

**INFORMATIENOTA**

**AANBIEDING VAN EEN BELEGGING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK OF  
PODIUMPRODUCTIE ONDER HET STELSEL VAN DE "TAX SHELTER"**

**DOOR LUM.INVEST BVBA**

Ondernemingsnummer: 0658.983.059

Hof Ter Mere 28

9000 Gent

**Aanbod geldig van 3 december 2019 t.e.m. 2 december 2020**

*Dit document is opgesteld door Lum.Invest BVBA, hierna genoemd "de Aanbieder", en behandelt de aanbieding van Beleggingen onder het stelsel van de Tax Shelter zoals omschreven in artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB92").*

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***Gepubliceerd op 3 december 2019***

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

Het Aanbod loopt vanaf de kennisgeving van deze nota aan het publiek. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5 miljoen EUR zal zijn opgehaald en uiterlijk na 12 maanden, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt. Deze informatienota vervangt het aanbod van Lum.Invest zoals vastgelegd in de informatienota dd. 3 december 2018.

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Elke vennootschap kan per boekjaar een bedrag investeren dat minimaal 5.000 EUR en maximaal 238.764 EUR bedraagt. Vanaf 1 januari 2020 wijzigt het maximumbedrag naar 237.529 EUR.

De Belegging houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in **Deel 1** van deze informatienota. Het belangrijkste risico betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel en het financieel rendement. Potentiële Beleggers dienen de informatienota, en in het bijzonder de passages over de risicofactoren, aandachtig te lezen alvorens in te schrijven op dit Aanbod.

Dit Aanbod richt zich tot rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB92 en die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners (vennootschappen), hierna genoemd "de Belegger".

De voorbeelden in deze nota gaan uit van de standaard aanslagvoet in de vennootschapsbelasting van 29,58%. In dat geval bedraagt het fiscaal voordeel 5,305%. Vanaf 1 januari 2020 wordt de standaard aanslagvoet in de vennootschapsbelasting verlaagd naar 25%. In dat geval bedraagt het fiscaal voordeel 5,25%.

Indien de Belegger een andere aanslagvoet geniet, kan het rendement aanzienlijk minder of zelfs negatief zijn. Voor een Belegging gedaan in december 2019, kan het fiscaal voordeel -27,38% bedragen indien de Belegger onderworpen is aan het verlaagde belastingtarief van 20,40%. Voor een Belegging gedaan na 1 januari 2020, bedraagt het fiscaal voordeel -15,18% indien de Belegger onderworpen is aan het verlaagde belastingtarief van 20%.

De rendementen die voorgesteld worden in deze nota zijn geen actuariële rendementen, maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon, die op zijn beurt afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal en financieel rendement. De voorgestelde rendementen gaan uit van een Belegging gedaan tot 31 december 2019 en een investeringsduur van 18 maanden. Het voorgesteld rendement kan lager zijn indien de looptijd van de investering minder dan 18 maanden bedraagt. Vanaf 1 januari 2019 zal het netto financieel rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB92. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de interestvergoeding.

De berekening van het fiscaal rendement vanaf 1 januari 2020 wordt ook reeds toegelicht in deze Informatienota, gelet op de verlaging van de standaard aanslagvoet in de vennootschapsbelasting vanaf die datum naar 25%.

De Belegging is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, zijnde Lum.Invest. De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om een financiële vergoeding (het financieel rendement) te betalen en zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Tax Shelter-attest en het daaraan verbonden fiscaal voordeel.

De Aanbieder is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatienota. De Aanbieder verklaart dat bij zijn weten alle informatie in deze informatienota juist en waarachtig is. Deze nota is vertaald naar het Frans onder de verantwoordelijkheid van de Aanbieder.

Deze informatienota en de vertaalde Franstalige versie ervan worden kosteloos ter beschikking gesteld aan de Beleggers op de exploitatiezetel van Lum.Invest (Hof ter Mere 28, 9000 Gent) en kunnen op eenvoudig verzoek worden aangevraagd bij Lum.Invest op het nummer +32 (0) 9 277 05 57 of via email op [info@luminvest.be](mailto:info@luminvest.be). Deze informatienota is eveneens beschikbaar op de volgende websites: [www.luminvest.be](http://www.luminvest.be) en [www.fsma.be](http://www.fsma.be).

Dit Aanbod wordt enkel gedaan in België.

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	3
<b>Deel I – Belangrijkste risico’s die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden Beleggingsinstrumenten en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding</b> .....	4
1. Risico’s verbonden aan het bekomen van het fiscaal voordeel .....	4
2. Risico’s verbonden aan de situatie van de Belegger .....	5
3. Risico’s verbonden aan het financieel rendement.....	7
4. Risico’s verbonden aan de financiële stabiliteit van de Aanbieder.....	7
5. Risico’s verbonden aan de evolutie van de wetgeving en interpretatie door de overheid en de rechtbanken .....	8
6. Risicobeperking – beschermingsmaatregelen.....	8
<b>Deel II – Informatie over de Aanbieder van de beleggingsinstrumenten</b> .....	11
1. Identiteit van de Aanbieder.....	11
2. Financiële informatie over de Aanbieder.....	12
<b>Deel III – Informatie over de aanbieding van de Belegging</b> .....	13
1. Beschrijving van de Aanbieding.....	13
2. Redenen voor de Aanbieding .....	15
<b>Deel IV – Informatie over de aangeboden Belegging</b> .....	15
1. Assumpties .....	15
2. Kenmerken .....	16
3. Beschermingsmaatregelen.....	17
<b>Bijlagen</b> .....	18
Bijlage 1: Jaarrekening 2017-2019 Lum.Invest BVBA.....	18
Bijlage 2: Model Raamovereenkomst (investering in december 2019).....	19

## Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden Beleggingsinstrumenten en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Het belangrijkste risico voor de Belegger betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel en het financieel rendement.

De Belegger, de productie(s), de Aanbieder en de productievennootschap moeten voldoen aan de voorwaarden die beschreven worden in artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 om te kunnen genieten van het fiscaal voordeel.

### 1. Risico's verbonden aan het bekomen van het fiscaal voordeel

De Belegging is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, zijnde Lum.Invest, noch de productievennootschap. De Belegger noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder (of de productievennootschap).

Op basis van artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 (het Tax Shelter-stelsel) kunnen Belgische ondernemingen deelnemen aan de financiering van audiovisuele werken en podiumwerken om zo, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, een vrijstelling op hun belastbare gereserveerde winst te genieten ten belope van 356% van de Belegging, wat een fiscaal voordeel van **105,30%** ( $356\% \times 29,58\%$ ) kan opleveren.

Vanaf 1 januari 2020 wordt de standaardvoet in de vennootschapsbelasting verlaagd naar 25%. De vrijstelling op de belastbare gereserveerde winst bedraagt dan 421% van de Belegging, wat een fiscaal voordeel van **105,25%** ( $421\% \times 25\%$ ) kan opleveren.

Het fiscaal voordeel kan lager uitvallen indien de Belegger aan een lager tarief wordt belast (zie **Deel 1, 2**).

Het fiscaal voordeel wordt in eerste instantie verworven door een tijdelijke vrijstelling ten belope van **356%** (vanaf 1 januari 2020: **421%**) van het bedrag van de Belegging, en wordt in tweede instantie definitief indien het Tax Shelter-attest volledig en tijdig verkregen wordt, nl. uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst, op voorwaarde dat alle wettelijke voorwaarden worden nageleefd.

Het risico bestaat immers dat de fiscale administratie de fiscale aftrek voor een productie verwerpt of beperkt als de Belegger, de Aanbieder en/of de productievennootschap zich niet schikken naar de bepalingen van de Artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB92. Als een van de voorwaarden in de hierboven vermelde artikelen gedurende enig belastingtijdvak niet wordt nageleefd voor een bepaald project, wordt de voorheen vrijgestelde winst volledig of gedeeltelijk aangemerkt als winst van dat belastingtijdvak.

De niet-voltooiing van de productie of het ontbreken van voldoende ontvankelijke Belgische en/of Europese uitgaven binnen de opgelegde termijn van 18 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst (24 maanden voor animatie en podiumwerken), vormen in dat opzicht voor de Belegger het grootste risico, aangezien dit kan leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel. Hetzelfde geldt wanneer de productievennootschap van het project zijn erkenning als in aanmerking komende productievennootschap zou verliezen.

Om het volledige fiscaal voordeel te kunnen toekennen aan de Belegger, dient de productievennootschap voldoende ontvankelijke uitgaven in België te doen in het kader van de desbetreffende productie en de exploitatie ervan. Die uitgaven worden opgedeeld volgens Europese en niet-Europese uitgaven en rechtstreekse en onrechtstreekse uitgaven.

Hierbij geldt de voorwaarde dat tenminste 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte rechtstreeks moeten verbonden zijn met de productie en exploitatie van het werk. Daarnaast moeten tenminste 70% van de kwalificerende uitgaven in België rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie van het werk.

Deze budgettering wordt opgesteld en voortdurend opgevolgd door de productievennootschap, in samenspraak met de Aanbieder.

Het is mogelijk dat de uitgaven in de productie niet volledig kunnen worden gecontroleerd door de productievennootschap, vb. in het geval van een coproductie of bij het werken met onderaannemers. De Aanbieder probeert dit risico te beperken door elk project aan een grondige voorafgaande screening te onderwerpen, voornamelijk voor wat betreft de solvabiliteit en track record van de productievennootschap, de financiering, het budget en de timing van het project. De Aanbieder vraagt van de productievennootschap de nodige engagementen om in het budget voldoende (rechtstreekse en onrechtstreekse) uitgaven in België te voorzien en uit te voeren zodat de grenzen van artikel 194ter WIB92 worden gerespecteerd. Deze engagementen worden contractueel vastgelegd in een mandaatovereenkomst tussen Lum.Invest en de desbetreffende productievennootschap. Enkel indien een project voor tenminste 80% is gefinancierd, krijgt het groen licht en wordt het erkenningsattest voor Tax Shelter aangevraagd door de productievennootschap.

Naast de verplichtingen van de productievennootschap met betrekking tot de uitgaven voor productie en exploitatie van het werk en de daaraan verbonden verplichting tot aflevering van het (volledige) Tax Shelter-attest, zijn nog andere contractuele en wettelijke verplichtingen van toepassing op de productievennootschap en/of de Aanbieder, o.a. de aanmelding van de raamovereenkomst bij de FOD Financiën binnen één maand na de ondertekening ervan en het behoud van de erkenning door de Aanbieder en de productievennootschap. Ook deze verplichtingen houden risico's in voor de Belegger, die hij voor ogen moet houden bij de beoordeling van het Aanbod.

Voor de meeste projecten die in het verleden werden gefinancierd via Tax Shelter opgehaald door de Aanbieder of de met haar verbonden productievennootschap Lunanime, en werden voltooid en gecontroleerd op datum van deze Informatienota, werd het vereiste fiscale attest (volledig) verkregen en aan de investeerders bezorgd.

Voor één film werden bij de controle door de FOD Financiën in 2018 een deel van de Europese uitgaven verworpen, waardoor er voor dit project te veel Tax Shelter investeringen waren opgehaald. Voor één investeerder betekende dit een impact van 5,6% op de waarde van het uiteindelijk bekomen attest. Deze schade zal door de Tax Shelter verzekeraar van de Aanbieder worden vergoed.

De fiscale aftrek kan ook worden verworpen als de Belegger geen in aanmerking komende investeerder in de zin van Artikel 194ter, §1, 1° WIB92 is of niet voldoet aan de voorwaarden of beperkingen van Artikel 194ter WIB92, met name (maar zonder volledig te zijn) artikel 194ter, §3 en §4 WIB92.

## 2. Risico's verbonden aan de situatie van de Belegger

In eerste instantie is het belangrijk dat de Belegger rekening houdt met zijn marginale aanslagvoet. Indien de Belegger onderworpen is aan het normaal tarief (29,58%), dan bedraagt het fiscaal voordeel 5,305%. Vanaf 1 januari 2020 bedraagt het fiscaal voordeel 5,25%, op basis van een standaard aanslagvoet van 25%.

Indien de Belegger geniet van het verlaagd tarief, kan het fiscaal voordeel negatief zijn. Het fiscaal voordeel bedraagt -27,376% bij een aanslagvoet van 20,40%. Vanaf 1 januari 2020 zal dit rendement -15,180% zijn aan een aanslagvoet van 20%.

In de tabel hieronder wordt een overzicht gegeven van de fiscale rendementen bij de aanslagvoeten toepasbaar bij het verlaagd tarief en het normaal tarief in de vennootschapsbelasting. Het fiscaal voordeel is geen actuariael rendement maar een totale opbrengst die wordt ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel.

Er dient te worden opgemerkt dat het fiscaal voordeel een nettorendement is, aangezien het aan de vennootschapsbelasting is onderworpen.

<b>2019</b>			
<b>MARGINAAL TARIEF VENNOOTSCHAPSBELASTING</b>	<b>20,40%</b>		<b>29,58%</b>
KMO, op de 1ste € 100.000 aan belastbare grondslag			
Belegging	€ 28.000		€ 28.000
Tijdelijke vrijstelling (Belegging x 356%)	€ 99.680		€ 99.680
Uitgespaarde belasting door Tax Shelter	€ 20.335		€ 29.485
Fiscaal rendement (absolute waarden)	-€ 7.665		€ 1.485
<b>Fiscaal rendement (%)</b>	<b>-27,376%</b>		<b>5,305%</b>
<b>2020</b>			
<b>MARGINAAL TARIEF VENNOOTSCHAPSBELASTING</b>	<b>20,00%</b>		<b>25,00%</b>
KMO, op de 1ste € 100.000 aan belastbare grondslag			
Belegging	€ 100.000		€ 100.000
Tijdelijke vrijstelling (Belegging x 421%)	€ 421.000		€ 421.000
Uitgespaarde belasting door Tax Shelter	€ 84.200		€ 105.250
Fiscaal rendement (absolute waarden)	-€ 15.800		€ 5.250
<b>Fiscaal rendement (%)</b>	<b>-15,180%</b>		<b>5,250%</b>

De tijdelijke vrijstelling wordt effectief in het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst. De Belegging moet binnen de 3 maanden na de ondertekening van de raamovereenkomst door de Belegger worden gestort.

De fiscale vrijstelling is beperkt tot 50% (met een maximum van 850.000 EUR voor een Belegging in 2019, vanaf 1 januari 2020 verhoogd naar 1.000.000 EUR) van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves. Het rendement van de Belegging zal negatief worden beïnvloed, mocht de inschatting door de Belegger van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Belegging foutief zijn.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk niet hoger mag zijn dan hierboven gesteld.

Het wordt daarom aan de Belegger aangeraden om zijn juridische, financiële en fiscale toestand, evenals zijn belang om aan de voorgestelde Belegging deel te nemen, te onderzoeken en dit eventueel in samenspraak met zijn raadgevers.

### 3. Risico's verbonden aan het financieel rendement

Krachtens artikel 194ter, §6 WIB92 kan de Belegger een vergoeding ontvangen van de productievennootschap met wie hij zich via de raamovereenkomst verbindt. Die vergoeding is wettelijk vastgelegd, zowel qua periode als qua maximaal toegelaten rentevoet. Deze vergoeding is het financieel rendement. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten financieel rendement uit te keren aan de Belegger.

Het financieel rendement kan worden toegekend voor de periode die loopt vanaf de datum van de storting van de Belegging tot de datum waarop de productievennootschap het Tax Shelter-attest aan de Belegger overhandigt, en dit hoe dan ook met een maximum van 18 maanden (de "Vergoedingsperiode").

De toegelaten rentevoet wordt in artikel 194ter WIB92 beschreven. Die mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Belegging door de Belegger, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%.

Voor de Beleggingen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 31 december 2019 bedraagt de rentevoet 4,36%.

De uitbetaling van het financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Tax Shelter-attest of (ii) uiterlijk 18 maanden na de storting van de Belegging.

Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Belegger en is dus geen netto vergoeding.

De realisatie van het financieel rendement is onafhankelijk van het bekomen van het Tax Shelter-attest (tenzij voor het bepalen van de Vergoedingsperiode) en het bekomen van het fiscaal voordeel.

### 4. Risico's verbonden aan de financiële stabiliteit van de Aanbieder

De activiteit van de Aanbieder is beperkt tot het ophalen van Tax Shelter investeringen bij Beleggers en het investeren van die gelden in projecten op basis van een actieve voorafgaande screening en opvolging van de realisatie van die projecten.

De opgehaalde sommen worden geïnvesteerd in een audiovisuele productie of podiumproductie op basis van de bepalingen van deze informatienota en de mandaatovereenkomst afgesloten tussen de Aanbieder en de productievennootschap.

Een mogelijk verlies of schorsing van de erkenning van de Aanbieder of de productievennootschap kan leiden tot de stopzetting van het project en het verlies van het fiscaal voordeel (aangezien het Tax Shelter attest niet zal kunnen worden afgeleverd) en het financieel rendement.

Hetzelfde risico bestaat in het geval van een faillissement van de Aanbieder of productievennootschap.

Bijkomende informatie over de financiële situatie van Lum.Invest BVBA als Aanbieder is beschikbaar onder **Deel 2, 2**.

Wel bestaat de kans dat een andere erkende producent van audiovisuele werken of podiumwerken in dat geval de bestaande productie overneemt en afwerkt, waardoor het Tax Shelter attest alsnog kan worden afgeleverd. Ook de Aanbieder kan het project overdragen aan een andere tussenpersoon om de volledige ophaling van de tax shelter investeringen te vrijwaren.

Bovendien bieden de productieverzekering en tax shelter verzekering bijkomende bescherming aan de Belegger (zie **Deel 1, 6**).

## 5. Risico's verbonden aan de evolutie van de wetgeving en interpretatie door de overheid en de rechtbanken

Het financiële product zoals voorgesteld in deze informatienota, is afhankelijk van een federale wetgeving. Het Tax Shelter-stelsel bestaat sinds 2002 en werd met ingang van januari 2015 grondig gewijzigd. Op 25 december 2016 werd het Tax Shelter mechanisme opengesteld door de podiumwerken (artikel 194ter/1 WIB92).

Indien de wetgeving substantieel zou wijzigen, dan zal Lum.Invest op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk aanpassen, verbeteren of intrekken en de Informatienota aanpassen. In zulk geval heeft elke Belegger die al een raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de FOD Financiën, het recht om zijn Belegging in te trekken, overeenkomstig artikel 53, §3 van de Wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (hierna “de Prospectuswet”). De Aanbieder zal de Beleggers waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de FOD Financiën, individueel inlichten over de wijziging. De Aanbieder draagt geen enkele aansprakelijkheid tegenover een Belegger indien dit geval zich zou voordoen.

De toepassing van de Tax Shelter wetgeving is onderhevig aan de interpretatie ervan door de FOD Financiën en de bevoegde rechtbanken. De Aanbieder volgt deze ontwikkelingen continu op en doet de nodige ingrepen in de projectopvolging, in overleg met de productievennootschap.

## 6. Risicobeperking – beschermingsmaatregelen

De Aanbieder sluit met de productievennootschap waarvoor hij tax shelter investeringen zal ophalen, een mandaatovereenkomst waarin hij van de productievennootschap de nodige engagementen vraagt met betrekking tot de afwerking van de productie, de benodigde uitgaven, de timing van de productie en in het algemeen de naleving van de wettelijke bepalingen van artikel 194ter en 194ter/1 WIB92 die tot de verantwoordelijkheid van de productievennootschap behoren.

Daarnaast biedt de Aanbieder aan de Belegger nog bijkomende beschermingsmaatregelen:

### 1. Voorafname

In de praktijk wordt de som van de Belegging door de Belegger op een projectrekening gestort op naam van de Aanbieder, toegewezen aan de specifieke productie waarin de Belegger wenst te investeren.

Na de storting zal de Aanbieder het bedrag van de Belegging, verminderd met de commissie van de Aanbieder en het financieel rendement – berekend op de maximale Vergoedingsperiode van 18 maanden – doorstorten aan de productievennootschap. Op dat moment houdt de Aanbieder het bedrag van het maximale financieel rendement aldus aan op zijn rekening in naam en voor rekening



van de productievennootschap zonder daarbij rechtstreeks afhankelijk te zijn van de financiële situatie van de productievennootschap.

Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale financieel rendement niet vermengd wordt met werk- of ander productiekapitaal van de productievennootschap. Deze zgn. “voorafname” vormt aldus een, weliswaar beperkte, beschermingsmaatregel voor de Belegger.

Bovenvermelde “voorafname” is qua bescherming t.a.v. de Belegger inderdaad beperkt in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Belegger dat deze sommen nooit kunnen worden gebruikt door de Aanbieder, aangezien zij in zijn bezit zijn en de desbetreffende rekening geen geblokkeerde rekening is. Derde-schuldeisers van de Aanbieder en de productievennootschap – aangezien deze bedragen toekomen aan de productievennootschap - kunnen derhalve ook aanspraak maken op deze sommen.

## 2. Verzekering van het fiscaal voordeel

In het geval dat de Belegger vennootschapsbelasting, verhoogd met de interesten en boetes, verschuldigd zou zijn als gevolg van een weigering door de fiscale administratie van de aflevering van het Tax Shelter-attest voor de volledige of een gedeelte van de fiscale vrijstelling, zal aan de Belegger overeenkomstig de raamovereenkomst een vergoeding betaald worden gelijk aan het bedrag van de door de Belegger verschuldigde belastingen en verwijlinteresten als gevolg van de (gedeeltelijke) weigering door de FOD Financiën.

Hiertoe zal door de Productievennootschap een **Tax Shelter verzekering** worden afgesloten, die van toepassing is in volgende gevallen:

- In het geval dat het Tax Shelter-attest niet zou worden afgeleverd:
  - o Indien het Tax Shelter-attest niet zou worden afgeleverd aan de verzekerde Belegger, behalve indien (i) de Belegger zelf niet aan zijn verplichtingen (zie hieronder) voldaan heeft en/ of, (ii) de Raamovereenkomst niet tijdig werd aangemeld en/of, (iii) de schade wordt gedekt door de productieverzekering, dan zal de verzekeraar de Belegger een bedrag terugbetalen dat gelijk is aan het bedrag van het niet verworven fiscaal voordeel op basis van de raamovereenkomst en artikel 194ter WIB92, eventueel verhoogd met achterstallige rente. Mogelijke boetes worden niet gedekt door de Tax Shelter verzekering.
  - o In het geval dat de productie niet voltooid zou zijn (waarborg “*bonne fin*”) overeenkomstig het financieringsplan, dan kan de verzekeraar de financiering voltooien, weliswaar beperkt tot het verzekerd bedrag, zodat het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen kan worden uitgegeven. Bovendien zal de waarborg verworven blijven totdat het Tax Shelter-attest is afgeleverd aan de Belegger. De verzekeraar kan er tevens voor opteren om de financiering niet te voltooien, maar het fiscaal voordeel aan de Belegger uit te betalen, eventueel verhoogd met de wettelijke verwijlinteresten.
- Aflevering van een Tax Shelter-attest met een waarde kleiner dan 206,98% (vanaf 1 januari 2020: 207,39%) van de Belegging, nl. als de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd:

De verzekeraar vergoedt de Belegger voor het verschil tussen het bedrag dat hij had moeten genieten als het Tax Shelter-attest gelijk zou zijn geweest aan 206,98% (resp. 2020: 207,39%) van de Belegging

en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel, eventueel verhoogd met de wettelijke verwijlinteressen die betrekking hebben op het verschil in belasting.

- Fiscale behandeling van de schadevergoeding van de verzekeraar:

Indien de uit te keren schadevergoeding uitbetaald door de verzekeraar belastbaar zou zijn in hoofde van de Belegger, verbindt de verzekeraar zich ertoe een schadevergoeding te betalen, verhoogd op basis van het belastingtarief van toepassing.

De Belegger zal aan volgende voorwaarden moeten voldoen om aanspraak te kunnen maken op een vergoeding van de Tax Shelter verzekering:

- De Belegger is een Belgische vennootschap en/ of een belastingplichtige bedoeld in Artikel 227, 2° WIB92;
- Voor audiovisuele producties: de Belegger is geen Belgische vennootschap voor de productie van audiovisuele werken, noch een tv- omroep;
- Betaling van de Belegging op de in de raamovereenkomst vermelde projectrekening binnen 3 maanden na ondertekening van de raamovereenkomst;
- De Belegger moet een afschrift van het Tax Shelter-attest, dat hij vooraf ontvangen heeft van de productievennootschap of de Aanbieder, toevoegen aan zijn aangifte in de inkomstenbelasting voor de belastbare periode waarin hij de definitieve vrijstelling vraagt;
- De Belegger moet de Belegging boekhoudkundig verwerken volgens de boekingsmethode beschreven in Artikel 194ter, § 4 WIB92. Hiertoe wordt ook verwezen naar het CBN-advies 2015/1 van 13 mei 2015.

Indien de Belegger deze voorwaarden niet heeft vervuld, kan hij geen aanspraak maken op een vergoeding.

Indien de Raamovereenkomst niet tijdig werd aangemeld bij de FOD Financiën of indien de productievennootschap en/of de Aanbieder zijn erkenning verliest, kan er geen aanspraak gemaakt worden op een vergoeding onder de Tax Shelter verzekering.

De kosten die verbonden zijn aan deze bijkomende Tax Shelter verzekering vallen ten laste van de productievennootschap.

De Tax Shelter verzekering biedt geen dekking voor:

- De dekking gegarandeerd door de Productieverzekering;
- Het verlies van het fiscaal voordeel door toedoen van de niet-naleving door de Belegger van de bepalingen van de raamovereenkomst en/of artikel 194ter WIB92;
- De Aanbieder die niet beantwoordt aan de wettelijke bepalingen van artikel 194ter, 3° WIB92 en die geen verzekeringsattest kan voorleggen van een verzekering beroepsaansprakelijkheid van ten minste 1.250.000 EUR. De Aanbieder bevestigt dat dergelijk verzekeringsattest kan worden voorgelegd.

Naast de Tax Shelter verzekering sluit de productievennootschap (of de hiertoe verantwoordelijke coproducent) ook voor elke productie een **Productieverzekering** af. Deze praktijk is gebruikelijk voor

wat betreft audiovisuele producties, en minder voor podiumproducties, aangezien de risico's daar beperkter zijn en er meer mogelijkheden zijn van vervanging van sleutelfiguren of uitstel van de première.

De Productieverzekering bevat voornamelijk dekkingen ten aanzien van de productievennootschap, maar is ook belangrijk ten aanzien van de Belegger, aangezien de vrijwaring van de afwerking van de productie ook de rendementen van de Belegger bijkomend beschermt. De productieverzekering dekt enkel de initiële investering van de Belegger. Het fiscaal voordeel wordt niet rechtstreeks gedekt door de Productieverzekering.

De dekking door de Productieverzekering kan beperkt worden door mogelijke uitsluitingsgronden en vrijstellingen. Deze kunnen variëren per Audiovisuele Productie.

Ten slotte zijn de professionele risico's in hoofde van de Aanbieder verzekerd via een **beroepsaansprakelijkheidsverzekering**, die een dekking voorziet tot een bedrag van 1.250.000 EUR.

### 3. Financieel rendement

Het financieel rendement kan worden gegarandeerd via een **bankgarantie**, maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel en kan niet gedragen worden door de Aanbieder. Deze kosten komen derhalve volledig ten laste van de Belegger en zullen een impact hebben op het totaal rendement. Om die reden biedt de Aanbieder de bankgarantie niet standaard aan, maar elke Belegger die daarom verzoekt kan een bankgarantie aanvragen. Deze bankgarantie wordt uitgegeven door de bank van de Aanbieder, nl. KBC. Tot op heden hebben drie Beleggers reeds geopteerd voor een bankgarantie.

Daarnaast biedt de Aanbieder de mogelijkheid aan de Belegger om het bedrag van het Financieel rendement te blokkeren op een **derdenpandrekening**, die wordt gedeblokkeerd van zodra het financieel rendement opeisbaar is door de Belegger. De kostprijs van dergelijke derdenpandrekening is lager dan wanneer de Belegger opteert voor een bankgarantie. Ook deze optie wordt op verzoek aan de Belegger aangeboden, en per geval verder afgehandeld. Tot op heden heeft nog geen enkele Belegger gebruik gemaakt van de optie van een derdenpandrekening.

## Deel II – Informatie over de Aanbieder van de beleggingsinstrumenten

De Aanbieder Lum.Invest BVBA werd opgericht op 7 juli 2016 en werd door de Minister van Financiën erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, §1, 3° WIB92 voor wat betreft audiovisuele producties op 27 juli 2016 en voor wat betreft podiumproducties op 28 mei 2018.

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de Aanbieder om te (blijven) beantwoorden aan de voorwaarden van dit wetsartikel, o.a. de Aanbieder mag nooit optreden als investeerder of in aanmerking komende productievennootschap.

### 1. Identiteit van de Aanbieder

- De Aanbieder is Lum.Invest BVBA, met maatschappelijke zetel te Hof ter Mere 28, 9000 Gent, BTW BE 0658.983.059. De Aanbieder is een Belgische onderneming met als website [www.luminvest.be](http://www.luminvest.be).

- De Aanbieder heeft als maatschappelijk doel productievenootschappen en Beleggers met elkaar in contact te brengen zodat de Beleggers door middel van een Belegging een deel van de belastbare gereserveerde winst kunnen vrijstellen via het systeem van Tax Shelter financiering. In ruil daarvoor ontvangt de Aanbieder een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievenootschap voor wie de fondsen bestemd zijn.
- De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Lumière Groep BVBA (99,99%) en Lunanime BVBA (0,01%). De Aanbieder treedt in eerste instantie op als in aanmerking komende tussenpersoon voor de audiovisuele producties van Lunanime. Dit is evenwel geen exclusieve samenwerking, aangezien de Aanbieder ook optreedt voor andere productievenootschappen, zowel in de sector van de audiovisuele productie als voor podiumproducties.  
Omgekeerd haalt Lunanime niet enkel Tax Shelter investeringen op met de tussenkomst van de Aanbieder. Zij doet ook een beroep op andere erkende tussenpersonen om de financiering van haar audiovisuele producties te verzekeren.  
Als gevolg van de deelname die Lumière Groep in juli 2019 heeft genomen in de vennootschap Beast Animation B.V en de bijhorende animatiestudio Beast Studio B.V., zal Lum.Invest in de toekomst ook optreden als vaste Tax Shelter tussenpersoon voor de producties van Beast Animation.
- De zaakvoerders van de Aanbieder zijn Alexander Vandeputte, Jan De Clercq en Annemie Degryse. De zaakvoerders ontvangen voor deze mandaten geen vergoeding vanuit Lum.Invest.

## 2. Financiële informatie over de Aanbieder

De jaarrekening van Lum.Invest voor de boekjaren 2017-2018 wordt beschikbaar gesteld onder **bijlage 1**.

Deze jaarrekening is niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

Het eigen vermogen van Lum.Invest op datum van 31 december 2018 bedraagt 38.383 EUR. De vennootschap heeft op 31 december 2018 geen financiële schulden, maar wel een lopende rekening-courant ten aanzien van Lumière Groep NV van 10.000 EUR. Deze rekening-courant is op datum van deze Informatienota volledig terugbetaald.

In onderstaande tabel wordt het eigen vermogen en de schuldenlast van Lum.Invest op 31 oktober 2019 weergegeven:

Lum.Invest - BALANS	2019M10
Volstort kapitaal	18.600
Kapitaalsubsidies	
Reserves	19.835
Resultaat na Bel en Div	3.620
<b>EIGEN VERMOGEN (TOTAAL)</b>	<b>42.055</b>
<b>FINANCIËLE SCHULD (TOTAAL)</b>	
Handelsschulden	37.652
Diverse schulden	3.751
R/C LG	
Overlopende rekening	190.649
Uit te keren Dividenden	
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>274.106</b>

De financiële middelen van Lum.Invest bedragen 355.791 EUR, waarvan 2.574 EUR kan worden gebruikt als algemene werkmiddelen van de vennootschap. Dit werkkapitaal is voldoende om in de behoeften van de vennootschap te voldoen voor de volgende 12 maanden.

Lum.Invest kan een beroep doen op een rekening courant van Lumière Groep indien zij dat nodig acht.

Na het einde van het laatste boekjaar zijn er geen significante wijzigingen gebeurd in de financiële of handelspositie van de vennootschap.

## Deel III – Informatie over de aanbidding van de Belegging

### 1. Beschrijving van de Aanbidding

De Belegging is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, zijnde Lum.Invest, noch de productievennootschap. De Belegger noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder (of de productievennootschap).

Het Aanbod loopt vanaf 3 december 2019. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 2 december 2020, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Elke vennootschap kan per boekjaar een bedrag investeren dat minimaal 5.000 EUR en maximaal 238.764 EUR bedraagt. Vanaf 1 januari 2020 wijzigt het maximumbedrag naar 237.529 EUR.

Op basis van het artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 (het Tax Shelter-stelsel) kunnen Belgische ondernemingen deelnemen aan de financiering van audiovisuele werken en podiumwerken om zo, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, een vrijstelling op hun belastbare gereserveerde winst te genieten ten belope van 356% van de Belegging (vanaf 1 januari 2020: 421%), bovenop een wettelijk bepaald Financieel rendement gedurende maximaal 18 maanden. De Belegger, de Productievennootschap, de Aanbieder (tussenpersoon) en de productie moeten hiervoor aan een aantal voorwaarden voldoen.

Indien de Belegger inschrijft op het aanbod, investeert hij een bepaald bedrag (de “Belegging”) in een productie. Deze Belegging wordt geformaliseerd in een raamovereenkomst ondertekend door de Belegger en de productievennootschap, met tussenkomst van de Aanbieder.

De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Tax Shelter-attest en het daaraan verbonden fiscaal voordeel, en heeft bijkomend de intentie om een financieel rendement voor de maximale Vergoedingsperiode uit te betalen aan de Belegger.

Elke Belegger die op het Aanbod in deze Informatienota ingaat, kan, mits de voorwaarden opgelegd door artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 worden nageleefd, genieten van:

- Een fiscaal voordeel resulterend uit de vrijstelling op zijn belastbare gereserveerde winst. Dit voordeel wordt in eerste instantie verworven door een tijdelijke vrijstelling ten belope van **356%** van het bedrag van zijn Belegging, en wordt in tweede instantie definitief indien het Tax Shelter-attest volledig en tijdig verkregen wordt, nl. uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgens op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst.

Vanaf 1 januari 2020 wordt het percentage van de tijdelijke vrijstelling verhoogd naar **421%**.

Het is de bedoeling dat de definitieve vrijstelling gelijk is aan de tijdelijke vrijstelling, zijnde **356%** van de Belegging en **172%** van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest. Vanaf 1 januari 2020 wordt het percentage van 172% verhoogd naar **203%**. Voor raamovereenkomsten gesloten na die datum zal de tijdelijke vrijstelling van **421%** aldus gelijk moeten zijn aan 203% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

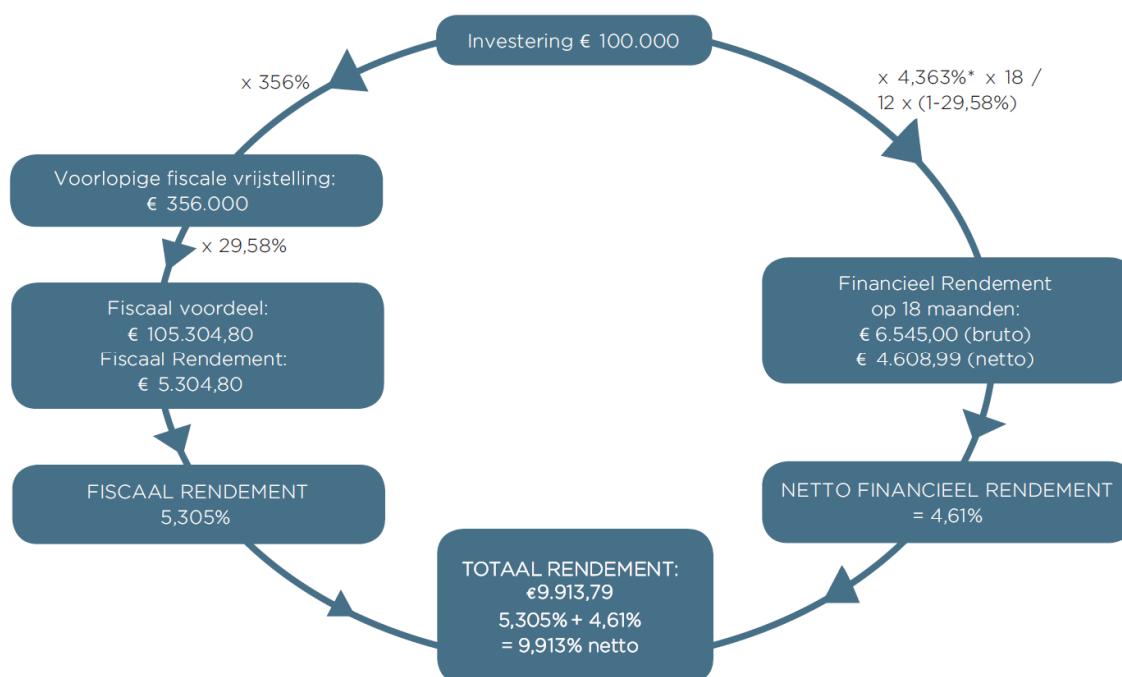
Het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de FOD Financiën, nadat een controle door de bevoegde Tax Shelter cel binnen de FOD Financiën van de volledige productieboekhouding op de gedane uitgaven bij de Productievennootschap heeft plaatsgevonden.

Het fiscaal voordeel bedraagt **5,305%** indien de Belegger onderworpen is aan het normaal tarief in de vennootschapsbelasting. Voor raamovereenkomsten gesloten na 1 januari 2020, bedraagt het fiscaal voordeel **5,25%**.

Het fiscaal voordeel kan lager zijn in het geval de Belegger onderworpen is aan het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting (zie **Deel 1, 2**).

- Een financieel rendement op de Belegging gedurende de Vergoedingsperiode. Dit financieel rendement is begrensd door artikel 194ter WIB92 en wordt berekend in functie van de evolutie van de referentierentevoet “EURIBOR 12 maanden”. Voor de Beleggingen in het kader van dit Aanbod tussen de startdatum van het Aanbod en 31 december 2019 bedraagt de jaarlijks toegelaten rentevoet **4,36%**. De rentevoet zal worden geactualiseerd op 1 januari 2020 en op 1 juli 2020 voor de stortingen die na 31 december 2019 worden gedaan. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de interestvergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten financieel rendement uit te keren aan de Belegger.

Samengevat, voor een Belegging van 100.000 EUR (voorbeeld) door een Belegger die aan de normale belastingvoet is onderworpen, geeft onderstaand schema het te verwachten rendement weer voor een Belegging waarvan de raamovereenkomst wordt ondertekend in december 2019:



De kosten van het Aanbod worden ten laste genomen door Lum.Invest. Ze dekken de juridische en administratieve kosten, alsook de kosten voor de financiële communicatie. Deze kosten worden gedekt door de commissie die de Aanbieder aan de productievennootschap aanrekent op de opgehaalde Beleggingen.

## 2. Redenen voor de Aanbieding

Het door Lum.Invest opgehaalde bedrag in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en daadwerkelijk bestemd worden voor de financiering van de producties, conform het productiebudget. De som van de Beleggingen in een bepaalde productie volstaat niet om deze productie te financieren, aangezien de Tax Shelter investeringen slechts 50% van het totale budget mogen uitmaken.

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de productievennootschap om het openstaande bedrag van de financiering via andere bronnen te financieren. Enkel indien een project voor tenminste 80% is gefinancierd, krijgt het groen licht en zal de Aanbieder op zoek gaan naar Tax Shelter investeerders op het project.

## Deel IV – Informatie over de aangeboden Belegging

### 1. Assumpties

Vennootschap A doet een Belegging op 5 december 2019 in een Audiovisuele Productie van 100.000 EUR. Vennootschap A is onderworpen aan de normale belastingvoet (29,58%). De belastbare basis (vóór Tax Shelter) bedraagt 1.000.000 EUR. Er wordt verondersteld dat de Vergoedingsperiode 18 maanden bedraagt. Voor de volledigheid wordt ook de situatie weergegeven indien Vennootschap A geen Belegging zou doen.

Assumpties	Met Tax shelter	Zonder Tax shelter
Belegging	€ 100.000	€ 0
Belastbare basis (vóór Tax shelter)	€ 1.000.000	€ 1.000.000
Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest in optimaal scenario	€ 206.977	
<b>Berekening fiscaal rendement</b>		
	Met Tax shelter	Zonder Tax shelter
Tax Shelter-vrijstelling	€ 356.000	€ 0
Belastbare basis (na Belegging)	€ 644.000	€ 1.000.000
Belasting	€ 190.495	€ 295.800
Cash out (Belasting + Belegging)	€ 290.495	€ 295.800
De totale cash out indien geen Belegging van € 100.000 gebeurt, bedraagt € 295.800.		
Dit is € 5.305 méér dan indien vennootschap A wel een Belegging doet.		
Het fiscaal rendement bedraagt dus 5,305%.		
<b>Berekening financieel rendement</b>		
Toegepaste rentevoet	4,36%	
Financieel rendement (voor belasting)	€ 6.540	
Financieel rendement (na belasting)	€ 4.605	
De toegepaste rentevoet bedraagt 4,36%. Het financieel rendement bedraagt netto € 4.605, hetzij € 100.000 x 4,36% x 18 maanden / 12 maanden x (1-29,58%)		
<b>Totaal rendement</b>		
Het totaal rendement bedraagt € 9.910 (Fiscaal rendement €5.305 + Financieel rendement €4.605) ofwel 9,91%. Dit vertegenwoordigt geen actuariel rendement maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het Fiscaal rendement, welke niet gekend is door de Aanbieder en kan lopen tot 31 december van het vierde jaar na het jaar van ondertekening van de Raamovereenkomst.		

Voor raamovereenkomsten gesloten na 1 januari 2020, zal het fiscaal rendement op de Belegging wijzigen als gevolg van de verlaging van de standaard aanslagvoet in de vennootschapsbelasting naar 25%. In dat geval gelden de volgende bedragen. Over het financieel rendement kan op datum van huidige Informatienota nog geen informatie worden gegeven, aangezien de "EURIBOR 12 maanden" referentievoet nog niet gekend is.

2020			
Assumpties	Met Tax shelter	Zonder Tax shelter	verschil
Belegging	€ 100.000	€ 0	
Belastbare basis (vóór Tax shelter)	€ 1.000.000	€ 1.000.000	
Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest in optimaal scenario	€ 207.389		
<b>Berekening fiscaal rendement</b>			
	Met Tax shelter	Zonder Tax shelter	Kolom1
Tax Shelter-vrijstelling	€ 421.000	€ 0	
Belastbare basis (na Belegging)	€ 579.000	€ 1.000.000	
Belasting	€ 144.750	€ 250.000	
Cash out (Belasting + Belegging)	€ 244.750	€ 250.000	€ 5.250
De totale cash out indien geen Belegging van € 100.000 gebeurt, bedraagt € 295.800.			
Dit is € 5.250 méér dan indien vennootschap A wel een Belegging doet.			
Het fiscaal rendement bedraagt dus 5,25%.			

## 2. Kenmerken



Het Aanbod is een openbare aanbieding tot inschrijving met betrekking tot de Belegging in de productie van audiovisuele werken of podiumwerken onder het Tax Shelter-stelsel zoals bepaald in artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 en volgens de bepalingen van de Prospectuswet.

De Belegging is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, zijnde Lum.Invest. De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om een financiële vergoeding te betalen en zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Tax Shelter-attest en het daaraan verbonden fiscaal voordeel.

Het fiscaal voordeel is geen actuariael rendement maar een totale opbrengst die wordt ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel. Er dient te worden opgemerkt dat het fiscaal voordeel een nettorendement is, aangezien het aan de vennootschapsbelasting is onderworpen.

Het financieel rendement is begrensd door artikel 194ter WIB92 en wordt berekend in functie van de evolutie van de referentierentevoet "EURIBOR 12 maanden". Voor de Beleggingen in het kader van dit Aanbod tussen de startdatum van het Aanbod en 31 december 2019 bedraagt de jaarlijks toegelaten rentevoet **4,36%**. De rentevoet zal worden geactualiseerd op 1 januari 2020 en op 1 juli 2020 voor de Beleggingen die na 31 december 2019 worden gedaan. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de interestvergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten financieel rendement uit te keren aan de Belegger.

### 3. Beschermingsmaatregelen

Voor meer informatie over de maatregelen die de Aanbieder neemt ter bescherming van de Belegging, wordt verwezen naar **Deel I, 6**.

## Bijlagen

Bijlage 1: Jaarrekening 2017-2019 Lum.Invest BVBA

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **LUM.INVEST**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Hof ter Mere

Nr: 28

Bus:

Postnummer: 9000

Gemeente: Gent

Land België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van

Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0658.983.059

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13-07-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

19-04-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 2.2, VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.3, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.2, VOL 6.3.3, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.8, VOL 6.11, VOL 6.12, VOL 6.14, VOL 6.16, VOL 6.17, VOL 6.18.1, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 7, VOL 8, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

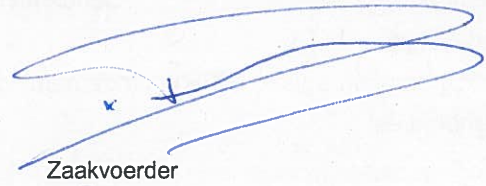
**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**DE CLERCQ Jan**

Lieven Duvosellaan 7  
9830 Sint-Martens-Latem  
BELGIE



Zaakvoerder

**DEGRYSE Annemie**


Lieven Duvosellaan 7  
9830 Sint-Martens-Latem  
BELGIE



Zaakvoerder

**VANDEPUTTE Alexander**

Eendrachtstraat 6  
9000 Gent  
BELGIE



Zaakvoerder

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b>	6.1	20		
<b>Vaste activa</b>		21/28		
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>Vlottende activa</b>		29/58	<b>505.115</b>	<b>339.223</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>149.324</b>	<b>135.968</b>
Handelsvorderingen		40	149.324	135.968
Overige vorderingen		41		
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>355.791</b>	<b>203.255</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>505.115</b>	<b>339.223</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>		10/15	<b>38.383</b>	<b>28.105</b>
<b>Kapitaal</b>	6.7.1	10	<b>18.600</b>	<b>18.600</b>
Geplaatst kapitaal		100	18.600	18.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>10.018</b>	
Wettelijke reserve		130	989	
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	9.029	
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>9.765</b>	<b>9.505</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>Schulden</b>		17/49	<b>466.732</b>	<b>311.119</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>114.075</b>	<b>138.383</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	81.832	112.502
Leveranciers		440/4	81.832	112.502
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	22.243	25.831
Belastingen		450/3	12.532	16.641
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	9.711	9.190
Overige schulden		47/48	10.000	50
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>352.657</b>	<b>172.736</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>505.115</b>	<b>339.224</b>



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>229.690</b>	<b>330.518</b>
Omzet	6.10	70	213.949	330.518
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	15.741	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>212.586</b>	<b>317.350</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	42.440	133.242
Aankopen		600/8	42.440	133.242
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	102.190	128.506
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	67.478	54.780
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	478	822
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>17.104</b>	<b>13.168</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>10</b>	
Recurrente financiële opbrengsten		75	10	
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	10	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>609</b>	<b>485</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	609	485
Kosten van schulden		650		351
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	609	134
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>16.505</b>	<b>12.683</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>6.227</b>	<b>5.823</b>
Belastingen		670/3	6.227	5.823
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>10.278</b>	<b>6.860</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>10.278</b>	<b>6.860</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	<b>19.783</b>	<b>9.504</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	10.278	6.860
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	9.505	2.644
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>10.018</b>	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	989	
aan de overige reserves		6921	9.029	
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>9.765</b>	<b>9.505</b>
<b>Tussenkomen van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING**  
**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**Staat van het kapitaal**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	18.600
100	18.600	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	XXXXXXXXXX	186
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0658.983.059	VOL 6.7.2
-----	-----------------	-----------

### AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Lumière Groep NV BE 0543.383.013 Hof ter Mere 28 9000 Gent <b>BELGIË</b>	Aandelen			99,46
Lunanime BVBA BE 0439.100.984 Hof ter Mere 28 9000 Gent <b>BELGIË</b>	Aandelen			0,54

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**
**Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

	42	
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

	8912	
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	

**Gewaarborgde schulden**
**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	

Nr.	BE 0658.983.059	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

	Codes	Boekjaar
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	9062	

	Codes	Boekjaar
<b>Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b>		
<b>Belastingen</b>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	12.532
Geraamde belastingschulden	450	
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	9.711

	Boekjaar
<b>Overlopende rekeningen</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
Uit te betalen Tax Shelter rendementen	353.552



## BELASTINGEN EN TAKSEN

### Belastingen op het resultaat

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	6.227
9135	
9136	
9137	6.227
9138	
9139	
9140	

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties**
- Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties**
- Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

### Belasting op de toegevoegde waarde en belastingen ten laste van derden

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	33.447	51.564
9146	44.700	66.950
9147	14.515	9.636
9148		



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Verbonden ondernemingen</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
<b>Vorderingen</b>	9291	<b>32.521</b>	<b>121.968</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	32.521	121.968
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>51.331</b>	<b>19.780</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	51.331	19.780
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		351
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
<b>Geassocieerde ondernemingen</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
<b>Vorderingen</b>	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
<b>Schulden</b>	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403		
<b>Andere ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

**Transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden**  
 Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere

Boekjaar

Nr.	BE 0658.983.059	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

**informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap**

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten de normale markvoorwaarde te inventariseren, kon geen informatie worden opgenomen in de staat VOL 6.15

Boekjaar



## Waarderingsregels

### WAARDERINGSREGELS

#### IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde, d.i. de aankoopprijs, de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde. Hierbij wordt geen rekening gehouden met toevoeging van algemene kosten.

Voor de afschrijvingen wordt de lineaire methode gebruikt. De aanschaffingen van het boekjaar worden pro rata temporis afgeschreven

Immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is worden niet afgeschreven. Op deze activa wordt enkel tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding

Immateriële vaste activa met een beperkte levensduur worden afgeschreven volgens onderstaand plan dat opgesteld is op basis van economische criteria

- Goodwill: 5 jaar
- Software: 5 jaar
- Website: 5 jaar
- Filmrechten: 4 jaar

#### MATERIELE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingswaarde, d.i. de aankoopprijs, de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde. Hierbij wordt geen rekening gehouden met toevoeging van algemene kosten.

Voor de afschrijvingen wordt de lineaire methode gebruikt. De aanschaffingen van het boekjaar worden pro rata temporis afgeschreven

Materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is worden niet afgeschreven. Op deze activa wordt enkel tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding

Materiële vaste activa met een beperkte levensduur worden afgeschreven volgens onderstaand plan dat opgesteld is op basis van economische criteria

#### Terreinen en Gebouwen

- Inrichting: 20 jaar m.u.v. Stadsbioscoop Cartoons die afschrijft op 9 jaar
  - Herinrichting: 5 jaar
- #### Installaties, Machines en Uitrusting
- Installaties Bioscoop: 10 jaar
  - Andere Installaties: 5 jaar
  - Uitrusting: 5 jaar m.u.v. Stadsbioscoop Cartoons die afschrijft op 9 jaar
  - Informatica (Hardware): 4 jaar in specifieke gevallen gebeurt de afschrijving op 5 jaar

#### Meubilair

- Kantoormeubilair: 10 jaar
- #### Overige Materiële vaste activa
- Inrichting gehuurde gebouwen: 7 jaar

Nr.	BE 0658.983.059	VOL 10
-----	-----------------	--------

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

---

### Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	1		1
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1		1
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	1.642		1.642
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	1.642		1.642
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	63.398		63.398
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	63.398		63.398
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	4.080		4.080

### Tijdens het vorige boekjaar

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	1		1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	1.376		1.376
Personeelskosten	1023	54.780		54.780
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	1.070		1.070

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	1		1
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1		1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213	1		1
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1
Arbeiders	132			
Andere	133			

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

**Ingetreden**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

**Uitgetreden**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
Aantal betrokken werknemers	5821	5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823	5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>			
Aantal betrokken werknemers	5841	5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843	5853	





Lum.Invest  
BVBA  
Hof Ter Mere 28  
9000 GENT

AANWEZIGHEIDSLIJST VAN DE AANDEELHOUDERS VOOR DE ALGEMENE  
VERGADERING VAN 19 APRIL 2019

NAAM	VERTENWOORDIGD DOOR :	AANTAL AANDELEN
Lumière Groep nv Hof ter Mere 28 9000 Gent	Alexander Vandeputte Jan De Clercq	185
Lunanime bvba Hof ter Mere 28 9000 Gent	Annemie Degryse	1
	TOTAAL	186

HANDTEKENING



UITGENODIGDE EN AANWEZIGE ZAAKVOERDERS OP DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN 19 April 2019

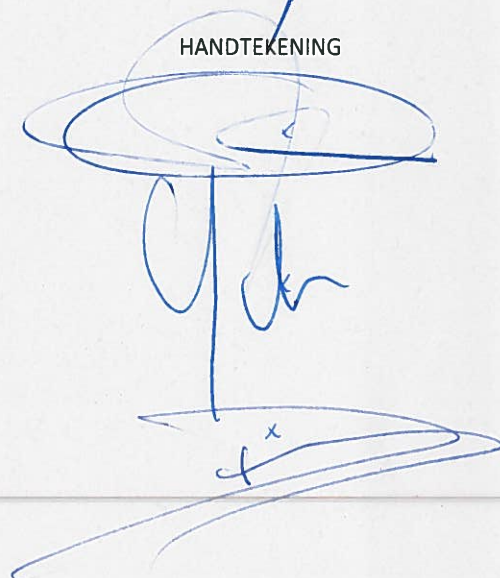
NAAM	VERTENWOORDIGD DOOR :
------	--------------------------

Anhemie Degryse  
Lieven Devossellaan 7  
9830 Sint Martens Latem

Alexander Vandeputte  
Eendrachtstraat 6  
9000 Gent

Jan De Clercq  
Lieven Devossellaan 7  
9830 Sint Martens Latem

HANDTEKENING







LUM.INVEST BVBA

HOF TER MERE 28

9000 GENT

RPR GENT- BTW BE 0658.983.059

**VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER AAN DE ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS VAN 19 APRIL 2019**

Hierbij hebben de zaakvoerders het genoegen, ingevolge de bepalingen van artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, U verslag uit te brengen over de activiteiten tijdens het boekjaar 2018 en de jaarrekening per 31 december 2018 aan uw goedkeuring voor te leggen.

Alle regels inzake de vennootschapswetgeving en de boekhoudwetgeving werden hierbij in acht genomen.

1. Resultaten van de vennootschap :

Lum.Invest - RESULTATENREKENING	2018	2017	Flux
<b>Omzet</b>	<b>213.949</b>	<b>330.518</b>	<b>-116.569</b>
<b>Kostprijs omzet</b>	<b>-42.440</b>	<b>-133.242</b>	<b>90.802</b>
<b>Brutowinst</b>	<b>171.509</b>	<b>197.276</b>	<b>-25.767</b>
Bedrijfskosten	-102.190	-128.506	26.316
Personeelskosten	-67.478	-54.780	-12.698
Andere bedrijfskosten	-478	-822	344
Andere bedrijfsopbrengsten	15.741	0	15.741
<b>EBITDA</b>	<b>17.104</b>	<b>13.168</b>	<b>3.936</b>
<b>Afschrijvingen</b>			<b>0</b>
<b>EBIT</b>	<b>17.104</b>	<b>13.168</b>	<b>3.936</b>
Financiële kosten	-609	-485	-124
Financiële opbrengsten	10	0	10
Uitzonderlijke kosten	0	0	0
Uitzonderlijke opbrengsten	0	0	0
<b>Resultaat Voor belastingen</b>	<b>16.505</b>	<b>12.683</b>	<b>3.822</b>
Belastingen	-6.227	-5.823	-404
<b>Netto resultaat</b>	<b>10.278</b>	<b>6.860</b>	<b>3.418</b>

Lum.invest - BALANS	2018	2017	Flux
Immateriële Vaste Activa	0	0	0
Materiële Vaste Activa	0	0	0
Financiële Vaste Activa	0	0	0
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Voorraden			
Handelsvordering.	149.324	135.968	13.356
Div. vorderingen	0	0	0
Financiële middelen	355.791	203.255	152.536
Over te dragen kosten			0
<b>VLOTTENDE ACTIVA (TOTAAL)</b>	<b>505.115</b>	<b>339.223</b>	<b>165.892</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>505.115</b>	<b>339.223</b>	<b>165.892</b>
Volstort kapitaal	18.600	18.600	0
Reserves	10.018		10.018
Resultaat na Bel en Div	9.765	9.504	261
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>38.383</b>	<b>28.104</b>	<b>10.279</b>
<b>FINANCIËLE SCHULD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Handelsschulden	81.832	112.502	-30.670
Diverse schulden	32.243	25.881	6.362
Overlopende rekening	352.657	172.736	179.921
<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>505.115</b>	<b>339.223</b>	<b>165.892</b>

## 2. BESCHRIJVING VAN BELANGRIJKE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN (art 96 1° W. VENN)

De zaakvoerders zijn van oordeel dat de onderneming niet onderhevig is aan significante onzekerheden.

## 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN DIE NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR HEBBEN PLAATS GEVONDEN (ART 96 2° W. VENN.)

Er waren geen belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden.

## 4. INLICHTINGEN OVER DE OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEINVLOEDEN (ART 96, 3° W. VENN)

Er zijn geen ontwikkelingen die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

## 5. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING (ART 96, 4° W. VENN.)

Gezien de aard van de onderneming worden er geen werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling.

6. BIJKANTOREN VAN DE VENNOOTSCHAP :

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

7. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN BUITEN BALANS

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen buiten balans te vermelden.

8. EIGEN AANDELEN

De onderneming verwierf geen eigen aandelen.

9. VERRICHTINGEN IN HET KADER VAN ARTIKEL 523 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Er waren geen verrichtingen met tegenstrijdigheid van belang.

10. WINSTVERDELING

Rekening houdend met hetgeen voorafgaat, stellen wij voor het resultaat als volgt te verdelen.

De winst van het boekjaar bedraagt 10.278 EUR. Teseamen met de overgedragen winst van het vorige boekjaar van 9.505 EUR bedraagt de te bestemmen winst 19.783 EUR. Hiervan wordt 989 EUR toegevoegd aan de wettelijke reserve en 9.029 EUR aan de overige reserve. Het saldo van 9.765 EUR wordt toegevoegd aan de overgedragen winst.

11. BENOEMING ZAAKVOERDERS

Het huidige mandaat van de zaakvoerders is nog geldig.

12. BENOEMING COMMISSARIS

Er is geen commissaris aangezien dit niet wettelijk vereist is.

13. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten.

14. Continuïteit

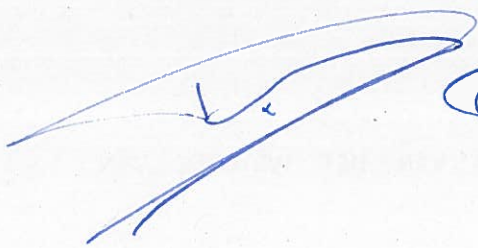
De vennootschap werd opgestart in 2016 en heeft steeds winst gerealiseerd. De cijfers werden opgemaakt in de veronderstelling van continuïteit.

Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

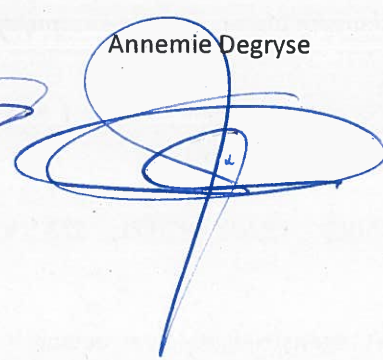
GENT 02 April 2019

Namens de Zaakvoerders,

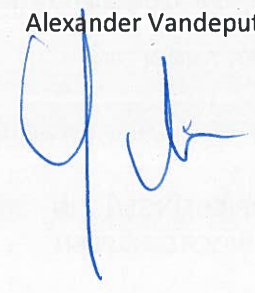
Jan De Clercq



Annemie Degryse



Alexander Vandeputte



LUM.INVEST BVBA

Hof Ter Mere 28

9000 GENT

RPR GENT- BTW BE 0658.983.059

Notulen van de gewone algemene vergadering gehouden op 19 APRIL 2019.

Op 19 april 2019 werd de gewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Lum.Invest" gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap te Gent.

SAMENSTELLING VAN HET BUREAU

De vergadering wordt geopend om 10h onder voorzitterschap van de heer Alexander Vandeputte. De voorzitter stelt aan als secretaris en als stemopnemer Jan De Clercq.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING

De aandeelhouders van wie de naam, voornaam en de woonplaats, of de benaming en de maatschappelijke zetel; alsook het aantal effecten dat ieder van hen bezit, werden vermeld op de aanwezigheidslijst, zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De ondertekende aanwezigheidslijst wordt aan het bureau voorgelegd.

VERKLARINGEN DOOR DE VOORZITTER

De voorzitter verklaart dat de gewone algemene vergadering werd opgeroepen om te beraadslagen over de volgende agenda

1. Kennisname van het jaarverslag van de zaakvoerder
2. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten per 31/12/2018 en van de door de zaakvoerders voorgestelde bestemming van het resultaat.
3. Kwijting aan de zaakvoerder
4. Benoeming zaakvoerders
- 5 Varia

Aanwezigheidslijst

De voorzitter verklaart dat het kapitaal van de vennootschap 18 600 euro bedraagt. Het is verdeeld in 186 aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde die elk 1/186 van het kapitaal vertegenwoordigen. De voorzitter verklaart dat er geen houders van obligaties of warrants op naam zijn, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven.



Aangezien alle 186 aandelen vertegenwoordigd zijn en alle zaakvoerders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, moeten de formaliteiten voor bijeenroeping niet worden aangetoond.

Alle aanwezigen gaan akkoord met de voorgestelde agenda.

Alle aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders hebben zich geschikt naar de voorwaarden om tot de algemene vergadering toegelaten te worden.

Alle aandeelhouders hebben kennis genomen of kennis kunnen nemen van de stukken overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen

#### Stemrechten

De voorzitter verklaart dat ieder aandeel recht heeft op één stem. Dat om aangenomen te worden de besluiten dienen goedgekeurd te worden met gewone meerderheid van stemmen.

#### VASTELLING DAT DE VERGADERING GELDIG IS SAMENGESTELD

Al deze feiten zijn nagezien en juist bevonden door de vergadering, die erkent geldig te zijn samengesteld en bevoegd om over de punten van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

#### BERAADSLAGING

##### 1. Kennisname van het jaarverslag van de zaakvoerder voor het boekjaar afgesloten op 31 /12/2018

De algemene vergadering neemt kennis van de mededeling van de zaakvoerder dat zich in het afgelopen boekjaar geen verrichtingen hebben voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict tussen een zaakvoerder en de vennootschap in de zin van artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het jaarverslag van de zaakvoerder over de verrichtingen van het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 wordt voorgelegd. Alle aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders erkennen een exemplaar van dit verslag te hebben ontvangen en ervan kennis te hebben genomen.

De algemene vergadering bespreekt het verslag met de aanwezige zaakvoerders. De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen door de aandeelhouders worden gesteld met betrekking tot hun beleid.

##### 2. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2018 en door de zaakvoerder voorgestelde bestemming van het resultaat.

De voorzitter geeft toelichting bij diverse posten van de jaarrekening.

Na bespreking en uitoefening van het vraagrecht, zoals voorzien in art. 540 van het Wetboek van Vennootschappen, keurt de vergadering de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten per 31 december 2018 goed, alsook de door de zaakvoerders voorgestelde resultaatsbestemming.

Deze beslissing wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

### 3. Kwijting aan de zaakvoerder.

De vergadering verleent per afzonderlijke kwijting aan elke zaakvoerder die gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2018 in functie was, voor de verrichtingen van het boekjaar.

Deze beslissingen worden genomen met eenparigheid van stemmen.

### 4. Benoeming zaakvoerders

Er worden geen zaakvoerders benoemd. Het huidige mandaat van de zaakvoerders is nog steeds geldig.

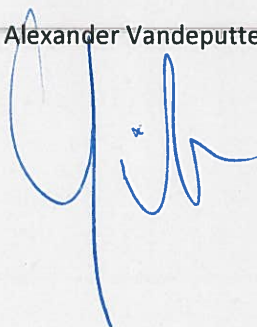
### 6. Varia.

Er is geen varia.

Aangezien geen verdere agendapunten dienen behandeld te worden en niemand nog het woord vraagt, sluit de vergadering om 12h. Deze notulen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die erom verzoeken.

Namens de voorzitter,

Alexander Vandeputte







Bijlage 2: Model Raamovereenkomst (investering in audiovisueel werk in december 2019)

Datum:

Investeerder:

Producent:

Co-producent:

Tussenpersoon:

Bedrag van investering:

**RAAMOVEREENKOMST VOOR DE FINANCIERING VAN  
DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK**

Gedaan op [datum van ondertekening]

**TUSSEN :** Lunanime BVBA,  
met btw nummer BE0439 100 984,  
met maatschappelijke zetel te Hof ter Mere 28, 9000 Gent,  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Annemie Degryse, zaakvoerder;  
met het doel opgenomen in haar statuten aangehecht als **Bijlage 2**;  
en op 23 januari 2015 erkend als Productievennootschap in de zin van Artikel  
194ter WIB '92,

hierna genoemd "**Erkende Productievennootschap**",

**EN:** xxx, vennootschap naar Belgisch recht,  
ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer xxx  
met maatschappelijke zetel te B-xxx, [adres],  
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxx, zaakvoerder;  
met het doel opgenomen in haar statuten aangehecht als **Bijlage 1**;  
en die beantwoordt aan de definitie opgenomen in Artikel 194ter WIB '92.

Hierna genoemd de "**Gekwalificeerde Investeerder**",

**Met de tussenkomst van:**

**Lum.Invest BVBA,**  
met btw nummer 0658.983.059,  
met maatschappelijke zetel te Hof ter Mere 28, 9000 Gent,  
rechtsgeldig vertegenwoordigd door Alexander Vandeputte, zaakvoerder;  
met het doel opgenomen in haar statuten aangehecht als **Bijlage 3**;  
en op 27 juli 2016 erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in de zin  
van Artikel 194ter WIB '92.

Hierna genoemd de "**Erkende Tussenpersoon**",

**NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:**

De Erkende Productievennootschap een audiovisuele productie produceert waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, hierna het "AUDIOVISUELE WERK", waarvan het erkenningsattest als **Bijlage 7** bij deze overeenkomst wordt gevoegd;

Omschrijving van het AUDIOVISUELE WERK (gekende of voorziene elementen bij ondertekening van de overeenkomst):

- Voorlopige werktitel: *titel*
- Genre: *bioscoopfilm / lange fictiefilm voor televisie in voorkomend geval in XX episoden / documentaire / animatiereeks*
- Synopsis: *beschrijving*
- Scenarist(en) : *naam scenaristen*
- Regisseur: *naam regisseur*
- Budgetraming: *geraamde budget voor de totale film*
- Voorziene draaiperiode: *geplande opnameperiode*

## NOOT 2 – OPTIONEEL EN AFHANKELIJK VAN DE FEITELIJKE SITUATIE

[De erkende Productievennootschap voor de realisatie van het AUDIOVISUELE WERK samenwerkt en coproduceert met de productievennootschap \_\_\_\_\_ die op de voormelde productie optreedt als gedelegeerd producent.]

De Erkende Productievennootschap voor de financiering van de productie van het AUDIOVISUELE WERK, een beroep wenst te doen op privé-investeerders die beantwoorden aan de vereisten van het hierna vermelde artikel 194ter WIB'92;

De Gekwalificeerde Investeerder voor de financiering van de productie van het AUDIOVISUELE WERK, aan de Erkende Productievennootschap, financiële middelen wenst ter beschikking te stellen met vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 tot instelling van een fiscaal stelsel ter bevordering van de investering in de productie van audiovisuele werken;

Partijen in onderstaande raamovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen voor de financiering en de wijze waarop de in het kader van onderhavige raamovereenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed en de Gekwalificeerde Investeerder recht zal hebben op de in artikel 194ter WIB'92 voorziene aftrek;

De raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van voornoemd artikel 194ter WIB'92, zoals ingevoegd bij wet van 22 december 2003, B.S., 31 december 2003 en gewijzigd bij wet van 17 mei 2004, B.S., 4 juni 2004, bij wet van 17 juni 2013, B.S., 28 juni 2013, bij wet van 12 mei 2014, B.S. 27 mei 2014 en bij wet van 26 mei 2016, B.S. 7 juni 2016. (zie ook **Bijlage 4**)

## WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

### Artikel 1. Voorwerp

Deze raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de financiering van het AUDIOVISUELE WERK, met vrijstelling van belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB'92 en de wijze waarop de in het kader van onderhavige overeenkomst gestorte sommen aan de Gekwalificeerde Investeerder zullen worden vergoed.

### Artikel 2. Identificatie en beschrijving van het AUDIOVISUELE WERK

Het AUDIOVISUELE WERK, zoals hierboven nader omschreven, is een Europees audiovisueel werk dat valt onder één van de in aanmerking komende categorieën, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995. Het erkenningsattest is bijgevoegd als **Bijlage 7**.

### **Artikel 3. Productiebudget**

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven op datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst, die nodig zijn voor de productie en lancering van het AUDIOVISUELE WERK, bedraagt (totaalbudget) \_\_\_\_\_ EUR, onder voorbehoud van wijziging. Het daarmee overeenstemmende (voorlopige) financieringsplan wordt als **Bijlage 8** bij deze raamovereenkomst gevoegd.

3.2 Het totaalbedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door gekwalificeerde investeerders die aanspraak maken op de belastingvrijstelling van artikel 194ter WIB'92, zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van de uitgaven van het AUDIOVISUELE WERK en zal daadwerkelijk voor de uitvoering van het budget worden aangewend.

3.3 Het totale bedrag dat door alle gekwalificeerde investeerders samen wordt gefinancierd in het kader van artikel 194ter WIB'92 binnen het totale productiebudget van het AUDIOVISUELE WERK bedraagt \_\_\_\_\_ EUR (onder voorbehoud van wijziging), waarvan de Gekwalificeerde Investeerder in casu een bedrag van effectief investeringsbedrag \_\_\_\_\_ EUR financiert.

Het overige bedrag van \_\_\_\_\_ EUR (*deel van budget dat niet via tax shelter wordt opgehaald, dus al de rest*) van het totale productiebudget van het AUDIOVISUELE WERK wordt gefinancierd via andere financieringsbronnen, gecoördineerd door de Erkende Productievennootschap en zijn eventuele co-producent(en).

De nominale waarde van het Tax Shelter Attest dat de Gekwalificeerde Investeerder wenst te bekomen, bedraagt effectieve bedrag/48,314 x 100 \_\_\_\_\_ EUR.

3.4 De fiscale waarde van het tax shelter-attest dat wordt uitgereikt voor het AUDIOVISUELE WERK is bepaald op maximum tien negende van de productie- en exploitatie uitgaven die in België werden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden.

3.5 Het volledige financieringsplan van het AUDIOVISUELE WERK en de lijst met de reeds ondertekende raamovereenkomsten is als **Bijlage 8** en **Bijlage 9** aangehecht.

### **Artikel 4. Financiering**

4.1 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart en waarborgt aan de Erkende Productievennootschap dat hij een som ten belope van effectief bedrag \_\_\_\_\_ EUR zal overmaken aan de Erkende Tussenpersoon.

4.2 De som dient in elk geval uiterlijk binnen de 3 maanden na het afsluiten van onderhavige overeenkomst te worden gestort op rekeningnummer productierekening gehouden op naam van de Erkende Tussenpersoon.

Indien de Gekwalificeerde Investeerder de sommen niet tijdig – zoals in deze raamovereenkomst is bepaald, stort, is deze raamovereenkomst nietig en gaat het fiscale voordeel verloren. Bovendien zal in dat geval de Gekwalificeerde Investeerder een schadevergoeding verschuldigd zijn, gelijk aan 12 % van het toegezegde bedrag, te betalen binnen uiterlijk twee maanden na de schriftelijke ingebrekestelling vanwege de Erkende Productievennootschap en/of de Erkende Tussenpersoon.

## **Artikel 5. Voorlopige en definitieve fiscale vrijstelling en rentevergoeding**

### **5.1 Voorlopige fiscale vrijstelling**

In hoofde van de Gekwalificeerde Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin deze raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de in artikel 194ter WIB '92 gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van **356%** van de sommen waartoe de Gekwalificeerde Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van deze raamovereenkomst heeft verbonden voor zover deze werkelijk door die Gekwalificeerde Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst en voor zover zij niet meer bedragen dan **172%** van de nominale waarde van het aangekochte tax shelter – attest, waarbij de voorlopige fiscale vrijstelling wordt geschat op **356% van het effectieve bedrag EUR**.

### **5.2 Definitieve fiscale vrijstelling**

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het tax shelter-attest bedoeld in artikel 194ter WIB '92 § 1, eerste lid, 10° daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin deze raamovereenkomst wordt getekend, d.i. 31 december **jaar van ondertekening + 4**.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt op grond van de raamovereenkomst kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat verband houdt met het derde belastbaar tijdperk dat volgt op het kalenderjaar tijdens hetwelk het tax shelter-attest aan de in aanmerking komende productievennootschap werd afgeleverd.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slecht toegekend indien de Gekwalificeerde Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft van de Erkende Productievennootschap in overeenstemming met Artikel 194ter § 1, eerste lid, 10°, WIB '92, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in Artikel 194ter § 3 WIB '92 nageleefd worden.

### **5.3 Rentevergoeding**

Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Erkende Productievennootschap aan de

Gekwalificeerde Investeerder een som toekennen, berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, pro rata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Gekwalificeerde Investeerder gedane storting, verhoogd met 450 basispunten ("de Rentevergoeding").

Een simulatie van deze Rentevergoeding wordt bijgevoegd in **Bijlage 10**.

De betaling van deze Rentevergoeding gebeurt op rekeningnummer: \_\_\_\_\_rekeningnummer Gekwalificeerde Investeerder\_\_\_\_\_ tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld. De Rentevergoeding wordt op datum van haar integrale opeisbaarheid, overeenkomstig de werkelijk verstreken looptijd, in één keer aan de Gekwalificeerde Investeerder uitbetaald.

Deze uitbetaling gebeurt door de Erkende Tussenpersoon in naam en voor rekening van de Erkende Productievennootschap, in uitvoering van de mandaatovereenkomst die zij onderling hebben afgesloten.

## **Artikel 6. Verbintenissen en verklaringen van de Erkende Productievennootschap**

6.1 De Erkende Productievennootschap is een naar Belgisch recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

6.2 De Erkende Productievennootschap is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten en is erkend als in aanmerking komende Productievennootschap op **23 januari 2015** (zie **Bijlage 5**).

6.3 De Erkende Productievennootschap heeft als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken. Voor de volledige omschrijving van het maatschappelijk doel, wordt verwezen naar de aangehechte statuten aangehecht als **Bijlage 2**.

6.4 De Erkende Productievennootschap garandeert dat het totale bedrag dat door alle gekwalificeerde investeerders wordt gefinancierd in het kader van artikel 194ter WIB'92, beperkt is tot ten hoogste 50 % van de begroting van het totale productiebudget van het AUDIOVISUELE WERK, en verbindt zich ertoe om deze bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

6.5 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, in België uitgaven te doen ten belope van 90% van de nominale waarde van het tax shelter-attest aangekocht op basis van onderhavige raamovereenkomst binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (in geval van een animatiefilm: 24 maanden) vanaf de datum van afsluiting van onderhavige overeenkomst.

De uitgaven gedaan door de Erkende Productievennootschap binnen 6 maanden voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige raamovereenkomst voor het AUDIOVISUELE WERK, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie ervan en die beantwoorden aan de voorwaarden overeenkomstig art. 194ter WIB'92, kunnen worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend, en voor zover de Erkende Productievennootschap kan verantwoorden

waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

6.6 De Erkende Productievennootschap garandeert dat ten minste 70 % van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het AUDIOVISUELE WERK.

De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om overeenkomstig artikel 194ter §1 WIB'92, minstens 70% van het in sub 3.1. vermelde globale budget van Belgische uitgaven (zijnde 90% van de waarde van de nominale waarde van het tax shelter-attest) te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn aan het AUDIOVISUELE WERK.

6.7 De Erkende Productievennootschap mag geen televisieomroep zijn noch een onderneming die is verbonden aan Belgische of buitenlandse televisieomroepen. De Erkende Productievennootschap wordt evenwel niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, aangezien de Erkende Productievennootschap er zich hiertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het tax shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor een verbonden televisieomroep zoals voormeld voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de Erkende Productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de Gekwalificeerde Investeerder in de raamovereenkomst als ten aanzien van de federale overheid in de erkenningsaanvraag, hetgeen de Erkende Productievennootschap hiermee uitdrukkelijk doet en bevestigt gedaan te hebben

6.8 De Erkende Productievennootschap heeft de Gekwalificeerde Investeerder op het hiernavolgende expliciet gewezen en deze bevestigt dit te kennen en te aanvaarden:

Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van 850.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk van de Gekwalificeerde Investeerder vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve hierna omschreven.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het vorige lid gestelde grenzen.

De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in art. 6.8 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd;

2° de vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap aan de Gekwalificeerde Investeerder wordt afgeleverd; en

3° het totaal van de door het geheel van alle in aanmerking komende gekwalificeerde investeerders, die een overeenkomst hebben afgesloten, daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met vrijstelling van winst niet meer bedraagt dan 50



% van het totale budget van de kosten voor het in aanmerking komend AUDIOVISUELE WERK en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de vrijgestelde winst beperkt is tot **172 %** van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in art. 3.3.

5° ten minste 70 % van de productie- en exploitatie uitgaven die in België voor het AUDIOVISUELE WERK worden gemaakt, kosten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie;

Indien evenwel het totaal van de productie- en exploitatie uitgaven die in België rechtstreeks voor het AUDIOVISUELE WERK worden gemaakt, minder is dan 70 %, zal de fiscale waarde van het tax shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 %.

6 ° ten minste 90 % van de productie- en exploitatie uitgaven die voor de berekening van de verwachte definitieve fiscale waarde van het tax shelter attest in aanmerking worden genomen, betreffen in België gedane productie- en exploitatie uitgaven voor het AUDIOVISUELE WERK, zodat de fiscale waarde kan worden bereikt;

7 ° in de aftiteling van het AUDIOVISUEEL WERK de door de Belgische wetgever gecreëerde Tax Shelter steun wordt genoemd;

8 ° de vrijgestelde winst van de Gekwalificeerde Investeerder beperkt is tot **172 %** van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter attest.

De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het definitieve tax shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

6.9 De Erkende Productievennootschap verbindt zich ertoe om uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar van ondertekening van de Raamovereenkomst aan de Gekwalificeerde Investeerder het tax shelter attest over te maken uitgaande van de FOD Financiën, dat verklaart dat de globale financiering van het AUDIOVISUELE WERK in het kader van artikel 194ter WIB'92 met naleving van de in de wet bepaalde voorwaarden en grenzen is uitgevoerd, in het bijzonder de voorwaarden inzake de kosten en uitgaven in België en de in de artikel 6 bepaalde voorwaarden en grenzen.

De Erkende Productievennootschap kan deze attesten enkel afleveren op voorwaarde dat de Gekwalificeerde Investeerder die aanspraak maakt op de toekenning en het behoud van de belastingvrijstelling, bedoelde sommen werkelijk heeft betaald binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst en alle andere voorwaarden zoals vermeld in deze raamovereenkomst en artikel 194ter WIB'92 heeft nageleefd.

6.10 De Erkende Productievennootschap verklaart dat de Gekwalificeerde Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUELE WERK.

6.11 De Erkende Tussenpersoon zal deze raamovereenkomst uiterlijk binnen de dertig dagen volgend op de ondertekening ervan aanmelden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

6.12 De Erkende Productievennootschap en de Erkende Tussenpersoon verbinden er zich toe om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het

bijzonder, artikel 194ter § 12 WIB '92 houdende dat het aanbod van een tax shelter-attest door de Erkende Productievennootschap en de bemiddeling door de Erkende Tussenpersoon worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt..

6.13 De Erkende Productievennootschap verbindt er zich toe om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, dat zij niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming wordt beschouwd, aangezien zij er zich toe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het tax shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor een televisieomroep zoals voormeld voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

## **Artikel 7. Verbintenissen en verklaringen van de Gekwalificeerde Investeerder**

7.1 De Gekwalificeerde Investeerder is een naar Belgisch recht opgerichte vennootschap waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd [dan wel een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB '92], andere dan een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter §1, 2° WIB '92 (of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is); of een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of een televisieomroep.

7.2 De Gekwalificeerde Investeerder is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Gekwalificeerde Investeerder heeft niet als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken. Voor de omschrijving van het maatschappelijk doel van de Gekwalificeerde Investeerder wordt verwezen naar de statuten die als **Bijlage 1** bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

7.4 De Gekwalificeerde Investeerder waarborgt en verklaart dat hij geen Belgische of buitenlandse televisieomroep noch daarmee verbonden is, en tevens geen producent is van audiovisuele producties noch daarmee verbonden is.

7.5 De Gekwalificeerde Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van de voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92. De op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige overeenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als **Bijlage 4** de onderhavige overeenkomst gevoegd.

7.6 De Gekwalificeerde Investeerder erkent en aanvaardt dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het AUDIOVISUELE WERK.

7.7 De Gekwalificeerde Investeerder erkent dat hem in het kader van deze raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende Gekwalificeerde Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire

interessen verschuldigd door deze Gekwalificeerde Investeerder in het geval van niet-naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de Gekwalificeerde Investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van deze raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door artikelen 49 en volgende WIB'92.

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid van de Erkende Productievennootschap – schadevergoeding**

8.1 De Erkende Productievennootschap zal de Gekwalificeerde Investeerder in de hierna bepaalde mate vergoeden voor de door de Gekwalificeerde Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Erkende Productievennootschap krachtens artikel 6 van deze overeenkomst gegeven verbintenissen en verklaringen.

8.2 De Gekwalificeerde Investeerder zal in de hierna bepaalde mate aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, in geval het AUDIOVISUELE WERK niet wordt geproduceerd of voltooid of niet wordt voltooid uiterlijk op 31 december van het vierde jaar na het jaar van ondertekening van onderhavige raamovereenkomst, indien zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Erkende Productievennootschap toerekenbare tekortkoming. In geval van een dergelijke ernstige wanprestatie in hoofde van de Erkende Productievennootschap kan de Gekwalificeerde Investeerder deze overeenkomst eigenmachtig zonder voorafgaande tussenkomst van de rechter bij wijze van eenvoudige kennisgeving conform artikel 8.5 ontbinden.

8.3 Geen schadevergoeding is verschuldigd indien de Erkende Productievennootschap door overmacht verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden (artikel 1148 Burgerlijk Wetboek). Er is sprake van overmacht wanneer het niet nakomen het gevolg is van een vreemde oorzaak die niet kan worden toegerekend aan de Erkende Productievennootschap en laatstgemelde niet te kwader trouw heeft gehandeld.

8.4 De Erkende Productievennootschap is enkel aansprakelijk en gehouden tot enige schadevergoeding in de gevallen vermeld in artikel 8.1 en 8.2. Het bedrag van de schadevergoeding waarop de Gekwalificeerde Investeerder in de voorgaande gevallen aanspraak maakt, is beperkt tot het bedrag van de daadwerkelijk door de fiscale administratie opgelegde verwijlinteressen en belastingverhoging op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van onderhavige overeenkomst voorheen vrijgestelde winst, voor zover de verwijlinteressen en belastingverhoging niet toe te schrijven zijn aan een nalatigheid van de Gekwalificeerde Investeerder bij de vervulling van haar fiscale verplichtingen. De Erkende Productievennootschap en de Gekwalificeerde Investeerder verbinden zich ertoe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Gekwalificeerde Investeerder te vermijden of te beperken.

De Erkende Productievennootschap heeft voor de dekking van deze aansprakelijkheid een verzekering afgesloten, zoals bijgevoegd in **Bijlage 11**.

8.5 Indien de Gekwalificeerde Investeerder verhaal wenst uit te oefenen conform art. 8.2, zal hij de Erkende Productievennootschap schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

8.6 Elk verzoek tot schadeloosstelling zal slechts geldig zijn voor zover de Gekwalificeerde Investeerder de Erkende Productievennootschap overeenkomstig voorgaande artikelen in kennis heeft gesteld uiterlijk binnen vier jaar vanaf 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd waarvoor de belasting die verband houdt met de bij toepassing van onderhavige overeenkomst voorheen vrijgestelde winst wettelijk verschuldigd is.

8.7 Buiten de hiervoor genoemde gevallen, kan de Erkende Productievennootschap door de Gekwalificeerde Investeerder niet tot enige schadevergoeding worden aangesproken.

## **Artikel 9. Mededelingen & Kennisgevingen**

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge deze overeenkomst, per gewoon of aangetekend schrijven, of per e-mail.

- Voor de Erkende Productievennootschap:

**Adres:** Hof Ter Mere 28 – 9000 Gent

**Email:** [mail@lunanime.be](mailto:mail@lunanime.be)

- Voor de Erkende Tussenpersoon:

**Adres:** Hof Ter Mere 28 – 9000 Gent

**Email:** [info@luminvest.be](mailto:info@luminvest.be)

- Voor de Gekwalificeerde Investeerder:

**Adres:**

**Email:**

## **Artikel 10. Continuïteit**

Partijen verklaren ingeval van betwisting niets te zullen ondernemen dat de productie, distributie en promotie van het AUDIOVISUELE WERK in het gedrang zou kunnen brengen tot na een definitief geworden uitspraak van de bevoegde rechtbank.

## **Artikel 11. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank**

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

## **Artikel 12. Overeenkomst**

De Overeenkomst bestaat uit de Raamovereenkomst met 11 bijlagen, die er onlosmakelijk deel van uitmaken. De Gekwalificeerde Investeerder bevestigt dat hij kennis heeft genomen van alle bijlagen die hem in papieren versie of elektronisch (per e-mail) werden overgemaakt.

\*

\*

\*

Handtekeningpagina volgt

Opgemaakt te Gent, op \_\_\_\_\_ (datum) \_\_\_\_\_, in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

*(Voorgaande bladzijden paraferen en de laatste bladzijde ondertekenen)*

---

Voor de Gekwalificeerde Investeerder,

---

Voor de Erkende Productievennootschap,  
Annemie Degryse, Zaakvoerder,

---

Voor de Erkende Tussenpersoon,  
Alexander Vandeputte, Zaakvoerder,

Lijst van bijlagen:

- Bijlage 1. Gecoördineerde statuten van de Gekwalificeerde Investeerder;
- Bijlage 2. Gecoördineerde statuten van de Erkende Productievenootschap;
- Bijlage 3. Gecoördineerde statuten van de Erkende Tussenpersoon;
- Bijlage 4. Wettelijke bepalingen inzake de belastingvrijstelling overeenkomstig artikel 194ter WIB'92.;
- Bijlage 5. Erkenning van de Erkende Productievenootschap;
- Bijlage 6. Erkenning van de Erkende Tussenpersoon;
- Bijlage 7. Erkenningsattest van het AUDIOVISUELE WERK;
- Bijlage 8. Het volledige financieringsplan van het AUDIOVISUELE WERK;
- Bijlage 9. Lijst met reeds ondertekende raamovereenkomsten;
- Bijlage 10. Simulatie van het rendement voor de Gekwalificeerde Investeerder;
- Bijlage 11. Verzekering/waARBorg van het tax shelter risico.