



Oikocredit-be sces, Rue des Tanneurs 165, 1000 Bruxelles
be@oikocredit.be www.oikocredit.be Tel. 02 213 04 31
Numéro d'entreprise : 0427.441.386

**Note d'information sur l'offre d'actions nouvelles
jusqu'à un maximum de 5 millions d'euros
par Oikocredit-be cvso.**

Ce document a été établi par Oikocredit-be sces (société cooperative entreprise social) conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la note d'information en cas d'offre publique d'actions.

26 novembre 2020

Cette note d'information n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifiée ou approuvée par le FSMA. Attention : la souscription d'actions comporte des risques. Vous courez le risque de perdre tout ou partie du montant que vous versez et/ou de ne pas obtenir le rendement escompté. Les actions ne sont pas cotées en bourse. Les investisseurs courent le risque de rencontrer des problèmes majeurs s'ils souhaitent vendre leur position à un tiers.

**Première partie
Principaux risques inhérents à l'émetteur et aux instruments d'investissement
offerts, spécifiques à l'offre en question**

A l'avance

Par définition, tout investissement en valeurs mobilières comporte un risque. Les facteurs de risque possibles liés à l'émission des actions sont décrits ci-dessous. Avant de décider, le cas échéant, d'investir dans les actions, il est conseillé aux investisseurs potentiels d'examiner attentivement les risques énumérés ci-dessous.

A. Principaux risques spécifiques à l'institution émettrice

Oikocredit-be sces vise à avoir un impact social, écologique et sociétal positif sur les personnes et la société. Son ambition est de servir les personnes et les communautés à faibles revenus en accordant des prêts à des conditions raisonnables à ses partenaires, en réalisant des investissements directs, en accordant des subventions et en garantissant des prêts conformément aux exigences d'une gestion

financière responsable. Oikocredit-be y parvient principalement grâce à sa participation au capital d'Oikocredit International. Cette coopérative néerlandaise partage la même mission et les mêmes valeurs. Oikocredit-be cvso n'a pas pour objectif d'offrir à ses actionnaires un avantage patrimonial direct ou indirect, mais s'efforce de préserver ses actifs et un rendement modeste à long terme grâce à une gestion financière prudente.

Cet objectif statutaire et la nature des activités qui en découlent comportent un certain nombre de risques. La politique d'Oikocredit-be consiste à gérer ces risques au mieux sans, bien sûr, les exclure complètement.

Oikocredit-be estime que les risques et incertitudes décrits ci-dessous sont les plus importants auxquels Oikocredit est confronté. Cependant, ils ne sont peut-être pas les seuls. Des risques et incertitudes supplémentaires inconnus ou considérés comme inexistantes par Oikocredit-be aujourd'hui pourraient également avoir un impact négatif sur le dividende versé sur les actions, sur les activités ou la situation financière d'Oikocredit-be et pourraient affecter négativement la valeur nette et le prix des actions.

L'ordre dans lequel les risques et incertitudes énumérés ci-dessous sont abordés ne reflète pas nécessairement leur importance.

Risques liés aux investissements dans Oikocredit International

Oikocredit-be investit la quasi-totalité de son capital sous forme de participation au capital d'Oikocredit International. Les risques inhérents à Oikocredit International doivent également être considérés comme inhérents à Oikocredit-be.

Ils sont inclus dans la liste des risques ci-dessous. Chacun de ces risques peut avoir un impact sur la valeur des actions d'Oikocredit International et donc avoir un impact négatif sur les résultats d'Oikocredit-be, sur le dividende versé aux actionnaires, et sur la valeur nette du capital et le prix des actions.

Les risques de crédit et le risque associé à une concentration du financement du développement dans certains secteurs

Le risque de crédit est le risque de non-remboursement par les partenaires, ce qui entraîne des pertes sur le portefeuille de financement du développement. Ces risques varient d'un partenaire à l'autre et dépendent de la nature de l'entreprise, du secteur, de la qualité de la gestion et de toute une série d'autres facteurs.

Une partie de notre portefeuille de financement du développement peut également être concentrée dans certains secteurs. Si des problèmes surviennent ensuite dans l'un de ces secteurs, cela peut avoir un impact négatif sur les partenaires actifs dans ce secteur. Et cela pourrait potentiellement conduire au non-remboursement par nos partenaires actifs dans ce secteur, ce qui pourrait à son tour entraîner des pertes sur notre portefeuille de financement du développement.

Afin de minimiser ces risques de crédit, Oikocredit International a mis en place un comité de crédit interne, qui réalise des études de faisabilité pour tous les prêts à accorder, en évaluant tous les facteurs de risque.

Risques pays

Les problèmes économiques et/ou politiques, qui coïncident parfois avec une inflation ou une dévaluation extrême, peuvent empêcher les bénéficiaires des fonds d'Oikocredit International de

respecter leurs engagements antérieurs envers Oikocredit International. Le portefeuille de projets d'Oikocredit International dans les pays en développement (financement du développement) peut également être affecté par des problèmes administratifs, économiques et politiques (entraînant le non-remboursement en raison d'une crise monétaire, de mesures politiques empêchant les paiements aux institutions étrangères ou d'un déraillement de la situation économique interne). Une stagnation des taux de croissance économique ou une récession en Europe peut affecter la croissance du capital.

Le fait qu'Oikocredit International finance des partenaires dans plus de 35 pays à travers le monde réduit les risques globaux des pays.

Risques de marché et de taux d'intérêt

Oikocredit International investit une partie de son capital à long terme dans le financement du développement (le portefeuille de financement des partenaires et des projets) et gère un portefeuille avec ses investissements à long terme.

Les développements du marché qui entraînent des changements dans les taux d'intérêt, dans la solvabilité des émetteurs d'obligations ou dans la valeur des actions affecteront la valeur du portefeuille d'investissement à long terme d'Oikocredit et peuvent également affecter le portefeuille de financement des partenaires et des projets. Cela peut avoir un impact négatif sur les résultats financiers et éventuellement sur le dividende versé sur les actions, ainsi que sur la valeur nette et le prix des actions. Comme d'autres investisseurs dans le financement du développement, Oikocredit est confronté au risque actuel d'une période prolongée de faibles taux d'intérêt, ce qui peut avoir un impact négatif sur les résultats financiers et donc sur le dividende versé sur les actions, ainsi que sur la valeur nette et le prix des actions.

Risques liés aux devises

Les risques de devises sont importants, car plus de 90 % du capital disponible d'Oikocredit International (capital des membres et prêts) est en euros, tandis que plus de 90 % de son capital de financement en cours est en dollars américains ou en monnaie locale.

Oikocredit International est également exposé au risque de non-remboursement par ses partenaires des montants dus en dollars américains ou en euros en raison d'une crise monétaire dans l'un des pays dans lesquels Oikocredit International opère. La matérialisation de ces risques de devises (par exemple, la baisse du taux de change du dollar américain ou de la monnaie locale par rapport à l'euro) peut avoir un impact négatif sur les réserves et les résultats financiers et donc un impact négatif sur le dividende versé sur les actions, ainsi que sur la valeur nette et le prix des actions.

Risques juridiques

Comme Oikocredit International opère dans un grand nombre de pays à travers le monde, les transactions effectuées et les traités conclus sont soumis à un large éventail de législations. Il n'est pas totalement exclu qu'une transaction ou un traité soit un jour déclaré nul.

La supervision des activités d'Oikocredit International par les autorités financières (telles que la banque centrale ou les autorités des marchés financiers) peut changer suite à des modifications législatives dans les pays où nous opérons. Cela peut avoir un impact sur les coûts, sur la capacité à émettre des actions dans un pays touché ou sur la capacité à investir dans le financement du développement dans un pays touché.

Les changements de législation ou de réglementation en Belgique peuvent également avoir un impact sur les activités d'Oikocredit-be.

Risques de liquidité

Comme Oikocredit International prend aussi constamment de nouveaux engagements de financement, il y a un risque qu'Oikocredit International ne soit pas en mesure de respecter ces nouveaux engagements à temps au cas où un nombre important de partenaires ne rembourserait pas leurs prêts à temps.

Actions non liquides

Comme les actions ne sont pas cotées en bourse et qu'il n'existe pas de marché normal pour les négocier, elles doivent être considérées comme illiquides.

Il est possible que si un actionnaire souhaite vendre une partie ou la totalité de ses actions ou retirer son capital social, Oikocredit ne puisse pas rembourser le capital social en raison de problèmes de liquidité chez Oikocredit International. En conséquence, les coopérateurs devraient considérer leurs investissements comme des "fonds non courants".

Risques liés à l'objectif social des investisseurs

Les investisseurs doivent savoir que lorsqu'ils investissent dans des actions Oikocredit-be, ils investissent dans une société à but social, où Oikocredit-be ne cherche pas à maximiser les profits. Si l'intérêt des investisseurs pour les actions d'Oikocredit-be devait diminuer, ou si les grands actionnaires devaient décider de réduire sérieusement leur participation, cela pourrait avoir un impact sur les ressources d'exploitation d'Oikocredit-be.

Risques liés à la réputation du marché sur lequel Oikocredit-be opère

Un changement dans la réputation d'Oikocredit-be ou d'institutions similaires et dans le marché sur lequel Oikocredit-be opère peut avoir un impact disproportionné sur les perspectives d'Oikocredit-be.

Activités de microfinance et retour sur investissement

Les actionnaires d'Oikocredit-be supportent indirectement les risques liés aux activités de microfinance développées par Oikocredit International. Le retour sur investissement offert par Oikocredit-be est limité à un dividende modeste. En outre, les associés sortants ne reçoivent que la valeur nominale de leurs parts ou, en cas de pertes amorties sur le capital, la valeur résiduelle de leurs parts.

Risques liés aux fluctuations de la valeur et aux futures modifications des dividendes

Les rendements obtenus dans le passé n'offrent aucune garantie pour l'avenir et aucune garantie n'est donnée quant aux rendements futurs.

Risques liés à la crise de Corona et à Covid19

La diffusion générale de COVID-19 a des conséquences dans le monde entier, y compris dans les pays où Oikocredit International est actif. Afin de prévenir la propagation du virus, des mesures ont été prises partout, qui ont un impact sur les activités des partenaires auxquels Oikocredit International accorde des prêts et aussi sur les activités d'Oikocredit International lui-même.

De nombreux partenaires, dont les activités ont été gravement perturbées par la pandémie, ont bénéficié de reports grâce à des prêts-relais. Oikocredit apporte également un soutien à ses partenaires concernés par d'autres moyens, et a suspendu sa production de nouveaux crédits pendant un certain temps afin de donner la priorité au soutien des partenaires existants. Il n'est pas exclu que cette crise conduise à la constitution de provisions et à des pertes financières pour de nombreux partenaires.

Les effets complets de la pandémie sur les activités et la situation financière d'Oikocredit ne sont pas encore clairs, mais la coopérative ne prévoit pas d'atteindre ses objectifs de croissance et de rendement financier pour 2020. Cela peut affecter la valeur des actions d'Oikocredit International et le rendement attendu.

B. Principaux risques spécifiques à l'offre et aux actions

Risques liés à l'investissement en actions

Tout investissement en actions comporte des risques économiques : les investisseurs doivent être conscients, lorsqu'ils envisagent une décision d'investissement, qu'ils peuvent perdre tout ou partie de leur investissement.

Risques liés à la liquidité limitée des actions d'une société coopérative

Les actions ne sont transférables qu'avec le consentement du conseil d'administration. Les actions ne sont pas cotées en bourse. Bien que les statuts prévoient que l'actionnaire a la possibilité de démissionner chaque mois, la liquidité des actions est limitée et l'investisseur risque de rencontrer des problèmes majeurs s'il souhaite vendre sa position à un tiers.

Risques liés aux fluctuations de la valeur et aux futures modifications des dividendes

Les rendements obtenus dans le passé n'offrent aucune garantie pour l'avenir et aucune garantie n'est donnée quant aux rendements futurs.

En cas de sortie, l'actionnaire recevra le montant de l'apport effectivement versé et non encore remboursé pour ces actions, sans toutefois dépasser le montant de la valeur nette d'inventaire de ces actions telle qu'elle ressort des derniers comptes annuels approuvés. L'actionnaire court donc le risque de perdre tout ou partie de son investissement et n'a aucune perspective de gain en capital.

Partie II Informations sur Oikocredit-be

A. Identité d'Oikocredit-be

1. Oikocredit-be est une société coopérative - entreprise sociale de droit belge. La société est reconnue comme un fonds de développement tel que visé à l'article 2, 1° de la loi du 1er juin 2008. Son siège social est situé au 165 rue des Tanneurs, 1000 Bruxelles, sous le numéro d'entreprise 0427.441.386. L'adresse web est www.oikocredit.be et l'entreprise peut être contactée via be@oikocredit.be ou par téléphone au 02 213 04 31.

La coopérative a été créée en 1984 sous le nom de VOOC (Coopérative flamande de développement œcuménique). L'initiative de la création du VOOC a été prise par le Conseil des Eglises d'Anvers, Eglise et Développement et Solidarité protestante. L'initiative a été soutenue par la Commission Justice et Paix des évêques belges.

2. Notre vision est la suivante : Une société mondiale et équitable dans laquelle les ressources sont partagées de manière durable et où chacun a la possibilité de faire ses propres choix afin de construire une existence digne.

Sa mission est de lutter pour la justice sociale en encourageant chacun à investir de manière responsable, et de fournir des ressources financières aux organisations et institutions qui améliorent de manière durable la qualité de vie des personnes à faibles revenus dans les communautés pauvres du monde.

L'objectif premier de l'entreprise est d'avoir un impact positif sur les personnes et la société, dans l'intérêt du public, sur le plan social, environnemental et sociétal. Son ambition est de servir les personnes et les communautés à faibles revenus en accordant des prêts à des conditions raisonnables à ses partenaires, en réalisant des investissements directs, en accordant des subventions et en garantissant des prêts conformément aux exigences d'une gestion financière responsable.

L'objectif de la coopérative est également de fournir à ses partenaires un véhicule d'investissement pour soutenir les personnes et les communautés pauvres dans les pays à faible revenu.

La coopérative le fait principalement en acquérant des parts dans Oikocredit U.A. Cette coopérative néerlandaise partage la même mission et les mêmes valeurs.

En réalisant cet objectif, l'entreprise vise à obtenir un impact social positif. Elle ne vise pas à procurer à ses actionnaires un avantage financier direct ou indirect, mais s'efforce, par une gestion financière prudente, de préserver ses actifs et un rendement modeste à long terme.

Dans le cadre des activités précitées, la société peut effectuer toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à son objet social ou qui seraient de nature à favoriser directement ou indirectement la réalisation de son objet.

Elle peut, par voie d'apport, de fusion, d'enregistrement ou par tout autre moyen, prendre une participation dans toutes les entreprises, sociétés, associations ou entreprises dont l'objet est identique, analogue ou connexe au sien ou qui sont de nature à favoriser la réalisation de son propre objet.

3. La société compte plus de 1 350 actionnaires, dont l'association à but non lucratif Redemptoristen Vlaanderen, qui détient 5,5 % des actions, est le principal actionnaire. Il n'y a pas d'autres transactions entre la société et cet actionnaire.

4. Les membres du conseil d'administration sont

Nom	Adresse	Date de début du mandat	Date de fin de mandat
Machiels Philip	Heirbaan 164, 2070 Burcht	18/05/2019	mai/23
de Smet Eric	Wilders 34, 2440 Geel	25/05/2013	mai/21
De Waele Vincent	Avenue du Gibet 10/B, 1200 Brussel	30/05/2015	mai/23
Gijssel Filip	Jan Verbertlei 57, 2650 Edegem	13/05/2017	mai/21
Kuijpers Bert	Sint-Sebastiaanslaan 36, 8500 Kortrijk	25/05/2013	mai/21
Willems Mieke	Charlottalei 32, B601, 2018 Antwerpen	26/05/2018	mai/22
Cahen Marion	Raas van Gaverestraat, 117 , 9000 Gent	16/05/2020	mai/24
Schmit Pierre	Avenue Franklin Roosevelt 5 B, 1330 Rixensart	26/05/2018	mai/22

Le conseil d'administration se réunit généralement cinq fois par an. Conformément à l'article 25 des statuts, la gestion journalière a été déléguée au directeur général Johan Elsen.

- La rémunération annuelle totale du directeur a été déterminée sur la base des barèmes applicables en vertu du PC 329.01. Les membres du conseil d'administration ne sont pas rémunérés et ne reçoivent pas d'indemnité forfaitaire de frais. Il n'y a pas de conflits d'intérêts entre les membres des organes de gestion et la société.
- Le commissaire aux comptes de la société est Mazars & Co, représenté par Peter Lenoir.
- Le fonctionnement de la société a été précisé dans un règlement intérieur approuvé lors de l'AGE du 18 septembre 2020.

B. Informations financières Oikocredit-be

Chiffres clés

Les comptes annuels et le rapport annuel 2018 et 2019, tels qu'ils ont été déposés, figurent aux annexes 1 et 2. Les états financiers ont été vérifiés par le contrôleur légal des comptes. Son rapport est joint en annexe.

L'évolution sommaire du bilan, des résultats et de certains chiffres clés est présentée ci-dessous.

Capital	31/12/2017	31/12/2018	31/12/19	30/06/2020
Capital social	€ 13.778.214	€ 15.113.740	€ 16.723.712	€ 17.435.505
Croissance du capital social	19,46%	9,66%	10,65%	4,26%
Nombre d'actionnaires	1.093	1.162	1.317	1.348
Croissance de l'actionnariat	10,18%	6,3%	13,05%	4,26%
Total	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Total du bilan	14.218.022	15.533.695	16.911.289	17.792.231
Croissance du bilan total	19,25%	9,25%	10,09%	5,21%
Résultats	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Bénéfice net	€ 163.105	€ 83.744	€ 147.451	€ -11.819
Croissance des bénéfices	-19,5%	-48,5%	+76,07%	-
Paiement de dividendes	€ 122.009	€ 107.034	€ 115.242	-
Dividende %	0,75%	0,75%	0,75%	-

Le fonds de roulement de l'entreprise est suffisant pour répondre à ses besoins pour les douze mois à venir.

Les réserves et le passif au 30 juin 2020 sont présentés ci-dessous :

Réserves	€ 326.508
<i>Réserves indisponibles</i>	€ 26.997
<i>Réserves disponibles</i>	€ 299.511
Dettes	€ 21.466
<i>Montants payables à moins d'un an</i>	€ 21.466
<i>Débiteur de plus d'un an</i>	€ 0

La société n'a aucun passif indirect ou éventuel.

Développements après la fin de l'exercice et impact de la pandémie de Corona

Nous nous référons aux conséquences possibles de la pandémie dont il est question dans les facteurs de risque. Au début de la crise corona, Oikocredit International a décidé d'interrompre temporairement tous les nouveaux dossiers et ceux attendus et de se concentrer sur le soutien aux clients existants. En conséquence, le portefeuille a légèrement diminué au cours du premier semestre 2020 et n'a pas continué à croître comme prévu. Nombre de ses partenaires ont bénéficié d'un report de paiement de 3, 6 ou même 9 mois. Des intérêts seront versés pendant cette période. Cela représente plus de 15 % de la circulation totale, et il est prévu que des pertes devront être enregistrées sur ces crédits, mais il n'est pas encore possible d'estimer leur taille.

C'est pourquoi Oikocredit International clôture le premier semestre avec une perte significative. Le capital reste solide, bien que ses réserves propres soient passées de 14 à 11 euros par action de 200 euros. Mais même si des pertes supplémentaires sont enregistrées au second semestre, ce qui ne peut être exclu, la solvabilité et la situation du capital d'Oikocredit restent intactes.

L'impact ultime de cette crise ne peut être prédit pour le moment. Cependant, Oikocredit-be part actuellement du principe qu'il ne sera pas possible de verser un dividende en 2021.

Oikocredit-be a reçu une évaluation de l'impôt sur les sociétés en novembre 2020 pour les années d'évaluation 2018 et 2019, qui comprenait une créance importante. Le conseil d'administration est d'avis que cette évaluation est basée sur un dossier incomplet et prépare un avis d'opposition. Le conseil est d'avis que l'issue de ce litige est incertaine et qu'aucune disposition ne devrait être prise.

Partie III

Informations sur l'offre

A. Description de l'offre

Cette offre porte sur l'émission d'actions d'une valeur nominale de 50,00 euros, dans la limite d'une émission d'actions nouvelles de 5 millions d'euros. Les actions sont divisées en fractions d'actions, exprimées en décimales.

Tant les personnes physiques que les personnes morales peuvent souscrire à ces actions. Il n'y a pas de montant minimum ou maximum de souscription par actionnaire. Il n'y a pas de frais d'abonnement et aucun recours n'est fait auprès des intermédiaires financiers.

Toutes les nouvelles actions sont émises conformément au droit belge. Les Actions Nouvelles sont des actions ordinaires représentant le capital, entièrement libérées et ayant droit de vote. Ils ont les mêmes droits que les actions existantes. Aucun droit de vote n'est attaché aux fractions d'actions.

La période de souscription pendant laquelle les investisseurs peuvent souscrire aux actions est de 12 mois à compter de la date de la présente note d'information, sauf si l'offre est clôturée de manière anticipée en raison du fait que le montant maximum de 5 millions d'euros est atteint avant la fin de la période de souscription.

B. Motif de l'offre

L'objectif de l'émission de nouvelles actions est de soutenir les activités croissantes d'Oikocredit be et d'Oikocredit International.

Le capital ainsi généré par l'émission de ces actions sera utilisé pour financer les activités courantes d'Oikocredit International, c'est-à-dire le financement des partenaires de développement et les investissements à long terme.

De nouvelles actions sont continuellement offertes et il n'est pas possible d'estimer de manière réaliste le produit net de cette émission, ni le nombre de nouvelles actions qui seront émises.

Partie IV

Informations sur les actions offertes

A. Caractéristiques des actions offertes

Vous trouverez ci-dessous un résumé des droits attachés à toutes les actions (y compris les Actions Nouvelles) de la société.

Droit aux dividendes:

Chaque actionnaire a droit à un dividende annuel dans la mesure où l'assemblée générale d'Oikocredit-be décide de verser un dividende. Les dispositions de l'article 36 des statuts s'appliquent. Le dividende est exprimé en pourcentage de la valeur nominale des actions. Si un actionnaire adhère en cours d'exercice, il recevra un dividende au pro rata, calculé au prorata du nombre de mois civils complets de détention effective des actions de cet exercice.

L'assemblée générale décidera de la date à laquelle le dividende sera payable.

Assemblée générale des actionnaires et droits de vote:

L'assemblée générale a le pouvoir de nommer et de révoquer les administrateurs et un commissaire aux comptes. En outre, l'assemblée générale doit approuver les comptes annuels et donner décharge aux administrateurs et au commissaire aux comptes. L'assemblée des actionnaires doit également décider de l'éventuelle modification des statuts et de la dissolution de la société.

Chaque actionnaire dispose d'une voix, quel que soit le nombre d'actions qu'il détient. L'assemblée générale peut valablement décider, quel que soit le nombre d'associés présents, dans la mesure où le Code des sociétés, les statuts ou les règlements administratifs n'en disposent pas autrement. Chaque partenaire peut être représenté par un autre partenaire.

Liquidation:

Le produit de la liquidation, après règlement de toutes les dettes, charges et frais de liquidation, est distribué conformément à la mission d'Oikocredit-be et selon la hiérarchie de distribution telle que définie dans les statuts.

Rachat d'actions:

L'actionnaire qui se retire, exclu ou qui se retire a droit à une part de séparation. Celle-ci est égale au montant de l'apport effectivement versé et non encore remboursé pour ces actions, sans toutefois dépasser le montant de la valeur nette d'inventaire de ces actions telle qu'elle ressort des derniers comptes annuels approuvés.

Oikocredit-be, et donc ses actionnaires, peuvent être exposés à un risque de perte si les actions d'Oikocredit International sont évaluées à une valeur inférieure à la valeur nominale à laquelle Oikocredit-be a investi.

Les actions ne peuvent être transférées qu'avec l'accord préalable du conseil d'administration.

Les actions ne font pas l'objet d'une demande d'admission à la négociation en vue de leur distribution sur un marché réglementé ou un marché équivalent.

B. Uniquement dans le cas où une garantie est accordée par un tiers en rapport avec les instruments d'investissement : description du garant et de la garantie

Sans objet.

Pièces jointes

Annexe 1 comptes annuels 2019 avec rapport du commissaire aux comptes

Annexe 2 comptes annuels 2018 avec rapport du commissaire aux comptes

Les statuts et le règlement intérieur sont disponibles sur le site Internet d'Oikocredit-be.

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: OIKOCREDIT-BE

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: HUIDEVETTERSTRAAT Nr.: 165 Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0427.441.386

DATUM 12 / 06 / 2014 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 16 / 05 / 2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2019 tot 31 / 12 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2018 tot 31 / 12 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹⁶..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.....

Anna Maria Dreesen
Gevolmachtigde boekhouder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING

Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? nee

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Eric de Smet
Wilders 24, 2440 Geel, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Gijsbert Kuijpers
Sint Sebastiaanlaan 36, 8500 Kortrijk, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Vincent De Waele
Av du Gibet 10 bus B, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België *Bestuurder*
18/05/2019 - 29/05/2023

Filip Gijssel
Jan Verbertlei 57, 2650 Edegem, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Mieke Willems
Charlottalei 32 bus B601, 2018 Antwerpen, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 27/05/2022

Henri Loze
Rue St-Michel 9, 1360 Perwez, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 29/01/2020

Pierre Schmit
Avenue Franklin Roosevelt 5 bus B, 1330 Rixensart, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 27/05/2022

Philip Machiels
Heirbaan 164, 2070 Zwijndrecht, België *Bestuurder*
18/05/2019 - 20/05/2023

Nathalie châtél
Willem Tellstraat 49, 9000 Gent, België *Bestuurder*
30/05/2015 - 18/05/2019

Mazars-Belgium cvba
Nr.: BE 0428.837.889 *Commissaris*
Avenue Marcel Thiry laan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België
Lidmaatschapsnr.: B000021 *28/05/2019 - 27/05/2022*

Vertegenwoordigd door:

Peter Lenoir
(Bedrijfsrevisor)
Avenue Marcel Thiry laan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België
Lidmaatschapsnr.: A02345

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Coopfabrik VOF</i> <i>Nr.: BE 0718.605.593</i> <i>Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	70551938	AB
Vertegenwoordigd door: <i>Anna Maria Dreesen</i> <i>(boekhouder)</i> <i>Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	30219237	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	16.915.789,24	15.365.789,24
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	16.915.789,24	15.365.789,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	268.059,22	167.906,28
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.250,95	5.193,19
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	2.250,95	5.193,19
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	264.910,54	162.144,08
Overlopende rekeningen		490/1	897,73	569,01
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	17.183.848,46	15.533.695,52

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	133.628,35	125.446,69
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	133.628,35	125.446,69
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	2.298,44	2.996,24
Leveranciers		440/4	2.298,44	2.996,24
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	16.087,39	15.416,53
Belastingen		450/3	3.137,42	4.719,20
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	12.949,97	10.697,33
Overige schulden		47/48	115.242,52	107.033,92
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	17.183.848,46	15.533.695,52

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	79.989,97	50.546,77
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.4	62	78.638,69	95.691,82
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	868,00	900,22
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	483,28	-46.045,27
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	146.967,33	129.963,31
Recurrente financiële opbrengsten		75	146.967,33	129.963,31
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	208,79	174,10
Recurrente financiële kosten		65	208,79	174,10
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	147.241,82	83.743,94
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	.....	0,02
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	147.241,82	83.743,92
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	147.241,82	83.743,92

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	147.241,82	83.743,92
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	147.241,82	83.743,92
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	23.290,00
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	31.999,30	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	31.999,30	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	115.242,52	107.033,92
Vergoeding van het kapitaal	694	115.242,52	107.033,92
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	15.365.789,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.550.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	16.915.789,24	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	16.915.789,24	

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,1	1,3
76
(76A)
(76B)
66
(66A)
(66B)
6503

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

MAZARS BELGIUM CVBA (B 000021)

.....

Boekjaar
1.742,90
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

rubriek :

Installaties, machines et uitrusting : 20 %

Informatica materieel : 33,33 %

Meubilair : 10 %

De afschrijving gebeurt volgens de lineaire en/of de degressieve methode.

Financiële vaste activa :

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan de aanschaffingswaarde en waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzaam geachte minderwaarden.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%					(+) of (-) (in eenheden)
<i>Oikocredit EDCS U.A. Berkenweg 7 3818 LA Amersfoort Nederland</i>	<i>Aandelen op naam</i>	<i>0</i>	<i>1,4</i>	<i>0,0</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>EUR</i>	<i>1.212.776.000,00</i>	<i>14.274.000,00</i>

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 32901

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0	0,3	1,1 (VTE)	1,3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.558	99	1.657 (T)	2.265 (T)
Personeelskosten	102	81.634,00	.....	81.634,00 (T)	89.320,89 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	1	1	1,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1	.....	1,0
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	1	.....	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	1	0,2
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	1	0,2
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	1	1	1,2
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	0,2
305

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
OIKOCREDIT.BE CVBA-SO
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van OIKOCREDIT.BE CVBA-SO (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 18 mei 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 17 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 17.183.848,46 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 147.241,82 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit zich op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen. We hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld in toepassing van artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, beoordeeld en hierover verslag uitgebracht op datum van 8 mei 2020;
- Behalve voor wat betreft (i) de niet-publicatie van de [recente] benoeming van de bestuurders en commissaris, (ii) het niet naleven van de wettelijke termijn van toepassing op de neerlegging van de jaarrekening van het voorgaande boekjaar bij de balanscentrale van de Nationale Bank van België en (iii) het in bepaalde gevallen toestaan van uittredingen van vennoten of terugnemingen van aandelenkapitaal tijdens de laatste 6 maanden van het boekjaar, hetgeen in strijd is met artikel 367 van het Wetboek van vennootschappen, dienen wij u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen;

Brussel, 8 mei 2020

Mazars Bedrijfsrevisoren CV

Commissaris

vertegenwoordigd door

Peter LENOIR

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: OIKOCREDIT-BE

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: HUIDEVETTERSTRAAT Nr.: 165 Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0427.441.386**

DATUM **12 / 06 / 2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **18 / 05 / 2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2017** tot **31 / 12 / 2017**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹⁵..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:~~6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19~~.....

Benjamin Crollen
Gevolmachtigde boekhouder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<i>Eric De Smet Wilders 24, 2440 Geel, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Gijsbert Kuijpers Sint Sebastiaanlaan 36, 8500 Kortrijk, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Ronny Mels Varestraat 7, 2570 Duffel, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Martje Nooij Librijssteeg 105, 3011 Rotterdam, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2015 - 15/05/2018</i>
<i>Vincent De Waele Av du Gibet 10 bus B, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2019</i>
<i>Nathalie Chatel Willem Tellstraat 19, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2019</i>
<i>Filip Gijssels Jan Verbertlei 57, 2650 Edegem, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Ulrike Weinspach Rue St Michel 9, 1360 Perwez, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2018</i>
<i>Francis Cardyn Sint Theresiastraat 23, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 23/11/2017</i>
<i>Mieke Willems Charlottalei 32 bus B601, 2018 Antwerpen, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Henri Loze Rue St-Michel 9, 1360 Perwez, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Pierre Schmit Avenue Franklin Roosevelt 5 bus B, 1330 Rixensart, België</i>	<i>Bestuurder-zaakvoerder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Mazars-Belgium CVBA (B000021) Nr.: BE 0428.837.889 Avenue Marcel Thiryiaan 77 bus b 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België</i>	<i>Bedrijfsrevisor 28/05/2016 - 27/05/2019</i>

Vertegenwoordigd door:

*Peter Lenoir
Avenue Marcel Thiryiaan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	15.365.789,24	14.110.758,24
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	15.365.789,24	14.110.758,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	167.906,28	107.263,89
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.193,19	6.256,38
Handelsvorderingen		40	.....	57,95
Overige vorderingen		41	5.193,19	6.198,43
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	162.144,08	100.438,51
Overlopende rekeningen		490/1	569,01	569,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	15.533.695,52	14.218.022,13

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	125.446,69	122.009,18
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	125.446,69	122.009,18
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	2.996,24	4.495,55
Leveranciers		440/4	2.996,24	4.495,55
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	15.416,53	22.936,50
Belastingen		450/3	4.719,20	4.996,47
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	10.697,33	17.940,03
Overige schulden		47/48	107.033,92	94.577,13
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	15.533.695,52	14.218.022,13

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	50.546,77	59.426,16
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	95.691,82	114.844,35
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	900,22	868,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-46.045,27	-56.286,19
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	129.963,31	219.489,41
Recurrente financiële opbrengsten		75	129.963,31	219.489,41
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	174,10	98,10
Recurrente financiële kosten		65	174,10	98,10
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	83.743,94	163.105,12
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	0,02	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	83.743,92	163.105,12
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	83.743,92	163.105,12

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	83.743,92	163.105,10
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	83.743,92	163.105,12
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	-0,02
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	23.290,00	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	68.516,51
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	68.516,51
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	107.033,92	94.588,59
Vergoeding van het kapitaal	694	107.033,92	94.588,59
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	14.110.758,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.255.031,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	15.365.789,24	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	15.365.789,24	

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,3	1,8
76
(76A)
(76B)
66
(66A)
(66B)
6503

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

rubriek :

Installaties, machines et uitrusting : 20 %

Informatica materielee : 33,33 %

Meubilair : 10 %

De afschrijving gebeurt volgens de lineaire en/of de degressieve methode.

Financiële vaste activa :

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan de aanschaffingswaarde en waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzaam geachte minderwaarden.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%					(+) of (-) (in eenheden)
<i>Oikocredit EDCS U.A. Berkenweg 7 3818 LA Amersfoort Nederland</i>	<i>Aandelen op naam</i>	<i>0</i>	<i>1,4</i>	<i>0,0</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>1.292.943.000,00</i>	<i>1.270.000,00</i>

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 32901

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0	0,5	1,3 (VTE)	1,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.642	623	2.265 (T)	2.960 (T)
Personeelskosten	102	100.307,02	.....	89.320,89 (T)	105.180,44 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs
- Vrouwen
- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	1	.....	1,0
110	1	.....	1,0
111	.....	.....	.....
112	.....	.....	.....
113	.....	.....	.....
120	1	.....	1,0
1200	.....	.....	.....
1201	1	.....	1,0
1202	.....	.....	.....
1203	.....	.....	.....
121	.....	.....	.....
1210	.....	.....	.....
1211	.....	.....	.....
1212	.....	.....	.....
1213	.....	.....	.....
130	.....	.....	.....
134	1	.....	1,0
132	.....	.....	.....
133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	0,6
305	1	0,6

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
OIKOCREDIT.BE CVBA-SO
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap OIKOCREDIT.BE CVBA-SO (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 28 mei 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap OIKOCREDIT.BE CVBA-SO uitgevoerd gedurende 16 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 15.533.695,52 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 83.743,92 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*
* *

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 100, §1, 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, §1, 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat:

- een lijst van ondernemingen waarin de vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestigingen van de bedrijfsleiding en derden terzake, bij gebreke aan orderrekeningen of formele inventaris. Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen;
- Behalve voor wat betreft (i) de niet-publicatie van de recente benoemingen van de bestuurders, (ii) het niet formeel naleven van de wettelijke termijnen van toepassing op het ter beschikking stellen aan de commissaris van de jaarrekening en het neerleggen van de jaarrekening van het voorgaande boekjaar en (iii) het in bepaalde gevallen toestaan van uitredingen van vennoten of terugnemingen van aandelenkapitaal tijdens de laatste 6

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

maanden van het boekjaar, hetgeen in strijd is met artikel 367 van het Wetboek van vennootschappen, dienen wij u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Brussel, 16 mei 2019

Mazars Bedrijfsrevisoren CVBA

Commissaris
vertegenwoordigd door



Peter LENOIR