

GARDNER AND DOMM - PROSPECTUS

OPENBARE AANBIEDING TOT INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN IN AANMERKING
KOMENDE AUDIOVISUELE WERKEN IN HET KADER VAN DE BELGISCHE 'TAX SHELTER' WET



SPITSBROERS



GENERATIE B



CHAUSSÉE D' AMOUR



PROFESSOR T.



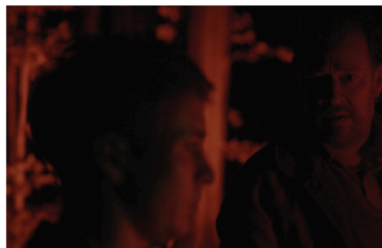
SALAMANDER



BEAU SEJOUR



SV EN HET LAATSTE JAAR



COMPLICES



FC DE KAMPIOENEN - DE FILM

GARDNER AND DOMM - PROSPECTUS

OPENBARE AANBIEDING TOT INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN IN AANMERKING KOMENDE AUDIOVISUELE WERKEN IN HET KADER VAN DE BELGISCHE 'TAX SHELTER' WET

INSCHRIJVINGSPERIODE

De openbare aanbidding loopt van 30 januari 2017 tot en met 29 januari 2018 en geldt voor elke Investering in de productie en exploitatie van een Audiovisueel Werk in deze periode tot het maximaal op te halen bedrag van 15 miljoen EUR is bereikt.

GOEDKEURING FSMA

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 30 januari 2017 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (**FSMA**) in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals gewijzigd. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

TERBESCHIKKINGSTELLING EN VERTALING

Dit Prospectus is kosteloos te verkrijgen via de website van de Aanbieder (www.gardneranddomm.be) en de website van de FSMA (www.fsma.be). Een samenvatting van dit Prospectus is vertaald naar het Frans onder de verantwoordelijkheid van de Aanbieder.

Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft een investering in het kader van het Belgische Tax Shelter-stelsel, verankerd in Art. 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB), zoals laatst gewijzigd door de wet van 26 mei 2016. Het betreft een investering zonder terugbetaling, maar met een rendement te realiseren via een fiscaal voordeel en een zogenaamde "Prefinancieringsvergoeding".
- Door in te gaan op het Aanbod, verbindt de Investeerder zich ertoe een Raamovereenkomst aan te gaan met de Aanbieder (met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest), conform het model van Raamovereenkomst gevoegd als Bijlage 3 bij dit Prospectus. Middels de Raamovereenkomst (a) verbindt de Aanbieder zich ertoe de verplichtingen opgelegd door Art. 194ter van het WIB na te leven opdat de Investeerder recht zou hebben op het beoogde Tax Shelter-attest en het daarmee gepaard gaande fiscaal voordeel, en (b) wordt de Investeerder een Prefinancieringsvergoeding toegekend, in ruil voor de terbeschikkingstelling van diens Investering.
- Ingaan op het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in dit Prospectus (zie pagina 24), alsook beknopter in de samenvatting ervan (zie pagina 11 e.v.).
- Dit Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting en op Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belastingen van niet-inwoners/vennootschappen, en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in (en in overeenstemming met de voorwaarden opgelegd door) Art. 194ter van het WIB. Het rendement wordt bepaald door het effectieve tarief waaraan hun winsten worden belast. Het rendement van een Investeerder kan hoger, maar ook lager (zelfs negatief) zijn dan

uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een lagere aanslagvoet dan 33,99% wordt belast. Zo is dit aanbod niet geschikt voor KMO's wiens aanslagvoet, overeenkomstig het bij wet voorziene "verlaagd opklimmend tarief", slechts 24,98% bedraagt. Volgens het in dit Prospectus uitgewerkte cijfervoorbeeld bedraagt het totaal rendement van de Investering, berekend over de maximale looptijd van 18 maanden, immers -17,57% bij een aanslagvoet van 24,98%.

- Een Tax Shelter-investering is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder.
- De toewijzing van Tax Shelter-attesten van een Audiovisueel Werk aan Investeerders gebeurt overeenkomstig de bepalingen uiteengezet in dit Prospectus.
- Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het Aanbod in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving. Indien het Aanbod niet in overeenstemming is met de wettelijke Tax Shelter bepalingen, kan dit leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel door de Investeerder, en mogelijk ook een fiscale toeslag (boete).
- Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten ondertekend tot 30 juni 2017. Vanaf 1 juli 2017 zal het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering herberekend moeten worden overeenkomstig de bepalingen van Art. 194ter van het WIB. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de Prefinancieringsvergoeding.
- Het beschikbare cijfermateriaal is op dit ogenblik vooralsnog beperkt tot de geauditeerde jaarrekening van het eerste boekjaar 2015.
- Gelet op het vooralsnog beperkte eigen vermogen, zijn de verhaalmogelijkheden voor Investeerders op de Aanbieder overeenkomstig beperkt.

Inhoudsopgave

Deel 1 : Definities	7
Deel 2 : Samenvatting.....	11
1.Voornaamste kenmerken van en risico's verbonden aan de investering	12
1.1 Voornaamste kenmerken van de Investering.....	12
1.1.1. Fiscale vrijstelling.....	13
1.1.2. Prefinancieringsvergoeding.....	13
1.1.3. Totaal rendement.....	14
1.2 Voornaamste risico's verbonden aan de Investering.....	14
1.2.1. Met betrekking tot het fiscaal voordeel.....	14
1.2.2. Met betrekking tot de Prefinancieringsvergoeding	16
2.Voornaamste risico's verbonden aan de Aanbieder.....	16
2.1. Voornaamste kenmerken van de Aanbieder.....	16
2.2. Voornaamste risico's verbonden aan de Aanbieder	19
2.2.1. Risico m.b.t. de vooralsnog beperkte beschikbaarheid van cijfergegevens	19
2.2.2. Risico m.b.t. de beperkte verhaalbaarheid van schade op de Aanbieder	20
2.2.3. Risico m.b.t. de erkenning van de Aanbieder als "in aanmerking komende productievennootschap.....	20
2.2.4. Risico m.b.t. de activiteiten en weerslag op de financiële stabiliteit van de aanbieder	20
3.Algemene voorwaarden van het Aanbod	21
3.1. Kader	21
3.2. Investering	21
3.3. Aanbod.....	21
3.3.1. Raamovereenkomst.....	21
3.3.2. Minimum en maximum Investering.....	22
3.3.3. Openbaar aanbod in België - Verkoopsbeperkingen.....	22
3.3.4. Waarborgen.....	22
Deel 3 : Risicofactoren	25
1.De risico met betrekking tot de Aanbieder	26
1.1. Risico's ingevolge de (vooralsnog) beperkte beschikbaarheid van cijfers	26
1.2. Risico met betrekking tot de verhaalbaarheid van schade op de Aanbieder.....	26
1.3. Risico met betrekking tot de erkenning als "in aanmerking komende productievennootschap"	27
1.4. Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder	27
1.5. Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder	28
1.6. Geen deelname in het kapitaal door Investeerders	28
2.Risico's met betrekking tot het Aanbod in het algemeen.....	28
3.Risico inherent aan de Prefinancieringsvergoeding	29
4.Risico's gekoppeld aan het fiscaal voordeel.....	29
5.De risico's inherent aan de Investering in het kader van een coproductie	31
6.Risico's inherent aan de Audiovisuele industrie	32
7.Risico van wijzigingen in de wetgeving	33
8.Risico's verbonden aan belangenconflicten tussen de Aanbieder en andere vennootschappen behorend tot het Consortium.....	33
9.Risicobeperkende werking van de verzekeringen.....	35

9.1. Verzekeringen ter dekking van de gebruikelijke productierisico's	35
9.2. Verzekering ter dekking van het verlies van fiscaal voordeel toekomend aan de Investeerder.....	35
Deel 4 : Algemeen Deel.....	37
1.Openbaar Aanbod in België - Verkoopsbeperkingen.....	38
2.Waarschuwingen	38
3.Toekomstgerichte informatie.....	40
4.Verantwoordelijke rechtspersoon	40
5.Goedkeuring van het Prospectus	41
6.Beschikbaarheid van het Prospectus	41
7.Verdere Informatie	42
Deel 5 : Algemene Inlichtingen over de Aanbieder.....	43
1.Inlichtingen over de Aanbieder	44
1.1 Maatschappelijke benaming en zetel.....	44
1.2 Juridische vorm.....	44
1.3 Duur van de vennootschap	44
1.4 Maatschappelijk doel.....	44
1.5 Kruispuntbank van Ondernemingen	44
1.6 Boekjaar	44
1.7 Statuten	44
1.8 Erkenning als in aanmerking komende productievennootschap	45
1.9 RSZ.....	45
2.Algemene informatie over het kapitaal.....	45
2.1 Maatschappelijk kapitaal	45
2.2 Aandeelhouderschap	45
2.3 Uitkering van dividenden	45
3.Resultaten van het eerste boekjaar	45
3.1 Algemene toelichting.....	45
3.2 Beknopte bespreking van de balans per 31 december 2015.....	46
3.2.1. Activa.....	46
3.2.2. Passiva	47
Deel 6 : Inlichtingen over de historiek en de commerciële strategie van de Aanbieder.....	48
1.Commerciële Strategie	49
2.Historiek en samenwerking	49
3.Coproductieovereenkomst	50
4.Coproductiefee.....	50
5.Trends en betekenisvolle wijzigingen in de financiële en commerciële situatie.....	50
Deel 7 : Algemene informatie over het bestuur en het dagelijks beheer	51
1.Samenstelling	52
2.Bevoegdheden.....	52
3.Verloning.....	52
4.Winstdeling voor het personeel	52
5.Banden tussen de Aanbieder en andere vennootschappen die aan haar gebonden zijn via haar vennoten of zaakvoerders (het Consortium)	52

6. Corporate Governance.....	53
Deel 8 : Informatie over het Aanbod en de Investering.....	54
1. Informatie betreffende het Aanbod.....	55
1.1 Structuur van het Aanbod.....	55
1.2 Doel van het Aanbod.....	55
1.3 Periode van het Aanbod.....	56
1.4 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken.....	56
2. Doelgroep van het Aanbod.....	56
2.1 Doelgroep.....	56
2.2 Fiscaal voordeel.....	56
3. Informatie betreffende de Investering.....	57
3.1 Minimale en maximale Investering.....	57
3.2 Storting van de Investering.....	57
3.3 Prefinancieringsvergoeding.....	57
4. Inlichtingen over de bijkomstige voordelen gekoppeld aan het Aanbod.....	58
5. Boekhoudkundige verwerking.....	58
6. Cijfervoorbeelden.....	59
Deel 9 : Fiscale aspecten.....	61
1. Bedrag van het fiscaal voordeel.....	62
2. Voorwaarden om van het fiscaal voordeel te kunnen genieten.....	63
2.1 De door de Aanbieder na te leven voorwaarden.....	63
2.2 De door de Investeerder na te leven voorwaarden.....	65
3. Andere fiscale gevolgen van de Investering.....	65
Deel 10 : Overzicht producties.....	66
1. Algemeen.....	67
2. Middels Tax Shelter-financiering.....	67
Deel 11 : Algemene informatie betreffende de Audiovisuele industrie.....	69
1. Het productieproces.....	70
2. Marketing en distributie.....	71
2.1 Marketing.....	71
2.2 Distributie.....	71
2.3 Financiering van een Audiovisueel Werk.....	71
Deel 12 : Bijlagen.....	73
Bijlage 1 – STATUTEN.....	74
Bijlage 2 – ERKENNING PRODUCTIEVENNOOTSCHAP.....	83
Bijlage 3 – RAAMOVEREENKOMST.....	84
Bijlage 4 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB.....	94
Bijlage 5 – JAARREKENING EERSTE BOEKJAAR (afgesloten op 31 december 2015).....	103

DEEL 1 : DEFINITIES

Deel 1: Definities

De in dit Prospectus gebruikte terminologie, die ook in de onderstaande tabel wordt opgenomen, heeft de volgende betekenis:

Aanbieder	De “in aanmerking komende productievennootschap”, genaamd SALLIE, GARDNER AND DOMM, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, handel drijven onder de benaming “GARDNER AND DOMM”, met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0568.695.855, die als dusdanig erkend is door de minister van Financiën overeenkomstig Art. 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB en het Koninklijk Besluit Erkenningsprocedure.
Aanbiedingsperiode	De periode waarin het Aanbod loopt, namelijk vanaf 30 januari 2017 tot en met 29 januari 2018 of tot het maximaal op te halen bedrag van 15 miljoen EUR is bereikt.
Aanbod	Het door de Aanbieder aan de Investeerder aangeboden voorstel, geldend gedurende de Aanbiedingsperiode, om te investeren in de productie en exploitatie van een Audiovisueel Werk met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, middels het afsluiten van een Raamovereenkomst met de Aanbieder, waarvan de modaliteiten en risico's nader worden toegelicht in dit Prospectus.
Afsluitingsdatum	De datum waarop de Raamovereenkomst wordt gesloten.
Artikel 194ter van het WIB	Het artikel 194ter van het WIB, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002 en zoals laatst gewijzigd bij wet van 26 mei 2016, B.S. 7 juni 2016 en gevoegd bij dit Prospectus als Bijlage 4.
Audiovisueel Werk	Een “in aanmerking komend werk” zoals bedoeld in Art. 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB (bvb. een bioscoopfilm of een televisieserie).
Budget	Het totale uitgavenbudget dat nodig is om de productie van het Audiovisueel Werk te verzekeren.

Bijlage	Eén van de bijlagen bij dit Prospectus.
Coproducent(en)	De producent(en) met wie de Aanbieder samen een Audiovisueel Werk coproduceert.
Coproductieovereenkomst	De overeenkomst die de Aanbieder afsluit met een Coproducent in het kader van de coproductie van een Audiovisueel Werk.
Datum van Storting	De datum waarop het bedrag van de Investering beschikbaar is op de bankrekening van de Aanbieder.
Financiële Kosten	De rubriek van het Budget die alle kosten in het kader van de financiering van een bepaald Audiovisueel Werk omvat.
FSMA	De Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.
Gemeenschap	De Duitstalige, Franstalige of Vlaamse Gemeenschap die het Audiovisueel Werk erkent als een “in aanmerking komend werk” in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB.
Investeerder	De “in aanmerking komende investeerder”, zijnde de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap zoals bedoeld in Art. 194ter, §1, eerste lid, 1° van het WIB en die in het Aanbod investeert.
Investering	Het bedrag dat de Investeerder overmaakt aan de Aanbieder in uitvoering van de Raamovereenkomst met oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest.
Koninklijk Besluit Erkenningsprocedure	“Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievennootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 december 2014.”
Prefinancieringsvergoeding	De som die zal worden toegekend door de Aanbieder aan de Investeerder als vergoeding voor het ter beschikking stellen van de Investering, berekend op de in het kader van

de Raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het Tax Shelter-attest, en die gelijk zal zijn aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de Datum van Storting, verhoogd met 450 basispunten overeenkomstig het bepaalde in Art. 194ter, §6 van het WIB.

Prospectuswet

De Belgische wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

Raamovereenkomst

De raamovereenkomst in de zin van artikel 194ter §1, 5° van het WIB, overeenkomstig het model gevoegd als Bijlage 3 bij dit Prospectus.

Sectie

Een van de secties van dit Prospectus.

Tax Shelter-attest

Het attest zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, §1, eerste lid, 10° van het WIB, dat wordt afgeleverd door de FOD Financiën

Verzekering

De verzekering die het verlies van het fiscaal voordeel door de Investeerder ingevolge het niet afleveren van het vooropgestelde Tax Shelter-attest voor het Audiovisueel Werk dekt, *de facto* gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en nalatigheidsintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst (waarbij evenwel het bedrag aan door de Verzekering gedekte nalatigheidsinteressen geplafonneerd is op minstens 12% van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst, maar waarbij bedoeld plafond mogelijk hoger is dan 12% afhankelijk van de concrete Verzekering die voor het desbetreffende Audiovisueel Werk wordt afgesloten).

WIB

Het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 van 10 april 1992, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

DEEL 2 : SAMENVATTING

Deel 2: Samenvatting

Deze samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het Prospectus. Ze bevat de kerngegevens die worden verstrekt om de Investeerders te helpen die een Investering overwegen. Mogelijk bevat ze niet alle informatie die belangrijk is voor de Investeerders. Iedere beslissing om over te gaan tot een Investering in het Aanbod voorgesteld in dit Prospectus, moet gebaseerd zijn op de bestudering van het gehele Prospectus door de Investeerder.

Deze samenvatting moet dus samen worden gelezen met de meer gedetailleerde informatie en de verschillende Bijlagen die deel uitmaken van dit Prospectus, en aldus worden genuanceerd. Dit Prospectus mag niet worden gelezen zonder de informatie in de rubriek "Risicofactoren".

Niemand kan burgerrechtelijk aansprakelijk worden gesteld louter op basis van de samenvatting of de vertaling ervan, tenzij deze misleidend, onjuist of inconsistent zou zijn wanneer zij samen met de andere delen van dit Prospectus wordt gelezen of tenzij zij, in combinatie met de andere delen van dit Prospectus, niet de kerngegevens zou bevatten om Investeerders te helpen wanneer zij de Investering overwegen. Wanneer een vordering met betrekking tot de informatie opgenomen in dit Prospectus bij een rechterlijke instantie wordt ingesteld, kan de eiser, volgens de toepasselijke nationale wetgeving, vereist worden om de kosten te dragen voor de vertaling van dit Prospectus voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Alle voorbeeldberekeningen van het rendement van een Investering opgenomen in dit Prospectus, gelden voor betalingen die worden verricht tot en met 30 juni 2017. De enige factor die na die datum wijzigt, is de toepasselijke EURIBOR 12 maanden. Voor Investeringen die worden gestort vanaf 1 juli 2017 tot en met 31 december 2017 zal de Prefinancieringsvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden januari tot juni 2017. De Prefinancieringsvergoeding (en dus ook het totaal rendement) zal bijgevolg verschillend zijn. Voor Investeringen die worden gestort vanaf 1 januari 2018 tot en met de laatste dag van de Aanbiedingsperiode, zal de Prefinancieringsvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden juli tot december 2017. De Prefinancieringsvergoeding (en dus ook het totaal rendement) zal ook dan bijgevolg verschillend zijn.

De rendementen die voorgesteld worden doorheen het Prospectus zijn bijgevolg geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

1. VOORNAAMSTE KENMERKEN VAN EN RISICO'S VERBONDEN AAN DE INVESTERING

1.1 Voornaamste kenmerken van de Investering

Art. 194ter van het WIB richt een stelsel in waarbij de Investeerder een totaal rendement kan bekomen samengesteld uit (1) een fiscale vrijstelling en (2) een Prefinancieringsvergoeding.

1.1.1. Fiscale vrijstelling

De Tax Shelter-wetgeving voorziet dat een Investeerder die investeert in de productie en exploitatie van een Audiovisueel Werk in uitvoering van een Raamovereenkomst, een voorlopige fiscale vrijstelling verkrijgt die gelijk is aan 310% van diens Investering (maar beperkt is tot 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest volgens het vooropgestelde Budget beschreven in de Raamovereenkomst).

Het bedrag van de Investering is gelijk aan 48,387% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Een Investeerder die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting aan het standaardtarief van 33,99% in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend en voldoende belastbare winst heeft en een Tax Shelter-attest wenst te verwerven in ruil voor een Investering van EUR 48.387 (hypothese dat de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt), geniet derhalve een voorlopig fiscale vrijstelling van $EUR\ 48.387 \times 310\% = EUR\ 150.000$. Op basis van een tarief van vennootschapsbelasting van 33,99%, leidt deze fiscale vrijstelling tot een fiscaal voordeel van $EUR\ 150.000 \times 33,99\% = EUR\ 50.985$. Gelet op de Investering van EUR 48.387 en het fiscaal voordeel van EUR 50.985, bedraagt het voorlopig rendement EUR 2.598, hetgeen overeenstemt met een netto-rendement van 5,37%.

Dit voorlopig rendement wordt definitief wanneer (en op voorwaarde dat) de FOD Financiën het definitieve Tax Shelter-attest heeft afgeleverd uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% (met een absoluut maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst. Het absoluut maximum van EUR 750.000 stemt overeen met een maximale investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

1.1.2. Prefinancieringsvergoeding

Bovenop het fiscaal voordeel, voorziet de Tax Shelter-wetgeving tevens dat de Investeerder van de Aanbieder een vergoeding kan ontvangen, als vergoeding voor het ter beschikking stellen van de geïnvesteerde sommen in afwachting van de aflevering van het definitieve Tax Shelter-attest: de Prefinancieringsvergoeding. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een Prefinancieringsvergoeding betaalt *pro rata* het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door de Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. Het Aanbod omvat een Prefinancieringsvergoeding berekend aan de wettelijk maximaal toegelaten rentevoet, zijnde de gemiddelde EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten.

Voor Investeringen die worden gestort vanaf 1 januari 2017, is de maximumrente 4,434% bruto, aangezien het huidige EURIBOR gemiddelde dat gehanteerd wordt, -0.066% bedraagt. Vanaf 1 juli 2017 zal de maximale Prefinancieringsvergoeding moeten worden aangepast in functie van het nieuwe gemiddelde halfjaarlijkse EURIBOR tarief. Hetzelfde geldt opnieuw voor Investeringen vanaf 1 januari 2018. De ontvangen Prefinancieringsvergoeding is onderdeel van de belastbare winst voor de Investeerder. Een Investeerder die vanaf 1 januari 2017 EUR 48.387 investeert, zal derhalve na 18

maanden een Prefinancieringsvergoeding ontvangen gelijk aan EUR 3.218,22 (6,65%). Wanneer de Investeerder onderworpen is aan een belastingtarief van 33,99%, zal de netto-interest gelijk zijn aan EUR 2.124,19 (4.39%).

1.1.3. Totaal rendement

Het totaal rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 33,99%, op een Investering van EUR 48.387, verricht vanaf 1 januari 2017 en vermeerderd met de Prefinancieringsvergoeding gedurende 18 maanden, bedraagt aldus netto EUR 4.722,57, hetzij 9,76% op 18 maanden. Indien de periode met betrekking tot de prefinanciering minder bedraagt dan 18 maanden, zal dit een effect hebben op de opbrengst van de Investering.

Dit netto-rendement van 9,76% is gebaseerd op de hypothese dat de Investeerder een effectieve vennootschapsbelasting betaalt aan het standaardtarief van 33,99%. KMO's wiens belastbare winst niet meer bedraagt dan EUR 322.500, genieten evenwel onder bepaalde voorwaarden van afwijkende, opklimmende tarieven.

Indien een investeerder geniet van het verlaagd opklimmend tarief, dan kan het rendement hoger, lager of zelfs negatief zijn. In dergelijk geval (i.e. belastbaar inkomen van minder dan EUR 322.500) dient de investeerder samen met zijn fiscaal raadgever/boekhouder de impact van dit verlaagd tarief op het rendement van zijn Investering te onderzoeken. Hiernavolgend overzicht geeft de marginale impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst :

Opklimmende tarieven KMO's				
Verlaagd opklimmend tarief per belastbare belastingschijf	Aanslagvoet (incl. crisisbelasting)	Maximaal rendement fiscaal voordeel	Maximaal rendement Prefinancieringsvergoeding op 18 maanden	Maximaal totaal rendement op 18 maanden
Van 0 tot 25 000	24,98%	-22,56%	4,99%	-17,57%
Van 25 000 tot 90 000	31,93%	-1,02%	4,53%	3,51%
Van 90 000 tot 322 500	35,54%	10,17%	4,29%	14,46%
Vanaf 322 500	33,99%	5,37%	4,39%	9,76%

De rendementen die voorgesteld worden hierboven, zijn geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon die afhankelijk zijn van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

1.2 Voornaamste risico's verbonden aan de Investering

1.2.1. Met betrekking tot het fiscaal voordeel

Risico m.b.t. de niet-voltooiing van het Audiovisueel Werk en onvoldoende gekwalificeerde uitgaven

Een belangrijk aspect voor het rendement van de Investering (dat in deze dus - zoals hoger toegelicht - *niet* verloopt via een terugbetaling) is het definitief verwerven van het fiscaal voordeel.

Het fiscaal voordeel wordt onmiddellijk bekomen in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, maar is op dat ogenblik nog niet definitief. Het

risico bestaat dat de fiscale administratie de vrijstelling van de winst op een bepaald ogenblik (geheel of gedeeltelijk) weigert omdat de bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving niet zouden zijn gerespecteerd door de Investeerder, de Aanbieder (en/of een Coproducent). Ingeval een of meerdere van de voorwaarden voorzien in artikel 194ter van het WIB gedurende enig belastbaar tijdperk niet zijn nageleefd of ontbreken, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk en zijn daarop bovendien nalatigheidsinteressen verschuldigd.

De niet-voltooiing van het Audiovisueel Werk en het ontbreken van voldoende Belgische uitgaven die ook voldoende rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk, vormen in dat opzicht voor de Investeerder het grootste risico, gezien dit kan leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel.

Indien het Audiovisueel Werk gerealiseerd wordt middels een coproductie met een derde-productievennootschap, bestaat tevens het risico dat het Audiovisueel Werk niet voltooid wordt, dan wel onvoldoende gekwalificeerde uitgaven gedaan worden, door toedoen van de Coproducent.

Het Aanbod omvat echter een reeks maatregelen die voormelde risico's voor de Investeerder inperken:

- De afsluiting van een Verzekering door de Aanbieder tegen het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel door de Investeerder. De Verzekering is kosteloos voor de Investeerder.

Opgelet: de verzekering dekt niet *per se* de integrale schade ingevolge het verlies van het fiscaal voordeel. Vooreerst laat de wet de Aanbieder niet toe ook eventuele fiscale boetes te verzekeren (die derhalve te allen tijde ten laste blijven van de Investeerder). Tevens is het bedrag aan door de Verzekering gedekte nalatigheidsinteressen steeds geplafonneerd; dit op minstens 12% van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst. Bedoeld plafond *kan* echter hoger zijn dan 12%, afhankelijk van de concrete Verzekering die voor het desbetreffende Audiovisueel Werk wordt afgesloten. De Investeerder dient dan ook aandachtig de verzekeringsmodaliteiten na te gaan alvorens te investeren.

- De contractuele garantie op vergoeding voor het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel, verleend door de Aanbieder middels de Raamovereenkomst (vergoeding *de facto* gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en verwijlintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst);
- Het afsluiten van diverse verzekeringen ter dekking van de gebruikelijke productierisico's;
- De strenge selectie van potentiële Coproducenten ingeval van een coproductie (waarbij ernaar gestreefd wordt enkel samen te werken met Coproducenten die een bewezen, gunstige historiek hebben inzake productie en exploitatie van Audiovisuele Werken met behulp van Tax Shelter-financiering);
- En, eveneens ingeval van coproducties, de contractuele garanties verleend door Coproducenten in de respectieve Coproductieovereenkomsten

ondertekend met de Aanbieder (waarbij de Coproducten zich ertoe verbinden de Aanbieder te vrijwaren voor alle rechtsreekse en onrechtstreekse schade die de Aanbieder zou lijden ingevolge een rechtmatige aanspraak van een Investeerder die zijn fiscaal voordeel niet (geheel of gedeeltelijk) definitief zou verwerven, indien dat een gevolg is van een aantoonbare fout in hoofde van de Coproductent in het kader van de uitvoering van diens verbintenissen voortvloeiend uit de Coproductieovereenkomst).

Risico van niet-overeenstemming met de wettelijke bepalingen

Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het Aanbod in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving. Indien het Aanbod niet in overeenstemming is met de wettelijke Tax Shelter-bepalingen kan dit eveneens leiden tot verlies van het fiscaal voordeel.

Risico van verkeerde inschatting van het rendement door de Investeerder

Het rendement van de Investering zou daarnaast negatief worden beïnvloed, mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering fout zijn. De fiscale vrijstelling is immers beperkt tot 50% (met een maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst, van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reservers. Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk niet hoger mag zijn dan hierboven gesteld.

1.2.2. Met betrekking tot de Prefinancieringsvergoeding

Het maximale bedrag van de Prefinancieringsvergoeding is wettelijk verankerd in Art. 194ter, §6 van het WIB op het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de Datum van Storting, verhoogd met 450 basispunten (op jaarbasis).

Gezien bedoeld gemiddeld EURIBOR-tarief een variabel gegeven is, is de Prefinancieringsvergoeding die de Investeerder zal toekomen daarvan afhankelijk, en wordt deze bepaald door het tijdstip van de Investering.

2. Voornaamste kenmerken en risico's verbonden aan de Aanbieder

2.1. Voornaamste kenmerken van de Aanbieder

De Aanbieder is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0568.695.855,

Het maatschappelijk doel van de Aanbieder is zo omschreven dat de Aanbieder alle activiteiten als "in aanmerking komende productievennootschap" als bedoeld in artikel 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB zou kunnen verrichten. De letterlijke omschrijving luidt:

“alle activiteiten als producent van audiovisuele producties waaronder het selecteren van en het investeren in audiovisuele producties, het realiseren van audiovisuele producties, het beheren en controleren van dergelijke investeringen en realisaties, het beheren en controleren van de financiële stromen die verbonden zijn met het realiseren van deze audiovisuele producties evenals alle daarmee verband houdende diensten en investeringen. In dat kader heeft de vennootschap als producent van audiovisuele werken ook als doel het ophalen van gelden in de zin van artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB), waarin het zogenaamde stelsel van de tax shelter wordt geregeld.

De vennootschap mag in het kader van bovengenoemd doel tevens:

- in alle stadia van afwerking audiovisuele producten vervaardigen, coördineren, verhuren, verdelen of op enerlei andere wijze exploiteren, dit met inbegrip van opnemen, opmaak, sonorisatie en verdere afwerking en in het bijzonder van filmen en producties op gebied van televisie, radio en video-opname en van alle huidige en toekomstige communicatievormen, alsmede het verdelen hiervan met alle mogelijke technische middelen;*
- scenario's schrijven en uitgeven, televisieprogramma's en televisie-uitzendingen produceren, schrijven, realiseren, regisseren, distribueren of op enerlei andere wijze exploiteren;*
- een onderneming uitbaten voor de verdediging van auteursrechten omvattende de inning van auteursrechten en alle gelijkaardige rechten die daarmee verband houden;*
- het organiseren van culturele en ontspanningsactiviteiten, kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles, alsook het verzorgen van alle public relations in de breedste zin van het woord en de professionele leiding over artistieke zaken;*
- alle diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst en het bieden van amusement allerhande;*
- de creatie en het verwerven van reclame en sponsoring, met inbegrip van maar niet beperkt tot, het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes via verschillende media, alsook het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, alsook het ontwerpen en realiseren van alle producten en diensten inzake commerciële ondersteuning en marketing, al dan niet voor eigen rekening of rekening van derden;*
- het ontwikkelen, realiseren, beheren en exploiteren van producten die afgeleid zijn van bovenvermelde activiteiten, zoals merchandising in de breedste zin van het woord, en dit voor elke mogelijke drager en elke mogelijk omroep- en communicatienetwerk of distributiekanaal;*
- de activiteiten van uitgeverijen van muziekopnamen, dit wil zeggen het verwerven en registreren van auteursrechten voor muziekcomposities, de promotie van die composities, toestemming verlenen voor het gebruikmaken van deze composities in opnamen, op radio en televisie, in bioscoopfilms, bij liveoptredens of in pers en andere media en in het algemeen de productie, exploitatie en uitgave van muziek en muziekrechten.*
- alle onroerende en roerende goederen in de breedste zin, in het bijzonder*

- maar niet uitsluitend studioruimten, decors en technische installaties bouwen, en doen verbouwen, veranderen, inrichten, huren en verhuren; en*
- *adviezen verstrekken in de meest ruime zin. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.*

De vennootschap zal evenwel geen omroepdiensten aanbieden en/of actief zijn als omroeporganisatie, zoals nader gedefinieerd in de decreten betreffende de radio-omroep en televisie, geconsolideerd op 27 maart 2009 en laatst gewijzigd op 25 april 2014.

Tenslotte mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht, zoals maar niet beperkt tot het oprichten van kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar doel of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan.”

De Aanbieder is een vennootschap met een kapitaal van 62.000 EUR en een eigen vermogen van 128.869,00 EUR.

De inkomsten van de Aanbieder bestaan onder andere uit een coproductiefee (*a rato* van haar aandeel in de financiering van het Audiovisueel Werk in verhouding tot het aandeel van de overige Coproducent(en)), een aandeel in de exploitatieinkomsten van de Audiovisuele Werken, een *handling fee* voor het beheer van de exploitatieinkomsten en inkomsten uit de muziekkuitgeverij.

Er zijn sinds de oprichting en tot op heden twee vennoten (de heren Maurits LEMMENS en Raf UTEN) die ieder 50% van de aandelen bezitten. De Aanbieder maakt deel uit van een groter consortium (hierna het “Consortium”), waartoe onder meer de Productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV, Stromboli NV en The Vurus b.v.b.a. behoren, evenals het in augustus 2016 opgerichte Gallop Tax Shelter n.v., die op 19 september 2016 erkend is als “in aanmerking komende tussenpersoon” artikel 194ter, §1, eerste lid, 3° van het WIB.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De productievennootschappen Skyline Entertainment NV en Stromboli

Pictures NV zijn beide een volle dochteronderneming van de productievennootschap deMENSEN. De preferentiële samenwerking bestaat erin dat de Aanbieder als eerste de keuze heeft om als coproducent op te treden voor de Audiovisuele Werken van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking is niet van exclusieve aard. De Aanbieder kan tevens Coproductieovereenkomsten aangaan met andere producenten. Het is tevens de bedoeling dat de Aanbieder bij bepaalde Audiovisuele Werken zal optreden als enige producent.

Sinds haar ontstaan heeft de Aanbieder opgetreden als coproducent in een aantal Audiovisuele Werken met een sterke Vlaamse/Belgische creatieve inbreng, namelijk : Salamander 2, Spitsbroers 2, FC De Kampioenen – Jubilee General, Beau Sejour, Professor T, Generatie B, Façades, Complices, SVEN – het laatste jaar, Chaussée d'Amour en Tytgat Chocolat, evenals de internationale coproducties The Toygun en Professor Herr T.

De Aanbieder heeft tevens op 15 november 2016 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Gallop Tax Shelter NV, waarbij deze laatste een voorkeurrecht heeft verworven om bij voorkeur boven andere "in aanmerking komende tussenpersonen" investeringen te mogen werven voor Audiovisuele Werken geproduceerd door de Aanbieder. Deze samenwerkingsovereenkomst en het daarin toegekende voorkeurrecht laten evenwel het recht van de Aanbieder om zelf rechtstreeks Raamovereenkomsten af te sluiten met Investeerders onverlet.

2.2. Voornaamste risico's verbonden aan de Aanbieder

2.2.1. Risico m.b.t. de vooralsnog beperkte beschikbaarheid van cijfergegevens

De oprichtingsakte van de Aanbieder werd neergelegd op 14 januari 2015.

Derhalve bestaat op dit ogenblik nog maar één geauditeerde jaarrekening, die gevoegd is bij dit Prospectus als Bijlage 5.

Met betrekking tot de cijfers opgenomen in de balans, wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op het feit dat alle gemaakte kosten met betrekking tot de productie van Audiovisuele Werken (TV-series, langspeelfilms, etc.), zijn opgenomen onder de post "immateriële vaste activa", en deze later zullen worden afgeschreven bij levering aan en aanvaarding door de klant (TV-zenders voor TV-series) of vanaf het ogenblik van de *release* ervan in de bioscoop (langspeelfilm). Deze geactiveerde kosten hebben aldus geen impact op het resultaat van het boekjaar. In tegenstelling tot traditionele "research & development" kosten, waarvan de opbrengsten doorgaans onzeker zijn, zijn de geactiveerde kosten die betrekking hebben op de productie van Audiovisuele Werken altijd gedekt door vaste financieringsbronnen die op de passiefzijde van de balans geboekt worden én blijven tot aan de levering aan de klant of de *release* in de bioscoop. Deze inkomsten worden aldus steeds in het resultaat opgenomen in dezelfde periode als de afschrijvingen van de immateriële vaste activa.

2.2.2. Risico m.b.t. de beperkte verhaalbaarheid van schade op de Aanbieder

Uit de Jaarekening van het eerste boekjaar (aanvang op 14 januari 2015 en afsluiting op 31 december 2015) mag blijken dat de Aanbieder tijdens het eerste werkingsjaar een totale opbrengst (code 70/74) van EUR 6.959.148,00 heeft kunnen boeken, een totale omzet (code 70) heeft gerealiseerd van EUR 2.255.431,00 en een netto winst (code 9904) na vennootschapsbelasting kan voorleggen van EUR 66.869,00.

Het eigen vermogen van de Aanbieder is op datum van publicatie van huidig Prospectus voorlopig nog steeds beperkt tot een bedrag van EUR 128.869,00.

De andere vennootschappen uit het Consortium stellen daarenboven geen zekerheden met betrekking tot de verbintenissen aangegaan door de Aanbieder.

De verhaalbaarheid van eventuele schade ingevolge een fout toerekenbaar aan de Aanbieder is dan ook vooralsnog beperkt.

2.2.3. Risico m.b.t. de erkenning van de Aanbieder als “in aanmerking komende productievennootschap”

Op 28 januari 2015 heeft de Aanbieder haar erkenning verworven als “in aanmerking komende productievennootschap” overeenkomstig artikel 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB (zie Bijlage 2).

Deze erkenning is van onbepaalde duur. Desalniettemin, indien de Aanbieder de voorwaarden voor het behouden van deze erkenning niet zou naleven, dan kan deze erkenning worden geschorst en vervolgens zelfs worden ingetrokken. Een dergelijke schorsing of intrekking van de erkenning zou tot gevolg hebben dat de Aanbieder geen nieuwe Tax Shelter-producten meer zou kunnen, aanbieden maar stelt geen probleem ten opzichte van de reeds afgesloten Investerings, die er – in ieder geval niet rechtstreeks – door worden beïnvloed .

2.2.4. Risico m.b.t. de activiteiten en weerslag op financiële stabiliteit van de Aanbieder

Zoals voor alle andere vennootschappen, bestaat er een risico op insolvabiliteit en faillissement van de Aanbieder.

Wanneer de Aanbieder insolvabel of zelfs failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders eveneens een risico op verlies van fiscaal voordeel, indien daardoor het Tax Shelter-attest niet (tijdig) zou kunnen worden afgeleverd. Opnieuw kan evenwel worden verwezen naar de Verzekering en de waarborgen uit de Raamovereenkomst (en desgevallend ook Coproductieovereenkomst). Alle Coproductieovereenkomsten die door de Aanbieder worden aangegaan, zullen daarenboven steeds voorzien dat, ingeval van faillissement van de Aanbieder, de Coproductanten, in de mate van wat wettelijk mogelijk en toegelaten is, zelf tijdig het Tax Shelter-attest ten gunste van de Investeerder zullen aanvragen. (In het geval de Coproductant failliet zou worden verklaard, zal de Aanbieder naar best vermogen handelen om zelf de productie af te werken. Dit wordt eveneens uitdrukkelijk behandeld in de Coproductieovereenkomst die tussen de Aanbieder en de Coproductant wordt afgesloten.)

De financiële resultaten van de Aanbieder hebben op zich geen of slechts een beperkte invloed op het rendement van de Investering, aangezien de Investering een fiscaal voordeel oplevert, aangevuld met een Prefinancieringsvergoeding. (In het geval van een coproductie zal de Prefinancieringsvergoeding, voorlopig begroot op het maximale bedrag gelijk aan een looptijd van 18 maanden, niet beschikbaar worden gemaakt aan de Coproductant; dit om bij de latere uitbetaling van de Prefinancieringsvergoeding op geen enkele wijze afhankelijk te zijn van de Coproductant.)

Dit alles betekent dat bij een eventueel faillissement van de Aanbieder, het risico voor de Investeerder in principe beperkt blijft tot (geheel of gedeeltelijk) verlies van de Prefinancieringsvergoeding. Indien de Investeerder de Prefinancieringsvergoeding wenst

te laten indekken kan dit via een bankgarantie, waarvan hij evenwel zelf de kostprijs dient te dragen.

3. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HET AANBOD

3.1. Kader

Het Aanbod kadert volledig binnen het Belgische Tax Shelter-regime, zoals vervat in Artikel 194ter van het WIB.

De Aanbieder is sinds 14 januari 2015 actief op de Belgische markt als “in aanmerking komende productievennootschap” in de zin van Artikel 194ter van het WIB, en produceert voornamelijk Audiovisuele Werken in samenwerking met één of meerdere Coproductenten. In dat kader heeft de Aanbieder afspraken gemaakt met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV, behorend tot het Consortium, op grond waarvan de Aanbieder de preferentiële partner is van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV om Audiovisuele Werken te coproduceren waarbij onder meer Tax Shelter-investeringen worden aangewend ter financiering ervan.

3.2. Investering

Elke Investeerder die aan het door dit Prospectus voorgestelde Aanbod wenst deel te nemen, zal middels de Investering een som ter beschikking stellen met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest af te leveren door de FOD financiën voor een welbepaald Audiovisueel Werk dat vooraf gekend is door de Investeerder (duidelijk geïdentificeerd in de Raamovereenkomst).

De Investering impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

Evenmin impliceert de Investering een schuld aangeaan door de Aanbieder waarbij de Aanbieder zich tot terugbetaling verbindt wanneer het Tax Shelter-attest wordt bekomen. Het rendement wordt gerealiseerd via een fiscaal voordeel en een Prefinancieringsvergoeding voor de terbeschikkingstelling van de Investering.

3.3. Aanbod

Het Aanbod geldt van 30 januari 2017 tot en met 29 januari 2018 en geldt voor elke investering in de productie van een Audiovisueel Werk of tot het maximaal op te halen bedrag van 15 miljoen EUR is bereikt.

3.3.1. Raamovereenkomst

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt ten aanzien van de Aanbieder het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een bepaald Audiovisueel Werk dat zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;

- de Aanbieder er zich toe verbindt jegens de Investeerder het bedrag van de Investering te investeren in de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de voorwaarden aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen;
- De Investeerder en de Aanbieder zich er in het bijzonder toe verbinden de verplichtingen van Artikel 194ter van het WIB te zullen naleven.

De Raamovereenkomst geldt als raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB. De Raamovereenkomst wordt aangemeld door de Aanbieder bij de FOD Financiën binnen de maand volgend op haar ondertekening.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om het bedrag van de Investering op te vragen bij de Investeerder. Dit recht wordt voor het volledige bedrag van de Investering uitgeoefend ten laatste drie maanden na de Afsluitingsdatum.

De sommen dienen te worden gestort door de Investeerder binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Indien de sommen niet tijdig worden gestort, stipuleert de Raamovereenkomst dat zij nietig is en gaat het fiscaal voordeel voor de Investeerder in ieder geval verloren. Daarenboven dient de Investeerder op dat ogenblik, overeenkomstig de bepalingen van diezelfde Raamovereenkomst, een schadevergoeding van 18% van het geëngageerde bedrag te betalen.

3.3.2. Minimum en maximum Investering

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000 en maximaal EUR 241.935.

3.3.3. Openbaar aanbod in België - Verkoopsbeperkingen

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de vennootschappen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door Artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van 310% van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden gestort ter uitvoering van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, zij het beperkt tot 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De Aanbieding geldt alleen in België en in geen enkel ander land.

3.3.4. Waarborgen

Het Aanbod omvat diverse waarborgen ter dekking van de risico's in hoofde van de Investeerder:

Vooreerst heeft de Aanbieder een Verzekering afgesloten tegen het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel door de Investeerder. Deze Verzekering is kosteloos voor de Investeerder. De vergoeding die door de verzekeraar zal worden uitbetaald, is *de facto* gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en nalatigheidsintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst (waarbij evenwel het bedrag aan door de Verzekering gedekte nalatigheidsinteressen geplafonneerd is op minstens 12% van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst, maar waarbij bedoeld plafond mogelijk hoger is dan 12% afhankelijk van de concrete Verzekering die voor het desbetreffende Audiovisueel Werk wordt afgesloten).

Voorts garandeert de Aanbieder middels de af te sluiten Raamovereenkomst ook zelf de Investeerder te vergoeden voor het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel (vergoeding *de facto* gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en nalatigheidsintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst).

Daarnaast heeft de Aanbieder, dan wel de Coproducent ingeval van een coproductie, diverse verzekeringen afgesloten ter dekking van de gebruikelijke productierisico's (onbeschikbaarheid regisseur en hoofdcast, verlies van de moederbanden, verlies van diverse roerende goederen, etc.).

Iedere coproductie wordt steeds voorafgegaan door een strenge selectie van potentiële Coproducenten. Daarbij wordt ernaar gestreefd enkel samen te werken met Coproducenten die een bewezen, gunstige historiek hebben inzake productie en exploitatie van Audiovisuele Werken met behulp van Tax Shelter-financiering. Zowel deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV als Stromboli Pictures NV, met wie de Aanbieder een preferentiële samenwerking heeft, kunnen allen getuigen van een gunstige historiek.

De Coproductieovereenkomsten die de Aanbieder afsluit, bevatten tevens een aantal contractuele garanties verleend door de desbetreffende Coproducenten, waarbij deze laatsten zich ertoe verbinden de Aanbieder te vrijwaren voor alle rechtsreekse en onrechtstreekse schade die de Aanbieder zou lijden ingevolge een rechtmatige aanspraak van een Investeerder die zijn fiscaal voordeel (geheel of gedeeltelijk) zou verliezen, indien dat verlies een gevolg is van een aantoonbare fout in hoofde van de Coproducent in het kader van de uitvoering van diens verbintenissen voortvloeiend uit bedoelde Coproductieovereenkomst.

Een bankgarantie ten gunste van de Investeerder op het bedrag van de Prefinancieringsvergoeding is eveneens mogelijk, maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel in de zin van Art. 194ter, §11 van het WIB en kan derhalve niet gedragen worden door de Aanbieder. De kosten voor dergelijke optionele bankgarantie komen desgevallend volledig ten laste van de Investeerder en zullen dan ook een impact hebben op het totaal rendement.

De Prefinancieringsvergoeding die aan de Investeerders wordt betaald, vormt een financieringskost die in het Budget is opgenomen. Ingeval van een coproductie wordt het bedrag van die Prefinancieringsvergoeding, ten belope van het wettelijk maximaal toegelaten bedrag overeenstemmend met een looptijd van 18 maanden, niet ter beschikking gesteld van de Coproducent. Dat bedrag wordt door de Aanbieder opzij gehouden tot op het ogenblik dat de uiteindelijke Prefinancieringsvergoeding kan worden

berekend en aan de Investeerder zal worden uitbetaald, waardoor de Aanbieder voor die uitbetaling niet afhankelijk is van de Coproducent.

DEEL 3 : RISICOFACTOREN

Deel 3: Risicofactoren

Personen die een Investering overwegen, moeten zorgvuldig kennis nemen van de hieronder opgesomde risicofactoren en onzekerheden alsook van alle relevante informatie die in dit Prospectus is opgenomen. Vooraleer een investeringsbeslissing te nemen, moeten zij zich persoonlijk een mening vormen over de risicofactoren die verbonden zijn aan de Aanbieder en aan de Investering en een grondige analyse maken van deze risicofactoren die elk apart of samen een significante invloed kunnen hebben op de Investering. Als zij twijfels hebben over deze risicofactoren of over de geschiktheid van deze Investering in het licht van hun eigen financiële situatie, wordt hen aangeraden het advies in te winnen van een financieel expert ofwel om af te zien van deze Investering.

Hoewel de Aanbieder van oordeel is dat onderstaande lijst met risicofactoren beantwoordt aan de risico's die kunnen geïdentificeerd worden op datum van publicatie van dit Prospectus, wordt de aandacht van potentiële Investeerders erop gevestigd dat deze lijst niet exhaustief is. In de toekomst kunnen risico's en onzekerheden die vandaag nog onbekend zijn, of waarvan hun voorkomen of hun eventuele effecten vandaag als onwaarschijnlijk of onbelangrijk worden ingeschat, zich alsnog voordoen en mogelijk aanzienlijk negatieve gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van de Aanbieder of voor het financieel product.

1. DE RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER

1.1 Risico ingevolge de (vooralsnog) beperkte beschikbaarheid van cijfers

De oprichtingsakte van de Aanbieder werd neergelegd op 14 januari 2015.

Het eerste – verkorte – boekjaar werd afgesloten op 31 december 2015.

De Jaarrekening die betrekking heeft op dat eerste boekjaar 2015, is gevoegd bij dit Prospectus als Bijlage 5.

Deze jaarrekening werd geauditeerd door een bedrijfsrevisor, die geen voorbehoud heeft gemaakt.

Evenwel zijn op dit ogenblik nog geen verdere geauditeerde cijfers beschikbaar, waardoor de Investeerder slechts over een beperkte basis beschikt om een cijfermatige analyse op te baseren.

1.2 Risico met betrekking tot de verhaalbaarheid van schade op de Aanbieder

Op het ogenblik van publicatie van huidig Prospectus is het eigen vermogen van de Aanbieder beperkt tot 128.869,00 EURO.

De Aanbieder maakt deel uit van een ruimer Consortium, waar verschillende productie- en andere vennootschappen toe behoren. De andere vennootschappen van het Consortium stellen echter geen zekerheden of andere waarborgen voor de verbintenissen die de Aanbieder aangaat.

De verhaalbaarheid van eventuele schade geleden door de Investeerder ingevolge een fout toerekenbaar aan de Aanbieder, is op heden dan ook beperkt.

1.3 Risico met betrekking tot de erkenning als “in aanmerking komende productievennootschap”

Op 28 januari 2015 werd de Aanbieder erkend als “in aanmerking komende productievennootschap” in het kader van het Tax Shelter-stelsel (zie Bijlage 2). Deze erkenning is van onbepaalde duur.

Desalniettemin, indien de FOD financiën zou vaststellen dat de Aanbieder de wetgeving betreffende het Tax Shelter-stelsel en in het bijzonder diens plichten als in aanmerking komende productievennootschap niet naleeft, dient de FOD financiën die gebreken te identificeren en mee te delen aan de Aanbieder en de termijn te bepalen binnen dewelke de toestand moet worden verbeterd. Intussen kan de erkenning geschorst worden. Als de FOD financiën bij het verstrijken van hogerbedoelde remediëringsperiode vaststelt dat de gebreken niet werden verholpen, kan de FOD financiën de erkenning intrekken. In geval van intrekking van de erkenning kan een nieuwe aanvraag tot erkenning worden ingediend. Die nieuwe aanvraag maakt dan het onderwerp uit van een diepgaand onderzoek en de erkenning kan worden geweigerd, inzonderheid als de FOD financiën vaststelt dat de gebreken die de intrekking van de initiële erkenning hebben gerechtvaardigd niet verdwenen zijn of zich mogelijk zouden herhalen. In geval van toekenning van een nieuwe erkenning na intrekking van de initiële erkenning, wordt de nieuwe erkenning toegekend voor een periode van drie jaar, hernieuwbaar op aanvraag, volgens dezelfde modaliteiten.

Een dergelijke schorsing of intrekking van de erkenning zou tot gevolg hebben dat de Aanbieder voor de toekomst, tijdelijk dan wel permanent, geen nieuwe Tax Shelter-producten meer zou kunnen aanbieden, maar heeft geen rechtstreekse invloed op (het rendement van) de op dat ogenblik reeds afgesloten Raamovereenkomsten en daaruit voortvloeiende Investerings.

1.4. Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van de Aanbieder

De Aanbieder is opgericht (oprichtingsakte neergelegd op 14 januari 2015) als een productievennootschap die Europese audiovisuele Werken ontwikkelt, financiert, realiseert en/of produceert, onder meer via het ophalen van Tax Shelter financiering bij investeerders welke vervolgens wordt geïnvesteerd in de productie van Audiovisuele Werken.

Deze activiteit vormt voor de Aanbieder de voornaamste bron van inkomsten. Deze afhankelijkheid van hoofdzakelijk één type diensten, vormt op zich een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van de Aanbieder. Het dient echter te worden benadrukt dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten (en bijhorende Investerings) daar geen nadelige effecten van zullen ondervinden.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking bestaat erin dat de Aanbieder als eerste de keuze heeft om als coproducent op te treden voor de Audiovisuele Werken van deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. De preferentiële samenwerking is niet van exclusieve aard. Indien deze preferentiële samenwerkingen

einde zou nemen, wat op korte termijn echter weinig waarschijnlijk is, gezien alle voormelde vennootschappen tot hetzelfde Consortium behoren, kan dit een, minstens tijdelijke, terugval betekenen aan potentiële Audiovisuele Werken die door de Aanbieder gecoproduceerd kunnen worden. De Aanbieder kan evenwel tevens Coproductieovereenkomsten aangaan met andere producenten. Het is daarenboven ook de bedoeling dat de Aanbieder bij bepaalde Audiovisuele Werken zal optreden als enige producent.

Voorts dient ook gewezen op de samenwerking met Gallop Tax Shelter n.v., dat in haar hoedanigheid van “in aanmerking komende tussenpersoon” over een “voorkeurrecht” beschikt om Tax Shelter-investeringen te werven voor de producties van de Aanbieder. Een terugval van de Investerings aangeleverd via Gallop Tax Shelter n.v., zou eveneens kunnen leiden tot een terugval aan productiecapaciteit in hoofde van de Aanbieder. Evenwel is het zo dat de samenwerkingsovereenkomst tussen partijen bepaalt dat de Aanbieder te allen tijde gerechtigd blijft ook zelf Tax Shelter-investeringen te blijven werven. Bovendien zou ook een terugval van Investerings aangebracht via Gallop Tax Shelter n.v. geen rechtstreeks effect hebben op de reeds afgesloten Raamovereenkomsten en bijhorende Investerings.

In het geval de Aanbieder insolvabel zou worden of zelfs failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar zouden worden (zie tevens uitgebreid hierna onder titel 4 – risico’s met betrekking tot het fiscaal voordeel). Evenwel kan hier, ingeval van een Coproductie, reeds gewezen worden op de waarborg ingelast in de Coproductieovereenkomst, waarbij de Coproducent zich ertoe verbindt om ingeval van faillissement zelf het Tax Shelter-attest aan te vragen (zie tevens hierna titel 5 – risico’s inherent aan een Investering in het kader van een coproductie).

1.5. Gevaar voor ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder

De concurrentiepositie van de Aanbieder kan in het gedrang worden gebracht door de activiteiten van concurrerende ondernemingen of door de intrede van nieuwe concurrenten in de markt. Dergelijke concurrenten kunnen Audiovisuele Werken naar zich toe trekken, waardoor de Aanbieder deze niet meer kan aanbieden aan de Investeerders.

1.6. Geen deelname in het kapitaal door Investeerders

Geen enkele Investeerder verwerft rechten met betrekking tot het kapitaal van de Aanbieder. De Investeerder noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder.

2. RISICO'S MET BETREKKING TOT HET AANBOD IN HET ALGEMEEN

Indien er onvoldoende fondsen zouden worden opgehaald voor het Audiovisueel Werk waaraan de Investering werd toegekend middels de Raamovereenkomst, bestaat het risico dat het Audiovisueel Werk niet voltooid kan worden en dat de Investeerder het fiscaal voordeel waarop hij aanspraak kon maken verliest (in welk geval ook nalatigheidsinteressen verschuldigd kunnen zijn aan de fiscus; mogelijk ook een fiscale boete).

Dit risico wordt echter grotendeels afgedekt door enkel Investerings aan te bieden in Audiovisuele Werken waarvan de financiering substantieel rond is (desgevallend onder

meer rekening houdend met het aandeel in de financiering door de Coproducent). De Investeerder zal uitsluitend Audiovisuele Werken worden voorgesteld waarvoor de Tax Shelter-financiering het laatste stuk van de totale financiering vormt ("gap" financing), waarbij de Tax Shelter-financiering pas effectief wordt aangewend op het moment dat de preproductie van de Audiovisuele Werken van start gaat. Een Audiovisueel Werk gaat pas in preproductie op het moment dat de financiering volledig of minstens grotendeels is verzekerd. Mocht er voorafgaand onvoldoende financiering buiten de Tax Shelter-financiering worden bevestigd, dan gaat de Audiovisuele Productie niet in preproductie en wordt geen Tax Shelter-financiering opgehaald.

Daarnaast is er ook een niet uit te sluiten algemeen risico dat de vraag bij potentiële beleggers in Tax Shelter-attesten (en/of gelijkaardige investeringsmogelijkheden) zou verdwijnen.

Tot slot kan nog worden vermeld dat het commercieel succes van een Audiovisueel Werk op zich geen enkele impact heeft op het belastingvoordeel toegekend middels het Tax Shelter-attest afgeleverd voor dat Audiovisueel Werk. Een groter commercieel succes kan dan ook in geen geval leiden tot een groter rendement voor de Investeerder, maar omgekeerd heeft weinig of geen commercieel succes ook geen negatieve invloed op dat rendement.

3. RISICO INHERENT AAN DE PREFINANCIERINGSVERGOEDING

De Prefinancieringsvergoeding wordt ten vroegste betaald wanneer het Tax Shelter-attest wordt verkregen door de Investeerder en ten laatste 18 maanden na storting van de Tax Shelter gelden door de Investeerder. De betaling van de Prefinancieringsvergoeding is bijgevolg niet verbonden met de voltooiing van het Audiovisueel Werk.

Wanneer het Tax Shelter-attest eerder wordt bekomen dan voormelde maximale looptijd van 18 maanden, zal de Prefinancieringsvergoeding daardoor slechts *pro rata* de daadwerkelijk verstreken looptijd worden uitbetaald aan de Investeerder.

Indien de Prefinancieringsvergoeding, in het kader van een coproductie, werd bewaard door de Aanbieder (zie hierna onder titel 5 – de risico's inherent aan een Investering in het kader van een coproductie), dan zal het saldo na uitbetaling aan de Investeerder opnieuw worden aangewend ten behoeve van de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk.

4. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET FISCAAL VOORDEEL

De Investeerder die ingaat op het Aanbod kan mits de naleving van de voorwaarden opgelegd in Art. 194ter van het WIB een vrijstelling krijgen van zijn belastbare winst ten belope van 310% van de door hem daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Opdat de Investeerder, die in het kader van dit Aanbod investeert, daadwerkelijk van voormeld fiscaal voordeel zou kunnen genieten en dit voordeel ook definitief zou kunnen behouden, moeten de Aanbieder, naast ook het Audiovisueel Werk en de Investeerder zelf, aan een aantal voorwaarden voldoen zoals verder toegelicht in Deel 9 van dit Prospectus (voltooiing van het Audiovisueel Werk, erkenning van het Audiovisueel Werk als Europees werk, enz.). Bij ontstentenis daarvan kan de Investeerder het fiscaal voordeel verliezen en

daarenboven verplicht worden om nalatigheidsinteressen en mogelijk ook een fiscale boete te betalen.

Sinds het ontstaan van de Aanbieder werden intussen alvast de voltooiingsattesten, uitgerijkt door de bevoegde Gemeenschap, verkregen voor de 2^{de} FC De Kampioenenfilm – “Jubilee General”, de documentairefilm “SVEN – het laatste jaar”, het eerste en tweede seizoen van de serie “Professor T.”, de serie Tytgat Chocolat, en de kortfilm “Complices”.

Tevens werden voor het eerste seizoen van “Professor T.” en de kortfilm “Complices” de dossiers op datum van publicatie van dit prospectus reeds ingediend bij de Tax Shelter Cel van de FOD Financiën met het oog op de verkrijging van de fiscale attesten, maar het is nog wachten op een concrete datum waarop de controle zal plaatsvinden. Voor geen van deze Audiovisuele Werken worden problemen verwacht, en de Aanbieder gaat er van uit de fiscale attesten tijdig te zullen verkrijgen voor het integrale vooropgestelde fiscaal voordeel.

De Aanbieder verklaart en garandeert in de Raamovereenkomst dat het Audiovisueel Werk enerzijds en de productie-, realisatie- en exploitatiemodaliteiten anderzijds voldoen aan de voorschriften van Artikel 194ter van het WIB. Ingeval de Aanbieder diens verplichtingen voortvloeiend uit de Raamovereenkomst niet zou nakomen, of indien het Tax Shelter-attest niet wordt afgeleverd tegen uiterlijk 31 december van het vierde jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst en dit zijn oorzaak vindt in een aan de Aanbieder toerekenbare tekortkoming, dan kan de Investeerder de Aanbieder aansprakelijk stellen en een schadevergoeding bekomen, ten belope van de door de fiscale administratie opgelegde belastingverhoging en nalatigheidsinteressen op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst te vergoeden, voor zover niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Investeerder zelf bij de vervulling van diens eigen fiscale verplichtingen. Evenwel blijft in dat geval het risico bestaan dat de Aanbieder de door de Investeerder geleden schade ingevolge verlies aan fiscaal voordeel *de facto* niet zou kunnen vergoeden, wegens een gebrek aan middelen. Dat risico wordt evenwel verder beperkt middels de kosteloos aangeboden Verzekering ten gunste van de Investeerder (zie verder titel 9.2. – Verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel toekomend aan de Investeerder).

Er wordt niet gegarandeerd dat de Investeerder in *alle* gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen a rato van 310% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zoals aangegeven immers ook zelf de voorwaarden na te leven die door Art. 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze nog verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaires. Indien de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst zou beschikken om het belastingvoordeel te kunnen genieten, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De vrijstelling kan evenwel uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

Wat het exacte bedrag van het rendement betreft, is het effectieve belastingtarief van de Investeerder determinerend. Het fiscaal voordeel (exclusief Prefinancieringsvergoeding) bedraagt netto 5,37% ingeval de Investeerder onderworpen is aan het standaardtarief van de vennootschapsbelasting (nl. 33,99%). Ingeval het marginale belastingtarief van de Investeerder 24,98% bedraagt (hetgeen het geval kan zijn van een KMO-vennootschap

wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 25.000), zal het fiscaal voordeel lager zijn dan het bedrag van de Investering. Ingeval de Investeerder aan een hoger tarief dan 33,99% wordt belast (hetgeen het geval kan zijn voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst hoger is dan EUR 90.000 maar lager dan EUR 322.500 bedraagt), zal het fiscaal voordeel hoger zijn dan 5,37%, aangezien deze winst zonder de Investering belast zou worden aan het tarief van 35,54% (zie Deel 8 titel 6 voor cijfervoorbeelden).

De Aanbieder herinnert eraan dat de rendementen die voorgesteld worden in dit Prospectus, geen actuariële rendementen zijn maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk zijn van het tijdstip van het afsluiten van de Raamovereenkomst enerzijds en het bekomen van het Tax Shelter-attest anderzijds.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Werken aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.

De Aanbieder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de Investeerders indien de vrijstelling van de belastbare winst niet bekomen zou worden om redenen die vreemd zijn aan de Aanbieder.

5. DE RISICO'S INHERENT AAN DE INVESTERING IN HET KADER VAN EEN COPRODUCTIE

Ingeval van een coproductie, wordt het bedrag van de Investering dat wordt toegewezen aan een bepaald Audiovisueel Werk door de Aanbieder geïnvesteerd in dit Audiovisueel Werk krachtens een coproductieovereenkomst.

Ingeval van dergelijke coproductie, bestaat in principe het risico dat het fiscaal voordeel (ingevolge niet-voltooiing van het Audiovisueel Werk of onvoldoende kwalificerende uitgaven gedaan door de Coproducent) en de Prefinancieringsvergoeding (door een algeheel gebrek aan (resterende) middelen) verloren gaat door omstandigheden toe te schrijven aan de Coproducent.

Middels de Coproductieovereenkomst verbindt de Coproducent zich ertoe enkel uitgaven te doen overeenkomstig het vooropgestelde Budget en de uitgaven daaraan dagdagelijks te toetsen, evens de uitgavendrempels en periodieke deelbudgetten opgelegd door de Aanbieder (waarin onder meer periodieke uitgavenlimieten zijn opgenomen, in functie van de door de Aanbieder reeds afgesloten Raamovereenkomsten met Investeerders), strikt te respecteren zodat de verwerving van het integrale Tax Shelter-voordeel niet in het gedrang zou komen. De Coproducent garandeert daarbij de Aanbieder te zullen vrijwaren voor alle rechtsreekse en onrechtstreekse schade die de Aanbieder zou lijden ingevolge een rechtmatige aanspraak van een Investeerder die zijn Tax Shelter-voordeel niet (geheel of gedeeltelijk) definitief zou verwerven, indien dit een gevolg is van een aantoonbare fout in hoofde van de Coproducent in het kader van de uitvoering van diens verbintenissen voortvloeiend uit huidige Overeenkomst.

Dit risico wordt verder beperkt door enkel te werken met betrouwbare Coproducenten met een uitstekende historiek.

Ook en in het bijzonder in het kader van coproducties, zullen enkel Investerings worden aangeboden in Audiovisuele Werken waarvan de financiering reeds grotendeels rond is.

Dit geldt op dezelfde wijze voor coproducties met deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV.

Zowel Skyline Entertainment NV als Stromboli Pictures NV hebben definitieve belastingsvoordelen verkregen voor alle door hen geproduceerde Audiovisuele Werken waarvoor op heden een definitief Tax Shelter voordeel kon worden aangevraagd. Het Tax Shelter voordeel werd voor geen enkel Audiovisueel Werk geweigerd wanneer dit werd aangevraagd. Dit is het resultaat van een strenge controle van de uitgaven met betrekking tot het Audiovisueel Werk. De Audiovisuele Werken waarvoor de Aanbieder Tax Shelter financiering zal ophalen en die gecoproduceerd zullen worden door deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en/of Stromboli Pictures NV zullen aan dezelfde strenge controles en dezelfde strikte naleving van de wettelijke verplichtingen worden onderworpen.

Voorts wordt in het geval van een coproductie het bedrag van de wettelijk maximaal toegelaten Prefinancieringsvergoeding (= berekend over een looptijd van 18 maanden) in ieder geval niet beschikbaar gesteld aan de Coproducent. Zodoende is de Prefinancieringsvergoeding niet onderhevig aan enige beheersdaad van de Coproducent, en kan de Aanbieder die in volle onafhankelijkheid uitbetalen aan de Investeerder.

Indien zich in het kader van een coproductie een overschrijding van het Budget zou voordoen, is iedere Partij overeenkomstig het bepaalde in de Coproductieovereenkomst in beginsel zelf verantwoordelijk voor de overschrijding dewelke het gevolg is van haar eigen handelen of nalaten met betrekking tot de door haar opgenomen taken, tenzij Partijen uitdrukkelijk overeenkomen samen de overschrijding van het Budget (of een deel ervan) te zullen dragen (en mogelijkerwijze, maar niet noodzakelijk, ook gezamenlijk daarvoor bijkomende fondsen zullen trachten te werven).

Tot slot is het zo dat ingeval de Coproducent failliet zou worden verklaard, de Aanbieder overeenkomstig de bepalingen van de Coproductieovereenkomst naar best vermogen zal handelen om zelf de productie af te werken.

6. RISICO'S INHERENT AAN DE AUDIOVISUELE INDUSTRIE

Investerings in de audiovisuele industrie houden vanwege hun eigen aard een aantal risico's in die verbonden zijn aan de specificiteit van de sector. Prognoses en projecties met betrekking tot de industrie in het algemeen of voor een specifiek project zijn echter zuiver speculatief en kunnen niet worden gewaarborgd.

De Belgische audiovisuele industrie heeft mede dankzij het Tax Shelter-stelsel een belangrijke groei gekend. Steeds meer Belgische Audiovisuele Werken worden bekroond met diverse prijzen, wat een indicatie kan zijn van een toename van de kwaliteit van Belgische producties. De sector is voor een belangrijk deel afhankelijk geworden van de gunstmaatregelen inzake Tax Shelter. Wijzigingen in het Tax Shelter-stelsel zouden de hele sector dan ook hard kunnen treffen.

In de audiovisuele industrie kunnen de resultaten van het verleden niet gezien worden als een indicatie voor de toekomstige resultaten.

Evenwel kan op individueel niveau een succesvolle historiek van een productievennootschap een indicatie zijn voor de mate waarin de productievennootschap in het verleden op succesvolle wijze actief is geweest in de sector. Als gevolg van het vooropgestelde principe van "gap financing" (zie hoger) zal de niet-realiserende van een

Audiovisueel Werk dat reeds in productie is bovendien niet rechtstreeks worden beïnvloed door een algemene verslechtering van het investeringsklimaat in de audiovisuele industrie.

Een dergelijke verslechtering van de audiovisuele industrie kan echter wel leiden tot een gebrek aan toekomstige valabele Audiovisuele Werken waarin kan worden geïnvesteerd met een mogelijke schaarste inzake beschikbare fiscale attesten tot gevolg.

7. RISICO VAN WIJZIGINGEN IN DE WETGEVING

Dit Prospectus is gebaseerd op de Belgische belastingwetgeving die op de datum van dit Prospectus van toepassing is. Wijzigingen in de bestaande wetgeving kunnen resulteren in extra kosten voor de Aanbieder en/of kunnen het bedrag van het belastingvoordeel in hoofde van de Investeerder negatief beïnvloeden. Een vermindering van de tarieven van de vennootschapsbelasting zou het rendement voor de Investeerders negatief beïnvloeden.

De Tax Shelter-wetgeving werd laatst gewijzigd middels de Wet van 26 mei 2016, in voege sinds 1 juli 2016. De fiscale administratie zou in circulaire standpunten kunnen innemen die door de Aanbieder niet worden verwacht op basis van de huidige teksten van de Tax Shelter-wetgeving.

Ingeval van een wijziging aan de Tax Shelter-wetgeving (hetzij door de wetgever, hetzij ingevolge administratieve standpunten), behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen. De Aanbieder kan niet aansprakelijkheid worden gesteld door om het even welke (potentiële) Investeerder indien één van bovengenoemde gevallen zich zou voordoen.

In dergelijke situatie zal de Aanbieder een aanvulling op het Prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. In zulk geval heeft elke Investeerder die al een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën hiervan inlichten.

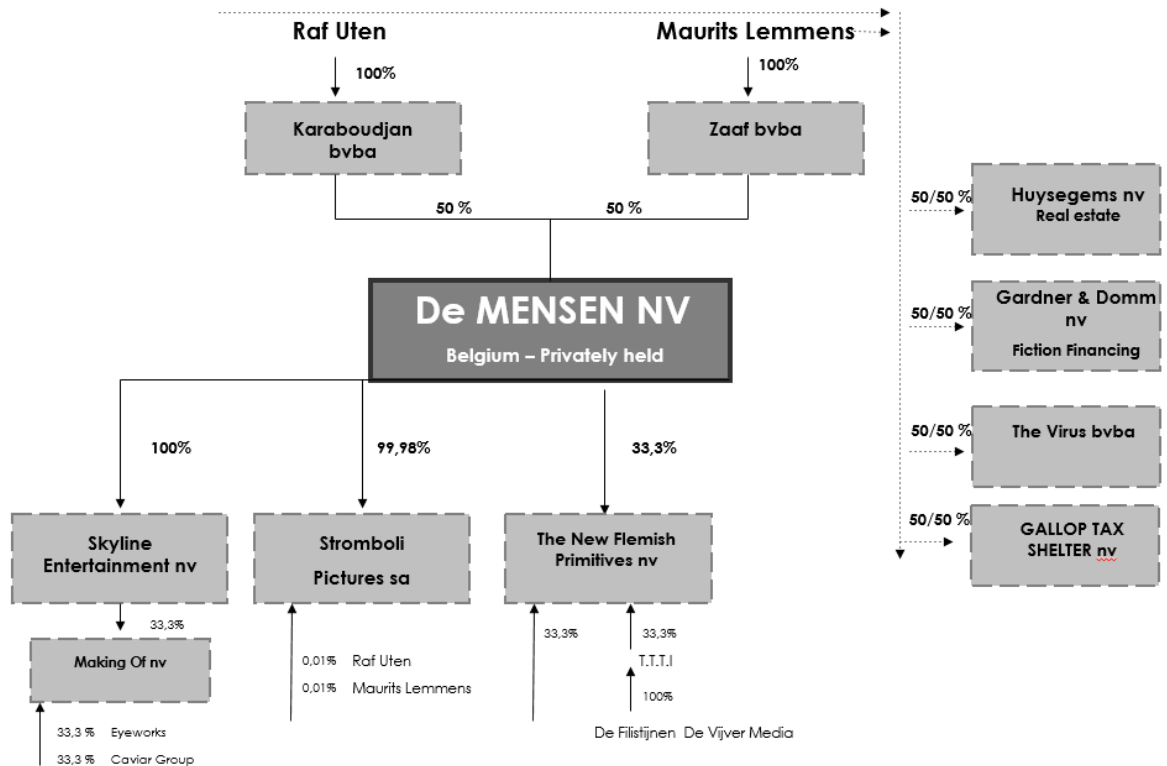
Er werd geen bevestiging aangevraagd van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken, die aangeeft dat het Aanbod in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving. De Aanbieder is er echter van overtuigd dat dit wel het geval is. Indien het Aanbod toch niet in overeenstemming zou blijken te zijn met de wettelijke Tax Shelter-bepalingen, zou dit kunnen leiden tot een verlies van het fiscaal voordeel en/of de Prefinancieringsvergoeding.

8. RISICO'S VERBONDEN AAN BELANGENCONFLICTEN TUSSEN DE AANBIEDER EN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN BEHOREND TOT HET CONSORTIUM

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Maurits LEMMENS (50%) en Raf UTEN (50%). Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn eveneens voor elk 50% aandeelhouder van Gallop Tax Shelter n.v. Aandeelhouders Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn via hun respectievelijke vennootschappen Zaaf BVBA en Karaboudjan BVBA tevens voor elk 50% aandeelhouder van deMENSEN NV en Skyline Entertainment NV. De aandeelhouders van

Stromboli Pictures NV bestaan uit deMENSEN, Maurits LEMMENS en Raf UTEN, waarbij deMENSEN 99,98% van de aandelen in handen heeft.

De groepsstructuur ziet er als volgt uit:



Indien de aandeelhouders / (gedelegeerd) bestuurders van de Aanbieder, die zoals toegelicht tevens gelijkaardige, cruciale posities betrekken in de verbonden Productievennootschappen, uit de Aanbieder zouden verdwijnen, dan zou dit in principe kunnen leiden tot een terugval van Audiovisuele Werken waarin Investerings mogelijk zijn; dit indien bedoelde leidinggevenden binnen de verbonden vennootschappen zouden beslissen minder of zelfs niet meer samen te werken met de Aanbieder. Hetzelfde risico bestaat uiteraard indien bedoelde leidinggevenden niet enkel uit de Aanbieder, maar tevens uit één of meer van de verbonden vennootschappen uit het Consortium zouden verdwijnen.

Hoewel voormelde scenario's weldegelijk nefast zouden kunnen zijn voor de verdere economische groei van de Aanbieder, zou dergelijke situatie evenwel geen rechtstreekse invloed hebben op het rendement dat voortvloeit uit de op dat ogenblik reeds afgesloten Raamovereenkomsten en bijhorende Investerings.

Aansluitend wijst de Aanbieder in dit verband nog op de wijze waarop het Consortium – waar de Aanbieder toe behoort – op managementniveau gestructureerd is. Naast het “senior management” (waartoe de heren Lemmens en Uten behoren), wordt tevens gewerkt met een zogenaamd “middle management”, dat diensten levert aan de verschillende individuele entiteiten, waardoor de verschillende competenties en verantwoordelijkheden over heel het Consortium worden verspreid. Hierdoor is de impact van het verdwijnen van de heren Lemmens of Uten uit de Aanbieder op de bij de Aanbieder aanwezige competenties beperkter.

9. RISICOBEPERKENDE WERKING VAN DE VERZEKERINGEN

9.1. Verzekeringen ter dekking van de gebruikelijke productierisico's

Voor de geselecteerde Audiovisuele Werken zullen de gebruikelijke verzekeringscontracten voor de filmindustrie worden afgesloten met het oog op de dekking van de Investeerders, de eventuele Coproductent(en) en/of de Aanbieder tegen de gebruikelijke productierisico's:

- “voorbereidings-“ en “productierisico's”, waarbij met name de volledige of gedeeltelijke onbeschikbaarheid van de regisseur en de hoofdrolspelers wordt gedekt,
- risico's i.v.m. de moederbanden,
- risico's i.v.m. roerende goederen en accessoires,
- risico's i.v.m. materiaal en opnames.

De bovenvermelde verzekeringspolissen zullen behouden blijven tot de levering van de nulkopie van het Audiovisueel Werk. De Aanbieder zal er in het geval van een coproductie op toezien dat de premies worden betaald, indien de verzekering is afgesloten door de Coproductent.

De hierboven beschreven verzekeringspolissen dienen ertoe de uiteengezette, gebruikelijke risico's met betrekking tot de productie van een Audiovisueel Werk maximaal te dekken.

9.2. Verzekering ter dekking van het verlies van fiscaal voordeel toekomend aan de Investeerder

Daarnaast zorgt de Aanbieder tevens zelf voor een Verzekering ter waarborg van het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel door de Investeerder, indien dit het gevolg is van de niet-naleving door de Aanbieder van de wettelijke vrijstellingsvoorwaarden (al dan niet onrechtstreeks ten gevolge van een fout in hoofde van de Coproductent in geval van een coproductie).

Deze Verzekering wordt standaard ter beschikking gesteld aan de Investeerders. De kostprijs van de Verzekering wordt gedragen door de Aanbieder.

De vergoeding die desgevallend aan de Investeerder zal worden uitgekeerd, is gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en de nalatigheidsintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst.

Opgelet! De verzekering dekt niet *per se* de integrale schade ingevolge het verlies van het fiscaal voordeel:

- Het bedrag aan door de Verzekering gedekte nalatigheidsintresten is steeds geplafonneerd; dit op minstens 12% van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst. Bedoeld plafond *kan* echter hoger zijn dan 12%, afhankelijk van de concrete Verzekering die voor het desbetreffende

Audiovisueel Werk wordt afgesloten. De Investeerder dient dan ook aandachtig de verzekeringsmodaliteiten na te kijken alvorens te investeren.

- Ingevolge de door de wet opgelegde beperkingen die betrekking hebben op de waarborgen die aan Investeerders mogen worden afgeleverd (Art. 194ter, § 11, van het WIB), is het evenmin mogelijk een desgevallend door de fiscale administratie aan de Investeerder opgelegde fiscale boete – indien en voor zover de administratie daartoe zou beslissen – middels de Verzekering te vergoeden; eventuele fiscale boetes blijven met andere woorden te allen tijde ten laste van de Investeerder.

DEEL 4 : ALGEMEEN DEEL

Deel 4: Algemeen Deel

Dit prospectus werd opgesteld door **SALLIE GARDNER AND DOMM**, h.o.b. GARDNER AND DOMM, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem (België), ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, met ondernemingsnummer 0568.695.855 (de "Aanbieder") in verband met het openbaar aanbod van Tax Shelter-attesten in het kader van het Tax Shelter stelsel.

De Aanbieder treedt op als "in aanmerking komende productievennootschap" bij het aangaan van de Investering door Investeerders.

Tenzij anders vermeld, hebben begrippen met een hoofdletter de betekenis die is bepaald in Deel 1 van dit Prospectus.

Een Investering met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest houdt bepaalde risico's in. Potentiële beleggers zijn verplicht om kennis te nemen van Deel 3 van dit Prospectus, dat nadere toelichting verschaft met betrekking tot bepaalde risico's verbonden aan een Investering in het kader van het Aanbod.

1. OPENBAAR AANBOD IN BELGIË - VERKOOPSBEPERKINGEN

Het door dit Prospectus beoogde Aanbod richt zich uitsluitend tot de rechtspersonen die in aanmerking komen om te genieten van de vrijstellingsregeling van de belastbare gereserveerde winsten toegestaan door artikel 194ter van het WIB, dat een vrijstelling toelaat, mits de naleving van bepaalde voorwaarden, van de belastbare gereserveerde winsten van de Investeerder ten belope van driehonderd en tien percent (310%) van de bedragen die werkelijk door laatstgenoemde werden betaald ter uitvoering van een Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, van het WIB, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Op de verspreiding van dit Prospectus en het erin beschreven Aanbod kunnen in bepaalde landen beperkingen gelden. De personen die in het bezit zijn van dit Prospectus worden verzocht zich hierover in te lichten en deze beperkingen na te leven. De investering wordt alleen aangeboden in België en in geen enkel ander land.

Het ter beschikking stellen van dit Prospectus op het internet houdt in geen enkel opzicht een Aanbod noch een voorstel in tot het verwerven van beleggingsinstrumenten in landen waar dergelijk Aanbod of voorstel niet is toegestaan.

Elke Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB die wenst te investeren in het door dit Prospectus beoogde Aanbod, wordt verzocht dit te doen met naleving van de geldende wetgeving in het land waar de bedoelde rechtspersoon zijn maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting en/of zetel van bestuur heeft.

2. WAARSCHUWINGEN

De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op het feit dat zij, door het ondertekenen van de Raamovereenkomst opgenomen in Bijlage 3 van dit Prospectus, verbintenissen aangaat tegenover de Aanbieder volgens de voorwaarden van de Raamovereenkomst.

Dit Aanbod situeert zich in het zeer specifieke kader van de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. De informatie opgenomen in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn en die bovendien mogelijk gewijzigd kunnen worden. De bijzondere situatie van de Investeerders moet bijgevolg bestudeerd worden met hun gebruikelijke fiscale adviseur.

De aandacht van de Investeerders wordt eveneens gevestigd op het feit dat het in dit Prospectus beoogde Aanbod een investering is die bepaalde risico's inhoudt (zie uitgebreid *Deel 3 - Risicofactoren*)

Dit Prospectus is geen aanbieding om de Investering te verrichten of om het Tax Shelter-attest te verkopen noch een verzoek om het te kopen in om het even welk rechtsgebied waar dergelijke aanbieding of dergelijk verzoek niet rechtsgeldig is noch aan gelijk welke persoon aan wie het onwettelijk is zulke aanbieding of bod voor te leggen.

Investeerders mogen de inhoud van dit Prospectus niet beschouwen als juridisch, zakelijk of fiscaal advies. Elke Investeerder zou zijn eigen advocaat, zakenconsulent of fiscale raadgever moeten raadplegen voor alle juridische, zakelijke, fiscale of andere kwesties betreffende dit Aanbod.

De Investering werd niet aanbevolen door een bevoegde nationale, federale of plaatselijke effectencommissie of toezichthouder in België.

In het geval van een wijziging aan de Tax Shelter-wetgeving, behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief en voor om het even welke reden het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen. Wel zullen belangrijke wijzigingen die een impact kunnen hebben op de investeringsbeslissing van de Investeerder opgenomen worden in een door het FSMA goedgekeurde aanvulling aan dit Prospectus overeenkomstig artikel 53, §1 van de Prospectuswet. Deze aanvulling zal beschikbaar gemaakt worden op dezelfde wijze als het ter beschikking stellen van het Prospectus zelf.

Indien een dergelijke aanvulling aan dit Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Investeerder een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, heeft een Investeerder het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet. Met name heeft de Investeerder het recht om zijn aanvaarding in te trekken binnen een termijn van twee werkdagen na de publicatie van deze aanvulling. Om enige twijfel te vermijden, wordt gepreciseerd dat indien een aanvulling aan het Prospectus wordt gepubliceerd nadat een Raamovereenkomst is tot stand gekomen en aangemeld is bij de Federale Overheidsdienst Financiën, de Investeerder zich niet op dit recht overeenkomstig artikel 53, §3 van de Prospectuswet kan beroepen. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op het Prospectus de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën hiervan inlichten.

Elke Investeerder die een Investering verricht, is zelf verantwoordelijk voor de volledige naleving van de wetten van om het even welk grondgebied in verband met een dergelijke

investering, zoals, maar niet beperkt tot, het bekomen van de vereiste toelating vanwege de overheid of andere organen of het naleven van de toepasselijke vereisten.

De Aanbieder zal al het mogelijke doen om aan de Investeerder de best mogelijke selectie van Audiovisuele Werken aan te bieden met een zo laag mogelijk risicoprofiel.

De Aanbieder kan niet aansprakelijk gesteld worden door de Investeerders indien de vrijstelling van de belastbare winst niet bekomen zou worden om redenen die vreemd zijn aan de Aanbieder of de eventuele Coproductent.

3. TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE

Dit Prospectus bevat toekomstgerichte verklaringen met inbegrip van, maar niet beperkt tot, verklaringen waarin de woorden “veronderstellen”, “beeld vormen”, “verwachten” en dergelijke uitdrukkingen of waarin toekomstgerichte werkwoorden gebruikt worden. Deze toekomstgerichte verklaringen houden rekening met gekende en ongekende risico’s, onzekerheden en andere factoren waardoor de werkelijke resultaten, de financiële situatie, de prestaties en de verwezenlijkingen van de Aanbieder of de marktresultaten grondig kunnen verschillen van de resultaten, prestaties of verwezenlijkingen die door zulke toekomstgerichte verklaringen worden uitgedrukt of gesuggereerd. Factoren die een dergelijk verschil kunnen veroorzaken omvatten, doch zijn niet beperkt tot, de factoren die worden besproken in *Deel 3 – Risicofactoren*. Gezien deze onzekerheden, worden Investeerders aangezet geen buitensporig vertrouwen te hebben in deze toekomstgerichte informatie.

4. VERANTWOORDELIJKE RECHTSPERSOON

SALLIE, GARDNER AND DOMM, h.o.b. GARDNER AND DOMM, met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel met ondernemingsnummer 0568.695.855 is verantwoordelijk voor het volledige Prospectus en de eventuele aanvullingen hierop. De Aanbieder verklaart dat, voor zover haar gekend, de gegevens in het Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen, na het nemen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen.

Het is niemand toegelaten om gegevens te verstrekken of verklaringen af te leggen die niet in het Prospectus zijn opgenomen, noch om enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen die niet strookt met de inhoud van dit Prospectus, noch om enige andere informatie te verstrekken in verband met de Investering, en indien dergelijke informatie of verklaringen toch worden verstrekt of afgelegd dan mag men er niet van uitgaan dat dergelijke informatie werd goedgekeurd door de Aanbieder. De toegelaten beschikbaarstelling van dit Prospectus en enige verkoop hieraan gekoppeld, heeft niet tot gevolg dat:

- de informatie in dit Prospectus nog steeds als correct mag worden beschouwd na de datum van dit document, noch kan dit op enige andere wijze tot gevolg hebben, of impliceren, dat er geen enkele verandering is opgetreden in de financiële of andere positie van de Aanbieder na de datum van dit Prospectus of de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld;
- er geen nadelige verandering kan zijn geweest, of een gebeurtenis die een nadelige verandering zou kunnen inhouden, in de toestand (financieel of anderszins) van de

Aanbieder, na de datum van dit Prospectus of, indien later, de datum waarop dit Prospectus het laatst is gewijzigd of aangevuld; of

- de informatie in dit Prospectus of enige andere informatie in verband met de Investering nog correct is op enig ogenblik na de datum waarop deze informatie is verstrekt of, indien verschillend, de datum vermeld in het document met dezelfde informatie.

De Aanbieder zal in de gevallen voorzien in artikel 53, § 1 van de Prospectuswet een aanvulling bij het Prospectus publiceren.

Dit Prospectus en enige andere informatie die wordt verstrekt in verband met het aanbod van de Investering mag niet worden beschouwd als een aanbeveling van de Aanbieder dat enige persoon die dit Prospectus ontvangt (en/of enige andere informatie in verband met het Aanbod) de Investering zou moeten verrichten. Elke belegger die een Investering overweegt moet zijn eigen onafhankelijk onderzoek verrichten naar de financiële toestand, de operationele zaken en de kredietwaardigheid van de Aanbieder.

Behalve de juridische raadgever van GARDNER AND DOMM heeft geen enkele andere partij onafhankelijk de informatie in dit document gecontroleerd.

5. GOEDKEURING VAN HET PROSPECTUS

De Nederlandstalige versie van dit Prospectus werd op 30 januari 2017 goedgekeurd door de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (de "FSMA") in haar hoedanigheid van bevoegde autoriteit onder artikel 43 van de Prospectuswet. Deze goedkeuring houdt geen beoordeling in van de opportuniteit en de kwaliteit van de verrichting, noch van de toestand van de Aanbieder.

Het Prospectus is een prospectus in de zin van artikelen 42 tot 54 van de Prospectuswet. Dit Prospectus werd opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van de Prospectuswet en het Koninklijk Besluit van 31 oktober 1991 over het prospectus dat moet worden gepubliceerd bij openbare uitgifte van effecten en waarden.

Het Prospectus beoogt informatie te geven met betrekking tot de Aanbieder en de Investering. Het Prospectus bevat alle gegevens die, in het licht van de specifieke aard van de Aanbieder en van de Investering, de noodzakelijke informatie vormen om de beleggers in staat te stellen zich met kennis van zaken een oordeel te vormen over het vermogen, de financiële positie, het resultaat en de vooruitzichten van de Aanbieder en over de aan de Investering verbonden rechten.

6. BESCHIKBAARHEID VAN HET PROSPECTUS

Dit Prospectus is kosteloos beschikbaar op de maatschappelijke zetel van de Aanbieder te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem en op de website www.gardneranddomm.be. Het prospectus kan ook aangevraagd worden per e-mail via het e-mail adres info@gardneranddomm.be.

Het Prospectus is eveneens beschikbaar op de website van de FSMA (www.fsma.be).

7. VERDERE INFORMATIE

Voor meer informatie over de Aanbieder, gelieve contact op te nemen met:

Jan THEYS – Wezembeekstraat 3 – 1930 Zaventem

E-mail: info@gardneranddomm.be - Website: www.gardneranddomm.be

DEEL 5 : ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER

Deel 5: Algemene Inlichtingen over de Aanbieder

1. INLICHTINGEN OVER DE AANBIEDER

1.1 Maatschappelijke benaming en zetel

SALLIE GARDNER AND DOMM, h.o.b. GARDNER AND DOMM
Wezembeekstraat 3
1930 Zaventem

Ondernemingsnummer: 0568.695.855

Rechtspersonen register Brussel

1.2 Juridische vorm

De Aanbieder is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, oprichtingsakte neergelegd op 14 januari 2015.

De Aanbieder kwalificeert als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter, §1, alinea 1, 2° van het WIB.

1.3 Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering die ter zake beslist zoals voor de wijziging van de statuten.

1.4 Maatschappelijk doel

In overeenstemming met haar statuten waarvan een kopie gevoegd is als Bijlage 1 bij dit Prospectus, heeft de Aanbieder tot belangrijkste doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken, het zoeken naar de nodige financiering, en het verwerven en verkopen van de rechten op de inkomsten die eraan verbonden zijn.

1.5 Kruispuntbank van Ondernemingen

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een handelsactiviteit in België wil uitoefenen, moet ingeschreven zijn bij de Kruispuntbank van Ondernemingen en een uniek identificatienummer krijgen. De Aanbieder is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0568.695.855.

1.6 Boekjaar

Het boekjaar van de Aanbieder begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

1.7 Statuten

De statuten van de Aanbieder zijn opgenomen als Bijlage 1 bij dit Prospectus.

1.8 Erkenning als in aanmerking komende productievenootschap

De Aanbieder is erkend als “in aanmerking komende productievenootschap” in het kader van het tax shelter-stelsel, overeenkomstig de procedure uiteengezet in het Koninklijk besluit erkenningsprocedure, middels de beslissing d.d. 28 januari 2015 van de Algemene administratie van de Fiscaliteit, gevoegd als Bijlage 2 bij dit Prospectus.

1.9 RSZ

De Aanbieder heeft tot op datum van huidig Prospectus nooit achterstallen gehad ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid (RSZ).

2. ALGEMENE INFORMATIE OVER HET KAPITAAL

2.1 Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de Aanbieder bedraagt EUR 62.000 en is vertegenwoordigd door 620 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één zeshonderdtwintigste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Met uitzondering van voornoemde aandelen, heeft de Aanbieder op datum van bekendmaking van huidig Prospectus geen andere effecten uitgegeven .

2.2 Aandeelhouderschap

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Maurits LEMMENS (50%) en Raf UTEN (50%).

De aandeelhouders van de Aanbieder hebben geen aandeelhoudersovereenkomsten afgesloten.

2.3 Uitkering van dividenden

De Aanbieder voorziet voor de komende boekjaren de uitkering van dividenden voor zover de financiële situatie het toelaat en er geen investeringen gepland zijn. Dit binnen het kader van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

3. RESULTATEN VAN HET EERSTE BOEKJAAR

3.1 Algemene toelichting

Het eerste (uitzonderlijk) boekjaar van de Aanbieder ving aan op 14 januari 2015 (datum van oprichting van de vennootschap) en liep af op 31 december 2015.

De overeenstemmende jaarrekening, goedgekeurd door de algemene vergadering van 30 juni 2016, is gevoegd als Bijlage 5 bij dit Prospectus.

De jaarrekening van Gardner and Domm NV werd neergelegd op 26 juli 2016 en kan geraadpleegd worden via de website van de Nationale Bank van België.

De jaarrekening, opgemaakt conform de Belgian GAAP, werd geauditeerd door Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren:

Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'entreprises B.V. B.V.B.A.

Romeinse Steenweg 1022, bus 2
1780 – WEMMEL
KBO nr. 0466.274.248

Vertegenwoordigd door de heer Peter ROBRECHTS

De bedrijfsrevisor oordeelde als volgt:

“Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap SALLIE GARDNER AND DOMM per 31 december 2015, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is Afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig.”

De jaarrekening werd opgesteld rekening houdend met de relevante bepalingen van het boekhoudrecht en de relevante waarderingsregels werden op een consistente en bestendige wijze toegepast.

De omzet van de Aanbieder werd voor quasi 100% gerealiseerd via de activiteiten inzake productie en exploitatie van Audiovisuele Werken. Ook het bedrijfsresultaat is voor het grootste deel samengesteld uit kosten en opbrengsten gerelateerd aan voormelde activiteiten.

Uit de Jaarrekening van het eerste boekjaar (aanvang op 14 januari 2015 en afsluiting op 31 december 2015) mag blijken dat de Aanbieder tijdens haar eerste werkingsjaar een totale opbrengst (code 70/74) heeft geboekt van EUR 6.959.148,00, een totale omzet (code 70) heeft gerealiseerd van EUR 2.255.431,00, en een netto winst (code 9904) na vennootschapsbelastingen kan voorleggen van EUR 66.869,00.

De Aanbieder heeft voldoende eigen vermogen voor haar activiteiten en kan desnoods beroep doen op financiering vanuit haar zustervenootschap deMensen NV. Het Consortium waartoe de Aanbieder behoort, beschikte op 31 december 2015 op haar beurt over een geconsolideerd eigen vermogen van EUR 6.508.014,00. Dit verklaart het beperkte bedrag aan financiële kosten voor wat betreft het afgelopen jaar.

De Aanbieder heeft tijdens haar eerste boekjaar noch uitzonderlijke opbrengsten, noch uitzonderlijke kosten geboekt.

Het resultaat na belastingen is positief gebleken en zal naar verwachting ook in de komende jaren verder in positieve zin blijven evolueren.

3.2 Beknopte bespreking van de balans per 31 december 2015

3.2.1. Activa

21 Immateriële vaste activa: EUR 4.703.718

De omvangrijkste post op de balans betreft de immateriële vaste activa, op 31 december 2015 goed voor 4.703.718 EUR (zijnde 63% van het totaal van de activa). Deze immateriële vaste activa betreffen alle kosten met betrekking tot de realisatie van

audiovisuele producties (TV-series, langspeelfilm, documentaire) die gemaakt werden tot aan de afsluitingsdatum (31 december 2015) en die later volledig afgeschreven worden bij levering aan en aanvaarding door de klant (TV-zender voor TV-series). Voor meer uitleg hierover verwijst de Aanbieder tevens naar de commentaar op pagina 18 & 19 van de jaarrekening, gevoegd als Bijlage 5 bij dit Prospectus.

40 Handelsvorderingen: 584.006 EUR

De handelsvorderingen zijn hoofdzakelijk samengesteld uit "op te stellen facturen" ten aanzien van de zustervenootschappen van de Aanbieder en dit voor een bedrag van 407.457 EUR. Het saldo betreft in hoofdzaak vooruitbetalingen aan leveranciers van de audiovisuele producties.

41 Overige vorderingen: 836.943 EUR

De overige vorderingen betreffen in hoofdzaak twee rekeningen-courant ten aanzien van de zustervenootschappen van de Aanbieder.

490/1 Overlopende rekeningen actief: 1.194.258 EUR

Deze post is samengesteld uit over te dragen cofinancieringen. Voor verdere toelichting verwijst de Aanbieder ook hier naar de commentaar op pagina's 18 & 19 van de jaarrekening, gevoegd als Bijlage 5 bij dit Prospectus.

3.2.2. Passiva

450/3 Belastingen: 156.449 EUR

De post "belastingen" is als volgt samengesteld:

- Verschuldigde btw: 117.444 EUR
- Geraamde vennootschapsbelasting: 39.005 EUR

47/48 Overige schulden: 496.575 EUR

De overige schulden betreffen enkel een rekening-courant ten opzichte van een zustervenootschap.

492/3 Overlopende rekeningen passief : 6.554.389 EUR

Deze post is samengesteld uit :

- Bij voorbaat gefactureerde producties voor 5.360.131 EUR
- Bij voorbaat ontvangen tax shelter-investeringen voor 1.194.257 EUR

Voor meer toelichting wordt andermaal verwezen naar de commentaar op pagina's 18 & 19 van de jaarrekening, gevoegd als Bijlage 5 bij dit Prospectus.

**DEEL 6 : INLICHTINGEN OVER DE HISTORIEK EN DE
COMMERCIEËLE STRATEGIE VAN DE AANBIEDER**

Deel 6: Inlichtingen over de historiek en de commerciële strategie van de Aanbieder

1. COMMERCIELE STRATEGIE

De commerciële strategie van de Aanbieder bestaat onder andere uit de productie en coproductie van Audiovisuele Werken. Ter financiering ervan wenst de Aanbieder ondermeer een beleggingsinstrument te ontwikkelen onder het Tax Shelter stelsel en dit instrument aan te bieden aan potentiële Investeerders.

In het geval van coproducties zal de Aanbieder uitsluitend samenwerken met productiehuisen die een vlekkeloze reputatie hebben op het vlak van audiovisuele productie in het algemeen en een bewezen “track record” hebben en die bovendien zorgen voor een sterke toegevoegde waarde voor de Belgische audiovisuele sector.

2. HISTORIEK EN SAMENWERKING

De Aanbieder is sinds 14 januari 2015 actief op de Belgische markt als een binnenlandse vennootschap voor de productie van audiovisuele werken in de zin van Artikel 194ter van het WIB, maar zal voornamelijk in samenwerking met één of meerdere Coproductanten Audiovisuele Werken produceren. In dit kader heeft de Aanbieder bepaalde afspraken gesloten met de Belgische productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. Skyline Entertainment NV is sinds 1988 actief als productievennootschap en is sinds het begin van de Tax Shelter wetgeving actief om investeerders te werven voor haar audiovisuele Werken. Stromboli Pictures NV bestaat sinds 2004 en heeft ook meermaals gebruikt gemaakt van Tax Shelter fondsen voor haar audiovisuele Werken. deMENSEN NV werd opgericht in 2001 en is sinds 2013 bezig met het produceren van fictie, waarvoor eveneens Tax Shelter fondsen werden gebruikt. Sinds 2010 is Stromboli Pictures een volle dochteronderneming van deMENSEN. Sinds 2014 werd ook Skyline Entertainment door deMENSEN overgenomen. Op grond van de afspraken tussen partijen zal de Aanbieder gerechtigd zijn om mee in te stappen in een coproductie met deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV.

Het team van Gardner and Domm bestaat uit :

- 2 executive producers

- 1 hoofdproducent

- 1 productiemanager

- 1 line hoofdproducer

- 1 persoon belast met het zoeken en aantrekken van (externe) coproducties

- Backoffice bestaande uit boekhouding en payroll, ondersteund door een bedrijfsjurist en een financieel consulent

- 3 Tax Shelter commerciëlen

- 1 Tax Shelter administratieve assistent.

De Aanbieder heeft sinds haar opstart reeds voor acht voltooide Audiovisuele Werken Tax Shelter-investeringen opgehaald. Voorts zijn intussen ook alle Tax Shelter-investeringen opgehaald voor de productie van nog drie andere Audiovisuele Werken.

3. COPRODUCTIEOVEREENKOMST

In het geval van een coproductie zal er tussen de Coproducent en de Aanbieder een Coproductieovereenkomst worden afgesloten voor ieder individueel Audiovisueel Werk waaraan de Aanbieder als coproducent van de productie zal deelnemen.

In het kader van die Coproductieovereenkomst zal de Coproducent worden aangesteld als gedelegeerd producent en het dagdagelijks beheer van de productie op zich nemen. De gedelegeerd producent staat immers in voor de daadwerkelijke realisatie van het Audiovisueel Werk. Dit alles evenwel onder de strikte voorwaarde dat de Coproducent het door partijen vooropgestelde Budget, evenals de door de Aanbieder opgelegde uitgavendrempels en periodieke deelbudgetten strikt respecteert.

4. COPRODUCTIEFEE

In het geval van een coproductie zal de Aanbieder recht hebben op een coproductiefee in ruil voor de prestaties die zij levert in het kader van de coproductie van het Audiovisuele Werk. Dit honorarium is opgenomen in en ten laste van het budget van het Audiovisueel Werk en wordt overeenkomstig het bepaalde in de Coproductieovereenkomst tussen de Aanbieder en de Coproducent(en) verdeeld.

5. TRENDS EN BETEKENISVOLLE WIJZIGINGEN IN DE FINANCIËLE EN COMMERCIËLE SITUATIE

Tot vandaag worden veel binnenlandse en buitenlandse Audiovisuele Productieproducenten aangezet om via het Belgische Tax Shelter-stelsel audiovisuele Werken te produceren. Het succes van het Tax Shelter-stelsel bij Investeerders is daardoor sterk toegenomen. Een terugval is echter niet uit te sluiten en kan bijvoorbeeld te wijten zijn aan nieuwe concurrerende fiscale initiatieven door buitenlandse overheden, een wijziging van de Belgische wetgeving (zoals hoger reeds vermeld), een verlies aan vertrouwen van Investeerders in het Tax Shelter-systeem, of een verslechtering van de economische situatie waardoor Investeerders onvoldoende winsten realiseren die kunnen worden geïnvesteerd in Audiovisuele Werken. Hierdoor zullen producenten minder fondsen kunnen ophalen, waardoor zowel de kwaliteit als de kwantiteit van de aangeboden Audiovisuele Werken zou kunnen verminderen, wat dan terug een impact kan hebben op de investeringsopportunities.

De financiële en commerciële situatie van de Aanbieder is niet enkel afhankelijk van de Tax Shelter, aangezien de Aanbieder een producersfee ontvangt bij elke coproductie (met derden of met de productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV) en ook een aandeel heeft in de exploitatie-inkomsten van de audiovisuele werken. Bovendien zijn er inkomsten voortvloeiend uit haar hoedanigheid als muziekwitgeverij.

DEEL 7 : ALGEMENE INFORMATIE OVER HET BESTUUR EN HET DAGELIJKS BEHEER

Deel 7: Algemene informatie over het bestuur en het dagelijks beheer

1. SAMENSTELLING

De raad van bestuur van de Aanbieder bestaat uit 2 leden. Hun mandaat is onbezoldigd.

Naam	Hoedanigheid	Datum van aanstelling	Einde Mandaat
Maurits LEMMENS	Bestuurder	9 januari 2015	9 januari 2021
Raf UTEN	Bestuurder	9 januari 2015	9 januari 2021

Maurits Lemmens en Raf Uten zijn tevens gedelegeerd bestuurder van de Aanbieder.

Verklaring betreffende de bestuurders

Op de datum van dit Prospectus, is geen van de bestuurders van de Aanbieder in de voorbije vijf jaren: (i) veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven; (ii) het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties); of (iii) door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.

Geen van de bestuurders was op de datum van dit Prospectus in de voorbije vijf jaren betrokken in een faillissement, surséance of liquidatie van een onderneming waarbij hij of zij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudende orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid, of als oprichter.

2. BEVOEGDHEDEN

De raad van bestuur is bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

3. VERLONING

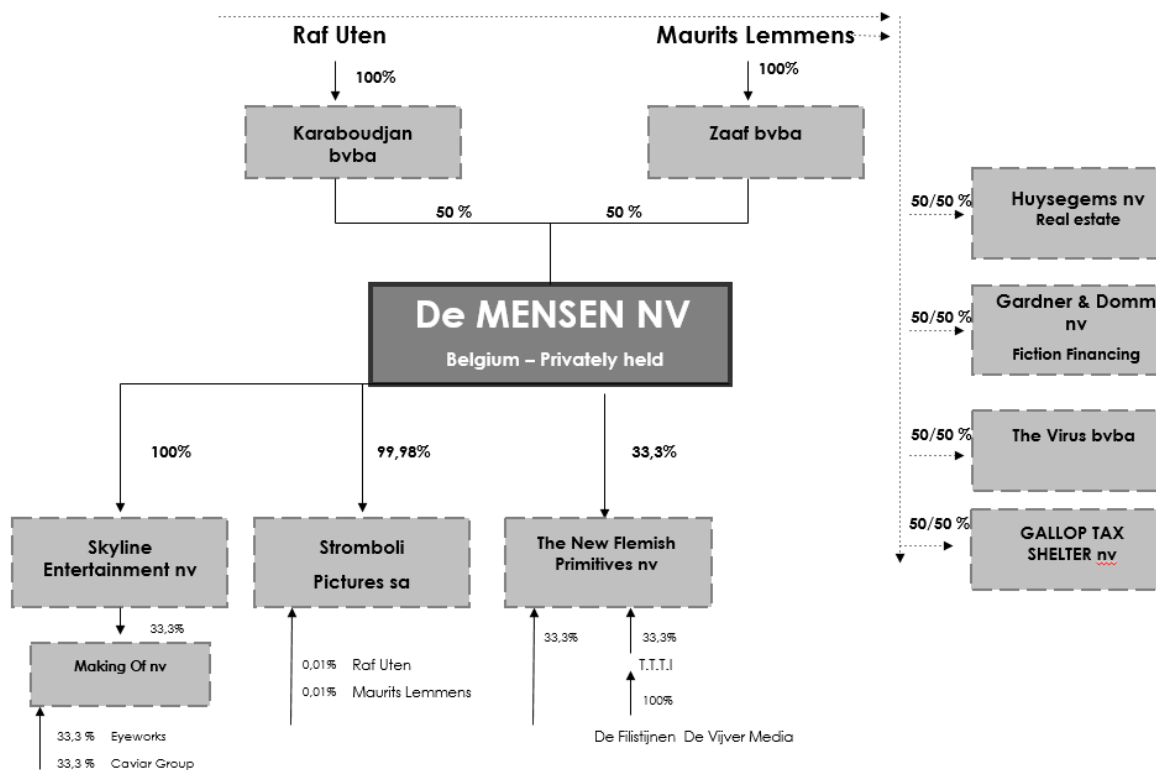
Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd.

4. WINSTDELING VOOR HET PERSONEEL

De Aanbieder zal geen winstdeling toekennen aan het personeel en ook op langere termijn is het niet de bedoeling dit te doen.

5. BANDEN TUSSEN DE AANBIEDER EN ANDERE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN HAAR GEBONDEN ZIJN VIA HAAR VENNOTEN OF ZAAKVOERDERS (HET CONSORTIUM)

De groepsstructuur van de vennootschappen verbonden met de Aanbieder via haar vennoten of zaakvoerders (die samen het Consortium vormen) ziet er als volgt uit:



De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Maurits LEMMENS (50%) en Raf UTEN (50%). Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn eveneens voor elk 50% aandeelhouder van Gallop Tax Shelter n.v., met wie de Aanbieder een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten. De Aanbieder treedt op regelmatige basis, maar niet exclusief, op als coproducent voor de Productievennootschappen deMENSEN NV, Skyline Entertainment NV en Stromboli Pictures NV. Aandeelhouders Maurits LEMMENS en Raf UTEN zijn via hun respectievelijke vennootschappen Zaaf BVBA en Karaboudjan BVBA tevens voor elk 50% aandeelhouder van NV deMENSEN en Skyline Entertainment NV. De aandeelhouders van Stromboli Pictures NV bestaan uit deMENSEN, Maurits LEMMENS en Raf UTEN, waarbij deMENSEN 99,99% van de aandelen in handen heeft.

6. CORPORATE GOVERNANCE

De Aanbieder heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buyse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.

DEEL 8 : INFORMATIE OVER HET AANBOD EN DE INVESTERING

Deel 8: Informatie over het Aanbod en de Investing

1. INFORMATIE BETREFFENDE HET AANBOD

1.1 Structuur van het Aanbod

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus doet de Aanbieder één continu Aanbod om te investeren in de productie en exploitatie van Audiovisuele Werken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest.

De Aanbieder zal de enige contractuele tegenpartij zijn van de Investeerder.

Raamovereenkomst

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst te ondertekenen, waardoor:

- de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt het bedrag van de Investing binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst over te maken met het oog op de investering in de productie en exploitatie van een bepaald Audiovisueel Werk, dat zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Aanbieder er zich toe verbindt het bedrag van de Investing te investeren in het Audiovisueel Werk, aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst;
- de Investeerder en de Aanbieder de voorwaarden aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

Op het ogenblik dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend, is het Audiovisueel Werk waarin zal worden geïnvesteerd reeds definitief bepaald. De Raamovereenkomst zal de technische en artistieke kenmerken van het betrokken Audiovisueel Werk bevatten. De datum waarop de Raamovereenkomst door de Investeerder en de Aanbieder wordt ondertekend, geldt als Afsluitingsdatum zoals bedoeld in dit Prospectus.

De Raamovereenkomst geldt als Raamovereenkomst in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB.

Vanaf de Afsluitingsdatum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investing op te vragen. Dit recht wordt uitgeoefend binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst.

1.2 Doel van het Aanbod

Het bedrag dat ingezameld zal worden door de Aanbieder in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en effectief bestemd worden voor de financiering van het Audiovisueel Werk waarin de Investeerder wenst te investeren via het Tax Shelter-regime.

De Aanbieder zal de opgehaalde fondsen investeren overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB in Erkende Europese audiovisuele werken.

1.3 Periode van het Aanbod

Het Aanbod geldt van 30 januari 2017 tot en met 29 januari 2018.

1.4 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het Aanbod, de Investering en de verwerving van het Tax Shelter-attest worden beheerst door Belgisch recht.

Voor een betwisting in verband met het Aanbod, de Investering of de verwerving van het Tax Shelter-attest zijn uitsluitend de Nederlandstalige rechtbanken en hoven van het arrondissement Brussel bevoegd.

De Aanbieder is tot heden niet betrokken bij enig geschil.

2. DOELGROEP VAN HET AANBOD

2.1 Doelgroep

Aangezien het Aanbod betrekking heeft op een Tax Shelter-attest dat gebonden is aan diverse voorwaarden uit de Tax Shelter-wetgeving, is dit Aanbod voorbehouden aan de vennootschappen die, op basis van het Aanbod, kunnen genieten van het Tax Shelter regime. Het Aanbod is meer bepaald voorbehouden aan Belgische binnenlandse vennootschappen (Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen) en aan Belgische inrichtingen van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) in aanmerking komende productievennootschappen, zoals bedoeld in artikel 194ter, §1, eerste lid, 2° van het WIB, of gelijkaardige, niet erkende productievennootschappen zijn, of daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, of (ii) televisieomroepen zijn.

De Aanbieder heeft geen enkele verplichting om na te gaan of een Investeerder kwalificeert als een vennootschap zoals hierboven omschreven. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van elke Investeerder, en de Aanbieder neemt hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid op zich.

De Investeerder dient tevens bereid te zijn om een minimale Investering te doen van EUR 5.000.

2.2 Fiscaal voordeel

De Investering combineert het aan het Tax Shelter-stelsel verbonden fiscaal voordeel met financiële en andere waarborgen.

Door de Investering en mits naleving van bepaalde voorwaarden die vermeld zijn in dit Prospectus, kan de Investeerder in principe, voor het boekjaar van de afsluiting van de Raamovereenkomst, van een fiscale vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst ten belope van 310% van het bedrag van zijn Investering, met een maximum van 150% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% (met een absoluut maximum van EUR 750.000) van de belastbare gereserveerde winst. Het absoluut maximum van EUR 750.000 zou

overeenstemmen met een maximum investering van EUR 241.935 (aangezien de fiscale vrijstelling 310% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

Het bedrag van de Investering bedraagt 48,387% van de fiscale waarde van dat Tax Shelter-attest.

Bijvoorbeeld, een Investeerder die onderworpen is aan de Belgische vennootschapsbelasting aan het gewone belastingtarief van momenteel 33,99%, en die investeert in de productie van een Audiovisueel Werk voor EUR 100.000 (wat betekent dat het Tax Shelter-attest een fiscale waarde heeft van EUR 206.667) kan een belastingvoordeel genieten van EUR 105.369, of 5.37% van het volledige bedrag van zijn Investering.

Voor een gedetailleerde uiteenzetting van het fiscaal voordeel wordt verwezen naar Deel 9 van dit Prospectus.

3. INFORMATIE BETREFFENDE DE INVESTERING

3.1 Minimale en maximale Investering

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000.

De maximale fiscale vrijstelling is EUR 750.000 per belastbare periode, hetgeen overeenstemt met een maximale Investering van EUR 241.935.

3.2 Storting van de Investering

Vanaf de Afsluitingsdatum van de Raamovereenkomst heeft de Aanbieder het recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit zal gebeuren mits uitnodiging tot betaling die na ondertekening van de Raamovereenkomst door de Aanbieder aan de Investeerder zal worden overgemaakt. Art. 194ter van het WIB voorziet dat de sommen door de Investeerder in uitvoering van de Raamovereenkomst te storten, in ieder geval uiterlijk tegen de laatste dag van de derde maand na ondertekening van de Raamovereenkomst moeten zijn overgemaakt. Middels voormeld betalingsverzoek, zal de Aanbieder de Investeerder dan ook verzoeken de storting tijdig uit te voeren, opdat de wettelijke voorwaarden dienaangaande niet in het gedrang zouden komen. Bij gebrek aan tijdige storting, voorziet art. 4.3 van de Raamovereenkomst daarenboven in haar automatische ontbinding en een forfaitaire schadevergoeding.

3.3 Prefinancieringsvergoeding

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Prefinancieringsvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-attest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een Prefinancieringsvergoeding betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door de Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting door de

Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten. Deze EURIBOR -referentievoet wordt tweemaal per jaar berekend (op 1 juli en op 1 januari).

De Prefinancieringsvergoeding aangeboden door de Aanbieder zal steeds lager of gelijk zijn aan deze maximumrente. Afhankelijk van de periode waarin de Investeerder intekent op een Audiovisueel Werk (vb. tijdens de Postproductie) kan de termijn waarop de Prefinancieringsvergoeding wordt berekend, immers lager zijn dan 18 maanden. De ontvangen Prefinancieringsvergoeding is onderdeel van de belastbare winst voor de Investeerder.

In het geval van een coproductie zal de Aanbieder de Prefinancieringsvergoeding, *a rato* van de maximumvergoeding overeenstemmend met de maximale wettelijke looptijd van 18 maanden, niet ter beschikking gesteld van de Coproducent en meteen opzij houden voor latere uitbetaling aan de Investeerder op het tijdstip van opeisbaarheid. Zodoende is de Aanbieder niet afhankelijk van de Coproducent voor de latere uitbetaling van de Prefinancieringsvergoeding aan de Investeerder. De Prefinancieringsvergoeding wordt zoals reeds toegelicht ten vroegste betaald wanneer het Tax Shelter-attest wordt verkregen door de Investeerder en ten laatste 18 maanden na storting van het bedrag van de Investering door de Investeerder. Wanneer het Tax Shelter-attest eerder wordt bekomen dan voormelde maximale looptijd van 18 maanden, dan zal de Prefinancieringsvergoeding *pro rata* de daadwerkelijk verstreken looptijd worden uitbetaald aan de Investeerder, en het saldo van het bij aanvang opzij gehouden bedrag opnieuw in de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk worden geïnvesteerd.

4. INLICHTINGEN OVER DE BIJKOMSTIGE VOORDELEN GEKOPPELD AAN HET AANBOD

De Tax Shelter-wetgeving verbiedt dat aan de Investeerder enig economisch of financieel bijkomend voordeel wordt toegekend.

Artikel 194ter, §11 WIB bepaalt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (in de zin van Artikel 12, §1 eerste lid, 2° WBTW).

Waarborgen ter voltooiing van het Audiovisueel Werk en de aflevering van het Tax Shelter-attest (zoals de contractuele waarborgen opgenomen door de Aanbieder in de Raamovereenkomst en de Verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel), worden niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze Investeerder ingeval van niet-naleving door de Productievennootschap van de vrijstellingsvoorwaarden bepaald in Art. 194ter van het WIB.

5. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Wat de boekhoudkundige verwerking van de Investering betreft, wordt de Investeerder ter informatie gewezen op de desbetreffende adviezen van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen ("CBN").

Het laatste advies, voor "raamovereenkomsten gesloten vanaf 1 januari 2015", is gekend als "CBN-advies 2015/1". Dat en vroegere (maar ook toekomstige) adviezen worden gepubliceerd op de website van de CBN (www.cnc-cbn.be).

6. CIJFERVOORBEELD

Om het bovenstaande te illustreren, wordt hierna een concreet cijfervoorbeeld gegeven.

Dit cijfervoorbeeld is gebaseerd op het volgende uitgangspunt:

- Budget van het Audiovisueel Werk: EUR 4.000.000
- De directe productiekosten gedaan in de EER: EUR 3.000.000
- De totale kosten gedaan in België: EUR 2.800.000, waarvan directe productiekosten in België EUR 2.000.000.

De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest bedraagt 70% van de directe productiekosten gedaan in de EER (dus 70% van EUR 3.000.000 = EUR 2.100.000), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van EUR 2.800.000 = EUR 3.111.111) waarbij minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie moeten zijn verbonden (hetgeen het geval is in dit voorbeeld). De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest bedraagt derhalve EUR 2.100.000.

De Aanbieder verkoopt delen van dit Tax Shelter-attest aan een prijs van 48,387% van de fiscale waarde, dus voor in totaal EUR 1.016.127.

Voorbeeld van een Investering ter waarde van EUR 100.000, waarbij de Investeerder onderworpen is aan het klassieke tarief van vennootschapsbelasting van 33,99%

Een Investeerder onderworpen aan het standaardtarief van 33,99% investeert EUR 100.000 (hetgeen, gelet op de prijs van 48,387% van de fiscale waarde, overeenstemt met de aankoop van een deel van het Tax Shelter-attest met een fiscale waarde van EUR 206.667).

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van EUR 310.000, hetgeen een fiscaal voordeel oplevert van $EUR\ 310.000 \times 33,99\% = EUR\ 105.369$.

Dit vrijgesteld bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen:

- 310% van de geïnvesteerde sommen: EUR 310.000

- met een maximum van 150% van de verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest : $150\% \times 206.667 = EUR\ 310.000$.

Het bedrag van EUR 310.000 wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

Het rendement van de Investeerder voortvloeiend uit het fiscaal voordeel bedraagt 5,37%. Tegenover een Investering van 100.000 EUR staat immers een belastingbesparing van EUR 105.369.

Het globale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Prefinancieringsvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12

maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Voor Investerings gestort tot 30 juni 2017, bedraagt dit gemiddelde -0.066%, zodat de jaarlijkse maximumrente 4,434% bedraagt.

Op de Investerings die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 30 juni 2017, zal derhalve, berekend over de maximale periode van 18 maanden, een rente van 6,651% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder. Deze Prefinancieringsvergoeding wordt betaald na afloop van de periode van maximum 18 maanden of wanneer het definitief Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt bezorgd.

Het totale netto-rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 33,99%, op een Investering van 100.000 EUR met Prefinancieringsvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus 9.759 EUR (- 100.000 EUR + 105.369 EUR fiscaal voordeel + 6.651 EUR Prefinancieringsvergoeding - EUR 2.261 Vennootschapsbelasting op Prefinancieringsvergoeding) of netto 9,76%.

Voor Investerings die worden gestort vanaf 1 juli 2017 tot en met 31 december 2017 zal de Prefinancieringsvergoeding berekend worden op de EURIBOR 12 maanden zoals vastgesteld op de laatste dag van de maanden januari tot juni 2017. De Prefinancieringsvergoeding (en dus ook het totaal rendement) zal bijgevolg verschillend zijn.

Indien een Investeerder geniet van het verlaagd opklimmend tarief dan kan het rendement hoger, lager of zelfs negatief zijn. In dergelijk geval (i.e. belastbaar inkomen van minder dan EUR 225.000) dient de Investeerder samen met zijn fiscaal raadgever/boekhouder de impact van dit verlaagd tarief op het rendement van zijn investering te onderzoeken.

Onderstaand overzicht geeft de marginale impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst :

Opklimmende tarieven KMO's				
Verlaagd opklimmend tarief per belastbare belastingschijf	Aanslagvoet (incl. crisisbelasting)	Maximaal rendement fiscaal voordeel	Maximaal rendement Prefinancieringsvergoeding op 18 maanden	Maximaal totaal rendement op 18 maanden
Van 0 tot 25 000	24,98%	-22,56%	4,99%	-17,57%
Van 25 000 tot 90 000	31,93%	-1,02%	4,53%	3,51%
Van 90 000 tot 322 500	35,54%	10,17%	4,29%	14,46%
Vanaf 322 500	33,99%	5,37%	4,39%	9,76%

DEEL 9 : FISCALE ASPECTEN

Deel 9: Fiscale aspecten

Hierna volgt een samenvatting van de belangrijkste Belgische fiscale aspecten van de Tax Shelter-investering voor de Investeerders die zouden wensen over te gaan tot de in dit Prospectus voorgestelde Investering. Deze samenvatting is gebaseerd op de tekst van de Tax Shelter-wetgeving en de parlementaire voorbereidingswerken. Ze wordt gegeven onder voorbehoud van latere wijzigingen, eventueel met terugwerkende kracht, bijvoorbeeld wanneer administratieve richtlijnen gepubliceerd zouden worden.

De aandacht van de Investeerders wordt erop gevestigd dat deze informatie slechts een samenvatting is van de toepasselijke Belgische fiscale bepalingen die in het algemeen toepasselijk zijn op de Investering (en behandelt niet alle mogelijke categorieën van Investeerders, waarvan sommige aan specifieke regels onderworpen zouden kunnen zijn). Deze samenvatting geldt enkel voor informatiedoeleinden en mag niet als compleet of volledig beschouwd worden. Potentiële Investeerders dienen hun eigen fiscale adviseur te raadplegen wat betreft de mogelijke fiscale gevolgen van hun Investering in het Aanbod.

1. **BEDRAG VAN HET FISCAAL VOORDEEL**

Overeenkomstig artikel 194ter van het WIB, kan de belastbare winst van de Investeerder van het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten, vrijgesteld worden ten belope van 310% van zijn Investering.

Deze vrijstelling is per belastbaar tijdperk beperkt tot een maximum van 50% van de belastbare gereserveerde winst die werd gerealiseerd gedurende het belastbaar tijdperk waarin de Investering werd gedaan. Het aldus beperkte bedrag ten belope van 50% van de belastbare gereserveerde winst, mag bovendien niet meer bedragen dan 750.000 EUR (onverminderd de mogelijkheid tot spreiding van de excedenten over de volgende belastbare tijdperken). Bovendien is de totale vrijstelling beperkt tot 150% van de fiscale waarde van het attest zoals bepaald in Artikel 194ter, §8 van het WIB.

Onder “belastbare gereserveerde winst” wordt verstaan: de verhoging van de belaste reserves van de Investeerder (vóór vorming van de vrijgestelde reserve) in de periode waarin hij overgaat tot de Investering bedoeld in dit Prospectus, of code 020/021 op het formulier voor de aangifte in de vennootschapsbelasting.

Indien de Investeerder niet over (voldoende) winst beschikt in de belastbare periode waarin de Investering wordt gerealiseerd, zal de voor deze periode niet verleende vrijstelling worden overgedragen op de winsten van de daarna volgende belastbare periodes, zonder dat de vrijstelling per belastbare periode meer kan bedragen dan hogervermelde beperkingen en zonder dat die vrijstelling kan worden overgedragen tot na het aanslagjaar dat betrekking heeft op het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst ondertekend werd.

Hogervermelde vrijstelling zal aanvankelijk enkel *voorlopig* toegekend worden binnen de voorwaarden en beperkingen die door Artikel 194ter van het WIB zijn opgelegd. Indien aan een van die in Artikel 194ter van het WIB bedoelde voorwaarden niet langer is voldaan of als een van die voorwaarden niet nagekomen wordt tijdens een bepaalde belastbare periode, wordt de eerder vrijgestelde winst beschouwd als winst verkregen tijdens die periode, vermeerderd met nalatigheidsinteressen. In het andere geval worden de tijdelijk vrijgestelde sommen *definitief* vrijgesteld vanaf het aanslagjaar dat betrekking

heeft op de belastbare periode waarin het Tax Shelter-attest zoals vereist door Artikel 194ter van het WIB wordt ontvangen.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst zou opleveren om de volledige vrijstelling zoals berekend op de werkelijke gestorte sommen in het kader van de Raamovereenkomst te genieten, wordt de niet-verleende vrijstelling overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de 50% van de belastbare gereserveerde winst, met een absoluut maximum van 750.000 EUR.

2. VOORWAARDEN OM VAN HET FISCAAL VOORDEEL TE KUNNEN GENIETEN

De toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel door de Investeerder, is onderworpen aan bepaalde voorwaarden opgenomen in Artikel 194ter van het WIB, zowel ten laste van de Aanbieder, als van de Investeerder zelf.

2.1 De door de Aanbieder na te leven voorwaarden

Opdat de Investeerder die een Investering in het kader van het Aanbod doet van hogervermeld fiscaal voordeel zou kunnen genieten, moet de Aanbieder onder meer aan volgende voorwaarden voldoen:

- (1) de Aanbieder moet tot voornaamste doel de productie en exploitatie van Audiovisuele Werken hebben en erkend zijn als “in aanmerking komende productievennootschap” in het kader van het tax shelter-stelsel door de Minister bevoegd voor Financiën overeenkomstig de procedure uiteengezet in het Koninklijk besluit erkenningsprocedure.
- (2) de Aanbieder mag geen televisieomroep zijn, noch een onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is aan een Belgische of buitenlandse televisieomroep, met uitzondering van die ondernemingen verbonden met een Belgische of buitenlandse televisieomroep die zich ertoe verbinden om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk; voorwaarde die geacht wordt te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich daartoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid.
- (3) het totaal van de sommen die daadwerkelijk door het geheel van de in aanmerking komende investeerders in uitvoering van de Raamovereenkomsten voor een bepaald Audiovisueel Werk gestort zijn, mag 50% van het totale Budget van de uitgaven voor bedoeld Audiovisueel Werk niet overschrijven en moet effectief bestemd worden voor de uitvoering van dit Budget.
- (4) de Aanbieder moet erop toezien dat de productie- en exploitatie-uitgaven beantwoorden aan de voorschriften van Artikel 194ter, §1, eerste lid 6° tot 9° van het WIB.
- (5) de Aanbieder mag geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op de dag waarop de Raamovereenkomsten worden ondertekend.

(6) de Aanbieder moet de volgende attesten kunnen voorleggen:

(i) een door de Gemeenschap uitgegeven document dat verklaart

(a) dat het Audiovisueel Werk een in aanmerking komend werk is in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° WIB:

- een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm, bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, of een kortfilm (met uitzondering van korte reclamefilms), of een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, en die door de diensten van de betrokken Gemeenschap is erkend (of waarvan de erkenning aan de gang is) als Europees audiovisueel werk;
- een internationale productie in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, voor zover zij:
 - vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele diensten); of
 - vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat (zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus).

(b) dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig het bepaalde in art. 194ter, §1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

(ii) een door de Gemeenschap uitgegeven document waarin zij bevestigt dat de productie van het Audiovisueel Werk voltooid is en dat de in toepassing van Art. 194ter van het WIB uitgevoerde globale financiering van het Audiovisueel Werk is uitgevoerd conform alle relevante voorwaarden en plafonds voorzien in Art. 194ter van het WIB.

(iii) het Tax Shelter-attest opgesteld door de FOD Financiën waaruit blijkt dat de voorwaarden voor de uitgaven in België, en de voorwaarden en plafonds inzake de productie- en exploitatieuitgaven zoals bepaald in Artikel 194ter van het WIB werden nageleefd.

Het eerste attest (het erkenningsattest) zal door de Aanbieder worden bezorgd als bijlage bij de Raamovereenkomst. Het laatste attest dient door de FOD financiën

afgeleverd te worden uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend.

2.2 De door de Investeerder na te leven voorwaarden:

Opdat de Investeerder die overgaat tot een Investering in het kader van het Aanbod van het voormelde fiscaal voordeel zou kunnen genieten, moet die eveneens aan bepaalde voorwaarden voldoen:

- (1) de Investeerder moet de Raamovereenkomst en bijlagen ondertekenen;
- (2) de Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum dat hij de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de termijnen en voorwaarden opgenomen in Art. 194ter, §5 van het WIB;
- (3) de Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de FOD financiën;
- (4) de Investeerder moet een kopie van het Tax Shelter-attest voegen bij zijn aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling.

3. ANDERE FISCALE GEVOLGEN VAN DE INVESTERING

De Prefinancieringsvergoeding wordt belast aan de gewone tarieven van de vennootschapsbelasting.

In afwijking van artikelen 23, 48, 49 en 61 van het WIB, mogen kosten en verliezen, evenmin als waardeverminderingen, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de investering in de productie van een Audiovisueel Werk, niet worden afgetrokken als beroepskosten of -verliezen en kunnen niet vrijgesteld worden.

DEEL 10 : OVERZICHT PRODUCTIES

Deel 10: Overzicht producties

1. ALGEMEEN

In de loop van de voorbije jaren heeft de Aanbieder tal van producties gerealiseerd, gaande van televisiereeksen, documentaires tot bioscoopfilms, waarvan een groot deel druk bekeken werd.

Enkele voorbeelden van realisaties zijn: Professor T., Complices, Façades, Beau Séjour, SVEN - het laatste jaar, FC De Kampioenen - Jubilee General, Generatie B, Tytgat Chocholat, 21 rue de la Boetie, en Chaussée d'Amour.

2. MIDDELS TAX SHELTER FINANCIERING

De hierna volgende (co)producties werden of worden door de Aanbieder mede door middel van tax shelter financiering gerealiseerd:

Generatie B

“Op een woensdag of een donderdag werd de rating van België verlaagd van AA+ tot B. Alles wat volgt, is waar. Soms wat overdreven, maar niet veel.”

Met dit uitgangspunt kiest deze komische reeks resoluut en onbeschaamd voor sociale satire, met een nadruk op het generatieconflict tussen de jongeren op wiens schouders alle nadelen van deze nieuwe economische crisis rusten, en de babyboomers die dankzij hun politieke macht heel goed voor zichzelf zorgen en niet van plan zijn hun luxueuze comfort op te geven. We volgen zes jongeren die door de crisis op alle vlakken onder hoge druk komen te staan en moeten proberen te overleven in de grootstad Brussel.

Generatie B, het leven zoals het dreigt te worden. Een serie over jong zijn in een oud continent.

Naar een scenario van Joost Vandecasteele & Pieter Van Hees. Pieter Van Hees heeft de reeks ook geregisseerd.

Cast: o.a. Jeroen Perceval, Eva Binon, Jeroen Van der Ven & Ella-June Henrard.

FC De Kampioenen 2 – Jubilee General

Het verhaal van de tweede film begint waar dat van DDT ooit eindigde: in de gevangenis, waar hij werd opgesloten voor belastingsfraude. Op dat moment zijn de Kampioenen volop bezig met de voorbereiding van hun 25-jarig jubileum. Het belooft een groot feest te worden, maar daar zou met de terugkeer van DDT wel eens snel verandering in kunnen komen...

Voor deze film zullen enkele personages opnieuw naar het buitenland trekken, maar het verhaal speelt zich deze keer voornamelijk af in België; aan het voetbalveld en de kantine van F.C. De Kampioenen.

SVEN – het laatste jaar

“Al die mensen die 17 jaar zaten te wachten en te hopen, kregen vorig jaar eindelijk hun grote gelijk: ‘Het is gedaan met Nys!’ Dat dachten ze. Maar neen. Het is niet gedaan. Ik rijd nog een seizoen. En het Sportpaleis zit nu al twee keer vol. Dan denk ik: ‘En nu? Wat gaan ze nu nog zeggen?’ Die mensen zitten terug in hun schelp. Daar haal ik voldoening uit. En vooral: de kracht

om te proberen nog één keer het perfecte seizoen te rijden.”

Een perfect scenario, het laatste jaar van Sven Nys is de docufilm over het achttiende en laatste seizoen van veldrijder Sven Nys, de Kannibaal van Baal. Een jaar lang zitten we in het spoor van de grootste crosser aller tijden op zijn laatste kilometers naar de ultieme eindmeet, de start van een nieuw leven.

Beau Séjour

Kato moet haar eigen moordzaak oplossen. Haar grootste hindernis: ze is dood. Niemand hoort of ziet haar. Wat is er met haar gebeurd? Als ze dood is, waarom loopt ze dan nog rond? Gaandeweg ontdekt Kato dat er vijf mensen zijn die haar wél nog zien en horen. Sommigen van hen kent ze, anderen niet. Wat is er met haar gebeurd op de avond van haar dood? En waarom zijn er vijf zieners, precies die vijf?

‘Beau Séjour’ brengt in tien afleveringen een aangrijpende schets van het Vlaanderen waarin een moordenaar tussen de mensen leeft. De toon is rauw, spannend en zoomt voortdurend in op de sluimerende angsten van deze hedendaagse, té herkenbare samenleving.

Chaussée d’amour

Sylvia is een nette burgervrouw en ze heeft alles: een man die veel verdient, een dure villa, twee tienerkinderen. Als haar huwelijk instort en er ook nog een schuldenberg tevoorschijn komt, moet ze vluchten. Ze neemt uit noodzaak haar intrek boven het bordeel dat ze van haar vader heeft geërfd. Twee werelden botsen. Ze wordt de spil in een web van hoertjes, pooiers en andere bonte figuren die achter de kleurrijke vitrines hun liederlijk leven leiden dan wel verknoeien.

Als er op een dag een lijk wordt gevonden onder het asfalt van de beroemde steenweg, gaat er een siddering door de Chaussée d’ Amour gemeenschap. Een hardnekkige rechercheur duikt op en Sylvia beseft dat ze alleen gelukkig kan worden als ze afrekent met demonen uit haar verleden. De vastberadenheid van rechercheur Ludo komt onzacht in aanraking met de overlevingsdrang van Sylvia.

Salamander 2

Vijf jaar na het einde van Salamander 1 woont hoofdinspecteur Paul Gerardi nog steeds met Patricia op kasteel Wolfs. Hun dochters Sofie en Nicola volgen les aan de universiteit.

Een moord in de wijk Matonge op een politieke balling uit het mini-staatje Kitangi - ooit behorend tot de Belgische kolonie - trekt Pauls bijzondere aandacht. Het spoor leidt naar een Brusselse bank. Langzaam maar zeker wordt hij in het moeras van een samenzwering getrokken die draait om het bezit van de diamantmijnen in het staatje.

Wanneer Paul Gerardi in dit complot gaat wroeten, moet hij opnieuw rennen voor zijn leven.

**DEEL 11 : ALGEMENE INFORMATIE BETREFFENDE
DE AUDIOVISUELE INDUSTRIE**

Deel 11: Algemene informatie betreffende de audiovisuele productie industrie

1. HET PRODUCTIEPROCES

Het maken van een Audiovisueel Werk bestaat uit vier fasen:

- Ontwikkeling
- Preproductie
- Productie
- Postproductie

De **ontwikkelingsfase** start over het algemeen met het verwerven van rechten op een verhaal. Dit verhaal kan gebaseerd zijn op een bestaand werk (bijvoorbeeld een roman) of een origineel idee. Eenmaal de eigendom verworven is of er een optie op genomen is, start het eigenlijke ontwikkelingsproces. De producent van het Audiovisueel Werk zal doorgaans één of meer scenarioschrijvers engageren om het script te schrijven en af te werken. Eens het script afgewerkt is, zal de producent een budget voorbereiden voor het Audiovisueel Werk en zal hij de productielogistiek, productieplanning, cashflowplanning, shooting planning, kostenberekening en financieringsplan vastleggen. Tezelfdertijd zal hij op zoek gaan naar een regisseur, cast en crew en zal hij de nodige stappen zetten voor de financiering van het project. Dit proces zal over het algemeen één of meerdere jaren in beslag nemen.

De volgende fase is de **preproductiefase**. Tijdens deze fase wordt in een nauwe samenwerking tussen de producent en de regisseur de volgende voornaamste aspecten van de productie van het Audiovisueel Werk behandeld, hetzij:

- het tekenen van de contracten met de regisseur, cast en crew;
- het afronden van de overeenkomsten met de financiers;
- de voorbereidingen door de productiemangers;
- de kostuumontwerpers, het camerapersoneel, de productiecoördinator, in nauwe samenwerking met de producent en de regisseur.

Eens de financiering van het Audiovisueel Werk rond is en alle andere elementen beschikbaar zijn (bv. technici, locaties, studio's, verzekering, enz.) zal het Audiovisueel Werk in de **productiefase** terechtkomen. Het filmen neemt normaal gezien tussen de 30 en 100 dagen in beslag voor een langspeelfilm, hoewel het opnemen van Audiovisuele Werken met ingewikkelde speciale effecten en stuntscènes aanzienlijk langer kan duren.

Tenslotte wordt het Audiovisueel Werk in de **postproductiefase** gemonteerd, het geluid wordt gemengd en gecombineerd met de muziek en speciale effecten. Op het einde van deze fase is er een afgewerkt Audiovisueel Werk, klaar om af te leveren aan de verdelers voor commerciële exploitatie.

2. MARKETING EN DISTRIBUTIE

2.1 Marketing

Veelal werden in de context van de financiering en de preproductiefase van het Audiovisueel Werk voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs voor diverse exploitatiewijzen en territoria. De marketing van het Audiovisueel Werk gebeurt in nauw overleg tussen de gedelegeerd producent en de betrokken distributeurs.

Doorgaans zal een internationale verdeler verantwoordelijk zijn voor de wereldwijde verkoop van licenties voor Audiovisuele Productiedistributierechten aan lokale verdelers en eindgebruikers, zoals de lokale bioscoopverdelers, DVD- en videobedrijven en televisieomroepen. De belangrijkste internationale verdelers hebben een zeer sterke aanwezigheid in alle internationale Audiovisuele markten en hebben uitstekende contacten met verdelers over de hele wereld. De internationale verdelers zullen doorgaans niet wachten totdat de Audiovisuele Werken voltooid zijn vooraleer te starten met de verkoop ervan in verschillende landen, maar ze zullen het Audiovisueel Werk al te koop aanbieden voor hij eigenlijk is opgenomen. Dergelijke verkopen gebeuren op basis van budget, script, regisseur, producent en belangrijke acteurs.

2.2 Distributie

Wanneer het Audiovisueel Werk is afgewerkt, komt deze in exploitatie. Veelal werden in de context van de financiering en de preproductiefase van het Audiovisueel Werk voorakkoorden afgesloten met een aantal distributeurs. Deze distributieovereenkomsten worden in deze fase uitgevoerd en het Audiovisueel Werk wordt in eerste instantie geëxploiteerd op de thuismarkt die bij de ontwikkeling ervan als doelmarkt voor ogen werd gehouden.

Afhankelijk van het succes van het Werk op de thuismarkt, dienen zich bijkomende distributieopportunities aan. In veel gevallen worden de internationale distributierechten in een vroege fase aangekocht door een internationale verdeler.

Zodra het Audiovisueel Werk voltooid is, zal de internationale verdeler het Audiovisueel Werk screenen voor de lokale verdelers van deze territoria of media waarvoor nog geen voorverkopen zijn gebeurd. Dit gebeurt doorgaans in combinatie met de presentatie van het Audiovisueel Werk, op een festival of een gespecialiseerde markt, zoals de American Film Market in Berlijn (februari) of Cannes (mei).

2.3 Financiering van een Audiovisueel Werk

Een onafhankelijk Audiovisueel Werk wordt doorgaans gefinancierd door een combinatie van verschillende bronnen.

Voorverkopen en territoriale minimum verkoopgaranties

Vooraleer het Audiovisueel Werk afgewerkt is, zal de producer en/of zijn internationale verdeler trachten het Werk voor bepaalde exploitatiewindows en bepaalde territoria te verkopen op basis van het script en andere reeds bekende elementen. De lokale territoriale distributeurs zullen doorgaans een "minimum sale guarantee" betalen, die voor het grootste deel zal betaald worden bij levering van het afgewerkte Audiovisueel Werk. In een aantal gevallen zal de internationale verdeler bereid zijn om een voorschot te geven op een deel van de financiering, gebaseerd op zijn inschatting van het commerciële potentieel van het Werk in de internationale markt.

Subsidies

In vele landen ondersteunt de overheid de lokale Audiovisuele industrie via bepaalde initiatieven (zoals in België het “Vlaams Audiovisueel Fonds of het “Centre du cinéma et de l’audiovisuel de la Communauté Française”) die subsidies of “soft loans” (rentevrij of ondergeschikte leningen) verstrekken om een bepaald deel van de kosten van het Audiovisueel Werk te financieren.

Equity

Over de hele wereld spelen equity-investeerdere een belangrijke rol in de financiering van Audiovisuele Werken, in vele gevallen aangemoedigd door de specifieke belastingvoordelen die gekoppeld worden aan een investering in een Audiovisueel Werk.

Andere bronnen van financiering

Andere bronnen kunnen bestaan uit een “uitstel” van betaling van bepaalde vergoedingen en kosten van de producent, regisseur of cast. Dit betekent dat, hoewel technisch gesproken deze vergoedingen en kosten deel uitmaken van het te financieren budget, deze enkel aan de betrokkenen zullen betaald worden indien het Audiovisueel Werk voldoende opbrengsten genereert.

Een andere bron van financiering kan sponsoring of product placement zijn.

In vele gevallen rijst het probleem om de uitgaven en het ter beschikking komen van de diverse financieringsbronnen op elkaar af te stemmen. Voor de cashflow van de productiekosten zal de producent een beroep doen op een bank die gespecialiseerd is in Audiovisuele Productiefinanciering of op eigen middelen voor zover deze voldoende aanwezig zijn. In beide gevallen zal de producent een gedetailleerde financiële evaluatie maken van het project en van de diverse financieringsbronnen, zoals onder meer de gerealiseerde voorverkopen.

DEEL 12 : BIJLAGEN

BIJLAGE 1- STATUTEN

STATUTEN

HOOFDSTUK I. NAAM ² ZETEL ² DOEL ² DUUR

Artikel 1. RECHTSVORM - NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de benaming "SALLIE GARDNER AND DOMM".

Alle akten, facturen en aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap moeten vermelden:

1. de maatschappelijke naam;
2. de woorden "naamloze vennootschap" of de afkorting "NV";
3. de maatschappelijke zetel van de vennootschap;
4. het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "R.P.R.", gevolgd door het ondernemingsnummer en vermelding van de zetel van de Rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waar de zetel van de vennootschap gevestigd is."

Artikel 2. ZETEL.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 1930 Zaventem, Wezembeekstraat 3.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van de raad van bestuur, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. DOEL.

De vennootschap heeft tot doel: alle activiteiten als producent van audiovisuele producties waaronder het selecteren van en het investeren in audiovisuele producties, het realiseren van audiovisuele producties, het beheren en controleren van dergelijke investeringen en realisaties, het beheren en controleren van de financiële stromen die verbonden zijn met het realiseren van deze audiovisuele producties evenals alle daarmee verband houdende diensten en investeringen. In dat kader heeft de vennootschap als producent van audiovisuele werken ook als doel het ophalen van gelden in de zin van artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB), waarin het zogenaamde stelsel van de tax shelter wordt geregeld.

De vennootschap mag in het kader van bovengenoemd doel tevens:

- in alle stadia van afwerking audiovisuele producten vervaardigen, coördineren, verhuren, verdelen of op enerlei andere wijze exploiteren, dit met inbegrip van opnemen, opmaak, sonorisatie en verdere afwerking en in het bijzonder van filmen en producties op gebied van televisie, radio en video-opname en van alle huidige en toekomstige communicatievormen, alsmede het verdelen hiervan met alle mogelijke technische middelen;
- scenario's schrijven en uitgeven, televisieprogramma's en televisie-uitzendingen produceren, schrijven, realiseren, regisseren, distribueren of op enerlei andere wijze exploiteren;
- een onderneming uitbaten voor de verdediging van auteursrechten omvattende de inning van auteursrechten en alle gelijkaardige rechten die daarmee verband houden;
- het organiseren van culturele en ontspanningsactiviteiten, kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles, alsook het verzorgen van alle public relations in de breedste zin van het woord en de professionele leiding over artistieke zaken;
- alle diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst en het bieden van amusement allerhande;
- de creatie en het verwerven van reclame en sponsoring, met inbegrip van maar niet beperkt tot, het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes via verschillende media, alsook het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, alsook het ontwerpen en realiseren van alle producten en diensten inzake commerciële ondersteuning en marketing, al dan niet voor eigen rekening of rekening van derden;
- het ontwikkelen, realiseren, beheren en exploiteren van producten die afgeleid zijn van bovenvermelde activiteiten, zoals merchandising in de breedste zin van het woord, en dit voor elke mogelijke drager en elke mogelijk omroep- en communicatienetwerk of distributiekanaal;
- de activiteiten van uitgeverijen van muziekopnamen, dit wil zeggen het verwerven en registreren van auteursrechten voor muziekcomposities, de promotie van die composities, het toestemming verlenen voor het gebruikmaken van deze composities in opnamen, op radio en televisie, in bioscoopfilms, bij

liveoptredens of in pers en andere media en in het algemeen de productie-exploitatie en uitgave en muziekrechten;

- alle onroerende en roerende goederen in de breedste zin, in het bijzonder maar niet uitsluitend studioruimten, decors en technische installaties bouwen, en doen verbouwen, veranderen, inrichten, huren en verhuren; en

- adviezen verstrekken in de meest ruime zin. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap zal evenwel geen omroepdiensten aanbieden en/of actief zijn als omroeporganisatie, zoals nader gedefinieerd in de decreten betreffende de radio-omroep en televisie, geconsolideerd op 27 maart 2009 en laatst gewijzigd op 25 april 2014.

Tenslotte mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. De vennootschap kan zich borgstellen ten voordele van derden mits vergoeding. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht, zoals maar niet beperkt tot het oprichten van kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar doel of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of nauw met haar doel in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

Artikel 4. DUUR.

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK II. KAPITAAL AANDELEN OBLIGATIES.

Artikel 5. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.

Het kapitaal bedraagt TWEEËNZESTIG DUIZEND euro (€ 62.000,00)

Het is vertegenwoordigd door zeshonderd twintig (620) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/twintigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 6. VOORKEURRECHT BIJ KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN SPECIEN.

Bij elke kapitaalverhoging moeten de nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd overeenkomstig artikel 593 van het Wetboek van vennootschappen.

Het voorkeurrecht is verhandelbaar gedurende de gehele inschrijvingstijd.

Na het verstrijken van deze termijn, indien er geen publiek beroep op beleggers werd gedaan, zal de raad van bestuur het recht hebben om te beslissen dat derden al dan niet aan de verhoging van het kapitaal kunnen deelnemen of dat het geheel of gedeeltelijk niet gebruiken door de aandeelhouders van hun voorkeurrecht tot gevolg heeft dat het evenredig aandeel van de aandeelhouders die reeds van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt aangroeit. De raad van bestuur bepaalt eveneens de modaliteiten van deze volgende inschrijving.

De algemene vergadering kan het voorkeurrecht beperken of opheffen in het belang van de vennootschap en met inachtneming van de voorschriften inzake quorum en meerderheid vereist voor een statutenwijziging. Het voorstel daartoe moet speciaal in de oproepingen worden vermeld.

In dat geval, moet het voorstel daartoe speciaal in de oproepingen worden vermeld en de raad van bestuur en de commissaris of, bij diens ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants aangewezen door de raad van bestuur, moeten de verslagen opmaken die voorzien zijn in artikel 596 van het Wetboek van vennootschappen. Deze verslagen worden in de agenda vermeld en aan de aandeelhouders medegedeeld.

Bij beperking of opheffing van het voorkeurrecht kan de algemene vergadering bepalen dat bij de toekenning van nieuwe aandelen voorrang wordt gegeven aan de vroegere aandeelhouders in welk geval de inschrijvingstermijn tien dagen moet bedragen.

Wanneer het voorkeurrecht wordt beperkt of opgeheven ten gunste van één of meer bepaalde personen die geen personeelsleden zijn van de vennootschap of van een van haar dochtervennootschappen dienen de voorwaarden nageleefd te worden zoals bepaald door artikel 598 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 7. KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.

Wanneer een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, maakt de commissaris of, wanneer die er niet is, een door de raad van bestuur aan te wijzen bedrijfsrevisor, vooraf een verslag op. In een bijzonder verslag, waarbij het verslag van de commissaris/bedrijfsrevisor wordt gevoegd, zet de raad van bestuur uiteen waarom zowel de inbreng als de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap en eventueel waarom afgeweken wordt van de conclusies van het bijgevoegde verslag.

Bij afwijking van artikel 448, tweede lid, 2° van het Wetboek van vennootschappen moeten de aandelen die geheel of ten dele overeenstemmen met een inbreng in natura, dadelijk worden volgestort.

Artikel 8. OPROEPING TOT VOLSTORTING.

De stortingen op de niet volledig volgestorte aandelen moeten gebeuren op plaats en datum bepaald door de raad van bestuur, die hierover alleen mag beslissen; de uitoefening van de lidmaatschapsrechten toekomende aan deze aandelen wordt geschorst zolang de stortingen, behoorlijk opgevraagd en invorderbaar, niet zijn gedaan.

De raad van bestuur kan, na een ingebrekestelling bij aangetekend schrijven dat gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, de aandeelhouder vervallen verklaren en de aandelen waarop de stortingen niet zijn gebeurd verkopen, hetzij rechtstreeks aan de andere aandeelhouders, hetzij door tussenkomst van een beursvennootschap. In dit geval wordt de prijs van de overdracht vastgesteld op basis van het netto-actief van de vennootschap zoals dit blijkt uit de laatste balans door de aandeelhouders goedgekeurd. De betaling moet geschieden volgens de voorwaarden door de raad van bestuur vastgesteld.

Artikel 9. AARD VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het register van aandelen.

Van die inschrijving worden certificaten afgegeven. De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

De overdracht van aandelen op naam wordt overgeschreven in het register van aandelen van de vennootschap.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. Wanneer effecten (aandelen en andere) in onverdeeldheid aan verscheidene personen toebehoren, kan de uitoefening van de daaraan verbonden rechten worden geschorst totdat een enkele persoon daartoe schriftelijk is aangewezen. Hij oefent ten aanzien van de vennootschap die rechten uit.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 10. OVERDRACHT VAN AANDELEN, CONVERTEERBARE OBLIGATIES EN WARRANTS.

1. 1. Elke overdracht van aandelen is onderworpen aan een voorkeurrecht vanwege de overige aandeelhouders.

De aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen is ertoe gehouden om deze voorafgaandelijk, volgens de hierna beschreven procedure te koop aan te bieden aan de overige aandeelhouders.

Deze aandeelhouders kunnen de te koop aangeboden aandelen bij voorrang verwerven tegen dezelfde voorwaarden als geboden door de voorgestelde overnemer.

Procedure

a) De overdragende aandeelhouder betekent bij aangetekende brief aan de overige aandeelhouders, met kopij aan de raad van bestuur :

- het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen;
- de volledige identiteit van de kandidaat overnemer;
- de geboden prijs en de betalingsvoorwaarden.

Deze aangetekende brief dient tevens het onherroepelijk karakter van het bod van de kandidaat overnemer te bewijzen.

b) De overige aandeelhouders beschikken over een termijn van drie maanden vanaf de datum van verzending van de sub a) beschreven brief om hun recht van voorkeurrecht uit te oefenen.

Elke aandeelhouder beschikt over een voorkeurrecht op de te koop aangeboden aandelen naar

verhouding tot zijn deelname in het kapitaal, onder aftrek van de rechten waarvan de overdracht werd voorgesteld.

Een aandeelhouder die zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen, meldt dit bij aangetekende brief aan de raad van bestuur, onder opgave van het aantal aandelen dat hij maximaal wenst te verwerven, gebeurlijk beneden zijn prorata gerechtigdheid of daarboven indien één of meerdere andere aandeelhouders geheel of ten dele zouden verzaken aan hun voorkooprecht.

Een aandeelhouder die verzuimt te antwoorden binnen de gestelde periode van drie maanden, wordt geacht volledig en onherroepelijk te verzaken aan zijn recht van voorkoop. Zijn aandeel komt verhoudingsgewijze ten goede aan de aandeelhouders die wel hebben gebruik gemaakt van hun voorkooprecht.

De voorkooprechten uitgeoefend door de overnemende aandeelhouders tesamen, moeten betrekking hebben op de totaliteit van de te koop aangeboden aandelen.

- c) Ingeval het voorkooprecht niet wordt uitgeoefend tegen de prijs en betalingsvoorwaarden voorgesteld door de overdrager, kunnen de betrokken aandelen vrij worden overgedragen aan de voorgestelde overnemer, behalve wanneer zij binnen een termijn van drie maanden die ingaat één maand vóór het verstrijken van de termijn van drie maanden voorzien sub b) hierboven, worden verworven door één of meer aandeelhouders, of door derden aanvaard door deze aandeelhouders, tegen de prijs voorgesteld door de overdrager, of, ingeval er geen overeenkomst over de prijs is, tegen de prijs die wordt bepaald door een deskundige aangesteld in gemeenschappelijk overleg door de partijen overeenkomstig artikel 31 van het Wetboek van vennootschappen of, indien er geen overeenstemming bestaat over de deskundige, aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van koophandel binnen wiens rechtsgebied de zetel van de vennootschap is gevestigd, die uitspraak doet als in kortgeding.

Artikel 11. VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN OF CERTIFICATEN

Conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap tot verkrijging van eigen aandelen of certificaten overgaan.

Artikel 12. AANDELEN ZONDER STEMRECHT.

Conform de artikels 480, 481 en 482 van het Wetboek van vennootschappen kan de vennootschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld voor statutenwijziging, overgaan tot de creatie van aandelen zonder stemrecht.

Artikel 13. OBLIGATIES EN WARRANTS.

De vennootschap mag te allen tijde obligaties uitgeven bij besluit van de raad van bestuur.

Evenwel mag tot de uitgifte van in aandelen converteerbare obligaties of warrants slechts besloten worden door de algemene vergadering die beraadslaagt met naleving van de voorschriften omtrent statutenwijziging.

HOOFDSTUK III. BESTUUR EN CONTROLE.

Artikel 14. SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit tenminste drie leden, natuurlijke of rechtspersonen, al of niet aandeelhouders, benoemd voor ten hoogste zes jaar door de algemene vergadering der aandeelhouders en van wie het mandaat te allen tijde kan worden herroepen. Wanneer evenwel op een algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap wordt vastgesteld dat de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur uit slechts twee leden bestaan tot de dag van de gewone algemene vergadering, die volgt op de vaststelling, door alle middelen, dat er meer dan twee aandeelhouders zijn.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De bestuurder, waarvan de termijn van zijn mandaat is verstreken, blijft in functie tot zolang de algemene vergadering, om welke reden ook, niet in de vacature voorziet.

In geval van voortijdige vacature in de schoot van de raad van bestuur, om welke reden ook, hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien totdat de algemene vergadering een nieuwe bestuurder benoemt. De benoeming wordt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering geplaatst.

De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter benoemen. Bij ontstentenis van benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter wordt het voorzitterschap waargenomen door de oudste in jaren der aanwezige bestuurders.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Artikel 15. BIJEENKOMSTEN - BERAADSLAGING EN BESLUITVORMING.

De raad van bestuur kan bijeengeroepen worden door elk der bestuurders, tenminste - behoudens in geval van hoogdringendheid - drie dagen voor de datum voorzien voor de vergadering.

De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of e-mail.

Elke bestuurder die een vergadering van de raad bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een bestuurder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van de raad van bestuur worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere bestuurder kan, hetzij schriftelijk, hetzij per telegram, telex of telecopie, volmacht geven aan een ander lid van de raad om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een bestuurder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

Behalve in geval van overmacht, kan de raad van bestuur, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien tenminste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien tenminste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Elke beslissing van de raad wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuurders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere bestuurders.

In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen zonder daadwerkelijke vergadering bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Deze procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening of de aanwending van het toegestaan kapitaal.

Behoudens in de uitzonderingsgevallen bedoeld in het Wetboek van vennootschappen, dient een bestuurder die, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogens-rechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoort, dit mede te delen aan de andere bestuurders voor de raad van bestuur een besluit neemt en dient de raad van bestuur en de vennootschap de voorschriften van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen na te leven.

De besluiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering, de secretaris en de leden die zulks verlangen. Deze notulen worden ingelast in een speciaal register. De volmachten worden gehecht aan de notulen van de vergadering voor dewelke ze zijn gegeven.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door de voorzitter, de gedelegeerd bestuurder of door twee bestuurders.

Artikel 16. BESTUURSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De raad van bestuur is bekleed met de meest uitgebreide macht om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen aan de algemene vergadering voorbehouden door de wet.

De raad mag een directie-comité samenstellen waarvan de leden gekozen worden binnen of buiten de raad. De raad bepaalt de bevoegdheden van dit comité en regelt de werking ervan.

De raad mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, het bestuur van een of meer sectoren van haar activiteiten of de uitvoering van de beslissingen van de raad delegeren aan hetzij één of meer bestuurders, directeurs of volmacht dragers, al dan niet aandeelhouders, delegeren.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen.

Artikel 17. VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, hetzij door twee bestuurders samen optredend, hetzij door het afzonderlijk optreden van een gedelegeerd bestuurder, aangewezen door de raad van bestuur.

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, lid van het directiecomité, van de directieraad of van de raad van toezicht van een andere vennootschap, benoemt zij onder haar aandeelhouders of vennoten, bestuurders, zaakvoerders, leden van de directieraad of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap, zoals hogervermeld.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden. Bovendien kan de vennootschap in het buitenland vertegenwoordigd worden door iedere persoon uitdrukkelijk daartoe aangesteld door de raad van bestuur.

Artikel 18. KOSTEN VAN DE BESTUURDERS.

De normale en gerechtvaardigde uitgaven en kosten, welke de bestuurders kunnen doen gelden als gedaan in de uitoefening van hun functie, zullen worden vergoed en onder de algemene kosten in rekening worden gebracht.

Het mandaat van bestuurder kan bezoldigd worden.

Artikel 19. CONTROLE.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien het Wetboek van vennootschappen deze verplichting oplegt.

De commissarissen worden benoemd en bezoldigd volgens de regels vervat in het Wetboek van vennootschappen.

HOOFDSTUK IV. ALGEMENE AANDEELHOUDERSVERGADERINGEN

Artikel 20. JAARVERGADERING - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

De **jaarvergadering** zal gehouden worden op de eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Een **bijzondere of buitengewone** algemene aandeelhoudersvergadering mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze aandeelhoudersvergaderingen mogen bijeengeroepen worden door de raad van bestuur of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de aandeelhouders die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief of op andere wijze medegedeeld.

Artikel 21. OPROEPING.

De houders van aandelen op naam, alsook de bestuurders, commissaris, de houders van obligaties en warrants op naam en de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, worden per aangetekende brief, vijftien dagen vóór de vergadering, uitgenodigd. De brief vermeldt de agenda.

De personen die krachtens het Wetboek van Vennootschappen tot een algemene vergadering dienen opgeroepen te worden en die aan een vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd.

Dezelfde personen kunnen tevens, voor of na de bijeenkomst van een algemene vergadering, welke zij niet bijwoonden verzaken zich te beroepen op het ontbreken van een oproeping of enige onregelmatigheid in de oproeping.

Artikel 22. TER BESCHIKKING STELLEN VAN STUKKEN

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de houders van aandelen op naam, aan de bestuurders en aan de eventuele commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Er wordt onverwijld een afschrift van deze stukken toegezonden aan degene (onder andere de houders van aandelen aan toonder), die uiterlijk zeven dagen voor de algemene vergadering, hebben voldaan aan de formaliteiten, door de statuten voorgeschreven om tot de vergadering te worden toegelaten. De personen die deze formaliteiten na dit tijdstip hebben vervuld, krijgen een afschrift van deze stukken op de algemene vergadering.

Iedere aandeelhouder, obligatiehouder, warranthouder of houder van een certificaat dat met medewerking van de vennootschap werd uitgegeven, kan, tegen overlegging van zijn effect, vanaf vijftien dagen voor de algemene vergadering ter zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift van deze stukken verkrijgen.

De personen aan wie krachtens het Wetboek van Vennootschappen ter gelegenheid van enige algemene vergadering stukken dienen ter beschikking gesteld te worden, kunnen voor of na de bijeenkomst van de

algemene vergadering, verzaken aan deze terbeschik-kingstelling.

Artikel 23. DEPONERING VAN DE EFFECTEN.

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering moet elke eigenaar van aandelen, indien zulks in de oproeping wordt vereist, minstens drie werkdagen voor de datum die bepaald werd voor de bijeenkomst, zijn certificaten van aandelen op naam, neerleggen op de maatschappelijke zetel of bij de instellingen die in de bijeenroepingsberichten worden vermeld.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 24. VERTEGENWOORDIGING.

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet aandeelhouder. De volmachten mogen schriftelijk of per telefax gegeven worden en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

De raad van bestuur mag evenwel de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

Artikel 25. AANWEZIGHEIDSLIJST.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de aandeelhouders of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de aandeelhouders en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 26. SAMENSTELLING VAN HET BUREAU - NOTULEN.

De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan. en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 27. ANTWOORDPLICHT BESTUURDERS/COMMISSARISEN/ VERDAGING GOEDKEURING JAARREKENING

De bestuurders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de aandeelhouders of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de aandeelhouders met betrekking tot hun verslag.

De raad van bestuur heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening, drie weken uit te stellen.

Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen beslissingen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Artikel 28. BERAADSLAGING - AANWEZIGHEIDSSQUORUM.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 29. STEMRECHT.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 30. MEERDERHEID.

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd.

Artikel 31. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING.

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over :

- een wijziging der statuten ;

- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal ;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde ;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving ;
- de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants;
- de ontbinding van de vennootschap;
- de benoeming en afzetting van bestuurders,

moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over hogergenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschappen, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 32. AFSCHRIFTEN EN UITTREKSELS VAN NOTULEN

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur, door een gedelegeerd-bestuurder of door twee bestuurders.

HOOFDSTUK V. BOEKJAAR □ JAARREKENINGEN □ DIVIDENDEN

□ WINSTVERDELING.

Artikel 33. BOEKJAAR - JAARREKENING - JAARVERSLAG.

Het boekjaar loopt van één januari tot éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een bestuurder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de raad van bestuur.

De bestuurders stellen bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. De bestuurders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 34. WINSTVERDELING.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van de raad van bestuur beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 35. UITKERING.

De uitkering van de dividenden toegekend door de algemene vergadering geschiedt op de tijdstippen en op de plaatsen bepaald door haar of door de raad van bestuur.

Niet geïnde dividenden verjaren door verloop van vijf jaar.

Artikel 36. INTERIMDIVIDENDEN.

De raad van bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 618 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 37. VERBODEN UITKERING.

Elke uitkering van dividenden die gebeurde in strijd met de wet dient door de aandeelhouder die haar heeft ontvangen te worden terugbetaald, indien de vennootschap bewijst dat de aandeelhouder wist dat de uitkering te zijner gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de jaarrekeningen, is gedaald of zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die

volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 617 van het Wetboek Vennootschappen.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 38. VERLIEZEN

a) Wanneer, ten gevolge van geleden verlies, het netto \square actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld.

b) Wanneer het netto \square actief, tengevolge van geleden verlies, gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

c) Wanneer het netto \square actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Artikel 39. ONTBINDING EN VEREFFENING.

Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Is daaromtrent niets beslist, dan worden de in functie zijnde bestuurders van rechtswege als vereffenaars beschouwd, niet alleen om kennisgevingen en betekeningen te ontvangen, maar ook om de vennootschap daadwerkelijk te vereffenen, en niet alleen ten overstaan van derden, maar ook ten overstaan van de vennoten.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over alle machten genoemd in het Wetboek van vennootschappen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Voor elke vereffening wordt ter griffie een vereffeningsdossier bijgehouden dat de stukken bevat zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die omstandige staat, die onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen vermeldt en die wat nog moet worden vereffend, aangeeft, wordt bij het vereffeningsdossier gevoegd. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningsdossier gevoegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Voor het overige dient er gehandeld te worden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.”

*

* *

Bijlage 2 – ERKENNING PRODUCTIEVENNOOTSCHAP



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 28/1/2015

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

GARDNER AND DOMM NV
Wezembeekstraat 3
1930 Zaventem

uw bericht van
19/1/2015

uw kenmerk

ons kenmerk
0568.695.855/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 2° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 19 januari voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73⁴⁰² §1 van het KB/WIB 92.

GARDNER AND DOMM NV, NN. 0568.695.855 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende productievennootschap in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlangier
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : anja.berlangier@minfin.fed.be
na afspraak

.be

BIJLAGE 3 – RAAMOVEREENKOMST

RAAMOVEREENKOMST VOOR DE FINANCIERING VAN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK

TUSSEN :

GARDNER AND DOMM,

een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem, met ondernemingsnummer 0568.695.855, waarvan de statuten zijn opgenomen als **Bijlage 1** en die op 28 januari 2015 werd erkend als “in aanmerking komende productievennootschap” in de zin van Artikel 194ter WIB '92, §1, 2°, vertegenwoordigd door Maurits Lemmens in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder,

hierna genoemd “**Erkende Productievennootschap**”, enerzijds,

EN :

XXX,

een **XXX** naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te **XXX, XXX** met ondernemingsnummer **XXX**, waarvan de statuten zijn opgenomen als **Bijlage 2** en die beantwoordt aan de definitie van “in aanmerking komende investeerder” in de zin van Artikel 194ter WIB '92, §1, 1°, vertegenwoordigd door **XXX** in zijn of haar hoedanigheid van **XXX**,

hierna genoemd de “**Gekwalificeerde Investeerder**”, anderzijds,

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT :

De Erkende Productievennootschap een audiovisueel werk produceert waarvan een aantal karakteristieken hierna verder worden beschreven en die meer in detail worden toegelicht in **Bijlage 3**, hierna het “AUDIOVISUEEL WERK”;

Omschrijving van het AUDIOVISUEEL WERK (gekende of voorziene elementen bij ondertekening van de raamovereenkomst):

- Voorlopige werktitel : **XXX**
- Genre : **XXX**
- Scenarist(en) : **XXX**
- Regisseur : **XXX**
- Budgetraming : **XXX**
- Voorziene release: **XXX**

De Erkende Productievenootschap voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, een beroep wenst te doen op privé-investeerders die beantwoorden aan de vereisten van het hierna vermelde artikel 194ter WIB'92;

De Gekwalificeerde Investeerder voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, aan de Erkende Productievenootschap, financiële middelen wenst ter beschikking te stellen met vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 tot instelling van een fiscaal stelsel ter bevordering van de investering in de productie van audiovisuele werken;

Partijen in onderstaande raamovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen voor de financiering en de wijze waarop de in het kader van onderhavige raamovereenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed en de Gekwalificeerde Investeerder recht zal hebben op de in artikel 194ter WIB'92 voorziene fiscale aftrek;

De raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van voornoemd artikel 194ter WIB'92, zoals ingevoegd bij wet van 22 december 2003, *B.S.*, 31 december 2003 en gewijzigd bij wet van 17 mei 2004, *B.S.*, 4 juni 2004, bij wet van 17 juni 2013, *B.S.*, 28 juni 2013, bij wet van 12 mei 2014, *B.S.* 27 mei 2014 en bij wet van 26 mei 2016, *B.S.* 7 juni 2016. (zie ook **Bijlage 4**)

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

ARTIKEL 1 – VOORWERP

Deze raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de financiering van het AUDIOVISUEEL WERK, met vrijstelling van belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 en de wijze waarop de in het kader van onderhavige raamovereenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed.

ARTIKEL 2 – IDENTIFICATIE EN BESCHRIJVING VAN HET AUDIOVISUEEL WERK

Het AUDIOVISUEEL WERK, zoals hierboven en in Bijlage 3 nader omschreven, is een Europees audiovisueel werk dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Het erkenningsattest van het AUDIOVISUEEL WERK is opgenomen als **Bijlage 3**.

ARTIKEL 3 – PRODUCTIEBUDGET

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven op datum van ondertekening van onderhavige raamovereenkomst, die nodig zijn voor de productie en exploitatie van het AUDIOVISUEEL WERK, bedraagt **XXX** EUR, onder voorbehoud van wijziging.

3.2 Het gedetailleerde financieringsplan van het AUDIOVISUEEL WERK en de lijst met de op datum van ondertekening van deze raamovereenkomst reeds door derden-gekwalificeerde investeerders ondertekende raamovereenkomsten is gevoegd als **Bijlage 5** bij deze raamovereenkomst.

3.3 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door middel van effectief gestorte sommen van Gekwalificeerde Investeerders die aanspraak maken op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92, zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het AUDIOVISUEEL WERK.

3.4 De fiscale waarde van het beoogde tax shelter-attest voor het AUDIOVISUEEL WERK wordt door art. 194ter, §8, WIB'92 vastgelegd op:

- 70% van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatieuitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het AUDIOVISUEEL WERK, in de mate dat deze 70% van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- Met een maximum van 10/9 van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatieuitgaven die in België werden gedaan, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax-shelterattest voor de productie en de exploitatie van het AUDIOVISUEEL WERK, waarbij desgevallend ook de uitgaven gedaan binnen zes maanden *voorafgaand* aan de ondertekening van de raamovereenkomst in aanmerking kunnen worden genomen, voor zover de Erkende Productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening. Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt hogervermelde termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

3.5 De Gekwalificeerde Investeerder die aanspraak maakt op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92 zal de som storten vermeld in hiernavolgend artikel 4.1, met het oog op de verwerving van een tax shelter-attest met een verwachte fiscale waarde van XXX EUR maar bevestigt en aanvaardt dat de waarde van het definitieve tax shelter-attest conform de toepassing van de wettelijke bepalingen lager kan zijn na controle van het gerealiseerde AUDIOVISUEEL WERK door de bevoegde dienst van de FOD Financiën.

ARTIKEL 4 – TAX SHELTER INVESTERING DOOR DE GEKWALIFICEERDE INVESTEERDER

4.1 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart en waarborgt aan de Erkende Productievennootschap dat hij een som ten belope van XXX EUR zal storten aan de Erkende Productievennootschap.

4.2 De som dient in elk geval uiterlijk binnen de 3 maanden na het afsluiten van onderhavige raamovereenkomst te worden gestort op rekeningnummer BE16 7350 4009 8774 – KREDBEBB gehouden op naam van de Erkende Productievennootschap.

4.3 Indien de Gekwalificeerde Investeerder niet tijdig de integrale som bedoeld in art. 4.1. heeft gestort overeenkomstig de termijn opgenomen in artikel 4.2., gaat het fiscaal voordeel voor de Gekwalificeerde Investeerder automatisch verloren, wordt deze raamovereenkomst, zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling vereist is, automatisch ontbonden, en is de Erkende Productievennootschap bevrijd van al haar verplichtingen voortvloeiend uit huidige raamovereenkomst. Bovendien zal in geval van ontbinding om voormelde reden de Gekwalificeerde Investeerder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 18% van het toegezegde bedrag. Indien de Gekwalificeerde Investeerder op het ogenblik van de automatische ontbinding:

- a. nog geen sommen heeft gestort, dan zal hij meteen na de automatische ontbinding per aangetekend schrijven in gebreke worden gesteld door de Erkende Productievennootschap, met verwijzing naar

huidig artikel 4.3.a., en met verzoek de forfaitaire schadevergoeding te betalen binnen een termijn van uiterlijk 8 weken na de datum van verzending van die ingebrekestelling;

- b. reeds sommen heeft gestort ten belope van meer dan 18% van het toegezegde bedrag, dan zal deze na de automatische ontbinding per aangetekend schrijven een kennisgeving ontvangen vanwege de Erkende Productievenootschap, met verwijzing naar huidig artikel 4.3.b., waarop vervolgens het saldo van de gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zal worden teruggestort, na aftrek van de forfaitaire schadevergoeding;
- c. reeds sommen heeft gestort, evenwel voor minder dan 18% van het toegezegde bedrag, dan zal deze na de automatische ontbinding per aangetekend schrijven een ingebrekestelling ontvangen vanwege de Erkende Productievenootschap, waarin onder verwijzing naar huidig artikel 4.3.c., enerzijds zal worden meegedeeld dat de reeds gestorte sommen zullen worden ingehouden als gedeeltelijke betaling van de forfaitaire schadevergoeding, en anderzijds het saldo van de forfaitaire schadevergoeding betaalbaar is binnen uiterlijk 8 weken na verzending van de ingebrekestelling.

ARTIKEL 5 – VOORLOPIGE EN DEFINITIEVE FISCALE VRIJSTELLING EN PREFINANCIERINGSVERGOEDING

5.1 Voorlopige fiscale vrijstelling

In hoofde van de Gekwalificeerde Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin deze raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de in artikel 194ter WIB '92 gestelde voorwaarden, voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de Gekwalificeerde Investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst heeft verbonden, voor zover deze werkelijk door die Gekwalificeerde Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst en voor zover dit niet meer bedraagt dan 150% van de verwachte fiscale waarde van het aangekochte tax shelter-attest zoals opgenomen in hogervermeld art. 3.5.

5.2 Definitieve fiscale vrijstelling

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest bedoeld in artikel 194ter WIB '92 § 1, eerste lid, 10° uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin deze raamovereenkomst wordt getekend, door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in artikel 194ter WIB '92 § 2 bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in artikel 194ter WIB '92 § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de Gekwalificeerde Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met artikel 194ter § 1, eerste lid, 10°, WIB '92, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in artikel 194ter § 3 WIB '92 nageleefd worden.

5.3 Prefinancieringsvergoeding

Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder een som betalen berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, *pro rata* van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Gekwalificeerde Investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

De betaling van deze som gebeurt op rekeningnummer **XXX** tenzij voorafgaandelijk anders wordt meegedeeld.

ARTIKEL 6 – WAARBORGEN EN VERKLARINGEN VAN DE ERKENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP

- 6.1 De Erkende Productievennootschap verklaart en waarborgt dat:
- zij een naar Belgisch recht opgerichte naamloze vennootschap is, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd;
 - zij niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting is uitgesloten en is erkend als “in aanmerking komende productievennootschap” waarvan het attest als **Bijlage 6** is toegevoegd;
 - zij als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft, volgens haar statuten die als bijlage 1 zijn toegevoegd; en
 - zij op het ogenblik van ondertekening van huidige raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.
- 6.2 De Erkende Productievennootschap verklaart overeenkomstig artikel 194ter, §10, 8° eerste streepje WIB '92 dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep en dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.
- 6.3 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter, §10, 8° tweede streepje WIB'92, het definitieve bedrag dat wordt aangewend in uitvoering van de raamovereenkomsten onder het tax shelter stelsel te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting (en dus ook het uiteindelijke, daadwerkelijke bedrag) van de totale uitgaven van het AUDIOVISUEEL WERK voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle door in aanmerking komende investeerders in uitvoering van hun raamovereenkomst tijdig gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.
- 6.4 De Erkende Productievennootschap verklaart overeenkomstig artikel 194ter, §10, 8°, derde tot en met vijfde streepje WIB'92:
- o dat minstens 70% van de kwalificerende productie- en exploitatieuitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het AUDIOVISUEEL WERK;

- dat minstens 70% van de productie- en exploitatieuitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het AUDIOVISUEEL WERK;
 - dat minstens 90% van de kwalificerende productie- en exploitatieuitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter attest zoals vermeld in art. 3.5. van deze raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatieuitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt.
- 6.5 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het AUDIOVISUEEL WERK de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter.
- 6.6 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om aan de Gekwalificeerde Investeerder, een kopij te bezorgen van het document waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het AUDIOVISUEEL WERK is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194ter van het WIB'92 uitgevoerde globale financiering van het AUDIOVISUEEL WERK is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grenzen bedoeld in art. 6.3 van deze raamovereenkomst (= het "Voltooiingsattest"), en anderzijds bedoeld Voltooiingsattest tevens over te maken aan de FOD financiën op het moment van aanvraag van de fiscale controle met het oog op de aflevering van het tax shelter-attest.
- 6.7 De Erkende Productievennootschap zal uiterlijk binnen de dertig dagen volgend op de ondertekening van deze raamovereenkomst deze aanmelden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.
- 6.8 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, artikel 194ter, § 12 WIB '92 houdende dat het aanbod van een tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap wordt uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

ARTIKEL 7 – WAARBORGEN EN VERKLARINGEN VAN DE GEKVALIFICEERDE INVESTEERDER

- 7.1 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart en waarborgt dat:
- zij een naar Belgisch recht opgerichte vennootschap is waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd, dan wel een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB '92;
 - zij niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting is uitgesloten; en
 - zij (1) geen in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in art. 194ter §1, 2° WIB '92 of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is, (2) noch een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap die deelneemt aan het AUDIOVISUEEL WERK, (3) noch een televisieomroep is, zoals bewezen in de statuten die als **Bijlage 2** zijn toegevoegd.
- 7.2 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92. De op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige raamovereenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als Bijlage 4 bij onderhavige raamovereenkomst gevoegd.

De Gekwalificeerde Investeerder erkent in het bijzonder op de hoogte te zijn van onderstaande voorwaarden en deze onverkort te hebben aanvaard:

- Per belastbaar tijdperk wordt de voorlopige fiscale vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve hierna omschreven naast het derde streepje van huidig artikel 7.2.
- Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, en dit tot maximaal het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van huidige raamovereenkomst, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste streepje van dit artikel 7.2. gestelde grenzen.
- De voorlopige vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van deze raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest slechts verleend wordt en behouden blijft wanneer:

1° de voorlopig vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de Gekwalificeerde Investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in artikel 194ter, §5, WIB '92 vermelde termijnen en voorwaarden; en

2° de voorlopig vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd; en

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget van de uitgaven voor het AUDIOVISUEEL WERK en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend; en

4° de voorlopig vrijgestelde winst beperkt is tot 150% van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in deze raamovereenkomst.

- De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

7.3 De Gekwalificeerde Investeerder erkent en aanvaardt dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUEEL WERK.

- 7.4 De Gekwalificeerde Investeerder erkent dat hem in het kader van deze raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het AUDIOVISUEEL WERK en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Gekwalificeerde Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze Gekwalificeerde Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. De Gekwalificeerde Investeerder erkent tevens dat hij geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het AUDIOVISUEEL WERK mag bezitten of in het bezit heeft gehad. De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de Gekwalificeerde Investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van deze raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende.
- 7.5 Indien de Gekwalificeerde Investeerder, naast de Verzekering ter dekking van het fiscaal voordeel zoals bedoeld in hierna volgend artikel 9, tevens een waarborg wenst te bekomen tot het verkrijgen van de Prefinancieringsvergoeding waarop de Gekwalificeerde Investeerder overeenkomstig artikel 5.3 van deze raamovereenkomst recht heeft, dan kan hem die uiterlijk op het ogenblik van ondertekening van deze raamovereenkomst door de Erkende Productievennootschap worden verstrekt, evenwel met dien verstande dat de kostprijs van die bijkomende waarborg volledig ten laste is van de Gekwalificeerde Investeerder en hem zal worden gefactureerd uiterlijk bij het verstrijken van de maximumtermijn van 18 maanden.

ARTIKEL 8 – AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ERKENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP EN SCHADEVERGOEDING

- 8.1 De Erkende Productievennootschap zal de Gekwalificeerde Investeerder in de hierna bepaalde mate vergoeden voor de door de Gekwalificeerde Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Erkende Productievennootschap krachtens artikel 6 van deze raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.
- 8.2 De Gekwalificeerde Investeerder zal in de hierna bepaalde mate aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, in geval het AUDIOVISUEEL WERK niet wordt geproduceerd of voltooid of niet wordt voltooid binnen vier jaar na de ondertekening van onderhavige raamovereenkomst, indien zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Erkende Productievennootschap toerekenbare tekortkoming.
- 8.3 Geen schadevergoeding is verschuldigd indien de Erkende Productievennootschap door toeval, overmacht of een andere vreemde oorzaak verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden.

- 8.4 De Erkende Productievenootschap is enkel aansprakelijk en gehouden tot enige schadevergoeding in de gevallen vermeld in artikel 8.1 en 8.2. Het bedrag van de schadevergoeding waarop de Gekwalificeerde Investeerder in de voorgaande gevallen aanspraak maakt, is beperkt tot het bedrag van de belastingverhoging en verwijlintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van onderhavige raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst, voor zover de belastingverhoging en verwijlintresten niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Gekwalificeerde Investeerder bij de vervulling van diens eigen fiscale verplichtingen. De Erkende Productievenootschap en de Gekwalificeerde Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Gekwalificeerde Investeerder te vermijden of te beperken.
- 8.5 Indien de Gekwalificeerde Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Erkende Productievenootschap schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.
- 8.6 Elk verzoek tot schadeloosstelling zal slechts geldig zijn voor zover de Gekwalificeerde Investeerder de Erkende Productievenootschap overeenkomstig voorgaande artikelen in gebreke heeft gesteld uiterlijk binnen de zes maanden na de datum waarop het tax shelter-attest door de FOD financiën had moeten worden afgeleverd.
- 8.7 Buiten de hiervoor genoemde gevallen, kan de Erkende Productievenootschap door de Gekwalificeerde Investeerder niet tot enige schadevergoeding worden aangesproken.

ARTIKEL 9 – VERZEKERING FISCAAL VOORDEEL

De Erkende Productievenootschap heeft een Verzekering afgesloten tegen het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel door de Gekwalificeerde Investeerder. Deze Verzekering is kosteloos voor de Gekwalificeerde Investeerder. De vergoeding die door de verzekeraar zal worden uitbetaald, is *de facto* gelijk aan het bedrag van de belastingverhoging en nalatigheidsintresten op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst, waarbij evenwel het bedrag aan door de Verzekering gedekte nalatigheidsinteressen geplafonneerd is op [...] %* van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst. Kopij van het verzekeringsattest op naam van de Gekwalificeerde Investeerder is gevoegd als **Bijlage 7** bij deze raamovereenkomst.

**Het bedrag van de door de Verzekering gedekte nalatigheidsinteressen is steeds geplafonneerd op minstens 12% van de alsnog verschuldigde belastingen op de voorheen vrijgestelde winst. Bedoeld plafond is evenwel mogelijk hoger dan 12%, afhankelijk van de concrete Verzekering die voor het AUDIOVISUEEL WERK is afgesloten.*

ARTIKEL 10 – CONTINUÏTEIT

Partijen verklaren ingeval van betwisting niets te zullen ondernemen dat de productie, distributie en promotie van het AUDIOVISUEEL WERK in het gedrang zou kunnen brengen tot na een definitief geworden uitspraak van de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 11 – TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Huidige raamovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Zaventem.

Opgemaakt te Zaventem, op **XXX**, in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

(Voorgaande bladzijden paraferen en hieronder ondertekenen)

Voor GARDNER AND DOMM NV

Maurits LEMMENS
Gedelegeerd bestuurder

Voor XXX

XXX
XXX

Te paraferen bijlagen:

1. Statuten van de Erkende Productievenootschap
2. Statuten van de Gekwalificeerde Investeerder
3. Beschrijving van de Erkende Productie en Erkenningsattest van het AUDIOVISUEEL WERK
4. Wettelijke bepalingen inzake de belastingvrijstelling overeenkomstig artikel 194ter WIB'92
5. Financieringsplan & lijst van eerder getekende raamovereenkomsten
6. Erkenning van de Erkende Productievenootschap
7. Verzekeringsattest

*

* *

BIJLAGE 4 – ARTIKEL 194TER VAN HET WIB

Artikel 194ter, WIB 92

Onderafdeling IV: Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk

Art. 194ter is van toepassing op de raamovereenkomsten getekend vanaf 01.07.2016 (art. 2 en 4, W 26.05.2016 - B.S. 07.06.2016)

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de

onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap (...) waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde

uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;

- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;(…)
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;(…)
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkomenende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat (...) op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën (...), volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. (...) Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder (...).
(...)

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.
(...)

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

(...)

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

(...)

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

(...)

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest (...) wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievenootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde betalingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën (...) indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievenootschap(...) heeft de raamovereenkomst bij de Federale

Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap (...) heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3° bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4° bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. van de fiscale waarde van het tax shelter-attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatigheidsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht,

de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- het definitieve bedrag dat (...) wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;
- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbieder van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

BIJLAGE 5 – JAARREKENING EERSTE BOEKJAAR (AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2015)

40	26/07/2016	BE 0568.695.855	24	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	16364.00057	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **SALLIE GARDNER AND DOMM**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: WEZEMBEEKSTRAAT Nr: 3 Bus:

Postnummer: 1930 Gemeente: Zaventem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0568.695.855

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 14-01-2015

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-06-2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 14-01-2015 tot 31-12-2015

Vorig boekjaar van - tot -

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.1, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.11, VOL 5.15, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 6

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

LEMMENS Maurits

Frederik Lintsstraat 61
3000 Leuven
BELGIË

Begin van het mandaat: 09-01-2015 Einde van het mandaat: 09-01-2021 Gedelegeerd bestuurder

UTEN Raf

Kleine Langeheidestraat 26
3040 Huldenberg
BELGIË

Begin van het mandaat: 09-01-2015 Einde van het mandaat: 09-01-2021 Gedelegeerd bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
ROBRECHTS LENAERTS BEDRIJFSREVISOREN BVBA BE 0466.274.248 Romeinse Steenweg 1022/2 1780 Wemmel BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door ROBRECHTS Peter Bedrijfsrevisor Vuurmolenstraat 14/A 3201 Langdorp BELGIË	IBR/IRE 380	C

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	4.703.718	
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21	4.703.718	
Materiële vaste activa	5.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.725.216	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.420.949	
Handelsvorderingen		40	584.006	
Overige vorderingen		41	836.943	
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	400	
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	400	
Liquide middelen		54/58	109.609	
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	1.194.258	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	7.428.934	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>128.869</u>	
Kapitaal	5.7	10	62.000	
Geplaatst kapitaal		100	62.000	
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.200	
Wettelijke reserve		130	6.200	
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	60.669	
			(+)/(-)	
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>7.300.065</u>	
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	745.676	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	92.652	
Leveranciers		440/4	92.652	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	156.449	
Belastingen		450/3	156.449	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	496.575	
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	6.554.389	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	7.428.934	

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	6.959.148	
Bedrijfsopbrengsten			
Omzet	5.10 70	2.255.431	
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72	4.703.717	
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74		
	60/64	6.853.212	
Bedrijfskosten			
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	6.419.022	
Aankopen	600/8	6.419.022	
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen	61	433.842	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8	348	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	105.936	
Financiële opbrengsten	75	41	
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	41	
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9		
Financiële kosten	5.11 65	93	
Kosten van schulden	650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	93	
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)	9902	105.884	
Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9		
Uitzonderlijke kosten	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	105.884	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	66.869	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	66.869	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	6.200	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	6.200	
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	60.669	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het
boekjaar**

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het
boekjaar**

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	
8022	4.703.718	
8032		
8042		
8052	4.703.718	
8122P	XXXXXXXXXX	
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122		
211	4.703.718	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689	400	

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt
 over te dragen co-financieringen

Boekjaar
1.194.258

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatsd kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 62.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
 oprichting 09/01/2015

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	62.000	620
	62.000	620
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	620

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 op naam zonder nominale waarde

Aandelen op naam
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Codes	Boekjaar
9072	
9073	117.444
450	39.005
9076	
9077	

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

bij voorbaat gefactureerde producties
 bij voorbaat ontvangen equity

Boekjaar
5.360.131
1.194.258

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	39.015
9135	10
9136	
9137	39.005
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	1.133.616	
9146	1.251.060	
9147		
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN		
BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN		
IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN		

MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	0

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291	1.244.387	
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	1.244.387	
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	496.575	
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	496.575	
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureeringskosten :
Herstructureeringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *				
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair *				
+ 7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
volgens de officiële wisselkoers per 31/12/2015
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : EUR.
Bijkomende informatie
Ter verduidelijking van de waarderingsregels opgenomen in VOL 7 van deze jaarrekening

1. Immateriële vaste activa:

De opnamekosten en de kosten voor diensten en diverse goederen, die betrekking hebben op de "fictie#? producties, worden in 1ste instantie per productie analytisch geboekt in de resultatenrekening. Rekening houdende met de effectieve uitzenddatum van de productie, worden de gealloceerde kosten voor producties met uitzenddatum na het einde van het boekjaar, per productie geactiveerd in de immateriële vaste activa via de geproduceerde vaste activa.

De personeelskosten, die betrekking hebben op de "fictie#? producties, worden in 1ste instantie geboekt in de resultatenrekening. Vervolgens worden deze personeelskosten per persoon analytisch toegewezen aan de verschillende producties op basis van het werkelijk aantal gewerkte dagen op de productie en een berekend dagtarief. Rekening houdende met de effectieve uitzenddatum van de productie, worden de gealloceerde personeelskosten voor de producties met een uitzenddatum na het einde van het boekjaar, per productie geactiveerd in de immateriële vaste activa via de geproduceerde vaste activa.

Sallie Gardner and Domm

Naamloze Vennootschap
Wezembeekstraat 3
1930 Zaventem

BE 0568.695.855
RPR Brussel

JAARVERSLAG

Geachte aandeelhouders,

Hierbij hebben wij het genoegen u verslag uit te brengen over de resultaten van de vennootschap tijdens het boekjaar 14.01.2015-31.12.2015, overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen.

1. Commentaar op de jaarrekening

A. Bespreking van de activa

1. Oprichtingskosten

Er zijn geen oprichtingskosten geboekt.

2. Immateriële vaste activa

De waarde van de immateriële vaste activa voor dit boekjaar bedragen 4.703.718 €. De immateriële vaste activa bedragen 63,32 % van het balanstotaal.

De opnamekosten en de kosten voor diensten en diverse goederen, die betrekking hebben op de “fictie” producties, worden in 1^{ste} instantie per productie analytisch geboekt in de resultatenrekening. Rekening houdende met de effectieve uitzenddatum van de productie, worden de gealloceerde kosten voor producties met uitzenddatum na het einde van het boekjaar, per productie geactiveerd in de immateriële vaste activa via de geproduceerde vaste activa.

De personeelskosten, die betrekking hebben op de “fictie” producties, worden in 1^{ste} instantie geboekt in de resultatenrekening. Vervolgens worden deze personeelskosten per persoon analytisch toegewezen aan de verschillende producties op basis van het werkelijk aantal gewerkte dagen op de productie en een berekend dagtarief. Rekening houdende met de effectieve uitzenddatum van de productie, worden de gealloceerde personeelskosten voor de producties met een uitzenddatum na het einde van het boekjaar, per productie geactiveerd in de immateriële vaste activa via de geproduceerde vaste activa.

3. Materiële vaste activa

Er zijn geen materiële vaste activa geboekt.

4. Financiële vaste activa

Er zijn geen financiële vaste activa geboekt.

5. Vorderingen op meer dan één jaar

Er zijn geen vorderingen op meer dan één jaar in de activa geboekt.

6. Voorraden en bestellingen in uitvoering

Er zijn geen voorraden en geen bestellingen in uitvoering geboekt.

7. De vorderingen op ten hoogste één jaar

Dit boekjaar is er bedrag van 1.420.949 € geboekt voor de vorderingen op ten hoogste één jaar. De vorderingen op ten hoogste één jaar bedragen 19,13 % van het balanstotaal.

8. Geldbeleggingen

Het voorbije boekjaar is er een geldbelegging van 400 €. De geldbeleggingen bedragen 0,01 % van het balanstotaal.

9. Liquide middelen

De waarde van de liquide middelen bedragen 109.609 €. De liquide middelen bedragen 1,48 % van het balanstotaal.

10. Overlopende rekeningen

De in de overlopende rekeningen opgenomen bedragen hebben betrekking op over te dragen co-productiebijdragen.

B. Bespreking passiva

1. Kapitaal

Er is een kapitaal geboekt van 62.000 €. Het kapitaal bedraagt 0,83 % van het balanstotaal.

2. Reserves

De wettelijke reserve is 6.200 €. De reserves bedragen 0,08 % van het balanstotaal.

3. Voorzieningen voor risico's en kosten

Er zijn geen voorzieningen voor risico's en kosten in de passiva geboekt.

4. Schulden op meer dan één jaar

Er zijn geen schulden op meer dan één jaar geboekt.

5. Schulden op ten hoogste één jaar

De schulden op ten hoogste één jaar bedragen voor dit boekjaar 745.676 €. De schulden op ten hoogste één jaar bedragen 10,04 % van het balanstotaal.

6. Overlopende rekeningen

De in de overlopende rekeningen opgenomen bedragen hebben betrekking op over te dragen opbrengsten.

C. Bespreking van de resultaten

1. Bedrijfsresultaten

Het voorbije boekjaar is het bedrijfsresultaat van 105.936 € winst.

a) bedrijfsopbrengsten

Het omzetcijfer van de vennootschap is 2.255.431€.

b) bedrijfskosten

Het grootste aandeel in de bedrijfskosten zijn de opnamekosten van de diverse producties.

Het totaal van de diensten en diverse goederen is 433.842 €.

Er zijn geen bezoldigingen geboekt.

De rubriek «Afschrijvingen» bevat de geboekte afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa.

Er werden geen waardeverminderingen geboekt.

De rubriek «Andere bedrijfskosten» bedraagt 348 € en omvat onder meer de sociale bijdragen.

2. Financiële resultaten

a) financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten bedragen 40 €.

b) financiële kosten

De financiële kosten omvatten voornamelijk:

– bankkosten: 93 €.

3. Uitzonderlijke resultaten

a) uitzonderlijke opbrengsten

Er werd geen uitzonderlijke opbrengst geboekt.

b) uitzonderlijke kosten

Er werd geen uitzonderlijke kost geboekt.

4. Belastingen op het resultaat

De belastingen op het resultaat bedragen 39.015 €.

2. Niet-financiële prestatie-indicatoren

a) Personeel

Er was geen personeel ingeschreven tijdens dit boekjaar.

b) Milieu

De milieu-impact van het bedrijf is verwaarloosbaar.

3. Beschrijving voornaamste risico's en onzekerheden

De vennootschap is onderworpen aan de normale risico's en onzekerheden.

4. Gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er zijn geen gebeurtenissen na het einde van het boekjaar die de financiële toestand van de vennootschap kunnen beïnvloeden, te melden.

5. Vooruitzichten

De vooruitzichten voor de vennootschap zijn de volgende:

De bedrijfsopbrengsten blijven ongewijzigd. Er worden geen aanzienlijke wijzigingen verwacht.

6. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap levert geen inspanning op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

7. Kapitaalverhoging of uitgifte van converteerbare obligaties of warrants

A. Kapitaalverhoging

Tijdens het boekjaar werd niet beslist tot een kapitaalverhoging.

B. Uitgifte van converteerbare obligaties en warrants

Tijdens het boekjaar werd niet beslist tot uitgifte van converteerbare obligaties, obligaties met warrant of zuivere warrants.

8. Verkrijging van eigen aandelen

Tijdens het boekjaar verwierf of vervreemde onze vennootschap geen totaal volstorte eigen aandelen.

9. Bijkantoren

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

10. Gebruik van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

11. Bijkomende werkzaamheden bedrijfsrevisor

Tijdens het boekjaar werden door de bedrijfsrevisor geen andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten verricht.

12. Verwerking van het resultaat

De te bestemmen winst bedraagt:

– te bestemmen winst van het boekjaar:	66.868,51 €
– overgedragen winst van het vorig boekjaar:	0,00 €
– te bestemmen winst:	66.868,51 €

Wij stellen de volgende resultaatverwerking voor:

– toevoeging aan het kapitaal en de uitgiftepremies:	0,00 €
– toevoeging aan de wettelijke reserves:	6.200,00 €
– toevoeging aan de beschikbare reserves:	0,00 €
– overdracht naar het volgend boekjaar:	60.668,51 €
– vergoeding van het kapitaal (dividend):	0,00 €
– uitkering aan de bestuurders:	0,00 €
– uitkering andere rechthebbenden:	0,00 €
Totaal:	66.868,51 €

13. Waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening per 31 december 2015 werden vastgelegd door de Raad van Bestuur.

14. Belangenconflict

In de loop van het vorig boekjaar hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict tussen een bestuurder en de vennootschap zoals beschreven in artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

15. Goedkeuring jaarrekening en kwijting aan bestuurders en bedrijfsrevisor

Wij vragen de algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 goed te keuren.

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen verzoeken wij de algemene vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de bedrijfsrevisors van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

Opgesteld te Zaventem op maandag 30 mei 2016,

De raad van bestuur,

Maurits Lemmens
Voorzitter raad van bestuur
Gedelegeerd bestuurder

Raf Uten
Gedelegeerd bestuurder

**VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE
ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP
SALLIE GARDNER AND DOMM NV
OVER HET BOEKJAAR
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2015**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van onze bijzondere opdracht als bedrijfsrevisor. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2015 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening - Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap **SALLIE GARDNER AND DOMM NV** over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 7.428.933,72 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 66.868,51.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat, die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan deontologische vereisten voldoen, alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de bedrijfsrevisor, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de bedrijfsrevisor de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap **SALLIE GARDNER AND DOMM** per 31 december 2015, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Wemmel, 15 juni 2016

Burg. BVBA Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises
Bedrijfsrevisor
Vertegenwoordigd door
Peter Robrechts, Bedrijfsrevisor

AANBIEDER

GARDNER AND DOMM
een naamloze vennootschap naar Belgisch recht,
Wezembeekstraat 3, 1930 Zaventem
RPR Brussel
Ondernemingsnummer 0568.695.855