

NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE DE ZOOM SERVICES SPRL AU TRAVERS DE LOOKANDFIN FINANCE

Le présent document a été établi par **LOOKANDFIN FINANCE**, une société anonyme dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0683.777.546 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro BE 0683.777.546.

LOOKANDFIN FINANCE agit en qualité de véhicule de financement alternatif en vertu des articles 4, 7° et 28 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding. A ce titre, LOOKANDFIN FINANCE sert d'intermédiaire entre les emprunteurs et les prêteurs.

La présente offre est émise par LOOKANDFIN FINANCE en vue de financer la société **ZOOM SERVICES SPRL**, société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, au 59 Rue de la Concorde à 1000 Bruxelles, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 521.673.522.

ZOOM SERVICES SPRL cherche à emprunter 400.000 € via Look&Fin afin de financer une partie des travaux de rénovations qui seront réalisés par sa société sœur, A La Grande Cloche SPRL. Ce montant sera dès lors mis à disposition de cette dernière via l'octroi d'un prêt intra groupe par Zoom Services SPRL à La Grande Cloche SPRL.

Ce financement est structuré en 2 tranches distinctes : une première tranche de 100.000 EUR complétée d'une seconde tranche de 300.000 EUR. **La présente offre vise exclusivement la tranche de 100.000 EUR.**

Dans le présent document, LOOKANDFIN FINANCE agit donc en qualité d'émetteur d'instruments de placement pouvant être souscrits par les Candidats-Prêteurs.

Lorsqu'il sera fait référence à **ZOOM SERVICES SPRL** ci-dessous, celle-ci sera alternativement dénommée « l'Emprunteur » ou « **ZOOM SERVICES SPRL** ».

LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ÉTÉ VÉRIFIÉ OU APPROUVÉ PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS (FSMA).

Le 4 décembre 2018

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

Partie I - Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

1. En sa qualité de véhicule de financement alternatif, LOOKANDFIN FINANCE sert d'intermédiaire entre Prêteurs et Emprunteurs.

Pour chaque Offre, un compartiment est créé au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE en application de l'article 28, § 1^{er}, 5° de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding*.

Les créances et dettes issues d'une Offre sont logées dans un compartiment spécifique au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE et font l'objet d'un traitement comptable distinct, la comptabilité de LOOKANDFIN FINANCE étant tenue par compartiment.

Ceci signifie que les créances détenues par LOOKANDFIN FINANCE contre un Emprunteur logées au sein d'un compartiment spécifique seront exclusivement affectées au remboursement des Prêteurs correspondants, à savoir les Prêteurs qui ont prêté dans le cadre de la Levée de fonds destinée à financer l'Emprunteur en question.

2. Par ailleurs, le remboursement des Prêteurs par LOOKANDFIN FINANCE implique au préalable que cette dernière ait été remboursée par l'Emprunteur qui a été financé par les Prêteurs.

En d'autres termes, l'obligation dans le chef de LOOKANDFIN FINANCE de rembourser, lors de leurs différentes échéances mensuelles, les Contrats de prêt aux Prêteurs ayant souscrit à une Levée de fonds, est affectée d'une condition suspensive.

Cette condition consiste dans le remboursement préalable par l'Emprunteur à LOOKANDFIN FINANCE de son propre prêt lors de ses échéances mensuelles correspondantes. L'Emprunteur dont il est ici question est celui qui a été financé par les Prêteurs et désigné par eux dans le cadre de la Levée de fonds à laquelle ils ont souscrit.

Par conséquent, tant que la condition suspensive précitée n'est pas réalisée, l'obligation de rembourser le Contrat de prêt au Prêteur est suspendue dans le chef de LOOKANDFIN FINANCE.

Pour plus de détails à ce sujet, il est renvoyé aux articles 3.8 à 3.17 des Conditions Générales d'Utilisation de LOOKANDFIN.

3. Il résulte de ce qui précède que les Prêteurs qui subiraient un défaut de paiement en raison de la défaillance d'un Emprunteur ne pourront faire valoir leur propre créance qu'à l'égard des créances que LOOKANDFIN FINANCE détient à l'égard du même Emprunteur et qui sont logées dans le compartiment *ad hoc* au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE.

A l'inverse, les Prêteurs qui subiraient un défaut de paiement en raison de la défaillance d'un Emprunteur ne pourront pas faire valoir leur créance à l'égard des actifs de LOOKANDFIN FINANCE se rapportant à d'autres Offres et d'autres Emprunteurs.

Ce compartimentage est donc assurément un élément qui atténue et neutralise le risque de perte dans le chef des Prêteurs en cas de défaut de paiement d'Emprunteurs ayant été financés par des Offres logées dans d'autres compartiments.

4. En définitive, le risque que court le Prêteur est le risque d'insolvabilité qui, par hypothèse, viendrait frapper la société ZOOM SERVICES SPRL que le Prêteur a financée par l'intermédiaire de LOOKANDFIN FINANCE.

En effet, si la société ZOOM SERVICES SPRL devenait insolvable et incapable de rembourser le prêt à LOOKANDFIN FINANCE, celle-ci serait contractuellement déliée de sa propre obligation de remboursement à l'égard des Prêteurs ayant souscrit à l'Offre en question.

Lors du processus d'examen du dossier ayant abouti à la sélection de ZOOM SERVICES SPRL, la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN a déterminé que ce risque est moyennement élevé, compte tenu des perspectives de développement et de croissance de la société ZOOM SERVICES SPRL, raison pour laquelle LOOKANDFIN l'a sélectionnée en lui attribuant une classe de risque C.

Partie II – Informations concernant l'émetteur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1° Dénomination de l'émetteur, siège social, forme juridique, numéro d'entreprise ou équivalent, pays d'origine et, le cas échéant, adresse du site internet de l'émetteur.

L'émetteur des instruments de placement est LOOKANDFIN FINANCE, une société anonyme de droit belge dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0683.777.546 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro 0683.777.546.

En sa qualité de véhicule de financement alternatif, LOOKANDFIN FINANCE ne dispose pas de site internet propre. En revanche, il est renvoyé vers le site de la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN à l'adresse www.lookandfin.com.

2° Description des activités de l'émetteur.

LOOKANDFIN FINANCE est un véhicule de financement alternatif constitué par la société de droit belge LOOKANDFIN S.A. conformément aux articles 4, 7° et 28 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du *crowdfunding*.

La seule activité de LOOKANDFIN FINANCE consiste à servir d'intermédiaire entre Prêteurs et Emprunteurs, à savoir d'emprunteur aux Prêteurs dans le cadre d'une Levée de fonds destinée à financer un Emprunteur pour ensuite prêter audit Emprunteur.

LOOKANDFIN FINANCE est la société filiale de LOOKANDFIN.

Les Candidats-Prêteurs désirant financer un Candidat-Emprunteur peuvent le faire en concluant avec LOOKANDFIN FINANCE un Contrat de prêt aux termes duquel le Candidat-Prêteur prête à LOOKANDFIN FINANCE le montant qu'il désire affecter au financement du Candidat-Emprunteur de son choix.

Lorsque l'Objectif de financement est atteint, un prêt est accordé par LOOKANDFIN FINANCE au Candidat-Emprunteur pour un montant égal à la totalité des montants récoltés par LOOKANDFIN FINANCE auprès des Prêteurs ayant souscrit à la Levée de fonds destinée à financer l'Emprunteur en question.

3° Identité des personnes détenant plus de 5% du capital de LOOKANDFIN FINANCE et hauteur (en pourcentage du capital) des participations détenues par celles-ci.

Le capital social de LOOKANDFIN FINANCE est détenu à 99 % par la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN.

4° Concernant les opérations conclues entre LOOKANDFIN FINANCE et les personnes visées au 3° et/ou des personnes liées autres que des actionnaires :

Indiquez la nature et le montant de toutes les opérations concernées qui — considérées isolément ou dans leur ensemble — sont importantes pour LOOKANDFIN FINANCE. Lorsque les opérations n'ont pas été conclues aux conditions du marché, expliquer pourquoi. Dans le cas de prêts en cours, y compris des garanties de tout type, indiquer le montant de l'encours.

Par son existence et son activité, LOOKANDFIN FINANCE contribue au fonctionnement et à l'activité économique de LOOKANDFIN. Les services ainsi prestés sont donc facturés par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN.

Pour le reste, il n'existe pas d'opération avec LOOKANDFIN pouvant être qualifiée d'importante pour LOOKANDFIN FINANCE ni de prêt ou de garantie en cours.

Indiquez le montant ou le pourcentage pour lequel les opérations concernées entrent dans le chiffre d'affaires de l'emprunteur.

La seule source de revenu de LOOKANDFIN FINANCE lui vient des montants facturés à LOOKANDFIN pour les services prestés en sorte que ces revenus représentent 100 % du chiffre d'affaire de LOOKANDFIN FINANCE.

5° Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'emprunteur (mention des représentants permanents en cas d'administrateurs ou gérants personnes morales), des membres du comité de direction et des délégués à la gestion journalière.

Les administrateurs de LOOKANDFIN FINANCE sont au nombre de trois et sont :

- LOOKANDFIN S.A. dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0846.783.769 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro 0846.783.769, représentée par son représentant permanent, Monsieur Frédéric LEVY MORELLE ;

- Monsieur Frédéric LEVY MORELLE,

- Monsieur Dominique WROBLEWSKI.

6° Concernant l'intégralité du dernier exercice, le montant global de la rémunération des personnes visées au 4°, de même que le montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages, ou une déclaration négative appropriée.

Aucune rémunération n'a été payée au cours du dernier exercice par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN ni aucune somme n'a été provisionnée par LOOKANDFIN FINANCE aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.

7° Concernant les personnes visées au 4°, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, ou une déclaration négative appropriée.

Aucune condamnation n'a été encourue par LOOKANDFIN.

8° Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au 3° et au 5°, ou avec d'autres parties liées, ou une déclaration négative appropriée.

Aucun conflit d'intérêt n'est à signaler entre LOOKANDFIN FINANCE, d'une part, et ses administrateurs ou son actionnaire majoritaire LOOKANDFIN, d'autre part.

9° Le cas échéant, identité du commissaire.

Il n'existe pas de commissaire aux comptes désigné au sein de LOOKANDFIN FINANCE.

B. Informations financières concernant l'émetteur

1° Pour autant que l'émetteur ait déjà été en activité à ce moment, ses comptes annuels concernant les deux derniers exercices, audités le cas échéant conformément à l'article 13, §§ 1er ou 2, 1° de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement.

Dans le cas où les comptes d'un ou des deux exercices n'ont pas été audités conformément à l'article 13, §§ 1er ou 2, 1° de la loi du 11 juillet 2018, la mention suivante : « Les présents comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante ».

LOOKANDFIN FINANCE a été constituée le 26 octobre 2017 et son premier exercice comptable est un exercice long se terminant le 31 décembre 2018.

Il n'existe donc pas encore de comptes annuels approuvés par l'assemblée générale de la LOOKANDFIN FINANCE et publiés à la Centrale des bilans de la Banque Nationale de Belgique.

2° Déclaration de l'émetteur attestant que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations actuelles ou, dans la négative, expliquant comment il se propose d'apporter le complément nécessaire.

Compte tenu du compartimentage des différentes levées de fonds au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE, la présente déclaration est sans objet pour les motifs exposés plus en détail au point 1 de la partie 1 de la présente note.

3° Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement (qui distingue les dettes cautionnées ou non et les dettes garanties ou non) à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document. L'endettement inclut aussi les dettes indirectes et les dettes éventuelles.

Compte tenu du compartimentage des différentes levées de fonds au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE, la présente déclaration est sans objet pour les motifs exposés plus en détail au point 1 de la partie 1 de la présente note.

4° Tout changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus, ou déclaration négative appropriée.

Aucun changement significatif de la situation financière de LOOKANDFIN FINANCE n'est à signaler depuis sa constitution.

Pour les motifs exposés au n° 1 ci-dessus, il n'existe pas encore de de comptes annuels de LOOKANDFIN FINANCE dès lors que son premier exercice comptable s'achève le 31 décembre 2018.

C. Identité de LOOKANDFIN

1° Dénomination, siège social, forme juridique, numéro d'entreprise, pays d'origine et, le cas échéant, adresse du site internet.

LOOKANDFIN est une société anonyme de droit belge dont le siège social est établi avenue Louise, 475 à 1000 Bruxelles, immatriculée à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0846.783.769 et inscrite à l'administration de la TVA sous le numéro BE 0846.783.769.

L'adresse du site internet de LOOKANDFIN abritant la plateforme de financement alternatif est www.lookandfin.com.

2° Description des activités de LOOKANDFIN.

LOOKANDFIN a pour activité la mise en présence, d'une part, de sociétés désireuses d'emprunter des fonds destinés à financer leur activité professionnelle et d'autre part, de personnes désireuses de réaliser un investissement sous la forme d'un prêt à intérêts.

A ce titre, LOOKANDFIN exerce l'activité de plateforme de financement alternatif pour laquelle elle est agréée par la FSMA conformément à la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding.

3° Description des liens entre LOOKANDFIN FINANCE et LOOKANDFIN

Le capital social de LOOKANDFIN FINANCE est détenu à 99 % par la plateforme de financement alternatif LOOKANDFIN.

Par ailleurs, LOOKANDFIN FINANCE contribue au fonctionnement et à l'activité économique de LOOKANDFIN. Les services ainsi prestés sont donc facturés par LOOKANDFIN FINANCE à LOOKANDFIN.

Ceci constitue la seule source de revenu de LOOKANDFIN FINANCE et représente 100 % de son chiffre d'affaire.

4° Description des conflits d'intérêts entre LOOKANDFIN FINANCE et LOOKANDFIN, ou une déclaration négative appropriée.

Aucun conflit d'intérêt n'est à signaler entre LOOKANDFIN FINANCE, d'une part, et son actionnaire majoritaire LOOKANDFIN, d'autre part.

D. Uniquement au cas où les instruments de placement offerts sont indexés sur un actif sous-jacent : description du sous-jacent

1° Description du lien entre l'instrument de placement émis par LOOKANDFIN FINANCE et le sous-jacent.

Les instruments de placement émis par LOOKANDFIN FINANCE sont des contrats de prêt standardisés.

Le Candidat-Prêteur qui désire financer un Candidat-Emprunteur peut le faire en concluant avec LOOKANDFIN FINANCE un Contrat de prêt aux termes duquel le Candidat-Prêteur

prête à LOOKANDFIN FINANCE le montant qu'il désire affecter au financement du Candidat-Emprunteur de son choix.

En vertu de l'article 28, § 1er, 5° de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding, chaque financement accordé par LOOKANDFIN FINANCE à un Emprunteur est logé dans un compartiment distinct au sein du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE et fait l'objet d'un traitement comptable distinct, la comptabilité de LOOKANDFIN FINANCE étant tenue par compartiment.

Ceci signifie que les créances détenues par LOOKANDFIN FINANCE contre un Emprunteur logées au sein d'un compartiment spécifique seront exclusivement affectées au remboursement des Prêteurs correspondants, à savoir les Prêteurs qui ont prêté dans le cadre de la Levée de fonds destinée à financer l'Emprunteur en question.

Il en résulte que le remboursement des Prêteurs par LOOKANDFIN FINANCE implique au préalable que cette dernière ait été remboursée par l'Emprunteur, en l'occurrence la société ZOOM SERVICES SPRL.

En d'autres termes, l'obligation dans le chef de LOOKANDFIN FINANCE de rembourser le Contrat de prêt au Prêteur lors de ses différentes échéances mensuelles est affectée d'une condition suspensive.

Cette condition consiste dans le remboursement préalable par la société ZOOM SERVICES SPRL, l'Emprunteur, à LOOKANDFIN FINANCE de son propre prêt lors de ses échéances mensuelles correspondantes.

Par conséquent, tant que la condition suspensive précitée n'est pas réalisée, l'obligation de rembourser le Contrat de prêt au Prêteur est suspendue dans le chef de LOOKANDFIN FINANCE.

Le droit au remboursement des Prêteurs à l'égard de LOOKANDFIN FINANCE dépend donc directement de la solvabilité de la société ZOOM SERVICES SPRL.

2° Description du sous-jacent

Le sous-jacent est un instrument de placement consistant en un contrat de prêt unique émis par la société ZOOM SERVICES SPRL au profit de LOOKANDFIN FINANCE.

Le montant prêté en principal par LOOKANDFIN FINANCE à la société ZOOM SERVICES SPRL est égal à la somme des montants prêtés en principal à LOOKANDFIN FINANCE par les différents Prêteurs ayant souscrit à la Levée de fonds destinée à financer la société ZOOM SERVICES SPRL.

3° Au cas où l'émetteur du sous-jacent des instruments de placement offerts est une entreprise, informations reprises aux points A et B concernant celle-ci.

A. Identité de l'émetteur du sous-jacent, la société ZOOM SERVICES SPRL

1° Dénomination de l'émetteur du sous-jacent, siège social, forme juridique, numéro d'entreprise ou équivalent, pays d'origine et, le cas échéant, adresse du site internet de l'émetteur.

L'émetteur du contrat de prêt unique est la société **ZOOM SERVICES SPRL**, société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, au 59 Rue de la Concorde à 1000 Bruxelles, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 521.673.522.

Le site internet de ZOOM SERVICES SPRL est : <http://zoomhotel.be/en/>

2° Description des activités de la société ZOOM SERVICES SPRL.

ZOOM SERVICES SPRL est un établissement hôtelier.

3° Identité des personnes détenant plus de 5% du capital de la société ZOOM SERVICES SPRL et hauteur (en pourcentage du capital) des participations détenues par celles-ci.

Le capital social de la société ZOOM SERVICES SPRL est détenu à hauteur de :

- 50 % par la société New Business Generation BVBA, société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, au 21 Rue de la Concorde à 1000 Bruxelles, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 521.673.522.
- 50 % par Monsieur Fabian Henrion domicilié au 8 Rue de l'Espiniat, 1380 Lasne, Belgique

4° Concernant les opérations conclues entre la société ZOOM SERVICES SPRL et les personnes visées au 3° et/ou des personnes liées autres que des actionnaires :

Indiquer la nature et le montant de toutes les opérations concernées qui — considérées isolément ou dans leur ensemble — sont importantes pour la société ZOOM SERVICES SPRL. Lorsque les opérations n'ont pas été conclues aux conditions du marché, expliquer pourquoi. Dans le cas de prêts en cours, y compris des garanties de tout type, indiquer le montant de l'encours.

- M. Fabian Henrion a perçu dans ZOOM SERVICES SPRL une rémunération brute de 140.000 € au titre de tantième
- New Business Generation BVBA a perçu dans ZOOM SERVICES SPRL une rémunération brute de 137.385 € au titre de tantième
- Il existe des comptes courants dans ZOOM SERVICES SPRL à charge de :
 - M. Fabian Henrion pour un montant de 66.855€ au 31/12/2017
 - M. Bernard Wilmet pour un montant de 123.677€ au 31/12/2017

ZOOM SERVICES SPRL ne perçoit aucune rémunération de ses actionnaires.

5° Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'emprunteur (mention des représentants permanents en cas d'administrateurs ou gérants personnes morales), des membres du comité de direction et des délégués à la gestion journalière.

- New Business Generation BVBA est gérant de ZOOM SERVICES SPRL.
- Food and Hospitality Services SPRL est gérant de ZOOM SERVICES SPRL.
- Mr Fabian Henrion est représentant permanent de ZOOM SERVICES SPRL.
- Mr Bernard Wilmet est représentant permanent de ZOOM SERVICES SPRL.

6° Concernant l'intégralité du dernier exercice, le montant global de la rémunération des personnes visées au 4°, de même que le montant total des sommes provisionnées

ou constatées par ailleurs par la société ZOOM SERVICES SPRL ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages, ou une déclaration négative appropriée.

- M. Fabian Henrion a perçu dans ZOOM SERVICES SPRL une rémunération brute de 140.000 € au titre de tantième
- New Business Generation BVBA a perçu dans ZOOM SERVICES SPRL une rémunération brute de 137.385 € au titre de tantième
- Il existe des comptes courants dans ZOOM SERVICES SPRL à charge de :
 - M. Fabian Henrion pour un montant de 66.855€ au 31/12/2017
 - M. Bernard Wilmet pour un montant de 123.677€ au 31/12/2017

Aucune somme n'a été provisionnée par ZOOM SERVICES SPRL aux fins du versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.

7° Concernant les personnes visées au 4°, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, ou une déclaration négative appropriée.

Aucune condamnation, de quelque nature que ce soit, n'a été encourue par les personnes visées au 4°.

8° Description des conflits d'intérêts entre la société et les personnes visées au 3° et au 5°, ou avec d'autres parties liées, ou une déclaration négative appropriée.

Aucun conflit d'intérêt n'est à signaler entre ZOOM SERVICES SPRL et les personnes visées au 3° et 5°.

9° Le cas échéant, identité du commissaire.

La société n'a pas de commissaire.

B. Informations financières concernant la société ZOOM SERVICES SPRL

1° Pour autant que la société ZOOM SERVICES SPRL ait déjà été en activité à ce moment, ses comptes annuels concernant les deux derniers exercices, audités le cas échéant conformément à l'article 13, §§ 1er ou 2, 1° de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement.

Voir annexes

2° Déclaration de la société ZOOM SERVICES SPRL attestant que, de son point de vue, son fonds de roulement net est suffisant au regard de ses obligations actuelles ou, dans la négative, expliquant comment il se propose d'apporter le complément nécessaire.

ZOOM SERVICES SPRL déclare que de son point de vue son fonds de roulement est suffisant.

3° Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement (qui distingue les dettes cautionnées ou non et les dettes garanties ou non) à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document. L'endettement inclut aussi les dettes indirectes et les dettes éventuelles.

ZOOM SERVICES SPRL déclare qu'au 30/09/2018 son capital social s'établit à 400.000 € et son endettement total à 2.517.971 €.

4° Tout changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus, ou déclaration négative appropriée.

Aucun changement significatif de la situation financière ou commerciale de ZOOM SERVICES SPRL n'est à signaler depuis la fin du dernier exercice.

Partie III – Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'Offre

1° Les conditions de l'Offre, le cas échéant, montant minimal de l'offre et montant minimal ou maximal de souscription par investisseur :

- le montant total de l'Offre est de 100.000 EUR ;
- le montant minimal de Souscription par investisseur est de 500 EUR. Toutefois, lorsqu'un client souscrit à sa première Levée de fonds, le montant minimal de Souscription est fixé à 100 EUR ;
- il n'y a pas de montant maximal de Souscription par investisseur étant entendu qu'un investisseur ne peut pas souscrire pour un montant supérieur à celui de l'Offre mentionné ci-dessus.

2° Le prix total des instruments de placement offerts :

Le prix de l'instrument de placement dépend du montant de la Souscription à l'Offre pour chaque investisseur et, par voie de conséquence, du montant prêté par chacun.

3° Calendrier de l'offre : date d'ouverture et de clôture de l'offre, date d'émission des instruments de placement :

- période de Souscription : du **4 décembre 2018** au **31 décembre 2018**;
- condition suspensive n°1 de l'Offre : obtenir un montant total de Souscription de 50.000 EUR minimum ;
- date d'émission des instruments de placement : les instruments de placement sont émis par LOOKANDFIN FINANCE le jour où celle-ci libère les fonds prêtés au profit de l'Emprunteur conformément à l'article 3.2 des Conditions Générales d'Utilisation.

4° Frais à charge de l'investisseur :

Aucun frais à la charge des investisseurs.

B. Raisons de l'Offre

1° Description de l'utilisation projetée des montants recueillis

ZOOM SERVICES SPRL est un établissement hôtelier.

2° Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

La société ZOOM SERVICES SPRL déclare vouloir affecter les fonds empruntés au financement d'une partie des travaux de rénovations qui seront réalisés par sa société sœur, A La Grande Cloche SPRL. Ce montant sera dès lors mis à disposition de cette dernière via l'octroi d'un prêt intra groupe par Zoom Services SPRL à A La Grande Cloche SPRL.

3° le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

Cout total des travaux de rénovations : 2.050.000€

Autres sources de financement :

- Financement Bancaire : 920.000 €
- Financement SRIB : 730.000 €

Il est important de noter que ces deux prêts seront logés dans la société «A LA GRANDE CLOCHE SPRL » (société sœur de ZOOM SERVICES SPRL),

A LA GRANDE CLOCHE SPRL est une société de droit belge, dont le siège social est établi en Belgique, au 10 Place de la Rouppe à 1000 Bruxelles, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 402.850.601.

- Deux prêt Look&Fin distinct
 - Un prêt de 100.000€ non garanti rémunéré à concurrence de 7,5% brut l'an (objet de la présente offre publique) et,
 - Un second prêt de 300.000€ dont le capital est 100% garanti et est rémunéré à concurrence de 3,8% brut l'an souscrit par les prêteurs non Premium.

Partie IV – Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1° Nature et catégorie des instruments de placement :

Contrats de prêt standardisés

2° Devise, dénomination et, le cas échéant, valeur nominale :

Euros, contrat de prêt standardisé dont la valeur nominale est égale au montant de la Souscription du Prêteur.

3° Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement :

- la dernière mensualité sera versée 48 mois après la date de mise à disposition des fonds à ZOOM SERVICES SPRL ;

- Modalités de remboursement : remboursements mensuels par LOOKANDFIN FINANCE conformément au tableau d'amortissement disponible lors de la Souscription à l'Offre sur la plateforme. Chaque mensualité comprend une part de capital et d'intérêts pendant toute la durée du prêt.

4° Rang des instruments de placement dans la structure de capital de LOOKANDFIN FINANCE en cas d'insolvabilité :

En raison du compartimentage du patrimoine de LOOKANDFIN FINANCE, les dettes de LOOKANDFIN FINANCE envers les Prêteurs ayant souscrits à des Levées de fonds différentes n'ont pas de rang les unes par rapport aux autres.

Dans l'hypothèse où LOOKANDFIN FINANCE est déliée de son obligation de remboursement envers les Prêteurs quant à une Levée de fonds en raison du défaut de remboursement en amont dans le chef de l'Emprunteur, les Prêteurs n'auront de droit qu'à l'égard du compartiment se rapportant à la Levée de fonds à laquelle ils ont souscrits.

5° Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Il n'existe pas de restriction au libre transfert des instruments de placement, ceux-ci étant librement cessibles selon les règles du droit civil.

6° Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Le taux d'intérêt annuel est fixe. Il s'agit d'un taux brut de 7,5 % l'an.

7° Dates de paiement de l'intérêt :

Les dates de paiement des intérêts sont identiques aux dates de remboursement des mensualités par LOOKANDFIN FINANCE conformément au tableau d'amortissement. Elles correspondent à la date d'anniversaire de libération des fonds par LOOKANDFIN FINANCE au profit de l'Emprunteur étant entendu que le remboursement de la première mensualité interviendra un mois après cette libération.

Chaque mensualité comprend une part de capital et d'intérêts pendant toute la durée du prêt.

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie :

Il n'existe pas de garantie pour cette Offre.

Annexes : Comptes annuels de la société ZOOM SERVICES SPRL pour ses deux derniers exercices comptables.

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 08/06/2018 | BE 0521.673.522 | 17 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 18168.00334 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Dénomination: **ZOOM SERVICES**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: RUE DE LA CONCORDE

N°: 59

Boîte:

Code postal: 1000

Commune: Bruxelles-Ville

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0521.673.522

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

01-03-2013

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

15-03-2018

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2017

au

31-12-2017

Exercice précédent du

01-01-2016

au

31-12-2016

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.5, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

FOOD AND HOSPITALITY SERVICES SPRL

BE 0649.456.669

Rue de la Concorde 59

1000 Bruxelles

BELGIQUE

Gérant

Représenté directement ou indirectement
par:

HENRION Fabian

Rue de l'Espiniat 8

1380 Lasne

BELGIQUE

NEW BUSINESS GENERATION SPRL

BE 0478.590.179

Clé des Champs 21

1380 Lasne

BELGIQUE

Gérant

Représenté directement ou indirectement
par:

WILMET Bernard

Clé des Champs 21

1380 Lasne

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|---|------------------|---|
| DBMA SPRL BE 0893.937.548 Avenue d'Italie 27 1050 Ixelles BELGIQUE | 223 265 4F07 | A , B |

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | | 20 | | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>3.182.577</u> | <u>3.360.818</u> |
| Immobilisations incorporelles | 6.1.1 | 21 | | |
| Immobilisations corporelles | 6.1.2 | 22/27 | <u>3.182.487</u> | <u>3.360.728</u> |
| Terrains et constructions | | 22 | 3.148.008 | 3.254.016 |
| Installations, machines et outillage | | 23 | 1.563 | 5.722 |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 28.492 | 94.106 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | 2.924 | 5.385 |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | 1.500 | 1.500 |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| Immobilisations financières | 6.1.3 | 28 | <u>90</u> | <u>90</u> |
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>296.451</u> | <u>404.795</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | | |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | | |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | <u>2.793</u> | <u>2.746</u> |
| Stocks | | 30/36 | 2.793 | 2.746 |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | <u>238.835</u> | <u>385.185</u> |
| Créances commerciales | | 40 | 4.111 | 18.774 |
| Autres créances | | 41 | 234.724 | 366.411 |
| Placements de trésorerie | | 50/53 | | |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | <u>48.690</u> | <u>12.803</u> |
| Comptes de régularisation | | 490/1 | <u>6.133</u> | <u>4.060</u> |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | <u>3.479.028</u> | <u>3.765.613</u> |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | <u>770.023</u> | <u>772.367</u> |
| Capital | | 10 | 400.000 | 400.000 |
| Capital souscrit | | 100 | 400.000 | 400.000 |
| Capital non appelé | | 101 | | |
| Primes d'émission | | 11 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 12.676 | 3.112 |
| Réserve légale | | 130 | 12.676 | 3.112 |
| Réserves indisponibles | | 131 | | |
| Pour actions propres | | 1310 | | |
| Autres | | 1311 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | | |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | 10.848 | 9.130 |
| Subsides en capital | | 15 | 346.499 | 360.125 |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | <u>2.709.005</u> | <u>2.993.246</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 49.442 | 76.950 |
| Dettes financières | | 170/4 | 49.442 | 76.950 |
| Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172/3 | 49.442 | 76.950 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | | |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 2.608.612 | 2.888.956 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 27.369 | 26.871 |
| Dettes financières | | 43 | 2.314.651 | 2.612.643 |
| Établissements de crédit | | 430/8 | 2.314.651 | 2.612.643 |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 44.748 | 130.802 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 44.748 | 130.802 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 40.563 | 31.027 |
| Impôts | | 450/3 | 22.306 | 270 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 18.257 | 30.757 |
| Autres dettes | | 47/48 | 181.281 | 87.614 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | 50.950 | 27.339 |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | <u>3.479.028</u> | <u>3.765.613</u> |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|----------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | 774.266 | 644.332 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | 198.523 | 194.420 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 192.516 | 191.383 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 77.917 | 34.405 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 305.311 | 224.124 |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 23.821 | 13.914 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 23.821 | 13.914 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | 13.625 | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 119.933 | 134.100 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 119.933 | 133.990 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | | 110 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 209.199 | 103.938 |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 17.917 | 256 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 191.282 | 103.682 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 191.282 | 103.682 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|----------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 200.412 | 62.242 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 191.282 | 103.682 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | 9.130 | -41.440 |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 9.564 | 3.112 |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | 9.564 | 3.112 |
| aux autres réserves | | 6921 | | |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 10.848 | 9.130 |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | 180.000 | 50.000 |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | 180.000 | 50.000 |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 30/08/2017 | BE 0521.673.522 | 17 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 17589.00043 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Dénomination: **ZOOM SERVICES**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: RUE DE LA CONCORDE

N°: 59

Boîte:

Code postal: 1000

Commune: Bruxelles-Ville

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0521.673.522

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

01-03-2013

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

30-06-2017

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2016

au

31-12-2016

Exercice précédent du

01-01-2015

au

31-12-2015

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.5, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

FOOD AND HOSPITALITY SERVICES SPRL

BE 0649.456.669

Rue de la Concorde 59

1000 Bruxelles

BELGIQUE

Gérant

Représenté directement ou indirectement
par:

HENRION Fabian

Rue de l'Espiniat 8

1380 Lasne

BELGIQUE

NEW BUSINESS GENERATION SPRL

BE 0478.590.179

Clé des Champs 21

1380 Lasne

BELGIQUE

Gérant

Représenté directement ou indirectement
par:

WILMET Bernard

Clé des Champs 21

1380 Lasne

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

| Nom, prénoms, profession, domicile | Numéro de membre | Nature de la mission (A, B, C et/ou D) |
|---|------------------|---|
| DBMA SPRL BE 0893.937.548 Avenue d'Italie 27 1050 Ixelles BELGIQUE | 223 265 4F07 | A , B |

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | | 20 | | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>3.360.818</u> | <u>3.469.925</u> |
| Immobilisations incorporelles | 6.1.1 | 21 | | 616 |
| Immobilisations corporelles | 6.1.2 | 22/27 | <u>3.360.728</u> | <u>3.469.218</u> |
| Terrains et constructions | | 22 | 3.254.016 | 3.306.788 |
| Installations, machines et outillage | | 23 | 5.722 | 9.880 |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 94.106 | 143.205 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | 5.385 | 7.845 |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | 1.500 | 1.500 |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| Immobilisations financières | 6.1.3 | 28 | 90 | 90 |
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>404.795</u> | <u>140.554</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | | |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | | |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | 2.746 | 2.329 |
| Stocks | | 30/36 | 2.746 | 2.329 |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | 385.185 | 97.186 |
| Créances commerciales | | 40 | 18.774 | 11.539 |
| Autres créances | | 41 | 366.411 | 85.647 |
| Placements de trésorerie | | 50/53 | | |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | 12.803 | 35.835 |
| Comptes de régularisation | | 490/1 | 4.060 | 5.204 |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | <u>3.765.613</u> | <u>3.610.478</u> |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|-------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | <u>772.367</u> | <u>732.310</u> |
| Capital | | 10 | 400.000 | 400.000 |
| Capital souscrit | | 100 | 400.000 | 400.000 |
| Capital non appelé | | 101 | | |
| Primes d'émission | | 11 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 3.112 | |
| Réserve légale | | 130 | 3.112 | |
| Réserves indisponibles | | 131 | | |
| Pour actions propres | | 1310 | | |
| Autres | | 1311 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | | |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | 9.130 | -41.440 |
| Subsides en capital | | 15 | 360.125 | 373.750 |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | <u>2.993.246</u> | <u>2.878.168</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 76.950 | 7.844 |
| Dettes financières | | 170/4 | 76.950 | 7.844 |
| Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172/3 | 76.950 | 7.844 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | | |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 2.888.956 | 2.854.528 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 26.871 | 2.354 |
| Dettes financières | | 43 | 2.612.643 | 2.746.319 |
| Établissements de crédit | | 430/8 | 2.612.643 | 2.746.319 |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 130.802 | 32.966 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 130.802 | 32.966 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 31.027 | 29.114 |
| Impôts | | 450/3 | 270 | 6.887 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 30.757 | 22.227 |
| Autres dettes | | 47/48 | 87.614 | 43.775 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | 27.339 | 15.796 |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | <u>3.765.613</u> | <u>3.610.478</u> |

COMpte DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|----------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | 644.332 | 836.660 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | 194.420 | 181.236 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 191.383 | 188.422 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 34.405 | 98.582 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 224.124 | 368.421 |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 13.914 | 13.771 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 13.914 | 13.771 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 134.100 | 146.309 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 133.990 | 146.009 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | 110 | 300 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 103.938 | 235.883 |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 256 | 40 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 103.682 | 235.843 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 103.682 | 235.843 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|---------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 62.242 | -41.440 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 103.682 | 235.843 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | -41.440 | -277.283 |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 3.112 | |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | 3.112 | |
| aux autres réserves | | 6921 | | |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 9.130 | -41.440 |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | 50.000 | |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | 50.000 | |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |