

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

[coöperatieve aandelen D door – Pwiic CV]

Dit document is opgesteld door Pwiic CV

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Dit document is een informatiememorandum als bedoeld in artikel 11 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en waarvan de inhoud wordt bepaald door het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 betreffende de publicatie van een informatiememorandum in geval van een openbare aanbidding of een toelating tot de verhandeling op een MTF en betreffende diverse financiële bepalingen.

Potentiële beleggers wordt geadviseerd om hun eigen juridische, fiscale en financiële adviseurs te raadplegen over de juridische, fiscale, financiële of andere gevolgen van een (mogelijke) investering in Pwiic.

08/05/2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINSGINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding

- **Marktrisico :**

De markt van de coöperatieve economie en met name het segment van de particuliere dienstverlening is nog prematuur.

De concurrentie bestaat uit meer gekapitaliseerde spelers.

De regelgeving met betrekking tot aanvullend werk is niet erg stabiel en varieert regelmatig, waardoor platforms zoals Pwiic aanpasbaar moeten zijn.

- **Specifiek risico voor de uitgevende instelling :**

Hoewel het bedrijf een grote gemeenschap heeft, is het pas recentelijk de fase van betalende service ingegaan. Bovendien moet het bedrijfsmodel nog worden bewezen en kan het de komende jaren worden aangepast.

Het bedrijf is momenteel sterk afhankelijk van de oprichter Nathalie Devriese.

In de IT-hulpmiddelen zal regelmatig moeten worden geïnvesteerd om het concurrentievoordeel te behouden.

- **Risico van verlies van het geheel of een deel van het geïnvesteerde kapitaal :**

Het aangeboden instrument is een geregistreerd aandeel in een coöperatieve vennootschap. Een investering in aandelen in de onderneming brengt, net als elke investering in aandelen, economische risico's met zich mee: het geïnvesteerde bedrag maakt deel uit van het eigen vermogen van de coöperatie. In geval van ontbinding, vereffening of faillissement van de vennootschap nemen de beleggers het risico dat de vennootschap niet in staat zal zijn de inschrijvingsprijs van hun aandelen terug te betalen, de genoemde terugbetaling komt na eventuele betaling en terugbetaling van schulden en kosten door de vennootschap. Met andere woorden, de partners nemen een risico dat gelijk is aan het bedrag dat voor hun aandelen in het partnerschap is ingebracht. Aangezien de coöperatie een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is, verbinden de investeerders hun eigen activa echter niet boven het bedrag van hun aandelen in de coöperatie.

In geval van tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.

- **Liquiditeitsrisico: het liquiditeitsrisico is hoog op een niet-beursgenoteerde markt.**

Er is geen secundaire markt waarop aandelen worden verhandeld. Hoewel er dus mogelijkheden zijn om zich uiteindelijk uit de coöperatie terug te trekken of haar aandelen te verkopen, kan de liquiditeit van de aandelen beperkt zijn.

- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van verminderde financiële prestaties kan de waarde van het effect verminderen.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):** De huidige strategie vereist aanzienlijke concrete investeringen die een zekere tijdsdruk genereren voor het bereiken van de bedrijfsdoelstellingen.

- **Gezondheids crisis COVID-19 :**

Op korte termijn is de Vennootschap blootgesteld aan de gevolgen van de COVID-19 gezondheids crisis die de commerciële ontwikkeling van de onderneming zou kunnen verstoren. In dit

stadium is het nog niet mogelijk om de impact van de COVID-19-crisis op de economie in het algemeen nauwkeurig in te schatten.

2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1/ **Naam van de emittent** : Pwiic CV (hierna "Pwiic" of de "Vennootschap" genoemd)

- **Maatschappelijke zetel** : rue Uyttenhove 71-73 1090 Brussel
- **Land van herkomst** : België
- **Rechtsvorm** : CV
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer** : RPM BE 0665.814.730
- **Webadres van de uitgevende instelling** : <https://pwiic.com>

2/ **Beschrijving van de activiteiten** :

De Vennootschap beheert een website en een mobiele site die toegang biedt tot een in België en Frankrijk goedgekeurd online platform waarop particulieren en/of bedrijven in contact kunnen worden gebracht met andere particulieren en/of bedrijven met het oog op het leveren van alle soorten diensten aan elkaar, zoals bijvoorbeeld doe-het-zelfdiensten, tuinieren, cursussen, renovatie, pet-sitting, het creëren van een website, winkelen, etc.

3/ **Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit**: GpalTemps SRL (98,6%), zelf 100% eigendom van Nathalie Devriese.

4/ **In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar**:

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;
- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling

vertegenwoordigen;

of een passende negatieve verklaring;

Aard (in geval van lening het uitstaande bedrag vermelden)	Bedrag (% van de relevante omzet van de uitgevende instelling, indien van toepassing)	Boekjaar	Afgesloten tegen marktvoorwaarden
Lopende rekening	N/A	Op 31/12/2017 : 2.212 EUR Op 31/12/2018 :13.450 EUR Op 31/12/2019 : 29.280,03 EUR	N/A

Deze transacties werden afgesloten tegen marktvoorwaarden

Deze transacties maken geen deel uit van de omzet van de uitgevende instelling

5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:
Nathalie Devriese, Jacques Debry

6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Leden van de Raad van Bestuur	Totaal bedrag van de vergoeding	Totaalbedragen die door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen zijn voorzien of anderszins zijn opgenomen met het oog op de betaling van pensioenen, pensioenen of andere uitkeringen
N/A	N/A	N/A

7/ Voor de in sub 4/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.

9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling: Pwiic

1/ De laatste jaarrekening is goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 31 mei 2019.

2/ Verklaring dat vanuit het perspectief van Pwiic , het netto werkkapitaal niet voldoende om de verplichtingen voor de komende twaalf maanden na te komen. Dit is de reden waarom Pwiic deze fondsenwervingscampagne voert. De Vennootschap werd immers in november 2016 opgericht en heeft sindsdien haar activiteiten verder ontwikkeld zonder een beroep te doen op externe financiering (noch privé, noch bank).

Zij bevindt zich nu in een fase van de ontwikkeling van haar bedrijfsplan waarin het opportuun is geworden om fondsen te werven in het kader van een investeringsronde die openstaat voor externe investeerders, zodat zij kan overgaan naar de volgende fase van haar groei en de ontwikkeling van haar activiteiten.

3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 31/03/2020 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

Pwiic verklaart dat op de voorvermelde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :

Type	Bedrag (in euro)
Kapitaal	71.493,93 EUR op 31 december 2019
Schuld (inclusief mogelijke en indirecte schuld)	241.000 EUR
Waarvan gewaarborgd	/

Waarvan gegarandeerd	/
----------------------	---

4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, onder voorbehoud van de gevolgen van de Covid-19-crisis, die het bedrijf er niet van heeft weerhouden bepaalde vormen van samenwerking met grote commerciële ondernemingen te ontwikkelen, maar waarvan de gevolgen voor de economie op de middellange termijn in dit stadium niet te voorzien zijn.

C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatienota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is Pwiic de volgende vaste kosten verschuldigd, variërend van € 0 tot € 3.500 exclusief BTW, aan 1001Pact afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is Pwiic 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens Pwiic is aangeboden, het bedrag van de commissie wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1/ Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht : Driehonderdduizend euro (300 000€)

2/ Voorwerp van het aanbod: De Vennootschap heeft momenteel twee klassen van deelnemingsrechten (de "deelnemingsrechten"): deelnemingsrechten van klasse A ("deelnemingsrechten A"), voorbehouden aan de oprichters (de "A-aandeelhouders") en deelnemingsrechten van klasse B ("deelnemingsrechten B"), waarop kan worden ingeschreven door de leden van de Pwiic-gemeenschap (gebruikers en dienstverleners die dat wensen) (de "B-aandeelhouders"). In het kader van dit aanbod is het de bedoeling

twee nieuwe klassen van Pwiic aandelen te creëren: Klasse C aandelen, waarop uitsluitend door professionele beleggers kan worden ingeschreven, en Klasse D aandelen ("D aandelen"), waarop door individuele beleggers kan worden ingeschreven en die het onderwerp zijn van deze informatiememorandum en die op het alternatieve financieringsplatform Lita worden gecommmercialiseerd.

3/ Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:

- a) **Eigen vermogen:** Het vaste deel van het eigen vermogen bedraagt EUR 151.200,00 op de dag van de start van dit bod.
- b) **De aanvragen tot inschrijving op de coöperatieve aandelen D waarop dit aanbod betrekking heeft, worden verzonden via het platform <https://be.lita.co/>, waarbij inschrijver zich moet houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).**
- c) **Deze investeringsmogelijkheid komt in aanmerking voor een vermindering van de inkomstenbelasting voor Belgische investeerders in het kader van de Belgische fiscale stimuleringsregeling, de Start-Up Tax Shelter. Deze komt overeen met een maximale belastingsvermindering van 45% van het totale nominale bedrag dat in Pwiic wordt geïnvesteerd.**
- d) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten : Honderdduizend euro (100.000€)**
 - a. **Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.**
 - b. **De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>. De inschrijver wordt ingeschreven in het register van de geregistreerde aandeelhouders op de datum van de vergadering van de raad van bestuur die zijn toelating tot de**

coöperatieve vennootschap heeft goedgekeurd. Indien de raad van bestuur de toelating van een nieuwe aandeelhouder weigert, worden de door hem betaalde bedragen binnen zeven dagen na de weigering zonder rente en zonder kosten aan hem teruggestort.

- c. **Minimumbedrag per inschrijver** : elke abonnee kan inschrijven op een of meer D-aandelen met een waarde van tweehonderdvijftig euro (€250)
- d. **Maximumbedrag per inschrijver** : Elke inschrijver mag niet meer dan 250 aandelen van klasse D bezitten en mag dus voor maximaal tweeënzestigduizend vijfhonderd (62.500) euro inschrijven.

4/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten : Driehonderdduizend euro (300 000€)

5/ Tijdschema van de aanbieding: aanvangsdatum 08/05/2020 ; slotdatum 04/11/2020 ;

6/Kosten ten laste van de belegger :

In het geval van inschrijving op de coöperatieve aandelen uitgegeven door Pwiic in het kader van deze aanbieding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:

- **3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt**
- **2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€**
- **1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt**

Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval dat Pwiic er niet in slaagt de aandelen uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.

Bewaringskosten: 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening

Makelaarskosten (in geval van verkoop) : 1001PACT voert de makelarij niet uit

B. Redenen voor de aanbieding

1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen : De in dit aanbod opgehaalde bedragen zullen worden gebruikt voor de ontwikkeling van de onderneming, en zullen worden gebruikt om de activiteiten van de onderneming voort te zetten en haar doel te bereiken.

Dit aanbod is niet bedoeld voor een bepaalde investering of een bepaald project.

4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten : Coöperatieve aandelen D uitgegeven door Pwiic CV

2/ Munt : Euro,

3/ Benaming : Coöperatieve aandelen categorie D

4/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

- Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Pwiic voor de duur van de overeenkomst, is deze sectie niet van toepassing.

5/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie; Aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolventie moeten worden terugbetaald

6/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;

D Eenheden zijn niet overdraagbaar tot 31 december 2024.

Daarna is het mogelijk om de D-aandelen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad van Bestuur, over te dragen aan een cessionaris in dezelfde hoedanigheid als de cedent, en onder de mogelijkheid en voorwaarden voor de A's om de calloptie uit te oefenen (zie hieronder).

7/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Aangezien de aandelen zijn uitgegeven door Pwiic, zijn de financiële rechten verbonden aan hen met betrekking tot hun emittent uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.

8/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd : In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar. De Vennootschap verwacht geen dividend uit te keren op korte tot middellange termijn.

9/ Liquiditeitsvoorwaarden

Op het einde van de periode van niet-overdraagbaarheid van de D-Aandelen, d.w.z. vanaf 1 januari 2025, kan elke D-Aandeelhouder aftreden (maar niet vragen naar de gedeeltelijke intrekking van zijn Aandelen).

Tussen 1 januari 2025 en 31 december 2027 hebben D (en C) Aandeelhouders recht op een vergoeding die gelijk is aan het hoogste van de volgende bedragen: (i) de inschrijvingsprijs van de betrokken Participaties, vermeerderd met een jaarlijkse rentevoet van zes procent (6%) en (ii) de inschrijvingsprijs van de betrokken Participaties, vermeerderd met een pro rata (naar rato van de betrokken D Participaties) van 10% van het bedrag van de verhoging van de beschikbare reserves tussen het einde van de Beleggingsperiode en de datum van het ontslag.

Vanaf 1 januari 2028 hebben ontslagnemende D-aandeelhouders recht op een vergoeding die gelijk is aan een pro rata (evenredig met het aantal betrokken D-eenheden) van 10% van het bedrag van de verhoging van de beschikbare reserves.

In alle gevallen kunnen de bovenvermelde terugbetalingen enkel plaatsvinden indien en voor zover de netto-inventariswaarde van de Vennootschap hoger is dan de som van de inschrijvingsprijzen voor alle Deelnemingen van de Vennootschap (bij gebrek aan een proportionele vermindering van de terugbetaling waarop de Deelnemers recht hebben), en voor zover de nodige uitkeerbare bedragen wettelijk en boekhoudkundig beschikbaar zijn en de betaling ervan de financiële toestand van de Vennootschap niet in gevaar brengt, met name op het vlak van de cashflow.

Het bedrag van de vergoeding wordt in mindering gebracht op eventuele eerdere uitkeringen aan de betrokken aandeelhouder.

Bovendien kennen de aandeelhouders D (en C) aan de aandeelhouders A, die de Vennootschap kunnen vervangen, een call-optie toe op hun Participaties tegen een prijs die op dezelfde manier wordt berekend als de aflossingswaarde zoals hierboven beschreven, en die op elk moment tussen 1 januari 2025 en 31 december 2029 kan worden uitgeoefend.

10/ Exit:

In geval van vereffening, ontbinding, stopzetting van de activiteit of verkoop van de Vennootschap hebben de aandeelhouders recht op een bedrag per aandeel dat als volgt wordt berekend:

- i. Alle aandeelhouders krijgen eerst de inschrijvingsprijs die zij voor hun Participaties hebben betaald, teruggestort;

- ii. daarna, en na terugbetaling van de inschrijvingsprijs, zullen D (en C) Aandeelhouders een voorkeurrecht hebben op een bedrag dat overeenstemt met een pro rata (in verhouding tot het aantal betrokken D Participaties) van twintig procent (20%) van de verhoging van de beschikbare reserves tussen het einde van de Beleggingsperiode en de datum van Uittreding, dit alles geplafonneerd op een bedrag dat overeenstemt met 10% jaarlijkse rente op de inschrijvingsprijs die voor hun Participaties is betaald;
- iii. de A-aandeelhouders hebben vervolgens een voorkeursrecht op een pro rata (naar rato van het aantal betrokken A-aandeelhouders) van de volgende twintig procent (20%) van de toename van de beschikbare reserves tussen het einde van de Beleggingsperiode en de datum van Uittreding;
- iv. het saldo van de toename van de beschikbare reserves tussen de afsluiting van de Beleggingsperiode en de datum van de Exit wordt verdeeld tussen de A-aandeelhouders enerzijds en de C- en D-aandeelhouders anderzijds tot vijftig procent (50%) (d.w.z. vijftig procent (50%) van het saldo voor de A-aandeelhouders en vijftig procent (50%) van het saldo voor de C- en D-aandeelhouders).

In geval van een fusie of andere herstructurering waarbij de Vennootschap niet de overlevende Vennootschap is, zijn de bovenstaande principes van toepassing voor de berekening van de respectieve rechten van de Aandeelhouders.

In geval van een verkoop van de Vennootschap of een verkoop van alle of een aanzienlijk deel van de activa, zal het saldo van de verkoopprijs door de aandeelhouders A worden verworven.

Indien een Aandeelhouder A een aanbod ontvangt voor 100% van de Aandelen van de Vennootschap, en dit aanbod garandeert aan Aandeelhouders C en D ten minste de terugbetalingen bedoeld in (i) en (ii) hierboven, hebben Aandeelhouders A het recht om van Aandeelhouders C en D te eisen dat zij al hun Aandelen aan de bieder overdragen.

11/ Stemrecht

- Elk A-aandeel geeft recht op één stem.
- Elke B-Aandeelhouder heeft recht op één stem (ongeacht het aantal B-Aandelen dat hij/zij bezit).
- Elk C-aandeel geeft recht op één stem.
- Elke D-Aandeelhouder zal recht hebben op één stem voor elke vijf D-Aandelen die hij bezit.

Pwiiic is een door de Minister van Economische Zaken erkende coöperatie, wat betekent dat een Partner in geen geval aan de stemming mag deelnemen voor meer dan een tiende (1/10) van de op de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Besluiten van de algemene vergadering worden genomen met een gewone meerderheid van de stemmen die aan de A-eenheden zijn verbonden.

Voor de volgende besluiten is echter ook de instemming van de meerderheid van de stemmen van de leden C en D, die als één klasse worden beschouwd, vereist:

- wanneer de wet dat dwingend voorschrijft;
- wijzigingen van het bedrijfsobject, de doelstellingen, het doel of de waarden ;
- besluiten tot het uitkeren van dividend

De volgende besluiten vereisen de instemming van de meerderheid van de stemmen van de geassocieerde leden A, B, C en D, die als vier verschillende klassen worden beschouwd:

- wijzigingen van de rechten die verbonden zijn aan de klassen van aandelen.

De voorwaarden van de aanbieding zoals hierboven beschreven kunnen worden beïnvloed door de toetreding van toekomstige beleggers tot volgende investeringsrondes, wat kan leiden tot een verwatering van de sociale en economische rechten (met name op de mogelijke bedragen die overeenstemmen met een deel van de gecumuleerde reserves) van de beleggers die op deze aanbieding inschrijven.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant ; N/A

2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie ; N/A

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

N/A

NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE

de parts D de la société coopérative Pwiic

Le présent document a été établi par Pwiic SC

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR
L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

Les investisseurs potentiels sont invités à consulter leurs propres conseillers juridiques, fiscaux et financiers en ce qui concerne les conséquences juridiques, fiscales, financières ou autres d'un (éventuel) investissement dans Pwiic.

Cette note d'information est correcte à la date du 8 mai 2020

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON
INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE
GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.**

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

- **Risque de marché :**

Le marché de l'économie collaborative et notamment le segment des services de particulier à particulier est encore peu mature.

L'environnement concurrentiel présente des acteurs plus fortement capitalisés.

La réglementation liée au travail complémentaire est peu stabilisée et varie régulièrement nécessitant l'adaptabilité des plateformes comme Pwiic.

- **Risque propre à l'émetteur :**

Bien que disposant d'une large communauté, l'entreprise n'a amorcé que récemment sa phase de monétisation. En outre le modèle d'affaire reste à prouver et pourrait être adapté dans les prochaines années.

L'entreprise dépend actuellement très largement de sa fondatrice Nathalie Devriese

L'outil informatique nécessitera des investissements réguliers pour maintenir son avantage concurrentiel

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**

L'instrument offert est une part nominative dans une société coopérative. Un investissement en parts dans la société comporte, comme tout investissement en parts, des risques économiques : le montant investi fait partie des capitaux propres de la société coopérative. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de la société, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de rembourser le prix de souscription de leurs parts, ledit remboursement passant après tout paiement et remboursement des dettes et frais par la société. Autrement dit, les associés prennent un risque équivalent au montant apporté à la société pour leurs parts. La coopérative étant une société à responsabilité limitée, les investisseurs n'engagent toutefois pas leur patrimoine propre au-delà du montant de leurs parts dans la coopérative.

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait conduire à une perte totale de l'investissement.

- **Risque de liquidité :**

Il n'existe pas de **marché** secondaire sur lequel les parts sont échangées. Dès lors, bien qu'il existe des possibilités de se retirer à terme de la coopérative ou de vendre ses parts, la **liquidité** des parts pourrait s'avérer limitée.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

En cas de performance financière dégradée le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

La stratégie actuelle demande des **investissements** conséquents qui génèrent une contrainte de temps significative pour la réalisation des objectifs commerciaux.

- **Crise sanitaire COVID-19 :**

A court terme, la Société est exposée aux conséquences de la crise sanitaire COVID-19 qui pourraient perturber son développement commercial. A ce stade, il n'est pas encore possible d'estimer précisément l'impact que la crise COVID-19 aura sur l'économie en général.

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : Pwiic SC (ci-après « Pwiic » ou la « Société »)

- **Siège social** : rue Uyttenhove 71-73 1090 Bruxelles
- **Pays d'origine** : Belgique
- **Forme juridique** : Société coopérative
- **Numéro d'entreprise** : RPM BE 0665.814.730
- **Site internet de l'émetteur** : <https://pwiic.com>

2/ Descriptif de l'activité :

La Société gère un site internet et mobile qui donne accès à une plateforme en ligne, agréée en Belgique et en France, sur laquelle des particuliers et/ou des entreprises peuvent être mis en relation avec d'autres particuliers et/ou entreprises en vue de la prestation les uns envers les autres de tous types de services tels que par exemple des services de bricolage, de jardinage, de cours, de rénovation, de garde d'animaux, de création de site web, courses, etc.

3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital : GpalTemps SRL (98,6%), elle-même détenue à 100% par Nathalie Devriese.

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Pwiic et conclues entre Pwiic d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :

Nature (En cas de prêt indiquer le montant de l'encours)	Montant (% du CA concerné de l'émetteur le cas échéant)	Exercice	Respect des conditions de Marché
Compte courant	N/A	Au 31/12/2017 : 2.212 EUR Au 31/12/2018 :13.450 EUR	

		Au 31/12/2019 : 29.280,03 EUR	
--	--	----------------------------------	--

5/ Identité des membres du Conseil d'administration : Nathalie Devriese, Jacques Debry

6/Rémunération des membres du Conseil d'administration :

Membres du conseil d'administration	Montant total de la rémunération*	Montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, de retraite ou d'autres avantages*
N/A	N/A	N/A

7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visée au point 3 et au 5 ou avec d'autre parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, Pwiic

1/ Les derniers comptes annuels ont été approuvés par l'assemblée générale du 31 mai 2019.

2/ Du point de vue de Pwiic, son fonds de roulement net n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les douze prochains mois. C'est d'ailleurs la raison qui pousse Pwiic à réaliser la présente campagne de financement. En effet, la Société a été créée en novembre 2016 et a depuis cette date poursuivi le développement de ses activités sans recourir au financement extérieur (ni privé, ni bancaire).

Elle se trouve à présent à un stade d'évolution de son business plan où il est devenu opportun de recueillir des fonds dans le cadre d'un tour d'investissement ouvert aux investisseurs extérieurs, afin de lui permettre de passer l'étape suivante de sa croissance et du développement de ses activités.

3/ Montant au 31/03/2020

Pwiic déclare qu'à la date qui précède, les postes comptables suivants sont au moins égaux aux montants indiqués dans la ligne en face :

Type	Montant (en euros)
Capitaux propres	71.493,93 EUR au 31 décembre 2019
Endettement (dont éventuelles et indirectes)	241.000 EUR
Dont cautionnées	/
Dont garanties	/

4/ Aucun changement significatif de la situation financière et commerciale n'est survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus, sous réserve des conséquences de la crise Covid-19, qui n'a pas empêché la société de développer certaines coopérations avec de grands opérateurs commerciaux, mais dont les conséquences sur l'économie à moyen terme ne sont pas prévisibles à ce stade.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/>) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Pwiic versera des frais fixes compris entre 0€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, Pwiic versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de Pwiic dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

a) Description de l'offre

1/ Montant total de l'offre maximum : Trois cent mille euros (300.000 €)

2/ Objet de l'offre : La Société compte actuellement deux classes de parts (les « Parts »): les parts de classe A (« Parts A »), réservées aux fondateurs (les « Associés A ») et les parts de classe B (« Parts B »), qui peuvent être souscrites par les membres de la communauté Pwiic (utilisateurs et prestataires de services qui le souhaitent) (les « Associés B »). Dans le cadre de la présente offre, il est prévu de créer deux nouvelles classes de Parts de Pwiic : les Parts de classe C, qui peuvent être exclusivement être souscrites par les investisseurs professionnels, et les **Parts de classe D** (« Parts D »), qui peuvent être souscrites par les investisseurs particuliers, et qui font l'**objet de la présente note d'information** et de la commercialisation sur la plateforme de financement alternatif Lita.

3/ Conditions de l'offre :

- a) **Capitaux propres :** La part fixe des capitaux propres s'élève, au jour du début de la présente offre, à 151.200,00 EUR.
- b) **Les demandes de souscription des Parts D objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).**
- c) **La Société estime que la présente opportunité d'investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le « Start-Up Tax Shelter ». La réduction maximale est de 45% du montant nominal total investi dans Pwiic.**
- d) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne : cent mille euros (100.000€)**
Dans le cas où ce montant minimum de souscription ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.

- e) Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information, qui sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>. Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs à la date de la réunion du conseil d'administration ayant approuvé son admission au sein de la société coopérative. Si le conseil d'administration devait refuser l'admission d'un nouveau souscripteur, les fonds qu'il aurait versés lui seront retournés dans les sept jours du refus sans intérêts et sans frais.
- f) **Montant minimum par souscripteur** : chaque souscripteur pourra s souscrire une ou plusieurs Parts D d'une valeur de deux-cent cinquante euros (250€)
- g) **Montant maximum par souscripteur** : Chaque souscripteur ne peut détenir plus de 250 actions de classe D et il ne peut donc souscrire qu'à concurrence de soixante-deux mille cinq cents (62.500) euros maximum

4/Prix total des instruments de placement offerts : Trois cent mille euros (300.000 €)

5/Calendrier de l'offre : Ouverture 08/05/2020 ; Clôture 04/11/2020

6/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts émises par Pwiic dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- a) **3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€**
- b) **2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€**
- c) **1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€**

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts par Pwiic, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

1/ Utilisation projetée des montants recueillis :

Les montants recueillis lors de la présente offre seront destinés au développement de la société, et serviront pour poursuivre les activités de la société et remplir son objet.

La présente offre ne vise à réaliser aucun investissement ou projet particulier.

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : Parts D émises par Pwiic

2/ Devise : Euros

3/ Dénomination : Parts sociales de classe D

4/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

Les parts étant des titres de capital émis par Pwiic pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

5/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité : les Parts sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité.

6/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Les Parts D sont incessibles jusqu'au 31 décembre 2024.

Ensuite, il est possible de céder les Parts D, moyennant l'agrément du conseil d'administration à un cessionnaire de même qualité que le cédant, et dans le respect de la possibilité et des conditions pour les A d'exercer l'option d'achat (voir ci-dessous).

7/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Pwiic, les droits économiques qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un

droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

8/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent. La Société ne prévoit pas de distribuer des dividendes à court ni moyen terme.

9/Conditions de liquidité :

A l'issue de la période d'incessibilité des Parts D, c'est-à-dire à partir du 1^{er} janvier 2025, tout Associé D peut **démissionner** (mais non demander le retrait partiel de ses Parts).

Entre le 1er janvier 2025 et le 31 décembre 2027, les Associés D (et C) auront droit à un remboursement égal au montant le plus élevé entre (i) le prix de souscription des parts en question augmenté d'un taux d'intérêt annuel de six pourcents (6%) et (ii) le prix de souscription des Parts en question augmenté d'un prorata (proportionnel aux Parts D en question) de 10% du montant de l'augmentation des réserves disponibles entre la clôture de la période d'investissement et la date de démission.

A partir du 1er janvier 2028, les Associés D démissionnaires auront à un remboursement égal à un prorata (proportionnel au nombre de Parts D concernées) de 10% du montant de l'augmentation des réserves disponibles.

Dans tous les cas, les remboursements visés ci-dessus ne pourront avoir lieu **que et dans la mesure où la valeur d'actif net de la Société est supérieure à la somme des prix de souscription pour l'ensemble des Parts de la Société (à défaut de quoi le remboursement auquel ont droit les Associés sera réduit au prorata)**, et pour autant que les sommes distribuables nécessaires soient disponibles légalement et comptablement, et que leur paiement ne mette pas en danger la situation financière de la Société notamment en termes de trésorerie.

Le montant du remboursement est sous déduction de toutes éventuelles distributions antérieures dont a bénéficié l'Actionnaire concerné.

Par ailleurs, les Associés D (et C) confèrent aux Associés A, lesquels pourront se substituer la Société, **une option d'achat portant sur leurs Parts et à un prix calculé de la même façon que la valeur de remboursement telle que détaillée ci-dessus, exerçable à tout moment entre le 1er janvier 2025 et le 31 décembre 2029.**

10/Exit :

En cas de liquidation, de dissolution, de cessation d'activité, de vente de la Société, les Associés auront le droit de percevoir un montant par Part calculé comme suit :

- i. Tous les Associés se verront tout d'abord rembourser le prix de souscription qu'ils ont payé pour leurs Parts ;
- ii. ensuite, et après remboursement du prix de souscription, les Actionnaires D (et C) auront un droit préférentiel sur un montant correspondant à un prorata (proportionnel au nombre de Parts D concernées) de vingt pourcents (20%) de l'augmentation des réserves disponibles entre la clôture

de la période d'investissement et la date de l'Exit, le tout plafonné à une somme correspondant à 10% d'intérêt annuel sur le prix de souscription payé pour leurs Parts ;

- iii. les Associés A ont par la suite un droit préférentiel sur un prorata (proportionnel au nombre de Parts A concernées) des vingt pourcents (20%) suivants de l'augmentation des réserves disponibles entre la clôture de la période d'investissement et la date de l'Exit ;
- iv. le solde de l'augmentation des réserves disponibles entre la clôture de la période d'investissement et la date de l'Exit est partagé entre les Associés A d'une part et les Associés C et D d'autre part à concurrence de cinquante pourcents (50%) (c'est-à-dire cinquante pourcents (50%) du solde pour les Associés A et cinquante pourcents (50%) du solde pour les Associés C et D).

En cas de fusion ou tout autre restructuration où la Société n'est pas la Société survivante, les principes ci-dessus s'appliqueront pour calculer les droits respectifs des Associés.

En cas une vente de la Société ou de vente de la totalité ou de la quasi-totalité des actifs, le solde du prix de la vente sera acquis aux Associés A.

Si un Associé A reçoit une offre portant sur 100% des parts de la Société, et que cette offre garantit aux Associés C et D au moins les remboursements visés sub (i) et (ii) ci-dessus, les Associés A auront le droit d'exiger que les Associés C et D cèdent l'ensemble de leurs Parts à l'offrant.

11/Droits de vote

- Chaque Part A donne droit à une voix
- Chaque Associé B a droit à une voix (quel que soit le nombre de Parts B qu'il détient)
- Chaque Part C donnera droit à une voix
- Chaque Associé D aura droit à une voix pour chaque cinq Parts D qu'il détient.

Pwiiic est une coopérative agréée par le Ministre de l'Économie, ce qui a notamment pour conséquence qu'en aucun cas un associé ne peut prendre part au vote pour un nombre de voix excédant le dixième (1/10) des voix présentes ou représentées à l'assemblée générale.

Les résolutions de l'assemblée générale sont en règle prises à la majorité simple des voix attachées aux Parts A.

Les décisions suivantes supposent toutefois également l'accord de la majorité des voix des Associés C et D considérés comme une même classe :

- lorsque la loi le prévoit impérativement ;
- modifications de l'objet social, des buts, de la finalité ou des valeurs ;
- les décisions de distributions de dividendes

Les décisions suivantes supposent l'accord de la majorité des voix des Associés A, B, C et D, considérés comme quatre classes distinctes :

- modifications de droits attachés aux classes de Parts.

Les conditions de l'offre telles que présentées ci-dessus pourront être impactées par l'entrée de futurs investisseurs lors de tours d'investissement ultérieurs, ce qui pourra entraîner une dilution des droits sociaux et économiques (notamment sur les montant éventuels correspondants à une partie des réserves accumulées) des investisseurs souscrivant à la présente offre.

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant ; N/A

2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie. N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

70	11/06/2019	BE 0665.814.730	11	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19186.00356	M 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Pwiic**
 Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée
 Adresse: Rue Uyttenhove N°: 71-73 Boîte:
 Code postal: 1090 Commune: Jette
 Pays Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone
 Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0665.814.730

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 02-11-2017

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 31-05-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2018 au 31-12-2018

Exercice précédent du 04-11-2016 au 31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M 2.2, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 7.1, M 7.2, M 8, M 9, M 10, M 11, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

N°	BE 0665.814.730		M 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

DEVRIESE Nathalie

Dorekensveld 2
1780 Wemmel
BELGIQUE

Début de mandat: 04-11-2016

Administrateur

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	ACTIF		
	FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		
	20		
	ACTIFS IMMOBILISÉS		
	21/28	<u>117.305</u>	<u>131.958</u>
	Immobilisations incorporelles		
6.1.1	21	116.873	131.793
	Immobilisations corporelles		
6.1.2	22/27	267	
	Terrains et constructions		
	22		
	Installations, machines et outillage		
	23		
	Mobilier et matériel roulant		
	24	267	
	Location-financement et droits similaires		
	25		
	Autres immobilisations corporelles		
	26		
	Immobilisations en cours et acomptes versés		
	27		
	Immobilisations financières		
6.1.3	28	165	165
	ACTIFS CIRCULANTS		
	29/58	<u>1.027</u>	<u>1.073</u>
	Créances à plus d'un an		
	29		
	Créances commerciales		
	290		
	Autres créances		
	291		
	Stocks et commandes en cours d'exécution		
	3		
	Stocks		
	30/36		
	Commandes en cours d'exécution		
	37		
	Créances à un an au plus		
	40/41	621	977
	Créances commerciales		
	40		200
	Autres créances		
	41	621	778
	Placements de trésorerie		
	50/53		
	Valeurs disponibles		
	54/58	406	95
	Comptes de régularisation		
	490/1		
	TOTAL DE L'ACTIF	118.332	133.031
	20/58		

N°	BE 0665.814.730	M 3.2
----	-----------------	-------

Ann.

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF			
CAPITAUX PROPRES	10/15	104.524	129.138
Capital	10	153.725	153.425
Capital souscrit	100	153.725	153.425
Capital non appelé	101		
Primes d'émission	11		
Plus-values de réévaluation	12		
Réserves	13		
Réserve légale	130		
Réserves indisponibles	131		
Pour actions propres	1310		
Autres	1311		
Réserves immunisées	132		
Réserves disponibles	133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	14	-49.201	-24.287
Subsides en capital	15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net	19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16		
Provisions pour risques et charges	160/5		
Pensions et obligations similaires	160		
Charges fiscales	161		
Grosses réparations et gros entretien	162		
Obligations environnementales	163		
Autres risques et charges	164/5		
Impôts différés	168		
DETTES	17/49	13.808	3.893
Dettes à plus d'un an	17		
Dettes financières	170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	172/3		
Autres emprunts	174/0		
Dettes commerciales	175		
Acomptes reçus sur commandes	176		
Autres dettes	178/9		
Dettes à un an au plus	42/48	13.808	3.893
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
Dettes financières	43		
Etablissements de crédit	430/8		
Autres emprunts	439		
Dettes commerciales	44	358	1.681
Fournisseurs	440/4	358	1.681
Effets à payer	441		
Acomptes reçus sur commandes	46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
Impôts	450/3		
Rémunérations et charges sociales	454/9		
Autres dettes	47/48	13.450	2.212
Comptes de régularisation	492/3		
TOTAL DU PASSIF	10/49	118.332	133.031

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	-9.377	-2.292
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	15.053	20.288
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	400	1.171
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-24.831	-23.751
Produits financiers		75/76B	3	4
Produits financiers récurrents		75		
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B	3	4
Charges financières		65/66B	86	539
Charges financières récurrentes		65	86	539
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-24.914	-24.287
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-24.914	-24.287
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-24.914	-24.287

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-49.201	-24.287
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-24.914	-24.287
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-24.287	
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-49.201	-24.287
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0665.814.730	M 6.1.1
----	-----------------	---------

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXXXX	149.200
8029		
8039		
8049		
8059	149.200	
8129P	XXXXXXXXXXXX	17.407
8079	14.920	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	32.327	
21	116.873	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	400	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	400	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	133	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	133	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	267	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	165
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	165	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	165	

N°	BE 0665.814.730		M 6.5
----	-----------------	--	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'A.R. du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés.

Il n'a pas été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté.

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge et il n'y a pas de frais de restructuration.

Le goodwill est amorti de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum et maximum de 10%.

Les frais de développements et de recherches sont amortis de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum et maximum de 20%.

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Les terrains et les frais d'acquisition des terrains ne sont pas amortis.

Les bâtiments sont amortis de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum et maximum de 3,33%.

Les aménagements sont amortis de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum de 6,67% et maximum de 10%.

Les installations sont amorties de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum de 20% et maximum de 40%.

Le mobilier et le matériel de bureau sont amortis de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux minimum de 20% et maximum de 40%.

Le matériel informatique est amorti de manière linéaire sur base non réévaluée à un taux de 33%.

Il n'y a pas d'excédent d'amortissements avec impact fiscal.

Les immobilisations financières n'ont pas été réévaluées.

Il n'y a pas de stock.

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

Il n'y a pas d'avoir, de dette ou d'engagement en devises.

N°	BE 0665.814.730	M 6.6
----	-----------------	-------

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

La société se trouvant dans la situation prévue par l'article 96, 6° du Code des sociétés, le gérant décide de continuer l'activité de la société et de conserver les règles d'évaluation de l'entreprise puisque la société ne se trouve pas dans une situation de cessation de paiement ni d'ébranlement de crédit.

Le lancement du site internet Pwiic.com - qui constitue l'outil des activités commerciales de la société - est intervenu en mars 2017. Les activités ont alors commencé à se développer progressivement, et de plus en plus. Le nombre de comptes ouverts sur le site à fin 2018 s'élève à plus de 60.000. L'objectif est toujours d'atteindre une masse critique d'utilisateurs qui, seule, permet d'envisager l'avenir avec des perspectives positives. La perte (-24.831,04€) que la société a connue en 2018 s'explique de cette manière.

Afin d'accélérer la croissance du nombre d'utilisateurs, le management a conclu début 2019 un partenariat.

Début 2019, le management a également modifié le modèle de revenus. Le paiement qui s'effectuait via l'utilisation de crédits achetés ou gagnés sur le site a été supprimé.

Le modèle de revenus est désormais basé sur une commission de 6 à 12% prise sur les prestations de services réalisés entre demandeurs et offreurs du site.

Grâce au partenariat et à la modification du modèle de revenus, le management estime que le compte de résultats de la société pourra être bénéficiaire en 2019.

Nathalie Devriese
Administrateur gérant