

**NOTE D'INFORMATION RELATIVE À L'OFFRE DE PRÊTS STANDARDISES SUBORDONNES IRIS SUD
OFFERTS PAR WATT MATTERS SRL POUR UN MONTANT TOTAL DE 200.000€**

Le présent document a été établi par Watt Matters SRL

**LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ÉTÉ VÉRIFIÉ OU APPROUVÉ PAR
L'AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS.**

Date de la note d'information : 22/06/2020

**AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON
INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.**

**LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'ÉPROUVER DE
GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT**

**Partie I - Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts,
spécifiques à l'offre concernée**

**Description des principaux risques, spécifiques à l'offre concernée, et de leur effet potentiel sur l'émetteur,
l'éventuel garant, l'éventuel sous-jacent et les investisseurs.**

1.1. Risques liés à l'activité de Watt Matters SRL (WM)

Introduction

WM est un bureau d'études qui développe, finance et exploite des projets de rénovation énergétique pour des copropriétés ou des bâtiments publics situées à Bruxelles.

Dans le cadre de projets de cogénération, combinés ou non à une rénovation globale de chaufferie, les revenus de Watt Matters sont composés d'une partie fixe sous la forme d'une redevance payée par le client bénéficiaire de la nouvelle chaufferie quelle que soit sa consommation et d'une partie variable liée à la vente des certificats verts octroyés relativement au fonctionnement de la cogénération.

Pour les projets photovoltaïques, les revenus de Watt Matters sont essentiellement liés à la vente des certificats verts, et dans une moindre mesure à la vente d'une partie de l'électricité produite.

Certains revenus proviennent aussi du remboursement avec intérêt de fonds mis à disposition par Watt Matters dans le but de cofinancer les travaux d'isolation de ses clients.

Les clients de Watt Matters sont liés contractuellement pendant une période de 10 ans. Les clients sont libres de sortir du contrat le liant à Watt Matters moyennant le paiement d'une indemnité dissuasive correspondant au manque à gagner sur les heures restantes de fonctionnement des installations de cogénération ou photovoltaïques.

Son portefeuille de projets actuel est composé de :

- 18 installations de cogénération au gaz naturel d'une puissance comprise entre 15 et 200 kW_e
- 11 installations photovoltaïques réparties sur 2 sites.

De huidige projectportefeuille bestaat uit:

- 18 wkk-installaties met een vermogen tussen de 15 en 200 kWe
- 11 fotovoltaïsche installaties verdeeld over 2 locaties.

Het voorliggende aanbod heeft tot doel 4 nieuwe fotovoltaïsche installaties op de daken van de verschillende Iris Zuid Ziekenhuisen te cofinancieren.

De belangrijkste risico's gerelateerd aan de ontwikkeling, bouw en exploitatie van de bestaande installaties zijn de volgende:

- Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit

WM haalt een deel van haar inkomsten uit de doorverkoop van geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en hangt af van de marktomstandigheden. Een significante neerwaartse beweging van de marktomstandigheden kan een directe impact hebben op de resultaten van WM.

- Risico's verbonden aan de prijs van groenestroomcertificaten (GSC)

Het systeem van groenestroomcertificaten is een ondersteuningstool voor de productie van groene energie, geregeld in een decreet van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Eenzijds hebben elektriciteitsproducenten het recht om GSC's te verkrijgen voor hun productie. Anderzijds zijn elektriciteitsleveranciers verplicht jaarlijks een aantal GSC's aan te geven. Om aan hun verplichting te kunnen voldoen, kopen zij GSC's van Brusselse producenten.

De prijs van GSC's is dus een kwestie van vraag en aanbod. Het prijsontwikkelingsscenario geselecteerd door Watt Matters betreft een prijs hoger dan 95,5€/GSC, vastgelegd in afkoopcontracten tot en met 2025 en vervolgens hypothetisch tussen 65 en 80€/GSC voor de opvolgende jaren.

Een significante neerwaartse beweging van de marktomstandigheden aan het einde van deze periode zou een directe impact kunnen hebben op de resultaten van WM.

Ook bestaat het risico dat de regelgeving ten aanzien van groenestroomcertificaten aangepast wordt, hetgeen een aanzienlijke negatieve impact zou kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van WM.

- Kredietrisico met betrekking tot klanten van Watt Matters

Met betrekking tot projecten waarbij cliënten een vergoeding ten gunste van WM moeten betalen, zou een wanbetaling van klantzijde de financiële prestaties van WM kunnen raken en dientengevolge, haar terugbetalingscapaciteit.

Dit risico wordt echter gematigd door het feit dat de cliënt ofwel een Vereniging van Eigenaren is (niet elke medeigenaar afzonderlijk) ofwel een publieke macht, en ook door de distributie van de contracten over meerdere locaties.

- Fiscale en juridische risico's

Het risico bestaat dat lokale, regionale of federale autoriteiten besluiten om bepaalde belastingen in te voeren of te verhogen die mogelijk een direct effect kunnen hebben op de activiteiten van WM.

Evenzo zijn de werkzaamheden van WM onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die onderhevig zijn aan aanpassing. Kosten voortvloeiend uit eventuele aanpassingen kunnen aanzienlijk zijn. Bovendien zouden boetes, schadevergoedingen, rentes en of beperkingen kunnen worden opgelegd wanneer niet aan de regels en voorschriften voldaan wordt, ook al is dit niet opzettelijk.

- Risico op technische en technologische gebreken

Het risico bestaat dat de installaties beheerd door WM niet naar behoren functioneren als gevolg van technische of technologisch gebreken. In dat geval kunnen de elektriciteitsproductie en de verstrekte GSC's beperkt of zelfs nihil zijn. Verzekeringen voor machinestoringen en exploitatiecontracten met resultaatverplichting kunnen dit risico beperken zonder het volledig uit te sluiten.

- Risico op productiebeperking

Het risico bestaat dat een of meerdere installaties voor korte of langere tijd beperkt of uit gebruik worden genomen afhankelijk van wet- en regelgeving ten aanzien van het netwerkbeheer. Deze beperkingen kunnen tijdelijk of van permanente aard zijn. Dergelijke beperkingen zouden tot productieverlies en dus inkomstenverlies voor WM leiden.

In geval van een beperking door een opzettelijke handeling van de client, is er een compensatievergoeding voorzien voor WM.

- Risico met betrekking tot zonnestraling

Zonnestraling bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit geproduceerd door de fotovoltaïsche installaties van WM. Financiële plannen zijn gebaseerd op productiviteitsstudies die op hun beurt weer gebaseerd zijn op zonneshijnstatistieken uit het verleden die geen garantie bieden voor toekomstige zonneshijn.

Een opeenvolging van slechte jaren in termen van zonnestraling vertaalt zich in een daling van de inkomsten voor WM. Opgemerkt wordt echter dat schommelingen in zonnestraling in België minimaal zijn tussen het ene jaar en het andere. Daarnaast vormen de inkomsten uit de exploitatie van de zonnepanelencentrales slechts een minderheid van de inkomsten van WM.

- Risico's met betrekking tot betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, onderaannemer, verzekeraar, klant of welke andere belanghebbende partij dan ook zijn afspraken niet nakomt en niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Ook is het mogelijk dat, ondanks de toegepaste zorgvuldigheid bij de totstandkoming van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er een meningsverschil ontstaat.

In dergelijke gevallen wordt er alles aan gedaan om de impact op de exploitatie van het park te beperken. Desalniettemin zou dit de financiële prestaties van WM kunnen beïnvloeden.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Per installatie is een bepaald aantal verzekeringen afgesloten. Toch kunnen niet alle risico's gerelateerd aan de exploitatie van de installaties verzekerd worden. Natuurrampen bijvoorbeeld, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien biedt de verzekering mogelijk geen complete dekking voor

specifieke risico's. Daarnaast kunnen ontwikkelingen op het gebied van verzekeringen van invloed zijn op het de hoogte van de verzekeringspremies en de verzekeraarbaarheid van risico's. Dit kan de financiële positie van WM negatief beïnvloeden. Ook bestaat er het risico van schade die omvangrijker is dan de dekkinggraad van de verzekering of waarvan een vertraging in de schadeclaim tot een vertraging in de vergoeding of zelfs annulering van de terugbetaling zou kunnen leiden.

- Risico's met betrekking tot de schuldenlast van Watt Matters

De schuld van WM bedroeg op 31-12-19 4.427.612,68€, hetgeen neerkomt op 83% van het balanstotaal van 5.330.301,65€. Dit resulteert in een solvabiliteitsratio van 17%.

In de tussentijd is er 800.000 € geleend bij Belfius Bank voor het HIS zonnepanelenproject en 392.250€ voor wkk-projecten. Dit betekent dat het solvabiliteitsratio 14% zal bedragen eenmaal het voorliggende aanbod is afgesloten.

Dit relatief lage financiële onafhankelijkheidsratio wordt verklaard door de aanzienlijke investeringen die nodig zijn om de bovengenoemde projecten te realiseren.

Elk project is onderwerp geweest van een financieel plan dat de terugbetalingscapaciteit aantoont van de verschillende verworven schulden aan de hand van de te verwachten inkomsten. Er bestaat echter een risico dat deze inkomsten niet even hoog zijn als verwacht en dat WM niet in staat zal zijn haar verschillende schulden terug te betalen.

1.2. Belangrijkste risico's verbonden aan het geboden beleggingsinstrument

Illiquiditeit

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan beleggers zelf om een koper te vinden indien van toepassing. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode.

De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de leningsovereenkomst. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Ontbreken van garanties

Er wordt geen enkele garantie gegeven, van welke aard dan ook, gegeven ter ondersteuning van de geboden beleggingsinstrumenten.

- Achterstelling

De lening is achtergesteld. Hieruit volgt dat investeerders geen aanspraak kunnen maken op gehele of gedeeltelijke terugbetaling van een verstreken termijn of rente die verschuldigd is op de lening, noch op alle andere bedragen waarvan hij/zij in de toekomst in welke hoedanigheid dan ook, schuldeiser zou kunnen zijn voor zolang als Watt Matters, de uitgevende instelling, een bedrag in hoofdsom, rente, commissies of vergoedingen verschuldigd is aan "Belfius Bank" met betrekking tot lopende of toekomstige krediettransacties afgesloten met de uitgevende instelling, of uit hoofde van verwachte wisselvorderingen waarvan de uitgevende instelling de ondertekenaar zou zijn.

1.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen :

- Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal
- Risico op wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen.
- In het geval de uitgevende instelling de leningbedragen vervroegd terugbetaalt, kan een verlaging van de rentetarieven in de tussentijd leiden tot een verlies van kansen en zou de onbetaalde rente een gedeerde winst vormen.

De risicobeoordeling van Ecco Nova is te vinden in de bijlage van deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Watt Matters
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE 0641.919.571
	Land van herkomst	België
	Adres	Rue de Londres 17 1050 Ixelles
	Website	https://wattmatters.be
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	<p>Als onderdeel van WKK-projecten, al dan niet gecombineerd met een algehele renovatie van stookruimtes, bestaan de opbrengsten van Watt Matters voor een vast deel uit de vergoedingen betaald door de begunstigen van de nieuwe stookruimtes ongeacht het energieverbruik en voor een variabel deel uit de verkoop van groenestroomcertificaten toegekend in verband met de exploitatie van de warmtekrachtkoppeling. Bij de fotovoltaïsche projecten zijn de opbrengsten van Watt Matters voornamelijk gerelateerd aan de verkoop van groenestroomcertificaten en in mindere mate aan de verkoop van een deel van de geproduceerde elektriciteit. Bepaalde inkomsten komen ook voort uit de terugbetalingen met rente van de door Watt Matters ter beschikking gestelde middelen met als doel de isolatiewerkzaamheden van haar klanten mede te financieren.</p> <p>Klanten van Watt Matters zijn contractueel</p>

		verbonden gedurende een periode van 10 jaar. Klanten zijn vrij om zich terug te trekken uit deze verbintenis met Watt Matters door het betalen van een ontmoedigende compensatie die overeenkomt met het inkomstentekort van de resterende bedrijfsuren van de warmtekrachtkoppelings- of fotovoltaïsche installaties.																		
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th># aandelen</th> <th>% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BEWATT SPRL</td> <td>1764</td> <td>47,2%</td> </tr> <tr> <td>Alexandru NOVINSCHI</td> <td>585</td> <td>15,7%</td> </tr> <tr> <td>WATT YOU WISH</td> <td>512</td> <td>13,7%</td> </tr> <tr> <td>Ismaël DAOUD</td> <td>311</td> <td>8,3%</td> </tr> <tr> <td>Fanny HELLEBAUT</td> <td>305</td> <td>8,2%</td> </tr> </tbody> </table>		# aandelen	% aandelen	BEWATT SPRL	1764	47,2%	Alexandru NOVINSCHI	585	15,7%	WATT YOU WISH	512	13,7%	Ismaël DAOUD	311	8,3%	Fanny HELLEBAUT	305	8,2%
	# aandelen	% aandelen																		
BEWATT SPRL	1764	47,2%																		
Alexandru NOVINSCHI	585	15,7%																		
WATT YOU WISH	512	13,7%																		
Ismaël DAOUD	311	8,3%																		
Fanny HELLEBAUT	305	8,2%																		
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	<p>Verschillende achtergestelde leningen zijn door BEWATT verstrekt aan Watt Matters BV onder marktvoorwaarden. Het totale uitstaande bedrag bedroeg € 213.094 op 31/12/2019</p> <p>Daarnaast werd een achtergestelde lening ten bedrage van € 10.080 verstrekt door Ismaël Daoud op marktvoorwaarden.</p>																		

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	<p>BEWATT BV bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer nr BE 0892.258.161 , hier vertegenwoordigd door de heer Bruno Vanderschueren, afgevaardigd bestuurder</p> <p>FANNY HELLEBAUT, onder nationaal nummer 761022.214-16, afgevaardigd bestuurder</p> <p>Ismaël DAOUD onder nationaal nummer 790614-211-79, afgevaardigd bestuurder</p>
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vasgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Er werd een management fee van € 1000 overgemaakt aan de manager van de vertrekkende aandeelhouder
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	Personen zoals genoemd in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling op grond van artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen genoemd in 3° en 5° of met andere verbonden partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Geen

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	De onderliggende jaarrekeningen zijn niet gecontroleerd door een accountant en zijn niet onafhankelijk gecontroleerd.
----	---	---

2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Watt Matters BV verklaart dat, vanuit haar perspectief, haar netto werkkapitaal toereikend is ten aanzien van haar verplichtingen in de komende 12 maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Watt Matters BV verklaart dat haar eigen vermogen 902.688,97€ en haar schuldenlast 4.427.612,68€ bedroeg op 31/12/2019 De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 2.704.662,34€ aan bankschuld (gegarandeerd) met een looptijd van meer dan een jaar; • 991.513,22€ in achtergestelde leningen (niet gegarandeerd) ; • 728.562,12€ aan schulden van ten hoogste 1 jaar. Deze schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> ○ 281.434,07€ aan bankschuld (gegarandeerd); ○ 120,98€ financiële schulden (kredietinstellingen) ○ 195.861,01€ achtergestelde leningen (niet gegarandeerd) ; ○ 250.561,06 € aan handelsschulden ; ○ 585€ aan belastingschulden; salarissen en sociale • 2.875€ regularisatierekening
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	€ 800.000 werd geleend van Belfius Bank voor het HIS-zonnepanelenproject en € 392.250 voor wkk-projecten

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BVBA
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.ecconova.com

2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova is door de uitgevende instelling gemandateerd om de beleggingsinstrumenten die onderwerp zijn van deze informatienota, op de markt te brengen. Ecco Nova ontvangt hiervoor een commissie die evenredig is aan het daadwerkelijk opgehaalde bedrag (success fee)
----	---	--

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	200.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	150.000 € Als het maximale bedrag van dit aanbod niet is bereikt op 17/07/20, worden de ingezamelde fondsen reeds betaald op de geblokkeerde rekening van de projectontwikkelaar volledig terugbetaald aan de investeerders. Echter, wanneer de som van 150.000€ bereikt is, worden de opgehaalde fondsen ter beschikking gesteld van de projectontwikkelaar en zal de campagne verlengd worden tot 31/07/2020.
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500€
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	5.000 €
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500€ en 5.000€ per schijf van 500€, vermeerderd met 15€ administratiekosten incl. btw. Betaling dient te worden uitgevoerd op het moment dat het beleggingsinstrument wordt uitgegeven. Betalingsinstructies worden naar de investeerder gestuurd wanneer deze zich online inschrijft. Het geld wordt geblokkeerd op een tussenrekening van de campagne tot het moment dat de opschortende voorwaarden in deel V zijn opgeheven.
4°	Tijdschema van de aanbieding	

	Openingsdatum van het aanbod	19/06/2020 12 uur 's-middags voor medewerkers van HIS. 03/07/2020 12 uur 's-middags voor iedereen.
	Sluitingsdatum van het aanbod	17/07/2020 Als het totale bedrag van de aanbidding op deze datum echter niet wordt bereikt, maar de succesdrempel van € 150.000 wordt bereikt, wordt de aanbidding verlengd tot 31/07/2020. Ten slotte wordt het aanbod vervroegd afgesloten als het maximale bedrag vóór deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW Het betreft hier eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheerskosten verschuldigd.

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

Iris Sud (HIS) ziekenhuizen heeft third party investors van zonnepanelen uitgenodigd voor een aanbesteding, voor 4 locaties waarvan zij erfpachter is.

Deze aanbesteding is gewonnen door R-groep, die zich ertoe verbonden heeft de betreffende installaties, met een totaal vermogen van 1.300kWp, door te verkopen aan WM, die zich op haar beurt verbindt deze terug te kopen, met instemming van HIS.

De buy-out van de installaties vertegenwoordigt een waarde van 1.000.000€ op het moment van terugkoop, en een aanvullend bedrag al naar gelang de prestaties van het project in de loop van de tijd.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De te financieren investering bedraagt € 1.000.000.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De investering wordt als volgt gefinancierd:

- € 200.000 aan deelnemende achtergestelde schulden (crowdlending), welke het onderwerp zijn van deze Informatienota
- € 800.000 aan bankkrediet

Als het maximumbedrag van het bod niet wordt bereikt, zullen de aandeelhouders het bedrag bijdragen dat nodig is om het geïnde bedrag aan te vullen.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Gestandaardiseerde achtergestelde leningsovereenkomsten
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/08/2028.
	Duur van het beleggingsinstrument	8 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>De terugbetaling gebeurt aan de hand van constante annuïteiten betaald op de termijndata volgens de aflossingstabel zoals hieronder vermeld en onder voorbehoud van de toepassing van achterstelling.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, met name in het geval van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stopzetting van de activiteit van de uitgevende instelling, om welke reden dan ook ; • Ontbinding van de juridische structuur van de uitgevende instelling ; • Het niet-nakomen van één van de verplichtingen van de uitgevende instelling in het kader van de overeenkomst die van invloed is op haar vermogen om terug te betalen. <p>In het geval van een vervroegde terugbetaling zal het contract automatisch worden beëindigd.</p>
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	<p>De terugbetaling van de onderschreven lening is ondergeschikt aan de terugbetaling van lopende en toekomstige bankleningen.</p> <p>De verschillende achtergestelde geldleners worden in pari passu, dat wil zeggen zonder onderscheid van rang, behandeld.</p>
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.

6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 5%.</p> <p>De interesten beginnen te lopen op 01/08/2020 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>In geval van te late terugbetaling wordt dit tarief over de overeenkomstige vertragsperiode met 0,5 punt verhoogd.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op ontvangen rente op leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p> <p>Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt ingehouden aan de bron en is bevrijdend, hetgeen betekent dat de investeerder dit niet in zijn aangifte personenbelasting hoeft aan te geven.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing.
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De rentes worden betaald conform onderstaande aflossingstabel, onder voorbehoud van toepassing van achterstelling.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

Terugbetalingstabel ter indicatie

Geleend bedrag (voorbeeld)	€ 1 000
Looptijd (jaren)	8
Bruto rentepercentage	5,00%
Type terugbetaling	Constant annuïteiten betaald achteraf

	Annuïteiten	Brutorente	Aflossing van de hoofdsom	Resterend verschuldigd bedrag
1/08/20				€ 1 000
1/08/21	€ 154,72	€ 50,00	€ 104,72	€ 895,28
1/08/22	€ 154,72	€ 44,76	€ 109,96	€ 785,32
1/04/23	€ 154,72	€ 39,27	€ 115,46	€ 669,86
1/04/24	€ 154,72	€ 33,49	€ 121,23	€ 548,64
1/04/25	€ 154,72	€ 27,43	€ 127,29	€ 421,35
1/04/26	€ 154,72	€ 21,07	€ 133,65	€ 287,69
1/04/27	€ 154,72	€ 14,38	€ 140,34	€ 147,35
1/04/28	€ 154,72	€ 7,37	€ 147,35	€ 0,00
TOTAAL	€ 1 237,77	€ 237,77	€ 1 000,00	

Indicatief aflossingsschema voor een investering van 1000€

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

Deze aanbieding is onderhevig aan de volgende opschortende voorwaarde:

1. Voorwaarde verbonden aan de slagingsdrempel voor fondsenwerving

Als het maximale bedrag van de aanbieding niet is bereikt op 17/07/2020, worden de investeringen die al zijn gestort op de geblokkeerde rekening op naam van de uitgevende instelling, terugbetaald aan de investeerders. Als het bedrag van € 150.000 is opgehaald, wordt het ingezamelde geld beschikbaar gesteld aan de projectontwikkelaar en wordt de campagne verlengd tot 31/07/20.

BIJLAGEN

Jaarrekeningen van het boekjaar 2017-2018
Gedetailleerde risicoanalyse

20	05/07/2019	BE 0641.919.571	17	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19316.00595	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **WATT MATTERS**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: Rue de Londres

N°: 17

Boîte:

Code postal: 1050

Commune: Ixelles

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0641.919.571

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

23-10-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

06-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.1.1, A 6.2, A 6.6, A 6.7, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0641.919.571		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

HELLEBAUT Fanny

Avenue Pénélope 57
1190 Forest
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

DAOUD Ismael

Rue Everard 21
1190 Forest
BELGIQUE

Début de mandat: 26-10-2015

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

LEBBE Yves

Brabantselaan 396
1600 Sint-Pieters-Leeuw
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

BEWATT SPRL

BE 0892.258.161
Avenue du Vallon 26
1380 Lasne
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

Représenté directement ou indirectement par:

VANDERSCHUEREN Bruno

Avenue du Vallon 26
1380 Lasne
BELGIQUE

N°	BE 0641.919.571		A 2.1
----	-----------------	--	-------

N°	BE 0641.919.571		A 2.2
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0641.919.571		A 3.1
----	-----------------	--	-------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>2.729</u>	<u>3.529</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2.081.589</u>	<u>843.909</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.070.429	840.109
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	1.571.223	229.158
Mobilier et matériel roulant		24	4.968	
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	10.494	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	483.745	610.950
Immobilisations financières	6.1.3	28	11.160	3.800
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.052.436</u>	<u>845.182</u>
Créances à plus d'un an		29	498.212	385.189
Créances commerciales		290	498.212	385.189
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	308.765	44.994
Créances commerciales		40	213.491	11.704
Autres créances		41	95.274	33.290
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	178.459	413.727
Comptes de régularisation		490/1	67.000	1.273
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	3.136.755	1.692.620

N°	BE 0641.919.571	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	515.197	413.687
Capital		10	450.500	450.500
Capital souscrit		100	450.500	450.500
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-56.706	-58.761
Subsides en capital		15	121.403	21.948
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	2.621.558	1.278.933
Dettes à plus d'un an	6.3	17	2.188.073	617.891
Dettes financières		170/4	2.188.073	617.891
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.341.716	152.174
Autres emprunts		174/0	846.357	465.717
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	426.560	648.692
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	211.436	44.465
Dettes financières		43		363.581
Etablissements de crédit		430/8		363.581
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	215.124	240.646
Fournisseurs		440/4	215.124	240.646
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	6.925	12.350
TOTAL DU PASSIF		10/49	3.136.755	1.692.620

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	153.122	2.411
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	96.084	20.623
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	365	348
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	7.675	
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	48.998	-18.560
Produits financiers	6.4	75/76B	37.549	2.625
Produits financiers récurrents		75	37.549	2.625
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	10.385	
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	84.492	29.311
Charges financières récurrentes		65	84.492	29.311
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	2.055	-45.247
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	2.055	-45.247
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	2.055	-45.247

N°	BE 0641.919.571		A 5
----	-----------------	--	-----

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-56.706	-58.761
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	2.055	-45.247
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-58.761	-13.514
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-56.706	-58.761
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXXX	869.307
8169	1.325.606	
8179		
8189		
8199	2.194.912	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	29.198
8279	95.285	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	124.483	
22/27	2.070.429	

N°	BE 0641.919.571	A 6.1.3
----	-----------------	---------

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	3.800
8365	7.360	
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	11.160	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	11.160	

N°	BE 0641.919.571		A 6.3
----	-----------------	--	-------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
42	211.436
8912	867.509
8913	1.320.564
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	1.476.397
892	1.476.397
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.476.397

N°	BE 0641.919.571		A 6.4
----	-----------------	--	-------

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76		
76A		
76B		
66	7.675	
66A	7.675	
66B		
6503		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS
Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	213.491
9201	1.476.397
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS
Description succincte
Mesures prises pour en couvrir la charge
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME
Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0641.919.571		A 6.5
----	-----------------	--	-------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

	Méthode	Base	Taux en %
Actifs	L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	NR (non réévaluée) G (réévaluée)	Principal Min. - Max. Frais accessoires Min. - Max.
+ 1. Frais d'établissement	L	NR	20.00 - 20.00 20.00 - 20.00
+ 2. Immobilisations incorporelles ..			
+ 3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *			
+ 4. Installations, machines et outillage *	L	NR	10.00 - 20.00 10.00 - 20.00
+ 5. Matériel roulant *			
+ 6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	20.00 - 33.33 20.00 - 33.33
+ 7. Autres immobilisations corp. * ..			

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

- Approvisionnements :
- En cours de fabrication - produits finis :
- Marchandises :
- Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

N°	BE 0641.919.571		A 6.8
----	-----------------	--	-------

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [xxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, §1 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0641.919.571		A 6.9
----	-----------------	--	-------

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

Les gérants décident de conserver les règles comptables de continuité, entre autres les méthodes d'évaluation, pour les raisons suivantes :

- l'exercice est bénéficiaire et les fonds propres se reconstituent,
- les perspectives de l'exercice en cours sont encourageantes,
- les fonds propres restent suffisants pour l'activité de la société.

La continuité de la société n'est nullement menacée et elle est parfaitement en mesure de respecter toutes ses obligations en matière de paiement.

20				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0641.919.571	P.	U.	D.	A 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **WATT MATTERS**

Forme juridique: **SPRL**

Adresse: **Rue de Londres**

N°: **17**

Code postal: **1050**

Commune: **Ixelles**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Bruxelles, francophone**

Adresse Internet¹:

Numéro d'entreprise **0641.919.571**

DATE **23/10/2018** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS (2 décimales)**²

approuvés par l'assemblée générale du **02/06/2020**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01/01/2019** au **31/12/2019**

Exercice précédent du **01/01/2018** au **31/12/2018**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~³ identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: **21** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 6.2, 6.6, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Signature
(nom et qualité)

Signature
(nom et qualité)
Fanny HELLEBAUT
Gérante

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

HELLEBAUT Fanny

Avenue Pénélope 57, 1190 Forest, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 21/12/2017- 21/12/2019

BEWATT SPRL 0892.258.161

Avenue du Vallon 26, 1380 Lasne, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 21/12/2017- 21/12/2019

Représenté par:

1. VANDERSCHUEREN Bruno

Avenue du Vallon 26 , 1380 Lasne, Belgique

DAOUD Ismael

Rue Everard 21, 1190 Forest, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 26/10/2015- 21/12/2019

LEBBE Yves

Brabantselaan 396, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Belgique

Fonction : Gérant

Mandat : 21/12/2017- 21/12/2019

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise **,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	32.897,01	2.729,42
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>3.913.370,30</u>	<u>2.081.589,46</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	6.887,90	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	3.894.487,40	2.070.429,46
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	3.041.835,90	1.571.223,34
Mobilier et matériel roulant		24	9.507,59	4.967,51
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	9.295,67	10.493,87
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	833.848,24	483.744,74
Immobilisations financières	6.1.3	28	11.995,00	11.160,00
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.384.034,34</u>	<u>1.052.436,31</u>
Créances à plus d'un an		29	543.218,50	498.211,87
Créances commerciales		290	543.218,50	498.211,87
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	473.962,22	308.765,42
Créances commerciales		40	374.616,74	213.491,32
Autres créances		41	99.345,48	95.274,10
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	361.261,63	178.458,69
Comptes de régularisation		490/1	5.591,99	67.000,33
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	5.330.301,65	3.136.755,19

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF			
	CAPITAUX PROPRES	10/15	902.688,97
	Capital	10	450.500,00
	Capital souscrit.....	100	750.700,00
	Capital non appelé ⁴	101	450.500,00
	Primes d'émission	11	
	Plus-values de réévaluation	12	
	Réserves	13	1.696,93
	Réserve légale.....	130	1.696,93
	Réserves indisponibles.....	131	
	Pour actions propres.....	1310	
	Autres.....	1311	
	Réserves immunisées.....	132	
	Réserves disponibles.....	133	
	Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)	14	32.241,59
	Subsides en capital	15	118.050,45
	Avance aux associés sur répartition de l'actif net ⁵	19	
	PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16	
	Provisions pour risques et charges	160/5	
	Pensions et obligations similaires.....	160	
	Charges fiscales.....	161	
	Grosses réparations et gros entretien.....	162	
	Obligations environnementales.....	163	
	Autres risques et charges.....	164/5	
	Impôts différés	168	

⁴ Montant venant en déduction du capital souscrit.

⁵ Montant venant en déduction des autres composantes des capitaux propres.

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>4.427.612,68</u>	<u>2.621.557,89</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	3.696.175,56	2.188.072,81
Dettes financières		170/4	3.696.175,56	2.188.072,81
Etablissements de crédit, dettes de location- financement et dettes assimilées.....		172/3	2.704.662,34	1.341.716,19
Autres emprunts		174/0	991.513,22	846.356,62
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	728.562,12	426.560,08
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	477.295,08	211.436,42
Dettes financières		43	120,98	
Etablissements de crédit		430/8	120,98	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	250.561,06	215.123,66
Fournisseurs		440/4	250.561,06	215.123,66
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	585,00	
Impôts		450/3	585,00	
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	2.875,00	6.925,00
TOTAL DU PASSIF		10/49	5.330.301,65	3.136.755,19

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation(+)/(-)		9900	486.031,21	153.121,92
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	236,00	
Chiffre d'affaires*		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers*		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	6.4	62	28.247,21	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	242.621,28	96.084,09
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	868,00	364,90
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	30.785,71	7.674,95
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	<u>183.509,01</u>	<u>48.997,98</u>
Produits financiers	6.4	75/76B	44.272,05	37.549,37
Produits financiers récurrents		75	44.272,05	37.549,37
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	14.152,93	10.384,55
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	137.136,46	84.492,36
Charges financières récurrentes		65	137.136,46	84.492,36
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	<u>90.644,60</u>	<u>2.054,99</u>
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat(+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	<u>90.644,60</u>	<u>2.054,99</u>
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	<u>90.644,60</u>	<u>2.054,99</u>

* Mention facultative.

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	33.938,52	-56.706,08
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	90.644,60	2.054,99
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	-56.706,08	-58.761,07
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2	1.696,93	
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920	1.696,93	
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	32.241,59	-56.706,08
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8029	7.130,13	
8039		
8049		
8059	7.130,13	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	
8079	242,23	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	242,23	
(21)	<u>6.887,90</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.194.912,18
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	2.064.874,58	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	4.259.786,76	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	124.482,72
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	240.816,64	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	365.299,36	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	<u>3.894.487,40</u>	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	xxxxxxxxxxxxxxx	11.160,00
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	4.635,00	
Cessions et retraits	8375	3.800,00	
Transferts d'une rubrique à une autre	8385		
Autres mutations	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	11.995,00	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	11.995,00	

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	477.295,08
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	1.824.526,37
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	1.871.649,19
DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	2.982.559,45
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892	2.982.559,45
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	2.982.559,45

RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein ..	9087	1,1	
PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE			
Produits non récurrents	76	236,00	
Produits d'exploitation non récurrents	(76A)	236,00	
Produits financiers non récurrents	(76B)		
Charges non récurrentes	66	30.785,71	7.674,95
Charges d'exploitation non récurrentes	(66A)	30.785,71	7.674,95
Charges financières non récurrentes	(66B)		
RÉSULTATS FINANCIERS			
Intérêts portés à l'actif	6503		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	
Montant de l'inscription	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	70.000,00
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

	Code	Exercice
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME		
Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées	9220	
Bases et méthodes de cette estimation		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Engagement d'acquérir des installations existantes

Exercice
250.000,00

RÈGLES D'ÉVALUATION

1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation ~~(ont)~~ (n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR.

Le compte de résultats ~~(a)~~ (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

(Pour que la comparaison des comptes annuels soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)
(Pour comparer les comptes annuels des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise:

2. Actifs immobilisés

Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration ~~(ont)~~ (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill (est) (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles ~~(ont)~~ (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissements actés pendant l'exercice:

Actifs	Méthode L (linéaire) D (dégressive) A (autres)	Base NR (non réévaluée) R (réévaluée)	Taux en %	
			Principal Min. - Max.	Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement Frais de constitution	L	NR	20,00 - 20,00	20,00 - 20,00
2. Immobilisations incorporelles				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*				
4. Installations, machines et outillage* Installations	L	NR	10,00 - 20,00	10,00 - 20,00
5. Matériel roulant*				
6. Matériel de bureau et mobilier* Mobilier et matériel de bureau	L	NR	20,00 - 33,33	20,00 - 33,33
Matériel informatique	L	NR	20,00 - 33,33	20,00 - 33,33
7. Autres immobilisations corporelles				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR.
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR.

Immobilisations financières:

Des participations ~~(ont)~~ (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

3. Actifs circulants

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur **valeur d'acquisition** calculée selon la méthode (*à mentionner*) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la **valeur de marché** si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:
2. En cours de fabrication - produits finis:
3. Marchandises:
4. Immeubles destinés à la vente:

Fabrications:

- Le coût de revient des fabrications (inclut) (n'inclut pas) les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an (inclut) (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) (coût de revient majoré d'une quotité de résultat selon l'avancement du travail).

RÈGLES D'ÉVALUATION

4. Passif

Dettes:

Le passif ~~(comporte des)~~ (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises:

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

Conventions de location-financement:

Pour les droit d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (*article 102, §1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés*), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	0,2	1,0	1,1 (ETP)	(ETP)
Nombre d'heures effectivement prestées	101	208	1.008	1.216 (T)	(T)
Frais de personnel	102			28.247,21 (T)	(T)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	1	1	1,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	1	1	1,8
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	1		1,0
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1,0
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121		1	0,8
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212		1	0,8
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	1	1	1,8
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1	1	1,8
305			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RISICO SCORE - WATT MATTERS

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	WKK gas	4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Gediversifieerde portefeuille	3	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerde portefeuille = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar		5	4	Veel projecten ontwikkeld en beheerd
Onderhoudscontract en beschikbaarheidsgarantie		4	2	Elk project zal deel uitmaken van een onderhoudscontract en een verzekeringdekking voor materiaal en verlies van inkomen
TOTAL		4,0		

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	14,0 %	2	5	Subsidie en kapitaalverhoging inbegrepen! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Ratio eigen vermogen / quasi-eigen vermogen	43,0 %	2	10	0 à 25% = Uitsluiting ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Gewogen winst voor belasting voor de laatste 3 boekjaren	3 %	3	5	<0% = Uitsluiting ; 0 tot 1% = 1 ; 1 tot 2% = 2 ; 2 tot 4% = 3; 4 tot 5% = 4 ; +5% = 5
Gemiddelde interne rentevoet van de portefeuille (TIR of IRR)	8,7 %	3	10	0 à 3% = Uitsluiting ; 3,1 tot 5% = 1 ; 5,1 tot 7% = 2 ; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4 ; +11% = 5
Datum eerste terugbetaling	1/8/2021	5	3	0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Gelijke annuïteiten	4	5	Constante aflossing van het kapitaal = 5; Gelijke annuïteiten = 4; Aflossing van het kapitaal op maat = 3; Aflossing van het kapitaal in fine = 2
Looptijd van de lening	8 Jaar	2	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties	Gediversifieerde portefeuille	5	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20 -Gediversifieerde portefeuille = 5
TOTAL		3,3		

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	4,0	3	
Financiële criteria	3,3	5	
TOTAAL	3,53		

RISICONIVEAU

2

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratieve checklist**Commentaar**

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Reservering van groenestroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	