

## **NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE D' ACTIONS PAR PHARMASIMPLE SA**

**Code ISIN: BE0974302342**

**Le présent document a été établi par PHARMASIMPLE SA**

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU  
APPROUVE PAR L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS (FSMA)**

**18 Novembre 2019**

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE  
SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU**

---

*Les termes commençant par une lettre majuscule ont la signification qui leur est attribuée dans l'Annexe 1 de la présente Note d'Information.*

### **PARTIE I - PRINCIPAUX RISQUES PROPRES À L'ÉMETTEUR ET AUX INSTRUMENTS DE PLACEMENT OFFERTS, SPÉCIFIQUES À L'OFFRE CONCERNÉE**

Avant d'investir dans le cadre de l'Offre, l'Investisseur est invité à examiner attentivement les facteurs de risque décrits ci-après qui, individuellement ou dans leur ensemble, peuvent avoir une influence significative sur l'Émetteur. Toute décision d'investir dans les Actions doit être fondée sur un examen exhaustif de la Note d'Information. Tout investisseur qui envisage de souscrire des Actions doit donc effectuer sa propre analyse de la solvabilité, de l'activité, de la situation financière et des perspectives de l'Émetteur avec, si nécessaire, l'aide d'un conseil externe.

Les instruments offerts sont des actions. Un investissement en action comporte certains risques. En y souscrivant, l'Investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'Émetteur. En cas de faillite ou de défaut de l'Émetteur, les Investisseurs courent le risque de perdre tout ou partie du capital investi. En effet, un actionnaire passe après les créanciers dans la répartition du produit de la vente des actifs.

L'attention du lecteur est attirée sur le fait que la liste des risques présentés ci-dessous n'est pas et ne se veut pas exhaustive et qu'elle est basée sur les informations connues à la date de rédaction de la Note d'Information. Il faut donc être conscient que d'autres risques peuvent également exister.

#### **RISQUES LIÉS À L'ÉMETTEUR**

La stratégie de croissance de l'Émetteur se base depuis deux années sur l'acquisition de plateformes d'e-commerce. L'Émetteur pourrait rencontrer des difficultés dans l'intégration de la technologie, la réalisation des synergies escomptées et la gestion des passifs, qui n'auraient pas été anticipées lors des acquisitions. Par conséquent, tout problème rencontré par l'Émetteur lors de l'intégration d'autres sociétés ou technologies est susceptible d'avoir un effet défavorable sur l'activité, la situation financière, les résultats et les perspectives de l'Émetteur.

Le système informatique interne de l'Émetteur est également un élément important pour réussir sur ce marché. Les activités de l'Émetteur sont, en effet, fortement dépendantes de son système informatique et la moindre panne, coupure ou attaque informatique aurait pour conséquence un effet significativement défavorable pour les activités, les résultats et le développement de l'Émetteur. L'Émetteur se doit donc d'investir de manière importante dans son système informatique pour éviter ce genre de risque et resté compétitif sur le marché.

Au niveau financier, l'Émetteur est exposé, en cas de contreperformance opérationnelle, à un risque de liquidité susceptible d'entraîner la cessation provisoire du paiement de ses loyers ou autres

échéances financières et ainsi conduire au déclenchement de clauses contractuelles prévoyant des pénalités de retard et/ou le remboursement anticipé des sommes prêtées.

L'Emetteur connaît son succès dans le monde de la vente en ligne grâce aux compétences de ses dirigeants et de son personnel clé. La vente en ligne de produits parapharmaceutiques connaît une forte concurrence liée à la croissance rapide du marché. Cette concurrence avec d'autres sociétés actives dans l'e-commerce parapharmaceutique pourrait impacter la capacité de l'Emetteur à conserver ses employés clés. Si l'une de ces personnes venait à quitter l'Emetteur, cela créerait un vide dans l'immédiat et impacterait les activités de l'Emetteur.

Pour éviter d'être dépassé par les concurrents sur ces différents points, l'Emetteur a besoin de moyens financiers afin de pouvoir rester un acteur important de ce marché en France et dans le reste de l'Europe. Il a donc décidé de lancer cette Offre dans le but d'obtenir les moyens financiers nécessaires.

### **RISQUES LIÉS À L'ACTIVITÉ DE L'ÉMETTEUR**

Le secteur d'activités de l'Emetteur est animé d'une concurrence vive. Cette concurrence est d'autant plus forte que le marché du e-commerce de produits parapharmaceutiques connaît une croissance rapide. L'Emetteur est donc en concurrence avec des sociétés partout dans le monde dont certaines sont de taille plus importante, ont une plus grande expérience ou disposent de plus de ressources. Dans ce contexte de lutte constante pour la distribution des gammes de produits les plus attractives et les plus performantes, avec un rapport qualité-prix optimisé, gagner des parts de marché, améliorer la rentabilité de l'exploitation et donc assurer la croissance sont des enjeux constants. Il existe donc un risque pour l'Emetteur de voir sa part de marché diminuée au profit d'un nouvel acteur ou d'un concurrent existant.

## **PARTIE II – INFORMATIONS CONCERNANT L'ÉMETTEUR ET L'OFFREUR DES INSTRUMENTS DE PLACEMENT**

### **A. Identité de l'Emetteur**

Pharmasimple est une société anonyme de droit belge ayant établi son siège social en Belgique à 7110 La Louvière, Boulevard Millenium 11 et enregistrée à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0845.603.735 (RPM Hainaut - Division Mons).

Le site internet de la société est : [www.pharmasimple.com](http://www.pharmasimple.com).

### **B. Activités principales de l'Emetteur**

L'Emetteur est actif principalement dans le secteur de l'e-commerce, plus précisément la vente en ligne de produits de parapharmacie.

Lancé en 2010, le site [www.pharmasimple.com](http://www.pharmasimple.com), appartenant à l'Emetteur depuis sa constitution en 2012, distribue dans plus de vingt pays, depuis ses installations sises à la Louvière, des produits de parapharmacie via sa plateforme de e-commerce. Créé par Michaël et Annabelle Willems, gérants de pharmacie à Bruxelles, le site est aujourd'hui un acteur important de la distribution de produits parapharmaceutiques en ligne, se plaçant dans le top 5 des acteurs de l'e-parapharmacie en France, relativement au chiffre d'affaires. La société propose plus de 30 000 références de produits cosmétiques et dermo-cosmétiques, d'accessoires à vocation médicale et de compléments alimentaires. En 2018, l'Emetteur a réalisé un chiffre d'affaires de 16,8 M€. Le groupe ambitionne de devenir l'un des leaders de son secteur en Europe. L'Emetteur bénéficie du label « Entreprise innovante » décerné par Bpifrance.

### **C. Actionnaires**

#### **Actionnariat**

Le capital social de l'Emetteur s'élève à 4.300.606,44 EUR représenté par 1.559.219 actions sans mention de valeur nominale.

Les titres de l'Emetteur sont admis à la négociation sur le marché d'Euronext Growth Paris (Code ISIN : BE0974302342).

Au jour de la Note d'Information, l'actionnariat de l'Emetteur se compose, à sa connaissance, comme suit (personnes détenant plus de 5 % du capital de l'Emetteur) :

Actionnaire	Nombre d'Actions	Pourcentage du capital
<b>AM Consultancy BVBA</b>	64.889	4,16%
<b>Junior Invest SPRL</b>	97.100	6,23%
<b>M. Michaël Willems</b>	3.967	0,25%
<b>Mme Annabelle Thiry</b>	3.966	0,25%
<b>Sous-total</b>	<b>169.922</b>	<b>10,90%</b>
<b>SRIW SA</b>	<b>90.909</b>	<b>5,83%</b>
<b>Warwyck Phoenix PCC</b>	<b>207.770</b>	<b>13,32%</b>
<b>Flottant</b>	<b>1.090.618</b>	<b>69,95%</b>

L'Emetteur atteste qu'à sa connaissance, aucun des actionnaires visés ci-avant ou aucune personne liée autre que des actionnaires n'ont fait l'objet d'une quelconque condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.

### **Autres titres**

En plus des actions, l'Emetteur a également émis :

- lors de l'acquisition de 1001Pharmacie le 14 mars 2019, 153.356 obligations convertibles de 25€ chacune (et donc pour un montant de 3.833.900€) et avec un terme de 4 ans ;
- dans le cadre du Plan de Stock Option 2018, 70.000 warrants (droits de souscription) en date du 31 octobre 2018.

### **Relation avec les actionnaires**

Monsieur Michaël Willems et la Société Régionale d'Investissement de Wallonie (SRIW) ont chacun accordé un prêt de 250.000€ à l'Emetteur. Ces prêts ont été contractés en date du 27 août 2019 pour une durée de 6 mois dans le but de permettre à l'Emetteur d'honorer ses échéances à court terme.

En dehors de ces prêts, il n'y a pas eu, au cours des deux derniers exercices et de l'exercice en cours, d'autres opérations entre les actionnaires susvisés, et/ou des personnes liées autres que des actionnaires, et l'Emetteur qui - considérées isolément ou dans leur ensemble - sont importantes pour l'Emetteur.

### **D. Organe d'administration**

L'Emetteur est administré par un conseil d'administration composé comme suit :

- **AM Consultancy SPRL**, société de droit belge, ayant son siège social à Avenue Léon Fischer 33, 1860 Meise, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0542.967.594 ayant comme représentant permanent M. Michaël Willems ;
- **SAMANDA SA**, société de droit belge, ayant son siège social à Avenue Maurice-Desteny 13, 4000 Liège, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0480.028.848, ayant comme représentant permanent M. Thibaut Claes ;
- **M. Michaël Willems**, domicilié Avenue Léon Fischer 33, 1860 Meise.

Les fonctions de délégué à la gestion journalière sont exercées par AM Consultancy SPRL.

Aucun mandat d'administrateur n'est rémunéré.

Au cours de l'exercice 2018, le montant de la rémunération de AM Consultancy SPRL pour ses fonctions de délégué à la gestion journalière s'élève à 240.000€.

Dans le cadre du Plan de Stock Option 2018, AM Consultancy SPRL a reçu un total de 35.000 warrants en date du 31 octobre 2018.

En dehors de la rémunération du délégué à la gestion journalière et des warrants reçus par celui-ci, l'Emetteur confirme que durant le dernier exercice, aucune autre somme n'a été versée,

provisionnée ou constatée à titre de rémunération, versement de pension, retraites ou autres avantages vis-à-vis de ses administrateur ou délégués à la gestion journalière.

M. Michaël Willems et AM CONSULTANCY SPRL ont un conflit d'intérêts en ce qui concerne l'Offre dès lors que :

- M. Michaël Willems peut participer à l'augmentation de capital dans le cadre de l'Offre et exercer son Droit de Priorité, et bénéficie par ailleurs d'un droit d'allocation dans la Tranche Libre, Première Phase ;
- AM CONSULTANCY SPRL peut participer à l'augmentation de capital dans le cadre de l'Offre et exercer son droit de priorité.

SAMANDA SA a un conflit d'intérêts indirect en ce qui concerne l'Offre dès lors qu'elle est liée à la SRIW SA qui est un actionnaire qui peut participer à l'augmentation de capital dans le cadre de l'Offre et exercer son Droit de Priorité.

L'Emetteur atteste qu'aucun de ses administrateur ou délégués à la gestion journalière n'ont fait l'objet d'une quelconque condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.

#### **E. Commissaire**

Les comptes annuels de l'Emetteur font l'objet de vérifications par un commissaire. Le commissaire de l'Emetteur est la société Deloitte Réviseur d'Entreprises SCRL, ayant son siège social à Gateway Building, Luchthaven Brussels Nationaal 1, 1930 Zaventem, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0429.053.863, représentée par Mme Julie Delforge.

#### **F. Informations financières concernant l'Émetteur**

L'Emetteur précise que son fonds de roulement n'est pas suffisant à la Date de l'Ouverture de l'Offre pour la réalisation de ses obligations lors des 12 prochains mois. Néanmoins, le financement apporté par les investisseurs dans le cadre de la présente Offre permettra à l'Emetteur d'avoir un fonds de roulement positif à l'issue des 12 prochains mois.

L'Emetteur déclare que, à la date du 1<sup>er</sup> octobre, ses capitaux propres s'élèvent à 4.300.606,44€ et sont composés d'apport en capital, l'ensemble des pertes reportées ayant été apurées. À cela s'ajoutent 9.124.356,66€ de dette répartie comme ci-dessous :

	Montant en Euro	Caution/gage
Dette financière long terme	1.756.414,92	Aucun
Obligation convertible long terme	3.833.900,00	Aucun
Dette financière court terme	534.041,74	Aucun
Prêt court terme actionnaire	500.000,00	Aucun
Ligne de crédit court terme Bancaire	2.500.000,00	Fonds de roulement
	<b>9.124.356,66</b>	

L'Emetteur déclare qu'il n'y a pas eu de changement significatif de sa situation financière ou commerciale entre la fin du dernier exercice social et la Date de l'ouverture de l'Offre.

### **PARTIE III - INFORMATIONS CONCERNANT L'OFFRE DES INSTRUMENTS DE PLACEMENT**

#### **A. Description de l'Offre**

##### **Cadre juridique**

L'Offre s'inscrit dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire de l'Emetteur via capital autorisé. Le conseil d'administration de l'Emetteur a approuvé cette augmentation de capital et l'organisation de la souscription comme indiqué ci-dessous et l'émission de maximum 1.108.647 nouvelles Actions en date du 14 novembre 2019.

L'augmentation de capital se fera avec droit de priorité en faveur des actionnaires existants dans les proportions indiquées ci-dessous. Ceux-ci pourront donc souscrire à l'augmentation de capital de telle sorte à maintenir leur niveau de participation au sein de l'Emetteur, dans des conditions similaires au droit de préférence.

La procédure relative à la suppression du droit de préférence des actionnaires actuels en faveur de personnes déterminées qui ne sont pas membres du personnel de l'Emetteur ou de ses filiales est appliquée dans la mesure où les nouvelles Actions non souscrites sur la base du droit de priorité seront offertes à des personnes déterminées, dont certaines sont connues (cf. Première Phase ci-dessous). L'augmentation de capital fait également l'objet d'un rapport spécial du conseil d'administration et du commissaire de l'Emetteur conformément aux articles 596 et 598 du Code des sociétés belge.

### **Conditions de l'Offre**

Montant maximal pour lequel l'Offre est effectuée	4.999.997,97€
Nombre maximal d'Actions offertes	1.108.647
Montant minimum pour lequel l'Offre est effectuée	N.A.
Montant minimal de souscription par Investisseur	N.A.
Prix de Souscription des nouvelles Actions	4,51 € par nouvelle Action, correspondant à 75% de la moyenne du cours de clôture de bourse des 30 jours précédant la Date de Référence (du 17 septembre 2019 au 28 octobre 2019)
Frais à charge des Investisseurs	Aucun

### **Calendrier indicatif de l'Offre**

Date de Référence	28 octobre 2019
Approbation de l'émission des nouvelles Actions	14 novembre 2019
Publication de la Note d'Information	18 novembre 2019
Date d'ouverture de l'Offre	20 novembre 2019
Date de clôture de l'Offre	3 décembre 2019
Centralisation de l'Offre et allocation de la Tranche Libre	5 décembre 2019
Communiqué de presse annonçant le résultat définitif de l'Offre	5 décembre 2019
Règlement et émission des nouvelles Actions (constatation devant notaire de la réalisation effective de l'augmentation de capital)	9 décembre 2019
Livraison des nouvelles Actions	10 décembre 2019
Cotation des nouvelles Actions sur Euronext Growth	11 décembre 2019

Le conseil d'administration de l'Emetteur aura le droit, le cas échéant, de constater la souscription et l'émission des nouvelles Actions, en un ou plusieurs temps, en fonction des résultats de la souscription de la Tranche Prioritaire et de la Tranche Libre (Première et Deuxième Phase) et d'adapter le calendrier ci-dessus en conséquence.

### **Tranche Prioritaire et Tranche Libre**

L'opération est scindée en deux tranches :

- **Tranche prioritaire** (la « Tranche Prioritaire ») est réservée par priorité aux actionnaires existants de l'Emetteur à la Date de Référence (c'est-à-dire le 28 octobre 2019, correspondant à la date d'annonce de l'Offre). Ces actionnaires se voient garantir une allocation minimum irréductible de 0,71 nouvelle Action pour une (1) Action existante détenue par eux à cette date (le « Droit de Priorité »).

Le Droit de Priorité d'un actionnaire ne pourra être exercé qu'à concurrence d'un nombre permettant la souscription d'un nombre entier d'Actions nouvelles. Dans le cas où un titulaire du Droit de Priorité ne disposerait pas d'un nombre suffisant d'Actions existantes pour souscrire à un nombre entier d'Actions nouvelles de l'Émetteur, le nombre de nouvelles Actions pouvant être souscrites par cet actionnaire sera réduit au nombre entier inférieur.

Le nombre d'Actions offertes dans le cadre de cette Tranche Prioritaire correspond au nombre total d'Actions offertes dans le cadre de l'Offre.

Cette Tranche Prioritaire permet aux actionnaires de maintenir leur participation s'ils désirent souscrire à l'augmentation de capital dans le cadre de l'Offre (et donc éviter une dilution).

L'Émetteur se réserve le droit de demander aux actionnaires, qui exercent leur Droit de Priorité, de lui remettre une attestation de leur teneur de compte prouvant qu'ils sont actionnaires à la Date de Référence.

Le Droit de Priorité attribué lors de la Tranche Prioritaire aux actionnaires existants pourra être transféré à toute personne liée à un actionnaire existant au sens de l'article 11 du Code des sociétés belge.

- **Tranche libre** (la « Tranche Libre ») ouverte à certains investisseurs ou actionnaires déterminés ou à déterminer. Le nombre d'Actions offertes dans le cadre de cette Tranche Libre correspond au nombre total d'Actions non souscrites suite à la Tranche Prioritaire.

La période de souscription de la Tranche Libre sera ouverte pendant 2 jours à dater de la clôture de la période de souscription de l'Offre, fixée au 4 décembre 2019 pour se clôturer le 5 décembre 2019. Le Conseil d'administration se réserve le droit de modifier les dates en lien avec la période de souscription de la Tranche Libre (date d'ouverture et la date de clôture), de prolonger ou de raccourcir cette période en fonction des circonstances de l'opération.

Les actionnaires concernés par la Tranche Libre sont déterminés comme suit :

- Première Phase : les sociétés Junior Invest SPRL et AM Consultancy SPRL contrôlée par Monsieur et Madame Michaël Annabelle Willems ainsi que ces derniers pourront souscrire ensemble pour un montant qui sera déterminé comme suit : 2.300.000€ - [montant souscrit par eux lors de la Tranche Prioritaire], étant entendu que ce montant sera au maximum égal au solde de l'Offre suite à la Tranche Prioritaire. Cette Première Phase se fera conformément à la Prise Ferme décrite sous le titre suivant
- Deuxième Phase : si l'opération n'est pas entièrement souscrite à l'issue de la Tranche Prioritaire et de la Première Phase, Midcap Partners sera chargé d'organiser un placement privé pour le solde des titres disponibles auprès d'Investisseurs Qualifiés, fonds d'investissement ou investisseurs similaires afin de leur permettre de souscrire au solde de l'augmentation de capital. Ce solde sera calculé comme suit : 4.999.997,97€ - [capitaux souscrits lors de la Tranche Prioritaire] - [capitaux souscrits lors de la première phase de la Tranche Libre].

Les allocations à l'intérieur de cette Deuxième Phase et la répartition éventuelle en cas de sursouscription sont déterminées librement selon des règles définies par le conseil d'administration de l'Émetteur sur la base des règles d'allocation communiquées par Midcap Partners (les souscriptions faites dans le cadre de la Deuxième Phase sont donc réductibles).

### **Prise ferme**

Les sociétés Junior Invest SPRL et AM Consultancy SPRL contrôlée par Monsieur et Madame Michaël Annabelle Willems ainsi que ces derniers se sont engagés ensemble et irrévocablement à souscrire des Actions, dans le cadre de la Première Phase de la Tranche Libre (solde non-souscrit à l'issue de la Tranche Prioritaire), pour un montant maximum de 2.300.000€ (en ce compris le montant qu'ils auraient souscrit lors de la Tranche Prioritaire), étant entendu que ce montant sera au maximum égal au solde de l'Offre suite à la Tranche Prioritaire.

Les Actions souscrites par eux dans le cadre de la Première Phase de la Tranche Libre seront assorties d'une période de lockup de 3 mois.

De par leur engagement de souscrire au moins 2.300.000€, Junior Invest SPRL, AM Consultancy SPRL et Monsieur et Madame Michaël Annabelle Willems garantissent le succès de l'opération pour l'Emetteur.

### **Modalités de souscription des nouvelles Actions**

Dans le cadre de la Tranche Prioritaire, les actionnaires pouvant souscrire à titre irréductible à l'Offre recevront signification de cette possibilité par leur teneur de compte. Les actionnaires désirant participer à la Tranche Prioritaire transmettront leurs ordres à leur teneur de compte qui les communiquera au Centralisateur de la Tranche Prioritaire.

Au titre du placement privé de la Tranche Libre, Midcap Partners se chargera de la prise d'ordres auprès des Investisseurs Qualifiés. Les souscriptions de la Tranche Libre devront être versées directement sur le compte augmentation de capital ouvert par l'Emetteur.

Les Souscripteurs doivent demander le détail des coûts que leur intermédiaire financier peut leur réclamer et qu'ils devront payer eux-mêmes.

### **Clôture anticipée**

À sa discrétion, l'Emetteur pourra décider d'une clôture anticipée (i) en cas de modification importante des conditions de marché, ou (ii) en cas de changement négatif important (*material adverse change*) en ce qui le concerne.

En cas de clôture anticipée, une notification sera publiée dès que possible sur le site Internet de l'Emetteur ([www.pharmasimple.com](http://www.pharmasimple.com)) et par les canaux de communication de Euronext. Cette notification précisera la date et l'heure de la clôture anticipée.

### **Résultats de l'Offre de souscription**

Les résultats de l'Offre en souscription d'Actions seront publiés dès que possible après la clôture (le cas échéant, de manière anticipée) de la Période de Souscription sur le site Internet de l'Emetteur ([www.pharmasimple.com](http://www.pharmasimple.com)) et par les canaux de communication de Euronext.

### **Paiement et livraison des nouvelles Actions**

Le prix de souscription des Actions souscrites dans le cadre de la Tranche Prioritaire devra être versé intégralement en espèces, en euros (y compris toute taxe sur les opérations de bourse) par les donneurs d'ordre via leurs teneurs de compte au plus tard à la date prévue pour le règlement de l'Offre, soit, selon le calendrier indicatif, le 4 décembre 2019. Le paiement des souscriptions de la Tranche Prioritaire sera fait sur le compte du Centralisateur indiqué par ce dernier aux teneurs de compte précités.

Les Actions seront enregistrées au compte des donneurs d'ordres dès que possible à compter de la publication de l'avis de résultat de l'Offre par Euronext Paris soit, selon le calendrier indicatif, à partir du 10 décembre 2019.

### **Cotation des nouvelles Actions**

Les nouvelles Actions seront négociables sur le marché Euronext Growth à compter du 11 décembre 2019. Elles seront admises sur la même ligne de cotation que les Actions anciennes (code ISIN BE0974302342 - mnémo : ALPHS) et leur seront entièrement assimilées dès leur admission aux négociations.

### **Frais de l'Emission**

Les frais juridiques, administratifs et autres en relation avec l'émission des Actions sont à charge de l'Emetteur.

## **B. Raisons de l'Offre**

L'Offre s'inscrit dans le cadre de la poursuite du développement de l'Emetteur sur le marché des produits parapharmaceutiques en ligne comme détaillé dans la Partie I, sans pour autant être associée à un projet en particulier.

Concrètement, l'Offre vise à couvrir les besoins suivants de l'Emetteur sur une période de 24 mois dans le but de continuer son développement sur un marché en croissance, finaliser son intégration de 1001Pharmacie et continuer sa stratégie de croissance de catalogue et SEO:

- un besoin en fonds de roulement de 1,6M€ ;
- 1.9M€ pour couvrir ses pertes entre 2019 et 2020<sup>1</sup> ;
- 1,5M€ pour le remboursement de dettes financières et intérêt (dont les prêts pour un montant de 0,5M€ comme détaillé dans la Partie II, point C).

Ceci amène le besoin total à 5M€. Le besoin est donc arrêté à **5.000.000€** dans le cadre de l'Offre.

La produit de l'Offre va donc permettre de renforcer la structure financière de l'Emetteur et de poursuivre une croissance élevée dans le but d'engendrer une augmentation du chiffre d'affaires de l'Emetteur et tendre vers une exploitation profitable.

L'Emetteur n'a pas prévu d'autres sources de financement pour la réalisation de ses objectifs.

## **PARTIE IV – INFORMATIONS CONCERNANT LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT OFFERTS**

### **A. Caractéristiques des instruments de placement offerts**

Nature	Actions représentatives du capital
Rang	L'Emetteur ne connaît qu'une classe d'actions, il n'y a donc qu'un seul rang
Devise	EURO (€)
Dénomination	Action(s)
Valeur nominale	Pas de valeur nominale
Date d'échéance	Illimité
Modalités de remboursement	N.A.
Restrictions de transfert	N.A. (Librement cessibles)
Politique de dividende	Un dividende sera distribué en fonction des résultats de l'Emetteur par l'assemblée générale en respectant les prescrits statutaires et légaux
Date de paiement de la distribution du dividende	Aucune date n'est prévue à ce jour
ISIN	BE0974302342

## **PARTIE IV – AUTRES INFORMATIONS IMPORTANTES**

### **G. Informations et contacts**

Personne de contact	M. Michaël Willems
Adresse	Boulevard Millenium 11, 7110 La Louvière, Belgique
Site web	<a href="http://www.pharmasimple.com">www.pharmasimple.com</a>
Email	<a href="mailto:info@pharmasimple.com">info@pharmasimple.com</a>
Téléphone	+32 (0) 64/33 71 28

## **ANNEXES**

1. Définitions ;
2. Comptes annuels pour les exercices 2017 et 2018 avec le rapport du commissaire.

<sup>1</sup> Cette hypothèse est pessimiste mais la prudence est de mise sur ce marché.

## **ANNEXE 1 - DÉFINITIONS**

Les termes et expressions suivants, lorsqu'ils sont utilisés dans le présent document (la Note d'Information) avec une majuscule, ont la signification suivante :

<u>Action(s)</u>	Désigne les actions de l'Emetteur.
<u>Centralisateur</u>	Désigne la société française Financière d'Uzès, ayant son siège social à 13 rue d'Uzès, 75002 Paris, France, enregistrée au Registre de Commerce et des sociétés sous le numéro 349 052 852 00010.
<u>Date d'Emission</u>	Désigne la date d'émission des Actions.
<u>Date de l'ouverture de l'Offre</u>	Désigne la date d'ouverture de l'Offre qui interviendra le 20 novembre 2019.
<u>Date de clôture de l'Offre</u>	Désigne la date de clôture de l'Offre qui interviendra selon ce qui est indiqué au calendrier.
<u>Date de Livraison</u>	Désigne la date de livraison des Actions.
<u>Date de Référence</u>	Désigne la date de l'annonce de l'Offre, à savoir le 28 octobre 2019.
<u>Droit de Priorité</u>	Désigne le droit de priorité attribué aux actionnaires existants dans le cadre de la Tranche Prioritaire.
<u>Emetteur</u>	Pharmasimple, une société anonyme ayant établi son siège social en Belgique à 7110 La Louvière, Boulevard Millenium 11 et enregistrée à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0845.603.735.
<u>Emission</u>	Désigne l'émission des Actions dans le cadre de l'Offre.
<u>FSMA</u>	Désigne l'Autorité des services et marchés financiers.
<u>Investisseur(s)</u>	Désigne toute personne physique ou toute personne morale valablement représentée ayant la faculté légale et réglementaire d'acquérir d'une manière ou d'autre des Actions.
<u>Investisseurs Qualifiés</u>	Désigne les investisseurs éligibles conformément à l'article 3 de l'arrêté royal du 26 septembre 2006 relatif au registre des investisseurs éligibles et portant adaptation de la notion d'investisseurs éligibles
<u>Midcap Partners</u>	Midcap Partners, ayant son siège social à 42 rue Washington, 75008 Paris, France, enregistrée au Registre de Commerce et des sociétés sous le numéro 799 072 947 00036, agissant en tant que Chef de File et Teneur de Livre dans le cadre de l'Opération
<u>Note d'Information</u>	Désigne la note d'information établie par l'Emetteur conformément à la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés du 18 novembre 2019.
<u>Offre</u>	Désigne la présente offre dont le Note d'information se rapporte.
<u>Période de Souscription</u>	Désigne la période, déterminée dans la Note d'Information pendant laquelle les Souscripteurs ont la faculté de souscrire aux Actions. En l'espèce, cette période s'étend du 20 novembre 2019 au 3 décembre 2019.
<u>Plan de Stock Option 2018</u>	Désigne le plan de stock option 2018 mis en place par l'Emetteur.
<u>Prix de Souscription</u>	Désigne le prix de souscription des Actions.
<u>Première Phase</u>	Désigne la première phase de la Tranche Libre détaillée à la Partie III, point A.
<u>Deuxième Phase</u>	Désigne la seconde phase de la Tranche Libre détaillée à la Partie III, point A.
<u>Souscripteur(s)</u>	Désigne toute personne physique ou toute personne morale valablement représentée ayant la faculté légale et réglementaire de

souscrire aux Actions aux conditions détaillées dans la Note d'Information.

Tranche Prioritaire

Désigne la première tranche de la présente Offre qui est accordée de manière prioritaire aux actionnaires existants, au prorata de leur participation dans l'Emetteur.

Tranche Libre

Désigne la seconde tranche qui sera attribué aux investisseurs ou actionnaires déterminés dans la Partie III, point A.

**ANNEXE 2 - COMPTES ANNUELS POUR LES EXERCICES 2017 ET 2018 AVEC LE RAPPORT  
DU COMMISSAIRE**

40	20/07/2018	BE 0845.603.735	55	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	18364.00408	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER  
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION**

Dénomination: **PHARMASIMPLE**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: RUE ARTHUR DELABY

N°: 5

Boîte:

Code postal: 7100

Commune: La Louvière

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de

Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0845.603.735

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

06-11-2013

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

29-06-2018

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2017

au

31-12-2017

Exercice précédent du

01-01-2016

au

31-12-2016

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.2.2, C 6.2.5, C 6.3.1, C 6.4.2, C 6.5.2, C 6.8, C 6.17, C 6.18.1, C 6.18.2, C 9

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**LA COMPAGNIE DU CAP**

FR  
Boulevard Haussmann 164  
75008 Paris  
FRANCE

Début de mandat: 30-06-2014                      Fin de mandat: 06-09-2017                      Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**PARENT Eric**  
  
Boulevard Hausmann 164  
75008 Paris  
FRANCE

**AM CONSULTANCY SPRL**

BE 0542.967.594  
Avenue Léon Fischer 33  
1860 Meise  
BELGIQUE

Début de mandat: 18-02-2016                      Fin de mandat: 25-06-2021                      Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WILLEMS Michaël**  
  
Avenue Léon Fischer 33  
1860 Meise  
BELGIQUE

**MFI-MARKETING FINANCE INTERNATIONAL**

Rue d'Anjou 73  
75008 Paris  
FRANCE

Début de mandat: 16-07-2015                      Fin de mandat: 25-06-2021                      Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**MOITY Stéphane**  
  
Rue d'Anjou 73  
75008 Paris  
FRANCE

**SAMANDA**

BE 0480.028.848  
Avenue Maurice-Destenay 13  
4000 Liège  
BELGIQUE

N°	BE 0845.603.735	C 2.1
----	-----------------	-------

Début de mandat: 06-09-2017      Fin de mandat: 26-06-2020      Administrateur

Représenté directement ou indirectement  
par:

**PLISSART Alexandre**

Rue des Hautes-Hurées 28  
1400 Nivelles  
BELGIQUE

**WILLEMS Michaël**

Avenue Léon Fischer 33  
1860 Meise  
BELGIQUE

Début de mandat: 31-10-2013      Fin de mandat: 28-06-2019      Administrateur

**DELOITTE RÉVISEUR D'ENTREPRISES SC SCRL (B0025)**

BE 0429.053.863  
Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1J  
1930 Zaventem  
BELGIQUE

Début de mandat: 23-06-2017      Fin de mandat: 26-06-2020      Commissaire

Représenté directement ou indirectement  
par:

**DELFORGE Julie (A02129)**

Réviser d'entreprises  
Av. Alfred Deponthière 46  
4431 Loncin  
BELGIQUE

**VAN GOOLEN Geert (1396)**

Kerkstraat 152  
1850 Grimbergen  
BELGIQUE

Début de mandat: 01-07-2014      Fin de mandat: 30-06-2017      Commissaire

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

---

\* Mention facultative.

## COMPTES ANNUELS

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20	<b><u>382.070</u></b>	<b><u>98.659</u></b>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>1.282.302</u></b>	<b><u>851.998</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>607.139</b>	<b>307.565</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>384.369</b>	<b>219.309</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	99.101	170.424
Mobilier et matériel roulant		24	30.470	26.187
Location-financement et droits similaires		25	7.418	11.127
Autres immobilisations corporelles		26	34.181	11.572
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	213.200	
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>290.793</b>	<b>325.123</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	282.353	320.000
Participations		280	282.353	320.000
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	8.440	5.123
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	8.440	5.123
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>10.304.798</u></b>	<b><u>4.709.086</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>3.784.062</b>	<b>1.801.036</b>
Stocks		30/36	3.784.062	1.801.036
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34	3.784.062	1.801.036
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>2.547.619</b>	<b>1.767.179</b>
Créances commerciales		40	2.234.381	1.515.753
Autres créances		41	313.238	251.426
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>3.818.895</b>	<b>1.009.732</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>154.222</b>	<b>131.140</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>11.969.170</b>	<b>5.659.743</b>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>4.255.556</u></b>	<b><u>625.989</u></b>
<b>Capital</b>	6.7.1	10	<b>7.028.558</b>	<b>2.028.618</b>
Capital souscrit		100	7.028.558	2.028.618
Capital non appelé		101		
<b>Primes d'émission</b>		11		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		14	<b>-2.773.002</b>	<b>-1.402.629</b>
			(+)/(-)	
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b><u>7.713.614</u></b>	<b><u>5.033.754</u></b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>920.330</b>	<b>1.229.880</b>
Dettes financières		170/4	170.330	255.077
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	3.663	8.410
Etablissements de crédit		173	166.667	246.667
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	750.000	974.803
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>6.779.052</b>	<b>3.803.226</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	279.192	186.282
Dettes financières		43	1.500.000	500.000
Etablissements de crédit		430/8	1.500.000	500.000
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	4.556.905	2.833.280
Fournisseurs		440/4	4.556.905	2.833.280
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	401.681	243.133
Impôts		450/3	239.750	159.022
Rémunérations et charges sociales		454/9	161.931	84.111
Autres dettes		47/48	41.275	40.531
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>14.232</b>	<b>649</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b><u>11.969.170</u></b>	<b><u>5.659.743</u></b>

## COMPTES DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>19.168.938</b>	<b>11.901.917</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	19.067.063	11.344.433
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72		62.808
Autres produits d'exploitation	6.10	74	101.846	494.676
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	29	
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>20.462.225</b>	<b>12.642.914</b>
Approvisionnements et marchandises		60	15.949.712	9.464.200
Achats		600/8	17.932.738	9.984.492
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	-1.983.026	-520.292
Services et biens divers		61	3.126.777	2.307.360
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	879.587	603.778
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	312.026	266.450
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	10.852	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	17.274	1.125
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	165.998	
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-1.293.287</b>	<b>-740.997</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>635</b>	<b>8.291</b>
Produits financiers récurrents		75	635	3.091
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	31	57
Autres produits financiers	6.11	752/9	603	3.034
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		5.200
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>77.711</b>	<b>208.877</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	77.711	173.767
Charges des dettes		650	55.668	67.643
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	22.043	106.124
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		35.110
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>-1.370.364</b>	<b>-941.583</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>9</b>	<b>-211</b>
Impôts		670/3	9	
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		211
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>-1.370.373</b>	<b>-941.372</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>-1.370.373</b>	<b>-941.372</b>

**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-2.773.002</b>	<b>-1.402.629</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-1.370.373	-941.372
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-1.402.629	-461.257
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-2.773.002</b>	<b>-1.402.629</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**  
**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>98.659</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés	8002	334.010	
Amortissements	8003	50.599	
Autres	8004		
	(+)/(-)		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20	<b>382.070</b>	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	382.070	
Frais de restructuration	204		

## ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>FRAIS DE DÉVELOPPEMENT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8051P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>611.846</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021	470.550	
Cessions et désaffectations	8031		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8041		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8051	<b>1.082.396</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8121P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>324.117</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8071	166.036	
Repris	8081		
Acquis de tiers	8091		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8111		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8121	<b>490.153</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	81311	<b><u>592.243</u></b>	

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8022	17.500	
8032		
8042		
8052	<b>17.500</b>	
8122P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8072	2.604	
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	<b>2.604</b>	
211	<b><u>14.896</u></b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>GOODWILL</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8053P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>200.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023		
Cessions et désaffectations	8033		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8043		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8053	<b>200.000</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8123P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>180.164</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8073	19.836	
Repris	8083		
Acquis de tiers	8093		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8113		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8123	<b>200.000</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	212		

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>257.169</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	19.409	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182	-31.925	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192	<b>244.653</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>86.745</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8272	58.836	
Repris	8282	29	
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322	<b>145.552</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	23	<b>99.101</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXX	<b>31.205</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	10.882	
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	8183		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>42.086</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	8243		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXX	<b>5.017</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	6.599	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	8313		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>11.617</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	24	<b>30.470</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194P	XXXXXXXXXX	<b>18.545</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164		
Cessions et désaffectations	8174		
Transferts d'une rubrique à une autre	8184		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194	<b>18.545</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8214		
Acquises de tiers	8224		
Annulées	8234		
Transférées d'une rubrique à une autre	8244		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324P	XXXXXXXXXX	<b>7.418</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8274	3.709	
Repris	8284		
Acquis de tiers	8294		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304		
Transférés d'une rubrique à une autre	8314		
	(+)/(-)		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324	<b>11.127</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	25	<b><u>7.418</u></b>	
<b>DONT</b>			
<b>Terrains et constructions</b>	250		
<b>Installations, machines et outillage</b>	251		
<b>Mobilier et matériel roulant</b>	252	<b>7.418</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195P	XXXXXXXXXX	<b>15.843</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	26.416	
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8185		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195	<b>42.260</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8245		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325P	XXXXXXXXXX	<b>4.272</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8275	3.807	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8315		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325	<b>8.078</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	26	<b>34.181</b>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8196P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	181.275	
Cessions et désaffectations	8176		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8186	31.925	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8196	<b>213.200</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8256P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8246		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8256		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8326P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8316		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8326		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	27	<b>213.200</b>	

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	XXXXXXXXXX	<b>320.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361		
Cessions et retraits	8371	37.647	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	<b>282.353</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	280	<b><u>282.353</u></b>	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	<b><u>XXXXXXXXXX</u></b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281		
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	8383		
	(+)/(-)		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	8443		
	(+)/(-)		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	8513		
	(+)/(-)		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-)	8543	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	284		
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	<u>5.123</u>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583	3.317	
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	8623		
Autres	8633		
	(+)/(-)		
	(+)/(-)		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8	<b><u>8.440</u></b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653		

N°	BE 0845.603.735	C 6.5.1
----	-----------------	---------

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<b>JUNIOR INVEST</b> BE 0897.049.367 Société privée à responsabilité limitée Avenue Odon Warland 146 1090 Jette <b>BELGIQUE</b>	actons nominatives	16	12	0	30-09-2017	EUR	551.605	34.159

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé  
 Actions et parts - Montant non appelé  
 Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis  
 d'un mois au plus  
 de plus d'un mois à un an au plus  
 de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Charges à reporter (achats de marchandises)  
 Charges à reporter (honoraires Deloitte)  
 Produits acquis

Exercice
148.115
6.095
12

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	2.028.618
100	7.028.558	

Modifications au cours de l'exercice  
Augmentation de capital - acte 6/09/2017  
Incorporation primes d'émission

Codes	Montants	Nombre d'actions
	981.806	454.540
	4.018.134	0
	7.028.558	1.392.540
8702	XXXXXXXXXX	1.392.540
8703	XXXXXXXXXX	

Représentation du capital  
Catégories d'actions  
Actions sans valeur nominale

Actions nominatives  
Actions dématérialisées

#### Capital non libéré

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition  
Nombre de parts  
Nombre de voix qui y sont attachées  
Ventilation par actionnaire  
Nombre de parts détenues par la société elle-même  
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 dernier alinéa et art. 632 §2 dernier alinéa; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Nombre de droits de vote attachés à des titres	Nombre de droits de vote non liés à des titres	
AM Consultancy BE 0542.967.594  <b>BELGIQUE</b>	Actions nomin. sans valeur nominale	61.273	0	4,4
Newsinvest	Actions nomin. sans valeur nominale	158.161	0	11,36
IMBC	Actions nomin. sans valeur nominale	36.363	0	2,61
SRIW	Actions nomin. sans valeur nominale	90.909	0	6,53
Mont Blanc Alpen Stock	Actions nomin. sans valeur nominale	27.272	0	1,96
Arbevel				

	Actions nomin. sans valeur nominale	90.909	0	6,53
Florent Saint Léger Capital	Actions nomin. sans valeur nominale	27.272	0	1,96
Keren Finance	Actions nomin. sans valeur nominale	72.727	0	5,22
Compagnie du CAP	Actions nomin. sans valeur nominale	33.477	0	2,4
NVNC SA	Actions nomin. sans valeur nominale	22.000	0	1,58
CIBLO	Actions nomin. sans valeur nominale	12.000	0	0,86
Sopromec	Actions nomin. sans valeur nominale	170.000	0	12,21
Crem Partners				

	Actions nomin. sans valeur nominale	10.000	0	0,72
Public	Actions nomin. sans valeur nominale	27.044	0	1,94
Junior Invest BE 0897.049.367  <b>BELGIQUE</b>	Actions nomin. sans valeur nominale	104.000	0	7,47
Shoumacher Olivier	Actions nomin. sans valeur nominale	27.272	0	1,96
Genot Martin	Actions nomin. sans valeur nominale	18.181	0	1,31
Gorgée Jean-Pierre	Actions nomin. sans valeur nominale	18.181	0	1,31
Bousse Stéphane	Actions nomin. sans valeur nominale	3.636	0	0,26

Aristide Danvide	Actions nomin. sans valeur nominale	2.800	0	0,2
Cohen René	Actions nomin. sans valeur nominale	2.000	0	0,14
Saporta Sandrine	Actions nomin. sans valeur nominale	2.000	0	0,14
Descamps Tim	Actions nomin. sans valeur nominale	12.000	0	0,86
Jacob-Hynternet Laurent	Actions nomin. sans valeur nominale	6.000	0	0,43
Willems Michael	Actions nomin. sans valeur nominale	177.463	0	12,74
Thiry-Willems Annabelle	Actions nomin. sans valeur nominale	179.600	0	12,9

N°	BE 0845.603.735	C 6.7.2
----	-----------------	---------

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**

**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	84.747
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	4.747
Etablissements de crédit	8841	80.000
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	194.444

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	42	<b>279.192</b>
--	----	----------------

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières	8802	170.330
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	3.663
Etablissements de crédit	8842	166.667
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	583.333

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

	8912	<b>753.663</b>
--	------	----------------

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	166.667

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

	8913	<b>166.667</b>
--	------	----------------

**DETTES GARANTIES**

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	

**Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	9061	
--	------	--

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	8922	255.077
Emprunts subordonnés	8932	

N°	BE 0845.603.735	C 6.9
----	-----------------	-------

	Codes	Exercice
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	8.410
Etablissements de crédit	8962	246.667
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>	<b>9062</b>	<b>255.077</b>

	Codes	Exercice
<b>DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES</b>		
<b>Impôts</b>		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	239.750
Dettes fiscales estimées	450	
<b>Rémunérations et charges sociales</b>		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	161.931

	Exercice
<b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>	
<b>Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important</b>	
Charges financières à imputer	14.232

**RÉSULTATS D'EXPLOITATION****PRODUITS D'EXPLOITATION****Chiffre d'affaires net**

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Belgique

France

Autres pays d'Europe

Hors Europe

**Autres produits d'exploitation**

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

**CHARGES D'EXPLOITATION****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

**Frais de personnel**

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

**Provisions pour pensions et obligations similaires**

Dotations (utilisations et reprises)

**Réductions de valeur**

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

**Provisions pour risques et charges**

Constitutions

Utilisations et reprises

**Autres charges d'exploitation**

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour l'entreprise

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Ventilation par marché géographique			
Belgique		2.465.068	0
France		9.265.419	0
Autres pays d'Europe		1.160.205	0
Hors Europe		6.176.371	0
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture	9086	26	15
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	20	13,7
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	34.597	24.629
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	646.632	443.697
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	143.446	95.034
Primes patronales pour assurances extralégales	622		2.200
Autres frais de personnel	623	89.508	62.847
Pensions de retraite et de survie	624		
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-) 635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	10.852	
Reprises	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640		
Autres	641/8	17.274	1.125
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096	2	
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	2	
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	4.017	
Frais pour l'entreprise	617	85.754	133.499

**RÉSULTATS FINANCIERS****PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS****Autres produits financiers**

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change et de paiement

Escomptes obtenus

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	603	1.393
	0	1.641
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>		
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts</b>		
6501		
<b>Intérêts portés à l'actif</b>		
6503		
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>		
Actées		
6510		
Reprises		
6511		
<b>Autres charges financières</b>		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances		
653		
<b>Provisions à caractère financier</b>		
Dotations		
6560		
Utilisations et reprises		
6561		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>		
Différences de change et de paiement		
	2.688	4.060
Frais bancaires		
	19.355	102.064

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b><u>29</u></b>	<b><u>5.200</u></b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A	<b>29</b>	
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	29	
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B		<b>5.200</b>
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		5.200
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b><u>165.998</u></b>	<b><u>35.110</u></b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A	<b>165.998</b>	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	165.998	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B		<b>35.110</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		35.110
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

Dépenses non admises exercice 2017

Codes	Exercice
9134	9
9135	9
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	11.817

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

Exercice

**Sources de latences fiscales**

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives  
Dédution pour investissements

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	2.745.830
9142	2.734.168
	11.662
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	2.245.038	1.347.821
9146	529.248	362.423
9147	132.486	77.031
9148		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSIION D'IMMOBILISATIONS**

**MARCHÉ À TERME**

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	1.400.000
9191	7.418
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Exercice

Exercice

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	280/1	<b>282.353</b>	<b>320.000</b>
Participations	280	282.353	320.000
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
<b>Créances</b>	9291	<b>41.218</b>	<b>326.561</b>
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	41.218	326.561
<b>Placements de trésorerie</b>	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
<b>Dettes</b>	9351	<b>168.188</b>	<b>62.179</b>
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	168.188	62.179
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431		
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461		
Autres charges financières	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9253		
Participations	9263		
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
<b>Créances</b>	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
<b>Dettes</b>	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9393		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9403		
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
<b>Créances</b>	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
<b>Dettes</b>	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec les parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise.

Exercice
0

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

**LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES**

**Créances sur les personnes précitées**

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

**Garanties constituées en leur faveur****Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur**

**Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable**

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Emoluments du (des) commissaire(s)**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	<b>8.500</b>
95061	1.750
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés**

## Règles d'évaluation

## RESUME DES REGLES D'EVALUATION

## I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :  
Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :  
et influence n'influence pas le résultat de l'exercice avant impôts.

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

## II. Règles particulières

## Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

## Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

## Immobilisations incorporelles :

La durée d'amortissement des frais de recherche et de développement et du goodwill [xxx] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

## Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

## Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
	D (dégressive)	G (réévaluée)		
	A (autres)			
+ 1. Frais d'établissement	L	NR	10.00 - 100.00	10.00 - 100.00
+ 2. Immobilisations incorporelles	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
	L	R	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
+ 4. Installations, machines et outillage *				
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
+ 7. Autres immobilisations corp. *	L	NR	10.00 - 33.33	10.00 - 33.33

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR  
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

## Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

## Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

## Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.  
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.  
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

## Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

## Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

## Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :  
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

## Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, §1 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0845.603.735	C 6.19
----	-----------------	--------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

La société étant en perte reportée l'assemblée doit se prononcer sur la continuité de la société. Le conseil explique que cette perte est le résultat d'une entreprise encore dans une stratégie de croissance. La société devrait continuer sa croissance et améliorer sa rentabilité en 2018, de plus tenant compte des fonds propres de la société le conseil propose le vote sur la continuité de la société.

## **PHARMASIMPLE**

Société anonyme au capital de 7.028.558 euros  
Siège social : Rue Delaby 5, 7100 La Louvière  
Numéro d'entreprise : BE 0845.603.735

### **RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous rendre compte de notre gestion au cours de l'exercice social ayant débuté le 1<sup>er</sup> Janvier 2017 et se terminant le 31 décembre 2017.

#### **I. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS :**

##### Au niveau de l'Actif :

Les actifs immobilisés et frais d'établissement sont en augmentation de 713.715€, cette augmentation est expliquée principalement par :

- Augmentation des frais de constitution relatif à l'augmentation de capital et l'introduction de la société sur le marché Euronext Growth pour un montant net de 283.410€;
- Augmentation des immobilisations incorporelles d'un montant net de 299.574 € correspondant aux investissements réalisés d'une part sur la plateforme internet, le montant de l'investissement est de 257.488€. D'autre part sur le développement d'un ERP, le montant de l'investissement est de 121.211€. Et enfin, un investissement pour le développement de l'application mobile pour un montant de 59.850€. A fin 2017 Le montant net des immobilisations incorporelles s'élève à 607.139 € ;
- Augmentation des immobilisations corporelles d'un montant net de 165.060€ correspondant principalement au montant des travaux relatifs à la construction des nouveaux bureaux pour la société.

Les actifs circulants sont en augmentation de 5.595.711 €, cette augmentation est expliquée principalement par :

- une augmentation du stock d'un montant de 1.983.026 € résultant d'une part de la croissance de l'activité et du chiffre d'affaire ainsi que de la stratégie d'acheter de plus grandes quantités, et d'autre part, un stock relatif au contrat tripartite qui sera vendu en Janvier 2018 pour un montant de 868.320;
- une augmentation des créances à un an au plus d'un montant de 780.440 € suite à la mise en place du contrat tripartite avec un grand laboratoire pour la livraison de certains produits sur le marché hors Europe pour lequel le solde ouvert envers le client final était de 1.044k€ fin d'année.
- une augmentation des valeurs disponibles d'un montant de 2.809.162 €.

##### Au niveau du Passif :

Les fonds propres sont en augmentation de 3.629.567 €, cette augmentation est expliquée et ventilée de la façon suivante

Information financière	Notes	Capital	Total
		en EUROS	en EUROS
<b>Solde au 1 er janvier 2016</b>		<b>2.028.618</b>	<b>625.989</b>
Résultat net de l'exercice 1er Semestre			(580.556)
Augmentation de Capital			
<b>Solde au 30 Juin 2017</b>		<b>2.028.618</b>	<b>45.433</b>
Résultat net de l'exercice 2ème Semestre			(789.817)
Augmentation de Capital		4.999.940	4.999.940 )
<b>Solde au 31 Décembre 2017</b>		<b>7.028.558</b>	<b>4.255.556</b>

L'augmentation de capital réalisée en septembre 2017 est faite au travers d'un placement sous sein privé, cette augmentation de capital a été réalisée par la création de 454.540 nouvelles actions à un montant unitaire de 11€.

Les dettes sont en augmentation de 2.679.860 €, cette augmentation est expliquée principalement par :

- une augmentation des dettes financières envers les établissements de crédit d'un montant de 783.360€ expliqué par deux nouveaux crédits bancaires court terme pour un montant total de 1.000.000€, ainsi que le remboursement d'un montant de 216.640€ pour les dettes bancaires existantes;
- une augmentation des dettes commerciales et fiscales d'un montant de 1.882.172 € expliquée par un montant ouvert de 1.419k€ envers le laboratoire précité, le restant de l'augmentation est expliqué par l'augmentation de la croissance de l'activité et de l'augmentation du stock ;

Au niveau du résultat :

Les chiffres clés de l'exercice sont comme suit :

Information financière	Notes	31-déc-17	31-déc-16
		en EUROS	en EUROS
Chiffre d'affaires	(1)	19.067.063	11.344.433
Autres produits de l'activité	(2)	101.846	557.484
Approvisionnement et variation de stock		(15.948.983)	(9.464.200)
Frais de transaction et de Transport		(534.168)	(526.976)
Charges externe	(3)	(2.154.830)	(1.477.616)
Charge de personnel	(4)	(1.288.357)	(1.000.446)
Dotation au Amortissement		(322.878)	(266.450)
Autres charges		(18.002)	(1.125)
<b>Résultat Operationnel courant</b>		<b>(1.098.309)</b>	<b>(838.866)</b>
Autres produits et Charges non récurrent	(5)	(194.978)	(37.170)
Charges Financières		(77.076)	(69.516)
Autres taxes		(9)	211
<b>Résultat Net de la période</b>		<b>(1.370.373)</b>	<b>(941.372)</b>

Remarque : les chiffres ci-dessus sont présentés selon la présentation de gestion

(1) Le chiffre d'affaires est en croissance de 68% par rapport à l'année précédente.

Le 2<sup>ème</sup> semestre 2017 est en ligne avec le 1<sup>er</sup> Semestre 2017 avec un chiffre d'affaire de 9.452k€ versus 9.614k€ sur le 1<sup>er</sup> semestre.

En 2017 le chiffre d'affaires réalisé sur le contrat tripartite signé avec le laboratoire Européen (mentionné ci-dessus) explique une partie importante de la croissance réalisée en 2017.

La marge brute correspondant au « chiffre d'affaires » moins « Approvisionnement et variation de stock » moins « frais de transaction et de transport » équivaut à 2.583k€ au 31 décembre 2017 versus 1.745k€ pour l'année 2016 (montant retraité de 392k€ repris dans « Autre produits de l'activité » en 2016 et correspondant au montant de transport facturé aux clients finaux). Le pourcentage de cette marge brute s'élève à 13,5% en 2017 versus 14,8% en 2016. Cette différence de marge brute s'explique par une pression sur les prix.

(2) Les autres produits de l'activité en 2016 reprennent 392k€ de produits relatifs à la facturation des frais de transport aux clients finaux. En 2017 ce type de revenu est repris en chiffre d'affaires.

(3) Les charges externes sont en croissance de 677k€ par rapport à l'année précédente. Cette croissance s'explique par les éléments suivants :

- Augmentation des frais de stockage et emballage permettant à la société de faire face à sa croissance. La société a loué des locaux additionnels pendant l'année 2017 pour combler le manque de place dans ses anciens bâtiments. Cette situation a pris fin début 2018 suite au déménagement effectué.
- Augmentation des frais marketing avec le lancement d'une campagne TV ayant un coût de 287k€ pour la diffusion et production du spot. Les frais de marketing ont aussi augmenté suite à l'augmentation des investissements en SEA, c'est-à-dire les dépenses Google.
- Augmentation des frais de transport de livraison des colis aux clients finaux.
- Augmentation des frais d'honoraires expliquée pour un montant de 70k€ par les honoraires relatifs aux frais d'agence de communication financière et aux frais liés à Euronext. Les autres honoraires sont en baisse globalement.

Le détail des charges externes est repris dans le tableau ci-dessous :

	<b>31-déc-17</b>	<b>31-déc-16</b>	<b>Variance</b>
Loyer et Frais d'entreposage	169.535	54.549	114.985
Frais de Marketing	1.505.781	1.106.253	399.529
Honoraires (Avocat/reviseurs/communication)	112.150	66.586	45.564
Frais d'emballage	91.575	35.040	56.536
Location Infra et honoraires SAV	106.586	79.816	26.770
<u>Autres</u>	<u>169.202</u>	<u>135.373</u>	<u>33.829</u>
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>2.154.830</u></b>	<b><u>1.477.616</u></b>	<b><u>677.213</u></b>

(4) Les charges de personnel suivent la tendance de la croissance du nombre de personnes nécessaires à la logistique ainsi que l'augmentation du nombre de personnes travaillant pour les départements de support. Les charges de personnel reprennent l'ensemble des salariés ainsi que les intérimaires nécessaires au département logistique et les indépendants travaillant de manière régulière pour la société.

(5) Les autres produits et charges non récurrents reprennent l'ensemble des frais relatifs à l'augmentation de capital et l'introduction en bourse sur Euronext Growth qui ont été supporté par la société sur le 2<sup>ème</sup> semestre de l'année ainsi que des frais tels que la prise en charge d'ancien compte fournisseurs débiteurs. En terme de présentation statutaire belge une partie de ces frais ne peuvent être reprise en frais non récurrents mais dans un soucis d'amélioration de visibilité, ces montants ont été isolés dans le tableau ci-dessus.

En 2017, la société termine avec une perte de 1.370k€ et un REbitda (isolant les coûts non récurrent) de -775k€ versus -572k€ en l'année précédente. Cette diminution de REbitda est expliquée par une augmentation importante des frais de marketing, des frais de structure et des charges de personnel.

Les comptes annuels que nous vous soumettons pour approbation et qui sont établis conformément aux dispositions légales se clôturent par une perte de 1.370.373€ versus une perte en 2016 de 941.372 €.

Nous proposons d'affecter le résultat comme suit :

Résultat de l'exercice	- 1.370.373,20
<u>Résultat de l'exercice précédent</u>	<u>- 1.402.628,56</u>
Perte reportée	- 2.773.001,76

## II. ACTIVITE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Au niveau du bilan, la société montre des frais de développement correspondant aux prestations faites pour l'amélioration de la plateforme internet. La société capitalise ces frais et les amortis sur une base de 3 ans.

En 2017, la société n'a pas capitalisé des frais directs (production immobilisée).

## III. EVENEMENT IMPORTANT APRES LA CLOTURE :

Pharmasimple, dans le cadre d'une amélioration de son référencement naturel a retravaillé l'ensemble de la catégorisation de son site et s'est lancée dans un gros projet de rédaction de nouvelles fiches afin d'augmenter sa position en SEO sur le marché de la Parapharmacie en ligne.

Pharmasimple, dans le cadre d'une amélioration de sa logistique a déménagé début d'année 2018 vers un hangar 3 fois plus grand que le précédent afin de pouvoir travailler de manière plus efficace et pouvoir faire face à la croissance attendue en 2018.

Pharmasimple, afin de consolider le marché, a fait l'acquisition d'une société de Parapharmacie en ligne lui permettant de profiter d'un trafic naturel important et d'une nouvelle source d'approvisionnement de ses produits via une participation dans un GIE français. Cette acquisition permet aussi à la société de partager ses coûts fixes logistiques et administratifs sur un nombre de colis plus important.

Pharmasimple n'a pas renouvelé le contrat tripartite avec le laboratoire européen ce qui aura un impact sur le Chiffre d'affaire 2018 mais qui sera partiellement compensé par une croissance des revenus internet.

#### **IV. CONTINUTE DE L'ENTREPRISE :**

La société étant en perte reportée, l'assemblée doit se prononcer sur la continuité de la société. Le conseil explique que cette perte est le résultat d'une entreprise encore dans une stratégie de croissance. La société devrait continuer sa croissance et améliorer sa rentabilité en 2018. De plus, tenant compte des fonds propres de la société le conseil propose le vote sur la continuité de la société.

#### **V. AUTRES POINTS :**

Conformément aux dispositions légales, nous vous confirmons les points suivants :

- Existence de succursales de la société : néant
- Description des principaux risques et incertitudes auxquels est confrontée la société : Les risques et incertitudes de notre activité se situent essentiellement au niveau du développement stratégique du marché de vente d'internet en Belgique et international et au niveau du maintien de notre management. Les zones de risque sont sous contrôle.
- Utilisation des instruments financiers par la société : néant
- Ni la société elle-même , ni une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la société, ni une filiale contrôlée directement , soit par elle même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la filiale n'a acquis des actions , parts bénéficiaires ou certificats de la société.

Nous soumettrons à votre approbation les résolutions concernant les résultats de 2017, ainsi que leur affectation, après que vous aurez entendu le rapport du Commissaire Réviseur.

Nous sollicitons dès lors la décharge pour l'accomplissement de notre mandat durant cet exercice social.

Nous sollicitons également la décharge pour l'accomplissement du mandat de réviseur externe.

Le 8 Juin 2018

*Le Conseil d'Administration*



## **Pharmasimple SA**

Rapport du commissaire à l'assemblée générale pour l'exercice clos le  
31 décembre 2017 - Comptes annuels

## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Pharmasimple SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 - Comptes annuels

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Pharmasimple SA (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales, réglementaires et normatives. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 juin 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Pharmasimple SA pour la première fois lors de cet exercice.

### Rapport sur l'audit des comptes annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2017, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 11 969 (000) EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 1 370 (000) EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2017, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Paragraphe d'observation

Sans remettre en cause l'opinion sans réserve exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur l'annexe C6.20 des comptes annuels de la société dans laquelle l'organe de gestion justifie l'application des règles d'évaluation appropriées aux perspectives de continuité.

#### Autres points

- Les comptes annuels de l'exercice précédent ont été contrôlés par un autre commissaire qui a émis une opinion sans réserve.
- En raison de problèmes organisationnels liés au déménagement de la société et de son entrepôt de stockage, les procédures de prise d'inventaire réalisées en fin d'année 2017 n'ont pas permis d'obtenir une assurance suffisante sur les quantités en stock. Les lacunes présentes fin 2017 ont été adressées par la société dans le courant du 1er trimestre 2018. Les mesures prises par la société nous ont permis de mettre en œuvre des procédures alternatives satisfaisantes.

#### Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

### **Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels**

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les observations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

\*

\* \*

## Rapport sur les autres obligations légales, réglementaires et normatives

### Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

### Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA), notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. Nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

### Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1er, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.

### Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés ont correctement été valorisés et ventilés dans l'annexe des comptes annuels.

**Autres mentions**

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Liège, le 6 juin 2018

**Le commissaire**



---

**DELOITTE Réviseurs d'Entreprises**

SC s.f.d. SCRL

Représentée par Julie Delforge

**Deloitte.**

Deloitte Bedrijfsrevisoren / Réviseurs d'Entreprises

Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid /

Société civile sous forme d'une société coopérative à responsabilité limitée

Registered Office: Gateway building, Luchthaven Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem

VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

201

207

### Etat des personnes occupées

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Au cours de l'exercice</b>				
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	19,8	8,2	11,6
Temps partiel	1002	0,5	0,4	0,1
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	20	8,3	11,7
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	34.287	14.374	19.913
Temps partiel	1012	310	244	66
Total	1013	34.597	14.618	19.979
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	871.706	365.442	506.264
Temps partiel	1022	7.881	6.203	1.678
Total	1023	879.587	371.645	507.942
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033			

	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
<b>Au cours de l'exercice précédent</b>				
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	13,7	6,4	7,3
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	24.629	11.562	13.067
Frais de personnel	1023	603.778	283.442	320.337
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)**

**A la date de clôture de l'exercice**

**Nombre de travailleurs**

**Par type de contrat de travail**

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

**Par sexe et niveau d'études**

- Hommes
  - de niveau primaire
  - de niveau secondaire
  - de niveau supérieur non universitaire
  - de niveau universitaire
- Femmes
  - de niveau primaire
  - de niveau secondaire
  - de niveau supérieur non universitaire
  - de niveau universitaire

**Par catégorie professionnelle**

- Personnel de direction
- Employés
- Ouvriers
- Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	26		26
110	25		25
111	1		1
112			
113			
120	10		10
1200			
1201	9		9
1202	1		1
1203			
121	16		16
1210			
1211	12		12
1212	2		2
1213	2		2
130			
134	26		26
132			
133			

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

**Au cours de l'exercice**

- Nombre moyen de personnes occupées
- Nombre d'heures effectivement prestées
- Frais pour l'entreprise

Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
150	2	
151	4.017	
152	85.754	

**Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice**

**Entrées**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	21	30	37,6
210	16	1	16,9
211	5	29	20,7
212			
213			

**Sorties**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	10	30	26,6
310	5	1	5,9
311	5	29	20,7
312			
313			
340			
341			
342	3	1	3,9
343	7	29	22,7
350			

**Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801	10	5811	16
Nombre d'heures de formation suivies	5802	20	5812	32
Coût net pour l'entreprise	5803	571	5813	842
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	571	58132	842
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841	2	5851	3
Nombre d'heures de formation suivies	5842	1.866	5852	2.257
Coût net pour l'entreprise	5843	14.341	5853	23.006

40	14/06/2019	BE 0845.603.735	53	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19194.00500	C 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **PHARMASIMPLE**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: BOULEVARD MILLENIUM

N°: 11

Boîte:

Code postal: 7110 Commune: Houdeng-Goegnies

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0845.603.735

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

06-02-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

31-05-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 6.2.2, C 6.2.5, C 6.3.1, C 6.4.2, C 6.5.2, C 6.8, C 6.17, C 9, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

N°	BE 0845.603.735		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS  
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION  
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION  
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**AM CONSULTANCY SPRL**

BE 0542.967.594

Avenue Léon Fischer 33

1860 Meise

BELGIQUE

Début de mandat: 18-02-2016

Fin de mandat: 28-05-2021

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**WILLEMS** Michaël

Avenue Léon Fischer 33

1860 Meise

BELGIQUE

**MFI-MARKETING FINANCE INTERNATIONAL**

Rue d'Anjou 73

75008 Paris

FRANCE

Début de mandat: 16-07-2015

Fin de mandat: 31-05-2019

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**MOITY** Stéphane

Rue d'Anjou 73

75008 Paris

FRANCE

**SAMANDA**

BE 0480.028.848

Avenue Maurice-Destenay 13

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 06-09-2017

Fin de mandat: 29-05-2020

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

N°	BE 0845.603.735		C 2.1
----	-----------------	--	-------

**CLAES** Thibaut

Rue de Romsée 1  
4610 Beyne-Heusay  
BELGIQUE

**WILLEMS** Michaël

Avenue Léon Fischer 33  
1860 Meise  
BELGIQUE

Début de mandat: 31-10-2013

Fin de mandat: 31-05-2024

Administrateur

**DELOITTE RÉVISEUR D'ENTREPRISES SCRL** (B0025)

BE 0429.053.863  
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1  
1930 Zaventem  
BELGIQUE

Début de mandat: 23-06-2017

Fin de mandat: 29-05-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

**DELFORGE** Julie (A02129)

Réviser d'entreprises  
Av. Alfred Deponthière 46  
4431 Loncin  
BELGIQUE

N°	BE 0845.603.735		C 2.2
----	-----------------	--	-------

## DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

## COMPTES ANNUELS

### BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20	<b>316.120</b>	<b>382.070</b>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b>2.512.444</b>	<b>1.282.302</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>1.009.882</b>	<b>607.139</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>490.669</b>	<b>384.369</b>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	77.440	99.101
Mobilier et matériel roulant		24	41.672	30.470
Location-financement et droits similaires		25	67.057	7.418
Autres immobilisations corporelles		26	304.500	34.181
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		213.200
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/6.5.1	28	<b>1.011.893</b>	<b>290.793</b>
Entreprises liées	6.15	280/1	1.005.353	282.353
Participations		280	1.005.353	282.353
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	6.540	8.440
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	6.540	8.440
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>6.936.893</b>	<b>10.304.798</b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>3.494.213</b>	<b>3.784.062</b>
Stocks		30/36	3.494.213	3.784.062
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34	3.494.213	3.784.062
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>1.532.609</b>	<b>2.547.619</b>
Créances commerciales		40	1.236.238	2.234.381
Autres créances		41	296.371	313.238
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>1.865.641</b>	<b>3.818.895</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>44.431</b>	<b>154.222</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		20/58	<b>9.765.458</b>	<b>11.969.170</b>

N°	BE 0845.603.735	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
<b>Capital</b>	6.7.1	10/15	<b>2.017.104</b>	<b>4.255.556</b>
Capital souscrit		10	<b>7.028.558</b>	<b>7.028.558</b>
Capital non appelé		100	7.028.558	7.028.558
<b>Primes d'émission</b>		101		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		11		
<b>Réserves</b>		12		
Réserve légale		13		
Réserves indisponibles		130		
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>		133		
	(+)/(-)	14	<b>-5.011.454</b>	<b>-2.773.002</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16		
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5		
<b>Impôts différés</b>		168		
<b>DETTES</b>		17/49	<b>7.748.354</b>	<b>7.713.614</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>1.369.332</b>	<b>920.330</b>
Dettes financières		170/4	285.998	170.330
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172	49.332	3.663
Etablissements de crédit		173	236.667	166.667
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	1.083.333	750.000
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>6.365.345</b>	<b>6.779.052</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	348.927	279.192
Dettes financières		43	2.500.000	1.500.000
Etablissements de crédit		430/8	2.500.000	1.500.000
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.124.037	4.556.905
Fournisseurs		440/4	3.124.037	4.556.905
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	389.342	401.681
Impôts		450/3	220.662	239.750
Rémunérations et charges sociales		454/9	168.681	161.931
Autres dettes		47/48	3.038	41.275
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>13.677</b>	<b>14.232</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>9.765.458</b>	<b>11.969.170</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>16.914.270</b>	<b>19.168.938</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	16.166.190	19.067.063
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72	156.799	
Autres produits d'exploitation	6.10	74	590.948	101.846
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	333	29
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>19.051.229</b>	<b>20.462.225</b>
Approvisionnements et marchandises		60	13.580.849	15.949.712
Achats		600/8	13.333.673	17.932.738
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	247.176	-1.983.026
Services et biens divers		61	3.263.591	3.126.777
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	1.465.724	879.587
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	514.920	312.026
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	42.673	10.852
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8		
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	67.070	17.274
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	116.402	165.998
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-2.136.959</b>	<b>-1.293.287</b>
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>142</b>	<b>635</b>
Produits financiers récurrents		75	142	635
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	51	31
Autres produits financiers	6.11	752/9	91	603
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>100.770</b>	<b>77.711</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	100.770	77.711
Charges des dettes		650	82.533	55.668
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	18.237	22.043
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>-2.237.587</b>	<b>-1.370.364</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>865</b>	<b>9</b>
Impôts		670/3	865	9
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>-2.238.452</b>	<b>-1.370.373</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>-2.238.452</b>	<b>-1.370.373</b>

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-5.011.454</b>	<b>-2.773.002</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-2.238.452	-1.370.373
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-2.773.002	-1.402.629
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
sur le capital et les primes d'émission		791		
sur les réserves		792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-5.011.454</b>	<b>-2.773.002</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

**ANNEXE**

**ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>382.070</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés	8002	25.064	
Amortissements	8003	91.014	
Autres	8004		
	(+)/(-)		
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20	<b>316.120</b>	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	316.120	
Frais de restructuration	204		

N°	BE 0845.603.735	C 6.2.1
----	-----------------	---------

## ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

### FRAIS DE DÉVELOPPEMENT

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8051P	XXXXXXXXXX	<b>1.082.396</b>
8021	695.561	
8031		
8041		
8051	<b>1.777.957</b>	
8121P	XXXXXXXXXX	<b>490.153</b>
8071	298.817	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	<b>788.970</b>	
81311	<b>988.987</b>	

N°	BE 0845.603.735	C 6.2.3
----	-----------------	---------

**CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE,  
MARQUES ET DROITS SIMILAIRES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	XXXXXXXXXXXX	17.500
8022	15.800	
8032		
8042		
8052	33.300	
8122P	XXXXXXXXXXXX	2.604
8072	10.135	
8082	333	
8092		
8102		
8112		
8122	12.405	
211	20.895	

N°	BE 0845.603.735	C 6.2.4
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>GOODWILL</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8053P	XXXXXXXXXXXX	<b>200.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023		
Cessions et désaffectations	8033		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8043		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8053	<b>200.000</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8123P	XXXXXXXXXXXX	<b>200.000</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8073		
Repris	8083		
Acquis de tiers	8093		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8113		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8123	<b>200.000</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	212		

**ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**
**INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE**
**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8192P	XXXXXXXXXX	244.653

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8162 34.900

Cessions et désaffectations

8172

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8182

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8192 279.553

**Plus-values au terme de l'exercice**

8252P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8212

Acquis de tiers

8222

Annulées

8232

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8242

**Plus-values au terme de l'exercice**

8252

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8322P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actés

8272 56.560

Repris

8282

Acquis de tiers

8292

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8302

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8312

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8322 202.113

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

23 77.440

N°	BE 0845.603.735	C 6.3.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	XXXXXXXXXXXX	<b>42.086</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	21.673	
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>63.760</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	XXXXXXXXXXXX	<b>11.617</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	10.472	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>22.088</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	24	<b>41.672</b>	

N°	BE 0845.603.735	C 6.3.4
----	-----------------	---------

## LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194P	XXXXXXXXXXXX	<b>18.545</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	78.327	
Cessions et désaffectations	8174		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8184		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194	<b>96.872</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8214		
Acquises de tiers	8224		
Annulées	8234		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8244		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324P	XXXXXXXXXXXX	<b>11.127</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8274	18.688	
Repris	8284		
Acquis de tiers	8294		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8314		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324	<b>29.815</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	25	<b>67.057</b>	
<b>DONT</b>			
<b>Terrains et constructions</b>	250		
<b>Installations, machines et outillage</b>	251	<b>63.348</b>	
<b>Mobilier et matériel roulant</b>	252	<b>3.709</b>	

N°	BE 0845.603.735	C 6.3.5
----	-----------------	---------

### AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8195P	XXXXXXXXXXXX	42.260

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

8165 94.757

Cessions et désaffectations

8175

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8185 213.200

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

8195 350.216

**Plus-values au terme de l'exercice**

8255P XXXXXXXXXXXX

**Mutations de l'exercice**

Actées

8215

Acquises de tiers

8225

Annulées

8235

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8245

**Plus-values au terme de l'exercice**

8255

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8325P XXXXXXXXXXXX 8.078

**Mutations de l'exercice**

Actés

8275 37.638

Repris

8285

Acquis de tiers

8295

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

8305

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8315

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

8325 45.716

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

26 304.500

N°	BE 0845.603.735	C 6.3.6
----	-----------------	---------

### IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8196P	XXXXXXXXXXXX	213.200
8166		
8176		
8186	-213.200	
8196		
8256P	XXXXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
8316		
8326		
27		

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**
**ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	XXXXXXXXXX	<b>282.353</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361	723.000	
Cessions et retraits	8371		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	<b>1.005.353</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471		
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>	(+)/(-) 8541		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	280	<b>1.005.353</b>	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581		
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601		
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change	(+)/(-) 8621		
Autres	(+)/(-) 8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281		
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651		

**AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS**
**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**
**Mutations de l'exercice**

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**
**Plus-values au terme de l'exercice**
**Mutations de l'exercice**

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Plus-values au terme de l'exercice**
**Réductions de valeur au terme de l'exercice**
**Mutations de l'exercice**

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Réductions de valeur au terme de l'exercice**
**Montants non appelés au terme de l'exercice**
**Mutations de l'exercice**

(+)/(-)

**Montants non appelés au terme de l'exercice**
**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**
**AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES**
**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**
**Mutations de l'exercice**

Additions

Remboursements

Réductions de valeur actées

Réductions de valeur reprises

Différences de change

(+)/(-)

Autres

(+)/(-)

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**
**RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU**
**TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8393P	XXXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
853P	XXXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXXX	<b>8.440</b>
8583	100	
8593	2.000	
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	<b>6.540</b>	
8653		

N°	BE 0845.603.735	C 6.5.1
----	-----------------	---------

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

### PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
<b>JUNIOR INVEST</b> BE 0897.049.367 Société privée à responsabilité limitée Avenue Odon Warland 146 1090 Jette <b>BELGIQUE</b>	actions nominatives	16	12	0	30-09-2018	EUR	616.777	463.172

N°	BE 0845.603.735	C 6.6
----	-----------------	-------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS**

**Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe**

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

**Titres à revenu fixe**

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

**Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit**

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

**Autres placements de trésorerie non repris ci-avant**

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Charges à reporter (achats de marchandises)

Charges à reporter (frais de voitures)

Charges à reporter (autres services et biens divers)

Produits acquis (inérêts sur créance)

Exercice
36.069
1.376
5.741
1.244

N°	BE 0845.603.735	C 6.7.1
----	-----------------	---------

## ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

### ETAT DU CAPITAL

#### Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice

Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	7.028.558
100	7.028.558	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Actions sans valeur nominale

Codes	Montants	Nombre d'actions
	7.028.558	1.392.540
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	1.392.540

Actions nominatives

Actions dématérialisées

#### Capital non libéré

Capital non appelé

Capital appelé, non versé

Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Actions propres

Détenues par la société elle-même

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales

Montant du capital détenu

Nombre d'actions correspondantes

#### Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion

Montant des emprunts convertibles en cours

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Suite à l'exercice de droits de souscription

Nombre de droits de souscription en circulation

Montant du capital à souscrire

Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

#### Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	47.000
8746	359.080
8747	47.000
8751	

#### Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

Société cotée en bourse

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**
**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**
**Dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	143.372
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	18.372
Etablissements de crédit	8841	125.000
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	205.556
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>42</b>	<b>348.927</b>

**Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

Dettes financières	8802	285.998
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	49.332
Etablissements de crédit	8842	236.667
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	947.222
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	<b>8912</b>	<b>1.233.221</b>

**Dettes ayant plus de 5 ans à courir**

Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	136.111
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>	<b>8913</b>	<b>136.111</b>

**DETTES GARANTIES**
**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	<b>9061</b>	

N°	BE 0845.603.735	C 6.9
----	-----------------	-------

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières	
Emprunts subordonnés	
Emprunts obligataires non subordonnés	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	
Etablissements de crédit	
Autres emprunts	
Dettes commerciales	
Fournisseurs	
Effets à payer	
Acomptes reçus sur commandes	
Dettes fiscales, salariales et sociales	
Impôts	
Rémunérations et charges sociales	
Autres dettes	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise</b>	

Codes	Exercice
8922	429.370
8932	
8942	
8952	67.703
8962	361.667
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>429.370</b>

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

<b>Impôts</b>	
Dettes fiscales échues	
Dettes fiscales non échues	
Dettes fiscales estimées	
<b>Rémunérations et charges sociales</b>	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	
Autres dettes salariales et sociales	

Codes	Exercice
9072	
9073	220.662
450	
9076	
9077	168.681

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

Charges à imputer (impôts)	
Charges à imputer (intérêts des dettes)	

Exercice
850
12.827



## RÉSULTATS FINANCIERS

### PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS

#### Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

Différences de change et de paiement

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125		
9126		
	91	603
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>		
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts</b>		
6501		
<b>Intérêts portés à l'actif</b>		
6503		
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>		
Actées		
6510		
Reprises		
6511		
<b>Autres charges financières</b>		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances		
653		
<b>Provisions à caractère financier</b>		
Dotations		
6560		
Utilisations et reprises		
6561		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>		
Différences de change et de paiement		
	1.272	2.688
Frais bancaires		
	16.965	19.355

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b>333</b>	<b>29</b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	76A	<b>333</b>	<b>29</b>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760	333	29
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	76B		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b>116.402</b>	<b>165.998</b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	66A	<b>116.402</b>	<b>165.998</b>
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660	8.403	
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	107.999	165.998
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	66B		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

## IMPÔTS ET TAXES

### IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

#### Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés  
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif  
Suppléments d'impôts estimés

#### Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés  
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

#### Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Dépenses non admises exercice 2018

Codes	Exercice
9134	865
9135	865
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	21.450

#### Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

#### Sources de latences fiscales

Latences actives  
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs  
Autres latences actives

Latences passives  
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	4.944.903
9142	4.944.903
9144	

### TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

#### Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)  
Par l'entreprise

#### Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel  
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	2.383.700	2.245.038
9146	660.953	529.248
9147	197.145	132.486
9148		

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

**GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS**

**Dont**

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

**GARANTIES RÉELLES**

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers**

- Hypothèques
  - Valeur comptable des immeubles grevés
  - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

**BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN**

Codes	Exercice
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	2.000.000
9191	67.057
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS**

**ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS**

**MARCHÉ À TERME**

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

Exercice

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

Exercice

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, NON PRIS EN COMPTE DANS LE BILAN OU LE COMPTE DE RÉSULTATS**

Exercice

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

Exercice

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

**ENTREPRISES LIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Placements de trésorerie**

Actions

Créances

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**Résultats financiers**

Produits des immobilisations financières

Produits des actifs circulants

Autres produits financiers

Charges des dettes

Autres charges financières

**Cessions d'actifs immobilisés**

Plus-values réalisées

Moins-values réalisées

**ENTREPRISES ASSOCIÉES**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

**Garanties personnelles et réelles**

Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées

Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise

**Autres engagements financiers significatifs**

**AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION**

**Immobilisations financières**

Participations

Créances subordonnées

Autres créances

**Créances**

A plus d'un an

A un an au plus

**Dettes**

A plus d'un an

A un an au plus

Codes	Exercice	Exercice précédent
280/1	<b>1.005.353</b>	<b>282.353</b>
280	1.005.353	282.353
9271		
9281		
9291	<b>162.812</b>	<b>41.218</b>
9301		
9311	162.812	41.218
9321		
9331		
9341		
9351	<b>305.676</b>	<b>168.188</b>
9361		
9371	305.676	168.188
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec les parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise

Exercice
0

N°	BE 0845.603.735	C 6.16
----	-----------------	--------

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

### LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

#### Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

#### Garanties constituées en leur faveur

#### Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

#### Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	210.000
9504	

### LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

#### Emoluments du (des) commissaire(s)

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

#### Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	8.670
95061	
95062	
95063	2.000
95081	
95082	
95083	

## Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

N°	BE 0845.603.735		C 6.18.1
----	-----------------	--	----------

## **DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés**

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

N°	BE 0845.603.735	C 6.18.2
----	-----------------	----------

**RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

**Mentions en application de l'article 134, §4 et §5 du Code des sociétés**

**Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

**Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête**

**Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)**

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9507	4.500
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

**Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés**

## Règles d'évaluation

### RESUME DES REGLES D'EVALUATION

#### I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence n'influence pas le résultat de l'exercice avant impôts.

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des changes imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

#### II. Règles particulières

##### Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

##### Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

##### Immobilisations incorporelles :

La durée d'amortissement des frais de recherche et de développement et du goodwill [xxx] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
+ 1. Frais d'établissement	L	NR	10.00 - 100.00	10.00 - 100.00
+ 2. Immobilisations incorporelles	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
+ 4. Installations, machines et outillage *				
+ 5. Matériel roulant *	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
+ 7. Autres immobilisations corp. *	L	NR	10.00 - 33.33	10.00 - 33.33

\* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR  
 - montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

##### Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

##### Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

##### Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

N°	BE 0845.603.735		C 6.19
----	-----------------	--	--------

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.  
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :  
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, §1 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0845.603.735		C 6.20
----	-----------------	--	--------

## Autres informations à communiquer dans l'annexe

Etant donné l'importance de la perte, l'article 633 du code des sociétés est applicable et l'assemblée doit se prononcer sur la continuité de la société

Le conseil d'administration indique que la société a fortement investi dans le passé afin de se positionner comme un des leaders sur le marché français. Ce positionnement a été renforcé par l'acquisition en 2018 de la société Para LCS (Parpharmazen) ainsi que l'acquisition de 1001 Pharmacie en mars 2019.

Tenant compte de ce positionnement et les perspectives de croissance, la société devrait fortement améliorer sa rentabilité en 2019 par rapport à 2018. De plus le conseil indique être dans un processus de levée de fonds avec différents investisseurs afin de réaliser une augmentation de capital d'ici fin Juin 2019

Etant donné ces perspectives de levée de fonds et ainsi que les bonnes perspectives d'évolution de la société, le conseil d'administration recommande à l'assemblée générale des actionnaires de décider, conformément à l'article 633 des codes de sociétés, de poursuivre les activités de la société.

## PHARMASIMPLE

Société anonyme au capital de 7.028.558 euros

Siège social : Rue Delaby 5, 7100 La louvière

Numéro d'entreprise : BE 0845.603.735

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Chers Actionnaires,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous rendre compte de notre gestion au cours de l'exercice social ayant débuté le 1<sup>er</sup> Janvier 2018 et se terminant le 31 décembre 2018.

#### **I. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS :**

##### Au niveau de l'Actif :

Les actifs immobilisés et frais d'établissement sont en augmentation de 1.164.192 €, cette augmentation est expliquée principalement par :

- Une augmentation des immobilisations incorporelles pour un montant net de 402.742€, correspondant principalement aux investissements nécessaires à la réalisation de la nouvelle stratégie de PHARMASIMPLE orientée vers une augmentation du référencement naturel de son site *pharmasimple.com*. En 2018, la société a investi un montant brut de 540.369 € pour obtenir un référencement naturel de qualité sur son site internet.

En plus de ces investissements relatifs à son site internet, la société a continué son investissement dans son ERP afin d'avoir un ERP opérationnel au 1<sup>er</sup> octobre 2018. Le montant de l'investissement réalisé est de 77.277€ en 2018 et s'élève fin 2018 à 198.488 brut.

- Une augmentation des immobilisations corporelles pour un montant net de 106.299 € correspondant aux investissements réalisés dans le cadre du déménagement et l'achat de nouveaux racks ainsi que la fin des travaux pour les nouveaux bureaux.
- Une augmentation des immobilisations financières d'un montant de 721.100€ correspondant principalement à la prise de participation par augmentation de capital, réalisée en Avril 2018, dans la société Para LCS afin de détenir 95% de la société. Cette société Para LCS détenant le site Parapharmazen et gardant uniquement les ventes tandis que l'ensemble des services partagés sont délivrés par Pharmasimple.

Les actifs circulants sont en diminution de 3.367.904 €, cette diminution est expliquée principalement par :

- Une diminution du stock d'un montant de 289.848€, diminution expliquée par le fait qu'en 2017 un montant de 868.320€ était en stock pour un contrat tripartite avec un laboratoire Européen ;
- Une diminution des créances à un an d'un montant de 1.015.010 € résultant de la fin du contrat tripartite avec un grand laboratoire en 2017 pour lequel le solde ouvert envers le client final était de 1.044k€ fin d'année 2017.
- Une diminution des valeurs disponibles d'un montant de 1.953.253 €.

Au niveau du Passif :

Les fonds propres sont en diminution de 2.238.451 € suite à l'affectation de la perte de 2018.

Les dettes sont en légère augmentation de 34.740 €, cette augmentation est expliquée principalement par :

- Une augmentation des dettes financières envers les établissements de crédit d'un montant de 1.518.737€, cette diminution est expliquée par un nouveau crédit court terme pour un montant total de 1.000.000€, ainsi qu'un crédit auprès de Sofinex pour l'acquisition de Para LCS d'un montant de 500.000€
- Une diminution des dettes commerciales et fiscales d'un montant de 1.483.997 € expliquée principalement par le fait qu'en 2017 un montant de 1.419k€ était ouvert envers le laboratoire précité dans le cadre du contrat tripartite ;

Au niveau du résultat :

Les chiffres clés de l'exercice sont comme suit :

Information financière	Notes	31-déc-18	31-déc-17
		en EUROS	en EUROS
Chiffre d'affaires	(1)	16.166.190	19.067.063
Autres produits de l'activité	(2)	747.746	101.846
Approvisionnement et variation de stock		(13.580.849)	(15.949.712)
Frais de transaction et de Transport		(663.980)	(534.168)
Charges externe	(3)	(1.804.345)	(2.096.391)
Charge de personnel	(4)	(2.100.370)	(1.288.357)
Dotation aux Amortissements		(557.593)	(322.878)
Autres charges		(67.070)	(17.274)
<b>Résultat Opérationnel courant</b>		<b>(1.860.270)</b>	<b>(1.039.870)</b>
Frais liés à la bourse	(5)	(160.621)	(82.449)
Autres produits et Charges non récurrent	(6)	(116.068)	(170.968)
Charges Financières		(100.627)	(77.076)
Autres taxes		(865)	(9)
<b>Résultat Net de la période</b>		<b>(2.238.452)</b>	<b>(1.370.373)</b>

Remarque :

1) les chiffres ci-dessus sont présentés selon la présentation de gestion

2) les chiffres 2017 sont présentés différemment que lors du rapport de gestion approuvant les comptes 2018 afin de présenter ci-dessus un 2017 comparable au format 2018.

(1) Le chiffre d'affaire est en diminution de 15% par rapport à l'année précédente :

L'année 2018 a été négativement impactée par l'arrêt au 1<sup>er</sup> trimestre du contrat tripartite, précité, avec un laboratoire européen. En 2017, le chiffre d'affaire avec ce laboratoire s'élevait à 6M€ tandis qu'en 2018, il s'élève à 1M€. La diminution liée à ce contrat a été partiellement compensée par le chiffre d'affaire réalisé avec la société Para LCS. Pharmasimple depuis Avril 2018 refacture à la société Para LCS la consommation de marchandises relatives aux ventes effectuées sur le site Parapharmazen, Pharmasimple s'occupe de la logistique, du marketing et du SAV du site Parapharmazen. En 2018, le montant repris dans le chiffre d'affaire de Pharmasimple relatif à la vente de marchandise pour Para LCS s'élève à 1.557k€.

La marge brute correspondant au « chiffre d'affaire » moins « Approvisionnement et variation de stock » moins « frais de transaction et de transport » équivaut à 1.921k€ au 31 décembre 2018 versus 2.583k€ pour l'année 2017. Le pourcentage de cette marge brute s'élève à 11,8% en 2018 contre 13,5% en 2017. Cette différence de marge brute s'explique principalement par la refacturation de marchandises pour le site Parapharmazen au prix coûtant, tandis que la marge brute des paniers achetés sur le site Parapharmazen reste au sein de la société Para LCS. En retraitant cette marge brute comptabilisée dans la société Para LCS, le pourcentage de la marge brute est en croissance de 0,5% sur l'année 2018, soit un montant de 2.310k€.

Ce montant de marge brute (retraité en 2018) en diminution de 273k€ par rapport à l'année passée doit être comparé avec une marge brute de 2017 majorée de 1M€ grâce au contrat tripartite.

(2) Les autres produits de l'activité en 2018 reprennent principalement les frais de gestion et de manutention propres aux colis de Parapharmazen. Le montant de cette refacturation s'élève à 486k€.

En 2018, la société a également décidé de se renforcer en personnel en engageant des rédacteurs pour le contenu des fiches produits, le coût de cette équipe coutant 156k€, a été capitalisé par de la production immobilisée.

(3) Les charges externes sont en diminution de 292k€ par rapport à l'année précédente. Cette diminution s'explique par les éléments suivants :

- Diminution des frais de marketing pour un montant de 728k€. Cette diminution est expliquée, d'une part, par une année sans campagne TV tandis qu'en 2017 un montant de 287k avait été dépensé, et d'autre part, une diminution de 400k€ des dépenses liées à Google grâce à une optimisation des coûts du trafic payant avec en parallèle une augmentation des ventes faites en direct grâce à la croissance du trafic naturel.
- Augmentation du loyer pour un montant de 163 k€ à la suite du déménagement réalisé en fin 2017 avec un impact en 2018 important. La société ayant maintenant un espace de 5.000 m<sup>2</sup> versus 1.000m<sup>2</sup> en 2017.
- Augmentation des frais d'emballage pour un montant de 40k€ suite à la croissance du nombre de commandes.
- Augmentation des frais d'honoraires pour un montant de 200k€ expliqué par
  1. L'utilisation de consultant externe 80k€ pour le suivi de la logistique et des achats courant 2018 ;
  2. Honoraires relatifs à l'acquisition de Para LCS pour un montant de 43 k€
  3. Frais d'avocat et honoraires notaire et réviseur en augmentation de 30k€
  4. Augmentation de 30k de relatifs à l'ensemble des outils de suivi de trafic sur les sites internet.

(4) Les charges de personnel suivent la tendance de la croissance du nombre de personnes nécessaires à la logistique ainsi que l'augmentation du nombre de personnes travaillant pour les départements de support.

Les charges de personnel reprennent l'ensemble des salariés ainsi que les intérimaires nécessaires au département logistique et les indépendants travaillant de manière régulière pour la société. Un surcote d'intérimaire de 217k€ a été nécessaire en 2018 afin de faire face au problème relatif au déménagement. Le reste de la croissance s'explique par la mise en place d'une équipe de contenu, l'engagement d'une responsable logistique, le renforcement de l'équipe achat et l'impact des personnes engagées en 2017 étant présentes 12 mois en 2018 contre parfois quelques mois en 2017.

(5) Les frais liés à la bourse couvrent les frais d'agence de communication financière, de suivi de titre, d'accompagnement de la société auprès des sites boursiers, Euronext et Conseil Stratégique.

(6) Les autres produits et charges non récurrents reprennent les frais relatifs au problème rencontré en janvier 2018 lors du comptage du stock et la nécessité de faire appel à des sociétés spécialisées dans le domaine, le tout pour un montant de 60k€ ainsi que 45k€ pour des frais d'audit d'une cible étudiée en 2018 pour une potentielle acquisition mais non concluante.

En 2018, la société termine avec une perte de 2.238k€ et un REbitda (isolant les coûts non récurrents) de -1.302k€ versus -717k€ l'année précédente. Cette diminution de REbitda est expliquée par une diminution de 1M€ de la marge relative au contrat tripartite compensée par une diminution à la dépendance Google ou autres frais de marketing mais aussi affecté négativement par des frais liés au déménagement et la structuration du personnel pour faire face à la croissance.

Les comptes annuels que nous vous soumettons pour approbation et qui sont établis conformément aux dispositions légales se clôturent par une perte de 2.238.451 € versus une perte en 2017 de 1.370.373 €.

Nous proposons d'affecter le résultat comme suit :

Résultat de l'exercice	- 2.238.451,80
Résultat de l'exercice précédent	- 2.773.001,76
Perte reportée	- 5.011.453,56

## II. ACTIVITE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

Au niveau du bilan, la société montre des frais de développement correspondant aux prestations faites pour l'amélioration de la plateforme internet. La société capitalise ces frais et les amortis sur une base de 3 ans.

En 2018 la société a capitalisé par le biais de la production immobilisée un montant de 156.798 € correspondant au travail réalisé sur le contenu des fiches produits contribuant à la croissance du trafic naturel.

## III. EVENEMENT IMPORTANT APRES LA CLOTURE :

Pharmasimple, dans le cadre de sa stratégie de croissance et d'acquisition de nouvelles cibles a réalisé l'acquisition de ENOVA Santé, société éditrice du site 1001 Pharmacie. Cette acquisition positionne Pharmasimple comme le leader en termes de trafic sur le marché Français. Dans le cadre de cette acquisition, Pharmasimple a réalisé une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 14 mars 2019 afin de conclure l'acquisition de 100% de la société Enova Santé. Pharmasimple continue sa progression en parallèle sur son site principale *Pharmasimple.com*

## IV. CONTINUTE DE L'ENTREPRISE :

La société étant en perte reportée, l'assemblée doit se prononcer sur la continuité de la société.

Le conseil d'administration indique que la société a fortement investi dans le passé afin de se positionner comme un des leader sur le marché français. Ce positionnement a été renforcé par l'acquisition en 2018 de la société Para LCS (Parpharmazen) ainsi que l'acquisition de 1001 Pharmacie en mars 2019.

Tenant compte de ce positionnement et les perspectives de croissance, la société devrait fortement améliorer sa rentabilité en 2019 par rapport à 2018. De plus le conseil indique être dans un processus de levée de fond avec différents investisseurs afin de réaliser une augmentation de capital d'ici fin Juin 2019

Etant donné ces perspectives de levée de fond et d'évolution de la société, le conseil d'administration recommande de poursuivre les activités de la société.

## V. AUTRES POINTS :

Conformément aux dispositions légales, nous vous confirmons les points suivants :

- Existence de succursales de la société : néant
- Description des principaux risques et incertitudes auxquels est confrontée la société : Les risques et incertitudes de notre activité se situent essentiellement au niveau du développement stratégique du marché de vente d'internet en Belgique et international et au niveau du maintien de notre management. Les zones de risques sont sous contrôle.
- Utilisation des instruments financiers par la société : néant
- Ni la société elle-même, ni une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la société, ni une filiale contrôlée directement, soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la filiale n'a acquis des actions, parts bénéficiaires ou certificats de la société.

Nous soumettrons à votre approbation les résolutions concernant les résultats de 2018, ainsi que leur affectation, après que vous aurez entendu le rapport du Commissaire.

Nous sollicitons dès lors la décharge pour l'accomplissement de notre mandat durant cet exercice social.

Nous sollicitons également la décharge pour l'accomplissement du mandat de commissaire externe.

Le 10 Mai 2019

*Le Conseil d'Administration*



## **Pharmasimple SA**

Rapport du commissaire à l'assemblée générale pour l'exercice clos le  
31 décembre 2018 - Comptes annuels

## Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Pharmasimple SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 - Comptes annuels

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Pharmasimple SA (la « société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 23 juin 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Pharmasimple SA 2 exercices consécutifs.

### Rapport sur les comptes annuels

#### Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 9 765 (000) EUR et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 2 238 (000) EUR.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA), telles qu'applicables en Belgique. Par ailleurs, nous avons appliqué les normes internationales d'audit approuvées par l'IAASB applicables à la présente clôture et non encore approuvées au niveau national. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Paragraphe d'observation

Sans remettre en cause l'opinion sans réserve exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur l'annexe C6.20 des comptes annuels de la société dans laquelle l'organe de gestion justifie l'application des règles d'évaluation appropriées aux perspectives de continuité.

#### Responsabilités de l'organe de gestion relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

## Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;
- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons aux personnes constituant le gouvernement d'entreprise notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les observations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

## Autres obligations légales et réglementaires

### Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

### Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

### Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

### Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1er, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mission.

### Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et notre cabinet de révision est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Les honoraires relatifs aux missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés ont correctement été ventilés et valorisés dans l'annexe aux comptes annuels.

### Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Liège, le 13 mai 2019

### Le commissaire



**Deloitte Réviseurs d'Entreprises SCRL**  
Représentée par Julie Delforge

# Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises  
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée  
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem  
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE 17 2300 0465 6121 - BIC GEBABEBB

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

N°	BE 0845.603.735	C 10
----	-----------------	------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

201 207

### Etat des personnes occupées

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	31,6	11,1	20,5
Temps partiel	1002	1,3		1,3
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	32,7	11,1	21,6
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	53.379	20.085	33.294
Temps partiel	1012	1.919	121	1.798
Total	1013	55.298	20.206	35.092
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	1.414.859	532.371	882.488
Temps partiel	1022	50.865	3.207	47.658
Total	1023	1.465.724	535.579	930.146
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	20	8,3	11,7
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	34.597	14.618	19.979
Frais de personnel	1023	879.587	371.645	507.942
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

**Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)**

<b>A la date de clôture de l'exercice</b>	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	36	2	37,6
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	31	2	32,6
Contrat à durée déterminée	111	5		5
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	12		12
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	11		11
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	24	2	25,6
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	20	2	21,6
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213	2		2
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134	36	2	37,6
Ouvriers	132			
Autres	133			

**Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise**

<b>Au cours de l'exercice</b>	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150	4,9	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	9.620	
Frais pour l'entreprise	152	217.382	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

**Entrées**

**Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	83	3	84,7
210	15	2	16,6
211	67	1	67,1
212	1		1
213			

**Sorties**

**Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice**

**Par type de contrat de travail**

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

**Par motif de fin de contrat**

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prêter des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	73	1	73,1
310	10		10
311	62	1	62,1
312	1		1
313			
340			
341			
342	4		4
343	69	1	69,1
350			

### Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801	11	5811	32
Nombre d'heures de formation suivies	5802	88	5812	256
Coût net pour l'entreprise	5803	822	5813	1.650
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	822	58132	1.650
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821	11	5831	32
Nombre d'heures de formation suivies	5822	88	5832	256
Coût net pour l'entreprise	5823	2.333	5833	6.787
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	