

**FLANDERS TAX SHELTER BVBA**  
**Soenenspark 58 bus 0204**  
**9051 Gent**  
**Ondernemingsnummer: 0600.972.012**

---

**PROSPECTUS**  
**OPENBAAR AANBOD MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE**  
**PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK IN HET**  
**KADER VAN HET 'TAX SHELTER'-STELSEL**

**PERIODE VAN INSCHRIJVING**

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt vanaf 17/07/2018 tot 17/07/2019 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is.

**BEPERKING**

Het aanbod is onbeperkt. De minimale investering bedraagt 5.000 EUR per investerende vennootschap.

**GOEDKEURING DOOR DE FSMA**

Met toepassing van artikel 43 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten dit prospectus goedgekeurd op 17/07/2018.

De goedkeuring van onderhavig prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van Flanders Tax Shelter bvba. Het prospectus wordt beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Het prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be) alsook per e-mail via [info@flandersfilmfunding.be](mailto:info@flandersfilmfunding.be).

**WAARSCHUWING**

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "tax shelter" stelsel bepaald in artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 26 mei 2016 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken en de wet van 25 december 2016 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van podiumwerken in het Belgisch Staatsblad, alsook de aanpassingen geformuleerd in de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25/12/2017 in het Belgisch Staatsblad.
- Een investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in de samenvatting van dit prospectus (zie pagina 11 e.v. en pagina 20 e.v.) alsook in het prospectus (zie pagina 20 e.v.), waaronder de risico's verbonden aan het niet verkrijgen van het fiscale voordeel. Gezien de risico's die verbonden zijn aan dit Aanbod, wordt de Investeerder verzocht om alvorens een investeringsbeslissing te

nemen het hele prospectus en in het bijzonder de rubriek over de risicofactoren van dit Aanbod door te nemen.

- Voor vennootschappen die in Aanslagjaar 2018 van Tax Shelter gebruik maken: Dit aanbod is gericht aan rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 33,99%. De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter hoger, maar ook beduidend lager zijn dan uiteengezet in dit prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast. Het rendement van een Investeerder kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast (nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,63 % bij een aanslagvoet van 24,98 %).
- Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2019 aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) kan de totale opbrengst over 18 maanden hoger of lager zijn, en zelfs negatief zijn: theoretisch tot -27,38% indien de Investeerder belast wordt tegen het verlaagd tarief van 20,40%. Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.
- Een investering in het Aanbod is geen deelname in het kapitaal van de Emittent. Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe om in ruil voor de investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.
- De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen. De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenspersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.
- De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, Flanders Tax Shelter bvba en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Dit Aanbod omvat in hoofde van de Investeerder een aantal risico's, waaronder als voornaamste risico het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

- Alle berekeningen van de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2018. Vanaf 01/01/2019 zal de netto totale opbrengst over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. Ook gaan de berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.
- Raamovereenkomsten gesloten met de Aanbieder:  
De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat hij gebonden is door de bepalingen van de overeenkomst die hij sluit met de initiatiefnemers van dit Aanbod. Het prospectus is slechts een verduidelijking en een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn op de Investering. Elke Investeerder is bovendien verplicht om, indien nodig, met de hulp van zijn eigen raadgevers, zijn juridische en fiscale situatie en zijn belang om deel te nemen aan de voorgestelde Investering te onderzoeken.
- Bovendien behoudt Flanders Tax Shelter zich het recht voor om op elk moment haar Aanbod te beëindigen en dus elke inschrijvingsverbintenis, gesloten na de beëindiging van het Aanbod, te weigeren. In voorkomend geval zal Flanders Tax Shelter een aanvulling op dit prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

## ONDERWERP VAN DIT AANBOD:

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter, artikel 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB92) volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel of podiumwerk, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 310% of 356% van de geïnvesteerde bedragen.

Als gevolg van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25/12/2017 in het Belgisch Staatsblad, worden de onderstaande wijzigingen aangebracht voor elke Investeerder waarvan het boekjaar aanvangt op of na 1 januari 2018, en dat vanaf datzelfde boekjaar.

### **Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting:**

**Art. 30.** In artikel 194ter van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 26 mei 2016 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 2, worden de woorden "ten belope van 310 pct." vervangen door de woorden "ten belope van 356 pct.";

2° in § 2 de woorden "ten belope van 356 pct." worden vervangen door de woorden "ten belope van 421 pct.";

3° in § 4, 4°, worden de woorden "150 pct." vervangen door de woorden "172 pct.";

4° in § 4, 4°, worden de woorden "172 pct." vervangen door de woorden "203 pct.";

5° in § 7, vierde lid, worden de woorden "150 pct." vervangen door de woorden "172 pct.";

6° in § 7, vierde lid, worden de woorden "172 pct." vervangen door de woorden "203 pct.".

Opgelet: voor aanslagjaren 2019-2020, waarop dit Prospectus betrekking heeft, gelden enkel bovenstaande punten 1°, 3° en 5°.

Per belastbaar tijdperk en per vennootschap bedraagt de fiscale vrijstelling in ieder geval maximum 50% van de gereserveerde belastbare winst van de investerende vennootschap met als absoluut maximum € 750.000,00.

### Voorbeeld AJ 2018:

- Gereserveerde belastbare winst: € 1.500.000
  - Investering in een erkend audiovisueel werk: € 241.935,48
  - Belastingbesparing: € 241.935 x 310% x 33,99% = € 254.925
- OPGELET! Deze berekening houdt rekening met het basistarief van de vennootschapsbelasting. De Investeerder dient steeds in samenspraak met een adviseur terzake na te gaan aan welk belastingtarief zij of hij onderworpen is om zekerheid te hebben over de te bekomen belastingbesparing.*

### Voorbeeld AJ 2019:

- Gereserveerde belastbare winst: € 1.500.000
  - Investering in een erkend audiovisueel werk: € 210.674
  - Belastingbesparing: € 210.674 x 356% x 29,58% = € 221.850
- OPGELET! Deze berekening houdt rekening met het basistarief van de vennootschapsbelasting. De Investeerder dient steeds in samenspraak met een adviseur terzake na te gaan aan welk*

*belastingtarief zij of hij onderworpen is om zekerheid te hebben over de te bekomen belastingbesparing.*

Deze fiscale stimulans wordt hierna 'Tax Shelter' genoemd.

De Tax Shelter-regeling werd ingevoerd door de programmawet van 2 augustus 2002, van toepassing vanaf aanslagjaar 2004 – inkomsten van het jaar 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd o.a door de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.

Het wetsontwerp van 29 maart 2016 wijzigt artikel 194ter van het WIB92.

Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad.

Deze wet trad in werking treden vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016.

De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 januari 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken, alsook artikel 194ter/2

Voormelde wetgeving werd tevens gewijzigd ten gevolge van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25 december 2017 in het Belgisch Staatsblad..

De Emittent biedt haar Investeerders tevens de mogelijkheid aan om te investeren in podiumwerken volgens voormelde wetsaanvulling. Op 6 maart 2017 verkreeg de Emittent daartoe van FOD Financiën haar erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumkunsten. Deze erkenning werd als bijlage bij dit Prospectus gevoegd.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. De wet van 12 mei 2014 werd op 28 november 2014 door de Europese Commissie goedgekeurd. Dit akkoord is geldig tot en met 31 december 2020. Indien de maatregel nadien niet zou worden verlengd, zou dit geen invloed hebben op de Raamovereenkomsten die voor deze beslissing van de Europese Commissie werden gesloten.



# INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL.....	5
INDEX.....	8
SAMENVATTING PROSPECTUS.....	11
1. PROSPECTUS.....	12
2. JURIDISCHE KENNISGEVING.....	12
3. VOORNAAMSTE RISICO'S.....	12
A. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF SLECHTS GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL.....	12
B. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST.....	13
C. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT.....	14
D. RISICO VAN ONDERMIJNING VAN DE CONCURRENTIEPOSITIE VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	16
E. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING.....	16
F. RISICO'S VERBONDEN AAN DE NIET-VOLTOOIING VAN HET AUDIOVISUEEL WERK.....	17
G. RISICO'S VERBONDEN AAN DE NIET-VOLTOOIING VAN HET PODIUMWERK.....	17
H. RISICO OP INTREKING VAN DE ERKENNING VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP DOOR FOD FINANCIËN.....	18
I. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SLEUTELPERSONEN IN DE PRODUCTIE.....	18
4. VERANTWOORDELIJKE VAN HET AANBOD.....	18
5. BEKNOPTTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD.....	19
A. INVESTERING.....	19
B. FISCAAL VOORDEEL.....	19
C. VERGOEDING VOORFINANCIERING.....	22
D. WAARBORG OP HET FISCAAL VOORDEEL.....	23
6. FISCALE BEHANDELING.....	23
7. AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER.....	24
8. PODIUMWERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER.....	24
9. FLANDERS TAX SHELTER IN HET KORT.....	25
A. AANDEELHOUDERSCHAP.....	25
B. ZAAKVOERDERS.....	25
C. VOORNAAMSTE FINANCIËLE INFORMATIE.....	25
D. BEDRIJFSGEGEVENS.....	26
E. DOELOMSCHRIJVING.....	26
F. OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT VAN DE EMITTENT.....	26
G. RESULTATEN.....	27
10. DIENSTEN EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER.....	27
I. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD.....	28
1. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL.....	29
A. VOORWAARDEN VOOR DE TOEKENNING EN HET BEHOUD VAN HET FISCAAL VOORDEEL.....	29
B. DOOR FLANDERS TAX SHELTER GENOMEN VOORZORGEN AANGAANDE HET RISICO VAN NIET-VOLTOOIING VAN HET WERK.....	30
C. VOORZORGEN GENOMEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER BETREFFENDE DE BESTEMMING VAN HET UITGAVENBUDGET, DE VOORWAARDE M.B.T. DE UITGAVEN IN BELGIË EN DE QUOTA VAN UITGAVEN RECHTSTREEKS VERBONDEN MET DE PRODUCTIE.....	31
D. BEPERKING VAN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	31
2. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST.....	32
3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT.....	34
A. RISICO VERBONDEN AAN EEN EVENTUEEL FAILLISSEMENT VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	34
B. AFHANKELIJKHEIDSRISICO TEGENOVER DE ZAAKVOERDERS VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	35
C. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SLEUTELPERSONEN IN DE PRODUCTIE.....	35
D. RISICO VAN ONDERMIJNING VAN DE CONCURRENTIEPOSITIE VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	36

E.	GEEN DEELNAME IN HET KAPITAAL .....	36
4.	RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING.....	36
5.	RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK.....	37
A.	BEPERKING RISICO VAN NIET-VOLTOOIING VAN HET AUDIOVISUEEL WERK.....	37
B.	BEPERKING RISICO VAN NIET-VOLTOOIING VAN HET PODIUMWERK .....	38
C.	CONCRETE GEVOLGEN VAN DE NIET-VOLTOOIING VAN EEN WERK EN DOOR FLANDERS TAX SHELTER AFGESLOTEN GARANTIE .....	38
6.	RISICO OP INTREKKING VAN DE ERKENNING VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP DOOR FOD FINANCIËN .....	39
II.	VERANTWOORDELIJKEN VAN HET PROSPECTUS .....	40
1.	FLANDERS TAX SHELTER .....	41
2.	VERKLARING.....	41
3.	CONTROLE VAN DE REKENINGEN.....	42
4.	CONTACTGEGEVENS.....	42
III.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD.....	43
1.	STRUCTUUR VAN HET AANBOD.....	44
2.	DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD.....	44
3.	KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD.....	44
4.	LOOPTIJD VAN HET AANBOD .....	44
5.	DOELGROEP .....	44
6.	INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK .....	45
A.	GRONDSLAG VOOR DE BEREKENING VAN DE INVESTERING .....	45
B.	EFFECTIEVE BETALING VAN DE INVESTERING.....	47
7.	FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD.....	47
A.	WERKWIJZE EN CAPACITEIT VAN DE PROJECTEN .....	47
B.	TERMIJN VAN STORTING .....	47
8.	TOEPASSELIJK RECHT .....	48
IV.	FISCALE BEHANDELING .....	49
1.	FISCAAL VOORDEEL .....	50
A.	VEREISTE VOORWAARDEN VOOR HET BEKOMEN VAN HET POTENTIËLE FISCAAL VOORDEEL .....	50
B.	TIJDELIJKE POTENTIËLE FISCALE VRIJSTELLING, WAARDE VAN HET TAX SHELTER-ATTEST EN DEFINITIEVE FISCALE VRIJSTELLING.....	53
C.	SCHEMATISCH OVERZICHT VAN HET VERLOOP VAN DE INVESTERING .....	56
D.	BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING.....	58
2.	TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING .....	59
A.	FISCAAL VOORDEEL – AANSLAGJAAR 2018 .....	59
B.	FISCAAL VOORDEEL – AANSLAGJAAR 2019 .....	60
C.	VERGOEDING VOOR DE PRE-FINANCIERING.....	61
D.	UITGEWERKT VOORBEELD VAN DE BELASTINGBESPARING VOOR DE INVESTEERDER IN FUNCTIE VAN ZIJN AANSLAGVOET.....	63
3.	WAARBORG OP HET FISCAAL VOORDEEL.....	65
V.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT .....	66
1.	MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL .....	67
2.	JURIDISCHE VORM .....	67
3.	DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP .....	67
4.	OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN .....	67
5.	MAATSCHAPPELIJK DOEL (ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN) .....	67
6.	ERKENNING .....	69
7.	RSZ.....	69
	FLANDERS TAX SHELTER HEEFT GEEN ACHTERSTALLEN BIJ DE RIJKSDIENST VOOR SOCIALE ZEKERHEID. TEN BEWIJZE HIERVAN ZAL EEN RSZ-ATTEST ALS BIJLAGE BIJ DE RAAMOVEREENKOMST WORDEN GEVOEGD. ....	69
8.	BOEKJAAR.....	69
9.	STATUTEN .....	69

10.	COMMISSARIS.....	69
11.	FINANCIËLE INFORMATIE OVER FLANDERS TAX SHELTER .....	69
A.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET KAPITAAL.....	69
B.	AANDEELHOUDERSCHAP.....	69
C.	BESTUURSORGANEN.....	70
D.	INFORMATIE OVER DE ZAAKVOERDERS.....	70
E.	BEVOEGDHEDEN:.....	70
F.	VERLONING:.....	70
G.	RESULTAAT AFGELOPEN ACTIVITEITENJAAR:.....	70
H.	VERGOEDING: .....	71
I.	DAGELIJKS BESTUUR.....	71
J.	VERKLARING BESTUURDERS.....	71
K.	BELANGENCONFLICTEN .....	71
VI.	AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER.....	72
1.	DIENSTEN & TEAM.....	73
A.	SPECIFIEKE DIENSTEN VAN FLANDERS TAX SHELTER.....	73
B.	MANAGEMENT .....	74
2.	AANGEBODEN PRODUCTIES .....	74
	FLANDERS TAX SHELTER SELECTEERT VERSCHILLENDE IN AANMERKING KOMENDE WERKEN, DIE ZIJ ZAL AANBIEDEN AAN DE INVESTEERDERS.....	74
	DEZE SELECTIE GEBEURT OP BASIS VAN EEN AANTAL CRITERIA, WAARONDER, MAAR NIET UITSLUITEND: .....	74
-	FASE VAN ONTWIKKELING VAN HET PROJECT; .....	74
-	FASE VAN FINANCIERING VAN HET PROJECT;.....	74
-	INHOUDELIJKE WAARDE VAN HET PROJECT;.....	74
-	COMMERCIEËLE WAARDE VAN HET PROJECT; .....	74
-	BETROKKEN PARTNERS/INVESTEERDERS/SALES AGENTS/DISTRIBUTEURS; .....	74
-	TIMING VAN AFWERKING VAN HET PROJECT; .....	74
	HIERBIJ WORDT SAMENGEWERKT MET MEERDERE PRODUCENTEN, DIE VERSCHILLENDE TYPES PROJECTEN MAKEN. HIERDOOR KAN FLANDERS TAX SHELTER ZOWEL LANGSPEELFILMS, ANIMATIEPROJECTEN, DOCUMENTAIRES ALS TV-SERIES AANBIEDEN AAN ZIJN INVESTEERDERS; ALSOOK PODIUMWERKEN ZOALS DAAR ZIJN EEN THEATER-, CIRCUS-, STRAATTHEATER-, OPERA-, KLASSIEKE MUZIEK-, DANS- OF MUZIEKTHEATERPRODUCTIE, MET INBEGRIJF VAN MUSICAL EN BALLET, ALSOOK DE PRODUCTIE VAN EEN TOTAALSPEKTAKEL, WAARBIJ HET SCENARIO, DE THEATERTEKST, DE REGIE OF DE SCENOGRAFIE NIEUW IS OF DIE EEN HERINTERPRETATIE BETREFT. DIT BREED GAMMA EN VERSCHILLENDE MOGELIJKHEDEN TOT CONCRETE INVULLING VAN DE INVESTERING AANBIEDEN ZIJN VOOR FLANDERS TAX SHELTER BELANGRIJKE ELEMENTEN VAN ZIJN STRATEGIE.....	74
	DE INVESTEERDER ZAL BIJ ELK CONTACT STEEDS INZICHT KUNNEN KRIJGEN IN WELKE CONCRETE PROJECTEN 'IN FINANCIERING' ZIJN, WELKE DE VERBONDEN PRODUCTIEHUIZEN ZIJN EN WAT DE MODALITEITEN VAN ELK PROJECT ZIJN. ....	74
3.	VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE EN PODIUMKUNSTENINDUSTRIE.....	75
	<u>LIJST VAN BIJLAGEN.....</u>	<u>76</u>
	<u>BIJLAGE 1: HUIDIGE TEKST VAN ARTIKEL 194TER WIB 92 (GECOÖRDINEERDE VERSIE) + DE UITBREIDING ALS ARTIKEL 194TER/1 WIB 92</u>	
	<u>BIJLAGE 2: MODEL VAN DE RAAMOVEREENKOMST</u>	
	<u>BIJLAGE 3: STATUTEN (+ ACTUALISERING VAN DE STATUTEN) VAN BVBA FLANDERS TAX SHELTER</u>	
	<u>BIJLAGE 4: ATTEST VAN ERKENNING ALS IN AANMERKING KOMENDE TUSSENPERSON: AUDIOVISUELE WERKEN EN PODIUMWERKEN.</u>	
	<u>BIJLAGE 5: GOEDGEKEURDE JAARREKENINGEN</u>	
	<u>BIJLAGE 6: ALGEMENE EN BIJZONDERE VERZEKERINGSVOORWAARDEN</u>	

# INDEX

## **Aanbod**

Het aanbod van Investerings onder dit Prospectus

## **Artikel 194ter WIB 92, Artikel 194ter/1 WIB 92 en Artikel 194ter/2**

Het artikel 194ter van het Belgisch WIB92, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd, o.a door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (B.S. 27/05/2014). Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze trad in werking vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016. De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 december 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 zorgde voor een aanvulling op voormelde artikelen.

## **Belastbare gereserveerde winst**

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft.

## **Coproducenten**

Producenten die betrokken zijn bij de audiovisuele of podiumwerken die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

## **Emittent**

De in Aanmerking Komende Tussenpersoon (Flanders Tax Shelter BVBA) die het huidig Prospectus uitgeeft met het oog op het inzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

## **FSMA**

De Belgische autoriteit voor Financiële diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority)

## **In Aanmerking Komende Tussenpersoon**

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

## **In Aanmerking Komend Werk**

Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Of

In Aanmerking Komende Podiumwerken zoals gedefinieerd in artikel 194ter/1: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft'

In dit prospectus kan de afkorting 'Werk' gebruikt worden om het in Aanmerking Komend Werk aan te duiden, tenzij een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen een Audiovisueel en een Podiumwerk.

#### **In Aanmerking Komende Productievennootschap**

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele of podiumwerken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

In dit prospectus kan de afkorting 'Producent' gebruikt worden om de in Aanmerking Komende Producent aan te duiden.

#### **Investeerder**

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter van het WIB en die in het Aanbod investeert.

#### **Investing**

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met Flanders Tax Shelter en dat geïnvesteerd wordt in de productie van het Audiovisueel of Podiumwerk dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

#### **Prospectus**

Dit prospectus van Flanders Tax Shelter bvba, goedgekeurd door de FSMA op 17/07/2018.

#### **Raamovereenkomst**

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in Aanmerking Komende Tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

#### **Tax Shelter-attest**

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB92.

# SAMENVATTING PROSPECTUS



## **1. PROSPECTUS**

Dit prospectus, waarvan de Nederlandstalige versie op 17/07/2018 door de FSMA werd goedgekeurd, wordt beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Dit prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be) alsook per e-mail via [info@flandersfilmfunding.be](mailto:info@flandersfilmfunding.be)

## **2. JURIDISCHE KENNISGEVING**

De samenvatting moet gelezen worden als inleiding. Teneinde een investeringsbeslissing te nemen dient de Investeerder de samenvatting én het volledige Prospectus te lezen. Investeerders worden ook gevraagd om met de hulp van hun eigen raadgevers hun eigen mening te vormen over de bepalingen en voorwaarden van dit Aanbod.

Flanders Tax Shelter kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld op grond van de beperkte informatie in deze samenvatting, behalve indien deze informatie misleidend, onjuist of tegenstrijdig is met de andere delen van dit prospectus. We nodigen u derhalve uit om het volledige Prospectus te raadplegen in het kader van uw potentiële tax shelter-investering.

## **3. VOORNAAMSTE RISICO'S**

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Deze risico's worden uitvoerig besproken in de rubriek "RISICO'S VAN DIT AANBOD" en worden hieronder in het kort beschreven.

### **a. Risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel**

Krachtens artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB 92 wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in artikel 194ter WIB 92 niet of slechts gedeeltelijk bekomt.

De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter hoger, maar ook beduidend lager zijn dan uiteengezet in het Prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast. Voor aanslagjaar 2018 kan het rendement van een Investeerder hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast (nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,63 % bij een aanslagvoet van 24,98 %).

Voor vennootschappen die in aanslagjaar 2019 aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) kan de totale opbrengst over 18 maanden hoger of lager zijn, en zelfs negatief zijn: theoretisch tot -27,38% indien de Investeerder belast wordt tegen het verlaagd tarief van 20,40%. Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.

### **Belangrijkste voorwaarden voor de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel:**

1. de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende

- tussenpersoon, heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 4° van artikel 194ter WIB 92 de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën
2. de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;
  3. de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
    - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°;
    - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3° ;
  4. tenminste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8°;
  5. de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
  6. alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

Flanders Tax Shelter doet er evenwel alles aan om de risico's verbonden aan het niet naleven van deze verschillende voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en zij neemt alle nodige voorzorgen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. In dit prospectus worden de voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel en de voorzorgen die in dit verband door Flanders Tax Shelter worden genomen, uitvoerig besproken (zie rubriek "Kenmerken van het Aanbod").

Zo neemt Flanders Tax Shelter de hierboven vermelde voorzorgen om ervoor te zorgen dat de audiovisuele of podiumproductie wordt afgewerkt en dat zij het Tax Shelter-attest ontvangt. Flanders Tax Shelter zet bovendien alle noodzakelijke interne systemen in opdat de Raamovereenkomst tijdig en overeenkomstig de wet wordt aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën en opdat de aanvraag tot het bekomen van het Tax Shelter-attest tevens overeenkomstig de wet wordt ingediend en hierbij de door de wet vereiste documenten worden overgemaakt.

Behoudens (i) in geval van het niet-bekomen of verlies van de vrijstelling door de In Aanmerking Komende Investeerder en door de schuld van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon of (ii) in geval van niet-betaling van de bijkomende opbrengst voorzien in artikel 5 van de Raamovereenkomst, worden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, behoudens in geval van zware fout of bedrog, uitdrukkelijk vrijgesteld van elke contractuele of quasi-delictuele aansprakelijkheid voor de onderhandeling, de afsluiting of de uitvoering van deze Raamovereenkomst.

#### **b. Risico's gekoppeld aan de bijkomende financiële opbrengst**

Er bestaat een risico dat de bijkomende financiële opbrengst niet wordt uitbetaald aan de Investeerder.

Artikel 194ter WIB92 laat de Investeerder namelijk toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding wordt heel duidelijk door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd, en wordt “vergoeding op prefinanciering” genoemd.

De betaling van de Investering kan voortaan ook rechtstreeks aan Flanders Tax Shelter bvba gedaan worden, dit in tegenstelling tot de werkwijze die voorheen werd gehanteerd waarbij de Investeerder enkel de betaling van de Investering rechtstreeks op een bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap kon doen. De Investeerder zal vooraf steeds duidelijk worden ingelicht dat de Investering dan wel aan Flanders Tax Shelter bvba dan wel rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap zal dienen gestort te worden.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van Flanders Tax Shelter bvba stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door Flanders Tax Shelter bvba doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. Flanders Tax Shelter bvba houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt Flanders Tax Shelter bvba haar investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

Flanders Tax Shelter bvba zorgt er voor dat de tax shelter-investeerder een bevoorrechte schuldeiser wordt op de notariële rubriekrekening en dit ten belope van de uit de desbetreffende raamovereenkomst tax shelter verschuldigd geworden bijkomende vergoeding (wettelijk maximum van 18 maanden). Echter, het risico van faillissement van de producent blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap zou storten, wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievennootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap de storting van de Investering heeft ontvangen.

De bijkomende vergoeding wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de tax shelter-Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest ofte Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 1992 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder

### **c. Risico's verbonden aan de Emittent**

- Risico verbonden aan een eventueel faillissement van Flanders Tax Shelter  
Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van Flanders Tax Shelter. Dit risico is echter beperkt door het feit dat Flanders Tax Shelter geen productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en

samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. Flanders Tax Shelter treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken Werken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievenootschap van de desbetreffende audiovisuele of podiumproductie.

De activiteit van Flanders Tax Shelter bestaat in het in contact brengen van Belgische ondernemingen met een in aanmerking komende Productievenootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt Flanders Tax Shelter een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievenootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor Flanders Tax Shelter de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

De jaarrekening, in bijlage terug te vinden, bevestigt de financiële gezondheid van de Aanbieder.

Flanders Tax Shelter heeft er op toegezien om bij een gespecialiseerde aanbieder (BCOH NV/Circles Group S.A. of bij een andere gelijkaardige gespecialiseerde aanbieder) een verzekering af te sluiten voor de terugbetaling aan de Investeerder van een bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten, dit door omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben. Ook eventuele nalatigheidsintresten en het risico van het mogelijke belastbare karakter van de vergoeding van voormelde verzekering zijn gedekt, ook i.g.v. faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap.

Deze verzekering geldt in zekere mate echter niet voor gevallen waarin Flanders Tax Shelter haar wettelijke verplichtingen ten aanzien van artikel 194ter WIB92 niet zou nakomen, noch in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van artikel 194ter WIB92. De uitsluitingen van de Tax Shelter-garantie worden verder nader toegelicht in hoofdstuk IV.3 (Fiscale behandeling – Verzekering) op p. 65.

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievenootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen. Bij faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap echter bestaat het risico dat de Investeerder zijn vergoeding op de prefinanciering niet ontvangt van deze Producent.

- Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'  
De Emittent kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan Flanders Tax Shelter geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico

in aangezien het de In Aanmerking Komende Productievenootschap is die verantwoordelijk is voor de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder.

- Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba  
De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn Hiverco bvba (met als vast vertegenwoordiger Pieter Dewinter) en Navito bvba (met als vast vertegenwoordiger Tom Notte). Gezien hun ruime inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact mogen hebben.  
Beiden hebben een vergelijkbare ervaring en gemeenschappelijke kennis van het ruime Flanders Tax Shelter netwerk, de Tax Shelter modaliteiten en juridisch-fiscale aspecten.

#### **d. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter**

Er bestaat zoals in elke competitieve sector een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter, verbonden aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen. Dit risico heeft geen gevolgen voor de opbrengsten die de Investeerders behalen, daar deze totale opbrengsten over de volledige horizon van het financieel product dezelfde zijn, ongeacht de Werken waarin de Investeerder zijn geld investeert.

#### **e. Risico's verbonden aan de sector door instabiliteit van de wetgeving**

De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd: en voor het laatst door het wetsontwerp van 29 maart 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken, verschenen op 7 juni 2016 met inwerkingtreding op 1 juli 2016. De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 januari 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 werd voorzien ter verduidelijking.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. In voorkomend geval beschikt elke Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, over een intrekingsrecht van twee werkdagen na publicatie van de aanvulling.

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de Producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

Daarnaast blijven er bepaalde onzekerheden bestaan in verband met de interpretatie van de nieuwe vennootschapsbelastingwetgeving, toegepast vanaf het aanslagjaar 2019, op het fiscale voordeel van de investering. Dit kan met name het geval zijn indien een Tax Shelter-investering naar een volgend belastingjaar zou moeten worden overdragen.

#### **f. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk**

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

Het risico van niet-voltooiing van de audiovisuele productie wordt beperkt door verschillende mechanismen die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd audiovisueel werk worden ingezet. Hierbij zijn voornamelijk gespecialiseerde verzekeringen (bv. 'completion bond') en 'due diligence' door Flanders Tax Shelter van belang.

De 'completion bond' is een verzekering die door de In Aanmerking Komende Productievennootschap kan worden afgesloten. De termijn en voltooiing van het audiovisueel werk wordt hiermee verzekerd. Het is de productievennootschap die beslist over het afsluiten van een completion bond na risico-analyse van het desbetreffende project.

De 'due diligence' door Flanders Tax Shelter houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten, distributiekanaalen en timing van elk audiovisueel werk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van audiovisuele werken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Bovendien is het van belang aan te halen dat naarmate men later instapt in een project, het risico op niet-voltooiing kleiner wordt. Flanders Tax Shelter biedt de Investeerder de kans volgens zijn of haar wensen vroeg dan wel later in te stappen in de productie van een audiovisueel werk, dit rekening houdend met het feit dat indien het audiovisueel werk snel voltooid zal worden, de bijkomende vergoeding ook over een kortere periode zal berekend worden.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1<sup>ste</sup> instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievennootschap een In aanmerking Komende Productievennootschap is, alsook dat het audiovisueel werk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievennootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het audiovisuele Werk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievennootschappen.

#### **g. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het podiumwerk**

Het risico bestaat dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

Het risico van niet-voltooiing van de podiumproductie wordt beperkt door de 'due diligence' die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd podiumwerk wordt ingezet.

Deze 'due diligence' door Flanders Tax Shelter houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten en timing van elk podiumwerk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van podiumwerken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1<sup>ste</sup> instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievennootschap een In aanmerking Komende Productievennootschap is, alsook dat het podiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievennootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het podiumwerk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievennootschappen.

Het is de producent van het podiumwerk die beslist om de voltooiing van het podiumwerk al dan niet te verzekeren met een eventuele completion bond.

#### **h. Risico op intrekking van de erkenning van de In Aanmerking Komende Productievennootschap door FOD Financiën**

De In Aanmerking Komende Productievennootschap kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan deze Producent geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Flanders Tax Shelter bvba en zijn Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien dit feit geen impact heeft op eerder afgesloten Raamovereenkomsten en dus op de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder door de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

#### **i. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie**

De regisseur en de verschillende voornaamste acteurs zijn sleutelpersonen bij de productie van een audiovisueel werk. Om dekking te bieden tegen elk nadeel dat voortkomt uit de eventuele onbeschikbaarheid van één van die personen ingevolge een ongeval of andere oorzaak, zullen indien noodzakelijk voor het audiovisueel werk de nodige gespecialiseerde productiegerelateerde verzekeringen worden afgesloten.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het Werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het Werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals bv. een solist, dirigent, choreograaf...) In dat opzicht is het van belang dat de producent een haalbare planning opmaakt waarbij er ofwel een waardige vervanging mogelijk is bij bv. het wegvallen van een sleutelpersoon dan wel dat er kan uitgesteld worden tot een later tijdstip. Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

## **4. VERANTWOORDELIJKEN VAN HET AANBOD**

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba zijn verantwoordelijk voor de inhoud van deze prospectus. Tevens verklaren zij dat de gegevens opgenomen in deze prospectus overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

Deze zaakvoerders zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.



## 5. BEKNOPTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD

Flanders Tax Shelter heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de “Tax Shelter” een financieel product ontwikkeld dat toelaat te investeren in de audiovisuele of podiumproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met beperkte risico’s.

### a. Investing

De investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort. Flanders Tax Shelter voorziet een minimum investering van € 5.000,00 en een maximum investering van € 241.935,49 in aanslagjaar 2018, of € 210.674,16 in aanslagjaar 2019 (wat gelijk is aan de maximaal toegelaten fiscale vrijstelling van € 750.000).

### b. Fiscaal voordeel

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%. Vanaf Aanslagjaar 2019 bedraagt de fiscale opbrengst 5,30% rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%

Aanslagjaar 2018: De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 310% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 150% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4°).

Aanslagjaar 2019: De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 356% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 172% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid).

#### Voorbeeld aanslagjaar 2018:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest 100.000 EUR bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet (100 x 150%) = 150.000 EUR overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum (150.000 EUR /310) = 48.387 EUR.

Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (48.387 EUR x 150%) = € 150.000 vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (150.000 EUR x 33,99%) = € 50.985.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts 90.000 EUR, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (90.000 EUR x 150%) = € 135.000 bedragen.

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (€ 150.000 - €135.000) = €15.000 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (€ 15.000 \* 33,99%) = € 5.098,5 bovenop de nalatigheidsinteressen „vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd“. Een verzekering dekt echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie verder).

De Investeerder kan dit fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het tax shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.387,10
Fiscale vrijstelling		150.000,00 (= Investering x 310%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.850.000,00
Verschuldigde belasting	679.800,00	628.815,00
Netto winst	1.320.200,00	1.322.797,90

**Fiscale opbrengst tax shelter:**

Investering	-48.387,10
Fiscaal voordeel	50.985,00
Fiscale opbrengst	5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)	6,47%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:	= 11,84%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:	= 9,64 %

Disclaimer:

(i) Het fiscaal voordeel kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast (nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,63 % bij een aanslagvoet van 24,98 %).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

### **Voorbeeld aanslagjaar 2019:**

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet  $(100 \times 172\%) = € 172.000$  overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum  $(€ 172.000 / 356\%) = € 48.314$ .

Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad  $(€ 48.314 \times 356\%) = € 172.000$  vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van  $(€ 172.000 \times 29,58\%) = € 50.877,60$ .

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts  $(€ 90.000 \times 172\%) = € 154.800$  bedragen (ipv € 172.000).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van  $(€ 172.000 - € 154.800) = € 17.200$  hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van  $(€ 15.000 \times 29,58\%) = € 5.087,76$ , bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt echter de schade die in de Investeerder in dit geval zou oplopen, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen. De algemene en bijzondere voorwaarden van de verzekering worden als bijlage 6 aan dit Prospectus toegevoegd.

De Investeerder kan dit fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het tax shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend.

### **Voorbeeld:**

	<b>Zonder tax shelter</b>	<b>Met tax shelter</b>
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600,00	540.722,40
Netto winst	1.408.400,00	1.459.277,60

### **Fiscale opbrengst tax shelter:**

Investering	-48.314,61
Fiscaal voordeel	50.877,60
Fiscale opbrengst	5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)	6,47%

Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:	= 11,77%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:	= 9,86 %

**Disclaimer:**

(i) De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn dan uiteengezet in dit voorbeeld indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

**c. Vergoeding voorfinanciering**

Bovenop het fiscaal voordeel dat de Investeerder onmiddellijk geniet, biedt Flanders Tax Shelter de Investeerder een vergoeding voor de voorfinanciering van het Werk die overeenstemt met een bedrag:

- Berekend op basis van de Investering die effectief door de Investeerder aan Flanders Tax Shelter werd overgemaakt;
- Prorata van de verlopen dagen;
- Betaald rechtstreeks door de In Aanmerking Komende Productievenootschap aan de Investeerder
- Waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet maximaal gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze Tax Shelter-premie heeft betrekking op een periode van maximaal 18 maanden en wordt na een periode van 18 maanden vanaf de storting van de Investering betaald. Indien het fiscaal attest wordt overgemaakt voor het verstrijken van deze periode van 18 maanden, zal deze vergoeding worden berekend naar rata van de verlopen dagen.

**AANSLAGJAAR 2018:**

Flanders Tax Shelter biedt de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,31% bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,47% berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,27% netto (i.e.  $4,31\% \times 18/12 - 33,99\%$  belastingen).

Deze vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot en met 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,64% berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%.

## **AANSLAGJAAR 2019:**

Flanders Tax Shelter biedt de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,31% bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,47% berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,56% netto (i.e.  $4,31\% \times 18/12 - 29,58\%$  belastingen).

Deze vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot en met 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,86% berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%.

### **d. Verzekering van het fiscaal voordeel**

Flanders Tax Shelter heeft bij een gespecialiseerde aanbieder een verzekering afgesloten waarmee aan de Investeerder de betaling wordt gewaarborgd van een bedrag dat overeenstemt met dat van het fiscaal voordeel dat de Investeerder niet of slechts gedeeltelijk heeft bekomen.

Overeenkomstig artikel 194ter WIB92, dekt de verzekering ook de eventuele nalatigheidsinteressen die door de Investeerder verschuldigd zijn indien het Tax Shelter-attest niet wordt verkregen.

Het mogelijke belastbare karakter van de vergoeding van voormelde verzekering is ook gedekt.

De door Flanders Tax Shelter afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast. De algemene en bijzondere voorwaarden van de verzekering worden als bijlage 6 aan dit Prospectus toegevoegd.

Hierbij wordt ook opgemerkt dat de kosten van deze verzekering volledig ten laste worden genomen door Flanders Tax Shelter.

## **6. FISCALE BEHANDELING**

Een investering in dit aanbod geeft recht op een fiscaal attest dat recht geeft op een potentieel fiscaal voordeel.

Een investering geeft recht op een voorlopige potentiële fiscale vrijstelling van 310% van de gestorte sommen in het kader van de afgesloten raamovereenkomst. (of van 356% vanaf aanslagjaar 2019).

Opdat de voorlopige potentiële fiscale vrijstelling definitief wordt dient de Emittent en de investeerder de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 194ter WIB92 na te leven. Voor een uitgebreide bespreking van de voorwaarden verwijzen wij naar hoofdstuk V.

Aanslagjaar 2018:

Indien de voorwaarden werden nageleefd en de voorwaarden wat betreft de uitgaven werden gerespecteerd zal de vrijstelling definitief verworven worden. De definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 150% van de fiscale waarde van het attest

Voorbeeld:

Een investering van € 100.000 geeft recht op een voorlopig potentieel fiscaal voordeel van € 310.000,00. Opdat de voorlopige fiscale vrijstelling definitief is dient de investeerder een attest te ontvangen van ten minste € 206.666,67 aangezien de definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 150% van de fiscale waarde van het attest (nl.  $€ 206.666,67 \times 150\% = € 310.000,00$ ).

De potentiële vergoeding op voorfinanciering zoals weergegeven in deze prospectus is berekend op basis van de maximale looptijd (18 maanden) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting (33,99%). In deze context bedraagt deze potentiële fiscale opbrengst 5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) en de potentiële bijkomende vergoeding voor de voorfinanciering 6,47% of een totale bruto opbrengst van **11,84%**. De totale netto-opbrengst is dan 9,64%

Aanslagjaar 2019:

Indien de voorwaarden werden nageleefd en de voorwaarden wat betreft de uitgaven werden gerespecteerd zal de vrijstelling definitief verworven worden. De definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 172% van de fiscale waarde van het attest

Voorbeeld:

Een investering van € 100.000 geeft recht op een voorlopig fiscaal voordeel van € 356.000,00. Opdat de voorlopige fiscale vrijstelling definitief is dient de investeerder een attest te ontvangen van ten minste € 206.976,74 aangezien de definitieve fiscale vrijstelling wordt berekend ten belope van 172% van de fiscale waarde van het attest (nl. € 206.976,74 x 172% = € 356.000,00).

De potentiële vergoeding op voorfinanciering zoals weergegeven in deze prospectus is berekend op basis van de maximale looptijd (18 maanden) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting (29,58%). In deze context bedraagt deze fiscale opbrengst 5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) en de bijkomende vergoeding voor de voorfinanciering 6,47% of een totale bruto opbrengst van **11,77%**. De totale netto-opbrengst is dan 9,86%

## **7. AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER**

Flanders Tax Shelter maakt een selectie van een aantal Europese (co)producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor Flanders Tax Shelter de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal Flanders Tax Shelter ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel audiovisueel werk. Tenzij de investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende audiovisuele werken te verdelen.

Flanders Tax Shelter vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- lokale projecten maar ook grotere Europese co-producties
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

## **8. PODIUMWERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER**

Flanders Tax Shelter maakt een selectie van een aantal Europese (co)producties die in de zin van artikel 194ter/1 WIB 92 in aanmerking komen als podiumwerk en waarvoor Flanders Tax Shelter de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal Flanders Tax Shelter ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel podiumwerk. Tenzij de investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende podiumwerken te verdelen.

Flanders Tax Shelter vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- Lokale projecten maar ook Europese co-producties indien relevant.
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft'.

## **9. FLANDERS TAX SHELTER IN HET KORT**

Flanders Tax Shelter bvba is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon, erkend door de Belgische autoriteit in het kader van de toepassing van artikel 194ter WIB.

Op 16 maart 2015 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Audiovisuele Werken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 25 maart 2015 en kan teruggevonden worden als bijlage 5 bij dit Prospectus.

Op 7 februari 2017 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumwerken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 6 maart 2017 en kan teruggevonden worden als bijlage 5/1 bij dit Prospectus.

### **a. Aandeelhouderschap**

De aandeelhouders van Flanders Tax Shelter bvba zijn:

- Pieter Dewinter (50% - 93 aandelen)
- Tom Notte (50% - 93 aandelen)

### **b. Zaakvoerders**

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba zijn Hiverco bvba (vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter) en Navito bvba (vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte).

### **c. Voornaamste financiële informatie**

Flanders Tax Shelter werd op 12 maart 2015 opgericht en het eerste boekjaar werd om investeringsredenen verlengd en liep van 12/03/2015 tot 28/02/2017.

De goedgekeurde jaarrekening werd als Bijlage aan dit Prospectus toegevoegd en de voornaamste financiële informatie is de volgende:

- Winst van het boekjaar voor belasting: € 44.003,02
- Te bestemmen Winst van het boekjaar: € 26.682,69



#### **d. Bedrijfsgegevens**

Flanders Tax Shelter bvba  
Soenenspark 58 bus 0204, 9051 GENT  
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

#### **e. Doelomschrijving**

Zoals blijkt uit artikel 3 van de statuten (bijlage 3) is het doel van de vennootschap:

- *Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*
- *De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*
- *De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.*
- *Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.*
- *Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*
- *Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.*  
*Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.*
- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.*
- *Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.*
- *Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.*
- *Het organiseren van opleidingen en seminaries.*

#### **f. Omschrijving van de activiteit van de Emittent**

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanismen te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter, artikel 194ter/1 en artikel 194ter/2 WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te

sluiten, de audiovisuele en podiumwerken te selecteren en op te volgen.

Flanders Tax Shelter is als intermediaire partij dus belast met het selecteren van In Aanmerking Komende Producties en de Tax Shelter-behoefte hiervan in overeenstemming te brengen met de Investeerders die van de Tax Shelter-wetgeving gebruik maken.

**g. Resultaten**

Tijdens het laatste werkingsjaar werd voor 64 projecten Tax Shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van € 10.691.065.

## **10. DIENSTEN EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER**

Flanders Tax Shelter zorgt ervoor dat de investeerder steeds op de hoogte blijft over de voortgang van de productie. Flanders Tax Shelter wordt steeds bijgestaan door adviseurs op het fiscaal en juridisch vlak waardoor steeds conformiteit met de regelgeving wordt gewaarborgd.

Tax Shelter zorgt voor een win-win-win-situatie: de overheid, de producent en de investeerder genieten van de voordelen van deze Federale Overheidsmaatregel.

# I. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD

1. Risico's verbonden aan de Emittent
2. Risico's verbonden aan de sector
3. Risico's verbonden aan het audiovisueel werk
4. Risico's verbonden aan het niet of gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel
5. Risico's verbonden aan de bijkomende opbrengst

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Voor zover deze risico's een impact zouden kunnen hebben op het fiscaal voordeel en de vergoeding voor prefinanciering die de Investeerder zal genieten, wordt de Investeerder verzocht om onderstaande risico's in acht te nemen.

## **1. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL**

### **a. Voorwaarden voor de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel**

Ingevolge artikel 194ter, § 4 en § 4bis, WIB 92 zijn de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen aan een aantal voorwaarden.

De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder kan echter hoger, maar ook beduidend lager zijn dan uiteengezet in het Prospectus (of zelfs negatief) indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast. Het rendement van een Investeerder kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast:

Aanslagjaar 2018: hoger nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %, maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,63 % bij een aanslagvoet van 24,98 %)

Aanslagjaar 2019: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn dan uiteengezet in dit voorbeeld indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Er bestaat bijgevolg een risico voor de Investeerder:

- ofwel dat het fiscaal voordeel niet wordt bekomen;
- ofwel dat hij dit fiscaal voordeel slechts gedeeltelijk kan behouden en dat hij achteraf het gedeelte van de voorlopig vrijgestelde belastingen dient te betalen, alsook de moratoire interesten voorzien in artikel 416 WIB 92.

Daarom dient de Investeerder aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een **Belgische vennootschap** zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een **Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap** die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievenootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB92.

Bovendien moet de in aanmerking komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking komende productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 150% van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van het Werk en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92). Zoals door de wet bepaald wordt deze door de productievennootschap afgeleverd.
- De effectieve toewijzing van de geïnvesteerde bedragen aan het totaalbudget van de uitgaven van het In Aanmerking Komend werk door de Productievennootschap;
- het feit dat de productie- en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, § 1, 3° en 4° en § 4, 7° WIB 92);
- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatieuitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”

Flanders Tax Shelter doet er alles aan om de risico's verbonden aan het niet naleven van deze verschillende voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en zij neemt alle nodige voorzorgen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. In dit prospectus worden de voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel en de voorzorgen die in dit verband door Flanders Tax Shelter worden genomen, uitvoerig besproken (zie rubriek “Kenmerken van het Aanbod”).

Zo neemt Flanders Tax Shelter de hierboven vermelde voorzorgen om ervoor te zorgen dat het Werk wordt afgewerkt en dat zij het Tax Shelter-attest ontvangt. Flanders Tax Shelter zet bovendien alle noodzakelijke interne systemen in opdat de Raamovereenkomst tijdig en overeenkomstig de wet wordt aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën en opdat de aanvraag tot het bekomen van het Tax Shelter-attest tevens overeenkomstig de wet wordt ingediend en hierbij de door de wet vereiste documenten worden overgemaakt.

#### **b. Door Flanders Tax Shelter genomen voorzorgen aangaande het risico van niet-voltooiing van het Werk**

In artikel 194 ter, §5 WIB 92 is bepaald dat de fiscale vrijstelling slechts definitief wordt toegekend indien het Tax Shelter-attest binnen de vier jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst wordt afgeleverd.

De niet-voltooiing van het audiovisueel of podiumwerk komt meestal voort uit uitzonderlijke omstandigheden.

Bovendien werd hierboven in de rubriek “Risico’s verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel of podiumwerk” aangetoond welke voorzorgsmaatregelen door Flanders Tax Shelter worden getroffen om dit risico te beperken.

**c. Voorzorgen genomen door Flanders Tax Shelter betreffende de bestemming van het uitgavenbudget, de voorwaarde m.b.t. de uitgaven in België en de quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie.**

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de betreffende Gemeenschap (Franse of Vlaamse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievennootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm en voor podiumwerken) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het Tax Shelter attest.

Bovendien moet, volgens artikel 194ter §7 WIB92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

De beste garantie die de Investeerder in dit opzicht heeft, ligt in de contractuele voorzorgsmaatregelen die door Flanders Tax Shelter worden genomen in het kader van de In Aanmerking Komende Producties waaraan Tax Shelter fondsen worden toegewezen. De overeenkomst afgesloten tussen Flanders Tax Shelter en de voornaamste In Aanmerking Komende Productievennootschap zorgt ervoor dat deze Producent op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Producent verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

Er wordt daarenboven aan herinnerd dat de audiovisuele en podiumwerken Europese (co)producties zijn. In de (co)productieakkoorden wordt het respecteren van de voorwaarde van uitgaven in België systematisch opgelegd aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap. Het budget van elk Werk omvat overigens een aantal posten die uitgaven in België zijn en Flanders Tax Shelter zal erover waken dat het totaalbedrag van deze uitgaven het bedrag dat besteed moet worden in België en dat ten minste 70% van deze uitgaven beantwoorden aan de definitie “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

**d. Beperking van de aansprakelijkheid van Flanders Tax Shelter**

Voor het overige wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op het feit dat in zekere mate de aansprakelijkheid van Flanders Tax Shelter, behoudens in geval van zware fout of bedrog, beperkt is en dit op volgende wijze:

- i. Bij het afleveren van het Tax Shelter-attest met een fiscale waarde die ten minste gelijk is aan de Geschatte Waarde vermeld in artikel 4.1 van de Raamovereenkomst, worden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon definitief vrijgesteld van elke aansprakelijkheid met betrekking tot het niet bekomen of het verlies door de In Aanmerking Komende Investeerder van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB92;

- ii. Er zal in elk geval geen enkele vergoeding verschuldigd zijn door de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon, indien het verlies (of het niet-bekomen) van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB 92, ten minste gedeeltelijk haar oorzaak kan vinden in een feit dat toegerekend kan worden aan de In Aanmerking Komende Investeerder (bv.: gebrek aan winst, laattijdige storting van de Investering, niet-naleven van de onaantastbaarheidsvoorwaarde, niet-ervullen van de formaliteiten voor de aangifte, enz.);
- iii. Onverminderd voornoemde punten i en ii, is in geval van het niet-bekomen of verlies door de In Aanmerking Komende Investeerder en door de schuld van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon van de volledige of gedeeltelijke vrijstelling voorzien in artikel 194ter WIB 92, de aan de In Aanmerking Komende Investeerder verschuldigde vergoeding bij wet beperkt tot het bedrag van de door de In Aanmerking Komende Investeerder aan de Staat verschuldigde belastingen en nalatighedsinteressen als gevolg van het niet-bekomen of verlies van de desbetreffende vrijstelling;
- iv. Behoudens (i) in geval van het niet-bekomen of verlies van de vrijstelling door de In Aanmerking Komende Investeerder en door de schuld van de In Aanmerking Komende Productievennootschap of In Aanmerking Komende Tussenpersoon of (ii) in geval van niet-betaling van de bijkomende opbrengst voorzien in artikel 5 van de Raamovereenkomst, worden de In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon, behoudens in geval van zware fout of bedrog, uitdrukkelijk vrijgesteld van elke contractuele of quasi-delictuele aansprakelijkheid voor de onderhandeling, de afsluiting of de uitvoering van deze Raamovereenkomst.

Daarenboven wordt eraan herinnerd dat Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder een Tax Shelter-verzekering heeft afgesloten waarbij de Investeerder een bedrag ontvangt dat overeenstemt met het bedrag dat hij zou hebben ontvangen indien hij het fiscaal voordeel had genoten en dit in alle gevallen waarin het fiscaal voordeel niet kon worden bekomen, behoudens in geval van een fout in hoofde van Flanders Tax Shelter of van de Investeerder zelf. We verwijzen naar hoofdstuk V.3 voor meer informatie over deze verzekering.

De algemene en bijzondere voorwaarden van deze verzekering zullen aan de Investeerder worden overhandigd.

## **2. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST**

Er bestaat een risico dat de bijkomende financiële opbrengst niet wordt uitbetaald aan de Investeerder.

Artikel 194ter WIB 1992 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten. Die vergoeding op voorfinanciering wordt door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd.

De betaling van de Investering kan voortaan ook rechtstreeks aan Flanders Tax Shelter bvba gedaan worden, dit in tegenstelling tot de werkwijze die voorheen werd gehanteerd waarbij de Investeerder enkel de betaling van de Investering rechtstreeks op een bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap kon doen. De Investeerder zal vooraf steeds duidelijk worden ingelicht dat de



Investering dan wel aan Flanders Tax Shelter bvba dan wel rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap zal dienen gestort te worden.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van Flanders Tax Shelter bvba stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

- De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door Flanders Tax Shelter bvba doorgestort op een notariële rubriekrekening.
- Flanders Tax Shelter bvba houdt haar vergoeding af.
- Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt Flanders Tax Shelter bvba haar investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

Flanders Tax Shelter bvba zorgt er voor dat de tax shelter-investeerder een bevoorrechte schuldeiser wordt op de notariële rubriekrekening en dit ten belope van de uit de desbetreffende raamovereenkomst tax shelter verschuldigd geworden bijkomende vergoeding (wettelijk maximum van 18 maanden). Echter, het risico van faillissement van de producent blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap zou storten, wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievenootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievenootschap de storting van de Investering heeft ontvangen.

De bijkomende vergoeding wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de tax shelter-Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest ofte Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 1992 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder

De vergoeding op voorfinanciering van de Investering dat in dit prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de investering uitgedrukt.

De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194 WIB92 bekomt.

De in dit prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

#### Opmerking:

De totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product (zijnde het fiscaal voordeel + vergoeding op voorfinanciering) zoals voorgesteld in deze prospectus kan hoger, lager of zelfs

negatief zijn indien de investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting. De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (33,99%; of 29,58% vanaf aanslagjaar 2019). Indien een investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product is.

Aanslagjaar 2018: Het rendement van een Investeerder kan hoger zijn dan uiteengezet in dit Prospectus indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet wordt belast (nl. 14,41 % bij een aanslagvoet van 35,54 %), maar ook lager (nl. 3,45 % bij een aanslagvoet van 31,93 %) of zelfs negatief (nl. -17,63 % bij een aanslagvoet van 24,98 %)

Aanslagjaar 2019: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn dan uiteengezet in dit voorbeeld indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering.

### **3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT**

Er kunnen zich een aantal risico's voordoen die verbonden zijn aan Flanders Tax Shelter. Deze risico's worden hieronder besproken.

#### **a. Risico verbonden aan een eventueel faillissement van Flanders Tax Shelter**

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van Flanders Tax Shelter. Dit risico is echter beperkt door het feit dat Flanders Tax Shelter geen productievenootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. Flanders Tax Shelter treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken audiovisuele of podiumwerken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievenootschap van de desbetreffende productie.

De activiteit van Flanders Tax Shelter bestaat in het in contact brengen van Belgische ondernemingen met een in aanmerking komende Productievenootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt Flanders Tax Shelter een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievenootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor Flanders Tax Shelter de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

Flanders Tax Shelter heeft er op toegezien om bij een gespecialiseerde aanbieder een verzekering af te sluiten voor de terugbetaling aan de Investeerder van een bedrag dat

overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten, dit door omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben. Ook eventuele nalatigheidsintresten en het risico van het mogelijke belastbare karakter van de vergoeding van voormelde verzekering zijn gedekt, ook i.g.v. faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Deze verzekering geldt in zekere mate echter niet voor gevallen waarin Flanders Tax Shelter haar wettelijke verplichtingen ten aanzien van artikel 194ter WIB92 niet zou nakomen, noch in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van artikel 194ter WIB92. De uitsluitingen van de Tax Shelter-garantie worden verder nader toegelicht (zie hoofdstuk IV.3 - Fiscale behandeling - Waarborg)

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievennootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen.

- Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'

De Emittent kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan Flanders Tax Shelter geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien het de In Aanmerking Komende Productievennootschap is die verantwoordelijk is voor de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financiële product .

#### **b. Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Tax Shelter**

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn Hiverco bvba (met als vast vertegenwoordiger Pieter Dewinter) en Navito bvba (met als vast vertegenwoordiger Tom Notte). Gezien hun ruime inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact moeten hebben.

Beiden hebben een vergelijkbare ervaring en gemeenschappelijke kennis van het ruime Flanders Tax Shelter netwerk, de Tax Shelter modaliteiten en juridisch-fiscale aspecten.

#### **c. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie**

De regisseur en de verschillende voornaamste acteurs zijn sleutelpersonen bij de productie van een audiovisueel werk. Om dekking te bieden tegen elk nadeel dat voortkomt uit de eventuele onbeschikbaarheid van één van die personen ingevolge een ongeval of andere oorzaak, zullen indien noodzakelijk voor het audiovisueel werk de nodige gespecialiseerde productiegerelateerde verzekeringen worden afgesloten.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het Werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het Werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke

opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals bv. een solist, dirigent, choreograaf...). In dat opzicht is het van belang dat de producent een haalbare planning opmaakt waarbij er ofwel een waardige vervanging mogelijk is bij bv. het wegvallen van een sleutelpersoon dan wel dat er kan uitgesteld worden tot een later tijdstip. Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

#### **d. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter**

Flanders Tax Shelter beschikt via haar zaakvoerders over een ruime kennis van de Tax Shelter wetgeving en de competitieve marktsituatie.

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Flanders Tax Shelter neemt echter een specifieke plaats in het Tax Shelter-landschap in door zijn focus op een breed gamma aan projecten en samenwerkingen met meerdere productiehuisen.

Dit risico heeft daarenboven geen invloed op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product voor de investeerder. Aangezien deze opbrengst voor de investeerder opgebouwd is uit enerzijds het fiscaal voordeel ('fiscale opbrengst') en anderzijds de vergoeding voor de prefinanciering ('bijkomende opbrengst') en dus niet afhankelijk is van het succes van Flanders Tax Shelter en/of het audiovisuele of podiumwerk.

#### **e. Geen deelname in het kapitaal**

De investeerder verwerft geen recht ten opzichte van de Emittent van het aanbod. De investeerder heeft bijgevolg geen enkele invloed op de beslissingen van Flanders Tax Shelter.

## **4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING**

De financiële producten die gebruikmaken van het Tax Shelter-mechanisme zijn per definitie afhankelijk van het behoud van de maatregel zoals die vandaag bestaat. De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd: en voor het laatst door het wetsontwerp van 29 maart 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken, verschenen op 7 juni 2016 met inwerkingtreding op 1 juli 2016.

De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25/12/2016 en gepubliceerd op 17/01/2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er werd namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 werd voorzien ter verduidelijking.

Flanders Tax Shelter volgt de evolutie van deze wetgeving op de voet.

Zoals elke wet kan deze aangepast of afgeschaft worden. Een dergelijke wijziging zou de financiële stabiliteit en/of toekomst van de vennootschap Flanders Tax Shelter in het gedrang kunnen brengen. Een eventuele wijziging of afschaffing van deze wet zou in principe niet met terugwerkende kracht

ingevoerd kunnen worden. Bijgevolg zouden de gedane investeringen hun looptijd dus kunnen uitdoen en is er quasi geen risico voor de Investeerder met betrekking tot reeds gedane Investeringen.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. In voorkomend geval beschikt elke Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, over een intrekingsrecht van twee werkdagen na publicatie van de aanvulling.

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de Producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

Daarnaast blijven er bepaalde onzekerheden bestaan in verband met de interpretatie van de nieuwe vennootschapsbelastingwetgeving, toegepast vanaf het aanslagjaar 2019, op het fiscale voordeel van de investering. Dit kan met name het geval zijn indien een Tax Shelter-investering naar een volgend belastingjaar zou moeten worden overdragen.

## **5. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK**

De Investeerder investeert in een Werk dat per definitie nog niet voltooid is op het ogenblik dat hij het geld van zijn Investering stort. Derhalve bestaat het risico dat het project nooit wordt voltooid en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

Hierna worden mechanismen ter beperking van de risico's vermeld. Flanders Tax Shelter behoudt echter het recht om deze mechanismen afzonderlijk te evalueren per project en per Raamovereenkomst afgesloten met de Investeerder. Indien nodig kunnen de waarborgen worden aangepast of vervangen worden door een gelijkwaardig alternatief, en dit steeds in overleg met de Investeerder.

### **a. Beperking risico van niet-voltooiing van het Audiovisueel werk**

Het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk wordt beperkt aangezien Flanders Tax Shelter via hun beleid en via een eventuele completion bond (zie onderstaande) de goede afloop van een audiovisueel werk trachten te garanderen.

#### **- Gespecialiseerde verzekering – 'completion bond'**

Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de audiovisuele sector die bedoeld is om de goede afloop van de audiovisuele productie, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te waarborgen. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering zal worden afgesloten door de preferentiële productievennootschappen, en dus niet door Flanders Tax Shelter, indien deze productievennootschappen het noodzakelijk achten om een completion bond af te

sluiten. De productievenootschap bepaalt dus of en bij wie de completion bond wordt afgesloten.

- Due diligence voor alle audiovisuele producties die door Flanders Tax Shelter worden geselecteerd

Flanders Tax Shelter ondertekent geen Raamovereenkomsten met de Investeerders zonder op voorhand een uitgebreide due diligence uit te voeren van de verschillende contracten en elementen van het betrokken audiovisueel werk. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op de controle die Flanders Tax Shelter doet van de financiering van het audiovisueel werk. De niet-tax shelterfinanciering moet in voldoende mate bevestigd zijn om het audiovisueel werk op te starten en te voltooien. Daarnaast heeft deze due diligence ook betrekking op de voorziene uitgaven in België, EER en eventueel niet-EER.

Het spreekt voor zich dat het audiovisueel werk geattesteerd moet zijn door de betrokken Gemeenschap om een In Aanmerking Komend Werk te zijn.

De due diligence die op systematische wijze wordt uitgevoerd voor alle audiovisuele producties die door Flanders Tax Shelter worden geselecteerd, is een bijkomende betrachting tot garantie dat de audiovisuele werken zullen voltooid worden.

**b. Beperking risico van niet-voltooiing van het podiumwerk**

Het risico bestaat ook dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het fiscaal voordeel ontvangt waarop hij recht had.

Het risico van niet-voltooiing van de podiumproductie wordt beperkt door de due diligence die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd podiumwerk wordt ingezet.

Deze due diligence door Flanders Tax Shelter houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten en timing van elk podiumwerk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van podiumwerken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Het is de producent van het podiumwerk die beslist om de voltooiing van het podiumwerk al dan niet te verzekeren met een eventuele completion bond.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1<sup>ste</sup> instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievenootschap een In aanmerking Komende Productievenootschap is, alsook dat het podiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievenootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het podiumwerk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievenootschappen.

**c. Concrete gevolgen van de niet-voltooiing van een Werk en door Flanders Tax Shelter afgesloten garantie**

In het licht van de voormelde toelichtingen merken we op dat de eventuele niet-voltooiing van een audiovisueel of podiumwerk zich slechts zelden voordoet dankzij de verschillende voorziene mechanismen en dankzij de voorzorgsmaatregelen die door Flanders Tax Shelter worden genomen om

dit te vermijden.

Als een van de Werken die door Flanders Tax Shelter werd geselecteerd echter niet zou worden voltooid en het fiscaal voordeel verloren zou gaan, wordt er beroep gedaan op de verzekering ter dekking van het voorziene fiscaal voordeel. In dit geval zal evenwel de bijkomende opbrengst (vergoeding voorfinanciering) verloren gaan.

We verwijzen naar hoofdstuk V.3 voor meer informatie over de verzekering.

## **6. RISICO OP INTREKKING VAN DE ERKENNING VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP DOOR FOD FINANCIËN**

De In Aanmerking Komende Productievennootschap kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan deze Producent geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Flanders Tax Shelter bvba en zijn Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien dit feit geen impact heeft op eerder afgesloten Raamovereenkomsten en dus op de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder door de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

## **II. VERANTWOORDELIJKEN VAN HET PROSPECTUS**

1. Flanders Tax Shelter
2. Verklaring
3. Controle van de Rekeningen
4. Contactgegevens



## **1. FLANDERS TAX SHELTER**

Dit prospectus, waarvan de Nederlandstalige versie op 17/07/2018 door de FSMA werd goedgekeurd, wordt beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Dit prospectus kan ook aangevraagd worden via de website [www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be) alsook per e-mail via [info@flandersfilmfunding.be](mailto:info@flandersfilmfunding.be)

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit prospectus is de bvba Flanders Tax Shelter, met maatschappelijke zetel te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

De personen verantwoordelijk voor het prospectus zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.

Flanders Tax Shelter is in Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter§ 1, 3° CIR 9: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend, een aanvraag ingediend tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon. Flanders Tax Shelter bvba heeft een erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon ontvangen op 25 maart 2015 (audiovisuele werken) en op 6 maart 2017 (podiumwerken).

Flanders Tax Shelter werd opgericht bij authentieke akte van 12 maart 2015 voor notaris Sophie Delaere, met vestigingsplaats te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 138 bus F/1, om als In Aanmerking Komende Tussenpersoon te fungeren in het kader van investeringstransacties in de Tax Shelter en heeft nooit enige andere activiteit gehad. Op 17 mei 2017 werd de statutaire naam van Flanders Film Funding bvba gewijzigd in Flanders Tax Shelter bvba. Flanders Tax Shelter werd opgericht voor onbepaalde duur. De reden van de wijziging van de statutaire naam is een logisch gevolg van de uitbreiding van de tax shelter-wetgeving naar podiumkunsten, en omdat Flanders Tax Shelter bvba zowel de audiovisuele tax shelter (Flanders Film Funding) als de tax shelter voor podiumwerken (Podiumfonds) aanbiedt.

Flanders Tax Shelter heeft een kapitaal van € 18.600. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 186 maatschappelijke aandelen en de vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven. Het kapitaal van Flanders Tax Shelter is niet volledig volgestort.

Een kopie van de statuten van Flanders Tax Shelter, waarin haar maatschappelijk doel integraal is omschreven, is opgenomen in bijlage 3 van dit prospectus.

## **2. VERKLARING**

Flanders Tax Shelter bvba, vertegenwoordigd door haar zaakvoerders Hiverco bvba en Navito bvba, neemt de aansprakelijkheid voor dit prospectus op en verklaart, nadat alle redelijke maatregelen daartoe getroffen te hebben, dat de gegevens in dit prospectus naar zijn weten overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

### **3. CONTROLE VAN DE REKENINGEN**

De rekeningen van Flanders Tax Shelter zullen jaarlijks worden gecontroleerd door Vandelanotte Accountancy bvba.

### **4. CONTACTGEGEVENS**

Het prospectus is beschikbaar in het Nederlands. Het prospectus is gratis ter beschikking van de investeerders.:

Flanders Tax Shelter,  
Maatschappelijke zetel: Soenenspark 58 bus0204, 9051 GENT  
Telefoon: +32 9 262 04 11  
E-mail: [info@flandersfilmfunding.be](mailto:info@flandersfilmfunding.be)  
Website: [www.flandersfilmfunding.be](http://www.flandersfilmfunding.be)

### **III. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD**

1. Structuur van het aanbod
2. Doelstellingen van het aanbod
3. Kosten verbonden aan het aanbod
4. Looptijd van het aanbod
5. Doelgroep
6. Investering in een in aanmerking komend audiovisueel werk
7. Formaliteiten en de verschillende stappen in dit aanbod
8. Toepasselijk recht

## **1. STRUCTUUR VAN HET AANBOD**

De Aanbieding bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbieding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk of een podiumwerk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen.

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, Flanders Tax Shelter bvba en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

## **2. DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD**

Het bedrag dat Flanders Tax Shelter met deze Aanbieding bijeen kan brengen en aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap (of kortweg Producent of Productievennootschap) aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van audiovisuele werken of podiumwerken in overeenstemming met het budget.

## **3. KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD**

De kosten verbonden aan de Aanbieding vertegenwoordigen ongeveer vijftienduizend Euro (€ 25.000) en worden door Flanders Tax Shelter gedragen. Dat bedrag is bedoeld om de wettelijke en administratieve kosten en de kosten voor de financiële communicatie te dekken.

## **4. LOOPTIJD VAN HET AANBOD**

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 17/07/2018 tot 17/07/2019 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is onbeperkt.

Binnen 5 werkdagen na de sluiting van de Aanbieding zal Flanders Tax Shelter de resultaten van de toewijzing evenals de elementen vereist door artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 17 mei 2007 betreffende de primaire marktpraktijken, elektronisch publiceren op haar website.

## **5. DOELGROEP**

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend *Belgische vennootschappen* onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB.

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum € 5.000 per inschrijving en maximum € 241.935,49 per boekjaar investeren. Het maximum van € 241.935 geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot € 241.935,49 investeren.

Vanaf aanslagjaar 2019 bedraagt het maximum € 210.674,16.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van € 750.000,00 (i.e. € 241.935,49 x 310% = fiscale vrijstelling van € 750.000; en vanaf aanslagjaar 2019: € 210.674,16 x 356% = fiscale vrijstelling van € 750.000).

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet samen met zijn raadgevers en voorafgaan aan de ondertekening van de raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product te onderzoeken. Verder in deze prospectus wordt een algemene berekening gemaakt van de impact van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting op deze totale opbrengst.

## **6. INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK**

### **a. Grondslag voor de berekening van de Investering**

#### ***a.1. Maximum- en minimumbedrag dat geïnvesteerd mag worden in het kader van dit Aanbod***

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van € 241.935,49 per boekjaar.

Dit maximum van € 241.935,49 geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot € 241.935,49 investeren.

Opgelt: vanaf aanslagjaar 2019 bedraagt de maximale investering € 210.674,16.

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB92, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Om praktische redenen is het minimale investeringsbedrag vastgelegd op 5.000 euro.

***a.2. Basis voor de berekening van het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd***

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de *belastbare gereserveerde winst* van de investerende vennootschap.

Het begrip ‘belastbare gereserveerde winst’, dat wordt verklaard in de index van dit prospectus, heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende de periode waarin hij overgaat tot de Investering.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

- de wettelijke reserve
- de beschikbare reserves
- de overgedragen winst
- ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

- belastbare waardeverminderingen
- overdreven afschrijvingen
- andere onderschattingen van activa
- ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

Flanders Tax Shelter kan op basis van de door de investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. Flanders Tax Shelter kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor Flanders Tax Shelter een invloed kunnen hebben op het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het surplus van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.11

## **b. Effectieve betaling van de Investering**

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald.

## **7. FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD**

### **a. Werkwijze en capaciteit van de projecten**

Flanders Tax Shelter kiest er bewust voor om niet te werken met een onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder, tenzij de Investeerder er op staat of de omstandigheden daartoe nopen.

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Flanders Tax Shelter engageert zich om in de mate van het mogelijke voldoende projecten 'in financiering' te hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn zal dit uitdrukkelijk aan de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat Flanders Tax Shelter niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de investering te finaliseren, daar het risico bestaat dat deze inschrijving niet of slechts gedeeltelijk kan worden aangewend en daarom geen recht zal geven op het gewenste fiscaal voordeel voor dat boekjaar.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met Flanders Tax Shelter contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

Wel wordt benadrukt dat de investeerder bij elke ondertekende Raamovereenkomst de zekerheid heeft op het toewijzen van zijn Investering aan de productie van het In Aanmerking Komende Werk.

Voor het overige streeft Flanders Tax Shelter ernaar om bij het ondertekenen van de Raamovereenkomst zo veel mogelijk rekening te houden met de wensen van de Investeerder en in het bijzonder met zijn cash-out perioden.

### **b. Termijn van storting**

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal Flanders Tax Shelter, bij het uitblijven van de integrale storting van de investering op de in de Raamovereenkomst vermelde datum, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

## 8. TOEPASSELIJK RECHT

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlagen 2 is opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.



## IV. FISCALE BEHANDELING

1. Fiscaal voordeel
2. Totale opbrengst
3. Waarborg

# 1. FISCAAL VOORDEEL

## a. Vereiste voorwaarden voor het bekomen van het potentiële fiscaal voordeel

Artikel 194ter(/1) WIB92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van het Werk door Flanders Tax Shelter worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder en de Producent worden nageleefd.

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

### - Voorwaarden met betrekking tot het Audiovisueel of podiumwerk

#### - Erkenning van het Werk

In artikel 194ter WIB 92 is bepaald dat een “in aanmerking komend werk” een Europees audiovisueel werk is dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als 12Europees werk<sup>13</sup> zoals bedoeld in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEG). Voor podiumwerken geldt enkel de erkenning door de bevoegde gemeenschap, maar is de richtlijn “Televisie zonder grenzen” niet van toepassing.

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel “Erkenning als Europees werk” dat wordt verstrekt door de Vlaamse Gemeenschap.

Flanders Tax Shelter ziet er altijd op toe dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 194ter WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel of podiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

#### - Totaalbudget van het Werk

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door Flanders Tax Shelter via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaald Werk niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit het audiovisueel of podiumwerk bedragen.

In dit verband is in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat In Aanmerking Komende Productievenootschap “zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk”.

#### - Voltooiing van het Werk

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel, dient de in aanmerking komende productievenootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een

document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid.

Flanders Tax Shelter zal erop toezien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt.

#### - **Voorwaarden met betrekking tot de Investeerder**

Zoals hierboven vermeld in de rubriek “Doelgroep van het aanbod” en overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, moet de Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een garantie verstrekt door de Investeerder aan Flanders Tax Shelter.

#### - **Voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan het Werk**

- Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”  
De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk.

- Het begrip “Belgische uitgaven”  
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is Flanders Tax Shelter verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken productie via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, § 4° WIB, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievennootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaal bedrag van het Tax Shelter attest, hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7 van de Raamovereenkomst.

- Toewijzing van de fondsen  
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is Flanders Tax Shelter verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van de betrokken productie toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst Flanders Tax Shelter het geheel van de bedragen

die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die Flanders Tax Shelter uit hoofde van de Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk.

- Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie  
Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”. Zo zullen voortaan ten minste 70% van de uitgaven verbonden aan een audiovisuele productie uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken productie.

Flanders Tax Shelter verbindt zich tegenover de Investeerder om deze nieuwe uitgavenquota op te leggen aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap. Dit wordt bevestigd in artikel 7.4 van de Raamovereenkomst.

- Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan de productie:  
Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.  
In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst worden gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm of podiumwerk betreft).

De Producent verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst. Dit wordt met de betrokken productievenootschappen nauwgezet opgevolgd.

#### - **Voorwaarden met betrekking tot Flanders Tax Shelter**

Als Erkend Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen investeert in een Werk moet Flanders Tax Shelter bepaalde voorwaarden van artikel 194ter WIB 92, §1, eerste lid, naleven.

Flanders Tax Shelter moet dus een binnenlandse vennootschap zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een in aanmerking komende productievenootschap of investeerder is;
- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

Ten slotte mag Flanders Tax Shelter geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de Raamovereenkomst.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van Flanders Tax Shelter nageleefd.

#### - **Voorwaarden waaraan de Investeerder moet voldoen**

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor Flanders Tax Shelter met zich

meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking komende productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB92, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het attest dat hij van de In Aanmerking Komende Productievennootschap heeft ontvangen.

#### **b. Tijdelijke potentiële fiscale vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve fiscale vrijstelling**

De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke potentiële fiscale vrijstelling ten belope van 310% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 150% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, §4, 4°).

Vanaf aanslagjaar 2019 geniet de investeerder in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 356% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 172% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, §4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd. (Art. 194ter, §7, laatste lid).

**VOORBEELD (tijdelijke vs. definitieve fiscale vrijstelling) VOOR AANSLAGJAAR 2018:**

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet de € 150.000 (=€ 100.000 x 150%) overschrijden.

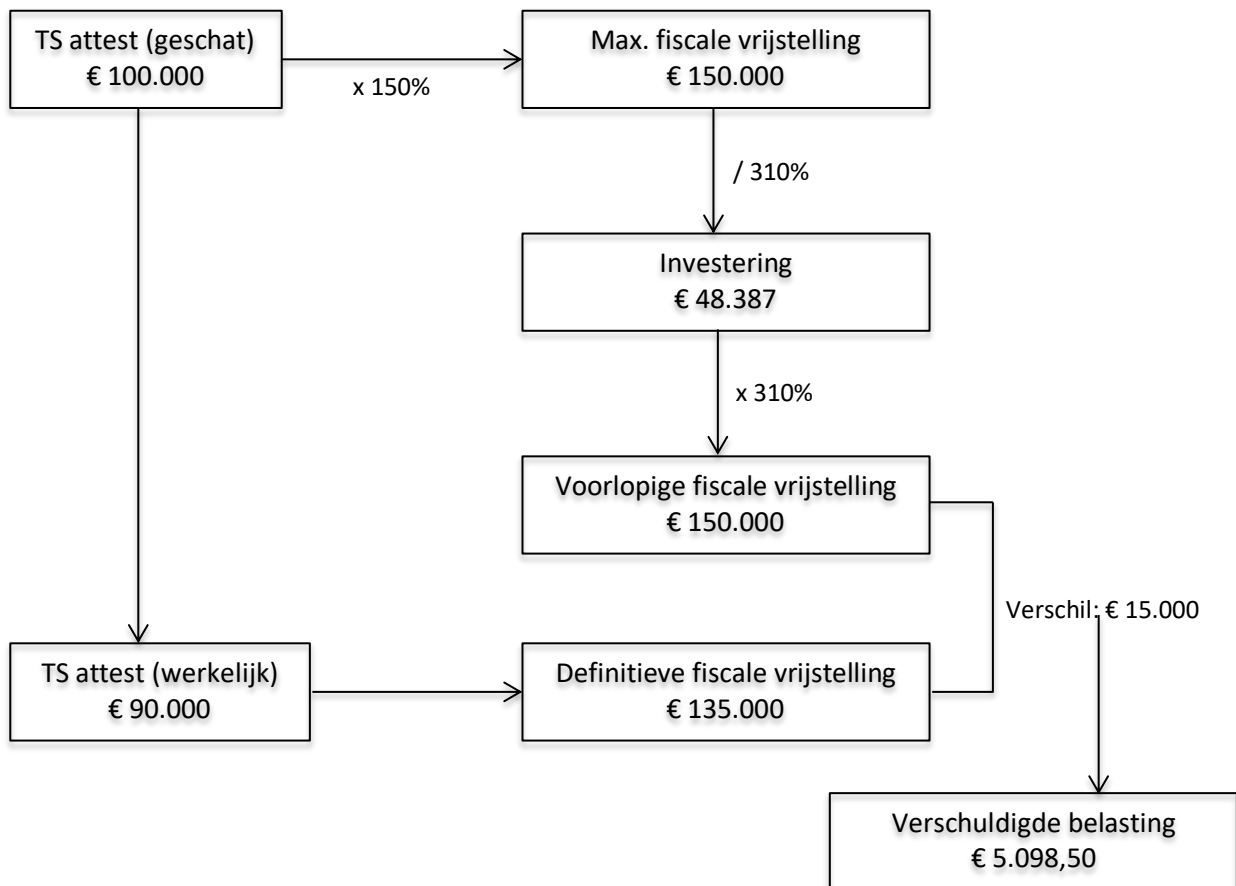
Deze tijdelijke potentiële fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum € 48.387 (= € 150.000 / 310%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (€ 48.387 x 310%) = € 150.000 vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (€ 150.000 x 33,99%) = € 50.985.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (€ 90.000 x 150%) = € 135.000 bedragen (in de plaats van € 150.000).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (€ 150.000 - € 135.000) = € 15.000 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (€ 15.000 x 33,99%) = € 5.098,50, bovenop de nalatigheidsinteresten “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen.

We verwijzen naar hoofdstuk V.3 voor meer informatie over dit beschermingsmechanisme .



### VOORBEELD (tijdelijke vs. definitieve fiscale vrijstelling) VOOR AANSLAGJAAR 2019:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van € 172.000 (=€ 100.000 x 172%) niet overschrijden.

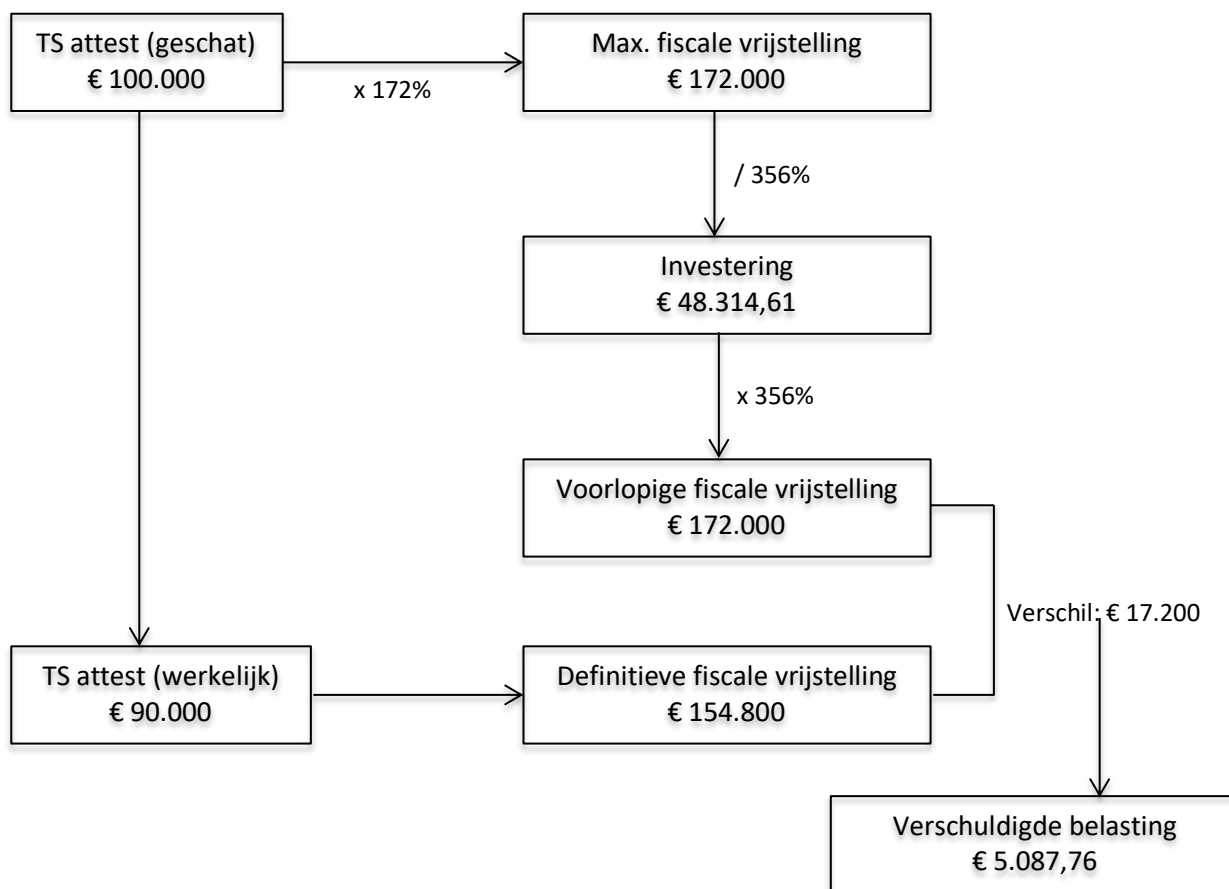
Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum € 48.314,61 (= € 172.000 / 356%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (€ 48.314,61 x 356%) = 172.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (€ 172.000 x 29,58%) = € 50.877,60.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000 , zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (€ 90.000 x 172%) = € 154.800 bedragen (in de plaats van € 172.000 ).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (€ 172.000 - € 154.800) = € 17.200 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (€ 15.000 x 29,58%) = € 5.087,76 , bovenop de nalatigheidsinteresten “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

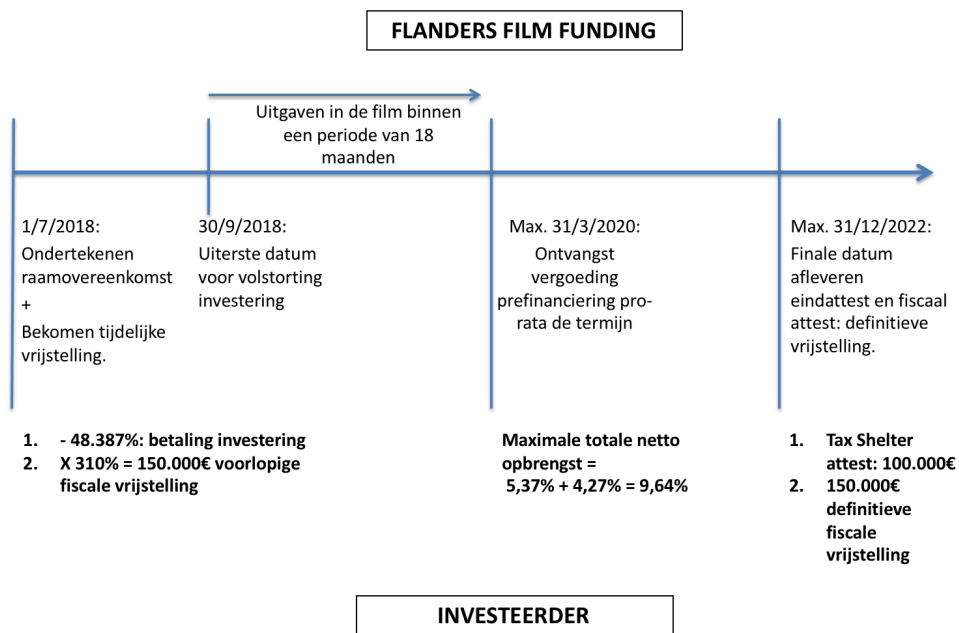
De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt echter de schade die in de Investeerder in dit geval zou oplopen, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen.

We verwijzen naar hoofdstuk V.3 voor meer informatie over dit beschermingsmechanisme.



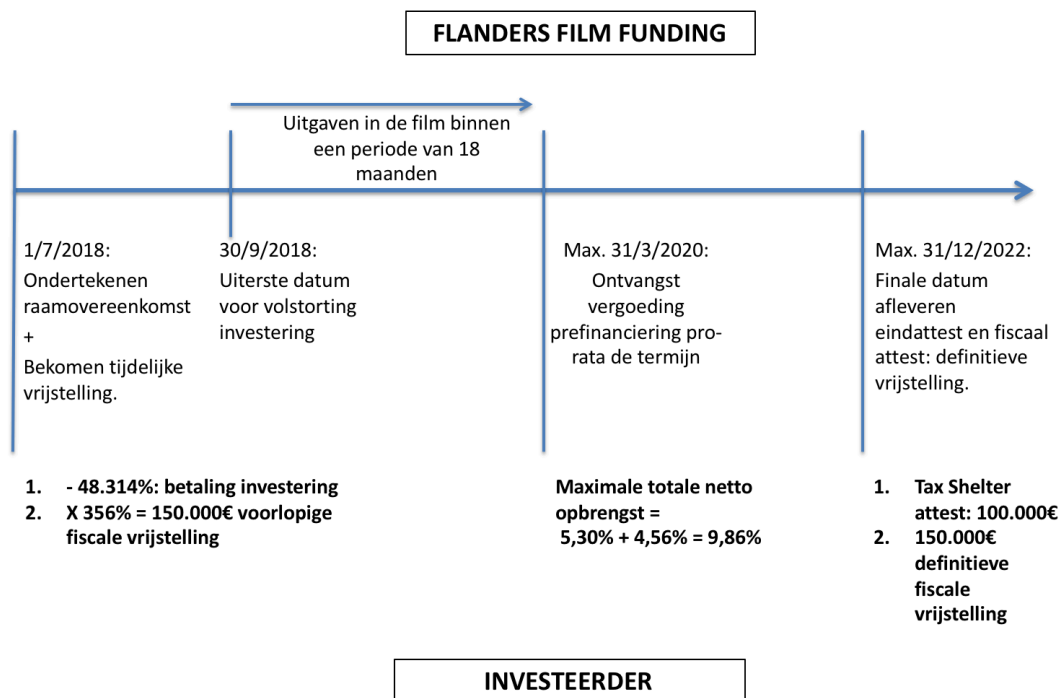
**c. Schematisch overzicht van het verloop van de Investering**

- De uitgaven in de In Aanmerking Komende Productie dienen te gebeuren binnen een periode van 18 maanden (voor een audiovisueel werk) of 24 maanden (voor een animatiefilm of podiumwerk) vanaf de datum van ondertekening van de raamovereenkomst.
- De periode waarop de vergoeding prefinanciering wordt berekend start vanaf de datum van de volstorting van de Investering.
- Voorbeeld van een audiovisuele (niet)animatie) productie





Voor aanslagjaar 2019 ziet het schema er als volgt uit:



#### **d. Boekhoudkundige verwerking**

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-investering, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (13 mei 2015).

Tijdens het jaar van de Tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin het Raamcontract wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een uitzonderlijke kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave te worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst geboekt.

De Vennootschapsbelasting die in het jaar van de Tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de Tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De Tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de Tijdelijke vrijstelling.

## 2. TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING

Verschillende componenten dragen bij tot het recupereren van de geïnvesteerde bedragen en tot de samenstelling van de totale potentiële opbrengst over de volledige horizon van het financieel product:

### a. Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2018

Voor zover de Investeerder volledig en onmiddellijk het fiscaal voordeel geniet, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, bedraagt de belastingbesparing in principe (investering 48.387,10 EUR x 310% x 33,99%) = fiscaal voordeel van € 50.985 of een fiscale opbrengst van **5,37%**.

Of nog anders: (fiscaal voordeel van 50.985 – investering van 48.387) / investering van 48.387 = fiscale opbrengst van 5,37%.

In eerste instantie wordt het fiscaal voordeel voorlopig toegekend (tijdelijke fiscale vrijstelling = 310% van het gestorte bedrag). Dit fiscaal voordeel wordt slechts definitief indien het Tax Shelter-attest ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd. De definitieve fiscale vrijstelling wordt bepaald op 150% van de fiscale waarde van het tax shelter attest.

Zolang het fiscaal voordeel niet definitief is, dient de Investeerder onder andere de vrijgestelde winst (310% van de Investering) te laten staan op de rekening van belastingvrije reserves en deze niet in de vorm van dividenden of tantièmes uit te keren (cfr. Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB92). Als hij dit niet doet, verliest hij het fiscaal voordeel.

#### Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.387,10
Fiscale vrijstelling		150.000,00 (= Investering x 310%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.850.000,00
Verschuldigde belasting	679.800,00	628.815,00
Netto winst	1.320.200,00	1.322.797,90

#### **Fiscale opbrengst tax shelter:**

Investering	-48.387,10
Fiscaal voordeel	50.985,00
Fiscale opbrengst	5,37% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale bruto vergoeding voorfinanciering	6,47%
Totale maximale bruto opbrengst op 18 maanden:	= 11,84%
Totale maximale netto opbrengst op 18 maanden:	= 9,64%

Voor de Investeerder kan het feit dat hij verlaagde tarieven van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < 322.500 EUR, artikel 215, tweede lid WIB 92) een ongunstige invloed (lager of zelfs negatief) hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product. Zie

in dit verband punt c van dit deel.

De Investeerder die de verlaagde tarieven geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken. Ter referentie werd in deze prospectus een algemeen voorbeeld uitgewerkt van de impact van het verlaagd tarief op de totale opbrengst voor de investeerder (zie punt c van dit hoofdstuk).

Flanders Tax Shelter heeft zich in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

#### **b. Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2019**

Voor zover de Investeerder volledig en onmiddellijk het fiscaal voordeel geniet, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, bedraagt de belastingbesparing in principe (investering 48.314,61 EUR x 356% x 29,58%) = fiscaal voordeel van € 50.877,6 of een fiscale opbrengst van **5,30%**.

Of nog anders: (fiscaal voordeel van 50.877,6 – investering van 48.314,61) / investering van 48.314,61 = fiscale opbrengst van 5,30%.

In eerste instantie wordt het fiscaal voordeel voorlopig toegekend (tijdelijke fiscale vrijstelling = 356% van het gestorte bedrag). Dit fiscaal voordeel wordt slechts definitief indien het Tax Shelter-attest ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd. De definitieve fiscale vrijstelling wordt bepaald op 172% van de fiscale waarde van het tax shelter attest.

Zolang het fiscaal voordeel niet definitief is, dient de Investeerder onder andere de vrijgestelde winst (356% van de Investering) te laten staan op de rekening van belastingvrije reserves en deze niet in de vorm van dividenden of tantièmes uit te keren (cfr. Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB92). Als hij dit niet doet, verliest hij het fiscaal voordeel.

#### Voorbeeld:

	<b>Zonder tax shelter</b>	<b>Met tax shelter</b>
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600,00	540.722,40
Netto winst	1.408.400,00	1.459.277,60
<b>Fiscale opbrengst tax shelter:</b>		
Investering		-48.314,61
Fiscaal voordeel		50.877,60
Fiscale opbrengst		5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		6,47%
Totale maximale bruto-opbrengst		= 11,77%

op 18 maanden:  
Totale maximale netto-opbrengst = 9,86 %  
op 18 maanden:

**Disclaimer:**

(i) De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn dan uiteengezet in dit voorbeeld indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

De Investeerder die de verlaagde tarieven geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken. Ter referentie werd in deze prospectus een algemeen voorbeeld uitgewerkt van de impact van het verlaagd tarief op de totale opbrengst voor de investeerder (zie punt c van dit hoofdstuk).

Flanders Tax Shelter heeft zich in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

**c. Vergoeding voor de pre-financiering**

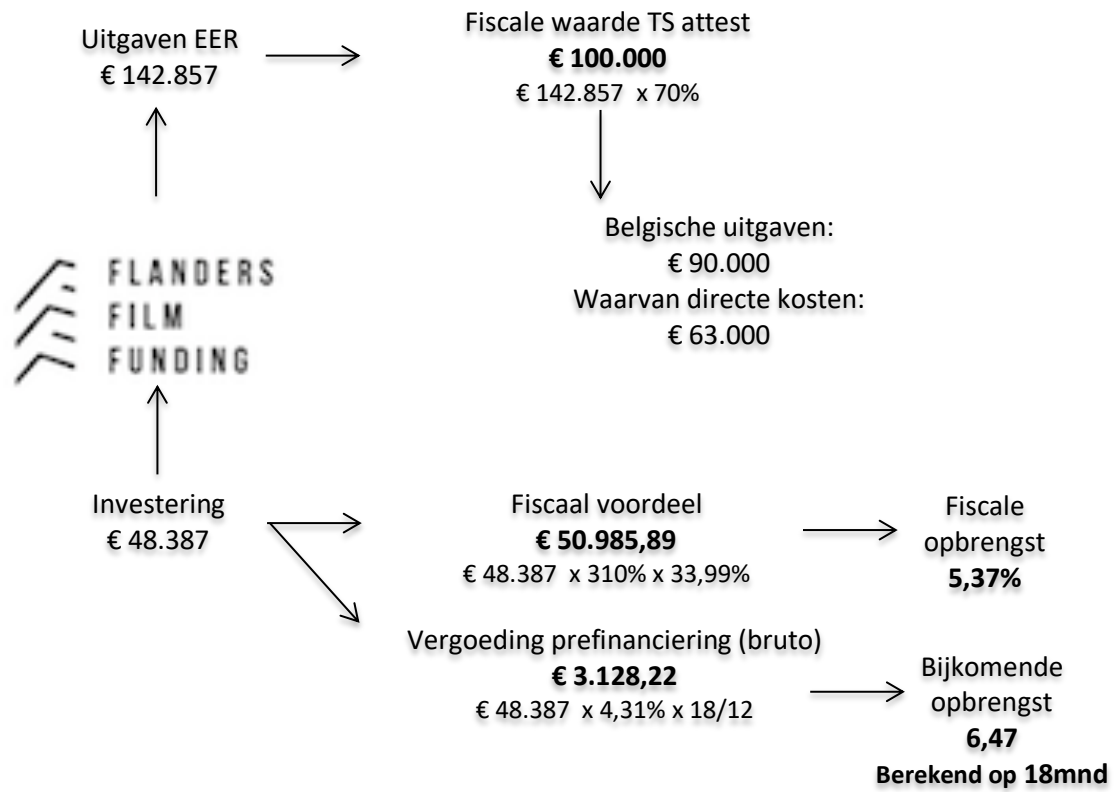
Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6CIR 92, een som (hierna: de vergoeding voor pre-financiering):

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan de In Aanmerking Komende Producent werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die maximaal gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze potentiële vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de Tax Shelter-premie berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

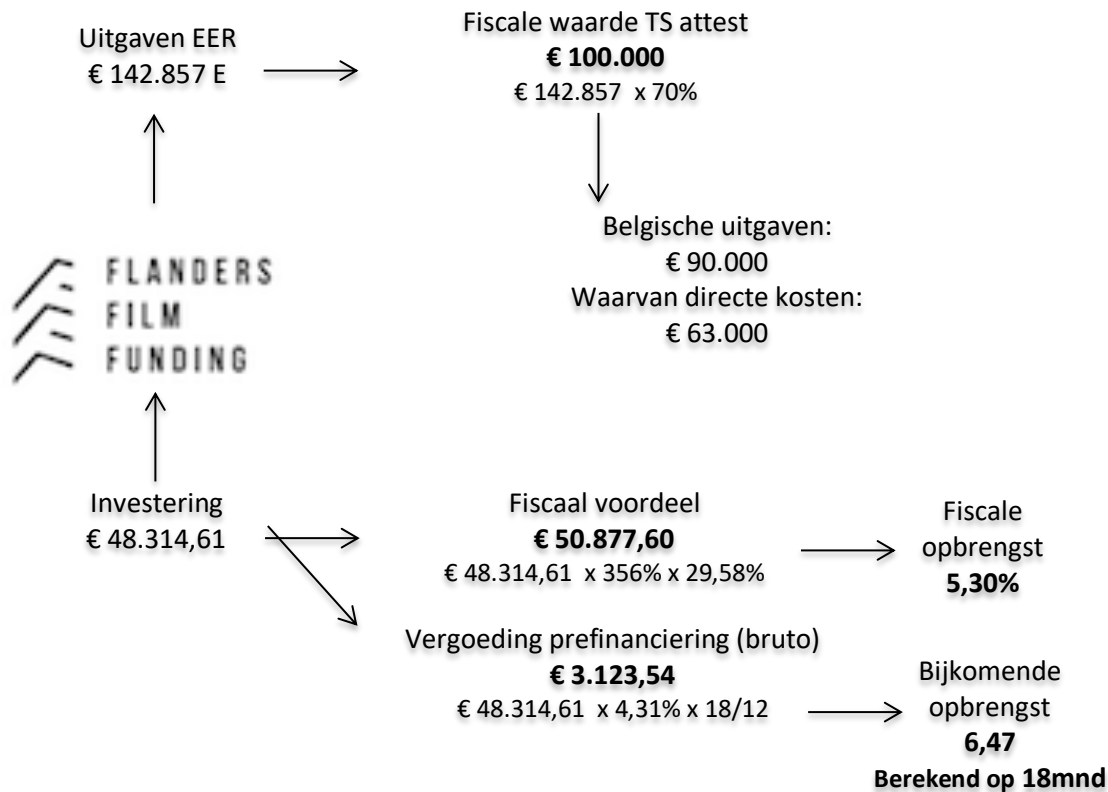
Deze potentiële vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2018. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2019.

Voorbeeld aanslagjaar 2018:



De totale bruto opbrengst over de volledige horizon van het financieel product zoals voorgesteld in het bovenstaande voorbeeld bedraagt **11,84%** berekend op basis van de volledige looptijd (18 maanden) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99%. De totale netto opbrengst bedraagt **9,64%**.

Voorbeeld aanslagjaar 2019:



De totale bruto opbrengst over de volledige horizon van het financieel product zoals voorgesteld in het bovenstaande voorbeeld bedraagt **11,77%** berekend op basis van de volledige looptijd (18 maanden) en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%. De totale netto opbrengst bedraagt **9,86%**.

**d. Uitgewerkt voorbeeld van de belastingbesparing voor de Investeerder in functie van zijn aanslagvoet**

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is.

Onderstaande voorbeelden geven de verschillende mogelijkheden weer.

De opbrengsten voorgesteld in de overige delen van deze prospectus gaan uit van het basistarief in de vennootschapsbelasting van 33,99% (of 29,58% vanaf aanslagjaar 2019). Als de Investeerder aan een lager tarief belast wordt, kan de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van de Investeerder ook hoger, lager of zelfs negatief zijn. De Investeerder dient, eventueel met de hulp van zijn eigen raadgevers, na te gaan aan welk belastingtarief hij onderworpen is en wat de uiteindelijke opbrengst is van de investering.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering.

Aanslagjaar 2018:

Basistarief	Aanslagvoet	Fiscale opbrengst	Totale maximale netto opbrengst
	33,99%	5,37%	9,64%
Verlaagd tarief	24,98%	-22,56%	-17,71%
	31,93%	-1,02%	3,39%
	35,54%	10,17%	14,34%

Aanslagjaar 2019:

Belastingschijf	Aanslagvoet (inclusief crisisbelasting)	Resultaat aan 356% vrijstelling**
0 - 100.000 EUR	20,40%	-27,38%
vanaf 100.001 EUR	29,58%	5,30% **

\*Voorwaarde is dat de volledige belastingbesparing in de desbetreffende belastingschijf valt, wat mogelijks niet het geval is als de belastingaftrek de Investeerder van belastingschijf doet wijzigen.

\*\* Het resultaat van 5,30% is geldig voor de belastingschijf boven € 100.000, nadat de investering in Tax Shelter al is ingehouden

I.g.v. de toepassing van het verlaagd tarief is elke Investeerder verplicht om, indien nodig, met de hulp zijn raadgevers ter zake zijn fiscale situatie te onderzoeken.



### **3. VERZEKERING VAN HET FISCAAL VOORDEEL**

Flanders Tax Shelter heeft bij een gespecialiseerde aanbieder een verzekering afgesloten waarmee aan de Investeerder de betaling wordt gewaarborgd van een bedrag dat overeenstemt met het deel van het fiscaal voordeel dat hij niet heeft bekomen indien hij het Tax Shelter-attest niet heeft verkregen. Overeenkomstig artikel 194ter WIB92, dekt de garantie ook de eventuele nalatigheidsinteressen die door de Investeerder verschuldigd zijn aan de belastingautoriteiten indien het Tax Shelter-attest niet of onvolledig wordt verkregen. Ook het risico van het mogelijke belastbare karakter van de vergoeding van voormelde verzekering valt onder de verzekeringsdekking.

Deze verzekering geldt voor alle audiovisuele en podiumproducties waarin Flanders Tax Shelter de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt Flanders Tax Shelter de kosten van deze verzekering ten laste.

De voorwaarden en uitsluitingen van de verzekering zijn opgenomen als bijlage 6 en 6 bis.

## **V. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT**

1. Maatschappelijke benaming en zetel
2. Juridische vorm
3. Duur van de vennootschap
4. Maatschappelijk doel
5. Erkenning
6. Boekjaar
7. Statuten
8. Commissaris
9. Financiële informatie over Flanders Tax Shelter
10. Financiële prognose

## **1. MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL**

Flanders Tax Shelter bvba  
Soenenspark 58 bus 0204, 9051 GENT  
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

## **2. JURIDISCHE VORM**

Flanders Tax Shelter is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bvba) naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

De bvba Flanders Tax Shelter heeft geen banden met andere vennootschappen, met uitzondering van de twee managementvennootschappen van de zaakvoerders.

Flanders Tax Shelter is in geen enkel geschil betrokken dat een impact zou kunnen hebben op haar financiële stabiliteit.

## **3. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

## **4. OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN**

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanismen te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, en podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Flanders Tax Shelter is als intermediaire partij dus belast met het selecteren van In Aanmerking Komende Producties en de Tax Shelter-behoefte hiervan in overeenstemming te brengen met de Investeerders die van de Tax Shelter-wetgeving gebruik maken via Flanders Tax Shelter.

## **5. MAATSCHAPPELIJK DOEL (ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN)**

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, en podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Hiervoor ontvangt Flanders Tax Shelter van de betrokken producenten een vergoeding die een percentage bedraagt van de waarde van de investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van Flanders Tax Shelter;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de fiscale attestaten.

Zoals blijkt uit artikel 3 van de statuten (bijlage 3) is het doel van de vennootschap:

- *Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*
- *De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*
- *De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.*
- *Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.*
- *Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*
- *Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.*  
*Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.*
- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.*
- *Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.*
- *Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.*
- *Het organiseren van opleidingen en seminars.*

## **6. ERKENNING**

Flanders Tax Shelter kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de financiering van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter WIB92. Flanders Tax Shelter bvba heeft op 25 maart 2015 de erkenning ontvangen als Tussenpersoon in het kader van het tax shelter stelsel (zie bijlage 5).

Op 7 februari 2017 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumwerken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 6 maart 2017 en kan teruggevonden worden als bijlage 5/1 bij dit Prospectus.

## **7. RSZ**

Flanders Tax Shelter heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid. Ten bewijze hiervan zal een RSZ-atteest als bijlage bij de Raamovereenkomst worden gevoegd.

## **8. BOEKJAAR**

Elk boekjaar start op 1 maart en eindigt op 28 februari van elk jaar.

## **9. STATUTEN**

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 3).

## **10. COMMISSARIS**

Er is geen commissaris aangesteld.

## **11. FINANCIËLE INFORMATIE OVER FLANDERS TAX SHELTER**

De goedgekeurde jaarrekening werd aan dit Prospectus als bijlage 4 toegevoegd.

### **a. Algemene inlichtingen over het kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van Flanders Tax Shelter is vastgesteld op € 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen. Het kapitaal is niet volledig volstort.

### **b. Aandeelhouderschap**

<b>Aandeelhouders</b>	<b>Aantal aandelen</b>	<b>Percent</b>
Pieter Dewinter	<b>93</b>	<b>50%</b>
Tom Notte	<b>93</b>	<b>50%</b>
<b>TOTAAL:</b>	<b>186</b>	<b>100%</b>

### c. Bestuursorganen

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn de volgende:

Naam	Functie	Aanstelling
Hiverco bvba	Zaakvoerder	12/3/2015
Navito bvba	Zaakvoerder	12/3/2015

### d. Informatie over de zaakvoerders

Hiverco bvba (O.N 0818.899.140) werd op 24/9/2009 opgericht door Pieter Dewinter met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2016: een te bestemmen winst van € 27.641.

Navito bvba (O.N 0600.784.940) werd op 6/3/2015 opgericht door Tom Notte, met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 30 juni 2017: een te bestemmen winst van het van € 6.134 .

### e. Bevoegdheden:

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Dit Aanbod werd door de zaakvoerders goedgekeurd op 20 juni 2018.

### f. Verloning:

Het mandaat van de zaakvoerders wordt niet bezoldigd.

Flanders Tax Shelter plant geen uitkering van dividenden.

### g. Resultaat afgelopen activiteitenjaar:

Tijdens het activiteitenjaar 2017-2018 werd voor 64 projecten Tax Shelter-financiering opgehaald door Flanders Tax Shelter, voor een totaal bedrag van € 10.691.065

De laatst goedgekeurde jaarrekening van het verlengde boekjaar werd als Bijlage 5 aan dit Prospectus toegevoegd en de voornaamste financiële informatie is de volgende:

- Winst van het boekjaar voor belasting: € 44.003,02
- Te bestemmen Winst van het boekjaar: € 26.682,69

#### **h. Vergoeding:**

De vergoeding van Flanders Tax Shelter bvba ligt tussen de 5% en +/- 11% op het investeringsbedrag (en dus niet op de fiscale waarde). De vergoeding is afhankelijk van de specifieke projecten en achterliggend financieringsmodel.

#### **i. Dagelijks bestuur**

Het dagelijks bestuur van Flanders Tax Shelter is toegewezen aan Pieter Dewinter en Tom Notte.

#### **j. Verklaring bestuurders**

Op datum van dit prospectus, is geen van de bestuurders van Flanders Tax Shelter in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.
- Betrokken in een faillissement of surséance van een onderneming waarbij hij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid of als oprichter.

Een eerdere vennootschap van de heer Tom Notte werd op 26/12/2014 vereffend via ontbinding en vereffening in één akte. Deze procedure is slechts toegelaten indien de volgende voorwaarden cumulatief worden vervuld:

- er wordt geen vereffenaar aangeduid;
- uit de op te stellen staat van activa en passiva blijken geen schulden meer;
- alle aandeelhouders of vennoten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd op de algemene vergadering die over de ontbinding beslist en alle besluiten worden unaniem genomen;
- het resterende actief van de vennootschap wordt door de vennoten zelf overgenomen.

#### **k. Belangenconflicten**

Er bestaan geen belangenconflicten tussen Flanders Tax Shelter en de bovenvermelde zaakvoerders.

## **VI. AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER**

1. Diensten en Team
2. Aangeboden producties
3. Voordelen van tax shelter voor de Belgische audiovisuele industrie



## 1. DIENSTEN & TEAM

### a. Specifieke diensten van Flanders Tax Shelter

Naast de initiële toelichting aan de Investeerder omtrent de werkwijze, procedures en projecten, volgt Flanders Tax Shelter enkele punten om tot een efficiënte samenwerking te komen:

#### - **Toelichting**

-

Door middel van een informatiebrochure zal de Investeerder een duidelijk en transparant inzicht krijgen in de Tax Shelter wetgeving, de voor- en nadelen voor de investerende vennootschap duidelijk gemaakt worden en een op maat gemaakte simulatie kunnen ontvangen (meer informatie over deze simulatie: Kenmerken van het Aanbod). In bijlage kan u de informatiebrochure terugvinden.

#### **Opvolging**

- Eén contactpersoon die verantwoordelijk is voor het dossier zal zorgen voor de opvolging samen met de Investeerder. Op elk moment wordt verzekerd dat de Investeerder of zijn adviseurs antwoord krijgen op eventuele vragen.

Eenmaal per jaar zal de Investeerder automatisch een stand-van-zaken ontvangen over zijn dossier: hierbij wordt onder andere de status van de tax shelter en productie van het In Aanmerking Komend Werk toegelicht.

#### - **Participatie**

Ad hoc en in samenspraak met de Investeerder en de productiehuizen kan de Investeerder van nabij het lopende project opvolgen.

Flanders Tax Shelter biedt de investeerder echter enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB92.

Dit artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (poster, DVD, uitnodiging avant-première...).

Verder stelt dit artikel dat de verzekering van het voltooiën van het audiovisueel werk/podiumwerk en de aflevering van het tax shelter attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door de investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. In dit verband zal de verzekering aangeboden door Flanders Tax Shelter niet beschouwd worden als een economisch of financieel voordeel.

Alle voordelen op het vlak van public relations en marketing (bijvoorbeeld: avant-premières, bezoek op de set, product placement, enz.) kunnen afhankelijk van de opportuniteiten die elk Audiovisueel Werk biedt worden georganiseerd, en dit binnen de grenzen van artikel 194ter WIB92.

#### - **Informatie**

-

Flanders Tax Shelter maakt gebruik van een sterk netwerk van gerespecteerde juridische, fiscale en financiële adviseurs die bij eventuele vragen kunnen worden ingeschakeld om de Investeerder bij te staan mocht dit nodig zijn.

## **b. Management**

Gezien de huidige wetgeving efficiëntie op alle niveaus tot doel heeft speelt Flanders Tax Shelter hier ook op in door een lichte structuur.

Temeer daar de administratieve afwikkeling en opvolging grotendeels vereenvoudigd zijn en mits een efficiënt bestuur goed te beheren zijn.

De twee zaakvoerders van Flanders Tax Shelter, Tom Notte (Navito bvba) en Pieter Dewinter (Hiverco bvba), kennen elkaar al jaren. Beiden zijn sinds 12 maart 2015 zaakvoerder en gelijkwaardig partner in de bvba Flanders Tax Shelter.

Tom Notte studeerde economie-wiskunde en behaalde nadien met onderscheiding het diploma van gegradueerde in de Handelswetenschappen en Bestuurskunde (business management / rechtspraktijk). Hij begon zijn professionele carrière bij een Belgische grootbank. Vervolgens kwam hij, via een tussenstop bij een multinational in de FMCG-business, terecht bij het grootste Belgische 'Family Office', actief in België en Luxemburg. Sindsdien was hij als zelfstandig adviseur actief voor bedrijven in de sector van (persoonlijke) financiële planning, vastgoed, verzekeringen, ... . Sinds 2010 begeleidt hij vennootschappen op de Tax Shelter markt.

Pieter Dewinter startte na studies aan de Universiteit Gent en de Vlerick Business School een carrière in sales & marketing bij zowel een multinational als een Belgische KMO. Daarna begon hij zijn eigen handelsbedrijf alvorens de ervaring van het ondernemerschap te gebruiken om actief vennootschappen te begeleiden bij hun Tax Shelter investeringen sinds 2011.

## **2. AANGEBODEN PRODUCTIES**

Flanders Tax Shelter selecteert verschillende in aanmerking komende werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project;

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan Flanders Tax Shelter zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor Flanders Tax Shelter belangrijke elementen van zijn strategie.

De Investeerder zal bij elk contact steeds inzicht kunnen krijgen in welke concrete projecten 'in financiering' zijn, welke de verbonden productiehuizen zijn en wat de modaliteiten van elk project zijn.

### **3. VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE EN PODIUMKUNSTENINDUSTRIE**

Voordeel voor de Belgische economie: dankzij de verplichte uitgaven in België, ontstaat en ontstond er een toename van de economische activiteit, meer bepaald directe en indirecte creatie van werkgelegenheid in de audiovisuele sector, alsook in de sector van podiumkunsten.

Voordelen voor de producent: (goedkope) financiering van een belangrijk deel van het budget en daarbijhorende Belgische uitgaven.

Voordeel voor de investeerder: een substantieel fiscaal en financieel voordeel.

De uitbreiding van de wetgeving naar podiumwerken toont aan dat de Belgische federale overheid blijft geloven in de positieve effecten van de tax shelter-maatregel.

Flanders Tax Shelter wil hieraan bijdragen door op transparante wijze Belgische producties, en in het bijzonder Vlaamse producties, te ondersteunen.

## LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Huidige tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie) + de uitbreiding als artikel 194ter/1 WIB 92

Bijlage 2: Model van de Raamovereenkomst

Bijlage 3: Statuten (+ actualisering van de statuten) van bvba Flanders Tax Shelter

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken en podiumwerken.

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen

Bijlage 6: Algemene en bijzondere verzekeringsvoorwaarden

**BIJLAGE 1 - tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie)  
+ 194ter/1.**

**Annexe****Texte coordonné art. 194ter CIR92**

Sous-section IV.- Entreprises qui investissent dans une convention-cadre relative au régime de Tax Shelter pour la production d'une œuvre audiovisuelle

**Art. 194ter**

§ 1<sup>er</sup>. Pour l'application du présent article, on entend par :

- 1<sup>o</sup> investisseur éligible :
- la société résidente ; ou
  - l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2<sup>o</sup> ;
- autre :
- qu'une société de production éligible telle que visée au 2<sup>o</sup> ; ou
  - qu'une société qui est liée au sens de l'article 11 du Code des sociétés à une société de production éligible qui intervient dans l'œuvre éligible concernée ; ou

- qu'une entreprise de télédiffusion, qui signe une convention-cadre telle que visée au 5<sup>o</sup> dans laquelle il s'engage à verser des sommes en vue de recevoir une attestation Tax Shelter telle que visée au 10<sup>o</sup> ;
- 2<sup>o</sup> société de production éligible : la société résidente ou l'établissement belge d'un contribuable visé à l'article 227, 2<sup>o</sup>, autre qu'une entreprise de télédiffusion ou qu'une entreprise liée au sens de l'article 11 du Code des sociétés à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, dont l'objet principal est le développement et la production d'œuvres audiovisuelles et qui a été agréé en tant que tel par le ministre qui a les Finances dans ses attributions suivant une procédure simplifiée dont les modalités et conditions sont déterminées par le Roi.

*Pour l'application du présent article, n'est pas considérée comme entreprise liée à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, l'entreprise qui est liée à des entreprises de télédiffusion belges ou étrangères, mais qui s'engage à ne pas signer de convention-cadre relative au régime de Tax Shelter pour la production d'une œuvre éligible pour laquelle ces entreprises de télédiffusion obtiennent des avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible. Cette condition est présumée remplie si la société de production éligible s'y est engagée par écrit, tant envers l'investisseur éligible qu'envers l'autorité fédérale ;*

- 3<sup>o</sup> intermédiaire éligible :
- la personne physique ou morale qui intervient dans le cadre de la négociation et de la conclusion d'une convention-cadre dans l'optique de la délivrance d'une attestation Tax Shelter moyennant une rémunération ou un avantage, qui n'est pas elle-même une société de

**Bijlage****Gecoördineerde tekst art. 194ter WIB92**

Onderafdeling IV.- Ondernemingen die in het kader van een Tax Shelter stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van een audiovisueel werk

**Art. 194ter**

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

- 1<sup>o</sup> in aanmerking komende investeerder:
- de binnenlandse vennootschap; of
  - de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2<sup>o</sup>;
- andere dan:
- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2<sup>o</sup>; of
  - een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komende werk; of
  - een televisieomroep die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5<sup>o</sup> waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter attest zoals bedoeld in 10<sup>o</sup>;
  - 2<sup>o</sup> in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2<sup>o</sup>, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

*Voor de toepassing van dit artikel, wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter-stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komende werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;*

- 3<sup>o</sup> in aanmerking komende tussenpersoon:
- de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in



production éligible ou un investisseur éligible et qui a été agréée en tant que tel par le ministre qui a les Finances dans ses attributions, suivant une procédure simplifiée dont les modalités et conditions sont déterminées par le Roi ;

4° œuvre éligible :

- une œuvre audiovisuelle européenne, telle qu'un film de fiction, documentaire ou d'animation, destiné à une exploitation cinématographique, un film court-métrage, à l'exception des courts-métrages publicitaires, un téléfilm de fiction longue, le cas échéant en épisodes, une série télévisuelle de fiction ou d'animation, des séries destinées aux enfants et aux jeunes, à savoir des séries de fiction à contenu éducatif, culturel et informatif pour un groupe cible d'enfants et de jeunes de 0 à 16 ans, un programme télévisuel documentaire, qui est agréée par les services compétents de la Communauté concernée comme œuvre européenne telle que définie par la directive "Télévision sans frontières" du 3 octobre 1989 (89/552/CEE), amendée par la directive 97/36/CE du 30 juin 1997 et ratifiée par la Communauté française le 4 janvier 1999, la Communauté flamande le 25 janvier 1995 et la Région de Bruxelles-Capitale le 30 mars 1995; Les productions internationales dans la catégorie film de fiction, documentaire ou d'animation destinées à une exploitation cinématographique sont éligibles à condition :

- soit de tomber dans le champ d'application de la Directive 2010/13/UE du Parlement européen et du Conseil du 10 mars 2010 visant à la coordination de certaines dispositions législatives, réglementaires et administratives des États membres relatives à la fourniture de services de médias audiovisuels (directive « Services de médias audiovisuels »);
- soit de tomber dans le champ d'application d'une convention bilatérale en matière de coproduction conclue par la Belgique avec un autre Etat. Par Etat, et cela vaut également pour la Belgique, sont visés à la fois le niveau fédéral et toutes les subdivisions administratives;
- pour laquelle la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter qui est émise pour la production concernée est fixée à maximum dix neuvièmes des dépenses de production et d'exploitation, effectuées en Belgique visée au 7° dans un délai se terminant maximum 18 mois après la date de signature de la convention-cadre pour l'obtention de l'attestation Tax Shelter pour la production de cette œuvre visée au 5°. Pour les films d'animation et pour les séries télévisuelles d'animation, ce délai de 18 mois est prolongé de six mois ;

5° convention-cadre : la convention notifiée, dans le mois de sa signature, au Service Public Fédéral Finances par la société de production éligible par laquelle un investisseur éligible s'engage, à l'égard d'une société de production éligible, à verser une somme en vue d'obtenir une attestation Tax Shelter d'une œuvre éligible ;

6° dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen : les dépenses qui sont faites dans l'Espace économique européen en

aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, *dat* door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995; Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten) ;
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;
- waarvoor de fiscale waarde van het Tax Shelter attest dat wordt uitgereikt voor de betrokken productie is bepaald op maximum tien negende van *de productie- en exploitatie-uitgaven* die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, *binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum* van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. *Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie* wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, *een som te starten* met het oog op het bekomen van een Tax Shelter attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met

*relation avec la production et l'exploitation d'une œuvre éligible ;*

**7° dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique :** les dépenses effectuées en Belgique qui sont relatives à la production et à l'exploitation d'une œuvre éligible et qui sont constitutives de revenus professionnels imposables, dans le chef du bénéficiaire, à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents, au régime ordinaire de taxation, à l'exclusion des dépenses visées à l'article 57 qui ne sont pas justifiées par la production de fiches individuelles et par un relevé récapitulatif, des frais visés à l'article 53, 9° et 10°, des dépenses ou avantages visés à l'article 53, 24°, ainsi que de tout autre frais qui n'est pas engagé aux fins de production ou d'exploitation de l'œuvre éligible ;

**8° dépenses directement liées à la production et à l'exploitation :** les dépenses qui sont liées à la production créative et technique de l'œuvre éligible, telles que :

- les frais couvrant les droits artistiques à l'exception des frais de développement du scénario qui datent de la période précédant la convention-cadre. *Cette période précédant la convention-cadre est adaptée le cas échéant conformément à l'alinéa 6 du présent paragraphe ;*
- les salaires et autres indemnités du personnel, les indemnités des prestataires de service indépendants;
- les frais affectés au paiement des acteurs, musiciens et fonctions artistiques dans la mesure où ils contribuent à l'interprétation et la réalisation de l'œuvre éligible;
- les charges sociales liées aux salaires et frais visés aux deuxième et troisième tirets;
- les frais de décors, accessoires, costumes et attributs, qui sont portés à l'image;
- les frais de transport et de logement, limités à un montant correspondant à 25 p.c. des frais visés aux deuxième et troisième tirets;
- les frais affectés au matériel et autres moyens techniques;
- les frais de laboratoire et de création du master;
- les frais d'assurance directement liés à la production;
- les frais d'édition et de promotion *propres à la production* : création du dossier de presse, site web de base, montage d'une bande-annonce, ainsi que la première ;
- les rémunérations payées au manager de la production, au coordinateur post-production et au producteur exécutif ;

**9° dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation :**

notamment les dépenses suivantes :

- les dépenses qui concernent l'organisation administrative et financière et l'assistance de la production audiovisuelle ;
- les frais financiers et les commissions payés dans le cadre du recrutement d'entreprises concluant

*betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk;*

**7° de productie en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan :** de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven vermeld in artikel 57, die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

**8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie :** de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals :

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. *Deze periode voor de raamovereenkomst wordt aangepast in voorkomend geval overeenkomstig zesde lid van deze paragraaf;*
- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;
- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie *eigen aan de productie*: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première;
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

**9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie:**

*inzonderheid* de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van





une convention-cadre destinée à la production d'une œuvre éligible;

- les frais inhérents au financement de l'œuvre éligible ou des sommes versées sur base d'une convention-cadre telle que visée au 5°, y compris les frais juridiques, les frais d'avocats, les frais de garantie, les frais administratifs, les commissions et les frais de représentation;
- les factures qui émanent de l'investisseur éligible, à l'exception des factures d'entreprises de services techniques audiovisuels lorsque les biens ou services facturés sont directement liés à la production et dans la mesure où le montant de ces factures correspond au prix qui aurait été payé si les sociétés intervenantes étaient totalement indépendantes l'une de l'autre;
- les frais de distribution qui sont à charge de la société de production.

*Lorsqu'elles sont relatives à des prestations effectives, les rémunérations payées ou attribuées aux producteurs délégués, coproducteurs, producteurs associés ou autres non visés au 8°, ainsi que les frais généraux et commissions de production au profit du producteur, dans la mesure où ces rémunérations, frais et commissions ne dépassent pas 18 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique, sont aussi considérées comme des dépenses non directement liées à la production et à l'exploitation de l'œuvre éligible;*

10° attestation Tax Shelter: une attestation fiscale, ou une part de cette attestation fiscale, délivrée par le Service Public Fédéral Finances, sur demande de la société de production éligible, selon les modalités et conditions telles que prévues au § 7 qui peuvent être complétées par le Roi, sur base de la convention-cadre telle que visée au 5° et des dépenses faites pour la réalisation de la production et l'exploitation d'une œuvre éligible telle que définie au 4°. *L'attestation Tax Shelter est conservée par l'investisseur éligible.*

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 7° lorsque la dépense constitue, pour le bénéficiaire, la rémunération de prestations de services et lorsque le bénéficiaire fait appel à un ou plusieurs sous-traitants pour la réalisation de ces prestations de services, cette dépense n'est considérée comme une dépense effectuée en Belgique que si la rémunération des prestations de services du ou des sous-traitants n'excède pas 10 p.c. de la dépense. Cette condition est présumée remplie si le bénéficiaire s'y est engagé par écrit, tant envers la société de production qu'envers l'autorité fédérale.

Pour le calcul du pourcentage prévu à l'alinéa 2, il n'est pas tenu compte des rémunérations des sous-traitants qui

ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn.

*Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komende werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, coproducers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;*

10° Tax Shelter attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. *Het Tax Shelter attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.*

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct. van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievennootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de

auraient pu être considérées comme des dépenses effectuées en Belgique si ces sous-traitants avaient contracté directement avec la société de production.

*Au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation.*

*Au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation.*

*Les dépenses effectuées dans les six mois qui précèdent la signature de la convention-cadre de l'œuvre éligible, qui sont en relation avec la production et l'exploitation de cette œuvre éligible et qui répondent à toutes les autres conditions visées audit article 194ter, sont admises comme dépenses éligibles pour autant que la Communauté concernée ait reconnu auparavant l'œuvre conformément au § 7, alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup> premier tiret, et que la société de production éligible ait justifié les raisons qui ont rendu nécessaire que ces dépenses soient effectuées antérieurement à la dite signature et non postérieurement.*

§ 2. Dans le chef de l'investisseur éligible, le bénéfice imposable est exonéré provisoirement pour la période imposable au cours de laquelle la convention-cadre est signée, dans les limites et selon les conditions posées ci-après, à concurrence de 310 p.c. des sommes que l'investisseur s'est engagé à verser *en exécution de cette convention-cadre* pour autant qu'elles soient réellement versées par cet investisseur dans les trois mois suivant la signature de cette convention-cadre.

§ 3. Par période imposable, l'exonération prévue au § 2 est accordée à concurrence d'un montant limité à 50 p.c., plafonnés à 750 000 EUR, des bénéfices réservés imposables de la période imposable, déterminés avant la constitution de la réserve exonérée visée au § 4.

En cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices d'une période imposable pour laquelle les sommes sont affectées à l'exécution de la convention-cadre, l'exonération non accordée pour cette période imposable est reportée successivement sur les bénéfices des périodes imposables suivantes, sans que, par période imposable, l'exonération ne puisse excéder les limites visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

§ 4. L'exonération qui est octroyée sur base des sommes versées en vertu d'une convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation Tax Shelter n'est accordée et maintenue que si :

1<sup>o</sup> les bénéfices exonérés visés au § 2 sont et restent comptabilisés à un compte distinct au passif du bilan *jusqu'au moment où l'investisseur revendique*

vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane *uitgaven* indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievennootschap.

*Tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.*

*Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.*

*De uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel 194ter bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3<sup>o</sup>, eerste streepje en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór deze ondertekening en niet erna.*

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 310 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich *in uitvoering van deze raamovereenkomst* verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst.

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct., met een maximum van 750 000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een Tax Shelter attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1<sup>o</sup> de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft *tot de investeerder de definitieve*





*L'exonération définitive conformément aux délais et conditions visés au § 5 ;*

2° les bénéfices exonérés visés au § 2 ne servent pas de base au calcul de rémunérations ou attributions quelconques jusqu'à la date à laquelle l'attestation Tax Shelter est délivrée *par le Service Public Fédéral Finances ;*

3° le total des sommes effectivement versées en exécution de la convention-cadre en exonération des bénéfices conformément au § 2, par l'ensemble des investisseurs éligibles, n'excède pas 50 p.c. du budget global des dépenses de l'œuvre éligible et a été effectivement affecté à l'exécution de ce budget ;

4° les bénéfices exonérés visés au § 2 sont limités à 150 p.c. de l'estimation finale de la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter comme reprise dans la convention-cadre.

§ 5. L'exonération ne devient définitive que si l'*attestation Tax Shelter est délivrée par le Service Public Fédéral Finances effectivement* au plus tard le 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la convention-cadre.

L'exonération revendiquée, soit du chef des sommes qui ont été payées réellement sur base de la convention-cadre dans le délai visé au § 2, soit du chef de la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter, et du report visé au § 3, alinéa 2, peut être octroyée au plus tard pour l'exercice d'imposition qui est lié à la quatrième période imposable qui suit l'année de la signature de la convention-cadre.

L'exonération définitive qui est octroyée sur base des sommes versées en vertu d'une convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation Tax Shelter n'est accordée que si l'investisseur joint à la déclaration de l'impôt sur les revenus pour la période imposable au cours de laquelle il revendique l'exonération définitive une copie de l'attestation Tax Shelter qu'il a reçue conformément au § 1<sup>er</sup> alinéa 1<sup>er</sup>, 10<sup>o</sup>, et dans la mesure du respect, par période imposable, des limite et plafond visés au § 3.

§ 6. Pour la période écoulée entre la date du premier versement sur base d'une convention-cadre et le moment où l'attestation Tax Shelter est délivrée, mais avec un maximum de 18 mois, la société de production éligible peut octroyer à l'investisseur éligible une somme calculée sur base des versements réellement effectués dans le cadre de la convention-cadre en vue de l'obtention de l'attestation Tax Shelter, au prorata des jours courus et sur base d'un taux ne dépassant pas la moyenne des taux EURIBOR 12 mois du dernier jour de chaque mois du semestre civil qui précède le *versement fait par l'investisseur éligible*, majoré de 450 points de base.

*vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;*

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter attest *door de Federale Overheidsdienst Financiën* wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct. van het totale budget van de *uitgaven* voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 150 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst.

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt van hetzij de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2 bedoelde tijdperk hetzij de fiscale waarde van het Tax Shelter attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar *verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.*

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en *met het oog* op het behalen van een Tax Shelter attest wordt *slechts* toegekend indien de investeerder bij de *aangifte in de inkomstenbelastingen* van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het Tax Shelter attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10<sup>o</sup>, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van *de eerste storting* op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som *storten* berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief uitgevoerde *stortingen* die worden verricht ter verkrijging van het Tax Shelter attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan *de door de in aanmerking komende investeerder gedaan storting*, verhoogd met 450 basispunten.

§ 7. L'attestation Tax Shelter n'est émise par le Service Public Fédéral Finances que si, selon les modalités et conditions reprises ci-dessous et celles qui sont éventuellement prévues par le Roi :

1° la société de production éligible a notifié la convention-cadre au Service Public Fédéral Finances conformément au § 1<sup>er</sup> alinéa 1<sup>er</sup>, 5° ;

2° la société de production éligible a demandé l'attestation Tax Shelter sur base de la convention-cadre notifiée et des dépenses faites pour la réalisation de la production et l'exploitation d'une œuvre éligible telle que définies au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 6° et 7° ;

3° la société de production éligible a remis au Service Public Fédéral Finances avec la demande d'attestation Tax Shelter :

- un document par lequel la Communauté concernée atteste que l'œuvre répond à la définition d'une œuvre éligible visée au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, *et que, dans le cas où la société de production est liée avec une entreprise de télédiffusion, conformément au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, alinéa 2, elle estime, en première analyse, que l'entreprise de télédiffusion n'obtient pas des avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible ;*

- un document par lequel la Communauté concernée atteste que la réalisation de cette œuvre est achevée et que le financement global de l'œuvre effectué en application du présent article respecte la condition et le plafond visés au § 4, 3° ;

*3°bis la société de télédiffusion telle que visée au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, n'obtient pas d'avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible ;*

*4° au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation ;*

*4°bis au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation ;*

5° la société de production éligible n'a pas d'arriérés auprès de l'Office national de sécurité sociale au moment de la conclusion de la convention-cadre ;

6° les conditions visées au § 4, 1° à 3°, sont respectées de manière ininterrompue ;

7° toutes les conditions de qualité, de limite, de plafond, de délai et de territorialité visées au présent article ont été respectées.

Dans l'éventualité où il est constaté *qu'une de ces conditions* cesse d'être observée ou fait défaut pendant une période imposable quelconque, les bénéfices antérieurement exonérés sont considérés comme des bénéfices obtenus au cours de cette période imposable.

Dans l'éventualité où l'investisseur éligible n'a pas reçu l'attestation Tax Shelter au 31 décembre de la quatrième année qui suit celle de la signature de la convention-cadre, le bénéfice exonéré provisoirement est considéré comme bénéfice de la dernière période imposable au cours de

§ 7. Het Tax Shelter attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën *indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel bepaald door de Koning zijn bepaald, is voldaan:*

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter attest aangevraagd op basis van de *aangemelde* raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een Tax Shelter attest *voorgelegd:*

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, *en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;*

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

*3°bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;*

*4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;*

*4°bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;*

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld *dat een van deze voorwaarden* gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het Tax Shelter attest niet heeft ontvangen, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk





laquelle l'attestation Tax Shelter pouvait être délivrée valablement.

L'exonération définitive est, dans tous les cas, limitée à 150 p.c. de la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter. Le surplus éventuel des sommes qui ont été versées et qui ont été reprises comme des bénéfices exonérés provisoirement conformément aux §§ 2 et 3 est considéré comme un bénéfice de la période imposable au cours de laquelle l'attestation Tax Shelter est délivrée.

Par dérogation à l'article 416, dans les cas visés dans les trois alinéas qui précèdent, des intérêts de retard sont dus sur l'impôt dû ainsi à partir du 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition pour lequel l'exonération a été demandée pour la première fois.

*Le Roi est autorisé à déterminer les modalités d'exécution détaillées, en particulier pour l'octroi, le maintien, le transfert, l'administration et l'enregistrement du certificat.*

§ 8. La valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter telle que visée au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 10<sup>e</sup>, est déterminée, conformément aux modalités déterminées par le Roi, à :

- 70 p.c. du montant des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, qui sont effectuées pour la production et l'exploitation de l'œuvre éligible dans la mesure où ces 70 p.c. du montant des dépenses sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation ;

- avec un maximum égal à dix neuvièmes du montant des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique telles que visées au § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 7<sup>e</sup> dans un délai maximum de 18 mois à partir de la date de signature de la convention-cadre pour l'obtention de l'attestation Tax Shelter pour la production et l'exploitation de l'œuvre éligible, éventuellement adapté conformément au § 1<sup>er</sup>, alinéa 6.

*Pour les films d'animation et les séries télévisuelles d'animation ce délai de 18 mois est prolongé de six mois.*

*Si toutefois le total des dépenses effectuées en Belgique qui sont directement liées à la production et à l'exploitation est inférieur à 70 p.c. du total des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique, la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter est alors diminuée proportionnellement au pourcentage des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation effectuées en Belgique par rapport aux 70 p.c. exigés.*

*La somme de toutes les valeurs fiscales des attestations Tax Shelter s'élève par œuvre éligible à 15.000.000 euros maximum.*

§ 9. Les versements convenus dans la convention-cadre doivent être effectués en totalité au plus tard trois mois avant que l'attestation Tax Shelter soit délivrée.

tijdens hetwelk het Tax Shelter attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 150 pct. van de fiscale waarde van het Tax Shelter attest. Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het Tax Shelter attest is afgeleverd.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in de drie voorgaande leden, zijn de nalatighedsinteressen verschuldigd op de verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd.

*De Koning is gemachtigd om de nadere toepassingsregels te bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.*

§ 8. De fiscale waarde van het Tax Shelter attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10<sup>e</sup>, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op :

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komende werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7<sup>e</sup>, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

*Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.*

*Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.*

*De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.*

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het Tax Shelter attest zijn uitgevoerd.



§ 10. La convention-cadre destinée à la production d'une œuvre éligible mentionne obligatoirement :

1° la dénomination, le numéro d'entreprise, l'objet social et la date de l'agrément de la société de production éligible ;

2° la dénomination, le numéro d'entreprise et l'objet social des investisseurs éligibles ;

3° la dénomination, le numéro d'entreprise et l'objet social ou l'identité et le numéro national, ainsi que la date de l'agrément des intermédiaires éligibles ;

4° une identification et une description de l'œuvre éligible faisant l'objet de la convention-cadre ;

5° le budget des dépenses nécessitées par ladite œuvre, en distinguant :

- la part prise en charge par la société de production éligible ;
- la part financée par chacun des investisseurs éligibles, déjà engagés ;

6° le mode de rémunération convenu des sommes affectées à l'exécution de la convention-cadre ;

7° la garantie que chaque investisseur éligible n'est pas une société de production éligible ni une entreprise de télédiffusion, ni une société liée au sens de l'article 11 du Code des Sociétés, à une société de production éligible ;

8° l'engagement de la société de production :

- qu'elle n'est pas une entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère, ou qu'elle peut ne pas être considérée comme une entreprise liée à une entreprise de télédiffusion belge ou étrangère conformément au § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, alinéa 2, du fait que ladite entreprise de télédiffusion n'obtient pas d'avantages directement liés à la production ou à l'exploitation de l'œuvre éligible ;

- de limiter le montant définitif des sommes affectées à l'exécution de la convention-cadre en exonération des bénéfices à un maximum de 50 p.c. du budget des dépenses globales de l'œuvre éligible pour l'ensemble des investisseurs éligibles et d'affecter effectivement la totalité des sommes versées conformément au § 2 à l'exécution de ce budget ;

- qu'au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes, dans l'Espace économique européen, sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation ;

- qu'au moins 70 p.c. des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique sont des dépenses directement liées à la production et à l'exploitation ;

- qu'au moins 90 p.c. des dépenses de production et d'exploitation qualifiantes prises en compte pour le calcul de la valeur fiscale de l'attestation Tax Shelter reprise dans la convention-cadre sont des dépenses de production et d'exploitation effectuées en Belgique de

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de goedkeuring van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productievennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2<sup>o</sup>, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;

- dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

- dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en



*sorte que l'estimation finale de cette valeur fiscale puisse être atteinte ;*

- de mentionner dans le générique final de l'œuvre le soutien apporté par la législation belge relative au Tax Shelter ;

9° l'engagement de la société de production éligible et des intermédiaires éligibles au respect de la législation relative au régime du Tax Shelter et en particulier du § 12 du présent article.

*Le Roi peut déterminer les modalités pratiques d'élaboration, de contenu et de forme de la convention-cadre.*

§ 11. Aucun avantage économique ou financier ne peut être octroyé à l'investisseur éligible, à l'exception des cadeaux commerciaux de faible valeur au sens de l'article 12, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée. La garantie de l'achèvement de l'œuvre éligible et de la délivrance de l'attestation Tax Shelter n'est pas considérée comme un avantage économique ou financier, pour autant que l'investisseur éligible, en cas d'appel à cette garantie, ne reçoive pas plus que le montant des impôts et des intérêts de retard dus par ce dernier en cas de non-respect de cette condition d'exonération.

L'investisseur éligible ne peut avoir détenu ni détenir, directement ou indirectement, des droits sur l'œuvre éligible.

Les stipulations qui précèdent ne dérogent pas au droit de l'investisseur éligible de revendiquer la déduction éventuelle comme frais professionnels d'autres montants que ceux versés dans le cadre de la convention-cadre et qui ont été également affectés à la production des œuvres éligibles et cela, dans les conditions mentionnées dans les articles 49 et suivants.

Par dérogation aux articles 23, 48, 49 et 61, les frais et pertes, de même que les moins-values, provisions et amortissements en relation avec l'acquisition de l'attestation Tax Shelter ne sont pas déductibles en tant que frais professionnels ou pertes, ni exonérés.

§ 12. L'offre de l'attestation Tax Shelter par la société de production éligible ou l'intermédiaire éligible et l'intermédiation dans les conventions-cadre sont effectuées en conformité avec les dispositions de la loi du 16 juin 2006 relative aux offres publiques d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés.

*exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze uiteindelijk verwachte fiscale waarde kan worden bereikt;*

- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de Tax Shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievenootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het Tax Shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

*De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.*

§11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooien van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het Tax Shelter attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de *nalatighedsinteressen* verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de mindervwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een Tax Shelter attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een Tax Shelter attest door de in aanmerking komende productievenootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

## **Artikel 194ter/1, WIB 92 (historisch)**

[Art. 194ter/1 treedt in werking op 17.01.2017 en is van toepassing op de raamovereenkomsten ondertekend vanaf 01.02.2017](#)

*Art. 194ter/1 treedt in werking op 17.01.2017 en is van toepassing op de raamovereenkomsten ondertekend vanaf 01.02.2017 (art. 4 en 8, W 25.12.2016 - B.S. 17.01.2017; Numac: 2017010078)*

§ 1. De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievennootschappen die als voornaamste doel de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumwerk;

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

§ 3. In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:



1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;

- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;

- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;

- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie:

inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;

- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. In afwijking van artikel 194ter, § 1, vijfde lid, komen de uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk nooit in aanmerking.

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct. van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750 000 euro. Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2 500 000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

## **BIJLAGE 2 – Model van de Raamovereenkomst**

**RAAMOVEREENKOMST DD .... TUSSEN  
.... EN  
FLANDERS TAX SHELTER BVBA EN  
XXXX  
VOOR DE FINANCIERING VAN DE PRODUCTIE VAN HET AUDIOVISUELE WERK  
XXXX**

TUSSEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht FLANDERS TAX SHELTER, gevestigd te Soenenspark 58/0204, 9051 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door,  
Hiverco bvba, zaakvoerder, vast vertegenwoordigd door Pieter Dewinter; en  
Navito bvba, zaakvoerder, vast vertegenwoordigd door Tom Notte;

hierna genoemd “de **Aanbieder**” enerzijds,

EN

De ..... naar Belgisch recht ....., gevestigd te ....., ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer ....., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna genoemd “de **Investeerder**” anderzijds,

EN

De XXXX naar Belgisch recht XXXX, gevestigd te XXXX, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer XXXX, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door XXXX;

hierna genoemd “de **Producent**” anderzijds,

## DEFINITIES :

### Aankoopsom:

Bedrag dat door de investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Tax Shelter-attest en de Fiscale Vrijstelling.

### Fiscale vrijstelling:

Bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 310 % van de Aankoopsom, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort
- maximaal 150 % van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Tax Shelter-attest.

### Tax Shelter-attest:

Fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Producent, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een audiovisueel werk zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 4° WIB 1992.

### Fiscale Waarde Tax Shelter-attest:

De waarde die wordt vermeld op het Tax Shelter-attest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling.

Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992;
- Met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van heden.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met 6 maanden, in totaal dus 24 maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992, minder is dan 70 % van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de



vereiste 70 %.

#### **NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:**

De Producent een Audiovisueel werk met als voorlopige titel 'XXXXX', waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren;

De Producent voor de financiering van de productie van het Audiovisuele Werk, gedeeltelijk een beroep wenst te doen op privé-investeerders via de Aanbieder;

De Investeerder is actief in de sector van ".....". (cfr. bijlage 5)

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Audiovisuele Werk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, hetgeen binnen de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194 ter WIB 1992;

Partijen in onderstaande overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Producent om aan deze laatste een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van:

- Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB) 1992.
- De Wet van 17 mei 2004 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende de tax shelterregeling ten gunste van de audiovisuele productie (Belgisch Staatsblad 4 juni 2004).
- Artikel 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen, wijzigt het artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2009).
- Artikel 12 van de wet van 17 juni 2013 houdende fiscale en financiële bepalingen en bepalingen betreffende de duurzame ontwikkeling, wijzigt artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 28 juni 2013).
- Wet van 12 mei 2014 tot wijziging van het artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het taks shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (Belgische Staatsblad 27 mei 2014).
- Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken (Belgisch Staatsblad 7 juni 2016).
- De uitbreiding van de tax shelter naar de podiumkunsten werd geregeld met de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (Belgisch Staatsblad 17 januari 2017).
- De modaliteiten voor de erkenning van in de in aanmerking komende productiehuzen en tussenpersonen wordt geregeld in het Koninklijk Besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2014).

- Het KB van 19 december 2014 wordt uitgebreid naar de podiumkunsten met het Koninklijk Besluit van 27 januari tot uitvoering van de artikelen 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievenootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen betreft en de in artikel 194ter/2 van de zelfde Wetboek bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat, werd op 31 januari 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

## **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

### Artikel 1: Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest voor een Audiovisueel Werk, voorlopig getiteld 'XXXX'.

### Artikel 2: Identificatie en beschrijving van het Audiovisuele Werk

2.1 Het Audiovisuele Werk is een XXXX met als werktitel 'XXXX'.

2.2 Het Audiovisuele Werk is een Europees Audiovisueel Werk dat door de Vlaamse Gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG) gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995 (hierna en hiervoor genoemd 'het Audiovisueel Werk').

Het certificaat is bijgevoegd als bijlage 1 van onderhavige raamovereenkomst.

2.3 Het Audiovisuele Werk wordt als volgt omschreven:

Taalversie: XXXX

Regie: XXXX

### Artikel 3: Financiering

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven die nodig zijn voor het Audiovisuele Werk, bedraagt €XXXXX (cfr. bijlage 1, dit bedrag kan fluctueren), waarvan € XXXX (dit bedrag kan fluctueren conform de wettelijke bepalingen en grenzen) ten laste wordt genomen door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, zal worden aangewend voor de uitvoering van het Audiovisuele Werk en zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het Audiovisuele Werk.

## Artikel 4: Betaling

4.1 De Aankoopsom bedraagt € .....en komt overeen met 48,387% van de te verwachten Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (welke € ..... bedraagt).

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Aankoopsom te storten ten aanzien van de Producent op het bankrekeningnummer BE66 7360 3986 4943 gehouden op naam van de Aanbieder. De Aanbieder ontvangt deze som voor rekening van de Producent en zal deze som storten op een bankrekening van de Producent, met uitzondering van het bedrag dat overeenkomstig art. 5.3 van onderhavige overeenkomst wordt geplaatst op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere.

De Investeerder is op de hoogte van de op hem rustende verplichting om voornoemd bedrag binnen de maand volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst te storten, alsook dat de vrijstelling, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 2 WIB 1992, per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van € 750.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve, bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992.

## Artikel 5: Rentevergoeding

5.1 De Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent aan de Investeerder een som storten berekend op de in het kader van deze Raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijgen van het Tax Shelter-attest, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Investeerder gedane storting, verhoogd met 450 basispunten (hierna aangeduid als de "Rentevergoeding").

Voor deze raamovereenkomst bedraagt deze rentevoet **4,31** % op jaarbasis, voor zover er gestort wordt tussen 01/07/2018 en 31/12/2018 als uiterste datum. Voor stortingen vanaf 01/01/2019, dient immers de Euribor-rente te worden aangepast.

5.2 De betaling van de Rentevergoeding geschiedt na het verkrijgen van het Tax Shelter-attest of ten laatste na het verstrijken van een periode van 18 maanden te rekenen vanaf de datum van de betaling van de volledige Aankoopsom door de Investeerder.

De betaling van de Rentevergoeding gebeurt op rekeningnummer .....

op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld door de Investeerder.

5.3 De Producent verbindt zich ertoe om, voor de duur dat de Rentevergoeding niet volledig is betaald aan de Investeerder, een bedrag gelijk aan de maximaal mogelijke Rentevergoeding

(i.e. de Rentevergoeding berekend op een duur van 18 maanden) te plaatsen op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere. De Aanbieder wordt door de Producent gemachtigd om voor rekening van de Producent dit bedrag te storten op deze notariële rubriekrekening.

5.4 De Producent verklaart hierbij de vordering die hij/zij zal hebben op notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere uit hoofde van de storting van het bedrag zoals voorzien in artikel 5.3 van onderhavige overeenkomst, onherroepelijk in pand te geven aan de Investeerder tot zekerheid van de betaling van de Rentevergoeding aan de Investeerder. Het maximaal bedrag tot beloop waarvan deze schuldvordering gewaarborgd is, is gelijk aan het bedrag van de Rentevergoeding vermeerderd met de bijhorigheden zoals, maar niet beperkt tot, eventuele uitvoerings- en uitwinningkosten.

De Producent verklaart dat de in pand gegeven vordering(en) zijn eigendom zijn en dat zij niet - geheel of gedeeltelijk - ten gunste van derden werden, noch zullen worden, bezwaard of gecedeerd.

#### Artikel 6: Verzekering

De Aanbieder verbindt zich ertoe op kosten van de Aanbieder, voorafgaand aan de storting door de Investeerder van de Aankoopsom, een verzekering aan de Investeerder te bezorgen, die het bedrag van het voorziene fiscaal voordeel zal verzekeren. In geval van onderhavige overeenkomst betreft het bedrag waarvoor een verzekering kan worden verkregen € ..... (bedrag voorziene fiscaal voordeel).

Deze verzekering zal worden afgesloten via Vanbreda Verzekeringen ([www.vanbreda.be](http://www.vanbreda.be)) of BCOH N.V. ([www.bcoh.be](http://www.bcoh.be)) bij Circles S.A. ([www.circlesgroup.com](http://www.circlesgroup.com)), of bij een andere gelijkaardige gespecialiseerde aanbieder.

#### Artikel 7: Waarborgen en verklaringen van de Producent

7.1 De Producent is een vennootschap naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

7.2 De Producent is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.

7.4 De Producent verbindt er zich toe om ten minste 70 % van de uitgaven in de Europese Economische Ruimte zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.5 De Producent verbindt er zich toe dat ten minste 70% van de productie- en exploitatie-

uitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194ter §1, eerste lid, 8° WIB.

7.6 De Producent verklaart, samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest, aan de Federale Overheidsdienst Financiën over te leggen, de hierna volgende documenten:

- Certificaat waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Audiovisuele Werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 4° WIB.
- Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194ter WIB 1992 uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en de grens zoals bedoeld in artikel 194ter § 4, 3° WIB.

7.7 De Producent verbindt er zich toe dat het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

7.8 De Producent verklaart dat de totale fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten per Audiovisueel Werk maximaal € 15.000.000,00 bedraagt.

7.9 De Producent verbindt er zich toe overeenkomstig artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, in België uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Audiovisuele Werk, ten belope van 90 % van de te verwachten fiscale waarde van het Tax Shelterattest.

7.10 De Producent verbindt er zich toe het definitieve bedrag dat zal worden aangewend tot uitvoering van de Raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50% van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk, voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders en om alle gestorte bedragen binnen de maand na ondertekening van huidige overeenkomst, daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

7.11 De Producent verbindt er zich toe de uitgaven rechtstreeks verbonden aan deze Productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (en 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) na ondertekening van deze Raamovereenkomst te doen.

7.12 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikel 194 ter WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

7.13 De Producent verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het Audiovisueel Werk de steun te vermelden die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de tax shelter.

7.14 De Producent verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

7.15 De Producent verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Podiumwerk.

7.16 De Producent is door de minister bevoegd voor Financiën erkend als in aanmerking komende productievennootschap volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

#### Artikel 8: Waarborgen en verklaringen van de Aanbieder

8.1 De Aanbieder is door de minister bevoegd voor Financiën op datum van 25/03/2015 als In Aanmerking Komend Tussenpersoon erkend volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt (cfr. Bijlage 3).

8.2 De Aanbieder neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het tax shelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, § 12 van artikel 194ter WIB 1992.

8.3 De Aanbieder verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisuele Werk.

8.4 De Aanbieder verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

8.5 De Aanbieder verklaart dat de door de Investeerder in toepassing van artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-attest is gestort.

8.6 De Aanbieder verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijke waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

## Artikel 9: Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

9.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2°WIB; andere dan :

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5° WIB, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 10°WIB.

9.2 De Investeerder is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten. De Investeerder is noch een productievennootschap, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194 ter WIB 1992. De omschrijving van het maatschappelijk doel van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als bijlage 5 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

9.3 De Investeerder verklaart in kennis te zijn van de Fiscale Vrijstelling.

9.4 De Investeerder waarborgt dat hij het van de bevoegde overheidsdienst ontvangen Tax Shelter-attest na overdracht zal bijhouden.

9.5 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92, waaronder:

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het attest dat hij van de Aanbieder of de in Aanmerking Komende Productievennootschap



heeft ontvangen.

Alle op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als bijlage 6 bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

9.6 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisuele Werk.

#### Artikel 10 : Aansprakelijkheid van de Aanbieder – verzekering

10.1 De Aanbieder zal de Investeerder vergoeden voor de door de Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Aanbieder krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

10.2 Alle bepalingen, uitsluitingen en voorwaarden van de onderschreven verzekering zijn terug te vinden in de Algemene en Bijzondere voorwaarden, hier als bijlage toegevoegd.

10.3 De Aanbieder en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.4 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Aanbieder schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

## Artikel 11 : Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge de Raamovereenkomst, per aangetekend schrijven.

In hoogdringende gevallen mogen de mededelingen of kennisgevingen gebeuren per gewone post, fax of mail, voor zover ze binnen de 3 dagen na de dag waarop de mededeling of kennisgeving wordt verzonden, worden bevestigd per aangetekend schrijven.

## Artikel 12: Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

## Artikel 13: Geheimhoudingsverbintenis

Alle partijen zullen de informatie die zij ontvangen hebben in het kader van de onderhandelingen, de uitvoering en de afhandeling van deze overeenkomst als confidentieel behandelen.

De informatie mag verder aan geen derde partij meegedeeld worden of ter beschikking gesteld worden, tenzij het gaat om bestuurders en/of consultants (boekhouders, fiscalisten, advocate e.d.) alsook Belgische overheden, die inzage in de overeenkomst dienen te hebben ter uitvoering ervan.

Deze geheimhoudingsverbintenis vangt aan van bij de ondertekening van het contract, met effect over de ganse periode van de onderhandelingen en de uitvoering van de overeenkomst. Ze wordt slechts beëindigd als beide partijen zich hiermee akkoord verklaren. Het niet naleven van deze geheimhoudingsverbintenis kan aanleiding geven tot een schade-eis en schadevergoeding.

Artikel 14: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

Opgemaakt te Gent op ..... in drie exemplaren,  
waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Investeerder**

.....

---

**Voor de Producent**

XXXXX

---

**Voor de Aanbieder**

Pieter Dewinter  
Vast vertegenwoordiger van Hiverco bvba

Tom Notte  
Vast vertegenwoordiger van Navito bvba

Te paragraferen bijlagen:

1. Attest van de Vlaamse Gemeenschap dat het werk een Audiovisueel Werk is;
2. Statuten van Flanders Film Funding
3. Erkenning van Flanders Film Funding als Tussenpersoon
4. Attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van Flanders Film Funding
5. Statuten van de vennootschap van de Investeerder  
Artikel 194ter WIB 1992

## **BIJLAGE 3 - Statuten van bvba Flanders Film Funding**

### STATUTEN

#### HOOFDSTUK 1 - RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

##### Artikel 1 - Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming “FLANDERS FILM FUNDING”.

##### Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

##### Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking

tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en

van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en

informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen;

kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.

- Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.

- Het organiseren van opleidingen en seminars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

## HOOFDSTUK 2 - KAPITAAL EN AANDELEN

#### Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

#### Artikel 6 - Winstbewijzen, warrants, converteerbare obligaties en certificaten

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

De vennootschap kan, in het belang van de vennootschap, haar medewerking verlenen aan een derde voor de uitgifte door deze derde van certificaten die de effecten van de vennootschap vertegenwoordigen overeenkomstig de bepalingen van artikel 242 van het Wetboek van vennootschappen. De vennootschap kan besluiten de kosten verbonden aan de certificering en aan de oprichting en werking van de Emittent van de certificaten ten laste te nemen. De certificaathouders, de Emittent van de certificaten of derden kunnen zich enkel beroepen op de medewerking van de vennootschap voor de uitgifte van de certificaten, indien de vennootschap haar medewerking schriftelijk aan de emittent heeft bevestigd. De Emittent van de certificaten, moet zich aan de vennootschap in die hoedanigheid bekendmaken. De vennootschap neemt die vermelding op in het betrokken effectenregister.

#### Artikel 7 - Aandelen in onverdeelde of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gereede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken

rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.  
Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

#### Artikel 8 - Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdspanne waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten.

#### Artikel 9 - Overdracht of overgang van de aandelen

##### Paragraaf 1

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels.

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierde van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is eveneens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of erflater;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater.

##### Paragraaf 2

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De prijs en de voorwaarden worden, behoudens andersluidende minnelijke schikking, vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elke partij benoemd wordt. Ingeval één der partijen in gebreke blijft haar deskundige te benoemen binnen de vijftien dagen van de ingebrekestelling door de andere partij, zal deze laatste de benoeming van een deskundige mogen vragen door eenvoudig verzoekschrift of dagvaarding, gericht aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap gevestigd is.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde

vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

#### Artikel 10 - Register van aandelen

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend : 1° de nauwkeurige gegevens van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen; 2° de gedane stortingen; 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten. De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

### HOOFDSTUK 3 - ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

#### AFDELING 1 : ALGEMENE VERGADERING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

#### Artikel 11 - Jaarvergadering – Buitengewone Algemene Vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand december om negentien uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschrjven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

#### Artikel 12 - Oproepingen

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen).

De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene



vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

#### Artikel 13 - Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschrijven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

#### Artikel 14 - Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, tevens vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De onbekwamen en de rechtspersonen mogen nochtans door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers of organen worden vertegenwoordigd of bijgestaan, zelfs indien deze zelf geen vennoten zijn.

#### Artikel 15 - Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

#### Artikel 16 - Samenstelling van het bureau - notulen

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

#### Artikel 17 - Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders zich hebben verbonden. De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

#### Artikel 18 - Verdaging

Ongeacht de op de agenda gebrachte punten, heeft de zaakvoering het recht alle gewone algemene vergaderingen, bijzondere algemene vergaderingen of buitengewone algemene vergaderingen te verdagen. Zij mag gebruik maken van dit recht op gelijk welk ogenblik na het openen der vergadering. Haar beslissing moet bekend gemaakt worden voor het sluiten der zitting en vermeld worden in de notulen.

Deze bekendmaking veroorzaakt de vernietiging van rechtswege van al de beslissingen genomen door de vergadering.

De vennoten moeten opnieuw opgeroepen worden op drie weken, met dezelfde agenda, vervuldigd, indien nodig, en de nieuwe vergadering mag niet meer verdaagd worden.

#### Artikel 19 - Beraadslaging - aanwezigheidsquorum

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

#### Artikel 20 - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

#### Artikel 21 - Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

#### Artikel 22 - Buitengewone algemene vergadering

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over:

- een fusie of splitsing van de vennootschap;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving;
- de ontbinding van de vennootschap;
- enige wijziging van de statuten;

dan moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over bovengenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschap, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

#### Artikel 23 - Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn. De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

#### Artikel 24 - Afschriften en uittreksels van notulen

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door één of meer zaakvoerders.

### AFDELING 2 : BESTUUR

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

#### Artikel 25 - Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

#### Artikel 26 - Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

#### Artikel 27 - Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als

verweerder.

Indien er ten minste twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

### AFDELING 3 : CONTROLE

#### Artikel 28 - Controle.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

### HOOFDSTUK 4 - BOEKJAAR – JAARREKENINGEN – WINSTVERDELING

#### Artikel 29 - Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag.

Het boekjaar begint op één juli van elk jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

#### Artikel 30 - Winstverdeling.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

### HOOFDSTUK 5 - ONTBINDING EN VEREFFENING

#### Artikel 31 - Ontbinding.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering,

die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft het in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die het overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van 6.200,00 EUR, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

#### Artikel 32 - Ontbinding en vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars bij ontbinding met vereffening. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in-vereffening-stelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de

activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

## HOOFDSTUK 6. BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT.

### Artikel 33 - Algemene bepaling.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

### Artikel 34 - Overdracht van aandelen onder levenden.

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot alleen beslist.

### Artikel 35 - Overlijden van de enige vennoot zonder erfgerechtigden

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van vennootschappen toegepast.

### Artikel 36 - Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

### Artikel 37 - Kapitaalverhoging - voorkeurrecht.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

### Artikel 38 - Zaakvoerder - benoeming.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

### Artikel 39 - Ontslag.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

### Artikel 40 - Controle.

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 28 van de statuten. Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.



#### Artikel 41 - Algemene vergadering.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

### HOOFDSTUK 7 - ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 42 - Woonstkeuze.

Elke zaakvoerder, vennoot, obligatiehouder, houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

#### Artikel 43 - Hernummering.

Ingeval een hernummering van de artikelen van het Wetboek van vennootschappen zou geschieden, dan zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge hernummering.


#### Artikel 44 - Aansprakelijkheid

Alle bepalingen in deze statuten die herhalingen zijn van wat vermeld staat in het wetboek van vennootschappen worden bij een wetswijziging vervangen door de nieuwe bepalingen van het wetboek van vennootschappen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire, doch louter als wettelijke verplichtingen aanzien te worden. Bijgevolg kunnen de zaakvoerders enkel aansprakelijk gesteld worden wegens schending van statutaire bepalingen in de mate dat verplichtingen geschonden worden waarbij van de wet wordt afgeweken of aan de wet wordt toegevoegd.





In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor- behouden aan het Belgisch Staatsblad	 <b>*17083001*</b>	<b>NEERGELEGD</b>  <b>02 JUNI 2017</b>  RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT AFDELING Griffie
--	--	---

Ondernemingsnr **0600.972.012**

**Benaming**

(voluit): **FLANDERS FILM FUNDING**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Franklin Rooseveltlaan 349/B6  
9000 GENT

**Onderwerp akte : Wijziging benaming - verplaatsing zetel - actualisering statuten**

Uit een proces-verbaal opgesteld door Sophie Delaere, geassocieerd notaris te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap « Notaris Michel Van Damme – Notaris Christian Van Damme – Notaris Sophie Delaere », geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries) op zeventien mei tweeduizend zeventien, waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel, blijkt dat er een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « FLANDERS FILM FUNDING » te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6, waarbij volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen :

1. De vergadering besloot om de naam van de vennootschap te wijzigen van "FLANDERS FILM FUNDING" naar "FLANDERS TAX SHELTER".

De handelsbenamingen "FFF", "Podiumfonds", "FLANDERS FILM FUNDING" en "taxshelteronline.be" blijven verder bestaan en worden gebruikt naast de naam van de vennootschap.

2. De vergadering besloot om met ingang van 1 juli 2017 de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar het adres 9051 Gent, Soenenspark 58/0204.

3. De vergadering besloot de statuten te actualiseren en aan te passen aan de genomen beslissingen.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besloot de vergadering dat de statuten van de vennootschap voortaan zullen luiden als volgt, met volgende te publiceren kenmerken :

1. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "FLANDERS TAX SHELTER".

Naast deze naam voert de vennootschap ook volgende handelsbenamingen: "FFF", "PODIUMFONDS", "FLANDERS FILM FUNDING" en "taxshelteronline.be".

2. De zetel van de vennootschap is gevestigd:

- tot en met 30 juni 2017 te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6
- vanaf 1 juli 2017 te 9051 Gent, Soenenspark 58/0204.

3. De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

4. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

5. Het boekjaar begint op één maart van elk jaar en eindigt op achtentwintig februari van het daaropvolgende jaar.

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

6. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars bij ontbinding met vereffening.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in-vereffening-stelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er ten minste twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

8. Commissaris : nihil

9. De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.
- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.
- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverstopping aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.

- Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.

- Het organiseren van opleidingen en seminars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

10. De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede dinsdag van de maand augustus om negentien uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen).

De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschriften waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, tevens vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De onbekwamen en de rechtspersonen mogen nochtans door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers of organen worden vertegenwoordigd of bijgestaan, zelfs indien deze zelf geen vennoten zijn.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

**4.** De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerders, elk afzonderlijk, om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Voor ontledend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :  
Afschrift van de akte statutenwijziging  
Gecoördineerde statuten

Sophie Delaere, geassocieerd notaris met standplaats te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap "Notaris Michel Van Damme-Notaris Christian Van Damme - Notaris Sophie Delaere", geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries)

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(a)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

## **BIJLAGE 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in het kader van audiovisuele werken en podiumwerken.**

### **Audiovisueel:**



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 25/03/2015

**Algemene administratie van de  
FISCALITEIT**

**Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit**

FOD FINANCIEN  
Controlecentrum Grote Ondernemingen  
Cel Tax Shelter  
Kruidentuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

**FLANDERS FILM FUNDING BVBA  
FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 349 / B6  
9000 GENT**

---

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
----------------	------------	-------------	------------

Mevrouw, Mijnheer,

**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.  
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 maart 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> §2 van het KB/WIB 92.

**FLANDERS FILM FUNDING BVBA NN : 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend

Anja Borlanger  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Hecham Yacoubi  
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 76745  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [hecham.yacoubi@minfin.fed.be](mailto:hecham.yacoubi@minfin.fed.be)  
na afspraak

**.be**

## Podiumkunsten:



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

Brussel, 6/3/2017

Algemene administratie van de  
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN  
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles  
Afdeling Controle  
Cel Tax Shelter  
Kruidtuinlaan 50 bus 3353  
1000 Brussel  
E-mail : [taxshelter@minfin.fed.be](mailto:taxshelter@minfin.fed.be)

**Flanders Film Funding BVBA**  
Franklin Rooseveltlaan 349/B6  
9000 Gent

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
		0600.972.012/TS/AB	

Mevrouw, Mijnheer,


**Betreft :** Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.  
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73<sup>4/1</sup> tot 73<sup>4/7</sup> van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 7 februari 2017 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73<sup>4/2</sup> § 2 van het KB/WIB 92.

**BVBA Flanders Film Funding, NN. 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.**

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

  
Anja Berlangier  
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd  
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlangier  
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter  
Tel : 0257 76745  
Fax : 0257 95901  
E-mail : [anja.berlangier@minfin.fed.be](mailto:anja.berlangier@minfin.fed.be)  
na afspraak

.be

**BIJLAGE 5: Goedgekeurde jaarrekening**



20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. BE0600972012	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

NAAM: **Flanders Tax Shelter** .....

Rechtsvorm: **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** .....

Adres: **Soenenspark** ..... Nr. **58** Bus : **0204** .....

Postnummer : **9051** Gemeente : **Gent** .....

Land : **België** .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: **Gent, afdeling Gent** .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer **BE0600972012**

DATUM **13/03/2015** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO**<sup>2</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **28/06/2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **12/03/2015** tot **28/02/2017**

Vorig boekjaar van ..... tot .....

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn/zijn niet**<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen : ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **VKT 2.2; VKT 6.2; VKT 6.3; VKT 6.5; VKT 6.6; VKT 6.7; VKT 6.9; VKT 7.1; VKT 7.2; VKT 8; VKT 9; VKT 10; VKT 11**

Handtekening (naam en hoedanigheid) Hiverco BVBA vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter Zaakvoerder	Handtekening (naam en hoedanigheid) Navito BVBA vertegenwoordigd door de heer Tom Notte Zaakvoerder
--	---

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.  
<sup>3</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**Hiverco BVBA** ondernemingsnummer: BE0818899140  
Ooidonkdreef 3A , 9800 Deinze (Bachte-Maria-Leerne), België  
Functie : Zaakvoerder begin mandaat 13/03/2015  
Vertegenwoordigd door : **Dewinter Pieter**  
Ooidonkdreef 3 bus A, 9800 Deinze, België

**Navito BVBA** ondernemingsnummer: BE0600784940  
Oude Putsebaan 23 , 3140 Keerbergen, België  
Functie : Zaakvoerder begin mandaat 13/03/2015  
Vertegenwoordigd door : **Notte Tom**  
Oude Putsebaan 23 , 3140 Keerbergen, België



## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>			
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>			
	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>			
	21/28	<b>8.098,57</b>	
<b>Immateriële vaste activa</b>			
6.1.1	21	<b>4.037,81</b>	
<b>Materiële vaste activa</b>			
6.1.2	22/27	<b>1.310,76</b>	
	22		
	23		
	24	1.310,76	
	25		
	26		
	27		
<b>Financiële vaste activa</b>			
6.1.3	28	<b>2.750,00</b>	
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
	29/58	<b>683.330,00</b>	
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>			
	29		
	290		
	291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>			
	3		
	30/36		
	37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>			
	40/41	<b>453.683,56</b>	
	40	356.369,21	
	41	97.314,35	
<b>Geldbeleggingen</b>			
	50/53		
<b>Liquide middelen</b>			
	54/58	<b>226.224,15</b>	
<b>Overlopende rekeningen</b>			
	490/1	<b>3.422,29</b>	
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>			
	20/58	<b>691.428,57</b>	



Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			
	10/15	<b>32.882,69</b>	
<b>Kapitaal</b>			
	10	<b>6.200,00</b>	
	100	18.600,00	
	101	12.400,00	
	11		
<b>Uitgiftepremies</b>			
	12		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>			
	13	<b>26.682,69</b>	
<b>Reserves</b>			
	130	1.860,00	
	131		
	1310		
	1311		
	132		
	133	24.822,69	
	14		
	15		
	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>			
	16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>			
	168		

4 Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal.

5 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.





	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>658.545,88</b>	
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>657.675,88</b>	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	560.253,61	
Leveranciers		440/4	560.253,61	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	96.758,63	
Belastingen		450/3	89.172,76	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	7.585,87	
Overige schulden		47/48	663,64	
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>870,00</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>691.428,57</b>	



**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	75.520,89	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet *		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-) 6.4	62	23.517,62	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	6.205,77	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	820,00	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>44.977,50</b>	
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>1,11</b>	
Recurrente financiële opbrengsten		75	1,11	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>975,59</b>	
Recurrente financiële kosten		65	975,59	
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>44.003,02</b>	
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77	<b>17.320,33</b>	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>26.682,69</b>	
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>26.682,69</b>	

\* Facultatieve vermelding.



**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)(-)	9906	<b>26.682,69</b>	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)(-)	(9905)	26.682,69	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>26.682,69</b>	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	1.860,00	
aan de overige reserves		6921	24.822,69	
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	6.657,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8059	<b>6.657,00</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>			
	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8079	2.619,19	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8129	<b>2.619,19</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(21)	<b><u>4.037,81</u></b>	





	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.582,34	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>2.582,34</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>			
	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	1.271,58	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>1.271,58</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b><u>1.310,76</u></b>	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	2.750,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>2.750,00</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<b><u>2.750,00</u></b>	



**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN****Niet-recurrente opbrengsten**

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

**Niet-recurrente kosten**

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

**FINANCIËLE RESULTATEN****Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,0	
76 (76A)		
(76B)		
66 (66A)		
(66B)		
6503		



**WAARDERINGSREGELS****SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.  
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord : /

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming : /

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

**II. Bijzondere regels****Oprichtingskosten :**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

**Herstructureringskosten :**

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

**Immateriële vaste activa :**

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

11 / 15





In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

#### Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. / Max.		Bijkomende kosten Min. / Max.	
1.Oprichtingskosten 200000 Kosten van oprichting en kapitaalverhoginh	L	NG	10,00	100,00	10,00	100,00
2.Immateriële vaste activa 211000 Concessies, octrooien, licenties,...	L	NG	20,00	20,00	20,00	100,00
3.Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*						
4.Installaties, machines en uitrusting*						
5.Rollend materieel*						
6.Kantoomaterieel en meubilair* 241000 Kantoomaterieel	L	NG	20,00	33,00	20,00	100,00
7.Andere materiële vaste activa						

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :  
 - bedrag voor het boekjaar EUR.  
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

#### Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

#### Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

#### Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [xxxxx] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

#### Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

#### Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [xxx] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

#### Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt



**Leasingovereenkomsten**

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.



**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

200.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (orig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0		1,0 (VTE)	(VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.064		1.064 (T)	(T)
Personeelskosten	102	23.100,95		23.100,95 (T)	(T)

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar****Aantal werknemers****Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		1	1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121		1	1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211		1	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			

**Volgens de beroepscategorie**

Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		1	1,0
Arbeiders	132			
Andere	133			



**TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1,0
305			

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming  
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming



# 1/ VERZEKERBAARHEIDS VOORWAARDEN

*Onze tarieven zijn uitsluitend geldig als aan de volgende voorwaarden voldaan wordt. Indien aan één van deze voorwaarden niet voldaan werd, tenzij één of meerdere van deze hierna vermelde voorwaarden ingekocht zouden worden, en uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden, zou de maatschappij het recht hebben om zich tegen een uitbetaling te verzetten.*

### 1.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :

- a) De Producer heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het afsluiting van de Raamovereenkomst;
- b) De Raamovereenkomst is conform het Artikel;
- c) De Producer beantwoordt aan de wettelijke bepalingen;
- d) Het te financieren Werk voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder punt 4.1;
- e) De Investeerder(s) en de Producer(s) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder het Artikel;
- f) Het Werk is gefinancierd voor minstens 80 %.
- g) Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, pandovereenkomsten gehouden door een financiële instelling, en overeenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden.
- h) Het salaris van de producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget.
- i) De Producer heeft vanwege de co-productie een schriftelijke en definitieve bevestiging ontvangen, waarin staat dat de Belgische productie- en exploitatie uitgaven die in België gedaan moeten worden minstens 186% van de investering bedragen, en minstens 130,2% van de investering moeten uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatiebedragen. Anderzijds, wordt er bevestigd dat die uitgaven binnen een termijn van maximaal 18 maanden, vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst, gedaan worden. Dit termijn wordt verlengd met 6 maanden voor animatiefilms en voor animatieseries bested voor televisie.
- j) In de hierboven berekening van 186% en 130,2%, worden als in aanmerking komende uitgaven aanvaard de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend in overeenstemming met § 7, eerste lid, 3<sup>o</sup>, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening;
- k) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter.  
De essentiële onderdelen van het Werk (drager, regisseur, belangrijkste acteurs, extra kosten) moeten ter hoogte van het productiebudget, zoals aangegeven op de datum van het afsluiting van de Raamovereenkomst, verzekerd worden.

---

**1.2 NA ONDERTEKENING  
VAN DE  
RAAMOVEREENKOMST**

De Producer of Tussenpersoon engageren zich om

- a) Aanmelden van de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met het Artikel;
- b) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en), behalve de uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend in overeenstemming met § 7, eerste lid, 3<sup>o</sup>, eerste streepje van het Artikel, en voor zover de in aanmerking komende productievennootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening;
- c) Vanaf de ontwikkeling van de 0 kopij, de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de Federale Overheidsdienst Financiën aan te vragen;
- d) Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de Federale Overheidsdienst Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het werk voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend werk, in het Artikel; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het werk en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door het Artikel vastgestelde grenzen.

# 2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN TAX SHELTER

## 2.1 VOORWOORD

De producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de investeerders een deel van het werk financieren in overeenstemming met het Artikel (verder “de investering”). Op deze manier willen de investeerders genieten van de belastingvoordelen die het Artikel voorziet.

De investeerders worden bij ondertekening van de Raamovereenkomst geïdentificeerd. Om de belastingvoordelen voor de investeerders te verzekeren, wil de producer onderhavige waarborg aan de investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenpersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekeraar de voorwaarden beschreven in de punten 1.1. en 1.2 gerespecteerd worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer of de Productievennootschap aan de FOD Financiën.

De Producer of de Productievennootschap en het Werk worden in de bijzondere voorwaarden bepaald.

## 2.2 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

### 2.2.1 WAT IS VERZEKERD

#### ■ In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijntresten op de te betalen belastingen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk te vervullen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van de Tax Shelter attest(en) binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van de Tax Shelter attest(en) aan de Investeerder(s).

#### ■ In geval van gedeeltelijke afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijntresten op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

## 2.2.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeldt staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

- a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen drie maanden vanaf de datum van ondertekening aan de producent niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.

## 2.2.3 GRENZEN EN VERPLICHTINGEN

### ■ Grenzen en verplichtingen van de verzekeraar

De verplichtingen van de verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het werk te voltooien.

De vergoeding die aan de investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

### ■ Verplichtingen van de producer

Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan op niet significante wijze te veranderen zonder instemming van de verzekeraar.

# 3/ ALGEMENE VOORWAARDEN

## BELANGRIJKE BEPALINGEN

*De algemene voorwaarden en algemene uitsluitingen zijn van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.*

---

### 3.1 BEHEER VAN DE SCHADEGEVALLEN

#### 3.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de specifieke voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde of de verzekeringnemer ook volgende verplichtingen naleven :

- a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet invoeren indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
- b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
- c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

■ In alle gevallen :

- a) moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen;
- b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald.

#### 3.1.2 WANNEER BETALEN WE ?

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

---

### 3.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experts, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwvervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experts het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experts handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experts het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren. Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan invoeren.

---

<b>3.3</b>	<b>EVENREDIGHEIDSREGEL</b>	Niet van toepassing.
------------	----------------------------	----------------------

---

<b>3.4</b>	<b>SUBROGATIE</b>	De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de schadevergoeding en in overeenstemming met de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.
------------	-------------------	--

---

<b>3.5</b>	<b>VERZWARING VAN HET RISICO</b>	De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
------------	----------------------------------	--

---

<b>3.6</b>	<b>DUUR VAN HET CONTRACT</b>	Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.
------------	------------------------------	--

---

<b>3.7</b>	<b>SUBSIDIARITEIT</b>	In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.  Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.
------------	-----------------------	--

---

<b>3.8</b>	<b>FRAUDE</b>	Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, inclusief in de medische vragenlijst, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.
------------	---------------	---

---

<b>3.9</b>	<b>COLLECTIEVE OVEREENKOMST</b>	Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.  De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder
------------	---------------------------------	---

---



financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer.

De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.

De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en "ex gratia" tussenkomsten, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

---

### 3.10 ALGEMENE UITSLUITINGEN

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »).

**Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:**

- a) oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;
- b) oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;
- c) niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsvereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;
- d) burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) embargo's, verbodverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;
- f) niet-inachtneming van douanereglementen;
- g) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- h) fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;
- i) indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardevermindering en winstverlies;
- j) dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
  - Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof

- en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
- Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
  - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
  - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
  - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
- k) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën.

---

### 3.11 VERHAAL - SUBROGATIE

- a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
- b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
- c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

---

### 3.12 BETWISTINGEN - TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil betreffende de geldigheid, de interpretatie, de prestaties, inbreuk, beëindiging of ontbinding van de verzekeringsovereenkomst, die bestaat uit de Bijzondere Voorwaarden en de geldende specifieke en algemene voorwaarden zal worden beslist volgens de wet en de bepalingen overeengekomen door de partijen in de Bijzondere Voorwaarden.

Bij gebrek aan bijzondere bepalingen, zal het recht van het land van de woonplaats van de verzekeringnemer het toepasselijke recht zijn. De eiser kan naar eigen keuze kiezen, hetzij om het geschil door middel van arbitrage, zoals hieronder bepaald, te beslechten, of naar de rechter van het land van vestiging van de verzekeringnemer te stappen.

■ Arbitrage:

Het Arbitragehof zal uit drie scheidsrechters bestaan. Het zal een uitspraak over het geschil, controversie of claim volgens het recht van het land van vestiging van de verzekeringnemer doen.



## **BIJLAGE 6 – bis: Bijzondere voorwaarden van de afgesloten verzekering**

### BIJZONDERHEDEN BIJ DE GELDENDE ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE verzekering

- In tegenstelling tot artikel 2.2.1. evenals voor de paragrafen i en j van het artikel 1.1. van de Algemene Voorwaarden, zijn de percentages van 206.66%, 186% en 130,2% respectievelijk 206.98%, 186.28% en 130.40% voor aanslagjaren 2019 en 2020 geworden, en 207.39%, 186.65% en 130.66% voor aanslagjaar 2021 geworden.
- In aanvulling met de bepalingen onder 1.2 b) wordt gesteld dat kosten mogen aangemeld worden als de wet dit toelaat.
- In tegenstelling tot de bepalingen onder 1.2 c), wordt gesteld dat de uitgifte zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle in aanmerking komende facturen gebeurt.
- In aanvulling op punt 2.1 van de algemene voorwaarden, is overeengekomen dat de huidige verzekering slechts van kracht zal zijn bij kennismaking van de overeenkomst bij de FOD Financiën. Deze kennismaking kan worden uitgevoerd door de producent of door de Tussenpersoon.
- In aanvulling tot bepaling 2.2.1 worden eveneens vergoed, vermeerdering door onvoldoende voorafbetalingen voor zover deze verzekerd werden in de Bijzondere Voorwaarden.
- In aanvulling tot bepaling 2.2.2 f) wordt bevestigd dat dit van toepassing is op de "Completion Bond.
- In aanvulling tot bepaling 2.2.3 "verplichtingen van de producer" wordt gesteld dat het financieringsplan alsook het budget wel gewijzigd kan worden op voorwaarde dat de wettelijke grenzen nageleefd worden.
- In tegenstelling tot bepaling 3.1.1 a) wordt gesteld dat bij kennis van een schade, deze zo spoedig mogelijk gemeld moet worden.