

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR WOONCOOP CVBA

Dit document is opgesteld door wooncoop CVBA.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD
DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

20/10/2019

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO
GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN
HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I **BELANGRIJKSTE RISICO'S**

wooncoop CVBA is er van overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste zijn voor haar goede werking. Andere risico's en onzekerheden, waarvan wooncoop het bestaan op heden nog niet kent of waarvan zij de impact danig beperkt, kunnen eveneens een invloed hebben op haar operationele en financiële situatie, wat ook op haar beurt de waarde van de aandelen en de mogelijkheid tot terugbetalen van de aandelen negatief kan beïnvloeden.

A. RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER

Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen

wooncoop investeert in de woningmarkt en voornamelijk in gemeenschappelijk wonen. Deze concentratie van investeringen houdt het risico in dat wanneer de risico's die eigen zijn aan de sector zich zouden realiseren of wanneer de economische omstandigheden binnen de sector of de regio zouden wijzigen, dit een invloed heeft of kan hebben op de resultaten van wooncoop.

Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van



invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

Risico's verbonden aan de organisatie van het bestuur

De raad van bestuur kan op onafhankelijke en discretionaire wijze investeringsbeslissingen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten.

Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap

Er worden drie categorieën van aandelen onderscheiden:

- Aandelen A: Dit zijn aandelen voor de bewakers van de missie van de vennootschap
- Aandelen B: Dit zijn aandelen voor de bewoners van de vennootschap die geen bewaker van de missie zijn
- Aandelen C: Dit zijn aandelen voor iedereen die de missie van de vennootschap onderschrijft en die geen bewaker van de missie of die geen bewoner is.

Een vennoot is elkeen die minstens één aandeel van wooncoop bezit.

De algemene vergadering is samengesteld uit alle vennoten. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, de statuten en het intern reglement van de vennootschap haar toekennen. De algemene vergadering beslist over het algemeen beleid van de vennootschap, over het jaarverslag en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatie zijn.

Elke vennoot heeft één stem in de algemene vergadering, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit. In principe beslist de algemene vergadering bij consensus. Wordt er geen consensus bereikt, dan wordt er beslist met een gewone meerderheid. Deze regel geldt voor alle beslissingen, behalve voor een statutenwijziging: in dat geval is een 2/3 en in sommige gevallen een 4/5 meerderheid vereist die tevens bij de A-vennoten dient gehaald te worden.

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur van minimaal drie en maximaal tien bestuurders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Uit elk van de drie categorieën zijn ten minstens 2 en ten hoogste 3 bestuurders voorgedragen. Overige bestuurders zijn voorgedragen door de raad van bestuur omwille van hun expertise.

B. RISICO'S VERBONDEN AAN DE WONINGMARKT

Risico's verbonden aan de schommelingen op de woningmarkt.

De resultaten van wooncoop zijn sterk afhankelijk van de vraag naar en het aanbod van (gemeenschappelijke) woonmogelijkheden. Woonprojecten van concurrerende ondernemingen op de markt verhogen mogelijks de concurrentie tussen de aanbieders, wat dan weer een weerslag zal hebben op de huurprijzen en bijgevolg op de resultaten van wooncoop. De vastgoedmarkt in het algemeen en de woningmarkt in het bijzonder zal eveneens een grote invloed hebben op de resultaten van wooncoop. Dergelijke fluctuering van woningprijzen is echter zeer afhankelijk van de regio en locatie (stad, platteland, enz.).



Risico's verbonden aan het realiseren van een project

Bij de verwerving van een grond en een pand bestaat steeds het risico dat de staat ervan fout wordt ingeschat. Kosten kunnen steeds hoger uitvallen dan initieel ingeschat. Bovendien is wooncoop steeds erg afhankelijk van aannemers en andere dienstverleners voor het tijdig realiseren van het project alsook voor het correct budgetteren van kosten. Kosten die hoger uitvallen dan voorzien kunnen in bepaalde gevallen niet gecompenseerd worden door hogere huren.

Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke overheidsgoedkeuringen

De steeds veranderende reglementeringen zouden aanleiding kunnen geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde van wooncoop indien zij zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zou hebben nageleefd.

Risico's met betrekking tot de financiële markt

De woningen van wooncoop worden deels gefinancierd met eigen vermogen in de vorm van volstorting van aandelen, en deels met vreemd vermogen. Hierdoor is er ook een mogelijke impact bij wijzigingen van de interestvoet van leningen en/of andere voorwaarden gepaard gaande met het verkrijgen en aanhouden van vreemd vermogen

C. RISICO'S DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE EFFECTEN

Risico's verbonden aan inflatie

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van het aandeel wordt verminderd door de inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van het aandeel zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de opbrengst van het aandeel, dan is het reële rendement gelijk aan nul of mogelijk zelfs negatief.

Risico's verbonden aan markttrente

Een belegging in het aandeel gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de markttrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van wooncoop. Een vennoot heeft bij het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde van de aandelen. De vennoten zullen de boekhoudkundige minwaarde van de aandelen ondergaan, terwijl de aandelen geen recht geven op eventuele reserves of meerwaarde. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de algemene vergadering van wooncoop. Ook in geval van ontbinding of vereffening van wooncoop is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten

Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden,



wooncoop op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen en de terugbetaling tijdelijk dient uit te stellen.

Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar. Aandelen kunnen bovendien slechts worden overgedragen na goedkeuring van de raad van bestuur. Evenwel indien de raad van bestuur binnen de drie maanden na de aanvraag tot goedkeuring, de goedkeuring niet geweigerd heeft of indien ze geen andere overnemer voorgesteld heeft, dan kan de aandelenoverdracht geschieden zoals voorgesteld mits inachtneming van de dwingende wettelijke bepalingen terzake.

Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen

Een vennoot kan vanaf het eerste jaar slechts gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden. De uittreding of terugneming kan bovendien door de raad van bestuur worden geweigerd om gegronde redenen.

Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

Deel II

INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Basisgegevens

De aandelen worden uitgegeven door:

wooncoop CVBA
Pannestraat 31, 9000 Gent
info@wooncoop.be
www.wooncoop.be
09 296 44 54
BE 0681.921.282

Beschrijving van de activiteiten van wooncoop

wooncoop is een wooncoöperatie. Ze biedt kwalitatief wonen aan dat betaalbaar en aantrekkelijk is voor een breed publiek. Dit behelst hoofdzakelijk de volgende activiteiten:

- 1) wooncoop realiseert woningen door onroerende goederen aan te kopen of op andere wijze te verwerven en er, indien nodig, nieuwbouw of renovatie te laten uitvoeren.



- 2) wooncoop verzamelt de nodige financiering via leningen bij kredietinstellingen, en via de uitgifte van aandelen en leningen bij bewoners en andere personen.
- 3) wooncoop stelt deze woningen ter beschikking aan haar coöperanten. In de praktijk betekent dit dat wie bij wooncoop komt wonen eerst coöperant dient te worden. Elke bewoner heeft een huurcontract bij wooncoop waarbij de nettohuur afhankelijk is van de het kapitaal dat de bewoner inbrengt.
- 4) wooncoop laat de nodige werkzaamheden uitvoeren om haar woningen te onderhouden.

Personen die meer dan 5 % van het kapitaal van wooncoop in bezit hebben

Er zijn per 30/9/2019 twee personen met meer dan 5% van het kapitaal. Deze personen bezitten respectievelijk 6,09% en 5,69% van het kapitaal.

Verrichtingen tussen wooncoop en de hierboven vermelde personen

Beide personen zijn kandidaat-bewoner voor projecten die momenteel in voorbereiding zijn.

Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van wooncoop

De raad van bestuur bestaat uit 6 leden:

Voorgedragen door de A-vennoten (bewakers van de missie):

- Karel Lootens
- Lukas Vanelderden

Voorgedragen door de B-vennoten (bewoners):

- Laura Baets
- Daan Neels

Voorgedragen door de C-vennoten (alle andere coöperanten):

- Peter Gestels
- Luc Miermans
- Johan Vanhauwere

Luc Miermans is de voorzitter van de raad van bestuur.

Alle leden van de raad van bestuur zijn coöperant bij wooncoop.

Bezoldigingen van het bestuursorgaan

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

Veroordelingen

Onder de personen met meer dan 5% van het kapitaal van wooncoop in bezit is er geen veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen



Belangenconflicten

Er zijn geen belangenconflicten tussen wooncoop en de leden van de raad van bestuur of de personen die meer dan 5% van het kapitaal van wooncoop bezitten.

Commissaris

De algemene vergadering duidde Koen De Vaere uit als controlerend Vennoot.
Er werd geen commissaris aangeduid.

B. FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekening

De jaarrekening van het vorige, eerste boekjaar van wooncoop, 2017-2018, is opgenomen als bijlage. De jaarrekening betreffende boekjaar 2017-2018 (zie bijlage) is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

Werkkapitaal

Om aan de behoeften van de volgende twaalf maand te voldoen is nog ongeveer 1.000.000 EUR aan extra werkkapitaal nodig. Dit voorziet wooncoop via de uitgifte van leningen en aandelen.

Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Hieronder worden de cijfers meegegeven per 30/9/2019

Eigen vermogen: 1.230.750 EUR

Schulden op meer dan 1 jaar:

- bij kredietinstellingen: 2.178.695 EUR
- andere leningen: 1.416.000 EUR

Schulden op ten hoogste 1 jaar

- hypothecaire leningen: 51.297 EUR
- andere leningen: 120.000 EUR
- overige schulden: 25.316. EUR

Er heeft zich geen wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar.

C. IDENTITEIT VAN DE AANBIEDER

De aanbieder en de uitgevende instelling zijn dezelfde persoon.

D. BESCHRIJVING VAN HET ONDERLIGGENDE ACTIEF

Het onderliggende actief is vastgoed.

Per 30/6/2019 investeerde wooncoop in zes projecten zoals in de volgende tabel weergegeven.



INVESTERING	gte_tink	gte_lvw	bgs_eik	gte_kalb	gte_bio	gte_zand
type project	renovatie	mix	nieuwbouw	renovatie	nieuwbouw	nieuwbouw
status	bewoond	tijdelijk bewoond	bouw	bewoond	voorbereiding	tijdelijk bewoond
aankoopprijs	515.000	790.000	93.860	600.000	0	790.000
kosten aankoop	56.049	83.739	13.139	64.730	0	102.700
kosten hypothecaire lening	11.934	12.135	9.389	12.701	0	6.394
bouwkosten	207.371	0	146.857	335.658	0	0
BTW op bouwkosten	19.378	0	2.680	17.085	0	0
architecten- en andere studiekosten	0	4.438	8.123	20.379	23.000	32.902
BTW op architecten- en andere studiekosten	0	932	727	2.388	0	18
werkingskosten	28.600	31.600	12.677	34.000	3.300	15.800
intercalaire interesten	10.322	4.408	2.177	11.301	0	0
TOTAAL	848.654	927.252	289.629	1.098.240	26.300	947.815

Per 30/9 zijn 3 bijkomende projecten gestart en in de voorbereidingsfase.

DEEL III

INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht

Er is geen maximumbedrag per aandeelhouder.

Voorwaarden van de aanbidding

Er worden drie categorieën van aandelen aangeboden:

- Aandelen A. Dit zijn aandelen voor de bewakers van de missie van de vennootschap.
- Aandelen B. Dit zijn aandelen voor de bewoners van de vennootschap die geen bewaker van de missie zijn.
- Aandelen C. Dit zijn aandelen voor iedereen die de missie van de vennootschap onderschrijft en die geen bewaker van de missie of die geen bewoner is.

De aandelen worden voorbehouden voor personen die in de vennootschap wensen te investeren ter realisatie van haar doel.

De nominale waarde van een aandeel bedraagt 250 EUR. Elk aandeel moet onmiddellijk worden volgestort.



Over de toetreding van A-vennoten wordt beslist door de groep A-vennoten, bij voorkeur bij consensus. Wanneer ze geen consensus kunnen bereiken wordt er gestemd en is een 4/5 meerderheid vereist.

De raad van bestuur beslist over de toetreding van de B- en C-vennoten en over het bijnemen van A-, B- en C-aandelen. Eventuele weigeringen worden gemotiveerd.

Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

wooncoop zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 5.000.000 EUR aan aandelen aanbieden.

Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

wooncoop zal binnen deze aanbieding maximaal 5.000.000 EUR ontlene via deze aanbieding.

Tijdschema van de aanbieding

De aanbieding loopt van 21/10/2019 tot 21/10/2020.

Kosten ten laste van de belegger

De belegger wordt geen kosten aangerekend.

B. REDENEN VOOR DE AANBIEDING

Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

De ingezamelde gelden zullen gebruikt worden om bijkomend woningen te realiseren binnen wooncoop.

Details van de financiering en andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgestelde project

De woningen worden gefinancierd uit eigen middelen en hypothecaire en andere leningen.

DEEL IV

INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

A. KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het beleggingsinstrument is een aandeel in wooncoop van categorie A, B of C (zie eerder in deze tekst). De aandelen zijn op naam en zijn voorzien van een volgnummer.

Munt en nominale waarde

De nominale waarde van de aandelen bedraagt 250 EUR.

Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten

De aandelen hebben geen vervaldatum.



Aandelen worden door wooncoop terugbetaald indien de coöperant uittreedt met een deel van of al zijn aandelen. Uittreden kan plaatsvinden als volgt:

- **Vrijwillige uittreding:** Elke vennoot die wil uittreden, gedeeltelijk of volledig moet hier schriftelijk om verzoeken, dit kan per brief of via mail, te verzenden aan de vennootschap. Het verzoek tot uittreding moet voor 30 juni gebeuren. Verzoeken die te laat zijn ingediend, zullen worden beschouwd als zijnde ingediend op 1 januari van het volgende jaar.
De raad van bestuur beslist over de uittreding en zal die enkel toestaan in zoverre ze niet tot gevolg heeft dat het vast gedeelte van het kapitaal (18.750 EUR) niet zou behouden blijven, of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie, of dat de continuïteit van de vennootschap hierdoor in het gedrang komt.
De raad van bestuur motiveert haar beslissing. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding aanvaard, eventueel worden verzoeken tot uittreding slechts gedeeltelijk aanvaard.
- **Uittreding van rechtswege:** Een vennoot treedt uit van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.
- **Uitsluiting:** Een vennoot kan enkel worden uitgesloten omwille van een gegronde reden; dit is indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van de vennootschap. De raad van bestuur beslist daartoe met een drie vierde meerderheid.

wooncoop betaalt de teruggenomen aandelen terug met de tegenwaarde van de aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, zonder dat meer wordt uitgekeerd dan het op de aandelen gestorte bedrag. De terugbetaling vindt in principe plaats binnen de zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening. De raad van bestuur kan hiervan gemotiveerd afwijken.

In het geval van een uittreding van rechtswege, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de vennoot.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De terugbetaling van de aandelen is achtergesteld ten aanzien van alle bestaande en toekomstige schulden van wooncoop. Bij insolventie worden eerst de schulden van wooncoop terugbetaald. Met het resterend vermogen, indien beschikbaar, worden de aandeelhouders terugbetaald.

Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

De aandelen kunnen niet aan derden worden overgedragen behalve in de volgende gevallen:

Een gehele of gedeeltelijke overdracht van aandelen kan aan andere vennoten mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de raad van bestuur. De vennoten richten hiertoe een schrijven aan de raad van bestuur die hen hiervan een ontvangstbewijs bezorgt.



Mits aanvaarding door de raad van bestuur kunnen de lidmaatschapsrechten van de aandelen, in geval van overlijden van een vennoot via erfopvolging (wettelijk en testamentair) overgaan op zijn erfgenamen.

Dividendbeleid

Op voorstel van de raad van bestuur kan de algemene vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

- 1) Minstens vijf procent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal. (Het vaste kapitaal bedraagt 18.750 EUR)
- 2) Er kan een dividend worden uitbetaald op het gestorte bedrag van de aandelen en voor zover ze volledig zijn volgestort. Het toegekende percentage kan maximaal datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie waarbij wooncoop op heden een dividend beoogd van 2% per jaar op de nominale waarde van het aandeel.
- 3) Het overblijvend saldo zal worden toegevoegd aan de beschikbare reserve.

Datum waarop het dividend wordt uitgekeerd

De betaling van de dividenden gebeurt op de datum en op de manier door de raad van bestuur vastgesteld.

DEEL V

ALLE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

De wooncoop brochure: <https://www.wooncoop.be/brochure/>

Het verslag van de laatste algemene vergadering:

https://www.wooncoop.be/wp-content/uploads/2019/05/AVwooncoop2019_verslag.pdf

De presentatie die bij het verslag hoort:

https://www.wooncoop.be/wp-content/uploads/2019/05/AVwooncoop2019_presentatie.pdf

link naar deze en andere relevante informatienota's:

<https://www.wooncoop.be/informatienota>

BIJLAGE

De jaarrekening van het vorige boekjaar. Dit is de eerste jaarrekening van wooncoop sinds haar oprichting. Er zijn dus geen eerdere jaarrekening beschikbaar.



JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	929,32	
VASTE ACTIVA		21/28	3.641.465,95	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	3.641.215,95	
Terreinen en gebouwen		22	3.257.849,53	
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	383.366,42	
Financiële vaste activa	6.1.3	28	250,00	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	267.641,28	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	10.080,85	
Handelsvorderingen		40	3.978,34	
Overige vorderingen		41	6.102,51	
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	255.630,43	
Overlopende rekeningen		490/1	1.930,00	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.910.036,55	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	594.613,06	_____
Kapitaal		10	591.750,00	
Geplaatst kapitaal		100	591.750,00	
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	2.000,00	
Wettelijke reserve		130	228,97	
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	1.771,03	
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	863,06	
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	_____	_____
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	3.315.423,49	
Schulden op meer dan één jaar		17	3.222.420,23	
Financiële schulden		170/4	3.222.420,23	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3	1.856.470,23	
Overige leningen		174/0	1.365.950,00	
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	89.581,78	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	51.297,71	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	18.448,07	
Leveranciers		440/4	18.448,07	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	18.119,59	
Belastingen		450/3	18.119,59	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	1.716,41	
Overlopende rekeningen		492/3	3.421,48	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.910.036,55	

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge	9900	25.105,97	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	3.255,43	
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	2.952,38	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	<u>18.898,16</u>	
Financiële opbrengsten	75/76B	93,27	
Recurrente financiële opbrengsten	75	93,27	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	13.736,86	
Recurrente financiële kosten	65	13.736,86	
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	<u>5.254,57</u>	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77	675,10	
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	<u>4.579,47</u>	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	<u>4.579,47</u>	

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	4.579,47	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	4.579,47	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	2.000,00	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920	228,97	
aan de overige reserves	6921	1.771,03	
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	863,06	
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	1.716,41	
Vergoeding van het kapitaal	694	1.716,41	
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		