgevolg verschillend zijn.

Deel 10: Fiscale aspecten

Hierna volgt een samenvatting van de belangrijkste Belgische fiscale aspecten van de Tax Shelter-investering voor de Investeerders die zouden wensen over te gaan tot de in dit Prospectus voorgestelde Investering. Deze samenvatting is gebaseerd op de tekst van de Tax Shelter-wetgeving en de parlementaire voorbereidingswerken. Ze wordt gegeven onder voorbehoud van latere wijzigingen, eventueel met terugwerkende kracht, bijvoorbeeld wanneer administratieve richtlijnen gepubliceerd zullen worden.

De aandacht van de Investeerders wordt erop gevestigd dat deze informatie slechts een samenvatting is van de toepasselijke Belgische fiscale bepalingen die in het algemeen toepasselijk zijn op de Investering (en behandelt niet alle mogelijke categorieën van Investeerders, waarvan sommige aan specifieke regels zouden kunnen onderworpen zijn). Deze samenvatting geldt enkel voor informatiedoeleinden en mag niet als compleet of volledig beschouwd worden. Potentiële Investeerders dienen hun eigen fiscale adviseur te raadplegen wat betreft de mogelijke fiscale gevolgen van hun Investering in het door de Aanbieder aangeboden Investering.

1. BEDRAG VAN HET FISCALE VOORDEEL

Overeenkomstig artikel 194ter van het WIB, kan de belastbare winst van de Investeerder van het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten, vrijgesteld worden ten belope van 310% van zijn Investering.

Begrenzing van de vrijstelling en de overdracht in de tijd

Deze vrijstelling is per belastbaar tijdperk beperkt tot een maximum van 50% van de belastbare gereserveerde winst die werd gerealiseerd gedurende het belastbaar tijdperk waarin de Investering werd gemaakt. Het aldus beperkte bedrag ten belope van 50% van de belastbare gereserveerde winst mag bovendien niet meer bedragen dan EUR 750.000 (onverminderd de mogelijkheid tot spreiding van de excedenten over de volgende belastbare tijdperken). Bovendien is de totale vrijstelling beperkt tot 150% van de Fiscale Waarde van het attest zoals bepaald in Artikel 194ter, §8 WIB.

Onder “belastbare gereserveerde winst” wordt het volgende verstaan: de verhoging van de belaste reserves van de Investeerder (vóór vorming van de vrijgestelde reserve) in de periode waarin hij overgaat tot de Investering bedoeld in dit Prospectus, of code 020/021 in het formulier voor de aangifte in de vennootschapsbelasting.

Indien de Investeerder niet over (voldoende) winst beschikt in de belastbare periode waarin de Investering wordt gerealiseerd, zal de voor deze periode niet verleende vrijstelling worden overgedragen op de winsten van de daarna volgende periodes, zonder dat de vrijstelling per belastbare periode meer kan bedragen dan de bovenvermelde beperkingen en zonder dat die vrijstelling kan worden overgedragen tot na het aanslagjaar dat betrekking heeft op het derde belastbaar tijdperk volgend op het kalenderjaar waarin het Tax Shelter-attest werd afgeleverd aan de productievennootschap.

Tijdelijke vrijstelling vs. definitieve vrijstelling

De bovenvermelde vrijstelling zal aanvankelijk enkel voorlopig toegekend worden binnen de voorwaarden en beperkingen die door artikel 194ter van het WIB zijn opgelegd. Indien er aan één van die in artikel 194ter van het WIB bedoelde voorwaarden niet langer is voldaan of als één van hen niet nagekomen wordt tijdens een bepaalde belastbare periode, wordt de eerder vrijgestelde winst beschouwd als winst verkregen tijdens die periode, vermeerderd met nalatigheidsinteressen. In het andere geval worden de tijdelijk vrijgestelde sommen definitief vrijgesteld vanaf het aanslagjaar dat betrekking heeft op de belastbare periode waarin het Tax Shelter-attest zoals vereist door artikel 194ter van het WIB wordt ontvangen.

2. VOORWAARDEN OM VAN HET FISCALE VOORDEEL TE KUNNEN GENIETEN

De toekenning en het behoud van het fiscale voordeel dat het Tax Shelter-stelsel in hoofde van de Investeerder toekent, is onderworpen aan bepaalde voorwaarden opgelegd in artikel 194ter van het WIB, zowel ten laste van de Aanbieder, van de Investeerder zelf als van de Coproductent (zie Bijlage 3).

2.1 De door de Aanbieder na te leven voorwaarden:

Opdat de Investeerder die een Investering in het kader van het Aanbod doet van het bovenvermelde fiscale voordeel kan genieten moet de Aanbieder onder meer aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de Aanbieder moet tot voornaamste doel de ontwikkeling en productie van audiovisuele werken hebben en is als dusdanig erkend door de Minister bevoegd voor Financiën;
- de Aanbieder mag geen televisieomroep zijn noch een onderneming die is verbonden aan Belgische of buitenlandse televisieomroepen. Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;
- het totaal van de sommen die werkelijk aan de Aanbieder gestort zijn door het geheel van in aanmerking komende Investeerders in uitvoering van de Raamovereenkomsten voor elke Audiovisuele Productie door het geheel van de Investeerders mag 50% van het totale budget van de kosten van elke Audiovisuele Productie niet overschrijven en moet effectief bestemd worden voor de uitvoering van dit Budget;
- de Aanbieder moet erop toezien dat de productie- en exploitatie-uitgaven beantwoorden aan de voorschriften van artikel 194ter, §1, eerste lid 6° tot 9° van het WIB;
- de Aanbieder mag geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op de dag waarop de Raamovereenkomsten worden ondertekend;
- de Aanbieder moet de volgende attesten kunnen voorleggen:
 - (i) een door de Gemeenschap uitgegeven document dat verklaart dat de Audiovisuele Productie een in aanmerking komend werk is in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB:
 - een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm, bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, of een kortfilm (met uitzondering van korte reclamefilms), of een lange fictiefilm voor televisie, een animatieserie, kinder- en jeugdreksen, zijnde fictiereksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, en die door de diensten van de betrokken Gemeenschap is erkend (of waarvan de erkenning aan de gang is) als Europees audiovisueel werk;
 - een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:

- vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele diensten); of

- vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat (zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus).

- (ii) het Tax Shelter-attest opgesteld door de Federale Overheidsdienst Financiën waaruit blijkt dat de voorwaarden voor de uitgaven in België, en de voorwaarden en plafonds inzake de productie- en exploitatiekosten zoals bepaald in artikel 194ter van het WIB worden nageleefd;
- (iii) het Voltooiingsattest;
- (iv) een door de Gemeenschap uitgegeven document waarin zij bevestigt dat de algemene financiering ervan voldoet aan de voorwaarden en plafonds voorzien in artikel 194ter van het WIB.

Het eerste attest (het erkenningsattest) zal door de Aanbieder worden bezorgd als bijlage bij de Raamovereenkomst. De drie andere attesten dienen door de Aanbieder bezorgd te worden ten laatste binnen de vier (4) jaar te rekenen vanaf het jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

2.2 De door de Investeerder na te leven voorwaarden:

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van het Aanbod van het voormelde fiscale voordeel zou kunnen genieten, moet de hij eveneens aan bepaalde voorwaarden voldoen.

Deze voorwaarden zijn meer bepaald de volgende:

- de Investeerder moet de Raamovereenkomst en bijlagen invullen en ondertekenen;
- de Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum waarop Tax Shelter-attest wordt ontvangen;
- de Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop de laatste van de bovenvermelde attesten wordt ontvangen;
- de Investeerder moet een kopie van het Tax Shelter-attest voegen bij zijn aangifte uiterlijk binnen de vier (4) jaar opdat de vrijstelling definitief zou worden verworven.

3. ANDERE FISCALE GEVOLGEN VAN DE INVESTERING

De Interestvergoeding wordt belast aan de gewone tarieven van de vennootschapsbelasting.

In afwijking van artikelen 23, 48, 49 en 61 van het WIB, mogen kosten en verliezen, evenmin als waardeverminderingen, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een Tax Shelter-attest, niet worden afgetrokken als beroepskosten of -verliezen en kunnen zij niet vrijgesteld worden.

Deel 11: Algemene informatie betreffende de Audiovisuele Productie-industrie

1. HET PRODUCTIEPROCES

Het maken van een Audiovisuele Productie bestaat uit vier fasen:

- Ontwikkeling
- Pre-productie
- Productie
- Post-productie

De **ontwikkelingsfase** start over het algemeen met het verwerven van rechten op een verhaal. Dit verhaal kan gebaseerd zijn op een bestaand werk (bijvoorbeeld een roman) of een origineel idee. Eenmaal de eigendom verworven is of er een optie op genomen is, start het eigenlijke ontwikkelingsproces. De producent van de Audiovisuele Productie zal doorgaans één of meer scenarioschrijvers engageren om het script te schrijven en af te werken. Eens het script afgewerkt is, zal de producent een budget voorbereiden voor de Audiovisuele Productie en zal hij de productielogistiek, productieplanning, cashflowplanning, shooting planning, kostenberekening en financieringsplan vastleggen. Tezelfdertijd zal hij op zoek gaan naar een regisseur, cast en crew en zal hij de nodige stappen zetten voor de financiering van het project. Dit proces zal over het algemeen één of meerdere jaren in beslag nemen.

De volgende fase is de **pre-productie fase**. Tijdens deze fase wordt in een nauwe samenwerking tussen de producent en de regisseur de volgende voornaamste aspecten van de productie van de Audiovisuele Productie behandeld, hetzij:

- het tekenen van de contracten met de regisseur, cast en crew;
- het afronden van de overeenkomsten met de financiers;
- de voorbereidingen door de productiemanagers;
- de voorbereiding door de artistieke en technische ploeg in nauwe samenwerking met de producent en de regisseur.

Eenmaal de financiering van de Audiovisuele Productie rond is en alle andere elementen beschikbaar zijn (bv. technici, locaties, studio's, verzekering, enz.) zal de Audiovisuele Productie in de **productiefase** terechtkomen. Het filmen van een langspeelfilm neemt normaal gezien tussen de 25 en 55 dagen in beslag, het draaien van één aflevering van een televisieserie gemiddeld 8 à 10 dagen, hoewel het opnemen van Audiovisuele Producties met ingewikkelde speciale effecten en stunts scènes aanzienlijk langer kan duren.

Tenslotte wordt de Audiovisuele Productie in de **post-productie** gemonteerd, het geluid wordt gemengd en gecombineerd met de muziek en speciale effecten. Op het einde van deze fase is er een afgewerkte Audiovisuele Productie, klaar om af te leveren aan de verdelers voor commerciële exploitatie.

2. MARKETING EN DISTRIBUTIE

2.1 Marketing

Veelal worden in de context van de financiering en de preproductiefase van de Audiovisuele Productie voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs voor diverse exploitatiewijzen en territoria. De marketing van de Audiovisuele Productie gebeurt in nauw overleg tussen de gedelegeerd producent en de betrokken distributeurs.

Doorgaans zal een internationale verdeler verantwoordelijk zijn voor de wereldwijde verkoop van licenties voor Audiovisuele Productiedistributierechten aan lokale verdelers en eindgebruikers, zoals de lokale bioscoopverdelers, DVD- en videobedrijven en televisieomroepen. De belangrijkste internationale verdelers hebben een zeer sterke aanwezigheid in alle internationale Audiovisuele Productiemarkten en hebben uitstekende contacten met verdelers over de hele wereld. De internationale verdelers zullen doorgaans niet wachten totdat de Audiovisuele Producties voltooid zijn vooraleer te starten met het verkopen van de Audiovisuele Producties in verschillende landen, maar ze zullen de Audiovisuele Productie al te koop aanbieden voor hij eigenlijk is opgenomen. Dergelijke verkopen gebeuren op basis van budget, script, regisseur, producent en belangrijke acteurs.

2.2 Distributie

Wanneer de Audiovisuele Productie is afgewerkt, komt deze in exploitatie. Veelal werden in de context van de financiering en de preproductiefase van de Audiovisuele Productie voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs. Deze distributieovereenkomsten worden in deze fase uitgevoerd en de Audiovisuele Productie wordt in eerste instantie geëxploiteerd op de thuismarkt die bij de ontwikkeling van de productie als doelmarkt voor ogen werd gehouden.

Afhankelijk van het succes van de productie op de thuismarkt, dienen zich bijkomende distributieopportunities aan. In veel gevallen worden de internationale distributierechten in een vroege fase aangekocht door een internationale verdeler.

Zodra de Audiovisuele Productie voltooid is, zal de internationale verdeler de Audiovisuele Productie screenen voor de lokale verdelers van deze territoria of media waarvoor nog geen voorverkopen zijn gebeurd. Dit gebeurt doorgaans in combinatie met de presentatie van de Audiovisuele Productie op een Audiovisuele Productiefestival of een gespecialiseerde markt, zoals de American Audiovisuele Production Market in Berlijn (februari) of Cannes (mei).

2.3 Financiering van een Audiovisuele Productie

Een onafhankelijke Audiovisuele Productie wordt doorgaans gefinancierd door een combinatie van verschillende bronnen.

Voorverkopen en territoriale minimum verkoopgaranties

Vooraleer de Audiovisuele Productie afgewerkt is, zal de producer en/of zijn internationale verdeler trachten de Audiovisuele Productie voor bepaalde exploitatiewindows en bepaalde territoria te verkopen op basis van het script en andere reeds al bekende elementen. De lokale territoriale distributeurs zullen doorgaans een “minimum guarantee” betalen, die voor het grootste deel zal betaald worden bij levering van de afgewerkte Audiovisuele Productie. In een aantal gevallen zal de internationale verdeler bereid zijn om een voorschot te geven op de internationale verkopen, gebaseerd op zijn inschatting van het commerciële potentieel van het project in de internationale markt.

Subsidies

In vele landen ondersteunt de overheid de lokale Audiovisuele Productieindustrie via bepaalde initiatieven (zoals in België het Vlaams Audiovisueel Fonds of het Centre du cinéma et de l'audiovisuel de la Communauté Française) die subsidies of “soft loans” (rentevrij of ondergeschikte leningen) verstrekken om een bepaald deel van de kosten van de Audiovisuele Productie te financieren.

Equity

Over de hele wereld spelen equity investeerders een belangrijke rol in de financiering van Audiovisuele Producties, in vele gevallen aangemoedigd door de specifieke belastingvoordelen die gekoppeld worden aan een investering in Audiovisuele Productie.

Andere bronnen van financiering

Andere bronnen kunnen bestaan uit een “uitstel” van betaling van bepaalde vergoedingen en kosten van de producent, regisseur of cast. Dit betekent dat, hoewel technisch gesproken deze vergoedingen en kosten deel uitmaken van het te financieren budget, deze enkel aan de betrokkenen zullen betaald worden indien de Audiovisuele Productie voldoende opbrengsten genereert.

Een andere bron van financiering kan sponsoring of product placement zijn.

In vele gevallen rijst het probleem om de uitgaven en het ter beschikking komen van de diverse financieringsbronnen op elkaar af te stemmen. Voor de cashflow van de productiekosten zal de producent een beroep doen op een bank die gespecialiseerd is in Audiovisuele Productiefinanciering of op eigen middelen voor zover deze voldoende aanwezig zijn. In beide gevallen zal de producent een gedetailleerde financiële evaluatie maken van het project en van de diverse financieringsbronnen, zoals onder meer de gerealiseerde voorverkopen.

BIJLAGE 1 – STATUTEN

FBO

Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Baalhoek 48.
Belasting over de toegevoegde waarde- en ondernemingsnummer
BE (0)880.497.902

COORDINATIE VAN DE STATUTEN

OPRICHTING :

- opgericht krachtens akte verleden voor Meester Arthur LENAERTS, geassocieerd notaris te Tervuren, op 23 maart 2006, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 april daarna, onder nummer 06067301

STATUTENWIJZIGING(EN) :

- ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Stan Devos, notaris te Zwevegem, op 10 december 2012, ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

STATUTEN

Artikel 1 : Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft, met als naam “**FBO**”.

Artikel 2 : Zetel

De zetel is gevestigd te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), Baalhoek 48.

Het bestuursorgaan kan de zetel binnen het Vlaamse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel: het ontwikkelen, financieren, produceren en exploiteren, op alle mogelijke wijzen en onder alle mogelijke vormen, van audiovisuele werken en daarvan afgeleide producten of diensten (merchandising) evenals het beheer van de daarmee verbonden intellectuele eigendomsrechten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag tevens een mandaat van bestuurder of vereffenaar opnemen in andere bedrijven.

Artikel 4 : Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5 : Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd Euro (18.600 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/honderdzesentachtigste van het kapitaal.

Artikel 5/bis : Volstorting kapitaal

A. De nog in geld uit te voeren stortingen op de op de inschrijvingsdag niet volledig afbetaalde aandelen, moeten allen te samen plaats vinden op de tijdstippen die het bestuursorgaan zal bepalen.

B. Een vennoot die, na een voorafgaandelijk bericht van veertien (14) dagen hem bij ter post aangetekende brief verzonden, verwijt te voldoen aan de volstorting van zijn aandelen, is aan de vennootschap intresten

verschuldigd berekend aan de wettelijke rentevoet, zulks vanaf de dag van hun opeisbaarheid en dit zonder specifieke ingebrekestelling.

Het bestuursorgaan mag daarenboven, na een tweede bericht gedurende een maand zonder gevolg gebleven, het verval van de vennoot uitspreken en zijn titels doen verkopen, onverminderd het recht van hem het verschuldigd gebleven saldo te vorderen, alsmede alle eventuele schadevergoeding.

Behoudens wanneer de aandelen worden verkocht aan een vennoot, is de instemming vereist van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de verkoop is voorgesteld.

Zolang niet tot volstorting wordt overgegaan door de ingebreke blijvende vennoot of de niet volstorte aandelen niet kunnen worden verkocht, bij gebrek aan de volgens voorgaande alinea vereiste toestemming, zijn de aandelen rechtens van onwaarde. Zij behouden nochtans hun aandeel in het geplaatste kapitaal.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarvan de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt opgeschort zolang de opeisbare stortingen niet verricht zijn.

Het bestuursorgaan kan de vennoten machtigen hun titels vervroegd af te betalen; In dit geval worden tevens de voorwaarden vastgesteld tegen dewelke die vervroegde betalingen mogen plaats hebben.

Artikel 6 : Kapitaalverhoging

Tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de buitengewone algemene vergadering.

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien (15) dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten.

Op aandelen waarop niet wordt ingeschreven zoals bepaald in de tweede alinea, kan slechts worden ingeschreven door de hierna genoemde personen aan wie overdracht en/of overgang van aandelen vrij is conform de statuten, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten.

Artikel 7 : Kapitaalvermindering

Tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden besloten door de buitengewone algemene vergadering, waarbij de vennoten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

De oproeping tot de algemene vergadering vermeldt het doel en de werkwijze van de voorgestelde vermindering.

Artikel 8 : Aandelen op naam

De aandelen zijn op naam.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen dat overeenkomstig de wettelijke bepalingen moet worden gehouden.

Artikel 9 : Afstand van aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden afgestaan onder levenden noch overgedragen wegens overlijden dan met schriftelijke toestemming van tenminste de helft van de vennoten in het bezit van tenminste drie/vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten verbonden aan de aandelen, waarvan de afstand of overgang is voorgesteld of meegedeeld.

Deze schriftelijke toestemming is eveneens vereist bij afstand of overgang tussen vennoten of echtgenoten of aan voor- of nazaten.

Artikel 10 : Voorkeurrecht tot overname

De vennoten genieten van een voorkeurrecht tot overname van de over te dragen aandelen op basis van de prijs vastgesteld door de vorige jaarvergadering of, bij gebreke daaraan, voor de waarde vastgesteld

door één of meerdere experts aangesteld op verzoek van de meest gerede partij door de betrokkenen zelf of, bij gebrek aan overeenkomst, door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is; Waardevaststelling die imperatief zal gelden als basis voor de overname, zonder enige verhaalmogelijkheid.

Dit voorkeurrecht zal kunnen uitgeoefend worden in verhouding tot het aantal aandelen dat ieder van de andere vennoten, die geïnteresseerd zijn in de verwerving, bezit, tenzij onder hen éénstemmig een andere verhouding is overeengekomen; De mededeling van het gebruikmaken van het voorkeurrecht tot aankoop zal per aangetekende brief moeten worden gedaan respectievelijk aan de erfgenamen en de kandidaat-afstanddoener binnen de drie maanden na de mededeling van het overlijden of na de vraag om toelating tot afstand aan derden.

De termijn van betaling is één jaar zonder dat rente verschuldigd is.

Gezegde mededeling van overlijden of vraag tot afstand aan derden moet per aangetekend schrijven geschieden, gericht aan de vennootschap waarin de volledige identiteit, beroep en woonplaats van de erfgenamen of voorgestelde overnemers worden opgegeven en het aantal betrokken aandelen en, in voorkomend geval, de prijs.

Gezegd voorkeurrecht tot overname bestaat eveneens bij overdracht of overgang tussen vennoten, voor- en nazaten en echtgenoten.

Artikel 11 : Opsplitsing van aandelen

Elk aandeel is ondeelbaar. Ingeval er verschillende rechthebbenden zijn omtrent hetzelfde aandeel, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de rechten verbonden aan dit aandeel, te schorsen tot een gemeenschappelijke vertegenwoordiger wordt aangeduid.

Artikel 12 : Opsplitsing vruchtgebruik - naakte eigendom

Indien aandelen zouden opgesplitst zijn in vruchtgebruik en naakte eigendom, komen de rechten, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen, toe aan de vruchtgebruiker, met uitzondering van het stemrecht ingeval van fusie, splitsing, ontbinding, kapitaalverhoging en -vermindering, het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging, alsook in die gevallen waar deze statuten het anders regelen of er dwingende wetsbepalingen bestaan die hiervan afwijken.

Artikel 13 : Intern Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Het bestuursorgaan heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben op het doel, behoudens die waarvoor, volgens de wet of onderhavige statuten, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders evenmin als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Bij wijze van interne bevoegdheidsbeperking dient het bestuursorgaan evenwel de voorafgaandelijke instemming te bekomen van de algemene vergadering voor alle rechtshandelingen welke verband houden met de verwerving van onroerend goed of het vestigen van een hypotheek, het sluiten van contracten met televisiemaatschappijen en –zenders, productiehuizen, acteurs, filmzalen en –distributeurs.

Artikel 14 : Vertegenwoordigingsmacht

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte behoudens voor rechtshandelingen waarbij het financieel belang van de vennootschap vijf duizend Euro (5.000 €) overschrijdt met dien verstande dat gezegd bedrag jaarlijks op één januari, en voor de eerste keer op één januari tweeduizend en zeven (2007), aangepast wordt aan het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van de verbruiksgoederen met als aanvangsindexcijfer het indexcijfer van de maand februari tweeduizend en zes (2006) en als nieuw indexcijfer telkens het indexcijfer van de maand december van elk jaar; Voor laatstgenoemde handelingen zal de vennootschap slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd en verbonden zijn door de gemeenschappelijke handtekening van twee zaakvoerders, samen handelend.

Het bestuursorgaan mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

Artikel 15 : Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe besluit door één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor.

Artikel 16 : Algemene Vergadering - Boekjaar

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

Het bestuursorgaan en de commissarissen, indien er zijn, kunnen de algemene vergadering bijeenroepen.

Zij moeten die bijeenroepen wanneer vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De oproepingen tot de algemene vergaderingen vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Zij worden, desgevallend samen met de stukken welke overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen moeten worden meegezonden, binnen de wettelijk voorziene termijnen bij een per post aangetekende brief verzonden aan de vennoten, de zaakvoerders, de eventuele houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de eventuele obligatiehouders en de eventuele commissarissen, tenzij deze bestemmingen individueel, uitdrukkelijk én schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping alsmede de begeleidende stukken via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Voormelde bestemmingen zullen hun eventuele instemming en voorkeur inzake communicatiemiddel als volgt aan de vennootschap kenbaar maken:

- de vennoten en obligatiehouders: via een annotering in het register van aandelen, respectievelijk het register van obligatiehouders;

- de zaakvoerders en commissarissen: in het stuk waaruit de aanvaarding van hun mandaat blijkt;

Het bestuursorgaan heeft het recht tijdens de zitting elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering één enkele maal drie (3) weken uit te stellen, tenzij de vergadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer vennoten die ten minste één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

De jaarvergadering heeft plaats de laatste werkdag van de maand mei om veertien uur.

Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

Behoudens toepassing van artikel 21 der statuten, worden alle beslissing van de algemene vergadering, zowel de jaarvergadering als de bijzondere en de eventuele buitengewone algemene vergaderingen, genomen te worden met éénparigheid van stemmen met dien verstande dat voor de gewone- en de bijzondere algemene vergaderingen geen minimum aanwezigheidsquorum is vereist.

In de notulen van de algemene vergadering dient expliciet vermeld te worden hoe elke aanwezige of vertegenwoordigde vennoot heeft gestemd aangaande enige kwijting te verlenen aan een zaakvoerder.

De vennoten kunnen éénparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De personen bedoeld bij artikel 271 van het Wetboek van Vennootschappen mogen van die besluiten kennis nemen.

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar zal het bestuursorgaan de inventaris opmaken en op de jaarvergadering het eventuele jaarverslag en de jaarrekeningen aan de goedkeuring der vennoten onderwerpen.

Artikel 17 : Vertegenwoordiging van vennoten

Onverminderd de regels betreffende de wettelijke vertegenwoordiging kan elke vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet vennoot, drager van een schriftelijke volmacht.

Artikel 18 : Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 19 : Winst

Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een/twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; De verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Omtrent het overschot zal de jaarvergadering ieder jaar soeverein besluiten mits inachtneming van een gelijk recht voor elk aandeel.

Artikel 20 : Ontbinding – Vereffening

Bij ontbinding der vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s), alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt waarvan zij tevens de machten en de bezoldiging vaststelt.

Elk aandeel geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met hun volstorting.

Artikel 21 : Ontbinding wegens verlies

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal moet de algemene vergadering door het bestuursorgaan worden samengeroepen en moet zij bijeenkomen uiterlijk binnen de twee maanden na de vaststelling van dit verlies of nadat het, ingevolge wettelijke of statutaire bepalingen, had moeten vastgesteld zijn teneinde, volgens de regels voorzien voor statutenwijziging, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding der vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan stelt een verantwoord verslag van zijn voorstellen op dat, vijftien dagen vooraf, op de zetel ter beschikking ligt van de vennoten.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten zal zijn verslag de maatregelen opsommen die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand der vennootschap. De agenda vermeldt dit verslag en een afschrift ervan wordt verzonden overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

Indien het netto actief tengevolge van verlies gedaald is tot minder dan een/vierde van het kapitaal wordt op dezelfde wijze gehandeld maar zal de ontbinding plaats hebben wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde van de op de vergadering uitgebrachte stemmen.

Artikel 22 : Woonstkeuze

Iedere zaakvoerder en vereffenaar, die in het buitenland woont, doet voor de uitvoering der statuten keuze van woonplaats in de zetel der vennootschap waar hem geldig alle betekenissen kunnen worden gedaan.

-VOOR EENSLUIDENDE COORDINATIE-

BIJLAGE 2 – RAAMOVEREENKOMST

RAAMOVEREENKOMST VOOR DE FINANCIERING VAN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK
--

TUSSEN : FBO BVBA, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0880.497.902, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hilde De Laere, die handelt in haar hoedanigheid van zaakvoerder, met het doel opgenomen in haar statuten aangehecht als **Bijlage 1** en die op 14 april 2015 werd erkend als Productievennootschap in de zin van Artikel 194ter WIB '92 (erkenning aangehecht als **Bijlage 2**)

hierna genoemd "**Erkende Productievennootschap**", enerzijds,

EN : , ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer , gevestigd te , hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door , met het doel opgenomen in haar statuten aangehecht als **Bijlage 3** en die beantwoordt aan de definitie opgenomen in Artikel 194ter WIB '92.

hierna genoemd de "**In aanmerking komende Investeerder**", anderzijds,

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

De Erkende Productievennootschap een audiovisuele productie produceert waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, hierna het "AUDIOVISUELE WERK";

Omschrijving van het AUDIOVISUELE WERK (gekende of voorziene elementen bij ondertekening van de overeenkomst):

- Voorlopige werktitel:
- Genre:
- Samenvatting:
- Scenarist(en):
- Regisseur:
- Productie :
- Raming Budget:
- Voorziene draaiperiode:
- Voorziene uitzending :

De Erkende Productievennootschap voor de financiering van de productie van het AUDIOVISUELE WERK, een beroep wenst te doen op privé-investeerders die beantwoorden aan de vereisten van het hierna vermelde artikel 194ter WIB'92;

De In aanmerking komende Investeerder voor de financiering van de productie van het AUDIOVISUELE WERK, aan de Erkende Productievennootschap, financiële middelen wenst ter beschikking te stellen met vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 tot instelling van een fiscaal stelsel ter bevordering van de investering in de productie van audiovisuele werken;

Partijen in onderstaande raamovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen voor de financiering en de wijze waarop de in het kader van onderhavige raamovereenkomst gestorte sommen aan de In aanmerking komende Investeerder zullen worden vergoed en de In aanmerking komende Investeerder recht zal hebben op de in artikel 194ter WIB'92 voorziene aftrek;

De raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van voornoemd artikel 194ter WIB'92, zoals ingevoegd bij wet van 22 december 2003, B.S., 31 december 2003 en gewijzigd bij wet van 17 mei 2004, B.S., 4 juni 2004, bij wet van 17 juni 2013, B.S., 28 juni 2013 en bij wet van 12 mei 2014, B.S. 27 mei 2014 en zoals laatst gewijzigd door de wet van 26 mei 2016, B.S. 7 juni 2016. (zie ook **Bijlage 4**)

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Voorwerp

Deze raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de financiering van het AUDIOVISUELE WERK, met vrijstelling van belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 en de wijze waarop de in het kader van onderhavige overeenkomst gestorte sommen aan de In aanmerking komende Investeerder zullen worden vergoed.

Artikel 2. Identificatie en beschrijving van het AUDIOVISUELE WERK

Het AUDIOVISUELE WERK, zoals hierboven en in **Bijlage 5** nader omschreven, is een Europees audiovisueel werk dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Het erkenningsattest is bijgevoegd als **Bijlage 6**.

Artikel 3. Productiebudget

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven op datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst, die nodig zijn voor de productie en lancering van het AUDIOVISUELE WERK, bedraagt , onder voorbehoud van wijziging.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat effectief zal worden gefinancierd door In aanmerking komende Investeerders die aanspraak maken op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92, zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het AUDIOVISUELE WERK.

3.3 De fiscale waarde van het tax shelter-attest dat wordt uitgereikt voor het AUDIOVISUELE WERK bedraagt 70% van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven die verricht zijn in de Europese Economische Ruimte en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van het Audiovisuele werk met een maximum evenwel van tien negende van de productie- en exploitatiekosten die in België werden gedaan binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk.

3.4 Door de In aanmerking komende Investeerders die aanspraak maken op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92 wordt maximaal een bedrag van X EUR gefinancierd van het totale productiebudget van het AUDIOVISUELE WERK, waarvan de In aanmerking komende Investeerder in casu een bedrag van X EUR financiert. De nominale waarde van het Tax Shelter Attest dat de In aanmerking komende Investeerder wenst te bekomen bedraagt X EUR. Dit Tax Shelter Attest geeft recht op een fiscale vrijstelling van X EUR.

3.5 Het totaal bedrag van de uitgaven dat via andere financieringsbronnen dan hierboven vermeld sub 3.4 zal worden gefinancierd, wordt geraamd op X EUR. Het volledige financieringsplan van het AUDIOVISUELE WERK en de lijst met de reeds ondertekende raamovereenkomsten is als **Bijlage 7** aangehecht

Artikel 4. Financiering

4.1 De In aanmerking komende Investeerder verklaart en waarborgt aan de Erkende Productievennootschap dat hij een som ten belope van X EUR zal overmaken aan de Erkende Productievennootschap.

4.2 De som dient in elk geval uiterlijk binnen de drie (3) maanden na het afsluiten van onderhavige overeenkomst te worden gestort op rekeningnummer X gehouden op naam van de Erkende Productievennootschap.

Indien de In aanmerking komende Investeerder de sommen niet tijdig – zoals in deze raamovereenkomst is bepaald – stort, is deze raamovereenkomst nietig en gaat het fiscale voordeel verloren. Bovendien zal in dat geval de In aanmerking komende Investeerder een schadevergoeding verschuldigd zijn aan de Erkende Productievennootschap, gelijk aan 10% van het toegezegde bedrag, te betalen binnen uiterlijk twee maanden na de schriftelijke ingebrekestelling vanwege de Erkende Productievennootschap.

Artikel 5. Voorlopige en definitieve fiscale vrijstelling en rentevergoeding

5.1 Voorlopige fiscale vrijstelling

In hoofde van de In aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin deze raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de in artikel 194ter WIB '92 gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de In aanmerking komende Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van deze raamovereenkomst heeft verbonden voor zover deze werkelijk door die In aanmerking komende Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst en voor zover zij niet meer bedragen dan 150% van de nominale waarde van het aangekochte tax shelter-attest.

5.2 Definitieve fiscale vrijstelling

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest bedoeld in artikel 194ter WIB '92 § 1, eerste lid, 10° daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin deze raamovereenkomst wordt getekend.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in artikel 194ter WIB '92 § 2 bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in artikel

194ter WIB '92 § 3, tweede lid bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het tax shelter-attest aan de in aanmerking komende productievennootschap werd afgeleverd.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de In aanmerking komende Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft van de Erkende Productievennootschap in overeenstemming met Artikel 194ter § 1, eerste lid, 10°, WIB '92, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in Artikel 194ter § 3 WIB '92 nageleefd worden.

5.3 Rentevergoeding

Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste betaling op grond van deze raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de In aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Erkende Productievennootschap aan de In aanmerking komende Investeerder een som betalen berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, pro rata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Voor stortingen tot X is deze rente X% op jaarbasis. De betaling van deze rente gebeurt op rekeningnummer medegedeeld door de In aanmerking komende Investeerder.

Artikel 6. Waarborgen en verklaringen van de Erkende Productievennootschap

6.1 De Erkende Productievennootschap is een naar Belgisch recht opgerichte vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

6.2 De Erkende Productievennootschap is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten en is erkend als Tax Shelter vennootschap (zie **Bijlage 2**).

6.3 De Erkende Productievennootschap heeft als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken. Voor de volledige omschrijving van het maatschappelijk doel, wordt verwezen naar de aangehechte statuten.

6.4 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, in België uitgaven te doen ten belope van minimaal 90% van de nominale waarde van het tax shelter-attest aangekocht op basis van onderhavige raamovereenkomst binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (in geval van een animatiefilm: 24 maanden) vanaf de datum van afsluiting van onderhavige overeenkomst.

6.5 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, minstens 70% van het in artikel 6.4. vermelde globale budget van Belgische uitgaven (zijnde minimaal 90% van de waarde van de nominale waarde van het tax shelter-attest) te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn aan het AUDIOVISUELE WERK.

6.6 De Erkende Productievennootschap heeft de In aanmerking komende Investeerder op het hiernavolgende expliciet gewezen en deze bevestigt dit te kennen en te aanvaarden:

Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk van de In aanmerking komende Investeerder vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve hierna omschreven.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de In aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd;

2° de vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de In aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van alle in aanmerking komende In aanmerking komende Investeerders, die een overeenkomst hebben afgesloten daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met vrijstelling van winst niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komend AUDIOVISUELE WERK en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend; en

4° de vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het definitieve tax shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

6.7 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om aan de In aanmerking komende Investeerder, binnen de in de wet gestelde termijn van vier jaar vanaf het afsluiten van onderhavige raamovereenkomst, een definitief attest over te maken uitgaande van de FOD Financiën, dat enerzijds verklaart dat de productie van het AUDIOVISUELE WERK door de Erkende Productievennootschap is voltooid en dat de globale financiering van het AUDIOVISUELE WERK in het kader van artikel 194ter WIB'92 met naleving van de in de wet bepaalde voorwaarden en grenzen is uitgevoerd, in het bijzonder de voorwaarden inzake de kosten en uitgaven in België voor de in de raamovereenkomst bepaalde doeleinden, alsmede de hiervoor in de artikelen 6.4, 6.5, 6.6

en 6.7 bepaalde voorwaarden en grenzen, en anderzijds, dat de In aanmerking komende Investeerder die aanspraak maakt op de toekenning en het behoud van de belastingvrijstelling, bedoelde sommen werkelijk heeft betaald aan de Erkende Productievennootschap binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst met de In aanmerking komende Investeerder.

6.8 De Erkende Productievennootschap verklaart dat de In aanmerking komende Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUELE WERK.

6.9 De Erkende Productievennootschap zal uiterlijk binnen de dertig dagen volgend op de ondertekening van deze raamovereenkomst deze aanmelden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

6.10 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, artikel 194ter § 12 WIB '92 houdende dat het aanbod van een tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap wordt uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

Artikel 7. Waarborgen en verklaringen van de In aanmerking komende Investeerder

7.1 De In aanmerking komende Investeerder is een naar Belgisch recht opgerichte vennootschap waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd [dan wel een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB '92] andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter §1, 2° WIB '92; of een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of een televisieomroep.

7.2 De In aanmerking komende Investeerder is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De In aanmerking komende Investeerder heeft niet als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken. Voor de omschrijving van het maatschappelijk doel van de In aanmerking komende Investeerder, wordt verwezen naar de statuten die als **Bijlage 3** bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

7.4 De In aanmerking komende Investeerder waarborgt en verklaart dat hij geen Belgische of buitenlandse televisieomroep is.

7.5 De In aanmerking komende Investeerder die geldmiddelen aan de Erkende Productievennootschap ter beschikking heeft gesteld, waarborgt en verklaart dat hij of naar gelang het geval, zijn Belgische inrichting, geen kredietinstelling is.

7.6 De In aanmerking komende Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92. De op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige overeenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als **Bijlage 4** bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

7.7 De In aanmerking komende Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUELE WERK

7.8 De In aanmerking komende Investeerder erkent dat hem in het kader van deze raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende In aanmerking komende Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze In aanmerking komende Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de In aanmerking komende Investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van deze raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende.

Artikel 8. Aansprakelijkheid van de Erkende Productievennootschap – schadevergoeding

8.1 De Erkende Productievennootschap zal de In aanmerking komende Investeerder in de hierna bepaalde mate vergoeden voor de door de In aanmerking komende Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Erkende Productievennootschap krachtens artikel 6 van deze overeenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

8.2 De In aanmerking komende Investeerder zal in de hierna bepaalde mate aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, in geval het AUDIOVISUELE WERK niet wordt geproduceerd of voltooid of niet wordt voltooid binnen vier jaar na de ondertekening van onderhavige raamovereenkomst, indien zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Erkende Productievennootschap toerekenbare tekortkoming. In geval van een dergelijke ernstige wanprestatie in hoofde van de Erkende Productievennootschap kan de In aanmerking komende Investeerder deze overeenkomst eigenmachtig zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter bij wijze van eenvoudige kennisgeving conform artikel 8.5 ontbinden.

8.3 Geen schadevergoeding is verschuldigd indien de Erkende Productievennootschap door toeval, overmacht of een andere vreemde oorzaak verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden.

8.4 De Erkende Productievennootschap is enkel aansprakelijk en gehouden tot enige schadevergoeding in de gevallen vermeld in artikel 8.1 en 8.2. Het bedrag van de schadevergoeding waarop de In aanmerking komende Investeerder in de voorgaande gevallen aanspraak maakt, is beperkt tot het bedrag van de daadwerkelijk door de fiscale administratie opgelegde moratoire interesten en belasting verschuldigd door de In aanmerking komende Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde, voor zover de moratoire interesten en verschuldigde belasting niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de In aanmerking komende Investeerder bij de vervulling van haar fiscale verplichtingen. De Erkende Productievennootschap en de In aanmerking komende Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de In aanmerking komende Investeerder te vermijden of te beperken. Hiertoe zal de Erkende Productievennootschap een zogenaamde Tax Shelter verzekering afsluiten bij een erkende verzekeringsmaatschappij

8.5 Indien de In aanmerking komende Investeerder verhaal wenst uit te oefenen conform Artikel 8.2 zal hij de Erkende Productievennootschap schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen

met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

8.6 Elk verzoek tot schadeloosstelling zal slechts geldig zijn voor zover de In aanmerking komende Investeerder de Erkende Productievennootschap overeenkomstig voorgaande artikelen in kennis heeft gesteld uiterlijk binnen vier jaar vanaf 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd waarvoor de belasting die verband houdt met de bij toepassing van onderhavige overeenkomst voorheen vrijgestelde winst wettelijk verschuldigd is.

8.7 Buiten de hiervoor genoemde gevallen, kan de Erkende Productievennootschap door de In aanmerking komende Investeerder niet tot enige schadevergoeding worden aangesproken.

Artikel 9. Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge deze overeenkomst, per gewoon of aangetekend schrijven of per e-mail.

Voor de Erkende Productievennootschap:

Adres: Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever
Email: hilde.delaere@fbofilm.be

Voor de In aanmerking komende Investeerder:

Adres:
Email:

Artikel 10. Continuïteit

Partijen verklaren ingeval van betwisting niets te zullen ondernemen dat de productie, distributie en promotie van het AUDIOVISUELE WERK in het gedrang zou kunnen brengen tot na een definitief geworden uitspraak van de bevoegde rechtbank.

Artikel 11. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Brussel.

*

*

*

Handtekeningpagina volgt

Opgemaakt te , op , in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

(Voorgaande bladzijden paraferen en de laatste bladzijde ondertekenen)

Voor de Erkende Productievennootschap,

Hilde De Laere
Zaakvoerder

Voor de In aanmerking komende Investeerder,

Bijlagen:

1. Statuten van de vennootschap van de Erkende Productievennootschap
2. Erkenning van de Erkende Productievennootschap;
3. Statuten van de In aanmerking komende Investeerder;
4. Wettelijke bepalingen inzake de belastingvrijstelling overeenkomstig artikel 194ter WIB'92;
5. Beschrijving van het AUDIOVISUELE WERK
6. Erkenningsattest van het AUDIOVISUELE WERK
7. Het volledige financieringsplan van het AUDIOVISUELE WERK en de lijst met de reeds ondertekende raamovereenkomsten;
8. Voorbeeld van de berekening van het fiscaal voordeel voor de In aanmerking komende Investeerder;
9. Voorbeeld van de boeking van het voorlopig en definitief fiscaal voordeel voor de In aanmerking komende Investeerder;
10. Verzekering/waarborg van het tax shelter risico;



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 14-04-2015

**Algemene administratie van de
FISCALITEIT**

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruislaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

BVBA FBO
Lozenberg, 6
1932 Zaventem

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

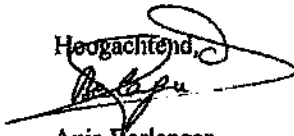
Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-systeem.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 30-03-2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{4/2} § 1 van het KB/WIB 92.

BVBA FBO NN: 0880.497.902 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-systeem.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-systeem dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,


Anja Herlanger
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Dany Momigny
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 78527
Fax : 0257 95801
E-mail : dany.momigny@minfin.fed.be
na afspraak

.be

DEPARTEMENT CULTUUR, JEUGD SPORT & MEDIA

Vlaamse overheid
Afdeling Media, Film en e-Cultuur

Arenbergstraat 9
1000 Brussel
T. +32 2 553 45 60

www.vlaanderen.be/media
www.vlaanderen.be/film
www.vlaanderen.be/e-cultuur

Vragen naar / e-mail
An Spinoy

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2015-72 (1078)

Telefoonnummer
02 553 69 63

Datum

14 AUG. 2015

CERTIFICAAT

Ondergetekende verklaart dat de audiovisuele productie met als werktitel "DE PREMIER" beantwoordt aan de definitie van een erkend Europees audiovisueel werk als bedoeld in artikel 194ter, paragraaf 1, eerste lid, 4° WIB 1992.

De productie met als werktitel "DE PREMIER", is een fictiefilm bestemd voor de bioscoop. De regie is in handen van de heer Erik Van Looy.

Het geraamde productiebudget bedraagt € 5.000.312.

De aanvragende producent FBO is erkend door de minister bevoegd voor Financiën.

Dit certificaat wordt verleend in het kader van artikel 194ter WIB 1992 (maatregelen ter aanmoediging van de financiering van erkende Europese audiovisuele werken tax shelter) en werd opgesteld op basis van de aanvraag van FBO, opgemaakt door mevrouw Hilde De Laere, zaakvoerder, op 03/07/2015.

Voor de Secretaris-generaal, afwezig,



Gerda Van der Plas,
Afdelingshoof



Vlaanderen
verbeelding werkt



CD0000051640

BIJLAGE 3 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB

(Bron: Wolter Kluwer, gepubliceerd op www.monkey.be)

Onderafd. IV : Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk

Artikel 194ter, WIB 92 (zoals laatst gewijzigd door de Wet van 26 mei 2016)

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep;

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon:

de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een

vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

– een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreksen, zijnde fictiereksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

– ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

– ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

– waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap 10[...] waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners aan het gewoon stelsel van aanslag,, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord, door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners; –kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht; –kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen; –kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première;
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductiecoördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomen vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie

en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct. van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct., met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct. van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerde gedane storting, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5° aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag een tax shelter-attest voorgelegd:

– een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

– een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3°bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4°bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie- uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

– 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

– met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;

- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in

aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;

– dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

– dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

– dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;

– in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

BIJLAGE 4– JAARREKENINGEN FBO BVBA VOOR BOEKJAAR 2014, 2015 EN 2016

20	02/07/2015	BE 0880.497.902	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	15267.00494	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **FBO**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Lozenberg Nr: 6 Bus:

Postnummer: 1932 Gemeente: Sint-Stevens-Woluwe

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0880.497.902

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 10-01-2013

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 29-05-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2014 tot 31-12-2014

Vorig boekjaar van 01-01-2013 tot 31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.1.2, VKT 5.1.3, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.6, VKT 5.7, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 8, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

DE LAERE Hilde

Peyenbeek 9
9400 Ninove
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-11-2012

Zaakvoerder

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 1.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>20.901</u>	
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21	<u>20.901</u>	
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.053.949</u>	<u>235.711</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>210.228</u>	<u>109.757</u>
Handelsvorderingen		40	100.545	765
Overige vorderingen		41	109.684	108.993
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>843.721</u>	<u>125.229</u>
Overlopende rekeningen		490/1		<u>724</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>1.074.850</u>	<u>235.711</u>

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>39.648</u>	<u>34.496</u>
Kapitaal	5.3	10	6.231	6.231
Geplaatst kapitaal		100	18.600	18.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.369	12.369
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	1.860	1.860
Wettelijke reserve		130	1.860	1.860
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	31.557	26.405
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>1.035.203</u>	<u>201.215</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	906.208	201.215
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	430.000	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	166.381	128.215
Leveranciers		440/4	166.381	128.215
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	74.827	73.000
Belastingen		450/3	74.827	73.000
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	235.000	
Overlopende rekeningen		492/3	128.995	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.074.850	235.711

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	14.686	13.261.860
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		13.051.856
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten		640/8	868	348
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	13.818	209.656
Financiële opbrengsten	5.6	75	417	8.077
Financiële kosten	5.6	65	7.152	98.828
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	7.083	118.906
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Uitzonderlijke kosten		66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	7.083	118.906
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	1.931	91.004
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	5.152	27.902
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	5.152	27.902

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 4
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	31.557	26.405
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	5.152	27.902
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	26.405	-1.497
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	31.557	26.405
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	13.051.856
8029	20.901	
8039		
8049		
8059	13.072.758	
8129P	XXXXXXXXXX	13.051.856
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	13.051.856	
21	20.901	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 18.600	18.600

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Codes	Bedragen	Aantal aandelen

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandeelhouders die nog moeten volstorten
volgens aandelenregister ter inzage op zetel van de
vennootschap

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	12.369 XXXXXXXXXX 12.369	XXXXXXXXXX 0

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen
Gehouden door haar dochters
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
Bedrag van de lopende converteerbare leningen
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
Aantal inschrijvingsrechten in omloop
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761 8762	
8771 8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	430.000
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingsschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelssschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingsschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelssschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Vervallen belastingssschulden	9072	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
4. Installaties, machines en uitrustingen *				
5. Rollend materieel *				
6. Kantoormateriaal en meubilair * ..				
7. Andere materiële vaste activa * ..				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende gronslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : EUR.

20				1	EUR
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0880.497.902	Biz.	E.	D.
					VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: FBO

Rechtsvorm: BVBA

Adres: Baalhoek

Postnummer: 1853

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel, nederlandstalige

Internetadres *:

Nr.: 48

Gemeente: Strombeek-Bever

Ondernemingsnummer 0880.497.902

DATUM 14/08/2015 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

31/05/2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2015

tot

31/12/2015

Vorig boekjaar van

1/01/2014

tot

31/12/2014

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt:

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

De Laere Hilde

Peyenbeek 9, 9400 Ninove, België

Functie : Zaakvoerder

Mandaat : 13/11/2012

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA 0439.814.826

Jean-Baptiste de Ghellincklaan 13, bus 101, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B0127

Mandaat : 26/11/2015- 31/05/2018

Vertegenwoordigd door :

JANSSENS Elie

Varent 29, 9320 Erembodegem, België

Lidmaatschapsnummer : A02312

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: 18 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.9, 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

De Laere Hilde
zaakvoerder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>1.491.777,13</u>	<u>20.901,37</u>
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21	1.441.345,82	20.901,37
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	50.431,31	
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	20.230,98	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	30.200,33	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/ 5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>2.444.152,09</u>	<u>1.053.948,97</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	457.643,52	210.228,38
Handelsvorderingen		40	9.783,80	100.544,50
Overige vorderingen		41	447.859,72	109.683,88
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	1.986.508,57	843.720,59
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	3.935.929,22	1.074.850,34

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	1.698.345,35	39.647,61
Kapitaal	5.3	10	6.231,00	6.231,00
Geplaatst kapitaal		100	18.600,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.369,00	12.369,00
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	1.860,00	1.860,00
Wettelijke reserve		130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-122.105,65	31.556,61
Kapitaalsubsidies		15	1.812.360,00	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	933.640,00	
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168	933.640,00	
SCHULDEN		17/49	1.303.943,87	1.035.202,73
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	883.442,50	906.207,95
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		430.000,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	431.237,49	166.381,05
Leveranciers		440/4	431.237,49	166.381,05
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	82.205,01	74.826,90
Belastingen		450/3	16.231,76	74.826,90
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	65.973,25	
Overige schulden		47/48	370.000,00	235.000,00
Overlopende rekeningen		492/3	420.501,37	128.994,78
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	3.935.929,22	1.074.850,34

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	622.858,41	14.685,71
Omzet*		70	384.643,00	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	1.568.023,72	661.171,66
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)		62	264.327,36	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	487.156,29	
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	5.6	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten		640/8	395,50	868,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-129.020,74	13.817,71
Financiële opbrengsten	5.6	75	450,79	417,49
Financiële kosten	5.6	65	25.096,83	7.152,01
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting(+)/(-)		9902	-153.666,78	7.083,19
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Uitzonderlijke kosten		66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	-153.666,78	7.083,19
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	-4,52	1.931,08
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	-153.662,26	5.152,11
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	-153.662,26	5.152,11

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst(verlies)(+)/(-)
 Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)
 Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)
 Onttrekking aan het eigen vermogen
 Toevoeging aan het eigen vermogen
 aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies
 aan de wettelijke reserve
 aan de overige reserves
 Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)
 Tussenkost van de vennoten in het verlies
 Uit te keren winst
 Vergoeding van het kapitaal
 Bestuurders of zaakvoerders
 Andere rechthebbenden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	-122.105,65	31.556,61
(9905)	-153.662,26	5.152,11
14P	31.556,61	26.404,50
791/2		
691/2		
691		
6920		
6921		
(14)	-122.105,65	31.556,61
794		
694/6		
694		
695		
696		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar .

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar .

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	13.072.757,74
8029	1.904.716,06	
8039	13.051.856,37	
8049		
8059	1.925.617,43	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	13.051.856,37
8079	484.271,61	
8089		
8099		
8109	13.051.856,37	
8119		
8129	484.271,61	
(21)	1.441.345,82	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	53.315,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	53.315,99	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	2.884,68	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	2.884,68	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	50.431,31	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	18.600,00
(100)	18.600,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten
volgens aandelenregister ter inzage op zetel van de vennootschap

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	12.369,00	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	12.369,00	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)
VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Vorderingen op verbonden ondernemingen
 Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen
 Rentevoet en duur van de vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9291	
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris 4.500,00

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris

- andere controleopdrachten 0,00
 - belastingadviesopdrachten 0,00
 - andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 0,00

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris verbonden is

- andere controleopdrachten 0,00
 - belastingadviesopdrachten 0,00
 - andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten 0,00

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Naamloze vennootschappen vermelden de transacties die direct of indirect zijn aangegaan tussen de vennootschap en haar voornaamste aandeelhouders en de vennootschap en de leden van de leidinggevende, de toezichthoudende of de bestuursorganen

Boekjaar

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	3,1		3,1 (VTE)	(VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	2.077		2.077 (T)	(T)
Personeelskosten	102	264.327,36		264.327,36 (T)	(T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	4		4,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	3		3,0
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1,0
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	3		3,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	2		2,0
universitair onderwijs	1213	1		1,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	4		4,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLG TIDJENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	67		67,0
305	63		63,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIDJENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G(<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
4. Installaties, machines en uitrusting*				
5. Rollend materieel*				
6. Kantoormaterieel en meubilair*				
Meubilair	L	NG	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
Informatica-uitrusting	L	NG	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
7. Andere materiële vaste activa				
Inrichting gehuurde gebouwen	L	NG	12,50 - 12,50	12,50 - 12,50

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Voorraden:**Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS

4. Passiva

Schulden:

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

BIJKOMENDE INFO

Uit de balans per 31/12/2015 blijkt een overgedragen verlies van (122.105,65) EUR, zodat artikel 96,6° van het W.Venn. van toepassing is.

Na overleg beslist de zaakvoerder om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden, om hierna vermelde reden : de vennootschap kan nog steeds al haar financiële verplichtingen nakomen en is met verschillende projecten bezig.

20	30/06/2017	BE 0880.497.902	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	17267.00376	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **FBO**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Baalhoek Nr: 48 Bus:

Postnummer: 1853 Gemeente: Strombeek-Bever

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0880.497.902

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 14-08-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 31-05-2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2016 tot 31-12-2016

Vorig boekjaar van 01-01-2015 tot 31-12-2015

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 10

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DE LAERE Hilde

Peyenbeek 9
9400 Ninove
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-11-2012

Zaakvoerder

GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B0127)

BE 0439.814.826
Potvlietlaan 6
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-11-2015

Einde van het mandaat: 31-05-2018

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

JANSSENS Elie (A02312)

Varent 29
9320 Erembodegem
BELGIË

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>4.873.772</u>	<u>1.491.777</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.823.554	1.441.346
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	50.218	50.431
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	17.064	20.231
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	33.154	30.200
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>4.790.515</u>	<u>2.444.152</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.193.460	457.644
Handelsvorderingen		40	1.230.367	9.784
Overige vorderingen		41	1.963.093	447.860
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	902.055	1.986.509
Overlopende rekeningen		490/1	695.000	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	9.664.287	3.935.929

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	6.117.232	622.858
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	1.192.289	264.327
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	6.944.389	487.156
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	868	396
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-2.020.314	-129.021
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	1.485.004	451
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	1.485.004	451
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753	1.485.000	
		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	211.568	25.097
Niet-recurrente financiële kosten		65	211.568	25.097
		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting				
(+)/(-)		9903	-746.878	-153.667
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	765.000	
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	0	-5
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	18.122	-153.662
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar				
(+)/(-)		9905	18.122	-153.662

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-103.984	-122.106
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	18.122	-153.662
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-122.106	31.557
Ottrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-103.984	-122.106
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	1.925.617
8029	10.317.667	
8039		
8049		
8059	12.243.285	
8129P	XXXXXXXXXX	484.272
8079	6.935.459	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	7.419.731	
21	4.823.554	

MATERIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	53.316

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

8169	8.716
8179	
8189	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	62.032
------	--------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX
-------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8219	
8229	
8239	
8249	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259	
------	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	2.885
-------	------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8279	8.929
8289	
8299	
8309	
8319	

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	11.814
------	--------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

22/27	50.218
-------	--------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten
Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	17,1	3,1
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging commissaris

Boekjaar
4.568

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten	+	+	+	+
2. Immateriële vaste activa	+	+	+	+
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	+	+	+	+
4. Installaties, machines en uitrustingen *	+	+	+	+
5. Rollend materieel *	+	+	+	+
6. Kantoomateriaal en meubilair *	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	12.50 - 12.50	12.50 - 12.50

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.9
-----	-----------------	---------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de balans per 31/12/2016 blijkt een overgedragen verlies van (103.984,07) EUR, zodat artikel 96,6° van het W.Venn. van toepassing is. Na overleg beslist de zaakvoerder om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden, om hierna vermelde reden : de vennootschap kan nog steeds al haar financiële verplichtingen nakomen en is met verschillende projecten bezig.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten		
	Aard	Aantal stemrechten	
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten
			%

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET ARTIKEL 100 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE
OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	
9076	
9078	920.000

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de vennootschap FBO BVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2016, de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap FBO BVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 9.664.286,63 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 18.121,58.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals deze in België werden aangenomen uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap FBO BVBA per 31 december 2016, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Aangezien de controle van het verslag van de zaakvoerder geen deel uitmaakt van onze wettelijke opdracht spreken wij ons niet uit over de inhoud.
- De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen, behandelt, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.



- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Brussel, 15 mei 2017

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door



Elie Janssens
Bedrijfsrevisor | Partner

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	17,1		17,1 VTE	3,1 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	10.227		10.227 T	2.077 T
Personeelskosten	102	1.192.289		1.192.289 T	264.327 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	3		3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1		1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	2		2
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1		1
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	2		2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	1		1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	3		3
Arbeiders	132			
Andere	133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar
Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	545		545
305	546		546

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

