

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

[coöperatieve aandelen door – Les Halles du Manège CV]

Dit document is opgesteld door Les Halles du Manège CV

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

27/03/2020

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU
WENSEN.**

1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

- **Marktrisico :** Het bedrijf stelt lokale concurrentie vast van biologische voeding, onder andere van de volgende winkels: L'alternative, BB comptoir, le comptoir fermier, la Huchette en Bioplanet.
- **Specifiek risico voor de uitgevende instelling :** Het bedrijf heeft in 2019 een sterke groei gerealiseerd, die zich in 2020 zou moeten voortzetten. De brutomarges moeten worden verbeterd om de duurzaamheid van het model te versterken. Het bedrijf is sterk afhankelijk van de oprichter Micha.
- **Risico van verlies van het geheel of een deel van het geïnvesteerde kapitaal :** Bij tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.
- **Liquiditeitsrisico: het liquiditeitsrisico is hoog op een niet-beursgenoteerde markt.** Hier is het vooruitzicht van liquiditeit voor externe investeerders onzeker (goedkeuringsclausule).
- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van verminderde financiële prestaties kan de waarde van het effect verminderen. Hierbij moet worden opgemerkt dat zelfs in het geval van een winstgevend jaar het eigen vermogen moet worden opgebouwd (verlies van de laatste jaren).
- **Risico in verband met Covid-19:** De onderneming wordt momenteel niet negatief beïnvloed door de met Covid-19 verband houdende maatregelen. Het lijkt erop dat de verkoop op korte termijn versnelt. Toch zijn er drie risico's die het ontwikkelingsplan kunnen beïnvloeden: Leveringsrisico voor kleine lokale bedrijven in geval van ziekte van werknemers

Menselijk risico in verband met de sterke afhankelijkheid van het bedrijf van zijn oprichtster Micha. Het leveringsrisico is weliswaar beperkt door de overwegend lokale oorsprong van de producten, maar zou op bepaalde vlakken kunnen bestaan.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):** De huidige strategie vereist aanzienlijke concrete investeringen die een zekere tijdsdruk genereren voor het bereiken van de bedrijfsdoelstellingen.

2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1/ Naam van de emittent : Les Halles du Manège CV

- **Maatschappelijke zetel :** Rue de Princess 50 – 7131 Binche
- **Land van herkomst :** België
- **Rechtsvorm :** CV
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer :** RPM RCB BE 0651.818.917
- **Webadres van de uitgevende instelling :** <https://www.leshallesdumanege.be/>

2/ Beschrijving van de activiteiten : Les Halles du Manège is een ultralokaal model voor de distributie van biologische levensmiddelen (niet uitsluitend voeding). Les Halles du Manège, een franchise van de Färm-groep, profiteert ook van een bestaande reeks ultra-lokale producenten.

In eerste instantie was het model ontworpen als een verkoopdepot, maar het werd vorig jaar uitgebreid als deel van de Färm-groep en is van plan om verder uit te breiden door het aanbieden van vloeibare en bulk artikelen.

3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: Micha Lauvau (10%), Daniel Lauvau (10%), Eko Service (25%) Färm coop (21%)

4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de

uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;

- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;

of een passende negatieve verklaring;

Aard (in geval van lening het uitstaande bedrag vermelden)	Bedrag (% van de relevante omzet van de uitgevende instelling, indien van toepassing)	Boekjaar	Afgesloten tegen marktvoorwaarden
N/A	N/A	N/A	N/A

Deze transacties werden afgesloten tegen marktvoorwaarden

Deze transacties maken geen deel uit van de omzet van de uitgevende instelling

5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:

Micha Lauvau, Alexis descamp (Färm.coop), Eric Guyot (Eko Services)

6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Leden van de Raad van Bestuur	Totaal bedrag van de vergoeding	Totaalbedragen die door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen zijn voorzien of anderszins zijn opgenomen met het oog op de betaling van pensioenen, pensioenen of andere uitkeringen
Micha Lauvau	23330	0

7/ Voor de in sub 4/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring

8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.

9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling: Les Halles du Manège

1/ De vennootschap heeft nog geen jaarrekening betreffende voorgaande boekjaren.

2/ Verklaring dat vanuit het perspectief van Les Halles du Manège, het netto werkkapitaal niet voldoende om de verplichtingen voor de komende twaalf maanden na te komen. Dit is de reden waarom Les Halles du Manège deze fondsenwervingscampagne voert.

3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 31/12/2019 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

Les Halles du Manège verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :

Type	Bedrag (in euro)
Kapitaal	64.580K€
Schuld (inclusief mogelijke en indirecte schuld)	77.038K€
Waarvan gewaarborgd	/
Waarvan gegarandeerd	/

4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.

C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>),

goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatienota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is Les Halles du Manège de volgende vaste kosten verschuldigd, variërend van € 0 tot € 3.500 exclusief BTW, aan 1001Pact afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is Les Halles du Manège 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens Les Halles du Manège is aangeboden, het bedrag van de commissie wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1/ **Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht** : Honderduizend euro (100 000€)

2/ **Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:**

- a) **Waardering (pre-money)** : honderdtachtigduizend tweehonderdtachtig euro (180.280€)
- b) **De aanvragen tot inschrijving op de coöperatieve aandelen waarop dit aanbod betrekking heeft, worden verzonden via het platform <https://be.lita.co/>, waarbij inschrijver zich moet houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).**
- c) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten** : Dertigduizend euro (30.000€)
 - a. Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.
 - b. De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan

inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatie-nota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>

Minimumbedrag per inschrijver : honderdvijfig euro (150€)

Maximumbedrag per inschrijver : honderdduizend euro (100 000 €)

3/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten : Honderduizend euro (100 000€) (of 30€ per aandeel)

4/ Tijdschema van de aanbidding: aanvangsdatum 27/03/2020 ; slotdatum 12/04/2020 ; uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten bij sluiting van de campagne

5/Kosten ten laste van de belegger :

Uitzonderlijk, en als gevolg van de huidige gezondheidscrisis, wordt er geen commissie gevraagd door 1001Pact voor inschrijvingen op de coöperatieve aandelen uitgegeven door Les Halles du Manège op het platform LITA.co.

B. Redenen voor de aanbidding

1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen : Behoefte aan werkkapitaal in verband met de uitbreiding van het aanbod: vloeibare bulkvoorraad en voorraad voor de drogisterij. Elk hoger geïnd bedrag zal het mogelijk maken om de cashflow te optimaliseren en het interieur te verbeteren.

2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Minimale financieringsnood	Bedrag
Voorraad bulk en liquide goederen en drogisterij	30K€

Het bedrag van de offerte is voldoende voor de realisatie van de betreffende investering of het betreffende project.

- **3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project.**

Andere financieringsbronnen	Bedrag	Status
N/A	N/A	N/A

4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten : Coöperative aandelen uitgegeven door Les Halles du Manège CV

2/ Munt : Euro, **Benaming** : Coöperatieve aandelen categorie D

3/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

- Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Les Halles du Manège voor de duur van de overeenkomst, is deze sectie niet van toepassing.

4/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie; Aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolventie moeten worden terugbetaald

5/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;

Goedkeuringsclausule: elke voorgestelde overdracht door een belegger van de aandelen waarop in het kader van dit aanbod wordt ingeschreven, is onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Bestuur.

6/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Les Halles du Manège, zijn de financiële rechten verbonden aan hen met betrekking tot hun emittent uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.

7/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd : In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar.

8/ In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant ; N/A

2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie ; N/A

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

N/A

NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

[Parts sociales offertes par – Les Halles du manège]

[Le présent document a été établi par Les Halles du manège SC]

LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR
L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.

27/03/2020

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON
INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE
GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.**

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

- **Risque de marché :**

L'entreprise observe une concurrence local d'alimentaire bio notamment des magasins :
L'alternative, BB comptoir, le comptoir fermier, la Huchette et Bioplanet

- **Risque propre à l'émetteur :**

L'entreprise a observé une forte croissance sur l'année 2019 qui doit se confirmer sur l'année 2020
Les marges brutes doivent être améliorées pour solidifier la pérennité du modèle
L'entreprise repose fortement sur la fondatrice Micha

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait
conduire à une perte totale de l'investissement

- **Risque de liquidité : Étant sur un marché non coté le risque de liquidité est fort.**

Ici la perspective d'une liquidité vers d'autres investisseurs externes est incertaine (clause
d'agrément).

- **Risque de fluctuation du prix du titre :** En cas de performance financière dégradée le titre pourrait
voir sa valeur dégradée. Notons ici que même en cas d'exercice bénéficiaire les capitaux propres
doivent être reconstitués (perte des dernières années)

- **Risque lié au Covid-19 :**

L'entreprise n'est pas actuellement impactée négativement par les mesures liées au Covid-19. Il semble qu'à court terme les ventes s'accroissent. Il existe néanmoins trois risques qui pourraient impacter le plan de développement :

Risque humain lié à la forte dépendance de l'activité à sa fondatrice Micha

Risque d'approvisionnement, bien que limité par la provenance majoritairement locale des produits, pourrait exister sur certaines références de petits producteurs en cas de difficulté RH liée à l'infection.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :** La stratégie actuelle demande des investissements corporels conséquents qui génèrent une contrainte de temps significative pour la réalisation des objectifs commerciaux.

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : Les Halles du Manège SC

- **Siège social :** Rue de Princess 50 – 7131 Binche
- **Pays d'origine :** Belgique
- **Forme juridique :** SC
- **Numéro d'entreprise :** RPM RCB BE **0651.818.917**
- **Site internet de l'émetteur :** <https://www.leshallesdumanege.be/>

2/ Descriptif de l'activité : Les Halles du manège sont un modèle ultra local de distribution alimentaire et non alimentaire biologique. Franchisé du groupe Färm, les Halles du manège bénéficie également d'un assortiment historique de producteur ultra-local
Initialement conçu comme une Halle de dépôt vente le modèle a étoffé son offre l'année dernière en intégrant le groupe Färm et prévoit encore de s'élargir en offrant un espace de vrac liquide et de droguerie

3/ Actionnaire détenant plus de 5% du capital : Micha Lauvau (10%), Daniel Lauvau (10%), Eko Service (25%) Färm coop (21%)

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Les Halles du Manège et conclues entre Les Halles du Manège d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autre que des actionnaires pour les 2 derniers exercices et l'exercice en cours :

Nature (en cas de prêt indiquer le montant de l'encours)	Montant (% du CA concerné de l'émetteur le cas échéant)	Exercice	Respect des conditions de Marché
N/A	N/A	N/A	N/A

Ces opérations ont été conclues aux conditions du marché

5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière : Micha Lauvau, Alexis descamp (Färm.coop), Eric Guyot (Eko Services)

6/Rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

Membres du conseil d'administration	Montant total de la rémunération*	Montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraite ou d'autres avantages*
Micha Lauvau	23330	0

7/ Les personnes visées au 4° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse, ou une déclaration négative appropriée.

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4 entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées, la société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, Les Halles du Manège

1/ L'entreprise ne présente pas de comptes annuels.

2/ Du point de vue de Les Halles du Manège, son fonds de roulement net n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois. C'est d'ailleurs la raison qui pousse Les Halles du Manège à réaliser cette campagne de financement

3/ Montant en date du 31/12/2019 [Moins de 90 jours avant la date du document]

Les Halles du Manège déclare qu'à la date qui précède, les postes comptables suivants sont au moins égaux aux montants indiqués dans la ligne en face :

Type	Montant (en euros)
Capitaux propres	64.580K€
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	77.038€
Dont cautionnées	/
Dont garanties	/

4/ Aucun changement significatif de la situation financière ou commerciale n'est survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/>) agréée par la FSMA (12-14 Rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternative par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Les Halles du Manège versera des frais fixes compris entre 0€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, Les Halles du Manège versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de Les Halles du Manège dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

B. Description de l'offre

1/Montant total de l'offre maximum : Cent mille euros (100.000 €)

2/ Conditions de l'offre :

- a) **Valorisation pré-money :** Cent quatre ving mille deux cent quatre vingt (180.280€)
- b) **Les demandes de souscription des parts sociales objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).**
- c) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne :** Trente mille euros (30.000€)
 - a. **Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément est mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.**
 - b. **Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément est mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>**

Montant minimum par souscripteur : cent cinquante euros (150€)

Montant maximum par souscripteur : cent-mille euros (100 000 €)

3/Prix total des instruments de placement offerts : Cent mille euros (100.000 €) – soit trente euros (30€) par part sociale

4/Calendrier de l'offre : Ouverture **27/03/2020** ; Clôture **12/04/2020** ; Date d'émission des instruments de à la clôture de la campagne

5/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts sociales émises par Les Halles du Manège dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront une commission à 1001Pact, une commission s'élevant

entre de 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts sociales par Les Halles du Manège, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Exceptionnellement, et en raison de la crise sanitaire actuelle, aucune commission n'est demandée par 1001Pact pour les souscriptions aux parts sociales émises par les Halles du Manège sur la plateforme LITA.co.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

- **1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis** : Besoin de fond de roulement lié à l'élargissement de l'offre : stock de vrac liquide et droguerie. Tout montant recueilli supérieur permettra d'optimiser la trésorerie et de réaliser des aménagements intérieurs.
- **2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré** :

Besoin de financement Minimum	Montant
Stock de vrac liquide et droguerie	30K€

Le montant de l'offre est suffisant pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré.

- **3° le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré.**

Autres sources de financement	Montant	Statut
N/A	N/A	N/A

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : Parts sociales émises par Les Halles du Manège SC

2/ Devise : Euros, **Dénomination :** Parts sociales de catégorie D

3/ date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

- Les parts sociales étant des titres de capital émis par Les Halles du Manège pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

4/ rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité ; Les parts sociales sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité

5/ éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement ;

Clause d'agrément : tout projet de transfert par un investisseur des parts sociales souscrites dans le cadre de la présente offre sera soumis à l'accord préalable du conseil d'administration

6/ le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe;

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Les Halles du Manège les droits financiers qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

7/ dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent.

8/ le cas échéant, négociation des instruments de placement sur un MTF et code ISIN

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant ; N/A

2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie. N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
		01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018
ACTIFS IMMOBILISES	21/28	90.838,21		13.649,40
II. Immobilisations incorporelles	21	12.825,00		0,00
210030 DROIT D'ENTREE FARM		14.250,00		0,00
210039 AMOR. S/DROIT D'ENTREE FARM		(1.425,00)		0,00
III. Immobilisations corporelles	22/27	78.013,21		13.649,40
B. Installations, machines et outillage	23	33.031,02		4.145,38
230000 INSTALLATIONS - MACHINES - OUTILLAGE		44.803,43		7.001,43
230009 AMORT. S/INSTAL. - MACHINES - OUTILLAGE		(11.772,41)		(2.856,05)
C. Mobilier et matériel roulant	24	13.167,85		1.340,19
240000 MOBILIER		13.754,67		2.513,59
240009 AMORT. S/MOBILIER		(3.060,04)		(1.173,40)
240200 MATERIEL INFORMATIQUE		3.709,70		0,00
240209 AMORT. S/MATERIEL INFORMATIQUE		(1.236,48)		0,00
E. Autres immobilisations corporelles	26	31.814,34		8.163,83
261000 AMENAGEMENTS MAGASIN		38.880,83		11.260,49
261009 AMORT. S/AMENAGEMENTS MAGASIN		(7.066,49)		(3.096,66)
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	99.818,23		21.430,48
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3	43.788,09		10.926,73
A. Stocks	30/36	43.788,09		10.926,73
340000 MARCHANDISES /VAL. D'ACQ.		43.788,09		10.926,73
VII. Créances à un an au plus	40/41	18.722,41		380,07
A. Créances commerciales	40	1.303,32		376,99
400000 CLIENTS		188,38		304,29
404000 FACTURES A ETABLIR		0,00		13,41
404100 NOTES DE CREDIT A RECEVOIR		1.114,94		59,29
B. Autres créances	41	17.419,09		3,08

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
411100 TVA SUR OP. FINANCIERES		0,00		3,08
411200 COMPTE COURANT ADMINISTRATION TVA		14.839,64		0,00
418000 EMBALLAGES CONSIGNES		2.579,45		0,00
IX. Valeurs disponibles	54/58	35.835,79		9.750,88
550001 C/C CBC 732-0393757-85		10.086,90		3.709,79
550002 C/C BELFIUS 068-9351908-68		16.158,79		0,00
550050 C/C CBC 742-0328446-39		5.572,09		5.572,09
570000 CAISSES - ESPECES		781,00		469,00
580000 VIREMENTS INTERNES		2.610,00		0,00
580100 PAIEMENT BANCONTACT - CARTE DE CREDIT		77,96		0,00
580130 CREDIT CLIENT		39,19		0,00
581000 VIREMENTS EMIS		509,86		0,00
X. Comptes de régularisation	490/1	1.471,94		372,80
490000 CHARGES A REPORTER		1.471,94		372,80
Montant total de l'actif		190.656,44		35.079,88

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
		01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018
CAPITAUX PROPRES				
	10/15	64.580,59		(34.045,83)
I. Capital	10	169.680,00		8.000,00
A. Capital souscrit	100	180.280,00		18.600,00
100000 CAPITAL SOUSCRIT OU CAPITAL PERSONNEL		18.600,00		18.600,00
100010 CAPITAL VARIABLE		161.680,00		0,00
B. Capital non appelé	101	(10.600,00)		(10.600,00)
101000 CAPITAL NON APPELE (-)		(10.600,00)		(10.600,00)
Perte reportée	141	(42.045,83)		(42.045,83)
141000 PERTE REPORTEE (-)		(42.045,83)		(42.045,83)
Solde 6 et 7		(63.053,58)		
*** 149999 RESULTAT PROVISOIRE REPORTE		(63.053,58)		0,00
DETTES				
	17/49	126.075,85		69.125,71
VIII. Dettes à plus d'un an	17	77.038,97		8.668,79
A. Dettes financières	170/4	77.038,97		8.668,79
1. Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	173	77.038,97		8.668,79
173001 CREDIT CBC 728-1558388-24		1.519,09		5.994,04
173002 CREDIT SOCAMUT N° 20204		534,95		2.674,75
173003 CREDIT BELFIUS 071-0619110-20 MAT EXPLOI		74.984,93		0,00
IX. Dettes à un an au plus	42/48	50.257,27		59.914,73
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	20.192,25		6.494,91
423001 CREDIT CBC INVEST.-728-1558388-24		4.474,95		4.355,11
423002 CREDIT SOCAMUT N° 20204		2.679,09		2.139,80
423003 CREDIT BELFIUS 071-0619110-20		13.038,21		0,00
C. Dettes commerciales	44	19.255,84		46.213,82

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
1. Fournisseurs	440/4	19.255,84		46.213,82
440000 FOURNISSEURS		13.945,83		39.305,39
444000 FACTURES A RECEVOIR		5.310,01		6.896,73
444100 NOTES DE CREDIT A ETABLIR		0,00		11,70
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45	10.125,64		6.571,24
1. Impôts	450/3	0,00		109,78
451200 COMPTE COURANT ADMINISTRATION TVA		0,00		109,78
2. Rémunérations et charges sociales	454/9	10.125,64		6.461,46
454000 OFFICE NATIONAL SECURITE SOCIALE		(1.072,65)		0,00
455000 REMUNERATION LAUVAU MICHA		1.924,89		500,00
455201 REMUNERATION KUYL ISABELLE		2.234,61		2.182,69
455206 REMUNERATION LIMPENS MAELLE		101,85		9,63
455207 REMUNERATION MIGNOLET ROBIN		113,08		0,00
455208 REMUNERATION SABINE DUYSSENS		0,00		1.302,89
455209 REMUNERATION GRASSO BRANDON		510,02		0,00
455211 REMUNERATION GERDAY VERONIQUE		1.670,76		0,00
455213 REMUNERATION GALAND ELISA		372,09		0,00
456000 PECULES DE VACANCES		4.270,99		2.466,25
F. Autres dettes	47/48	683,54		634,76
480300 C/C GERANT LAUVAU MICHA		683,54		634,76
X. Comptes de régularisation	492/3	(1.220,39)		542,19
492000 CHARGES A IMPUTER		176,61		542,19
*** 499000 COMPTES D'ATTENTE		(1.397,00)		0,00
Montant total du passif		190.656,44		35.079,88

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
		01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018
COMPTE DE RESULTATS				
I. Ventes et prestations		423.991,59		233.155,90
A. Chiffre d'affaires	70	417.419,59		226.653,60
700000 CHIFFRE D'AFFAIRES		418.335,29		228.084,71
700060 LOCATION SALLE		380,00		0,00
708000 REMISES, RISTOURNES ET RABAIS ACCORDES		(1.295,70)		(1.431,11)
D. Autres produits d'exploitation	74	6.572,00		6.502,30
743005 PRIME A L'EMPLOI		3.664,54		5.922,22
743270 EXONERATION PRP EMPLOYES		0,00		5,06
746110 REMBOURSEMENT ASSURANCE (SINISTRE ELEC.)		0,00		254,30
746411 ATN GSM		36,00		27,00
746450 ATN NOURRITURE		1.960,00		0,00
748100 EMBALLAGES - VIDANGES - CONSIGNES		911,46		293,72
II. Coût des ventes et des prestations		(484.230,45)		(243.440,73)
A. Approvisionnements et marchandises	60	(331.432,58)		(166.827,97)
1. Achats	600/8	(364.293,94)		(170.025,91)
603010 FRAIS DE TRANSPORT		(7.848,59)		0,00
603100 PARC A BOUTEILLES VENTE EN VRAC		0,00		(226,12)
604000 ACHATS DE MARCHANDISES		(157.210,45)		(169.799,79)
604010 ACHAT DE MARCHANDISES 6%		(176.079,48)		0,00
604030 ACHAT DE MARCHANDISES 21 %		(15.597,33)		0,00
604200 ACHAT MARCHANDISES - EMBALLAGES FUST		(132,37)		0,00
604300 ACHATS MARCHANDISES EMBALLAGES REVENDUS		(642,72)		0,00
604400 ACHATS MARCHANDISES - FRANCHISE FARM		(6.783,00)		0,00
2. Stocks: réduction (augmentation)	609	32.861,36		3.197,94
609400 VAR. DE STOCK MARCHANDISES		32.861,36		3.197,94
B. Services et biens divers	61	(93.959,18)		(54.112,27)
610001 LOYERS MAGASIN		(32.022,00)		(24.461,24)
610002 EAU MAGASIN		(403,20)		(272,53)
610003 ELECTRICITE - GAZ MAGASIN		0,00		(2.332,42)
610004 ENTRET./REPARAT./PETITS AMENAG. MAGASIN		(1.566,25)		(581,65)
610005 ASSURANCE INCENDIE MAGASIN		(1.041,40)		(978,32)

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
610007 NETTOYAGE DES VITRES/TAPIS/LOCAUX		(128,00)		0,00
610009 TELECOMMUNICATIONS MAGASIN		(836,69)		(544,40)
610010 ENTRETIEN SYSTEME D'ALARME MAGASIN		(150,00)		(535,37)
610011 CHARGES LOCATIVES MAGASIN		(360,00)		(360,00)
610012 PRODUITS D'ENTRETIEN MAGASIN		(268,58)		(143,97)
610021 LOYERS BUREAU		(700,00)		0,00
610023 CHARGES BUREAU		(220,00)		0,00
611000 FOURNITURES DE BUREAU		(222,62)		(41,43)
611004 COPIES - IMPRIMES		(88,98)		0,00
611008 ABONNEMENT JOYN		(606,00)		(588,00)
611100 PETIT MATERIEL - OUTILLAGE		(2.369,82)		(368,11)
611101 ENTRETIEN - REPARATION MATERIEL		(2.327,67)		0,00
611102 PETIT MATERIEL INFORMATIQUE		(566,56)		(55,55)
611104 LOCATION MATERIEL		(292,50)		0,00
611105 LOCATION LOGICIELS - MAINTENANCE INFO		(1.095,57)		0,00
611106 ASSISTANCE INFORMATIQUE		(26,12)		0,00
611109 EMBALLAGES - ETIQUETTES		(238,50)		(1.253,71)
612001 TELEPHONE MOBILE		0,00		(86,98)
612002 PUBLICITE		(1.948,51)		(300,00)
612003 COTISATIONS PROFESSIONNELLES		(145,00)		0,00
612004 FRAIS DE RECEPTION		(25,80)		0,00
612009 HONORAIRES REVISEUR		0,00		(1.620,00)
612010 HONORAIRES COMPTABLE		(9.992,75)		(6.798,00)
612013 HONORAIRES SECRETARIAT SOCIAL		(2.465,00)		(1.546,15)
612018 CADEAUX CLIENTS		(32,31)		0,00
612027 TERMINAL DE PAIEMENT		(1.330,65)		(1.135,01)
612028 DEPL. PROFES. - utili. véh. privé Kuyt		0,00		(107,90)
612029 DEPL PRO.-utili.véh.Lauvau Golf D 146 gr		(318,38)		(925,68)
612030 DEPL.PRO.-utili.véh.Duysen Opel E 102 gr		(320,00)		0,00
612039 COTISATION AFSCA		0,00		(231,53)
612050 PUBLICATIONS LEGALES		(187,90)		(52,90)
612150 HONORAIRES ALTESIA SPRL		(5.000,00)		0,00
612155 HONORAIRES FARM COOP		(1.553,50)		0,00
612309 HONORAIRES 1001P.I.I. - LITA		(2.000,00)		0,00
613104 ASSURANCE RC		(259,92)		(259,92)
615007 PARKING Golf Diesel 146 gr Co2		(5,00)		(4,50)
618010 EMOLUMENTS LAUVAU MICHELE		(20.323,00)		(8.500,00)
618011 REMBOURSEMENT DE FRAIS		(525,00)		0,00
618111 ATN GSM		(36,00)		(27,00)
618150 ATN NOURRITURE		(1.960,00)		0,00
C. Rémunérations, charges sociales et pensions	62	(37.666,31)		(19.446,82)
620200 REMUNERATIONS EMPLOYES		(34.672,14)		(17.532,65)
620254 PRIME DE FIN D'ANNEE EMPLOYES		0,00		(921,19)
621200 ONSS PATRONAL EMPLOYES		(594,80)		(440,51)
623010 ASS. ACCIDENTS DE TRAVAIL		(320,79)		(259,52)
623030 MEDECINE DU TRAVAIL		(273,84)		(218,60)

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018	
	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
623300 PROV. PECULE VACANCES		(4.270,99)		(2.466,25)
623301 REPRISE/PROV. PECULE VACAN.		2.466,25		2.391,90
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	(17.434,31)		(2.667,43)
630100 DOT. AMORT. IMMO. INCORPORELLES		(1.425,00)		0,00
630200 DOT. AMORT. IMMO. CORPORELLES		(16.009,31)		(2.667,43)
G. Autres charges d'exploitation	640/8	(352,95)		(386,24)
640200 TAXE SOCIETE		(352,95)		(386,24)
I. Charges d'exploitation non récurrentes	66A	(3.385,12)		0,00
664100 HONORAIRES ACCOMPAGNEMENT CROWDFUNDING		(3.385,12)		0,00
III. Bénéfice d'exploitation	70/64			
Perte d'exploitation	64/70	(60.238,86)		(10.284,83)
IV. Produits financiers	75/76B	4.301,34		1.138,61
A. Produits financiers récurrents	75	4.301,34		1.138,61
2. Produits des actifs circulants	751	0,00		6,16
751010 INTERETS S/COMPTE BANCAIRE		0,00		6,16
3. Autres produits financiers	752/9	4.301,34		1.132,45
754000 DIFFERENCE DE PAIEMENT		29,56		31,06
754200 DIFFERENCE DE CAISSE		3.226,76		1.101,39
757000 ESCOMPTES OBTENUS		1.045,02		0,00
V. Charges financières	65/66B	(7.116,06)		(2.820,39)
A. Charges financières récurrentes	65	(7.116,06)		(2.820,39)
1. Charges des dettes	650	(780,31)		(377,99)
650001 INT. S/CREDIT CBC INVEST.-728-1558388-24		(227,93)		(344,98)
650002 INT. S/CREDIT SOCAMUT		(21,52)		(33,01)
650003 INT. S/CREDIT BELFIUS		(511,49)		0,00
650080 INTERETS S/ COMPTE BELFIUS		(19,37)		0,00

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
3. Autres charges financières	652/9	(6.335,75)		(2.442,40)
654000 DIFFERENCE DE PAIEMENT		(2,98)		(38,40)
654200 DIFFERENCE CAISSE		(3.004,29)		(1.012,34)
657000 FRAIS DE BANQUE		(563,65)		(130,32)
657010 FRAIS CONSTITUTION - AUGMENTATION K		0,00		(1.260,00)
657110 FR S/PMNT PAR C.CR - EDENRED		(63,12)		(1,34)
657210 GARANTIE SOCAME		(2.596,71)		0,00
657215 ENREGISTREMENT REGISTRE DES GAGES		(105,00)		0,00
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts	70/66			
Perte de l'exercice avant impôts	66/70	(63.053,58)		(11.966,61)
IX. Bénéfice de l'exercice	70/67			
Perte de l'exercice	67/70	(63.053,58)		(11.966,61)
XI. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68			
Perte de l'exercice à affecter	68/70	(63.053,58)		(11.966,61)

Situation provisoire au 31-12-2019

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
	AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS			
A. Bénéfice à affecter	70/69			
Perte à affecter	69/70	(63.053,58)		(42.045,83)
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68			
Perte de l'exercice à affecter	68/70	(63.053,58)		(11.966,61)
Perte reportée de l'exercice précédent	690	0,00		(30.079,22)
690000 PERTE REPORTEE DE L'EX. PRECEDENT		0,00		(30.079,22)
Perte à reporter	793	0,00		42.045,83
793000 PERTE A REPORTER		0,00		42.045,83

Situation provisoire au 31-12-2019

		Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019	Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018
Comptes hors PCMN			
149999	RESULTAT PROVISOIRE REPORTE	(63.053,58)	0,00
499000	COMPTE D'ATTENTE	(1.397,00)	0,00