

FLANDERS TAX SHELTER BVBA
Soenenspark 58 bus 0204
9051 Gent
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

PROSPECTUS
OPENBAAR AANBOD MET BETREKKING TOT EEN INVESTERING IN DE
PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK IN HET
KADER VAN HET 'TAX SHELTER'-STELSEL

PERIODE VAN INSCHRIJVING

De inschrijvingsperiode van deze doorlopende openbare aanbidding loopt vanaf 17/07/2019 tot 17/07/2020 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder).

BEPERKING

Het aanbod is onbeperkt. De minimale investering bedraagt 5.000 EUR per investerende vennootschap.

GOEDKEURING DOOR DE FSMA

Met toepassing van artikel 43 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbiedingen van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, heeft de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten dit prospectus goedgekeurd op 17/07/2019.

De goedkeuring van onderhavig prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van Flanders Tax Shelter bvba. Het prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Het prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

WAARSCHUWING

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "tax shelter" stelsel bepaald in artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 28 april 2019 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken en ten gunste van podiumwerken gepubliceerd op 6 mei 2019 in het Belgisch Staatsblad.
- Een investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in de samenvatting van dit prospectus (zie pagina 11 e.v. en pagina 20 e.v.) alsook in het prospectus (zie pagina 20 e.v.). Het belangrijkste risico is het niet of gedeeltelijk verkrijgen van het fiscale voordeel met als mogelijk gevolg het geheel of gedeeltelijk verlies van de investering indien de beschermingsmechanismes niet zouden werken. Gezien de risico's die verbonden zijn aan dit Aanbod, wordt de Investeerder verzocht om alvorens een investeringsbeslissing te nemen het hele prospectus en in het bijzonder de rubriek over de risicofactoren van dit Aanbod door te nemen.

- Dit aanbod is gericht aan rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB, en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelastingen of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan de normale aanslagvoet van 29,58% voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en 25% voor aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die genieten van de verlaagde aanslagvoet, kan de opbrengst over de volledige investeringshorizon negatief zijn tot -27,38%. De opbrengst van de investering wordt ook beïnvloed door de duur en de datum van storting door de investeerder.
- We vestigen de aandacht van de investeerder op volgende specifieke kenmerken van het aanbod van Flanders Tax Shelter: (i) de exoneratieclausule; (ii) het feit dat Flanders Tax Shelter zich niet verbindt tot schadeloosstelling van de investeerder indien de verzekering een schadegeval (i.e., in het bijzonder, het niet of gedeeltelijk verkrijgen van het fiscaal voordeel) niet zou dekken.
- Een investering in het Aanbod is geen deelname in het kapitaal van de Emittent. Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Emittent van dit Aanbod verbindt er zich wel toe om in ruil voor de investering a) een vergoeding te betalen en b) verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.
- De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, Flanders Tax Shelter bvba en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Dit Aanbod omvat in hoofde van de Investeerder een aantal risico's, waaronder als voornaamste risico het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

- Alle berekeningen van de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Vanaf 01/01/2020 zal de netto totale opbrengst over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter van het WIB. Ook gaan de berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.
- Raamovereenkomsten gesloten met de Aanbieder:
De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op het feit dat hij gebonden is door de bepalingen van de overeenkomst die hij sluit met de initiatiefnemers van dit Aanbod. Het prospectus is slechts een verduidelijking en een samenvatting van de fiscale bepalingen die van toepassing zijn op de Investering en die kunnen worden gewijzigd. Elke Investeerder is bovendien verplicht om, indien nodig, met de hulp van zijn eigen raadgevers, zijn juridische en fiscale situatie en zijn belang om deel te nemen aan de voorgestelde Investering te onderzoeken.
- Bovendien behoudt Flanders Tax Shelter zich het recht voor om op elk moment haar Aanbod te beëindigen en dus elke inschrijvingsverbintenis, gesloten na de beëindiging van het Aanbod, te weigeren. In voorkomend geval zal Flanders Tax Shelter een aanvulling op dit prospectus publiceren overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

ONDERWERP VAN DIT AANBOD:

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter, artikel 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (hierna: WIB92) volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel of podiumwerk, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 356% of 421% van de geïnvesteerde bedragen.

De wet van 28 april 2019 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019) houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1ter, van de wet van 5 april 1955 omvat 2 aanpassingen:

Verhoging van de maximale vrijstelling

De maximale vrijstelling van 750.000 EUR wordt respectievelijk op 850.000 EUR en 1.000.000 EUR gebracht voor respectievelijk aanslagjaar 2019 en 2020 en vanaf aanslagjaar 2021.

Problematiek overdracht

De wetswijziging heeft tot doel het corrigeren van het verlaagd fiscaal voordeel van de tax shelter bij overdracht door de verlaging van de vennootschapsbelasting.

Bv. $310\% \times 33,99\%$ en het overgedragen deel $310\% \times 29,58\%$ in volgend boekjaar = $91,70\%$ ipv $105,37\%$ => wordt $356\% \times 29,58\% = 105,30\%$.

Al naargelang het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is voor het belastbaar tijdperk waarin de investeerder de betrokken Raamovereenkomst ondertekend heeft en datgene dat geldt voor het belastbaar tijdperk waarvoor de overdracht plaatsvindt, mag er een vermenigvuldigingsfactor toegepast worden op de bedragen van de sommen die door een gebrek aan voldoende belastbare gereserveerde winst niet effectief konden worden vrijgesteld.

De vermenigvuldigingsfactor varieert naargelang het boekjaar waarop de gedane investering betrekking heeft en het boekjaar waarin de desbetreffende vrijstelling daadwerkelijk wordt benut:

356/310 voor de investeringen die plaatsvonden in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 33,99% en waarbij de vrijstelling wordt benut in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 29,58% (29% + 2% crisisbijdrage);

421/310 voor de investeringen die plaatsvonden in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 33,99% en waarbij de vrijstelling wordt benut in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 25%;

421/356 voor de investeringen die plaatsvonden in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 29,58% en waarbij de vrijstelling wordt benut in de loop van een boekjaar met een standaard aanslagvoet van 25%.

Per belastbaar tijdperk en per vennootschap bedraagt de fiscale vrijstelling in ieder geval maximum 50% van de gereserveerde belastbare winst van de investerende vennootschap met als absoluut maximum 850.000 EUR en 1.000.000 EUR, respectievelijk voor aanslagjaar 2019 en 2020 en vanaf aanslagjaar 2021

Voorbeeld AJ 2019:

- Gereserveerde belastbare winst: € 1.500.000
 - Investering in een erkend werk: € 238.764,04
 - Belastingbesparing: € 238.764,04 x 356% x 29,58% = € 251.429,99
- OPGELET! Deze berekening houdt rekening met het basistarief van de vennootschapsbelasting. De Investeerder dient steeds in samenspraak met een adviseur terzake na te gaan aan welk belastingtarief zij of hij onderworpen is om zekerheid te hebben over de te bekomen belastingbesparing.*

Voorbeeld AJ 2021:

- Gereserveerde belastbare winst: € 1.500.000
 - Investering in een erkend werk: € 237.529,69
 - Belastingbesparing: € 237.529,69 x 421% x 25% = € 250.000,00
- OPGELET! Deze berekening houdt rekening met het basistarief van de vennootschapsbelasting. De Investeerder dient steeds in samenspraak met een adviseur terzake na te gaan aan welk belastingtarief zij of hij onderworpen is om zekerheid te hebben over de te bekomen belastingbesparing.*

Deze fiscale stimulans wordt hierna 'Tax Shelter' genoemd.

De Emittent biedt haar Investeerders tevens de mogelijkheid aan om te investeren in podiumwerken volgens voormelde wetsaanvulling. Op 6 maart 2017 verkreeg de Emittent daartoe van FOD Financiën haar erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumkunsten. Deze erkenning werd als bijlage bij dit Prospectus gevoegd.

De Tax Shelter-regeling werd ingevoerd door de programmawet van 2 augustus 2002, van toepassing vanaf aanslagjaar 2004 – inkomsten van het jaar 2003.

De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd:

- door de wet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.
- Het wetsontwerp van 29 maart 2016 wijzigt artikel 194ter van het WIB92.
- Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze wet trad in werking treden vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016.
- De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 januari 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken, alsook artikel 194ter/2
- Voormelde wetgeving werd tevens gewijzigd ten gevolge van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25 december 2017 in het Belgisch Staatsblad.
- En laatst gewijzigd door de wet van 28 april 2019, met publicatie in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. De wet van 12 mei 2014 werd op 28 november 2014 door de Europese Commissie goedgekeurd. Dit akkoord is geldig tot en met 31 december 2020. Indien de maatregel nadien niet zou worden verlengd, zou dit geen invloed hebben op de Raamovereenkomsten die voor deze beslissing van de Europese Commissie werden gesloten.

INHOUDSTAFEL

Inhoudsopgave

INHOUDSTAFEL	5
INDEX	9
SAMENVATTING PROSPECTUS	13
1. <i>PROSPECTUS</i>	14
2. <i>JURIDISCHE KENNISGEVING</i>	14
3. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD</i>	14
a. Risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel.....	14
b. Risico's gekoppeld aan de bijkomende financiële opbrengst.....	16
c. Risico's verbonden aan de Emittent.....	17
d. Risico verbonden aan de financiële toestand en een eventueel faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap.....	18
e. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter.....	19
f. Risico's verbonden aan de sector door instabiliteit van de wetgeving.....	19
g. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk.....	20
h. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het podiumwerk.....	20
i. Risico op intrekking van de erkenning van de In Aanmerking Komende Productievennootschap door FOD Financiën.....	21
j. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie.....	21
4. <i>Verantwoordelijken van het aanbod</i>	21
5. <i>BEKNOPTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD</i>	22
a. Investing.....	22
b. Fiscaal voordeel.....	22
c. Vergoeding op prefinanciering.....	25
d. Verzekering van het fiscaal voordeel.....	26
6. <i>AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS Tax Shelter</i>	27
7. <i>PODIUMWERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS Tax Shelter</i>	27
8. <i>FLANDERS Tax Shelter IN HET KORT</i>	28
a. Aandeelhouderschap.....	28
b. Zaakvoerders.....	28
c. Voornaamste financiële informatie.....	28
d. Bedrijfsgegevens.....	28
e. Doelomschrijving.....	29
f. Omschrijving van de activiteit van de Emittent.....	29
g. Resultaten.....	30
9. <i>Diensten en Positieve effecten van tax shelter</i>	30
I. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD	31
1. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL</i>	31
2. <i>RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST</i>	31
3. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT</i>	31
4. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DE FINANCIËLE TOESTAND EN EEN EVENTUEEL FAILLISSEMENT VAN DE IN AANMERKING KOMENDE</i>	31

<i>PRODUCTIEVENNOOTSCHAP</i>	31
<i>5. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING</i>	31
<i>6. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK</i>	31
<i>7. Risico op intrekking van de erkenning van de In Aanmerking Komende Productievennootschap door FOD Financiën</i>	31
1. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL</i> 32	
a. Voorwaarden voor de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel.....	32
b. Door Flanders Tax Shelter genomen voorzorgen aangaande het risico van niet-voltooiing van het Werk.....	33
c. Voorzorgen genomen door Flanders Tax Shelter betreffende de bestemming van het uitgavenbudget, de voorwaarde m.b.t. de uitgaven in België en de quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie.....	34
d. Beperking van de aansprakelijkheid van Flanders Tax Shelter	35
2. <i>RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST</i>	36
3. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT</i>	37
b. Risico verbonden aan de financiële toestand en een eventueel faillissement van Flanders Tax Shelter	38
c. Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Tax Shelter	38
d. Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'	39
e. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie	39
f. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter	39
g. Geen deelname in het kapitaal.....	40
4. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DE FINANCIËLE TOESTAND EN EEN EVENTUEEL FAILLISSEMENT VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP</i>	40
5. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING</i>	40
6. <i>RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK</i>	41
a. Beperking risico van niet-voltooiing van het Audiovisueel werk	41
b. Beperking risico van niet-voltooiing van het podiumwerk	42
c. Concrete gevolgen van de niet-voltooiing van een Werk en door Flanders Tax Shelter afgesloten georganiseerd mechanisme van risicobeperking.	43
7. <i>Risico op intrekking van de erkenning van de In Aanmerking Komende Productievennootschap door FOD Financiën</i>	43
II. VERANTWOORDELIJKEN VAN HET PROSPECTUS	43
1. <i>FLANDERS Tax Shelter</i>	45
2. <i>VERKLARING</i>	45
3. <i>CONTROLE VAN DE REKENINGEN</i>	46
4. <i>CONTACTGEGEVENS</i>	46
III. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD	47
1. <i>STRUCTUUR VAN HET AANBOD</i>	48
2. <i>DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD</i>	48
3. <i>KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD</i>	48
4. <i>LOOPTIJD VAN HET AANBOD</i>	48
5. <i>DOELGROEP</i>	48
6. <i>INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND werk</i>	49
a. Grondslag voor de berekening van de Investering.....	49

b.	Effectieve betaling van de Investering	51
c.	Kosten verbonden aan de Investering.....	51
7.	<i>FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD</i>	51
a.	Werkwijze en capaciteit van de projecten.....	51
b.	Termijn van storting.....	52
8.	<i>TOEPASSELIJK RECHT</i>	52
IV.	FISCALE BEHANDELING	53
1.	<i>FISCAAL VOORDEEL</i>	54
a.	Vereiste voorwaarden voor het bekomen van het potentiële fiscaal voordeel.....	54
g.	Tijdelijke potentiële fiscale vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve fiscale vrijstelling.....	57
h.	Schematisch overzicht van het verloop van de Investering in een audiovisueel Werk.....	60
i.	Boekhoudkundige verwerking	61
2.	<i>TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING</i>	62
a.	Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2019-2020	62
b.	Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2021	63
c.	Vergoeding voor de prefinanciering	65
d.	De belastingbesparing voor de Investeerder in functie van zijn aanslagvoet.....	66
3.	<i>VERZEKERING VAN HET FISCAAL VOORDEEL</i>	67
V.	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT	68
1.	<i>Maatschappelijke benaming en zetel</i>	69
2.	<i>Juridische vorm</i>	69
3.	<i>Duur van de vennootschap</i>	69
4.	<i>OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN</i>	69
5.	<i>Maatschappelijk doel (artikel 3 van de statuten)</i>	69
6.	<i>Erkenning</i>	71
7.	<i>RSZ</i>	71
	<i>Flanders Tax Shelter heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van.....</i>	71
	<i>het Prospectus. Ten bewijze hiervan zal telkens een RSZ-attest als bijlage bij de Raamovereenkomst.....</i>	71
	<i>worden gevoegd</i>	71
8.	<i>Boekjaar</i>	71
9.	<i>Statuten</i>	71
10.	<i>Commissaris</i>	71
11.	<i>Financiële informatie over Flanders Tax Shelter</i>	71
a.	Algemene inlichtingen over het kapitaal.....	71
b.	Aandeelhouderschap	71
c.	Bestuursorganen.....	72
d.	Informatie over de zaakvoerders	72
e.	Bevoegdheden:	72
f.	Verloning:.....	72
g.	Resultaat afgelopen activiteitenjaar:	72
h.	Vergoeding:	73
i.	Dagelijks bestuur	73
j.	Verklaring bestuurders.....	73
k.	Belangenconflicten.....	73
VI.	AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER	74

1.	<i>DIENSTEN & TEAM</i>	75
a.	Specifieke diensten van Flanders Tax Shelter.....	75
b.	Management.....	76
2.	<i>AANGEBODEN PRODUCTIES</i>	76
	<i>Flanders Tax Shelter selecteert verschillende in aanmerking komende werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.....</i>	76
	<i>Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:.....</i>	76
-	<i>fase van ontwikkeling van het project;.....</i>	76
-	<i>fase van financiering van het project;.....</i>	76
-	<i>inhoudelijke waarde van het project;.....</i>	76
-	<i>commerciële waarde van het project;.....</i>	76
-	<i>betrokken partners/investeerders/sales agents/distributeurs;</i>	76
-	<i>timing van afwerking van het project;</i>	76
	<i>Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan Flanders Tax Shelter zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor Flanders Tax Shelter belangrijke elementen van zijn strategie.....</i>	76
	<i>De Investeerder zal bij elk contact steeds inzicht kunnen krijgen in welke concrete projecten ‘in financiering’ zijn, welke de verbonden productiehuisen zijn en wat de modaliteiten van elk project zijn... 76</i>	76
	<i>Mocht Flanders Tax Shelter niet voldoende projecten beschikbaar hebben voor financiering zal hierover worden gecommuniceerd.....</i>	76
3.	<i>VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE EN PODIUMKUNSTENINDUSTRIE.....</i>	77

LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Huidige tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie) + de uitbreiding als artikel 194ter/1 WIB 92

Bijlage 2: Modellen van de Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken en voor podiumwerken.

Bijlage 3: Statuten (+ actualisering van de statuten) van bvba Flanders Tax Shelter incl. uittreksel uit de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad inzake de naamswijziging en zetelverplaatsing.

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken en podiumwerken.

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen van boekjaren 2015-2016, 2017 en de laatste jaarrekening van 1/3/2018-28/2/2019.

Bijlage 6: Algemene en specifieke verzekeringsvoorwaarden

Bijlage 6 – bis: Samenvatting van de specifieke voorwaarden van de afgesloten verzekering

INDEX

Aanbod

Het aanbod van Investerings onder dit Prospectus

Artikel 194ter WIB 92, Artikel 194ter/1 WIB 92 en Artikel 194ter/2

Het artikel 194ter van het Belgisch WIB92, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd, o.a door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (B.S. 27/05/2014). Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB92 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze trad in werking vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016. De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 december 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 zorgde voor een aanvulling op voormelde artikelen.

Belastbare gereserveerde winst

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft (code 1080).

Bijkomende financiële opbrengst

Artikel 194ter WIB92 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten. Die vergoeding wordt door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd, en wordt in dit Prospectus ook “vergoeding op prefinanciering” genoemd. Beide termen hebben aldus dezelfde betekenis.

Coproducenten

Producenten die betrokken zijn bij de audiovisuele of podiumwerken die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

Emittent

De in Aanmerking Komende Tussenpersoon (Flanders Tax Shelter BVBA) die het huidige Prospectus uitdeeft met het oog op het verzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

FSMA

De Belgische autoriteit voor Financiële diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority)

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

Voor dit prospectus en Aanbod betreft het Flander Tax Shelter bvba als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

In Aanmerking Komend Werk

Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, dat

door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Of

In Aanmerking Komende Podiumwerken zoals gedefinieerd in artikel 194ter/1: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft'

In dit prospectus kan de afkorting 'Werk' gebruikt worden om het in Aanmerking Komend Werk aan te duiden, tenzij een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen een Audiovisueel en een Podiumwerk.

In Aanmerking Komende Productievennootschap

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele of podiumwerken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

In dit prospectus kan de afkorting 'Producent' gebruikt worden om de in Aanmerking Komende Producent aan te duiden.

De identiteit van deze vennootschap wordt bepaald bij ondertekening van de Raamovereenkomst waarin de In Aanmerking Komende Productievennootschap een van de partijen is.

Investeerder

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter van het WIB en die in het Aanbod investeert.

Investing

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met Flanders Tax Shelter en dat geïnvesteerd wordt in de productie van het Audiovisueel of Podiumwerk dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

Prospectus

Dit prospectus van Flanders Tax Shelter bvba, goedgekeurd door de FSMA op 17/07/2019

Raamovereenkomst

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap, of door de in Aanmerking Komende Tussenpersoon, waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som over te maken met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk.

Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan

deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB92.

SAMENVATTING PROSPECTUS

1. PROSPECTUS

Dit prospectus, waarvan de Nederlandstalige versie op 17/07/2019 door de FSMA werd goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Dit prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

2. JURIDISCHE KENNISGEVING

De samenvatting moet gelezen worden als inleiding. Teneinde een investeringsbeslissing te nemen dient de Investeerder de samenvatting én het volledige Prospectus te lezen. Investeerders worden ook gevraagd om met de hulp van hun eigen raadgevers hun eigen mening te vormen over de bepalingen en voorwaarden van dit Aanbod.

Flanders Tax Shelter kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld op grond van de beperkte informatie in deze samenvatting, behalve indien deze informatie misleidend, onjuist of tegenstrijdig is met de andere delen van dit prospectus. We nodigen u derhalve uit om het volledige Prospectus te raadplegen in het kader van uw potentiële tax shelter-investering.

3. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Deze risico's worden uitvoerig besproken in de rubriek "RISICO'S VAN DIT AANBOD" en worden hieronder in het kort beschreven.

a. Risico's verbonden aan het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van het fiscaal voordeel

Krachtens artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB 92 wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in artikel 194ter WIB 92 niet of slechts gedeeltelijk bekomt.

Het fiscaal voordeel van een investeerder kan negatief zijn indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast.

Voor aanslagjaar 2019 kan het rendement van een Investeerder negatief zijn (nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40%).

Voor aanslagjaar 2021 kan het rendement van een Investeerder negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).

Aangezien dit afhankelijk is van de specifieke situatie van de Investeerder zal voor ieder een afzonderlijke analyse dienen te worden gemaakt.

Belangrijkste voorwaarden voor de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel:

1. de in aanmerking komende productievennootschap, of de in aanmerking komende tussenpersoon, heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 4° van artikel 194ter WIB 92 de Raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal Flanders Tax Shelter voor deze voorwaarde instaan.
2. de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte Raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de

uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

3. de in aanmerking komende Productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°;
 - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3° ;tenminste 70 pct. van de uitgaven bedoeld in § 1, eerste lid, 6°, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van § 1, eerste lid, 8°. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan;
4. de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst;
alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt, doet Flanders Tax Shelter er evenwel alles aan om de risico's verbonden aan het niet naleven van deze verschillende voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en zij neemt alle nodige voorzorgen om ervoor te zorgen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. In dit prospectus worden de voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel en de voorzorgen die in dit verband door Flanders Tax Shelter worden genomen, uitvoerig besproken

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt neemt Flanders Tax Shelter deze voorzorgen om ervoor te zorgen dat de audiovisuele of podiumproductie wordt afgewerkt en dat zij het Tax Shelter-attest ontvangt. Flanders Tax Shelter zet bovendien alle noodzakelijke interne systemen in opdat de Raamovereenkomst tijdig en overeenkomstig de wet wordt aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën en opdat de aanvraag tot het bekomen van het Tax Shelter-attest tevens overeenkomstig de wet wordt ingediend en hierbij de door de wet vereiste documenten worden overgemaakt. Hieronder valt een due diligence van de Productievennootschap en de Productie.

Desalniettemin bestaat het risico van onvoldoende uitgaven, namelijk een situatie waarbij de (co)Producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter WIB te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele boetes en verwijlinteressen opgelegd door de fiscale administratie

De dossiers waar sprake is van een vermindering van het fiscale voordeel worden hier weergegeven:

- Audiovisuele productie uit 2015:
 - o Financiële impact op de investeerder: € 4.149,10 fiscale schade.
 - o Voorziene fiscale waarde tax shelter-attest voor 1 investeerder: € 82.666,67.
 - o Uiteindelijke fiscale waarde tax shelter-attest: € 74.528,78.
 - o Totaal productiebudget € 1.404.067 met € 100.000 tax shelter-financiering.
 - o De geleden schade werd onmiddellijk uitbetaald door de Productievennootschap.
 - o Er werd geen beroep gedaan op de verzekering.

- Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: een factuur van de scenarist die niet correct was opgesteld en verworpen werd bij de controle door FOD Financiën. Aangezien het ging om een significant bedrag, had dit een impact op de 'directe Belgische uitgaven' met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.
- Audiovisuele productie uit 2015:
 - Financiële impact op de investeerder: € 11.143,22 fiscale schade.
 - Voorziene fiscale waarde tax shelter-attest voor 1 investeerder: € 206.666,67.
 - Uiteindelijke fiscale waarde tax shelter-attest: € 184.810,78.
 - Totaal productiebudget € 1.412.500 met € 352.500 tax shelter-financiering.
 - Flanders Tax Shelter bvba heeft de geleden schade onmiddellijk voorgeschoten en dus uitbetaald aan de investeerder, dit in afwachting van compensatie door de verzekeringsmaatschappij.
 - Er werd aangifte gedaan bij de verzekeringsmaatschappij: hierbij moeten we de verdere procedure afwachten.
 - Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: 2 facturen van de Belgische uitvoerende producent bleken onderliggend deels buitenlandse kosten te bevatten, hetgeen een impact had op de 'directe Belgische uitgaven' met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.

Flanders Tax Shelter is uitsluitend gehouden tot de contractuele verbintenissen, zoals voorzien in artikelen 6 en 8 van de raamovereenkomsten. In geval van aansprakelijkheid, zal Flanders Tax Shelter, conform artikel 10 van de raamovereenkomsten, de Investeerder enkel vergoeden voor de door hem geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door Flanders Tax Shelter krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en aangegeven verbintenissen.

b. Risico's gekoppeld aan de bijkomende financiële opbrengst

Er bestaat een risico dat de bijkomende financiële opbrengst niet wordt uitbetaald aan de Investeerder.

Artikel 194ter WIB92 laat de Investeerder namelijk toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding wordt heel duidelijk door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd, en wordt "vergoeding op prefinanciering" genoemd.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van Flanders Tax Shelter bvba stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door Flanders Tax Shelter bvba doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. Flanders Tax Shelter bvba houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt Flanders Tax Shelter bvba haar investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

Flanders Tax Shelter zorgt ervoor dat de Investeerder een bevoorrecht schuldeiser door pandrecht wordt op de notariële rubriekrekening die op naam van de In Aanmerking Komende

Productievennootschap, maar bezwaard met een pandrecht ten gunste van de Investeerder, wordt aangehouden en dit ten belope van de uit de desbetreffende Raamovereenkomst verschuldigd geworden bijkomende financiële opbrengst. Echter, het risico van faillissement van de Productievennootschap blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap zou storten, wordt er voorzien in hetzelfde beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievennootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap de storting van de Investering heeft ontvangen. De Investeerder zal voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst duidelijk worden ingelicht of de Investering aan Flanders Tax Shelter, dan wel aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap zal dienen gestort te worden. We merken op dat de standaard werkwijze een storting aan Flanders Tax Shelter inhoudt.

De bijkomende vergoeding wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de tax shelter-Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest ofte Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 1992 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder

Het risico op niet of slechts gedeeltelijke uitbetaling van de bijkomende vergoeding kan bestaan bij het faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap. In dat geval kan, in zoverre er door de notaris nog geen uitbetaling gebeurde, de gereserveerde som op de rubriekrekening betrokken worden bij de afhandeling van het faillissement waardoor er geen uitbetaling mogelijk zou zijn aan de Investeerder.

c. Risico's verbonden aan de Emittent

- Risico verbonden aan de financiële toestand en een eventueel faillissement van Flanders Tax Shelter

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van Flanders Tax Shelter. Dit risico is echter beperkt door het feit dat Flanders Tax Shelter geen productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. Flanders Tax Shelter treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken Werken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de desbetreffende audiovisuele of podiumproductie.

De activiteit van Flanders Tax Shelter bestaat in het in contact brengen van Belgische ondernemingen met een in aanmerking komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt Flanders Tax Shelter een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor Flanders Tax Shelter de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-

fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

De jaarrekening, in bijlage terug te vinden, bevestigt de financiële gezondheid van de Aanbieder.

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievenootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen en om dit risico te beperken wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening zoals hierboven aangehaald in 3.b. De notaris voert daarna de betaling uit, niet Flanders Tax Shelter.

- Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'
De Emittent kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan Flanders Tax Shelter geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien het de In Aanmerking Komende Productievenootschap is die verantwoordelijk is voor de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder.

- Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba
De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn Hiverco bvba (met als vast vertegenwoordiger Pieter Dewinter) en Navito bvba (met als vast vertegenwoordiger Tom Notte). Gezien hun ruime inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact mogen hebben.
Beiden hebben een vergelijkbare ervaring en gemeenschappelijke kennis van het ruime Flanders Tax Shelter netwerk, de Tax Shelter modaliteiten en juridisch-fiscale aspecten.

d. Risico verbonden aan de financiële toestand en een eventueel faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap

Tot op heden heeft Flanders Tax Shelter met 40 verschillende audiovisuele producenten samengewerkt en met 30 producenten van podiumwerken, zonder dat de financiële toestand van de In Aanmerking Komende Productievenootschap een impact had op het tijdig voltooiën van de In Aanmerking Komende Productie.

Bij faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap bestaat het risico dat de Investeerder zijn vergoeding op de prefinanciering niet ontvangt van deze Producent zoals hierboven aangehaald in punt 3.b. Dit risico is echter beperkt door het gebruik van de notariële rubriekrekening en het pandrecht desbetreffend ten gunste van de Investeerder.

Bij financiële problemen of faillissement van de Productievenootschap kan de productie het risico lopen niet of slechts gedeeltelijk afgewerkt te worden met mogelijks volledig of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel voor de Investeerder tot gevolg. De gevolgen van de niet-voltooiing van het Werk staan in punten 3.g en 3.h opgesomd.

Mocht de productie zijn afgerond en de Productievennootschap komt in financiële problemen of wordt met een faillissement geconfronteerd kan Flanders Tax Shelter als onafhankelijke In Aanmerking Komende Tussenpersoon steeds optreden naar de bevoegde Gemeenschap en FOD Financiën toe teneinde de afwikkeling van het dossier tot een goed einde te brengen.

e. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter

Er bestaat zoals in elke competitieve sector een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter, verbonden aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen. Dit risico heeft geen gevolgen voor de opbrengsten die de Investeerders behalen, daar deze totale opbrengsten over de volledige horizon van het financieel product dezelfde zijn, ongeacht de Werken waarin de Investeerder zijn geld investeert.

Mocht de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter in het gedrang komen of er is een marktverstoring event en derhalve een negatieve impact op de inkomsten en financiële resultaten zal dit geen nadelig effect hebben op de eerdere noch op nieuwe Investeerders van Flanders Tax Shelter. Zelfs mocht Flanders Tax Shelter hierdoor in het extreme geval uit de markt verdwijnen zal de In Aanmerking Komende Productievennootschap de verplichtingen ten aanzien van de Investeerder verder nakomen, met name het bekomen van het fiscale attest voor de definitieve fiscale vrijstelling en de betaling van de bijkomende financiële opbrengst.

f. Risico's verbonden aan de sector door instabiliteit van de wetgeving

De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd:

- door het wetsontwerp van 29 maart 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken, verschenen op 7 juni 2016 met inwerkingtreding op 1 juli 2016.
- De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25/12/2016 en gepubliceerd op 17/01/2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB. Er werd namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 werd voorzien ter verduidelijking.
- Voormelde wetgeving werd tevens gewijzigd ten gevolge van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25 december 2017 in het Belgisch Staatsblad.
- En laatst gewijzigd door de wet van 28 april 2019, met publicatie in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. In voorkomend geval beschikt elke Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, over een intrekingsrecht van twee werkdagen na publicatie van de aanvulling. Naar aanleiding van de meest recente wijziging werd geopteerd om alle aanpassingen in huidig Prospectus door te voeren.

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de

Productievenootschap. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

g. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel werk

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

Het risico van niet-voltooiing van de audiovisuele productie wordt beperkt door verschillende mechanismen die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd audiovisueel werk worden ingezet. Hierbij zijn voornamelijk een eventuele gespecialiseerde verzekering, door de In Aanmerking Komende Productievenootschap ('completion bond') en 'due diligence' door Flanders Tax Shelter van belang:

De 'completion bond' is een verzekering die door de In Aanmerking Komende Productievenootschap kan worden afgesloten. Deze is enkel (mogelijks) van toepassing voor Audiovisuele Werken. De termijn en voltooiing van het audiovisueel werk wordt hiermee verzekerd. Het is de productievenootschap die beslist over het afsluiten van een completion bond na risico-analyse van het desbetreffende project.

De 'due diligence' door Flanders Tax Shelter is een voorzorgsmaatregel van Flanders Tax Shelter, zonder dat zij terzake echter een juridische afdwingbare verbintenis op zich neemt. Deze maatregel houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten, distributiekanaalen en timing van elk audiovisueel werk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van audiovisuele werken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Bovendien is het van belang aan te halen dat naarmate men later instapt in een project, het risico op niet-voltooiing kleiner wordt. Flanders Tax Shelter biedt de Investeerder de kans volgens zijn of haar wensen vroeg dan wel later in te stappen in de productie van een audiovisueel werk, dit rekening houdend met het feit dat indien het audiovisueel werk snel voltooid zal worden, de bijkomende vergoeding ook over een kortere periode zal berekend worden.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1^{ste} instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievenootschap een In aanmerking Komende Productievenootschap is, alsook dat het audiovisueel werk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievenootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het audiovisuele Werk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievenootschappen.

h. Risico's verbonden aan de niet-voltooiing van het podiumwerk

Het risico bestaat dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerrft.

Het risico van niet-voltooiing van de podiumproductie wordt beperkt door de 'due diligence' die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd podiumwerk wordt ingezet.

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt houdt deze 'due diligence' door Flanders Tax Shelter een systematische controle in van de financiering, budgetten en timing van elk podiumwerk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van podiumwerken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1^{ste} instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievenootschap een In aanmerking Komende Productievenootschap is, alsook dat het podiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievenootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het podiumwerk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievenootschappen.

i. Risico op intrekking van de erkenning van de In Aanmerking Komende Productievenootschap door FOD Financiën

De In Aanmerking Komende Productievenootschap kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan deze Productievenootschap geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Flanders Tax Shelter bvba en zijn Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien dit feit geen impact heeft op eerder afgesloten Raamovereenkomsten en dus op de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder door de In Aanmerking Komende Productievenootschap.

j. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie

De regisseur en de verschillende voornaamste acteurs zijn sleutelpersonen bij de productie van een audiovisueel werk. Om dekking te bieden tegen elk nadeel dat voortkomt uit de eventuele onbeschikbaarheid van één van die personen ingevolge een ongeval of andere oorzaak, zullen indien noodzakelijk voor het audiovisueel werk de nodige gespecialiseerde productiegerelateerde verzekeringen kunnen worden afgesloten.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het Werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het Werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals bv. een solist, dirigent, choreograaf...) In dat opzicht is het van belang dat de Productievenootschap een haalbare planning opmaakt waarbij er ofwel een waardige vervanging mogelijk is bij bv. het wegvallen van een sleutelpersoon dan wel dat er kan uitgesteld worden tot een later tijdstip. Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

4. VERANTWOORDELIJEN VAN HET AANBOD

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba zijn verantwoordelijk voor de inhoud van deze prospectus. Tevens verklaren zij dat de gegevens opgenomen in deze prospectus overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

Deze zaakvoerders zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.

5. BEKNOPTE VOORSTELLING VAN HET AANBOD

Flanders Tax Shelter heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de “Tax Shelter” een financieel product ontwikkeld dat toelaat te investeren in de audiovisuele of podiumproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met beperkte risico’s.

a. Investing

De investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort. Flanders Tax Shelter voorziet een minimum investering van € 5.000,00 en een maximum investering van € 238.764,04 in aanslagjaar 2019, of € 237.529,69 in aanslagjaar 2020 (wat gelijk is aan de maximaal toegelaten fiscale vrijstelling van respectievelijk € 850.000 voor aanslagjaar 2019 en € 1.000.000 voor aanslagjaar 2021).

b. Fiscaal voordeel

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering) in aanslagjaar 2019 rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%. Vanaf Aanslagjaar 2021 bedraagt de fiscale opbrengst 5,25% rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 25%

Aanslagjaar 2019: De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 356% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 172% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4°).

Aanslagjaar 2021: De investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92. Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter Attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het Audiovisuele of Podiumwerk.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatigheidsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid).

Voorbeeld aanslagjaar 2019:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet $(100 \times 172\%) = € 172.000$ overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum $(€ 172.000 / 356) = 48.314,61$ EUR.

Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad $(€ 48.314,61 \times 356\%) = € 172.000$ vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van $(€ 172.000 \text{ EUR} \times 29,58\%) = € 50.877,60$.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts $(€ 90.000 \times 172\%) = € 154.800$ bedragen.

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van $(€ 172.000 - € 154.800) = € 17.200$ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van $(€ 17.200 \times 29,58\%) = € 5.087,76$ bovenop de nalatighedsinteressen „vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd“. Een verzekering dekt echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie verder).

De Investeerder kan dit fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het tax shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600	540.722
Netto winst	1.408.400	1.459.278
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		-48.314,61
Fiscaal voordeel		50.877,60
Fiscale opbrengst		5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		6,54%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		= 11,84 %
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		= 9,91 %

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2019 lager zijn, nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Voorbeeld aanslagjaar 2021:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet $(100 \times 203\%) = € 203.000$ overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum $(€ 203.000 / 421\%) = € 48.218,53$.

Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad $(€ 48.218,53 \times 421\%) = € 203.000$ vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van $(€ 203.000 \times 25\%) = € 50.750$.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts $(€ 90.000 \times 203\%) = € 182.700$ bedragen (ipv € 203.000).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van $(€ 203.000 - € 182.700) = € 20.300$ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van $(€ 20.300 \times 25\%) = € 5.075,76$, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De Investeerder kan dit fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het tax shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% (voor aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag overgemaakt aan de producer, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekeraarbaarheid. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter Attest.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.218,53
Fiscale vrijstelling		203.000,00 (= Investering x 421%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.797.000
Verschuldigde belasting	500.000	449.250
Netto winst	1.500.000	1.550.750
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		- 48.218,53
Fiscaal voordeel		50.750
Fiscale opbrengst		5,25% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		nog niet gekend
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		nog niet gekend
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		nog niet gekend

Ter verduidelijking:

- (i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2019 lager zijn, nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).
- (ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.
- (iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

c. Vergoeding op prefinanciering

Bovenop het fiscaal voordeel dat de Investeerder onmiddellijk geniet, biedt Flanders Tax Shelter de Investeerder een vergoeding voor de prefinanciering van het Werk die overeenstemt met een bedrag:

- Berekend op basis van de Investering die effectief door de Investeerder aan Flanders Tax Shelter werd overgemaakt;
- Prorata van de verlopen dagen;
- Betaald rechtstreeks door
- de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de Investeerder
- Waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet maximaal gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze Tax Shelter-premie heeft betrekking op een periode van maximaal 18 maanden en wordt na een periode van 18 maanden vanaf de storting van de Investering betaald. Indien het fiscaal attest wordt overgemaakt voor het verstrijken van deze periode van 18 maanden, zal deze vergoeding worden berekend naar rata van de verlopen dagen.

AANSLAGJAAR 2019:

Flanders Tax Shelter biedt de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,36 % bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,54 % berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,61 % netto (i.e. $4,36\% \times 18/12 - 29,58\%$ belastingen).

Deze vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot en met 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,91 % berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%.

De berekening van de netto-opbrengst hangt af van de datum waarop de Investering wordt gestort aangezien het deel van de maximale looptijd van 18 maanden (deze kan dus ook lager zijn) dat valt in 2020 zal worden belast aan 25%;

AANSLAGJAAR 2021:

Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Het basistarief waarmee rekening zal dienen gehouden worden bedraagt 25 %.

d. Verzekering van het fiscaal voordeel

Flanders Tax Shelter heeft bij een gespecialiseerde aanbieder (Circles Group SA, via Vanbreda Risk & Benefits) een verzekering afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter attest (en dit laatste geval slechts voor zover de waarde van dit attest lager zou zijn dan een bepaald percentage van het bedrag overgemaakt aan de productievennootschap) en in het kader waarvan de Investeerder desgevallend een bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst.

Deze verzekering bestaat uit de algemene voorwaarden en de specifieke tax shelter voorwaarden, opgenomen als bijlage 6, alsook uit bijzondere voorwaarden, waarvan een samenvatting is opgenomen als Bijlage 6bis en die voorrang zullen hebben op de algemene en specifieke voorwaarden. Conform deze bijzondere voorwaarden dekt de verzekering in principe ook de eventuele nalatighedsinteressen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding.

Deze verzekering betreft in principe alle audiovisuele en podiumproducties waarin Flanders Tax Shelter de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt Flanders Tax Shelter de kosten van deze verzekering ten laste.

In de voormelde algemene en specifieke voorwaarden zijn onder meer de verzekeraarvoorwaarden opgenomen, evenals de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd zal zijn (wat is niet verzekerd en de uitsluitingen).

We merken nog de volgende zaken op:

- Bij kennis van schade zal deze zo spoedig mogelijk worden gemeld : uit de Bijzondere Voorwaarden: *“bij kennis van een schade, deze zo spoedig mogelijk gemeld moet worden.”*
- De door Flanders Tax Shelter afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast.

- Flanders Tax Shelter sluit geen completion bond-verzekering af, die enkel voor specifieke audiovisuele werken kan gelden, aangezien deze enkel door de Productievenootschap kan worden afgesloten.
- Dat de algemene, specifieke en bijzondere voorwaarden bij ondertekening van de Raamovereenkomst aan de Investeerder zullen worden bezorgd.

6. AUDIOVISUELE WERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER

Flanders Tax Shelter maakt een selectie van een aantal Europese (co)producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor Flanders Tax Shelter de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende Raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal Flanders Tax Shelter ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel audiovisueel werk. Tenzij de investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende audiovisuele werken te verdelen.

Flanders Tax Shelter vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- lokale projecten maar ook grotere Europese co-producties
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

7. PODIUMWERKEN AANGEBODEN DOOR FLANDERS TAX SHELTER

Flanders Tax Shelter maakt een selectie van een aantal Europese (co)producties die in de zin van artikel 194ter/1 WIB 92 in aanmerking komen als podiumwerk en waarvoor Flanders Tax Shelter de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

Ter vereenvoudiging van de investeringsprocedure, met name door te vermijden dat verschillende Raamovereenkomsten dienen te worden ondertekend en door de hieraan verbonden administratieve procedures te beperken, zal Flanders Tax Shelter ervoor zorgen het volledige door een Investeerder gestorte bedrag bij voorkeur te investeren in één enkel podiumwerk. Tenzij de investeerder er uitdrukkelijk voor kiest om de Investering over verschillende podiumwerken te verdelen.

Flanders Tax Shelter vindt het belangrijk om een zekere diversiteit te respecteren bij de keuze van haar projecten:

- Lokale projecten maar ook Europese co-producties indien relevant.
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft'.

8. FLANDERS TAX SHELTER IN HET KORT

Flanders Tax Shelter bvba is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon, erkend door de Belgische autoriteit in het kader van de toepassing van artikel 194ter WIB.

Op 16 maart 2015 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Audiovisuele Werken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 25 maart 2015 en kan teruggevonden worden als bijlage 4 bij dit Prospectus.

Op 7 februari 2017 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumwerken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 6 maart 2017 en kan teruggevonden worden als bijlage 4 bij dit Prospectus.

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt, worden ook vermeld in de statuten en hebben betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

a. Aandeelhouderschap

De aandeelhouders van Flanders Tax Shelter bvba zijn:

- Pieter Dewinter (50% - 93 aandelen)
- Tom Notte (50% - 93 aandelen)

b. Zaakvoerders

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter bvba zijn Hiverco bvba (vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter) en Navito bvba (vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte).

c. Voornaamste financiële informatie

Flanders Tax Shelter werd op 12 maart 2015 opgericht en het eerste boekjaar werd om investeringsredenen verlengd en liep van 12/03/2015 tot 28/02/2017.

De goedgekeurde jaarrekeningen van de eerste drie boekjaren worden als Bijlage aan dit Prospectus toegevoegd.

De voornaamste financiële informatie voor de afgelopen drie boekjaren hieronder samengevat:

Afsluitdatum boekjaar	28/2/2017	28/2/2018	28/2/2019
Winst voor belasting	44.003,02 EUR	40.793 EUR	112.610,39 EUR
Te bestemmen winst	26.682,69 EUR	24.078 EUR	70.584,12 EUR

d. Bedrijfsgegevens

Flanders Tax Shelter bvba
Soenenspark 58 bus 0204, 9051 GENT
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

e. Doelomschrijving

Zoals blijkt uit artikel 3 van de statuten (bijlage 3) is het doel van de vennootschap:

- *Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*
- *De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*
- *De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.*
- *Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.*
- *Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*
- *Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.*

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.*
- *Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.*
- *Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.*
- *Het organiseren van opleidingen en seminaries.*

f. Omschrijving van de activiteit van de Emittent

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanismen te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter, artikel 194ter/1 en artikel 194ter/2 WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de audiovisuele en podiumwerken te selecteren en op te volgen.

Flanders Tax Shelter is als intermediaire partij dus belast met het selecteren van In Aanmerking Komende Producties en de Tax Shelter-behoefte hiervan in overeenstemming te brengen met de Investeerders die van de Tax Shelter-wetgeving gebruik maken.

g. Resultaten

Tijdens het laatste boekjaar van Flanders Tax Shelter werd voor 93 projecten Tax Shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van €11.314.103,28.

	Boekjaar 1 (tem. 28/2/2017)	Boekjaar2 (tem. 28/2/2018)	Boekjaar 3 (tem. 28/2/2019)
Toaal aantal projecten	49	63	93
Totaal aantal productiepartners	21	36	38
Aantal investeerders	243	238	289

9. DIENSTEN EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER

Flanders Tax Shelter zorgt ervoor dat de investeerder steeds op de hoogte blijft over de voortgang van de productie. Flanders Tax Shelter wordt steeds bijgestaan door adviseurs op het fiscaal en juridisch vlak waardoor steeds conformiteit met de regelgeving wordt bewerkstelligd.

Tax Shelter zorgt voor een win-win-win-situatie: de overheid, de Productievennootschap en de investeerder genieten van de voordelen van deze Federale Overheidsmaatregel.

I. RISICO'S VERBONDEN AAN DIT AANBOD

1. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL
2. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST
3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITENT
4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE FINANCIËLE TOESTAND EN EEN EVENTUEEL FAILLISSEMENT VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP
5. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING
6. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK
7. RISICO OP INTREKKING VAN DE ERKENNING VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP DOOR FOD FINANCIËN

Dit Aanbod omvat een aantal risico's van verschillende aard en omvang. Voor zover deze risico's een impact zouden kunnen hebben op het fiscaal voordeel en de vergoeding voor prefinanciering die de Investeerder zal genieten, wordt de Investeerder verzocht om onderstaande risico's in acht te nemen.

1. RISICO'S VERBONDEN AAN HET NIET OF GEDEELTELIJK BEKOMEN VAN HET FISCAAL VOORDEEL

a. Voorwaarden voor de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel

Ingevolge artikel 194ter, § 4 en § 4bis, WIB 92 zijn de toekenning en het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen aan een aantal voorwaarden.

De totale opbrengst over de volledige investeringshorizon van een investeerder zal echter lager zijn dan uiteengezet in het Prospectus (en zelfs negatief) indien de investeerder aan de verlaagde aanslagvoet wordt belast.

Aanslagjaar 2019: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Aanslagjaar 2021: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -15,80%) zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Er bestaat bijgevolg een risico voor de Investeerder:

- ofwel dat het fiscaal voordeel niet wordt bekomen;
- ofwel dat hij dit fiscaal voordeel slechts gedeeltelijk kan behouden en dat hij achteraf het gedeelte van de voorlopig vrijgestelde belastingen dient te betalen, alsook de moratoire interesten voorzien in artikel 416 WIB 92;
- ofwel dat de fiscale opbrengst negatief is;

Daarom dient de Investeerder aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een **Belgische vennootschap** zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een **Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap** die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB92.

Bovendien moet de in aanmerking komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking

komende productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende productievennootschap, of door de In Aanmerking Komende tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 150% van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van het Werk en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92).
- Het integrale gebruik van de geïnvesteerde bedragen voor effectieve uitgaven in het In Aanmerking Komend werk door de Productievennootschap;
- het feit dat de productie- en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, § 1, 3° en 4° en § 4, 7° WIB 92);
- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatieuitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt doet Flanders Tax Shelter er alles aan om de risico's verbonden aan het niet naleven van deze verschillende voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en zij neemt alle nodige voorzorgen om ervoor te zorgen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. In dit prospectus worden de voorwaarden voor het bekomen van het fiscaal voordeel en de voorzorgen die in dit verband door Flanders Tax Shelter worden genomen, uitvoerig besproken.

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt, neemt Flanders Tax Shelter voorzorgen om ervoor te zorgen dat het Werk wordt afgewerkt en dat zij het Tax Shelter-attest ontvangt. Flanders Tax Shelter zet bovendien alle noodzakelijke interne systemen in opdat de Raamovereenkomst tijdig en overeenkomstig de wet wordt aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën en opdat de aanvraag tot het bekomen van het Tax Shelter-attest tevens overeenkomstig de wet wordt ingediend en hierbij de door de wet vereiste documenten worden overgemaakt.

b. Door Flanders Tax Shelter genomen voorzorgen aangaande het risico van niet-voltooiing van het Werk

In artikel 194 ter, §5 WIB 92 is bepaald dat de fiscale vrijstelling slechts definitief wordt toegekend indien het Tax Shelter-attest binnen de vier jaar na ondertekening van de Raamovereenkomst wordt afgeleverd.

De niet-voltooiing van het audiovisueel of podiumwerk komt meestal voort uit uitzonderlijke omstandigheden.

Bovendien wordt in de rubriek “Risico’s verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisueel of podiumwerk” aangetoond welke voorzorgsmaatregelen door Flanders Tax Shelter worden getroffen om dit risico te beperken.

Het Tax Shelter-attest wordt slechts afgeleverd indien door de Productievennootschap wordt aangetoond dat het Werk voltooid is. Dit middels het voltooiingsattest van de bevoegde Gemeenschap.

c. Voorzorgen genomen door Flanders Tax Shelter betreffende de bestemming van het uitgavenbudget, de voorwaarde m.b.t. de uitgaven in België en de quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie.

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de betreffende Gemeenschap (Franse of Vlaamse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievennootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm en voor podiumwerken) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het Tax Shelter attest.

Bovendien moet, volgens artikel 194ter §7 WIB92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

De Raamovereenkomst afgesloten tussen Flanders Tax Shelter en de In Aanmerking Komende Productievennootschap zorgt ervoor dat deze Productievennootschap op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Productievennootschap verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

Hoewel Flanders Tax Shelter daartoe geen juridisch afdwingbare verbintenis opneemt, verklaart zij een due diligence en controle op de Productievennootschap en het Werk uit te oefenen maar het is en blijft de Producent die de wettelijke verplichtingen moet nakomen.

Er wordt daarenboven aan herinnerd dat de audiovisuele en podiumwerken Europese (co)producties zijn. In de (co)productieakkoorden wordt het respecteren van de voorwaarde van uitgaven in België systematisch opgelegd aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap. Het budget van elk Werk omvat overigens een aantal posten die uitgaven in België zijn en Flanders Tax Shelter volgt mee op dat het totaalbedrag van deze uitgaven het bedrag dat besteed moet worden in België en dat ten minste 70% van deze uitgaven beantwoorden aan de definitie “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

Desalniettemin bestaat het risico van onvoldoende uitgaven, namelijk een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter WIB te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele boetes en verwijlinteressen opgelegd door de fiscale administratie

d. Beperking van de aansprakelijkheid van Flanders Tax Shelter

Voor het overige wordt de aandacht van de Investeerder gevestigd op het feit dat de aansprakelijkheid van Flanders Tax Shelter, behoudens in geval van zware fout of bedrog, beperkt is en dit op volgende wijze:

Flanders Tax Shelter is uitsluitend gehouden tot de contractuele verbintenissen, zoals voorzien in artikelen 6 en 8 van de raamovereenkomsten. In geval van aansprakelijkheid, zal Flanders Tax Shelter, conform artikel 10 van de raamovereenkomsten, de Investeerder enkel vergoeden voor de door hem geleden schade vergoeden die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door Flanders Tax Shelter krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en aangegane verbintenissen.

Daarenboven wordt eraan herinnerd dat Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder een Tax Shelter-verzekering heeft afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of slechts gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter attest (en in dit laatste geval slechts voor zover de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de productievennootschap) en in het kader waarvan de investeerder desgevallend een bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst. Dit behoudens in geval van een fout in hoofde van Flanders Tax Shelter of van de Investeerder zelf.

We verwijzen naar hoofdstuk IV.3 voor meer informatie over deze verzekering.

e. Verminderingen van het fiscale voordeel

De dossiers waar sprake is van een vermindering van het fiscale voordeel worden hier weergegeven:

- Audiovisuele productie uit 2015:
 - o Financiële impact op de investeerder: € 4.149,10 fiscale schade.
 - o Voorziene fiscale waarde tax shelter-attest voor 1 investeerder: € 82.666,67.
 - o Uiteindelijke fiscale waarde tax shelter-attest: € 74.528,78.
 - o Totaal productiebudget € 1.404.067 met € 100.000 tax shelter-financiering.
 - o De geleden schade werd onmiddellijk uitbetaald door de Productievennootschap.
 - o Er werd geen beroep gedaan op de verzekering.
 - o Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: een factuur van de scenarist die niet correct was opgesteld en verworpen werd bij de controle door FOD Financiën. Aangezien het ging om een significant bedrag, had dit een impact op de 'directe Belgische uitgaven' met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.

- Audiovisuele productie uit 2015:
 - o Financiële impact op de investeerder: € 11.143,22 fiscale schade.
 - o Voorziene fiscale waarde tax shelter-attest voor 1 investeerder: € 206.666,67.
 - o Uiteindelijke fiscale waarde tax shelter-attest: € 184.810,78.
 - o Totaal productiebudget € 1.412.500 met € 352.500 tax shelter-financiering.
 - o Flanders Tax Shelter bvba heeft de geleden schade onmiddellijk voorgeschoten en dus uitbetaald aan de investeerder, dit in afwachting van compensatie door de verzekeringsmaatschappij.
 - o Er werd aangifte gedaan bij de verzekeringsmaatschappij: hierbij moeten we de verdere procedure afwachten.
 - o Reden van de vermindering van het fiscaal voordeel: 2 facturen van de Belgische uitvoerende producent bleken onderliggend deels buitenlandse kosten te bevatten, hetgeen een impact had op de 'directe Belgische uitgaven' met als gevolg een tekort aan kwalificerende Belgische uitgaven.

2. RISICO'S GEKOPPELD AAN DE BIJKOMENDE FINANCIËLE OPBRENGST

Er bestaat een risico dat de bijkomende financiële opbrengst niet wordt uitbetaald aan de Investeerder.

Artikel 194ter WIB 1992 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding op voorfinanciering wordt door artikel 194ter WIB 1992, § 6 vastgelegd.

De betaling van de Investering kan voortaan ook rechtstreeks aan Flanders Tax Shelter bvba gedaan worden, dit in tegenstelling tot de werkwijze die voorheen werd gehanteerd waarbij de Investeerder enkel de betaling van de Investering rechtstreeks op een bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap kon doen. De Investeerder zal vooraf steeds duidelijk worden ingelicht dat de Investering dan wel aan Flanders Tax Shelter bvba dan wel rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap zal dienen gestort te worden.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van Flanders Tax Shelter bvba stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

- De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door Flanders Tax Shelter bvba doorgestort op een notariële rubriekrekening.
- Flanders Tax Shelter bvba houdt haar vergoeding af.
- Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt Flanders Tax Shelter bvba haar investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

Flanders Tax Shelter zorgt ervoor dat de Investeerder een bevoorrecht schuldeiser door pandrecht wordt op de notariële rubriekrekening die op naam van de In Aanmerking Komende Productievenootschap, maar bezwaard met een pandrecht ten gunste van de Investeerder, wordt aangehouden en dit ten belope van de uit de desbetreffende Raamovereenkomst verschuldigd geworden bijkomende financiële opbrengst. Echter, het risico van faillissement van de Productievenootschap blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievenootschap zou storten, wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievenootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievenootschap de storting van de Investering heeft ontvangen. De Investeerder zal voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst duidelijk worden ingelicht of de Investering aan Flanders Tax Shelter, dan wel aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap zal dienen gestort te worden. We merken op dat de standaard werkwijze een storting aan Flanders Tax Shelter inhoudt.

De bijkomende vergoeding wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de tax shelter-Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest ofte Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 1992 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder

De vergoeding op prefinanciering van de Investering dat in dit prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de investering uitgedrukt. Deze looptijd bedraagt maximaal 18 maanden. De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194 WIB92 bekomt. Mocht de Investeerder namelijk zijn definitieve fiscale vrijstelling eerder dan 18 maanden verwerven, zal de vergoeding op prefinanciering pro rata de verlopen termijn worden berekend en kan deze dus lager uitvallen dan berekend op de maximale looptijd van 18 maanden.

Het risico op niet of slechts gedeeltelijke uitbetaling van de bijkomende vergoeding kan bestaan bij het faillissement van de In Aanmerking Komende Productievenootschap. In dat geval kan, in zoverre er door de notaris nog geen uitbetaling gebeurde, de gereserveerde som op de rubriekrekening betrokken worden bij de afhandeling van het faillissement waardoor er geen uitbetaling mogelijk zou zijn aan de Investeerder.

De in dit prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

Opmerking:

De totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product (zijnde het fiscaal voordeel + vergoeding op voorfinanciering) zoals voorgesteld in dit prospectus zal lager of zelfs negatief zijn indien de investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (29,58% vanaf aanslagjaar 2019-2020 en 25% vanaf aanslagjaar 2021). Indien een investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product is.

Aanslagjaar 2019-2020: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Aanslagjaar 2021: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -15,80%) zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering. Dit verlaagd tarief zal dus wel de totale opbrengst beïnvloeden.

3. RISICO'S VERBONDEN AAN DE EMITTENT

Er kunnen zich een aantal risico's voordoen die verbonden zijn aan Flanders Tax Shelter. Deze risico's

worden hieronder besproken.

b. Risico verbonden aan de financiële toestand en een eventueel faillissement van Flanders Tax Shelter

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van Flanders Tax Shelter. Dit risico is echter beperkt door het feit dat Flanders Tax Shelter geen productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. Flanders Tax Shelter treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken audiovisuele of podiumwerken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de desbetreffende productie.

De activiteit van Flanders Tax Shelter bestaat in het in contact brengen van Belgische ondernemingen met een in aanmerking komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt Flanders Tax Shelter een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor Flanders Tax Shelter de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe investeringen in het gedrang kan komen.

Bij faillissement van de Emittent is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievennootschap om deze vergoeding rechtstreeks aan de Investeerder te betalen en om dit risico te beperken wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening zoals hierboven aangehaald in 3.b. De notaris voert daarna de betaling uit, niet Flanders Tax Shelter.

- **Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'**

De Emittent kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan Flanders Tax Shelter geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien het de In Aanmerking Komende Productievennootschap is die verantwoordelijk is voor de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van Flanders Tax Shelter geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product .

c. Afhankelijkheidsrisico tegenover de zaakvoerders van Flanders Tax Shelter

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn Hiverco bvba (met als vast vertegenwoordiger Pieter Dewinter) en Navito bvba (met als vast vertegenwoordiger Tom Notte). Gezien hun ruime

inzetbaarheid en inwisselbaarheid zou het aftreden van een van hen echter geen significante impact moeten hebben.

Beiden hebben een vergelijkbare ervaring en gemeenschappelijke kennis van het ruime Flanders Tax Shelter netwerk, de Tax Shelter modaliteiten en juridisch-fiscale aspecten.

d. Risico op intrekking van de erkenning van Flanders Tax Shelter bvba door FOD Financiën van de status als 'In Aanmerking Komende Tussenpersoon'

De Emittent kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan Flanders Tax Shelter geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien het de In Aanmerking Komende Productievenootschap is die verantwoordelijk is voor de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder.

e. Risico's verbonden aan de sleutelpersonen in de productie

De regisseur en de verschillende voornaamste acteurs zijn sleutelpersonen bij de productie van een audiovisueel werk. Om dekking te bieden tegen elk nadeel dat voortkomt uit de eventuele onbeschikbaarheid van één van die personen ingevolge een ongeval of andere oorzaak, kunnen indien noodzakelijk voor het audiovisueel werk de nodige gespecialiseerde productiegerelateerde verzekeringen worden afgesloten.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het Werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het Werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals bv. een solist, dirigent, choreograaf...). In dat opzicht is het van belang dat de producent een haalbare planning opmaakt waarbij er ofwel een waardige vervanging mogelijk is bij bv. het wegvallen van een sleutelpersoon dan wel dat er kan uitgesteld worden tot een later tijdstip. Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

f. Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter

Flanders Tax Shelter beschikt via haar zaakvoerders over een ruime kennis van de Tax Shelter wetgeving en de competitieve marktsituatie.

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Flanders Tax Shelter neemt echter een specifieke plaats in het Tax Shelter-landschap in door zijn focus op een breed gamma aan projecten en samenwerkingen met meerdere productiehuisen.

Dit risico heeft daarenboven geen invloed op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product voor de investeerder. Aangezien deze opbrengst voor de investeerder opgebouwd is uit enerzijds het fiscaal voordeel ('fiscale opbrengst') en anderzijds de vergoeding voor de prefinanciering ('bijkomende opbrengst') en dus niet afhankelijk is van het succes van Flanders Tax Shelter en/of het audiovisuele of podiumwerk.

Mocht de concurrentiepositie van Flanders Tax Shelter in het gedrang komen of er is een marktverstoring event en derhalve een negatieve impact op de inkomsten en financiële resultaten zal

dit geen nadelig effect hebben op de eerdere noch op nieuwe Investeerders van Flanders Tax Shelter. Zelfs mocht Flanders Tax Shelter hierdoor in het extreme geval uit de markt verdwijnen zal de In Aanmerking Komende Productievennootschap de verplichtingen ten aanzien van de Investeerder verder nakomen, met name het bekomen van het fiscale attest voor de definitieve fiscale vrijstelling en de betaling van de bijkomende financiële opbrengst.

g. Geen deelname in het kapitaal

De investeerder verwerft geen recht ten opzichte van de Emittent van het aanbod. De investeerder heeft bijgevolg geen enkele invloed op de beslissingen van Flanders Tax Shelter.

4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE FINANCIËLE TOESTAND EN EEN EVENTUEEL FAILLISSEMENT VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP

Tot op heden heeft Flanders Tax Shelter met 40 verschillende audiovisuele producenten samengewerkt en met 30 producenten van podiumwerken, zonder dat de financiële toestand van de In Aanmerking Komende Productievennootschap een impact had op het tijdig voltooiën van de In Aanmerking Komende Productie.

Bij faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap bestaat het risico dat de Investeerder zijn vergoeding op de prefinanciering niet ontvangt van deze Producent zoals hierboven aangehaald in punt 3.b. Dit risico is echter beperkt door het gebruik van de notariële rubriekrekening en het pandrecht desbetreffend ten gunste van de Investeerder.

Bij financiële problemen of faillissement van de producent kan de productie het risico lopen niet of slechts gedeeltelijk afgewerkt te worden met mogelijks volledig of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel voor de Investeerder tot gevolg. De gevolgen van de niet-voltooiing van het Werk staan in punten 3.g en 3.h opgesomd.

Mocht de productie zijn afgerond en de producent komt in financiële problemen of wordt met een faillissement geconfronteerd kan Flanders Tax Shelter als onafhankelijke In Aanmerking Komende Tussenpersoon steeds optreden naar de bevoegde Gemeenschap en FOD Financiën toe teneinde de afwikkeling van het dossier tot een goed einde te brengen.

5. RISICO'S VERBONDEN AAN DE SECTOR DOOR INSTABILITEIT VAN DE WETGEVING

De financiële producten die gebruikmaken van het Tax Shelter-mechanisme zijn per definitie afhankelijk van het behoud van de maatregel zoals die vandaag bestaat. De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd:

- door het wetsontwerp van 29 maart 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken, verschenen op 7 juni 2016 met inwerkingtreding op 1 juli 2016.
- De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25/12/2016 en gepubliceerd op 17/01/2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel

194ter WIB. Er werd namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar investeringen in podiumwerken. Artikel 194ter/2 werd voorzien ter verduidelijking.

- Voormelde wetgeving werd tevens gewijzigd ten gevolge van de Wet tot hervorming van de vennootschapsbelasting, gepubliceerd op 25 december 2017 in het Belgisch Staatsblad.
- En laatst gewijzigd door de wet van 28 april 2019, met publicatie in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019.

Flanders Tax Shelter volgt de evolutie van deze wetgeving op de voet.

Zoals elke wet kan deze aangepast of afgeschaft worden. Een dergelijke wijziging zou de financiële stabiliteit en/of toekomst van de vennootschap Flanders Tax Shelter in het gedrang kunnen brengen. Een eventuele wijziging of afschaffing van deze wet zou in principe niet met terugwerkende kracht ingevoerd kunnen worden. Bijgevolg zouden de gedane investeringen hun looptijd dus kunnen uitdoen en is er quasi geen risico voor de Investeerder met betrekking tot reeds gedane Investerings.

Voor elke wijziging van de wettelijke bepalingen van dit Aanbod zal een aanvulling op het prospectus worden gepubliceerd overeenkomstig artikel 53 van de wet van 16 juni 2006 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. In voorkomend geval beschikt elke Investeerder die op het moment van de publicatie van de aanvulling reeds een inschrijvingsverbintenis, maar nog niet een Raamovereenkomst heeft ondertekend, over een intrekingsrecht van twee werkdagen na publicatie van de aanvulling. Naar aanleiding van de meest recente wijziging werd geopteerd om alles aanpassingen in huidig Prospectus door te voeren.

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de Producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

Daarnaast blijven er bepaalde onzekerheden bestaan in verband met de interpretatie van de nieuwe vennootschapsbelastingwetgeving, toegepast vanaf het aanslagjaar 2019, op het fiscale voordeel van de investering. Dit kan met name het geval zijn indien een Tax Shelter-investering naar een volgend belastingjaar zou moeten worden overdragen.

6. RISICO'S VERBONDEN AAN HET AUDIOVISUEEL OF PODIUMWERK

De Investeerder investeert in een Werk dat per definitie nog niet voltooid is op het ogenblik dat hij het geld van zijn Investering stort. Derhalve bestaat het risico dat het project nooit wordt voltooid en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft en bovendien de bijkomende vergoeding voor prefinanciering niet ontvangt.

Hierna worden mechanismen ter beperking van de risico's vermeld. Flanders Tax Shelter behoudt echter het recht om deze mechanismen afzonderlijk te evalueren per project. Wat betreft de verzekering, punt c hieronder, krijgt de Investeerder bij ondertekening van de Raamovereenkomst steeds de polisvoorwaarden overhandigd.

a. Beperking risico van niet-voltooiing van het Audiovisueel werk

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt tracht Flanders Tax Shelter via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk te beperken. De productievennootschappen kunnen er, per afzonderlijk project, voor kiezen om dit risico te verzekeren via een gespecialiseerde verzekering 'completion bond' (zie onderstaande toelichting)

- Gespecialiseerde verzekering – 'completion bond': deze is enkel (mogelijks) van toepassing voor Audiovisuele Werken:
Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de audiovisuele sector die bedoeld is om de goede afloop van de audiovisuele productie, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te verzekeren. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering kan worden afgesloten door de preferentiële productievennootschappen, en dus niet door Flanders Tax Shelter, indien deze productievennootschappen het noodzakelijk achten om een completion bond af te sluiten. De productievennootschap bepaalt dus of en bij wie de completion bond wordt afgesloten.

- Due diligence voor alle audiovisuele producties die door Flanders Tax Shelter worden geselecteerd:
Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt verklaart Flanders Tax Shelter geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een uitgebreide due diligence uit te voeren van de verschillende contracten en elementen van het betrokken audiovisueel werk. Deze due diligence heeft meer bepaald betrekking op de controle die Flanders Tax Shelter doet van de financiering van het audiovisueel werk. De niet-tax shelterfinanciering moet in voldoende mate bevestigd zijn om het audiovisueel werk op te starten en te voltooien. Daarnaast heeft deze due diligence ook betrekking op de voorziene uitgaven in België, EER en eventueel niet-EER.
Het spreekt voor zich dat het audiovisueel werk geattesteerd moet zijn door de betrokken Gemeenschap om een In Aanmerking Komend Werk te zijn.

De due diligence die op systematische wijze wordt uitgevoerd voor alle audiovisuele producties die door Flanders Tax Shelter worden geselecteerd is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat de audiovisuele werken zullen voltooid worden.

b. Beperking risico van niet-voltooiing van het podiumwerk

Het risico bestaat ook dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het fiscaal voordeel ontvangt waarop hij recht had.

Hoewel zij geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt wordt het risico van niet-voltooiing van de podiumproductie beperkt door de due diligence die voor elk door Flanders Tax Shelter geselecteerd podiumwerk wordt ingezet.

Deze due diligence is een voorzorgsmaatregel van Flanders Tax Shelter, zonder dat zij terzake echter een juridische afdwingbare verbintenis op zich neemt. Deze maatregel houdt een systematische controle in van de financiering, budgetten en timing van elk podiumwerk. De controle moet Flanders Tax Shelter toelaten een strenge selectie te maken van podiumwerken die in aanmerking komen voor een voltooiing volgens budget en timing.

Uiteraard wordt er ook steeds in 1^{ste} instantie gecontroleerd dat de desbetreffende productievennootschap een In aanmerking Komende Productievennootschap is, alsook dat het podiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is.

De productievennootschap wordt ook beoordeeld op haar track-record producties en financiële betrouwbaarheid (bv. jaarrekeningen, RSZ-attest, ...).

Derhalve is de kans dat het podiumwerk niet wordt afgewerkt gering en dit dankzij de sterke controle die Flanders Tax Shelter oplegt aan de In Aanmerking Komende Productievennootschappen.

c. Concrete gevolgen van de niet-voltooiing van een Werk en door Flanders Tax Shelter afgesloten georganiseerd mechanisme van risicobeperking.

In het licht van de voormelde toelichtingen merken we op dat de eventuele niet-voltooiing van een audiovisueel of podiumwerk zich slechts zelden kan voordoen dankzij de verschillende voorziene mechanismen en dankzij de voorzorgsmaatregelen die door Flanders Tax Shelter worden genomen om dit te vermijden. Met name de due dilligence op de In Aanmerking Komende Productievennootschap alsook de In Aanmerking Komende Productie kan de eventuele negatieve gevolgen vermijden of inperken, hoewel Flanders Tax Shelter m.b.t die twee soorten due dilligence geen juridisch afdwingbare verbintenis in die zin op zich neemt.

Als een van de Werken die door Flanders Tax Shelter werd geselecteerd echter niet zou worden voltooid en het fiscaal voordeel verloren zou gaan, wordt er beroep gedaan op de verzekering ter dekking van het voorziene fiscaal voordeel. In dit geval zal evenwel de bijkomende opbrengst (vergoeding voorfinanciering) verloren gaan.

We verwijzen naar hoofdstuk IV.3 voor meer informatie over de verzekering.

7. RISICO OP INTREKKING VAN DE ERKENNING VAN DE IN AANMERKING KOMENDE PRODUCTIEVENNOOTSCHAP DOOR FOD FINANCIËN

De In Aanmerking Komende Productievennootschap kan zijn erkenning verliezen mocht FOD Financiën hier aanleiding toe zien. Vanaf dat moment kan deze Producent geen nieuwe Raamovereenkomsten meer afsluiten met Flanders Tax Shelter bvba en zijn Investeerders. Voor de bestaande Investeerders houdt dit echter geen risico in aangezien dit feit geen impact heeft op eerder afgesloten Raamovereenkomsten en dus op de aflevering van het tax shelter-attest, alsook voor de uitbetaling van de bijkomende vergoeding op prefinanciering aan de Investeerder door de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

II. VERANTWOORDELIJEN VAN HET PROSPECTUS

1. Flanders Tax Shelter

2. Verklaring
3. Controle van de Rekeningen
4. Contactgegevens

1. FLANDERS TAX SHELTER

Dit prospectus, waarvan de Nederlandstalige versie op 17/07/2019 door de FSMA werd goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van Flanders Tax Shelter bvba. Dit prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit prospectus is de bvba Flanders Tax Shelter, met maatschappelijke zetel te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

De personen verantwoordelijk voor het prospectus zijn:

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Pieter Dewinter.

Navito bvba, vast vertegenwoordigd door Dhr. Tom Notte.

Flanders Tax Shelter is in Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter§ 1, 3° WIB 9: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend, een aanvraag ingediend tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon. Flanders Tax Shelter bvba heeft een erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon ontvangen op 25 maart 2015 (audiovisuele werken) en op 6 maart 2017 (podiumwerken).

Flanders Tax Shelter werd opgericht bij authentieke akte van 12 maart 2015 voor notaris Sophie Delaere, met vestigingsplaats te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 138 bus F/1, om als In Aanmerking Komende Tussenpersoon te fungeren in het kader van investeringstransacties in de Tax Shelter en heeft nooit enige andere activiteit gehad. Op 17 mei 2017 werd de statutaire naam van Flanders Film Funding bvba gewijzigd in Flanders Tax Shelter bvba. Flanders Tax Shelter werd opgericht voor onbepaalde duur. De reden van de wijziging van de statutaire naam is een logisch gevolg van de uitbreiding van de tax shelter-wetgeving naar podiumkunsten, en omdat Flanders Tax Shelter bvba zowel de audiovisuele tax shelter (Flanders Film Funding) als de tax shelter voor podiumwerken (Podiumfonds) aanbiedt.

Flanders Tax Shelter heeft een kapitaal van € 18.600. Dit kapitaal wordt vertegenwoordigd door 186 maatschappelijke aandelen en de vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven. Het kapitaal van Flanders Tax Shelter is niet volledig volgestort.

Een kopie van de statuten van Flanders Tax Shelter, waarin haar maatschappelijk doel integraal is omschreven, is opgenomen in bijlage 3 van dit prospectus.

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt en worden ook vermeld in de statuten, en hebben beide betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

2. VERKLARING

Flanders Tax Shelter bvba, vertegenwoordigd door haar zaakvoerders Hiverco bvba en Navito bvba, neemt de aansprakelijkheid voor dit prospectus op en verklaart, nadat alle redelijke maatregelen daartoe getroffen te hebben, dat de gegevens in dit prospectus naar zijn weten overeenstemmen met de werkelijkheid en geen weglatingen bevatten die de draagwijdte van die informatie aantast.

3. CONTROLE VAN DE REKENINGEN

De rekeningen van Flanders Tax Shelter zullen jaarlijks worden gecontroleerd door Vandelanotte Accountancy bvba. Deze zijn niet geauditeerd.

4. CONTACTGEGEVENS

Het prospectus is beschikbaar in het Nederlands. Het prospectus is gratis ter beschikking van de investeerders.:

Flanders Tax Shelter,
Maatschappelijke zetel: Soenenspark 58 bus 0204, 9051 GENT
Telefoon: +32 9 262 04 11
E - mail: info@flanderstaxshelter.be
Website: www.flanderstaxshelter.be

III. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER HET AANBOD

1. Structuur van het aanbod
2. Doelstellingen van het aanbod
3. Kosten verbonden aan het aanbod
4. Looptijd van het aanbod
5. Doelgroep
6. Investering in een in aanmerking komend audiovisueel werk
7. Formaliteiten en de verschillende stappen in dit aanbod
8. Toepasselijk recht

1. STRUCTUUR VAN HET AANBOD

De Aanbieding bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbieding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk of een podiumwerk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

Een investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De In Aanmerking Komende Productievennootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen.

De In Aanmerking Komende Productievennootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de investeerder recht heeft op een fiscaal attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, Flanders Tax Shelter bvba en de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

2. DOELSTELLINGEN VAN HET AANBOD

Het bedrag dat Flanders Tax Shelter met deze Aanbieding bijeen kan brengen en aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap (of kortweg Producent of Productievennootschap) aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van audiovisuele werken of podiumwerken in overeenstemming met het budget.

3. KOSTEN VERBONDEN AAN HET AANBOD

De kosten verbonden aan de Aanbieding vertegenwoordigen ongeveer vijftienduizend Euro (€ 25.000) en worden door Flanders Tax Shelter gedragen. Dat bedrag is bedoeld om de wettelijke en administratieve kosten en de kosten voor de financiële communicatie te dekken.

4. LOOPTIJD VAN HET AANBOD

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 17/07/2019 tot 17/07/2020 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder). De verrichting die het voorwerp uitmaakt van dit Aanbod is onbeperkt.

Binnen 5 werkdagen na de sluiting van de Aanbieding zal Flanders Tax Shelter de resultaten van de toewijzing evenals de elementen vereist door artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 17 mei 2007 betreffende de primaire marktpraktijken, elektronisch publiceren op haar website.

5. DOELGROEP

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend *Belgische vennootschappen* onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB.

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum € 5.000 per inschrijving en maximum € 238.764,04 per boekjaar investeren. Het maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot €238.764,04 investeren. Vanaf aanslagjaar 2021 bedraagt het maximum € 237.529,69.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van € 850.000,00 (i.e. € 238.764,04 x 356% = fiscale vrijstelling van € 850.000; en vanaf aanslagjaar 2021: € 237.529,69 x 421% = fiscale vrijstelling van € 1.000.000).

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet samen met zijn raadgevers en voorafgaan aan de ondertekening van de Raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product te onderzoeken.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (29,58% vanaf aanslagjaar 2019-2020 en 25% vanaf aanslagjaar 2021). Indien een investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product is.

Aanslagjaar 2019-2020: De fiscale opbrengst kan lager (tot zelfs -27,38%) zijn indien de Investeerder aan het verlaagd tarief wordt onderworpen. Dit dient per vennootschap in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

6. INVESTERING IN EEN IN AANMERKING KOMEND WERK

a. Grondslag voor de berekening van de Investering

a.1. Maximum- en minimumbedrag dat geïnvesteerd mag worden in het kader van dit Aanbod

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van € 238.764,04

per boekjaar.

Dit maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot € 238.764,04 investeren.

Opgelt: vanaf aanslagjaar 2021 bedraagt de maximale investering € 237.529,69 .

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB92, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Om praktische redenen is het minimale investeringsbedrag vastgelegd op 5.000 euro.

a.2. Basis voor de berekening van het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de *belastbare gereserveerde winst* van de investerende vennootschap.

Het begrip 'belastbare gereserveerde winst', dat wordt verklaard in de index van dit prospectus, heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende de periode waarin hij overgaat tot de Investering.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

- de wettelijke reserve
- de beschikbare reserves
- de overgedragen winst
- ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

- belastbare waardeverminderingen
- overdreven afschrijvingen
- andere onderschattingen van activa
- ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

Flanders Tax Shelter kan op basis van de door de investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. Flanders Tax Shelter kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor Flanders Tax Shelter een invloed kunnen hebben op het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het surplus van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.11

b. Effectieve betaling van de Investering

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald.

c. Kosten verbonden aan de Investering

Er zijn voor de Investeerder geen andere kosten verbonden aan het aangaan van een Investering.

7. FORMALITEITEN EN DE VERSCHILLENDE STAPPEN VAN DIT AANBOD

a. Werkwijze en capaciteit van de projecten

Flanders Tax Shelter kiest er bewust voor om niet te werken met een onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder, tenzij de Investeerder er op staat of de omstandigheden daartoe nopen.

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Hiertoe neemt de Investeerder contact op met Flanders Tax Shelter die de aanvragen dan verder opvolgt. De Investeerder krijgt de informatie betreffende het Aanbod, werkwijze en projecten in financiering. Na een eventuele keuze van voorkeursproject en de daaropvolgende ondertekening van de Raamovereenkomst krijgt de Investeerder toegang tot een gesloten online opvolgsysteem teneinde de nodige documenten terug te vinden alsook de status van het project te kunnen opvolgen.

Flanders Tax Shelter engageert zich, zonder terzake evenwel een juridisch afdwingbare verbintenis op zich te nemen om in de mate van het mogelijke voldoende projecten 'in financiering' te hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn zal dit uitdrukkelijk aan de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat Flanders Tax Shelter niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de investering te finaliseren, daar het risico bestaat dat deze inschrijving niet of slechts gedeeltelijk kan worden aangewend en daarom geen recht zal geven op het gewenste fiscaal voordeel voor dat boekjaar.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met Flanders Tax Shelter contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

Wel wordt benadrukt dat de investeerder bij elke ondertekende Raamovereenkomst de zekerheid heeft op het toewijzen van zijn Investering aan de productie van het In Aanmerking Komende Werk.

We merken op dat Flanders Tax Shelter sinds 2015 steeds een voldoende groot aanbod had voor de Investeerders en ook in de nabije toekomst wijst niets er op dat het aanbod aan projecten kleiner zou worden dan de mogelijke investeringen.

Voor het overige streeft Flanders Tax Shelter ernaar om bij het ondertekenen van de Raamovereenkomst zo veel mogelijk rekening te houden met de wensen van de Investeerder en in het bijzonder met zijn cash-out perioden.

b. Termijn van storting

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal Flanders Tax Shelter, zonder terzake evenwel een juridisch afdwingbare verbintenis op zich te nemen, bij het uitblijven van de integrale storting van de investering op de in de Raamovereenkomst vermelde datum, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

8. TOEPASSELIJK RECHT

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlagen 2 is opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.

IV. FISCALE BEHANDELING

1. Fiscaal voordeel
2. Totale opbrengst
3. Verzekering

1. FISCAAL VOORDEEL

a. Vereiste voorwaarden voor het bekomen van het potentiële fiscaal voordeel

Artikel 194ter(/1) WIB92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van het Werk door Flanders Tax Shelter worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder en de Producent worden nageleefd.

De beschrijving van de voorwaarden stemt overeen met de wettelijke bepalingen ter zake, zoals van toepassing op datum van het prospectus

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

b. Voorwaarden met betrekking tot het Audiovisueel of podiumwerk

- Erkenning van het Werk

In artikel 194ter WIB 92 is bepaald dat een “in aanmerking komend werk” een Europees audiovisueel werk is dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn “Televisie zonder grenzen” van 3 oktober 1989 (89/552/EEG). Voor podiumwerken geldt enkel de erkenning door de bevoegde gemeenschap, maar is de richtlijn “Televisie zonder grenzen” niet van toepassing.

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel “Erkenning als Europees werk” dat wordt verstrekt door de Vlaamse Gemeenschap.

Hoewel Flanders Tax Shelter terzake geen juridisch afdwingbaar engagement op zich neemt, verklaart zij er altijd op toe te zien dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 194ter WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel of podiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

- Totaalbudget van het Werk

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door Flanders Tax Shelter via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaald Werk niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit het audiovisueel of podiumwerk bedragen.

In dit verband is in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat In Aanmerking Komende Productievennootschap “zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk”.

- Voltooiing van het Werk

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel,

dient de in aanmerking komende productievennootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid.

Flanders Tax Shelter zal erop toezien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt.

c. Voorwaarden met betrekking tot de Investeerder

Zoals hierboven vermeld in de rubriek “Doelgroep van het aanbod” en overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, moet de Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievennootschap, in de zin van artikel 194ter WIB;
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een verklaring verstrekt door de Investeerder aan Flanders Tax Shelter.

d. Voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan het Werk

- Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”
De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk.
- Het begrip “Belgische uitgaven”
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievennootschap verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken productie via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, § 4° WIB, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievennootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaal bedrag van het Tax Shelter attest, hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7 van de Raamovereenkomst. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

- Toewijzing van de fondsen
Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievennootschap verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van

de betrokken productie toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst de Productievennootschap het geheel van de bedragen die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die Flanders Tax Shelter uit hoofde van de Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievennootschap voor deze voorwaarde instaan.

- Quota van uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie
Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”. Zo zullen voortaan ten minste 70% van de uitgaven verbonden aan een audiovisuele productie uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken productie.

De Productievennootschap verbindt zich tegenover de Investeerder om deze nieuwe uitgavenquota na te komen. Dit wordt bevestigd in artikel 7.4 van de Raamovereenkomst.

- Naleving van de wettelijke termijnen voor de uitgaven verbonden aan de productie:
Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.
In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst worden gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm of podiumwerk betreft).

De Producent verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst. Dit wordt met de betrokken productievennootschappen nauwgezet opgevolgd.

e. Voorwaarden met betrekking tot Flanders Tax Shelter

Als Erkend Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen investeert in een Werk moet Flanders Tax Shelter bepaalde voorwaarden van artikel 194ter WIB 92, §1, eerste lid, naleven.

Flanders Tax Shelter moet dus een binnenlandse vennootschap zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is;
- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

Flanders Tax Shelter verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

Ten slotte mag Flanders Tax Shelter geen achterstallen hebben bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het moment van het afsluiten van de Raamovereenkomst.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van Flanders Tax Shelter nageleefd.

f. Voorwaarden waaraan de Investeerder moet voldoen

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor Flanders Tax Shelter en/of de Productievennootschap met zich meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2°, die geen in aanmerking komende productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB92, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Het niet-naleven van een van deze voorwaarden kan leiden tot het niet-bekomen van het fiscaal voordeel en zal leiden tot het niet kunnen aanspreken van de afgesloten verzekering.

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het attest dat hij van de Productievennootschap heeft ontvangen.

g. Tijdelijke potentiële fiscale vrijstelling, waarde van het Tax Shelter-attest en definitieve fiscale vrijstelling

Vanaf aanslagjaar 2019 geniet de investeerder in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 356% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 172% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, §4, 4°).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-Attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-Attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-Attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd. (Art. 194ter, §7, laatste lid). Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter Attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het Audiovisuele of Podiumwerk.

VOORBEELD (tijdelijke vs. definitieve fiscale vrijstelling) VOOR AANSLAGJAAR 2019-2020:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van € 172.000 (= € 100.000 x 172%) niet overschrijden.

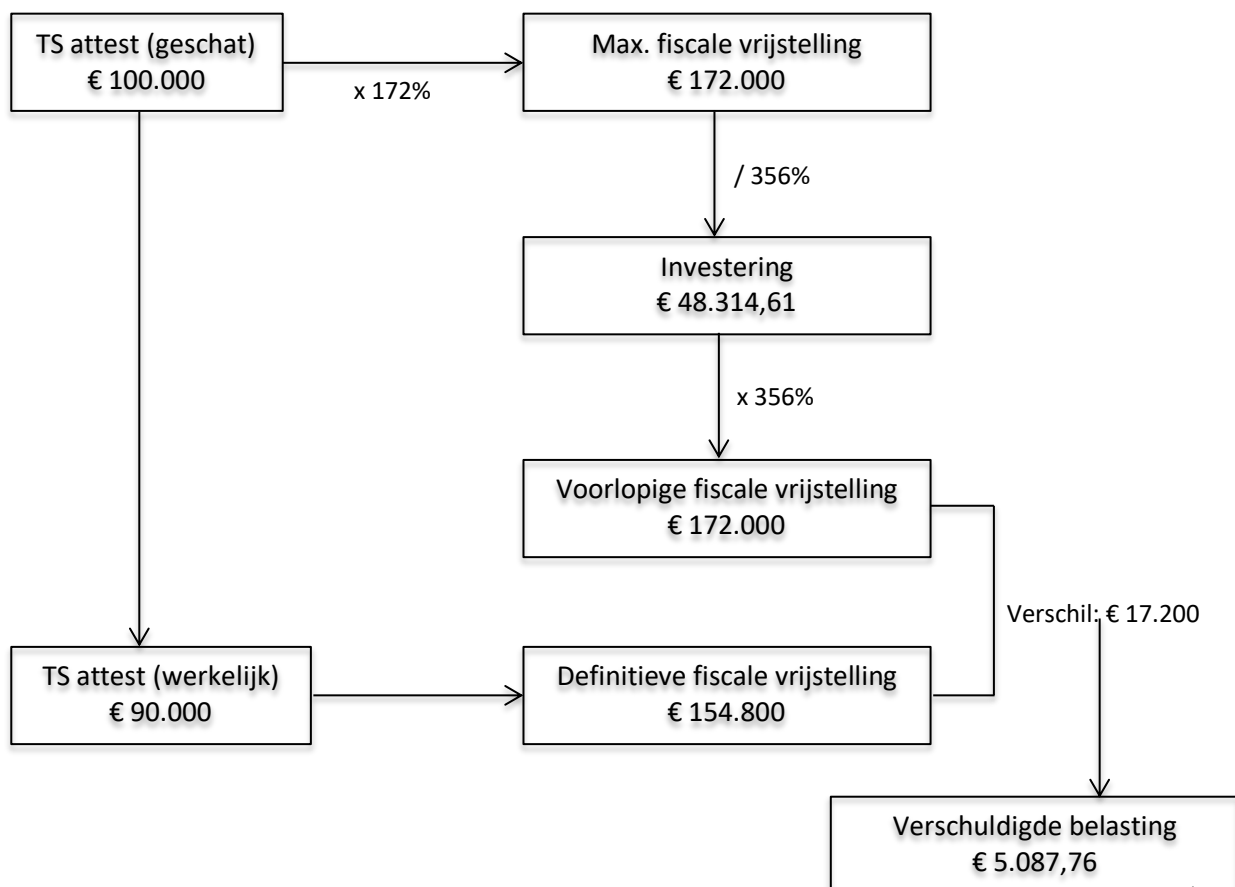
Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum € 48.314,61 (= € 172.000 / 356%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (€ 48.314,61 x 356%) = 172.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (€ 172.000 x 29,58%) = € 50.877,60.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (€ 90.000 x 172%) = € 154.800 bedragen (in de plaats van € 172.000).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (€ 172.000 - € 154.800) = € 17.200 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (€ 17.200 x 29,58%) = € 5.087,76, bovenop de nalatigheidsinteressen "vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd".

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% (voor aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag overgemaakt aan de producer, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekeraarbaarheid. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter Attest.

We verwijzen naar hoofdstuk IV.3 voor meer informatie over dit beschermingsmechanisme.



VOORBEELD (tijdelijke vs. definitieve fiscale vrijstelling) VOOR AANSLAGJAAR 2021:

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest € 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van € 203.000 (=€ 100.000 x 203%) niet overschrijden.

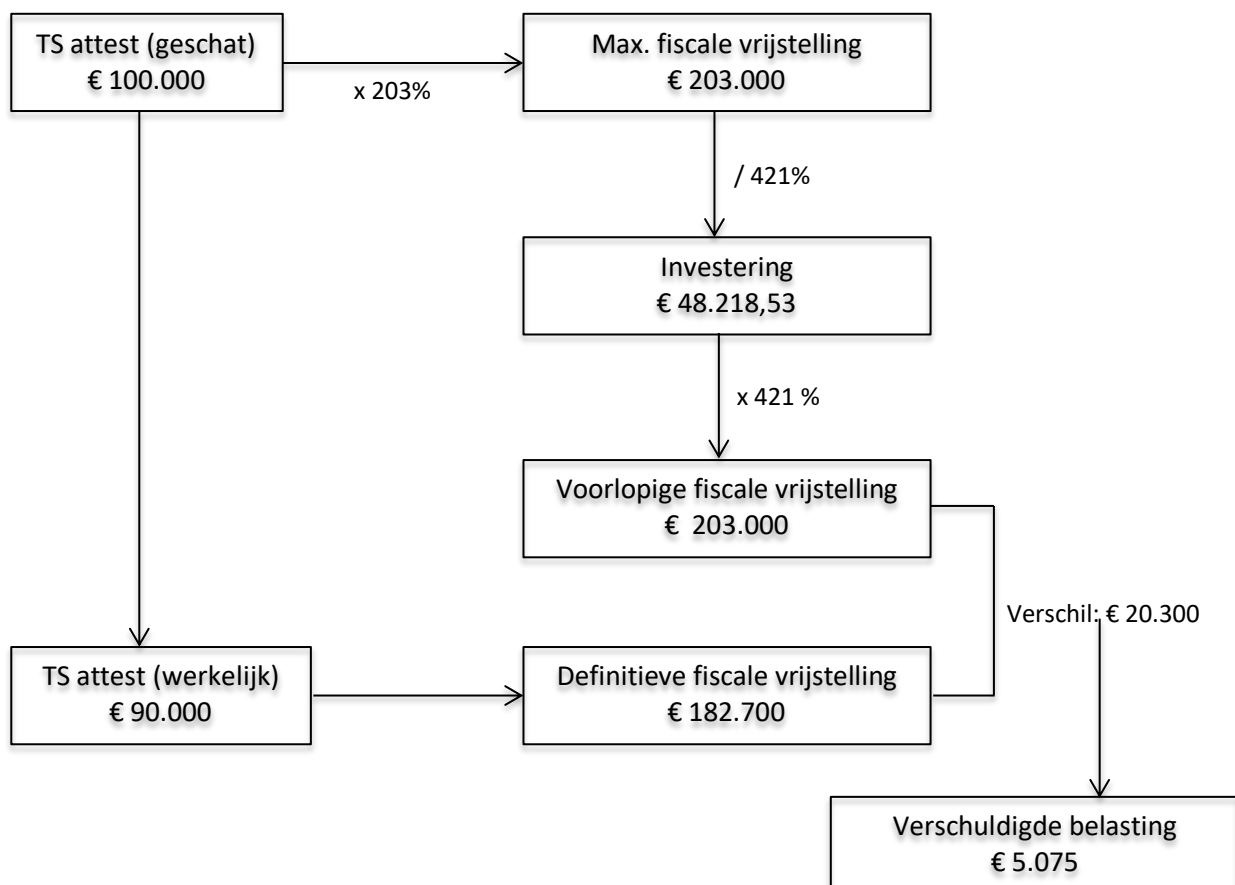
Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een investering van maximum € 48.218,53 (= € 203.000 / 421%). Met een dergelijke investering mag de investeerder inderdaad (€ 48.218,53 x 421%) = 203.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (€ 203.000 x 25%) = € 50.750.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet € 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts € 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (€ 90.000 x 203 %) = € 182.700 bedragen (in de plaats van € 203.000).

De investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (€ 203.000 - € 182.700) = € 20.300 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (€ 20.300 x 25 %) = € 5.075, bovenop de nalatigheidsinteressen "vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het jaar van de belasting voor hetwelke de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd".

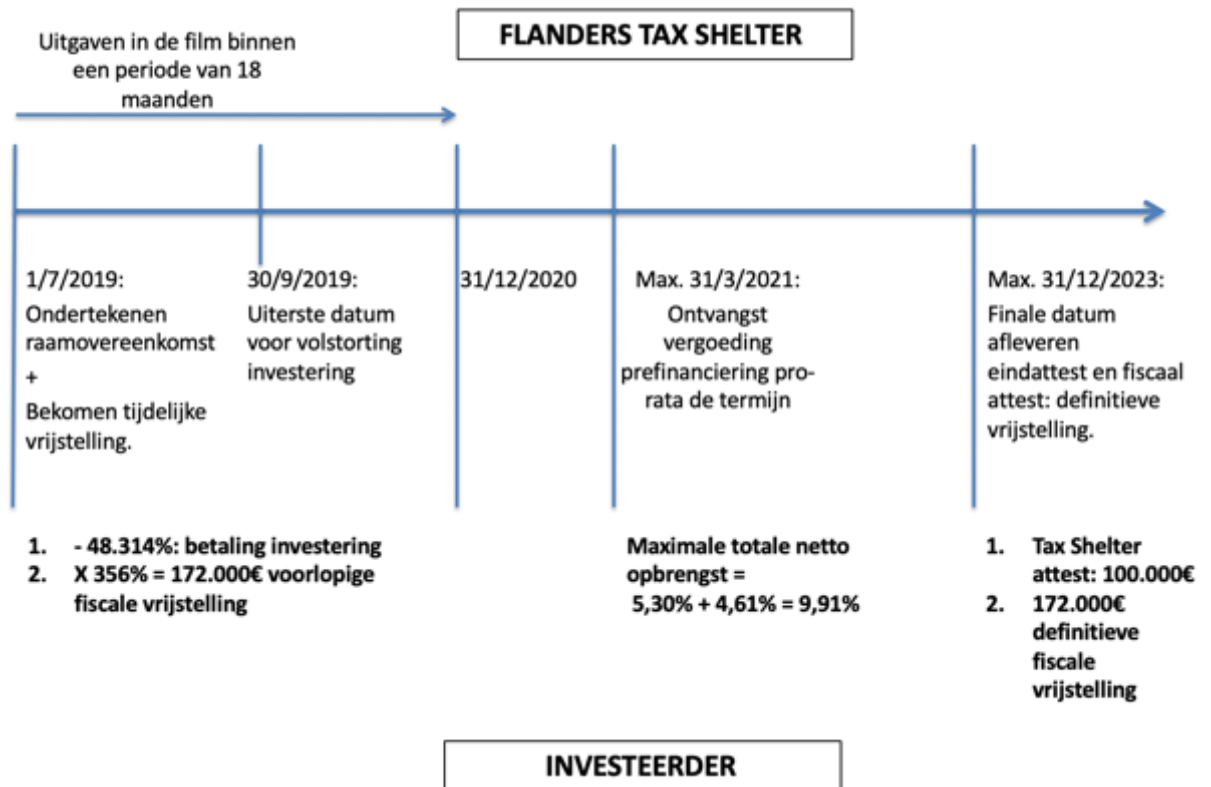
De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% (voor aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag overgemaakt aan de producer. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter Attest, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbaarheid.

We verwijzen naar hoofdstuk IV.3 voor meer informatie over dit beschermingsmechanisme.



h. Schematisch overzicht van het verloop van de Investering in een audiovisueel Werk.

- De uitgaven in de In Aanmerking Komende Productie dienen te gebeuren binnen een periode van 18 maanden (voor een audiovisueel werk) of 24 maanden (voor een animatiefilm of podiumwerk) vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst.
- De periode waarop de vergoeding prefinanciering wordt berekend start vanaf de datum van de volstorting van de Investering.
- Voorbeeld van een audiovisuele (niet)animatie) productie



i. Boekhoudkundige verwerking

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-investering, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (13 mei 2015).

Tijdens het jaar van de tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een uitzonderlijke kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave te worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst geboekt.

De vennootschapsbelasting die in het jaar van de tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de tijdelijke vrijstelling. Voor rechtspersonen die genieten van de verlaagde aanslagvoet, kan de opbrengst over de volledige investeringshorizon negatief zijn tot -27,38%.

2. TOTALE OPBRENGST VAN DE INVESTERING

Verschillende componenten dragen bij tot het recupereren van de geïnvesteerde bedragen en tot de samenstelling van de totale potentiële opbrengst over de volledige horizon van het financieel product:

a. Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2019-2020

Voor zover de Investeerder volledig en onmiddellijk het fiscaal voordeel geniet, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, bedraagt de belastingbesparing in principe (investering € 48.314,61 x 356% x 29,58%) = fiscaal voordeel van € 50.877,60 of een fiscale opbrengst van **5,30%**.

Of nog anders: (fiscaal voordeel van 50.877,60 – 48.314,61) / investering van 48.314,61 = fiscale opbrengst van 5,30%.

In eerste instantie wordt het fiscaal voordeel voorlopig toegekend (tijdelijke fiscale vrijstelling = 356% van het gestorte bedrag). Dit fiscaal voordeel wordt slechts definitief indien het Tax Shelter-attest ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd. De definitieve fiscale vrijstelling wordt bepaald op 172% van de fiscale waarde van het tax shelter attest.

Zolang het fiscaal voordeel niet definitief is, dient de Investeerder onder andere de vrijgestelde winst (356% van de Investering) te laten staan op de rekening van belastingvrije reserves en deze niet in de vorm van dividenden of tantièmes uit te keren (cfr. Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB92). Als hij dit niet doet, verliest hij het fiscaal voordeel.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.314,61
Fiscale vrijstelling		172.000,00 (= Investering x 356%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.828.000,00
Verschuldigde belasting	591.600	540.722
Netto winst	1.408.400	1.459.278

Fiscale opbrengst tax shelter:

Investering	-48.314,61
Fiscaal voordeel	50.877,60
Fiscale opbrengst	5,30% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)	6,54%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:	= 11,84%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:	= 9,91 %

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2019 negatief zijn, nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

(iv) De berekening van de netto opbrengst hangt af van de datum waarop de investering wordt gestort, aangezien het deel van de maximale looptijd van 18 maanden dat valt in 2020 zal worden belast aan 25%.

Voor de Investeerder kan het feit dat hij het verlaagde tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < € 100.000 , artikel 215, tweede lid WIB 92), tot een negatieve totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product leiden. Zie in dit verband punt d van dit deel.

De Investeerder die het verlaagde tarief geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken. Ter referentie werd in deze prospectus een algemeen voorbeeld uitgewerkt van de impact van het verlaagd tarief op de totale opbrengst voor de investeerder (zie punt d van dit hoofdstuk).

Flanders Tax Shelter heeft zich in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

De verzekering die Flanders Tax Shelter bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,98% (voor aanslagjaren 2019 en 2020) van het bedrag overgemaakt aan de producer. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter Attest, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbaarheid.

b. Fiscaal voordeel – aanslagjaar 2021

Voor zover de Investeerder volledig en onmiddellijk het fiscaal voordeel geniet, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, bedraagt de belastingbesparing in principe (investering € 48.218,53 EUR x 421 % x 25 %) = fiscaal voordeel van € 50.750 of een fiscale opbrengst van **5,25%**.

Of nog anders: (fiscaal voordeel van 50.750 – investering van 48.218,53) / investering van 48.218,53 = fiscale opbrengst van 5,25 %.

In eerste instantie wordt het fiscaal voordeel voorlopig toegekend (tijdelijke fiscale vrijstelling = 421% van het gestorte bedrag). Dit fiscaal voordeel wordt slechts definitief indien het Tax Shelter-attest ten laatste op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd. De definitieve fiscale vrijstelling wordt bepaald op 203% van de fiscale waarde van het tax shelter attest.

Zolang het fiscaal voordeel niet definitief is, dient de Investeerder onder andere de vrijgestelde winst (421% van de Investering) te laten staan op de rekening van belastingvrije reserves en deze niet in de vorm van dividenden of tantièmes uit te keren (cfr. Artikel 194ter, § 4, 1° en 2° WIB92). Als hij dit niet doet, verliest hij het fiscaal voordeel.

Voorbeeld:

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter investering		48.218,53
Fiscale vrijstelling		203.000,00 (= Investering x 421%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.797.000
Verschuldigde belasting	500.000	449.250
Netto winst	1.500.000	1.550.750

Fiscale opbrengst tax shelter:

Investering	- 48.218,53
Fiscaal voordeel	50.750
Fiscale opbrengst	5,25% (= (fiscaal voordeel – investering) / investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)	nog niet gekend
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:	nog niet gekend
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:	nog niet gekend

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaar 2019 negatief zijn, nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Voor de Investeerder kan het feit dat hij het verlaagde tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < € 100.000 , artikel 215, tweede lid WIB 92), tot een negatieve totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product leiden. Zie in dit verband punt c van dit deel.

De Investeerder die het verlaagde tarief geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn raadgevers, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken. Ter referentie werd in deze prospectus een algemeen voorbeeld uitgewerkt van de impact van het verlaagd tarief op de totale opbrengst voor de investeerder (zie punt c van dit hoofdstuk).

Flanders Tax Shelter heeft zich in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

c. Vergoeding voor de prefinanciering

Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6CIR 92, een som (hierna: de vergoeding voor pre-financiering):

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan de In Aanmerking Komende Producent werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die maximaal gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze potentiële vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de Tax Shelter-premie berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Deze potentiële vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Voorbeeld aanslagjaar 2019-2020:

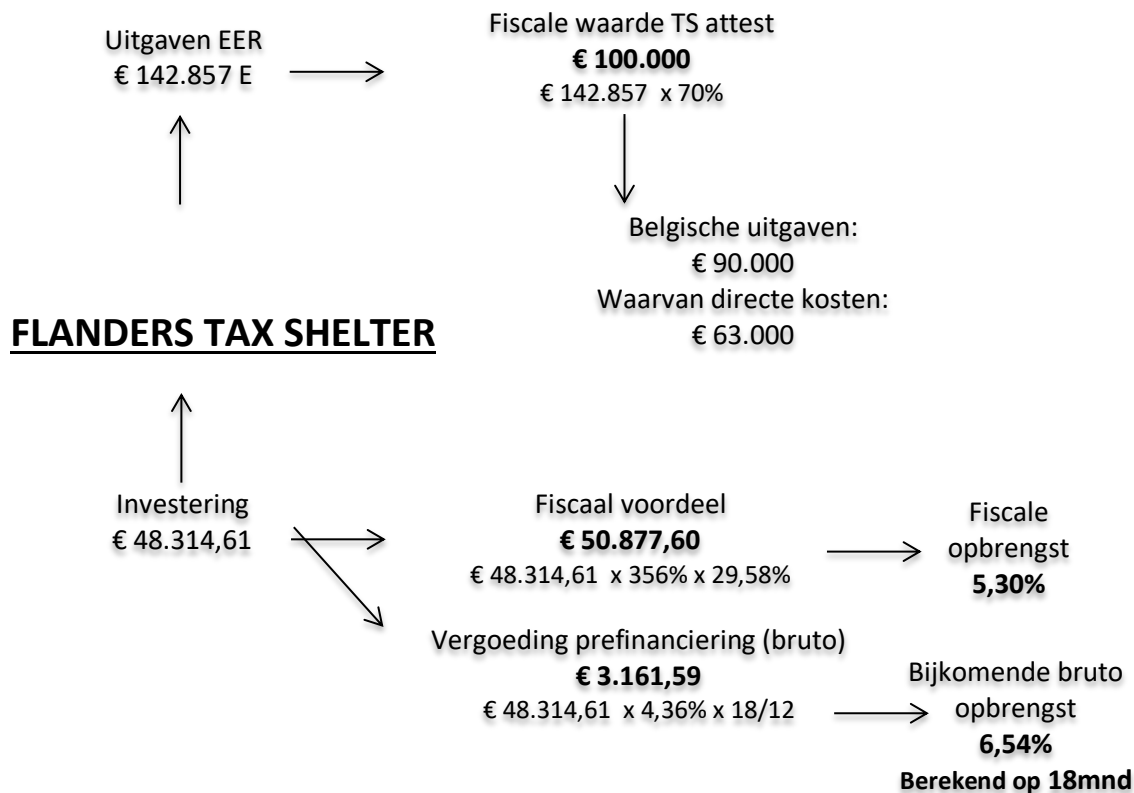
Flanders Tax Shelter biedt de maximaal toegelaten vergoeding, namelijk 4,36 % bruto op jaarbasis. Dit komt neer op een bruto bijkomende opbrengst van 6,54 % berekend op de maximale looptijd van 18 maanden ofwel 4,61 % netto (i.e. $4,36\% \times 18/12 - 29,58\%$ belastingen). Let wel: deze belastingvoet van 29,58% is de standaard belastingvoet maar kan ook lager zijn.

Deze vergoeding geldt voor Raamovereenkomsten getekend tot en met 31/12/2019. Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/01/2020.

Bijgevolg bedraagt de maximale totale netto-opbrengst 9,91 % berekend op de volledige looptijd van 18 maanden en rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58%.

De berekening van de netto-opbrengst hangt af van de datum waarop de Investering wordt gestort aangezien het deel van de maximale looptijd van 18 maanden (deze kan dus ook lager zijn) dat valt in 2020 zal worden belast aan 25%;

Voorbeeld aanslagjaar 2019-2020:



d. De belastingbesparing voor de Investeerder in functie van zijn aanslagvoet

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is.

De opbrengsten voorgesteld in de overige delen van deze prospectus gaan uit van het basistarief in de vennootschapsbelasting van 29,58% (of 25% vanaf aanslagjaar 2021). Als de Investeerder aan een lager tarief belast wordt, kan de totale opbrengst over de volledige horizon van het financieel product van de Investeerder ook negatief zijn. De Investeerder dient, eventueel met de hulp van zijn eigen raadgevers, na te gaan aan welk belastingtarief hij onderworpen is en wat de uiteindelijke opbrengst is van de investering.

Er wordt opgemerkt dat een eventueel verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting echter enkel een effect kan hebben op het fiscale voordeel, en dus niet op de vergoeding op voorfinanciering.

Het fiscaal voordeel van een investeerder kan negatief zijn indien de investeerder aan een lagere aanslagvoet wordt belast.

Voor aanslagjaar 2019 kan het rendement van een Investeerder negatief zijn (nl. -27,38% bij een aanslagvoet van 20,40%).

Voor aanslagjaar 2021 kan het rendement van een Investeerder negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20%).

3. VERZEKERING VAN HET FISCAAL VOORDEEL

Flanders Tax Shelter heeft bij een gespecialiseerde aanbieder (Circles Group SA, via Vanbreda Risk & Benefits) een verzekering afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter attest (en dit laatste geval slechts voor zover de waarde van dit attest lager zou zijn dan een bepaald percentage van het bedrag overgemaakt aan de productievennootschap) en in het kader waarvan de Investeerder desgevallend een bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst.

Deze verzekering bestaat uit de algemene voorwaarden en de specifieke tax shelter voorwaarden, opgenomen als bijlage 6, alsook uit bijzondere voorwaarden, waarvan een samenvatting is opgenomen als Bijlage 6bis en die voorrang zullen hebben op de algemene en specifieke voorwaarden. Conform deze bijzondere voorwaarden dekt de verzekering in principe ook de eventuele nalatighedsinteressen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding.

Deze verzekering betreft in principe alle audiovisuele en podiumproducties waarin Flanders Tax Shelter de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt Flanders Tax Shelter de kosten van deze verzekering ten laste.

In de voormelde algemene en specifieke voorwaarden zijn onder meer de verzekeraarvoorwaarden opgenomen, evenals de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd zal zijn (wat is niet verzekerd en de uitsluitingen).

We merken nog de volgende zaken op:

- Bij kennis van schade zal deze zo spoedig mogelijk worden gemeld : uit de Bijzondere Voorwaarden: *“bij kennis van een schade, deze zo spoedig mogelijk gemeld moet worden.”*
- De door Flanders Tax Shelter afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast.
- Flanders Tax Shelter sluit geen completion bond-verzekering af, die enkel voor specifieke audiovisuele werken kan gelden, aangezien deze enkel door de Productievennootschap kan worden afgesloten.
- Dat de algemene, specifieke en bijzondere voorwaarden bij ondertekening van de Raamovereenkomst aan de Investeerder zullen worden bezorgd.

V. ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE EMITTENT

1. Maatschappelijke benaming en zetel
2. Juridische vorm
3. Duur van de vennootschap
4. Omschrijving van de activiteiten
5. Maatschappelijk doel
6. Erkenning
7. RSZ
8. Boekjaar
9. Statuten
10. Commissaris
11. Financiële informatie over Flanders Tax Shelter
12. Financiële prognose

1. MAATSCHAPPELIJKE BENAMING EN ZETEL

Flanders Tax Shelter bvba
Soenenspark 58 bus 0204, 9051 GENT
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt, worden ook vermeld in de statuten en hebben betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

2. JURIDISCHE VORM

Flanders Tax Shelter is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bvba) naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

De bvba Flanders Tax Shelter heeft geen banden met andere vennootschappen, met uitzondering van de twee managementvennootschappen van de zaakvoerders.

Flanders Tax Shelter is in geen enkel geschil betrokken dat een impact zou kunnen hebben op haar financiële stabiliteit.

3. DUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

4. OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanismen te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, en podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Flanders Tax Shelter is als intermediaire partij dus belast met het selecteren van In Aanmerking Komende Producties en de Tax Shelter-behoefte hiervan in overeenstemming te brengen met de Investeerders die van de Tax Shelter-wetgeving gebruik maken via Flanders Tax Shelter.

5. MAATSCHAPPELIJK DOEL (ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN)

Flanders Tax Shelter heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, en podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Hiervoor ontvangt Flanders Tax Shelter van de betrokken producenten een vergoeding die een percentage bedraagt van de waarde van de investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van Flanders Tax Shelter;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de fiscale attesten.

Zoals blijkt uit artikel 3 van de statuten (bijlage 3) is het doel van de vennootschap:

- *Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.*
- *De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.*
- *De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.*
- *Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.*
- *Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*
- *Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.*
Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.
- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.*
- *Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.*
- *Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.*
- *Het organiseren van opleidingen en seminars.*

6. ERKENNING

Flanders Tax Shelter kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor de financiering van audiovisuele werken in de zin van artikel 194ter WIB92. Flanders Tax Shelter bvba heeft op 25 maart 2015 de erkenning ontvangen als Tussenpersoon in het kader van het tax shelter stelsel (zie bijlage 5).

Op 7 februari 2017 heeft Flanders Tax Shelter bvba een erkenningsaanvraag ingediend bij de FOD Financiën teneinde haar als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor podiumwerken te kunnen vervullen.

De erkenning werd toegekend op 6 maart 2017 en kan teruggevonden worden als bijlage 5/1 bij dit Prospectus.

7. RSZ

Flanders Tax Shelter heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het Prospectus. Ten bewijze hiervan zal telkens een RSZ-atteest als bijlage bij de Raamovereenkomst worden gevoegd.

8. BOEKJAAR

Elk boekjaar start op 1 maart en eindigt op 28 februari van elk jaar.

9. STATUTEN

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 3).

10. COMMISSARIS

Er is geen commissaris aangesteld.

11. FINANCIËLE INFORMATIE OVER FLANDERS TAX SHELTER

De goedgekeurde jaarrekening werd aan dit Prospectus als bijlage 5 toegevoegd.

a. Algemene inlichtingen over het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van Flanders Tax Shelter is vastgesteld op € 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen. Het kapitaal is niet volledig volstort.

b. Aandeelhouderschap

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percent
Pieter Dewinter	93	50%
Tom Notte	93	50%
TOTAAL:	186	100%

c. Bestuursorganen

De zaakvoerders van Flanders Tax Shelter zijn de volgende:

Naam	Functie	Aanstelling
Hiverco bvba	Zaakvoerder	12/3/2015
Navito bvba	Zaakvoerder	12/3/2015

d. Informatie over de zaakvoerders

Hiverco bvba (O.N 0818.899.140) werd op 24/9/2009 opgericht door Pieter Dewinter met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 31 december 2018: een te bestemmen winst van €85.985

Navito bvba (O.N 0600.784.940) werd op 6/3/2015 opgericht door Tom Notte, met als doel o.a het verlenen van administratieve dienstverlening; instaan voor consultancy en advies met betrekking tot alle facetten van corporate finance.

Het resultaat van het laatste boekjaar dat afsloot op 30 maart 2018: een te bestemmen winst van het van €5.195 .

Het huidige boekjaar is verlengd tot 31/12/2019 en er is dus nog geen jaarrekening beschikbaar.

e. Bevoegdheden:

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Dit Aanbod werd door de zaakvoerders goedgekeurd op 17/07/2019.

f. Verloning:

Het mandaat van de zaakvoerders wordt niet bezoldigd.

Flanders Tax Shelter plant geen uitkering van dividenden.

g. Resultaat afgelopen activiteitenjaar:

Tijdens het laatste boekjaar van Flanders Tax Shelter werd voor 93 projecten Tax Shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van €11.314.103,28.

	Boekjaar 1 (tem. 28/2/2017)	Boekjaar2 (tem. 28/2/2018)	Boekjaar 3 (tem. 28/2/2019)
Totaal aantal projecten	49	63	93
Totaal aantal productiepartners	21	36	38
Aantal investeerders	243	238	289

De goedgekeurde jaarrekeningen van de eerste drie boekjaren worden als Bijlage 5 aan dit Prospectus toegevoegd.

De voornaamste financiële informatie voor de afgelopen drie boekjaren hieronder samengevat met de afsluitdatum van het desbetreffende boekjaar.

Afsluitdatum boekjaar	28/2/2017	28/2/2018	28/2/2019
Winst voor belasting	44.003,02 EUR	40.793 EUR	112.610,39 EUR
Te bestemmen winst	26.682,69 EUR	24.078 EUR	70.584,12 EUR

De cijfers tonen een stabiele groei aan, zowel qua projecten, investeerders als resultaten van Flanders Tax Shelter bvba. Deze continue groei zorgt voor een solide basis om de projecten te plannen teneinde niet met een tekort aan producties te komen.

h. Vergoeding:

De vergoeding van Flanders Tax Shelter bvba ligt tussen de 5% en +/- 11% op het investeringsbedrag (en dus niet op de fiscale waarde). De vergoeding is afhankelijk van de specifieke projecten en achterliggend financieringsmodel.

i. Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van Flanders Tax Shelter is toegewezen aan Pieter Dewinter en Tom Notte.

j. Verklaring bestuurders

Op datum van dit prospectus, is geen van de bestuurders van Flanders Tax Shelter in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.
- Betrokken in een faillissement of surséance van een onderneming waarbij hij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthouden orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid of als oprichter.

k. Belangenconflicten

Er bestaan geen belangenconflicten tussen Flanders Tax Shelter en de bovenvermelde zaakvoerders.

VI. AANGEBODEN DIENSTEN, PRODUCTIES EN POSITIEVE EFFECTEN VAN TAX SHELTER

1. Diensten en Team
2. Aangeboden producties
3. Voordelen van tax shelter voor de Belgische audiovisuele industrie

1. DIENSTEN & TEAM

a. Specifieke diensten van Flanders Tax Shelter

Naast de initiële toelichting aan de Investeerder omtrent de werkwijze, procedures en projecten, volgt Flanders Tax Shelter enkele punten om tot een efficiënte samenwerking te komen:

- **Toelichting**

Door middel van een informatiebrochure zal de Investeerder een duidelijk en transparant inzicht krijgen in de Tax Shelter wetgeving, de voor-en nadelen voor de investerende vennootschap duidelijk gemaakt worden en een op maat gemaakte simulatie kunnen ontvangen.

Opvolging

- Eén contactpersoon die verantwoordelijk is voor het dossier zal zorgen voor de opvolging samen met de Investeerder. Op elk moment wordt verzekerd dat de Investeerder of zijn adviseurs antwoord krijgen op eventuele vragen.

Eenmaal per jaar zal de Investeerder automatisch een stand-van-zaken ontvangen over zijn dossier: hierbij wordt onder andere de status van de tax shelter en productie van het In Aanmerking Komend Werk toegelicht.

- **Participatie**

Ad hoc en in samenspraak met de Investeerder en de productiehuizen kan de Investeerder van nabij het lopende project opvolgen.

Flanders Tax Shelter biedt de investeerder echter enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB92.

Dit artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (poster, DVD, uitnodiging avant-première...).

Verder stelt dit artikel dat de verzekering van de aflevering van het tax shelter attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door de investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde. In dit verband zal de verzekering aangeboden door Flanders Tax Shelter niet beschouwd worden als een economisch of financieel voordeel.

Alle voordelen op het vlak van public relations en marketing (bijvoorbeeld: avant-premières, bezoek op de set, product placement, enz.) kunnen afhankelijk van de opportuniteiten die elk Audiovisueel Werk biedt worden georganiseerd, en dit binnen de grenzen van artikel 194ter WIB92.

- **Informatie**

Flanders Tax Shelter maakt gebruik van een sterk netwerk van gerespecteerde juridische, fiscale en financiële adviseurs die bij eventuele vragen kunnen worden ingeschakeld om de Investeerder bij te staan mocht dit nodig zijn.

b. Management

Gezien de huidige wetgeving efficiëntie op alle niveaus tot doel heeft speelt Flanders Tax Shelter hier ook op in door een lichte structuur.

Temeer daar de administratieve afwikkeling en opvolging grotendeels vereenvoudigd zijn en mits een efficiënt bestuur goed te beheren zijn.

De twee zaakvoerders van Flanders Tax Shelter, Tom Notte (Navito bvba) en Pieter Dewinter (Hiverco bvba), kennen elkaar al jaren. Beiden zijn sinds 12 maart 2015 zaakvoerder en gelijkwaardig partner in de bvba Flanders Tax Shelter.

Tom Notte studeerde economie-wiskunde en behaalde nadien met onderscheiding het diploma van gegradueerde in de Handelswetenschappen en Bestuurskunde (business management / rechtspraktijk). Hij begon zijn professionele carrière bij een Belgische grootbank. Vervolgens kwam hij, via een tussenstop bij een multinational in de FMCG-business, terecht bij het grootste Belgische 'Family Office', actief in België en Luxemburg. Sindsdien was hij als zelfstandig adviseur actief voor bedrijven in de sector van (persoonlijke) financiële planning, vastgoed, verzekeringen, Sinds 2010 begeleidt hij vennootschappen op de Tax Shelter markt.

Pieter Dewinter startte na studies aan de Universiteit Gent en de Vlerick Business School een carrière in sales & marketing bij zowel een multinational als een Belgische KMO. Daarna begon hij zijn eigen handelsbedrijf alvorens de ervaring van het ondernemerschap te gebruiken om actief vennootschappen te begeleiden bij hun Tax Shelter investeringen sinds 2011.

2. AANGEBODEN PRODUCTIES

Flanders Tax Shelter selecteert verschillende in aanmerking komende werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project;

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan Flanders Tax Shelter zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor Flanders Tax Shelter belangrijke elementen van zijn strategie.

De Investeerder zal bij elk contact steeds inzicht kunnen krijgen in welke concrete projecten 'in financiering' zijn, welke de verbonden productiehuisen zijn en wat de modaliteiten van elk project zijn.

Mocht Flanders Tax Shelter niet voldoende projecten beschikbaar hebben voor financiering zal hierover worden gecommuniceerd.

3. VOORDELEN VAN TAX SHELTER VOOR DE BELGISCHE AUDIOVISUELE EN PODIUMKUNSTENINDUSTRIE

Voordeel voor de Belgische economie: dankzij de verplichte uitgaven in België, ontstaat en ontstond er een toename van de economische activiteit, meer bepaald directe en indirecte creatie van werkgelegenheid in de audiovisuele sector, alsook in de sector van podiumkunsten.

Voordelen voor de producent: (goedkope) financiering van een belangrijk deel van het budget en daarbijhorende Belgische uitgaven.

Voordeel voor de investeerder: een substantieel fiscaal en financieel voordeel.

De uitbreiding van de wetgeving naar podiumwerken toont aan dat de Belgische federale overheid blijft geloven in de positieve effecten van de tax shelter-maatregel.

Flanders Tax Shelter wil hieraan bijdragen door op transparante wijze Belgische producties, en in het bijzonder Vlaamse producties, te ondersteunen.

LIJST VAN BIJLAGEN

Bijlage 1: Huidige tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie) + de uitbreiding als artikel 194ter/1 WIB 92

Bijlage 2: Modellen van de Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken en voor podiumwerken.

Bijlage 3: Statuten (+ actualisering van de statuten) van bvba Flanders Tax Shelter incl. uittreksel uit de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad inzake de naamswijziging en zetelverplaatsing.

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken en podiumwerken.

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen van boekjaren 2015-2017, 2017-2018 en de laatste jaarrekening van 1/3/2018-28/2/2019.

Bijlage 6: Algemene en specifieke verzekeringsvoorwaarden

Bijlage 6 – bis: Oplijsting van de bijzondere voorwaarden van de afgesloten verzekering

BIJLAGE 1 - tekst van artikel 194ter WIB 92 (gecoördineerde versie) **+ 194ter/1 + 194ter/2 WIB '92**

zoals laatst gewijzigd bij wet van 28 april 2019, B.S. 6 mei 2019

Artikel 194/TER WIB 92

Onderafdeling IV: Ondernemingen die in het kader van een tax shelter-stelsel investeren in een raamovereenkomst voor de productie van audiovisueel werk of van een podiumwerk

§ 1. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komende investeerder:

- de binnenlandse vennootschap, of;
- de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°;

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in 2°, of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of
- een vennootschap die verbonden is in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in het eerste streepje bedoelde vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende in aanmerking komend werk; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in 5° waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest zoals bedoeld in 10°;

2° in aanmerking komende productievennootschap: de binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

Voor de toepassing van dit artikel wordt niet als een met Belgische of buitenlandse televisieomroepen verbonden onderneming beschouwd, de onderneming die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, maar die zich ertoe verbindt om geen raamovereenkomst af te sluiten in het kader van het Tax Shelter stelsel voor de productie van een in aanmerking komend werk waarvoor deze televisieomroep voordelen zou verkrijgen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de in aanmerking komende productievennootschap zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de in aanmerking komende investeerder als ten aanzien van de federale overheid;

3° in aanmerking komende tussenpersoon: de natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een tax shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt;

4° in aanmerking komend werk:

- een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie bestemd voor televisie, kinder- en jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16-jarigen of een documentaire voor televisie, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europe productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (2010/13/EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);

* ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 18 maanden na de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in 5°. Voor animatiefilms en voor animatieseries bestemd voor televisie wordt deze periode van 18 maanden verlengd met zes maanden;

5° raamovereenkomst: de overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de in aanmerking komende productievennootschap waardoor de in aanmerking komende investeerder zich verbindt, ten aanzien van een in aanmerking komende productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest van een in aanmerking komend werk;

6° kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte: de uitgaven die zijn verricht in de Europese Economische Ruimte met betrekking tot de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk, in de mate dat tenminste 70 pct. van deze uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

7° de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan: de in België gedane uitgaven die betrekking hebben op de productie en exploitatie van een in aanmerking komend werk en waaruit beroepsinkomsten voortvloeien welke, ten name van de begunstigde, belastbaar zijn in de personenbelasting, in de vennootschapsbelasting of in de belasting van niet-inwoners, aan het gewoon stelsel van aanslag, met uitzondering van de uitgaven bedoeld in artikel 57 die niet worden verantwoord door individuele fiches en een samenvattende opgave, van de kosten vermeld in artikel 53, 9° en 10°, van de in artikel 53, 24°, vermelde uitgaven of voordelen, alsmede van alle andere kosten die niet werden gedaan voor de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.

8° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst. Deze periode voorafgaand aan de raamovereenkomst wordt in voorkomend geval aangepast overeenkomstig het zesde lid;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners;

- kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk;
- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht;
- kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje;
- kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen;
- kosten van laboratorium en de aanmaak van de master;
- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;
- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
- vergoedingen betaald aan de productie-manager, de postproductie-coördinator en de line producer;

9° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve en financiële organisatie en begeleiding van de audiovisuele productie;
- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;
- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;
- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire audiovisuele bedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie en exploitatie van het Audiovisueel Werk kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;
- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. Wanneer ze betrekking hebben op werkelijke prestaties, worden ook als uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk aangemerkt, de vergoedingen betaald of toegekend aan executive producers, co-producers, associate of andere producers die niet in 8° worden bedoeld, alsmede de algemene kosten en commissielonen van de productie ten bate van de producer, in de mate dat deze vergoedingen, kosten en commissielonen niet meer dan 18 pct. bedragen van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan;

10° tax shelter-attest: een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat op verzoek van de in aanmerking komende productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in § 7 die kunnen worden aangevuld door de Koning, op basis van de raamovereenkomst zoals bedoeld in 5° en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals bepaald in 4°. Het tax shelter-attest wordt bijgehouden door de in aanmerking komende investeerder.

In afwijking van het eerste lid, 7°, worden, wanneer de uitgaven, voor de begunstigde, de vergoeding van dienstverrichtingen vertegenwoordigen en wanneer de begunstigde een beroep doet op één of meerdere onderaannemers voor de verwezenlijking van deze dienstverrichtingen, deze uitgaven slechts als in België gedane uitgaven aangemerkt indien de vergoeding van de dienstverrichtingen van de onderaannemer of onderaannemers 10 pct van de uitgaven niet overschrijdt. Deze voorwaarde wordt geacht te zijn vervuld wanneer de begunstigde zich hiertoe schriftelijk heeft verbonden, zowel ten aanzien van de productievenootschap als ten aanzien van de federale overheid.

Voor de berekening van het percentage bepaald in het tweede lid, wordt er geen rekening gehouden met de vergoedingen van de onderaannemers welke hadden kunnen worden beschouwd als in België gedane uitgaven indien deze onderaannemers rechtstreeks een contract zouden hebben aangegaan met de productievenootschap.

Tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven in België zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

De uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, worden als in aanmerking komende uitgaven beschouwd voor zover de betrokken Gemeenschap het werk heeft erkend overeenkomstig § 7, eerste lid, 3°, eerste streepje, en voor zover de in aanmerking komende productievenootschap kan verantwoorden waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

§ 2. Ten name van de in aanmerking komende investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 356 pct. van de sommen waartoe de investeerder zich in uitvoering van deze raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door die investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze raamovereenkomst. *(421 pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017).*

§ 3. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling als bedoeld in § 2 verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct, met een maximum van 750.000 EUR, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in § 4.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 33 pct. bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van:

- 356/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 29 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen;

- 421/310 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

De in aanmerking komende investeerder die, tijdens een belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, sommen heeft gestort waarbij het belastbaar tijdperk onvoldoende winst kent om de vrijstelling bedoeld in § 2 uit te oefenen, en die

daarom overeenkomstig het tweede lid de niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overdraagt naar de volgende belastbare tijdperken, kan bij de eerste overdracht van deze niet verleende vrijstelling een vermenigvuldigingscoëfficiënt toepassen van 421/356 indien het tarief van de vennootschapsbelasting 25 pct. bedraagt voor het belastbaar tijdperk waarnaar het niet uitgeoefende deel van de vrijstelling wordt overgedragen.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850 000 euro. Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1 000 000 euro.

§ 4. De vrijstelling die is toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt slechts verleend en behouden wanneer:

1° de in § 2 bedoelde vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot de investeerder de definitieve vrijstelling opeist overeenkomstig de in § 5 vermelde termijnen en voorwaarden;

2° de vrijgestelde winst bedoeld in § 2 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd;

3° het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende investeerders daadwerkelijk gestorte sommen in uitvoering van de raamovereenkomst met vrijstelling van winst overeenkomstig § 2, niet meer bedraagt dan 50 pct van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend;

4° de in § 2 vrijgestelde winst beperkt is tot 172 pct. van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het tax shelter-attest zoals vermeld in de raamovereenkomst. *(203% pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017) aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de in aanmerking komende investeerder gedane stortingen, verhoogd met 450 basispunten.)*

§ 5. De vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter attest uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, daadwerkelijk wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.

De vrijstelling waarop aanspraak wordt gemaakt uit hoofde van ofwel de sommen die op grond van de raamovereenkomst werkelijk betaald zijn in het in § 2, bedoelde tijdperk ofwel de fiscale waarde van het tax shelter-attest, en van de in § 3, tweede lid, bedoelde overdracht, kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.

De definitieve vrijstelling die is toegekend op basis van de gestorte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst en met het oog op het behalen van een tax shelter-attest wordt slechts toegekend indien de investeerder bij de aangifte in de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het tax shelter-attest dat hij ontvangen heeft in overeenstemming met § 1, eerste lid, 10°, en in de mate waarin per belastbaar tijdperk, de grens en het maximum bedoeld in § 3 nageleefd worden.

§ 6. Voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van een raamovereenkomst en het ogenblik waarop het tax shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, kan de in aanmerking komende productievennootschap aan de in aanmerking komende investeerder een som storten berekend op de in het kader van de raamovereenkomst effectief

uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijging van het tax shelter-attest, prorata van de verlopende dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is.

§ 7. Het tax shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën indien aan de hieronder bepaalde modaliteiten en voorwaarden evenals aan degene die eventueel door de Koning zijn bepaald, is voldaan:

1° de in aanmerking komende productievennootschap heeft de raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën in overeenstemming met § 1, eerste lid, 5°, aangemeld;

2° de in aanmerking komende productievennootschap heeft het tax shelter-attest aangevraagd op basis van de aangemelde raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in § 1, eerste lid, 6° en 7°;

3° de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest voorgelegd:

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de Definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 4°, en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig § 1, eerste lid, 2°, tweede lid, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in § 4, 3°;

3° bis de televisieomroep zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 2°, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

4° tenminste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

4° bis tenminste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

5° de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;

6° de voorwaarden bedoeld in § 4, 1° tot 3°, worden ononderbroken nageleefd;

7° alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

In het geval dat wordt vastgesteld dat een van deze voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de raamovereenkomst wordt getekend, het tax shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het belastbare tijdperk tijdens hetwelk het tax shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

De definitieve vrijstelling is in ieder geval beperkt tot 172 pct. (203% pct. voor Investeerders die vanaf aanslagjaar 2021, voor wat betreft het belastbaar tijdperk dat ten vroegste zal zijn aangevangen op 1 januari 2020, onderworpen zullen zijn aan de vanaf dat ogenblik geldende gewijzigde aanslagvoeten uit de

vennootschapsbelasting. (Wet van 25 december 2017, B.S. 29 december 2017) van de fiscale waarde van het tax shelter-attest.

Het eventuele overschot van de sommen die zijn gestort en die in aanmerking zijn genomen als tijdelijk vrijgestelde winst overeenkomstig §§ 2 en 3 wordt beschouwd als winst van het belastbaar tijdperk tijdens hetwelke het tax shelter-attest is afgeleverd.

Het tarief van de vennootschapsbelasting dat van toepassing is op de in het tweede lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst, op de in het derde lid bedoelde voorheen vrijgestelde winst en op het in het vierde lid vermelde overschot, bedraagt het in artikel 215 bedoelde tarief van de vennootschapsbelasting dat geldt voor het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd, verhoogd in voorkomend geval met de in artikel 463bis bedoelde aanvullende crisisbijdrage.

In afwijking van artikel 416, in de gevallen bedoeld in het tweede tot het vierde lid, zijn de nalatighedsinteressen verschuldigd op de overeenkomstig het vijfde lid verschuldigde belasting vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd. De Koning kan de nadere toepassingsregels bepalen, met name voor de toekenning, de bewaring, de overdracht, de administratie en de aanmelding van het attest.

§ 8. De fiscale waarde van het tax shelter-attest, zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 10°, wordt vastgelegd, conform de door de Koning bepaalde modaliteiten, op:

- 70 pct. van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte en uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, in de mate dat deze 70 pct. van het bedrag van de uitgaven, uitgaven zij die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in § 1, eerste lid, 7°, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het tax shelter-attest voor de productie en de exploitatie van het in aanmerking komend werk, die eventueel is aangepast overeenkomstig § 1, zesde lid.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met zes maanden.

Indien evenwel het totaal van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie minder is dan 70 pct. van het totaal van de in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie, in verhouding tot de vereiste 70 pct.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter attesten bedraagt per in aanmerking komend werk maximaal 15.000.000 euro.

§ 9. De stortingen die zijn overeengekomen in het kader van een raamovereenkomst moeten in hun geheel ten laatste drie maand voor de aflevering van het tax shelter-attest zijn uitgevoerd.

§ 10. De raamovereenkomst die tot doel heeft een in aanmerking komend werk te produceren bevat verplicht:

1° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel en de datum van de erkenning van de in aanmerking komende productievennootschap;

2° de benaming, het ondernemingsnummer en het maatschappelijk doel van de in aanmerking komende investeerder;

3° de benaming, het ondernemingsnummer, het maatschappelijk doel of de identiteit en het nationaal nummer, alsook de datum van de erkenning van de in aanmerking komende tussenpersoon;

4° de identificatie en de beschrijving van het in aanmerking komend werk dat het voorwerp uitmaakt van de raamovereenkomst;

5° de begroting van de uitgaven die nodig zijn voor het werk in kwestie, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:

- het gedeelte dat ten laste wordt genomen door de in aanmerking komende productievennootschap;
- het gedeelte dat gefinancierd wordt door elk van de in aanmerking komende investeerders, dat reeds is vastgelegd;

6° de overeengekomen wijze waarop de bedragen worden vergoed die bestemd zijn voor de uitvoering van de raamovereenkomst;

7° de waarborg dat elke in aanmerking komende investeerder noch een in aanmerking komende productievennootschap, noch een televisieomroep, noch een in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap is;

8° de verbintenis van de productie-vennootschap:

- dat ze geen onderneming is die verbonden is met een Belgische of buitenlandse televisieomroep, of dat ze niet als een met een Belgische of buitenlandse televisieomroep verbonden onderneming beschouwd kan worden overeenkomstig § 1, 2°, tweede lid, gezien deze televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- het definitieve bedrag dat wordt aangewend tot uitvoering van de raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50 pct. van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend werk voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders, en om alle overeenkomstig § 2 gestorte bedragen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting;
- dat ten minste 70 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 70 pct. van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- dat ten minste 90 pct. van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven die in Aanmerking genomen worden bij de berekening van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter attest zoals vermeld in de raamovereenkomst, in België gedane productie- en exploitatie-uitgaven zijn, zodat deze fiscale waarde kan worden bereikt;
- in de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever Inzake de tax shelter;

9° de verbintenis van de in aanmerking komende productievennootschap en de in aanmerking komende tussenpersonen om de wetgeving na te leven die betrekking heeft op het tax shelter stelsel en meer in het bijzonder, van § 12 van dit artikel.

De Koning kan de praktische modaliteiten van uitwerking, inhoud en vorm van de raamovereenkomst bepalen.

§ 11. Geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de in aanmerking komende

investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, § 1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. De waarborg van het voltooien van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het tax shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de in aanmerking komende investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

De in aanmerking komende investeerder mag geen rechten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het in aanmerking komend werk bezitten of in bezit gehad hebben.

De voorgaande bepalingen doen geen afbreuk aan het recht van de in aanmerking komende investeerder om aanspraak te maken op een eventuele aftrek als beroepskosten van de andere bedragen dan degene die in het kader van de raamovereenkomst gestort zijn en die evenzeer betrekking hebben op de productie van een in aanmerking komend werk, en dit binnen de voorwaarden bepaald door de artikelen 49 en volgende.

In afwijking van de artikelen 23, 48, 49 en 61, zijn de kosten en verliezen evenals de minderwaarden, voorzieningen en afschrijvingen die betrekking hebben op de aankoop van een tax shelter-attest, noch aftrekbaar als beroepskost, of -verlies, noch vrijstelbaar.

§ 12. Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

(Art. 194ter, §12 WIB'92 luidt met ingang van 21 juli 2019 als volgt: "Het aanbod van een tax shelter-attest door de in aanmerking komende productievennootschap of door de in aanmerking komende tussenpersoon en de bemiddeling in raamovereenkomsten worden uitgevoerd in overeenstemming met de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding aan het publiek van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en met Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van richtlijn 2003/71/EG." (Wet van 11 juli 2018, B.S. 20 juli 2018).

ART. 194TER/1 WIB'92

§ 1. De toepassing van artikel 194ter wordt verruimd tot de in aanmerking komende productievennootschappen die als voornaamste doel de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties hebben.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

1° in aanmerking komend werk: in afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;

- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode eindigend ten hoogste 24 maanden na de datum van ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelter attest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en uiterlijk 1 maand na de Première van het podiumwerk;

2° nieuwe podiumproductie: een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft;

3° totaalspektakel: de combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie;

4° Première: de eerste voorstelling van het podiumwerk in België of in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte.

§ 3. In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 8° en 9°, wordt verstaan onder:

1° uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie: de uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het in aanmerking komende werk, zoals:

- kosten met betrekking tot de artistieke rechten, met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de raamovereenkomst;

- lonen en andere vergoedingen van het personeel of vergoedingen van zelfstandige dienstverleners, verbonden aan de creatie en uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- lonen en andere vergoedingen van acteurs, acrobaten, dansers, dirigenten, muzikanten, zangers en artistieke functies, al dan niet zelfstandig, die enkel verbonden zijn aan de uitvoering van het in aanmerking komend werk;

- sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van decors, rekwisieten, instrumenten, kostuums en attributen, die op het podium worden gebracht;

- kosten met betrekking tot licht, geluid, speciale effecten en andere technische middelen;

- de transportkosten met betrekking tot de kosten bedoeld in het vijfde en zesde streepje;

- kosten van vervoer en accommodatie van personen, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten bedoeld in het tweede en derde streepje;

- kosten van huur van repetitie- en voorstellingsruimten;

- verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie;

- kosten van publicatie en van promotie eigen aan de productie: affiches, flyers, aanmaken van het persdossier, website of webpagina eigen aan de productie, alsook de Première;

2° uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie:

inzonderheid de volgende uitgaven:

- de uitgaven die gerelateerd zijn aan de administratieve, financiële en juridische organisatie en begeleiding van de podiumproductie;

- financiële vergoedingen en commissielonen betaald in verband met de werving van ondernemingen die een raamovereenkomst voor de productie van een in aanmerking komend werk hebben afgesloten;

- kosten inherent aan de financiering van het in aanmerking komend werk of de sommen die werden gestort op basis van een raamovereenkomst zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, met inbegrip van kosten voor juridische bijstand, advocatenkosten, interesten, garantiekosten, administratieve kosten, commissielonen en representatiekosten;

- facturen die zijn opgesteld door de in aanmerking komende investeerder met uitzondering van facturen van facilitaire podiumbedrijven voor zover de aangerekende goederen of diensten tot de directe productiekosten kunnen gerekend worden en voor zover de gehanteerde prijzen overeenkomen met de prijs die zou worden betaald als de tussenkommende vennootschappen totaal onafhankelijk van elkaar zouden zijn;

- distributiekosten die voor rekening van de productievennootschap zijn. De kosten die in principe ten laste zijn van de structuur waar de podiumproductie wordt opgevoerd, zoals culturele centra, komen niet in aanmerking.

§ 4. In afwijking van artikel 194ter, § 1, vijfde lid, komen de uitgaven gedaan binnen de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk nooit in aanmerking.

§ 5. Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling bedoeld in artikel 194ter, § 2, verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 pct. van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194ter, § 4, met een maximum van 750 000 euro.

Dit grensbedrag en dit maximum zijn van toepassing op het totaal van de vrijstellingen als bedoeld in de artikelen 194ter en 194ter /1.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 29 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 850.000 euro.

Voor het belastbaar tijdperk waarvoor het tarief van de vennootschapsbelasting bedoeld in artikel 215, eerste lid, 25 pct. bedraagt, wordt het maximumbedrag bedoeld in het eerste lid opgetrokken tot 1.000.000 euro.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling

overeenkomstig artikel 194ter, § 3, tweede tot vierde lid, achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de in artikel 194ter, § 2, en in artikel 194ter/1, § 5, bedoelde vrijstellingen, in voorkomende geval gezamenlijk toegepast, per belastbaar tijdperk nooit hoger mogen zijn dan de in het eerste lid gestelde grenzen.

In afwijking van artikel 194ter, § 8, vierde lid, bedraagt de som van alle fiscale waarden van de taxshelter-attesten per in aanmerking komend werk, maximaal 2 500 000 euro.

§ 6. Om overeenkomstig artikel 194ter, § 7, eerste lid, 3°, tweede streepje, te kunnen bevestigen dat de realisatie van de nieuwe podiumproductie is voltooid, moet de betrokken Gemeenschap zich ervan vergewissen dat het werk voor het eerst in de Europese Economische Ruimte publiekelijk werd vertoond.

ART. 194TER/2 WIB'92

Wanneer het in artikel 194ter of 194ter/1, § 2, eerste lid, 1°, bedoelde in aanmerking komend werk wordt geproduceerd door een rechtspersoon gevestigd in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad die onder de bevoegdheid van de Federale Staat valt, wordt voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1 onder "betrokken Gemeenschap" verstaan de "bevoegde Instantie van de Federale Staat".

De Koning bepaalt de in het eerste lid bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat en de procedures die deze betreffen voor de toepassing van de artikelen 194ter en 194ter/1.

BIJLAGE 2 – Modellen van de Raamovereenkomsten

Audiovisuele Werken

**Raamovereenkomst dd XXXX tussen
XXXX en
Flanders Tax Shelter bvba en
XXXX
voor de financiering van de productie van het Audiovisueel Werk
XXXX**

TUSSEN

De xxxx naar Belgisch recht xxxx, gevestigd te xxxx, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer xxxx, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw/de heer xxxx;

hierna genoemd “de **Investeerder**” anderzijds,

EN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht **Flanders Tax Shelter**, gevestigd te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerders

Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter; en
Navito bvba, vast vertegenwoordigd door de heer Tom Notte;

hierna genoemd “de **Aanbieder**” enerzijds,

EN

De xxxx naar Belgisch recht xxxx, gevestigd te xxxx, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer xxxx, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw/de heer xxxx;

hierna genoemd “de **Producent**” anderzijds.

DEFINITIES :

Aankoopsom:

Bedrag dat door de investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Tax Shelter-attest en de Fiscale Vrijstelling.

Fiscale vrijstelling:

Bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 356 % van de Aankoopsom, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort
- maximaal 172 % van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Tax Shelter-attest.

Tax Shelter-attest:

Fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Producent, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een audiovisueel werk zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 4° WIB 1992.

Fiscale Waarde Tax Shelter-attest:

De waarde die wordt vermeld op het Tax Shelter-attest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling.

Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992;
- Met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van heden.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met 6 maanden, in totaal dus 24 maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992, minder is dan 70 % van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de

vereiste 70 %.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

De Producent een Audiovisueel Werk met als voorlopige titel 'XXXX', waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren;

De Producent voor de financiering van de productie van het Audiovisueel Werk, gedeeltelijk een beroep wenst te doen op privé-investeerders via de Aanbieder;

De Investeerder is actief in de sector van "XXXX". (cfr. bijlage 5)

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Audiovisueel Werk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, hetgeen binnen de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194 ter WIB 1992;

Partijen in onderstaande overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Aanbieder en de Producent om een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van:

- Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB) 1992;
- De Wet van 17 mei 2004 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende de tax shelterregeling ten gunste van de audiovisuele productie (Belgisch Staatsblad 4 juni 2004);
- Artikel 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen, wijzigt het artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2009);
- Artikel 12 van de wet van 17 juni 2013 houdende fiscale en financiële bepalingen en bepalingen betreffende de duurzame ontwikkeling, wijzigt artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 28 juni 2013);
- Wet van 12 mei 2014 tot wijziging van het artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het taks shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (Belgische Staatsblad 27 mei 2014);
- Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken (Belgisch Staatsblad 7 juni 2016);
- De uitbreiding van de tax shelter naar de podiumkunsten werd geregeld met de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (Belgisch Staatsblad 17 januari 2017);
- De modaliteiten voor de erkenning van in de in aanmerking komende productiehuzen en tussenpersonen wordt geregeld in het Koninklijk Besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2014);

- Het KB van 19 december 2014 wordt uitgebreid naar de podiumkunsten met het Koninklijk Besluit van 27 januari tot uitvoering van de artikelen 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievenootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen betreft en de in artikel 194ter/2 van de zelfde Wetboek bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat, werd op 31 januari 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
- De wet van 28 april 2019 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019) houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1ter, van de wet van 5 april 1955.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Artikel 1: Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest voor een Audiovisueel Werk, voorlopig getiteld 'XXXX'.

Artikel 2: Identificatie en beschrijving van het Audiovisueel Werk

2.1 Het Audiovisueel Werk is een xxxx met als werktitel 'XXXX'.

2.2 Het Audiovisueel Werk is een Europees Audiovisueel Werk dat door de Vlaamse Gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG) gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brusselse hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995 (hierna en hiervoor genoemd 'het Audiovisueel Werk').

Het certificaat is bijgevoegd als bijlage 1 van onderhavige raamovereenkomst.

Artikel 3: Financiering

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven die nodig zijn voor het Audiovisueel Werk, bedraagt € XXXX (cfr. bijlage 1, dit bedrag kan fluctueren), waarvan € XXXX (dit bedrag kan fluctueren conform de wettelijke bepalingen en grenzen) ten laste wordt genomen door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, zal worden aangewend voor de uitvoering van het Audiovisueel Werk en zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het Audiovisueel Werk.

Artikel 4: Betaling

4.1 De Aankoopsom bedraagt € **XXXX** en komt overeen met 48,31% van de te verwachten Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (welke € XXXX bedraagt).

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Aankoopsom te storten ten aanzien van de Producent op het bankrekeningnummer BE66 7360 3986 4943 gehouden op naam van de Aanbieder. De Aanbieder ontvangt deze som voor rekening van de Producent en zal deze som storten op een bankrekening van de Producent, met uitzondering van het bedrag dat overeenkomstig art. 5.3 van onderhavige overeenkomst wordt geplaatst op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere.

De Investeerder is op de hoogte van de op hem rustende verplichting om voornoemd bedrag binnen de maand volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst te storten, alsook dat de vrijstelling, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 2 WIB 1992, per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van € 850.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve, bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992.

Artikel 5: Rentevergoeding

5.1 De voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent aan de Investeerder een som storten berekend op de in het kader van deze Raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijgen van het Tax Shelter-attest, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Investeerder gedane storting, verhoogd met 450 basispunten (hierna aangeduid als de "Rentevergoeding").

Voor deze raamovereenkomst bedraagt deze rentevoet **4,36** % op jaarbasis, voor zover er gestort wordt tussen 01/07/2019 en 31/12/2019 als uiterste datum.

5.2 De betaling van de Rentevergoeding geschiedt na het verkrijgen van het Tax Shelter-attest of ten laatste na het verstrijken van een periode van 18 maanden te rekenen vanaf de datum van de betaling van de volledige Aankoopsom door de Investeerder.

De betaling van de Rentevergoeding gebeurt op rekeningnummer

BE..... op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld door de Investeerder.

5.3 De Producent verbindt zich ertoe om, voor de duur dat de Rentevergoeding niet volledig is betaald aan de Investeerder, een bedrag gelijk aan de maximaal mogelijke Rentevergoeding (*i.e.* de Rentevergoeding berekend op een duur van 18 maanden) te plaatsen op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere. De Aanbieder wordt door de Producent gemachtigd om voor rekening van de Producent dit bedrag te storten op deze notariële rubriekrekening.

5.4 De Producent verklaart hierbij de vordering die hij/zij zal hebben op notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere uit hoofde van de storting van het bedrag zoals voorzien in artikel 5.3 van onderhavige overeenkomst, onherroepelijk in pand te geven aan de Investeerder tot zekerheid van de betaling van de Rentevergoeding aan de Investeerder. Het maximaal bedrag tot beloop waarvan deze schuldvordering gewaarborgd is, is gelijk aan het bedrag van de Rentevergoeding vermeerderd met de bijhorigheden zoals, maar niet beperkt tot, eventuele uitvoerings- en uitwinningskosten.

De Producent verklaart dat de in pand gegeven vordering(en) zijn eigendom zijn en dat zij niet - geheel of gedeeltelijk - ten gunste van derden werden, noch zullen worden, bezwaard of gecedeerd.

Artikel 6: Verzekering

De Aanbieder verbindt zich ertoe op kosten van de Aanbieder, voorafgaand aan de storting door de Investeerder van de Aankoopsom, een verzekering aan de Investeerder te bezorgen, die het bedrag van het voorziene fiscaal voordeel zal verzekeren.

Deze verzekering zal worden afgesloten via Vanbreda Verzekeringen (www.vanbreda.be) bij Circles S.A. (www.circlesgroup.com), of bij een andere gelijkaardige gespecialiseerde aanbieder.

Artikel 7: Waarborgen en verklaringen van de Producent

7.1 De Producent is een vennootschap naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

7.2 De Producent is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken.

7.4 De Producent verbindt er zich toe om ten minste 70 % van de uitgaven in de Europese Economische Ruimte zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.5 De Producent verbindt er zich toe dat ten minste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194ter §1, eerste lid, 8° WIB.

7.6 De Producent verklaart, samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest, aan de Federale Overheidsdienst Financiën over te leggen, de hierna volgende documenten:

- Certificaat waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Audiovisueel Werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 4° WIB.
- Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Audiovisueel Werk is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194ter WIB 1992 uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de grens zoals bedoeld in artikel 194ter § 4, 3° WIB.

7.7 De Producent verbindt er zich toe dat het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

7.8 De Producent verklaart dat de totale fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten per Audiovisueel Werk maximaal € 15.000.000,00 bedraagt.

7.9 De Producent verbindt er zich toe overeenkomstig artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, in België uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Audiovisueel Werk, ten belope van 90 % van de te verwachten fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

7.10 De Producent verbindt er zich toe het definitieve bedrag dat zal worden aangewend tot uitvoering van de Raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50% van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend Audiovisueel Werk voor het geheel van de in aanmerking komende Investeerders en om alle Aankoopsommen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

7.11 De Producent verbindt er zich toe de uitgaven rechtstreeks verbonden aan het Audiovisueel Werk binnen een periode van ten hoogste 18 maanden (en 24 maanden indien het een animatiefilm betreft) na ondertekening van deze Raamovereenkomst te doen.

7.12 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikel 194 ter WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

7.13 De Producent verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het Audiovisueel Werk de steun te vermelden die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de tax shelter.

7.14 De Producent verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

7.15 De Producent verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

7.16 De Producent is door de Federale Overheidsdienst Financiën erkend als in aanmerking komend productievenootschap volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

Artikel 8: Waarborgen en verklaringen van de Aanbieder

8.1 De Aanbieder is door de Federale Overheidsdienst Financiën op datum van 25/03/2015 erkend als in aanmerking komend tussenpersoon volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt (cfr. Bijlage 3).

8.2 De Aanbieder neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het tax shelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, § 12 van artikel 194ter WIB 1992.

8.3 De Aanbieder verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

8.4 De Aanbieder verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

8.5 De Aanbieder verklaart dat de door de Investeerder in toepassing van artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-attest is gestort.

8.6 De Aanbieder verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijke waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

Artikel 9: Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

9.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2°WIB; andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5° WIB, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 10°WIB. De omschrijving van het maatschappelijk doel van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als bijlage 5 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

9.2 De Investeerder verklaart in kennis te zijn van de Fiscale Vrijstelling.

9.3 De Investeerder waarborgt dat hij het van de Federale Overheidsdienst Financiën ontvangen Tax Shelter-attest na overdracht zal bijhouden.

9.4 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92, waaronder:

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

Alle op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als bijlage 6 bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

9.5 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Audiovisueel Werk.

Artikel 10 : Aansprakelijkheid van de Aanbieder – verzekering

10.1 De Aanbieder zal de Investeerder vergoeden voor de door de Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Aanbieder krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

10.2 Alle bepalingen, uitsluitingen en voorwaarden van de onderschreven verzekering zijn terug te vinden in de Algemene en Bijzondere voorwaarden.

10.3 De Aanbieder, de Producent en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.4 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Aanbieder schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

Artikel 11 : Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge de Raamovereenkomst, per aangetekend schrijven.

In hoogdringende gevallen mogen de mededelingen of kennisgevingen gebeuren per gewone post, fax of mail, voor zover ze binnen de 3 dagen na de dag waarop de mededeling of kennisgeving wordt verzonden, worden bevestigd per aangetekend schrijven.

Artikel 12: Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

Artikel 13: Geheimhoudingsverbintenis

Alle partijen zullen de informatie die zij ontvangen hebben in het kader van de onderhandelingen, de uitvoering en de afhandeling van deze overeenkomst als confidentieel behandelen.

De informatie mag verder aan geen derde partij meegedeeld worden of ter beschikking gesteld worden, tenzij het gaat om bestuurders en/of consulenten (boekhouders, fiscalisten, advocate e.d.) alsook Belgische overheden, die inzage in de overeenkomst dienen te hebben ter uitvoering ervan.

Deze geheimhoudingsverbintenis vangt aan van bij de ondertekening van het contract, met effect over de ganse periode van de onderhandelingen en de uitvoering van de overeenkomst. Ze wordt slechts beëindigd als beide partijen zich hiermee akkoord verklaren. Het niet naleven van deze geheimhoudingsverbintenis kan aanleiding geven tot een schade-eis en schadevergoeding.

Artikel 14: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

Opgemaakt te Gent op in drie exemplaren,
waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

.....

Voor de Producent

XXXXX

Voor de Aanbieder

Pieter Dewinter
Vast vertegenwoordiger van Hiverco bvba

Tom Notte
Vast vertegenwoordiger van Navito bvba

Te paragraferen bijlagen:

1. Attest van de Vlaamse Gemeenschap dat het werk een Audiovisueel Werk is;
2. Statuten van Flanders Tax Shelter
3. Erkenning van Flanders Tax Shelter als Tussenpersoon
4. Attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van Flanders Tax Shelter
5. Statuten van de vennootschap van de Investeerder
Artikel 194ter WIB 1992

Model van de Raamovereenkomst voor Podiumwerken

**Raamovereenkomst dd XXXX tussen
XXXX en
Flanders Tax Shelter bvba en
XXXX
voor de financiering van de productie van het Podiumwerk
XXXX**

TUSSEN

De xxxx naar Belgisch recht xxxx, gevestigd te xxxx, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer xxxx, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw/de heer xxxx;

hierna genoemd “de **Investeerder**” anderzijds,

EN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht **Flanders Tax Shelter**, gevestigd te Soenenspark 58 bus 0204, 9051 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0600.972.012, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerders, Hiverco bvba, vast vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter; en Navito bvba, vast vertegenwoordigd door de heer Tom Notte;

hierna genoemd “de **Aanbieder**” enerzijds,

EN

De xxxx naar Belgisch recht xxxx, gevestigd te xxxx, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer xxxx, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw/de heer xxxx;

hierna genoemd “de **Producent**” anderzijds.

DEFINITIES :

Aankoopsom:

Bedrag dat door de investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Tax Shelter-attest en de Fiscale Vrijstelling.

Fiscale vrijstelling:

Bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 356 % van de Aankoopsom, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort
- maximaal 172 % van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Tax Shelter-attest.

Tax Shelter-attest:

Fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Producent, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een audiovisueel of podiumwerk zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 4° WIB 1992.

Fiscale Waarde Tax Shelter-attest:

De waarde die wordt vermeld op het Tax Shelter-attest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling.

Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatie-uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het Audiovisueel of Podiumwerk en die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992;
- Met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van heden.

Voor animatiefilms en animatieseries bestemd voor televisie wordt deze termijn van 18 maanden verlengd met 6 maanden, in totaal dus 24 maanden.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992, minder is dan 70 % van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70 %.

Podiumwerk

In Aanmerking Komend Podiumwerk zoals gedefinieerd in artikel 194ter/1: nieuwe podiumproducties zoals daar zijn:

Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

De Producent een Podiumwerk met als voorlopige titel 'xxxx', waarvan de karakteristieken hierna verder worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren;

De Producent voor de financiering van de productie van het Podiumwerk, gedeeltelijk een beroep wenst te doen op privé-investeerders via de Aanbieder;

De Investeerder is actief in de sector van "xxxx". (cfr. bijlage 5)

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Podiumwerk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest, hetgeen binnen de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194 ter WIB 1992;

Partijen in onderstaande overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Aanbieder en de Producent om een som over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van:

- Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen (WIB) 1992;
- De Wet van 17 mei 2004 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende de tax shelterregeling ten gunste van de audiovisuele productie (Belgisch Staatsblad 4 juni 2004);
- Artikel 7 van de wet van 21 december 2009 houdende fiscale en diverse bepalingen, wijzigt het artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2009);
- Artikel 12 van de wet van 17 juni 2013 houdende fiscale en financiële bepalingen en bepalingen betreffende de duurzame ontwikkeling, wijzigt artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 28 juni 2013);
- Wet van 12 mei 2014 tot wijziging van het artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het taks shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (Belgische Staatsblad 27 mei 2014);
- Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van artikel 194ter van het WIB 1992 betreffende het Tax Shelter stelsel ten gunste van audiovisuele werken (Belgisch Staatsblad 7 juni 2016);
- De uitbreiding van de tax shelter naar de podiumkunsten werd geregeld met de wet van 25 december 2016 houdende de vrijstelling van inkomsten die worden

geïnvesteed in een raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk (Belgisch Staatsblad 17 januari 2017);

- De modaliteiten voor de erkenning van in de in aanmerking komende productiehuzen en tussenpersonen wordt geregeld in het Koninklijk Besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van artikel 194ter van het WIB 1992 (Belgisch Staatsblad 31 december 2014);
- Het KB van 19 december 2014 wordt uitgebreid naar de podiumkunsten met het Koninklijk Besluit van 27 januari tot uitvoering van de artikelen 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wat de modaliteiten en de voorwaarden van de erkenningsprocedure van productievennootschappen en van de in aanmerking komende tussenpersonen betreft en de in artikel 194ter/2 van de zelfde Wetboek bedoelde bevoegde Instantie van de Federale Staat, werd op 31 januari 2017 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
- De wet van 28 april 2019 (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2019) houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1ter, van de wet van 5 april 1955.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

Artikel 1: Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest voor een Podiumwerk, voorlopig getiteld 'xxxx'.

Artikel 2: Identificatie en beschrijving van het Podiumwerk

2.1 Het Podiumwerk is een musicalproductie bestemd met als werktitel 'xxxx'.

2.2 Het Podiumwerk is een Europees Podiumwerk dat door de Vlaamse Gemeenschap is erkend als Europees podiumwerk, zoals bedoeld in artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB 1992.

Het certificaat is bijgevoegd als bijlage 1 van onderhavige Raamovereenkomst.

Artikel 3: Financiering

3.1 Het geraamde budget van de uitgaven die nodig zijn voor het Podiumwerk, bedraagt € xxxx (cfr. bijlage 1, dit bedrag kan fluctueren), waarvan € xxxx (dit bedrag kan fluctueren conform de wettelijke bepalingen en grenzen) ten laste wordt genomen door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders.

3.2 Het totaal bedrag van de uitgaven dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, zal worden aangewend voor de uitvoering van het

Podiumwerk en zal niet meer bedragen dan 50 % van het totale productiebudget van het Podiumwerk.

Artikel 4: Betaling

4.1 De Aankoopsom bedraagt € xxxx en komt overeen met 48,31% van de te verwachten Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (welke € xxxx bedraagt).

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Aankoopsom te storten ten aanzien van de Producent op het bankrekeningnummer BE66 7360 3986 4943 gehouden op naam van de Aanbieder. De Aanbieder ontvangt deze som voor rekening van de Producent en zal deze som storten op een bankrekening van de Producent, met uitzondering van het bedrag dat overeenkomstig art. 5.3 van onderhavige overeenkomst wordt geplaatst op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere.

De Investeerder is op de hoogte van de op hem rustende verplichting om voornoemd bedrag binnen de maand volgend op de ondertekening van de Raamovereenkomst te storten, alsook dat de vrijstelling, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 2 WIB 1992, per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een maximum van € 850.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve, bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992.

Artikel 5: Rentevergoeding

5.1 De voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van deze Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent aan de Investeerder een som storten berekend op de in het kader van deze Raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen die worden verricht ter verkrijgen van het Tax Shelter-attest, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door de Investeerder gedane storting, verhoogd met 450 basispunten (hierna aangeduid als de "Rentevergoeding").

Voor deze raamovereenkomst bedraagt deze rentevoet **4,36 %** op jaarbasis, voor zover er gestort wordt tussen 1/7/2019 en 31/12/2019 als uiterste datum.

5.2 De betaling van de Rentevergoeding geschiedt na het verkrijgen van het Tax Shelter-attest of ten laatste na het verstrijken van een periode van 18 maanden te rekenen vanaf de datum van de betaling van de volledige Aankoopsom door de Investeerder.

De betaling van de Rentevergoeding gebeurt op rekeningnummer

BE..... op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld door de Investeerder.

5.3 De Producent verbindt zich ertoe om, voor de duur dat de Rentevergoeding niet volledig is betaald aan de Investeerder, een bedrag gelijk aan de maximaal mogelijke Rentevergoeding (*i.e.* de Rentevergoeding berekend op een duur van 18 maanden) te plaatsen op een rubriekrekening op naam van notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme

Sophie Delaere. De Aanbieder wordt door de Producent gemachtigd om voor rekening van de Producent dit bedrag te storten op deze notariële rubriekrekening.

5.4 De Producent verklaart hierbij de vordering die hij/zij zal hebben op notarisvennootschap Michel Vandamme Christian Vandamme Sophie Delaere uit hoofde van de storting van het bedrag zoals voorzien in artikel 5.3 van onderhavige overeenkomst, onherroepelijk in pand te geven aan de Investeerder tot zekerheid van de betaling van de Rentevergoeding aan de Investeerder. Het maximaal bedrag tot beloop waarvan deze schuldvordering gewaarborgd is, is gelijk aan het bedrag van de Rentevergoeding vermeerderd met de bijhorigheden zoals, maar niet beperkt tot, eventuele uitvoerings- en uitwinningkosten.

De Producent verklaart dat de in pand gegeven vordering(en) zijn eigendom zijn en dat zij niet - geheel of gedeeltelijk - ten gunste van derden werden, noch zullen worden, bezwaard of gecedeerd.

Artikel 6: Verzekering

De Aanbieder verbindt zich ertoe op kosten van de Aanbieder, voorafgaand aan de storting door de Investeerder van de Aankoopsom, een verzekering aan de Investeerder te bezorgen, die het bedrag van het voorziene fiscaal voordeel zal verzekeren.

Deze verzekering zal worden afgesloten via Vanbreda Verzekeringen (www.vanbreda.be) bij Circles S.A. (www.circlesgroup.com), of bij een andere gelijkaardige gespecialiseerde aanbieder.

Artikel 7: Waarborgen en verklaringen van de Producent

7.1 De Producent is een vennootschap of vereniging naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel, de voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België is gevestigd.

7.2 De Producent is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van Podiumwerken.

7.4 De Producent verbindt er zich toe om ten minste 70 % van de uitgaven in de Europese Economische Ruimte zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992, te besteden aan uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 8° WIB 1992.

7.5 De Producent verbindt er zich toe dat ten minste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194ter §1, eerste lid, 8° WIB.

7.6 De Producent verklaart, samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest, aan de Federale Overheidsdienst Financiën over te leggen, de hierna volgende documenten:

- Certificaat waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Podiumwerk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in artikel 194ter § 1, eerste lid, 4° WIB.
- Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194ter WIB 1992 uitgevoerde globale financiering van het Podiumwerk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en de grens zoals bedoeld in artikel 194ter § 4, 3° WIB.

7.7 De Producent verbindt er zich toe dat het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

7.8 De Producent verklaart dat de totale fiscale waarde van de Tax Shelter-attesten per Podiumwerk maximaal € 2.500.000,00 bedraagt.

7.9 De Producent verbindt er zich toe overeenkomstig artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, in België uitgaven te doen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Podiumwerk, ten belope van 90 % van de te verwachten fiscale waarde van het Tax Shelterattest.

7.10 De Producent verbindt er zich toe het definitieve bedrag dat zal worden aangewend tot uitvoering van de Raamovereenkomst door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50% van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend Podiumwerk voor het geheel van de in aanmerking komende Investeerders en om alle Aankoopssommen daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

7.11 De Producent verbindt er zich toe de uitgaven rechtstreeks verbonden aan het Podiumwerk binnen een periode van ten hoogste 24 maanden na ondertekening van deze Raamovereenkomst te doen.

7.12 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 1992 en artikel 194ter/1 WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

7.13 De Producent verbindt er zich toe in de eindgeneriek van het Audiovisuele of Podiumwerk de steun te vermelden die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de tax shelter.

7.14 De Producent verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

7.15 De Producent verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Podiumwerk.

7.16 De Producent is door de Federale Overheidsdienst Financiën erkend als in aanmerking

komend productievennootschap volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

Artikel 8: Waarborgen en verklaringen van de Aanbieder

8.1 De Aanbieder is door de Federale Overheidsdienst Financiën op datum van 25/03/2015 erkend als in aanmerking komend tussenpersoon volgens de procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Op 06/03/2017 werd de Aanbieder tevens erkend als in aanmerking komend tussenpersoon in het kader van het Tax Shelter-stelsel podiumkunsten (cfr. bijlage 3).

8.2 De Aanbieder neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het tax shelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, § 12 van artikel 194ter WIB 1992.

8.3 De Aanbieder verklaart dat de Investeerder op geen enkele wijze inspraak kan eisen in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Podiumwerk.

8.4 De Aanbieder verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

8.5 De Aanbieder verklaart dat de door de Investeerder in toepassing van artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Tax Shelter-attest is gestort.

8.6 De Aanbieder verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijke waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als bijlage 4 bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

Artikel 9: Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

9.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2°WIB; andere dan :

- een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992; of
- een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep,

die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5° WIB, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 10°WIB. De omschrijving van het maatschappelijk doel van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als bijlage 5 bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

9.2 De Investeerder verklaart in kennis te zijn van de Fiscale Vrijstelling.

9.3 De Investeerder waarborgt dat hij het van de Federale Overheidsdienst Financiën ontvangen Tax Shelter-attest na overdracht zal bijhouden.

9.4 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB'92, waaronder:

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst;

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

Alle op het ogenblik van de ondertekening van de Raamovereenkomst van kracht zijnde wettelijke bepalingen, worden als bijlage 6 bij de onderhavige overeenkomst gevoegd.

9.5 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Podiumwerk.

Artikel 10 : Aansprakelijkheid van de Aanbieder – verzekering

10.1 De Aanbieder zal de Investeerder vergoeden voor de door de Investeerder geleden schade die haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Aanbieder krachtens artikel 8 van de Raamovereenkomst gegeven verklaringen en waarborgen.

10.2 Alle bepalingen, uitsluitingen en voorwaarden van de onderschreven verzekering zijn terug te vinden in de Algemene en Bijzondere voorwaarden.

10.3 De Aanbieder, de Producent en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.4 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Aanbieder schriftelijk, per aangetekende brief in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij

overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

Artikel 11 : Mededelingen & Kennisgevingen

Tenzij anders bepaald, gebeuren alle mededelingen of kennisgevingen ingevolge de Raamovereenkomst, per aangetekend schrijven.

In hoogdringende gevallen mogen de mededelingen of kennisgevingen gebeuren per gewone post, fax of mail, voor zover ze binnen de 3 dagen na de dag waarop de mededeling of kennisgeving wordt verzonden, worden bevestigd per aangetekend schrijven.

Artikel 12: Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst niet afdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

Artikel 13: Geheimhoudingsverbintenis

Alle partijen zullen de informatie die zij ontvangen hebben in het kader van de onderhandelingen, de uitvoering en de afhandeling van deze overeenkomst als confidentieel behandelen.

De informatie mag verder aan geen derde partij meegedeeld worden of ter beschikking gesteld worden, tenzij het gaat om bestuurders en/of consulenten (boekhouders, fiscalisten, advocaten e.d.) alsook Belgische overheden, die inzage in de overeenkomst dienen te hebben ter uitvoering ervan.

Deze geheimhoudingsverbintenis vangt aan van bij de ondertekening van het contract, met effect over de ganse periode van de onderhandelingen en de uitvoering van de overeenkomst. Ze wordt slechts beëindigd als beide partijen zich hiermee akkoord verklaren. Het niet naleven van deze geheimhoudingsverbintenis kan aanleiding geven tot een schade-eis en schadevergoeding.

Artikel 14: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Gent.

Opgemaakt te Gent op xxxx in drie exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

XXXX

Voor de Producent

XXXX

Voor de Aanbieder

Pieter Dewinter
Vast vertegenwoordiger van Hiverco bvba

Tom Notte
Vast vertegenwoordiger van Navito bvba

Te paragraferen bijlagen:

- Certificaat van de Vlaamse Gemeenschap
- Statuten van de Aanbieder
- Erkenning Federale Overheidsdienst Financiën van de Aanbieder
- Attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid van de Aanbieder
- Statuten van de Investeerder
- Artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 WIB 1992

BIJLAGE 3 - Statuten van bvba Flanders Tax Shelter

STATUTEN

HOOFDSTUK 1 - RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – DOEL – DUUR

Artikel 1 - Rechtsvorm en naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming “FLANDERS FILM FUNDING”.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van het bestuursorgaan, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking

tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en

van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden.

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.

- Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.

- Het organiseren van opleidingen en seminars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle

commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

HOOFDSTUK 2 - KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 5 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

Artikel 6 - Winstbewijzen, warrants, converteerbare obligaties en certificaten

De vennootschap kan geen winstbewijzen, die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties, uitgeven.

De vennootschap kan, in het belang van de vennootschap, haar medewerking verlenen aan een derde voor de uitgifte door deze derde van certificaten die de effecten van de vennootschap vertegenwoordigen overeenkomstig de bepalingen van artikel 242 van het Wetboek van vennootschappen. De vennootschap kan besluiten de kosten verbonden aan de certificering en aan de oprichting en werking van de Emittent van de certificaten ten laste te nemen. De certificaathouders, de Emittent van de certificaten of derden kunnen zich enkel beroepen op de medewerking van de vennootschap voor de uitgifte van de certificaten, indien de vennootschap haar medewerking schriftelijk aan de emittent heeft bevestigd. De Emittent van de certificaten, moet zich aan de vennootschap in die hoedanigheid bekendmaken. De vennootschap neemt die vermelding op in het betrokken effectenregister.

Artikel 7 - Aandelen in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. De onverdeelde eigenaars, moeten zich ten opzichte van de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen; zolang dit niet gebeurd is worden de rechten die aan deze aandelen verbonden zijn, opgeschort.

Kan tussen de gerechtigden geen overeenstemming bereikt worden, dan kan de bevoegde rechter op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de gezamenlijke gerechtigden.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Artikel 8 - Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels:

Ingeval van kapitaalverhoging door inbrengen in geld, hebben de vennoten de voorkeur in te schrijven naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd, conform artikel 309 van het Wetboek van vennootschappen.

De termijn waarin dit voorkeurrecht wordt uitgeoefend zal door de algemene vergadering worden bepaald, maar mag niet korter zijn dan vijftien dagen te rekenen vanaf de dag van de openstelling van de inschrijving.

De datum van de openstelling voor de inschrijving alsook de tijdsperiode waarin dat kan worden uitgeoefend wordt aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht aan de vennoten.

Op aandelen waarop niet werd ingeschreven zoals bepaald in de voorafgaande alinea's, kan slechts worden ingeschreven met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierde van het kapitaal bezitten.

Artikel 9 - Overdracht of overgang van de aandelen

Paragraaf 1

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de volgende regels.

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden noch overgaan wegens overlijden dan met de goedkeuring van ten minste de helft van de vennoten, in het bezit van ten minste drie/vierde van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de afstand is voorgesteld.

Deze toestemming is eveneens vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- 1) aan een vennoot;
- 2) aan de echtgenoot van de overdrager of erflater;
- 3) aan de bloedverwanten in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater.

Paragraaf 2

Indien de overdracht onder levenden of de overgang ingevolge overlijden van aandelen onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten overeenkomstig paragraaf 1 van dit artikel, dan zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen of, in geval van overgang ingevolge overlijden, op verzoek van de erfgena(a)m(en) of rechtverkrijgende(n), de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden. Het voorstel tot overdracht onder levenden zal de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren dienen te omvatten.

In geval van weigering van de goedkeuring, dienen de vennoten die zich verzet hebben binnen de drie maanden de aandelen waarvan de overdracht of overgang is geweigerd zelf in te kopen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. De prijs en de voorwaarden worden, behoudens andersluidende minnelijke schikking, vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elke partij benoemd wordt. Ingeval één der partijen in gebreke blijft haar deskundige te benoemen binnen de vijftien dagen van de ingebrekestelling door de andere partij, zal deze laatste de benoeming van een deskundige mogen vragen door eenvoudig verzoekschrift of dagvaarding, gericht aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel van het rechtsgebied waar de vennootschap gevestigd is.

De aandelen die binnen de drie maanden van de weigering tot goedkeuring niet door de bedoelde vennoten zouden zijn afgekocht overeenkomstig de alinea die voorafgaat worden geldig overgedragen aan de door de overdragende vennoot voorgestelde overnemer tegen de voorwaarden en de prijs die in het voorstel tot overdracht waren opgenomen of gaan geldig over op de erfgenamen of rechthebbenden van de overleden vennoot.

Artikel 10 - Register van aandelen

Een register van aandelen wordt op de zetel gehouden.

In het register van aandelen wordt aangetekend : 1° de nauwkeurige gegevens van de persoon van elke vennoot alsmede het aantal van de hen toebehorende aandelen; 2° de gedane stortingen; 3° de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder levenden en door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

De eigendom van de effecten wordt bewezen door de inschrijving in het register van aandelen. Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van de effecten. De overdrachten en de overgangen van aandelen gebeuren ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

HOOFDSTUK 3 - ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAP

AFDELING 1 : ALGEMENE VERGADERING

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, zijn de hiernavolgende bepalingen van toepassing op de algemene vergadering.

Artikel 11 - Jaarvergadering – Buitengewone Algemene Vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde dinsdag van de maand december om negentien uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschriven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

Artikel 12 - Oproepingen

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen).

De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Artikel 13 - Ter beschikking stellen van stukken

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere

opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschrjven waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Artikel 14 - Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, tevens vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De onbekwamen en de rechtspersonen mogen nochtans door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers of organen worden vertegenwoordigd of bijgestaan, zelfs indien deze zelf geen vennoten zijn.

Artikel 15 - Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 16 - Samenstelling van het bureau - notulen

De algemene vergaderingen van vennoten worden voorgezeten door de zaakvoerder of voorzitter van het bestuursorgaan of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter. De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom verzoeken. Deze notulen worden in een speciaal register bijgehouden.

Artikel 17 - Antwoordplicht zaakvoerders/commissarissen

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders zich hebben verbonden. De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

Artikel 18 - Verdaging

Ongeacht de op de agenda gebrachte punten, heeft de zaakvoering het recht alle gewone algemene vergaderingen, bijzondere algemene vergaderingen of buitengewone algemene vergaderingen te verdagen. Zij mag gebruik maken van dit recht op gelijk welk ogenblik na het openen der vergadering. Haar beslissing moet bekend gemaakt worden voor het sluiten der zitting en vermeld worden in de notulen.

Deze bekendmaking veroorzaakt de vernietiging van rechtswege van al de beslissingen genomen door de vergadering.

De vennoten moeten opnieuw opgeroepen worden op drie weken, met dezelfde agenda, vervolledigd, indien nodig, en de nieuwe vergadering mag niet meer verdaagd worden.

Artikel 19 - Beraadslaging - aanwezigheidsquorum

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Artikel 20 - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

Artikel 21 - Meerderheid

Behalve in de bij wet bepaalde gevallen worden de beslissingen ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, genomen bij meerderheid van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

Artikel 22 - Buitengewone algemene vergadering

Wanneer de algemene aandeelhoudersvergadering moet beslissen over:

- een fusie of splitsing van de vennootschap;
- een verhoging of vermindering van het maatschappelijk kapitaal;
- de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde;
- de afschaffing of beperking van het voorkeurrecht tot inschrijving;
- de ontbinding van de vennootschap;
- enige wijziging van de statuten;

dan moet het voorwerp van de te nemen beslissing speciaal vermeld zijn in de oproepingen voor de vergadering en moet tenminste de helft van de aandelen die het gehele kapitaal vertegenwoordigen op de vergadering vertegenwoordigd zijn. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan moet een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, die op geldige wijze beslist, ongeacht het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen over bovengenoemde onderwerpen worden slechts geldig genomen met een meerderheid van drie vierden van de stemmen waarmee aan de stemming wordt deelgenomen. Een onthouding wordt als een negatieve stem beschouwd. Dit alles zonder afbreuk te doen aan de andere meerderheidsvereisten voorzien door het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de wijziging van het maatschappelijk doel, het verwerven, in pand nemen of vervreemden van eigen aandelen door de vennootschap, de omzetting van de vennootschap in een vennootschap met een andere juridische vorm, en de ontbinding van de vennootschap in geval van verlies van drie kwart van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 23 - Schriftelijke besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met de medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, hebben recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Artikel 24 - Afschriften en uittreksels van notulen

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door één of meer zaakvoerders.

AFDELING 2 : BESTUUR

Behoudens hetgeen bepaald is in hoofdstuk VI van de statuten in geval de vennootschap slechts één vennoot telt, gelden de hiernavolgende regels.

Artikel 25 - Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 26 - Bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 27 - Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er ten minste twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

AFDELING 3 : CONTROLE

Artikel 28 - Controle.

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen

worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK 4 - BOEKJAAR – JAARREKENINGEN – WINSTVERDELING

Artikel 29 - Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag.

Het boekjaar begint op één juli van elk jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Het bestuursorgaan stelt bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen. Het bestuursorgaan is evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 94, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 30 - Winstverdeling.

Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afnemings is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

HOOFDSTUK 5 - ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 31 - Ontbinding.

De vennootschap mag ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten.

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de

algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft het in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die het overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt, samen met de oproepingsbrief verzonden conform artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen. Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van 6.200,00 EUR, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Artikel 32 - Ontbinding en vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars bij ontbinding met vereffening. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in-vereffening-stelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

HOOFDSTUK 6. BEPALINGEN VAN TOEPASSING INGEVAL DE VENNOOTSCHAP SLECHTS EEN VENNOOT TELT.

Artikel 33 - Algemene bepaling.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt in zoverre ze niet strijdig zijn met de hierna gestelde regels betreffende de éénhoofdigheid.

Artikel 34 - Overdracht van aandelen onder levenden.

Tot de overdracht van een geheel of een gedeelte van zijn aandelen wordt door de enige vennoot

alleen beslist.

Artikel 35 - Overlijden van de enige vennoot zonder erfgerechtigden

Indien de enige vennoot overlijdt en zijn aandelen op geen enkele gerechtigde overgaan, is de vennootschap van rechtswege ontbonden en wordt artikel 344 van het Wetboek van vennootschappen toegepast.

Artikel 36 - Overlijden van de enige vennoot met erfgerechtigden

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Ingeval van overlijden van de enige vennoot worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen. In afwijking van de alinea die voorafgaat, oefent hij die het vruchtgebruik erft van de aandelen van een enige vennoot de rechten uit die zijn verbonden aan die aandelen.

Artikel 37 - Kapitaalverhoging - voorkeurrecht.

Indien de enige vennoot besluit tot kapitaalverhoging in geld is artikel 8 van deze statuten niet van toepassing.

Artikel 38 - Zaakvoerder - benoeming.

Indien geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Artikel 39 - Ontslag.

Indien een derde tot zaakvoerder is benoemd, zelfs in de statuten en zonder beperking van duur, kan deze te allen tijde ontslagen worden door de enige vennoot tenzij hij benoemd is voor een bepaalde duur of voor onbepaalde duur mits opzegging.

Artikel 40 - Controle.

Zolang de vennootschap geen commissaris heeft en een derde zaakvoerder is, oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de commissaris uit zoals bepaald in artikel 28 van de statuten. Zolang de enige vennoot ook zaakvoerder is en geen commissaris benoemd werd bestaat geen controle in de vennootschap.

Artikel 41 - Algemene vergadering.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen, behalve voor welbepaalde doeleinden. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen worden in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard. Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering te worden nageleefd overeenkomstig artikel 268 van het Wetboek van vennootschappen doch dienen deze formaliteiten niet te worden nageleefd wat de vennoot zelf betreft.

HOOFDSTUK 7 - ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 42 - Woonstkeuze.

Elke zaakvoerder, vennoot, obligatiehouder, houder van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, commissaris of vereffenaar met buitenlandse woonplaats moet woonst kiezen in België, bij gebreke waarvan hij geacht zal worden woonst te hebben gekozen in de maatschappelijke zetel.

Artikel 43 - Hernummering.

Ingeval een hernummering van de artikelen van het Wetboek van vennootschappen zou geschieden, dan zullen de in deze statuten aangehaalde artikelnummers moeten gelezen worden als de nieuwe artikelnummers ingevolge hernummering.

Artikel 44 - Aansprakelijkheid

Alle bepalingen in deze statuten die herhalingen zijn van wat vermeld staat in het wetboek van vennootschappen worden bij een wetswijziging vervangen door de nieuwe bepalingen van het wetboek van vennootschappen. In deze herhalingen dienen de erin vervatte verplichtingen niet als statutaire, doch louter als wettelijke verplichtingen aanzien te worden. Bijgevolg kunnen de zaakvoerders enkel aansprakelijk gesteld worden wegens schending van statutaire bepalingen in de mate dat verplichtingen geschonden worden waarbij van de wet wordt afgeweken of aan de wet wordt toegevoegd.



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17083001

NEERGELEGD

02 JUNI 2017

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING Griffie

Ondernemingsnr 0600.972.012

Benaming

(voluit): **FLANDERS FILM FUNDING**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Franklin Rooseveltlaan 349/B6
9000 GENT

Onderwerp akte : Wijziging benaming - verplaatsing zetel - actualisering statuten

Uit een proces-verbaal opgesteld door Sophie Delaere, geassocieerd notaris te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap « Notaris Michel Van Damme – Notaris Christian Van Damme – Notaris Sophie Delaere », geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries) op zeventien mei tweeduizend zeventien, waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel, blijkt dat er een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid « FLANDERS FILM FUNDING » te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6, waarbij volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen :

1. De vergadering besloot om de naam van de vennootschap te wijzigen van "FLANDERS FILM FUNDING" naar "FLANDERS TAX SHELTER".

De handelsbenamingen "FFF", "Podiumfonds", "FLANDERS FILM FUNDING" en "taxshelteronline.be" blijven verder bestaan en worden gebruikt naast de naam van de vennootschap.

2. De vergadering besloot om met ingang van 1 juli 2017 de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar het adres 9051 Gent, Soenenspark 58/0204.

3. De vergadering besloot de statuten te actualiseren en aan te passen aan de genomen beslissingen.

Na elk artikel afzonderlijk te hebben besproken en goedgekeurd, besloot de vergadering dat de statuten van de vennootschap voortaan zullen luiden als volgt, met volgende te publiceren kenmerken :

1. De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "FLANDERS TAX SHELTER".

Naast deze naam voert de vennootschap ook volgende handelsbenamingen: "FFF", "PODIUMFONDS", "FLANDERS FILM FUNDING" en "taxshelteronline.be".

2. De zetel van de vennootschap is gevestigd:

- tot en met 30 juni 2017 te 9000 Gent, Franklin Rooseveltlaan 349/B6

- vanaf 1 juli 2017 te 9051 Gent, Soenenspark 58/0204.

3. De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

4. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig (186) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

5. Het boekjaar begint op één maart van elk jaar en eindigt op achtentwintig februari van het daaropvolgende jaar.

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

6. Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars bij ontbinding met vereffening.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zevende en de dertiende maand na de in-vereffening-stelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er ten minste twee zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, gezamenlijk handelend.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

8. Commissaris : nihil

9. De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De regie en de productie van alle films, onder meer maar niet beperkt tot bioscoopfilms en televisiefilms, video- en televisieprogramma's.

- Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.

- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

- Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

- Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- Elke dienstverlening op het gebied van planning, organisatie, administratie, management, public relations, communicatie, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening en informatieverschaffing aan bedrijven, personen, overheidsinstellingen en vennootschappen; kostprijsberekening op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie.

- Het ontwerpen van allerhande publicitaire teksten en slogans.

- Het organiseren van opleidingen en seminars.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; in dit kader kan de vennootschap onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten verwerven, onroerende goederen in huur nemen en deze onroerende goederen uitbreiden, verbouwen, afwerken, inrichten, ...; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

10. De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede dinsdag van de maand augustus om negentien uur, op de maatschappelijke zetel, behoudens andersluidende bijeenroeping.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering van vennoten mag bijeengeroepen worden telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

Deze vergaderingen van vennoten mogen bijeengeroepen worden door het bestuursorgaan of de commissarissen en moeten bijeengeroepen worden op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. De vergaderingen van vennoten worden

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief medegedeeld.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij worden vijftien dagen voor de vergadering meegedeeld aan de vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen).

De oproeping geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en de eventuele commissaris(sen) die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. De voormelde personen kunnen er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 23 van deze statuten, dan zal het bestuursorgaan, samen met haar rondschriften waarvan sprake in voormeld artikel, aan de vennoten en aan de eventuele commissarissen, een afschrift toezenden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld.

Elke vennoot kan zich op de algemene aandeelhoudersvergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, tevens vennoot. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering. Daarenboven mag de zaakvoerder eisen dat zij op de door hem aangeduide plaats worden neergelegd drie werkdagen voor de algemene vergadering.

Zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen worden voor de toepassing van dit artikel niet als werkdagen beschouwd.

De onbekwamen en de rechtspersonen mogen nochtans door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers of organen worden vertegenwoordigd of bijgestaan, zelfs indien deze zelf geen vennoten zijn.

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(m)en en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

4. De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerders, elk afzonderlijk, om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Voor ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Afschrift van de akte statutenwijziging

Gecoördineerde statuten

Sophie Delaere, geassocieerd notaris met standplaats te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap "Notaris Michel Van Damme-Notaris Christian Van Damme - Notaris Sophie Delaere", geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries)

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

BIJLAGE 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in het kader van audiovisuele werken en podiumwerken.

Audiovisueel:



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 25/03/2015

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Controlecentrum Grote Ondernemingen
Cel Tax Shelter
Kruidentuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

FLANDERS FILM FUNDING BVBA
FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 349 / B6
9000 GENT

uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betref: Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.
Toepassing van art. 194ter, § 1, 3^o van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het Koninklijk besluit van 19 december 2014 tot uitvoering van art. 194ter WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 16 maart 2015 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^o2 §2 van het KB/WIB 92.

FLANDERS FILM FUNDING BVBA NN: 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel dient te worden nageliefd.

Hoogachtend

Anja Borlanger
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Hecham Yacoubi
Controlecentrum Grote Ondernemingen – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95901
E-mail : hecham.yacoubi@minfin.fed.be
na afspraak

.be

Podiumkunsten:



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 6/3/2017

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles
Afdeling Controle
Cel Tax Shelter
Kruikdrienaan 50 bus 3363
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Flanders Film Funding BVBA
Franklin Rooseveltlaan 349/B6
9000 Gent

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
		0600.972.012/TS/AB	

Mevrouw, Mijnheer,


Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73^{1/1} tot 73^{4/1} van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 7 februari 2017 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{4/2} § 2 van het KB/WIB 92.

BVBA Flanders Film Funding, NN, 0600.972.012 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel podiumkunsten dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,


Anja Berlanger
Adviseur – E.a. Inspecteur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Anja Berlanger
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 76745
Fax : 0257 95601
E-mail : anja.berlanger@minfin.fed.be
na afspraak

.be

BIJLAGE 5: Goedgekeurde jaarrekeningen

VERLENGD BOEKJAAR 2015-2016

20	29/06/2017	BE 0600.972.012	16	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	17258.00358	VKT 1.1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN
--

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **Flanders Tax Shelter**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Franklin Rooseveltlaan

Nr: 349

Bus: B6

Postnummer: 9000

Gemeente: Gent

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0600.972.012

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13-03-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

28-06-2017

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

12-03-2015

tot

28-02-2017

Vorig boekjaar van

-

tot

-

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HIVERCO BVBA

BE 0818.899.140

Ooidonkdreef 3A

9800 Deinze

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DEWINTER Pieter

Ooidonkdreef 3/A

9800 Deinze

BELGIË

NAVITO BVBA

BE 0600.784.940

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NOTTE Tom

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>0</u>	
VASTE ACTIVA		21/28	<u>8.099</u>	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.038	
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.311	
Terreinen en gebouwen		22	0	
Installaties, machines en uitrusting		23	0	
Meubilair en rollend materieel		24	1.311	
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	
Overige materiële vaste activa		26	0	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.750	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>683.330</u>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290	0	
Overige vorderingen		291	0	
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36	0	
Bestellingen in uitvoering		37	0	
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	453.684	
Handelsvorderingen		40	356.369	
Overige vorderingen		41	97.314	
Geldbeleggingen		50/53	0	
Liquide middelen		54/58	226.224	
Overlopende rekeningen		490/1	3.422	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	691.429	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	32.883	
Kapitaal		10	6.200	
Geplaatst kapitaal		100	18.600	
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.400	
Uitgiftepremies		11	0	
Herwaarderingsmeerwaarden		12	0	
Reserves		13	26.683	
Wettelijke reserve		130	1.860	
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310	0	
Andere		1311	0	
Belastingvrije reserves		132	0	
Beschikbare reserves		133	24.823	
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	
Kapitaalsubsidies		15	0	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	0	
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	0	
Fiscale lasten		161	0	
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	0	
Milieuverplichtingen		163	0	
Overige risico's en kosten		164/5	0	
Uitgestelde belastingen		168	0	
SCHULDEN		17/49	658.546	
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	0	
Overige leningen		174/0	0	
Handelsschulden		175	0	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0	
Overige schulden		178/9	0	
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	657.676	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	0	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8	0	
Overige leningen		439	0	
Handelsschulden		44	560.254	
Leveranciers		440/4	560.254	
Te betalen wissels		441	0	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	96.759	
Belastingen		450/3	89.173	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	7.586	
Overige schulden		47/48	664	
Overlopende rekeningen		492/3	870	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	691.429	

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	75.521	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	0	
Omzet		70	0	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	0	
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	23.518	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	6.206	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	0	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	0	
Andere bedrijfskosten		640/8	820	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	0	
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	44.978	
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1	
Recurrente financiële opbrengsten		75	1	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	0	
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	
Financiële kosten	6.4	65/66B	976	
Recurrente financiële kosten		65	976	
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	44.003	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	0	
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	0	
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	17.320	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	26.683	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	0	
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	0	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	26.683	

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	26.683	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	26.683	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	0	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	26.683	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	
aan de wettelijke reserve		6920	1.860	
aan de overige reserves		6921	24.823	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794	0	
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694	0	
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	
Werknemers		696	0	
Andere rechthebbenden		697	0	

**TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	6.657	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8049	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	6.657	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	2.619	
Teruggenomen	8089	0	
Verworven van derden	8099	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8119	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	2.619	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	21	4.038	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.582	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.582	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	0	
Verworven van derden	8229	0	
Afgeboekt	8239	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.272	
Teruggenomen	8289	0	
Verworven van derden	8299	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.272	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22/27	1.311	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	2.750	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385	0	
Andere mutaties	(+)/(-) 8386	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.750	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	0	
Verworven van derden	8425	0	
Afgeboekt	8435	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	0	
Teruggenomen	8485	0	
Verworven van derden	8495	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	2.750	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	0
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

RESULTATEN**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1	
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten		
76	0	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	0
Niet-recurrente kosten		
66	0	
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten		
6503	0	

WAARDERINGSREGELS**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord : /

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming : /

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja, en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten :**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar**Methode****Basis****Afschrijvingspercentages****Activa****L (lineaire)****NG (niet-****Hoofdsom****Bijkomende kosten****D (degressieve)****geherwaardeerde)****Min. / Max.****Min. / Max.****A (andere)****G (geherwaardeerde)****1. Oprichtingskosten**

200000 Kosten van oprichting en kapitaalverhoging

L**NG**

10,00 100,00

10,00 100,00

2. Immateriële vaste activa

211000 Concessies, octrooien, licenties,...

L**NG**

20,00 20,00

20,00 100,00

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen***4. Installaties, machines en uitrusting*****5. Rollend materieel*****6. Kantoormaterieel en meubilair***

241000 Kantoormaterieel

L**NG**

20,00 33,00

20,00 100,00

7. Andere materiële vaste activa

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen

gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen**2. Goederen in bewerking - gereed product****3. Handelsgoederen****4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop****Producten**

- De vervaardigingsprijs van de producten [xxxxxx] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.
Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]
Schulden
De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [xxx] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.
Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt
Leasingovereenkomsten
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1	0	1 VTE	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.064	0	1.064 T	T
Personeelskosten	102	23.101	0	23.101 T	T

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1	0	1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	0	1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	0	0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	0	0	0
lager onderwijs	1200	0	0	0
secundair onderwijs	1201	0	0	0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	0	0
universitair onderwijs	1203	0	0	0
Vrouwen	121	1	0	1
lager onderwijs	1210	0	0	0
secundair onderwijs	1211	1	0	1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	0
universitair onderwijs	1213	0	0	0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	0	0	0
Bedienden	134	1	0	1
Arbeiders	132	0	0	0
Andere	133	0	0	0

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Ingetreden			
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
205	1	0	1
Uitgetreden			
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam			
305	0	0	0

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	0	5811	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	0	5812	0
Nettokosten voor de onderneming	5803	0	5813	0
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	0	58131	0
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	0	58132	0
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	0	58133	0
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821	0	5831	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	0	5832	0
Nettokosten voor de onderneming	5823	0	5833	0
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	0	5851	0
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	0	5852	0
Nettokosten voor de onderneming	5843	0	5853	0

BOEKJAAR 2017-2018

20	14/09/2018	BE 0600.972.012	16	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18631.00331	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **Flanders Tax Shelter**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Soenenspark

Nr: 58

Bus: 0204

Postnummer: 9051

Gemeente: Sint-Denijs-Westrem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0600.972.012

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13-03-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

14-08-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-03-2017

tot

28-02-2018

Vorig boekjaar van

01-03-2016

tot

28-02-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.2, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 10, VKT 11

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HIVERCO BVBA

BE 0818.899.140

Ooidonkdreef 3A

9800 Deinze

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DEWINTER Pieter

Ooidonkdreef 3/A

9800 Deinze

BELGIË

NAVITO BVBA

BE 0600.784.940

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

Begin van het mandaat: 13-03-2015

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NOTTE Tom

Oude Putsebaan 23

3140 Keerbergen

BELGIË

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>0</u>	<u>0</u>
VASTE ACTIVA		21/28	<u>15.370</u>	<u>8.099</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	4.722	4.038
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	7.898	1.311
Terreinen en gebouwen		22	0	0
Installaties, machines en uitrusting		23	0	0
Meubilair en rollend materieel		24	7.898	1.311
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.750	2.750
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>687.362</u>	<u>683.330</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36	0	0
Bestellingen in uitvoering		37	0	0
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	366.789	453.684
Handelsvorderingen		40	365.879	356.369
Overige vorderingen		41	909	97.314
Geldbeleggingen		50/53	0	0
Liquide middelen		54/58	316.066	226.224
Overlopende rekeningen		490/1	4.508	3.422
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	702.732	691.429

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	56.961	32.883
Kapitaal		10	6.200	6.200
Geplaatst kapitaal		100	18.600	18.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101	12.400	12.400
Uitgiftepremies		11	0	0
Herwaarderingsmeerwaarden		12	0	0
Reserves		13	50.761	26.683
Wettelijke reserve		130	1.860	1.860
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310	0	0
Andere		1311	0	0
Belastingvrije reserves		132	0	0
Beschikbare reserves		133	48.901	24.823
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	0
Kapitaalsubsidies		15	0	0
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	0	0
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	0	0
Fiscale lasten		161	0	0
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	0	0
Milieuverplichtingen		163	0	0
Overige risico's en kosten		164/5	0	0
Uitgestelde belastingen		168	0	0
SCHULDEN		17/49	645.771	658.546
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	0	0
Overige leningen		174/0	0	0
Handelsschulden		175	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0	0
Overige schulden		178/9	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	618.154	657.676
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	0	0
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8	0	0
Overige leningen		439	0	0
Handelsschulden		44	501.790	560.254
Leveranciers		440/4	501.790	560.254
Te betalen wissels		441	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	115.752	96.759
Belastingen		450/3	105.162	89.173
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	10.591	7.586
Overige schulden		47/48	612	664
Overlopende rekeningen		492/3	27.617	870
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	702.732	691.429

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	78.975	75.521
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	0	0
Omzet		70	0	0
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	0	0
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	37.997	23.518
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.290	6.206
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-5.100	0
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	0	0
Andere bedrijfskosten		640/8	418	820
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	0	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	41.371	44.978
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	0	1
Recurrente financiële opbrengsten		75	0	1
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	0	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	0	0
Financiële kosten	6.4	65/66B	577	976
Recurrente financiële kosten		65	577	976
Niet-recurrente financiële kosten		66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	40.793	44.003
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	0	0
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	0	0
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	16.715	17.320
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	24.078	26.683
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	0	0
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	0	0
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	24.078	26.683

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	24.078	26.683
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	24.078	26.683
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	0	0
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	24.078	26.683
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	0	1.860
aan de overige reserves		6921	24.078	24.823
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	0	0
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794	0	0
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694	0	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	0
Werknemers		696	0	0
Andere rechthebbenden		697	0	0

**TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXX	6.657
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	2.520	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	0	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	9.177	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXX	2.619
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	1.835	
Teruggenomen	8089	0	
Verworven van derden	8099	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	4.455	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	21	4.722	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	2.582
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	9.042	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	0	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	11.624	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	0	
Verworven van derden	8229	0	
Afgeboekt	8239	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	1.272
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	2.455	
Teruggenomen	8289	0	
Verworven van derden	8299	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	0	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	0	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	3.726	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22/27	7.898	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	2.750
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	0	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385	0	
Andere mutaties	(+)/(-) 8386	0	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.750	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	0	
Verworven van derden	8425	0	
Afgeboekt	8435	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445	0	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	0	
Teruggenomen	8485	0	
Verworven van derden	8495	0	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	0	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515	0	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	0
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545	0	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	2.750	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	0
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

RESULTATEN**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1	1
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten		
76	0	0
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	0
Niet-recurrente kosten		
66	0	0
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6503	0

WAARDERINGSREGELS**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord : /

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming : /

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja, en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten :**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar**Methode****Basis****Afschrijvingspercentages****Activa****L (lineaire)****NG (niet-****Hoofdsom****Bijkomende kosten****D (degressieve)****geherwaardeerde)****Min. / Max.****Min. / Max.****A (andere)****G (geherwaardeerde)****1. Oprichtingskosten**

200000 Kosten van oprichting en kapitaalverhoging

L**NG**

10,00 100,00

10,00 100,00

2. Immateriële vaste activa

211000 Concessies, octrooien, licenties,...

L**NG**

20,00 20,00

20,00 100,00

3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen***4. Installaties, machines en uitrusting*****5. Rollend materieel*****6. Kantoormaterieel en meubilair***

241000 Kantoormaterieel

L**NG**

20,00 33,00

20,00 100,00

7. Andere materiële vaste activa

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen**2. Goederen in bewerking - gereed product****3. Handelsgoederen****4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop****Producten**

- De vervaardigingsprijs van de producten [xxxxx] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.
Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]
Schulden
De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [xxx] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.
Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt
Leasingovereenkomsten
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Aantal stemrechten verbonden aan effecten	Aantal stemrechten niet verbonden aan effecten	

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1	0	1 VTE	1 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.607	0	1.607 T	1.064 T
Personeelskosten	102	36.814	0	36.814 T	23.101 T

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1	0	1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	0	1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	0	0	0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	0	0	0
Vervangingsovereenkomst	113	0	0	0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	0	0	0
lager onderwijs	1200	0	0	0
secundair onderwijs	1201	0	0	0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	0	0	0
universitair onderwijs	1203	0	0	0
Vrouwen	121	1	0	1
lager onderwijs	1210	0	0	0
secundair onderwijs	1211	1	0	1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	0	0	0
universitair onderwijs	1213	0	0	0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	0	0	0
Bedienden	134	1	0	1
Arbeiders	132	0	0	0
Andere	133	0	0	0

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister 205			
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam 305			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingen	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingen	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingen	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

BOEKJAAR 2018-2019

Flanders Tax Shelter 0600972012

28/02/2019

20		0600972012		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **Flanders Tax Shelter**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Soenenspark

Nr.: 58/0204 Bus:

Postnummer: 9051 Gemeente: Sint-Denijs-Westrem

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE0600972012**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02/06/2017

JAARREKENING IN EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van **12/07/2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/03/2018** tot **28/02/2019**

Vorig boekjaar van **01/03/2017** tot **28/02/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 13

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 17, VKT 18, VKT 19

1

Handtekeningen zaakvoerders,

Hiverco BVBA
Zaakvoerder

Navito BVBA
Zaakvoerder

VKT 2.1 LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

RECHTSPERSONEN

Info		Adres	
Naam	Hiverco BVBA	Type	Adres Maatschappelijke Zetel of Domicilie
Ondernemingsnummer	BE0818899140	Straat	Ooidonkdreef
Functie in de onderneming	Zaakvoerder	Nummer	3A
Begindatum van het mandaat:	13-03-2015	Postcode	9800
		Gemeente	Deinze (Bachte-Maria-Leerne)
		Land	België
Direct of indirect vertegenwoordigd door:			
Voornaam	Pieter	Type	Adres Maatschappelijke Zetel of Domicilie
Naam	Dewinter	Straat	Ooidonkdreef
		Nummer	3 bus A
		Postcode	9800
		Gemeente	Deinze
		Land	België
Naam	Navito BVBA	Type	Adres Maatschappelijke Zetel of Domicilie
Ondernemingsnummer	BE0600784940	Straat	Oude Putsebaan
Functie in de onderneming	Zaakvoerder	Nummer	23
Begindatum van het mandaat:	13-03-2015	Postcode	3140
		Gemeente	Keerbergen
		Land	België
Direct of indirect vertegenwoordigd door:			
Voornaam	Tom	Type	Adres Maatschappelijke Zetel of Domicilie
Naam	Notte	Straat	Oude Putsebaan
		Nummer	23
		Postcode	3140
		Gemeente	Keerbergen
		Land	België

VKT 2.2 VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

VKT 3.1 BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OPRICHTINGSKOSTEN	20	0,00	0,00
VASTE ACTIVA	21/28	11.394,35	15.370,39
Immateriële vaste activa	21	2.887,01	4.722,41
Materiële vaste activa	22/27	5.757,34	7.897,98
Terreinen en gebouwen	22	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	23	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	24	5.757,34	7.897,98
Leasing en soortgelijke rechten	25	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	26	0,00	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	0,00	0,00
Financiële vaste activa	28	2.750,00	2.750,00
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	538.178,29	682.234,34
Vorderingen op meer dan één jaar	29	0,00	0,00
Handelsvorderingen	290	0,00	0,00
Overige vorderingen	291	0,00	0,00
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	0,00	0,00
Voorraden	30/36	0,00	0,00
Bestellingen in uitvoering	37	0,00	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	430.189,00	361.661,16
Handelsvorderingen	40	334.427,07	360.751,98
Overige vorderingen	41	95.761,93	909,18
Geldbeleggingen	50/53	0,00	0,00
Liquide middelen	54/58	106.818,77	316.065,55
Overlopende rekeningen	490/1	1.170,52	4.507,63
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	549.572,64	697.604,73

VKT 3.2 PASSIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	127.544,80	56.960,68
Kapitaal	10	6.200,00	6.200,00
Geplaatst kapitaal	100	18.600,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	12.400,00	12.400,00
Uitgiftepremies	11	0,00	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	12	0,00	0,00
Reserves	13	121.344,80	50.760,68
Wettelijke reserves	130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves	131	0,00	0,00
Voor eigen aandelen	1310	0,00	0,00
Andere	1311	0,00	0,00
Belastingvrije reserves	132	0,00	0,00
Beschikbare reserves	133	119.484,80	48.900,68
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14	0,00	0,00
Kapitaalsubsidies	15	0,00	0,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	0,00	0,00
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	0,00	0,00
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	0,00	0,00
Fiscale lasten	161	0,00	0,00
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	0,00	0,00
Milieuverplichtingen	163	0,00	0,00
Overige risico's en kosten	164/5	0,00	0,00
Uitgestelde belastingen	168	0,00	0,00
SCHULDEN	17/49	422.027,84	640.644,05
Schulden op meer dan één jaar	17	0,00	0,00
Financiële schulden	170/4	0,00	0,00
Kredietinstellingen, leasingsschulden en soortgelijke schulden	172/3	0,00	0,00
Overige leningen	174/0	0,00	0,00
Handelsschulden	175	0,00	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	0,00	0,00
Overige schulden	178/9	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	422.027,84	613.026,75
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	0,00	0,00
Financiële schulden	43	0,00	0,00
Kredietinstellingen	430/8	0,00	0,00
Overige leningen	439	0,00	0,00
Handelsschulden	44	379.408,12	496.662,63

Leveranciers	440/4	379.408,12	496.662,63
Te betalen wissels	441	0,00	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	0,00	0,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	42.007,78	115.752,18
Belastingen	450/3	42.007,78	105.161,65
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	0,00	10.590,53
Overige schulden	47/48	611,94	611,94
Overlopende rekeningen	492/3	0,00	27.617,30
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	549.572,64	697.604,73

VKT 4 RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	158.988,02	88.489,10
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	31.573,23	47.510,62
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	3.976,04	4.290,18
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4	0,00	-5.100,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8	0,00	0,00
Andere bedrijfskosten	640/8	10.828,36	417,74
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649	0,00	0,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0,00	0,00
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	112.610,39	41.370,56
Financiële opbrengsten	75/76B	93,17	0,00
Recurrente financiële opbrengsten	75	93,17	0,00
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	0,00	0,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	0,00	0,00
Financiële kosten	65/66B	111,66	577,23
Recurrente financiële kosten	65	111,66	577,23
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0,00	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	112.591,90	40.793,33
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen	780	0,00	0,00
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	0,00	0,00
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	42.007,78	16.715,34
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	70.584,12	24.077,99
Ottrekking aan de belastingvrije reserves	789	0,00	0,00
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	0,00	0,00
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	70.584,12	24.077,99

VKT 5 RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	70.584,12	24.077,99
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	70.584,12	24.077,99
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	0,00	0,00
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	0,00	0,00
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	70.584,12	24.077,99
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	0,00	0,00
aan de wettelijke reserve	6920	0,00	0,00
aan de overige reserves	6921	70.584,12	24.077,99
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	0,00	0,00
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	0,00	0,00
Uit te keren winst	694/7	0,00	0,00
Vergoeding van het kapitaal	694	0,00	0,00
Bestuurders of zaakvoerders	695	0,00	0,00
Werknemers	696	0,00	0,00
Andere rechthebbenden	697	0,00	0,00

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

VKT 6.1.1 IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	xxxxxxxxxxx	9.177,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	9.177,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	xxxxxxxxxxx	4.454,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	1.835,40	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	6.289,99	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	2.887,01	

VKT 6.1.2 MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxx	11.624,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	11.624,34	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxx	3.726,36
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	2.140,64	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	5.867,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	5.757,34	

VKT 6.1.3 FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	2.750,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385		
Andere mutaties (+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.750,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	0,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	[28]	2.750,00	

VKT 6.4 RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONaverklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1.0	1.0
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	0,00	0,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	0,00	0,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	0,00	0,00
Niet-recurrente kosten	66	0,00	0,00
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	0,00	0,00
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	0,00	0,00
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6503	0,00	0,00

VKT 6.8 WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend

II. Bijzondere regels

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

- Oprichtingskosten:
L - NG 10,00% - 10,00% 10,00% - 10,00%
- Immateriële vaste activa:
L - NG 20,00% - 20,00% 20,00% - 20,00%
- Kantoomaterieel en meubilair:
L - NG 20,00% - 33,00% 20,00% - 10,00%

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

BIJLAGE 6: Algemene voorwaarden van de afgesloten verzekering



Circle Film

Insure your Film online

Specifieke Voorwaarden per
waarborg

Algemene Voorwaarden

www.circlesgroup.com



CG-FILM-NL-01012015

Specifieke Voorwaarden per waarborg ¹
Algemene Voorwaarden ²

- ¹ De Bijzondere Voorwaarden hebben voorrang op de Specifieke Voorwaarden en op de Algemene Voorwaarden.
- ² De Specifieke Voorwaarden hebben voorrang op de Algemene Voorwaarden.

U vraeg om perfectie...

INHOUDSTAFEL

1. VERZEKERBAARHEIDS-VOORWAARDEN	3
1.1 TERRITORIALITEIT VOOR TOEPASSING VAN DE WAARBORGEN GEKOPPELD AAN DE PRODUCTIE	3
1.2 TERRITORIALITEIT VOOR TOEPASSING VAN DE WAARBORG "REISBIJSTAND"	3
1.3 AFWEZIGHEID VAN VERZWARENDE RISICO'S	3
1.4 VERZEKERBAARHEIDS-VOORWAARDEN VOOR SLECHTE WEERSOM-STANDIGHEDEN	3
1.5 DUUR VAN DE OPNAME	4
1.6 FREQUENTIE VAN VERZENDING VAN DE FILMSTROKEN VOOR ONTWIKKELING	4
1.7 TEST	4
1.8 WAARBORG VOORWAARDEN VAN DE RUSHES TIJDENS HET VERVOER	4
1.9 VERZEKERINGNEMER	4
2. SPECIFIEKE VOORWAARDEN PRODUCTIE	5
2.1 CAST - NON APPEARANCE	5
2.2 DRAGER	6
2.3 ANNULERING	7
2.4 ALLE RISICO'S SLECHTE WEERSOM-STANDIGHEDEN	8
2.5 APPARATUUR	9
2.6 DECORS, KOSTUUMS EN TOEBEHOREN	9
2.7 EXTRA KOSTEN	10
2.8 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	11
2.9 DE TOEVERTROUWDE GOEDEREN	12
2.10 HUURDERS-AANSPRAKELIJKHEID	12
2.11 INBOEDEL VAN DE PRODUCTIEHUIZEN	13
2.12 VOERTUIGEN OP DE SET	13
2.13 CASH	14
2.14 BAGAGE	14
3. SPECIFIEKE VOORWAARDEN INDIVIDUELE ONGEVALLEN	16
3.1 INDIVIDUELE ONGEVALLEN VOOR PERSONEN	16
3.2 INDIVIDUELE ONGEVALLEN-VERZEKERING DIEREN	18
4. SPECIFIEKE VOORWAARDEN WAARBORG TAX SHELTER	19
4.1 DEFINITIES	19
4.2 VOORWOORD	20
4.3 VERZEKERBAARHEIDS-VOORWAARDEN	21
4.4 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN	22
5. ALGEMENE VOORWAARDEN	24
5.1 BEHEER VAN DE SCHADEDEVALLLEN	24
5.2 EXPERTISE	26
5.3 EVENREDIGHEIDSREGEL	26
5.4 WELKE PRODUCTIEBUDGET MOET U VERZEKEREN ?	27
5.5 TOE TE PASSEN REGELS IN GEVAL VAN RECUPERATIE	27
5.6 SUBROGATIE	28
5.7 VERZWARING VAN HET RISICO	28
5.8 DUUR VAN HET CONTRACT	28
5.9 CUMUL VAN WAARBORGEN	28
5.10 SUBSIDIARITEIT	28
5.11 VERJARING	28
5.12 FRAUDE	28
5.13 COLLECTIEVE OVEREENKOMST	28
5.14 ALGEMENE UITSLUITINGEN	29
5.15 VERHAAL - SUBROGATIE	30
5.16 BETWISTINGEN	30
6. GLOSSARIUM	31

1 / VERZEKERBAARHEIDS- VOORWAARDEN

Onze tarificatie is enkel geldig indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. Behoudens andersluidende bepalingen in de bijzondere voorwaarden, heeft de maatschappij het recht schadevergoedingen te weigeren indien aan één van deze voorwaarden niet werd voldaan.

-
- | | |
|--|---|
| 1.1 TERRITORIALITEIT VOOR TOEPASSING VAN DE WAARBORGEN GEKOPPELD AAN DE PRODUCTIE | Dekking over de hele wereld met uitsluiting van landen in oorlog en volgende landen: Afghanistan, Albanië, Algerije, Angola, Azerbeidzjan, Bangladesh, Benin, Bolivia, Burundi, Kameroen, Congo-Brazzaville, Ivoorkust, Djibouti, El Salvador, Eritrea, Ethiopië, Gabon, Ghana, Guam, Guinee Bissau, Haïti, Honduras, Irak, Iran, Israël, Jordanië, Kazakstan, Kirghizistan, Kuweit, Lesotho, Libanon, Liberia, Libië, Malawi, Mali, Mauritanië, Myanmar, Nauru, Nepal, Nicaragua, Niger, Nigeria, Oeganda, Pakistan, Palestina, Papoea-Nieuw-Guinea, Paraguay, Centraal-Afrikaanse Republiek, Noord-Korea, Republique Democratique du Congo, Rwanda, Sierra Leone, Somalië, Soedan, Swaziland, Syrië, Tadzjikistan, Tsjaad, Togo, Tonga, Turkmenistan, Oekraïne, Uruguay, Venezuela, Jemen, Zimbabwe. |
| 1.2 TERRITORIALITEIT VOOR TOEPASSING VAN DE WAARBORG "REISBIJSTAND" | Zie Algemene Voorwaarden Reisbijstand (Referentie: CG-ASSISTANCE-NL). |
| 1.3 AFWEZIGHEID VAN VERZWARENDE RISICO'S | Onder verzwarende risico's verstaan wij:
a) Onderwateropnames, ondergrondse opnames of luchtopnames die niet per helikopter gebeuren ;
b) Opnames op meer dan 2000 meter hoogte en buiten de afgebakende paden ;
c) Opnames vanuit een varende zeilboot, sloep of ander pleziervaartuig ;
d) Het gebruik van dito 'gevaarlijke' dieren ;
e) De personen opgenomen in de bijzondere voorwaarden zijnd verzekerd onder de waarborg "Cast Non appearance" die meer dan 70 jaar oud zijn ;
f) De personen opgenomen in de bijzondere voorwaarden zijnd verzekerd onder de waarborg "Cast Non appearance" die deelnemen aan stunts zonder doublure ;
g) Het gebruik van 'high speed' camera's ;
h) Het gebruik van "prototype" cameras ;
i) Synchronisatie van meerdere cameras onder elkaar. |
| 1.4 VERZEKERBAARHEIDS-VOORWAARDEN VOOR SLECHTE WEERSOM-
STANDIGHEDEN | Voor de toepassing van deze waarborg wordt verduidelijkt dat:
a) Indien het een evenement betreft dat een scène vereist, moet deze overdekt worden door een dak.
b) De elektrische, elektronische, audiovisuele, verlichtings- en geluidsapparatuur dat zich niet op de scène bevindt moet van neerslag afgeschermd worden.
c) De elektrische, elektronische, audiovisuele, verlichtings- en geluidsapparatuur moeten ten minste 20 cm boven de grond geplaatst worden.
d) De elektrische, elektronische, audiovisuele, verlichtings- en geluidsapparatuur, alsook de bekabeling moeten voldoen aan de veiligheidsnormen die de overheid of de fabrikanten hebben opgesteld voor het gebruik buitenshuis in normale vochtomstandigheden |
-

1.5	DUUR VAN DE OPNAME	1 jaar maximum.
------------	---------------------------	-----------------

1.6	FREQUENTIE VAN VERZENDING VAN DE FILMSTROKEN VOOR ONTWIKKELING	Binnen de 2 dagen.
------------	---	--------------------

1.7	TEST	Het negatief, de camera's en de objectieven moeten volgens de gewoonten van het beroep worden getest.
------------	-------------	---

1.8	WAARBORG VOORWAARDEN VAN DE RUSHES TIJDENS HET VERVOER	<ul style="list-style-type: none">a) De packaging moet gepast zijn.b) Indien het vervoer niet door een persoon van de productie wordt uitgevoerd, moet het worden uitgevoerd door een gespecialiseerde of erkende transportfirma (TNT Express, UPS, DHL, enz.).c) De packaging en de vervoerdocumenten moeten zichtbaar vermelden: niet ontwikkelde film.d) De rushes mogen niet aan 'X-Ray' en gelijkaardige stralen worden blootgesteld. De expediteur zal schriftelijk ingelicht worden.e) De schade aan packaging die door het laboratorium wordt gemeld, moet schriftelijk aan de transportfirma worden betekend, met een copij voor ons.
------------	---	--

1.9	VERZEKERINGNEMER	De verzekeringnemer moet Europees zijn.
------------	-------------------------	---

2/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN PRODUCTIE

BELANGRIJKE BEPALINGEN

« Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden et vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het specificeert de eigenschappen eigen aan elke waarborg, « wat is verzekerd » en « wat is niet verzekerd (tenzij derogatie aan de bijzondere voorwaarden) » evenals de voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen (tenzij derogatie aan de Bijzondere Voorwaarden of Specifieke Voorwaarden).

2.1 CAST - NON APPEARANCE

2.1.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ Wat is gedekt

Het financieel verlies dat u (de productie) zou lijden tengevolge van uitstel, onderbreking of stopzetting van de opname, uitsluitend te wijten aan het overlijden, een verwonding door ongeval, een ziekte of een criminele opsluiting van een persoon benoemd in de bijzondere voorwaarden.

De waarborg strekt zich uit tot het overlijden van de vader, de moeder, de kinderen of de algemeen bekende echtgeno(o)t(e) van de personen benoemd in de bijzondere voorwaarden. In dit geval, zal de schade vergoeding beperkt zijn tot een maximum van 3 opnamedagen.

De waarborg strekt zich eveneens uit tot de ziekte en/of het ongeval van de vader, de moeder, de kinderen of de algemeen bekende echtgeno(o)t(e) van de personen benoemd in de bijzondere voorwaarden voor zover dit gepaard gaat met een hospitalisatie van meer dan 5 dagen, dat deze personen in levensgevaar betoeven, en onder voorbehoud dat de eerste vaststelling van de ziekte of het ongeval zich voordoet tijdens de verzekeringsperiode en dat deze personen jonger zijn dan 70 jaar. In alle deze gevallen wordt de schadevergoeding beperkt tot 3 opnamedagen.

2.1.2 UITSLUITINGEN

■ Wat is niet gedekt

Alle ziektes, overlijdens en verwondingen door ongeval tengevolge van :

- a) Deelname aan een stunt ;
- b) Deelname aan luchtverkeer als piloot en/of als passagier voor zover het gaat om een acrobatische of gevaarlijke vlucht ;
- c) Deelname aan uithoudings- en snelheidswedstrijden, alsook aan de voorbereiding ervan aan boord van eender welk voertuig te land, te water of in de lucht ;
- d) Deelname aan bezoldigde sportwedstrijden of elk ongeval door een persoon met het statuut van beroepssporter die zijn sport beoefent ;
- e) Deelname aan een krachttoer, tenzij gemeld ;
- f) Deelname, ten private titel, aan een vechtpartij of algemeen bekende gevaarlijke of acrobatische daden die het leven van de verzekerde persoon in gevaar brengt, behalve wanneer deze daden worden gesteld tijdens een reddingsoperatie van personen, of in geval van zelfverdediging ;
- g) Deelname aan volgende sporten: boksen, onderwaterduiken en -vissen met zuurstofflessen, watersurfen, surfen, kite surfing, bobsleeën, skeleton, bergbeklimmen, speleologie, luchtsporten, plankschaatsen ;
- h) Deelname aan een misdrijf ;

- i) Het niet-voorgeschreven gebruik van geneesmiddelen die een medisch voorschrift vereisen en/of het misbruik van geneesmiddelen (boven de door de arts voorgeschreven of door de bijsluiter aangeraden dosis) en/of het gebruik van onaangepaste geneesmiddelen (behoudens medische fout) ;
- j) Elke bestaande ziekte bij aanmelding van de productie ;
- k) Het stemverlies dat niet het gevolg is van een ziekte of een ongeval ;
- l) Zwangerschap, geboorte, menstruatie ;
- m) Allergieën, huidaandoeningen die zich voordoen voor aanvang van de bestaande dekking ;
- n) Kinderziekten behalve wanneer de vaccins en de rappels geldig werden uitgevoerd, het vaccinboekje geldend als bewijs ;
- o) Elke storing van psychiatrische en/of psychologische aard ;
- p) Elke overbelasting – burn out ;
- q) De kosten gebonden aan een arbeidsongeval die voor rekening worden genomen van ieder openbaar organisme, zoals bij voorbeeld de sociale zekerheid, en/of ieder Individuele ogeval zekering en/of Arbeidsongevallen verzekering en/of een verzekering van het tyoe “Employer’s liability” en meer in het algemeen alle medische kosten.

2.1.3 MEDISCHE CONTROLES

De medische controle wordt pas verplicht zodra het verzekerd budget hoger is dan 1.000.000 Euro. Deze medische controle dient te worden uitgevoerd door een erkende dokter die wij u zullen aanduiden. Alleen de personen die onder de waarborg " Cast " zijn verzekerd, moeten deze medische controle ondergaan. De kosten van de medische controle zijn voor de maatschappij.

De medische controle die wordt gevraagd, moet ten vroegste binnen de 8 dagen voor de start van de waarborg worden uitgevoerd.

Enkel de gevolgen van een ongeval zijn gewaarborgd zonder gunstig medisch advies, behalve indien er geen medische controle werd gevraagd bij het invoege treden van de waarborg (zie hoger).

2.1.4 PERIODE VAN DEKKING

In overeenstemming met dat wat in de bijzondere voorwaarden onder de rubriek “Tijdschema” wordt bepaald.

2.1.5 TOELICHTING

Hart-en vaatziekten worden als een ziekte beschouwd en niet als een ongeval.

2.2 DRAGER

2.2.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ Wat is gedekt

Het financieel verlies dat u (de productie) lijdt tengevolge van beschadiging, verdwijning of vernieling van de voor productie gebruikte beeld- en/of geluids dragers met of zonder opnamen (films, sporen, geluids- of audiovisuele banden, videobanden, DV, digitale dragers alsook de matrijzen, interpositieve afdrukken, positiefafdrukken, kopieerwerk, “decoupage”, drukken in fijne korrel, kleurdiapositieven, cellen, kunstwerken, tekeningen en de software met drager voor het creëren van speciale effecten per computer,...).

De waarborg is van toepassing tijdens beeld - en geluidsopnames, evenals tijdens de postproductie (ontwikkeling, afdrukken, montage, laboratoriumwerkzaamheden, videorecording, omzetting van filmbeelden in televisiebeelden ...), het opslaan en tevens tot de oplevering.

Wij dekken ook schade als gevolg van ongelukkige blootstelling aan licht.

2.2.2 UITSLUITINGEN

■ Wat is niet gedekt

- a) Het gebruik van niet-aangepaste apparatuur ;
- b) Het blootstellen van gebruikte of te gebruiken dragers aan extreme temperaturen ;
- c) Een toevallige vergissing bij het regelen of synchroniseren van de apparatuur voor beeld - en/of geluidsopname ;

- d) Klimatologische en/of atmosferische omstandigheden ;
- e) Het gebruik van een “vervallen” drager ;
- f) De leveringstermijnen van de te gebruiken drager.
- g) Het gebruik van elke digitale drager gebruikt om bestanden op te slaan of te dupliceren wanneer de opslag 80% van de capaciteit overschrijdt zoals voorschreven door de producent.
- h) Elke schade aan kopijen bestemd voor de distributie.
- i) Elke schade aan de digitale drager dat vermeden had kunnen worden indien een dagelijkse back-up had plaats gevonden

2.3 ANNULERING

2.3.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ Wat is gedekt

Het financieel verlies dat u (de productie) lijdt tengevolge van de annulering, de onderbreking of de verdaging van de productie voor redenen buiten de controle van de verzekerde, op voorwaarde dat deze annulering, onderbreking of verdaging zich hebben voorgedaan na het invoege treden van deze waarborg.

2.3.2 UITSLUITINGEN

■ Wat is niet gedekt

- a) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van de onbeschikbaarheid van personen (cf. "Non appearance") ;
- b) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van slechte weersomstandigheden op de plaats van opname die buiten plaatsvinden of onder tenten. (cf. "Slechte weersomstandigheden en wind"). Niettemin is de annulering ten gevolge van grondverzakkingen, aardbevingen, vulkaanuitbarstingen, springvloed, wervelstormen, tornado's, stormen, wervelwinden, cyclonen, overstromingen en andere natuurrampen gedekt ;
- c) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van faillissement, gebrek aan succes, onstabiele munt ;
- d) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van contractbreuk, behalve wanneer deze breuk een gevolg is van een plotseling gebeuren buiten de controle van de verzekerde ;
- e) De annulering, de onderbreking of de verdaging van de verzekerde productie waarvan de verzekerde, bij het ondertekenen van het verzekeringcontract, op de hoogte was van elementen of omstandigheden die van nature zijn om het risico op annulering, onderbreking of verdaging van de productie te verhogen ;
- f) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van stakingen die daadwerkelijk werden aangezegd en betekend voor het invoege treden van het verzekeringcontract ;
- g) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van sociale conflicten waarin de verzekeringnemer betrokken is ;
- h) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van nationale rouw afgekondigd voor een overlijden dat niet door een ongeval werd veroorzaakt ;
- i) De annulering, de onderbreking of de verdaging omwille van een aanslag in een straal van meer dan 10 km van de plaats van opname.
- j) De annulering, de onderbreking of de verdaging voor elke oorzaak verbonden aan de financiering van de film.
- k) De annulering, de onderbreking of de verdaging voor elke oorzaak verbonden aan het ontvangen van rechten

2.3.3 BELANGRIJKE BEPALING

In geen enkel geval zal deze waarborg een “Completion Bond” waarborg vervangen of vervolledigen.

2.4 ALLE RISICO'S SLECHTE WEERSOM- STANDIGHEDEN

2.4.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ **Gedekte omstandigheden :**

- a) Weigering tot toelating door een plaatselijke overheid en/of beëdigde gerechtsdeurwaarder, betekend vóór of during de opname, omwille van klaarblijkelijke onveiligheid voor het monteren of organiseren van de opname ;
- b) Winden van meer dan 90 km/u ;
- c) Krachtig onweer met neerslag ;
- d) Grondverzakking ten gevolge van slechte weersomstandigheden ;
- e) Gewicht van de sneeuw dat de daken van de scènes en de scènestructuren verzwakt ;
- f) Overstromen van waterlopen ;
- g) Stortvloed ;
- h) Overstroming van meer dan 40 % van het terrein waar de opname gebeurt ;
- i) Natuurrampen.

■ **Wat betalen wij :**

De waarborg is uitgebreid tot het uitbetalen van het nettoverlies van de verzekerde tengevolge van de totale annulering of verdaging van de productie omwille van slechte weersomstandigheden zoals bepaald in gedekte omstandigheden.

■ **Tegen welke schade ?**

- a) De kosten die al werden gemaakt om de opname voor te bereiden ;
- b) De kosten om de locaties te herstellen in de staat waarin u ze kreeg indien u inrichtingen hebt gedaan (plaatsing van omheiningen, toiletten voor het publiek en uw personeel, enz...) ;
- c) De kosten voor de teruggave van toevertrouwde goederen en de gehuurde apparatuur.

2.4.2 NIET GEDEKT NEERSLAGTYPES

■ **Neerslagtypes die nooit aanleiding geven tot een vergoeding (tenzij afwijking in de bijzonder voorwaarden):**

- a) **Motregen: neerslag van het type "regendruppel" met :**
 - Snelheid tussen 20 en 100 cm/sec ;
 - Diameter van de druppels tussen 0,06 en 0,6 mm ;
 - De pluviometer overschrijdt de 0,02 liter per vierkante meter per uur niet ;
- b) **Stortbui: zwakke regenval van korte duur met**
 - Snelheid tussen 150 en 400 cm/sec ;
 - Diameter van de druppels tussen 1 en 3 mm ;
 - De pluviometer overschrijdt de 0,05 liter per vierkante meter per uur niet ;
- c) **De zwakke regenval van het type stortbui, met een langere duur.**

2.4.3 UITSLUITINGEN

- a) **Geen enkele schadevergoeding zal uitgekeerd worden voor elke verzekerde dag of verzekerde avond waarvan de daadwerkelijke duurtijd meer dan 60 % van de oorspronkelijk geplande duurtijd is geweest.**
- b) **De annuleringen en/of verdagingen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit de niet-naleving van de wetgeving die de montage en de veiligheid van tijdelijke installaties voor het publiek regelt.**

2.4.4 WAT MOET U ZEKER DOEN BIJ EEN SCHADEGEVAL ?

- a) De meteorologische waarnemingen van de officiële weerstations bekomen ;
- b) Foto's nemen ;
- c) Contact opnemen met uw makelaar die u een expert zal aanstellen met als opdracht het betekenen van een akkoord voor annulering of verdaging van de verzekerde productie. Indien u niet in staat zou zijn om uw makelaar of de aangestelde expert snel te contacteren, moet U de omstandigheden zoals bepaald onder punt 2.4.2 door een beëdigde gerechtsdeurwaarder laten vaststellen.

2.5 APPARATUUR

2.5.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

De maatschappij komt enkel tussen voor het verschil in voorwaarden ten opzichte van de bestaande verzekeringen.

■ **Wat is gedekt**

Alle apparatuur voor beeld- en geluidsopname, uitzending, verwerking, belichting evenals de lampen, generatoren, mechanische effectenapparatuur, apparatuurwagens en mobiele studio's gebruikt voor de productie. Wij dekken eveneens de toebehoren, vervangstukken, flight cases, speciale koffers, of etuis voor voornoemde apparatuur.

■ **Tegen welke schade ?**

- a) Alle plotse, toevallige schade;
- b) Alle vernietigingen;
- c) Diefstal met inbraak, bedreiging, gebruik van valse sleutels, inklimming, bedrog;
- d) Kortsluiting, overspanning en inductie.

2.5.2 UITSLUITINGEN

■ **Wat is niet gedekt**

- a) **Onverklaarbaar verlies of verdwijning (inventaristekorten) ;**
- b) **Schade ten gevolge van sneeuw, regen, hagel of zand, behalve indien de opname buitenshuis gebeurt ;**
- c) **Ouderdom, eigen gebrek, verborgen gebreken ;**
- d) **Roest, oxidatie, krassen en schrammen ;**
- e) **Mechanisch gebrek,, panne of het vastlopen of haperen die niet voortvloeien uit een ongeval en/of plots gebeuren ;**
- f) **Slijtage van de apparatuur ;**
- g) **Het gebruik dat niet conform is met de voorschriften van de fabrikant ;**
- h) **Wettelijk of onwettelijk beslag of verbeurdverklaring van de apparatuur voor het aflossen van schulden ;**
- i) **De inpassing van apparatuur, zelfs indien dit gebeurt zonder medeweten van de verzekerde ;**
- j) **De normale stroomschommelingen.**

2.5.3 VERPLICHTINGEN

Cameratesten in de configuratie van de verzekerde opname.

2.5.4 PERIODE VAN DEKKING

- a) Tijdens de tests voor zover deze door een door de productie gemandateerd persoon worden uitgevoerd
- b) Vanaf het moment van inontvangstname van de apparatuur alsook tijdens het transport, voor zover de inontvangstname door de productie gebeurt
- c) Tijdens de productie
- d) Tot de teruggave van de apparatuur, alsook tijdens het transport voor zover de teruggave door de productie gebeurt.

2.5.5 VERZEKERDE WAARDE

Voor uw eigen apparatuur vergoeden wij de nieuwwaarde ter vervanging, verminderd met 5% waardevermindering per jaar vanaf het jaar van aankoop.

Voor de apparatuur dat u niet toebehoort (gehuurd of te uwer beschikking gesteld door een techniker) vergoeden wij de werkelijke waarde.

2.6 DECORS, KOSTUUMS EN TOEBEHOREN

2.6.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ **Wat is gedekt**

Alle voorwerpen die nodig zijn voor het realiseren van de productie, zoals decors, kostuums, toebehoren, inboedel en soortgelijke voorwerpen waarvan u eigenaar bent of waarvoor u verantwoordelijk bent.

- 2.6.2 NIET GEDEKTE VOORWERPEN
- Tegen welke schade ?
 - a) Alle plotse, toevallige schade;
 - b) Alle vernietigingen;
 - c) Diefstal met inbraak, bedreiging, gebruik van valse sleutels, inklimming, bedrog.
 - Welke voorwerpen zijn niet verzekerd ?
 - a) De dieren ;
 - b) De planten, en de bomen die geen deel uitmaken van het decor ;
 - c) De vliegtuigen, boten en spoorwagemateriaal en andere motorvoertuigen (cf. voertuigen op de set) ;
 - d) Gebouwen en/of duurzame constructies die niet speciaal voor de productie gebouwd werden (cf. huurdersaansprakelijkheid van gebouwen – sets – natuurlijke decors) ;
 - e) Meubelen, inventaris e.d. welke niet gebruikt worden voor de productie en/of die geen deel uitmaken van het decor. (cf. toevertrouwd goed) ;
 - f) Bankbiljetten, effecten, cheques, waarden ;
 - g) Juwelen, edelstenen, fijne parels, kunstwerken, antiquiteiten, vuurwapens waarvan de waarde per voorwerp hoger is dan € 2.500.
- 2.6.3 UITSLUITINGEN
- Wat is niet gedekt
 - a) Onverklaarbaar verlies of verdwijning (inventaristekorten);
 - b) Schade tengevolge van sneeuw, regen, water, hagel of zand, behalve indien de opname buitenshuis gebeurt;
 - c) Roest, oxidatie, krassen en schrammen ;
 - d) Ouderdom, eigen gebrek, verborgen gebreken.
- 2.6.4 PERIODE VAN DEKKING
- a) Tijdens het opstellen, het monteren en demonteren;
 - b) Tijdens de productie;
 - c) Tijdens het transport.
- 2.6.5 VERZEKERDE WAARDE
- Voor de gebouwde decors, betalen wij U de reconstructie waarde.
 Voor de gehuurde decors, betalen wij U de werkelijke waarde.
 Voor uw eigen decors, betalen wij U de werkelijke waarde.
- 2.6.6 UITBREIDING
- Is eveneens verzekerd, het verlies van persoonlijke goederen van de acteurs ten gevolge een diefstal met inbraak en uitsluitend op de set.

2.7 EXTRA KOSTEN

- 2.7.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- Wat is gedekt

Het financieel verlies dat u (de productie) lijdt tengevolge van de opschorting, de onderbreking of stopzetting van de opname, uitsluitend te wijten aan de beschadiging van, de totale of gedeeltelijke vernieling voortvloeiend uit een ongeluk, of diefstal met inbraak, bedreiging, gebruik van valse sleutels, inklimming, bedrog van de apparatuur, decors, gebouwen, voertuigen gebruikt op de set, technische voertuigen gebruikt voor en tijdens de productie, of van elk goed dat onmisbaar is voor de opname.

Zijn eveneens gedekt :

 - a) De financiële gevolgen van de panne van apparatuur zoals beschreven in 2.5.1 van onderhavige voorwaarden;
 - b) De onbereikbaarheid van de plaats van opname uitsluitend te wijten aan de beschadiging van de landwegen die ertoe leiden;
 - c) Vertragingen in verband met het vervoer van personen, apparatuur, decors en dragers wanneer deze vertraging het gevolg is van een ongeluk van het transportmiddel dat hiervoor wordt gebruikt;

- d) De bijkomende kosten omwille van een aanslag in een straal van minder dan 10 km van de plaats van opname;
- e) Natuurrampen die voorkomen enkelmaar op de plaats van opname;
- f) Nationale rauw ten gevolge van een ongeval of een ziekte die niet in behandeling was bij de onderschrijving van het contract.

2.7.2 UITSLUITINGEN

- **Wat is niet gedekt**
 - a) **Schade veroorzaakt door of afkomstig van insecten, ongedierte, verborgen gebreken, slijtage, verval, vocht, buitengewone klimatologische veranderingen, inkrimping, verdamping, gewichtsverlies, lekkage, glasbreuk of het breken van breekbare goederen behalve wanneer deze veroorzaakt werden door een gedekte gebeurtenis ;**
 - b) **Schade aan goederen die in openlucht werden opgesteld die veroorzaakt werd door slechte weersomstandigheden (behalve bij opname buitenshuis) ;**
 - c) **Schade van elektrische aard, tenzij veroorzaakt door blikseminslag, aan de elektrische apparaten, behalve als hieruit brand zou ontstaan; In dat geval zullen slechts de gevolgen van de brand gedekt zijn. Vallen niet onder deze uitsluiting, stopzettingen, opschortingen of annulering ten gevolge van het gebruik van een generator (met uitzondering van de brandstofpanne) ;**
 - d) **Onverklaarbare verliezen of verdwijningen (inventaristekorten) ;**
 - e) **De intrekkingen van vergunningen.**

2.7.3 PERIODE VAN DEKKING

Tijdens de reproductie en de productie.

2.8 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

2.8.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

- **Wat is gedekt**

Wij vergoeden de bedragen die u wettelijk dient te betalen aan derden als gevolg van extracontractuele schade, waarvoor u verantwoordelijk wordt gesteld in hoofde van personen (acteurs, techniekers, figuranten), gebouwen of dieren die onder uw toezicht zijn en/of die toe te schrijven is aan de uitvoering van de verzekerde productie beschreven in de bijzondere voorwaarden. Zijn niet verzekerd door onderhavige: alle taken die voor rekening van de productie worden uitgevoerd door postproductiebedrijven van derden en/of labo.

Naast de eigen schade zijn de kosten van verdediging en verhaal gedekt ten belope van €50.000.

2.8.2 UITSLUITINGEN

- **Wat is niet gedekt**
 - a) **De aansprakelijkheid tengevolge van het gebruik van ieder motorvoertuig (wagen, vliegtuig, boot,...) behalve wanneer men deze motorvoertuigen gebruikt binnen een privaat domein/kring en wanneer deze niet verplicht zijn verzekerd te worden.**
 - b) **De immateriële schade die niet voortvloeit uit een gedekte schade**
 - c) **De schade aan onroerende goederen, roerende goederen, parken, die verhuurd werden aan of ter beschikking werden gesteld van de verzekerden voor de productie (cf. "huurdersaansprakelijkheid gebouw" en/of "toevertrouwde goederen").**

2.8.3 BELANGRIJKE TOELICHTINGEN

Personen die tijdens of voor de productie werken, worden niet als derden beschouwd. Dit betekent dat de lichamelijke letsels van personeel van het productiehuis, acteurs, figuranten, technici en andere dienstverleners niet door voorliggende waarborg worden gedekt. Zij dienen te worden gedekt door hun verzekering "Arbeidsongevallen" of door de verzekering van het productiehuis als zij onder arbeidscontract staan of nog, door een verzekering van het type "Gemeen recht of persoonlijke ongevallen" wanneer het zelfstandigen of gelijkgestelden betreft.

- 2.8.4 PERIODE VAN DEKKING a) Tijdens het opstellen, monteren en demonteren.
b) Tijdens de preproductie, productie en postproductie.
- 2.8.5 VERZEKERDE WAARDE Voor de stoffelijke schade, betalen wij U in werkelijke waarde.

2.9 DE TOEVERTROUWDE GOEDEREN

- 2.9.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- **Wat is gedekt**
De schadevergoeding die u wettelijk dient te betalen voor beschadiging, schade aan, verval, diefstal van of vernieling van de bezittingen van een derde tijdens de periode van de dekking, terwijl deze bezittingen onder uw hoede of onder uw toezicht staan en gebruikt worden of zullen worden gedurende de verzekerde productie.
Zijn in het bijzonder verzekerd:
a) Het verval van onroerende goederen
b) De decors, inrichtingen, het meubilair die u niet toebehoren, maar die deel uitmaken van de bestaande inhoud van het gebouw, de zaal of het kasteel dat u voor de organisatie van uw productie huurt.
- 2.9.2 UITSLUITINGEN
- **Wat is niet gedekt**
 - a) De aansprakelijkheid voor schade aan of vernieling van zelfbewegende voertuigen, vliegtuigen, boten, treinen of spoorweginfrastructuur wanneer deze in beweging zijn.
 - b) De aansprakelijkheid voor verlies of schade als gevolg van inventaristekorten, onverklaarbaar verlies of geheimzinnig verlies
 - c) De aansprakelijkheid voor schade als gevolg van brand, waterschade, elektriciteitsschade of glasbreuk aan gebouwen en/of natuurlijke decors. (cf. huurdersaansprakelijkheid gebouw, natuurlijke decors)
 - d) De aansprakelijkheid voor het verlies van een dier of aansprakelijkheid voor verwondingen aan een dier
 - e) De aansprakelijkheid voor schade aan goederen die verzekerd zijn in andere secties van bestaande voorwaarden en die verhuurd zijn aan de verzekerde.
- 2.9.3 PERIODE VAN DEKKING a) Tijdens het opstellen, monteren en demonteren;
b) Tijdens de productie.
- 2.9.4 VERZEKERDE WAARDE Wij betalen U in werkelijke waarde.

2.10 HUURDERS-AANSPRAKELIJKHEID

- 2.10.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- **Wat is gedekt**
Schade aan gebouwen die u gebruikt ten behoeve van de productie en voor welke u wettelijk aansprakelijk zou gesteld worden.
 - **Tegen welke schade ?**
 - a) Brand;
 - b) Electriciteitsschade;
 - c) Waterschade;
 - d) Glasbreuk;
 - e) Ontploffing.
- 2.10.2 UITSLUITINGEN
- **Wat is niet gedekt**
 - a) De aansprakelijkheid voor schade of vernieling van zelfbewegende voertuigen, vliegtuigen, boten, treinen of spoorweginfrastructuur;

- 2.10.3 PERIODE VAN DEKKING
- 2.10.4 VERZEKERDE WAARDE
- 2.11 **INBOEDEL VAN DE PRODUCTIEHUIZEN**
- 2.11.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- 2.11.2 UITSLUITINGEN
- 2.11.3 PERIODE VAN DEKKING
- 2.11.4 VERZEKERDE WAARDE
- 2.12 **VOERTUIGEN OP DE SET**
- 2.12.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- b) **Gebouwen die reeds onder huurdersaansprakelijkheid werden verzekerd.**
- a) Tijdens het opstellen, monteren en demonteren;
b) Tijdens de productie.
- Wij betalen U in reconstructie waarde.
-
- **Wat is gedekt**
- a) De goederen die tot het gebruik van de productiehuisen behoren. Deze goederen moeten u niet noodzakelijk toebehoren om gedekt te zijn, maar moeten nodig zijn voor de realisatie van de productie ;
b) Het meubilair;
c) De computers, uitrustingen en benodigdheden die niet elders verzekerd zijn;
d) De inrichtingen.
- **Tegen welke schade ?**
- a) Alle plotse, toevallige schade;
b) Alle vernietigingen;
c) Diefstal met inbraak, bedreiging, gebruik van valse sleutels, inklimming, bedrog.
- **Wat is niet gedekt**
- a) **Onverklaarbaar verlies of verdwijning (inventaristekorten);**
b) **Schade tengevolge van sneeuw, regen, hagel of zand;**
c) **Roest, oxidatie, krassen en schrammen ;**
d) **Mechanische fout, panne of het vastlopen of haperen die niet voortvloeien uit een ongeval en/of plots gebeuren;**
e) **Slijtage van de apparatuur;**
f) **Het gebruik dat niet conform is met de voorschriften van de fabricant;**
g) **Wettelijke of onwettelijk beslag of verbeurdverklaring van de apparatuur voor het aflossen van schulden;**
h) **De inpandgeving van de apparatuur, zelfs indien dit gebeurt zonder medeweten van de verzekerde.**
- a) Tijdens de preproductie;
b) Tijdens de productie.
- Wij betalen U in werkelijke waarde.
-
- **Wat is gedekt**
- Schade aan voertuigen op de set waarvoor u wettelijk aansprakelijk bent wanneer deze zich op de plaats van opname bevinden en/of wanneer ze zich verplaatsen of verplaatst worden van de ene filmlocatie naar de andere.
- **Tegen welke schade ?**
- a) Alle plotse, toevallige schade;
b) Alle vernietigingen;
c) Diefstal met inbraak, bedreiging, gebruik van valse sleutels, inklimming, bedrog.

- 2.12.2 NIET ALS VOERTUIG OP DE SET BESCHOUWD
- **Wat wordt niet als voertuig op de set beschouwd ?**
 - a) Boten, vliegtuigen, helikopters, treinen, tramways, metro en in het algemeen alle machines of voertuigen die niet bestemd zijn voor het gebruik op de baan of op aarde.
 - b) Transportwagens en de voertuigen van de productie.
- 2.12.3 UITSLUITINGEN
- **Wat is niet gedekt**
 - a) De burgerlijke aansprakelijkheid van de voertuigen op de set ;
 - b) Schade die veroorzaakt werd door of die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van stunts en/of speciale effecten.
- 2.12.4 PERIODE VAN DEKKING
- a) Vanaf het moment dat de voertuigen ter beschikking van de productie worden gesteld.
 - b) Tijdens de productie.
 - c) Tijdens de ophaling-teruggave door de producer.
- 2.12.5 VERZEKERDE WAARDE
- Wij betalen U in werkelijke waarde.

2.13 CASH

- 2.13.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- **Wat is gedekt**

Wij vergoeden cash geld dat voor de behoeftes van de productie bestemd was en waarvan de productie leider of de door de productie gemachtigde persoon gewelddadig beroofd werd.

Onder “gewelddadige beroving” verstaan wij: naar behoren bewezen diefstal gevolgd door moord, poging tot moord, bedreiging of andere geweldplegingen.
 - **Wanneer is gewelddadige beroving gedekt ?**

Wanneer het cash geld zich op de persoon van de productie leider of van de door de productie gemachtigde persoon bevindt, buiten het productiehuis, zelfs ook tijdens geldopnames aan geldautomaten, in post-/bankkantoren of bij financiële instellingen.
- 2.13.2 UITSLUITINGEN
- **Wat is niet gedekt**
 - a) Interne omloop van de gelden;
 - b) Diefstallen en verliezen die voorkomen tijdens geldverrichtingen zoals de betaling aan leveranciers, acteurs, figuranten, enz;
 - c) Fraude of kwaadwilligheden.
- 2.13.3 PERIODE VAN DEKKING
- a) Tijdens de preproductie;
 - b) Tijdens de productie.
- 2.13.4 UITBREIDING
- Is eveneens verzekerd, diefstal met inbraak op de set, voor zover bewezen wordt dat het gestolen geld zich in een vergrendelde kluis bevond op het ogenblik van de feiten.

2.14 BAGAGE

- 2.14.1 DEFINITIE VAN DE WAARBORG
- **Wat is gedekt**

Uw bagage is verzekerd tegen :

 - a) Diefstal met inbraak, bedreiging of gepleegd met fysiek geweld;
 - b) Gedeeltelijke of gehele beschadiging;
 - c) Het verlies tijdens de in bewaringneming door het openbaar vervoer.
- 2.14.2 NIET ALS BAGAGE BESCHOUWD
- **Wat wordt niet als bagage beschouwd ?**
 - a) Geld, bankbiljetten, cheques en andere waardepapieren;
 - b) Vervoerdocumenten, foto's, alle documenten en sleutels ;

- c) Juwelen en edelstenen, kunstwerken, wapens;
 - d) Audiovisuele apparatuur, computers, dragers.
- 2.14.3 UITSLUITINGEN
- Wat is niet gedekt
 - a) Reeds bestaande schade aan de bagage;
 - b) Schade aan breekbare bagage zoals aardewerk, voorwerpen in glas, porselein of marmer;
 - c) Lekkage van vloeï-, vet- en kleurstoffen en bijtende middelen die deeltmaken van de bagage ;
 - d) De onverklaarbare, geheimzinnige verdwijning of het vergeten van de bagage.
- 2.14.4 PERIODE VAN DEKKING
- a) Tijdens de preproductie
 - b) Tijdens de productie
- 2.14.5 VERZEKERDE WAARDE
- De vergoeding wordt berekend op basis van de betaalde aankoop prijs bij het aanschaffen van de verzekerde stukken, rekening houdend met een waardeverlies door slijtage.

3/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN INDIVIDUELE ONGEVALLEN

BELANGRIJKE BEPALINGEN

« Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden et vormt samen met deze de verzekeringspolis. Het specificeert de eigenschappen eigen aan elke waarborg, « wat is verzekerd » en « wat is niet verzekerd (tenzij derogatie aan de bijzondere voorwaarden) » evenals de voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen (tenzij derogatie aan de Bijzondere Voorwaarden of Specifieke Voorwaarden).

3.1 INDIVIDUELE ONGEVALLEN VOOR PERSONEN

3.1.1 VERZEKERDE

De personen die opgenomen zijn in de categorie personen die vermeld staan als verzekerden in de bijzondere voorwaarden.

3.1.2 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ Overlijden

Het overlijden om welke reden dan ook, met uitsluiting van wat in de rubriek hieronder “Wat is niet gedekt” vermeld staat, hetzij onmiddellijk, hetzij ten laatste 3 jaar na het ongeval dat de oorzaak is van het overlijden. Verzekerd kapitaal: 75.000 €.

■ Blijvende ongeschiktheid

De blijvende ongeschiktheid om welke reden dan ook met uitsluiting van wat in de rubriek hieronder “Wat is niet gedekt” vermeld staat. Het kapitaal dat uitgekeerd zal worden, zal vanaf consolidatie vastgelegd worden overeenkomstig de graad van lichamelijke ongeschiktheid zoals bepaald onder punt 3.1.4.

In geval van totale blijvende ongeschiktheid ten belope van 100% bedraagt de uitkering 150.000 €.

Meer dan 67 % lichamelijke ongeschiktheid wordt gelijkgesteld aan 100 %.

■ Tijdelijke ongeschiktheid

Bij tijdelijke ongeschiktheid, zal gedurende 2 jaar maximum vanaf de datum van het ongeval, een vergoeding van 15.000 € per jaar worden uitgekeerd.

■ Medische kosten

Afgezien van de hiervoor vermelde bedragen komt de maatschappij tussen in de medische kosten ten belope van 25.000 €.

3.1.3 UITSLUITINGEN

■ Schade ten gevolge van :

- a) Deelname aan vluchten buiten de lijnvluchten;
- b) Deelname aan uithoudings- en snelheidswedstrijden, alsook aan de voorbereiding ervan aan boord van eender welk voertuig te land, te water of in de lucht;
- c) Deelname aan een krachttoer, tenzij gemeld;
- d) Deelname, ten private titel, aan een vechtpartij of algemeen bekende gevaarlijke of acrobatische daden die het leven van de verzekerde persoon in gevaar brengt, behalve wanneer deze daden worden gesteld tijdens een reddingsoperatie van personen, of in geval van zelfverdediging;

3.1.4 SCHAAL TOT VASTSTELLING VAN DE GRAAD VAN INVALIDITEIT

- e) Deelname aan volgende sporten: boksen, onderwaterduiken en -vissen met zuurstofflessen, watersurfen, surfen, kite surfing, bobsleeën, skeleton, bergbeklimmen, speleologie, jach op groot wild, deltavliegen, surfboard, schieten, paardrijden;
- f) Deelname aan een misdrijf;
- g) Het gebruik van narcotica of het niet-voorgeschreven gebruik van geneesmiddelen die een medisch voorschrift vereisen en/of het misbruik van geneesmiddelen (boven de door de arts voorgeschreven of door de bijsluiter aangeraden dosis) en/of het gebruik van onaangepaste geneesmiddelen (behoudens medische fout);
- h) Zelfmoord of poging tot zelfmoord, zelfverminking, een criminele daad, krankzinnigheid;
- i) Zwangerschap, geboorte, menstruatie;
- j) De hart-en vaatziekten.

■ Blijvende volledige invaliditeit (BVI) - voordelen

Aard van de invaliditeit	% van het verzekerd bedrag
1. Overlijden	100
2. Verlies van 2 ledematen, 2 ogen of 1 lid en 1 oog	100
3. Verlies van 1 lid of 1 oog	50
4. Blijvende volledige invaliditeit (BVI) ten gevolge letsels ander dan deze hiervoor genoemd	100

■ Blijvende gedeeltelijke invaliditeit (BGI) - voordelen

Aard van de invaliditeit	% van het verzekerd bedrag
1. Verlies van tenen	
- alle	20
- grote - beide falanxen	5
- grote - 1 falanx	2
- ander – voor elke teen	1
2. Verlies van gehoor - beide oren	50
3. Verlies van gehoor - een oor	15
4. Verlies van spraak	50
5. Verlies van alle vingers van éénzelfde hand	40
6. Verlies van 4 vingers	35
7. Verlies van duim	
- beide falanxen	25
- 1 falanx	10
8. Verlies van de wijsvinger	
- 3 falanxen	10
- 2 falanxen	8
- 1 falanx	4
9. Verlies van de middelvinger	
- 3 falanxen	6
- 2 falanxen	4
- 1 falanx	2

10. Verlies van de ringvinger - 3 falanxen - 2 falanxen - 1 falanx	5 4 2
11. Verlies van de kleine vinger - 3 falanxen - 2 falanxen - 1 falanx	4 3 2
12. Verlies van een middelhandsbeen - eerste of tweede (aanvullend) - derde, vierde of vijfde (aanvullend)	3 2
13. Elk andere gedeeltelijke invaliditeit	percentage bepaald door geneesheer

3.2 INDIVIDUELE ONGEVALLEN-VERZEKERING DIEREN

3.2.1 VERZEKERDE BEDRAGEN

■ **Wat betalen wij in geval van schade ?**

- a) Bij het overlijden van het dier, ofwel onmiddellijk ,ofwel ten laatste 1 jaar na het ongeval dat er de oorzaak van is, het bedrag dat in de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen.
- b) Medische kosten: we komen tussen ten belope van het maximumbedrag dat in de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen.

3.2.2 DEFINITIE VAN DE WAARBORG

■ **Wat is gedekt**

De maatschappij dekt alle ongevallen van dieren, opgenomen in de bijzondere voorwaarden, tijdens alle activiteiten betreffende de verzekerde opname.

3.2.3 UITSLUITINGEN

■ **Wat is niet gedekt**

- a) **In hoofde van de ruiter, alle schade aan het bereden dier die voortvloeit uit een staat van alcoholgebruik, of onder invloed van drugs, anabolica, geneesmiddelen die niet door een erkende dokter zijn voorgeschreven of verdovende middelen;**
- b) **In hoofde van het verzekerde dier, ongevallen die voortvloeien uit het gebruik van farmaceutische middelen of onder invloed van drugs, anabolica, geneesmiddelen die niet door een erkende dokter of veearts zijn voorgeschreven of van verdovende middelen.**

3.2.4 PERIODE VAN DEKKING

Tijdens de productie en enkelmaar op de plaats van opname.

4/ SPECIFIEKE VOORWAARDEN WAARBORG TAX SHELTER

BELANGRIJKE BEPALINGEN

« Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden en vormt samen met deze de verzekeringopolis. Het specificeert de eigenschappen eigen aan elke waarborg, « wat is verzekerd » en « wat is niet verzekerd (tenzij derogatie aan de bijzondere voorwaarden) » evenals de voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen (tenzij derogatie aan de Bijzondere Voorwaarden of Specifieke Voorwaarden).

4.1 DEFINITIES

Het Artikel

Artikel 194ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk.

De producer of Productievenootschap

Een Belgische vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, die geen televisieomroep is of geen onderneming die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

De Investeerder

Een in aanmerking komende investeerder is een Belgische vennootschap, of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2°, andere dan een in aanmerking komende productievenootschap; of een overeenkomstig artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen hiermee verbonden vennootschap; of een televisieomroep, die een Raamovereenkomst ondertekent waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter attest. De Investeerder heeft geen rechten in het in aanmerking komend werk.

Het Werk (Film)

Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, een documentaire of een animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, een kortfilm met uitzondering van korte reclamefilms, een lange fictiefilm voor televisie, in voorkomend geval opgedeeld in afleveringen, een fictie- of animatieserie⁵, kinderen jeugdreeksen, zijnde fictiereeksen met een educatieve, culturele en informatieve inhoud voor een doelgroep van 0 tot 16- jarigen of een documentaire voor televisie, dat door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap is erkend als Europees werk zoals bedoeld in de richtlijn "Televisie zonder grenzen" van 3 oktober 1989 (89/552/EEG), gewijzigd bij richtlijn 97/36/EG van 30 juni 1997 en bekrachtigd door de Franse Gemeenschap op 4 januari 1999, door de Vlaamse Gemeenschap op 25 januari 1995 en door het Brussels hoofdstedelijk Gewest op 30 maart 1995.

Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om in de bioscoop te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- a) Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten) ;
- b) Ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld.

<i>De Tussenpersoon</i>	De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een in aanmerking komende productievennootschap of investeerder is, en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend, volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt. Deze Tussenpersoon dient een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van minstens 1.250.000€ te hebben.
<i>De Investing</i>	Bedrag geïnvesteerd door de Investeerder in een Werk in overeenstemming met Artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het tax shelterstelsel ten gunste van audiovisueel werk.
<i>Raamovereenkomst</i>	De basisovereenkomst gesloten, naargelang het geval, tussen een in aanmerking komende productievennootschap, enerzijds, en een of meerdere binnenlandse vennootschappen/of een of meerdere belastingplichtigen als bedoeld in artikel 227, 2°, anderzijds, voor de financiering van de productie van een in aanmerking komend werk met vrijstelling van de belastbare winst. Ook overeenkomst genaamd.
<i>Belgische kwalificerende productie en exploitatiekosten</i>	De uitgaven die verbonden zijn met de productie die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk.
<i>De productie en exploitatiekosten die in België werden gedaan</i>	De uitgaven die verbonden zijn met de creatieve en technische productie van het audiovisuele werk, zoals: <ul style="list-style-type: none"> a) Kosten met betrekking tot de artistieke rechten met uitzondering van de ontwikkelingskosten van het scenario die dateren van de periode voor de Raamovereenkomst; b) Lonen en andere vergoedingen van het personeel, vergoedingen van zelfstandige dienstverleners; c) Kosten toegerekend aan de betaling van de acteurs, muzikanten en artistieke functies voor zover zij bijdragen aan de interpretatie en realisatie van het in aanmerking komend werk; d) Sociale lasten in verband met lonen en kosten bedoeld in het tweede en derde streepje; e) Kosten van decors, rekwisieten, kostuums en attributen, die in beeld worden gebracht; f) Kosten van vervoer en accommodatie, beperkt tot een bedrag dat gelijk is aan 25 pct. van de kosten, bedoeld in het tweede en derde streepje; g) Kosten toegewezen aan hardware en andere technische middelen; h) Kosten van laboratorium en de aanmaak van de master; i) Verzekeringskosten die rechtstreeks verbonden zijn met de productie; j) Kosten van publicatie en van promotie eigen aan het werk van de producent: aanmaken van het persdossier, basiswebsite, de montage van een trailer, alsook de première.
<i>De Vergoeding</i>	Bedrag van de monetaire waarde van het belastingvoordeel waarop een investeerder aanspraak zou kunnen maken op basis van het Artikel, vermeerderd met vertragingsrente, indien verzekerd.

4.2 VOORWOORD

De producer overweegt de ondertekening van een Raamovereenkomst waarmee de investeerders een deel van het werk financieren in overeenstemming met het Artikel (verder “de investering”). Op deze manier willen de investeerders genieten van de belastingsvoordelen die het artikel voorziet.

De investeerders worden bij ondertekening van de Raamovereenkomst geïdentificeerd.

Om de belastingsvoordelen voor de investeerders te verzekeren, wil de producer onderhavige waarborg aan de investeerders toekennen.

Voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige verzekeringspolis, moet de Tussenpersoon een dossier hebben samengesteld waarin de verzekeraarvoorwaarden beschreven in de punten 4.3.1. en 4.3.2 gerespecteerd

worden. De Verzekeraar kan ten allen tijde een kopij ter inzage opvragen.

De onderhavige waarborg is slechts van kracht bij kennisgeving van de Raamovereenkomst door de Producer of de Productievennootschap aan de FOD Financiën.

De Producer of de Productievennootschap en het Werk worden in de bijzondere voorwaarden.

4.3 VERZEKERBAARHEIDS- VOORWAARDEN

4.3.1 BIJ ONDERTEKENING VAN DE HUIDIGE VERZEKERINGSPOLIS

De Tussenpersoon heeft geverifieerd dat :

- a) De Producer of Productievennootschap heeft geen achterstallige betalingen bij de Belgische Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst;
- b) De Raamovereenkomst is conform het Artikel;
- c) De Producer of Productievennootschap beantwoordt aan de wettelijke bepalingen;
- d) Het te financieren Werk voldoet aan de bepalingen zoals omschreven onder punt 4.1;
- e) De Investeerder(s) en de Producer(s) of Productievennootschap(en) beantwoorden aan de definities en voorwaarden zoals omschreven onder het Artikel;
- f) Het Werk is gefinancierd voor minstens 80 %.

Voor de berekening van de 80%, wordt onder andere rekening gehouden met financieringsovereenkomsten door de publieke en / of private entiteiten, overeenkomsten met inbreng in goederen en diensten, Raamovereenkomsten in pand gehouden door een financiële instelling, en Raamovereenkomst(en). Alle Raamovereenkomsten moeten gedagtekend worden.

De salaris van de producer en de onverwachte kosten, hoeven niet gefinancierd te worden, tenzij ze elk meer dan 10% bedragen van het opgegeven budget.

- g) De Producer of Productievennootschap heeft vanwege de co-productie een schriftelijk en definitieve bevestiging ontvangen, waarin staat dat de Belgische kwalificerende productie- en exploitatiekosten minstens 186% van de investering moeten voorstellen, en de productie- en exploitatiekosten die in België hoeven gedaan te worden minstens 130,2% van de investering moeten voorstellen. Anderzijds, wordt er bevestigd dat die uitgaven binnen een termijn van maximaal 18 maanden, vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst, gedaan worden. Dit termijn wordt verlengd met 6 maanden voor animatiefilms.
- h) De Producer engageert zich om maximaal 50% van zijn totaal productiebudget te financieren via Tax Shelter.
- i) De ondertekende Raamovereenkomst(en) werden goed en wel aangemeld aan de bevoegde Federale Overheidsdienst.

4.3.2 NA ONDERTEKENING VAN DE RAAMOVEREENKOMST

De Producer of Tussenpersoon engageren zich om

- a) Geen kosten te melden die voorafgaand zijn aan de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst(en);
- b) Vanaf de ontwikkeling van de 0 kopij, de uitgifte van de Tax Shelter attesten bij de FOD Financiën aan te vragen;
Om dit te doen, engageert hij zich sterk om aan de FOD Financiën een document over te handigen, waarin de betrokken Gemeenschap verklaart dat het werk voldoet aan de definitie van een in aanmerking komend werk, in het Artikel; alsook een document uitgegeven door de betrokken Gemeenschap certificerend de voltooiing van het werk en dat haar totale financiering voldoet aan de eisen van de door het Artikel vastgestelde grenzen;
- c) bij ontvangst van de Tax Shelter attest(en), deze meteen over te handigen aan de Investeerder(s).

4.4 WAARBORGEN - UITSLUITINGEN

4.4.1 WAT IS VERZEKERD

■ In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

Indien de Producer, binnen de wettelijke termijnen, de Tax Shelter attest(en), die hij aan de verzekerde investeerder moest overhandigen, niet ontvangen heeft voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijntresten op de te betalen belastingen, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van de Tax Shelter attest(en) binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van de Tax Shelter attest(en) aan de Investeerder(s).

■ In geval van gedeeltelijke afgifte van de Tax Shelter attest(en) :

Indien de waarde van het Tax Shelter attest lager zou zijn dan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter attest minstens gelijk zijn aan 206,66% van het bedrag overgemaakt aan de producer, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijntresten op de pro-rata terug te betalen belasting.

4.4.2 WAT IS NIET VERZEKERD

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene voorwaarden, zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

- a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd overeenkomstig de ondertekende Raamovereenkomst, binnen drie maanden vanaf de datum van ondertekening aan de producent niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft van de Producer of Tussenpersoon, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is overeenkomstig artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€ ;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor alle kosten voor promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden ;

4.4.3 GRENZEN ET VERPLICHTINGEN

■ Grenzen en verplichtingen van de verzekeraar

De verplichtingen van de verzekeraar zijn uitsluitend beperkt tot de vooraf goedgekeurde posten van het budget die nodig zijn om het werk te voltooien.

De vergoeding die aan de investeerder moet worden betaald onder de huidige waarborg, kan nooit worden gecumuleerd met deze van de productieverzekering.

4.4.4 EVENREDIGHEIDS-
REGEL

■ **Verplichtingen van de producer**

Hij verbindt zich ertoe het vooraf gedefinieerde financieringsplan niet te veranderen zonder instemming van de verzekeraar.

Niet van toepassing.

5/ ALGEMENE VOORWARDEN

BELANGRIJKE BEPALINGEN

« Dit document vervolledigt de Bijzondere Voorwaarden et vormt samen met deze de verzekeringsspolis. Het specificeert de eigenschappen eigen aan elke waarborg, « wat is verzekerd » en « wat is niet verzekerd (tenzij derogatie aan de bijzondere voorwaarden) » evenals de voorwaarden en algemene uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen (tenzij derogatie aan de Bijzondere Voorwaarden of Specifieke Voorwaarden).

5.1 BEHEER VAN DE SCHADEDEVALLLEN

5.1.1 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

Indien de verzekerde een van onderstaande verplichtingen niet naleeft en de verzekeraar hierdoor schade ondervindt, kan deze laatste een vermindering van zijn uitkering eisen ten belope van de geleden schade. De verzekeraar kan een uitkering weigeren indien de verzekerde zijn verplichtingen niet heeft nageleefd en dit met bedrieglijke bedoelingen.

Naast de verplichtingen die in de specifieke voorwaarden van het betrokken risico worden benoemd, moet de verzekerde ook volgende verplichtingen naleven :

- a) De verzekeraar binnen de 24 uur schriftelijk inlichten en op de hoogte brengen van de details van de oorzaak, de omstandigheden en de gevolgen van de schade. De verzekeraar kan de niet-naleving van deze termijn door de verzekerde niet inroepen indien de melding binnen een zo kort mogelijk termijn werd gedaan;
- b) De noodzakelijke maatregelen treffen om de gevolgen van een schade te vermijden en te beperken. De kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde op eigen initiatief heeft genomen om de schade bij nakend onheil te vermijden of, wanneer de schade zich heeft voorgedaan om de gevolgen ervan te vermijden en te beperken, worden betaald door de verzekeraar op voorwaarde dat dit als goede huisvader werd gedaan, zelfs wanneer de getroffen maatregelen vruchteloos waren;
- c) De verzekeraar alle nuttige informatie/documenten overhandigen en alle vragen beantwoorden die hem worden gesteld om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen.

■ **In geval van**

- a) Diefstal: de plaatselijke politie onmiddellijk verwittigen en een proces-verbaal laten opmaken;
- b) Schade “Cast” en “Non-Appearance” dient u onmiddellijk de erkende dokter in te lichten die de medische controle van de verzekerde heeft uitgevoerd en dient u een medisch attest te vragen dat de aard van de fysieke ongeschiktheid en de vermoedelijke duur van ongeschiktheid tot draaien nader verklaart (de verzekeraar heeft het recht om een medische tegenexpertise te vragen door een erkende dokter of een dokter van zijn keuze);
- c) Indien de schade zich voordoet tijdens het transport, een tegenstrijdige expertise laten uitvoeren van de schade met de transporteur en iedere bewarende maatregel tegenover deze transporteur nemen;
- d) Recuperatie van een gestolen voorwerp, onmiddellijk de verzekeraar hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen.

Verder moet u uw makelaar onmiddellijk inlichten over de schade en samen met deze laatste een expert aanstellen die we vooraf hebben erkend.

Voor alle schade betreffende de reisbijstand verwijzen we naar de verder gedefinieerde procedure.

■ **Wat het luik “reisbijstand” betreft :**

Zie Algemene Voorwaarden Reisbijstand (référence : CG-ASSISTANCE-NL).

■ **In alle gevallen :**

- a) moet de verzekerde alle nuttige informatie aan de verzekeraar meedelen zodat deze de schade zo snel mogelijk kan vaststellen, de oorzaak en de gevolgen ervan kan kennen en alle vereiste maatregelen kan treffen ;
- b) Verbindt de verzekerde zich ertoe binnen de maand de bedragen terug te betalen die niet gewaarborgd zijn door de overeenkomst en die de verzekeraar, op verzoek van de verzekerde, ten onrechte heeft betaald of de diensten terug te betalen die niet waren gedekt en die ten onrechte door de verzekeraar betaald werden.

5.1.2 **WANNEER BETALEN WE ?**

15 dagen na de aanvaarding en begroting van de schade.

5.1.3 **BEGROTING VAN DE SCHADE**

■ **Basis van de schadebegroting**

Behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden, vergoedt de verzekering nooit :

- a) Verlies van ontvangsten;
- b) Winstverlies of interestverlies;
- c) Commercieel verlies;
- d) Artistiek verlies ;
- e) Extra kosten verbonden met een schadegeval, voor zover bewezen wordt dat deze rechtstreeks verbonden zijn aan de wil om commerciële bepalingen en/of leveringstermijnen te respecteren.

Anderzijds en behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden,

- a) De “Producer’s fee” worden enkel vergoed indien de film wordt stopgezet en voor zover ze vooraf waren verzekerd;
- b) De onvoorziene uitgaven worden enkel vergoed op voorwaarde dat ze vooraf werden verzekerd en gefinancierd en dat de verzekerde bewijst dat het gaat om een onvoorziene uitgave om de schade te regelen. Het vergoede bedrag zal dus in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat in het budget onder de post “onvoorziene uitgave” wordt vermeld en dan de reële uitgave;
- c) De algemene kosten worden enkel vergoed indien er opnieuw gedraaid wordt en op voorwaarde dat ze vooraf werden verzekerd;

Verder, behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden,

- a) De verzekerde sommen kunnen niet als bewijs dienen voor het bestaan van de waarde van het verzekerde goed op de dag van het schadegeval. Bijgevolg moet de verzekeringsnemer het bedrag van de schade met alle middelen en met de documenten die hij in zij bezit heeft, bewijzen;
- b) Iedere vraag tot schadevergoeding dient gestaafd te worden met een rekeningoverzicht, opgesteld door een expert-boekhouder die door de verzekeraar erkend is of moet worden gestaafd met bewijsstukken;
- c) In geval van herstelling en/of vervanging van een stuk, zal geen slijtage worden afgetrokken van de vergoeding, behalve indien bewezen wordt dat de verkoopwaarde van het herstelde voorwerp meer dan 20 % hoger is dan de waarde van het voorwerp voor het schadegeval;
- d) Uiteindelijk, de maximaal te betalen vergoeding in geval van schadecumul op volgende waarborgen: Drager, Cast Non-Appearance en Extra Kosten, is beperkt tot het verzekerde budget.

5.2 EXPERTISE

Indien een schadegeval niet in der minne geregeld wordt, wordt onder voorbehoud van de respectieve rechten van de partijen, beroep gedaan op twee experts, de ene door de verzekerde, de andere door de verzekeraar benoemd. Hun opdracht zal erin bestaan, het schadebedrag, de nieuwwervangingswaarde als ook de werkelijke waarde van de beschadigde voorwerpen onherroepelijk vast te stellen. Zij zullen eveneens een advies uitbrengen over de oorzaken van het schadegeval.

Zijn de experts het niet eens, dan vragen zij de medewerking van een derde voor een uitspraak. De experts handelen samen en bij meerderheid van stemmen.

Benoemt een partij haar expert niet, of zijn de twee experts het oneens over de keuze van de derde, dan zal de benoeming ervan door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg (plaats waar het contract werd ondertekend) gebeuren.

Indien een expert zijn opdracht niet vervult, zal hij volgens dezelfde procedure vervangen worden, zonder de rechten van de partijen te schaden.

Elke partij mag eisen dat de derde expert gekozen wordt buiten de plaats waar de verzekerde zijn maatschappelijke zetel heeft.

Elke partij draagt zijn eigen expertisekosten.

De verzekerde en de verzekeraar dragen elk voor de helft de kosten van de derde expert, zelfs indien deze laatste ambtshalve werd aangeduid.

Iedere expertise of elke andere verrichting met de schadevaststelling als doel, doet geen afbreuk aan de rechten die de verzekeraar tegen de verzekerde kan inroepen.

5.3 EVENREDIGHEIDSREGEL

5.3.1 DEFINITIE

Deze regel bepaalt dat de vergoeding verminderd wordt volgens de verhouding tussen het verzekerde productiebudget dat u hebt aangegeven en het budget dat had moeten verzekerd zijn overeenkomstig de regels die in onderstaand punt worden gedefinieerd. Indien U niet het productiebudget zoals hieronder gedefinieerd hebt aangegeven, heeft de verzekeraar het recht de evenredigheidsregel op het bedrag van de schade toe te passen.

Op deze laatste wordt de verhouding toegepast tussen het productiebudget die u hebt aangegeven en het budget dat u had moeten aangeven. De vergoeding zal altijd beperkt zijn tot het aangegeven en verzekerd budget bij de onderschrijving.

Voorbeeld: De film die u verzekerd hebt, heeft, facturen van onderaannemers inbegrepen, 1.000.000 € gekost en U hebt maar 500.000 € verzekerd. Het gevolg hier van is dat indien u een schade hebt voor een bedrag van 800.000 €, de verzekeraar het recht heeft om u uit te betalen ten bedrage van 400.000 €.

5.3.2 TOEPASSING

De evenredigheidsregel wordt niet toegepast wanneer het aangegeven budget minder dan 10% lager is dan het budget dat had aangegeven moeten worden overeenkomstig wat bepaald wordt onder het punt “Welke productiebudget moet u verzekeren”.

In dit geval zal er voor het verschil een regularisatie van de premie gevraagd worden.

De evenredigheidsregel is enkel van toepassing op de waarborgen:

- a) Cast -Non-Appearance;
- b) Drager;
- c) Extra kosten.

5.4 WELKE PRODUCTIEBUDGET MOET U VERZEKEREN ?

- 5.4.1 **DIT MOET U VERZEKEREN** Alleen de uitgegeven of uit te geven preproductiekosten, productiekosten en postproductiekosten.
De maatschappij betaalt nooit meer dan de uitgegeven bedragen, vermeld in de verschillende rubrieken van het productiebudget, zonder nooit het verzekerd bedrag te overschrijden.
- 5.4.2 **DIT MOET U NIET VERZEKEREN** a) De kosten van de postproductie die volgen na het drukken van het internegatief of de “O kopie” ;
b) De distributiekosten ;
c) De verzekering “alle risico’s producties”.
De kosten voor de verzekeringen aangerekend door de verhuurders, de individuele ongevallenverzekeringen, de arbeidsongevallen verzekering en de verzekeringen van het type ‘Weather day’, ‘Error and Omissions’, ‘Completion Bond’ moeten daarentegen verzekerd zijn.
- 5.4.3 **DIT KAN U UIT DE VERZEKERING WEGLATEN ZONDER DAT DE VERZEKERAAR U ALS ONDERVERZEKERD ZAL BESCHOUWEN** a) Voorafgaande opmerking: Voor zover niets de goede afloop van de productie in gevaar brengt, bijvoorbeeld een productie waarin alle acteurs en de productieleider vervangbaar zijn, dan is het u aangeraden om het budget volgens onderstaande regels te verzekeren. Indien niet, verzeker het globale budget, met inbegrip van de elementen die gewaardeerd werden ;
b) Datgene wat in het vorige punt werd opgenomen;
c) De kosten voor het script en het scenario ;
d) De kosten voor auteursrechten en aanpassingsrechten ;
e) De kosten voor muziekrechten en “royalties” ;
f) De kosten voor ontwikkeling, maquettes, storyboard, studie, tekeningen;
g) De waarderingen in deelneming voor inbreng van apparatuur, service of personeel die opnieuw zullen worden toegekend in geval van wederopname (Opgelet: indien een bepaalde waardering enkele maanden op voorhand moet gereserveerd worden, is het aangeraden om het te laten verzekeren);
h) De commissies toegekend aan producers, coproducers, met een maximum van 10 %
i) Indien u zeker bent dat u in geval van wederopname dezelfde verminderingen kan bekomen bij uw leveranciers dan diegene die u voor de opname zelf verkregen hebt (labo, verhuurders van apparatuur, decors, kostuums,...), dan raden wij u aan enkel de kosten die u werkelijk betaald hebt aan uw leveranciers te verzekeren, zoniet de kosten zonder rekening te houden met de vermindering ;
j) De bankagio’s ;
k) De onvoorziene uitgaven ;
l) De algemene kosten.

5.5 TOE TE PASSEN REGELS IN GEVAL VAN RECUPERATIE

- **Recuperatie vóór uitbetaling van de schadevergoedingen**
Indien voorwerpen werden gerecupereerd voor de uitbetaling van schadevergoeding, dient de verzekerde ze terug in zijn bezit te nemen en is de verzekeraar slechts gehouden tot betaling van mogelijke schade aan deze voorwerpen en van de kosten die de verzekeringsnemer op eigen initiatief of in samenspraak met de verzekeraar heeft gemaakt met het oog op de recuperatie van deze voorwerpen.
- **Recuperatie na uitbetaling van de schadevergoedingen**
Eens de schadevergoeding werd uitbetaald, wordt de verzekeraar van rechtswege eigenaar van de gerecupereerde voorwerpen. De verzekerde mag ze terug in zijn bezit nemen, mits

regeling van het verschil tussen de ontvangen schadevergoeding en een definitieve vergoeding, berekend zoals vermeld in voorgaande paragraaf.

5.6 SUBROGATIE	De verzekeraar treedt in de rechten en vorderingen van de verzekerde tegen de verantwoordelijke derden ten belope van het bedrag van de schadevergoeding en overeenkomstig de wetgeving in voege. De verzekeraar kan eisen dat de verzekerde, in de mate van de ondervonden schade, de betaalde vergoeding terugbetaalt indien de indeplaatsstelling door de verzekeraar niet mogelijk was door toedoen van de verzekerde.
5.7 VERZWARING VAN HET RISICO	De verzekerde moet zowel bij ondertekening als tijdens de duur van de polis, alle nieuwe omstandigheden of veranderde omstandigheden meedelen van welke hij redelijkerwijze kan vermoeden dat ze van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico door de verzekeraar. Indien deze laatste echter bewijst dat hij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, dan is zijn tussenkomst bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
5.8 DUUR VAN HET CONTRACT	Het contract wordt afgesloten voor de duur die in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en treedt in voege op de vermelde datum, op voorwaarde echter dat de premie vooraf werd betaald.
5.9 CUMUL VAN WAARBORGEN	Indien twee of meerdere waarborgen tussenkomen voor eenzelfde schadegeval, dan is de waarborg die recht geeft op de hoogste vergoeding, van toepassing.
5.10 SUBSIDIARITEIT	<p>In het algemeen, wanneer eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars verzekerd is voor hetzelfde risico, dan gelden de door de plaatselijke wetgeving gedefinieerde regels (land van de woonplaats van de verzekeringsnemer). Indien de plaatselijke wetgeving hieromtrent geen regels definieert zal onderhavig contract pas subsidiair van toepassing zijn.</p> <p>Indien eenzelfde belang bij verschillende verzekeraars is verzekerd voor hetzelfde risico, dan moet de verzekerde dit melden aan de verzekeraar en de identiteit van de verzekeraar(s) en het (de) polisnummer(s) meedelen.</p>
5.11 VERJARING	Elke vordering die uit het contract voortvloeit, is verjaard na een termijn van drie jaar vanaf de dag van de gebeurtenis die aanleiding gaf tot de vordering.
5.12 FRAUDE	Bij fraude vanwege de verzekerde bij de ondertekening van de polis, de aangifte of de antwoorden op de vragen, verliest de verzekerde al zijn rechten tegenover de verzekeraar.
5.13 COLLECTIEVE OVEREENKOMST	<p>Als er meerdere maatschappijen partij zijn bij het desbetreffende contract, wordt een leidende verzekeraar aangesteld in de bijzondere voorwaarden, zoniet fungeert de eerst vermelde maatschappij als leidende verzekeraar.</p> <p>De verzekering is onderschreven voor elke maatschappij voor haar deel en zonder financiële solidariteit, met dezelfde bedingen en voorwaarden als deze tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer.</p> <p>De leidende verzekeraar is mandataris voor de medeverzekeraars om de verklaringen te ontvangen die in het contract vermeld staan. De verzekerde mag alle betekeningen en kennisgevingen naar hem verzenden, behalve deze die betrekking hebben op een rechtszaak tegen de medeverzekeraars. In dit geval licht de leidende verzekeraar de medeverzekeraars onverwijld in.</p> <p>De schadegevallen worden aangegeven bij de leidende verzekeraar die de medeverzekeraars inlicht. Hij maakt spoed van de opvolging van de schadegevallen en</p>

daarvoor kiest hij de expert van de medeverzekeraars, onverminderd het recht van elk van hen om de expertise door een mandataris van hun keuze te laten uitvoeren.

Alle verklaringen aan de leidende maatschappij, alle uitbreidingen en beperkingen van risico's of voorwaarden, alle premiebepalingen, alle regelingen en vereffeningen die zijn overeengekomen met de leidende verzekeraar, met uitzondering van de opzegging en "ex gratia" tussenkomen, genomen door de leidende verzekeraar, zijn bindend voor alle medeverzekeraars en binden alle verzekeraars onherroepelijk.

5.14 ALGEMENE UITSLUITINGEN

(Behoudens andersluidende bepalingen in de "Specifieke voorwaarden" of de "Bijzondere voorwaarden" gelden de algemene uitsluitingen voor alle waarborgen).

Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

- a) oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;
- b) oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt;
- c) niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;
- d) burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;
- f) embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmplacules en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;
- g) niet-inachtneming van douanereglementen;
- h) grondverschuiving, grondverzakking, aardbeving, vulkanische uitbarstingen, vloedgolf, orkanen, wervelstorm, tornado's, cyclonen en andere natuurrampen;
- i) vergissing of vertraging te wijten aan de verzekeringsnemer, indien kan bewezen worden dat hij niet alle nodige maatregelen heeft genomen voor een behoorlijke verzending der verzekerde goederen;
- j) Klaarblijkelijke zorgeloosheid bij hantering;
- k) de schade aan de verzekerde goederen die te wijten zijn aan grove nalatigheid of onvergeeflijke fouten van de directie van de onderneming;
- l) diefstal in autos;
- m) Diefstal in vrachtwagens en/of bestelwagens, eigendom van de verzekerde en/of zijn aangestelden, onderaannemers, leveranciers, agenten, vertegenwoordigers indien deze voertuigen niet op slot waren overdag en/of zonder bewaking 's nachts (tussen 20 uur en 6 uur) en gedurende vrije dagen en feestdagen en/of wanneer de gestolen apparatuur, decors of uitrusting van buitenuit zichtbaar waren in het voertuig. Onder bewaking wordt verstaan: bewaard in een gebouw met bewaking of op slot gedaan.
- n) slechte, verkeerde of onvoldoende verpakking;

- o) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- p) de dronkenschap en het gebruik van verslavende middelen die rechtstreeks in verband staan met de schade;
- q) fraude, oneerlijkheid of misdadig door de verzekerde;
- r) indirecte schade zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
- s) schade die worden veroorzaakt door insecten en/of ongedierte;
- t) dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
 - Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
 - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
 - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
- u) Schade, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;
- v) Drones, UAV (Unmanned Aerial Vehicle) en/of gelijksoortigen.

5.15 VERHAAL - SUBROGATIE

- a) De verzekeraar heeft het recht om verhaal uit te voeren tegen derden die verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de schade. Hij wordt in de plaats gesteld van de rechten van de verzekerden ten belope van het bedrag van zijn tussenkomst;
- b) De verzekeraar erkent en aanvaardt de burgerlijke onschendbaarheid van de verzekeringnemer en zijn werknemers;
- c) In geval van schade zullen de verzekerden alle middelen gebruiken waarover ze beschikken tegenover de verantwoordelijke derden, om het verhaal van de verzekeraar te vrijwaren. De verzekeraar zal geen klacht neerleggen tegen de verzekerden wegens nalatigheid of onachtzaamheid. Behoudens bij fraude door de verzekerden, verzaakt hij aan elk verhaal of beroep voor onontvankelijkheid.

5.16 BETWISTINGEN

Alle betwistingen tussen de verzekerde en de verzekeraar betreffende onderhavige polis zullen door arbiters beoordeeld worden.

De partijen hebben het recht om beroep aan te tekenen.

Behoudens andersluidende bepalingen in de bijzondere voorwaarden erkennen de maatschappijen in het algemeen de bevoegdheid van de rechtbanken van de plaats waar het contract werd afgesloten.

6/ GLOSSARIUM

<i>Aangenomen waarde</i>	Waarde of waardebeoordeling zoals deze overeengekomen en aanvaard werd door de partijen op de datum van de ondertekening van het contract.
<i>Aanslagen</i>	Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke of sociale doeleinden, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen, of waarbij goederen vernield worden, om indruk te maken op het publiek en een onveiligheidsgevoel te creëren (terrorisme).
<i>Arbeidsconflict</i>	Elke collectief geschil in het kader van de arbeidsbetrekkingen.
<i>Beperving van de tussenkomst</i>	Limiet van een schadevergoeding vastgelegd bij de onderschrijving van het contract en waarboven de verzekeraar niet zal tussenkomen. In dit geval is de evenredigheidsregel niet van toepassing.
<i>Bonus no-claim</i>	Gedeelte van de premie dat door de verzekeraar wordt terugbetaald indien geen enkel schadegeval tijdens de verzekerde periode wordt aangegeven of zich voordoet. Wanneer dit premiegedeelte terugbetaald wordt bij onderschrijving van het contract, wordt de bonus “anticipated” genoemd. In geval van schade, voor zover deze bonus bij de onderschrijving gegeven werd, zal deze door de verzekerde moeten worden terugbetaald.
<i>Derde</i>	Alle personen die onder onderhavig contract niet als verzekerde worden beschouwd.
<i>Evenredigheidsregel</i>	Deze regel bepaalt dat de vergoeding verminderd wordt volgens de verhouding tussen het verzekerde productiebudget dat u hebt aangegeven en het budget dat had moeten verzekerd zijn overeenkomstig sectie “Welke productiebudget moet u verzekeren” In dat geval wordt de vergoeding als volgt berekend: schade X verzekerd bedrag/bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
<i>Fraude</i>	Bedrog, te kwader trouw uitgevoerde daden.
<i>« High Speed » Camera</i>	Elke camera waarvan de snelheid hoger is dan 150 beelden per seconde.
<i>Huurder</i>	De verzekerde die gebonden is door een huurovereenkomst. De kosteloze inzittende wordt gelijkgesteld met een huurder.
<i>Immaterieel</i>	Genotsderving.
<i>Intrekking van vergunning</i>	Een, door een bevoegde overheidsdienst, geschreven en getekende document in dewelke deze bevoegde overheidsdienst elke voorafgaand schriftelijk gegeven toelating intrekt of de toegang naar een opnameset verhindert.
<i>Kinderziekte</i>	Waterpokken, Mazelen, Bof, Kinkhoest, Roodvonk en Rodehond.
<i>Lock-out</i>	Voorlopige sluiting besloten door een onderneming om zijn personeel tot een akkoord te laten komen bij een arbeidsconflict.
<i>Nieuwwaarde</i>	De prijs die betaald werd voor het aanschaffen van het verzekerde goed (zonder waardevermindering).
<i>Nieuwwaarde ter vervanging</i>	De aankoopprijs nieuw op de datum van het schadegeval voor het aanschaffen van een goed ter vervanging van het beschadigde goed. In dit geval, vergoeden wij de verzekerde op basis van de aankoopprijs van het goed die het beschadigde goed vervangt rekening houdend met de technologische evolutie of de tendens van de markt.
<i>Ongeval</i>	Elk schadelijk feit dat wordt veroorzaakt door een toeval, buiten de wil van de verzekerde en dat elke (latere) uitvoering van het contract, de taak of de activiteit dat op het moment

	van het ongeval lopend was, onmogelijk maakt.
<i>Oproer</i>	Opstand tegen de overheid. De verzekeraar brengt de idee van recht en gerechtigheid in verband met dit woord.
<i>Ouderdom</i>	De beschadiging van een voorwerp, apparatuur of een gebouw door de tijd en/of slijtage.
<i>Overbelasting – burn-out</i>	Elke uiting tengevolge van buitensporige fysieke en/of intellectueel activiteit.
<i>Overmacht</i>	Uitzonderlijke omstandigheid waaraan men zich niet kan verzetten en vreemd aan de persoon die het ondergaat.
<i>Reconstructie waarde</i>	Prijs van de reconstructie identiek aan het beschadigde goed.
<i>Schade</i>	Het woord schade in onderhavig contract verwijst naar alle bijkomende kosten die de verzekerde moet doen om de verzekerde film af te maken en/of de kosten die nodig zijn voor het herstellen of het vervangen van de verzekerde goederen als gevolg van een verzekerde omstandigheid.
<i>Schadegeval / schade</i>	Alle schade aan verzekerde goederen of personen die toe te schrijven is aan eenzelfde oorzaak, evenals alle vergoedbare schade evenals schade die vergoedbaar is krachtens de waarborg verhaal van derden, veroorzaakt naar aanleiding van eenzelfde schadelijk feit.
<i>Staking</i>	Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.
<i>U</i>	U verwijst naar de verzekerden.
<i>Vechtpartij</i>	Ruzie tussen twee of meerdere personen die gepaard gaat met beledigingen, bedreigingen en soms ook met slagen.
<i>Verzekerde</i>	De producers en de co-producers van de verzekerde productie, alsook alle mensen die voor de verzekerde productie werken.
<i>Volksbeweging</i>	Gewelddadige betoging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch wijst op opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door onlusten of onwettige daden.
<i>Vrijstelling</i>	Bedrag of deel van de schade die ten laste van de verzekerde blijft. Enkel één vrijstelling is van toepassing per schadegeval. Wanneer meerdere waarborgen van toepassing zijn op een en hetzelfde schadegeval, wordt alleen de laagste vrijstelling toegepast.
<i>Waanzin</i>	Hier beoogt de verzekeraar de onvoorzichtigheid, de losbandigheid, excessen en onbetamelijk gedrag, maar ook demencie en krankzinnigheid.
<i>Wedstrijd</i>	De organisatie van snelheids-, behendigheds-, of tijdmetingen, georganiseerd door een erkende sportvereniging of een federatie, al dan niet in het kader van een competitie.
<i>Werkelijke waarde</i>	De nieuwwaarde na aftrek van slijtage en ouderdom.
<i>Ziekte</i>	Wijziging van de organen of de orgaanfuncties, ten gevolge van interne of externe oorzaken, die tot uiting komt in symptomen en tekens en een verstoring van de functies of in kwetsuren. Depressie en gelijkgestelde aandoeningen worden in geen geval als ziekte beschouwd door onderhavig contract.



CIRCLES GROUP sa

Avenue de la gare, 41 • 1611 Luxembourg

T +352 26 45 87 92 - **F** +352 26 45 87 93

www.circlesgroup.com info@circlesgroup.com

BIJLAGE 6 – bis: Oplijsting van de bijzondere voorwaarden van de afgesloten verzekering

BIJZONDERHEDEN BIJ DE GELDENDE ALGEMENE EN SPECIFIEKE VOORWAARDEN VAN DE VERZEKERING.

De bijzondere voorwaarden hebben voorrang op de algemene en specifieke voorwaarden. De specifieke voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

- In tegenstelling tot artikel 2.2.1. evenals voor de paragrafen i en j van het artikel 1.1. van de Algemene Voorwaarden, zijn de percentages van 206.66%, 186% en 130,2% respectievelijk 206.98%, 186.28% en 130.40% voor aanslagjaren 2019 en 2021 geworden, en 207.39%, 186.65% en 130.66% voor aanslagjaar 2021 geworden.
- In aanvulling met de bepalingen onder 1.2 b) wordt gesteld dat kosten mogen aangemeld worden als de wet dit toelaat.
- In tegenstelling tot de bepalingen onder 1.2 c), wordt gesteld dat de uitgifte zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle in aanmerking komende facturen gebeurt.
- In aanvulling op punt 2.1 van de algemene voorwaarden, is overeengekomen dat de huidige verzekering slechts van kracht zal zijn bij kennismaking van de overeenkomst bij de FOD Financiën. Deze kennismaking kan worden uitgevoerd door de producent of door de Tussenpersoon.
- In aanvulling tot bepaling 2.2.1 worden eveneens vergoed, vermeerdering door onvoldoende voorafbetalingen voor zover deze verzekerd werden in de Bijzondere Voorwaarden.
- In aanvulling tot bepaling 2.2.3 “verplichtingen van de producer” wordt gesteld dat het financieringsplan alsook het budget wel gewijzigd kan worden op voorwaarde dat de wettelijke grenzen nageleefd worden.
- In tegenstelling tot bepaling 3.1.1 a) wordt gesteld dat bij kennis van een schade, deze zo spoedig mogelijk gemeld moet worden.