

INFORMATIENOTA

AANBIEDING VAN EEN BELEGGING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK IN HET KADER VAN HET TAX SHELTER STELSEL

FBO BV

Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever

Ondernemingsnummer: 0880.497.902

Aanbod geldig van 4 juni 2020 t.e.m. 3 juni 2021

Dit document is opgesteld door FBO BV, hierna genoemd de **Aanbieder**, en behandelt de aanbieding (het **Aanbod**) van beleggingen onder het stelsel van de Tax Shelter zoals omschreven in artikel 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992 (**WIB**).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN, HIerna GENOEMD "FSMA".

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

Datum van de informatienota: 4 juni 2020

Het Aanbod loopt vanaf de kennisgeving van deze nota aan het publiek. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5 miljoen EUR zal zijn opgehaald en uiterlijk na 12 maanden, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt. Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Elke vennootschap kan per boekjaar een bedrag investeren dat minimaal 5.000 EUR en maximaal 237.529 EUR bedraagt.

Dit Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting en op Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de Belastingen van niet-inwoners/Vennootschappen, en die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter van het WIB (de **Investeerder**) en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in Artikel 194ter van het WIB. Het rendement van de belegging (i.e. het bedrag dat de Investeerder effectief overmaakt aan de Aanbieder met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie (de **Investering**)) wordt bepaald door het effectieve tarief waaraan hun winsten worden belast, en door het tijdstip van realisatie van het fiscaal voordeel. De vermelde rendementen zijn geen actuariële rendementen.

De investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4° van het WIB (de **Audiovisuele Productie**) houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in Deel 1, waaronder de risico's verbonden aan het niet (of slechts gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscale voordeel. De informatie opgenomen in de informatienota is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijk gewijzigd kunnen worden. De Investeerder dient bijgevolg zijn specifieke situatie te bestuderen met zijn fiscale adviseur.

Het totale rendement van een Investeerder kan lager zijn dan uiteengezet in deze informatienota (of zelfs negatief) indien de Investeerder aan een lagere aanslagvoet dan 25% wordt belast. Alle berekeningen van het rendement van de Investering opgenomen in deze informatienota zijn slechts van toepassing op Investeerders wiens boekjaar ten vroegste op 1 januari 2020 is aangevangen.

De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn. De investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, doch behelst een verbintenis tot het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend audiovisueel werk, welke onder bepaalde voorwaarden recht geeft op een fiscale vrijstelling. De Aanbieder verbindt zich

ertoe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen en verplichtingen na te leven opdat de Investeerder recht heeft op het Tax Shelter-attest en het hiermee gepaard gaande fiscale voordeel.

De toewijzing van Tax Shelter-attesten van een welbepaald in aanmerking komend audiovisueel werk aan een Investeerder gebeurt overeenkomstig de bepalingen uiteengezet in deze informatienota.

Alle berekeningen van het rendement van de Investering opgenomen in deze informatienota zijn slechts van toepassing op raamovereenkomsten in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5° van het WIB (de **Raamovereenkomst**) getekend tot en met 30 juni 2020, nadien wijzigt de toepasselijke EURIBOR. De berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in deze informatienota gaan uit van een looptijd van de investering van 18 maanden. Het rendement zal lager zijn indien de looptijd van de investering minder dan 18 maanden bedraagt.

De Aanbieder is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatienota. De Aanbieder verklaart dat bij zijn weten alle informatie in deze informatienota juist en waarachtig is. Deze informatienota wordt gratis ter beschikking gesteld op eenvoudig verzoek van de Investeerders via het e-mailadres info@fbo productions. Deze informatienota is eveneens beschikbaar op de volgende websites: www.fboproductions.be en www.fsma.be.

Dit Aanbod wordt enkel gedaan in België.

INHOUDSTAFEL

<i>Sectie</i>	<i>Pagina</i>
Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder	
1. Risico's verbonden aan het fiscaal voordeel	4
2. Risico's gekoppeld aan het Rendement	6
3. Risico's met betrekking tot de Aanbieder	7
4. Risico's verbonden aan de industrie	7
5. Risico van wijzigingen in de wetgeving	8
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling van de beleggingsinstrumenten	
1. Identiteit van de uitgevende instelling	9
2. Financiële informatie over de uitgevende instelling	9
Deel III – Informatie over de aanbieder van de beleggingsinstrumenten	
1. Beschrijving van de aanbieder	10
2. Redenen voor de aanbieder	12
Deel IV – Informatie over de aangeboden belegging	
1. Fiscaal voordeel	12
2. Interestvergoeding	12
3. Storting van de Investering	12
4. Bijkomstige voordelen	13
5. Cijfervoorbeeld	13
Bijlagen	
Jaarrekeningen FBO BV voor het boekjaar 2018 en 2019	

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Personen die een Investering overwegen, moeten zorgvuldig kennis nemen van de hieronder opgesomde risicofactoren en onzekerheden alsook van alle relevante informatie die in deze informatienota is opgenomen. Voorealer een investeringsbeslissing te nemen, moeten zij zich persoonlijk een mening vormen over de risicofactoren die verbonden zijn aan de Aanbieder en aan de Investering en een grondige analyse maken van deze risicofactoren die elk apart of samen een significante invloed kunnen hebben op de investering. Door de Investeringen nemen de beleggers het risico op zich dat de Aanbieder insolvent wordt of op een andere manier niet in staat is om alle verschuldigde betalingen met betrekking tot de Investering te verrichten. Als zij twijfels hebben over deze risicofactoren of over de geschiktheid van deze investering in het licht van hun eigen financiële situatie, wordt hen aangeraden het advies in te winnen van een financieel expert ofwel om af te zien van deze investering. De aandacht van potentiële Investeerders wordt erop gevestigd dat deze lijst niet exhaustief is. In de toekomst kunnen risico's en onzekerheden die vandaag nog onbekend zijn, of waarvan hun voorkomen of hun eventuele effecten vandaag als onwaarschijnlijk of onbelangrijk worden ingeschat, zich alsnog voordoen en mogelijks aanzienlijk negatieve gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van de Aanbieder of voor de Investering.

1. RISICO'S VERBONDEN AAN HET FISCAAL VOORDEEL

1.1 Voorwaarden tot het verkrijgen van het fiscaal voordeel

Krachtens Artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Er bestaat bijgevolg een risico dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in Artikel 194ter WIB niet of slechts gedeeltelijk verkrijgt, omdat aan deze voorwaarden niet is voldaan.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden waar hij zelf weinig vat op heeft en die bijgevolg een risico vormen. De belangrijkste zijn:

- (a) de in aanmerking komende productievennootschap heeft in overeenstemming met Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5° van het WIB de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën;
- (b) de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst(en) en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 6° en 7° van het WIB;
- (c) de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest overlegd:
 - (i) een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4° van het WIB en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 2°, tweede lid van het WIB, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
 - (ii) een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB;
- (d) de televisieomroep zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 2° van het WIB, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;

- (e) tenminste 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- (f) tenminste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- (g) de productievenootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
- (h) alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

De Aanbieder zal trachten om de risico's verbonden aan de niet-naleving van deze voorwaarden zo veel mogelijk te beperken en tracht de nodige voorzorgen te nemen om te garanderen dat er aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan, onder andere dat de Audiovisuele Productie wordt afgewerkt en dat het Tax Shelter-attest kan worden verkregen, waarbij de Aanbieder ook voorzorgen zal nemen om te garanderen dat de quota van de "Belgische uitgaven" en van de uitgaven "rechtstreeks verbonden met de productie" worden gerespecteerd. De Aanbieder kan deze risico's echter niet volledig uitsluiten.

Ingeval de Aanbieder opteert voor de mogelijkheid, ingevoerd bij de Wet van 26 mei 2016, om uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, in aanmerking te nemen als kwalificerende uitgaven, dan zal de Aanbieder overeenkomstig de wettelijke voorwaarde verantwoordelijk waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

1.2 Omvang van het fiscaal voordeel

Het bedrag van de vrij te stellen winst wordt beperkt tot 203% van de verwachte Fiscale Waarde (zoals gedefinieerd in Deel III, sectie 1.2) van het Tax Shelter-attest, die wordt bepaald op 70% van de kosten die zijn gedaan in de EER op voorwaarde dat deze kosten rechtstreeks met de productie zijn verbonden, met een maximum van 10/9 van de in België gedane productiekosten binnen een termijn van 18 maanden vanaf de ondertekening van de Raamovereenkomst. Wat de tweede grens betreft, is vereist dat minstens 70% van de kosten gedaan in België rechtstreeks verbonden zijn met de productie.

Indien niet aan deze voorwaarde zou zijn voldaan, wordt de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel verminderd, en dus ook het bedrag van de vrij te stellen winst.

1.3 Definitief verwerven van het fiscaal voordeel

Een belangrijk aspect voor het rendement van de Investering is het definitief verwerven van het fiscaal voordeel. Het fiscaal voordeel wordt onmiddellijk verworven in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, maar is nog niet definitief.

De Aanbieder heeft geen fiscale ruling aangevraagd, omdat de Aanbieder van oordeel is dat er inzake de toepassing van het Tax Shelter stelsel geen onduidelijkheden zijn die door een fiscale ruling weggewerkt zouden moeten worden. Het risico bestaat dat de fiscale administratie de vrijstelling van de winst op een bepaald ogenblik probeert te weigeren omdat de bepalingen van de Tax Shelter-wetgeving niet zouden zijn gerespecteerd door de Investeerder, de Aanbieder en/of de andere producent(en) met wie de Aanbieder een Audiovisuele Productie coproduceert (de **Coproducent(en)**). Ingeval één of meerdere van de voorwaarden voorzien in Artikel 194ter van het WIB gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk en zijn nalatigheidsinteressen verschuldigd. Een fiscale ruling zou overigens geen bescherming bieden ingeval één of meerdere van de voorwaarden niet langer zou worden nageleefd.

De Aanbieder zal evenwel een Tax Shelter waarborg afsluiten bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij, die aan de Investeerder, zowel bij niet-afgifte van het Tax Shelter-attest als bij gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest, de betaling garandeert van het bedrag dat overeenstemt met het

deel van het fiscaal voordeel dat hij had moeten genieten en dit ongeacht de omstandigheden die het niet of slechts gedeeltelijk bekomen van dit voordeel tot gevolg zouden hebben (de **Tax Shelter Waarborg**). Op deze manier worden de Investeerders vergoed voor het verlies van het fiscaal voordeel als gevolg van het niet-naleven van de bestedingsverplichtingen of het niet-voltooiën van de Audiovisuele Productie. Deze waarborg geldt in zekere mate echter niet in geval van een fout of verzuim van de Investeerders tevens ten aanzien van Artikel 194ter van het WIB. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding. Tot slot wordt opgemerkt dat deze Tax Shelter Waarborg bepaalde uitsluitingen voorziet, waaronder ook schade die rechtstreeks of onrechtstreeks een verband heeft met pandemieën (waaronder bijgevolg ook de Covid-19 pandemie) of niet-seizoensgebonden epidemieën. De Tax Shelter Waarborg dekt bijgevolg niet alle risico's waaraan de investeerders worden blootgesteld.

1.4 Voorwaarden na te leven door de Investeerder

Er wordt echter niet gegarandeerd dat de Investeerder in alle gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen *a rato* van 421% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 203% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zelf de voorwaarden na te leven die door Artikel 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaire's.

Indien de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken in hoofde van de investering die hij in het kader van dit Aanbod zou doen, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De overdracht van vrijstelling is beperkt tot het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst.

Het rendement van de Investering zou daarnaast negatief worden beïnvloed mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering fout zijn. De fiscale vrijstelling is immers beperkt tot 50% (met een maximum van EUR 1.000.000) van de belastbare gereserveerde winst, met dien verstande dat de niet-verleende fiscale vrijstelling overgedragen kan worden naar volgende belastbare tijdperken.

2. RISICO'S GEKOPPELD AAN HET RENDEMENT

2.1 Wettelijke begrenzing van het rendement

De Tax Shelter-wetgeving bepaalt dat een Investeerder een voorlopige fiscale vrijstelling verkrijgt die gelijk is aan 421% van de Investering, maar die beperkt wordt tot 203% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest waarop de Investeerder inschreef. Per Investeerder is de jaarlijkse fiscale vrijstelling beperkt tot 50% van de belastbare gereserveerde winst, met een absoluut maximum van EUR 1.000.000. Het absoluut maximum van EUR 1.000.000 stemt overeen met een maximum investering van EUR 237.529 (aangezien de fiscale vrijstelling 421% bedraagt van het geïnvesteerde bedrag).

2.2 Impact van het tarief van de vennootschapsbelasting

Wat het exacte bedrag van het rendement betreft, is het effectieve belastingtarief van de Investeerder determinerend.

Ingeval het effectieve belastingtarief van de Investeerder 20% bedraagt wordt belast (hetgeen het geval is voor KMO-vennootschappen die de daartoe vereiste voorwaarden naleven en wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 100.000), zal het fiscaal voordeel lager zijn dan het bedrag van de Investering, met als gevolg dat ook het totaal rendement lager zal zijn, of zelfs negatief.

3. RISICO'S MET BETREKKING TOT DE AANBIEDER

3.1 Risico's met betrekking tot epidemies zoals het Coronavirus Covid-19

De Covid-19 pandemie en de daarmee gepaard gaande maatregelen die de Belgische overheden hebben genomen (en in de toekomst kunnen nemen) hebben een negatieve impact op de activiteiten van de Aanbieder. Meer in het bijzonder kunnen lopende producties niet worden gestart of verdergezet zolang overheidsmaatregelen dit verbieden of zolang de crisissituatie aanhoudt. Deze producties kunnen daardoor zeer sterke vertragingen oplopen of, in het slechtste geval, worden geannuleerd. In het geval van nieuwe uitbraken van epidemieën en/of nieuwe of verstrengde overheidsmaatregelen met betrekking tot Covid-19, kan dit een gelijkaardige impact hebben op enige toekomstige producties. De Tax Shelter Waarborg en verzekeringen aangegaan door de Aanbieder sluiten schadeloosstellingen uit die veroorzaakt worden door pandemieën en niet-seizoensgebonden epidemieën.

Hoewel de Aanbieder de nodige maatregelen heeft genomen om de fondsen opgehaald voor de producties die lopende zijn op datum van deze informatienota veilig te stellen en dat ook zal doen voor toekomstige producties, zijn de effecten van de Covid-19 pandemie op dit ogenblik moeilijk te voorspellen of te kwantificeren. Indien alle producties zouden moeten worden geannuleerd en de Aanbieder schadeloosstellingen dient uit te betalen, kan niet worden uitgesloten dat dit een negatieve impact heeft op de bedrijfsresultaten en financiële stabiliteit van de emittent (zie ook risicofactor 3.2).

3.2 Financiële stabiliteit

De Aanbieder is een productievennootschap die in het kader van de Tax Shelter investeringen werft ter financiering van de productie van Audiovisuele Producties waarbij de Aanbieder optreedt als (co)producent. De financiële resultaten van de Aanbieder hebben in principe geen invloed op het rendement van de Investeerders, vermits de Investering wordt gedaan in Audiovisuele Producties en niet in de Aanbieder zelf.

Hoewel de Investeerders investeren in een fiscaal voordeel en niet in de Aanbieder, kan niet met zekerheid gezegd worden dat eventuele financiële problemen van de Aanbieder geen negatieve impact kunnen hebben voor de Investeerders. In het geval de Aanbieder failliet zou worden verklaard, lopen de Investeerders het risico dat het Tax Shelter-attest niet (tijdig) wordt aangevraagd, waardoor de voorlopig vrijgestelde winsten belastbaar worden. Zie in dat verband ook risicofactor 3.1 en de bespreking van de Tax Shelter Waarborg in risicofactor 1.3.

3.3 Concurrentiepositie

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder, doordat concurrerende vennootschappen Audiovisuele Productie-projecten naar zich toe trekken. Dit risico heeft geen gevolgen voor het rendement van de Investeerders, daar het rendement hetzelfde is ongeacht de Audiovisuele Productie waarin de Investeerder investeert.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

4. RISICO'S VERBONDEN AAN DE INDUSTRIE

4.1 Niet-voltooiing van de Audiovisuele Productie

Het risico bestaat dat een Audiovisuele Productie die voldoet aan de investeringscriteria zoals hierin bepaald en in artikel 194ter WIB niet wordt afgewerkt, en dat de Investeerder niet het fiscaal voordeel ontvangt.

De Aanbieder zal een due diligence (laten) uitvoeren ten aanzien van elke Audiovisuele Productie waarvoor hij investeringen werft. De due diligence houdt in dat een systematische controle van de belangrijkste elementen en contracten voor de betrokken Audiovisuele Productie wordt gedaan. Deze controle omvat zowel het budget als de financieringscontracten, coproductiecontracten, distributiecontracten, verkoopcontracten,

contracten ondertekend met de regisseur en de hoofdacteurs van de Audiovisuele Productie en de contracten die betrekking hebben op rechten die vervat zijn in de betrokken Audiovisuele Productie.

Verder zal de Aanbieder voor elke betrokken Audiovisuele Productie een all-risk aansprakelijkheidsverzekering afsluiten, om de Aanbieder en/of de Coproductent te vergoeden voor rechtstreeks verlies of schade en voor aansprakelijkheidsvorderingen (bijvoorbeeld aansprakelijkheid als gevolg van het verlies van of schade aan het originele negatief van de Audiovisuele Productie, ongevallen tijdens het maken van de Audiovisuele Productie en schade als gevolg van het werken met wagens en filmuitrusting en andere zaken die gewoonlijk door dergelijke verzekeringspolissen worden gedekt). Daarnaast zal de Aanbieder en/of de Coproductent een zogenaamde "non-appearance" verzekeringspolis afsluiten, die de de Audiovisuele Productie vergoedt voor de schade als gevolg van overlijden, ziekte of andere gewettigde afwezigheid van de verzekerde sleutelfiguren van de Audiovisuele Producties. Op deze manier wordt de kans dat de Audiovisuele Productie niet kan worden afgewerkt beperkt, doch dit kan niet volledig worden uitgesloten. Daarnaast moet worden opgemerkt dat deze verzekeringen evenwel niet alle risico's dekken die een impact kunnen hebben op de Audiovisuele Productie (bv. schade ten gevolge van epidemieën en pandemieën).

Indien de Audiovisuele Productie ondanks deze mechanismen toch niet wordt afgewerkt, kan de Investeerder in principe nog rekenen op de Tax Shelter Waarborg (zie ook sectie 1.3), doch ook deze waarborg kan niet alle risico's afdekken.

4.2 Risico van budgetoverschrijding

Een risico inherent aan de productie van een audiovisuele productie is dat het vooropgestelde budget om de audiovisuele productie te financieren, overschreden wordt tijdens de eigenlijke productie. Er wordt steeds een reserve van 10% voorzien in het budget van de Audiovisuele Productie, doch deze buffer kan mogelijk niet volstaan.

4.3 Risico van niet-realiseren Belgische uitgaven

Een situatie kan zich voordoen waarbij de Aanbieder en/of de Coproductent van een specifieke Audiovisuele Productie er niet in geslaagd zijn om voldoende Belgische uitgaven in de zin van Artikel 194ter van het WIB te realiseren. In dit geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, gedeeltelijk (en proportioneel aan het tekort aan Belgische uitgaven) verliezen, waardoor ook nalatigheidsinteressen moeten betaald worden aan de fiscale administratie. Dit risico wordt deels opgevangen door de Tax Shelter Waarborg die de Aanbieder afsluit (zie ook sectie 1.3), doch ook deze waarborg kan niet alle risico's afdekken.

4.4 Risico met betrekking tot de sector

De audiovisuele sector heeft mede dankzij de Tax Shelter een belangrijke groei gekend en de sector is voor een belangrijk deel afhankelijk geworden van de gunstmaatregelen van het Tax Shelter systeem. Wijzigingen in dit systeem zouden dus zware gevolgen kunnen hebben voor de sector, met inbegrip van bepaalde bedrijven die gespecialiseerd zijn in het ophalen van taxsheltermogelijkheden, en ook op de kwaliteit van de diensten en de follow-up door die ondernemingen ten voordele van de Investeerders.

4.5 Persoonlijke risico's

Sleutelfiguren bij de productie van een Audiovisuele Productie zijn de regisseur en de verschillende hoofdacteurs. Om de kosten van om het even welke schade te dekken die zou kunnen voortvloeien ingeval één van deze personen niet meer beschikbaar zou zijn ten gevolge van een ongeval of anderszinds, zullen per Audiovisuele Productie de nodige verzekeringen worden afgesloten, doch deze verzekeringen dekken echter niet alle risico's (zie ook paragraaf 4.1).

5. RISICO VAN WIJZIGINGEN IN DE WETGEVING

Deze informatienota is gebaseerd op de Belgische belastingwetgeving die op de datum van deze informatienota van toepassing is. Wijzigingen in de bestaande wetgeving kunnen resulteren in extra kosten voor de Aanbieder en/of het bedrag van het belastingvoordeel in hoofde van de Investeerder negatief beïnvloeden. Een vermindering van de tarieven van de vennootschapsbelasting zou het rendement voor de Investeerders negatief beïnvloeden. De fiscale administratie zou in circulaire standpunten kunnen innemen die door de Aanbieder niet worden verwacht op basis van de tekst van de Tax Shelter-wetgeving.

In geval van een wijziging aan het Tax Shelter-wetgeving (hetzij door de wetgever, hetzij op basis van administratieve standpunten), behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft in dergelijk geval geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen.

In dergelijke situatie zal de Aanbieder een aanvulling op de informatienota publiceren overeenkomstig artikel 15 en 17 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de **Prospectuswet**). In zulk geval heeft elke Investeerder die al een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 15 van de. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op de informatienota de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën, hiervan inlichten.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling van de beleggingsinstrumenten

1. IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

1.1 Identiteit

FBO BV met maatschappelijke zetel te Baalhoek 48, 1853 Strombeek-Bever, België en met ondernemingsnummer: 0880.497.902.

Website: www.fboproductions.be

1.2 Beschrijving van de activiteiten

De Aanbieder heeft tot belangrijkste doel voor eigen rekening of voor rekening van derden of in participatie met derden, de ontwikkeling en de productie van audiovisuele werken, het zoeken naar de nodige financiering, en het verwerven en verkopen van de rechten op de inkomsten die eraan verbonden zijn.

1.3 Aandeelhouders

Enige aandeelhouder van de Aanbieder is Constanza BV met maatschappelijke zetel te Peyenbeek 9, 9400 Denderwindeke en met ondernemingsnummer 0874.088.477.

1.4 Verrichtingen met aandeelhouder of andere verbonden partijen

Er waren geen verrichtingen met de aandeelhouder of andere verbonden partijen die van wezenlijk belang zijn voor de Aanbieder.

1.5 Bestuur en bezoldigingen

Ten gevolge van een beslissing van de algemene vergadering die werd gehouden op 13 november 2012, is mevrouw Hilde De Laere voor onbepaalde termijn de enige bestuurder van de Aanbieder. Het mandaat is onbezoldigd.

1.6 Belangenconflicten

Er zijn geen belangenconflicten tussen de Aanbieder en de aandeelhouder (of enige andere verbonden persoon) of tussen de Aanbieder en de zaakvoerder.

1.7 Commissaris

De commissaris van de Aanbieder is sinds 26 november 2015 BCVBA Grant Thornton Bedrijfsrevisoren met als vertegenwoordiger de heer Elie Janssens.

2. FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

De jaarrekeningen van FBO BV van de laatste twee afgesloten boekjaren zijn als bijlage opgenomen. Deze werden gecontroleerd door de commissaris.

Op datum van 31 maart 2020 bedraagt het eigen vermogen van de Aanbieder EUR 1.471.384,88 en zijn de schulden van de Aanbieder de volgende: (i) handelsschulden : EUR 1.040.783,48 ; (ii) schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten: EUR 43.670,23.

De Aanbieder is van oordeel dat het werkkapitaal toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

Er heeft zich sinds het einde van het boekjaar 2019 geen wijziging van betekenis voorgedaan in de financiële of handelspositie van de Aanbieder maar de negatieve economische effecten van de lopende Covid-19 pandemie kunnen op dit ogenblik echter niet adequaat worden vastgesteld of precies worden gekwantificeerd en bijgevolg is de potentiële negatieve impact van de Covid-19 situatie op de financiële of handelspositie van de Aanbieder op dit ogenblik moeilijk te bepalen.

Deel III – Informatie over de aanbidding van de beleggingsinstrumenten

1. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

1.1 Maximumbedrag en tijdsschema

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op EUR 5 miljoen.

Het Aanbod loopt vanaf 4 juni 2020. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 3 juni 2021, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

1.2 Voorwaarden van de aanbidding

Het Aanbod kadert volledig binnen het Belgische Tax Shelter-regime, zoals vervat in Artikel 194ter van het WIB. Elke Investeerder die aan het door deze informatienota voorgestelde Aanbod wenst deel te nemen, zal middels de Investering een som ter beschikking stellen met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een welbepaalde Audiovisuele Productie die vooraf gekend is bij de Investeerder. De Aanbieder biedt aldus aan beleggers de mogelijkheid om de Investering te verrichten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie, en dientengevolge, volgens de bepalingen van de Tax Shelter wetgeving, te genieten van een fiscaal voordeel en een rendement op hun investering. De investering impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

De minimaal vereiste Investering per Investeerder bedraagt EUR 5.000.

Aangezien het Aanbod betrekking heeft op een Tax Shelter-attest dat gebonden is aan de Tax Shelter, is dit Aanbod voorbehouden aan de vennootschappen die kunnen genieten van het Tax Shelter regime. Het Aanbod is meer bepaald voorbehouden aan Belgische binnenlandse vennootschappen (Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen) en aan Belgische inrichtingen van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) in aanmerking komende productievennootschappen, zoals bedoeld in Artikel 194ter van het WIB of daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, of (ii) televisieomroepen zijn.

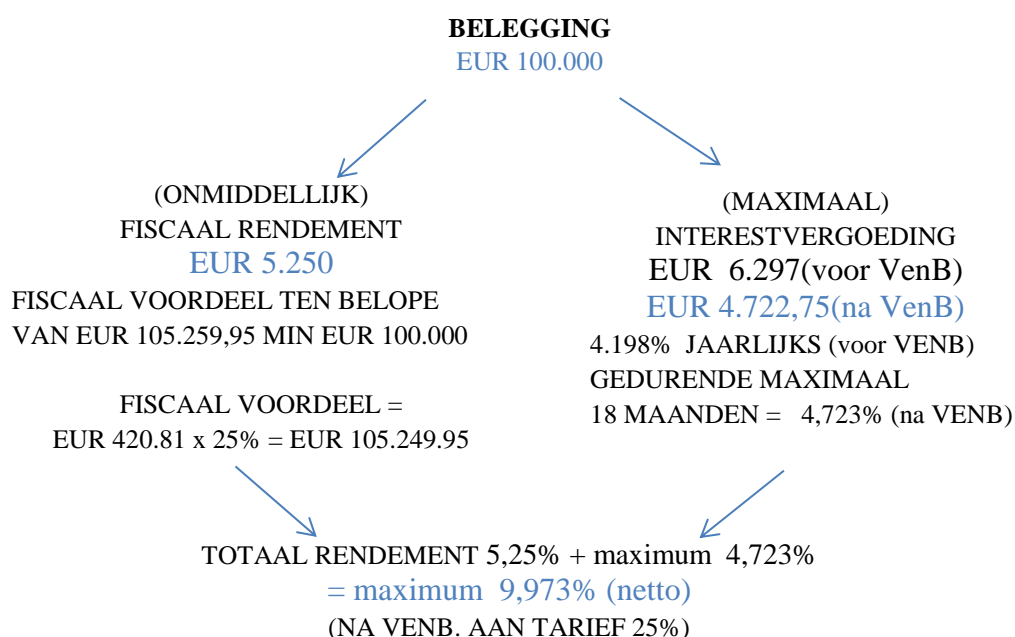
De Aanbieder heeft geen enkele verplichting om na te gaan of een Investeerder kwalificeert als een vennootschap zoals hierboven omschreven. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van elke Investeerder, en de Aanbieder neemt hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid op zich.

Op voorwaarde dat de beperkingen en voorwaarden opgesomd in deze informatienota en in de Raamovereenkomst worden nageleefd, is het de Investeerder toegelaten om zijn belastbare winst voorlopig vrij te stellen ten belope van 421% van het bedrag van zijn Investering, maar beperkt tot 203% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest (zoals gedefinieerd in artikel 194ter, §8 van het WIB, hierin de **Fiscale Waarde**). In de veronderstelling van een Investering van 100.000 EUR, kan de Investeerder EUR 421.000 (421% van EUR 100.000) fiscaal vrijstellen. Daarmee realiseert hij een fiscaal voordeel van (in principe) EUR 421.000 x 25% = EUR 105.250 (in de veronderstelling dat hij aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting van momenteel 25% wordt belast).

Een Investeerder die belast wordt aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting zal in ruil voor een Investering van EUR 100.000 een fiscaal voordeel van EUR 105.250 realiseren, hetgeen overeenstemt met een fiscaal rendement van 5,25%. Dit percentage vertegenwoordigt geen actuariële of op jaarbasis uitgedrukte rentevoet aangezien de timing van het realiseren van het fiscaal voordeel kan variëren van Investeerder tot Investeerder en niet gekend is door de Aanbieder.

Ingeval het effectieve belastingtarief van de Investeerder 20% bedraagt (hetgeen het geval is voor KMO-vennootschappen die de daartoe vereiste voorwaarden naleven en wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 100.000), zal het in deze informatienota vermelde totale rendement lager (of zelfs negatief) uitvallen.

Dit rendement voortvloeiend uit het fiscaal voordeel is te verhogen met de Interestvergoeding die door de Aanbieder wordt betaald.



De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst (in de zin van artikel Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB) te ondertekenen, waardoor: (i) de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt jegens de Aanbieder het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een bepaalde Audiovisuele Productie die zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst; (ii) de Aanbieder er zich toe verbindt jegens de Investeerder het bedrag van de Investering te investeren in de Audiovisuele Productie aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst; en (iii) de Investeerder en de Aanbieder de voorwaarden aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

De Raamovereenkomst vermeldt steeds de specifieke Audiovisuele Productie waarvoor de Investeerder de Investering zal verrichten.

Vanaf de datum van deze Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit recht wordt in één maal en voor het volledige bedrag van de Investering uitgeoefend ten laatste drie maanden na de voornoemde datum. De sommen dienen te worden gestort door de Investeerder binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Indien de sommen niet tijdig worden gestort, is de Raamovereenkomst nietig en gaat het fiscale voordeel verloren. Daarenboven dient de Investeerder een schadevergoeding van 10% van het geëngageerde bedrag te betalen aan de Aanbieder binnen de twee maanden na schriftelijke ingebrekestelling.

1.3 Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten;

De totaalprijs is gelijk aan het bedrag van de Investering.

1.4 Kosten ten laste van de belegger.

De kosten van het Aanbod worden ten laste genomen door FBO. Ze dekken de juridische en administratieve kosten, alsook de kosten voor de financiële communicatie.

2. REDENEN VOOR DE AANBIEDING

Het bedrag dat ingezameld zal worden door de Aanbieder in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en effectief bestemd worden voor de financiering van de Audiovisuele Productie waarin de Investeerder wenst te investeren via het Tax Shelter-regime.

Het totaal van de sommen die werkelijk aan de Aanbieder gestort zijn door het geheel van in aanmerking komende Investeerders in uitvoering van de Raamovereenkomsten voor elke Audiovisuele Productie door het geheel van de Investeerders mag 50% van het totale budget van de kosten van elke Audiovisuele Productie niet overschrijven en moet effectief bestemd worden voor de uitvoering van dit Budget.

Deel IV – Informatie over de aangeboden belegging

1. FISCAAL VOORDEEL

Door de Investering en mits naleving van bepaalde voorwaarden die vermeld zijn in deze informatienota, kan de Investeerder in principe, voor het boekjaar van de afsluiting van de Raamovereenkomst, van een fiscale vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst. Zie ook sectie A.2 (*Voorwaarden van de aanbidding*) in deel III hierboven.

2. INTERESTVERGOEDING

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het

definitief Tax Shelter-attest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding (de **Interestvergoeding**) betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve) Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde Euribor op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting, vermeerderd met 450 basispunten.

3. STORTING VAN DE INVESTERING

De sommen die de Investeerder conform de Raamovereenkomst zal investeren in een Audiovisuele Productie, moeten binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst worden gestort aan de Aanbieder. Zie ook sectie A.2 (*Voorwaarden van de aanbidding*) in deel III hierboven.

4. BIJKOMSTIGE VOORDELEN

De Tax Shelter-wetgeving verbiedt dat aan de Investeerder enig economisch of financieel bijkomend voordeel wordt toegekend. Artikel 194ter, §11 van het WIB bepaalt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (in de zin van artikel 12, §1 eerste lid, 2° WBTW).

De waarborg van het voltooien van de Audiovisuele Productie en de aflevering van het Tax Shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze Investeerder ingeval van niet-naleving van de vrijstellingsvoorwaarden bepaald in Artikel 194ter van het WIB.

5. CIJFERVOORBEELD

Hieronder wordt een cijfervoorbeeld gegeven dat zowel het fiscaal voordeel als het totale rendement (bestaande uit het fiscaal voordeel en de Interestvergoeding) weergeeft voor vennootschappen onderworpen aan het nominale tarief in de vennootschapsbelasting. Dit voorbeeld vormt geen vervanging voor een analyse door de Investeerder van zijn individuele geval door zijn eigen adviseurs.

5.1 Assumpties

Veronderstel:

- Budget van de Audiovisuele Productie: EUR 3.000.000
- De totale kosten gedaan in België (en de EER) : EUR 3.000.000
- Directe kosten gedaan in België (moet minstens 70% zijn) : EUR 2.100.000
- Indirecte kosten gedaan in België (mag maximum 30% zijn): EUR 900.000
- Bedrag van de Investering van de Investeerder: EUR 100.000
- Aanslagvoet van de Investeerder: 25%

5.2 Voorbeeld

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van EUR 421.000. Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen: (i) 421% van de geïnvesteerde sommen : EUR 421.000; of (ii) 203% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest ($203\% \times \text{EUR } 207.389,163 = \text{EUR } 421.000$)

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (EUR 2.100.000), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van EUR 3.000.000 = EUR 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden. Het laagste bedrag is determinerend voor de waarde van het attest.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus EUR 2.100.000 bedragen. De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investering van EUR 100.000 bedraagt EUR 207.389,16.

Het bedrag van EUR 421.000 wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend. Het fiscaal rendement van de Investeerder bedraagt 5,25%. Tegenover een Investering van EUR 100.000 staat immers een belastingbesparing van $EUR\ 421.000 \times 25\% = EUR\ 105.250$.

Het totale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 van het WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling.

Voor sommen gestort tot en met 30 juni 2020 wordt de rente berekend als volgt:

- EURIBOR 12 maanden op 31 juli 2019: -0,300%
- EURIBOR 12 maanden op 31 augustus 2019: -0,384%
- EURIBOR 12 maanden op 30 september 2019: -0,330%
- EURIBOR 12 maanden op 31 oktober 2019: -0,281%
- EURIBOR 12 maanden op 30 november 2019: -0,270%
- EURIBOR 12 maanden op 31 december 2019: -0,248%

Gemiddelde EURIBOR 12 maanden : $-1,813 / 6 = -0,302\%$

Verhoogd met 450 basispunten : 4,198%

Op de Investeringen die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 30 juni 2020 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,198% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder.

Het totale rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 25%, op een Investering van 100.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus $EUR\ 9.972,75$ (– EUR 100.000 Investering + EUR 105.250 fiscaal voordeel + EUR 6.297 Interestvergoeding – EUR 1.574,25 Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding) of 9,97%.

Bijlagen

- Jaarrekening boekjaar eindigend op 31 december 2018
- Jaarrekening boekjaar eindigend op 31 december 2019

20	26/06/2019	BE 0880.497.902	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19235.00236	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **FBO**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Baalhoek Nr: 48 Bus:
 Postnummer: 1853 Gemeente: Strombeek-Bever
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, nederlandstalige
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0880.497.902

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 14-08-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 31-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2018 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van 01-01-2017 tot 31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.3, VKT 6.5, VKT 6.7, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DE LAERE Hilde

Peyenbeek 9
9400 Ninove
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-11-2012

Zaakvoerder

GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B0127)

BE 0439.814.826
Potvlietlaan 6
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIE

Begin van het mandaat: 31-05-2018

Einde van het mandaat: 31-05-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

JANSSENS Elie (A02312)

Varent 29
9320 Erembodegem
BELGIE

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.985.189</u>	<u>6.339.767</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	1.951.177	6.298.479
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	34.011	41.289
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	9.690	12.551
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	24.322	28.738
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>2.531.619</u>	<u>3.143.811</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	768.809	848.362
Handelsvorderingen		40	445.841	466.554
Overige vorderingen		41	322.968	381.808
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	1.683.810	2.130.349
Overlopende rekeningen		490/1	79.000	165.100
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.516.808	9.483.579

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal		10/15	893.752	2.303.264
Geplaatst kapitaal		10	6.231	6.231
Niet-opgevraagd kapitaal		100	18.600	18.600
Uitgiftepremies		101	12.369	12.369
Herwaarderingsmeerwaarden		11		
Reserves		12		
Wettelijke reserve		13	1.860	1.860
Onbeschikbare reserves		130	1.860	1.860
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	133		
Kapitaalsubsidies		14	-22.003	-57.994
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15	907.664	2.353.167
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		19		
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	370.736	961.153
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
Uitgestelde belastingen		164/5		
SCHULDEN		166	370.736	961.153
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17/49	3.252.320	6.219.162
Financiële schulden		17		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4		
Overige leningen		172/3		
Handelsschulden		174/0		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	178/9	1.534.202	580.516
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42/48		
Financiële schulden		42		
Kredietinstellingen		43		
Overige leningen		430/8		
Handelsschulden		439		
Leveranciers		44	1.475.092	275.602
Te betalen wissels		440/4	1.475.092	275.602
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		441		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46		
Belastingen		45	59.109	29.914
Bezoldigingen en sociale lasten		450/3	16.027	15.138
Overige schulden		454/9	43.083	14.776
Overlopende rekeningen		47/48		275.000
TOTAAL VAN DE PASSIVA		492/3	1.718.118	5.638.646
		10/49	4.516.808	9.483.579

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	5.290.544	2.447.496
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	310.085	536.686
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	7.612.023	3.172.803
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	896	868
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-2.632.459	-1.262.860
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.982.263	937.864
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.982.263	937.864
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		937.860
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	87.900	96.904
Recurrente financiële kosten		65	87.900	96.904
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-738.096	-421.900
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	809.657	483.140
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	35.569	15.250
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	35.992	45.990
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	35.992	45.990

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-22.003	-57.994
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	35.992	45.990
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-57.994	-103.984
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-22.003	-57.994
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.1.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	16.882.083
8029	3.255.544	
8039		
8049		
8059	20.137.628	
8129P	XXXXXXXXXX	10.583.604
8079	7.602.846	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	18.186.450	
21	1.951.177	

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	62.032
8169	1.900	
8179		
8189		
8199	63.932	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	20.743
8279	9.177	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	29.921	
22/27	34.011	

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.4
-----	-----------------	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	4,5	8,7
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.6
-----	-----------------	---------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging commissaris

Andere controleopdrachten

Boekjaar
4.700
1.575

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

	+	Methode	+	Basis	+	Afschrijvingspercentages		+
+ Activa	+	L (lineaire)	+	NG (niet-	+			+
+ D (degressieve)	+	A (andere)	+	G (geherwaardeerde)	+	Hoofdsom	+	Bijkomende kosten
+ G (geherwaardeerde)	+					Min. - Max.	+	Min. - Max.
+ 1. Oprichtingskosten	+		+		+		+	
+ 2. Immateriële vaste activa	+		+		+		+	
+ 3. Industriële, administratieve of + + commerciële gebouwen *	+		+		+		+	
+ 4. Installaties, machines en + uitrustingen *	+		+		+		+	
+ 5. Rollend materieel *	+		+		+		+	
+ 6. Kantoomateriaal en meubilair * +	+	L	+	NG	+	20.00 - 20.00	+	20.00 - 20.00
+ L	+		+	NG	+	20.00 - 20.00	+	20.00 - 20.00
+ 7. Andere materiële vaste activa * .+	+	L	+	NG	+	12.50 - 12.50	+	12.50 - 12.50

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Nr.	BE 0880.497.902	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0880.497.902		VKT 6.9
-----	-----------------	--	---------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de balans per 31/12/2018 blijkt een overgedragen verlies van (22.002,51) EUR, zodat artikel 96,6° van het W.Venn. van toepassing is.
Na overleg beslist de zaakvoerder om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden, om hierna vermelde reden : de vennootschap kan nog steeds al haar financiële verplichtingen nakomen en is met verschillende projecten bezig.

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de vennootschap FBO BVBA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2018

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap FBO BVBA (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 31 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaat over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap FBO BVBA uitgevoerd gedurende 4 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 4.516.808,08 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 35.991,57.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nagelceefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

In overeenstemming met art 94 van het Wetboek van Vennootschappen zijn de bepalingen inzake het jaarverslag niet van toepassing op de vennootschap en bijgevolg maakt de controle van het verslag van de zaakvoerders geen deel uit van onze wettelijke opdracht en spreken wij ons niet uit over de inhoud.



Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6^o/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

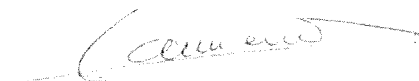
- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Gent, 9 mei 2019

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door



Elie Janssens
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	4,5		4,5	8,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3.550		3.550	5.730
Personeelskosten	102	310.085		310.085	536.686

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105		2	2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112		1	1
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121		2	2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213		2	2
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		2	2
Arbeiders	132			
Andere	133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	145	145
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	145	145

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0880.497.902	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAAREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **FBO**

Rechtsvorm: **BV**

Adres: **Baalhoek**

Nr.: **48**

Postnummer: **1853**

Gemeente: **Strombeek-Bever**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0880.497.902**

DATUM **14/08/2015** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAAREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **29/05/2020**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

Vorig boekjaar van **1/01/2018** tot **31/12/2018**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

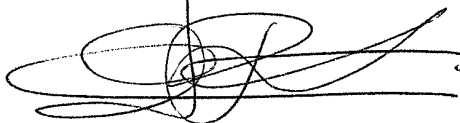
Totaal aantal neergelegde bladen: **18**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

**De Laere Hilde
zaakvoerder**



Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die niet onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

De Laere Hilde

Peyenbeek 9, 9400 Ninove, België

Functie : Zaakvoerder

Mandaat : 13/11/2012

GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN CVBA 0439.814.826

POTVLIETLAAN 6, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B0127

Mandaat : 31/05/2018- 31/05/2021

Vertegenwoordigd door :

1. JANSSENS Elie

Varent 29 , 9320 Erembodegem, België

, Lidmaatschapsnummer : A02312

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **;
- B. Het opstellen van de jaarrekening **;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>308.842,23</u>	<u>1.985.188,59</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	281.920,16	1.951.177,17
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	26.922,07	34.011,42
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	4.663,52	9.689,51
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	22.258,55	24.321,91
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>3.623.805,59</u>	<u>2.531.619,49</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	813.195,54	768.809,36
Handelsvorderingen		40	253.695,63	445.841,41
Overige vorderingen		41	559.499,91	322.967,95
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	2.810.610,05	1.683.810,13
Overlopende rekeningen		490/1		79.000,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.932.647,82	4.516.808,08

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>1.428.516,55</u>	<u>893.752,49</u>
Kapitaal	10	6.231,00	6.231,00
Geplaatst kapitaal	100	18.600,00	18.600,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴	101	12.369,00	12.369,00
Uitgiftepremies	11		
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13	1.860,00	1.860,00
Wettelijke reserve.....	130	1.860,00	1.860,00
Onbeschikbare reserves	131		
Voor eigen aandelen	1310		
Andere	1311		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	14	21.675,55	-22.002,51
Kapitaalsubsidies	15	1.398.750,00	907.664,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..	16	<u>466.250,00</u>	<u>370.736,00</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Fiscale lasten	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168	466.250,00	370.736,00

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>2.037.881,27</u>	<u>3.252.319,59</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.098.621,70	1.534.201,70
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.070.732,02	1.475.092,42
Leveranciers		440/4	1.070.732,02	1.475.092,42
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	27.889,68	59.109,28
Belastingen		450/3	18.367,02	16.026,67
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	9.522,66	43.082,61
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3	939.259,57	1.718.117,89
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.932.647,82	4.516.808,08

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	2.870.085,97	5.290.544,46
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	157.452,19	310.085,16
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.978.674,33	7.612.023,17
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	901,83	895,57
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	<u>-1.266.942,38</u>	<u>-2.632.459,44</u>
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.001.070,54	1.982.263,45
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.001.070,54	1.982.263,45
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	60,12	
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	69.798,04	87.900,06
Recurrente financiële kosten		65	69.798,04	87.900,06
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	<u>-335.669,88</u>	<u>-738.096,05</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	408.610,00	809.656,80
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat		67/77	29.262,06	35.569,18
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	<u>43.678,06</u>	<u>35.991,57</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	<u>43.678,06</u>	<u>35.991,57</u>

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	21.675,55	-22.002,51
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	43.678,06	35.991,57
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-22.002,51	-57.994,08
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	21.675,55	-22.002,51
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar .**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	20.137.627,53
8029	2.299.348,20	
8039	2.868.060,23	
8049		
8059	19.568.915,50	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	18.186.450,36
8079	3.968.605,21	
8089		
8099		
8109	2.868.060,23	
8119		
8129	19.286.995,34	
(21)	<u>281.920,16</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	63.931,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	2.979,77	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	66.911,76	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx		
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx		29.920,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	10.069,12	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	39.989,69	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>26.922,07</u>	

RESULTATEN**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,3	4,5
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN		
Niet-recurrente opbrengsten	76	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
Niet-recurrente kosten	66	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
FINANCIËLE RESULTATEN		
Geactiveerde interesten	6503	

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN,
BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING
RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN
TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF
ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel
afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging commissaris

Boekjaar
4.831,00

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN
Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (~~gewijzigd~~) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (~~wordt~~) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (~~geactiveerd~~) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
4. Installaties, machines en uitrusting*				
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair*				
Meubilair	L	NG	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
Informatica-uitrusting	L	NG	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
7. Andere materiële vaste activa				
Inriching gehuurde gebouwen	L	NG	12,50 - 12,50	12,50 - 12,50

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

3. Vlottende activa**Vorraden:**Vorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS

4. Passiva

Schulden:

De passiva ~~(bevat)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,3		1,3 (VTE)	4,5 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.975		1.975 (T)	3.550 (T)
Personeelskosten	102	157.452,19		157.452,19 (T)	310.085,16 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	1		1,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1,0
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213	1		1,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1,0
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	106		106,0
305	107		107,0

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

FBO BV

Baalhoek 48
1853 Strombeek-Bever
RPR: BE 0880.497.902

Verslag van de commissaris over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2019

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA

Maatschappelijke zetel
Potvlietlaan 6
2600 Antwerpen
België

www.grantthornton.be

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van de vennootschap FBO BV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 (jaarrekening)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van FBO BV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 31 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap FBO BV uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 3.932.647,82 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 43.678,06.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle..

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie in 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

In overeenstemming met art 3:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de bepalingen inzake het jaarverslag niet van toepassing op de vennootschap en bijgevolg maakt de controle van het verslag van de zaakvoerders geen deel uit van onze wettelijke opdracht en spreken wij ons niet uit over de inhoud.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid


Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten, het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Gent, 8 mei 2020

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door



Elie Janssens
Bedrijfsrevisor