

## NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

[d'action par – Habeebee SRL]

Le présent document a été établi par Habeebee SRL

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

**10/04/2020**

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.**

### **1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée**

- **Risque de marché :**

Le marché de la cosmétique bio n'est que peu étudié. Il apparaît néanmoins qu'il est encore naissant représentant 2% du marché de la cosmétique.

**Plusieurs petits concurrents Belges comme les savonneries Bruxelloise, Bee Nature, Seconde nature se positionne également sur ce segment de marché en pleine croissance.**

- **Risque propre à l'émetteur :**

L'entreprise est en phase de croissance et il y a un risque sur l'équilibrage des charges.

L'entreprise dépend d'une espèce fragile : les abeilles

L'entreprise est très largement portée par sa fondatrice Alexia et le recrutement d'un gestionnaire associé est une étape clé du développement

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :** En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait conduire à une perte totale de l'investissement
- **Risque de liquidité :** **Étant sur un marché non coté le risque de liquidité est fort.** Ici la perspective d'une liquidité vers d'autres investisseurs externes est temporellement incertaine. La convention d'actionnaire prévoit par ailleurs une inaliénabilité de 3 ans

- **Risque de fluctuation du prix du titre** : En cas de performance financière non conforme au plan financier le titre pourrait voir sa valeur dégradée.
- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s)** : La stratégie actuelle demande des moyens de prospection commercial conséquents qui génèrent une contrainte de temps significative pour la réalisation des objectifs commerciaux.
- **Risque lié à la crise Covid-19: L'activité n'est pas, aujourd'hui, impactée négativement par le crise du Covid-19. Il existe néanmoins un risque à moyen terme sur l'approvisionnement si le confinement se généralisait sur des périodes de plusieurs mois.**

## 2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

### A. Identité de l'émetteur

#### 1/ Dénomination de l'émetteur : Habeebee SRL

- **Siège social** : Avenue du Capricorne 7, 1410 Waterloo
- **Pays d'origine** : Belgique
- **Forme juridique** : SRL
- **Numéro d'entreprise** : 0652.818.809
- **Site internet de l'émetteur** : <https://www.habeebee.be/>

**2/Descriptif de l'activité** : Habeebee SRL est une entreprise de production cosmétique bio qui base ses recettes sur les produits dérivés de l'apiculture

**3/ Actionnaire détenant plus de 5% du capital** : Alexia Van Innis (70%), Marc Jacobs (30%)

**4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Habeebee et conclues entre Habeebee d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autre que des actionnaires pour les 2 derniers exercice et l'exercice en cours :**

Nature (en cas de prêt indiquer le montant de l'encours)	Montant (% du CA concerné de l'émetteur le cas échéant)	Exercice	Respect des conditions de Marché

Atelier de production appartient à Alexia Van Innis	1%	2019	260€ par mois pour 100m2 : en deca des conditions de marché
Compte courant associé (Marc Jacob)	8000€	2019	6% annuel
Compte courant associé (Alexia Van Innis)	19.000€	2019	0% annuel

**5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :** Alexia Van Innis, Marc Jacobs

**6/Rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :**

Membres du conseil d'administration	Montant total de la rémunération*	Montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraite ou d'autres avantages*
Alexia Van Innis	0	N/A
Marc Jacobs	0	N/A

\* Sur l'exercice 2019

**7/ Les personnes visées au 4° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, ou une déclaration négative appropriée.**

**8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4 entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées, la société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.**

**9/ Identité du commissaire :** N/A

**B. Informations financières concernant l'émetteur, Habeebee**

1/ Les comptes annuels des du derniers exercices de l'entreprise sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante.

2/ Du point de vue de Habeebee, son fonds de roulement net n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois. C'est d'ailleurs la raison qui pousse Habeebee à réaliser cette campagne de financement

3/ Montant en date du 03/04/2020 [Moins de 90 jours avant la date du document]

Habeebee déclare qu'à la date qui précède, les postes comptables suivants sont au moins égaux aux montants indiqués dans la ligne en face :

Type	Montant (en euros)
Capitaux propres	988€
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	25.000€
Dont cautionnées	/
Dont garanties	/

4/ Aucun changement significatif de la situation financière ou commerciale n'est survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/> ) agréée par la FSMA (12-14 Rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternative par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Habeebee versera des frais fixes compris entre 0€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, Habeebee versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions d'actions recueillies par 1001Pact

pour le compte de Habeebee dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

### 3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

#### A. Description de l'offre

**1/ Montant total de l'offre maximum :** Trois cents dix neuf mille cinq cents euros (319.500,00€)

**2/ Conditions de l'offre :**

- a) **Valorisation pré-money :** Un million cent nonante cinq mille six cent nonante cinq euros (1.195.695€)
- b) **Les demandes de souscription des Actions objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).**
- c) **La présente opportunité d'investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le Start-Up Tax Shelter. La réduction maximale de 45% du montant nominal total investi dans Habeebee**
- d) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne :** Cinquante mille euros (50 000€)
  - a. **Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément est mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.**
  - b. **Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sursouscription les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément est mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>**

**Montant minimum par souscripteur :** Quatre cent nonante cinq euros (495€)

**Montant maximum par souscripteur : cent-mille euros (100 000 €)**

**3/Prix total des instruments de placement offerts :** Trois cents dix neuf mille cinq cents euros (319.500,00€)

**4/Calendrier de l'offre :** Ouverture 10/04/2020 ; Clôture 24/04/2020 ; **Date d'émission des instruments de placement à clôture de la campagne**

**5/Frais à charge de l'investisseur :**

En cas de souscription des actions émises par Habeebee dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront une commission à 1001Pact, une commission s'élevant entre de 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non réalisation de l'émission des actions par Habeebee, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Exceptionnellement, et en raison de la crise sanitaire actuelle, aucune commission n'est demandée par 1001Pact pour les souscriptions aux actions de Habeebee émises sur la plateforme LITA.co.

**Frais de garde :** 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

**Frais de courtage (en cas de vente) :** 1001PACT n'opère pas le courtage

## **B. Raisons de l'offre**

### **1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis :**

- Un financement du mobilier et des machines permettant d'augmenter la production
- Le financement du stock qui ne peut être auto financé à court terme en période de forte croissance
- Recrutement de commerciaux pour le développement commercial de l'activité

- **2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :**

Besoin de financement	Montant
Materiel de production	120K€
Financement du stock	90K€
Développements commercial	36K€

En cas de montant non suffisant pour l'ensemble de ces besoins de financement les stock sera financé de façon bancaire et le matériel de production acheté plus progressivement.

Le montant de l'offre n'est pas suffisant pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré.

- 3° le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré.

Autres sources de financement	Montant	Statut
Dettes	50K€	Non obtenu

#### 4. Informations concernant les instruments de placement offerts

##### A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

**1/ Nature et catégorie des instruments de placement :** Actions émises par Habeebee SRL

**2/ Devise :** Euros, dénomination Action

**3/ date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement**

- Les actions étant des titres de capital émis par Habeebee pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

**4/ rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité ;** Les actions sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité

**5/ éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement ;**

**Conformément à la convention d'actionnaire :**

- Inaliénabilité des titres pendant une durée de 3 ans
- Droit de préemption au profit des fondateurs
- Droit de suite en cas de changement de contrôle de la société
- Obligation de suite de l'ensemble des actionnaires (concerne les investisseurs et fondateurs)
- Obligation de suite sur vote majoritaire des investisseurs (ne concerne pas les fondateurs)

**6/ le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe;**

Les actions étant des titres de capital émis par Habeebee les droits financiers qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les actions.

**7/ le cas échéant, politique de dividende :** Pour respecter les conditions d'application du tax-shelter aucune distribution de dividendes ne sera effectuée durant les 48 mois suivant la réalisation de l'augmentation de capital.

**8/ dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende :** De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent.

**9/ le cas échéant, négociation des instruments de placement sur un MTF et code ISIN**

**B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie**

**1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant ; N/A**

**2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie. N/A**

**C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis**

**Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés**

N/A



## INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

[Aandelen door – Habeebee BV]

Dit document is opgesteld door Habeebee

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

10/04/2020

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.**

### 1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

- **Marktrisico :** De markt voor biologische cosmetica is weinig bestudeerd. Toch lijkt het erop dat het nog in zijn kinderschoenen staat, met een aandeel van 2% in de cosmeticamarkt. Verschillende kleine Belgische concurrenten zoals de Brusselse zeepproducent Bee Nature, Seconde Nature zijn ook gepositioneerd op dit groeiende marktsegment.
- **Specifiek risico voor de uitgevende instelling :** De onderneming is in groei fase en er is een risico om de kosten gebalanceerd te houden. Het bedrijf is afhankelijk van een kwetsbare soort: bijen. Het bedrijf is zeer gedreven door de oprichter Alexia en de aanwerving van een associate manager is een belangrijke stap in de ontwikkeling van het bedrijf.
- **Risico van verlies van het geheel of een deel van het geïnvesteerde kapitaal :** Bij tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.
- **Liquiditeitsrisico: het liquiditeitsrisico is hoog op een niet-beursgenoteerde markt.** Hier is het vooruitzicht van liquiditeit voor andere externe investeerders tijdelijk onzeker. De aandeelhoudersovereenkomst voorziet ook in een onvervreemdbaarheidsclausule van 3 jaar.
- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In het geval dat de ondernemingen presteert onder het vooropgestelde financiële plan kan de waarde van het effect verminderen.
- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):** De huidige strategie vereist aanzienlijke commerciële prospectiemiddelen die een zekere tijdsdruk creëren voor het bereiken van commerciële doelstellingen.

- **Risico gerelateerd aan de COVID-19 crisis:** De activiteit wordt vandaag de dag niet negatief beïnvloed door de Covid-19-crisis. Er is echter een risico op middellange termijn voor het aanbod als de beperkingen zich over meerdere maanden zou uitstrekken.

## 2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

### A. Identiteit van de uitgevende instelling

#### 1/ Naam van de emittent : Habeebee BV

- **Maatschappelijke zetel :** Avenue du Capricorne 7, 1410 Waterloo
- **Land van herkomst :** België
- **Rechtsvorm :** BV
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer :** RPM RCB BE.0652.818.809
- **Webadres van de uitgevende instelling :** <https://www.habeebee.be/>

**2/ Beschrijving van de activiteiten :** Habeebee BV is een bio cosmeticabedrijf dat zijn recepten baseert op producten afkomstig uit de bijenteelt.

**3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:** Alexia Van Innis (70%), Marc jacob (30%)

**4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:**

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;

- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;

of een passende negatieve verklaring;

Aard	Bedrag (% van de relevante omzet van de	Boekjaar	Afgesloten tegen marktvoorwaarden

<b>(in geval van lening het uitstaande bedrag vermelden)</b>	<b>uitgevende instelling, indien van toepassing)</b>		
Productiewerkplaats van Alexia Van Innis	1%	2019	260€ per maand voor 100m2 (onder de marktprijs)
Rekening courant (Marc Jacob)	8000€	2019	0%
Rekening courant (Alexia Van Innis)	19000€	2019	6%

**5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:**

Alexia Van Innis, Marc Jacob

**6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;**

<b>Leden van de Raad van Bestuur</b>	<b>Totaal bedrag van de vergoeding*</b>	<b>Totaalbedragen die door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen zijn voorzien of anderszins zijn opgenomen met het oog op de betaling van pensioenen, pensioenen of andere uitkeringen*</b>
Alexia Van Innis	0	N/A
Marc Jacob	0	N/A

\* voor het laatste afgesloten boekjaar (2019)

**7/ De in sub 4/ bedoelde personen zijn geen onderwerp van een vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring**

**8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.**

**9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A**

**B. Financiële informatie over de uitgevende instelling: Habeebee**

**1/ De jaarrekening van de meest recente boekjaren van de onderneming is opgenomen in de bijlage. Deze jaarrekening is niet gecontroleerd door een accountant en is niet onderworpen aan een onafhankelijke externe controle.**

**2/ Verklaring dat vanuit het perspectief van Habeebee, het netto werkkapitaal niet voldoende is om de verplichtingen voor de komende twaalf maanden na te komen. Dit is de reden waarom Habeebee deze fondsenwervingscampagne voert.**

**3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 03/04/2020 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;**

**Habeebee verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :**

<b>Type</b>	<b>Bedrag (in euro)</b>
Eigen vermogen	988€
Schuld (inclusief mogelijke en indirecte schuld)	25.000€
Waarvan gewaarborgd	/
Waarvan gegarandeerd	/

**4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.**

**C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder**

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatienota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is Habeebee de volgende vaste kosten verschuldigd, variërend van € 0 tot € 3.500 exclusief BTW, aan 1001Pact afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is Habeebee 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens Habeebee is aangeboden, het bedrag van de commissie wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

### 3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

#### A. Beschrijving van de aanbieding

1/ **Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht** : Driehonderdnegentienduizend vijfhonderd euro (319.500,00€)

2/ **Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:**

- e) **Waardering (pre-money)** : Een miljoen honderdvijfennegentigduizend zeshonderdvijfennegentig euro (1,195,695€)
- f) **De aanvragen tot inschrijving op de aandelen waarop dit aanbod betrekking heeft, worden verzonden via het platform <https://be.lita.co/>, waarbij inschrijver zich moet houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).**
- g) **Deze investeringsmogelijkheid komt in aanmerking voor een vermindering van de inkomstenbelasting voor Belgische investeerders in het kader van de Belgische fiscale stimuleringsregeling, de Start-Up Tax Shelter. Deze komt overeen met een maximale**

**belastingsvermindering van 45% van het totale nominale bedrag dat in Habeebee wordt geïnvesteerd.**

- h) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten :** Vijftigduizend euro (50.000€)
- a. **Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatie nota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.**
- b. **De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatie nota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>**

**Minimumbedrag per inschrijver :** Vierhonderdvijfennegentig euro (495 €)

**Maximumbedrag per inschrijver :** honderdduizend euro (100 000 €)

**3/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten :** Driehonderdnegentienduizend vijfhonderd euro (319.500,00€)

**4/ Tijdschema van de aanbieding: aanvangsdatum 10/04/2020 ; slotdatum 24/04/2020 ; uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten op het einde van de campagne**

**5/Kosten ten laste van de belegger :**

**In het geval van inschrijving op de aandelen uitgegeven door Habeebee in het kader van deze aanbieding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:**

- **3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt**
- **2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€**
- **1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt**

**Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval dat Habeebee er niet in slaagt de aandelen uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.**

**Uitzonderlijk, en als gevolg van de huidige gezondheidscrisis, wordt er geen commissie in rekening gebracht door 1001Pact voor inschrijvingen Habeebee's aandelen die op het LITA.co platform worden uitgegeven.**

**Bewaringskosten: 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening**

**Makelaarskosten (in geval van verkoop) : 1001PACT voert de makelarij niet uit**

## **B. Redenen voor de aanbieding**

### **1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen:**

- Financiering van meubilair en machines om de productie te verhogen
- De financiering van de voorraad die niet op korte termijn zelf kan worden gefinancierd in perioden van sterke groei
- Aanwerving van handelsvertegenwoordigers voor de commerciële ontwikkeling van de activiteit

**2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;**

<b>Financieringsnood</b>	<b>Bedrag</b>
Productiemateriaal	120K€
Financiering van de stok	90K€
Commerciële ontwikkeling	36K€

Indien er onvoldoende middelen beschikbaar zijn voor al deze financieringsbehoeften, zal de stok door banken worden gefinancierd en zal het productiemateriaal geleidelijk worden aangekocht.

**Het bedrag van deze offerte is niet voldoende om de investering of het project in kwestie uit te voeren.**

- **3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.**

<b>Andere financieringsbronnen</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Status</b>
Schuldfinanciering	50K€	Nog niet verkregen

## 4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

### A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

**1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten** : Aandelen uitgegeven door Habeebee BV

**2/ Munt** : Euro, **Benaming** : Aandelen

**3/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten**

- Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Habeebee voor haar levensduur is deze sectie niet van toepassing.

**4/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;** De aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolventie moeten worden terugbetaald

**5/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;**

In overeenstemming met de aandeelhoudersovereenkomst:

- Onvervreemdbaarheid van aandelen voor een periode van 3 jaar
- Voorkeursrecht ten voordele van de oprichters
- Volgrecht bij een wijziging van de controle over de onderneming
- Volgplicht voor al de aandeelhouders (betreft oprichters en investeerders)
- Volgplicht over meerderheidsstem van de investeerders (betreft niet de oprichters)

**6/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;**

Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Habeebee, zijn de financiële rechten verbonden aan hen met betrekking tot hun emittent uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.



**7/ In voorkomend geval, dividendbeleid :** Om te voldoen aan de voorwaarden voor de toepassing van de tax-shelter, zal er gedurende 48 maanden na de voltooiing van de kapitaalverhoging geen dividend worden uitgekeerd.

**8/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd :** In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar.

**9/ In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code**

**B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie**

**1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant ; N/A**

**2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie ; N/A**

**C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.**

**5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

N/A

**Bilan interne  
Exercice 2018**

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		20/28	<b>15.766,81</b>
<b>II. Immobilisations incorporelles (ann. I; A)</b>		21	<b>7.807,50</b>
211000 LOGO ET SIGLE			1.300,00
211009 AMORT S/ LOGO ET SIGLE			(650,00)
211200 SITE WEB			9.657,50
211209 AMORT S/ SITE WEB			(2.500,00)
<b>III. Immobilisations corporelles (ann. I; B)</b>		22/27	<b>7.559,31</b>
C. Mobilier et matériel roulant		24	7.559,31
240000 MOBILIER ET MATERIEL			6.713,30
240190 AA MATERIEL INFORMATIQUE			(874,43)
240200 MATERIELS INFORMATIQUES			1.458,41
240900 AA MOBILIER			(1.283,01)
242000 VELO DE TRANSPORT			3.090,08
242009 AMORT S/ VELO DE TRANSPORT			(1.545,04)
<b>IV. Immobilisations financières (ann. I; C et II)</b>		28	<b>400,00</b>
280000 PART. DS ENTREPRISES LIEES/ VALEUR D'ACQ			400,00
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b>54.907,91</b>
<b>VI. Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>5.365,18</b>
A. Stocks		30/36	5.365,18
340000 MARCHANDISES /VAL. D'ACQ.			5.365,18
<b>VII. Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>39.835,62</b>
A. Créances commerciales		40	37.663,45
400000 CLIENTS			33.060,14
404000 PRODUITS A RECEVOIR			4.603,31
B. Autres créances		41	2.172,17
411200 COMPTE COURANT ADMINISTRATION TVA			2.172,17
<b>IX. Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>8.869,07</b>
550000 ING BE63 3631 5868 8808			7.494,91
580000 VIREMENTS INTERNES			(890,00)
580001 BANCONTACT			2.264,16

**Bilan interne  
Exercice 2018**

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

<b>X. Comptes de régularisation</b>	490/1	<b>838,04</b>
490000 CHARGES A REPORTER		838,04
<b>Montant total de l'actif</b>		<b>70.674,72</b>

**Bilan interne  
Exercice 2018**

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b>(10.833,98)</b>
<b>I. Capital (ann. III)</b>		10	<b>69.260,00</b>
A. Capital souscrit		100	69.260,00
100000 CAPITAL SOUSCRIT OU CAPITAL PERSONNEL			69.260,00
<b>V. Bénéfice reporté</b>		140	<b>(77.085,79)</b>
140000 BENEFICE REPORTE			(77.085,79)
<b>Solde 6 et 7</b>		149	<b>(3.008,19)</b>
*** 149999 RESULTAT PROVISoire REPORTE			(3.008,19)
<b>DETTES</b>		17/49	<b>81.508,70</b>
<b>IX. Dettes à un an au plus (ann. V)</b>		42/48	<b>81.508,70</b>
C. Dettes commerciales		44	64.129,06
1. Fournisseurs		440/4	64.129,06
440000 FOURNISSEURS			61.120,87
444000 FACTURES A RECEVOIR			3.008,19
E. Dettes fiscales; salariales et sociales		45	5.477,49
1. Impôts		450/3	78,24
451500 TVA REPORT			0,03
453000 PRECOMPTES RETENUS			78,21
2. Rémunérations et charges sociales		454/9	5.399,25
455000 REMUNERATIONS			5.399,25
F. Autres dettes		47/48	11.902,15
489000 COMPTE COURANT VANINNIS			16.458,16
489400 VISA			(4.556,01)
<b>Montant total du passif</b>			<b>70.674,72</b>

<b>COMPTE DE RESULTATS</b>			
<b>I. Produits et charges d'exploitation</b>			
Chiffre d'affaires		70	106.410,28
700000 VENTES ET PRESTATIONS SERVICES			102.750,80
700002 VENTES ESHOP			3.659,48
Autres produits d'exploitation		71/74	11.283,00
740000 SUBSIDES EXPL ET MONTANTS COMPENS.			10.800,00
743000 PRODUITS D'EXPLOITATION DIVERS			483,00
Approvisionnements; marchandises ; } mentions Services et biens divers } facultatives		60/61	
Approvisionnements		60	(52.115,53)
600000 ACHATS DE MATIERES PREMIERES			(22.479,62)
601000 ACHATS DE FOURNITURES			(3.173,47)
601001 FOURNITURE PACKAGING			(3.130,00)
601005 IMPRIMES			(14,23)
602500 MATERIEL D'EXPLOITATION			(373,50)
603000 SOUS-TRAITANCES GENERALES			(475,00)
604000 ACHATS DE MARCHANDISES			(15.179,26)
604001 FRAIS DE TRANSPORT			(34,31)
604002 ACHATS RUCHES			(7.270,25)
604003 PACKAGING			(395,00)
609400 VAR. DE STOCK MARCHANDISES			409,11
Services et biens divers		61	(91.545,64)
610001 FRAIS DE CARBURANT			(180,86)
610012 FRAIS DE TRANSPORT			(862,15)
611000 ENTRETIEN ET REPARATION LOCAUX			(2.081,57)
611001 FRAIS DE DECORATION			(710,52)
611003 LOYER BUREAU			(300,00)
611004 PETITS MOBILIERS			(1.072,07)
611006 LOCATION STAND			(3.362,49)
611009 MATERIELS D'EXPLOITATION			(6.347,05)
611011 EAU			(547,49)
612000 FOURNITURES DE BUREAU			(2.389,35)
612001 DOCUMENTATION			(892,07)
612002 NOM DE DOMAINE			(41,50)
612100 MATERIELS INFORMATIQUES			(1.588,43)
612101 LOGICIEL COMPTABLE			(457,50)
612300 TELEPHONE			(399,71)
612600 FRAIS POSTAUX			(4.101,81)
614001 ASSURANCE RC PRO			(844,13)
615000 HONORAIRES COMPTABILITE			(4.625,90)
615002 HONORAIRES SECRETARIAT SOCIAL			(327,00)
615004 HONORAIRES CONSULTANTS			(30.551,75)
615006 HONORAIRES SMART			(1.700,00)
615010 HONORAIRES EXPERT			(1.443,00)
615012 HONORAIRES INFORMATIQUES			(880,00)
615013 HONORAIRES SOUS TRAITANT			(15.204,41)
615014 HONORAIRE SECRETARIAT SOCIAL			(923,42)
615500 DONS ET LIBERALITES			(150,00)

**Bilan interne  
Exercice 2018**

04-03-2020 - 17:36

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

616000	FRAIS DE RESTAURANT		(408,20)	
616001	FRAIS DE RECEPTION		(614,72)	
616002	CADEAUX CLIENTS		(170,00)	
616003	FRAIS D'HEBERGEMENT A L ETRANGER		(264,00)	
616005	FRAIS VESTIMENTAIRES SPECIFIQUES		(1.742,40)	
616006	FRAIS HOTEL		(190,00)	
616202	SEMINAIRES ANTI-STRESS		(49,99)	
616300	FRAIS DE PUBLICITE		(4.418,75)	
616600	FORMATIONS PERMANENTES		(1.703,40)	
A.B.	Marge brute d'exploitation (solde positif)	70/61		
	Marge brute d'exploitation (solde négatif) (-)	61/70		<b>(25.967,89)</b>
C.	Rémunérations; charges sociales et pensions (ann. VI; 2) (-)	62		(10.473,48)
620200	REMUNERATIONS EMPLOYES		(10.412,18)	
621000	COTISATIONS PATRONALES ASSUR SOC.		(1.594,96)	
621100	REDUCTION ONSS		912,34	
623000	AUTRES FRAIS DE PERSONNEL		(32,62)	
623001	REDUCTION ACTIVA		653,94	
D.	Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement; sur immobilisations incorporelles et corporelles (-)	630		(2.175,72)
630200	DOT. AMORT. IMMO. CORPORELLES		(2.175,72)	
{	Bénéfice d'exploitation (+)	70/64		
{	Perte d'exploitation (-)	64/70		<b>(38.617,09)</b>
<b>II. Produits financiers</b>		75		362,41
757001	ECART DE PAIEMENT		362,41	
<b>Charges financières (-)</b>		65		(1.621,07)
650000	INTERETS, COMMISSIONS ET FRAIS DETTES		(546,07)	
650001	FRAIS BANCONTACT		(456,12)	
650101	FRAIS BANCAIRES		(534,53)	
657001	ECART DE PAIEMENT		(84,35)	
{	Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65		
{	Perte courante avant impôts (-)	65/70		<b>(39.875,75)</b>
{	Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66		
{	Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70		<b>(39.875,75)</b>
<b>IV. Impôts sur le résultat (-) (+)</b>		67/77		(317,80)
670000	IMPOTS ET PRECPTES DUS OU VERSES		(317,80)	
{	Bénéfice de l'exercice (+)	70/67		
{	Perte de l'exercice (-)	67/70		<b>(40.193,55)</b>
{	Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	70/68		
{	Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70		<b>(40.193,55)</b>

**Bilan interne  
Exercice 2018**

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

**AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS****I. Produits et charges d'exploitation****A. { Bénéfice à affecter**

70/69

**{ Perte à affecter (-)**

69/70

**(40.193,55)**

1. Bénéfice de l'exercice à affecter

70/68

Perte de l'exercice à affecter (-)

68/70

**(40.193,55)****2. Perte à reporter**

793

**37.185,36**

793000 PERTE A REPORTER

37.185,36

**Bilan interne  
Exercice 2018**

EUR

01/01/2018 - 31/12/2018

**Comptes hors bilan**

149999 - RESULTAT PROVISoire REPORTE

(3.008,19)

**Reclassement bilantaire**