

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN ODYN 1A NOTES DOOR SPREDS FINANCE

Dit document is opgesteld door Spreds Finance.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

18 augustus 2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Wanneer een investeerder investeert in het voorgestelde project, schrijft hij in op een instrument dat is uitgegeven door Spreds Finance. Dit beleggingsinstrument wordt een participatieve Note (Equity-Linked Note) genoemd. Dit instrument is de economische spiegel van een deelneming in de onderliggende onderneming en geeft recht op hetzelfde rendement. Het geeft echter geen stemrecht zoals voor een klassieke aandeelhouders aangezien alleen Spreds Finance NV aandeelhouder wordt.

Participatieve Notes bieden geen garantie voor toekomstige prestaties of aflossing van de hoofdsom. Beleggers moeten daarom begrijpen en zich er terdege van bewust zijn dat de in de participatieve Notes voorgestelde investering risico's met zich meebrengt van een gedeeltelijk of volledig verlies van het geïnvesteerde kapitaal.

Alvorens te beleggen in de door Spreds Finance uitgegeven participatieve Notes, wordt de belegger uitgenodigd om zorgvuldig de hieronder beschreven risicofactoren te analyseren die, afzonderlijk of als geheel, een belangrijke invloed kunnen hebben op Spreds Finance en van invloed kunnen zijn op het vermogen van Spreds Finance om te voldoen aan haar verplichtingen jegens de belegger die voortvloeien uit de uitgifte van de participatieve Notes.

De lijst van voorgestelde risico's is niet exhaustief en is ook niet bedoeld om exhaustief te zijn. Het is gebaseerd op de informatie die bekend is op de datum van het opstellen van de informatienota. Er kunnen ook andere risico's bestaan, die onbekend of onwaarschijnlijk zijn of waarvan het niet waarschijnlijk wordt geacht dat ze een nadelig effect zullen hebben op Spreds Finance, haar activiteiten of financiële situatie.

Risico's verbonden aan ODYN en aan het onderliggende actief

Er dient op gewezen te worden dat, zoals in deze informatienota wordt uitgelegd, de participatieve Notes een economische weerspiegeling zijn van een rechtstreekse deelname in ODYN. Het rendement van de participatieve Notes is rechtstreeks gekoppeld aan de inkomsten die Spreds Finance van ODYN zal ontvangen, indien aan de opschortende voorwaarden is voldaan. Alle hieronder beschreven risico's op het niveau van ODYN worden dus gedragen door de investeerders.

Algehele beoordeling

De belangrijkste risico's zijn de hieronder beschreven risico's. Deze risico's zijn strikt indicatief en houden geen enkele aansprakelijkheid van Spreds Finance in. Het is geenszins een advies. Elke investeerder die overweegt in te schrijven op de participatieve Notes dient zijn eigen analyse maken van de solvabiliteit, de activiteit, de financiële situatie en de vooruitzichten van Spreds Finance en ODYN.

Beschrijving van het onderliggende actief

Het onderliggend actief betreft aandelen in de vennootschap ODYN. De onderliggende vennootschap wenst met de opgehaalde fondsen haar platform verder uit te breiden en de commercialisering te versnellen.

Risico verbonden aan minderwaarde van de aandelen van ODYN.

Omschrijving: Indien ODYN de voorspellingen van haar businessplan niet realiseert, bestaat er een risico op het realiseren van kapitaalverlies op de geïnvesteerde bedragen en/of waardeverlies.

Gevolgen voor de belegger: Dit zou leiden tot een lager, of zelfs onbestaand of negatief rendement voor de investeerders.

Opmerking: In feite dragen investeerders via de participatieve Notes hetzelfde economisch risico ten opzichte van ODYN als wanneer zij rechtstreeks als aandeelhouders van ODYN zouden beleggen.

Risico in verband met de insolventie en het faillissement van ODYN

Omschrijving: Het risico van insolventie betekent dat ODYN niet over voldoende middelen beschikt om haar betalingstermijnen te respecteren (staking van betalingen). Als de onderneming geen alternatieve financiering vindt (geschokt krediet), kan het failliet gaan.

Gevolgen voor de investeerder: Het faillissement of de insolventie van ODYN zou leiden tot laattijdige betalingen of zelfs het gedeeltelijke of volledige verlies van de investering.

Opmerking: ODYN is een jonge onderneming die in september 2017 is opgericht. De jaarrekening voor 2018 en 2019 gaan als bijlage aan deze informatienota.

Risico verbonden aan het co-investeringsmodel

Omschrijving: De uitgifte van participatieve Notes is onderworpen aan de verschillende opschortende voorwaarden die hieronder worden opgesomd (zie Deel III. A. 2°). Een van de voorwaarden is de aanwezigheid van een co-investeerder. Een co-investeerder is een persoon of een groep van personen (business angels of venture capitalists) die een aanzienlijk bedrag in een onderneming investeren. Het principe van co-investering wordt hieronder nader toegelicht (zie deel III. B. 3°).

Gevolgen voor de belegger: Zolang ODYN de totale financiering van de operatie niet heeft afgerond, is de uitgifte van Participatieve Notes "ODYN 1A" onzeker (zie Deel III. B. 3°).

Opmerking: ODYN wenst minimum € 175.000 op te halen in totaal. Daarvan werd reeds € 125.000 toegezegd door andere investeerders. Indien deze aanbieding succesvol is, kan de financieringsronde dus succesvol worden afgesloten.

Risico verbonden aan het feit dat de Emittent de analyse van de co-investeerder zal volgen

Omschrijving: De Emittent, en dus de investeerders, volgt de waardering van ODYN waarin de co-investeerder investeert zonder tussen te komen in de onderhandelingen over deze waardering.

Gevolgen voor de belegger: Het risico bestaat dat de co-investeerder geen rekening houdt in zijn analyse met alle elementen die aanwezig zijn. In dit geval bestaat het risico dat de co-investeerder ODYN te hoog inschat.

Opmerking: Gezien het subjectieve karakter van de waardering van een onderneming in dit stadium van haar ontwikkeling is het zeer moeilijk te voorspellen of de analyse van de co-investeerder verkeerd is of zal zijn. Indien dit het geval is, is het risico voor investeerders dat te veel betaald wordt voor de aandelen van ODYN die met de opbrengst van de aanbieding van de participatieve Notes zijn verworven door Spreds Finance, wat het rendement van de participatieve Notes kan beïnvloeden.

Risico verbonden aan het bestaan van opschortende voorwaarden voor de inschrijving van Spreds Finance in de financiering van ODYN

Omschrijving: De Notes zullen enkel worden uitgegeven indien de cumulatieve voorwaarden voor de inschrijving van Spreds Finance in de financiering van ODYN (vermeld in Deel III A. 2°) binnen 6 maanden na de Afsluitingsdatum (gedefinieerd in Deel III A. 1°) zijn vervuld.

Gevolgen voor de belegger: Als dit risico zich voordoet, zullen investeerders niet in staat zijn om in het voorgestelde project te investeren en zullen ze zonder rente worden terugbetaald. De bedragen die door de beleggers zijn betaald, zullen door de Emittent worden ingehouden gedurende een maximumperiode van 6 maanden na de Afsluitingsdatum, d.w.z. de datum waarop dit aanbod op participatieve Notes definitief zal worden afgesloten.

Opmerking: Op dit moment is nog niet aan deze voorwaarden voldaan.

Risico verbonden aan het team/sleutelwerknemers

Omschrijving: Gezien de ontwikkelingsfase waarin ODYN zich bevindt, is het essentieel om het juiste team te hebben voor de toekomstige ontwikkeling van de onderneming. Als de onderneming volledig steunt op een onmisbaar persoon, bestaat het risico dat deze persoon zich uit de onderneming terugtrekt.

Gevolgen voor de belegger: Als er maar één manager of sleutelfiguur is en die persoon trekt zich terug, dan zit de onderneming (tijdelijk) zonder management. In geval van moeilijkheden zou niemand in staat zijn de onderneming te vertegenwoordigen om beslissingen te nemen.

Opmerking: ODYN heeft op papier 1 bestuurder, maar in de praktijk zijn er 2 managers. Dit zal binnenkort ook geofficialiseerd worden. Daarnaast is het team verder aan het uitbreiden en werden er reeds contracten ondertekend om vanaf oktober het team te versterken. Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat de managers de onderneming op korte termijn zal verlaten, maar een dergelijke situatie kan zich snel voordoen en kan investeerders verrassen. De realisatie van dit risico is dan ook zeer moeilijk te voorspellen. Als dit risico zich voordoet, is het risico voor investeerders dat de aandeelhouders de onderneming moeten ontbinden als er weinig activa zijn.

Risico verbonden aan de kennis van het team van de markt

Omschrijving: Het ODYN-team moet een goede kennis van de markt hebben. Anders bestaat het risico dat de veronderstellingen van de onderneming ongegrond zijn en dat het businessplan niet wordt gerealiseerd.

Gevolgen voor de belegger: Als de markt te hoog is ingeschat, zal het voor ODYN moeilijker zijn om winst te maken volgens een businessplan dat niet meer accuraat is, wat zou leiden tot een overschatting van de waardering van de onderneming. Op het moment van de doorverkoop van de aandelen in ODYN bestaat dus het risico dat ODYN minder waard is dan verwacht en dat het rendement op de participatie Notes, die de economische spiegel vormen van de participatie in ODYN, dus lager zal zijn.

Opmerking: ODYN heeft de markt geanalyseerd en verwacht -rekening houdende met de economische gevolgen van de huidige gezondheidscrisis- in november 2021 break even te zijn. In de eerste fase van ODYN werd er een 'free' model in de markt gezet om zoveel mogelijk data en feedback van de markt te ontvangen. Zo werden er tijdens deze fase al duizenden assessments afgenomen op het platform. Na deze succesvolle eerste fase is ODYN klaar om de uitgebreide rapportering uit te rollen en minstens 5 extra 'gamified assessments' toe te voegen aan haar portfolio.

1. *Het risico dat de juiste markt niet wordt geïdentificeerd*

Voor jonge ondernemingen is er in veel gevallen geen of onvoldoende tastbaar bewijs (bijvoorbeeld geen verkochte producten) dat de markt waarop zij zich richten bestaat voor het product of de dienst die zij aanbieden.

Het is zeer moeilijk te voorspellen of de markt waarop ODYN zich richt de juiste is. Is dat niet het geval, dan bestaat het risico dat de onderneming weinig of geen resultaten boekt en dat het businessplan niet goed kan worden uitgevoerd. Beleggers lopen dus het risico hun belegging geheel of gedeeltelijk te verliezen.

2. *Het risico verbonden aan een verkeerde berekening van de omvang van de markt*

Als de omvang van de markt kleiner is dan de door ODYN geschatte omvang, bijvoorbeeld omdat er al meer concurrentie is of omdat de vraag naar het product lager is dan verwacht, zal dit leiden tot een lager rendement op het moment van een eventuele exit, omdat de waardering van de onderneming lager zal zijn dan verwacht.

3. *Het risico verbonden aan de uitvoering van het businessplan*

Het is mogelijk dat het businessplan niet kan worden uitgevoerd zoals gepland. Dit kan het gevolg zijn van het feit dat de prijzen moeten worden aangepast of dat het verkoopmodel moet veranderen (bijvoorbeeld van directe naar indirecte verkoop). Al deze veranderingen kunnen leiden tot een lagere waardering in het geval van een mogelijke exit, omdat het businessplan niet kon worden gevolgd zoals gepland en het rendement dus lager is. In het ergste geval kan er zelfs sprake zijn van vereffening en faillissement van ODYN. Hoewel ODYN haar businessplan aangepast heeft aan de huidige gezondheidscrisis en de verwachte economische impact daarvan, is het moeilijk om te voorspellen of het aangepaste businessplan zoals verwacht zal kunnen uitgevoerd worden.

4. *Het verbonden aan de behoefte aan nieuwe financiering*

Het risico bestaat dat de door ODYN gevraagde financiering onvoldoende is in verhouding tot de hierboven voorgestelde risico's. Als de kasstroom wordt beïnvloed door dergelijke risico's, kan een nieuwe investering nodig zijn. Als dit het geval is, zijn er twee gevolgen waarmee de belegger rekening moet houden. Enerzijds bestaat het risico dat de onderneming geen investeerders vindt, wat zou leiden tot de ontbinding of het faillissement van de onderneming, waardoor de investeerder een deel of het geheel van zijn investering zou verliezen. Aan de andere kant bestaat de mogelijkheid dat de onderneming nieuwe investeerders vindt, wat zal leiden tot verwatering van de bestaande aandeelhouders, die nog groter zal zijn als de nieuwe investeerders investeren tegen een lagere waarde dan die welke in deze financieringsronde wordt gebruikt.

Risico's verbonden aan Spreds Finance

Risico's verbonden aan het ontbreken van een analyse van het voorgestelde project of van de financiële situatie van de onderliggende onderneming door Spreds Finance

Elke beslissing om te investeren in de participatieve Notes moet gebaseerd zijn op een uitgebreide analyse van deze volledige informatienota. Elke investeerder die overweegt in te schrijven op de participatieve Notes dient zijn eigen analyse maken van de solvabiliteit, de activiteit, de financiële situatie en de vooruitzichten van Spreds Finance en ODYN. De uitgevende instelling heeft immers zelf geen enkele analyse uitgevoerd. Het model van Spreds Finance voorziet niet in het voorstellen van geanalyseerde projecten aan investeerders, maar stelt investeerders in staat om te investeren, nadat ze hun eigen analyses hebben gemaakt. Spreds Finance heeft daarom de uitvoering van het businessplan en alle veronderstellingen van de onderliggende onderneming niet kritisch geanalyseerd.

Risico op insolventie van Spreds Finance.

Beleggers dragen ook het risico van het faillissement van Spreds Finance. Dit risico zou zich kunnen voordoen als de activa van Spreds Finance onvoldoende zijn om aan haar schulden te voldoen. Zelfs in aanwezigheid van het hieronder beschreven compartimeteringsmechanisme zouden de Houders van Notes, bij gebrek aan rechtspraak met betrekking tot de insolventie van een financieringsvehikel met compartimenten zoals Spreds Finance, bij een dergelijke insolventie (bijvoorbeeld omdat de algemene kosten die niet aan een compartiment worden toegerekend de inkomsten van Spreds Finance overschrijden) het risico kunnen lopen op een aanzienlijke vertraging in het recupereren van hun belegging, zelfs als de activa van het betrokken compartiment voldoende zijn om de aansprakelijkheid van Spreds Finance jegens hen te dekken.

De insolventie van Spreds Finance zou ook kunnen leiden tot een verminderde of niet-bestaande capaciteit voor Spreds Finance om de Houders van participatieve Notes te vertegenwoordigen, de nodige stappen te ondernemen om de betalingen van ODYN op te volgen en de belangen van de Houders van participatieve Notes te verdedigen, wat kan leiden tot een verlies of extra kosten voor de investeerders, wat dus een impact kan hebben op het rendement van de participatieve Notes. Het beheer van de compartimenten blijft echter in het exclusieve belang van de beleggers, zoals de wet voorschrijft, tot de verkoop of de vereffening van de deelneming, indien nodig door een vereffenaar of curator.

De impact van een insolventie van Spreds Finance op de Houders van Notes is beperkt dankzij de bescherming in de wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën (de "**Wet van 18 december 2016**"). Deze wet stelt dat wanneer een financieringsvehikel, zoals Spreds Finance, in verschillende ondernemers-emittenten belegt, elke genomen deelneming in of verstrekte lening aan eenzelfde ondernemer-emittent moet geboekt worden in een afzonderlijk compartiment van de activa van het financieringsvehikel en op gepaste wijze moet worden verwerkt in de boekhouding, rekening houdend met het feit dat de boekhouding van het financieringsvehikel per compartiment moet worden gevoerd. Elke verbintenis en elke verrichting van het financieringsvehikel wordt, ten aanzien van de tegenpartij, op duidelijke wijze aan een of meer compartimenten toegerekend. De tegenpartij wordt daarvan op passende wijze geïnformeerd. Deze transparante structuur maakt ook een fiscale transparantieregeling mogelijk. Het risico bestaat dat de fiscale regelgeving zodanig wordt gewijzigd dat de fiscale transparantie van de Notes wordt beïnvloed (of zelfs wordt geëlimineerd). Dit zal echter geen gevolgen hebben voor de belegger. In afwijking van de artikelen 7 en 8 van de hypotheekwet van 16 december 1851 strekken de activa van een bepaald compartiment immers exclusief tot waarborg voor de rechten van de beleggers met betrekking tot dit compartiment. Dit wil zeggen dat het onvermogen van Spreds Finance om haar schulden te vereffenen (voor zover ze niet zijn toegewezen aan haar compartimenten) geen enkele invloed zal hebben op de rechten van de beleggers, aangezien de onderliggende activa van het compartiment voor wiens rekening de Notes worden uitgegeven enkel dienen om de schulden van Spreds Finance te betalen aan Houders van Notes van Spreds Finance.

Risico's verbonden aan het bedrag van de kosten met betrekking tot de onderliggende activa.

De rendementen van de participatieve Notes kunnen negatief zijn, zelfs als de opbrengsten die Spreds Finance ontvangt op de aandelen van ODYN hoger zijn dan het bedrag dat in ODYN is belegd op het moment dat de Notes worden uitgegeven. Het bedrag van de Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa (zoals gedefinieerd in Deel III. A. 5°), die niet geplafonneerd zijn, kan in dit stadium niet worden bepaald.

De meeste beslissingen tot het dragen van Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa, bijvoorbeeld voor alle kosten met betrekking tot de onderliggende activa, andere dan de kosten die door de wet worden opgelegd of met betrekking tot de behandeling van belastingen geheven op de onderliggende activa, zullen worden onderworpen aan een algemene vergadering van Houders van Notes, en het houden van een dergelijke algemene vergadering zal worden geregeld door artikel 28, §1, 1° van de Wet van 18 december 2016. De goedkeuring door de Houders van de Notes van de Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa kan leiden tot een situatie waarin de Houders van de Notes een extra bedrag zullen moeten betalen aan Spreds Finance om de voorfinanciering van dergelijke uitgaven te dekken. In uitzonderlijke gevallen kunnen de Houders van Notes ook verplicht worden een extra bedrag te betalen aan Spreds Finance voor Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa die niet eerder zijn goedgekeurd door een algemene vergadering van Houders van Notes.

Het risico verbonden aan het beleggen via een financieringsvehikel

De voorgestelde investering wordt gedaan via een financieringsvehikel. Bijgevolg is het het financieringsvehikel (de uitgevende instelling) dat een aandeelhouder van de onderliggende onderneming zal worden. De belegger kan dus niet rechtstreeks optreden tegen de onderliggende onderneming.

Risico's verbonden aan de participatieve Notes

Het ontbreken van een vast rendement en een vooraf bepaalde datum van aflossing in contanten.

Participatieve Notes bieden geen vast rendement. Het rendement van de participatieve Notes zal dus uitsluitend afhangen van de mogelijke prestaties van het onderliggend actief, namelijk de aandelen van ODYN. Evenzo is de datum van terugkoop in contanten van de participatieve Notes aan beleggers afhankelijk van de datum waarop Spreds Finance de aandelen van ODYN die met de opbrengst van de aanbieding in participatieve Notes zijn verworven, overdraagt en is de vaststelling van die datum niet afhankelijk van de wil van de Houders van de participatieve Notes. Investeerders worden daarom alleen terugbetaald als en wanneer Spreds Finance een koper vindt voor haar aandeel in ODYN, en deze datum kan niet worden vastgesteld op het moment van uitgifte.

Het risico dat Spreds Finance geen koper vindt voor haar aandeel in ODYN.

Investeren in aandelen van jonge ondernemingen brengt het risico met zich mee dat er geen koper voor zijn aandelen wordt gevonden, of dat er geen koper wordt gevonden tegen een eerlijke prijs die een marktconform rendement oplevert, of dat er niet binnen een redelijke termijn een koper wordt gevonden. Spreds Finance zal in het kader van haar bevoegdheden alles in het werk stellen om de best mogelijke prijs te verkrijgen.

Elke beslissing van Spreds Finance om aandelen van ODYN te verkopen is onderworpen aan de goedkeuring van de Houders van participatieve Notes die ten minste 75% van de uitstaande participatieve Notes van ODYN vertegenwoordigen (berekend op een aanwezigheid of vertegenwoordiging van minimum 50% van participatieve Notes), tenzij Spreds Finance verplicht is deze te verkopen op grond van een contractuele of wettelijke bepaling (bijvoorbeeld een gezamenlijke exitclausule in een aandeelhoudersovereenkomst of in de statuten van ODYN). Beleggers dragen dus het risico dat Spreds Finance geen koper vindt voor haar participatie, in welk geval de terugbetaling van de participatieve Notes niet mogelijk is, of dat de algemene vergadering van de Houders van participatieve Notes de verkoop van de participatie weigert (indien dit besluit aan de algemene vergadering moet worden voorgelegd), in welk geval alle beleggers aan dit besluit gebonden zijn en dus moeten wachten op het verkrijgen van de terugbetaling van de participatieve Notes.

Het risico dat een deel van de terugbetaling wordt uitgesteld in geval van verkoop van de participatie in ODYN

Indien Spreds Finance haar belang in ODYN verkoopt, kan zij, overeenkomstig de marktpraktijk, verplicht worden bepaalde garanties te geven aan de koper van de aandelen in ODYN, of belastingen te betalen in verband met de overdracht van de aandelen in ODYN. In dat geval kan de aflossing van de participatieve Notes worden uitgesteld tot het maximumbedrag van dergelijke garantieverplichtingen of belastingen (of, indien dergelijke bedragen niet worden bepaald, voor een door Spreds Finance vastgesteld redelijk bedrag en ter dekking van dergelijke eventuele verplichtingen van Spreds Finance), en moet de aflossing, indien van toepassing, volledig plaatsvinden op de zevende werkdag na de datum waarop de termijn waarbinnen Spreds Finance aan de bovengenoemde verplichtingen of belastingen moet voldoen, is verstreken. Gedurende deze garantieperiode kan Spreds Finance verplicht worden om de koper te vergoeden voor de schade die hij lijdt als gevolg van het niet nakomen van de verplichtingen en garanties, hetgeen kan leiden tot een vermindering van de door de Houders van participatieve Notes ontvangen inkomsten.

Het risico verbonden aan een eventuele gezamenlijke exitverplichting

Spreds Finance kan verplicht zijn om de ODYN aandelen te verkopen op een termijn of tegen voorwaarden die niet gunstig zijn voor de Houders van Notes, als gevolg van contractuele en wettelijke beperkingen op de ODYN aandelen (met inbegrip van de gezamenlijke exitverplichting). Bijgevolg kan Spreds Finance niet garanderen dat zij in staat is om te handelen in het belang van de Houders van Notes. Als gevolg daarvan zijn de Houders van Notes niet zeker dat zij de door hen geïnvesteerde bedragen zullen terugkrijgen.

Er is momenteel geen gezamenlijke exitverplichting die bindend is voor de huidige en toekomstige aandeelhouders van ODYN. Het opnemen van een dergelijke clausule is echter een gangbare praktijk en voorkomt bovendien dat een minderheidsaandeelhouder een exit blokkeert. De Emittent zal daarom de opname van een dergelijke clausule in een aandeelhoudersovereenkomst of in de statuten van ODYN aanvaarden.

Gebrek aan liquiditeit

Het is mogelijk dat een Houder van participatieve Notes geen koper kan vinden voor de participatieve Notes die hij wil verkopen, of dat hij zijn participatieve Notes niet tegen een gereduceerde prijs kan verkopen. Het is immers de verantwoordelijkheid van de belegger om zelf een koper te vinden voor zijn eventuele participatieve Notes. Ten slotte, en vanwege het ontbreken van een wisselmarkt voor participatieve Notes, is er geen manier om op adequate wijze een vergelijkende prijsmethodiek voor participatieve Notes vast te stellen.

Prestatie van het onderliggend actief

Het rendement van de participatieve Notes zal uitsluitend afhankelijk zijn van de prestaties van het onderliggende actief, d.w.z. de aandelen in ODYN.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling

A. Identiteit van de uitgevende instelling

<p>1° De uitgevende instelling</p>	<p>Spreds Finance werd opgericht op 13 september 2013 in de vorm van een naamloze vennootschap (NV) naar Belgisch recht. Zij is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0538.839.354. Haar maatschappelijke zetel is gelegen op het Sint-Goedeleplein 5, 1000 Brussel, België. Haar website is: www.spreds.com</p>
<p>2° Belangrijkste activiteiten</p>	<p>Spreds Finance is een entiteit die dienst doet als "financieringsvehikel" in de zin van artikel 4, 7° van de Wet van 18 december 2016 en Spreds NV (haar moedervernootschap als omschreven in punt 3 van deze Titel) in staat stelt exclusief alternatieve-financieringsdiensten te verstrekken in de vorm van deelnemingen (eigen vermogen of schulden) in ondernemingen. De hoofdactiviteit van Spreds Finance bestaat erin ondernemingen te helpen toegang te krijgen tot financiering door middel van deelnemingen in hun kapitaal of door hen kredieten te verstrekken. Daarvoor geeft ze instrumenten uit voor het grote publiek of voor professionele beleggers.</p>
<p>3° Belangrijkste aandeelhouders</p>	<p>Spreds Finance heeft Spreds NV als meerderheidsaandeelhouder (99,9%).</p>
<p>4° Verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de belangrijkste aandeelhouders en/of andere verbonden partijen</p>	<p>Spreds Finance heeft een beheerovereenkomst gesloten met haar moedervernootschap, Spreds NV. Krachtens deze overeenkomst vergoedt Spreds Finance Spreds NV voor haar diensten. De diensten van Spreds NV vertegenwoordigen 100% van de omzet van de uitgevende instelling minus de kosten die door Spreds Finance worden gedragen en die niet aan een specifiek compartiment worden toegewezen. Het gaat bijvoorbeeld om kosten voor publicatie in het Belgisch Staatsblad of voor de neerlegging van de jaarrekening. Voor het laatste boekjaar bedroeg het totale bedrag dat Spreds Finance in het kader van deze overeenkomst heeft betaald € 117.402,54.</p> <p>De beheerovereenkomst bepaalt ook dat Spreds Finance aan Spreds NV een bepaald deel van de winst van bepaalde compartimenten moet betalen.</p> <p>De recurrente inkomsten die worden betaald door de onderliggende ondernemingen waarvoor Spreds Finance fondsenwervingsactiviteiten heeft georganiseerd, worden aan Spreds betaald zolang Spreds de gedelegeerd bestuurder van Spreds Finance is. Op de dag dat Spreds niet langer de gedelegeerd bestuurder van Spreds Finance is, zullen deze recurrente inkomsten aan Spreds Finance moeten worden betaald.</p> <p>Buiten deze overeenkomst werd geen enkele andere belangrijke overeenkomst gesloten (met uitzondering van deze die worden gesloten binnen de normale gang van zaken).</p>
<p>5° Bestuursorgaan</p>	<p>Spreds Finance wordt bestuurd door een raad van bestuur die bestaat uit twee bestuurders:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spreds NV (vertegenwoordigd door dhr. Charles-Albert Radzitzky d'Ostrowick in zijn hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger); - Ya-K Consulting NV (vertegenwoordigd door Gilles van der Meerschen in zijn hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger). <p>Het dagelijkse beheer van Spreds Finance werd afgevaardigd aan Spreds NV, die werd benoemd als gedelegeerd bestuurder bij besluit van de raad van bestuur van 13 september 2013.</p>
<p>6° Beheersvergoeding</p>	<p>In 2019 ontving Spreds NV € 117.402,54 aan bezoldiging of gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen voor diens taken als gedelegeerd bestuurder.</p>
<p>7° Veroordelingen</p>	<p>Geen van de personen bedoeld in 4° en 5° is veroordeeld voor een misdrijf als bedoeld in artikel 20 van de Bankwet van 25 april 2014.</p>

8° Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten tussen de leden van het wettelijk bestuursorgaan, de belangrijkste aandeelhouders en/of verbonden partijen die geen aandeelhouders zijn.
9° Commissaris	De vennootschap Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Jean-François Hubin, De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België (vergunningnummer B160) werd door Spreds Finance benoemd als commissaris.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1° Historische financiële informatie
<p>De jaarrekening per 31 december 2018 werd nagezien en goedgekeurd door de raad van bestuur van 6 juni 2019 en door de algemene vergadering van aandeelhouders van 20 juni 2019.</p> <p>De jaarrekening van Spreds Finance per 31 december 2019 werd nagezien en goedgekeurd door de raad van bestuur van 4 juni 2020 en door de algemene vergadering van aandeelhouders van 22 juni 2020.</p> <p>Deze jaarrekeningen, alsook de verslagen van de commissaris, gaan als <u>bijlage 1</u>.</p> <p>De jaarrekeningen van Spreds Finance worden opgesteld overeenkomstig de Belgische GAAP.</p>
2° Verklaring door de uitgevende instelling betreffende het werkkapitaal in het licht van haar behoeften voor de volgende twaalf maanden
<p>Spreds Finance is enkel verplicht betalingen uit te voeren aan de Houders van Notes en aan Spreds NV (beheerkosten) naargelang de liquide middelen die zij effectief ontvangt uit haar beleggingen in de onderliggende activa of naargelang de opbrengsten van de participatieve Notes. Spreds Finance moet ook beheerkosten betalen aan Spreds NV, maar die kosten kunnen nooit groter zijn dan een bedrag gelijk aan de kosten die aan Spreds Finance worden betaald door de Houders van Notes en de vennootschappen waarin Spreds Finance belegt, verminderd met een bedrag beperkt tot de lopende administratieve uitgaven van Spreds Finance die niet kunnen worden toegewezen aan haar compartimenten.</p> <p>Spreds Finance zal zich dan ook nooit in een situatie bevinden waarin haar cashflow onvoldoende zou zijn om over te gaan tot de betalingen die zij moet uitvoeren en stelt daarom dat zij over voldoende netto werkkapitaal beschikt om de komende twaalf maanden aan haar verplichtingen te kunnen voldoen.</p>
3° Verklaring over het niveau van het eigen vermogen en de schuldenlast van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document.
<p>Spreds Finance heeft een eigen vermogen van € 61.500 en heeft geen andere schulden dan met betrekking tot haar activiteiten als uitgevende instelling van Notes. Deze schulden aan de Houders van de Notes zijn buitenbalansschulden in afzonderlijke compartimenten, die de activa vertegenwoordigen die voor rekening van deze Houders worden aangehouden. Deze Houders van Notes hebben geen beroep op andere activa dan die aangehouden door het compartiment waarin zij belegden. Dit is vastgelegd in de statuten van de onderneming en de algemene voorwaarden van elke uitgifte van Notes en wordt bevestigd door artikel 28 § 1, 5° van de Wet van 18 december 2016, waarin staat dat de activa van een specifiek compartiment uitsluitend de rechten van de beleggers in dit compartiment zijn.</p>
4° Beschrijving van een wezenlijke wijziging in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft
<p>De gezondheids crisis heeft een aanzienlijke invloed gehad op het economische landschap. De impact voor Spreds Finance, dat enkel een financieringsvehikel is, is echter beperkt. De uitgaven van Spreds Finance zijn inderdaad beperkt tot beheersvergoedingen en uitgaven in verband met belastingen of een occasionele publicatie. Volgens de beheerovereenkomst met Spreds zullen de beheersvergoedingen aan het einde van het jaar worden vastgesteld (op basis van de inkomsten). Spreds, de gedelegeerd bestuurder van de uitgevende instelling, heeft in de tweede helft van het jaar een aanzienlijke daling van de activiteit gekend.</p>

C. Beschrijving van het onderliggende actief

C.1. Beschrijving van het onderliggende actief

Het volledige nominale bedrag van de participatieve Notes, d.w.z. € 100 per onderschreven participatieve Note, zal door Spreds Finance worden gebruikt om aandelen te verwerven in ODYN, mits aan de voorwaarden voor deze inschrijving is voldaan.

C.2. Identiteit van de onderliggende vennootschap

1° Onderliggende Vennootschap	ODYN werd op 15 april 2017 opgericht als een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) naar Belgisch recht. Het is geregistreerd bij de KBO onder nummer BE 0681.495.076. De maatschappelijke zetel is gevestigd te Herkenrodesingel 8D, bus 4.02, 3500 Hasselt. De website is: https://www.odyn.io/
2° Belangrijkste activiteiten	ODYN ontwikkelt wetenschappelijk onderbouwde gamified tools die mensen helpt om op een speelse, interactieve en laagdrempelige manier meer inzicht te krijgen in hun passies, talenten, dromen en ambities.
3° Belangrijkste aandeelhouders	De aandeelhoudersstructuur van ODYN is als volgt: <ul style="list-style-type: none"> - netWORK CV(vertegenwoordigd door Liesbeth Vandenrijt): 60% - Jan Maurissen: 20% - Eric Martens: 20%
4° Verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de belangrijkste aandeelhouders en/of andere verbonden partijen	Er bestaan geen verrichtingen tussen de bedoelde partijen.
5° Bestuursorgaan	ODYN wordt beheerd door een niet statutaire bestuurder, Eric Martens. In de praktijk is Arnaud Deveugle echter ook actief in het dagelijkse management. ODYN zal dit ook op korte termijn formaliseren.
6° Beheersvergoeding	In 2019 werd een beheersvergoeding van € 56.827,65 uitgekeerd aan het bestuursorgaan.
7° Veroordeling	Geen van de personen bedoeld in 4° en 5° is veroordeeld voor een misdrijf als bedoeld in artikel 20 van de Bankwet van 25 april 2014.
8° Belangenconflicten	Er bestaan geen belangenconflicten tussen de bedoelde partijen.
9° Commissaris	ODYN heeft geen commissaris aangeduid.

C.3 Financiële informatie over de onderliggende vennootschap

1° Historische financiële informatie
<p>De jaarrekening per 31 december 2018 werd nagezien en goedgekeurd door de bestuurder op 12 augustus 2019 en door de algemene vergadering van aandeelhouders van 12 augustus 2019.</p> <p>De jaarrekening per 31 december 2019 werd nagezien en goedgekeurd door de bestuurder op 15 juni 2020 en door de algemene vergadering van aandeelhouders van 15 juni 2020.</p> <p>Deze jaarrekeningen gaan als bijlage 2.</p> <p>De jaarrekeningen van ODYN worden opgesteld overeenkomstig de Belgische GAAP.</p>
2° Verklaring door de onderliggende vennootschap betreffende het werkkapitaal in het licht van haar behoeften voor de volgende twaalf maanden

ODYN verklaart op heden dat het voldoende werkkapitaal heeft om haar verplichtingen voor het komende jaar na te komen. Met het bedrag van € 125.000 dat reeds werd toegezegd door andere investeerders, heeft ODYN een ‘run rate’ van minstens 12 maanden waarin ze de 2.0-versie van het platform verder willen ontwikkelen, zodat ze meer inkomsten kunnen genereren. De vergoeding van de bestuurders zal ongeveer € 60.000 uitmaken en de verdere ontwikkeling van het platform zal ongeveer € 65.000 kosten.

De extra middelen die boven het minimum worden opgehaald, zullen worden gebruikt om meer functies voor de 2.0-versie te ontwikkelen en zal ODYN in staat stellen om advies te krijgen van meer externe specialisten. De extra middelen zullen ook worden gebruikt om de commercialisering van het ODYN-platform te versnellen en om meer partnerschappen te versterken.

3° Verklaring over het niveau van het eigen vermogen en de schuldenlast (die schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden onderscheidt) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden.

Op dit moment bedraagt het eigen vermogen € 300.000. Op 30/06/2020 heeft ODYN commerciële schulden ter hoogte van € 25.442,43.

4° Beschrijving van een wezenlijke wijziging in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft

Alle uitstaande leningen van aandeelhouders zullen voor een eventuele investering door het ODYN 1A Compartiment van Spreds Finance worden omgezet in aandelen. Alle schulden van Motmans & Partners BV zullen voor het einde van deze fondsenwerving worden gecrediteerd.

Deel III - Informatie over de aanbidding van de beleggingsinstrumenten

Wanneer een investeerder investeert in het voorgestelde project, schrijft hij in op een door Spreds Finance uitgegeven schuld-instrument. Dit financiële instrument wordt een participatieve Note (Equity-Linked Note) genoemd. Dit instrument is de economische spiegel van een deelname in de onderliggende onderneming is uitgegeven en geeft de belegger recht op dezelfde meerwaarde. Het geeft echter niet het recht om te stemmen zoals een traditionele aandeelhouder, aangezien alleen Spreds Finance aandeelhouder wordt.

Spreds Finance zou samen met andere investeerders deelnemen aan de bredere financiering van ODYN die gepland is tussen €175.000 en €400.000 (de "Kapitaalverhoging"). Van het totale bedrag dat tijdens de periode van de aanbidding wordt opgehaald, zal Spreds Finance een bedrag van € 100 per participatieve Note voor deze doeleinden gebruiken, voor zover aan de voorwaarden voor deze plaatsing is voldaan.

A. Beschrijving van de aanbidding

1° Maximumbedrag van de aanbidding	275.000 €
2° Opschortende voorwaarden van de aanbidding	<p>Het minimale inschrijvingsbedrag per belegger is € 100. Het minimale aanbiddingsbedrag is € 50.000.</p> <p>De Notes zullen enkel worden uitgegeven als binnen 6 maanden na de Afsluitingsdatum wordt voldaan aan de volgende opgelijste cumulatieve en opschortende voorwaarden, die voorafgaan aan de inschrijving op aandelen van ODYN door Spreds Finance (zie hieronder):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het totaal bedrag van de verbintenissen tot inschrijving op deze Kapitaalverhoging bedraagt ten minste € 175.000 en niet meer dan € 400.000 (zie Deel III, B, 3°: Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgesteld project). - Eén of meer investeerders investeren minimaal € 25.000, en dit zonder gebruik te maken van het Spreds Finance ODYN 1A Compartiment (zie Deel III, B, 3°: Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgesteld project). - De Kapitaalverhoging wordt gerealiseerd op basis van een pre-money waardering van maximum € 1.800.000.

	<ul style="list-style-type: none"> - Spreds Finance neemt deel aan de Kapitaalverhoging voor een bedrag gelijk aan het resultaat van de inschrijving op Notes van het ODYN 1A Compartiment. Dit bedrag moet minimaal €50.000 zijn. - Spreds Finance wordt gelijke rechten toegekend op het vlak van overdraagbaarheid van de aandelen van ODYN als deze toegekend aan andere investeerders die deelnemen aan de Kapitaalverhoging. - Bovendien wordt aan Spreds Finance een volgrecht toegekend met betrekking tot één of meer aandeelhouders van ODYN in die zin dat, in geval van overdracht van aandelen van de onderneming door de aangewezen aandeelhouder (met inbegrip van de verkoop, overdracht, ruil, enz. van aandelen) Spreds Finance het recht heeft om haar aandelen in ODYN op hetzelfde moment, in dezelfde verhouding en onder dezelfde voorwaarden over te dragen. <p>Spreds Finance controleert of dergelijke opschortende voorwaarden uiterlijk 6 maanden na de Afsluitingsdatum ("Effectieve Datum"), zijnde 31 maart 2021, zijn vervuld. In het geval dat één of meerdere van deze voorwaarden niet zijn vervuld op de Effectieve Datum, zullen de Notes niet worden uitgegeven en zal het door de Investeerders respectievelijke betaalde Inschrijvingsbedrag uiterlijk 15 werkdagen na de Effectieve Datum worden terugbetaald.</p>
<p>3° Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten</p> <p>4° Kalender van de aanbidding</p>	<p>Het Minimum Inschrijvingsbedrag per belegger is € 100, wat overeenkomt met het onderliggende nominale bedrag, plus een maximale Inschrijvingskost van 5% van het Nominaal Bedrag (of € 5) dat door Spreds Finance in rekening wordt gebracht om de kosten in verband met de uitgifte en de opvolging en voltooiing van de investering te dekken. De totale prijs van een participatieve Note is dus maximum € 105.</p> <p>Het Inschrijvingsbedrag wordt volledig betaald bij inschrijving op de ODYN 1A participatieve Notes. De fondsen worden gestort op een rekeningnummer dat bestemd is voor het compartiment ODYN 1A en worden daarom bij ontvangst gecompartmenteerd. Indien deze participatieve Notes niet worden uitgegeven, worden de beleggers uiterlijk 6 maanden en 15 werkdagen na de Afsluitingsdatum hun respectieve inschrijvingsbedrag zonder rente terugbetaald.</p> <p>De inschrijvingsperiode begint op 18 augustus 2020 (de "Begindatum ") en eindigt op de Afsluitingsdatum, die in principe 30 september 2020 is.</p> <p>De aanbidding kan vervroegd worden afgesloten, op beslissing van Spreds Finance, van zodra het minimale aanbiddingsbedrag, van € 50.000, werd bereikt.</p> <p>De inschrijvingsperiode kan bij besluit van Spreds Finance worden verlengd voor een periode van maximaal 3 maanden, aldus eindigend op 30 december 2020, indien het totale bedrag van de inschrijvingen op de oorspronkelijk voorziene Afsluitingsdatum (d.w.z. 30 september 2020) ten minste € 40.000 bedraagt. Spreds Finance kan de inschrijvingsperiode alleen verlengen als het totale bedrag van inschrijvingen bij ODYN niet hoger is dan € 400.000, d.w.z. het maximumbedrag van deze financieringsronde voor ODYN.</p> <p>Beleggers die hebben ingeschreven op de participatieve Notes vóór een eventuele wijziging van de inschrijvingsperiode, of deze nu vervroegd wordt afgesloten of verlengd, worden hiervan per e-mail op de hoogte gesteld en hebben het recht om hun belegging gedurende 14 dagen, vanaf de dag volgend op de dag van verzending van deze e-mail, terug te trekken. In afwijking van het voorgaande kan het herroepingsrecht bij vervroegde afsluiting van het aanbod slechts gedurende 2 werkdagen worden uitgeoefend, indien de Kapitaalverhoging van ODYN binnen 14 dagen na de aldus gewijzigde Afsluitingsdatum moet plaatsvinden.</p> <p>De participatieve Notes worden uitgegeven op de datum waarop de kapitaalverhoging plaatsvindt (de "Effectieve datum"), indien de voorwaarden voor de uitgifte van deze participatieve Notes zijn vervuld. Dit wil zeggen ten laatste op 31 maart 2021 indien de inschrijvingsperiode eindigt op 30 september 2020. Dit kan vroeger (indien de aanbidding vervroegd wordt afgesloten) of later (indien de inschrijvingsperiode wordt verlengd) zijn.</p>

<p>5° Kosten ten laste van de belegger</p>	<p>Ten eerste is er een Inschrijvingskost van maximum 5% van het nominaal bedrag. Ten tweede zullen bepaalde uitgaven in mindering worden gebracht op de activa van het Compartiment ODYN 1A (de "Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa") overeenkomstig de statuten van Spreds Finance.</p> <p>Dergelijke Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa omvatten alle kosten, lasten, belastingen en andere uitgaven van welke aard dan ook die door Spreds Finance aan een derde partij worden betaald en die van het ODYN 1A Compartiment kunnen worden afgetrokken, (i) die door Spreds Finance in haar hoedanigheid van eigenaar (inclusief als koper of overdrager) van de onderliggende activa moeten worden gedragen, of die anderszins noodzakelijk zijn voor het behoud en beheer (inclusief vervreemding) van de onderliggende activa, of (ii) in verband met de door Spreds Finance aan alle Houders van participatieve Notes te verrichten betalingen met betrekking tot de participatieve Notes.</p> <p>In principe moeten alle Kosten met betrekking tot de Onderliggende Activa worden goedgekeurd door de algemene vergadering van de Houders van Notes voordat het ODYN 1A Compartiment deze kan aangaan. Kosten met betrekking tot de onderliggende activa die door wet- of regelgeving worden opgelegd of die voortvloeien uit de fiscale behandeling die van toepassing is op de onderliggende activa (zoals bronbelasting) zullen echter niet worden onderworpen aan een algemene vergadering van Houders van Notes. Indien dergelijke kosten zijn gemaakt, worden zij op de Vervaldatum in aanmerking genomen. Het bedrag van de Kosten met betrekking tot de onderliggende activa is niet gemaximeerd en kan niet worden bepaald op het moment van de uitgifte van de participatieve Notes.</p>
---	--

B. Redenen voor de aanbidding

<p>1° Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen</p>	<p>ODYN wenst met de opgehaalde fondsen haar platform verder uit te breiden en de commercialisering te versnellen. Ze willen met name de 2.0-versie van het platform verder ontwikkelen, zodat ze meer inkomsten kunnen genereren. De vergoeding van de bestuurders zal ongeveer € 60.000 uitmaken en de verdere ontwikkeling van het platform zal ongeveer € 65.000 kosten. De extra middelen die boven het minimum worden opgehaald, zullen worden gebruikt om meer functies voor de 2.0-versie te ontwikkelen en zal ODYN in staat stellen om advies te krijgen van meer externe specialisten. De extra middelen zullen ook worden gebruikt om de commercialisering van het ODYN-platform te versnellen en om meer partnerschappen te versterken.</p>
<p>2° Details van de financiering van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken</p>	<p>Het totale bedrag dat tijdens de inschrijvingsperiode wordt geïnd, d.w.z. een bedrag van € 100 per participatieve Note, zal worden gebruikt om te investeren in ODYN. De som van de Nominale Bedragen per participatieve Note zal dus het onderliggend actief vormen.</p>
<p>3° Andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van het vooropgesteld project</p>	<p>Het bedrag waarvoor Spreds Finance zou participeren zal worden aangevuld door andere investeerders om een totaalbedrag van minimum € 175.000 te bereiken. € 125.000 werd reeds toegezegd door de co-investeerder.</p> <p>Het principe van co-investering</p> <p>Spreds is van mening dat de financieringsbronnen evenwichtig moeten zijn. Daarom heeft Spreds een co-investeringsmodel ingevoerd. Deze campagne wordt gefinancierd door een gemeenschap van investeerders en lead-investeerders, waarbij deze laatsten de grootste investeerders zijn die aanzienlijke bedragen investeren.</p> <p>Door middel van co-investering zullen de Houders van Notes profiteren van dezelfde voorwaarden als de lead-investeerders, zoals de pre-money waardering op basis waarvan de kapitaalverhoging wordt uitgevoerd, waardoor de billijkheid van het proces wordt</p>

gewaarborgd. Ondernemers kunnen profiteren van de ervaring van een durfkapitaalspecialist en vervolgens van een nieuwe bestuurder.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

<p>1° Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Notes zijn sui generis effecten. Dit betekent dat ze niet worden beschouwd als een van de klassieke effecten (bv. aandelen of obligaties), maar eerder worden beschouwd als een categorie van eigen-vermogensinstrumenten uitgegeven door Spreds Finance.</p> <p>Dit financiële instrument is de economische spiegel van een deelname in de onderliggende onderneming en geeft recht op dezelfde financiële rechten die verbonden zijn aan de onderliggende activa (de participatie in ODYN in de vorm van aandelen), zoals het recht op een eventueel variabel rendement. Het geeft ook recht op dezelfde meerwaarde.</p> <p>Het geeft echter niet het recht om te stemmen zoals een traditionele aandeelhouder, aangezien alleen Spreds Finance NV aandeelhouder wordt. Spreds Finance NV is namelijk de tussenpersoon die eigen financiële instrumenten uitgeeft, specifiek voor elke nieuwe online transactie. Merk op dat een veelheid aan beleggers veel complicaties en administratie toevoegt voor een jonge onderneming en uiteindelijk weegt op de wendbaarheid ervan. Spreds Finance maakt het mogelijk om alle inschrijvingen te groeperen en het totale bedrag in één keer in de onderneming te investeren bij een fondsenwerving. Een enkele extra investeerder stelt ondernemers in staat om één aanspreekpunt te behouden en de communicatie te vereenvoudigen.</p> <p>De participatieve Notes worden alleen in nominatieve vorm uitgegeven. De participatieve Notes kunnen niet worden geruild of geconverteerd op verzoek van de Houders van Notes.</p> <p>Alle activa die door Spreds Finance worden verworven en aangehouden via de toewijzing van het Inschrijvingsbedrag (zoals hierboven beschreven), alsook de opbrengsten en inkomsten die door deze activa worden gegenereerd zolang de participatieve Notes uitstaan, vormen de onderliggende activa van deze participatieve Notes (de "onderliggende activa"). De onderliggende activa worden toegewezen aan een afzonderlijk compartiment van Spreds Finance (het "ODYN 1A Compartiment") in de zin van artikel 28, §1, 5° van de Wet van 18 december 2016.</p>
<p>2° Munt, Benaming en Nominale Waarde</p>	<p>De munteenheid is in EUR. De benaming is: 'ODYN 1A participatieve Note' en de nominale waarde van het beleggingsinstrument is 100 EUR.</p>
<p>3° Vervaldatum en terugbetalingsmodaliteiten</p>	<p>Er zijn twee mogelijkheden om een investering te verlaten, de eerste is de standaardmethode:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De co-investeerder verkoopt zijn aandelen in OODYN. <p>De professionele co-investeerder(s) die naast de Houders van Notes in een onderneming investeren, zijn voortdurend op zoek naar een winstgevende exit, rekening houdend met een aantal factoren zoals de ontwikkelingen en resultaten van de onderneming. Gemiddeld duurt dit 5 tot 8 jaar, maar het kan vroeger of later zijn. Zodra dit gebeurt, zullen de Houders van Notes onder dezelfde voorwaarden als deze aandeelhouder uitreden.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) De belegger vindt een koper vinden voor zijn participatieve Notes. <p>Het is te allen tijde mogelijk om de participatieve Notes aan een derde partij te verkopen. De Emittent organiseert hiervoor echter geen secundaire markt. Het is dus aan de belegger om zelf een koper te vinden, met wie hij een verkoopprijs overeenkomt, waarna hij Spreds vraagt om het register van Notes bij te werken om deze verandering van eigenaar weer te geven.</p> <p>De participatieve Notes worden voor onbepaalde tijd uitgegeven en vervallen op de vervaldag. De vervaldag is de datum waarop het ODYN 1A Compartiment definitief heeft opgehouden met het aanhouden van andere activa dan geldmiddelen, bijvoorbeeld als gevolg van de verkoop van de onderliggende activa door Spreds Finance (de "Vervaldag").</p>

	<p>Spreds Finance zal de netto-opbrengst (de "Netto-opbrengst") moeten terugbetalen aan de Houders van Notes op de Vervaldag. De Netto-opbrengst omvat alle bedragen die Spreds Finance ontvangt van de onderliggende activa, voor zover deze niet reeds zijn uitgekeerd als Netto Variabele Inkomsten, in mindering gebracht op de Kosten met betrekking tot de onderliggende activa, voor zover deze kosten niet in mindering zijn gebracht op het moment van de betaling van de Netto Variabele Inkomsten. Elke participatieve Note geeft recht op een bedrag dat overeenkomt met de Netto Opbrengst gedeeld door het aantal participatieve Notes. Het bedrag dat voor alle participatieve Notes wordt afgelost, is beperkt tot het bedrag van de netto-opbrengst dat beschikbaar is in het ODYN 1A Compartiment op de vervaldag.</p> <p>Binnen deze limiet komt het overeen met de som van de volgende bedragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het bedrag dat de Houders van Notes moeten ontvangen om het totale bedrag te verkrijgen, rekening houdend met de Variabele Netto Opbrengst die zij vóór de Vervaldag hebben ontvangen, van een gekapitaliseerd jaarlijks rendement van 5% van het totale Inschrijvingsbedrag vanaf de Afsluitingsdatum tot de Vervaldag (het "Prioritair Bedrag"). Voor alle duidelijkheid: hierin wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle bedragen die vóór de Vervaldag aan de Houders van Notes worden betaald, in aanmerking worden genomen bij de berekening van het totale rendement dat door de Houders van Notes wordt verkregen. Dit betekent dat indien de Variabele Opbrengst wordt betaald vóór de Vervaldag (bijvoorbeeld in geval van een dividenduitkering), er geen berekening van het Prioritaire Bedrag zal plaatsvinden en de Houders van Notes de betaling van de op dat moment verschuldigde Variabele Opbrengst zal ontvangen zoals hierboven beschreven, maar de aldus betaalde Netto Variabele Opbrengst moet in aanmerking worden genomen bij de berekening van het totale rendement op de participatieve Notes op de Vervaldag. Als er bijvoorbeeld geen Variabele Opbrengst is betaald vóór de Vervaldag, wordt het Prioritaire Bedrag berekend tegen een tarief van $1,00013368$ [berekend als volgt $1,05^{\left(\frac{1}{365}\right)}$], dat bestaat uit het totale aantal dagen vanaf de Afsluitingsdatum tot de Vervaldag. Deze exponent komt overeen met het jaarlijkse rendement van 5% omgerekend naar een dagelijks rendement van 0,13368% over de looptijd van de investering; en 80% van de waarde van het ODYN 1A Compartiment op de Vervaldag boven het Prioritaire Bedrag (indien van toepassing). • Het saldo van het ODYN 1A Compartiment op de vervaldag (d.w.z. 20% van de waarde van de rekening ODYN 1A boven het Prioritaire Bedrag) zal door Spreds Finance worden ingehouden als prestatievergoeding (indien van toepassing).
<p>4° Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie</p>	<p>Alle participatieve Notes worden uitgegeven voor hetzelfde nominale bedrag en geven steeds dezelfde rechten, zonder enige voorkeur.</p> <p>De rechten en rechtsmiddelen van de Houders van Notes zijn beperkt tot de activa van het ODYN 1A Compartiment dat overeenstemt met de participatieve Notes waarop zij hebben ingeschreven.</p>
<p>5° Beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten</p>	<p>Er zijn geen beperkingen aan de vrije handelbaarheid van de participatieve Notes. De overdracht van de participatieve Notes is pas tegenwerpelijk nadat Spreds Finance de overdracht heeft geregistreerd in het toepasselijke register van participatieve Notes.</p>
<p>6° Dividendbeleid</p>	<p>ODYN heeft geen specifiek dividendbeleid opgesteld. Zoals in veel jonge ondernemingen is ODYN niet van plan om in de beginjaren dividenden uit te keren, maar om haar activiteiten uit te breiden met het oog op een wederverkoop van haar aandelen of een beursgang.</p>
<p>7° Datums waarop het dividend wordt uitgekeerd</p>	<p>Indien Spreds Finance vóór de Vervaldatum een opbrengst ontvangt met betrekking tot de onderliggende activa ("Variabele Opbrengst"), zal zij de Netto Variabele Opbrengst binnen 15 werkdagen na de datum waarop Spreds Finance een Variabele Opbrengst heeft ontvangen, aan de Houders van Notes uitkeren. Deze uitkering vormt de enige betalingsverplichting van Spreds Finance met betrekking tot de Notes vóór de</p>

	<p>Vervaldatum. De betaling van vaste rente is daarom uitdrukkelijk uitgesloten. De door Spreds Finance aan Houders van Notes te betalen bedragen zijn in wezen variabel.</p> <p>Het te betalen bedrag voor elke participatieve Note komt overeen met de verschuldigde Variabele Opbrengsten na aftrek van de Kosten met betrekking tot de onderliggende activa ("Netto Variabele Inkomsten"), gedeeld door het aantal uitgegeven participatieve Notes.</p>
8° Toelating tot de verhandeling	<p>Het is niet uitgesloten dat de Notes in de toekomst zullen worden genoteerd op Euronext ACCESS in Brussel. Op die uitzondering na, zal er voor de Notes geen aanvraag tot toelating tot verhandeling op de markt worden ingediend.</p>

Deel V - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Tax shelter	<p>Deze belegging komt in aanmerking voor een belastingaftrek voor Belgische beleggers krachtens de fiscale incentive inzake tax shelter voor start-ups. De aftrek van maximaal 45% van het totale Nominaal Bedrag van de Notes dat belegd is, zal van toepassing zijn aangezien de onderliggende activa aandelen zijn in een micro-onderneming. Dit betekent dat het totale belastingvoordeel dus maximaal € 45 zal bedragen per Note waarop door de belegger is ingeschreven. Het beschikbare tax shelter budget is € 125.000.</p>
Kenmerken van de aandeelhoudersovereenkomst	<p>Er is momenteel geen overeenkomst met bestaande en toekomstige aandeelhouders van ODYN die deelnemen aan de Kapitaalverhoging over de bijzondere rechten van de aandeelhouders. Mocht Spreds Finance partij zijn in een aandeelhoudersovereenkomst na de Kapitaalverhoging, dan zal deze aandeelhoudersovereenkomst bindend zijn voor alle aandeelhouders (ook voor Spreds Finance) en kan ze clausules bevatten die een rechtstreekse impact hebben op de rechten van diegenen die inschrijven op de Notes. Spreds Finance kan evenwel aanvaarden de hierna opgelijste clausules op te nemen. Spreds Finance zal echter enkel de overeenkomst aangaan als, en enkel als, de hierna opgelijste beperkingen en specificaties naar behoren worden nageleefd. Daartoe kan Spreds Finance het volgende aanvaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een volgclausule die beleggers in staat stelt een evenredig deel van hun deelneming in ODYN te verkopen wanneer een andere aandeelhouder of verschillende andere aandeelhouders besluiten te verkopen; • Een clausule die een aandeelhouder verplicht de voorafgaande goedkeuring te verkrijgen van de overige aandeelhouders of de raad van bestuur alvorens hij zijn deelneming in ODYN kan verkopen; • Een volgclausule voor zover minstens een meerderheid van 50% + 1 aandeel vereist is opdat de andere aandeelhouders verplicht kunnen worden hun deelneming in ODYN te verkopen; • Een lock-upclausule die de overdracht verbiedt van enige aandelen van ODYN gedurende een bepaalde periode, maar de maximale duur mag niet meer dan 5 jaar na de Kapitaalverhoging bedragen; • Een voorkooprecht die alle aandeelhouders verplicht om, alvorens hun deelneming in ODYN aan een derde te kunnen verkopen, hun aandelen aan te bieden aan de bestaande aandeelhouders; • Clausules waarin een specifieke meerderheid of unanimiteit verplicht is voor bepaalde belangrijke beslissingen op de algemene vergadering; • Clausules die verwaterende instrumenten creëren (bv. aandelenoptieplan, warrants, enz.), maar enkel op voorwaarde dat de uitgekeerde aandelen maximum 20% uitmaken van het maatschappelijk kapitaal van ODYN; • Clausules die de uitstap uit het kapitaal van ODYN door Spreds Finance regelen en bepalen dat na een periode van minstens 5 jaar, alle aandeelhouders het meest gunstige overnamebod dat ze krijgen, moeten aanvaarden. <p>Elke clausule die afwijkt van voormelde opgelijste clausules zal worden voorgelegd aan de goedkeuring van de algemene vergadering van Houders van Notes alvorens Spreds Finance partij kan worden in de aandeelhoudersovereenkomst van ODYN.</p>

Bijlage 1 - Jaarrekeningen van Spreds Finance en verslagen van de commissarissen

20	04/07/2019	BE 0538.839.354	17	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19285.00587	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Spreds Finance**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Place Sainte Gudule

N°: 5

Boîte:

Code postal: 1000

Commune: Bruxelles

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0538.839.354

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

01-02-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

20-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.1.1, A 6.1.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.3, A 6.4, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0538.839.354		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SCHOTERS Simon

Jozef Eerdekenstraat, 26
3001 Heverlee
BELGIQUE

Début de mandat: 29-01-2018

Fin de mandat: 20-06-2023

Administrateur

SPREDS SA

BE 0837.496.614
Place Sainte Gudule 5
1000 Bruxelles-Ville
BELGIQUE

Début de mandat: 13-09-2013

Fin de mandat: 20-06-2019

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

DE RADZITZKY D'OSTROWICK Charles-Albert

Gérant
Rue du Bourgemestre 22
1050 Ixelles
BELGIQUE

YA-K CONSULTING SA

BE 0476.051.353
Rue du Printemps 4
1380 Couture-Saint-Germain
BELGIQUE

Début de mandat: 13-09-2013

Fin de mandat: 20-06-2019

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

VAN DER MEERSCHEN Gilles

rue du Printemps, 4
1380 Lasne
BELGIQUE

N°	BE 0538.839.354		A 2.1
----	-----------------	--	-------

OLISA SPRL

BE 0837.302.416

rue de Bayarmont 52

1390 Grez-Doiceau

BELGIQUE

Début de mandat: 27-01-2017

Fin de mandat: 29-01-2018

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

DE DUVE Olivier

rue de Bayarmont 52

1390 Grez-Doiceau

BELGIQUE

ERNST & YOUNG REVISEURS D'ENTREPRISES SCRL (B00160)

BE 0446.334.711

De Kleetlaan, 2

1831 Diegem

BELGIQUE

Début de mandat: 20-06-2017

Fin de mandat: 20-06-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

HUBIN Jean François

Réviseur d'entreprise

De Kleetlaan, 2

1831 Diegem

BELGIQUE

N°	BE 0538.839.354	A 2.2
----	-----------------	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
BECOVFIDUS SOCIETE CIVILE SPRL BE 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE	20495 3F 83	A B

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58		
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41		
Créances commerciales		40	19.812	25.001
Autres créances		41	7.304	14.402
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58		
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	377.260	538.318

N°	BE 0538.839.354	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	61.500	61.500
Capital		10	61.500	61.500
Capital souscrit		100	61.500	61.500
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	315.760	476.818
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	315.760	476.818
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	29.311	
Fournisseurs		440/4	29.311	
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	286.450	476.818
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	377.260	538.318

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	5.348	3.317
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	868	885
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	4.480	2.432
Produits financiers	6.4	75/76B		5
Produits financiers récurrents		75		5
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	4.480	2.437
Charges financières récurrentes		65	4.480	2.437
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903		
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904		
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905		
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14		
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	286.450
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0538.839.354		A 6.5
----	-----------------	--	-------

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS

La société détient juridiquement des actifs au profit des investisseurs (" crowd ") pour un montant total de 14.224.779 EUR. Conformément à ses règles d'évaluation, ces montants sont comptabilisés hors bilan (avec un sous-compte pour chaque projet).

Exercice

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Créance commerciale

Créance en C/c résultant de paiements erronés, 0% intérêts

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	17.682
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Mandat 2018

Exercice
10.048

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans l'entreprise

Nature des transactions

Néant

Avec des entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation

Nature des transactions

Néant

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de l'entreprise

Nature des transactions

Néant

Exercice

N°	BE 0538.839.354		A 6.7
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par l'entreprise si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

Spreeds sa

BE 0837.496.614

Place Sainte Gudule, 5

1000 Bruxelles

BELGIQUE

* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°	BE 0538.839.354	A 6.8
----	-----------------	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Immobilisations financières :

Les actions détenues dans la rubrique " immobilisations financières" sont acquises pour le bénéfice économique de Spreds Finance font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value durable.

Les actifs (actions, obligations ou prêts) détenus juridiquement par la société en son nom propre mais intégralement pour compte et aux risques des investisseurs (crowd, détenteurs des obligations ou " Notes Participatives " émises par la société), et les Notes Participatives émises par la société, sont présentés dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et à la page A6.5 des comptes annuels, parmi les " autres droits et engagements hors bilan".

Créances commerciales : à la valeur nominale.

Dettes commerciales : à la valeur nominale.

Montants en devises : écarts de conversion comptabilisées à chaque paiement. Ajustement des avoirs & dettes en devises s/ base du taux au 31/12. Comptabilisation des écarts de conversion latente négatives (créances & dettes) à la date de clôture.

Règles d'évaluation

Comptabilité par compartiment

Comme requis par l'article 28, §1er, 5° de la loi " crowdfunding " du 18 décembre 2016, chaque participation prise ou prêt accordé par la société à un même émetteur-entrepreneur est logé dans un compartiment distinct dans le patrimoine de la société, la comptabilité du véhicule étant tenue par compartiment.

Notes et actifs sous-jacents

Les actifs (actions, obligations ou prêts) détenus juridiquement par la société en son nom propre mais intégralement pour compte et aux risques des investisseurs (crowd, détenteurs des obligations ou " Notes Participatives " émises par la société), et les Notes Participatives émises par la société, sont présentés dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et à la page A 6.5 des comptes annuels, parmi les " autres droits et engagements hors bilan ".

Faisant application de l'article 29 de l'AR du 30 janvier 2001, le Conseil d'administration est d'avis que cette présentation hors bilan est la plus appropriée, afin de donner une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société, pour les raisons suivantes:

- 1) Les notes constituent des engagements de la société, liés à un ou plusieurs actifs sous-jacents. L'obligation de remboursement du capital et le paiement d'un intérêt dépend de la valeur et du rendement de ces actifs sous-jacents, de telle sorte que les notes ne constituent pas des obligations au sens du Code des Sociétés. Les actifs dans lesquels le produit de l'émission des Notes est investi, et tous les produits générés par ces actifs, forment les actifs sous-jacents des Notes. Ces actifs constituent une entité patrimoniale distincte constituée en son sein (un " compartiment ").
- 2) Les Notes ne confèrent à leurs titulaires aucun droit excédant les sommes que la société percevra effectivement des actifs sous-jacents correspondant aux Notes. Ceci est prévu dans les statuts de la société, et dans les " terms & conditions " des Notes. Ces dernières stipulent en effet que les droits et recours des titulaires de Notes sont limités aux seuls actifs du compte auquel ils ont souscrit, et que les titulaires de Notes renoncent aux droits qu'ils pourraient avoir d'exercer tout recours sur tout autre actif de la société et en particulier sur des titres et droits de la société dans ou contre toute autre sous-jacent que le sous-jacent correspondant aux Notes auxquelles ils ont souscrit. Ceci est également confirmé par l'article 28 § 1er, 5° de la loi " crowdfunding " du 18 décembre 2016, qui stipule que les actifs d'un compartiment déterminé répondent exclusivement des droits des investisseurs relatifs à ce compartiment.
- 3) Les compartiments distincts mentionnés sous le point 1 ci-dessus ne sont pas dotés d'une personnalité juridique propre, mais constituent des entités patrimoniales d'affectation reconnues par la loi " crowdfunding ". La division patrimoniale ainsi réalisée par la société en son sein est dès lors opposable aux tiers, et en particulier aux créanciers de la société qui détiendraient des créances non liées aux actifs sous-jacents. En d'autres termes, en cas de faillite de la société, les actifs sous-jacents détenus par la société, et les Notes émises, ne feraient pas partie de la masse faillite.

En sus de cette disposition légale, trois mesures protectrices ont été prises par la société :

- selon ses statuts, la société ne peut conclure de contrat avec un tiers sans obtenir le consentement de celui-ci à renoncer, dans la mesure où c'est permis par la loi, à tout droit ou recours sur les actifs sous-jacents aux Notes ;
- les frais généraux de la société sont limités du fait que la société n'a pas de personnel, et sont supportés par Spreds SA, qui est tenue contractuellement soit de supporter directement ces frais généraux, soit de les déduire de la rémunération à laquelle elle a droit. Il en résulte que la société devrait normalement avoir un résultat nul ;
- enfin, Spreds SA garantit contractuellement toutes les dettes éventuelles de la société autres que les dettes correspondant aux Notes. Ces mesures permettent de réduire le risque de faillite de la société.

4) Les éventuels revenus en provenance des actifs sous-jacents (intérêts, dividendes ou capitaux résultant de la cession ou du remboursement des actifs) seront rétrocédés aux propriétaires des Notes dans un délai court (maximum 15 jours). Entre le moment où ces revenus seront perçus, et le moment où ils seront versés aux titulaires des Notes, les liquidités et les dettes correspondantes seront présentées dans le bilan.

5) Si le rendement retiré d'un actif sous-jacent excède un rendement annuel de 5%, une partie du rendement excédentaire est prélevé par la société. Cependant, ce rendement sera, le cas échéant, rétrocédé par la société à Spreds SA, de sorte qu'aucun revenu ne sera conservé par la société sur les Notes et les actifs sous-jacent correspondants.

Eu égard aux arguments qui précèdent, le conseil d'administration estime que les actifs sous-jacents sont, en substance, détenus par la société à titre fiduciaire et que, dès lors, une présentation hors-bilan des Notes et des actifs sous-jacents correspondant est appropriée. Cette présentation hors-bilan est d'ailleurs cohérente avec la structure transparente mise en place permettant un régime de transparence fiscale, tel que confirmé par le Service des Décisions Anticipées. En effet, la société a été conseillée par le Professeur A. Haelterman qui a obtenu une déclaration du Service des Décisions Anticipée que, bien que les notes ont un champ d'application plus large que les certificats sur actions (qui sont limités aux actions belges, alors que les notes peuvent porter sur des actions non belges ou des instruments de dette), elles participent à la même approche pass-through par laquelle le détenteur de la note est réputé obtenir le revenu ou gain de l'actif sous-jacent, directement.

Les Mémoires des Notes Participatives reflètent

- l'existence de la garantie accordée par Spreds SA,
- l'engagement de la société de transférer les produits reçus sur les actifs sous-jacent dans un délai court (15 jours),
- les effets fiscaux obtenus par la société
- et le fait que les actifs sous-jacents et les Notes sont comptabilisés hors-bilan.

Sommes perçues par la société, et non encore investies

Les sommes d'argent reçues par la société en vue d'être investies dans des actifs sous-jacent, mais qui ne font pas encore l'objet d'un investissement (par exemple, parce que les conditions nécessaires à un investissement ne sont pas encore réunies, ou parce que l'opération est annulée), sont susceptibles de devoir être remboursées aux investisseurs (" crowd "), et sont dès lors présentées dans le bilan, dans les rubriques 55 " valeurs disponibles " et 48 " dettes diverses ". Ces rubriques font l'objet d'une décomposition par compartiment.

Estimation de l'influence de la dérogation (article 29 de l'AR du 30 janvier 2001) sur le patrimoine et la situation financière de la société Si les Notes émises par la société et les actifs sous-jacents correspondant avaient été présentés dans le bilan, et non hors-bilan, le total des actifs et des passifs serait plus élevé de 14.224.779 EUR.

Les montants repris dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et les "autres droits et engagements hors bilan" à la page A 6.5 des comptes annuels, sont adaptés comme suit:

- lorsqu'une participation ou une crédit sont considérés comme non récupérables, mais qu'une procédure de faillite éventuelle n'est pas encore clôturée, les comptes 074 et 075 correspondants sont mis à 0,
- lorsqu'une entreprise, dans laquelle une participations a été prise ou à laquelle un crédit a été octroyé, est en faillite et que cette faillite est clôturée, les comptes 074 et 075 correspondants sont soldés et disparaissent,
- lorsqu'un investissement est réalisé/récupéré par Spreds Finance, et que la Note correspondante est remboursée au " crowd ", et qu'il n'y a plus aucun actif (ni créance) dans le compartiment afférent, les comptes 074 et 075 correspondants sont soldés et disparaissent.

N°	BE 0538.839.354	A 8
----	-----------------	-----

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 et art. 632 §2; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
Spreds BE 0837.496.614 Place Ste Gudule 5 1000 Bruxelles BELGIQUE	Parts sociales	61.499		99,99

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Spreds Finance sa pour l'exercice clos le 31 décembre 2018

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2018, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2018 et les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels », présentés sous le format du modèle abrégé, ainsi que notre rapport sur d'autres obligations légales et règlementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 20 juin 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les comptes annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 5 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de Spreds Finance sa (« la Société »), comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 377.260 et dont le compte de résultats se solde par un résultat de l'exercice de € 0.

A notre avis, les Comptes Annuels de la Société donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et présentés sous le format du modèle abrégé.

Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - ("ISA")). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section "Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels" du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit et nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique en utilisant le modèle abrégé ainsi que le contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.



Building a better
working world

Rapport du commissaire du 6 juin 2019 sur les Comptes Annuels
de Spreds Finance sa pour l'exercice clos
le 31 décembre 2018 (suite)

Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit selon les normes ISA, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ L'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ La prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de

définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;

- ▶ L'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
- ▶ Conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation ;
- ▶ Evaluer la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des Comptes Annuels, et évaluer si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.



Building a better
working world

Rapport du commissaire du 6 juin 2019 sur les Comptes Annuels
de Spreds Finance sa pour l'exercice clos
le 31 décembre 2018 (suite)

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la Société.

Responsabilités du Commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme Belge complémentaire (Révisée) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le rapport de gestion ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et les statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A notre avis, après avoir effectué nos procédures spécifiques sur le rapport de gestion, le rapport de gestion concorde avec les Comptes Annuels et ce rapport de gestion a été établi conformément aux articles 95 et 96 du Code des sociétés.

Dans le cadre de notre audit des Comptes Annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base des renseignements obtenus lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information substantiellement fautive ou autrement trompeuse. Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer. En outre, nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur le rapport de gestion.

Mentions relatives à l'indépendance

- ▶ Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.

Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés qui ont fait l'objet d'honoraires.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique. Nous attirons l'attention sur l'annexe A 6.8 des comptes annuels, dans laquelle le Conseil d'Administration justifie la dérogation prévue à l'article 29 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, et en estime l'influence.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés qui devrait être mentionnée dans notre rapport à l'exception du dépassement du délai légal de publication des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 auprès de la Banque Nationale de Belgique.

Bruxelles, le 6 juin 2019

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises SCRL
Commissaire
Représentée par

Jean-François Hubin*
Associé
*Agissant au nom d'une SPRL

19JFH0229

20	07/07/2020	BE 0538.839.354	18	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20288.00347	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Spreds Finance**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Place Sainte Gudule

N°: 5

Boîte:

Code postal: 1000

Commune: Bruxelles

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0538.839.354

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

01-02-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

22-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.1.1, A 6.1.2, A 6.1.3, A 6.2, A 6.3, A 6.4, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 9, A 10, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

N°	BE 0538.839.354	A 2.1
----	-----------------	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

SCHOTERS Simon

Jozef Eerdekenstraat, 26
3001 Heverlee
BELGIQUE

Début de mandat: 29-01-2018

Fin de mandat: 20-06-2019

Administrateur

SPREDS SA

BE 0837.496.614
Place Sainte Gudule 5
1000 Bruxelles-Ville
BELGIQUE

Début de mandat: 13-09-2013

Fin de mandat: 20-06-2025

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

DE RADZITZKY D'OSTROWICK Charles-Albert

Gérant
Rue du Bourgemestre 22
1050 Ixelles
BELGIQUE

YA-K CONSULTING SA

BE 0476.051.353
Rue du Printemps 4
1380 Couture-Saint-Germain
BELGIQUE

Début de mandat: 13-09-2013

Fin de mandat: 20-06-2025

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

VAN DER MEERSCHEN Gilles

rue du Printemps, 4
1380 Lasne
BELGIQUE

IMPACT SQUARE SRL

BE 0682.786.067
square Josephine-Charlotte 6
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

Début de mandat: 20-06-2019

Fin de mandat: 20-06-2025

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

N°	BE 0538.839.354		A 2.1
----	-----------------	--	-------

HOUTART Alex

Square Joséphine-Charlotte 6/
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

EY RÉVISEURS D'ENTREPRISES SRL (B00160)

BE 0446.334.711

De Kleetlaan, 2

1831 Diegem

BELGIQUE

Début de mandat: 20-06-2017

Fin de mandat: 20-06-2020

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

HUBIN Jean François

Réviser d'entreprise

De Kleetlaan, 2

1831 Diegem

BELGIQUE

N°	BE 0538.839.354	A 2.2
----	-----------------	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
BECOVFIDUS SRL BE 0425.375.385 av du Cor de Chasse 21 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE	20495 3F 83	A B

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	81.180	377.260
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	4.697	19.812
Créances commerciales		40	3.697	7.304
Autres créances		41	1.000	12.509
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	76.483	357.448
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	81.180	377.260

N°	BE 0538.839.354	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	61.500	61.500
Capital		10	61.500	61.500
Capital souscrit		100	61.500	61.500
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14		
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	19.680	315.760
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	19.680	315.760
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43	250	
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439	250	
Dettes commerciales		44	10.867	29.311
Fournisseurs		440/4	10.867	29.311
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	8.563	286.450
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	81.180	377.260

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	3.459	5.348
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	348	868
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	3.111	4.480
Produits financiers	6.4	75/76B	59	
Produits financiers récurrents		75	59	
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	3.170	4.480
Charges financières récurrentes		65	3.170	4.480
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903		
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904		
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905		

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905		
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14		
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS

La société détient juridiquement des actifs au profit des investisseurs (" crowd ") pour un montant total de 17.500.463 €. Conformément à ses règles d'évaluation, ces montants sont comptabilisés hors bilan (avec un sous-compte pour chaque projet).

La société détient juridiquement des valeurs disponibles pour des opérations en cours d'un montant total de 113.136 €. Ces montants sont comptabilisés hors bilan.

Exercice
0
0

N°	BE 0538.839.354	A 6.6
----	-----------------	-------

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Mandat commissaire 2019 (hors tva)

Exercice
10.282

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans l'entreprise

Nature des transactions

Néant

Avec des entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation

Nature des transactions

Néant

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de l'entreprise

Nature des transactions

Néant

Exercice

N°	BE 0538.839.354		A 6.7
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par l'entreprise si elle est filiale ou filiale commune

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

Spreds sa

BE 0837.496.614

Place Sainte Gudule, 5

1000 Bruxelles

BELGIQUE

* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont la société fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

N°	BE 0538.839.354	A 6.8
----	-----------------	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Immobilisations financières :

Les actions détenues dans la rubrique " immobilisations financières" sont acquises pour le bénéfice économique de Spreds Finance font l'objet de réductions de valeur en cas de moins-value durable.

Les actifs (actions, obligations ou prêts) détenus juridiquement par la société en son nom propre mais intégralement pour compte et aux risques des investisseurs (crowd, détenteurs des obligations ou " Notes Participatives " émises par la société), et les Notes Participatives émises par la société, sont présentés dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et à la page A6.5 des comptes annuels, parmi les " autres droits et engagements hors bilan".

Créances commerciales : à la valeur nominale.

Dettes commerciales : à la valeur nominale.

Montants en devises : écarts de conversion comptabilisées à chaque paiement. Ajustement des avoirs & dettes en devises s/ base du taux au 31/12. Comptabilisation des écarts de conversion latente négatives (créances & dettes) à la date de clôture.

Règles d'évaluation

Comptabilité par compartiment

Comme requis par l'article 28, §1er, 5° de la loi " crowdfunding " du 18 décembre 2016, chaque participation prise ou prêt accordé par la société à un même émetteur-entrepreneur est logé dans un compartiment distinct dans le patrimoine de la société, la comptabilité du véhicule étant tenue par compartiment.

Notes et actifs sous-jacents

Les actifs (actions, obligations ou prêts) détenus juridiquement par la société en son nom propre mais intégralement pour compte et aux risques des investisseurs (crowd, détenteurs des obligations ou " Notes Participatives " émises par la société), et les Notes Participatives émises par la société, sont présentés dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et à la page A 6.5 des comptes annuels, parmi les " autres droits et engagements hors bilan ".

Faisant application de l'article 29 de l'AR du 30 janvier 2001, le Conseil d'administration est d'avis que cette présentation hors bilan est la plus appropriée, afin de donner une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société, pour les raisons suivantes:

- 1) Les notes constituent des engagements de la société, liés à un ou plusieurs actifs sous-jacents. L'obligation de remboursement du capital et le paiement d'un intérêt dépend de la valeur et du rendement de ces actifs sous-jacents, de telle sorte que les notes ne constituent pas des obligations au sens du Code des Sociétés. Les actifs dans lesquels le produit de l'émission des Notes est investi, et tous les produits générés par ces actifs, forment les actifs sous-jacents des Notes. Ces actifs constituent une entité patrimoniale distincte constituée en son sein (un " compartiment ").
- 2) Les Notes ne confèrent à leurs titulaires aucun droit excédant les sommes que la société percevra effectivement des actifs sous-jacents correspondant aux Notes. Ceci est prévu dans les statuts de la société, et dans les " terms & conditions " des Notes. Ces dernières stipulent en effet que les droits et recours des titulaires de Notes sont limités aux seuls actifs du compte auquel ils ont souscrit, et que les titulaires de Notes renoncent aux droits qu'ils pourraient avoir d'exercer tout recours sur tout autre actif de la société et en particulier sur des titres et droits de la société dans ou contre toute autre sous-jacent que le sous-jacent correspondant aux Notes auxquelles ils ont souscrit. Ceci est également confirmé par l'article 28 § 1er, 5° de la loi " crowdfunding " du 18 décembre 2016, qui stipule que les actifs d'un compartiment déterminé répondent exclusivement des droits des investisseurs relatifs à ce compartiment.
- 3) Les compartiments distincts mentionnés sous le point 1 ci-dessus ne sont pas dotés d'une personnalité juridique propre, mais constituent des entités patrimoniales d'affectation reconnues par la loi " crowdfunding ". La division patrimoniale ainsi réalisée par la société en son sein est dès lors opposable aux tiers, et en particulier aux créanciers de la société qui détiendraient des créances non liées aux actifs sous-jacents. En d'autres termes, en cas de faillite de la société, les actifs sous-jacents détenus par la société, et les Notes émises, ne feraient pas partie de la masse faillite.

En sus de cette disposition légale, trois mesures protectrices ont été prises par la société :

- selon ses statuts, la société ne peut conclure de contrat avec un tiers sans obtenir le consentement de celui-ci à renoncer, dans la mesure où c'est permis par la loi, à tout droit ou recours sur les actifs sous-jacents aux Notes ;
- les frais généraux de la société sont limités du fait que la société n'a pas de personnel, et sont supportés par Spreds SA, qui est tenue contractuellement soit de supporter directement ces frais généraux, soit de les déduire de la rémunération à laquelle elle a droit. Il en résulte que la société devrait normalement avoir un résultat nul ;
- enfin, Spreds SA garantit contractuellement toutes les dettes éventuelles de la société autres que les dettes correspondant aux Notes. Ces mesures permettent de réduire le risque de faillite de la société.

4) Les éventuels revenus en provenance des actifs sous-jacents (intérêts, dividendes ou capitaux résultant de la cession ou du remboursement des actifs) seront rétrocédés aux propriétaires des Notes dans un délai court (maximum 15 jours). Entre le moment où ces revenus seront perçus, et le moment où ils seront versés aux titulaires des Notes, les liquidités et les dettes correspondantes seront présentées dans le bilan.

5) Si le rendement retiré d'un actif sous-jacent excède un rendement annuel de 5%, une partie du rendement excédentaire est prélevé par la société. Cependant, ce rendement sera, le cas échéant, rétrocédé par la société à Spreds SA, de sorte qu'aucun revenu ne sera conservé par la société sur les Notes et les actifs sous-jacent correspondants.

Eu égard aux arguments qui précèdent, le conseil d'administration estime que les actifs sous-jacents sont, en substance, détenus par la société à titre fiduciaire et que, dès lors, une présentation hors-bilan des Notes et des actifs sous-jacents correspondant est appropriée. Cette présentation hors-bilan est d'ailleurs cohérente avec la structure transparente mise en place permettant un régime de transparence fiscale, tel que confirmé par le Service des Décisions Anticipées. En effet, la société a été conseillée par le Professeur A. Haelterman qui a obtenu une déclaration du Service des Décisions Anticipée que, bien que les notes ont un champ d'application plus large que les certificats sur actions (qui sont limités aux actions belges, alors que les notes peuvent porter sur des actions non belges ou des instruments de dette), elles participent à la même approche pass-through par laquelle le détenteur de la note est réputé obtenir le revenu ou gain de l'actif sous-jacent, directement.

Les Mémoires des Notes Participatives reflètent

- l'existence de la garantie accordée par Spreds SA,
- l'engagement de la société de transférer les produits reçus sur les actifs sous-jacent dans un délai court (15 jours),
- les effets fiscaux obtenus par la société
- et le fait que les actifs sous-jacents et les Notes sont comptabilisés hors-bilan.

Sommes perçues par la société, et non encore investies

Les sommes d'argent reçues par la société en vue d'être investies dans des actifs sous-jacent, mais qui ne font pas encore l'objet d'un investissement (par exemple, parce que les conditions nécessaires à un investissement ne sont pas encore réunies, ou parce que l'opération est annulée), sont susceptibles de devoir être remboursées aux investisseurs (" crowd "), sont également comptabilisées dans les comptes d'ordre (comptes 072 et 073 du hors-bilan) . Ces rubriques font l'objet d'une décomposition par compartiment.

Estimation de l'influence de la dérogation (article 29 de l'AR du 30 janvier 2001) sur le patrimoine et la situation financière de la société Si les Notes émises par la société et les actifs sous-jacents correspondant avaient été présentés dans le bilan, et non hors-bilan, le total des actifs et des passifs serait plus élevé de 17.500.463 EUR.

Les montants repris dans les comptes d'ordre (comptes 074 et 075 du hors-bilan), et les "autres droits et engagements hors bilan" à la page A 6.5 des comptes annuels, sont adaptés comme suit:

- lorsqu'une participation ou une créance sont considérés comme non récupérables, mais qu'une procédure de faillite éventuelle n'est pas encore clôturée, les comptes 074 et 075 correspondants sont mis à 0,
- lorsqu'une entreprise, dans laquelle une participations a été prise ou à laquelle un crédit a été octroyé, est en faillite et que cette faillite est clôturée, les comptes 074 et 075 correspondants sont soldés et disparaissent,
- lorsqu'un investissement est réalisé/récupéré par Spreds Finance, et que la Note correspondante est remboursée au " crowd ", et qu'il n'y a plus aucun actif (ni créance) dans le compartiment afférent, les comptes 074 et 075 correspondants sont soldés et disparaissent.

N°	BE 0538.839.354	A 8
----	-----------------	-----

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise en vertu du Code des sociétés, art. 631 §2 et art. 632 §2; de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, art. 14 alinéa 4; de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation, art. 5.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège statutaire pour les personnes morales) et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
Spreds BE 0837.496.614 Place Sainte Gudule 5 1000 Bruxelles BELGIQUE	Parts sociales	61.499		99

Rapport du commissaire à l'assemblée générale de Spreds Finance sa pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire de la société Spreds Finance sa (« la Société »). Ce rapport inclut notre opinion sur le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2019 ainsi que les annexes formant ensemble les « Comptes Annuels » présentés sous le format du modèle abrégé, et inclut également notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés commissaire par l'assemblée générale du 20 juin 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat vient à l'échéance à la date de l'assemblée générale qui délibérera sur les Comptes Annuels au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des Comptes Annuels durant 6 exercices consécutifs.

Rapport sur l'audit des Comptes Annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des Comptes Annuels de Spreds Finance sa, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 81.180 et dont le compte de résultats se solde par un résultat de l'exercice de € 0.

A notre avis, les Comptes Annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et présentés sous le format du modèle abrégé.

Fondement de notre opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - « ISAs »). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels » du présent rapport.

Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui sont pertinentes pour notre audit des Comptes Annuels en Belgique, y compris celles relatives à l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit et nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des Comptes Annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique en utilisant le modèle abrégé et aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique ainsi que du contrôle interne que l'organe de gestion estime nécessaire à l'établissement de Comptes Annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Dans le cadre de l'établissement des Comptes Annuels, l'organe de gestion est chargé d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités, ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Nos responsabilités pour l'audit des Comptes Annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les Comptes Annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit effectué selon les normes ISAs permettra de toujours détecter toute anomalie significative lorsqu'elle existe. Des anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce qu'elles puissent, individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des Comptes Annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé selon les normes ISAs, nous exerçons notre jugement professionnel et nous faisons preuve d'esprit critique tout au long de l'audit. Nous effectuons également les procédures suivantes:

- ▶ l'identification et l'évaluation des risques que les Comptes Annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, la définition et la mise en œuvre de procédures d'audit en réponse à ces risques et le recueil d'éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie provenant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
 - ▶ la prise de connaissance suffisante du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
 - ▶ l'appréciation du caractère approprié des règles d'évaluation retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations fournies par l'organe de gestion les concernant;
 - ▶ conclure sur le caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les Comptes Annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Néanmoins, des événements ou des situations futures pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
 - ▶ évaluer la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des Comptes Annuels, et apprécier si ces Comptes Annuels reflètent les transactions et les événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.
- Nous communiquons à l'organe de gestion, notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit ainsi que les constatations importantes découlant de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité, ainsi que du respect du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations, et des statuts de la Société.

Responsabilités du Commissaire

Dans le cadre de notre mandat de commissaire et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISAs) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, ainsi que le respect de certaines dispositions du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations, et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

Comme permis par l'article 3 :4 alinéa 1, 1^o du Code des sociétés et associations, aucun rapport de gestion n'a été établi.

Mentions relatives à l'indépendance

Notre cabinet de révision et notre réseau n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels et nous sommes restés indépendants vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des Comptes Annuels visées à l'article 3:65 du Code des sociétés et associations qui ont fait l'objet d'honoraires.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique. Nous attirons l'attention sur l'annexe A 6.8 des comptes annuels, dans laquelle l'organe de gestion justifie la dérogation prévue à l'article 29 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 (article 3 :7 de l'Arrêté Royal du 29 avril 2019), et en estime l'influence.
- ▶ L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ Nous n'avons pas connaissance d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés ou, à partir du 1er janvier 2020, du Code des sociétés et associations qui devrait être mentionnée dans notre rapport.

Bruxelles, le 2 juin 2020

EY Réviseurs d'Entreprises SRL
Commissaire
Représentée par

Jean-François Hubin
(Authentication)

Digitaal ondertekend door Jean-François Hubin (Authentication)
DN: cn=Jean-François Hubin
(Authentication), c=BE
Datum: 2020.06.02 08:43:15
+02'00'

Jean-François Hubin *
Associé
* Agissant au nom d'une SRL

20JFH0190

Bijlage 2 - Jaarrekeningen van ODYN

70	27/08/2019	BE 0681.495.076	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19516.00221	MIC 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Odyn**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Kempische steenweg Nr: 303 Bus: 9
 Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Hasselt
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0681.495.076

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 30-04-2018

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 12-08-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 15-09-2017 tot 31-12-2018

Vorig boekjaar van - tot -

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

FINSAFE BVBA

BE 0849.240.839

Dorpsstraat 26 bus 2

3500 Hasselt

BELGIE

Begin van het mandaat: 19-09-2017

Zaakvoerder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CROONENBORGHES Ben

Dorpsstraat 26 bus 2

3500 Hasselt

BELGIE

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 2.2
-----	-----------------	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
CYNEX TAX & ACCOUNTING CVBA BE 0535.986.366 Kempische steenweg 3055 3500 Hasselt BELGIE Direct of indirect vertegenwoordigd door CLEMENS Wesley	2244493N13	A B

* Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	<u>0</u>	
VASTE ACTIVA		21/28	<u>386.835</u>	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	385.588	
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.248	
Terreinen en gebouwen		22	0	
Installaties, machines en uitrusting		23	0	
Meubilair en rollend materieel		24	1.248	
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	
Overige materiële vaste activa		26	0	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	
Financiële vaste activa	6.1.3	28	0	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>91.188</u>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29	0	
Handelsvorderingen		290	0	
Overige vorderingen		291	0	
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	0	
Voorraden		30/36	0	
Bestellingen in uitvoering		37	0	
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	61.314	
Handelsvorderingen		40	43.560	
Overige vorderingen		41	17.754	
Geldbeleggingen		50/53	0	
Liquide middelen		54/58	29.762	
Overlopende rekeningen		490/1	112	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	478.023	

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-57.716	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	0	
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	30.266	
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	332	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4	0	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8	0	
Andere bedrijfskosten	640/8	2.381	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649	0	
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	0	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-90.695	
Financiële opbrengsten	75/76B	0	
Recurrente financiële opbrengsten	75	0	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	0	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	0	
Financiële kosten	65/66B	3.006	
Recurrente financiële kosten	65	3.006	
Niet-recurrente financiële kosten	66B	0	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	-93.701	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	0	
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	0	
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77	0	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	-93.701	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789	0	
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689	0	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	-93.701	

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-93.701	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-93.701	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	0	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	0	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	
aan de wettelijke reserve		6920	0	
aan de overige reserves		6921	0	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-93.701	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794	0	
Uit te keren winst		694/7	0	
Vergoeding van het kapitaal		694	0	
Bestuurders of zaakvoerders		695	0	
Werknemers		696	0	
Andere rechthebbenden		697	0	

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	385.588	
8039		
8049		
8059	385.588	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129		
21	385.588	

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.1.2
-----	-----------------	-----------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	
8169	1.580	
8179		
8189		
8199	1.580	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	
8279	332	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	332	
22/27	1.248	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	0	

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

I. TOEGEPASTE REGELS MET BETREKKING TOT DE ACTIVA RUBRIEKEN

1. OPRICHTINGSKOSTEN

Indien de oprichtingskosten niet worden ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed, worden ze onder deze rubriek geboekt en worden ze jaarlijks afgeschreven in schijven van ten minste 20 % van de werkelijk uitgegeven bedragen. De afschrijving van de kosten bij uitgifte van leningen mag echter gespreid worden over de looptijd van de leningen.

Kosten die worden gemaakt in het kader van een herstructurering kunnen onder deze rubriek worden opgenomen mits zij voldoen aan de drie volgende voorwaarden:

- het moet gaan om welbepaalde kosten;
- ze moeten verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de onderneming;
- ze moeten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de rendabiliteit van de onderneming.

De waardering en de afschrijvingsvoet worden gerechtvaardigd in de toelichting van de jaarrekening.

2. IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa worden onder deze rubriek geboekt tegen hun aanschaffingsprijs indien zij van derden verworven zijn. Indien zij door de onderneming zijn voortgebracht, worden zij geboekt tegen hun vervaardigingsprijs, exclusief onrechtstreekse productiekosten, voor zover deze vervaardigingsprijs niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstig rendement voor de onderneming van deze activa. Indien zij het voorwerp hebben uitgemaakt van een inbreng, worden zij geboekt tegen de bedongen waarde van de inbreng. De bijkomende kosten mogen, in overeenstemming met de desbetreffende fiscale bepalingen, volledig worden afgeschreven tijdens het boekjaar waarin zij betaald zijn. Het niet opnemen van de onrechtstreekse productiekosten wordt vermeld in de toelichting van de jaarrekening.

Immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden lineair afgeschreven over een periode van in principe vijf jaar; wat de kosten van onderzoek en ontwikkeling betreft, bedraagt deze periode evenwel drie jaar. Indien de afschrijving over een langere periode wordt gespreid, wordt dit verantwoord in de toelichting.

Er wordt voor deze activa overgegaan tot aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen wanneer, ingevolge hun technische ontaarding of wegens de wijziging van economische of technologische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde voor de onderneming.

Immateriële vaste activa die werden aangeschaft of ingebracht tegen een variabele prijs die afhangt van een toekomstige gebeurtenis, worden afgeschreven met ingang van het boekjaar tijdens hetwelk de onderneming het genot ervan verkregen heeft. Er wordt een schatting gemaakt van de vermoedelijke gebruiksduur vanaf dat boekjaar. De gebruikskosten worden ten laste genomen door afschrijving over deze periode. Deze methode mag echter niet leiden tot progressieve afschrijvingen. Indien deze duur langer is dan vijf jaar, wordt ze verantwoord in de toelichting.

Immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is, maken het voorwerp uit van waardeverminderingen om rekening te houden met, al dan niet definitieve, ontwaardingen op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

3. MATERIËLE VASTE ACTIVA

3.1. ANDERE MATERIËLE VASTE ACTIVA DAN DEGENE WAAROVER DE VENNOOTSCHAP BESCHIKT OP GROND VAN LEASING OF GELIJKAARDIGE OVEREENKOMSTEN

Materiële vaste activa worden onder deze rubriek geboekt tegen hun aanschaffingsprijs, hun vervaardigingsprijs of hun inbrengwaarde, naargelang zij verworven zijn van derden, geproduceerd door de onderneming of ingebracht in de onderneming.

De bijkomende kosten worden, overeenkomstig de desbetreffende fiscale bepalingen, hetzij volledig afgeschreven tijdens het boekjaar waarin ze betaald zijn, hetzij lineair afgeschreven, zonder onderbreking, over een te bepalen aantal jaren.

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden afgeschreven. Het afschrijvingspercentage en de modaliteiten (lineair, degressief of andere) worden als volgt bepaald per sub-rubriek:

Sub-rubriek	Modaliteiten	Percentage
	Lineaire/Degressieve	%

- | | | |
|-----------------------------|-------------|--|
| A. Gebouwen L/D | 3,00-10,00 | |
| B. Installaties L/D | 10,00-20,00 | |
| Machines L/D | 10,00-25,00 | |
| Uitrusting L/D | 10,00-33,33 | |
| C. Meubilair L/D | 10,00-40,00 | |
| Auto's L/D | 20,00-40,00 | |
| Ander rollend materieel L/D | 20,00-40,00 | |
| E. Andere vaste activa L/D | 10,00-40,00 | |

Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden geboekt wanneer, ingevolge de technische ontaarding van deze activa of ingevolge de wijziging van economische, juridische of technologische omstandigheden, hun boekwaarde hoger is dan hun gebruikswaarde voor de onderneming. In dit opzicht houdt de vennootschap inzonderheid rekening met het voorzichtigheidsprincipe.

Materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet beperkt is, maken het voorwerp uit van waardeverminderingen om rekening te houden met, al dan niet definitieve, ontwaardingen op de afsluitingsdatum van het boekjaar.

Voor de materiële vaste activa die buiten gebruik gesteld zijn of die niet meer duurzaam tot de activiteit van de onderneming bijdragen, wordt in voorkomend geval overgegaan tot een uitzonderlijke afschrijving, om de waarde in overeenstemming te brengen met de waarschijnlijke realisatiewaarde.

3.2. MATERIËLE VASTE ACTIVA WAAROVER DE ONDERNEMING BESCHIKT OP GROND VAN LEASING OF GELIJKAARDIGE OVEREENKOMSTEN

Onder deze rubriek worden de gebruiksrechten geboekt op de goederen waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of soortgelijke overeenkomsten, wanneer de contractueel te storten termijnen, in voorkomend geval verhoogd met het bedrag dat moet worden betaald bij de lichte van een optie of de uitoefening van een gelijkaardig recht, naast de rente en de kosten van de verrichting ook de integrale wedersamenstelling dekken van het kapitaal dat de leasinggever in het goed heeft geïnvesteerd. De woorden "integrale wedersamenstelling", die te goeder trouw moeten geïnterpreteerd worden, betekenen dat het bedrag minstens moet overeenstemmen met de marktwaarde van het betrokken goed, op het ogenblik van de afsluiting van de overeenkomst.

Verhogingen van de termijnen worden slechts in aanmerking genomen als elementen van de wedersamenstelling van het geïnvesteerde kapitaal, op voorwaarde dat de optie, waarvan het bedrag ten hoogste vijftien procent van het geïnvesteerde kapitaal mag vertegenwoordigen, hoogst waarschijnlijk zal gelicht worden op het einde van de overeenkomst. Deze waarschijnlijkheid moet bestaan vanaf het ogenblik van de afsluiting van de overeenkomst.

Wanneer de leasingmaatschappij een verkoopoptie op het betrokken goed verkrijgt of een verbintenis dat de leasingnemer het goed zal overnemen, wordt met de prijs voor de uitoefening van de optie of die te betalen is voor de verbintenis, rekening gehouden voor de berekening van de integrale wedersamenstelling, zonder dat moet rekening gehouden worden met de voornoemde grens van 15 %.

Materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, maken het voorwerp uit van afschrijvingen. Deze worden, onafhankelijk van de spreiding van de termijnen, bepaald volgens de volgende percentages en modaliteiten (lineair, degressief of andere), naargelang van de aard van de betrokken activa:

Aard van de activa	Modaliteiten	Percentage
	Lineaire/Degressieve	%

- | | | |
|-----------------------------|-------------|--|
| B. Installaties L/D | 10,00-20,00 | |
| Machines L/D | 10,00-20,00 | |
| Uitrusting L/D | 10,00-33,33 | |
| C. Meubilair L/D | 20,00-40,00 | |
| Auto's L/D | 20,00-40,00 | |
| Ander rollend materieel L/D | 20,00-40,00 | |

4. FINANCIËLE VASTE ACTIVA

4.1. DEELNEMINGEN

Als deelnemingen worden beschouwd de maatschappelijke rechten in andere ondernemingen die ertoe strekken door het scheppen van een duurzame en specifieke band met die andere ondernemingen, de onderneming in staat te stellen een invloed uit te oefenen op de oriëntatie van het beleid van deze ondernemingen. Deze deelnemingen worden geboekt tegen hun aanschaffingsprijs of hun inbrengwaarde. De bijkomende kosten m.b.t. hun aanschaffing worden geheel ten laste genomen via de resultatenrekening van het boekjaar waarin ze betaald zijn.

Deze activa maken het voorwerp uit van waardeverminderingen in geval van duurzame mindervarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden. Indien nadat zo'n waardevermindering geboekt werd, de waarde van de deelneming opnieuw stijgt, wordt het waardeherstel beperkt tot het bedrag van de geboekte waardevermindering, zodat de waarde van de deelneming niet uitstijgt boven de aanschaffingsprijs of de inbrengwaarde, onverminderd hetgeen in de navolgende regels bepaald is inzake de herwaardering van financiële vaste activa.

4.2. VORDERINGEN EN BORGTOCHTEN IN CONTANTEN

Onder deze rubriek worden enerzijds vorderingen opgenomen, al dan niet belichaamd in effecten, die bestemd zijn voor een duurzame ondersteuning van de bedrijfsuitoefening van andere ondernemingen dan verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, en anderzijds de borgtochten in contanten gestort als doorlopende waarborg, onder meer aan openbare besturen en nutsbedrijven. Zij worden geboekt tegen hun nominale waarde. De vorderingen worden geheel of gedeeltelijk ten laste genomen indien zij het voorwerp uitmaken van een onherroepelijke kwijtschelding van schuld.

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 6.5
-----	-----------------	--	---------

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast, indien voor het geheel of een deel ervan onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.

5. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR

Deze vorderingen worden geboekt tegen hun nominale waarde. Er worden waardeverminderingen op toegepast indien voor het geheel of een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag, evenals wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun nominale waarde.

Naast deze boeking van de vordering tegen de nominale waarde, worden de hierna bepaalde interesten geboekt in de overlopende rekeningen van het passief en pro rata temporis in resultaat genomen:

- de rente die op basis van de overeenkomst tussen partijen in de nominale waarde van de vordering begrepen is;
- het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de nominale waarde van de vordering;
- het disconto op renteloze of abnormaal laag rentende vorderingen.

Waardeverminderingen die overeenkomstig de voorgaande regels werden geboekt, mogen slechts teruggenomen worden indien op basis van de economische omstandigheden redelijk kan verhoopt worden dat zij in de loop van de eerste maanden van het volgend boekjaar zullen kunnen gerecupereerd worden.

6. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING

6.1. GROND- EN HULPSTOFFEN, AFGEWERKTE PRODUCTEN EN HANDELSGOEDEREN

De grond- en hulpstoffen, de afgewerkte producten en de handelsgoederen (inclusief de voor verkoop bestemde onroerende goederen) worden onder deze rubriek geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op de datum van de afsluiting van het boekjaar, indien deze laatste waarde lager is. De aanschaffingswaarde wordt als volgt bepaald:

- voor aankopen in België : op basis van de factuur van de leverancier of van de prijs bepaald aan de verkoper;
 - voor ingevoerde goederen: op basis van de factuur van de buitenlandse leverancier, eventueel omgezet in Belgische franken op basis van de wisselkoers die gold op de datum van de ontvangst van de factuur;
- in voorkomend geval voegt men daarbij de transport- en verzekeringskosten en de andere kosten om de goederen op hun plaats van bestemming te brengen.

De vervaardigingsprijs omvat, naast de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn, evenals het evenredig deel van de productiekosten die slechts onrechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn. De onderneming maakt evenwel gebruik van de mogelijkheid om de onrechtstreekse productiekosten geheel of gedeeltelijk niet in de vervaardigingsprijs op te nemen; hiervan wordt melding gemaakt in de toelichting van de jaarrekening.

De aanschaffingswaarde van activa met identieke technische of juridische kenmerken wordt bepaald hetzij door individualisering van de prijs van elk bestanddeel, hetzij volgens een van de volgende drie methodes: de methode van de gewogen gemiddelde prijzen, de F.I.F.O.-methode of de L.I.F.O.-methode. Indien bij toepassing van de L.I.F.O.-methode, de boekwaarde van de voorraden aanzienlijk verschilt van de waarde berekend op basis van de marktwaarde, wordt dit verschil vermeld in de toelichting.

Grond- en hulpstoffen en klein materieel die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balansstotaal, worden op het actief opgenomen voor een vast bedrag indien deze goederen niet aanmerkelijk veranderen van het ene boekjaar tot het andere. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen wordt opgenomen onder de bedrijfskosten.

In voorkomend geval worden er op de datum van de afsluiting van het boekjaar op de grond en hulpstoffen, de afgewerkte producten en de handelsgoederen waardeverminderingen geboekt, om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van activiteit van de onderneming. De waarde van de voorraadbestanddelen waarvan het bestuursorgaan de rotatiesnelheid te traag acht, wordt verminderd volgens markt conforme percentages en modaliteiten.

6.2. GODEREN IN BEWERKING

De goederen in bewerking worden geboekt tegen de hiervoor omschreven vervaardigingsprijs.

Er worden waardeverminderingen op toegepast indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamd bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de netto-verkoopprijs op de balansdatum of de in de overeenkomst bedongen prijs. De waarde van de voorraadbestanddelen waarvan het bestuursorgaan de rotatiesnelheid te traag acht, wordt verminderd volgens markt conforme percentages en modaliteiten.

6.3. BESTELLINGEN IN UITVOERING

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of de werkzaamheden vorderen, met het verschil tussen de in de overeenkomst bepaalde prijs en de vervaardigingsprijs, wanneer dit verschil met voldoende zekerheid als verworven mag worden beschouwd. De onderneming maakt evenwel gebruik van de mogelijkheid om dit verschil niet te boeken; hiervan moet melding worden gemaakt in de toelichting.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de bestellingen in uitvoering indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamd bedrag van de nog te maken kosten, hoger is dan de netto-verkoopprijs op de balansdatum of de in de overeenkomst bedongen prijs. De waarde van de voorraadbestanddelen waarvan het bestuursorgaan de rotatiesnelheid te traag acht, wordt verminderd volgens markt conforme percentages en modaliteiten.

7. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Deze vorderingen worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Er worden waardeverminderingen op toegepast indien voor het geheel of een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag, evenals wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun nominale waarde. Krachtens de voorgaande regel worden integrale waardeverminderingen geboekt op vorderingen jegens cliënten waarvan de kredietwaardigheid ondermijnd is, op betwiste vorderingen en op vorderingen die met abnormale vertraging voldaan worden.

De verminderingen worden ook toegepast op de in de vorderingen begrepen B.T.W., wanneer, ingevolge het vereiste strikte formalisme, de teruggave van de belasting bedoeld in artikel 77, § 1, 7° van het B.T.W.-Wetboek onwerkzaam of onzeker is.

8. GELDBELEGGINGEN

Deze beleggingen worden geboekt tegen hun nominale waarde. Vastrentende effecten worden echter geboekt tegen hun aanschaffingswaarde. De bijkomende kosten m.b.t. de aanschaffing worden volledig ten laste genomen van de resultatenrekening van het jaar van de aanschaffing.

Er worden waardeverminderingen geboekt indien de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de nominale waarde of de aanschaffingswaarde. Er worden bijkomende waardeverminderingen geboekt op deze beleggingen om rekening te houden, hetzij met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken activa of van de gevoerde activiteit.

9. LIQUIDE MIDDELEN

Deze middelen worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Er worden waardeverminderingen op toegepast indien hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun nominale waarde.

Bijkomende waardeverminderingen worden geboekt volgens dezelfde modaliteiten als voor de geldbeleggingen.

10. OVERLOPENDE REKENINGEN

De verworven opbrengsten en de over te dragen kosten worden pro rata temporis gewaardeerd, zodanig dat de rekeningen van elk boekjaar de opbrengsten en de kosten bevatten die werkelijk betrekking hebben op dit boekjaar.

Daarnaast worden onder deze rubriek geboekt, en pro rata temporis in resultaat genomen, de rente die op basis van de overeenkomst tussen partijen in de nominale waarde van schulden begrepen is, evenals het disconto dat overeenstemt met de nog niet vervallen impliciete rente van schulden op meer dan één jaar waaraan geen rente of een abnormaal lage rente verbonden is.

II. TOEGEPASTE REGELS MET BETREKKING TOT DE PASSIVA RUBRIEKEN

1. KAPITAAL

Het bedrag van het onderschreven kapitaal is bepaald in de statuten. Het kan slechts gewijzigd worden in het kader van een statutenwijziging, overeenkomstig het vennootschapsrecht. Het bedrag van het niet opgevraagd kapitaal kan slechts gewijzigd worden ingevolge een beslissing van het bevoegde orgaan van de vennootschap. Kapitaalbrengen worden geboekt tegen hun nominale waarde indien het inbrengen in geld betreft; inbrengen in natura worden geboekt tegen de bedongen waarde. Inbrengen in natura moeten bestaan uit vermogensbestanddelen die naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd.

2. UITGIFTEPREMIES

Indien de onderschrijvingsprijs van nieuwe aandelen die worden uitgegeven bij een kapitaalverhoging hoger is dan het gedeelte van het kapitaal dat vertegenwoordigd wordt door deze aandelen, wordt de meerprijs onder deze rubriek geboekt. De uitgiftepremies moeten volledig volgestort zijn. Zij mogen gebruikt worden om vastgestelde verliezen te compenseren.

3. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN

Buiten hetgeen in de navolgende regels vermeld is inzake herwaardering, moeten onder herwaarderingsmeerwaarden worden verstaan de in de rekeningen uitgedrukte niet gerealiseerde meerwaarden op vaste activa. Tevens worden onder deze rubriek behouden de niet-gerealiseerde meerwaarden die geboekt zijn voor het begin van het boekjaar dat is aangevat na 31 december 1983.

4. RESERVES

4.1. WETTELIJKE RESERVE

De wettelijke reserve wordt gevormd overeenkomstig de bepalingen van het vennootschapsrecht. De wettelijk opgelegde toevoegingen worden aangepast in functie van de verhogingen en verminderingen van het maatschappelijk kapitaal.

4.2. ONBESCHIKBARE RESERVES

Zolang op de actiefzijde van de balans eigen aandelen van de vennootschap zijn opgenomen, wordt onder deze rubriek een zelfde bedrag geboekt. De bedragen die aan deze aanschaffingen besteed worden moeten, rekening houdend met het netto-actief dat blijkt uit de jaarrekening, voor uitkering vatbaar zijn. De verrichting mag slechts betrekking hebben op eigen aandelen die volledig volgestort zijn. Daarnaast worden onder deze rubriek alle reserves opgenomen waarover de algemene vergadering niet bij gewone meerderheid vrij kan beschikken.

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

4.3. BELASTINGVRIJE RESERVES

Deze rubriek omvat, na aftrek van de desbetreffende uitgestelde belastingen, de gerealiseerde meerwaarden en de winsten waarvoor belastingvrijdom of -uitstel slechts geldt als zij in het vermogen van de onderneming behouden blijven.

4.4. BESCHIKBARE RESERVES

De toevoegingen en onttrekkingen aan deze reserves hangen af van de bestemmingen en afnamen die op het einde van het boekjaar geregistreerd worden in de jaarrekening opgesteld na resultaatverwerking, onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de algemene vergadering.

5. OVERGEDRAGEN WINST OF VERLIES

Onder deze rubriek wordt, in functie van de resultaatverwerking, het bedrag geboekt hetzij van de winst van het boekjaar en van de vorige boekjaren die niet is uitgekeerd of in de reserves opgenomen, hetzij van het verlies dat niet is gecompenseerd door onttrekkingen aan de reserves of aan het kapitaal en de uitgiftepremies.

6. KAPITAALSUBSIDIES

Deze rubriek omvat de kapitaalsubsidies die van overheidswege werden verkregen voor investeringen in vaste activa, na aftrek van de uitgestelde belastingen op deze subsidies. Deze subsidies worden geleidelijk afgeboekt door overboeking naar de financiële opbrengsten, volgens hetzelfde ritme als de afschrijving van de vaste activa voor de verwerving waarvan zij werden verkregen. De subsidies die betrekking hebben op activa die niet worden afgeschreven, worden niet verminderd.

7. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

7.1. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat. Zij moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Zij worden geboekt overeenkomstig de methodes vastgelegd door het beheersorgaan, en mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Er moeten met name voorzieningen gevormd worden met het oog op:

- de verplichtingen die op de onderneming rusten inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggensioenen en andere gelijkaardige pensioenen of renten;
- de kosten van grote herstellings- of onderhoudswerken;
- de verlies- of kostenrisico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen m.b.t. de aan- of verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen bestellingen, uit termijnposities of -overeenkomsten in deviezen, termijnposities of -overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

7.2. UITGESTELDE BELASTINGEN

De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies en gerealiseerde meerwaarden worden oorspronkelijk gewaardeerd tegen het normale bedrag van de belasting die erop zou zijn geheven indien die subsidies en meerwaarden zouden zijn belast ten laste van het boekjaar waarin zij werden geboekt.

De uitgestelde belastingen worden geleidelijk afgeboekt via overboeking naar de resultatenrekening, gelijkmatig met de afboeking van de kapitaalsubsidies waarop zij betrekking hebben, respectievelijk met de opnemings van de betrokken meerwaarden in het belastbaar resultaat. Het bedrag van de uitgestelde belastingen wordt slechts gecorrigeerd indien vermoed wordt dat deze subsidies en meerwaarden in een nabije toekomst zullen leiden tot een belasting waarvan het bedrag duidelijk zal afwijken van het geboekte bedrag.

8. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR

Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Daarnaast geschiedt de boeking in de overlopende rekeningen van het passief en het pro rata temporis in resultaat nemen van het disconto van de vorderingen van derden die geen rente of een abnormaal lage rente opleveren, indien deze vorderingen voldoen aan de twee volgende voorwaarden:

- terugbetaalbaar zijn binnen meer dan één jaar, te rekenen vanaf het ogenblik waarop zij in het vermogen van de onderneming zijn opgenomen; 2° betrekking hebben hetzij op als kosten in de resultatenrekening geboekte bedragen, hetzij op de prijs van de aanschaffing van vaste activa of van een tak van werkzaamheid.

9. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Deze schulden worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Deze rubriek bevat o.m. het geschat bedrag van de belastingen op het boekjaar, na aftrek de betalingen van belastingen en voorheffingen die reeds in de resultatenrekening opgenomen zijn en de andere verrekenbare voorheffingen. Als bezoldigingen en sociale lasten boekt men o.m. het geschatte bedrag van het te betalen vakantiegeld, rekening houdend met de bedragen aanvaard door de belastingadministratie.

10. OVERLOPENDE REKENINGEN

De toe te rekenen kosten en de over te dragen opbrengsten worden gewaardeerd overeenkomstig hetgeen hoger bepaald is voor de overeenstemmende rubriek van het actief.

Daarnaast worden onder deze rubriek geboekt, en pro rata temporis in resultaat genomen, de rente die op basis van de overeenkomst tussen partijen in de nominale waarde van vorderingen begrepen is, het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de nominale waarde van vorderingen, evenals het disconto van binnen meer dan één jaar terugbetaalbare vorderingen die geen of een abnormaal lage rente opleveren.

III. GEMEENSCHAPPELIJKE REGELS AAN MEERDERE ACTIVA EN PASSIVA RUBRIEKEN

1. INTERCALAIRE INTERESTEN

De aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa en de vervaardigingsprijs van voorraden en bestellingen in uitvoering waarvan de productie of de uitvoering meer dan één jaar bestrijkt, mag de rente op het vreemd vermogen gebruikt voor de financiering bevatten, voor zover deze betrekking heeft op de periode voorafgaand aan de bedrijfsklarheid van de vaste activa, respectievelijk op de normale productieperiode van de voorraden en de normale uitvoeringstermijn van de bestellingen. Van de opname van deze intercalaire interesten wordt melding gemaakt in de toelichting.

De financiële kosten op vreemd vermogen gebruikt om de constructie van materiële vaste activa te financieren kunnen worden opgenomen in de waarde van deze vaste activa. De afschrijving van deze interesten geschiedt volgens hetzelfde percentage als het goed waarop ze betrekking hebben en vat slechts aan in het boekjaar waarin deze activa in gebruik genomen zijn.

2. HERWAARDERING VAN MATERIËLE EN FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Indien de waarde van sommige van deze vaste activa, bepaald in functie van hun nut voor de onderneming, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun aanschaffingswaarde, kunnen zij het voorwerp uitmaken van een - voorzichtige - herwaardering. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de voortzetting van het bedrijf van de onderneming of van een deel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de rendabiliteit van de onderneming of van het betrokken bedrijfsdeel. Voor de herwaardering van gebouwen en hun inrichting moet een beroep gedaan worden op een externe deskundige. Voor deelnemingen zal de methode verschillen naargelang het al dan niet gaat om beursgenoteerde effecten. Speculatieve effecten worden uit hun aard nooit geherwaardeerd.

Bovendien moet voor de herwaardering van deze vaste activa aan de volgende voorwaarden voldaan worden:

- indien het materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur betreft, zal de geherwaardeerde waarde zodanig afgeschreven worden, dat de toerekening van de herwaardering gespreid wordt over de vermoedelijke residuele gebruiksduur;
- de meerwaarde wordt geboekt onder de rubriek "Herwaarderingsmeerwaarden" en blijft daar behouden zolang de betrokken goederen niet werden gereïsoleerd;
- deze meerwaarde mag nochtans:
 - worden overgebracht naar een reserve tot het beloop van de op de meerwaarde geboekte afschrijvingen;
 - in kapitaal worden omgezet;
 - bij latere minderwaarde gestaafd door een extern deskundige verslag, worden afgeboekt tot het beloop van het nog niet afgeschreven gedeelte.

3. AFSCHRIJVINGEN NAAR GOEDDUNKEN VAN DE ONDERNEMING

Indien op grond van een wetsbepaling vaste activa mogen het voorwerp uitmaken van een afschrijving naar goedgevoelen van de onderneming, geschiedt deze afschrijving vanaf het boekjaar waarin deze activa werden verworven of vervaardigd, krachtens een volwaardige overeenkomst, ten belope van hun aanschaffingswaarde.

Indien deze vaste activa het voorwerp kunnen uitmaken van belastingvrije bijkomende afschrijvingen, voor een bedrag dat de aanschaffingswaarde overschrijft, wordt het surplus geboekt onder de passiefrubriek "belastingvrije reserves".

Indien de toepassing van een plan voor versnelde afschrijving met zich brengt dat aanzienlijk vlugger wordt afgeschreven dan economisch verantwoord, worden de vereiste vermeldingen opgenomen in de toelichting.

4. VERRICHTINGEN, BEZITTINGEN EN VERPLICHTINGEN IN VREEMDE VALUTA

De op het einde van het boekjaar bestaande bezittingen en verbintenissen uitgedrukt in vreemde valuta, die zijn geboekt tegen diverse wisselkoersen, worden gewaardeerd tegen de indicatieve koersen die gepubliceerd worden door de Nationale Bank op de datum van de afsluiting van het boekjaar. De onderneming kan evenwel een gemiddelde hanteren van de koersen van de laatste maand van het boekjaar, indien hierdoor een getrouwer beeld wordt gecreëerd.

De indicatieve koers die voor elk devies wordt gehanteerd is de kontante koers, zelfs voor bezittingen of verbintenissen die pas later vervallen. De herwaardering tegen de indicatieve koers geschiedt voor alle monetaire posten, behalve degene die het voorwerp uitmaken van een specifieke dekking.

Indien de overlopende rekeningen voor een bepaald devies:

- slechts negatieve omrekeningsresultaten bevatten, die overeenstemmen met latente verliezen, worden deze ten laste genomen;

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.5
-----	-----------------	---------

b) slechts positieve omrekeningsresultaten bevatten, die overeenstemmen met latente winsten, worden deze niet in het resultaat opgenomen, doch op de balans behouden;

c) negatieve en positieve omrekeningsresultaten bevatten, worden deze als volgt behandeld:

i) als het globaal eindresultaat negatief is, wordt dit ten laste genomen;

ii) als het globaal eindresultaat positief is, wordt dit niet in het resultaat opgenomen, doch op de balans behouden.

Indien het omrekeningsresultaat voor sommige deviezen positief en voor andere negatief is, vindt hiertussen geen compensatie plaats.

5. FUSIE, SPLITSING EN INBRENG

5.1. FUSIE ZONDER VOORAFGAAND BEZIT VAN AANDELEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De verschillende actief- en passiefbestanddelen van de door de onderneming overgenomen vennootschap worden opgenomen in de boekhouding tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de overgenomen vennootschap voorkwamen op de datum vanaf dewelke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Indien, rekening houdend met de ruilverhouding en de nominale of fractiewaarde van de als vergoeding toegekende aandelen, het bedrag waarmee het kapitaal van de overnemende vennootschap wordt verhoogd groter is dan het kapitaal van de overgenomen vennootschap, wordt het verschil onttrokken aan de andere bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, volgens de regels vastgesteld door de algemene vergadering die tot fusie besluit; in het tegenovergestelde geval wordt het verschil geboekt als een uitgiftepremie.

5.2. FUSIE MET VOORAFGAAND BEZIT VAN AANDELEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

Deze aandelen worden bij de fusie ingetrokken en de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap worden slechts in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de overgenomen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de overnemende vennootschap. Er wordt rekening gehouden met de ten gevolge van de fusie gewijzigde fiscale kwalificatie van de reserves.

Indien de waarde waarvoor deze aandelen, die niet omgewisseld worden, voorkomen in de boekhouding van de onderneming verschilt van de fractie die zij vertegenwoordigen in het eigen vermogen van de overgenomen vennootschap, wordt dit als volgt behandeld:

a) indien de boekhoudkundige waarde groter is, wordt het verschil onder de rubriek "Goodwill" geboekt, behoudens een eventuele toerekening aan sommige actiefbestanddelen waarvan de waarde groter is dan het bedrag waarvoor zij in de boekhouding van de overgenomen vennootschap voorkwamen. Deze goodwill, waarvan het nut noodzakelijk in de tijd beperkt is, maakt het voorwerp uit van lineaire afschrijvingen over een periode van maximum vijf jaar;

b) indien de boekhoudkundige waarde kleiner is, mag het verschil in de resultatenrekening worden opgenomen; het wordt eventueel toegerekend aan actiefbestanddelen die in de boekhouding van de overgenomen vennootschap overgewaardeerd zijn of aan passiefbestanddelen die ondergewaardeerd zijn.

5.3. SPLITSING

Ingeval van splitsing worden dezelfde regels, mutatis mutandis, toegepast voor iedere verkrijgende vennootschap, op de activa en passiva, rechten en verplichtingen, evenals op het gedeelte van de eigen middelen van de gesplitste vennootschap, die bij elk van hen worden ingebracht.

5.4. INBRENG

Indien een algemeenheid van goederen of een bedrijfstak wordt ingebracht volgens het principe van de fiscale neutraliteit, worden de ingebrachte activa, passiva, rechten en verplichtingen opgenomen in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap, tegen de waarde waarvoor zij op het tijdstip van de inbreng in de boekhouding van de inbrengende vennootschap voorkwamen.

6. FILIALEN

De rekeningen van filialen, opgesteld in de munteenheid van het land waar ze gevestigd zijn, worden voor hun integratie in de rekeningen van de zetel omgezet in euro, volgens de monetaire/niet-monetaire methode. Niet-monetaire posten worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde, omgerekend tegen de koers van toepassing op de datum van aanschaffing. Monetaire posten worden omgerekend tegen de sluitingskoers, tenzij zij het voorwerp uitmaken van een specifieke dekkingsverrichting; in dat laatste geval worden zij omgezet tegen de koers van de dekkingsverrichting. Het omrekeningsresultaat wordt verwerkt zoals hierboven vermeld voor de verrichtingen, bezittingen en verplichtingen in vreemde valuta.

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 6.6
-----	-----------------	--	---------

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

De zaakvoerder stelt vast dat artikel 96, §1, 6° van het Wetboek van Vennoetschappen van toepassing is en beslist uitdrukkelijk de waardering in het perspectief van de continuïteit te behouden om de volgende redenen: Het betreft het eerste boekjaar van de vennootschap en het betreft dus een opstartverlies. Daarnaast geniet de vennootschap de steun van haar aandeelhouders.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

100

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100		0,9	0,4	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		901	901	T
Personeelskosten	102		30.266	30.266	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105			1 0,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110			1 0,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			1 0,6
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			1 0,6
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134			1 0,6
Arbeiders	132			
Andere	133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Ingetreden Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	1	0,3
Uitgetreden Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

70	10/07/2020	BE 0681.495.076	14	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20289.00547	MIC 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Odyn**
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Adres: Kempische steenweg Nr: 303 Bus: 9
 Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Hasselt
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0681.495.076

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 30-04-2018

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 15-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van 15-09-2017 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 6.1.3, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

MARTENS Eric

Leterweg 55
3740 Bilzen
BELGIE

Begin van het mandaat: 15-06-2020

Bestuurder

FINSAFE BV

BE 0849.240.839
Dorpsstraat 26/2
3500 Hasselt
BELGIE

Einde van het mandaat: 15-06-2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CROONENBORGHES Ben

Dorpsstraat 26/2
3500 Hasselt
BELGIE

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>573.291</u>	<u>386.835</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	573.291	385.588
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		1.248
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		1.248
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>20.464</u>	<u>91.188</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	11.978	61.314
Handelsvorderingen		40	3.036	43.560
Overige vorderingen		41	8.941	17.754
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	8.360	29.762
Overlopende rekeningen		490/1	127	112
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	593.755	478.023

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	-30.608	-57.716
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62	4.211	30.266
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630		332
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	804	2.381
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	308	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-35.931	-90.695
Financiële opbrengsten	75/76B	1	0
Recurrente financiële opbrengsten	75	1	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	328	3.006
Recurrente financiële kosten	65	328	3.006
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	-36.258	-93.701
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	-36.258	-93.701
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	-36.258	-93.701

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 5
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-129.959	-93.701
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-36.258	-93.701
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-93.701	
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-129.959	-93.701
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.1.1
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	385.588
8029	187.703	
8039		
8049		
8059	573.291	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129		
21	573.291	

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 6.1.2
-----	-----------------	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXX	1.580
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.580	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXXXX	332
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279		
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	332	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22/27		

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

Uit de jaarrekening per 31.12.2019 blijkt een verlies van het boekjaar waardoor artikel 3:6, 61, 60 WVV van toepassing is.

Aangezien de vennootschap zich niet in liquiditeitsproblemen bevindt, er geen achterstallen zijn, en de toekomstperspectieven gunstig zijn, concluderen de bestuurders dat de continuïteit van de vennootschap gewaarborgd is.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 573290,52 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende kosten
	L (lineaire)	NG (niet-)	Min. - Max.	Min. - Max.
	D (degressieve)	geherwaardeerde)		
	A (andere)	G (geherwaardeerde)		
+ 1. Oprichtingskosten				
+ 2. Immateriële vaste activa				
+ 3. Industriële, administratieve of + commerciële gebouwen *				
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen *				
+ 5. Rollend materieel *				
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair * +				
+ 7. Andere materiële vaste activa * .+				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten

Nr.	BE 0681.495.076		MIC 6.5
-----	-----------------	--	---------

verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [xxxxxxxxxxxxx] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [xxx] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 11
-----	-----------------	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 100 200

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		
	(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100			VTE	0,4	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101			T	901	T
Personeelskosten	102			T	30.266	T

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar			
Aantal werknemers	105		
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112		
Vervangingsovereenkomst	113		
Volgens het geslacht en het studieniveau			
Mannen	120		
lager onderwijs	1200		
secundair onderwijs	1201		
hoger niet-universitair onderwijs	1202		
universitair onderwijs	1203		
Vrouwen	121		
lager onderwijs	1210		
secundair onderwijs	1211		
hoger niet-universitair onderwijs	1212		
universitair onderwijs	1213		
Volgens de beroepscategorie			
Directiepersoneel	130		
Bedienden	134		
Arbeiders	132		
Andere	133		

Nr.	BE 0681.495.076	MIC 11
-----	-----------------	--------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	