

INFORMATIENOTA (AANBIEDING AAN HET PUBLIEK)

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN SOLARWORKS! OBLIGATIES DOOR SOLARWORKS! TRADING BV.

LET OP: IN VERBAND MET COVID-19 GELDEN ER TIJDELIJK ANDERE VOORWAARDEN VOOR DEZE PARTNER. MEER INFORMATIE VINDT U [HIER](#).

Dit document is opgesteld door Hands-on BV (Lendahand).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN

15 april 2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instantie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Macro-economische, sociale en politieke landenrisico's: er is sprake van het risico dat macro-economische, sociale en politieke factoren leiden tot een lastig zakelijk klimaat voor de uitgevende instelling. Deze risico's zijn aan elkaar gerelateerd en lastig te beheersen. Economische, financiële en sociale instabiliteit, een complex en snel veranderende juridisch systeem, natuurrampen, etc hebben een grote impact op het zakelijk klimaat via o.a. devaluaties van lokale valuta, hoge inflatie en beperkte capaciteit tot terugbetaling door klanten.

Wisselkoersrisico: er is sprake van het risico op verliezen door wisselkoersschommelingen omdat de uitgevende instelling inkomsten genereert die anders zijn dan de valuta waarin de obligaties zijn uitgegeven. Dit betekent dat de liquiditeit en solvabiliteit van de uitgevende instelling in gevaar kan komen bij heftige wisselkoersschommelingen.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat de uitgevende instelling continue financiering nodig heeft voor haar activiteiten. Dit betekent dat het kan gebeuren dat de uitgevende instelling haar leenportefeuille moet verkleinen als ze niet meer voldoende financiering kan aantrekken wat een neerwaartse druk geeft op de winstgevendheid.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Fraude en corruptierisico's: er is sprake van het risico op fraude en/of corruptie omdat er over het algemeen een grote afstand is tussen de uitgevende instelling en de investeerders in de obligaties. Tevens is het fraude- en corruptieniveau in het land van de uitgevende instelling over het algemeen hoger dan in het land van verblijf van de investeerders in de obligaties. Dit betekent dat de (financiële) situatie bij de uitgevende instelling er beter voor kan lijken te staan dan dat het daadwerkelijk is.

'Key man risk': er is grote afhankelijkheid van een aantal belangrijke personen. Dit betekent dat de continuïteit in gevaar kan komen als een of meerdere van deze personen het bedrijf verlaten.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling de obligaties op lagere kosten kan herfinancieren. Dit betekent voor u als belegger dat u eerder de beschikking heeft over uw geld dan verwacht, hetgeen gederfde (rente)inkomsten als gevolg kan hebben.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat operationele uitstaande kosten voldaan zijn zoals lonen en facturen van leveranciers. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: operationele uitstaande kosten, belastingen, deposito's, vreemd vermogen met onderpand. Let op dat deze lijst niet per se uitputtend is. Dit betekent voor u dat het rendement lager kan zijn dan verwacht en eventueel dat u niet uw volledige inleg terugkrijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Portefeuille risico: er is sprake van het risico op teveel slechte leningen in de portefeuille van de uitgevende instelling, bijvoorbeeld omdat de kredietbeoordeling en/of klantafhandeling niet op orde is, of omdat klanten het product niet meer willen afbetalen. Dit betekent dat leningen afgeboekt moeten worden wat een weerslag kan hebben op de kapitalisatie en winstgevendheid van de uitgevende instelling.

Operationeel risico: er is sprake van het risico op operationele tekortkomingen omdat de kosten langdurig te hoog kunnen zijn versus de opbrengsten. Ook kan de omzet tegenvallen, bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen voldoen of verouderd worden geacht. Verder kan een intrekking van licentie of verplichting van additionele licenties gevolgen hebben op de operaties. Dit betekent dat de uitgevende instelling niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen.

Platform risico: er is sprake van het risico op discontinuatie van het platform omdat de aanbieder de exploitatie niet rendabel kan maken. Dit betekent dat het lastiger zal zijn om terugbetalingen te faciliteren voor investeerders in de obligaties.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 20.07.2017 en gevestigd in Nederland. Het adres van de uitgevende instelling is Molengraaffsingel 12 14, 2629 JD Delft, Nederland. De website van de uitgevende instelling is <http://solar-works.co.za>
2. Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het inkopen, verkopen, importeren en exporteren, alsmede ontwerpen, produceren, vermarkten en beschikbaar maken van producten die werken op zonne-energie, als ook andere aan zonne-energie gelieerde producten en al hetgeen hiermee verband houdt.
3. Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit: Flynn Solar BV (22.46%), Persistent Energy Capital LLC (20.67%), Energias de Portugal (20.19%), BK Ventures BV (15.95%).
4. Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 531.089.
5. De uitgevende instelling wordt bestuurd door Thomas Augustus Cornelis Petrus de Wijn.

6. Bezoldiging bestuurders: onbekend bij aanbieder
7. voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
8. beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing
9. in voorkomend geval, identiteit van de commissaris: niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf manden te voldoen: ja

Het bedrag aan uitstaande leningen is EUR 531.089.

Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring: niet van toepassing

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de obligaties. Na uitvoerig onderzoek biedt de aanbieder de uitgevende instelling toegang tot haar website waarmee de uitgevende instelling financiering kan aantrekken ten behoeve van verschillende projecten. Hiervoor krijgt de aanbieder een vergoeding van de uitgevende instelling. Er is dus een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling. Meer informatie over de uitgevende instelling is te vinden op de website van de aanbieder.

De aanbieder is opgericht op 17 juli 2012 en gevestigd in Rotterdam onder het KvK-nummer 55711766. Het adres van de aanbieder is Eendrachtsplein 3, Unit 2A, 3015 LA Rotterdam, Nederland. De website van de aanbieder is www.lendahand.com

De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.

Contactpersoon: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III - Informatie over de aanbieder van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieder

De totale opbrengst van de aanbieder bedraagt EUR 625.000, verdeeld over diverse projecten gedurende de looptijd van de aanbieder.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 50.000.

De aanbiederperiode begint op 17-04-2020 en eindigt op 16-04-2021, of zoveel eerder als op de gehele aanbieder is ingeschreven.

Gedurende de aanbiedingsperiode biedt de uitgevende instelling projecten aan op de Lendahand website op basis waarvan obligaties worden uitgegeven.

De uitgiftedatum van de obligaties is doorlopend gedurende de aanbiedingsperiode.

De startdatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0,- gebruikt om kosten af te dekken. EUR 1,- wordt geïnvesteerd in obligaties van de uitgevende instelling. Er is dus geen sprake van kosten voor de belegger.

B. Reden voor de aanbidding

De opbrengst wordt gebruikt voor het financieren van zonnepanelensystemen. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten, tenzij er sprake is van een eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding welke over het algemeen niet hoger is dan 6% per jaar.

De opbrengst is voldoende voor financieren van zonnepanelensystemen, inclusief de eventuele eenmalige vooruitbetaalde platform vergoeding.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 50,00.

De prijs van de obligaties is EUR 50,00.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 50,00.

De uitgiftedatum van een obligatie is de eerste dag van de maand volgend op de dag dat het onderliggende project volledig gefinancierd is.

De looptijd van de verschillende obligaties varieert tussen de 6 en 48 maanden. De betreffende looptijd wordt per project aangegeven. Terugbetalingen vinden elke 6 maanden plaats, inclusief rente, op de 15^e van de maand.

De rente op de obligaties is tussen de 6.5-9% per jaar. Het betreffende percentage wordt per project aangegeven. De obligaties kennen geen bonusrente.

Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie: obligaties zijn niet preferent noch achtergesteld.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

**Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling
of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht**

Onder verwijzing naar de Wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën, wordt de volgende informatie gedeeld:

De volledige identiteit en contactgegevens van de gereglementeerde onderneming die de alternatieve-financieringsdiensten verstrekt:

Hands-on B.V. (*een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht op 17 juli 2012 en gevestigd te Rotterdam*)

Eendrachtsplein 3, Unit 2A
3015 LA Rotterdam, Nederland
www.lendahand.com

Geregistreerd bij de Nederlandse Kamer van Koophandel onder nummer 55711766
De aanbieder wordt bestuurd door Engelcke B.V., Le Theta B.V. en Wiggerd B.V.
Contactpersoon: Koen The, koen.the@lendahand.com, +31 10 7171815.

De naam en het adres van de bevoegde autoriteit die de vergunning heeft verleend aan de gereglementeerde onderneming:

Autoriteit Financiële Markten (AFM)
Vijzelgracht 50
1017 HS Amsterdam, Nederland

De kosten van de alternatieve-financieringsdiensten voor de cliënten: geen.
De in het kader van het verstrekken van de alternatieve-financieringsdiensten in ontvangst genomen vergoedingen: een fee van de uitgevende instellingen.

De gereglementeerde onderneming beschikt over een belangenconflictenbeleid, ten einde zich op loyale, billijke en professionele wijze in te kunnen zetten voor de belangen van haar cliënten.

De gereglementeerde onderneming verwijst naar bovengenoemde Wet van 18 december 2016 voor de geldende (gedrags)regels voor het verstrekken van alternatieve-financieringsdiensten.

De te financieren projecten worden op de volgende wijze geselecteerd:

Lendahand voert een boekenonderzoek uit waarbij onder andere gekeken wordt naar de track record, de sociale missie, het business model en enkele financiële datapunten (zoals de unit economics en marges, winstgevendheid, groeicijfers, de balansgrootte, samenstelling van de bezittingen en schulden). Dit boekenonderzoek wordt ter goedkeuring voorgelegd aan een externe credit committee bestaande uit impact investing professionals.

Het is de gereglementeerde onderneming verboden:

- om gelden die haar cliënten toebehoren in ontvangst te nemen en aan te houden
- om beleggingsdiensten te verlenen, met uitzondering van het in ontvangst nemen en doorgeven van orders
- om een mandaat of volmacht te hebben op de rekeningen van haar cliënten

Voornaamste kenmerken van de beleggingsinstrumenten die de gereglementeerde onderneming commercialiseert: vast rentende obligatieleningen met tussentijdse aflossingen.

Bilage

Voor zover de uitgevende instelling op dat moment al actief was, haar jaarrekening van de laatste twee boekjaren, alsook, in voorkomend geval, overeenkomstig artikel 13, go 1 of 2, 1^o, van de wet van 11 juli 2018, het verslag van de commissarissen.

SolarWorks! Trading B.V. at Rotterdam
Annual Report 2018

CONTENTS

Page

AUDITOR'S REPORT

[Engagement](#) 2

[Accountant's compilation report](#) 2

[Results](#) 3

Financial position 4

[Fiscal position](#) 5

[ANNUAL ACCOUNTS 2018](#)

[Balance as at December 31, 2018](#) 7

Profit & loss account for the year 2018 8

Notes to the statements 9

[Notes to the balance sheet as at December 31, 2018](#) 11

[Notes to the profit & loss account for the year 2018](#) 14

[Other disclosure](#) 16



AUDITOR'S REPORT

To the management of SolarWorks! Trading B.V. Stationsplein 45 Unit D1.146 3013 AK Rotterdam

Delft, March 12, 2020

Dear management,

We hereby send you the report regarding the financial statements for the year 2018 of your company .

ENGAGEMENT

In accordance with your instructions we have compiled the annual account 2018 of your company, including the balance sheet with counts of € 3,786,478 and the profit and loss account with a post-tax result of € 227,596.

ACCOUNTANT'S COMPILATION REPORT

To: the management

The financial statements of SolarWorks! Trading B.V. at Delft have been compiled by us using the information provided by you . The financial statements comprise the balance sheet as at December 31, 2018 and the profit and loss account for the year 2018 with the accompanying explanatory notes. These notes include a summary of the accounting policies which have been applied.

This compilation engagement has been performed by us in accordance with Dutch law, including the Dutch Standard 4410, "Compilation engagements", which is applicable to accountants. The standard requires us to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with Part 9 of Book 2 of the Civil Code. To this end we have applied our professional expertise in accounting and financial reporting.

In a compilation engagement, you are responsible for ensuring that you provide us with all relevant information and that this information is correct. Therefore, we have conducted our work, in accordance with the applicable regulations, on the assumption that you have fulfilled your responsibility. To conclude our work, we have read the financial statements as a whole to consider whether the financial statements as presented correspond with our understanding of SolarWorks! Trading

B.V. We have not performed any audit or review procedures which would enable us to express an opinion or a conclusion as to the fair presentation of the financial statements.

During this engagement we have complied with the relevant ethical requirements prescribed by the "Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants" (VGBA). You and other users of these financial statements may therefore assume that we have conducted the engagement in a professional, competent and objective manner and with due care and integrity and that we will treat all information provided to us as confidential.

We have compiled these financial statements for the management of SolarWorks! Trading B.V. to enable SolarWorks! Trading B.V. to comply with the obligation to prepare the financial statements. Our compilation report is intended solely

for the management of SolarWorks! Trading B.V. and should not be distributed to or used by other parties.

Staalweg 52-58, 2612 KK Delft • T. 015 21 21 111 • info@ruitenburg.nu • www.ruitenburg.nu

Ruitenburg adviseurs & accountants is een maatschap van besloten vennootschappen. Onze algemene voorwaarden zijn op alle opdrachten van toepassing en zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen dekking zou bieden.

RESULTS

Development of income and expenses

The result after taxation for 2018 amounts to € 227,596 compared to € 30,994 for 2017. The results for both years can be summarized as follows:

	2018		2017	
	€	%	€	%
Net turnover	2,871,633	100.0	444,447	100.0
Movement of work in progress	13,502	0.5	-	-
Cost of sales	2,305,724	80.3	386,102	86.9
Gross operating result	<u>579,411</u>	<u>20.2</u>	<u>58,345</u>	<u>13.1</u>
Operating costs	77,096	2.7	-	-
Selling and distribution expenses	217	-	-	-
General expenses	935	0.1	19,400	4.4
Total operating expenses	<u>78,248</u>	<u>2.8</u>	<u>19,400</u>	<u>4.4</u>
Operating result	<u>501,163</u>	<u>17.4</u>	<u>38,945</u>	<u>8.7</u>
Financial income and expenses				
Interest and similar expenses	-281,744	-9.8	226	0.1
Result before tax	<u>219,419</u>	<u>7.6</u>	<u>39,171</u>	<u>8.8</u>
Taxes	8,177	0.3	-8,177	-1.8
Result after tax	<u>227,596</u>	<u>7.9</u>	<u>30,994</u>	<u>7.0</u>

FINANCIAL POSITION

The balance sheet can be summarized as follows:

	12/31/2018		12/31/2017	
	€	€	€	€
Long term funds:				
Equity	547,696		320,100	
Long-term liabilities	1,324,391		250,000	
		<u>1,872,087</u>		<u>570,100</u>
This amount is applied as follows:				
Inventories	570,951		483,833	
Receivables, prepayments and accrued income	3,119,915		572,365	
Cash and cash equivalents	95,612		12,349	
		<u>3,786,478</u>		<u>1,068,547</u>
Debit: Short-term debt		1,914,391		498,447
Working capital		<u>1,872,087</u>		<u>570,100</u>

FISCAL POSITION

Fiscal unity

Solar works Trading B.V. is a fiscal unity for the corporate income tax with SolarWorks! B.V. who is the head of the fiscal unity.

The corporate income tax of the subsidiaries are reported in the accounts of the parent company. If you have any further questions, please feel free to contact us.

Kind regards,
Ruitenburg adviseurs & accountants

R.W. van Mierlo AA





ANNUAL ACCOUNTS 2018

BALANCE AS AT DECEMBER 31, 2018

(after appropriation of result)

December 31, 2018
€ €

December 31, 2017

€ €

Assets**Current assets**

Inventories	(1)	570,951	483,833
Receivables, prepayments and accrued income	(2)	3,119,915	572,365
Cash and cash equivalents	(3)	95,612	12,349
		<u>3,786,478</u>	<u>1,068,547</u>

3,786,4781,068,547**Equity and liabilities**

Equity	(4)	547,696	320,100
Long-term liabilities	(5)	1,324,391	250,000
Current liabilities	(6)	1,914,391	498,447
		<u>3,786,478</u>	<u>1,068,547</u>

3,786,4781,068,547

PROFIT & LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2018

	2018		2017
	€	€	€
Net turnover	2,871,633		444,447
Movement of inventories of finished goods and work in progress	13,502		-
	(8)		
Cost of sales	(9) 2,305,724		386,102
Gross margin		579,411	58,345
Other operating expenses	(10)	78,248	19,400
Operating result		501,163	38,945
Financial income and expenses	(11)	-281,744	226
Result before tax		219,419	39,171
Taxes		8,177	-8,177
Result after tax		227,596	30,994

NOTES TO THE STATEMENTS

GENERAL

Activities

The activities of SolarWorks! Trading B.V. mainly are designing, producing, marketing and make available products that work on solar energy as well as other cases where there is a focus on people in the lower layer of the world's population (Base of the Pyramid) in developmental and other countries. For a full description, we refer to the company statutes.

Registered address

The registered and actual address of SolarWorks! Trading B.V. (CoC file 69263167) is Stationsplein 45 Unit D1.146 in Rotterdam.

Vrijstelling voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

De vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling ingevolge artikel 360.104 van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving. De financiële gegevens van SolarWorks! Trading B.V. zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Solar Works! B.V.

GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE PREPARATION OF THE ANNUAL ACCOUNTS

The financial statements have been prepared in accordance with Title 9 Book 2 of the Netherlands Civil Code.

Valuation of assets and liabilities and determination of the result takes place under the historical cost convention. Unless presented otherwise at the relevant principle for the specific balance sheet item, assets and liabilities are presented at nominal value.

Income and expenses are accounted for on accrual basis. Profit is only included when realized on balance sheet date. Losses originating before the end of the financial year are taken into account if they have become known before preparation of the financial statements.

Estimates

The preparation of financial statements in conformity with the relevant rules requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. If necessary for the purposes of providing the view required under Section 362(1), Book 2, of the Dutch Civil Code, the nature of these estimates and judgments, including the related assumptions, is disclosed in the notes to the financial statement items in question.

ACCOUNTING PRINCIPLES APPLIED TO THE VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES

Inventories

Raw materials, consumables and goods for resale are stated at the lower of cost and net realizable value. The cost is based on the first-in-first-out principle. This lower net realizable value is based on basis of individual assessment of the recoverability of the inventories.

Receivables and deferred assets

Trade and other receivables are stated at nominal value, less any provision for doubtful debts. Provisions are designated on basis of individual assessment of recoverability of the receivables.

PRINCIPLES FOR THE DETERMINATION OF THE RESULT

General

The result is defined as the difference between the revenue from goods delivered and services performed on one hand and, on the other hand, the costs and expenses for that year, valued at historical costs.

Net turnover

The net turnover consists of revenue from the sale of goods during the reporting period after deducting discounts, rebates and value added taxes.

Cost of sales

The cost of sales consists of the cost of goods sold and delivered, consisting of direct use of materials, direct wages and machine costs and other direct and indirect production costs that can be attributed to the production.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest income and expense of loans for the current reporting period.

Taxes

Corporate income tax is calculated at the applicable rate on the result for the financial year, taking into account permanent differences between profit calculated according to the financial statements and profit calculated for taxation purposes.

NOTES TO THE BALANCE SHEET AS AT DECEMBER 31, 2018

ASSETS

Current assets Inventories ⁽¹⁾

	12/31/2018	12/31/2017
	€	€
Raw materials and consumables		<u> </u>
Raw materials and consumables	570,951	483,833
		<u> </u>

Inventories are stated at purchase or manufacturing cost or at a lower market value minus, if applicable, the obsolescence provision.

Receivables, prepayments and accrued income ⁽²⁾

Receivables from group companies	3,119,342	568,448
VAT	573	3,917
	<u>3,119,915</u>	<u>572,365</u>
Receivables from group companies		
Solar Works B.V.	-	124,000
Solar Works Mozambique	3,119,342	444,448
	<u>3,119,342</u>	<u>568,448</u>

Cash and cash equivalents ⁽³⁾

Rabobank current account	95,612	12,349
	<u> </u>	<u> </u>

EQUITY AND LIABILITIES

	12/31/2018	12/31/2017
	€	€
Shareholders' equity ⁽⁴⁾		
Issued share capital	1,000	1,000
Share premium reserve	288,106	288,106
Other reserves	258,590	30,994
	<u>547,696</u>	<u>320,100</u>
Issued share capital		
10,000 ordinary shares at par value € 0.10	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Share premium reserve		
Book value as at January 1 Allocation	288,106	- 288,106
	-	
Book value as at December 31	<u>288,106</u>	<u>288,106</u>
Other reserves		
Book value as at January 1	30,994	-
Allocation of financial year nett result	227,596	30,994
Book value as at December 31	<u>258,590</u>	<u>30,994</u>
Long-term liabilities ⁽⁵⁾		
Finance company debt	<u>1,324,391</u>	<u>250,000</u>
Finance company debt		
Lendahand	<u>1,324,391</u>	<u>250,000</u>

Total there are 13 loans contracted. These loans have an interest rate ranging from 6 till 8 per cent. Redemptions take place every six months. The duration varies from 6 till 36 months.

	12/31/2018	12/31/2017
	€	€
Current liabilities ⁽⁶⁾		
Trade creditors	1,536,256	490,270
Debts to group companies	353,084	-
Corporate income tax	-	8,177
Accruals and deferred income	25,051	-
	<u>1,914,391</u>	<u>498,447</u>
Trade creditors		
Trade creditors	<u>1,536,256</u>	<u>490,270</u>
Debts to group companies		
Solar Works B.V.	<u>353,084</u>	<u>-</u>
An interest rate of 2% has been calculated.		
Corporate income tax		
Corporate income tax	<u>-</u>	<u>8,177</u>
Accruals and deferred income		
Interest and bankcosts	<u>25,051</u>	<u>-</u>

CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

Tax entity

The company constitutes a tax entity for corporate income tax with SolarWorks! Trading B.V; consequently the company is severally liable for the resulting debts.

NOTES TO THE PROFIT & LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2018

	2018	2017
	€	€
Net turnover ⁽⁷⁾		
Turnover Solarworks Africa Pty Ltd.	2,285,587	359,022
Turnover third parties	586,046	85,425
	<u>2,871,633</u>	<u>444,447</u>
Movement of inventories of finished goods and work in progress		
Movement of finished goods inventories	(8) 13,502	-
Cost of sales ⁽⁹⁾		
Purchases	2,305,724	386,102
Other operating expenses ⁽¹⁰⁾		
Operating costs	77,096	-
Selling and distribution expenses	217	-
General expenses	935	19,400
	<u>78,248</u>	<u>19,400</u>
Operating costs		
Provisions and commission	77,096	-
Selling and distribution expenses		
Cash discount	217	-
General expenses		
Legal charges	1,396	4,400
Contributions and subscriptions	-	15,000
Bad debts	-461	-
	<u>935</u>	<u>19,400</u>
Financial income and expenses ⁽¹¹⁾		
Interest and similar expenses	-281,744	226

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
Interest and similar expenses		
Bank costs	271	8
Interest paid Solar Works! B.V.	2,267	-
Exchange rates	206,711	-234
Interest loan Lendahand	72,495	-
	<u>281,744</u>	<u>-226</u>

OTHER DISCLOSURE

Appropriation of the profit for 2018

The board of directors proposes to add the profit for 2018 of € 227,596 to the other reserves.

This proposal has been processed in the annual account in advance of the adoption by the General Meeting.

Staff members

During 2018 the company had no employees.

Signing of the financial statements Creation financial statements

The financial statements are created by the management.

Rotterdam, .1..3../0..3../2.0..2..0.....

Solar Works! B.V. On behalf of this,



T A C P de Wiin

CONTENTS

Page

AUDITOR'S REPORT

Audit 2

Accountants compilation report 2

Fiscal position 3

ANNUAL ACCOUNTS 2017

Balance as at December 31, 2017 5

Profit & loss account for the year 2017 6

Notes to the statements 7

Notes to the balance sheet as at December 31, 2017 9

Notes to the profit & loss account for the year 2017 12

Other disclosure 13



AUDITOR'S REPORT

To the board of directors of SolarWorks! Trading B.V. Molengraaffsingel 12 2629JD DELFT

Delft, June 29, 2018

Dear directors,

We hereby send you the report regarding the financial statements for the year 2017 of your company .

AUDIT

In accordance with your instructions we have compiled the annual account 2017 of your company, including the balance sheet with counts of € 1,068,547 and the profit and loss account with a post-tax result of € 31,015.

ACCOUNTANTS COMPILATION REPORT

The financial statements of SolarWorks! Trading B.V. at Delft have been compiled by us using the information provided by you. The financial statements comprise the balance sheet as at December 31, 2017 and the profit and loss account for the year 2017 with the accompanying explanatory notes. These notes include a summary of the accounting policies which have been applied.

This compilation engagement has been performed by us in accordance with Dutch law, including the Dutch Standard 4410, "Compilation engagements", which is applicable to accountants. The standard requires us to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with Part 9 of Book 2 of the Dutch Civil Code. To this end we have applied our professional expertise in accounting and financial reporting.

In a compilation engagement, you are responsible for ensuring that you provide us with all relevant information and that this information is correct. Therefore, we have conducted our work, in accordance with the applicable regulations, on the assumption that you have fulfilled your responsibility. To conclude our work, we have read the financial statements as a whole to consider whether the financial statements as presented correspond with our understanding of SolarWorks! Trading B.V.

During this engagement we have complied with the relevant ethical requirements prescribed by the "Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants" (VGBA). You and other users of these financial statements may therefore assume that we have conducted the engagement in a professional, competent and objective manner and with due care and integrity and that we will treat all information provided to us as confidential.

Ruitenburg adviseurs & accountants is een maatschap van besloten vennootschappen. Onze algemene voorwaarden zijn op alle opdrachten van toepassing en zullen op verzoek kosteloos worden toegezonden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen dekking zou bieden.

FISCAL POSITION

Fiscal unity

For purposes of corporate income tax, SolarWorks! Trading B.V. forms a fiscal unity with its subsidiaries:

- Solar Works! B.V.

The corporate income tax of the subsidiaries are reported in the accounts of the parent company.

Taxable amount 2017

The taxable amount for 2017 has been calculated as follows:

2017

 €

Result before taxes 39,192

Corporate income tax calculation

The corporate income tax due amounts to:

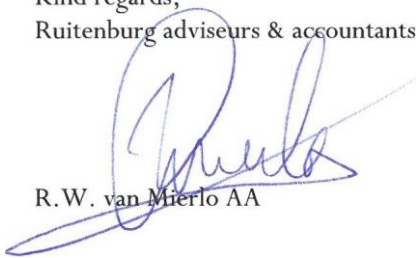
2017

€

20.0% of€ 39,1907,838

If you have any further questions, please feel free to contact us.

Kind regards,
Ruitenburg adviseurs & accountants



R.W. van Mierlo AA

Samenstellingsverklaring afgegeven	
SolarWorks! Trading B.V. at DELFT	3



ANNUAL ACCOUNTS 2017

BALANCE AS AT DECEMBER 31, 2017
(after appropriation of result)

December 31, 2017

		<u>€</u>	<u>€</u>
Assets			
Current assets			
Inventories	(1)	483,833	
Receivables, prepayments and accrued income	(2)	572,365	
Cash and cash equivalents	(3)	<u>12,349</u>	
			<u>1,068,547</u>
			<u>1,068,547</u>
Equity and liabilities			
Equity	(4)		320,121
Long-term liabilities	(5)		<u>250,000</u>
Current liabilities	(6)		498,426
			<u>1,068,547</u>

PROFIT & LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2017

2017

€ €

Net turnover	(7)	446,654
Cost of sales	(8)	<u>386,102</u>
Gross margin		60,552
Other operating expenses		6,607
	(9)	
Operating result		53,945
Financial income and expenses		<u>-14,753</u>
Result before tax		<u>39,192</u>
Taxes		<u>-8,177</u>
Result after tax		<u>31,015</u>

GENERAL

Activities

The activities of SolarWorks! Trading B.V., with registered offices in Delft, and its group holdings consist mainly of the sell of products.

Registered address

The registered and actual address of SolarWorks! Trading B.V. (CoC file 69263167) is Molengraaffsingel 12 in DELFT.

GENERAL ACCOUNTING PRINCIPLES FOR THE PREPARATION OF THE ANNUAL ACCOUNTS

The financial statements have been prepared in accordance with Title 9 Book 2 of the Netherlands Civil Code.

Valuation of assets and liabilities and determination of the result takes place under the historical cost convention. Unless presented otherwise at the relevant principle for the specific balance sheet item, assets and liabilities are presented at nominal value.

Income and expenses are accounted for on accrual basis. Profit is only included when realized on balance sheet date. Losses originating before the end of the financial year are taken into account if they have become known before preparation of the financial statements.

PRINCIPLES OF VALUATION OF ASSETS AND LIABILITIES

Inventories

Raw materials, consumables and goods for resale are stated at the lower of cost and net realizable value. The cost is based on the first-in-first-out principle. This lower net realizable value is based on basis of individual assessment of the recoverability of the inventories.

Receivables and deferred assets

Trade and other receivables are stated at nominal value, less any provision for doubtful debts. Provisions are designated on basis of individual assessment of recoverability of the receivables.

PRINCIPLES FOR THE DETERMINATION OF THE RESULT

General

The result is defined as the difference between the revenue from goods delivered and services performed on one hand and, on the other hand, the costs and expenses for that year, valued at historical costs.

Net turnover

The nett turnover consists of revenue from the sale of goods during the reporting period after deducting discounts, rebates and value added taxes.

Cost of sales

The cost of sales consists of the cost of goods sold and delivered, consisting of direct use of materials, direct wages and machine costs and other direct and indirect production costs that can be attributed to the production.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest income and expense of loans for the current reporting period.

Taxes

Corporate income tax is calculated at the applicable rate on the result for the financial year, taking into account permanent differences between profit calculated according to the financial statements and profit calculated for taxation purposes.

NOTES TO THE BALANCE SHEET AS AT DECEMBER 31, 2017

ASSETS

Current assets Inventories ⁽¹⁾

12/31/2017

Raw materials and consumables

€

Raw materials and consumables 483,833

Inventories are stated at purchase or manufacturing cost or at a lower market value minus, if applicable, the obsolescence provision.

Receivables, prepayments and accrued income (2)

Trade receivables

444,448

Receivable shareholders and participations

124,000

Value-added tax

3,917

572,365

Trade receivables

Trade debtors

444,448

Provisions for bad debts are not required.

Receivable shareholders and participations

Solar Works! B.V.

124,000

Cash and cash equivalents ⁽³⁾

Rabobank 12,349

EQUITY AND LIABILITIES

12/31/2017

Shareholders' equity ⁽⁴⁾

€

Issued share capital	1,000
Share premium reserve	288,106
Other reserves	31,015
	<u>320,121</u>

Issued share capital	
10,000 ordinary shares at par value € 0.10	1,000
The statutory share capital amounts to € 1,000.	

Share premium reserve	
Book value as at January 1	-
Balance to be analysed	4,689
Allocation	283,417
Book value as at December 31	288,106

Other reserves	
Book value as at January 1	-
Allocation of financial year nett result	31,015
Book value as at December 31	31,015

Long-term liabilities ⁽⁵⁾	
Lendahand	250,000
The interest fee of the loan is 6%, with a durance of 36 months.	

Current liabilities ⁽⁶⁾	
Trade creditors	490,249
Corporate income tax	8,177
	<u>498,426</u>

CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

Tax entity

The company constitutes a tax entity for corporate income tax with SolarWorks B.V.; consequently the company is severally liable for the resulting debts.

NOTES TO THE PROFIT & LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR 2017

2017

€

Net turnover ⁽⁷⁾

Sales of product 361,229

Service fee 85,425

446,654

Cost of sales ⁽⁸⁾

Cost of good sold 364,152

Transport costs 14,702

Miscellaneous costs 7,248

386,102

Other operating expenses ⁽⁹⁾

Selling and distribution expenses 2,207

General expenses 4,400

6,607

Selling and distribution expenses

Cash discount 2,207

General expenses

Legal charges 4,400

Interest and similar expenses

Bankinterest and costs 8

Exchange differences -255

Interest paid Lendahand 15,000

14,753

OTHER DISCLOSURE

Appropriation of the profit for 2017

The board of directors proposes to add the result of € 31,015 for 2017 to the other reserves. Awaiting the approval by the General Shareholders Meeting this proposition has been processed in the financial statements.

Staff members

During 2017 the company had no employees.

Signing of the financial statements Creation financial statements

The financial statements are created by the management.

DELFT, ...2..9./0..6../2.0..1..8.....



T. de Wijn