

## INFORMATIENOTA (AANBIEDING AAN HET PUBLIEK)

### **INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN SPARTAN IMPACT FINANCE OBLIGATIES**

*Dit document is opgesteld door Hands-on BV (Lendahand).*

*DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN*

*10 januari 2020*

*WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN*

*DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.*

#### **Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc. hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op te veel slechte leningen in de portefeuille van de uitgevende instelling, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of door politieke instabiliteit of een natuurramp. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de uitgevende instelling.

Wisselkoersrisico: er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de uitgevende instelling inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta waarin de obligaties zijn uitgegeven. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de uitgevende instelling in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de uitgevende instelling en de investeerders in de obligaties. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de uitgevende instelling over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de obligaties. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de uitgevende instelling er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling continue financiering nodig heeft voor haar activiteiten. Dit betekent dat het kan gebeuren dat de uitgevende instelling haar leenportefeuille moet verkleinen als ze niet meer voldoende financiering kan aantrekken wat een neerwaartse druk geeft op de winstgevendheid.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de obligaties.

## **Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten**

### ***A. Identiteit van de uitgevende instelling***

1. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 9 juni 2017 en is gevestigd in Johannesburg, Zuid Afrika. Het adres van de uitgevende instelling is 387 Jan Smuts Avenue, Craighall, Johannesburg, 2196, South Afrika. De website van de uitgevende instelling is [www.spartan.co.za](http://www.spartan.co.za).
2. Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het financieren van midden en klein bedrijven in Zuid Afrika door:
  - Gespecialiseerde activa financiering
  - Werkkapitaal financieren
  - Groei financiering

De financiële producten aangeboden door de uitgevende instelling zijn ontwikkeld om de obstakels die groeiende ondernemers in Zuid Afrika tegenkomen, de zogeheten "Missing Middle". De producten van de uitgevende instelling zijn bedoeld als supplement tot traditionele bankfinanciering en niet ter vervanging. De uitgevende instelling richt zich op bepaalde behoefte die de traditionele bankensector niet vervuld.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: Spartan Finance Holdings Proprietary Limited (Kumaran Padayachee).
4. Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 0
5. De uitgevende instelling wordt bestuurd middels de volgende natuurlijke personen: Kumaran Padayachee en Alun John Frost. De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Spartan Finance Holdings Proprietary Limited waarvan het eigendom ligt bij Kumaran Padayachee en zijn naaste familie.
6. Bezoldiging bestuurder: onbekend bij aanbieder

7. voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris: niet van toepassing

#### ***B. Financiële informatie over de uitgevende instelling***

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2017 en 2018 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf manden te voldoen: ja

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 0.

Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing

#### ***C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder***

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Meer informatie over de uitgevende instelling is te vinden op de website van de aanbieder.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Eendrachtsplein 3, Unit 2A, 3015 LA Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is [www.lendahand.com](http://www.lendahand.com)

De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.

Contactpersoon: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

#### ***D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief***

Niet van toepassing.

### **Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten**

#### ***A. Beschrijving van de aanbidding***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 2.000.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbidding.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 2.500

De aanbiddingsperiode begint op 01-03-2019 en eindigt op 01-01-2021, of zoveel eerder als op de gehele aanbidding is ingeschreven.

Gedurende de aanbiddingsperiode biedt de uitgevende instelling projecten aan op de Lendahand website op basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

De uitgiftedatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiedingsperiode.  
De startdatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.  
Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in obligaties van de uitgevende instelling. Er is dus geen sprake van kosten voor de belegger.

### ***B. Reden voor de aanbieding***

De opbrengst wordt gebruikt voor het financieren van kleine en middelgrote bedrijven in Zuid Afrika. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan 4% per jaar.

## **Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten**

### ***A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De prijs van de obligaties is EUR 50,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 50,00.

De uitgiftedatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

De looptijd van de verschillende obligaties varieert tussen de 6 en 48 maanden. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven. Terugbetalingen vinden elke 6 maanden plaats, inclusief rente, op de 15<sup>e</sup> van de maand.

De rente op de obligaties is tussen de 2-8% per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De obligaties kennen geen bonusrente.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie: obligaties zijn niet preferent noch achtergesteld.

### ***B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie***

Niet van toepassing.

### ***C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.***

Niet van toepassing.

## **Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

Onder verwijzing naar de Wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën, wordt de volgende informatie gedeeld:

De volledige identiteit en contactgegevens van de gereguleerde onderneming die de alternatieve-financieringsdiensten verstrekt:

Hands-on B.V. (een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht op 17 juli 2012 en gevestigd te Rotterdam)

Eendrachtsplein 3, Unit 2A  
3015 LA Rotterdam, Nederland  
[www.lendahand.com](http://www.lendahand.com)

Geregistreerd bij de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 55711766  
De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.  
Contactpersoon: Koen The, [koen.the@lendahand.com](mailto:koen.the@lendahand.com), +31 10 7171815.

De naam en het adres van de bevoegde autoriteit die de vergunning heeft verleend aan de gereglementeerde onderneming:

Autoriteit Financiële Markten (AFM)  
Vijzelgracht 50  
1017 HS Amsterdam, Nederland

De kosten van de alternatieve-financieringsdiensten voor de cliënten: geen.  
De in het kader van het verstrekken van de alternatieve-financieringsdiensten in ontvangst genomen vergoedingen: een fee van de uitgevende instellingen.

De gereglementeerde onderneming beschikt over een belangenconflictenbeleid, ten einde zich op loyale, billijke en professionele wijze in te kunnen zetten voor de belangen van haar cliënten.

De gereglementeerde onderneming verwijst naar bovengenoemde Wet van 18 december 2016 voor de geldende (gedrags)regels voor het verstrekken van alternatieve-financieringsdiensten.

De te financieren projecten worden op de volgende wijze geselecteerd:

Lendahand voert een boekenonderzoek uit waarbij onder andere gekeken wordt naar de track record, de sociale missie, het business model en enkele financiële datapunten (zoals de unit economics en marges, winstgevendheid, groeicijfers, de balansgrootte, samenstelling van de bezittingen en schulden). Dit boekenonderzoek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan een externe credit committee bestaande uit impact investing professionals.

Het is de gereglementeerde onderneming verboden:

- om gelden die haar cliënten toebehoren in ontvangst te nemen en aan te houden
- om beleggingsdiensten te verlenen, met uitzondering van het in ontvangst nemen en doorgeven van orders
- om een mandaat of volmacht te hebben op de rekeningen van haar cliënten

Voornaamste kenmerken van de beleggingsinstrumenten die de gereglementeerde onderneming commercialiseert: vast rentende obligatieleningen met tussentijdse aflossingen.

### **Bijlage**

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, go 1 of 2, 1°, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van de commissarissen.

**Spartan Impact Finance (Pty) Ltd**  
**Income Statement**  
For the 9 months ended 31 December 2019

YTD

<b>Income</b>	
Interest Income - Bridging Finance	R27 807
Interest Income - Medium Term Loan	-
Interest Income - Rental	R96 402
<b>Total Income</b>	<b>R124 209</b>
<hr/>	
Interest Paid - Lendahand	(R61 327)
<hr/>	
<b>Net interest income from operations</b>	<b>R62 882</b>
<hr/>	
<b>Net operating income</b>	<b>R62 882</b>
<hr/>	
<b>Less Operating Expenses</b>	
Auditing & Consulting Fees	R20 475
Bad Debt Provision (Expected Loss)	R9 231
Bank Charges	R12 775
Licence & Subscriptions	R1 294
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>R43 775</b>
<hr/>	
<b>Operating Profit</b>	<b>R19 107</b>
<hr/>	
<b>Non-operating Income</b>	
Net Interest Received on surplus cash	R23 140
<hr/>	
<b>Net Profit before tax</b>	<b>R42 247</b>
<hr/>	

**Note**

Spartan Impact Finance started trading (extending loans) in September 2019.

# Spartan Impact Finance (Pty) Ltd

## Balance Sheet

As at 31 December 2019

31 Dec 2019

### Assets

#### Non-current Assets

Advances to customers - performing	3 241 639
Provision for Bad Debts	<u>(9 231)</u>
	<b>3 232 408</b>

#### Current Assets

Accounts Receivable	725 967
Cash and cash equivalents	<u>2 640 491</u>
	<b>3 366 459</b>

### Total Assets

**6 598 866**

### Equity and Liabilities

#### Equity

Retained Income	16 459
Share Capital	<u>100</u>
	<b>16 559</b>

#### Liabilities

##### Non-current Liabilities

Loan Account - Lendahand	<u>7 090 511</u>
	<b>7 090 511</b>

##### Current Liabilities

Accounts Payable	1 003
Provision for Audit Fees	18 750
Origination Clearing A/C - SME Finance	46 487
VAT	<u>(574 444)</u>
	<b>(508 204)</b>

### Total Equity and Liabilities

**6 598 866**

# Balance Sheet

Spartan Impact Finance (Pty) Ltd

As at 31 March 2019

**31 Mar 2019**

## Assets

<b>Bank</b>	
Standard Bank - Impact - 22264612	922
<b>Total Bank</b>	<b>922</b>
<b>Current Assets</b>	
Spartan SME Finance	(26 610)
<b>Total Current Assets</b>	<b>(26 610)</b>
<b>Total Assets</b>	<b>(25 688)</b>

**Net Assets/(Liabilities) (25 688)**

## Equity

Current Year Earnings/(Loss)	(25 788)
Share Capital	100
<b>Total Equity</b>	<b>(25 688)</b>

## Notes

Spartan Impact Finance did not trade during the year ended 31 March 2019.

Spartan Impact Finance only started trading (making loan advances to SMEs) in September 2019.

No audited annual financial statements were prepared as at 31 March 2019.

The first set of audited annual financial statements will be for the year ending 31 March 2019.



# Profit and Loss

Spartan Impact Finance (Pty) Ltd

For the year ended 31 March 2019

**2019**

---

---

<b>Gross Profit</b>	<b>0</b>
---------------------	----------

## **Operating Expenses**

Accounting/Tax/Admin/Secretarial Fees	25 788
<b>Total Operating Expenses</b>	<b>25 788</b>

---

---

<b>Net Profit / (Loss)</b>	<b>(25 788)</b>
----------------------------	-----------------