

NOTE D'INFORMATION SUR L'OFFRE D'OBLIGATIONS A TAUX FIXE DE 6,75% NOMINATIVES (LES 'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT') PAR POY GROUP SA

Le présent document a été rédigé par **POY GROUP SA (l'Émetteur)**.

CE DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN AUDIT OU D'UNE APPROBATION PAR L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS.

Date: 26/05/2020

**AVERTISSEMENT: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS RÉALISER LE RENDEMENT ATTENDU.
LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT NE SONT PAS COTÉS: L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE RENCONTRER DES DIFFICULTÉS MAJEURES POUR VENDRE SA POSITION À UN TIERS S'IL LE SOUHAITE.**

* *
*

PARTIE I - PRINCIPAUX RISQUES INHERENTS A L'ÉMETTEUR ET AUX INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS, SPECIFIQUES A L'OFFRE CONCERNEE

Investir dans les instruments d'investissement proposés comporte des risques. Avant de décider de souscrire, les investisseurs potentiels doivent consulter et analyser les facteurs de risque suivants. L'ordre dans lequel les risques sont présentés ne reflète pas nécessairement la probabilité de leur réalisation ni l'ampleur de leur impact potentiel sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement. Tout investisseur potentiel doit également savoir que les risques décrits ci-dessous ne sont pas les seuls auxquels l'Émetteur est exposé. Les risques et incertitudes dont l'Émetteur n'a pas connaissance à l'heure actuelle ou qu'il juge négligeables à l'heure actuelle peuvent également avoir une incidence défavorable sur l'Émetteur ou sur la valeur des instruments d'investissement dans l'avenir.

L'émetteur identifie plusieurs types de risques :

Juridiques

L'actif principal de l'émetteur est la propriété intellectuelle incarnée par le célèbre logo rouge. L'émetteur doit assurer dans les + 40 pays où il est présents et ceux à venir la protection de cet actif. Il doit par ailleurs éviter aussi d'éventuels détournements ou une concurrence déloyale de ses licenciés en activité. Bien que la présence dans de très nombreux pays répartisse fortement le risque encouru, il est évident que la protection de sa marque et la défense de ses droits dans le cadre des contrats de licence, entraîne un risque de litiges qui peuvent générer des coûts qui, dans le cadre de procédures internationales, peuvent être importants.

Financiers

L'activité nécessite un fond de roulement important car l'encaissement ne se fait qu'une fois par an parallèlement à la facturation clients spécifique au dispositif.

Si l'émetteur a pu gérer cette problématique aigüe de besoin en fond de roulement elle doit continuer à prendre des dispositions régulièrement avec les banques pour maintenir cet outil opérationnel financier mis à disposition par les banques et privilégier son désendettement.

En effet, en post acquisition il a fallu faire face à des coûts de restructuration exceptionnels, des investissements indispensables pour assurer la dynamique et attendre les effets des mesures de réduction des coûts mises en place. Ceci a retardé certains remboursements de la dette et généré des coûts financiers complémentaires importants. Les mesures prises, notamment l'emprunt obligataire, sont une réponse positive à cette problématique.

La business model de l'entreprise permet totalement d'assumer cette situation mais le risque d'un défaut de paiement d'un ou plusieurs licenciés, accru par la crise récente du Covid 19, au cours d'une année existe et pourrait entraîner des difficultés pour la société qui devrait trouver des solutions pour différer le remboursement des ses emprunts.

Il existe par ailleurs, de par le caractère international de l'activité, des risques inhérents:

- aux taux de change et risque de dévaluation pour la majorité du revenus des licences ,
- au durcissement des contrôles de transferts de fonds à l'international ou aux mesures protectionnistes,
- un contrôle fiscal plus important du fait de l'activité intangible de "licence",
- à la difficulté de contrôle et de solvabilité des licenciés dans certains pays hors zone euros.

Conjoncturels

Industrialisation, mondialisation, mais surtout augmentation du niveau de vie expliquent l'évolution du poids des dépenses de consommation des consommateurs. De toute évidence les choses évoluent positivement pour l'activité. Mais l'activité n'est pas à l'abri d'un retournement conjoncturel qui peut être local, régional ou mondial. La répartition des activités dans le monde minimise le risque mais il est néanmoins réel et fort difficile à appréhender. La crise Covid 19 va générer des turbulences. Le secteur est un des mieux préservé. Les risques sont limités et contrôlés et par ailleurs fort répartis internationalement. Un impact est prévu et déjà visible en termes de délais de paiements principalement dans les pays qui n'ont pas ou peu d'aides spécifiques et peut être des glissements de calendriers qui ont un impact sur le cash flow. En matière de chiffre d'affaires l'impact pourrait être de 5 à 30%.

Législatif

L'activité de l'émetteur est totalement autorisée et légale. Elle n'a pas ou pratiquement pas fait l'objet de restrictions imposées par le législateur ou généré d'importants procès envers les lauréats.

Il y a quelques années en Espagne, une action visant à imposer le test produit dans l'étude à été imposée et l'émetteur est régulièrement confronté aux actions d'organisations de défense des consommateurs qui sont bien souvent menées afin de faire parler d'eux ou soutenir leur raisons d'être, mais sont rarement contraignantes. L'émetteur n'est toutefois pas à l'abri du risque qu'une autorité locale ou internationale légifère et réduise le champ d'action du dispositif.

C'est le cas notamment dans certains états moins ou peu "démocratiques" qui peuvent légiférer de manière plus impulsive.

Concurrentiel

Certains grosses entreprises du monde digital pourraient mettre en place des systèmes similaires à celui de l'émetteur. Si l'absence d'indépendance et l'abus de position dominante réduisent ce risque, il faut cependant en tenir compte et préparer cette situation.

La liquidité des instruments d'investissement est limitée par l'absence d'un marché public liquide.

Les instruments d'investissement ne sont pas cotés et ne seront pas cotés sur un marché réglementé ou un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF). Si un investisseur souhaite vendre ses instruments d'investissement, il se peut qu'il ne trouve pas d'acheteur.

Le statut réglementaire ou fiscal de l'Émetteur peut changer.

Il est possible que l'Émetteur subisse à l'avenir les conséquences d'un durcissement ou d'une modification éventuelle de la réglementation concernant la forme juridique actuelle de l'Émetteur. Ainsi, les initiatives relatives au statut de la forme de société de l'Émetteur, y compris le statut fiscal des instruments d'investissement, peuvent affecter le fonctionnement de l'Émetteur et l'attrait de la situation des investisseurs. Des modifications générales de la législation fiscale peuvent également avoir une incidence sur le rendement des investisseurs dans les instruments d'investissement.

Le régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur et/ou à l'investisseur peut avoir un impact sur le rendement.

Les instruments d'investissement sont en principe soumis à un précompte mobilier de 30%. Voir la Partie V de la présente Note d'information pour de plus amples informations sur le traitement fiscal des instruments d'investissement proposés. La situation individuelle de l'investisseur peut avoir un impact sur le traitement fiscal dans le chef de chaque investisseur. Des modifications futures du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, avec ou sans effet rétroactif, peuvent avoir un impact sur le rendement. Chaque investisseur est responsable des pertes ou des baisses de rendement résultant du régime fiscal applicable aux instruments d'investissement proposés, à l'Émetteur ou à l'investisseur individuel, ou de toute modification de celui-ci. L'Émetteur n'en est pas responsable.

PARTIE II - INFORMATIONS CONCERNANT L'ÉMETTEUR

A. Identité de l'Émetteur

1°	Siège social:	Avenue de l'Optimisme 1/3, 1140 Evere
	Forme juridique:	Société anonyme
	Numéro d'entreprise:	BE 0846 196 128
	Pays d'origine:	BELGIQUE
	Adresse Internet:	www.poyworldwide.com
2°	Description des activités de l'Émetteur:	Holding propriétaire de la Master Licence d'Elu Produit de l'Année et des sociétés opérationnelles dans les pays gérés et détenus en propre. Elle à été établie pour rassembler les investisseurs actionnaires lors de la levée de fonds afin d'acquérir la société Française depuis la Belgique. La Holding est un outil de développment pour les entités opérationnelles. Elle se limite à structurer et financer le groupe constitué principalement de 3 pôles, le pôle Français de détention de licences, les participations éventuelles dans les pays partenaires et la structure Belge qui organise les pays exploités en propre. Cette Holding n'a pas de charges salariales et des coûts limités. Elle trouve ses revenus par les remontées de dividendes des structures opérationnelles.
3°	Dans la mesure où ces informations sont connues de l'Émetteur, l'identité des personnes détenant plus de 5% du capital de l'organisme émetteur et le montant (exprimé en pourcentage du capital) des participations détenues par elles:	<ul style="list-style-type: none"> - Philippe GELDER : 37,18% - Olivier HEYMANS : 30 % - Bernard KREILMAN : 18,74%
4°	<p>Dans le cadre des opérations entre l'Émetteur et les personnes visées au point 3° et/ou les parties liées autres que les actionnaires, au cours des deux derniers exercices et de l'exercice en cours:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la nature et l'étendue de toutes les opérations qui, individuellement ou collectivement, sont importantes pour l'Émetteur. Si les transactions n'ont pas été conclues conformément au marché, une explication doit être fournie. Dans le cas de prêts en cours, y compris les garanties de toute nature, le montant de l'encours est indiqué; - le montant ou le pourcentage que les transactions concernées représentent dans le chiffre d'affaires de l'Émetteur, <p>ou une déclaration négative appropriée:</p>	<p>Monsieur Heymans est Obligataire à hauteur de 800K dans le cadre de l'emprunt obligataire réalisé au moment de l'acquisition le 19/05/2016 et sa contribution sera réduite au prorata des obligataire à concurrence de la somme prélevée par cette nouvelle offre.</p>
5°	Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'Émetteur (indication des représentants permanents dans le cas des	<p>ADMINISTRATEURS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Philippe GELDER

	administrateurs ou dirigeants personnes morales), des membres du comité de direction et des membres des organes chargés de la gestion quotidienne:	<ul style="list-style-type: none"> - Olivier HEYMANS - Bernard KREILMANN - Michel HALET - Jérôme COUTURIER
6°	Pour le dernier exercice complet, le montant total des rémunérations des personnes visées au point 5° et le montant total des montants réservés ou alloués par l'Émetteur ou ses filiales pour le versement de pensions ou d'avantages similaires, ou une déclaration négative appropriée:	Deux administrateurs indépendants sont rémunérés à hauteur de 5.000 Euros par an payés à leur société de management.
7°	Pour les personnes visées au point 4°, la mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de Bourse, ou une attestation négative appropriée:	Pas d'application
8°	Une description des conflits d'intérêts entre l'Émetteur et les personnes visées aux points 3° à 5°, ou avec d'autres parties liées, ou une déclaration négative appropriée:	Pas d'application
9°	Identité du commissaire:	Pas d'application

B. Informations financières concernant l'Émetteur

1° *Déclaration de l'Émetteur relative à l'article 13, §§1 ou 2, 1°, 1° de la loi du 11 juillet 2018*

Les comptes annuels de l'exercice 2018/2019 (voir Annexe 2 de la présente Note d'information) n'ont pas été contrôlés par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'un examen indépendant.

2° *Déclaration de l'Émetteur concernant le fonds de roulement*

L'Émetteur déclare qu'à son avis le fond de roulement est suffisant pour couvrir ses besoins pour les douze prochains mois.

3° *Aperçu des capitaux propres et de l'endettement*

L'émetteur à un capital de 2.018.600 €.

L'émetteur à contracté un emprunt auprès de la BNPP Fortis d'un montant initial d'1.000.000 d'€ dont le solde à rembourser est à présent de 400.000 Euros payables par trimestrialité jusqu'à fin 2022.

Il y a un emprunt obligataire de 1.250.000 € sans garantie. Celui-ci sera remboursé à concurrence du montant récolté par l'émission des instruments d'investissement .

L'émetteur ou ses filiales ont des facilités de crédit auprès de la banque CBC soit 2 straight loans de 100K € (remboursable oct 2020) et 300K € remboursables mi juin 2020. Auprès de la BNPPF un prêt d'investissement de 250.000 Euros échéant mi avril 2021.

4° *Changements significatifs de la situation financière ou commerciale de l'Émetteur*

Aucun changement significatif, l'émetteur suit la réalisation de son business plan avec des résultats positifs et globalement en ligne avec le plan présenté aux investisseurs et aux banques.

C. Uniquement si l'offrant et l'Émetteur sont des personnes différentes: identité de l'offrant

Pas d'application. L'offrant et l'Émetteur sont les mêmes personnes.

D. Uniquement si les instruments d'investissement ont un actif sous-jacent: description de l'actif sous-jacent

Pas d'application. Les instruments d'investissement n'ont pas d'actifs sous-jacents.

PARTIE III. - INFORMATIONS SUR L'OFFRE D'INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT

A. Description de l'offre

1°	Montant maximum pour lequel l'offre est faite:	EUR 625.000
2°	Conditions de l'offre:	Voir l'Annexe 1 de la présente Note d'information.
	Montant minimum pour lequel l'offre est faite:	EUR 425.000
	Montant minimum et maximum de la souscription par investisseur:	Minimum EUR 100 (1 obligation) Maximum EUR 25000 (250 obligations)
3°	Prix total des instruments d'investissement	Le prix total est la valeur nominale de l'obligation multipliée par le nombre d'obligations souscrites par l'investisseur.
4°	Calendrier de l'offre:	Les investisseurs peuvent souscrire aux instruments d'investissement proposés pendant la période indiquée sur la page web https://bolero-crowdfunding.be/fr/project/voted-product-of-the-year--2042 (la ' Page du projet ') (la ' Durée de souscription '). La Durée de Souscription prend fin au plus tard à la date de clôture des souscriptions des instruments d'investissement, c'est-à-dire une date qui tombe au plus tard vingt (20) jours ouvrables bancaires avant la Date d'émission et qui est indiquée sur la Page du projet. La durée de souscription peut être prolongée unilatéralement par l'Émetteur, sous réserve de l'accord de KBC Bank SA.
	Date de début de l'offre:	Voir la Page du projet de l'Émetteur.
	Date de clôture de l'offre:	Voir la Page du projet de l'Émetteur.
	Date d'Émission des instruments d'investissement:	Les instruments d'investissement sont émis et attribués aux investisseurs par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur www.bolerocrowdfunding.be après la clôture de la Période de souscription (la ' Date d'Émission ').
5°	Coûts à charge de l'investisseur:	Il n'y a pas de frais à charge de l'investisseur dans le cadre de l'offre.

B. Raisons de l'offre

1° Description de l'utilisation prévue des montants levés

L'entreprise va rembourser l'emprunt de 625.000 € afin de rembourser 50% de l'emprunt obligataire émis le 19/05/2020, rééchelonner son remboursement et réduire le coût de l'emprunt celui-ci ayant des conditions déterminées en 2015 soit +/- 14% compte tenu d'un intérêt fixe de 6% plus bonus sur les résultats de l'entreprise.

2° Financement du projet

Le financement du projet se fait uniquement par cette nouvelle émission d'emprunt obligataire.

3° Autres sources de financement

Pas d'autre source de financement dans le cadre de ce projet.

PARTIE IV. - INFORMATIONS SUR LES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSES

A. Caractéristiques des instruments d'investissement proposés

1° Nature et catégorie des instruments d'investissement

Les instruments d'investissement proposés sont des obligations subordonnées à taux fixe de 6,75% émises par l'Émetteur.

Les instruments d'investissement sont enregistrés et inscrits au registre des détenteurs d'obligations de l'Émetteur au nom de l'investisseur, voir également la Condition 2 (*Forme*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

2° Monnaie, dénomination, valeur nominale

Les instruments d'investissement proposés ont une valeur nominale de 100 EUR, voir également la Condition 3 (*Valeur nominale*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

Les instruments d'investissement proposés sont appelés 'obligations'.

3° Date d'expiration et modalités de remboursement

L'échéance des instruments d'investissement proposés est de 60 mois.

Rang des instruments d'investissement dans la structure du capital de l'Émetteur en cas d'insolvabilité

Voir la Condition 9 (*Statut de l'émission*) et la Condition 10 (*Manquements*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

4° Restrictions au libre transfert des véhicules d'investissement

Voir la Condition 8 (*Cessibilité - sûretés*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

5° Taux d'intérêt

Voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

6° Politique de dividende

La priorité est donnée au remboursement de la dette et son coût. Les actionnaires ont une perspective long terme quant à la valeur de leurs participations. Ils privilégient la création de valeur. Les dividendes seront octroyés dans le cas d'une marge positive excédentaire par rapport à ces priorités.

7° Dates de paiement des intérêts ou du dividende

Pour un aperçu des dates auxquelles les intérêts sur les instruments d'investissement proposés sont payés, voir la Condition 6 (*Intérêts et Capital*) à l'Annexe 1 de la présente Note d'information.

8° Négociation des instruments d'investissement sur un MTF et code ISIN

Pas d'application. Les instruments d'investissement proposés ne sont pas négociés sur un système multilatéral de négociation (*Multilateral Trading Facility* ou MTF).

B. Uniquement dans le cas où une garantie est accordée par un tiers en relation avec les instruments d'investissement: description du garant et de la garantie

Pas d'application. Aucune garantie n'est accordée en ce qui concerne les instruments d'investissement.

PARTIE V. - TOUT AUTRE RENSEIGNEMENT IMPORTANT ADRESSE ORALEMENT OU PAR ECRIT A UN OU PLUSIEURS INVESTISSEURS

A. Offre via Bolero Crowdfunding

Les instruments d'investissement sont proposés par l'Émetteur par l'intermédiaire de Bolero Crowdfunding, le service en ligne proposé par KBC Bank SA, qui consiste à mettre en contact les entreprises à la recherche de financement avec un grand nombre d'investisseurs potentiels ('*crowd*'). KBC Bank SA propose le service Bolero Crowdfunding via la Bolero Crowdfunding Platform, la plateforme en ligne exploitée par KBC Bank SA qui est accessible via la *landing page* www.bolerocrowdfunding.be et qui comprend (i) une partie accessible au public et (ii) une partie non accessible au public réservée aux utilisateurs de la Bolero Crowdfunding Platform, notamment les investisseurs et l'Émetteur.

Les conditions et les modalités d'utilisation de Bolero Crowdfunding et de la Bolero Crowdfunding Platform sont définies dans les conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding. La version la plus récente des conditions générales d'utilisation peut être consultée sur le site www.bolerocrowdfunding.be.

B. Régime fiscal

Cette section résume certaines conséquences fiscales belges de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations de l'Émetteur par certains types d'investisseurs comme décrit ci-dessous. Ces informations n'ont pas pour but de fournir une description complète de toutes les conséquences fiscales belges qui peuvent être pertinentes dans la décision d'acheter les obligations de l'Émetteur. Ce résumé est basé sur la législation fiscale et les interprétations administratives actuellement en vigueur en Belgique et est sujet à des modifications légales en Belgique ou à la situation individuelle de chaque investisseur. La validité du présent résumé peut être affectée par d'éventuelles modifications introduites avec ou sans effet rétroactif. Les investisseurs potentiels sont invités à consulter leurs propres conseillers afin d'évaluer pleinement les éventuelles conséquences fiscales belges et étrangères de l'acquisition, de la détention et de la vente des obligations.

	Obligation belge ordinaire/subordonnée	
	<i>Précompte mobilier</i>	<i>Taxe boursière</i>
Investisseur privé (belge)	<ul style="list-style-type: none"> Sur versement des intérêts: 30% PM; En cas de rachat par l'Émetteur: 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value¹ est exonérée d'impôt, la moins-value n'est pas déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, avec l'intervention d'un intermédiaire professionnel (par exemple, KBC Bank), la taxe boursière (0,12%) s'applique.
Épargnant non-résident	<ul style="list-style-type: none"> Sur paiement des intérêts, une exemption de PM est possible moyennant une attestation, nominative et à conserver pendant toute la durée du coupon; Dans le cas d'un achat par l'Émetteur, exemption de PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur moyennant une attestation; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est exonérée d'impôt, la moins-value¹ n'est pas déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank)
Investisseurs professionnels belges (investisseurs dits professionnels tels que les institutions financières et les assureurs)	<ul style="list-style-type: none"> Sur le paiement des intérêts 30% PM; En cas de rachat par l'Émetteur, 30% PM sur le montant supérieur à la mise de l'investisseur; En cas de vente secondaire: les intérêts courus sont réglés net. La plus-value est imposable, la moins-value est déductible. 	<ul style="list-style-type: none"> Lors de la souscription, aucune taxe boursière n'est applicable; En cas de vente intermédiaire, exonération de la taxe boursière moyennant une attestation de l'intermédiaire professionnel (par ex. KBC Bank)
Investisseurs professionnels étrangers	Idem Épargnant non-résident.	Idem Épargnant non-résident.

* *

*

¹ Les facteurs externes tels que le rating, le taux du marché, les cours de change, les devises, etc. ne sont pas pris en compte au nom de ces différents détenteurs. Ces derniers facteurs peuvent faire en sorte que l'intérêt prorata diffère du revenu réalisé. La différence doit alors être considérée comme un revenu non mobilier (plus-value) ou comme un coût (moins-value).

ANNEXE 1 - CONDITIONS DES INSTRUMENTS D'INVESTISSEMENT PROPOSÉS**Conditions et modalités des Obligations****1 Définitions**

Les termes écrits avec une majuscule qui ne sont pas définis dans les présentes conditions et modalités auront la signification qui leur est donnée dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Plan d'amortissement**» désigne le plan d'amortissement mentionné à la page Projet de l'Émetteur.

«**Jour ouvrable bancaire**» désigne un jour où les banques de Bruxelles sont ouvertes pour leur activité normale.

«**Date de paiement**» désigne toute date de paiement comme indiquée dans le Plan d'amortissement et, s'il ne s'agit pas d'un Jour ouvrable bancaire, le premier Jour ouvrable bancaire qui suit cette date de paiement, à partir de la Date d'émission jusqu'à la Date d'échéance finale comprise ou, en cas de Remboursement Anticipé, jusqu'à la Date de Remboursement Anticipé comprise.

«**Date de Clôture**» désigne la date à laquelle les souscriptions des Obligations sont clôturées; cette date tombe au plus tard cinq (5) Jours ouvrables bancaires avant la Date de démission.

«**Date d'échéance finale**» désigne la date qui tombe 5 ans après la Date d'émission.

«**Émetteur**» désigne POY GROUP SA, société anonyme, ayant son siège social à Avenue de L'optimisme 1/3, à Evere, Belgique, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro BE 0846 196 128.

«**Intérêts**» désigne les intérêts sur les Obligations au cours d'une Période d'intérêts, calculés au taux de 6,75 pour cent par an sur l'encours de Capital durant la Période d'intérêts concernée.

«**Période d'intérêts**» désigne la période située entre la Date d'émission (comprise) et la première Date de paiement (non comprise) et chaque période consécutive située entre la Date de paiement (comprise) et la première Date de paiement suivante (non comprise).

«**Capital**» désigne la valeur nominale résiduelle d'une Obligation durant une Période d'intérêts, conformément au Plan d'amortissement.

«**Montant investi maximal par Obligataire**» désigne une valeur nominale par Obligataire de vingt cinq mille (25 000,00) euros, conformément à l'article 10, §3, 2°, (a) de la Loi Prospectus 2018.

«**Montant total maximal d'émission**» désigne le montant le plus élevé entre (i) une valeur nominale totale de 625.000 euros et (ii) le montant effectivement souscrit à la Date de Clôture, étant entendu que le Montant total maximal d'émission doit toujours être inférieur ou égal au Montant maximal de financement par Crowdfunding, comme énoncé dans les Conditions générales d'utilisation de Bolero Crowdfunding.

«**Montant minimal de financement**» désigne le montant total fixé par l'Émetteur pour lequel l'Émetteur souhaite obtenir un financement par la vente de Titres via la Bolero Crowdfunding Platform.

«**Obligations**» désigne les instruments financiers émis par l'Émetteur pour le Montant total maximal de l'émission sur la base d'une décision de son organe de direction et conformément aux conditions et modalités définies ci-après, chacune constituant individuellement une «Obligation».

«**Obligataire**» désigne le détenteur d'une Obligation.

«**Règlement Prospectus**» désigne le Règlement Prospectus et la Loi Prospectus .

«**Règlement Prospectus**» désigne le Règlement (UE) 2017/1129 du Parlement européen et du Conseil du 14 juin 2017 concernant le prospectus à publier en cas d'offre au public de valeurs mobilières ou en vue de l'admission de valeurs mobilières à la négociation sur un marché réglementé, et abrogeant la directive 2003/71/CE.

«**Loi Prospectus**» désigne la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés, telle que modifiée en tant que de besoin.

«**Manquement**» désigne l'un des événements ou l'une des circonstances décrit(e)s à la Condition 10.

«**Date d'émission**» désigne la date à laquelle les Obligations sont émises et à laquelle les Obligations sont attribuées aux Obligataires par inscription au registre des obligataires, comme indiqué sur le site Internet, après clôture de la Période de souscription.

«**Personnes Liées**» désigne (i) toutes les personnes liées à l'Émetteur au sens de l'article 1:19 du Code des sociétés et des Associations et (ii) tous les gérants ou administrateurs de l'Émetteur ou d'une personne liée précitée.

«**Remboursement Anticipé**» désigne le paiement par l'Émetteur aux Obligataires du Montant de Remboursement Anticipé en cas de Manquement.

«**Montant de Remboursement anticipé**» désigne l'encours du Capital et les Intérêts courus jusqu'au Jour ouvrable bancaire précédant la Date de Remboursement anticipé.

«**Date de Remboursement anticipé**» désigne le cinquième Jour ouvrable bancaire suivant la date de réception du courrier recommandé dans lequel l'Obligataire a informé l'Émetteur de l'exercice de son droit à la Date de Remboursement anticipé conformément à la Condition 10.

«**Site Internet**» désigne www.bolerocrowdfunding.be ou tout autre site Internet que l'Émetteur communiquera aux Obligataires en tant que de besoin.

2 **Forme**

Les Obligations sont nominatives et inscrites au registre des obligataires de l'Émetteur.

3 **Valeur nominale**

3.1 Les Obligations ont une valeur nominale de 100 euros.

3.2 À l'issue de chaque Période d'intérêts, la valeur nominale d'une Obligation est réduite du montant remboursé conformément au Plan d'amortissement. L'Émetteur rembourse à l'Obligataire le montant retranché de la valeur nominale d'une Obligation après une Période d'intérêts et ce, à la première Date de paiement qui suit cette Période d'intérêts.

4 **Investissement maximal**

4.1 Les Obligations sont émises à hauteur du Montant total maximal de l'émission.

4.2 Si l'Émetteur n'a publié aucune Note d'information concernant les Obligations, l'investissement dans des Obligations par l'Obligataire est limité au Montant investi maximal par l'Obligataire.

5 **Émission**

Les Obligations sont uniquement émises à la Date d'émission et attribuées aux Obligataires pour autant que l'Émetteur ait obtenu, à la Date de Clôture, au moins le Montant minimal de financement. Si, à la Date de Clôture, l'Émetteur n'a pas obtenu au moins le Montant minimal de financement, le prix des Obligations déjà perçu par l'Émetteur d'investisseurs potentiels sera remboursé à ces derniers au plus tard 5 Jours ouvrables bancaires après la Date de Clôture.

6 **Intérêts**

6.1 Chaque Obligation produit des Intérêts à partir de la Date d'émission (inclusive) au taux de 6,75 pour cent par an, pour chaque Période d'intérêts, calculés sur l'encours de Capital des Obligations durant cette Période d'intérêts.

6.2 Les Intérêts relatifs à une Période d'intérêts et, le cas échéant, le Capital sont payés périodiquement à la première Date de paiement consécutive à la Période d'intérêts en question, suivant le Plan d'amortissement.

6.3 Les intérêts dus pour une période inférieure à une Période d'intérêts sont calculés *pro rata temporis* sur la base (i) du nombre réel de jours de la période concernée à partir du premier jour (inclus) jusqu'à la date (non comprise)

à laquelle les Intérêts sont dus, divisés par (ii) le nombre réel de jours à partir de la dernière Date de paiement (ou, s'il n'y en a pas, la Date de démission) (incluse) jusqu'à la Date de paiement suivante (non comprise).

6.4 Toute Obligation cessera de produire des Intérêts:

- a) en cas de Remboursement anticipé, à la Date de Remboursement anticipé; ou
- b) à la Date d'échéance finale.

7 Propriété

L'inscription au registre des Obligataires de l'Émetteur fera foi, à tous égards, de la propriété des Obligations des personnes inscrites, aussi bien à l'égard de l'Émetteur qu'à l'égard de tiers.

8 Cessibilité – sûretés

Les Obligations peuvent être cédées ou grevées d'une sûreté.

9 Statut de l'émission

Les Obligations représentent des engagements directs, non subordonnés et non garantis de l'Émetteur, réciproquement *de rang égal*. Tous les paiements de l'Émetteur du chef des Obligations seront toujours au moins égaux en rang à tous les autres engagements, actuels et futurs, de l'Émetteur auxquels aucune sûreté n'est attachée ou qui ne sont pas subordonnés, à l'exception des cas éventuellement prévus par la loi.

10 Manquements

10.1 Chacun des circonstances et événements ci-après constitue un Manquement:

- a) le défaut de paiement de sommes dues du chef des Obligations, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les cinq (5) Jours ouvrables bancaires;
- b) la survenance d'un défaut relatif à d'autres dettes de l'Émetteur, rendant ces dettes exigibles immédiatement;
- c) le non-respect par l'Émetteur d'un autre engagement qui lui incombe en vertu des présentes conditions et modalités, s'il n'est pas remédié à ce défaut dans les trente (30) Jours ouvrables bancaires;
- d) une saisie, expropriation ou toute autre mesure de même nature relative aux actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;
- e) la survenance d'un événement rendant exécutoire toute sûreté ou autre charge grevant les actifs de l'Émetteur dont ce dernier ne peut se libérer dans les soixante (60) jours;
- f) la faillite de l'Émetteur ou toute mesure par laquelle l'Émetteur, en raison de son insolvabilité ou du risque d'insolvabilité, négocie avec ses créanciers le rééchelonnement de sa dette;
- g) l'arrêt ou le risque d'arrêt de l'activité de l'Émetteur en raison de sa liquidation et de sa dissolution;
- h) une réorganisation de l'Émetteur qui mettrait en péril sa capacité à respecter ses engagements vis-à-vis des Obligataires.

10.2 Sans préjudice des dispositions et modalités des Services de réparation en matière d'investissement, chaque Obligataire a le droit, en cas de Manquement, d'exiger le Remboursement Anticipé de son/ses Obligation(s).

10.3 L'Obligataire qui souhaite exercer son droit au Remboursement Anticipé en informe l'Émetteur par lettre recommandée.

10.4 Le droit au Remboursement Anticipé ne peut être exercé que sur l'intégralité des Obligations d'un Obligataire et ne peut se limiter à une partie de celles-ci.

10.5 L'Émetteur versera à l'Obligataire le Montant de Remboursement Anticipé au plus tard à la Date de Remboursement Anticipé.

11 Notifications

- 11.1** Toute notification relative aux Obligations sera réputée valable par sa publication, par l'Émetteur, sur son site Internet.
- 11.2** Les notifications par envoi recommandé sont réputées reçues le premier (1^{er}) Jour ouvrable bancaire suivant la date d'envoi de la notification.
- 11.3** Les notifications sur le site Internet sont réputées reçues à la date de leur publication sur le site Internet.

ANNEXE 2 - INFORMATIONS FINANCIERES

20	08/10/2019	BE 0846.196.128	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19688.00025	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **POY GROUP**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Optimismelaan Nr: 1 Bus: 3
 Postnummer: 1140 Gemeente: Evere
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0846.196.128

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 29-05-2012

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-09-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-04-2018 tot 31-03-2019

Vorig boekjaar van 01-04-2017 tot 31-03-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

GELDER Philippe

Permekedreef 10
3090 Overijse
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-05-2016 Einde van het mandaat: 13-05-2022 Gedelegeerd bestuurder

HEYMANS Olivier

Donkseinde 5
2930 Brasschaat
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-05-2016 Einde van het mandaat: 13-05-2022 Bestuurder

KREILMANN Bernard

Folly-Hatch 116
92618 Irvine
VERENIGDE STATEN

Begin van het mandaat: 13-05-2016 Einde van het mandaat: 13-05-2022 Bestuurder

COUTURIER Jérôme

Fitzjohn's Ave, Flat 3, Palm Court 40-42
NW3 5LY Londres
VERENIGD KONINKRIJK

Begin van het mandaat: 27-06-2016 Einde van het mandaat: 30-09-2022 Bestuurder

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
IFAMO CVBA BE 0413.122.604 Avenue de l'Optimisme 1/3 1140 Evere BELGIE	20472-3N73	B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	82.284	123.426
VASTE ACTIVA		21/28	4.336.549	4.353.103
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	57.780	77.040
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	6.181	12.363
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	6.181	12.363
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	4.272.588	4.263.700
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.327.299	659.984
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.291.135	618.024
Handelsvorderingen		40	530.306	592.125
Overige vorderingen		41	760.829	25.900
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	5.655	17.209
Overlopende rekeningen		490/1	30.509	24.750
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	5.746.132	5.136.512

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal				
Geplaatst kapitaal		10/15	2.069.206	2.041.379
Niet-opgevraagd kapitaal		10	2.018.600	2.018.600
Uitgiftepremies				
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves				
Wettelijke reserve		13	3.955	2.562
Onbeschikbare reserves		130	3.955	2.562
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	46.651	20.217
Kapitaalsubsidies				
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15		
		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16		
Fiscale lasten		160/5		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
		163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen				
SCHULDEN				
Schulden op meer dan één jaar				
Financiële schulden	6.3	17/49	3.676.926	3.095.133
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		17	1.950.000	1.852.020
Overige leningen		170/4	1.950.000	1.852.020
Handelsschulden		172/3	400.000	602.020
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		174/0	1.550.000	1.250.000
Overige schulden		175		
		176		
		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.726.926	1.243.113
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	493.424	663.191
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	89.795	301.533
Leveranciers		440/4	89.795	301.533
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	65.165	49.043
Belastingen		450/3	38.764	32.906
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	26.401	16.137
Overige schulden		47/48	1.078.543	229.345
Overlopende rekeningen				
		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	5.746.132	5.136.512

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	366.899	289.995
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	131.994	116.654
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	66.583	66.583
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.186	693
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	163.136	106.064
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	119.046	90.134
Recurrente financiële kosten		65	119.046	90.134
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	44.091	15.931
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	16.264	10.408
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	27.827	5.522
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	27.827	5.522

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	48.044	20.495
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	27.827	5.522
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	20.217	14.973
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	1.393	278
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	1.393	278
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	46.651	20.217
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	96.300
8029		
8039		
8049		
8059	96.300	
8129P	XXXXXXXXXX	19.260
8079	19.260	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	38.520	
21	57.780	

MATERIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	18.544
8169		
8179		
8189		
8199	18.544	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	6.181
8279	6.181	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	12.363	
22/27	6.181	

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 6.1.3
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	4.263.700
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	8.888	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	4.272.588	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	4.272.588	

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 6.3
-----	-----------------	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	493.424
8912	200.000
8913	1.750.000
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	1.000.000
892	
902	1.000.000
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.000.000

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,8	1,8
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF
VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of
onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	1.100.000
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE
PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknorte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0846.196.128		VKT 6.5
-----	-----------------	--	---------

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET
INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD**

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten	L	NG	+ 20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
+ 2. Immateriële vaste activa	L	NG	+ 20.00 - 20.00	+ 0.00 - 0.00
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *				
+ 5. Rollend materieel *	L	NG	+ 33.33 - 33.33	+ 0.00 - 0.00
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair * ..	L	NG	+ 33.33 - 33.33	+ 0.00 - 0.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * ..				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

Nr.	BE 0846.196.128	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

JAARVERSLAG

POY GROUP NV
Optimismelaan 1 b.3
1140 Evere
BE 0846.196.128

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS GEHOUDEN TEN MAATSCHAPPELIJKE ZETEL OP 12 JULI 2019

Dames, Heren,

Overeenkomstig artikel 92 en 96 van de Vennootschappenwet en onze statuten, hebben wij de eer U verslag uit te brengen over het beleid van onze vennootschap tijdens 2018-2019 en de jaarrekening afgesloten per 31/03/2019 aan uw goedkeuring voor te leggen. De jaarrekening, bestaande uit balans, de resultatenrekening en de toelichting, vormt één geheel en werd opgemaakt overeenkomstig de wetgeving van toepassing op onze vennootschap. De brutomarge steeg van 289.995,42 € per 31/3/2018 naar 366.898,97 € per 31/3/2019. De afschrijvingen volgens de fiscaal toegestane waarderingsregels bedragen 66.583,25€ zoals in 2017-2018. Nadat we de opstartproblemen hebben opgelost zijn onze verliezen beginnen opgeslorpt te worden. We hebben nu een overdragen winst van 46.651,47 €. Bovendien is onze nieuwe dienst om producten te testen veelbelovend.

Winstverdeling: Wij stellen voor het resultaat van het boekjaar over te dragen naar het volgend boekjaar. Na goedkeuring van de jaarrekening verzoeken wij U per afzonderlijke stemming ontlasting te verlenen aan de bestuurders.

De Raad van Bestuur,

GELDER Philippe
Gedelegeerd Bestuurder

COUTURIER Jérôme HEYMANS Olivier KREILMANN Bernard
Bestuurder Bestuurder Bestuurder

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS GEHOUDEN TEN MAATSCHAPPELIJKE ZETEL OP 27 SEPTEMBER 2019 OM 18 UUR

Zijn tegenwoordig:

De heer Philippe GELDER	809 aandelen
De heer Olivier HEYMANS	653 aandelen
De heer Berry GELDER	59 aandelen
Mev. Katia VAN EECKE	100 aandelen
De heer Marc COMPERE	30 aandelen
CoPartners Paris SAS, vertegenw. door dhr. Patrick ALLOUCHE	59 aandelen
Staminal BVBA, vertegenw. door mevr. Katia VAN EECKE	59 aandelen
FourSights Inc, vertegenw. door dhr. Bernard KREILMANN	408 aandelen
Samen	2.177 aandelen

De aandeelhouders verklaren en erkennen dat deze vergadering geldig is samengesteld en dat zij vijftien dagen voor de Algemene Vergadering kennis hebben gekregen van de jaarrekening van de vennootschap op 31 maart 2019.

De zitting is geopend te 18 uur, onder het voorzitterschap van dhr. Philippe GELDER. De overige tegenwoordige leden van de Raad van Bestuur vervolledigen het bureau.

De voorzitter stelt vast dat:

' ' alle aandeelhouders er hebben in toegestemd vrijwillig en zonder voorafgaand schriftelijk uitnodiging aan deze vergadering deel te nemen; ' ' gans het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigd is, namelijk 2.177 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde; ' ' diensgevolge de vergadering geldig is samengesteld en derhalve bevoegd is omtrent de punten van de dagorde te beraadslagen en te beslissen.

Dagorde

De voorzitter verklaart dat de agenda van de huidige vergadering volgende punten omvat:

1. Lezing en bespreking van het verslag van de Raad van Bestuur.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 maart 2019.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Benoeming van bestuurder.
5. Ontlating bestuurders.

Beslissingen

1. Lezing en bespreking van het verslag van de Raad van Bestuur.
2. De jaarrekening afgesloten op 31 maart 2019 wordt goedgekeurd
3. De winst van het boekjaar wordt als volgt toegewezen:
 - 1.393,00 € aan de wettelijke reserve
 - 26.434,07 € wordt overgedragen naar het volgend boekjaar
4. Benoeming van M2Consult SPRL als bestuurder met als vertegenwoordiger M. Halet Michel NN 57.08.15-035.89. De bezoldigde mandaat begint op 12 juli 2019 en duurt 6 jaren. Ondernemingsnummer van M2Consult is BE 0869.774.452 en het adres van zetel is Av. Baudelaire 9 in 1300 Waver.
5. Ontlating wordt gegeven aan de bestuurders.

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 19u.00.

De aandeelhouders,

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100		2	1,8	VTE	1,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		2.302	2.302	T	2.894
Personeelskosten	102		131.994	131.994	T	

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105			2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			1
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			1
Vrouwen	121			1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			1
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			2
Arbeiders	132			
Andere	133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205		
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

20	31/10/2018	BE 0846.196.128	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18708.00423	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **POY GROUP**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Optimismelaan

Nr: 1

Bus: 3

Postnummer: 1140

Gemeente: Evere

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van:

Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0846.196.128

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

29-05-2012

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

31-10-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-04-2017

tot

31-03-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2016

tot

31-03-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 9, VKT 11

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

GELDER Philippe

Permekedreef 10
3090 Overijse
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2016 Einde van het mandaat: 01-05-2022 Gedelegeerd bestuurder

KREILMANN Bernard

Folly Hatch 116
CA92618 Irvine
AMERIKAANS-SAMOA

Begin van het mandaat: 02-05-2016 Einde van het mandaat: 01-05-2022 Bestuurder

HEYMANS Olivier

Donkseinde 5
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2016 Einde van het mandaat: 01-05-2022 Bestuurder

COUURIER Jérôme

Fitzjohn's Ave, Flat 3 40-42
NW35LY Palm Court, London
VERENIGD KONINKRIJK

Begin van het mandaat: 27-06-2016 Einde van het mandaat: 26-06-2022 Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
IFAMO CVBA BE 0413.122.604 Optimismelaan 1/3 1140 Evere BELGIË	20472-3N73	B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
	OPRICHTINGSKOSTEN	<u>123.426</u>	<u>164.568</u>
	VASTE ACTIVA	<u>4.353.103</u>	<u>4.263.700</u>
	Immateriële vaste activa		
6.1.1	21	77.040	
	Materiële vaste activa		
6.1.2	22/27	12.363	
	Terreinen en gebouwen		
	22		
	Installaties, machines en uitrusting		
	23		
	Meubilair en rollend materieel	12.363	
	24		
	Leasing en soortgelijke rechten		
	25		
	Overige materiële vaste activa		
	26		
	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		
	27		
	Financiële vaste activa		
6.1.3	28	4.263.700	4.263.700
	VLOTTENDE ACTIVA		
	29/58	<u>659.984</u>	<u>655.589</u>
	Vorderingen op meer dan één jaar		
	29		
	Handelsvorderingen		
	290		
	Overige vorderingen		
	291		
	Voorraden en bestellingen in uitvoering		
	3		
	Voorraden		
	30/36		
	Bestellingen in uitvoering		
	37		
	Vorderingen op ten hoogste één jaar		
	40/41	618.024	631.252
	Handelsvorderingen	592.125	562.657
	40		
	Overige vorderingen	25.900	68.595
	41		
	Geldbeleggingen		
	50/53		
	Liquide middelen		
	54/58	17.209	4.224
	Overlopende rekeningen		
	490/1	24.750	20.113
	TOTAAL VAN DE ACTIVA	<u>5.136.512</u>	<u>5.083.857</u>
	20/58		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>2.041.379</u>	<u>2.035.857</u>
Kapitaal		10	2.018.600	2.018.600
Geplaatst kapitaal		100	2.018.600	2.018.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	2.562	2.284
Wettelijke reserve		130	2.562	2.284
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	20.217	14.973
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>3.095.133</u>	<u>3.048.000</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.852.020	2.100.000
Financiële schulden		170/4	1.852.020	2.100.000
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	602.020	850.000
Overige leningen		174/0	1.250.000	1.250.000
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.243.113	948.000
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	663.191	150.000
Financiële schulden		43		150.000
Kredietinstellingen		430/8		150.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	301.533	447.777
Leveranciers		440/4	301.533	447.777
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	49.043	24.756
Belastingen		450/3	32.906	21.138
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	16.137	3.618
Overige schulden		47/48	229.345	175.467
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	5.136.512	5.083.857

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	289.995	165.090
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	116.654	16.339
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	66.583	41.142
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	693	348
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	106.064	107.261
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	90.134	89.911
Recurrente financiële kosten		65	90.134	89.911
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	15.931	17.350
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	10.408	8.889
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	5.522	8.461
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	5.522	8.461

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	20.495	15.397
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	5.522	8.461
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	14.973	6.937
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	278	424
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	278	424
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	20.217	14.973
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	96.300	
8039		
8049		
8059	96.300	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	19.260	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	19.260	
21	77.040	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	18.544	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	18.544	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	6.181	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	6.181	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22/27	12.363	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	4.263.700
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8385		
Andere mutaties	(+)(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	4.263.700	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	4.263.700	

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
42	663.191
8912	800.000
8913	1.052.020
GEWAARBORGDE SCHULDEN	
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	
8922	1.000.000
892	
902	1.000.000
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.000.000

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,8	0,2
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	1.100.000
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Boekjaar

Nr.	BE 0846.196.128
-----	-----------------

VKT 6.5

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20.00 - 20.00	0.00 - 0.00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *				
4. Installaties, machines en uitrustingen *				
5. Rollend materieel *	L	NG	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
6. Kantoomateriaal en meubilair *	L	NG	33.33 - 33.33	0.00 - 0.00
7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecummuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Aantal stemrechten verbonden aan effecten	Aantal stemrechten niet verbonden aan effecten	

JAARVERSLAG

POY GROUP NV, Optimismelaan 1 b.3 te 1140 Evere

BE 0846.196.128

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS GEHOUDEN TEN MAATSCHAPPELIJKE ZETEL OP 31 OKTOBER 2018

Dames, Heren,

Overeenkomstig artikel 92 en 96 van de Vennootschappenwet en onze statuten, hebben wij de eer U verslag uit te brengen over het beleid van onze vennootschap tijdens 2017-2018 en de jaarrekening afgesloten per 31/03/2018 aan uw goedkeuring voor te leggen.

De jaarrekening, bestaande uit balans, de resultatenrekening en de toelichting, vormt één geheel en werd opgemaakt overeenkomstig de wetgeving van toepassing op onze vennootschap.

De brutomarge steeg van 165.090,11€ per 31/3/2017 naar 289.995,42€ per 31/3/2018.

De afschrijvingen volgens de fiscaal toegestane waarderingsregels bedragen 66.583,25€ tegen 41.141,92€ in 2016/2017.

Er werd voor 114.844€ geïnvesteerd.

De laatste twee boekjaren liep onze activiteit enige vertraging op door opstartproblemen in het buitenland die vooral te wijten zijn aan het vinden van een goed lokaal team.

Deze problemen zijn thans opgelost en de verwachtingen zijn heel bemoedigend.

Onze nieuwe dienst om producten te testen is veelbelovend. Wij verwachten m.a.w. dat onze verliezen gemakkelijk zullen opgeslorpt worden de twee eerstkomende boekjaren.

Bovendien kunnen alle schulden tijdig betaald worden en zitten er in de schulden ook veel schulden aan de groep zelf (POY GROUP).

Wij behouden dus de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit.

Winstverdeling: Wij stellen voor het resultaat van het boekjaar over te dragen naar het volgend boekjaar.

Na goedkeuring van de jaarrekening verzoeken wij U per afzonderlijke stemming ontlasting te verlenen aan de bestuurders.

De Raad van Bestuur,

GELDER Philippe
Gedelegeerd Bestuurder

COUTURIER Jérôme
Bestuurder

HEYMANS Olivier
Bestuurder

KREILMANN Bernard
Bestuurder

POY GROUP NV, Optimismelaan 1 b.3 te 1140 Evere

BE 0846.196.128

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS GEHOUDEN TEN MAATSCHAPPELIJKE ZETEL OP 31 OKTOBER 2018 OM 10 UUR

Zijn tegenwoordig:

De heer Philippe GELDER	809 aandelen
De heer Olivier HEYMANS	653 aandelen
De heer Berry GELDER	59 aandelen
Mev. Katia VAN EECKE	100 aandelen
De heer Marc COMPERE	30 aandelen
CoPartners Paris SAS, vertegenw. door dhr. Patrick ALLOUCHE	59 aandelen
Staminal BVBA, vertegenw. door mevr. Katia VAN EECKE	59 aandelen
FourSights Inc, vertegenw. door dhr. Bernard KREILMANN	408 aandelen
Samen	2.177 aandelen

De aandeelhouders verklaren en erkennen dat deze vergadering geldig is samengesteld en dat zij vijftien dagen voor de Algemene Vergadering kennis hebben gekregen van de jaarrekening van de vennootschap op 31 maart 2018.

De zitting is geopend te 18 uur, onder het voorzitterschap van dhr. Philippe GELDER.

De overige tegenwoordige leden van de Raad van Bestuur vervulde het bureau.

De voorzitter stelt vast dat:

'alle aandeelhouders er hebben in toegestemd vrijwillig en zonder voorafgaand schriftelijk uitnodiging aan deze vergadering deel te nemen;

'gans het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigd is, namelijk 2.177 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde;

'dientengevolge de vergadering geldig is samengesteld en derhalve bevoegd is omtrent de punten van de dagorde te beraadslagen en te beslissen.

Dagorde

De voorzitter verklaart dat de agenda van de huidige vergadering volgende punten omvat:

1. Lezing en bespreking van het verslag van de Raad van Bestuur.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31/03/2018.
3. Bestemming van het resultaat.
4. Ontlasting bestuurders.

Beslissingen

1. Lezing en bespreking van het verslag van de Raad van Bestuur wordt de jaarrekening afgesloten op 31/03/2018 goedgekeurd

2. De winst van het boekjaar wordt als volgt toegewezen:

- 278,00 € aan de wettelijke reserve

- 5.244,08 € wordt overgedragen naar het volgend boekjaar

3. Ontlasting wordt gegeven aan de bestuurders.

De agenda uitgeput zijnde, wordt de vergadering gesloten om 10u.30.

De aandeelhouders,

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar						
Gemiddeld aantal werknemers	100	1	0,6	1,5 VTE		VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	2.140	754	2.894 T		T
Personeelskosten	102			T		T

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds		3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar					
Aantal werknemers	105	1	1		1,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1		1,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111				
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112				
Vervangingsovereenkomst	113				
Volgens het geslacht en het studieniveau					
Mannen					
Mannen	120		1		0,8
lager onderwijs	1200		1		0,8
secundair onderwijs	1201				
hoger niet-universitair onderwijs	1202				
universitair onderwijs	1203				
Vrouwen					
Vrouwen	121	1			1
lager onderwijs	1210	1			1
secundair onderwijs	1211				
hoger niet-universitair onderwijs	1212				
universitair onderwijs	1213				
Volgens de beroepscategorie					
Directiepersoneel	130				
Bedienden	134	1	1		1,8
Arbeiders	132				
Andere	133				

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<p>Ingetreden</p> <p>Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</p>	205	2	1
<p>Uitgetreden</p> <p>Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</p>	305	2	2,8

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	