



Note d'information relative à l'offre en faveur de la Levée de Fonds pour :

SPRL 2D GROUPE

A – Prêt - 3,2 % d'une durée de 10 ans avec garantie hypothécaire

B – Prêt – 4,0 % d'une durée de 5 ans remboursé mensuellement avec garantie type caution solidaire

C – Prêt - 5,2 % d'une durée de 4 ans remboursé à terme avec garantie type caution solidaire

Le présent document a été établi par la **SPRL 2D GROUPE**.

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financiers (FSMA).

Cette note d'information est correcte à la date du **3 octobre 2019**.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

Description des principaux risques, spécifiques à l'offre concernée, et de leur effet potentiel sur l'émetteur, l'éventuel garant, l'éventuel sous-jacent et les investisseurs.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Les risques principaux propres à l'émetteur sont les suivants:

- Risques liés au cadre réglementaire ;
- Risques juridiques et fiscaux ;
- Risques de défauts techniques et technologiques ;
- Risques liés à l'équipe de management ;
- Risques d'essoufflement du marché de l'aménagement de la maison, du jardin, des travaux,....
- Risques liés aux coûts variables de la production et transport des pondéreux, de la vente en ligne,...
- Risques liés aux marchés, à la concurrence,...
- Risques liés aux subventions de la Région Wallonne ;

Malgré ces risques, nous estimons que l'appétit du marché est suffisamment avéré (voir ci-dessous) et que la vente en ligne dans le domaine du bricolage n'en est qu'au balbutiement.

Les risques principaux propres à l'instrument de placement offert sont les suivants :

- Les sommes prêtées sous les instruments A et C seront immobilisées jusqu'au terme du prêt, le remboursement anticipé ne pourra pas être réclamé ;
- La capacité de remboursement de l'émetteur peut être limitée ;
- Les prêt des instruments B et C avec cautionnement sont subordonnés aux prêts hypothécaires ;

- Risque d'illiquidité : la revente de la créance est incertaine (il n'y a pas de marché secondaire)

Ces risques peuvent affecter la solvabilité et la liquidité de l'émetteur ce qui expose les investisseurs aux effets potentiels suivants:

- Risque de perte partielle ou totale de capital ;
- Risque de défaut ou de différé de paiement des intérêts ;
- Toute hausse des taux d'intérêts pendant la durée d'immobilisation des sommes investies peut entraîner une perte d'opportunité ;
- Dans l'hypothèse où le porteur de projet procède à un remboursement anticipé des sommes prêtées, toute baisse des taux d'intérêts dans l'intervalle peut entraîner une perte d'opportunité et les intérêts non versés constitueraient un manque à gagner ;

Partie II : Informations concernant l'émetteur.

A. Identité de l'émetteur

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1 Siège social et pays d'origine | Chaussée de Lille, 442 7501 TOURNAI ORCQ BELGIQUE |
| 1.2 Forme juridique | SPRL |
| 1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent | 00 32 69 54 99 06 |
| 1.4 Site internet | www.2dgroupe.com |
| 2. Activités de l'émetteur | <p>Crée en 2006, La SPRL 2D GROUPE est une société active dans le conseil, l'étude et la commercialisation de produits de qualité. Notamment dans les domaines du second-œuvre, de la construction et de l'aménagement extérieur. La société a vu ses divisions évoluer. Ainsi les activités bureau d'études et développement durable laissent place à la vente en ligne au travers de la plateforme www.pierreetsol.com qui permet de distribuer des matériaux durables et de qualité, des accessoires et produits de traitement, des produits sur-mesure,...</p> <p><u>Evolution de la SPRL 2D GROUPE.</u></p> <p>L'initiateur-cofondateur, Jess Windels, est spécialisé dans les domaines d'activité de la SPRL 2D GROUPE depuis près de 30 ans et a créé en 2003 (il y a plus de 15 ans), les fondements du site de vente en ligne www.pierreetsol.com. A l'origine, le site proposait essentiellement des pondéreux (pavé, dalle, carrelage, brique, margelle, tomette, ...)</p> <p>La qualité du référencement du site internet www.pierreetsol.com (à 90% naturelle), plus de 750.000 visiteurs uniques/an, plus de 2.500.000 pages vues/an, ... sont dues à l'ancienneté de www.pierreetsol.com qui fut précurseur dans le domaine du bricolage extérieur et sert de référentiel pour le professionnel dans sa niche d'activité.</p> <p>Configurée depuis juillet 2011, l'E-boutique de produits "légers" (www.pierreetsol.com/vente) se développe rapidement ces dernières années: 139 ventes en 2011, 900 en 2012, 1250 en 2013, 1850 en 2014, 2650 en 2015, 2900 en 2016, 3400 en 2017, 3900 en 2018,.... plus de 5.000 au 30/9/19....</p> <p>Cette évolution oblige à augmenter les stocks pour livrer plus rapidement.</p> <p>L'appétit du marché est suffisamment avéré pour faire de 2D GROUPE SPRL un succès au vue de :</p> |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Le secteur d'activité est en développement (le DIY « Do it yourself » Maison-Jardin-Bricolage) ; - La part de marché de l'e-commerce dans le secteur du bricolage n'est que de 5% en progression constante à 2 chiffres ; - Les marges bénéficiaires dans le secteur du second œuvre restent confortables ; - Pierre et Sol offre un gros potentiel de croissance de la vente en ligne dans le secteur de l'aménagement, travaux, bricolage,.... - L'intérêt croissant pour les produits belges et européens, en Europe et à la grande exportation ; - Le développement durable et l'environnement sont intégrés dans la plupart des décisions d'achat ; - Pierre et Sol doit renforcer le B2B, plus de 50% du CA ces dernières années ; - Le sur-mesure et la personnalisation sont en plein développement ; - ... <p>Les marges de progression sont très importantes. Moyennant des investissements humains complémentaires, le CA pourrait être multiplié aisément.</p> <p>Fort de ses expertises et bases de données, la SPRL 2D GROUPE souhaite transformer plus intensément son visitorat en clients, accroître horizontalement et verticalement ses gammes et poursuivre le développement de ses activités sur l'ensemble du marché européen et à l'international.</p> |
| 3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur. | <ul style="list-style-type: none"> - 50 % Jess Windels - 50 % Christelle Van Steertegem |
| 4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires. | - Aucune. |
| 5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur | - Jess Windels - Gérant |
| 5.2 Identité des membres du comité de direction. | - Néant |
| 5.2 Identité des délégués à la gestion journalière | - Jess Windels - Gérant |
| 6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages. | - Pas de rémunération pour l'exercice 2018. |

| | |
|--|----------|
| 7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse. | - Aucun. |
| 8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées. | - Aucun. |
| 9. Identité du commissaire aux comptes. | - Aucun. |

B. Informations financières concernant l'émetteur

| | |
|---|---|
| 1. Comptes annuels des deux derniers exercices. | Cfr. annexe Les présents comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante. Cette indication est une obligation de la FSMA. |
| 2. Fonds de roulement net. | 75.793 € De l'avis de l'émetteur, un fonds de roulement supplémentaire est nécessaire besoins pour les douze prochains mois. Le besoin de fonds de roulement supplémentaire est estimé à 200.000 €. |
| 3.1 Capitaux propres. | 376.311 € |
| 3.2 Endettement. | Au 31/12/2018 : 918.576 € Au 30/09/2019 : 828.390 € Toutes les dettes bancaires sont garanties par des actifs immobiliers sous-jacents évalués par expertise à 1.895.000 €. A l'issu de l'opération, subsistera un seul endettement par banque d'un montant de 174.442 € au 31/12/2019. Il est garanti par hypothèque sur un immeuble évalué par expertise à 450.000 €. |
| 3.2.1. Actif sous-jacent des instruments d'investissement | L'actif brut corrigé de la SPRL 2D GROUPE est évalué à 1.212.873 €. A l'issu de l'opération de l'instrument d'investissement présenté et suite au remboursement de 4 prêts pour la somme de 744.134 €, les mainlevées seront données sur les hypothèques de 2 immeubles de la SPRL 2D GROUPE (et sur les immeubles des fondateurs) La valeur expertisée de ces actifs immobiliers sous-jacents est : Siège social : 975.000 € Bâtiment produit léger : 470.000 € L'un ou l'autre ou les 2 immeubles sera(seront) hypothéqué(s) par l'instrument A (prêt avec garantie hypothécaire) à hauteur de maximum |

| | |
|---|---|
| | de 60 % de la valeur expertisée pour un montant maximum total de 800.000 € sur les 2 immeubles. |
| 4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note. | - Administrateur provisoire du 20/02/2019 au 19/05/2019. - Demande unilatérale de remboursement anticipé de 4 prêts par le CPH et la SOWALFIN suite à la désignation d'un administrateur provisoire et au non-paiement de mensualités par l'administrateur provisoire désigné. |
| 5. Divers | Les comptes d'exploitation sont largement positifs au 30/09/2019. Chiffre d'affaire moyen sur 5 ans : 1.218.012 € Cash-Flow moyen sur 5 ans : 220.473 €. EBITDA moyen sur 5 ans : 278.164 € La SPRL 2D GROUPE dégage des bénéfices depuis plus de 10 ans. Valeur de la marque et du site Internet Pierre & Sol évalué de 1 à 2.000.000 € Une indemnité d'assurance est attendue depuis 2017 pour un montant de +- 70.000 €. La compagnie d'assurance fait trainer l'expertise. Une prime Région Wallonne d'un maximum de 156.325 € devrait être liquidée début 2019. |

C. Uniquement au cas où l'offreur et l'émetteur sont des personnes différentes : identité de l'offreur

Non applicable.

D. Uniquement au cas où les instruments de placement offerts sont indexés sur un actif sous-jacent : description du sous-jacent

1° description du sous-jacent ;

Non applicable.

2° au cas où le sous-jacent des instruments de placement offerts est une entreprise, informations reprises aux points A et B concernant celle-ci.

Non applicable

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

| | |
|--|----------------------|
| 1.1 Montant minimal de l'offre. | - 200.000 € |
| 1.2 Montant minimal de souscription par investisseurs. | - 5.000 € |
| 1.3 Montant maximal de souscription par investisseurs. | - limité à 800.000 € |

| | |
|---|--|
| 2. Prix total des instruments de placement offerts. | - 800.000 € maximum à l'addition des 3 instruments de placement proposés. |
| 2.1. Prix de l'instrument de placement. | Le prix de l'instrument de placement dépend du montant de la souscription à l'Offre pour chaque Prêteur et, par voie de conséquence, du montant prêté par chacun. |
| 3. Période de souscription | La période de Souscription s'étend du 3/10/2019 au 31/12/2019. |
| 3.1 Date d'ouverture de l'offre. | 3 octobre 2019 |
| 3.2 Date de clôture de l'offre. | 31 décembre 2019. lorsque l'Objectif de financement est atteint, la période de Souscription prend automatiquement fin, le cas échéant de façon anticipée par rapport au terme initialement fixé ci-dessus |
| 3.3. Date d'émission des instruments de placement | Les instruments de placement seront émis le jour où le Prêteur libère les fonds prêtés au profit de l'Emprunteur et à la signature de l'acte notarié, à savoir le 31/12/2019 au plus tard. |
| 4. Frais à charge de l'investisseur. | La souscription à l'offre donnant lieu à la présente note n'entraîne aucun frais à charge des Prêteurs |
| 5. Allocation en cas de sursouscription | Remboursement des derniers arrivés en fonction de la répartition optimum de 1/3 du montant global par chaque instrument. |

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.

La SPRL 2D GROUPE cherche à lever 800.000 €.

La SPRL 2D GROUPE souhaite, grâce aux fonds levés à l'occasion de la présente offre de placement, refinancer une partie des prêts, à court terme, à hauteur de 400.000 € en complément des apports des fondateurs pour un montant de 300.000 €. Ces remboursements simplifieront les garanties prises sur le patrimoine de la société et des fondateurs.

Un montant de 200.000 € est envisagé pour consolider et développer les stocks, ainsi que prendre des réservations dans les stocks de nos importateurs.

Un montant de 200.000 € est conservé pour le besoin en fond de roulement.

2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.

- Refinancement du solde des prêts CPH et Sowalfin à hauteur de 400.000 €.
- Financement et réservation des stocks de produits léger et pondéreux d'importation hivernale à hauteur de 200.000 €.
- Financement à hauteur de 200.000 € du besoin en fond de roulement

3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré

- Apport des actionnaires fondateurs : 300.000 € en tant qu'avance permanente.

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

| | |
|--|--|
| 1. Nature et catégorie des instruments de placement. | Les instruments d'investissement sont des contrats de prêt réalisés au sens de l'article 3 § 1er, 11° de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement. Ces contrats de prêt standardisés |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>sont conclus entre 2D GROUPE SPRL, d'une part, et chaque Prêteur, d'autre part.</p> <p>3 Instruments sont proposés au public visé.</p> <p>A – Prêt à 3,2 % d'une durée de 10 ans remboursé à terme avec garantie hypothécaire.</p> <p>B – Prêt à 4,0 % d'une durée de 5 ans remboursé mensuellement avec garantie type cautionnement</p> <p>C – Prêt à 5,2 % d'une durée de 4 ans remboursé à terme avec garantie type cautionnement</p> |
| 2.1 Devise des instruments de placement. | Les contrats de prêt standardisé sont libellés en euros et leur valeur nominale est égale au montant de la Souscription du Prêteur |
| 3. Modalités de remboursement. | <p>- Somme principale: la somme principale du prêt est le montant pour lequel l'investisseur souscrit et accepte le prêt en principal.</p> <p>INSTRUMENT A. Prêt à 3,2 % d'une durée de 10 ans remboursé à terme avec garantie hypothécaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durée: Le prêt a une durée de 10 ans à compter de la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. - Date d'expiration: 10 ans après la signature de l'acte du prêt. - Modalités de remboursement: Remboursement du capital à l'échéance. (sous réserve de remboursement anticipé ou échéance anticipée et payable, comme décrit ci-dessous). - Modalité de paiement des intérêts : Les intérêts sont payables mensuellement conformément au tableau d'amortissement attaché à l'acte de prêt ou, éventuellement, au tableau d'amortissement révisé suite à un remboursement anticipé du capital. Le premier paiement mensuel d'intérêts interviendra un mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. - Remboursement anticipé: l'émetteur peut à tout moment rembourser par anticipation tout ou partie du capital moyennant une indemnité de emploi égale à trois mois d'intérêt. - Échéance anticipée et dénonciation: l'investisseur peut demander le remboursement du prêt dû par l'émetteur dans les cas suivants: (1) en cas de faillite, incapacité apparente, ou dissolution ou liquidation volontaire ou forcée de l'émetteur; (2) en cas de retard de traitement de plus de trois mois dans le paiement des intérêts du prêt; <p>INSTRUMENT B. Prêt à 4,0 % d'une durée de 5 ans remboursé mensuellement avec garantie type cautionnement:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durée: Le prêt a une durée de 5 ans à compter de la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. - Date d'expiration: 5 ans après la signature de l'acte du prêt. - Modalités de remboursement: Remboursement du capital mensuellement conformément au tableau d'amortissement. (sous réserve de remboursement anticipé ou échéance anticipée et payable, comme décrit ci-dessous). - Modalité de paiement des intérêts : Les intérêts sont payables mensuellement conformément au tableau d'amortissement attaché à l'acte de prêt ou, éventuellement, au tableau d'amortissement révisé suite à un |

| | |
|--|--|
| | <p>remboursement anticipé du capital. Le premier paiement mensuel d'intérêts interviendra un mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. L'amortissement du capital est progressif et le paiement des intérêts dégressif.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remboursement anticipé: l'émetteur peut à tout moment rembourser par anticipation tout ou partie du capital moyennant une indemnité de emploi égale à trois mois d'intérêt. - Échéance anticipée et dénonciation: l'investisseur peut demander le remboursement du prêt dû par l'émetteur dans les cas suivants: (1) en cas de faillite, incapacité apparente, ou dissolution ou liquidation volontaire ou forcée de l'émetteur; (2) en cas de retard de traitement de plus de trois mois dans le paiement des acomptes provisionnels du montant principal ou des intérêts du prêt; <p>INSTRUMENT C. Prêt à 5,2 % d'une durée de 4 ans remboursé à terme avec garantie type cautionnement:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durée: Le prêt a une durée de 4 ans à compter de la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. - Date d'expiration: 4 ans après la signature de l'acte du prêt. - Modalités de remboursement: Remboursement du capital à l'échéance. (sous réserve de remboursement anticipé ou échéance anticipée et payable, comme décrit ci-dessous). - Modalité de paiement des intérêts : Les intérêts sont payables mensuellement conformément au tableau d'amortissement attaché à l'acte de prêt ou, éventuellement, au tableau d'amortissement révisé suite à un remboursement anticipé du capital. Le premier paiement mensuel d'intérêts interviendra un mois après la mise à disposition effective des fonds à l'Emprunteur. - Remboursement anticipé: l'émetteur peut à tout moment rembourser par anticipation tout ou partie du capital moyennant une indemnité de emploi égale à trois mois d'intérêt. - Échéance anticipée et dénonciation: l'investisseur peut demander le remboursement du prêt dû par l'émetteur dans les cas suivants: (1) en cas de faillite, incapacité apparente, ou dissolution ou liquidation volontaire ou forcée de l'émetteur; (2) en cas de retard de traitement de plus de trois mois dans le paiement des intérêts du prêt. |
| <p>4. Rang des instruments de placement de l'émetteur en cas d'insolvabilité</p> | <p>Les engagements de l'émetteur dans le cadre du prêt contrat de crédit sont subordonnés à la fois à tous les prêts existants ainsi que toutes les dettes futures de l'émetteur. L'investisseur sera réputé être d'accord sans réserve. La subordination ne s'applique qu'au principal et ne s'applique pas aux intérêts.</p> <p>En vertu de la subordination, l'investisseur sera dans l'hypothèse d'une coïncidence avant la fin de la période de prêt, le pari passu est traité avec les autres créanciers subordonnés, le cas échéant, et avec notamment sans s'y limiter, à tous les autres créanciers qui avoir contracté un prêt auprès du même émetteur.</p> <p>Les dettes bancaires et hypothécaires ont le premier rang. les emprunts subordonnés le rang suivant. La part ou action a le dernier rang.</p> <p>INSTRUMENT A. Prêt à 3,2 % d'une durée de 10 ans remboursé à terme avec garantie hypothécaire :</p> <p>Les prêts de l'instrument A sont garantis par une inscription hypothécaire</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>devant notaire à hauteur de 110 % du montant prêté sur 1 ou 2 immeubles de l'emprunteur.</p> <p>La valeur expertisée de ces actifs immobiliers sous-jacents est : Siège social : 975.000 € Bâtiment produit léger : 470.000 €</p> <p>L'un ou l'autre ou les 2 immeubles seront hypothéqués par l'instrument A à hauteur de maximum de 60 % de la valeur expertisée pour un montant maximum total de 800.000 € sur les 2 immeubles.</p> <p>INSTRUMENT B. Prêt à 4,0 % d'une durée de 5 ans remboursé mensuellement avec garantie type cautionnement:</p> <p>Les prêts de l'instrument B sont actés devant notaire et sont garantis par un cautionnement solidaire des 2 fondateurs et actionnaires actuels Windels Jess et Van Steertegem Christelle</p> <p>INSTRUMENT C. Prêt à 5,2 % d'une durée de 4 ans remboursé à terme avec garantie type cautionnement:</p> <p>Les prêts de l'instrument C sont actés devant notaire et sont garantis par un cautionnement solidaire des 2 fondateurs et actionnaires actuels Windels Jess et Van Steertegem Christelle</p> |
| 5. Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement. | Il n'existe pas de restriction au libre transfert des instruments de placement, ceux-ci étant librement cessibles selon les règles du droit civil |
| 6. Le cas échéant, le taux d'intérêt annuel et cas, manière auquel le applicable le taux d'intérêt est déterminé si le taux d'intérêt n'est pas est fixé | <p>Le taux d'intérêt est fixe.</p> <p>INSTRUMENT A. Prêt à 3,2 % d'une durée de 10 ans remboursé à terme avec garantie hypothécaire : Le taux d'intérêt fixe de l'instrument A est de 3,2% sur une base annuelle.</p> <p>INSTRUMENT B. Prêt à 4,0 % d'une durée de 5 ans remboursé mensuellement avec garantie type cautionnement: Le taux d'intérêt fixe de l'instrument B est de 4,0% sur une base annuelle.</p> <p>INSTRUMENT C. Prêt à 5,2 % d'une durée de 4 ans remboursé à terme avec garantie type cautionnement: Le taux d'intérêt fixe de l'instrument C est de 5,2% sur une base annuelle.</p> <p>La date d'échéance des intérêts est mensuelle.</p> <p>Le taux d'intérêt est brut.</p> |
| 7. Date de la distribution du dividende. | Non applicable |
| 8. Dates auxquelles l'intérêt ou le dividende est payé | Les dates de paiement des intérêts sont enregistrées dans le tableau d'amortissement qui est attaché à l'acte de prêt. |
| 9. Le cas échéant, commerce de l'instrument d'investissement un code MTF et ISIN | Non applicable |

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

- Les Instrument B et C bénéficie du cautionnement solidaire des fondateurs Jess Windels et Christelle Van Steertegem.

Partie V : Autres information importantes, résumé de la fiscalité

| | |
|--|--|
| 1. Précompte mobilier : | Belgique : Un Précompte mobilier de 30 % est retenu à la source sur les dividendes. Les particuliers assujettis à l'impôt des personnes physiques sont toutefois exonérés de précompte mobilier sur la première tranche de 416,50 euros de dividende. Pour l'année de revenus 2018, exercice d'impôts 2019, le montant de l'exonération s'élève à 640€. Voir l'avis relatif à l'indexation automatique en matière d'impôts sur les revenus. — Exercice d'imposition 2019, Moniteur belge du 26 janvier 2018 p.6591). |
| 2. Taxe sur les opérations de bourse : | Les dates de paiement des intérêts sont enregistrées dans la table de remboursement qui être attaché à l'acte de prêt (qui sera conclu entre l'investisseur et l'émetteur). |
| 3. Autres (tax shelter, etc.) : | Non applicable |

Pièce jointe

Comptes annuels de l'exercice 2017 et 2018

Dans la mesure où l'émetteur était déjà actif à cette date, ses états financiers des deux derniers exercices, et, le cas échéant, conformément à l'article 13, §§1 ou 2, 1 ° de la loi du 11 juillet 2018, le rapport des directeurs de surveillance 1.

Déclarations supplémentaires

Ce document a été préparé par l'émetteur en tant que note d'information aux fins de la loi du 11 juillet 2018 sur la offrir des instruments d'investissement au public et admettre des instruments d'investissement à la négociation sur un marché réglementé (la loi sur les prospectus).

Cette note d'information a été publiée conformément à la Loi sur les prospectus et est donc disponible sur www.2dgroupe.com à 01/10//2019 (c'est-à-dire la date de début de l'offre). Conformément à l'article 17 de la loi sur les prospectus, les investisseurs ont la possibilité d'avoir une copie de cette note d'information sous forme imprimée ou sur un support durable obtenir. Pour cela, ils peuvent envoyer une demande à info@2dgroupe.com.

L'émetteur assume la responsabilité du contenu de cette note d'information. Il n'y a pas d'autres partis qui ont assumé la responsabilité de cette note d'information. L'émetteur n'assume que sa responsabilité pour cette note d'information et les informations mentionnées dans la partie V.1 de cette note d'information.

Cette note d'information a été préparée uniquement dans le but d'offrir un instrument d'investissement décrit dans les présentes. L'émetteur ne fait aucune offre sur des instruments de placement dans un pays autre que la Belgique.

Informations pratiques

En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à Jess WINDELS (info@2dgroupe.com)

Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).

Quel produit d'épargne et quelle rémunération correspond à vos besoins ? Consultez le site internet d'éducation financière de la FSMA: www.wikifin.be.

Conformément à la réglementation en vigueur, la présente fiche d'information ne devait pas être approuvée préalablement par la FSMA.

Toute décision d'acheter le produit concerné doit être fondée sur un examen exhaustif de tous les documents pertinents contenant des informations contractuelles ou précontractuelles.

Cette fiche d'information est correcte et établie à la date du 30/09/2019
2D GROUPE SPRL, Chaussée de Lille 442 à 7.500 Tournai, RPM : 0883.298.529

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 21/11/2018 | BE 0883.298.529 | 12 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 18727.00535 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION

Dénomination: **2D GROUPE**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: Chaussée de Lille(TOU)

N°: 442

Boîte:

Code postal: 7500

Commune: Tournai

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Mons-Charleroi, division Tournai

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0883.298.529

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

04-09-2006

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

15-06-2018

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2017

au

31-12-2017

Exercice précédent du

01-01-2016

au

31-12-2016

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 11, A 12

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET
COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE
MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

WINDELS JESS

RUE DU GRAIN D OR 1
7500 Tournai
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|-------|-------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIF | | | | |
| FRAIS D'ÉTABLISSEMENT | | 20 | | |
| ACTIFS IMMOBILISÉS | | 21/28 | <u>1.373.186</u> | <u>1.368.987</u> |
| Immobilisations incorporelles | 6.1.1 | 21 | | |
| Immobilisations corporelles | 6.1.2 | 22/27 | <u>1.373.186</u> | <u>1.368.987</u> |
| Terrains et constructions | | 22 | 1.356.014 | 1.306.830 |
| Installations, machines et outillage | | 23 | 63 | 3.974 |
| Mobilier et matériel roulant | | 24 | 17.109 | 58.183 |
| Location-financement et droits similaires | | 25 | | |
| Autres immobilisations corporelles | | 26 | | |
| Immobilisations en cours et acomptes versés | | 27 | | |
| Immobilisations financières | 6.1.3 | 28 | | |
| ACTIFS CIRCULANTS | | 29/58 | <u>554.602</u> | <u>520.343</u> |
| Créances à plus d'un an | | 29 | 4.000 | |
| Créances commerciales | | 290 | | |
| Autres créances | | 291 | 4.000 | |
| Stocks et commandes en cours d'exécution | | 3 | 291.780 | 357.550 |
| Stocks | | 30/36 | 291.780 | 357.550 |
| Commandes en cours d'exécution | | 37 | | |
| Créances à un an au plus | | 40/41 | 197.791 | 161.168 |
| Créances commerciales | | 40 | 36.987 | 18.193 |
| Autres créances | | 41 | 160.804 | 142.975 |
| Placements de trésorerie | | 50/53 | | |
| Valeurs disponibles | | 54/58 | 61.031 | 1.625 |
| Comptes de régularisation | | 490/1 | | |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 20/58 | <u>1.927.788</u> | <u>1.889.330</u> |

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|-------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | <u>373.937</u> | <u>376.477</u> |
| Capital | | 10 | 80.000 | 80.000 |
| Capital souscrit | | 100 | 80.000 | 80.000 |
| Capital non appelé | | 101 | | |
| Primes d'émission | | 11 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 53.300 | 40.300 |
| Réserve légale | | 130 | 8.000 | 8.000 |
| Réserves indisponibles | | 131 | | |
| Pour actions propres | | 1310 | | |
| Autres | | 1311 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | 45.300 | 32.300 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | 115.577 | 115.485 |
| Subsides en capital | | 15 | 125.060 | 140.693 |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | <u>1.553.851</u> | <u>1.512.853</u> |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 1.107.211 | 1.102.515 |
| Dettes financières | | 170/4 | 987.211 | 1.022.515 |
| Établissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172/3 | 987.211 | 1.022.515 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | 120.000 | 80.000 |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 446.640 | 410.338 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 158.406 | 149.612 |
| Dettes financières | | 43 | | |
| Établissements de crédit | | 430/8 | | |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 144.178 | 51.088 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 144.178 | 51.088 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 88.738 | 106.868 |
| Impôts | | 450/3 | 60.545 | 102.025 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 28.194 | 4.843 |
| Autres dettes | | 47/48 | 55.318 | 102.770 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | | |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | 1.927.788 | 1.889.330 |

COMPTES DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|---------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | 384.842 | 410.982 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | 96.872 | 108.585 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 209.740 | 246.231 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | 79.859 |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 5.229 | 1.495 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 73.001 | -25.189 |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 21.884 | 81.230 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 21.884 | 81.230 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 80.492 | 52.199 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 63.882 | 51.979 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | 16.611 | 219 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 14.392 | 3.843 |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 1.300 | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 13.092 | 3.843 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 13.092 | 3.843 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|----------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 128.577 | 115.485 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 13.092 | 3.843 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | 115.485 | 111.642 |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 13.000 | |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | | |
| aux autres réserves | | 6921 | 13.000 | |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 115.577 | 115.485 |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | | |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

**ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|-------------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8059P | XXXXXXXXXX | 48.160 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8029 | | |
| Cessions et désaffectations | 8039 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | 8049 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8059 | 48.160 | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8129P | XXXXXXXXXX | 48.160 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8079 | | |
| Repris | 8089 | | |
| Acquis de tiers | 8099 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8109 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | 8119 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8129 | 48.160 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 21 | | |

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|---------|-------------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199P | XXXXXXXXXX | 2.992.468 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8169 | 245.916 | |
| Cessions et désaffectations | 8179 | 45.519 | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | 8189 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199 | 3.192.865 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259P | XXXXXXXXXX | 0 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8219 | | |
| Acquises de tiers | 8229 | | |
| Annulées | 8239 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | 8249 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329P | XXXXXXXXXX | 1.623.481 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8279 | 209.740 | |
| Repris | 8289 | | |
| Acquis de tiers | 8299 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8309 | 13.542 | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | 8319 | | |
| | (+)/(-) | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329 | 1.819.679 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 22/27 | 1.373.186 | |

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

| | Codes | Exercice |
|--|-------|----------------|
| Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année | 42 | 158.406 |
| Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir | 8912 | 607.754 |
| Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir | 8913 | 499.457 |

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

| | | |
|---|------|--|
| Dettes financières | 8921 | |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | 891 | |
| Autres emprunts | 901 | |
| Dettes commerciales | 8981 | |
| Fournisseurs | 8991 | |
| Effets à payer | 9001 | |
| Acomptes reçus sur commandes | 9011 | |
| Dettes salariales et sociales | 9021 | |
| Autres dettes | 9051 | |

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

| | | |
|---|------|--|
| Dettes financières | 8922 | |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | 892 | |
| Autres emprunts | 902 | |
| Dettes commerciales | 8982 | |
| Fournisseurs | 8992 | |
| Effets à payer | 9002 | |
| Acomptes reçus sur commandes | 9012 | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | 9022 | |
| Impôts | 9032 | |
| Rémunérations et charges sociales | 9042 | |
| Autres dettes | 9052 | |

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

9062

RÉSULTATS**PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE**EXCEPTIONNELLE****Produits non récurrents**

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS**Intérêts portés à l'actif**

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|---------------|--------------------|
| 9087 | | |
| 76 | | |
| 76A | | |
| 76B | | |
| 66 | 16.611 | 219 |
| 66A | | |
| 66B | 16.611 | 219 |
| 6503 | | |

RÈGLES D'ÉVALUATION

| | | |
|---------------------------------|-------|-------|
| Goodwill | L 33% | |
| Constructions | L 3% | |
| Frais d'acquisition | L 25% | |
| Agencement salle d'exploitation | L 10% | D 20% |
| Agencement finition decoration | L 10% | |
| Outillage | L 33% | |
| Matériel informatique | L 33% | |

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

| DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE | Droits sociaux détenus | | | |
|---|------------------------|--|--|---|
| | Nature | Nombre de droits de vote | | % |
| | | Nombre de droits de vote attachés à des titres | Nombre de droits de vote non liés à des titres | |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------------|----|-----|-------------|-------|
| 20 | 02/07/2019 | BE 0883.298.529 | 11 | EUR | | |
| NAT. | Date du dépôt | N° | P. | D. | 19289.00398 | A 1.1 |

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **2D GROUPE**
 Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée
 Adresse: Chaussée de Lille(TOU) N°: 442 Boîte:
 Code postal: 7500 Commune: Tournai
 Pays Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Hainaut, division Tournai
 Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0883.298.529

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 04-09-2006

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 25-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2018 au 31-12-2018

Exercice précédent du 01-01-2017 au 31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

| | | | |
|----|-----------------|--|-------|
| N° | BE 0883.298.529 | | A 2.1 |
|----|-----------------|--|-------|

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

WINDELS JESS

RUE DU GRAIN D OR 1
7500 Tournai
BELGIQUE

| | | |
|----|-----------------|-------|
| N° | BE 0883.298.529 | A 3.2 |
|----|-----------------|-------|

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|---------|-------|------------------|--------------------|
| PASSIF | | | | |
| CAPITAUX PROPRES | | 10/15 | 376.310 | 373.937 |
| Capital | | 10 | 80.000 | 80.000 |
| Capital souscrit | | 100 | 80.000 | 80.000 |
| Capital non appelé | | 101 | | |
| Primes d'émission | | 11 | | |
| Plus-values de réévaluation | | 12 | | |
| Réserves | | 13 | 71.300 | 53.300 |
| Réserve légale | | 130 | 8.000 | 8.000 |
| Réserves indisponibles | | 131 | | |
| Pour actions propres | | 1310 | | |
| Autres | | 1311 | | |
| Réserves immunisées | | 132 | | |
| Réserves disponibles | | 133 | 63.300 | 45.300 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) | (+)/(-) | 14 | 115.583 | 115.577 |
| Subsides en capital | | 15 | 109.428 | 125.060 |
| Avance aux associés sur répartition de l'actif net | | 19 | | |
| PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS | | 16 | | |
| Provisions pour risques et charges | | 160/5 | | |
| Pensions et obligations similaires | | 160 | | |
| Charges fiscales | | 161 | | |
| Grosses réparations et gros entretien | | 162 | | |
| Obligations environnementales | | 163 | | |
| Autres risques et charges | | 164/5 | | |
| Impôts différés | | 168 | | |
| DETTES | | 17/49 | 1.462.433 | 1.553.851 |
| Dettes à plus d'un an | 6.3 | 17 | 930.806 | 1.107.211 |
| Dettes financières | | 170/4 | 810.806 | 987.211 |
| Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées | | 172/3 | 810.806 | 987.211 |
| Autres emprunts | | 174/0 | | |
| Dettes commerciales | | 175 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 176 | | |
| Autres dettes | | 178/9 | 120.000 | 120.000 |
| Dettes à un an au plus | 6.3 | 42/48 | 531.626 | 446.640 |
| Dettes à plus d'un an échéant dans l'année | | 42 | 184.537 | 158.406 |
| Dettes financières | | 43 | | |
| Etablissements de crédit | | 430/8 | | |
| Autres emprunts | | 439 | | |
| Dettes commerciales | | 44 | 152.777 | 144.178 |
| Fournisseurs | | 440/4 | 152.777 | 144.178 |
| Effets à payer | | 441 | | |
| Acomptes reçus sur commandes | | 46 | | |
| Dettes fiscales, salariales et sociales | | 45 | 111.128 | 88.738 |
| Impôts | | 450/3 | 83.283 | 60.545 |
| Rémunérations et charges sociales | | 454/9 | 27.845 | 28.194 |
| Autres dettes | | 47/48 | 83.184 | 55.318 |
| Comptes de régularisation | | 492/3 | | |
| TOTAL DU PASSIF | | 10/49 | 1.838.743 | 1.927.788 |

COMPTE DE RÉSULTATS

| | Ann. | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|------|--------|---------------|--------------------|
| Produits et charges d'exploitation | | | | |
| Marge brute d'exploitation (+)/(-) | | 9900 | 319.726 | 384.842 |
| Dont: produits d'exploitation non récurrents | | 76A | | |
| Chiffre d'affaires | | 70 | | |
| Approvisionnements, marchandises, services et biens divers | | 60/61 | | |
| Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-) | 6.4 | 62 | 97.597 | 96.872 |
| Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles | | 630 | 169.312 | 209.740 |
| Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Autres charges d'exploitation | | 640/8 | 2.424 | 5.229 |
| Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-) | | 649 | | |
| Charges d'exploitation non récurrentes | | 66A | | |
| Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-) | | 9901 | 50.394 | 73.001 |
| Produits financiers | 6.4 | 75/76B | 17.673 | 21.884 |
| Produits financiers récurrents | | 75 | 17.673 | 21.884 |
| Dont: subsides en capital et en intérêts | | 753 | 15.633 | |
| Produits financiers non récurrents | | 76B | | |
| Charges financières | 6.4 | 65/66B | 48.261 | 80.492 |
| Charges financières récurrentes | | 65 | 48.080 | 63.882 |
| Charges financières non récurrentes | | 66B | 181 | 16.611 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-) | | 9903 | 19.806 | 14.392 |
| Prélèvements sur les impôts différés | | 780 | | |
| Transfert aux impôts différés | | 680 | | |
| Impôts sur le résultat (+)/(-) | | 67/77 | 1.800 | 1.300 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-) | | 9904 | 18.006 | 13.092 |
| Prélèvements sur les réserves immunisées | | 789 | | |
| Transfert aux réserves immunisées | | 689 | | |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-) | | 9905 | 18.006 | 13.092 |

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

| | | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|---|----------------|-------|----------------|--------------------|
| Bénéfice (Perte) à affecter | (+)/(-) | 9906 | 133.583 | 128.577 |
| Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter | (+)/(-) | 9905 | 18.006 | 13.092 |
| Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent | (+)/(-) | 14P | 115.577 | 115.485 |
| Prélèvements sur les capitaux propres | | 791/2 | | |
| Affectations aux capitaux propres | | 691/2 | 18.000 | 13.000 |
| au capital et aux primes d'émission | | 691 | | |
| à la réserve légale | | 6920 | | |
| aux autres réserves | | 6921 | 18.000 | 13.000 |
| Bénéfice (Perte) à reporter | (+)/(-) | 14 | 115.583 | 115.577 |
| Intervention d'associés dans la perte | | 794 | | |
| Bénéfice à distribuer | | 694/7 | | |
| Rémunération du capital | | 694 | | |
| Administrateurs ou gérants | | 695 | | |
| Employés | | 696 | | |
| Autres allocataires | | 697 | | |

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|--------------|--------------------|
| 8059P | XXXXXXXXXXXX | 48.160 |
| 8029 | | |
| 8039 | | |
| 8049 | | |
| 8059 | 48.160 | |
| 8129P | XXXXXXXXXXXX | 48.160 |
| 8079 | | |
| 8089 | | |
| 8099 | | |
| 8109 | | |
| 8119 | | |
| 8129 | 48.160 | |
| 21 | | |

| | | |
|----|-----------------|---------|
| N° | BE 0883.298.529 | A 6.1.2 |
|----|-----------------|---------|

| | Codes | Exercice | Exercice précédent |
|--|--------------|------------------|--------------------|
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199P | XXXXXXXXXXXX | 3.192.865 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Acquisitions, y compris la production immobilisée | 8169 | 131.817 | |
| Cessions et désaffectations | 8179 | | |
| Transferts d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8189 | | |
| Valeur d'acquisition au terme de l'exercice | 8199 | 3.324.682 | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259P | XXXXXXXXXXXX | |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actées | 8219 | | |
| Acquises de tiers | 8229 | | |
| Annulées | 8239 | | |
| Transférées d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8249 | | |
| Plus-values au terme de l'exercice | 8259 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329P | XXXXXXXXXXXX | 1.819.679 |
| Mutations de l'exercice | | | |
| Actés | 8279 | 169.312 | |
| Repris | 8289 | | |
| Acquis de tiers | 8299 | | |
| Annulés à la suite de cessions et désaffectations | 8309 | | |
| Transférés d'une rubrique à une autre | (+)/(-) 8319 | | |
| Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice | 8329 | 1.988.991 | |
| VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE | 22/27 | 1.335.691 | |

| | | |
|----|-----------------|-------|
| N° | BE 0883.298.529 | A 6.3 |
|----|-----------------|-------|

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

| Codes | Exercice |
|--|----------------|
| 42 | 184.537 |
| 8912 | 708.262 |
| 8913 | 222.544 |
| DETTE GARANTIES | |
| Dettes garanties par les pouvoirs publics belges | |
| 8921 | |
| 891 | |
| 901 | |
| 8981 | |
| 8991 | |
| 9001 | |
| 9011 | |
| 9021 | |
| 9051 | |
| 9061 | |
| Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise | |
| 8922 | |
| 892 | |
| 902 | |
| 8982 | |
| 8992 | |
| 9002 | |
| 9012 | |
| 9022 | |
| 9032 | |
| 9042 | |
| 9052 | |
| 9062 | |

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTE GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

| Codes | Exercice | Exercice précédent |
|-------|------------|--------------------|
| 9087 | | |
| 76 | | |
| 76A | | |
| 76B | | |
| 66 | 181 | 16.611 |
| 66A | | |
| 66B | 181 | 16.611 |
| 6503 | | |

| | | | |
|----|-----------------|--|-------|
| N° | BE 0883.298.529 | | A 6.8 |
|----|-----------------|--|-------|

RÈGLES D'ÉVALUATION

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Goodwill | L 33% |
| Constructions | L 3% |
| Frais d'acquisition | L 25% |
| Agencement salle d'exploitation | L 10% D 20% |
| Agencement finition decoration | L 10% |
| Outillage | L 33% |
| Matériel informatique | L 33% |