

YELLOW-RED KV MECHELEN NV

Dit document is opgesteld door Yellow-Red KV Mechelen NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met statutaire zetel te 2800 Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53, geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0479.448.630, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen (de “**Emittent**”).

AANVULLING VAN 11 DECEMBER 2019 BIJ DE INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN 4,25% CALLABLE OBLIGATIES VAN 8 NOVEMBER 2019 (ZOALS VAN TIJD TOT TIJD AANGEVULD)

Dit document is een aanvulling (de “**Aanvulling**”) op, maakt deel uit van, en moet in samenhang gelezen worden met de informatienota van 8 november 2019, zoals van tijd tot tijd aangevuld (de “**Informatienota**”) betreffende de uitgifte door de Emittent van callable Obligaties.

Deze Aanvulling werd op 11 december 2019 gepubliceerd overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, op de website van de Emittent (www.kvmechelen.be/obligatie).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Het Prospectus en deze Aanvulling zijn kosteloos beschikbaar op de website van de Emittent op www.kvmechelen.be/obligatie.

De Emittent draagt de verantwoordelijkheid voor de informatie die in deze Aanvulling vervat is. De Emittent verklaart, dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen en voor zover haar bekend, de gegevens in deze Aanvulling in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van deze Aanvulling zou wijzigen.

1. AANVULLING

De inschrijvingsperiode voor de Obligaties die zou lopen tot 10 december 2019 werd verlengd en zal afsluiten op 27 december 2019 om 17:30 uur (CET).

De uitgiftedatum van de callable Obligaties die oorspronkelijk was vastgelegd op 13 december 2019 wordt hierbij verplaatst naar 31 december 2019 en de Voorwaarden van de callable Obligaties worden daarbij dienovereenkomstig gewijzigd, in het bijzonder zal de vervaldatum van de Obligaties vallen op 31 December 2026 en zullen interestbetalingen vallen op 31 december van elk jaar.

Als Bijlage 1 van deze aanvulling gaat een gewijzigde versie van de Informatienota die deze wijzigingen weerspiegelt.

2. RECHT TOT INTREKKING

De beleggers die hebben aanvaard om al vóór de publicatie van deze Aanvulling de callable Obligaties te kopen of erop in te schrijven, hebben het recht om hun aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken. De uiterste datum voor het recht tot intrekking is maandag 16 december 2019. Deze intrekking moet gebeuren per e-mail gericht aan obligatie@kvmechelen.be uiterlijk om 16u00 (CET) op 16 december 2019.

BIJLAGE 1- GEWIJZIGDE INFORMATIENOTA



YELLOW-RED KV MECHELEN NV

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN 4,25% CALLABLE OBLIGATIES

met vervaldatum 31 december 2026 voor een totaal nominaal bedrag van maximum EUR 5.000.000
(de “Obligaties”)

Nominaal bedrag: EUR 1.000

Uitgifteprijs: 100%

Bruto actuarieel rendement: 4,25% (op jaarbasis)

Netto actuarieel rendement: 2,975% (op jaarbasis)

Uitgiftedatum: 31 december 2019

Het rendement is berekend op basis van de uitgifte van de Obligaties op de Uitgiftedatum, de Uitgifteprijs, de oorspronkelijke interestvoet van 4,25% per jaar en is gebaseerd op de veronderstelling dat de Obligaties zullen worden aangehouden tot de vervaldatum van 31 december 2026 wanneer hun hoofdsom voor 100% zal worden terugbetaald overeenkomstig de Voorwaarden. Dit vormt geen indicatie voor toekomstig rendement indien de Obligaties niet worden aangehouden tot de vervaldatum. Het nettorendement bevat een weergave van een aftrek van Belgische roerende voorheffing aan het huidige tarief van 30%. Beleggers dienen Deel 5 te raadplegen voor meer informatie over Belgische belastingen.

Dit document is opgesteld door Yellow-Red KV Mechelen NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met statutaire zetel te 2800 Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53, geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0479.448.630, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen (de “Emittent”).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN. DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

De Obligaties zijn “callable” Obligaties. Dit houdt in dat de Emittent het recht heeft om, vanaf het vierde jaar na de uitgifte van de Obligaties, eenzijdig de Obligaties vervroegd terug te betalen. De houders van Obligaties (de “Obligatiehouders”) zullen in dat geval een vergoeding ontvangen per Obligatie van 1% van de nominale waarde. Op datum van deze Informatienota is het niet zeker of de Emittent van dit recht zal gebruik maken. Dit hangt af van verscheidene factoren die nog niet gekend zijn, waaronder onder andere de globale financiële positie van de Emittent vanaf het vierde jaar van de looptijd en onder welke voorwaarden en aan welke tarieven de Emittent zich op dat ogenblik kan (her)financieren, rekening houdend met de dan toepasselijke marktinterestvoeten. In het geval van een vervroegde terugbetaling van de Obligaties, is het mogelijk dat een belegger niet in staat zal zijn om de (eventuele) opbrengst van de terugbetaling te herinvesteren tegen een rendement dat vergelijkbaar is met dat van de Obligaties.

Deze Obligaties zijn schuldinstrumenten. Een belegging in de Obligaties houdt risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties lenen beleggers geld aan de Emittent die zich verbindt tot de betaling van interest op jaarbasis en om de hoofdsom van de Obligaties terug te betalen op de Vervaldatum (tenzij in geval van vervroegde terugbetaling vanaf het vierde jaar – zie kader hierboven). In geval van faillissement of wanprestatie van de Emittent bestaat er een risico dat de beleggers de aan hen verschuldigde bedragen niet terugkrijgen en dat zij het geheel of een deel van hun belegging verliezen. De Obligaties zijn bestemd voor beleggers die in staat zijn om de interestvoeten te beoordelen in het licht van hun kennis en financiële ervaring. Een beslissing om te beleggen moet uitsluitend worden genomen op basis van de gegevens vervat in deze Informatienota. Alvorens te besluiten tot het beleggen in de Obligaties, moeten de beleggers de Informatienota in zijn geheel lezen (in het bijzonder de risicofactoren opgenomen in Deel 1). Beleggers dienen in het bijzonder rekening te houden met het feit dat de lange looptijd van de Obligaties de materialiteit van de geïdentificeerde risicofactoren met betrekking tot de Emittent en de Obligaties kan verhogen en dat de Emittent aan vergunningsrisico is blootgesteld en in een juridische procedure is verwickeld. Elke potentiële belegger moet voor zichzelf zorgvuldig onderzoeken of het gepast is om in de Obligaties te beleggen, rekening houdend met zijn of haar kennis en ervaring en moet, indien nodig, professioneel advies inwinnen.

1. BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE EMITTENT EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

De Emittent is van mening dat de hieronder beschreven risico's van invloed kunnen zijn op haar vermogen om haar verplichtingen onder de Obligaties na te komen. Al deze factoren zijn onvoorspelbare gebeurtenissen die zich al dan niet kunnen voordoen en de Emittent kan zich niet uitspreken over de waarschijnlijkheid dat enige dergelijke onvoorspelbare gebeurtenis zich voordoet. De Emittent kan blootgesteld worden aan bijkomende risico's en onzekerheden die momenteel niet gekend zijn door de Emittent of die de Emittent momenteel niet van wezenlijk belang acht.

1.1 Risico's verbonden aan de Emittent

(a) Risico's verbonden aan de sector van de Emittent

Vergunningsrisico

Elk jaar dient de Emittent een licentie te bekomen om aan te kunnen treden in het Belgische profvoetbal 1A en 1B. Dit vereist onder andere dat de club moet voldoen aan voorwaarden neergelegd in de reglementen van de Koninklijke Belgische Voetbalbond (de "KBVB"). Hoewel de Emittent elk jaar de noodzakelijke stappen zal nemen tot het hernieuwen van haar huidige licentie, kan niet met zekerheid worden gesteld dat de hernieuwing ieder jaar succesvol zal zijn. In dat verband wordt er ook op gewezen dat de reglementen van de KBVB stellen dat de proflicentie niet zal worden toegekend aan een club waarvan minstens één van de verbonden juridische entiteiten is veroordeeld wegens daden van competitievervalsing of medeplichtigheid daaraan. De Emittent is in de zomer van 2019 door de tuchtinstanties van de KBVB veroordeeld voor daden van competitievervalsing met betrekking tot een wedstrijd in het voetbalseizoen 2017-2018. Een annulatieberoep loopt tegen deze beslissing en de Emittent is van oordeel dat zolang dit beroep hangende is, de licentie haar op deze basis in ieder geval niet kan worden ontzegd. Het eindoordeel ligt echter bij de licentiecommissie van de KBVB (en, in geval van betwisting, een arbitraal college samengesteld onder het arbitragereglementen van het Belgisch Arbitragehof voor de Sport) en de Emittent kan niet finaal uitsluiten dat deze tot een negatief oordeel komen. In dat geval zou de Emittent mogelijk degraderen.

Indien de Emittent voor een voetbalseizoen geen licentie verkrijgt en niet in de hoogste Belgische voetbalklasse, afdeling 1A, kan aantreden, zou dit een wezenlijke negatieve impact kunnen hebben op de financiële resultaten en financiële positie van de Emittent.

Risico's die verband houden met de sportieve prestaties van de Emittent

De inkomsten van de Emittent zijn in belangrijke mate afhankelijk van de prestaties van het voetbalteam. Een significante inkomstenbron is het resultaat van de aanwezigheid in de hoogste Belgische voetbalklasse, afdeling 1A, en de media-inkomsten daaruit. Daarom kunnen de inkomsten van de Emittent sterk variëren naargelang de deelname en prestaties binnen deze competitie en kan een gebrek aan prestaties van de Emittent een belangrijke negatieve impact hebben op alle vier belangrijkste inkomstenstromen van de Emittent: (1) inkomsten uit uitzendingen en mediarechten; (2) inkomsten uit sponsoring en reclame; (3) inkomsten uit thuiswedstrijden (o.a. toegangsbewijzen, abonnementen, business seats, catering en drankverkoop) en (4) inkomsten uit merchandising. Een degradatie uit de hoogste voetbalklasse, afdeling 1A, zou een wezenlijke negatieve impact hebben op de financiële resultaten en de financiële positie van de Emittent.

Risico's die verband houden met het vermogen van de Emittent om "menselijk kapitaal" aan te werven en te behouden

Het bereiken van sportieve en economische resultaten hangt af van het vermogen om topmanagers, spelers, technisch en coachend personeel aan te trekken en te behouden. De concurrentie om getalenteerde spelers (in het bijzonder in de context van transfercampagnes) en medewerkers is hevig en zal dat ook in de toekomst blijven. Dit vereist de betaling van salarissen die in overeenstemming zijn met die van de belangrijkste concurrenten in België en Europa, waarvan sommige kunnen rekenen op hogere inkomsten en bijgevolg meer koopkracht hebben. In dat verband doet de aanzienlijke stijging van de waarde van de transacties op de voetbalmarkt en van de gemiddelde lonen, de competitieve druk en uitdagingen bij het aantrekken van talent, toenemen, waardoor de beste spelers naar (Europese) topclubs trekken. Indien de Emittent er niet in slaagt om sleutelspelers en ander personeel aan te werven en te behouden kan dit een negatieve invloed hebben op de sportieve resultaten, wat op zijn beurt kan leiden tot een wezenlijke negatieve impact op de financiële resultaten en de financiële positie van de Emittent.

Risico's die verband houden met toekomstige regulering

De Emittent kan negatieve gevolgen ondervinden van toekomstige FIFA, UEFA of Pro League regulering, alsook regulering door de Belgische overheid (o.a. op fiscaal en sociale zekerheid vlak). De Emittent opereert binnen een complex regelgevend kader, waardoor nieuwe regulering of plotse veranderingen in de huidige interpretatie van bestaande regelgeving (bijvoorbeeld wat betreft organisatie van de competities, de geschiktheid van spelers, de werking

van de transfermarkt en de distributie van media-inkomsten) de financiële resultaten en de financiële positie van de Emittent negatief kunnen beïnvloeden.

(b) Financiële risico's

Het werkkapitaal van de Emittent is negatief

Het werkkapitaal vertoonde een tekort van ongeveer 9,5 miljoen euro op 30 juni 2019 en op 8 oktober 2019 (volgens de interne, niet-geauditeerde financiële staten) vertoonde dit een tekort van ongeveer 3,5 miljoen euro. De raad van bestuur van de Emittent is van oordeel dat de vennootschap haar continuïteit van onderneming kan handhaven op basis van de additionele financiering die de Emittent op korte termijn wenst op te halen (onder meer onder het huidige aanbod van Obligaties) en de commissaris heeft bij haar oordeel over de jaarrekening geen voorbehoud gemaakt bij deze veronderstelling. Indien de Emittent er echter niet in slaagt de beoogde financiering voor een bedrag van ten minste EUR 5.000.000 te verkrijgen voor het einde van het kalenderjaar 2019, kan dit een significante impact hebben op de financiële toestand van de Vennootschap en dus op haar verplichtingen onder de Obligaties.

Risico's verbonden aan de schuldgraad en financiële toestand

De schuldgraad van de Emittent, de betalingsverplichtingen m.b.t. de schulden van de Emittent en haar verplichtingen onder haar bestaande leningsovereenkomsten kunnen belangrijke gevolgen hebben. Zo kan dit onder meer tot gevolg hebben dat (i) het moeilijk wordt voor de Emittent om haar schulden te voldoen wanneer deze moeten worden terugbetaald; (ii) het moeilijker of onmogelijk wordt om bijkomende financiering te verwerven en (iii) de Emittent een wezenlijk deel van de operationele cashflow zal moeten besteden aan de betaling van de schuldenlast, waardoor de beschikbaarheid van de kasstromen voor het aanwerven en behoud van spelers, coaches, werkkapitaal, kapitaalinvesteringen en algemene bedrijfsdoeleinden zal afnemen.

De Emittent kan bijkomende schulden aangaan, die kunnen gedekt zijn door zekerheden

De Emittent kan haar schuldgraad in de toekomst ook nog significant verhogen. Dit kan de risico's hierboven opgesomd nog vergroten. Daarenboven bestaat de kans dat de overige schulden vóór de Obligatiehouders zullen worden terugbetaald. De Emittent kan ook zekerheden en garanties verstrekken ten behoeve van andere schuldeisers.

De financieringsstructuur voor de investeringen in het stadion van de Emittent kan nadelig zijn voor de Obligatiehouders

De Emittent onderzoekt verscheidene opties tot financiering van investeringen in het stadion. Dit kan onder andere de vorm aannemen van een vennootschapsrechtelijke constructie waarbij het stadion en daarmee verbonden activiteiten (bv. verhuur) in een aparte juridische entiteit (andere dan de Emittent) is opgenomen, waardoor het stadion en de omzet gegenereerd door het stadion zich niet meer in het vermogen van Emittent zouden bevinden. Het stadion vertegenwoordigt een belangrijk actief van de Emittent en in geval van een faillissementsscenario zou dit dan niet langer kunnen worden gebruikt tot voldoening van de vorderingen van de Obligatiehouders.

Door in te schrijven op de Obligaties gaan de Obligatiehouders akkoord met bepaalde reorganisaties van de Emittent en de groep waar zij tot behoort

De voorwaarden van de Obligaties die zijn aangehecht als Bijlage 1 (Voorwaarden van de callable Obligaties) bij deze Informatienota (de "Voorwaarden") bepalen uitdrukkelijk dat de Obligatiehouder zijn akkoord geeft dat de emittent van de Obligaties een andere entiteit kan worden, in het kader van een reorganisatie van de Emittent. Hoewel de nieuwe emittent ofwel een vennootschap moet zijn die de operationele activiteiten van de huidige Emittent zal verderzetten of moet genieten van een garantie gegeven door laatstgenoemde, kan dergelijke reorganisatie bepaalde risico's inhouden voor de Obligatiehouders.

1.2 Belangrijkste risico's met betrekking tot de Obligaties

Vanaf het vierde jaar kan de Emittent op elk ogenblik de Obligaties vervroegd terugbetalen

De Obligaties zijn "callable Obligaties" en vanaf het vierde jaar kan de Emittent de Obligaties op ieder ogenblik op eigen initiatief terugbetalen. Op datum van deze Informatienota is het niet zeker of de Emittent van dit recht zal gebruik maken. Dit hangt af van verscheidene factoren die nog niet gekend zijn, waaronder onder andere de globale financiële positie van de Emittent vanaf het vierde jaar van de looptijd en onder welke voorwaarden en aan welke tarieven de Emittent zich op dat ogenblik kan (her)financieren, alsook van de dan toepasselijke marktinterestvoeten. In het geval van een vervroegde terugbetaling van de Obligaties, is het mogelijk dat een belegger niet in staat zal zijn om de (eventuele) opbrengst van de terugbetaling te herinvesteren tegen een rendement dat vergelijkbaar is met dat van de Obligaties.

De Emittent zal mogelijks niet in staat zijn om de Obligaties terug te betalen

De Emittent zal mogelijks niet in staat zijn om de Obligaties terug te betalen op hun vervaldatum. Het vermogen van de Emittent om de Obligaties terug te betalen zal afhangen van de financiële situatie van de Emittent op het moment van de gevraagde terugbetaling.

De Obligaties kunnen enkel worden verworven of gehouden door personen die voldoen aan bepaalde voorwaarden zoals bepaald door de KBVB

Op de Obligaties kan enkel worden ingeschreven en de Obligaties kunnen enkel worden verworven, gehouden of overgedragen aan personen of entiteiten die niet kwalificeren als een Verboden Juridisch Verbonden Persoon zoals gedefinieerd in Voorwaarde 11 (*Toegestane Obligatiehouders*). Deze verbodsbepaling vloeit voort uit de reglementen van de KBVB, die van tijd tot tijd kunnen wijzigen. Deze verbodsbepaling is van toepassing gedurende de looptijd van de Obligaties. Indien een Obligatiehouder niet aan deze voorwaarden beantwoordt, worden al zijn rechten met betrekking tot de Obligaties geschorst en zal hij de Obligaties dienen te verkopen (zie ook de risicofactor “*Beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties*”).

De Voorwaarden van de Obligaties bevatten geen beperkingen m.b.t. schendingen van andere financiële verplichtingen, overdracht van activa of stopzetting van activiteiten

Indien de Emittent een andere huidige of toekomstige schuld niet zou betalen op de betaaldatum, zal dit geen wanprestatie zijn onder de huidige Obligaties (tenzij het gaat om wanbetaling onder andere obligaties uitgegeven door de Emittent). Het is de Emittent onder de Voorwaarden niet verboden om over te gaan tot een overdracht van een deel, alle of nagenoeg alle activa, of tot een stopzetting van een deel, van alle of nagenoeg al zijn activiteiten. In elk van dergelijke situaties kunnen de belangen van de Obligatiehouders worden geschaad.

Beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn op naam, zullen niet op een beurs worden genoteerd en zullen bij uitgifte niet op grote schaal worden verspreid. Er is een wezenlijke kans dat er geen markt voor de verhandeling in de Obligaties zal zijn. Het gebrek aan een markt in, en een regelmatige verhandeling van, de Obligaties, kan een zeer nadelig effect hebben op de marktwaarde van de Obligaties.

Geen bescherming tegen belastingverhoging (tax gross-up)

Potentiële beleggers dienen zich ervan bewust te zijn dat de Voorwaarden de Emittent niet verplichten om de nettobetalingen ontvangen door een Obligatiehouder met betrekking tot de Obligaties te brutoeren (*gross-up*) met de bedragen die werden ingehouden of afgetrokken voor Belgische fiscale doeleinden. De Obligatiehouders (en geen enkele andere persoon) zullen verantwoordelijk zijn voor en verplicht zijn tot betaling van enige belasting, heffing of enige andere betaling van welke aard ook die zou kunnen voortvloeien uit, of ontstaan als gevolg van, de eigendom, overdracht of betaling van of met betrekking tot de Obligaties.

Belasting

Potentiële kopers en verkopers van de Obligaties dienen zich ervan bewust te zijn dat zij mogelijks belastingen of heffingen zullen moeten betalen in overeenstemming met de toepasselijke wetten en praktijken. Potentiële beleggers dienen het advies van hun eigen belastingadviseur in te winnen over hun individuele belasting met betrekking tot de verwerving, verkoop en terugbetaling van de Obligaties.

2. INFORMATIE OVER DE EMITTENT

2.1 Identiteit van de Emittent

De Emittent is Yellow-Red KV Mechelen NV, een naamloze vennootschap met ondernemingsnummer 0479.448.630 met maatschappelijke zetel te Kleine Nieuwedijkstraat 53, 2800 Mechelen. Het land van herkomst is België. Het webadres van de Emittent is www.kvmechelen.be

2.2 Beschrijving van de activiteiten van de Emittent

(a) Activiteiten

De belangrijkste operationele activiteit van de Emittent is het uitbaten van de voetbalclub KV Mechelen. Deze vertegenwoordigt het belangrijkste deel van de inkomsten van de Emittent en omvat o.a. de verkoop van voetbaltickets en voetbalabonnementen, verhuur van business-seats en skyboxen, sponsoring, TV-opbrengsten en inkomsten uit drank, catering en merchandising. Ook de operationele kosten zijn voor het grootste deel verbonden aan de voetbalactiviteiten en omvatten o.a. vergoedingen van spelers en andere personeelskosten en de gebruikelijke kosten van een voetbalclub (aankoop goederen voor merchandising, marketing materiaal, sportief materiaal, onderhoud gebouwen en stadion, vervoer en verplaatsingen spelers en jeugd ploegen).

Het stadion van de Emittent biedt ook nieuwe functies, zoals kantoorruimtes, catering, kinderopvang, fitness, etc. De toekomstplannen met betrekking tot het stadion worden hieronder verder besproken.

(b) Strategie komende jaren

De Emittent heeft een strategisch plan “KVM2025” opgesteld dat haar plannen op lange termijn uiteenzet.

Onder dit plan “KVM2025” wenst de Emittent ervoor te zorgen tijdens de komende jaren dat de ploeg een stabiele middenmoter is in de hoogste voetbalklasse, afdeling 1A. Daarbij wenst de Emittent ook de kans tot deelname aan de

“Play-Off 1” finales te verhogen. Daartoe zal de Emittent trachten nieuwe financieringen, partners en sponsors aan te trekken, met het oog op het verhogen van haar budget.

In dit verband is het voor de Emittent ook belangrijk om bijkomende investeringen te doen in het stadion van de club, vooral met het oog op het creëren van extra plaatsen tijdens de wedstrijden en kantoren om te verhuren. Daarbij wil de Emittent het stadion ook aanpassen opdat het voldoet aan de zogenaamde UEFA “categorie 4” vereisten, i.e. de hoogst mogelijke kwalificatie die het stadion kan krijgen volgens de toepasselijke UEFA-normen. Dit is bijvoorbeeld vereist om UEFA Europa League groepswedstrijden in het stadion te kunnen organiseren. Daarnaast beoogt de Emittent verdere energiebesparende investeringen te verrichten. De Emittent onderzoekt daarbij ook verscheidene pistes voor de financiering van de beoogde investeringen in, en aanpassingen aan, het stadion, waaronder ook een vennootschapsrechtelijke constructie waarbij het stadion en de activiteiten gelieerd aan het stadion zouden worden ondergebracht in een aparte entiteit dan de operationele activiteiten verbonden met de voetbalclub.

De Emittent wenst ook haar lokale verankering verder uit te bouwen. Dit houdt in dat zij wil samenwerken met andere lokale clubs. Daarnaast wenst de Emittent haar jeugdcentrum te renoveren en extra investeringen te doen in haar jeugdinfrastructuur. Zo onderzoekt zij onder meer verscheidene opties tot het verder uitbouwen van haar jeugdacademie. Het is voor de Emittent ook belangrijk om sociale doelstellingen te verwezenlijken, zoals het verder uitbouwen van de dameswerking en het verder ontplooiën van initiatieven met de lokale gemeenschap, G-team en community werking.

Het plan “KVM2025” van de Emittent omvat verscheidene investeringen en doelstellingen tot verdere uitbouw van de voetbalclub in de periode 2020-2025. Samengevat voorziet het plan “KVM2025” de volgende acties:

1. focus op de uitbouw van de eerste ploeg met jonge Belgische spelers en talenten uit de eigen jeugd;
2. de afbouw van kortlopende leningen en het doorvoeren van bijkomende investeringen zoals:
 - (i) het afwerken van het AFAS Stadion zodat het helemaal voldoet aan de UEFA 4-vereisten;
 - (ii) het rondmaken van het stadion en voorzien van bijkomende zitplaatsen en kantoren aan de kant van de Kleine Nieuwedijk en Ziekebeemdenstraat;
 - (iii) het energieneutraal maken van het stadion met extra investeringen in zonnepanelen, fietsenparking, elektrische laadpalen, LED-verlichting en betere afvalverwerking;
 - (iv) het uitbreiden van de trainingsfaciliteiten van de A-kern;
 - (v) het investeren in een betere mobiliteit rond het stadion en de promotie van het fietsverkeer;
 - (vi) de realisatie van een nieuwe jeugdacademie en investeren in de jeugdwerking;
 - (vii) het verder uitwerken van de community-werking;
 - (viii) de uitbouw van de damesploeg en het G-team; en
 - (ix) de uitbouw van esports en gaming platform.
- (c) Overzicht van de belangrijkste inkomsten, operationele kosten en financiële kosten over de laatste twee boekjaren

Voor de jaarrekeningen over de boekjaren 2018 en 2019 wordt verwezen naar de documenten in Bijlage 2 bij deze Informatienota. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste inkomsten en kosten van de Emittent (op basis van de geauditeerde jaarrekeningen van 2018 en 2019, tenzij anders aangegeven).

INKOMSTEN	30/6/2019 (€)	%	30/6/2018 (€)	%
Tickets en seizoenskaarten	3.078.992	18%	2.427.414	17%
Business-seats en skybox-plaatsen	2.671.208	15%	2.105.926	14%
Sponsoring	2.341.831	13%	1.846.251	13%
TV-opbrengsten	1.502.377	9%	3.428.006	24%
Catering en drankverkoop	2.919.823	17%	1.197.323	8%
Opbrengsten merchandise verkoop	344.877	2%	211.794	1%
Overige opbrengsten	832.144	5%	942.126	6%
Netto omzet	13.691.251	78%	12.158.840	84%
Andere bedrijfsopbrengsten	3.816.087	22%	2.374.483	16%
Totaal reguliere bedrijfsopbrengsten	17.507.338	100%	14.533.323	100%
Transferdelta	728.225		7.842.328	
TOTAAL INKOMSTEN	18.235.563		22.375.651	

De post “TV-opbrengsten” is afhankelijk van het feit of de Emittent in de hoogste voetbalklasse, afdeling 1A, speelt, Europees mag spelen en de uiteindelijke plaats op de ranking aan het einde van het seizoen. De post “overige

opbrengsten” vertegenwoordigt het aandeel van de Emittent in de opbrengsten van de publicitaire ruimte van de KBVB en opbrengsten met betrekking tot het verhuren van spelers. Het onder de post “andere bedrijfsopbrengsten” opgenomen bedrag betreft de bedrijfsvoorheffing opgenomen die betaald of toegekend is aan spelers, waar de vennootschap van een vrijstelling geniet. “Transferdelta” zijn opbrengsten (na aftrek van makelaarslonen) opgenomen voor getransfereerde spelers in het boekjaar.

OPERATIONELE KOSTEN	30/6/2019 (€)	%	30/6/2018 (€)	%
Bezoldigingen en sociale lasten	12.666.167	63%	9.808.741	50%
Vergoedingen aan derden	1.190.187	6%	1.680.458	9%
Huurlasten	858.944	4%	712.429	4%
Aankopen producten voor verkoop	2.165.285	11%	735.996	4%
Andere kosten	3.111.264	16%	6.667.563	34%
TOTAAL OPERATIONELE KOSTEN	19.991.848	100%	19.605.187	100%

De post “vergoedingen aan derden” behelst o.m. de honoraria van de sportieve cel en de coaches, de veiligheidsdiensten en kinesisten. De post “producten voor verkoop” omvat voornamelijk aankopen voor catering en drankverkoop en merchandising. “Andere kosten” omvat o.a. vervoer- en reiskosten, onderhoud en herstellingen, commerciële kosten, etc.

LANGLOPENDE SCHULDEN	8/10/2019 (*) (€)	30/6/2019 (€)	30/6/2018 (€)
Obligatielening 2015-2022	4.196.000	4.196.000	4.196.000
Schulden kredietinstellingen	12.534.448	11.553.038	5.882.907
Overige leningen	10.970.549	8.411.159	2.468.103
TOTAAL LANGLOPENDE SCHULDEN	27.700.997	24.160.196	12.547.010

(*) deze informatie werd niet overgenomen uit de geauditeerde jaarrekeningen

De financiële kosten van de financiële schulden bedroegen EUR 358.518 in het boekjaar 2018 en EUR 355.524 in het boekjaar 2019.

OVERZICHT RESULTATEN	30/6/2019 (€)	30/6/2018 (€)
Inkomsten inclusief transferdelta	18.235.563	22.375.651
Operationele kosten	19.991.848	19.605.187
Afschrijvingen	3.330.719	1.878.155
Financiële baten en lasten	-358.821	-208.293
Uitzonderlijke kosten en opbrengsten	2.622.046	685.000
Resultaat voor belastingen	-8.067.871	-984

Het feit dat de club in het seizoen 2018-2019 in klasse 1B speelde, had een belangrijke impact op de resultaten van boekjaar 2019. Dit leidde tot significant lagere inkomsten uit televisierechten. Het boekjaar 2019 werd afgesloten met een recurrenente operationele bedrijfskasstroom (REBITDA) van EUR -1.756.268 (op 30 juni 2018 bedroeg dit EUR 2.770.464) en een boekhoudkundig verlies van EUR 8.067.871. Dit is een uitzonderlijk resultaat vergeleken met de voorgaande boekjaren. Daarnaast had het gerechtelijk onderzoek ‘Propere Handen’ (zie ook sectie (e) hieronder) een belangrijke negatieve impact. Verder werd dit resultaat ook negatief beïnvloed door een laattijdige oplevering van het vernieuwde stadion, een beperkt aantal uitgaande transfers en belangrijke commerciële kortingen die werden toegestaan in het licht van de verbouwingen aan het stadion.

(d) Effect van de uitgifte van de Obligaties en de private plaatsing van bijkomende obligaties

De Emittent wenst EUR 5.000.000 op te halen door middel van de Obligaties aangeboden onder deze Informatienota. Tegelijk wenst de Emittent afzonderlijk tot EUR 10.000.000 op te halen via private plaatsingen van vastrentende obligaties met een langere looptijd, waarvoor een minimum inschrijvingsbedrag van EUR 100.000 per investeerder geldt. Ervan uitgaande dat de Emittent de geplande obligatie-uitgiftes (waaronder de Obligaties) succesvol en volledig kan plaatsen, zal zij EUR 15.000.000 aan nieuwe lange-termijnfinanciering ophalen. Op die basis, en hoewel het exacte bedrag zal afhangen van de interestvoet onder de private plaatsingen, verwacht de emittent dat zij een jaarlijkse financiële kost van omstreeks EUR 675.000 tot 725.000 zal hebben wat betreft de interestbetalingen onder de voornoemde obligaties. De Emittent schat dat de totale jaarlijkse financiële kost ongeveer EUR 1.000.000 zijn onmiddellijk na het afronden van deze voorgenoemde transacties.

(e) Juridische procedures

De Emittent kan van tijd tot tijd betrokken zijn in geschillen. De uitkomst van dergelijke geschillen is inherent onzeker, en de Emittent kan geen garanties bieden dat deze geschillen een positieve uitkomst zullen hebben of dat een negatieve uitkomst geen materieel nadelig effect zou hebben op de activiteiten, financiële toestand, bedrijfsresultaten of kasstromen van de Emittent. De Emittent is op vandaag betrokken in de hieronder besproken significante geschillen of mogelijke geschillen.

Gerechtelijk onderzoek ‘Propere Handen’

Op 10 oktober 2018 werden er diverse huiszoeken verricht bij een groot aantal voetbalclubs, inclusief de Emittent, en natuurlijke personen in het kader van een gerechtelijk onderzoek naar vermeende private omkoping en witwassen in het Belgische voetbal. Het gerechtelijk onderzoek is lopende en de uitkomst hiervan is onzeker. De Emittent heeft geen

inzage in het strafdossier en de eventuele elementen die haar eventueel ten laste zouden kunnen worden gelegd, maar werd tot op heden niet in verdenking gesteld. De Emittent ontkent dat zij welke strafbare feiten dan ook heeft gepleegd. Rekening houdende met de huidige status van het onderzoek, heeft de Emittent besloten geen voorzieningen te treffen in dit verband. De huidige aandeelhouders, leden van de raad van bestuur en van het directiecomité van de Emittent hebben tevens een ethische code ingevoerd om te verzekeren dat de Emittent te allen tijde de wet en de toepasselijke regels van de KBVB blijft naleven. Tenslotte, aangezien KV Mechelen dit seizoen weer in klasse 1A speelt, wordt hierdoor een positieve impact op omzet en cash flows verwacht.

Disciplinaire vervolging van de Emittent voor de tuchtinstanties van de KBVB

Op 23 april 2019 stelde het Bondsparket van de KBVB de disciplinaire vervolging in van o.m. de Emittent voor de vermeende competitievervalsing van de wedstrijd tussen KV Mechelen en Waasland-Beveren van 11 maart 2018. De Emittent ontkent dat zij ooit enige daden van competitievervalsing (of pogingen daartoe) heeft gesteld. Op 1 juni 2019 oordeelde de Geschillencommissie Hoger Beroep voor het Profvoetbal niettemin dat vier ex-bestuurders van de Emittent en de Emittent zelf schuldig zijn aan daden van competitievervalsing. De Geschillencommissie veroordeelde de Emittent daarbij tot degradatie naar afdeling 1B, een puntenhandicap van 12 punten (te verdelen over de twee periodes in afdeling 1B), en het verbod om gedurende 1 seizoen deel te nemen aan de Beker van België en de UEFA Europa League. De Emittent tekende hoger beroep aan tegen deze beslissing bij het Belgisch Arbitragehof voor de Sport (het **BAS**). Op 10 juli 2019 oordeelde een arbitraal college in graad van beroep definitief dat aan de Emittent in ieder geval geen sanctie van degradatie of puntenhandicap kan worden opgelegd. Op 17 juli 2019 bevestigde het arbitraal college dat de vier ex-bestuurders van de Emittent en de Emittent zelf niettemin schuldig zijn aan competitievervalsing. De Emittent werd het verbod opgelegd om, gedurende het seizoen 2019-2020, deel te nemen aan de Beker van België en aan de UEFA Europa League.

Tussen 14 en 17 oktober 2019 hebben o.a. de vier ex-bestuurders van de Emittent een annulatieberoep ingesteld tegen deze laatste beslissing voor de rechtbank van eerste aanleg te Brussel. De uitkomst van dit annulatieberoep is onzeker, en een definitieve uitspraak wordt ten vroegste in de zomer van 2020 verwacht. Indien de beslissing daadwerkelijk wordt vernietigd, zal dit hoogstwaarschijnlijk ook de tuchtrechtelijke veroordeling van de Emittent ongedaan maken en dient de tuchtrechtelijke procedure – in graad van beroep – opnieuw te worden gevoerd. Ook de uitkomst van een dergelijke procedure is opnieuw onzeker.

Rekening houdende met de reeds uitgesproken uitsluitingen van deelname aan de Beker van België en de UEFA Europa League in het lopende seizoen 2019-2020, en de intussen wel reeds definitief geworden beslissing dat aan de Emittent in ieder geval geen degradatie of puntenhandicap meer kan worden opgelegd, heeft de Emittent besloten geen voorzieningen te treffen in dit verband. De Emittent kijkt nu vooruit onder leiding van haar nieuwe bestuur, dat in geen van deze procedures is betrokken.

2.3 Aandeelhouders

De tabel hieronder geeft de deelnemingen weer van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de Emittent in het bezit hebben.

Naam	Percentage
Dieter Penninckx (*)	71,12%
Edwin Dereys	8,88%
KV Mechelen Support VZW	6,68%
Overige aandeelhouders met elk minder dan 5%	13,32%
Totaal	100%

(*) *Indirect aandeelhouderschap via de directe aandeelhouders KVM Invest Comm.V. en Malinwa Invest Comm.V., die elk 35.56% van de aandelen houden.*

2.4 Verrichtingen met aandeelhouder of andere verbonden partijen

De volgende aandeelhouders hebben in het boekjaar 2019 een lening verschaft aan de Emittent: (i) de heer Dieter Penninckx, voor een totaal uitstaand bedrag van EUR 1 miljoen; (ii) de heer Luc Leemans, voor een totaal uitstaand bedrag van EUR 300.000; en (iii) de heer Guido Vanherp voor een totaal uitstaand bedrag van EUR 100.000. De leningen zijn marktconform naar oordeel van de Emittent.

2.5 Bestuur

De raad van bestuur bestaat uit Luc Leemans, Dieter Penninckx (voorzitter), Marc Uytterhoeven, Edwin De Reys, Guido Vanherp, Hans Van Der Biesen, Gert Van Dijck, Frank Lagast, Stefaan Leroux en Thierry Lammar.

Het directiecomité bestaat uit Gert Van Dijck, Frank Lagast, Luc Leemans en Hans Van Der Biesen.

2.6 Bezoldigingen van bestuurders en leden van het directiecomité

In het laatste volledige boekjaar, werd een totaalbedrag aan bezoldigingen van EUR 146.000 toegekend aan voormalige bestuurders. De huidige bestuurders en leden van het directiecomité (i.e. de personen vernoemd in sectie 2.5 hierboven) voeren hun mandaat onbezoldigd uit. Verder wordt verduidelijkt dat aan de vertegenwoordigers van de supporters in het

bestuur van de Emittent nooit enige vergoeding werd uitgekeerd. Er werden geen bedragen gereserveerd of toegerekend voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.

2.7 Veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

Geen van de aandeelhouders genoemd in de tabel in sectie 2.3 heeft een veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

2.8 Belangenconflicten

In het boekjaar 2019 werd de belangenconflictenprocedure onder artikel 523 W.Venn. toegepast met betrekkingen tot een aantal transacties met bestuurders. Er wordt hierbij verwezen naar pagina 38 en volgende van het jaarverslag over het boekjaar 2019, dat deel uitmaakt van de jaarrekeningen over het boekjaar 2019 die aan deze Informatienota zijn aangehecht als Bijlage 2.

2.9 Commissaris

De commissaris van de Emittent is Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door de heer Ronald Van Den Ecker.

2.10 Financiële informatie over de Emittent

(a) Jaarrekeningen twee laatste boekjaren

De jaarrekeningen over het boekjaar dat eindigde op 30 juni 2018 en over het boekjaar dat eindigde op 30 juni 2019 zijn aangehecht aan deze Informatienota, samen met het verslag van de commissaris bij deze jaarrekeningen.

(b) Werkkapitaal

De Emittent verklaart dat het werkkapitaal op 8 oktober 2019 een tekort vertoont van ongeveer EUR 3.500.000. Naar oordeel van de Emittent is het huidige werkkapitaal niet toereikend gegeven de plannen en benodigde middelen voor de volgende twaalf maanden. Om het benodigde extra werkkapitaal te voorzien, zal de Emittent bijkomende financiering ophalen, onder meer door (i) de Obligaties die de Emittent aanbiedt onder deze Informatienota en (ii) een afzonderlijke private plaatsing van obligaties voor een totaalbedrag van niet meer dan EUR 10.000.000 (zie ook sectie 2.2(d) hierboven). De Emittent zal in parallel ook andere opties verder onderzoeken.

(c) Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Op 8 oktober 2019 bedraagt het eigen vermogen EUR 6.148.657 en bedraagt de schuldenlast EUR 37.784.932, zoals hieronder verder gepreciseerd. De voetnoot bij dit overzicht geeft aan voor welke schulden zekerheden werden verstrekt en/of garanties werden gegeven.

Eigen vermogen	8/10/2019(€) (*)	Schuldenlast	8/10/2019(€)(*)
Geplaatst kapitaal	5.625.000	Obligatielening 2015-2022	4.196.000
Onbeschikbare reserves	6.532.722	Bankschulden (**)	12.534.448
Overige reserves	-8.067.872	Overige leningen	10.970.549
Over te dragen resultaat	1.872.281	Kortlopende schulden	10.083.935
	6.148.657		37.784.932

(*) interne cijfers die niet zijn opgenomen uit de geauditeerde jaarrekening

(**) Wat betreft deze schulden heeft de Emittent volgende zekerheden verstrekt en voor werden volgende garanties gegeven: (i) bankschulden voor een totaal uitstaand nominaal bedrag van EUR 12,642,858 genieten van een zekerheid in de vorm van een hypothecaire inschrijving voor een bedrag van EUR 10.000.000 en een hoofdelijke en ondeelbare borgstelling van de stad Mechelen voor een bedrag van EUR 10.000.000; (ii) bankschuld voor een totaal uitstaand nominaal bedrag van EUR 184.190 geniet van een hypothecaire inschrijving voor een bedrag van EUR 242.500.

(d) Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de Emittent

Er heeft zich geen wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie voorgedaan na 30 juni 2019.

3. INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

3.1 Beschrijving van de aanbieding

(a) Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht: EUR 5.000.000

(b) Voorwaarden van de aanbieding

Minimum en maximumbedragen: de aanbieding heeft geen globaal minimumbedrag. Het minimumbedrag van de inschrijving per belegger is EUR 1.000 (i.e. de nominale waarde van één Obligatie). Er is geen maximumbedrag per belegger.

Method: beleggers die wensen in te schrijven op de Obligaties dienen daartoe het inschrijvingsformulier dat is gepubliceerd op de website van de Emittent (www.kvmechelen.be/obligatie) (het “**Inschrijvingsformulier**”) nauwkeurig en waarheidsgetrouw in te vullen en dit zowel per e-mail als per post te bezorgen aan de Emittent, overeenkomstig de instructies op het Inschrijvingsformulier. Elke belegger dient het Inschrijvingsformulier grondig na te lezen, in het bijzonder de verklaringen die daarin door de belegger worden gemaakt.

Bijkomende voorwaarden: de Emittent dient het bondsreglement van de KBVB na te leven en bijgevolg dienen alle personen die fondsen aan de Emittent ter beschikking stellen bepaalde voorwaarden na te leven. Om die reden worden beleggers gevraagd bepaalde verklaringen te maken (o.a. met betrekking tot veroordelingen en de oorsprong van de fondsen waarmee zij op de Obligaties wensen in te schrijven) die in het Inschrijvingsformulier zijn opgesomd.

Overinschrijving: het is mogelijk dat de Emittent bij het afsluiten van de Inschrijvingsperiode (desgevallend na vervroegde afsluiting zoals hieronder omschreven)(zoals hieronder gedefinieerd) inschrijvingen heeft ontvangen die hoger zijn dan het maximumbedrag van EUR 5.000.000. Alle inschrijvingen die geldig zijn ingediend vóór het einde van de Inschrijvingsperiode zullen in aanmerking worden genomen wanneer de Obligaties worden toegewezen, met dien verstande dat in geval van overinschrijving, een vermindering kan worden toegepast, d.i. dat de inschrijvingen proportioneel worden verlaagd, met een toewijzing van een veelvoud van EUR 1.000, en voor zover mogelijk (d.i. in de mate dat er niet meer beleggers dan Obligaties zijn), een minimum nominaal bedrag van EUR 1.000, wat gelijk is aan het minimum inschrijvingsbedrag voor beleggers. Van zodra mogelijk na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Emittent een kennisgeving publiceren op haar website dat zij stopt met het verzamelen van inschrijvingen. In geval van vervroegde afsluiting van de Inschrijvingsperiode zullen de beleggers zo snel mogelijk na de datum van de vervroegde afsluiting van de Inschrijvingsperiode worden geïnformeerd over het aantal Obligaties dat hen is toegewezen.

Resultaten: de Emittent zal het resultaat van de aanbieding op haar website publiceren.

Verkoopbeperkingen: De Obligaties worden door de Emittent enkel aangeboden in België. De Emittent heeft de nodige maatregelen getroffen om te verzekeren dat de Obligaties op wettige wijze kunnen worden aangeboden aan het publiek in België. De Emittent heeft geen maatregelen getroffen om het aanbod van de Obligaties in enige ander rechtsgebied buiten België te toe te laten. Geen enkele persoon die deze Informatienota ontvangt mag deze verspreiden in, of verzenden naar, enige andere jurisdictie dan België. De Obligaties zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de Amerikaanse Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de “**Securities Act**”) of met de effectenwetten van enige staat of ander rechtsgebied van de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten aan, of voor of ten behoeve van, Amerikaanse onderdanen, behalve in overeenstemming met Regulation S onder de Securities Act of krachtens een vrijstelling op de registratievereisten van de Securities Act.

- (c) **Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten:** de totaalprijs bedraagt de nominale waarde van de obligatie (i.e. EUR 1.000) vermenigvuldigd met het aantal obligaties waarvoor de belegger heeft ingetekend.
- (d) **Tijdschema van de aanbieding:** de inschrijvingsperiode vangt aan op 9 november 2019 om 09:00 uur (CET) en zal afsluiten op 27 december 2019 om 17:30 uur (CET), behoudens in geval van vervroegde afsluiting (de “**Inschrijvingsperiode**”). Indien de Inschrijvingsperiode vervroegd wordt afgesloten zal dit door de Emittent worden gepubliceerd op haar website. De Obligaties zullen worden uitgegeven op of omstreeks 31 december 2019.
- (e) **Kosten ten laste van de belegger:** de Emittent zal de belegger geen kosten aanrekenen voor de inschrijving op de Obligaties.

3.2 Redenen voor de aanbieding

- (a) **Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen:** de Emittent zal de ingezamelde bedragen in eerste instantie gebruiken als werkkapitaal. Daarnaast wenst ze zo nieuwe investeringen in het stadion (zoals aanpassingen tot behalen van de UEFA categorie 4-norm en energiebesparende infrastructuurwerken) mogelijk te maken.
- (b) **Financiering van het project:** er wordt verwezen naar sectie 2.2(a) (financiering stadion) en 2.10(b) (werkkapitaal). De opbrengsten van de Obligatie zijn slechts één van financieringsbronnen voor deze projecten, en deze projecten hebben nog geen exacte begroting.
- (c) **Andere financieringsbronnen** Zoals vermeld in secties 2.2(a) (financiering stadion), 2.2(d) (obligatiefinanciering) en 2.10(b) (werkkapitaal) zal de Emittent ook andere financieringsbronnen aanwenden voor de financiering van deze projecten.



4. INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

De Voorwaarden zijn aangehecht als Bijlage 1 (*Voorwaarden van de callable Obligaties*) bij deze Informatienota. De tabel hieronder is slechts een samenvatting van de Voorwaarden.

1° Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Obligaties op naam
2° Munt, benaming, nominale waarde	Obligaties met nominale waarde van EUR 1.000
3° Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten	31 december 2026 behoudens gevallen van vervroegde terugbetaling
4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie	Zie Voorwaarde 3 (<i>Status van de Obligaties</i>).
5° Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Zie Voorwaarde 1 (<i>Vorm</i>) en Voorwaarde 11 (<i>Toegestane Obligatiehouders</i>).
6° Jaarlijkse rentevoet	4,25% (bruto). Het netto actuair rendement is 2,975% (op jaarbasis). Dit rendement is berekend op basis van de uitgifte van de Obligaties op de Uitgiftedatum, de Uitgifteprijs, de oorspronkelijke interestvoet van 4,25% per jaar en is gebaseerd op de veronderstelling dat de Obligaties zullen worden aangehouden tot de vervaldatum van 31 december 2026 wanneer hun hoofdsom voor 100% zal worden terugbetaald overeenkomstig de Voorwaarden. Dit vormt geen indicatie voor toekomstig rendement indien de Obligaties niet worden aangehouden tot de vervaldatum. Het nettorendement bevat een weergave van een aftrek van Belgische roerende voorheffing aan het huidige tarief van 30%. Beleggers dienen Deel 5 te raadplegen voor meer informatie over Belgische belastingen.
7° Dividendbeleid	Niet van toepassing
8° Datums waarop de rente wordt uitgekeerd	31 december van elk jaar

5. ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGER WORDT GERICHT

Belastingstelsel

Alle betalingen van hoofdsom en rente door of namens de Emittent met betrekking tot de Obligaties zullen worden verricht vrij van, en zonder inhouding of aftrek van, enige belastingen, rechten, heffingen, aanslagen of overheidsbijdragen, tenzij dergelijke inhouding of aftrek vereist is onder de wet. De Emittent zal niet vereist zijn om enige bijkomende of verdere bedragen te betalen met betrekking tot dergelijke inhouding of voorheffing. Potentiële beleggers moeten hun eigen belastingadviseurs raadplegen met betrekking tot de gedetailleerde en algemene fiscale gevolgen van het verkrijgen, aanhouden, de terugbetaling en/of het overdragen van de Obligaties. De bepalingen hieronder zijn slechts een samenvatting en omvatten per definitie niet elke mogelijke situatie. De samenvatting hieronder beschrijft niet de fiscale gevolgen voor beleggers die onderworpen zijn aan speciale regels.

Roerende voorheffing: Zonder afbreuk te doen aan voorgaande, kan als algemene regel worden opgemerkt dat alle betalingen van interesten op de Obligaties in de regel onderworpen zijn aan de Belgische roerende voorheffing op het brutobedrag van de interest, momenteel aan een tarief van 30%, onderhevig aan de vrijstellingen die op grond van het toepasselijke nationale recht of de toepasselijke belastingverdragen mogelijk zijn. In dit verband betekent “interest” (i) de periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door de Emittent dat de initiële uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door de Emittent) en (iii) de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de Obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de Obligaties tussen twee interestbetaaldata.

Beurstaks: Een taks op de beursverrichtingen zal worden geheven op de aankoop en verkoop (en alle andere transacties tegen een onder bezwarende titel) van de Obligaties op een secundaire markt indien dergelijke transactie (i) uitgevoerd is in België via een professionele tussenpersoon, of (ii) geacht wordt uitgevoerd te zijn in België, hetgeen het geval is als het order rechtstreeks of onrechtstreeks wordt gegeven aan een professionele tussenpersoon die buiten België gevestigd is, door ofwel natuurlijke personen met gewone verblijfplaats in België, of door rechtspersonen voor rekening van hun zetel of vestiging in België. De aankoop van obligaties bij hun uitgifte (op de primaire markt) is niet onderworpen aan de taks op de beursverrichtingen. Het tarief dat in het algemeen van toepassing is voor schuldeffecten op secundaire verkopen en aankopen bedraagt 0,12% met een maximumbedrag van EUR 1.300 per transactie en per partij. Een afzonderlijke taks is verschuldigd door elke partij bij de transactie, d.i. de verkoper (overdrager) en de koper (overnemer), en beide taksen worden geïnd door de professionele tussenpersoon.

* *

*

BIJLAGE 1 - VOORWAARDEN VAN DE CALLABLE OBLIGATIES

Wat hierna volgt is de tekst van de voorwaarden (de “**Voorwaarden**”) van de Obligaties (zoals hieronder gedefinieerd), behalve de cursief gedrukte paragrafen die moeten worden gelezen als aanvullende informatie. De uitgifte van de 4,25% vastrentende obligaties met vervaldatum 31 december 2026 (de “**Obligaties**”) werd goedgekeurd bij een besluit van de Raad van Bestuur van de Emittent d.d. 7 november 2019.

1. VORM

De Obligaties zijn op naam en zijn ingeschreven in het Register. Zonder afbreuk te doen aan Voorwaarde 11 (Toegestane Obligatiehouders) zijn de Obligaties vrij overdraagbaar. De eigendom van de Obligaties wordt overgedragen door wijziging van de inschrijving in het Register. De Obligaties kunnen niet worden omgezet in effecten aan toonder of in gedematerialiseerde effecten.

2. MUNTEENHEID EN NOMINALE WAARDE

De Obligaties hebben elk een nominale waarde van EUR 1.000 (de “**Nominale Waarde**”).

3. STATUS VAN DE OBLIGATIES

De Obligaties vormen rechtstreekse, onvoorwaardelijke, niet-gewaarborgde en niet-achtergestelde en niet door zekerheden gedekte verbintenissen van de Emittent en zullen onderling in gelijke rang (*pari passu*) komen en komen en minstens een gelijke rang nemen met alle andere bestaande en toekomstige niet-achtergestelde en niet door zekerheden gedekte obligaties of andere schuldeffecten van de Emittent, met uitzondering van de verbintenissen die bevoorrecht kunnen zijn krachtens wetbepalingen die van dwingend recht en van algemene toepassing zijn.

4. DEFINITIES

Dagtellingsbreuk heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 5 (*Interest*).

Dochtervennootschap betekent een Persoon die een dochtervennootschap is in de zin van het Wetboek van vennootschappen.

Emittent betekent Yellow-Red KV Mechelen NV of de Nieuwe Emittent aangeduid overeenkomstig Voorwaarde 7 (*Vervanging van de Emittent*).

Groep betekent de Emittent en haar Dochtervennootschappen van tijd tot tijd.

Interest Betaaldatum heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 5 (*Interest*).

Interest Periode heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 5 (*Interest*).

Interestvoet heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 5 (*Interest*).

Nominale Waarde heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 2 (*Munteenheid en nominale waarde*).

Obligatiehouders betekent een Persoon vermeld als houder van een bepaald nominaal bedrag aan Obligaties in het Register.

Obligaties heeft de betekenis aan die term gegeven in de preambule van deze Voorwaarden.

Persoon omvat een natuurlijke persoon, rechtspersoon, vennootschap, firma, maatschap, joint venture, onderneming, vennootschap, vereniging, organisatie, trust, staat of overheidsinstelling (telkens al dan niet met afzonderlijke rechtspersoonlijkheid).

Register betekent het register van obligatiehouders van de Emittent.

Uitgiftedatum heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 5 (*Interest*).

Vervaldag betekent 31 december 2026.

Wanprestatie heeft de betekenis aan die term gegeven in Voorwaarde 10 (*Gevallen van Wanprestatie*).

Werkdag betekent een dag (anders dan een zaterdag of zondag) waarop de banken open zijn voor gebruikelijke verrichtingen in België.

5. INTEREST

5.1 Interestvoet en Interest Betaaldata

Elke Obligatie zal interest opbrengen vanaf 31 december 2019 (de “**Uitgiftedatum**”) ten belope van 4,25% per jaar (de “**Interestvoet**”), jaarlijks betaalbaar na vervallen termijn op 31 december van elk jaar (elk, een “**Interest Betaaldatum**”), te beginnen met de Interest Betaaldatum die valt op 31 december 2020 (en

eindigend met de Interest Betaaldatum die valt op 31 december 2026). Indien interest betaalbaar is op enige andere datum, zal de verschuldigde interest berekend worden door de relevante Interestvoet toe te passen op de Nominale Waarde en het product te vermenigvuldigen met de Dagtellingsbreuk en het resultaat af te ronden tot de dichtstbijzijnde eurocent (een halve eurocent zal naar boven afgerond worden). In deze Voorwaarde: (i) “**Dagtellingsbreuk**” betekent, met betrekking tot een periode, het aantal dagen in de relevante periode vanaf (en met inbegrip van) de eerste dag van dergelijke periode tot (en met uitsluiting van) de laatste dag van dergelijke periode, gedeeld door het aantal dagen in de Interest Periode in dewelke de relevante periode valt; en (ii) “**Interest Periode**” betekent elke periode vanaf (en met inbegrip van) de Uitgiftedatum of enige Interest Betaaldatum tot (en met uitsluiting van) de volgende Interest Betaaldatum.

5.2 Aangroei van Interest

Elke Obligatie zal ophouden interest op te brengen vanaf de Vervaldag, tenzij de betaling van de hoofdsom onterecht werd ingehouden of geweigerd in welk geval de interest blijft aangroeien tot de dag waarop alle sommen die verschuldigd zijn tot die dag met betrekking tot de Obligaties bevrijdend zijn betaald aan de relevante Obligatiehouder.

6. TERUGBETALING EN TERUGKOOP

6.1 Terugbetaling op Vervaldag

Tenzij eerder teruggekocht of terugbetaald zoals hierin voorzien, zullen de Obligaties worden terugbetaald aan hun Nominale Waarde op de Vervaldag.

6.2 Terugbetaling naar keuze van de Emittent (“Emittent call”)

Vanaf 31 december 2022, kan de Emittent op ieder ogenblik, mits kennisgeving aan de Obligatiehouders van niet minder dan 30 en niet meer dan 60 dagen, alle (maar niet slechts een deel van de) Obligaties vervroegd terugbetalen aan een terugbetalingsprijs per Obligatie gelijk aan 101% van de Nominale Waarde, verhoogd met de vervallen maar nog niet betaalde interesten, tot de dag van terugbetaling.

6.3 Geen andere terugbetaling

De Emittent zal niet gerechtigd zijn de Obligaties terug te betalen anders dan in de gevallen voorzien in Voorwaarden 6.1 (*Terugbetaling op Vervaldag*) en 6.2 (*Terugbetaling naar keuze van de Emittent (“Emittent call”)*), behoudens in gevallen van overmacht.

6.4 Aankoop en uitdoving

De Emittent en elk lid van de Groep mogen, mits naleving van enige relevante wet of regelgeving, op elk moment Obligaties kopen op de open markt of anderszins en aan gelijk welke prijs. Obligaties die door de Emittent worden aangehouden zullen worden geannuleerd. Alle Obligaties die terugbetaald worden door de Emittent zullen uitdoven en mogen niet heruitgegeven of doorverkocht worden.

7. VERVANGING VAN DE EMITTENT

Door op de Obligaties in te schrijven geeft elke Obligatiehouder zijn uitdrukkelijke toestemming en akkoord dat de Emittent tijdens de looptijd van de Obligaties wordt vervangen door de Nieuwe Emittent als emittent van de Obligaties en tevens wat alle verbintenissen uit de Obligaties betreft, waarbij en op voorwaarde dat “**Nieuwe Emittent**” een vennootschap betekent die, op datum van de vervanging, voldoet aan elk van de volgende voorwaarden:

- (i) Nieuwe Emittent wordt rechtstreeks of onrechtstreeks, exclusief of gezamenlijk met één of meerdere derden, gecontroleerd door Dieter Penninckx; en
- (ii) Nieuwe Emittent is (a) een vennootschap die alle of substantieel alle activiteiten van de Emittent en alle of substantieel alle activa en passiva van de Emittent heeft overgenomen, met uitzondering van het stadion en de activiteiten en inkomsten verbonden aan de stadionegebouwen, ten gevolge van een splitsing, partiële splitsing, inbreng van bedrijfstak of een gelijkaardige transactie; of (b) een financieringsvehikel en haar betalingsverplichtingen onder de Obligaties worden onvoorwaardelijk gegarandeerd door een vennootschap die voldoet aan de voorwaarden onder (a).

Bij dergelijke vervanging blijft elke andere Voorwaarde van de Obligaties ongewijzigd. De Obligatiehouders zullen op de hoogte gesteld worden van deze vervanging overeenkomstig de bepalingen van Voorwaarde 13.

8. BETALING

8.1 Hoofdsom en interest

De Emittent zal alle betalingen met betrekking tot de Obligaties doen in euro, op het meest recente Belgische bankrekeningnummer dat door de relevante Obligatiehouder aan de Emittent schriftelijk werd meegedeeld.

Alle kosten aangerekend door een financiële instelling zullen ten laste zijn van de Obligatiehouders.

8.2 Betalingen onderworpen aan fiscale en andere regelgeving

Alle betalingen met betrekking tot de Obligaties zijn in alle gevallen onderworpen aan alle toepasselijke fiscale wetten en andere wetten en regelgevingen, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van Voorwaarde 9 (*Belasting*).

8.3 Fracties

Bij het doen van betalingen aan de Obligatiehouders, zal, indien de relevante betaling geen bedrag is dat kan worden uitgedrukt in eurocent, de betaling afgerond worden tot de dichtstbijzijnde eurocent (en een halve eenheid zal naar boven afgerond worden).

8.4 Betaling op Werkdagen

Indien een betaaldatum met betrekking tot de Obligaties geen Werkdag is, zal de Obligatiehouder geen recht hebben op betaling tot de eerstvolgende Werkdag, noch recht hebben op enige interest of ander bedrag met betrekking tot dergelijke uitgestelde betaling. Het interestbedrag dat dan op de Obligaties betaalbaar is, zal blijven worden berekend op basis van de oorspronkelijke Interest Betaaldatum en niet op basis van de eerstvolgende Werkdag.

9. BELASTING

Alle betalingen van hoofdsom en interest door of voor rekening van de Emittent met betrekking tot de Obligaties zullen worden gedaan vrij van, en zonder inhouding of aftrek van, enige huidige of toekomstige belastingen, heffingen of taksen van welke aard ook, die worden opgelegd door België (inclusief enige politieke onderafdeling of autoriteit daarvan of daarbinnen, die de bevoegdheid heeft om belastingen op te leggen op betalingen aan de houders van Obligaties) tenzij zulke inhouding of aftrek wettelijk vereist is. De Emittent zal niet verplicht zijn om bijkomende of verdere bedragen te betalen met betrekking tot dergelijke inhouding of aftrek.

10. GEVALLEN VAN WANPRESTATIE

Indien één of meerdere van de volgende gebeurtenissen (elk, een “**Wanprestatie**”) zich voordoet:

- (a) *Wanbetaling* – indien de Emittent gedurende een periode van meer dan 25 Werkdagen in gebreke blijft om enig in haar hoofde definitief en onherroepelijk geworden opeisbaar bedrag met betrekking tot de Obligaties, te betalen.
- (b) *Schending van verbintenissen* – indien de Emittent op voortdurende wijze één van haar verbintenissen met betrekking tot de Obligaties (andere dan de beschreven onder (a)) schendt en dit niet remedieert binnen een periode van 30 Werkdagen na een formele ingebrekestelling vanwege een Obligatiehouder.
- (c) *Acceleratie van andere obligatieschuld*: enige huidige of toekomstige schuld van de Emittent in de vorm van een obligatielening wordt opeisbaar en betaalbaar verklaard voor de vastgestelde vervaldag als gevolg van een wanprestatie (hoe dan ook omschreven) op voorwaarde dat het totale bedrag van de desbetreffende schulden gelijk is aan of hoger is dan EUR 2 miljoen;
- (d) *Insolventie* – (a) de Emittent wordt insolvent of wordt failliet verklaard of is niet in staat is om zijn schulden te betalen op het moment dat deze opeisbaar worden, op voorwaarde dat, onverminderd het voorgaande, in geval van een faillissement, liquidatie of reorganisatie door een schuldeiser tegen de Emittent, een dergelijke indiening alleen zal resulteren in een Wanprestatie indien een dergelijke aanvraag niet binnen 45 Werkdagen wordt afgewezen, (b) een insolventiebeheerder (inclusief een curator en een gerechtsmandataris of ondernemingsbemiddelaar op grond van boek XX van het Belgisch Wetboek van Economisch Recht) wordt aangesteld (of een aanvraag voor een dergelijke aanstelling wordt ingediend), anders dan in de context van Voorwaarde 7 (*Vervanging van de Emittent*) of een solvabele liquidatie of reorganisatie.

dan kan een Obligatie, door middel van een door de Obligatiehouder gegeven schriftelijke kennisgeving aan de Emittent, onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar worden verklaard tegen de Nominale Waarde samen met vervallen interesten (indien die er zijn) tot de datum van betaling, zonder dat ingebrekestelling of verdere formaliteiten nodig zijn, tenzij deze Wanprestatie werd rechtgezet voor de ontvangst van een kennisgeving door een Obligatiehouder of binnen de toepasselijke periode hierboven vermeld.

11. TOEGESTANE OBLIGATIEHOUDERS

- (a) Op de Obligaties kan enkel worden ingeschreven en de Obligaties kunnen enkel worden verworven, gehouden of overgedragen aan personen of entiteiten die niet kwalificeren als een Verboden Juridisch Verbonden Persoon.

Een “**Verboden Juridisch Verbonden Persoon**” betekent iedere persoon die valt onder de bepalingen van artikel P407.21, P407.23 en P407.25 van het bondsreglement van de Koninklijke Belgische Voetbalbond (zoals van tijd tot tijd gewijzigd of vervangen, en zoals deze bepalingen van tijd tot tijd kunnen worden geïnterpreteerd door de Koninklijke Belgische Voetbalbond) met betrekking tot de Emittent.

- (b) De Emittent zal geen inschrijver, verwerver of houder van Obligaties registreren in het Register die een Verboden Juridisch Verbonden Persoon is. Alle rechten verbonden aan een Obligatie (inclusief stemrechten, recht op deelname aan obligatiehoudersvergaderingen en rechten op betaling) zullen worden geschorst zolang de Obligatie wordt gehouden door een Verboden Juridisch Verbonden Persoon. Dergelijke persoon zal geen recht hebben op enige betaling onder de Obligatie. Slechts bij overdracht van de Obligatie aan de Emittent of aan een derde die geen Verboden Juridisch Verbonden Persoon is, zullen deze geschorste betalingen worden voldaan, maar er zal geen laattijdigheidsinterest verschuldigd zijn door de Emittent. Iedere Obligatie waarvan de rechten zijn geschorst overeenkomstig deze Voorwaarde 11 (*Toegestane Obligatiehouders*) zullen niet worden meegerekend voor de berekening van quorum- of meerderheidsdoeleinden (noch in de teller, noch in de noemer).
- (c) Door in te schrijven op een Obligatie of een Obligatie te verwerven of te houden, verbindt de Obligatiehouder zich ertoe de Emittent op te hoogte te brengen indien hij zou kwalificeren als een Verboden Juridisch Verbonden Persoon tijdens de looptijd van de Obligatie.

12. ALGEMENE VERGADERING VAN DE OBLIGATIEHOUDERS, WIJZIGING EN VERZAKING

- (a) Behoudens paragraaf (b) hieronder, zullen alle vergaderingen van Obligatiehouders worden gehouden in overeenstemming met de bepalingen over vergaderingen van Obligatiehouders zoals gepubliceerd op de website van de Emittent (www.kvmechelen.be/obligatie) en waarvan de originele versie d.d. 8 november 2019 werd aangehecht aan het inschrijvingsformulier (zoals van tijd tot tijd gewijzigd, het “**Vergaderingsreglement**”). Vergaderingen van Obligatiehouders kunnen overeenkomstig het Vergaderingsreglement worden bijeengeroepen om aangelegenheden in verband met de Obligaties te overwegen, inclusief de wijziging of afstand van de Obligaties of enige van de Voorwaarden. Dergelijke vergadering kan worden bijeengeroepen door de Emittent en wordt bijeengeroepen door de Emittent na het schriftelijk verzoek daartoe van Obligatiehouders die niet minder dan een vijfde van de totale hoofdsom van de uitstaande Obligaties voorstellen. Om enige twijfel te voorkomen, elke wijziging of afstand van de Obligaties of de Voorwaarden die van toepassing zijn op de Obligaties is steeds onderworpen aan de toestemming van de Emittent.
- (b) Zolang niet kan worden afgeweken van de relevante bepalingen met betrekking tot de vergaderingen van Obligatiehouders van het Belgisch Wetboek van vennootschappen van 7 mei 1999, waarbij een bepaling in het Vergaderingsreglement in strijd zou zijn met de relevante bepalingen van voornoemd wetboek, zijn de verplichte bepalingen van dat wetboek van toepassing.

13. KENNISGEVING

Berichten aan de Obligatiehouders zullen geldig zijn gedaan door of namens de Emittent door middel van ofwel e-mail of aangetekend schrijven. Alle kennisgevingen gericht aan de Obligatiehouders worden geacht geldig te hebben plaatsgevonden indien zij werden verstuurd naar het adres zoals vermeld in het Register of naar het meest recente e-mailadres meegedeeld door de Obligatiehouder. In geval van wijziging van e-mailadres of van adreswijziging is de Obligatiehouder ertoe gehouden dit schriftelijk mee te delen aan de Emittent.

Alle kennisgevingen en berichten aan de Emittent kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan per aangetekend schrijven naar de maatschappelijke zetel van de Emittent of per mail aan obligatie@kvmechelen.be.

Alle kennisgevingen worden geacht te zijn gegeven op de Werkdag volgend op de dag van verzending.

14. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

- (a) *Toepasselijk recht*: De Obligaties en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties worden beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht.
- (b) *Bevoegde rechtbanken*: De rechtbanken van Mechelen, België, zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties en dienovereenkomstig dienen alle rechtsvorderingen of procedures die voortvloeien uit of verband houden met de Obligaties voor deze rechtbanken te worden ingeleid. Deze bepaling is ten voordele van elke van de Obligatiehouders en vormt geen beperking op het recht van de Obligatiehouders om wettelijke acties te ondernemen voor de rechtbanken die zijn aangeduid overeenkomstig artikel 624, 1°, 2° en 4° van het Belgisch Gerechtelijk Wetboek.



BIJLAGE 2 - FINANCIËLE INFORMATIE

Aangehecht gaan (i) jaarrekening over het boekjaar dat eindigde op 30 juni 2018 (inclusief jaarverslag) en verslag van de commissaris en (ii) jaarrekening over het boekjaar dat eindigde op 30 juni 2019 (inclusief jaarverslag) en verslag van de commissaris.

40	26/04/2019	BE 0479.448.630	38	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19111.00312	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **YELLOW RED KV MECHELEN**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: KLEINE NIEUWEDIJKSTRAAT

Nr: 53

Bus:

Postnummer: 2800 Gemeente: Mechelen

Land België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen

Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0479.448.630**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

04-01-2018

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

14-03-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-07-2017

tot

30-06-2018

Vorig boekjaar van

01-07-2016

tot

30-06-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.4, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.2, VOL 6.5.1, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.8, VOL 6.12, VOL 6.14, VOL 6.15, VOL 6.17, VOL 6.18.1, VOL 6.18.2, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

VANROY Stefaan

.
Wielewaallan 6
1850 Grimbergen
BELGIE

Bestuurder

VANHERP Guido

.
Duivenstraat 17
2800 Mechelen
BELGIE

Bestuurder

TIMMERMANS Johan

.
Moestuinstraat 10
2800 Mechelen
BELGIE

Bestuurder

GEENS Kurt

.
Bosweg 6
2580 Putte
BELGIE

Bestuurder

SOMERS Olivier

.
Kempervendreef 14
3140 Keerbergen
BELGIE

Gedelegeerd bestuurder

LEEMANS Luc

.
Buitingstraat 35
1800 Peutie
BELGIE

Bestuurder

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

LEROY Manu

.
Kaphaanlei 27
2640 Mortsel
BELGIE

Einde van het mandaat: 19-11-2018

Bestuurder

PENNINCKX Dieter

.
Oude Keerbergsebaan 39
2820 Rijmenam
BELGIE

Bestuurder

VAN DER BIESEN Hans

.
Meerstraat 226
1840 Londerzeel
BELGIE

Bestuurder

VAN DYCK Gert

.
Berlaarbaan 218
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
BELGIE

Bestuurder

DE REYS Edwin

.
Mechelseweg 376
1880 Kapelle-op-den-Bos
BELGIE

Bestuurder

UYTTERHOEVEN Marc

.
Dessainlaan 9
2800 Mechelen
BELGIE

Bestuurder

STEEMANS Thierry

Tisseltbaan 1/A
2801 Heffen
BELGIE

Einde van het mandaat: 18-10-2018

Gedelegeerd bestuurder

ERNST & YOUNG BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B160)

BE 0446.334.711
Borsbeeksebrug 26
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIE

Commissaris

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN DEN ECKER Ronald

- -

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIE

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20		
Vaste activa		21/28	23.214.980	15.857.261
Immateriële vaste activa	6.2	21	3.679.112	1.889.731
Materiële vaste activa	6.3	22/27	19.520.308	13.954.080
Terreinen en gebouwen		22	819.893	844.911
Installaties, machines en uitrusting		23	284.647	315.604
Meubilair en rollend materieel		24	87.370	92.833
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	18.328.398	12.700.732
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	15.560	13.450
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	15.560	13.450
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	15.560	13.450
Vlottende activa		29/58	16.155.952	7.770.581
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	17.138	16.520
Vorraden		30/36	17.138	16.520
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	17.138	16.520
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	14.060.455	5.278.713
Handelsvorderingen		40	13.363.123	4.677.934
Overige vorderingen		41	697.331	600.778
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	1.971.150	1.932.081
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	107.209	543.267
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	39.370.932	23.627.842

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Kapitaal	6.7.1	10/15	12.363.915	6.878.749
Geplaatst kapitaal		10	5.625.000	
Niet-opgevraagd kapitaal		100	5.625.000	
		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.532.722	
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131	6.532.722	
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	6.532.722	
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	206.193	6.878.749
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
Schulden		17/49	27.007.017	16.749.093
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	11.455.581	8.325.688
Financiële schulden		170/4	11.455.581	8.325.688
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	4.196.000	4.196.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	5.882.908	199.170
Overige leningen		174	1.376.673	3.930.519
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	11.627.110	3.910.429
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	306.325	292.356
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	10.654.608	2.446.328
Leveranciers		440/4	10.654.608	2.446.328
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	666.177	421.745
Belastingen		450/3	199.957	93.031
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	466.220	328.713
Overige schulden		47/48		750.000
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	3.924.325	4.512.976
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	39.370.932	23.627.842

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 4
-----	-----------------	--	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	27.417.957	17.561.878
Omzet	6.10	70	25.043.473	15.128.231
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	2.374.484	2.433.647
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	27.210.648	15.952.080
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	15.456.140	6.026.390
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	9.098.430	8.429.671
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.878.155	1.145.929
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	475.000	11.694
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	302.923	338.396
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	207.310	1.609.798
Financiële opbrengsten		75/76B	154.080	1.165
Recurrente financiële opbrengsten		75	154.080	1.165
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	1.538	516
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	152.542	649
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	362.373	332.985
Recurrente financiële kosten	6.11	65	362.373	332.985
Kosten van schulden		650	332.214	308.388
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	30.159	24.597
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-983	1.277.978
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	138.851	
Belastingen		670/3	138.851	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-139.834	1.277.978
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-139.834	1.277.978

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies

aan de reserves

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkost van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van het kapitaal

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	6.738.915	6.878.749
9905	-139.834	1.277.978
14P	6.878.749	5.600.772
791/2		
791		
792		
691/2	6.532.722	
691		
6920		
6921	6.532.722	
14	206.193	6.878.749
794		
694/7		
694		
695		
696		
697		

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.2.3
-----	-----------------	--	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	2.707.514
8022	3.873.750	
8032	1.497.514	
8042		
8052	5.083.750	
8122P	XXXXXXXXXX	817.783
8072	1.180.638	
8082		
8092		
8102	593.783	
8112		
8122	1.404.638	
211	3.679.112	

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.3.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Terreinen en gebouwen

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXXX	963.100
8161		
8171		
8181		
8191	963.100	
8251P	XXXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXXX	118.189
8271	25.018	
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	143.207	
22	819.893	

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.3.2
-----	-----------------	--	-----------

Installaties, machines en uitrusting

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXX	873.009
8162	64.487	
8172		
8182		
8192	937.496	
8252P	XXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXX	557.405
8272	95.445	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	652.850	
23	284.647	

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.3.3
-----	-----------------	--	-----------

Meubilair en rollend materieel

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	461.121
8163	42.542	
8173		
8183		
8193	503.663	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	368.288
8273	48.005	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	416.293	
24	87.370	

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.3.5
-----	-----------------	--	-----------

Overige materiële vaste activa

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXX	13.974.158
8165	6.156.714	
8175		
8185		
8195	20.130.872	
8255P	XXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXX	1.273.426
8275	529.049	
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	1.802.475	
26	18.328.398	

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.4.3
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Andere ondernemingen - Deelnemingen en aandelen

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Andere ondernemingen - Vorderingen

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per

einde boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	13.450
8583	2.110	
8593		
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	15.560	
8653		

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.6
-----	-----------------	--	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

Overige geldbeleggingen

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

Overlopende rekeningen

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Over te dragen kosten

Boekjaar
107.209

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

Staat van het kapitaal

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	
100	5.625.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
Inbreng kapitaal

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	5.625.000	10.000
	5.625.000	10.000
8702	XXXXXXXXXX	10.000
8703	XXXXXXXXXX	

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen
Aandelen op naam

Aandelen op naam
Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen
Gehouden door haar dochters
Kapitaalbedrag
Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
Bedrag van de lopende converteerbare leningen
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
Aantal inschrijvingsrechten in omloop
Bedrag van het te plaatsen kapitaal
Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
Aantal aandelen
Daaraan verbonden stemrecht
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden	8801	306.325
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	43.825
Overige leningen	8851	262.500
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	306.325

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	5.651.821
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	4.196.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	79.148
Overige leningen	8852	1.376.673
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	5.651.821
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	5.803.759
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	5.803.759
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	5.803.759

Gewaarborgde schulden

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	2.199.170
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk
 beloofd op activa van de onderneming**

Codes	Boekjaar
8952	
8962	2.199.170
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.199.170

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	61.106
450	138.851
9076	
9077	466.220

Overlopende rekeningen

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten
 Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
164.334
3.759.992

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.10
-----	-----------------	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

Bedrijfsopbrengsten

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

Bedrijfskosten

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	2.374.484	2.433.647
9086	56	52
9087	47,3	48,3
9088	85.282	88.527
620	7.422.613	6.920.072
621	651.977	509.658
622	768.008	822.576
623	255.832	177.365
624		
635		
9110		
9111		
9112	475.000	11.694
9113		
9115		
9116		
640	268.488	298.373
641/8	34.435	40.023
9096		
9097		
9098		
617		

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.11
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE RESULTATEN

Recurrente financiële opbrengsten

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Verwijlrenten

Andere financiële opbrengsten

Betalingsverschillen

Financiële korting

Recurrente financiële kosten

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Betalingsverschillen

Bankkosten

Koersverschillen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	1.752	237
	429	373
	61	38
	150.300	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	28.048	131
	2.111	24.465
		1

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.13
-----	-----------------	--	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN

Belastingen op het resultaat

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	138.851
9135	
9136	
9137	138.851
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

Belasting op de toegevoegde waarde en belastingen ten laste van derden

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	3.783.271	
9146	4.758.623	
9147	3.291.748	
9148	76.927	

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.16
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

Bestuurders en zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen die de onderneming rechtstreeks of onrechtstreeks controleren zonder verbonden ondernemingen te zijn, of andere ondernemingen die door deze personen rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd worden

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

De commissaris(sen) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	11.475
95061	50.700
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0479.448.630	VOL 6.19
-----	-----------------	----------

Waarderingsregels

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.		
+ 1. Oprichtingskosten	+	+	+	+	+	+
+ 2. Immateriële vaste activa	L	NG	10.00 - 100.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00 - 5.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 100.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 6. Kantoormateriaal en meubilair * ..	L	NG	20.00 - 33.00	+	0.00 - 0.00	+
+ 7. Andere materiële vaste activa * ..	L	NG	3.00 - 20.00	+	0.00 - 0.00	+

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
- FIFO
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 6.20
-----	-----------------	--	----------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

- Sinds het sluiten van het boekjaar op 30 juni 2018 hebben de volgende belangrijke gebeurtenissen zich voorgedaan: De Vennootschap heeft in oktober 2018 kennis genomen van het lopende gerechtelijk onderzoek naar mogelijk witwassen, criminele organisatie en actieve en passieve omkoping, in de voetbalsector gekend onder de naam "Propere Handen" in het kader waarvan huiszoekingen zijn uitgevoerd bij talrijke voetbalclubs, makelaars, spelers, en scheidsrechters. Volgens persberichten zou het witwassen betrekking hebben op betalingen door voetbalclubs aan bepaalde makelaars, en de actieve en passieve omkoping op het manipuleren van de uitkomst van een wedstrijd tussen de Vennootschap en Waasland Beveren (en mogelijk wedstrijden tussen andere clubs). Op 10 oktober 2018 vond in dat kader een huiszoeking plaats bij een aantal voetbalclubs, waaronder in de kantoren van de Vennootschap, en bij een aantal fysieke personen. De speurders hebben verschillende documenten in beslag genomen. Drie bestuurders van de club zijn in het kader van dit onderzoek in verdenking gesteld. De exacte toedracht van de in verdenkingstellingen is tot op heden aan de Vennootschap niet gekend gelet op het geheim van het strafonderzoek aangezien de betrokkenen in de huidige stand van de procedure geen verklaringen kunnen afleggen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de inhoud van het strafdossier.
 - De Vennootschap zelf heeft geen bericht van in verdenkingstelling ontvangen, en is ook niet door de onderzoeksrechter opgeroepen voor verhoor. Het feit dat er bij de Vennootschap een huiszoeking heeft plaatsgevonden, betekent niet dat de Vennootschap in verdenking is gesteld of verdacht is, enkel dat de speurders meenden dat er zich bij de Vennootschap documenten bevonden die relevant zijn voor het onderzoek.
 - Sleutelfiguren in het onderzoek zouden volgens persberichten de makelaars Mogi Bayat en Dejan Veljkovic zijn. De zakelijke contacten tussen de Vennootschap en Mogi Bayat en Dejan Veljkovic kunnen als volgt beschreven worden:
Met Mogi Bayat had de Vennootschap onrechtstreeks de volgende contacten via spelers van de Vennootschap: Fabien Camus, Nicolas Verdier en Clement Tainmont
Met Dejan Veljkovic had de Vennootschap onrechtstreeks de volgende contacten via spelers van de Vennootschap: Stefan Drazic, Zeljko Filipovic, Mats Rits, Ivan Tomacek, Edin Cocalic, Fatos Beqiraj, Alexander Bjelica, Vladimir Volkov.
 - De Vennootschap had evenwel als doelstelling om niet langer toe te laten dat één of twee makelaars een dominante positie konden innemen doordat ze een al te groot aantal van de spelers en stafleden in hun portefeuille hadden, maar om voortaan op evenwichtige wijze met minstens drie of vier makelaars te werken (max. 3 spelers per makelaar). De Vennootschap heeft dan, onder impuls van de nieuwe bestuursleden, deze doelstelling op zeer korte termijn gerealiseerd :
 - zo werd het aantal spelers en stafleden uit de portefeuille van de heer Veljkovic bij KV Mechelen op enkele maanden tijd - in tempore non suspecto - teruggebracht van tien spelers en twee trainers (hoofdtrainer en keeperstrainer) tot welgeteld één speler van de A-kern en één jeugdspeler, en geen enkele trainer meer; en
 - zeer illustratief in dit verband is dat tijdens de zomer van 2018 tien nieuwe spelers werden aangetrokken voor de A-kern waarvan geen enkele uit de portefeuille van de heer Veljkovic.
 - De Vennootschap heeft bovendien tijdens de huiszoeking van de speurders een lijst gekregen met firmanamen die gelinkt zouden zijn aan Veljkovic en Bayat, met de vraag om alle facturen vanaf 2012 die betrekking hebben op deze firma's aan hen te bezorgen, wat de Vennootschap ook gedaan heeft. De Vennootschap heeft ondertussen de volgende controles uitgevoerd: ze heeft de contracten geïdentificeerd waarop deze facturen betrekking hebben. Alle facturen beantwoorden aan geschreven contracten, met uitzondering van één factuur die betrekking heeft op de transfer van Mats Rits naar Club Brugge. De Vennootschap vermoedt echter dat bij de huiszoeking het origineel per abuis is meegenomen zonder dat er een kopie van beschikbaar was in het dossier bij de Vennootschap.
- Het onderzoek spitste zich toe op verschillende types contracten:
1. Contracten betreffende de transfer of contractverlenging van spelers;
 2. Contracten betreffende het begeleiden of voorbereiden van transfers;
 3. Contracten betreffende de begeleiding van spelers en bijstand bij de carrièreontwikkeling van spelers;
 4. Contracten betreffende scouting en een beperkt aantal diverse diensten.
- Op basis van deze lijst van contracten en facturen is een risico-inschatting gemaakt van de contracten die in het kader van de huiszoeking zijn opgevraagd welke werd besproken met de commissaris. Verder is aan de hand van de rekeningnummers van deze firma's nagegaan of aan elke betaling in de boeken van de Vennootschap aan een factuur beantwoordde: dit was inderdaad het geval. Dit onderzoek (inclusief nazicht van mailverkeer op basis van zoektermen die voortkomen in onderstaande persconferentie) heeft tot op heden geen indicatie van onregelmatigheden naar voren gebracht.
- Tijdens de persconferentie van het federaal parket van 12 oktober 2018 (<https://www.om-mp.be/nl/article/press-release-federal-public-prosecutor-s-office-d102618-0>) wordt de Vennootschap (met talrijke andere voetbalclubs) genoemd in verband met constructies over verdoken commissielonen en verloningen via facturen voor dienstverleningen en scouting. De Vennootschap heeft over de voorbije 5 jaren vergoedingen betaald in verband met dienstverleningen en scouting uitgevoerd door de eerder in de pers genoemde vennootschappen en personen, voor een bedrag van mio 1,9 euro. De Vennootschap heeft echter op dit ogenblik geen aanwijzingen dat deze vergoedingen werden aangewend om verdoken lonen te betalen.
- Gezien het geheim van het onderzoek heeft de Vennootschap geen inzage in het strafdossier, en is het voor de Vennootschap moeilijk om in te schatten of dit onderzoek de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kan beïnvloeden. Alhoewel we momenteel geen indicaties hebben hieromtrent, kan de uitkomst van het federaal onderzoek een significante impact hebben op de financiële toestand en de ontwikkeling van de Vennootschap. Gelet op het geheim van het lopende gerechtelijk onderzoek kan de Vennootschap aldus enkel de resultaten van het lopende onderzoek verder afwachten alvorens zij enige economische impact kan vaststellen.
- Anders gesteld, is het op heden onmogelijk om te beoordelen hoe het vermogen, de economische of financiële positie en/of het resultaat van de Vennootschap kan worden beïnvloed gelet op het lopende gerechtelijk onderzoek. De Vennootschap stelt tot slot dat zij heeft meegewerkt aan het onderzoek en meent dat haar als rechtspersoon niets verweten kan worden.

YELLOW-RED KV MECHELEN

Naamloze vennootschap
Kleine Nieuwedijkstraat 53
2800 Mechelen

RPR 0479.448.630

Rechtbank van Koophandel Antwerpen (afdeling Mechelen)

(de Vennootschap)

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE AANDEELHOUDERS
BETREFFENDE HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2018**

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen hebben wij het genoegen U verslag uit te brengen over de activiteiten van de Vennootschap gedurende het boekjaar eindigend op 30 juni 2018.

Bij toepassing van artikel 96 van het Wetboek van vennootschappen melden wij dat:

- het boekjaar afgesloten werd met een winst vóór belastingen van 345.043,57 EUR en na belastingen van 206.192,98 EUR. Evenwel, mits incorporatie van het verlies van de Vennootschap die werd omgevormd van VZW tot NV op 22 december 2017 (zijnde EUR 346.027,07) zal de jaarrekening een negatief resultaat aangeven van 139.834,09 EUR;
- de belangrijkste kosten van de Vennootschap zich situeren op het vlak van: kosten verbonden aan de transfers van spelers (ongeveer 5.000.000 EUR), wedstrijd gerelateerde premies te betalen aan spelers (ongeveer 438.000 EUR), bezoldiging toegekend aan de sportieve staf (500.000 EUR), de bruto loonkost van de spelers (6.000.000 EUR) en de kosten verbonden aan de bouw (ongeveer 1.000.000 EUR);
- tijdens het voorbije boekjaar volgende investeringen werden doorgevoerd: de bouw van een nieuwe hoofdtribune (ongeveer 14.000.000 EUR);
- het kapitaal en het eigen vermogen van de Vennootschap op 30 juni 2018 respectievelijk 5.625.000 EUR en 12.363.915,35 EUR bedragen;
- het vreemd vermogen de volgende wijzigingen onderging: een lening ten belope van 2.137.000 EUR, te ontvangen facturen 3.867.171 EUR en 4.386.236,14 EUR te betalen aan leveranciers.
- de Vennootschap heeft geen converteerbare obligaties of warrants heeft uitgegeven;
- de Vennootschap geen aandelen ingekocht heeft, noch rechtstreeks, noch door middel van een persoon handelend in eigen naam maar voor eigen rekening van de Vennootschap;
- voor boekjaar 2018 werd de opmaak van de jaarrekening niet gewijzigd;



- de Vennootschap geen werkzaamheden heeft verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling;
- de Vennootschap geen bijkantoor heeft;
- de Vennootschap geen financiële instrumenten gebruikt; en
- de bezoldiging tijdens het boekjaar betaald aan de statutaire commissaris met betrekking tot zijn controle-opdracht voor het boekjaar afgesloten op 30 juni 2018 21.646,60 EUR (incl. BTW) bedroeg.
- Sinds het sluiten van het boekjaar op 30 juni 2018 hebben de volgende belangrijke gebeurtenissen zich voorgedaan: De Vennootschap heeft in oktober 2018 kennis genomen van het lopende gerechtelijk onderzoek naar mogelijk witwassen, criminele organisatie en actieve en passieve omkoping, in de voetbalsector gekend onder de naam “Propere Handen” in het kader waarvan huiszoeken zijn uitgevoerd bij talrijke voetbalclubs, makelaars, spelers, en scheidsrechters. Volgens persberichten zou het witwassen betrekking hebben op betalingen door voetbalclubs aan bepaalde makelaars, en de actieve en passieve omkoping op het manipuleren van de uitkomst van een wedstrijd tussen de Vennootschap en Waasland Beveren (en mogelijk wedstrijden tussen andere clubs). Op 10 oktober 2018 vond in dat kader een huiszoeking plaats bij een aantal voetbalclubs, waaronder in de kantoren van de Vennootschap, en bij een aantal fysieke personen. De speurders hebben verschillende documenten in beslag genomen. Drie bestuurders van de club zijn in het kader van dit onderzoek in verdenking gesteld. De exacte toedracht van de in verdenkingstellingen is tot op heden aan de Vennootschap niet gekend gelet op het geheim van het strafonderzoek aangezien de betrokkenen in de huidige stand van de procedure geen verklaringen kunnen afleggen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de inhoud van het strafdossier.
- De Vennootschap zelf heeft geen bericht van in verdenkingstelling ontvangen, en is ook niet door de onderzoeksrechter opgeroepen voor verhoor. Het feit dat er bij de Vennootschap een huiszoeking heeft plaatsgevonden, betekent niet dat de Vennootschap in verdenking is gesteld of verdacht is, enkel dat de speurders meenden dat er zich bij de Vennootschap documenten bevonden die relevant zijn voor het onderzoek.
- Sleutelfiguren in het onderzoek zouden volgens persberichten de makelaars Mogi Bayat en Dejan Veljkovic zijn. De zakelijke contacten tussen de Vennootschap en Mogi Bayat en Dejan Veljkovic kunnen als volgt beschreven worden:

Met Mogi Bayat had de Vennootschap onrechtstreeks de volgende contacten via spelers van de Vennootschap: Fabien Camus, Nicolas Verdier en Clement Tainmont

Met Dejan Veljkovic had de Vennootschap onrechtstreeks de volgende contacten via spelers van de Vennootschap: Stefan Drazic, Zeljko Filiopvic, Mats Rits, Ivan Tomacek, Edin Cocalic, Fatos Beqiraj, Alexander Bjelica, Vladimir Volkov.

- De Vennootschap had evenwel als doelstelling om niet langer toe te laten dat één of twee makelaars een dominante positie konden innemen doordat ze een al te groot aantal van de spelers en stafleden in hun portefeuille hadden, maar om voortaan op evenwichtige wijze met minstens drie of vier makelaars te werken (max. 3 spelers per makelaar). De Vennootschap heeft dan, onder impuls van de nieuwe bestuursleden, deze doelstelling op zeer korte termijn gerealiseerd :

- zo werd het aantal spelers en stafleden uit de portefeuille van de heer Veljkovic bij KV Mechelen op enkele maanden tijd - in tempore non suspecto - teruggebracht van tien spelers en twee trainers (hoofdtrainer en keeperstrainer) tot welgeteld één speler van de A-kern en één jeugdspeler, en geen enkele trainer meer; en
- zeer illustratief in dit verband is dat tijdens de zomer van 2018 tien nieuwe spelers werden aangetrokken voor de A-kern waarvan geen enkele uit de portefeuille van de heer Veljkovic.
- De Vennootschap heeft bovendien tijdens de huiszoeking van de speurders een lijst gekregen met firmanamen die gelinkt zouden zijn aan Veljkovic en Bayat, met de vraag om alle facturen vanaf 2012 die betrekking hebben op deze firma's aan hen te bezorgen, wat de Vennootschap ook gedaan heeft. De Vennootschap heeft ondertussen de volgende controles uitgevoerd: ze heeft de contracten geïdentificeerd waarop deze facturen betrekking hebben. Alle facturen beantwoorden aan geschreven contracten, met uitzondering van één factuur die betrekking heeft op de transfer van Mats Rits naar Club Brugge. De Vennootschap vermoedt echter dat bij de huiszoeking het origineel per abuis is meegenomen zonder dat er een kopie van beschikbaar was in het dossier bij de Vennootschap.

Het onderzoek spitste zich toe op verschillende types contracten:

1. Contracten betreffende de transfer of contractverlenging van spelers;
2. Contracten betreffende het begeleiden of voorbereiden van transfers;
3. Contracten betreffende de begeleiding van spelers en bijstand bij de carrièreontwikkeling van spelers;
4. Contracten betreffende scouting en een beperkt aantal diverse diensten.

Op basis van deze lijst van contracten en facturen is een risico-inschatting gemaakt van de contracten die in het kader van de huiszoeking zijn opgevraagd welke werd besproken met de commissaris. Verder is aan de hand van de rekeningnummers van deze firma's nagegaan of aan elke betaling in de boeken van de Vennootschap aan een factuur beantwoordde: dit was inderdaad het geval. Dit onderzoek (inclusief nazicht van mailverkeer op basis van zoektermen die voortkomen in onderstaande persconferentie) heeft tot op heden geen indicatie van onregelmatigheden naar voren gebracht.

- Tijdens de persconferentie van het federaal parket van 12 oktober 2018 (<https://www.ommp.be/nl/article/press-release-federal-public-prosecutor-s-office-d102618-0>) wordt de Vennootschap (met talrijke andere voetbalclubs) genoemd in verband met constructies over verdoken commissielonen en verloningen via facturen voor dienstverleningen en scouting. De Vennootschap heeft over de voorbije 5 jaren vergoedingen betaald in verband met dienstverleningen en scouting uitgevoerd door de eerder in de pers genoemde vennootschappen en personen, voor een bedrag van mio 1,9 euro. De Vennootschap heeft echter op dit ogenblik geen aanwijzingen dat deze vergoedingen werden aangewend om verdoken lonen te betalen.
- Gezien het geheim van het onderzoek heeft de Vennootschap geen inzage in het strafdossier, en is het voor de Vennootschap moeilijk om in te schatten of dit onderzoek de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kan beïnvloeden. Alhoewel we momenteel geen indicaties hebben hieromtrent, kan de uitkomst van het federaal onderzoek een significante impact hebben op de financiële toestand en de ontwikkeling van de Vennootschap. Gelet op het geheim van het lopende gerechtelijk onderzoek kan de Vennootschap aldus enkel de resultaten van het lopende onderzoek verder afwachten alvorens zij enige economische impact kan vaststellen.



Anders gesteld, is het op heden onmogelijk om te beoordelen hoe het vermogen, de economische of financiële positie en/of het resultaat van de Vennootschap kan worden beïnvloed gelet op het lopende gerechtelijk onderzoek. De Vennootschap stelt tot slot dat zij heeft meegewerkt aan het onderzoek en meent dat haar als rechtspersoon niets verweten kan worden.

Om deze redenen, verzoeken wij U de jaarrekening goed te keuren. De resultatenrekening wordt afgesloten met een winst vóór belastingen van 345.043,57 EUR en na belastingen van 206.192,98 EUR. De bestuurders wijzen er evenwel op dat op 30 juni 2017 de winst van de Vennootschap 6.878.749 EUR bedroeg. In het kader van de omvorming van de Vennootschap van een VZW tot NV werd deze winst evenwel onbeschikbaar gemaakt en staat deze in de jaarrekening vermeld op de post onbeschikbare reserve. Deze reserve werd bovendien verminderd met het verlies van de Vennootschap die werd omgevormd van VZW tot NV op 22 december 2017 (zijnde EUR 346.027,07). De onbeschikbare reserve bedraagt bijgevolg 6.532.722,37 (rekening houdende met het bovenvermeld verlies van de VZW per 30/09/2018). Wij stellen dan voor om het resterende saldo van 206.192,98 EUR over te dragen naar volgend jaar.

Wij stellen eveneens voor dat U de bestuurders en de commissaris kwijting verleent voor het boekjaar dat afgesloten werd op 30 juni 2018.

Hoogachtend,

Namens de raad van het bestuur

Mechelen, 27 februari 2019



Hans Van der biesen
Bestuurder



Luc Leemans
Bestuurder

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Yellow-Red KV Mechelen NV over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2018

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 30 juni 2018, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2018 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar. Dit commissarisverslag volgt op ons verslag van niet-bevinding opgesteld op 18 december 2018, dat tot u werd gericht, wegens het ontbreken van de nodige stukken die ons toelaten om ons verslag op te stellen binnen de vooropgestelde termijnen. Dit verslag zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering voorzien op 14 maart 2019 en vervangt tevens het eerder aan u gerichte verslag opgesteld op 29 januari 2019.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 17 november 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 30 juni 2019. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren

Verslag over de controle van de Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben opdracht gekregen de jaarrekening te controleren van Yellow-Red KV Mechelen NV (de "Vennootschap"), die de balans op 30 juni 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 39.370.932 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 139.834.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 30 juni 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISA's"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze

verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis van ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL. 6.20 van de jaarrekening die de onzekerheid beschrijft met betrekking tot de mogelijke gevolgen voor de ontwikkeling van vennootschap van het lopende onderzoek naar witwassen en matchbeïnvloeding van het federaal parket, bekend onder de naam 'Propere Handen'. De uitkomst van dit federaal

onderzoek zou een significante impact kunnen hebben op de financiële toestand en de ontwikkeling van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel met toepassing van het verkort model alsook een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheid voor de controle over de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een

professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien we besluiten dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op

controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag.

Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden; en

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening, de onderliggende

transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan en de aangestelden van de Vennootschap, onder meer over de geplande reikwijdte en de timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren tijdens onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISA's, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, stemt dit jaarverslag overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag opgesteld overeenkomstig artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Verder

drukken wij geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de Jaarrekening.

Andere vermeldingen

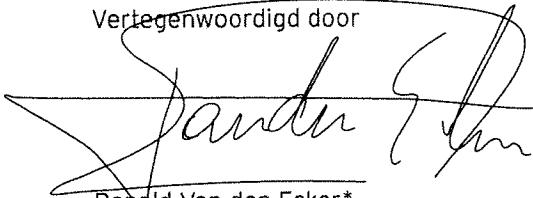
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden behoudens dat het verslag van de commissaris en het jaarverslag aangaande het boekjaar per 30 juni 2017 nog niet werden neergelegd, en dat de vennootschap

de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de termijnen voor het houden van de algemene vergadering binnen de wettelijke termijn en de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders, niet heeft nageleefd.

Antwerpen, 27 februari 2019

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCBVA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Ronald Van den Ecker*
Vennoot

* Handelend in naam van een BVBA

Ref: 19RVE0083

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Tijdens het boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	42,1	36,8	5,3
Deeltijds	1002	10,1	9,4	0,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	47,3	41,5	5,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	75.098	66.104	8.994
Deeltijds	1012	10.184	9.110	1.074
Totaal	1013	85.282	75.214	10.068
Personeelskosten				
Voltijds	1021	8.011.936	7.052.398	959.538
Deeltijds	1022	1.086.494	971.913	114.581
Totaal	1023	9.098.430	8.024.311	1.074.119
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Tijdens het vorige boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	48,3	42,4	5,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	88.527	78.237	10.290
Personeelskosten	1023	8.429.671	7.449.842	979.829
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	47	9	51,3
110	35	7	38,3
111	12	2	13
112			
113			
120	42	9	46,3
1200			
1201	42	9	46,3
1202			
1203			
121	5		5
1210			
1211	5		5
1212			
1213			
130			
134	45	9	49,3
132	2		2
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	28	3	29,5
210	15	1	15,5
211	13	2	14
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	25	2	26,3
310	23	2	24,3
311	2		2
312			
313			
340			
341			
342	3		3
343	22	2	23,3
350			

Nr.	BE 0479.448.630		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	4	5811	1
5802	74	5812	13
5803	3.224	5813	428
58031		58131	
58032	3.224	58132	428
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841	2	5851	
5842	1.922	5852	
5843	24.718	5853	

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0479.448.630	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Yellow Red KV Mechelen**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Kleine nieuwedijkstraat**

Nr.: **53**

Postnummer: **2800**

Gemeente: **Mechelen**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Mechelen**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0479.448.630**

DATUM **4/01/2018** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **2/12/2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/07/2018** tot **30/06/2019**

Vorig boekjaar van **1/07/2017** tot **30/06/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **55** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.11, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Uytterhoeven Mark

Ridder Dessainlaan 9, 2800 Mechelen, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Leemans Luc

Buitingstraat 35, 1800 Peutie, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

De Reys Edwin

Mechelseweg 376, 1880 Kapelle-op-den-Bos, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Penninckx Dieter

Oude Keerbergsebaan 39, 2820 Rijmenam, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Leroy Emmanuel

Kaphaanlei 27, 2640 Mortsel, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 1/07/2018- 19/11/2018

Somers Olivier

Kempervendreef 14, 3140 Keerbergen, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 30/06/2019

Vanroy Stefaan

Wielewaallaan 6, 1850 Grimbergen, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 26/10/2017- 30/06/2019

Timmermans Johan

Moestuinstaat 10, 2800 Mechelen, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 30/06/2019

Steemans Thierry

Tisseltbaan 1, bus A, 2801 Heffen, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 1/07/2018- 18/10/2018

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Geens Kurt

Bosweg 6, 2580 Putte, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 17/04/2018- 29/03/2019

Leroux Stefaan

Wallemstraat 167, 2860 Sint-Katelijne-Waver, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 26/09/2019- 25/09/2025

Lammar Thierry

Schuttersvest 4-8, 2800 Mechelen, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 26/09/2019- 25/09/2025

Lagast Frank

Heitomme 4, 2820 Bonheiden, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 19/07/2019- 18/07/2025

Vanherp Guido

Duivenstraat 17, 2800 Mechelen, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Van der biesen Hans

Meerstraat 226, 1840 Londerzeel, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Van Dyck Gert

Berlaarbaan 218, 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, België

Functie : bestuurder

Mandaat : 22/12/2017- 21/12/2023

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren CVBA 0446.334.711

Borsbeeksebrug 26, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Functie : Commissaris

Mandaat : 8/02/2018- 2/12/2019

Vertegenwoordigd door :

1. Van Den Ecker Ronald

Borsbeekseburg 26 , 2600 Berchem (Antwerpen), België

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	35.764.011	23.214.980
Immateriële vaste activa	6.2	21	2.591.083	3.679.112
Materiële vaste activa	6.3	22/27	33.157.368	19.520.308
Terreinen en gebouwen		22	3.662.545	819.893
Installaties, machines en uitrusting		23	235.254	284.647
Meubilair en rollend materieel		24	141.729	87.370
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	29.117.840	18.328.398
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	15.560	15.560
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	15.560	15.560
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	15.560	15.560

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>6.728.745</u>	<u>16.155.951</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	49.790	17.138
Vorraden		30/36	49.790	17.138
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	49.790	17.138
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	6.305.099	14.060.454
Handelsvorderingen		40	5.262.932	13.363.123
Overige vorderingen		41	1.042.167	697.331
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	346.622	1.971.150
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	27.234	107.209
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	42.492.756	39.370.931

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	4.296.044	12.363.915
Kapitaal	6.7.1	10	5.625.000	5.625.000
Geplaatst kapitaal		100	5.625.000	5.625.000
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.532.723	6.532.722
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131	6.532.723	6.532.722
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	6.532.723	6.532.722
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-7.861.679	206.193
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	38.196.712	27.007.016
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	22.035.196	11.455.581
Financiële schulden		170/4	19.003.172	11.455.581
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	4.196.000	4.196.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	9.553.038	5.882.908
Overige leningen		174	5.254.134	1.376.673
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	3.032.024	
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	13.756.998	11.627.110
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.427.199	306.325
Financiële schulden		43	2.068.953	
Kredietinstellingen		430/8	2.068.953	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.947.125	10.654.608
Leveranciers		440/4	7.947.125	10.654.608
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.313.721	666.177
Belastingen		450/3	287.703	199.957
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.026.018	466.220
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	2.404.518	3.924.325
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	42.492.756	39.370.931

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	21.701.412	27.417.957
Omzet	6.10	70	15.063.774	25.043.473
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	6.619.867	2.374.484
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	17.771	
Bedrijfskosten		60/66A	28.957.623	27.210.648
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	2.151.642	
Aankopen		600/8	2.184.294	
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-32.652	
Diensten en diverse goederen		61	7.961.669	15.456.140
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	12.403.153	9.098.430
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.330.719	1.878.155
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4		475.000
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	470.623	302.923
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	2.639.817	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	-7.256.211	207.309

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	151.456	154.080
Recurrente financiële opbrengsten		75	151.456	154.080
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		1.538
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	151.456	152.542
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	962.061	362.372
Recurrente financiële kosten		65	962.061	362.372
Kosten van schulden		650	435.950	332.214
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	526.111	30.158
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	-8.066.816	-983
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	1.056	138.851
Belastingen		670/3	1.056	138.851
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	-8.067.872	-139.834
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	-8.067.872	-139.834

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-7.861.679	6.738.915
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-8.067.872	-139.834
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	206.193	6.878.749
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		6.532.722
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		6.532.722
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-7.861.679	206.193
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.083.750
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	2.317.500	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	2.500.000	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	4.901.250	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.404.638
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	2.219.815	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	1.314.286	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	2.310.167	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>2.591.083</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	963.100
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	2.869.208	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	3.832.308	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	143.207
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	26.556	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	169.763	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	3.662.545	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	937.496
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	49.596	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	987.092	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	652.850
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	98.988	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	751.838	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>235.254</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	503.663
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	137.862	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	36.207	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	605.318	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	416.293
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	47.296	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	463.589	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	141.729	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	20.130.872
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	11.727.506	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	31.858.378	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.802.475
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	938.063	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	2.740.538	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>29.117.840</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	15.560
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	15.560	
GECCUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Over te dragen kosten

Boekjaar
27.234

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Aandelen op naam.....

Gedematerialiseerde aandelen.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P (100)	XXXXXXXXXXXXXX 5.625.000	5.625.000

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	5.625.000	10.000
8702	XXXXXXXXXXXXXX	10.000
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101) 8712	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

 Kapitaalbedrag

 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

 Kapitaalbedrag

 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

 Bedrag van de lopende converteerbare leningen

 Bedrag van het te plaatsen kapitaal

 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

 Aantal inschrijvingsrechten in omloop

 Bedrag van het te plaatsen kapitaal

 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	2.427.199
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	2.138.628
Overige leningen	8851	288.571
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	2.427.199

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	7.633.276
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	4.196.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	3.437.276
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	3.032.024
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	10.665.300

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	11.369.896
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	6.115.762
Overige leningen	8853	5.254.134
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	11.369.896

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden	9061

Schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	2.925.671
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	2.925.671
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	2.925.671

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingenschulden	9072	
Niet-vervallen belastingenschulden	9073	287.703
Geraamde belastingenschulden	450	

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	1.026.018

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.925.671
8932	
8942	
8952	
8962	2.925.671
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.925.671

Codes	Boekjaar
9072	
9073	287.703
450	
9076	
9077	1.026.018

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

over te dragen opbrengsten

Te betalen interest

Overige

Boekjaar	
	2.242.856
	154.754
	6.908

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	3.816.087	2.374.484
9086	96	56
9087	71,2	47,3
9088	104.511	85.282
620	11.212.540	7.422.613
621	841.576	651.977
622		768.008
623	349.037	255.832
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		475.000
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	205.972	268.488
Andere	641/8	264.651	34.435
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	17.771	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	17.771	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	17.771	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	2.639.817	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	2.639.817	
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	2.639.817	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	
Geraamde belastingssupplementen	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	

Codes	Boekjaar
9134	1.056
9135	1.379
9136	323
9137	
9138	
9139	
9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	
Passieve latenties	
Uitsplitsing van de passieve latenties	

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)	
Door de onderneming	

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing	
Roerende voorheffing	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	6.328.205	3.783.271
9146	6.580.228	4.758.623
9147	5.183.608	3.291.748
9148		76.927

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
 ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	29.117.840
Bedrag van de inschrijving	9171	10.325.000
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
 Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	127.521
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten 2. Immateriële vaste activa 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen* 4. Installaties, machines en uitrusting* 5. Rollend materieel* 6. Kantoormaterieel en meubilair* 7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Extra toelichtingen

Tijdens de persconferentie van 12 oktober 2018 wordt - naast talrijke andere voetbalclubs- ook KV Mechelen genoemd in verband met constructies over verdoken commissielonen en verloningen via facturen voor dienstverleningen en scouting. De vennootschap heeft over de voorbije 5 jaren vergoedingen betaald in verband met dienstverleningen en scouting uitgevoerd door de eerder in de pers genoemde vennootschappen en personen, voor een bedrag van in totaal €1,9mio.

De vennootschap heeft echter tot op heden geen aanwijzingen dat deze vergoedingen werden aangewend om verdoken lonen te betalen. Bovendien is de vennootschap niet in verdenking gesteld.

Sinds de publicatie van de voorgaande jaarrekening zijn er geen nieuwe elementen uit het lopend strafonderzoek ter kennis van de vennootschap gekomen. Gezien het geheim van het onderzoek heeft de vennootschap geen inzage in het strafdossier (bekend onder de naam 'Propere Handen') en is het voor de vennootschap moeilijk om de mogelijke toekomstige impact ervan in te schatten. Hoewel er momenteel geen indicaties voor zijn, is niet uit te sluiten dat de uitkomst van het federaal onderzoek mogelijks een significante impact hebben op de financiële toestand en de ontwikkeling van de vennootschap.

Een seizoen in eerste klasse B resulteerde in significant lagere inkomsten voor TV-rechten (meer dan k€ 2.000) en lagere sponsoring inkomsten.

De recurrente operationele bedrijfscashflow over het boekjaar bedraagt k€ -1,756

Ook de procedures rond het dossier "Propere Handen" leidde tot belangrijke extra kosten en uitgaven. Bovendien was de transferdelta beduidend lager dan het voorbije boekjaar.

De investeringen in de infrastructuur (hoofdtribune) werden doorgezet. De investeringen in de nieuwe tribunes bedraagt einde boekjaar k€ 32.175. Daarvan is op balansdatum door omstandigheden slechts 35% lange termijn gefinancierd, wat gegeven wat gangbaar is, zeer beperkt is. Het gros van de geïnvesteerde middelen werden uit de normale bedrijfsvoering gehaald. Doelstelling van de vennootschap is om korte termijn financiering te vervangen door lange termijnfinanciering.

Het werkkapitaal is op het einde van het boekjaar negatief voor een bedrag van k€ 9.432.

Het boekhoudkundig verlies wordt mee veroorzaakt door de gestegen afschrijvingen naar aanleiding van de belangrijke gedane investeringen in de infrastructuur van de club.

De jaarrekening wordt afgesloten met een verlies van het boekjaar van k€ 8.068 en een overgedragen verlies van k€ 7.861. De raad van bestuur meent dat de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit is gerechtvaardigd.

Het komend boekjaar dat eindigt op 30 juni 2020 zal naar verwachting afsluiten met een positieve recurrente operationele bedrijfscashflow met mogelijks nog een boekhoudkundig verlies, maar door de verwacht positieve cash-flow zou er geen verdere negatieve impact veroorzaakt worden op het netto bedrijfskapitaal.

De vennootschap voorziet in de financiering van het negatieve werkkapitaal door een reeds bekomen additionele financiering van k€ 3.500 op 2 juli 2019 en van k€ 2.000 op 29 augustus 2019.

De raad van bestuur heeft bovendien besloten om een nieuwe obligatielening op lange termijn uit te geven waarbij er wordt naar gestreefd om bijkomend k€ 5.000 op te halen. Dit om het werkkapitaal te ondersteunen en de belangrijke gedane investeringen infrastructuur op meer lange termijn te financieren.

Het directiecomité werd gemachtigd om de concrete uitwerking voor deze obligatielening zich te nemen en heeft op haar beurt een advocatenkantoor de opdracht gegeven om een geschikte financieringsvorm uit te werken. De tijdslijn geeft aan dat de uitwerking van de financiering rond moet zijn in november en waarbij de ophaling van de gelden in december zal gefinaliseerd worden.

Aangezien de uitwerking van de financiering in volle afwerking is en nog niet is afgerond houdt dit inherent een onzekerheid in aangaande de continuïteit. De raad van bestuur is er evenwel van overtuigd dat de afwikkeling succesvol zal zijn.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****NV YELLOW-RED KV MECHELEN &**

Kleine Nieuwedijkstraat 53
2800 Mechelen

Ondernemingsnummer: 0479.448.630 & 0875.123.607
RPR Antwerpen (afdeling Mechelen)

(de Vennootschap)

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE AANDEELHOUDERS
BETREFFENDE HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2019 (**

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen hebben wij het genoegen U verslag uit te brengen over de activiteiten van de Vennootschap ('gedurende het boekjaar eindigend op 30 juni 2019).

Bij toepassing van artikel 96 van het Wetboek van vennootschappen melden wij dat :

- Het boekjaar afgesloten werd met een verlies van 8.067.872 EUR. Evenwel mits incorporatie van het resultaat voorgaande boekjaar (zijnde 174.886 EUR) zal de jaarrekening een negatief resultaat aangeven van 7.861.679 EUR;
- De posten uit de jaarrekening, waardoor het gewone bedrijfsresultaat (voor transfers) ten opzichte van vorig boekjaar negatief wordt beïnvloed, situeren zich vooral op het vlak van: hogere uitzonderlijke kosten (1.937.046 EUR), lagere televisie inkomsten (1.638.164 EUR) en hogere spelersbezoldigingen en premies als gevolg van een uitzonderlijk positief sportief seizoen (3.551.933 EUR).
- Het kapitaal en het eigen vermogen van de Vennootschap op 30 juni 2019 respectievelijk 5.625.000 EUR en 4.296.044.EUR bedragen;
- Het vreemd vermogen de volgende belangrijke wijzigingen onderging: een bancaire lening ten belope van 14.500.000 EUR, ter vervanging van de overbuggingslening voor de bouw van de nieuwe tribune, nieuwe leningen ten belope van 6.930.000 verstrekt door aandeelhouders en derden;
- De Vennootschap heeft geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven;



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

- De Vennootschap geen aandelen ingekocht heeft, noch rechtstreeks, noch door middel van een persoon handelend in eigen naam maar voor eigen rekening van de Vennootschap;
- Voor boekjaar 2019 werd de opmaak van de jaarrekening niet gewijzigd;
- De Vennootschap geen werkzaamheden heeft verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling;
- De Vennootschap geen bijkantoor heeft;
- De Vennootschap geen financiële instrumenten gebruikt; en
- Sinds het sluiten van het boekjaar op 30 juni 2019 hebben de volgende belangrijke gebeurtenissen zich voorgedaan : ten gevolge van het lopende gerechtelijk onderzoek naar mogelijk witwassen, criminele organisatie en actieve en passieve omkoping, in de voetbalsector gekend onder de naam "Propere Handen" werd procedure opgestart binnen de K.B.V.B. lastens de Club alsmede vier clubbestuurders, zijnde Johan TIMMERMANS, Stefan VANROY, Olivier SOMERS en Thierry STEEMANS in functie van de sanctionering op basis van het Bondsreglement voor de betichting poging tot competitievervalsing. Dit resulteerde finaal in een beslissing van het BAS per 10 juli 2019 stellende dat lastens de Club de sanctie van degradatie niet kan worden opgelegd en derhalve de club enkel en alleen wordt uitgesloten op basis van art. B2008.251 om gedurende één seizoen deel te nemen aan de competities van de Beker van België en de Europese Beker waarvoor de club gekwalificeerd was. Bij beslissing van het BAS per 17 juli 2019 worden de sancties weerhouden door de Geschillencommissie hoger beroep bevestigd en worden de clubbestuurders veroordeeld tot respectievelijk navolgende sancties : Johan TIMMERMANS (schorsing alle activiteiten binnen de KBVB van 10 jaar vanaf 12 juni 2019 en voorstel tot schrapping conform artikel B2009.2.22 van het Bondsreglement), Stefan VANROY (schorsing alle activiteiten binnen de KBVB van 7 jaar vanaf 12 juni 2019 en voorstel tot schrapping conform artikel B2009.2.22 van het Bondsreglement), Olivier SOMERS (schorsing alle activiteiten binnen de KBVB van 10 jaar vanaf 12 juni 2019 en voorstel tot schrapping conform artikel B2009.2.22 van het Bondsreglement) en Thierry STEEMANS (schorsing alle activiteiten binnen de KBVB van 10 jaar vanaf 12 juni 2019 en voorstel tot schrapping conform artikel B2009.2.22 van het Bondsreglement).


2

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

- Bestuurder Thierry STEEMANS reeds ontslag had genomen als bestuurder per 18.10.2018
- De voornoemde clubbestuurders Olivier SOMERS, en Stefaan VANROY namen ontslag uit de Raad van Bestuur bij schrijven van 30 juni 2019 en Johan TIMMERMANS deelt zijn ontslag mede op de Raad van Bestuur van 19 juli 2019.
- Alle voornoemde bestuurders zijn rechtstreeks of onrechtstreeks niet meer betrokken in de aandelenstructuur van de Vennootschap.
- De voornoemde bestuurders hebben allen annulatieberoep ingesteld tegen de beslissing van het BAS dd. 17 juni 2019 voor de Nederlandstalige Rechtbank van eerste aanleg te Brussel, zaak die werd ingeleid op 28.10.2019.
- Het strafonderzoek inzake "Propere Handen" is nog steeds lopende en er werd nog geen inzage in het strafdossier verstrekt.
- Het is derhalve onmogelijk op heden om te beoordelen hoe het vermogen, de economische of financiële positie en/of het resultaat van de Vennootschap kan worden beïnvloed gelet op het lopende gerechtelijk onderzoek. Alle medewerking werd steeds door de Vennootschap verleend.
- Er in de loop van het boekjaar 2019 diverse Raden van Bestuur hebben plaatsgevonden waarbij de **belangenconflictenregeling** werd ingeroepen en toegepast zodat deze hierbij ook dienen gemeld te worden aan de algemene vergadering m.n.

1. Raad van Bestuur dd. 1.2.2019 (sic)

4. BELANGENCONFLICT EN VENNOOTSCHAPSBELANG

4.1 Belangenconflict

(a) Belangenconflict

De heer Olivier Somers meldt de raad van bestuur dat hij met betrekking tot de goedkeuring van de Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van zijn voormelde sterkmaking, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, een belangenconflict heeft in de zin van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen (hierna W. Venn.). Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat hij, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder van de Vennootschap, (onrechtstreeks) tegenpartij van de Vennootschap zal zijn in deze overeenkomsten en transacties. Onder voormelde Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst, zal hij immers optreden als kredietverstrekker terwijl de Vennootschap zal



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

optreden kredietnemer. Bovendien, zal de Vennootschap, bij wijze van een dading, afstand doen van een recht overeenkomstig hetgeen bepaald in de voormelde Dadingsovereenkomst, terwijl de heer Olivier Somers de begunstigde zal zijn van dergelijke afstand van recht.

Bijgevolg, zal de heer Olivier Somers een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang n bij het aangaan van de voormelde Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst, en de daaruit volgende transacties. Na bovenstaande verklaring te hebben afgelegd, heeft de heer Olivier Somers de vergadering van de raad van bestuur verlaten.

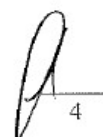
(b) *Financiële gevolgen*

De uitvoering van de transacties die voortvloeien uit de Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van zijn voormelde sterkmaking zal de volgende financiële gevolgen hebben:

- De Vennootschap zal een lening aangaan als "kredietnemer" zoals verder bepaald in de Overbruggingskredietovereenkomst en zal worden bepaald in de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst.
- De Vennootschap zal enkele contractuele en administratieve verplichtingen hebben onder de Dadingsovereenkomst en de Overbruggingskredietovereenkomst en de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst, onder meer interestbetalingen onder de Overbruggingskredietovereenkomst en de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst.
- De Vennootschap zal afstand doen van burgerrechtelijke vorderingsrechten ten aanzien van de heer Olivier Somers, in overeenstemming met de voorwaarden en bepalingen van de Dadingsovereenkomst. De mogelijke financiële impact hiervan is echter onzeker omwille van de hierna uiteengezette redenen: (i) het is niet zeker dat er een veroordeling volgt, zodat niet zeker is of er wel een vordering is en (ii) mocht er een veroordeling zijn, is het onduidelijk wat de mogelijke schade zou zijn.

(c) *Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure*

De raad van bestuur was van mening dat de goedkeuring van de Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de voormelde sterkmaking van de heer Olivier Somers, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, verantwoord is omdat het aangaan daarvan het voortbestaan van de Vennootschap garandeert. De raad van bestuur wees erop dat de prangende financiële situatie waarin de Vennootschap zich bevindt dergelijke maatregel op zeer korte termijn vereist. De raad van bestuur stelde bovendien vast dat het onzeker is of enige vordering, waarvan er afstand wordt gedaan in de Dadingsovereenkomst effectief zal ontstaan en er, naar begrip van de raad van bestuur, hiertoe momenteel geen


4

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

grond bestaat. Op dit ogenblik is het voor de raad van bestuur niet mogelijk om in te schatten welke vermogensrechtelijke gevolgen (als deze er al zijn) uit dergelijke beslissing zouden kunnen voortvloeien.

In het licht van het voorgaande, achtte de raad van bestuur het gerechtvaardigd en verantwoord dat de Vennootschap de Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, zal aangaan, na toepassing van de nodige besluitvormingsprocedures.

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

Na de bovenstaande vaststellingen, trad de heer Olivier Somers terug toe tot de vergadering en nam hij verder deel hieraan. t

4.2 Belangenconflict**(a) Belangenconflict**

De heer Dieter Penninckx meldt de raad van bestuur dat hij ingevolge zijn engagement tot het verstrekken van een lening aan de Vennootschap aan dezelfde voorwaarden dan de heer Olivier Somers (uitgezonderd de Dadingsovereenkomst) onder een afzonderlijke Beoogde Kredietovereenkomst een belangenconflict heeft in de zin van artikel 523 W. Venn. Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat hij, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder van de Vennootschap, (onrechtstreeks) tegenpartij van de Vennootschap zal zijn in de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst. Onder deze Beoogde Kredietovereenkomst, zal hij immers optreden als kredietverstrekker terwijl de Vennootschap zal optreden kredietnemer.

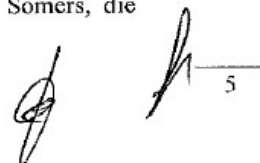
Na bovenstaande verklaring te hebben afgelegd, heeft de heer Dieter Penninckx de vergadering van de raad van bestuur verlaten.

(b) Financiële gevolgen

De uitvoering van de transacties volgende uit de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de voormelde sterkmaking van de heer Dieter Penninckx zal de dezelfde financiële gevolgen hebben als diegene die werden uiteengezet sub 4.1 (b) hierboven met betrekking tot de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de voormelde sterkmaking van de heer Olivier Somers

(c) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur verwijst naar de verantwoording zoals uiteengezet sub 4.1(c) hierboven met betrekking tot de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de voormelde sterkmaking van de heer Olivier Somers, die



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

onverkort van toepassing is voor onderhavige beoogde Krediettransacties.

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

Na de bovenstaande vaststellingen, trad de heer Dieter Penninckx terug toe tot de vergadering en nam hij verder deel hieraan.

4.3 Vennootschapsbelang

De voorzitter verduidelijkte het principe onder Belgisch recht, volgens het welk elke transactie die door een vennootschap wordt gesteld, moet kaderen in haar wettelijk doel, maatschappelijk doel en in overeenstemming moet zijn met haar vennootschapsbelang.

De transacties zoals bepaald in de Overeenkomsten worden voorgesteld als een maatregel op korte termijn met het oog op het financieel voortbestaan van de Vennootschap. De raad van bestuur wijst erop dat er momenteel geen andere financieringsbronnen ter beschikking zijn aan de Vennootschap die dergelijk voortbestaan kunnen garanderen.

De dading omschreven in de Dadingsovereenkomst is een randvoorwaarde tot het bekomen van de financiering onder en als gevolg van de Overbruggingskredietovereenkomst en de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de sterkmaking van de heer Olivier Somers. Onder deze dading wordt er afstand gedaan van burgerrechtelijke vorderingsrechten. Er is echter nog geen dergelijke vordering ontstaan op heden. De raad van bestuur stelt bovendien vast dat, op heden, naar haar begrip en zoals is bevestigd door de heer Olivier Somers, geen enkele grond tot hun aansprakelijkheid bestaat.

Om die redenen, is de raad van bestuur van oordeel dat de risico's die de Vennootschap op zich neemt niet disproportioneel zijn ten opzichte van de financiële middelen van de Vennootschap en het voordeel dat de Vennootschap haalt uit de Transacties (m.n. financiële continuïteit).

De raad van bestuur is van mening dat het vermijden van financiële problemen (i) zowel aansluit bij het winstbejag van al haar aandeelhouders en (ii) tevens de belangen van derden zoals de schuldeisers/werknemers ten goede kan komen.

Bijgevolg, gebaseerd op een uitgebreide evaluatie van de Overeenkomsten en de voorgenomen Transacties en de voorgaande uiteenzetting door de voorzitter, waarmee de raad van bestuur zich akkoord verklaarde, meende de raad van bestuur dat de goedkeuring van de Overeenkomsten en de Transacties verband houden met en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de Vennootschap en in overeenstemming zijn met de wettelijke specialiteit en het belang van de Vennootschap.


6

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****5. BERAADSLAGING EN BESLUITEN**

Na grondige kennisname van de agenda en beraadslaging, nam de raad van bestuur met meerderheid van de stemmen elk van de volgende besluiten:

(1) Rekening houdend met de verklaring inzake het bestaan van een mogelijk belangenconflict en het vennootschapsbelang, heeft de raad van bestuur besloten de Dadingsovereenkomst, de Overbruggingskredietovereenkomst en de voormelde Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de sterkmaking van de heer Olivier Somers, met inbegrip van de uitvoering van Transacties die daarop betrekking hebben, goed te keuren en, voor zover als nodig, te bekrachtigen. De heer Olivier Somers heeft niet deelgenomen aan de stemming over dit agendapunt.

(2) Rekening houdend met de verklaring inzake het bestaan van een mogelijk belangenconflict en het vennootschapsbelang, heeft de raad van bestuur besloten de Beoogde Kredietovereenkomst ter uitvoering van de sterkmaking van de heer Dieter Penninckx, met inbegrip van de uitvoering van Transacties die daarop betrekking hebben, goed te keuren en, voor zover als nodig, te bekrachtigen. De heer Dieter Penninckx heeft niet deelgenomen aan de stemming over dit agendapunt.

2. Raad van Bestuur dd. 1.4.2019 (sic)**4. BELANGENCONFLICT EN VENNOOTSCHAPSBELANG****4.1 Belangenconflict****(a) Belangenconflict**

De heren Luc Leemans, Guy Vanherp en Stefaan Vanroy melden de raad van bestuur dat zij met betrekking tot de goedkeuring van de Kredietovereenkomsten, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, een belangenconflict hebben in de zin van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen (hierna W. Venn.). Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat zij, in hun hoedanigheid van aandeelhouder van de Vennootschap, (onrechtstreeks) tegenpartij van de Vennootschap zullen zijn in deze overeenkomsten en transacties. Onder voormelde Kredietovereenkomst zullen zij immers optreden als kredietverstrekker terwijl de Vennootschap zal optreden kredietnemer.

Bijgevolg, zullen de heren Luc Leemans, Guy Vanherp en Stefaan Vanroy een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang hebben bij het aangaan van de voormelde Kredietovereenkomsten, en de daaruit volgende transacties.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****(b) Financiële gevolgen**

De uitvoering van de transacties die voortvloeien uit Kredietovereenkomsten zullen de volgende financiële gevolgen hebben:

- De Vennootschap zal een lening aangaan als "kredietnemer" zoals verder bepaald in de Kredietovereenkomsten.
- De Vennootschap zal enkele contractuele en administratieve verplichtingen hebben onder de Kredietovereenkomsten, onder meer interestbetalingen onder de Kredietovereenkomsten.

(b) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur was van mening dat de Kredietovereenkomsten, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, verantwoord is omdat het aangaan daarvan het voortbestaan van de Vennootschap garandeert. De raad van bestuur wees erop dat de prangende financiële situatie waarin de Vennootschap zich bevindt dergelijke maatregel op zeer korte termijn vereist.

In het licht van het voorgaande, achtte de raad van bestuur het gerechtvaardigd en verantwoord dat de Vennootschap de Kredietovereenkomsten, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, zal aangaan, na toepassing van de nodige besluitvormingsprocedures.

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

5. BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na grondige kennisname van de agenda (met inbegrip van de uiteenzetting van de voorzitter en de documenten waarnaar er werd verwezen in deze uiteenzetting (inclusief de bijlagen aan deze notulen)) en beraadslaging, nam de raad van bestuur unaniem de volgende besluiten:

....

(3) De raad van bestuur heeft kennisgenomen van de Waarborg van de volgende personen voor een maximum van 50.000 EUR per persoon: Luc Leemans, Guy Vanherp, Dieter Penninckx, Stefaan Vanroy, Olivier Somers en Johan Timmermans.

(4) Rekening houdend met de verklaring inzake het bestaan van een mogelijk belangenconflict en het vennootschapsbelang, heeft de raad van bestuur besloten de Kredietovereenkomsten van Luc Leemans, Guy Vanherp, Stefaan Vanroy en het supportersorgaan voor een totaalbedrag van EUR 850.000, goed te keuren en, voor zover als nodig, te bekrachtigen. De raad van bestuur bevestigt dat er eventueel nog andere personen kunnen worden aangesproken om de nodige fondsen te storten in plaats van de huidige bestuurders.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****3. Raad van Bestuur dd. 29.6.2019 (sic)****4. BELANGENCONFLICT EN VENNOOTSCHAPSBELANG****4.1 Belangenconflict***(a) Belangenconflict*

De heer Olivier Somers meldt de raad van bestuur dat hij met betrekking tot de goedkeuring van de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, een belangenconflict heeft in de zin van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen (hierna W. Venn.). Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat hij, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap, (onrechtstreeks) tegenpartij van de Vennootschap zal zijn in deze overeenkomsten en transacties. Onder voormelde Vergoeding Marketing Overeenkomst en Commissie Overeenkomst zal hij immers optreden als dienstverlener terwijl de Vennootschap zal optreden als dienstontvanger. Bovendien treedt hij in het kader van het Addendum op als kredietverstrekker terwijl de Vennootschap optreedt als kredietnemer.

Bijgevolg, zal de heer Olivier Somers een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang hebben bij het aangaan van de voormelde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, en de daaruit volgende transacties.

(c) Financiële gevolgen

De uitvoering van de transacties die voortvloeien uit de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum zal de volgende financiële gevolgen hebben:

- De Vennootschap zal de betalingen en betalingstermijnen van de leningsovereenkomsten (i) dd. 1 februari 2019 voor een bedrag van 1.500.000,- euro en (ii) dd. 1 april 2019 voor een bedrag van 100.000 aanpassen zoals verder bepaald in het Addendum wat leidt tot een vervroegde terugbetaling na 1 juli 2020.
- De Vennootschap zal enkele contractuele en administratieve verplichtingen hebben onder de Vergoeding Marketing Overeenkomst en de Commissie Overeenkomst.

(c) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur is van mening dat de goedkeuring van de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum ter uitvoering van de voormelde Transactie van de heer Olivier Somers, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, verantwoord is omdat het aangaan



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

daarvan het voortbestaan van de Vennootschap garandeert. De raad van bestuur wees erop dat de prangende situatie waarin de Vennootschap zich bevindt dergelijke maatregel op zeer korte termijn vereist.

In het licht van het voorgaande, achtte de raad van bestuur het gerechtvaardigd en verantwoord dat de Vennootschap de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, met inbegrip van de daaruit volgende transacties, zal aangaan, na toepassing van de nodige besluitvormingsprocedures.

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

4.2 Belangenconflict**(a) Belangenconflict**

De heer Dieter Penninckx meldt de raad van bestuur dat hij ingevolge de Transactie, de Transactiedocumenten en de Overige Transactiedocumenten een belangenconflict heeft in de zin van artikel 523 W. Venn. Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat hij, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang heeft bij het aangaan van de voormelde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, en de daaruit volgende transacties aangezien deze onontbeerlijk zijn voor de verwezenlijking van de Transactie waarbij hij betrokken partij is. Het tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang bestaat er in dat de heer Dieter Penninckx in het kader van dezelfde Transactie onrechtstreeks aandelen zal verwerven van de Vennootschap volgend op de goedkeuring van onder andere de Vergoeding Marketing Overeenkomst, Commissie Overeenkomst en het Addendum.

(b) Financiële gevolgen

Als onderdeel van de Transactie en dus onder meer de transactie volgende uit de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum zal de heer Dieter Penninckx in uitvoering van de SPA onrechtstreeks bijkomende aandelen in de Vennootschap te verwerven. Volgend op de Transactie zal de heer Dieter Penninckx met andere woorden zijn aandelenbezit in de Vennootschap verdubbelen en zal hij meer dan de helft van de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de Vennootschap bezitten.

(c) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur verwijst naar de verantwoording zoals uiteengezet sub 4.1 (c) hierboven die onverkort van toepassing is voor de beoogde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

4.3 Belangenconflict*(a) Belangenconflict*

De heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (die wordt vertegenwoordigd door Gert Van Dyck via een volmacht) en Eddy De Reys melden de raad van bestuur dat zij ingevolge de Transactie, de Transactiedocumenten en de Overige Transactiedocumenten een belangenconflict hebben in de zin van artikel 523 W. Venn. Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat zij, in hun hoedanigheid van vertegenwoordigers van een aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang hebben bij het aangaan van de voormelde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, en de daaruit volgende transacties aangezien deze onontbeerlijk zijn voor de verwezenlijking van de Transactie waarbij zij betrokken partij is. Het tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang bestaat erin dat een partij verbonden aan de heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (Supportersraad Malinwa VZW of KV Mechelen Support VZW) en Eddy de Reys in het kader van dezelfde Transactie onrechtstreeks aandelen zal verwerven van de Vennootschap volgend op de goedkeuring van onder andere de Vergoeding Marketing Overeenkomst, Commissie Overeenkomst en het Addendum.

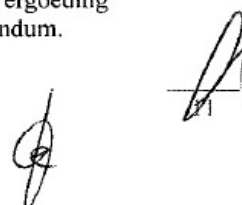
(c) Financiële gevolgen

Als onderdeel van de Transactie en dus onder meer de transactie volgende uit de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum zal een partij verbonden aan de heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (Supportersraad Malinwa VZW of KV Mechelen Support VZW) en Eddy de Reys in uitvoering van de Overige Transactiedocumenten onrechtstreeks bijkomende aandelen in de Vennootschap te verwerven. Volgend op de Transactie zal een partij verbonden aan de heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (Supportersraad Malinwa VZW of KV

Mechelen Support VZW) en Eddy de Reys met andere woorden haar aandelenbezit in de Vennootschap vergroten en aldus meer vermogens- en lidmaatschapsrechten van de Vennootschap bezitten.

(d) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur verwijst naar de verantwoording zoals uiteengezet sub 4.1 (c) hierboven die onverkort van toepassing is voor de beoogde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

4.4 Belangenconflict*(a) Belangenconflict*

De heer Stefaan Vanroy meldt de raad van bestuur dat hij ingevolge de Transactie, de Transactiedocumenten en de Overige Transactiedocumenten een belangenconflict heeft in de zin van artikel 523 W. Venn. Het voormeld belangenconflict vloeit voort uit het feit dat hij, in zijn hoedanigheid van aandeelhouder en bestuurder van de Vennootschap een tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang heeft bij het aangaan van de voormelde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, en de daaruit volgende transacties aangezien deze onontbeerlijk zijn voor de verwezenlijking van de Transactie waarbij hij betrokken partij is. Het tegenstrijdig vermogensrechtelijk belang bestaat erin dat de heer Stefaan Vanroy in het kader van dezelfde Transactie aandelen zal verkopen van de Vennootschap volgend op de goedkeuring van onder andere de Vergoeding Marketing Overeenkomst, Commissie Overeenkomst en het Addendum en hiervoor een vergoeding voor zal ontvangen.

(b) Financiële gevolgen

Als onderdeel van de Transactie en dus onder meer de transactie volgende uit de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum zal Stefaan Vanroy in uitvoering van de Overige Transactiedocumenten onrechtstreeks aandelen in de Vennootschap verkopen. Volgend op de Transactie zal Stefaan Vanroy met andere woorden zijn aandelenbezit in de Vennootschap verlagen en aldus geen vermogens- en lidmaatschapsrechten in de Vennootschap meer bezitten in ruil voor een marktconforme vergoeding.

(c) Verantwoording in het kader van de belangenconflictprocedure

De raad van bestuur verwijst naar de verantwoording zoals uiteengezet sub 4.1 (c) hierboven die onverkort van toepassing is voor de beoogde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum. De bestuurders hebben verklaard dat ze de commissaris van dit belangenconflict op de hoogte zullen stellen.

4.5 Vennootschapsbelang

De voorzitter verduidelijkte het principe onder Belgisch recht, volgens het welk elke transactie die door een vennootschap wordt gesteld, moet kaderen in haar wettelijk doel, maatschappelijk doel en in overeenstemming moet zijn met haar vennootschapsbelang.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

De transacties zoals bepaald in de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum worden voorgesteld als een maatregel op korte termijn met het oog op het voortbestaan van de Vennootschap. De bestuurders zijn namelijk van oordeel dat de Transactie de Vennootschap tot voordeel zal strekken bij (i) de huidige procedure die zij voor het Belgisch Arbitragetribunaal voor de Sport voert (ii) de huidige gesprekken die zij voert met sponsors voor het nieuwe voetbalseizoen en (iii) de financieringsgesprekken die zij op heden met Belfius en de stad Mechelen voert.

Om die redenen, is de raad van bestuur van oordeel dat de risico's die de Vennootschap op zich neemt niet disproportioneel zijn ten opzichte van de financiële middelen van de Vennootschap en het voordeel dat de Vennootschap haalt uit de Marketingtransacties, Commissietransacties, de Addendumtransacties en de Transactie in het algemeen.

De raad van bestuur is van mening dat het verbeteren van de Vennootschap haar positie in lopende procedures, het vermijden van financierings problemen en het contractualiseren van nieuwe sponsors (a) zowel aansluit bij het winstbejag van al haar aandeelhouders en (b) tevens de belangen van derden zoals de schuldeisers/werknemers ten goede kan komen.

Bijgevolg, gebaseerd op een uitgebreide evaluatie van de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, en de voorgenomen Marketingtransacties, Commissietransacties en de Addendumtransacties en van de algemene context ervan (de Transactie) en de voorgaande uiteenzetting door de voorzitter, waarmee de raad van bestuur zich akkoord verklaarde, meent de raad van bestuur dat de goedkeuring van de Overeenkomsten en de Transacties verband houden met en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de Vennootschap en in overeenstemming zijn met de wettelijke specialiteit en het belang van de Vennootschap.

5. BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging en uitoefening van het vraagrecht en na grondig kennis te hebben genomen van de verslagen/documenten aangekondigd in de agenda nam de vergadering bij afzonderlijke stemming de volgende besluiten:

- (1) Rekening houdend met de verklaring inzake het bestaan van een mogelijk belangenconflict en het vennootschapsbelang, heeft de raad van bestuur besloten de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum, met inbegrip van de uitvoering van Marketingtransacties, Commissietransacties en de Addendumtransacties die daarop betrekking hebben, goed te keuren en, voor zover als nodig, te bekrachtigen en dit op voorwaarde dat alle Transactiedocumenten en Overige Transactiedocumenten geldig worden ondertekend.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Voor : alle bestuurders – Onthouding : Eddy De Reys

- (2) Ter uitvoering van de Transactiedocumenten, heeft de raad van bestuur besloten om de bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering op 19 juli 2019 om 15:00 uur, op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap, met een nog te bepalen agenda.

Voor : unaniem

Elke bestuurder erkende bovendien tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering en van haar agenda, zoals hierboven vermeld, evenals over de aard en de inhoud van de verslagen en de andere documenten die aan deze algemene vergadering worden voorgelegd en waarvan hij kennis heeft of zal kunnen nemen. Elke bestuurder heeft besloten te verzaken voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze buitengewone algemene vergadering, evenals aan het recht om de genoemde verslagen en documenten te ontvangen, zoals voorgeschreven door de artikelen 533 en 535 van het Wetboek van vennootschappen en door de artikelen die naar deze artikelen verwijzen evenals aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm, zoals voorgeschreven door artikel 64, 10 lid van het Wetboek van vennootschappen.

- (3) Geen varia punten.
- (3) De raad van bestuur heeft besloten volmacht te geven aan Luc Leemans en Gert Van Dyck en iedere andere bestuurder en om ieder afzonderlijk of samen met een andere bestuurder, namens de raad van bestuur, de Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum in naam en voor rekening van de Vennootschap te ondertekenen en in het algemeen alle nuttige en nodige handelingen te stellen met het oog op de ondertekening en uitvoering van de voornoemde Vergoeding Marketing Overeenkomst, de Commissie Overeenkomst en het Addendum.

Voor : Unaniem

- Een seizoen in eerste klasse B resulteerde in significant lagere inkomsten voor TV-rechten (meer dan k€ 2.000) en lagere sponsoring inkomsten.
De recurrente operationele bedrijfscashflow over het boekjaar bedraagt k€ -1,756
Ook de procedures rond het dossier "Propere Handen" leidde tot belangrijke extra kosten en uitgaven.
Bovendien was de transferdelta beduidend lager dan het voorbije boekjaar.
De investeringen in de infrastructuur (hoofdtribune) werden doorgezet. De investeringen in de nieuwe tribunes bedraagt einde boekjaar k€ 32.175.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Daarvan is op balansdatum door omstandigheden slechts 35% lange termijn gefinancierd, wat gegeven wat gangbaar is, zeer beperkt is. Het gros van de geïnvesteerde middelen werden uit de normale bedrijfsvoering gehaald. Doelstelling van de vennootschap is om korte termijn financiering te vervangen door lange termijnfinanciering.

Het werkkapitaal is op het einde van het boekjaar negatief voor een bedrag van k€ 9.432. Het boekhoudkundig verlies wordt mee veroorzaakt door de gestegen afschrijvingen naar aanleiding van de belangrijke gedane investeringen in de infrastructuur van de club. De jaarrekening wordt afgesloten met een verlies van het boekjaar van k€ 8.068 en een overgedragen verlies van k€ 7.861. De raad van bestuur meent dat de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit is gerechtvaardigd.

Het komend boekjaar dat eindigt op 30 juni 2020 zal naar verwachting afsluiten met een positieve recurrente operationele bedrijfscashflow met mogelijks nog een boekhoudkundig verlies, maar door de verwacht positieve cash-flow zou er geen verdere negatieve impact veroorzaakt worden op het netto werkkapitaal.

De vennootschap voorziet in de financiering van het negatieve werkkapitaal door een reeds bekomen additionele financiering van k€ 3.500 op 2 juli 2019 en van k€ 2.000 op 29 augustus 2019. De raad van bestuur heeft bovendien besloten om een nieuwe obligatielening op lange termijn uit te geven waarbij er wordt naar gestreefd om bijkomend k€ 5.000 op te halen. Dit om het werkkapitaal te ondersteunen en de belangrijke gedane investeringen infrastructuur op meer lange termijn te financieren. Het directiecomité werd gemachtigd om de concrete uitwerking voor deze obligatielening zich te nemen en heeft op haar beurt een advocatenkantoor de opdracht gegeven om een geschikte financieringsvorm uit te werken. De tijdslijn geeft aan dat de uitwerking van de financiering rond moet zijn in november en waarbij de ophaling van de gelden in december zal gefinaliseerd worden.

Aangezien de uitwerking van de financiering in volle afwerking is en nog niet is afgerond houdt dit inherent een onzekerheid in aangaande de continuïteit. De raad van bestuur is er evenwel van overtuigd dat de afwikkeling succesvol zal zijn.

Om deze redenen verzoeken wij U om de jaarrekening goed te keuren. De resultatenrekening wordt afgesloten met een verlies van 8.067.872.EUR.

De bestuurders wijzen er evenwel op dat er nog een onbeschikbare reserve voorhanden is van 6.532.722 EUR.

Wij stellen dan ook voor het verlies over te dragen naar volgend jaar.

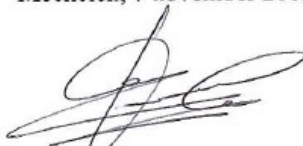
**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

Wij stellen eveneens voor dat U de bestuurders en de commissaris kwijting verleent voor het boekjaar dat afgesloten werd op 30 juni 2019.

Hoogachtend,

Namens de raad van Bestuur

Mechelen, 7 november 2019



Luc LEMANS
Bestuurder



Frank LAGAST
Bestuurder

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	53,5	49,9	3,6
Deeltijds	1002	27,3	16,0	11,3
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	71,2	56,9	14,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	91.058	85.878	5.180
Deeltijds	1012	13.454	12.744	710
Totaal	1013	104.512	98.622	5.889
Personeelskosten				
Voltijds	1021	7.782.648	7.588.300	194.348
Deeltijds	1022	307.138	275.801	31.337
Totaal	1023	8.089.786	7.864.101	225.685
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	3.241	2.359	882

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	47,2	41,4	5,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	85.282	75.214	10.068
Personeelskosten	1023	5.702.363	5.430.347	272.016
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	2.357	929	1.428

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	54	42	84,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	46	37	74,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	8	5	10,1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	52	19	60,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	52	19	60,5
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	2	23	24,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	2	23	24,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	52	42	82,5
Arbeiders	132	2		2,0
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	51	44	84,8
210	47	40	79,2
211	4	4	5,6
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	45	10	52,1
310	37	9	43,6
311	8	1	8,5
312			
313			
340			
341			
342	2		2,0
343	43	10	50,1
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803	4.166	5813	354
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	4.166	58132	354
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841	7	5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	5.153	5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843	68.653	5853	

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Yellow-Red KV Mechelen NV over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2019

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 30 juni 2019, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2019 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 17 november 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 30 juni 2019. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben opdracht gekregen de jaarrekening te controleren van Yellow-Red KV Mechelen NV (de "Vennootschap"), die de balans op 30 juni 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 42.492.756 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 8.067.872.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 30 juni 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISA's"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening

in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis van ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebrachte oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL 6.20 van de jaarrekening die de onzekerheid beschrijft met betrekking tot de mogelijke gevolgen voor de ontwikkeling van de Vennootschap van het lopende strafonderzoek 'Propere Handen'. De uitkomst van dit federaal onderzoek zou een significante impact kunnen hebben op de financiële toestand en de ontwikkeling van de Vennootschap.

Onzekerheid van materieel belang omtrent de continuïteit

Wij vestigen de aandacht op toelichting VOL 6.20 van de jaarrekening waarin vermeld staat dat de Vennootschap een nettoverlies van



€ 8.068 ('000) en een negatief werkkapitaal heeft van € 9.432 ('000). Zoals vermeld in toelichting VOL 6.20 heeft de Vennootschap besloten om additionele financiering op te halen en worden hiervoor de nodige stappen gezet dewelke op dit ogenblik nog niet voltooid zijn. Deze omstandigheden vormen een aanwijzing dat een van materieel belang zijnde onzekerheid bestaat die significante twijfel kan doen rijzen over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Het hanteren door het bestuursorgaan van de continuïteitsveronderstelling bij het opstellen van de jaarrekening lijkt ons evenwel gepast en ons oordeel is niet aangepast met betrekking tot deze aangelegenheid.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel alsook een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening, is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheid voor de controle over de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen

garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie,

concluderen of er een onzekerheid bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien we besluiten dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden

dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden; en

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening, de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan en de aangestelden van de Vennootschap, onder meer over de geplande reikwijdte en de timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren tijdens onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISA's, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, stemt dit jaarverslag overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag opgesteld overeenkomstig artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een

afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Verder drukken wij geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 100, § 1, 6^o/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de Jaarrekening.

Andere vermeldingen

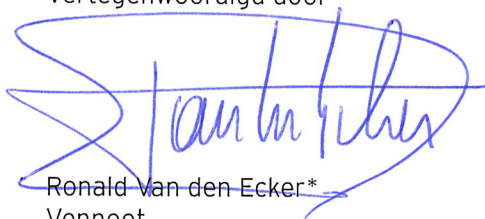
- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.
- ▶ De beslissing van het bestuursorgaan van 1 februari 2019 met betrekking tot het goedkeuren van de dadingsovereenkomst, de overbruggingsovereenkomst en de beoogde kredietovereenkomst, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, houdt een belangenconflict in ten aanzien van de bestuurders Olivier Somers en Dieter Penninckx en heeft de volgende vermogensrechtelijke gevolgen: De Vennootschap zal een lening aangaan als "kredietnemer". De Vennootschap zal enkele contractuele en administratieve verplichtingen hebben onder de dadingsovereenkomst en de overbruggingskredietovereenkomst en de beoogde kredietovereenkomst, onder meer interestbetalingen onder de overbruggingskredietovereenkomst en de beoogde kredietovereenkomst. De Vennootschap zal afstand doen van burgerrechtelijke vorderingsrechten ten aanzien van Olivier Somers, in overeenstemming met de voorwaarden en bepalingen van de dadingsovereenkomst. De mogelijke financiële impact hiervan is echter onzeker omwille van de hierna uiteengezette redenen: (i) het is niet zeker dat er een veroordeling volgt, zodat niet zeker is of er wel een vordering is en (ii) mocht er een veroordeling zijn, is het onduidelijk wat de mogelijke schade zou zijn.
- ▶ De beslissing van het bestuursorgaan van 1 april 2019 met betrekking tot het goedkeuren van de kredietovereenkomsten, met inbegrip van de transacties die daaruit voortvloeien houdt een belangenconflict in ten aanzien van de bestuurders Luc Leemans, Guy Vanherp en Stefaan Vanroy en heeft de volgende vermogensrechtelijke gevolgen: De Vennootschap zal een lening aangaan als "kredietnemer". De Vennootschap zal enkele contractuele en administratieve verplichtingen hebben onder de kredietovereenkomsten, onder meer interestbetalingen.
- ▶ De beslissing van het bestuursorgaan van 29 juni 2019 met betrekking tot de goedkeuring van de 'vergoeding marketing overeenkomst', de 'commissie overeenkomst' en het addendum, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, houdt een belangenconflict in ten aanzien van de bestuurder Olivier Somers en heeft de volgende vermogensrechtelijke gevolgen: De Vennootschap zal de betalingen en betalingstermijnen van de leningsovereenkomsten van 1 februari 2019 voor een bedrag van € 1.500.000 en van 1 april 2019 voor een bedrag van € 100.000 aanpassen zoals verder bepaald in het addendum wat leidt tot een vervroegde terugbetaling na 1 juli 2020.
- ▶ De beslissing van het bestuursorgaan van 29 juni 2019 met betrekking tot de goedkeuring van de 'vergoeding marketing overeenkomst', de 'commissie overeenkomst' en het addendum, met inbegrip van de transacties die daaruit volgen, houdt een belangenconflict in ten aanzien van de bestuurders Dieter Penninckx, Gert Van Dyck, Hans Van der biesen, Eddy De Reys en Stefaan Vanroy en heeft de volgende vermogensrechtelijke gevolgen: Als onderdeel van de transactie volgende uit de vergoeding 'marketing overeenkomst', de 'commissie overeenkomst' en het addendum zal Dieter Penninckx onrechtstreeks bijkomende aandelen in de Vennootschap verwerven en met andere woorden zijn aandelenbezit in de Vennootschap verdubbelen en zal hij meer dan de helft van de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de Vennootschap bezitten. Een partij verbonden aan de heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (Supportersraad Malinwa VZW of KV Mechelen Support VZW) en Eddy De Reys zullen onrechtstreeks bijkomende aandelen in de

Vennootschap verwerven. Een partij verbonden aan de heren Gert Van Dyck en Hans Van der biesen (Supportersraad Malinwa VZW of KV Mechelen Support VZW) en Eddy De Reys zullen met andere woorden hun aandelenbezit in de Vennootschap vergroten en aldus meer vermogens- en lidmaatschapsrechten van de Vennootschap bezitten. Stefaan Vanroy zal onrechtstreeks

aandelen in de Vennootschap verkopen en zal met andere woorden zijn aandelenbezit in de Vennootschap verlagen en aldus geen vermogens- en lidmaatschapsrechten in de Vennootschap meer bezitten in ruil voor een marktconforme vergoeding.

Antwerpen, 7 november 2019

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Ronald van den Ecker*
Vennoot

* Handelend in naam van een BVBA

Ref: 20RVE0044