



ECO2050 ERKENDE CV

een erkende coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel gelegen te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt (België),
met ondernemingsnummer 699.503.028

(‘ECO2050’ of de ‘Vennootschap’)

INFORMATIENOTA OVER DE OPENBARE AANBIEDING VAN B-AANDELEN DOOR ECO2050

Dit document is opgesteld door ECO2050 Erkende CV.

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

8 mei 2019

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN
INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.***

Inhoud

1	BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING.....	3
1.1	RISICOFACTOREN EIGEN AAN ECO2050	3
1.2	RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE FINANCIERINGSACTIVITEIT VAN ECO2050.....	4
1.3	RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE SECTOR VAN DE HERNIEUWBARE ENERGIE.....	5
2	INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	6
2.1	IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	6
2.1.1	ECO2050	6
2.1.2	Beschrijving van de activiteiten van ECO2050	6
2.1.3	Personen die meer dan 5% van de uitgegeven aandelen in bezit hebben	7
2.1.4	Transacties van wezenlijk belang tussen ECO2050 en Nuhma	7
2.1.5	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan, van de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur	7
2.1.6	Bezoldiging van de bestuurders en de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur	8
2.1.7	Veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014	8
2.1.8	Belangenconflicten.....	8
2.1.9	Commissaris	8
2.2	FINANCIËLE INFORMATIE ECO2050.....	8
2.2.1	Jaarrekening van het laatste boekjaar per 31.12.2018	8
2.2.2	Werkkapitaal	9
2.2.3	Overzicht eigen vermogen en schuldenlast.....	9
2.2.4	Wijziging in de financiële of handelspositie sinds afsluiten laatste boekjaar.....	9
3	INFORMATIE OVER DE AANBIEDING	9
3.1	BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING.....	9
3.1.1	Totaalprijs van de aanbieding	9
3.1.2	Tijdschema van de aanbieding	9
3.1.3	Modaliteiten van de aanbieding	9
3.2	REDENEN VAN DE AANBIEDING.....	10
4	INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN B-AANDELEN ECO2050.....	11
4.1	Aard, categorie en nominale waarde	11
4.2	Rang van de aandelen bij insolventie	11
4.3	Rechten verbonden aan B-aandelen	11
4.4	Overdrachtsbeperkingen, uittreding en terugname van aandelen.....	12
4.4.1	<i>Overdracht van B-Aandelen</i>	12
4.4.2	Uittreding en terugneming van aandelen - scheidingsaandeel.....	13
5	BIJLAGEN.....	13

1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Algemeen

Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. Mogelijke risicofactoren die betrekking hebben op de uitgifte van de B-aandelen, aan ECO2050 en aan de sector waarin zij actief is, worden hieronder beschreven.

Als aandeelhouder loopt u het risico om een deel of het geheel van de geïnvesteerde middelen in ECO2050 te verliezen. Alvorens in te schrijven op B-aandelen dienen potentiële beleggers de volledige informatienota te lezen, en in het bijzonder de risicofactoren opgenomen in Deel 1 in overweging te nemen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's met zich mee. Het beleid van ECO2050 is erop gericht deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze daarbij volledig kunnen worden uitgesloten.

De volgorde waarin de risico's zijn opgenomen in deze informatienota is geen weergave van de waarschijnlijkheid waarin deze zich kunnen voordoen noch van de omvang van de mogelijke impact op de B-aandelen. Risico's die op dit ogenblik niet gekend zijn door ECO2050 of waarvan ECO2050 op heden van oordeel is dat hun impact beperkt is, kunnen in de toekomst wel een nadelige impact hebben op uw investering.

ECO2050 wenst er dan ook op te wijzen dat een kandidaat-inschrijver zelf dient in te staan voor een voldoende spreiding van zijn/haar vermogen en dat een investering in B-aandelen dient te worden aanzien als een onderdeel van een ruimere (gespreide) beleggingsportefeuille.

1.1 RISICOFACTOREN EIGEN AAN ECO2050

- *Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden B-aandelen.* De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de uitgevende instelling. De aandeelhouder die is uitgesloten of de aandeelhouder waarvan aandelen worden teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel (berekend zoals uiteengezet in 4.4.2). De aandelen geven zodoende recht op eventuele meerwaarde of reserves, maar de aandeelhouders delen mogelijks ook in eventuele boekhoudkundige minderwaardes van de aandelen. Ook in het geval van faillissement en ontbinding met vereffening van ECO2050 lopen de aandeelhouders het risico dat ECO2050 het scheidingsaandeel niet of niet integraal kan terugbetalen.
- *Risico's verbonden aan de uittredingen van aandeelhouders.* Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, ECO2050 op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om aan alle uittredende aandeelhouders het scheidingsaandeel te betalen en dat zij de uitbetaling tijdelijk dient uit te stellen.
- *Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de statutaire overdrachtsbeperkingen.* B-aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). De overdracht, de uittreding of terugneming van B-Aandelen zijn wettelijk en statutair beperkt (zie 4.4) waardoor het risico bestaat dat een B-aandeelhouder niet, of niet onmiddellijk, kan uittreden uit ECO2050, en daardoor niet of niet onmiddellijk aanspraak kan maken op een scheidingsaandeel of op de door hem geïnvesteerde inbreng.

- *Risico's verbonden aan de afwezigheid van een depositobeschermingsregeling.* Aandelen van ECO2050 komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Bij insolventie van ECO2050 kunnen aandeelhouders geen beroep doen op voornoemde waarborg.
- *Risico's verbonden aan de wijziging van het reglementaire of fiscaal statuut van ECO2050.* Een wijziging in de regelgeving in de toekomst, mogelijke initiatieven gericht op (erkende) coöperatieve vennootschappen met inbegrip van het fiscaal statuut, kan een negatieve invloed hebben op de werking van ECO2050, en mogelijks op de aantrekkelijkheid van de aandelen. Een algemene wijziging in de fiscale wetgeving kan een impact hebben op het rendement van de aandeelhouders van ECO2050.
- *Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.* De aangeboden aandelen zijn B-aandelen die recht geven op één stem per aandeel op de algemene vergadering. Naast B-aandelen, heeft ECO2050 reeds A-aandelen uitgegeven en bestaat de mogelijkheid dat C-aandelen en/of D-aandelen worden uitgegeven. De raad van bestuur bestaat uit minimum 2 en maximum 8 bestuurders, waaronder maximum 2 A-bestuurders, 4 B-bestuurders en 2 C-bestuurders. Zowel binnen de raad van bestuur, als binnen de algemene vergadering zijn er bepaalde sleutelbeslissingen die genomen dienen te worden met een meerderheid binnen elk van de categorieën A, B en C van bestuurders en A, B, C en D van de aandeelhouders. Het risico bestaat dat bijgevolg bepaalde beslissingen met een meerderheid binnen de categorie van B-aandeelhouders of B-bestuurders niet worden goedgekeurd bij gebrek aan instemming binnen de categorie van A, C en/of D aandeelhouders of A en/of C bestuurders.

1.2 RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE FINANCIERINGSACTIVITEIT VAN ECO2050

- *Risico's verbonden aan de onvolledige opname van het leningsbedrag door Z-Kracht.* Alle door ECO2050 naar aanleiding van deze aanbieding opgehaalde gelden zullen bij Z-Kracht worden geïnvesteerd onder de vorm van een achtergestelde lening met een looptijd tot 1 juni 2024 tegen een vaste (3 jaar) en vervolgens variabele (2 jaar) intrestvoet. Het niet volledig opnemen van het ontleende bedrag zal een negatief gevolg hebben op de vooropgestelde inkomsten uit intresten en bijgevolg op de liquiditeitspositie en het resultaat van ECO2050.
- *Risico's verbonden aan de achtergestelde aard van de Leningsovereenkomst.* De lening aan Z-Kracht betreft een achtergestelde lening waardoor in geval van faillissement of vereffening van Z-Kracht, ECO2050 slechts na bepaalde bevoorrechte schuldeisers komt en slechts voorrang heeft ten aanzien van de aandeelhouders van Z-Kracht.
- *Kredietrisico.* ECO2050 zal haar inkomsten in eerste instantie voornamelijk genereren uit rendement op de achtergestelde lening aan Z-Kracht. ECO2050 is afhankelijk van de prestaties van Z-Kracht en ruimer van de prestaties van de (operationele) ondernemingen waarin Z-Kracht participeert of waaraan Z-Kracht een financiering heeft toegekend, steeds in de sector van de hernieuwbare energie, en meer specifiek de offshore windparken. De financiële opbrengsten uit deze lening zullen ECO2050 in de eerste plaats in staat moeten stellen om de operationele kosten te vergoeden en vervolgens, in de mate van het

mogelijke, een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders. Gezien het feit dat de Leningsovereenkomst (voorlopig) de enige bron van inkomsten betreft van ECO2050, vormt de aflossings- en terugbetalingscapaciteit van Z-Kracht een ernstig risico voor ECO2050. Ter informatie wordt in bijlage de jaarrekening van Z-Kracht van het laatste boekjaar gevoegd.

- *Risico's verbonden aan de beperkte financiële informatie omtrent de operationele vennootschappen.* Het risico bestaat dat ECO2050 onvoldoende op de hoogte is van de financiële situatie van de operationele vennootschappen waarin zij (rechtstreeks dan wel onrechtstreeks) investeert. ECO2050 heeft immers geen andere informatie over de financiële situatie van de operationele vennootschappen, anders dan de publieke informatie en de tussentijdse rapporteringen die de operationele vennootschappen aan de raad van bestuur van ECO2050 ter beschikking stelt.
- *Risico's verbonden aan de variabele intrestvoet.* De intrestvoet van de Leningsovereenkomst is gedeeltelijk prestatiegebonden. Vanaf 1 juni 2022 bestaat de intrestvoet uit een vast en variabel gedeelte. Het variabel gedeelte wordt bepaald door de totale geproduceerde groene stroom (netto) van het SeaMade windpark over het voorgaande kalenderjaar. Indien het windpark meer of minder elektriciteit opwekt, zal de intrestvoet hoger of lager zijn (zie 3.2).
- *Risico's verbonden aan eventuele toekomstige investeringen.* Hoewel alle door ECO2050 naar aanleiding van deze aanbieding opgehaalde gelden zullen worden geïnvesteerd onder de vorm van een achtergestelde lening aan gekende voorwaarden, kan ECO2050 geen nieuwe investeringen garanderen in de toekomst. Evenmin is ECO2050 gebonden om toekomstige middelen, afkomstig uit nieuwe kapitaalrondes of uit terugbetaling van uitstaande leningen, op dezelfde wijze te investeren. ECO2050 kan dan ook in de toekomst besluiten tot het nemen van participaties in vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie. Zulke participaties zijn uit hun aard onvoorspelbaarder en aan andere risico's onderworpen dan het financieren via leningen.
- *Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen.* Toekomstige investeringen van ECO2050 zullen zich steeds beperken tot de sector van de hernieuwbare energie. Dit houdt in dat wanneer de risico's eigen aan de sector zich zouden realiseren of wanneer politieke, economische of regelgevende omstandigheden met betrekking tot de sector zouden wijzigen, dit een invloed heeft of kan hebben op de resultaten van ECO2050. Daarenboven concentreren ook de activiteiten van Z-Kracht zich tot de sector van de hernieuwbare energie en voornamelijk in een geografisch beperkt gebied (de offshore windmolenparken voor de Belgische kust).

1.3 RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE SECTOR VAN DE HERNIEUWBARE ENERGIE

Risicofactoren eigen aan de sector van de hernieuwbare energie houden in eerste instantie een onrechtstreeks risico in voor ECO2050 aangezien deze risico's een impact kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van Z-Kracht. Indien ECO2050 in de toekomst rechtstreeks zou participeren in vennootschappen actief in de sector van de hernieuwbare energie, worden dit rechtstreekse risicofactoren.

De voornaamste risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie zijn, onder meer:

- *Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector.* De hoge schuldfinanciering van de sector houdt het risico in dat naarmate de schuldfinanciering

toeneemt, ook het risico toeneemt dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen.

- *Risico's verbonden aan natuurrampen.* Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschap negatief beïnvloeden.
- *Risico's verbonden aan de realisatie en uitbating van het project.* Tijdens de realisatie en de uitbating van een project kunnen zich diverse moeilijkheden voordoen. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor reeds gerealiseerde projecten, kunnen extra kosten met zich meebrengen voor de operationele vennootschap. Mechanische defecten of technische storingen kunnen negatieve gevolgen hebben voor het project.
- *Risico's verbonden aan het windaanbod.* Tijdens de levensduur van het project bestaat de kans dat er minder windaanbod is dan voorzien en het project bijgevolg minder rendabel is dan verwacht.
- *Risico's verbonden aan verzekeringen.* Het risico bestaat dat bepaalde verliezen of bepaalde schade niet of niet voldoende wordt gedekt onder een afgesloten verzekeringspolis.
- *Risico's verbonden aan veranderende regelgeving.* De steeds veranderende regelgeving (met inbegrip van het steunregime) kan aanleiding geven tot bijkomende (exploitatie) kosten of bijkomende voorwaarden of beperkingen inzake de verkregen goedkeuringen en vergunningen.
- *Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit.* Substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit kan een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschap.

2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

2.1.1 ECO2050

Naam:	ECO2050
Rechtsvorm:	Erkende coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel:	Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt
Ondernemingsnummer:	0699.503.028
Website:	www.eco2050.be

ECO2050 betreft een coöperatieve vennootschap die is erkend krachtens artikel 5 van de Wet van 20 juli 1955 houdende de instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie. ECO2050 werd erkend in het Ministerieel Besluit van 12 april 2019 tot erkenning van de coöperatieve vennootschap ECO2050 CVBA. De erkenning is voor onbepaalde duur vanaf 1 maart 2019 toegekend.

2.1.2 Beschrijving van de activiteiten van ECO2050

ECO2050 heeft als voorwerp duurzame oplossingen te bieden voor maatschappelijke uitdagingen, met een focus op hernieuwbare energie. ECO2050 wenst de betrokkenheid en de maatschappelijke

interesse van haar aandeelhouders en het ruime publiek te verhogen en te verbreden bij het voeren van haar beleid.

ECO2050 wil deze doelstelling realiseren via:

- in eerste instantie: het ophalen van middelen bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele of holding vennootschap(en) actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van (achtergestelde) leningen;
- in tweede instantie: het nemen van rechtstreekse of onrechtstreekse participaties in operationele of holding vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie in ruil voor aandelen of gelijkaardige instrumenten; en
- sensibilisering en vergroten van de betrokkenheid van haar aandeelhouders en burger bij de transitie naar een meer duurzame energieopwekking door het organiseren van infosessies en andere ledenactiviteiten.

2.1.3 Personen die meer dan 5% van de uitgegeven aandelen in bezit hebben

Nuhma CVBA, met maatschappelijke zetel te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, en ondernemingsnummer 0472.325.068 (hierna '**Nuhma**'), die het initiatief tot oprichting van ECO2050 heeft genomen, houdt 4.380 A-aandelen in ECO2050 die, op datum van 8 mei 2019, 99,43% van de uitgegeven aandelen en het corresponderende eigen vermogen vertegenwoordigen. Indien het volledige aanbod wordt onderschreven zal dit aandeel verwateren tot minder dan 5%.

2.1.4 Transacties van wezenlijk belang tussen ECO2050 en Nuhma

ECO2050 en Nuhma (of een aan haar verbonden partij) hebben geen onderlinge transacties van wezenlijk belang verricht sedert de oprichting, anders dan een kapitaalsverhoging van ECO2050 door inbreng in geld.

2.1.5 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan, van de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur

De raad van bestuur dient te bestaan uit minstens 2 en hoogstens 8 bestuurders. De meerderheid van de A-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 2 bestuursmandaten ('A-bestuurders'). De meerderheid van de B-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 4 bestuursmandaten ('B-bestuurders'). De meerderheid van de C-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 2 bestuursmandaten ('C-bestuurders').

Op datum van publicatie van deze informatie nota is de raad van bestuur als volgt samengesteld:

Bestuurder	Klasse
Ludo Kelchtermans	A
Peter Jans	A
Jo Geebelen	B

Nuhma is als algemeen directeur belast met het dagelijks bestuur.

Tijdens de jaarvergadering gehouden in 2020 zullen de B-aandeelhouders de mogelijkheid krijgen om over te gaan tot de invulling van de overige bestuursmandaten B-bestuurder.

2.1.6 Bezoldiging van de bestuurders en de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur

De huidige bestuurders oefenen hun mandaat onbezoldigd uit. De algemene vergadering kan beslissen het mandaat van bestuurder te bezoldigen, voor zover de eventuele vergoeding van de bestuurders niet bestaat uit een deelname in de winst van de vennootschap.

2.1.7 Veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014

De in 2.1.5 bedoelde personen hebben geen veroordeling opgelopen als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

2.1.8 Belangenconflicten

Sinds de oprichting deden zich twee mogelijke (functionele) belangenconflicten voor:

- het afsluiten van de dienstverleningsovereenkomst met Nuhma; en
- het afsluiten van de leningsovereenkomst met Z-Kracht.

Wat de beslissingen betreft tot het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde lening tussen ECO2050 enerzijds en Z-Kracht anderzijds kon worden verstrekt, diende de belangenconflictenprocedure van artikel 523 W.Venn. / 6:64 WVV niet te worden toegepast, gezien zich geen vermogensrechtelijk strijdig belang stelt in hoofde van de bestuurders.

De dienstverleningsovereenkomst afgesloten met Nuhma heeft betrekking op de (in de meest ruime zin) administratieve, boekhoudkundige, financiële en juridische dienstverlening, met inbegrip van het beheer van het aandeelhoudersbestand en de uitoefening van een mandaat als algemeen directeur, belast met het dagelijks bestuur. Nuhma ontvangt voor haar dienstverlening een marktconforme vergoeding. Ook bij het sluiten van deze dienstverleningsovereenkomst, diende de belangenconflictenprocedure van artikel 523 W.Venn. / 6:64 WVV niet te worden toegepast, gezien zich geen vermogensrechtelijk strijdig belang stelt in hoofde van de bestuurders.

De raad van bestuur is van mening dat deze overeenkomsten (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevatten die vallen buiten het kader van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een diensten- of leningsovereenkomst van dat type en (ii) nuttig zijn voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van ECO2050. De raad van bestuur is derhalve van mening dat beide overeenkomsten verantwoord zijn en in het belang van ECO2050.

2.1.9 Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren CVBA, vast vertegenwoordigd door Gert VANHEES.

Het mandaat van de commissaris zal eindigen op de jaarlijkse algemene vergadering in 2021.

2.2 FINANCIËLE INFORMATIE ECO2050

2.2.1 Jaarrekening van het laatste boekjaar per 31.12.2018

De jaarrekening over de periode sinds oprichting tot 31 december 2018, inclusief commissarisverslag, is aangehecht als bijlage.

2.2.2 Werkkapitaal

Op 27 maart 2019 werd het (toenmalige) variabel kapitaal van ECO2050 met 200.000 EUR verhoogd door Nuhma. Hierdoor is het werkkapitaal van ECO2050 toereikend om aan haar behoeften voor de volgende 12 maanden te voldoen.

2.2.3 Overzicht eigen vermogen en schuldenlast

ECO2050 heeft geen financiële schulden. De statuten van ECO2050 voorzien niet in een onbeschikbaar deel van het eigen vermogen (anders dan de wettelijk voorgeschreven reserve).

2.2.4 Wijziging in de financiële of handelspositie sinds afsluiten laatste boekjaar

Op 27 maart 2019 werd door Nuhma een kapitaalsverhoging in het (toenmalig) variabel kapitaal met 200.000 EUR doorgevoerd.

3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING

3.1 BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

3.1.1 Totaalprijs van de aanbidding

Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht, bedraagt 5.000.000 EUR.

3.1.2 Tijdschema van de aanbidding

De inbrengen worden doorlopend opgehaald voor een periode vanaf 31 mei 2019 tot en met 31 december 2019, onverminderd het recht van ECO2050 om de aanbidding op elke moment in te trekken of op te schorten bij beslissing van de raad van bestuur.

3.1.3 Modaliteiten van de aanbidding

Doelpubliek en intekenproces

Zowel meerderjarige natuurlijke personen als maatschappen, een organisatie zonder rechtspersoonlijkheid, die de doelstellingen van ECO2050 onderschrijven en die door de raad van bestuur worden aanvaard kunnen intekenen op de aangeboden B-aandelen.

Intekenen op de aangeboden B-aandelen kan uitsluitend via het online inschrijvingsformulier beschikbaar op de website www.eco2050.be. Het verzoek tot inschrijving is onherroepelijk.

Een kandidaat-inschrijver die geen bericht van niet-aanvaarding heeft ontvangen uiterlijk twee maanden na datum van inschrijving (i.e. de datum waarop de rekening van ECO2050 wordt gedebiteerd), wordt geacht aanvaard te zijn met terugwerkende kracht. De raad van bestuur mag de aanvaarding enkel om objectieve en niet-discriminerende redenen weigeren.

De aanvaarding houdt in dat de aandeelhouder instemt met de statuten en in voorkomend geval met de huishoudelijke reglementen. De gecoördineerde statuten, en in voorkomend geval de huishoudelijke reglementen, kunnen worden geraadpleegd op de website www.eco2050.be.

Indien de raad van bestuur de aanvaarding van een kandidaat-inschrijver zou weigeren, zal het bedrag van de inschrijving hem zo spoedig mogelijk terug worden overgemaakt (zonder interest).

Aanbiedingsvoorwaarden: minimum- en maximumbedrag

Een kandidaat-inschrijver dient in te schrijven op minimaal 1 B-aandeel en maximaal 1.000 B-aandelen en dient de aandelen volledig te volstorten.

B-aandelen worden aangeboden aan hun nominale waarde, zijnde 50 EUR per aandeel.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten voor de belegger.

3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING

Zoals reeds hoger (zie 2.1.2) uiteengezet, werd ECO2050 opgericht om duurzame oplossingen te bieden voor maatschappelijke uitdagingen, met een focus op hernieuwbare energie.

De volledige opbrengst van de huidige aanbieding zal besteed worden aan het verstrekken van financiering, onder de vorm van een achtergestelde lening, aan Z-Kracht, een naamloze vennootschap, opgericht naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, en ondernemingsnummer 0832.420.049 (hierna '**Z-Kracht**'). Z-Kracht financiert en heeft deelnemingen in Belgische operationele en in ontwikkeling zijnde offshore windmolenparken.

Hiertoe heeft ECO2050 op 8 mei 2019 een achtergestelde leningsovereenkomst gesloten met Z-Kracht ten belope van maximaal 10.000.000 EUR, met een looptijd van 5 jaar en een vaste (eerste 3 jaar) en vervolgens (deels) variabele (2 jaar) interestvoet (hierna '**Leningsovereenkomst**').

Z-Kracht zal deze gelden aanwenden voor algemene bedrijfsdoeleinden, ondermeer voor de (her)financiering van rechtstreekse of onrechtstreekse investeringen in de sector van de hernieuwbare energie.

De lening dient ECO2050 toe te laten om financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zou moeten stellen om enerzijds een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders en anderzijds activiteiten te organiseren om de betrokkenheid en de maatschappelijke interesse voor hernieuwbare energie te verhogen en te verbreden. De operationele kosten van ECO2050 zijn in zekere mate afhankelijk van de verdere uitbouw en uitvoering van haar beleid.

De voornaamste kenmerken van de Leningsovereenkomst zijn de volgende:

- Kredietnemer: Z-Kracht
- Bedrag: het laagste bedrag van (i) 10.000.000 EUR of (ii) een bedrag gelijk aan de som opgehaald bij ECO2050s B-aandeelhouders naar aanleiding van deze en eventueel volgende openbare aanbiedingen, op te nemen in schrijven van minimum 50.000 EUR;
- Looptijd: 5 jaar (1 juni 2019 – 1 juni 2024)
- Intrestvoet:
 - 6 % voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 mei 2021;
 - 5 % voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 mei 2022;
 - Variabele intrestvoet (4 % + variabel gedeelte) voor de periode vanaf 1 juni 2022, waarbij deze toeslag als volgt wordt bepaald:

<i>Totale netto groen GWh-productie van het SeaMade windpark over het voorgaande kalenderjaar</i>	<i>Variabel gedeelte</i>
≥ 1,900 GWh	+ 2%
Tussen 1,900 GWh – 1,700 GWh	Lineaire extrapolatie
≤ 1,700 GWh	+ 0%

- Achterstelling: de lening is achtergesteld ten voordele van bepaalde (huidige en toekomstige) schuldeisers van Z-Kracht (kredietinstellingen) die financiering hebben verstrekt in het kader van Z-Krachts huidige (SeaMade, Rentel en C-Power) en toekomstige participatie in en financiering van offshore windparken.

Op heden zijn er geen andere financieringsbronnen noodzakelijk voor de verwezenlijking van het vooropgestelde doel.

ECO2050 kreeg van Z-Kracht de bevestiging dat het haar intentie is om alle door ECO2050 opgehaalde middelen in het kader van deze aanbieding op te vragen onder de voorwaarden zoals bepaald in de Leningovereenkomst.

4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN B-AANDELEN ECO2050

4.1 Aard, categorie en nominale waarde

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen van de categorie B in ECO2050. De aandelen zijn op naam, dienen volledig volstort te worden en worden ingeschreven in het register van aandelen. Deze B-aandelen hebben een nominale waarde van 50 EUR per aandeel.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit).

4.2 Rang van de aandelen bij insolventie

De nieuwe B-aandelen zijn, net als de bestaande aandelen, gewone aandelen die als laatste in de kapitaalstructuur staan in geval van insolventie. Alle aandelen hebben onderling dezelfde rang.

4.3 Rechten verbonden aan B-aandelen

De volgende rechten zijn verbonden aan B-aandelen (hieronder begrepen de nieuw uit te geven B-aandelen) van ECO2050:

Algemene Vergadering

Ieder B-aandeel geeft recht op één stem in de algemene vergadering, met dien verstande dat geen enkele aandeelhouder mag deelnemen aan een stemming - rechtstreeks of als lasthebber - met meer dan 10% van het totaal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Raad van Bestuur

De raad van bestuur bestaat uit minstens 2 en hoogstens 8 bestuurders. De meerderheid van de B-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 4 bestuursmandaten.

Dividend

De algemene vergadering van ECO2050 zal jaarlijks, op voorstel van de raad van bestuur, besluiten over de bestemming van het saldo van de nettowinst. ECO2050 kan noch een dividend, noch een dividendpercentage garanderen. De eventuele toekenning van een dividend zal onder meer afhankelijk zijn van het netto-actief en de liquiditeitspositie van ECO2050.

De uitkering van enig dividend kan maar gebeuren mist naleving van het volgende:

- voorafgaand aan enige uitkering, afhouding voor de aanleg van de wettelijke reserve, zoals voorgeschreven door de dan toepasselijke wet;
- het uit te keren dividend mag in geen geval hoger zijn dan het maximum vastgesteld overeenkomstig de geldende bepalingen voor (erkende) coöperatieve vennootschappen (momenteel vastgelegd op 6% van de nominale waarde van de aandelen); en
- ECO2050, rekening houdend met de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering van het dividend in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Indien een aandeelhouder is toegetreden lopende het boekjaar, wordt het dividend toegekend pro rata temporis vanaf de datum van inschrijving. De aandelen die geheel of gedeeltelijk zijn teruggenomen, hebben geen recht op enig dividend over het boekjaar waarin de aandelen geheel of gedeeltelijk zijn teruggenomen.

Het dividend wordt uitgekeerd op een zicht- of spaarrekening van een financiële instelling, 30 dagen na goedkeuring van de bestemming van het resultaat door de algemene vergadering.

Liquidatieboni

Bij ontbinding en vereffening van ECO2050, zal het saldo, na betaling van de schulden en kosten, in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen. De restende activabestanddelen worden evenredig onder de aandelen verdeeld. Alle aandelen hebben onderling dezelfde rang ('*paru passu*').

Ledenvoordeel op energiefactuur

Iedere meerderjarige aandeelhouder en houder van minstens 10 B-aandelen kan genieten van voordelige tarieven (Eco Plus en Eco Life) bij Aspiravi Energy NV, energieleverancier van groene, lokale energie in Vlaanderen, overeenkomstig de van toepassing zijnde Algemene en Bijzondere Voorwaarden zoals bepaald in de desbetreffende Tariefkaarten. Voor meer info zie www.aspiravi-energy.be.

4.4 Overdrachtsbeperkingen, uittreding en terugname van aandelen

4.4.1 Overdracht van B-Aandelen

B-Aandelen kunnen slechts worden overgedragen mits voorafgaand schriftelijke goedkeuring van de raad van bestuur.

4.4.2 *Uittreding en terugneming van aandelen - scheidingsaandeel*

Uittreding of een (gedeeltelijke) terugneming van B-Aandelen is slechts toegestaan mits deze ter kennis wordt gegeven van ECO2050 tijdens de eerste elf maanden van het boekjaar. De uittreding of terugneming zal in werking treden op 31 december van het jaar waarin daarvan aan ECO2050 werd kennis gegeven. De nadere regelingen met betrekking tot de uittreding of de terugneming van B-Aandelen staat vermeld in de statuten van ECO2050.

Tevens mag een uittreding en/of terugneming van aandelen niet tot gevolg hebben dat:

- het netto-actief (door uitbetaling van het scheidingsaandeel) negatief wordt;
- het totaal aantal aandeelhouders daardoor tot minder dan drie (3) wordt herleid; en
- er binnen één boekjaar aandelen worden teruggenomen die in totaal meer dan tien procent (10%) van het aantal aandelen vertegenwoordigen. Deze drempel van tien procent (10%) kan door de raad van bestuur worden aangepast in functie van de marktomstandigheden en/of in het belang van ECO2050.

De raad van bestuur zal het aantal aandelen dat kan worden teruggenomen of ten belope waarvan kan worden uitgetreden, toewijzen in volgorde van de vraag naar terugneming na afloop van het boekjaar (Fifo-methode). De toegewezen verzoeken tot uittreding en/of terugneming hebben effect op de laatste dag van het boekjaar waarin het verzoek werd gemaakt (indien gemaakt gedurende de eerste 11 maanden).

Een B-aandeelhouder die uittreedt of aandelen terugneemt, heeft recht op een scheidingsaandeel waarvan de waarde bepaald wordt op grond van de door de algemene vergadering goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin deze gebeurtenis heeft plaatsgevonden. De waarde van het scheidingsaandeel bedraagt de waarde, per aandeel, van het eigen vermogen, op grond van de goedgekeurde enkelvoudige jaarrekening, waarbij de vergoeding van de inbrengen over het betreffende boekjaar wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

De betaling zal binnen dertig (30) dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld op een zicht- of spaarrekening van een Belgische financiële instelling op naam van de aandeelhouder of zijn/haar wettelijke vertegenwoordiger.

5 BIJLAGEN

- Jaarrekening ECO2050 van het boekjaar afgesloten 31 december 2018
- Jaarrekening Z-Kracht van het laatste boekjaar

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: ECO2050

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: Trichterheideweg Nr.: 8 Bus:

Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0699.503.028**

DATUM **02 / 07 / 2018** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 05 / 2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **29 / 06 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

Vorig boekjaar van / / tot / /

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / zijn niet²** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:³²..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Ludo Kelchtermans
Kruisdijk 3, 3990 Peer, België*

*Bestuurder
29/06/2018 - 14/06/2024*

*Peter Jans
Vliegpleinweg 57, 3520 Zonhoven, België*

*Bestuurder
29/06/2018 - 14/06/2024*

*Jo Geebelen
Luytenstraat 3, 3960 Bree, België*

*Bestuurder
29/06/2018 - 14/06/2024*

*Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Nr.: BE 0429.053.863
Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 bus J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: B00025*

*Bedrijfsrevisor
29/06/2018 - 11/06/2021*

Vertegenwoordigd door:

*Gert Vanhees
(Bedrijfsrevisor)
Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 bus J, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: A01724*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	18.194,57	.....
VASTE ACTIVA		21/28	.....	.....
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	13.662,31	.....
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.357,07	.....
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	1.357,07	.....
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	12.305,24	.....
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	.....	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	31.856,88	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	9.084,34	.....
Kapitaal	6.7.1	10	20.250,00	.....
Geplaatst kapitaal		100	20.250,00	.....
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Wettelijke reserve		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-11.165,66	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	22.772,54	.....
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	22.772,54	.....
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	22.772,54	.....
Leveranciers		440/4	22.772,54	.....
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	.....	.....
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	31.856,88	.....

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	.....	.....
Omzet	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		74	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12		.....	.....
Bedrijfskosten		60/66A	11.165,66	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	10.503,84	.....
Diensten en diverse goederen		62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10		.....	.....
.....(+)/(-)		630	474,82	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
.....(+)/(-)	6.10		.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
.....(+)/(-)	6.10		.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	187,00	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-11.165,66	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	.....	.....
Recurrente financiële opbrengsten		75	.....	.....
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	.....	.....
Recurrente financiële kosten	6.11	65	.....	.....
Kosten van schulden		650	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	-11.165,66	.....
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	.....
Belastingen	6.13	670/3	.....	.....
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-11.165,66	.....
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-11.165,66	.....

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-11.165,66	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-11.165,66	.....
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-11.165,66	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	18.669,39	
Afschrijvingen	8003	474,82	
Andere(+)/(-)	8004	.....
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	18.194,57	
Waarvan			
Kosten van oprichting en kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	18.194,57	
Herstructureringskosten	204	.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
(100)	20.250,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
Oprichting dd 29/06/18 - cat A
Oprichting dd 29/06/18 - cat B

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	20.000,00	20
	250,00	1

8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	21
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

ECO2050 CVBA

AANDEELHOUDERS OP 31/12/2018

NUHMA CVBA	19	aandelen Cat A
NUBEMA NV	1	aandelen Cat A
NUHMERIS NV	1	aandelen Cat B

	21	aandelen

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....	
.....	
.....	
.....	
Uitsplitsing per geografische markt			
.....	
.....	
.....	
.....	
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	.....	.....
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	.....	.....
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	.....	.....
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	.....	.....
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	87,00	.....
Andere	641/8	100,00	.....
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	.....
Bedrag van de inschrijving	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	.....
Bedrag van de inschrijving	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen
 Verkochte (te leveren) goederen
 Gekochte (te ontvangen) deviezen
 Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar

9213
9214
9215
9216

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIËN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

Statutenwijziging op 19 maart 2019 waarbij de categorieën van aandelen geherdefinieerd worden.
Op 27 maart 2019 storting variabel kapitaal door Nuhma CVBA waardoor 4.000 aandelen Cat A onderschreven worden.

.....

Boekjaar
0,00
200.000,00
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	10.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	17.661,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

De Non-audit fees ivm de prospectus werden conform de geldende interne procedures en de Belgische wetgeving goedgekeurd .

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

2. VASTE ACTIVA

- Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden lineair afgeschreven over 5 jaar.

- Immateriële vaste activa

De immateriële kosten kunnen worden lineair afgeschreven op 5 jaar of 10 jaar (dit laatst in geval softwaretoepassingen voor eigen gebruik)

- De materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De investeringen van het boekjaar worden afgeschreven pro rata vanaf de aanschaffingsdatum van het actief.

Volgende afschrijvingsmethoden worden toegepast :

Meubilair: 10,00% lineair

Kantoormachines en materieel: 33,33 % lineair

Inrichting gehuurde gebouwen: 20% of 14,29 % lineair

Installaties en machines : 5% of 10% lineair

Buiten gebruik gestelde activa worden dermate afgeschreven, zodat de restwaarde overeenstemt met de vermoedelijke realisatiewaarde.

Materiele vaste activa kunnen geherwaardeerd worden, indien een meerwaarde in vergelijking met de aanschaffingswaarde, ontegensprekelijk vaststaat.

- Financiële vaste activa:

De deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Op deelnemingen worden waardeverminderingen geboekt in geval van duurzame minderwaarde. De waarborgen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3. VLOTTENDE ACTIVA

- Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde van de goederen of tegen lagere marktwaarde.

- Vorderingen op ten hoogste 1 jaar.

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast, voor zover duidelijk blijkt dat de vordering ten dele of volledig niet invorderbaar wordt.

- Geldbeleggingen Geldbeleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde exclusief bijkomende kosten. Er wordt een waardevermindering toegepast indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

- Liquide middelen Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

4. Passiva

- Voorzieningen voor risico's en kosten

Er kunnen provisies aangelegd worden voor toekomstige risico's en lasten, voor zover deze risico's en lasten quasi vaststaand en rationeel zijn.

- Schulden op meer dan een jaar en schulden op ten hoogste een jaar

Deze schulden worden geboekt aan nominale waarde.

In toepassing van Artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen werden de waarderingsregels opgesteld in de veronderstelling van continuïteit. De opstelling van de jaarrekening, in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten, wordt ingegeven doordat het verlies in het eerste boekjaar beschouwd wordt als opstartverliezen.

Bovendien heeft er in het kader van de verderzetting van de activiteiten op 19 maart 2019 een statutenwijziging plaatsgevonden waarna, op 27 maart 2019, Nuhma CVBA 4.000 aandelen Cat. A heeft onderschreven door een storting van 200.000 euro.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

ECO2050**Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid****Trichterheideweg 8****3500 Hasselt****Ondernemingsnummer: 0699.503.028****Verslag van de Raad van Bestuur van 13 maart 2019 over het boekjaar 2018**

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij hierbij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het eerste boekjaar afgesloten op 31/12/2018.

We hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2018 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voor de commentaar op de jaarrekening verwijzen wij naar het gedetailleerde rapport in de vorm van een jaarrekening, waarin een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken, en de positie van de vennootschap.

PARTICIPATIES EN ONDERNEMINGSRISICO

In 2018 werd de vennootschap opgericht. Ze heeft als doel de betrokkenheid en de maatschappelijke interesse voor hernieuwbare energie van het publiek te verhogen en te verbreden. ECO2050 wenst deze betrokkenheid te realiseren door de oprichting van een burgerplatform waarbij de participatieve gedachte, het verbreden van de maatschappelijke steun, kennis en interesse voor duurzame en hernieuwbare energie de voornaamste drijfveren zijn voor ECO2050.

Dit wil ze doen door haar variabel kapitaal open te stellen voor het brede publiek, opdat burgers hierin kunnen participeren, om vervolgens deze middelen te investeren in projecten en vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie.

Gezien de recente oprichtingsdatum van de vennootschap zijn de activiteiten van de vennootschap nog in volle voorbereiding, dit uit zich dan ook in de jaarrekening.

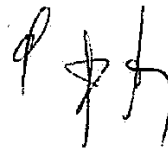
Er zijn geen achterstallige schulden ten opzichte van belastingadministraties en rijksdienst sociale zekerheid.

KERNCIJFERS 2018

Het balanstotaal van de onderneming bedraagt op 31/12/2018 31.856,88 euro. Het resultaat van het boekjaar 2018 is een verlies van 11.165,66 euro. Er wordt voorgesteld om dit verlies over te dragen naar het volgende boekjaar.

Ten gevolge van het geleden verlies is het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, zodoende is artikel 431 van toepassing en heeft de raad van bestuur een bijzonder verslag opgesteld.

De vennootschap is onderhevig aan de normale ondernemingsrisico's. Er zijn geen risico's geïdentificeerd die de vennootschap niet kan dragen met haar huidige financiële structuur.



OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK Zouden KUNNEN BEÏNVLOEDEN

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA SLUITING VAN DE JAARREKENING 2018

In maart 2019 stortte Nuhma cvba variabel kapitaal ten belope van 200.000 euro in het licht van de alarmbelprocedure. Daarnaast werden de statuten van de vennootschap gewijzigd in maart 2019.

ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

ECO2050 cvba voerde het voorbije jaar geen werkzaamheden uit op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

BESTAAN VAN BIJKANTOREN

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren in België of in het buitenland.

VERANTWOORDING VAN DE WAARDERINGSREGELS

Aangezien uit de balans een overgedragen verlies blijkt, is artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing. Na overleg beslist de Raad van Bestuur om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden, gezien het verlies te wijten is aan de opstart van de vennootschap en het werkkapitaal van de vennootschap werd na balansdatum verhoogd zodat de onderneming over voldoende kapitaal beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen.

GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten bedoeld in artikel 96,8° W.Venn.

BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN COMMISSARIS

In 2018 werden door de commissaris bijkomende werkzaamheden uitgevoerd met betrekking tot advies verlening met betrekking tot het open stellen van het kapitaal van ECO2050.

Derhalve stellen wij voor:

- a) de jaarrekening zoals voorgesteld goed te keuren
- b) kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris.

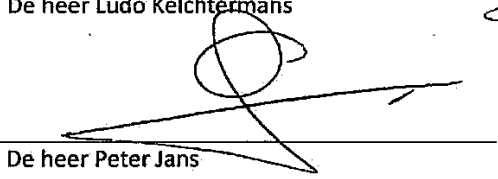
Hoogachtend,
De Raad van Bestuur



De heer Ludo Kelchtermans



De heer Jo Geebelen



De heer Peter Jans

Deloitte.



ECO2050 CVBA

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

ECO2050 CVBA | 31 december 2018

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van ECO2050 CVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van ECO2050 CVBA (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 29 juni 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van ECO2050 CVBA voor de eerste maal uitgevoerd gedurende de huidige verslagperiode.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op ECO2050 CVBA omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar van 6 maanden) afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 32 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 11 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2018 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

ECO2050 CVBA | 31 december 2018

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

ECO2050 CVBA | 31 december 2018

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

ECO2050 CVBA | 31 december 2018

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Zaventem, 10 mei 2019

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door Gert Vanhees

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Z-KRACHT

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Trichterheideweg Nr.: 8 Bus:

Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0832.420.049

DATUM 15 / 09 / 2016 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 24 / 04 / 2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2018 tot 31 / 12 / 2018

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2017 tot 31 / 12 / 2017

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:⁴³..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

AVECOM BVBA
Nr.: BE 0892.866.093
Rode Haagstraat 6, 3850 Nieuwerkerken (Limburg), België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

Vertegenwoordigd door:

André Vautmans
Rode Haagstraat 6, 3850 Nieuwerkerken (Limburg), België

Filip Keppens
Antwerpsesteenweg 102, 2550 Kontich, België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

DEFADA BVBA
Nr.: BE 0889.655.690
Rodebeukendreef 25, 8200 Sint-Andries, België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

Vertegenwoordigd door:

Paul Defauw
Rodebeukendreef 25, 8200 Sint-Andries, België

Stephan Claerhout
Kleistraat 4, 8820 Torhout, België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

Thierry de Hemricourt de Grunne
Waterkasteelstraat 1, 3740 Bilzen, België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

NUHMA CVBA
Nr.: BE 0472.325.068
Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België

Bestuurder
27/06/2013 - 27/06/2019

Vertegenwoordigd door:

Ludo Kelchtermans
Kruisdijk 3, 3990 Peer, België

PANTA RHEI V.O.F.
Nr.: BE 0640.934.230
Trekschurenstraat 237, 3500 Hasselt, België

Bestuurder
27/04/2016 - 31/05/2019

Vertegenwoordigd door:

Tony Coonen
Trekschurenstraat 237, 3500 Hasselt, België

Marc Roppe
Ridderstraat 25 bus 4, 3500 Hasselt, België

Bestuurder
12/10/2014 - 27/06/2019

Guy Dumst
Achter de Kapel 1, 3440 Zoutleeuw, België

Bestuurder
27/04/2017 - 31/05/2019

Lobke Maes
Schoonwater 89, 8560 Wevelgem, België

Bestuurder
31/10/2017 - 24/04/2019

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

PKF-VMB Bedrijfsrevisoren CVBA
Nr.: BE 0472.277.063
Koning Albert I-laan 64, 1780 Wemmel, België
Lidmaatschapsnr.: B00419

Commissaris
26/04/2017 - 29/05/2020

Vertegenwoordigd door:

Ingrid Vosch
(Bedrijfsrevisor)
Toekomstlaan 1, 3910 Neerpelt, België
Lidmaatschapsnr.: A01985

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	108.307.681,50	98.904.981,59
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	108.307.681,50	98.904.981,59
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	108.307.681,50	98.904.981,59
Deelnemingen		282	72.265.952,80	67.391.132,93
Vorderingen		283	36.041.728,70	31.513.848,66
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	17.289.492,00	25.533.000,07
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	691.384,69	965.663,53
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	691.384,69	965.663,53
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	16.595.325,81	24.564.453,48
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	2.781,50	2.883,06
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	125.597.173,50	124.437.981,66

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	102.924.637,23	106.841.242,88
Kapitaal	6.7.1	10	102.027.990,81	102.027.990,81
Geplaatst kapitaal		100	102.027.990,81	102.027.990,81
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	896.646,42	4.813.252,07
Wettelijke reserve		130	621.201,30	567.031,58
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	275.445,12	4.246.220,49
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	22.672.536,27	17.596.738,78
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	17.588.444,46	16.371.777,79
Financiële schulden		170/4	17.588.444,46	16.371.777,79
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	17.588.444,46	16.371.777,79
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	5.080.340,63	1.220.814,78
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	80.340,62	20.814,77
Leveranciers		440/4	80.340,62	20.814,77
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	5.000.000,01	1.200.000,01
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	3.751,18	4.146,21
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	125.597.173,50	124.437.981,66

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	.....	.....
Omzet	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		74	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12			
Bedrijfskosten		60/66A	86.143,71	155.429,12
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	84.755,83	153.890,26
Diensten en diverse goederen		62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10	630	.....	.....
.....(+)/(-)				
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		631/4	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
.....(+)/(-)				
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	6.10	640/8	1.387,88	1.538,86
.....(+)/(-)		649	.....	.....
Andere bedrijfskosten	6.10	66A	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)				
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12			
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-86.143,71	-155.429,12

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	2.857.944,08	3.275.818,51
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.857.944,08	3.275.818,51
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	2.854.243,13	3.272.292,24
Opbrengsten uit vlottende activa		751	3.700,95	3.526,27
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	1.233.325,00	1.247.242,80
Recurrente financiële kosten	6.11	65	1.233.310,33	1.231.960,23
Kosten van schulden		650	1.216.666,67	1.216.666,68
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	16.643,66	15.293,55
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	14,67	15.282,57
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	1.538.475,37	1.873.146,59
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	455.081,02	607.873,55
Belastingen	6.13	670/3	455.081,02	607.873,55
Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen		77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	1.083.394,35	1.265.273,04
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	1.083.394,35	1.265.273,04

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	1.083.394,35	1.265.273,04
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	1.083.394,35	1.265.273,04
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	3.970.775,37	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	3.970.775,37	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	54.169,72	65.273,04
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	54.169,72	63.263,65
aan de overige reserves	6921	.....	2.009,39
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	5.000.000,00	1.200.000,00
Vergoeding van het kapitaal	694	5.000.000,00	1.200.000,00
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	67.481.415,50
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	5.417.412,30	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	632.875,00	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8382	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	72.265.952,80	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....
Verworven van derden	8422	.....
Afgeboekt	8432	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8442	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	15.282,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	14,67	
Teruggenomen	8482	.....
Verworven van derden	8492	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	15.297,24	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8512	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	75.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8542	-75.000,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	72.265.952,80	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.513.848,66
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	11.932.148,36	
Terugbetalingen	8592	7.407.923,12	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8622	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8632	3.654,80	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	36.041.728,70	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
C-Power Holdco BE 0472.967.347 Naamloze vennootschap Scheldedijk 30 2070 Zwijndrecht België	Kapitaalsaandeel	1.155	38,5	0,0	31/12/2017	EUR	81.997.630,00	113.751,00
Otary RS BE 0833.507.538 Naamloze vennootschap Slijkense Steenweg 2 8400 Oostende België	Kapitaalsaandeel	6.154	12,5	0,0	31/12/2017	EUR	61.082.402,00	156.973,00

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
<i>Over te dragen kosten</i>	2.100,32
<i>Verkregen opbrengsten</i>	681,18
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	102.027.990,81
(100)	102.027.990,81	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
Kapitaals aandelen op naam

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen

	102.027.990,81	10.000

8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

Z-KRACHT NV

AANDEELHOUDERS OP 31/12/2018

NUHMA AC NV	5.001	aandelen categorie A
EFIN NV	3.181	aandelen categorie B
FINEG NV	909	aandelen categorie C
CREADIV NV	909	aandelen categorie D

	10.000	aandelen

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	17.588.444,46
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	17.588.444,46
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	17.588.444,46

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-ervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	.....

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

<i>Toe te rekenen kosten</i>	
.....	
.....	
.....	

Boekjaar
3.751,18
.....
.....
.....

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....	
.....	
.....	
.....	
Uitsplitsing per geografische markt			
.....	
.....	
.....	
.....	
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	.....	.....
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	.....	.....
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	.....	.....
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	.....	.....
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	.....	.....
Andere personeelskosten	623	.....	.....
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	62,00	62,00
Andere	641/8	1.325,88	1.476,86
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten		.....	.....
.....	
.....	
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	.....
Teruggenomen	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653	.....	.....
Vorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Bankkosten		406,24	465,65
Diverse financiële kosten		16.237,42	14.827,90
.....	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	14,67	15.282,57
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	14,67	15.282,57
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	14,67	15.282,57
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	455.081,02
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	600.946,87
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	145.865,85
Geraamde belastingsupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
.....		
.....		
.....		
.....		

Codes	Boekjaar
9134	455.081,02
9135	600.946,87
9136	145.865,85
9137	.....
9138	.....
9139	.....
9140	.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	
.....	

Codes	Boekjaar
9141
9142

9144

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde		
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	.....
Door de onderneming	9146	.....
Ingehouden bedragen ten laste van derden als		
Bedrijfsvoorheffing	9147	.....
Roerende voorheffing	9148	65.448,00

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	.....	.....
9148	65.448,00	81.810,00

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	.....
Bedrag van de inschrijving	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	.....
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	.....
Bedrag van de inschrijving	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	8.334.262,00
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	.....

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

.....

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Nihil 0,00

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

.....

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen 9213
 Verkochte (te leveren) goederen 9214
 Gekochte (te ontvangen) deviezen 9215
 Verkochte (te leveren) deviezen 9216

Codes	Boekjaar

	0,00

9213
9214
9215
9216

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIËN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIËNEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....

Codes	Boekjaar
9220

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9271	.....	.....
Andere vorderingen	9281	.....	.....
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	10.150.341,23	9.391.961,41
Op meer dan één jaar	9361	10.071.658,88	9.374.959,88
Op hoogstens één jaar	9371	78.682,35	17.001,53
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	696.699,00	696.699,00
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	.....	.....
Deelnemingen	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen	9273	.....	.....
Andere vorderingen	9283	.....	.....
Vorderingen	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9313	.....	.....
Schulden	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9373	.....	.....
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403	.....	.....
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	108.307.681,50	98.904.981,59
Deelnemingen	9262	72.265.952,80	67.391.132,93
Achtergestelde vorderingen	9272	5.387.711,54	12.791.979,86
Andere vorderingen	9282	30.654.017,16	18.721.868,80
Vorderingen	9292	302.703,64	722.848,33
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	302.703,64	722.848,33
Schulden	9352	7.516.785,58	6.996.817,91
Op meer dan één jaar	9362	7.516.785,58	6.996.817,91
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze staat.

.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	3.792,28
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | <i>Nuhma CVBA</i>
<i>BE 0472.325.068</i>
<i>Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
|----|--|---|

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Deelnemingen en andere financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschafwaarde. Voor de deelnemingen en de aandelen die in de rubriek financiële vaste activa zijn opgenomen wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden.

Vorderingen en schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde

Geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde als het tegoeden betreft bij financiële instellingen, tegen aanschaffingswaarde als het effecten betreft.

Waarborgen t.a.v. participaties :

- inpandgeving van deposito's t.a.v. Rentel NV voor een bedrag van 5.945.501,70 EUR;
- bankwaarborgen SeaMade NV voor een bedrag van 2.388.750,00 EUR.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.



Naamloze Vennootschap
Trichterheideweg 8
3500 Hasselt
Ondernemingsnummer: 0832.420.049

Verslag van de Raad van Bestuur van 26 maart 2019 over het boekjaar 2018

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij hierbij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2018.

We hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2018 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voor de commentaar op de jaarrekening verwijzen wij naar het gedetailleerde rapport in de vorm van een jaarrekening, waarin een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken, en de positie van de vennootschap.

PARTICIPATIES EN ONDERNEMINGSRISICO

2018 kenmerkt Z-Kracht NV in enkele kernelementen:

De activiteiten in de offshore windenergie zetten zich verder in 2018. In juli 2018 werd Otary bis NV opgericht, hierin werd Seastar NV ingebracht. Z-Kracht NV beschikt over een rechtstreeks aandeel van 6,125% in Otary bis NV, dat op haar beurt 70% van de aandelen in SeaMade NV bezit. SeaMade NV is een samenvoeging van 2 concessies, zijnde Seastar en Mermaid. Tevens werd North Sea Wave NV als dochter van Otary bis NV opgericht, hierin werd de domeinconcessie betreffende de bouw en exploitatie van golfenergie convertoren ondergebracht.

Met het oog op de financial close van SeaMade NV werden kapitaalsverhogingen doorgevoerd bij Otary NV en Otary bis NV. Daarenboven verstrekte Z-Kracht NV een achtergestelde lening en bankgaranties aan SeaMade NV. In december 2018 bereikte SeaMade NV financial close. SeaMade NV zal op de domeinconcessies in de Noordzee van Seastar en Mermaid 58 performante windturbines optrekken. Vanaf 2020 zal SeaMade NV - met een geïnstalleerd vermogen van 487 MW - groene stroom leveren aan zo'n 485.000 gezinnen.

Z-Kracht NV bezit een rechtstreeks aandeel van 6% in Rentel NV. In mei 2018 werd gestart met de installatie van 42 windturbines in de Noordzee, de bouw werd voltooid in september 2018. Het windpark met een geïnstalleerd vermogen van 309 MW zal jaarlijks 300.000 gezinnen van groene stroom voorzien.

2018 bleek een mager windjaar te zijn, ondanks tegenvallende productiecijfers van C-Power NV heeft C-Power Holdco NV in 2018 verdere terugbetalingen verricht van kapitaal en rente op de verstrekte achtergestelde lening. De lening "Shareholder Loan 1" wordt in de komende jaren verder afgelost.

De vennootschap Plug At Sea NV, waarin Z-Kracht NV een aandeel aanhield, werd begin 2019 ontbonden.

Z-Kracht NV is onderworpen aan de algemene ondernemingsrisico's dewelke eigen zijn aan een investeringsmaatschappij.

De waardering van de financiële vaste activa blijft ongewijzigd. In de onderliggende projecten is de RvB niet op de hoogte dat zich elementen hebben voorgedaan die een duurzame minderwaarde op de participaties tot gevolg zouden kunnen hebben. Daarnaast wordt de meerwaarde op de concessies niet tot uiting gebracht conform Belgisch boekhoudrecht.

KERNCIJFERS 2018

Het balanstotaal van de onderneming bedraagt op 31/12/2018 125,6 miljoen euro.
Het resultaat van het boekjaar 2018 is een resultaat van 1.083.394,35 euro.

De raad van bestuur stelt voor het resultaat als volgt te bestemmen:

Toevoeging aan de wettelijke reserve:	54.169,72 euro
Onttrekking aan het eigen vermogen – aan de reserves:	3.970.775,37 euro
Uit te keren winst (dividend):	5.000.000,00 euro

OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK Zouden KUNNEN BEÏNVLOEDEN

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden. Uiteraard volgt de Raad van Bestuur de evoluties in het wetgevend kader over o.a. stimuli in het domein van de hernieuwbare energie op de voet op.

BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA SLUITING VAN DE JAARREKENING 2018

Er hebben geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden na sluiting van de jaarrekening 2018.

ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Z-Kracht NV voerde het voorbije jaar geen werkzaamheden uit op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten bedoeld in artikel 96,8° W.Venn.

BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN COMMISSARIS

In 2018 werden door de commissaris geen bijkomende werkzaamheden uitgevoerd.

Derhalve stellen wij voor:

- a) de jaarrekening zoals voorgesteld goed te keuren
- b) kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris.

Hoogachtend,
De Raad van Bestuur

Panta Rhei VOF
met vast vert. de heer Tony Coonen

Mevr. Lobke Maes

De heer Thierry de Grunne

De heer Stephan Claerhout

De heer Marc Roppe

Bvba Defada
Met vast vert. de heer Paul De fauw

Bvba Avecom
Met vast vert. de heer André Vautmans

De heer Filip Keppens

Nuhma cvba
Met vast vert. de heer Ludo Kelchtermans

De heer Guy Dumst

**Z-KRACHT NV**

Jaarrekening
per 31 december 2018

Verslag van de commissaris



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN Z-KRACHT NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2018

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Z-Kracht NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 april 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Z-Kracht NV uitgevoerd gedurende 8 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 125.597.173,50 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.083.394,35.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;



- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend



is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Pelt, 26 maart 2019

PKF-VMB Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door
Ingrid Vosch
Bedrijfsrevisor