

**INFORMATIENOTA OVER VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN AANGEBODEN
DOOR SKYSUN VOOR EEN TOTALE SOM VAN 300.000 EUR**

Dit document is opgesteld door Skysun SRL.

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

Datum van de informatienota: 02/12/2020

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT
ZOU WENSEN***

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieding, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1.1. Belangrijkste risico's verbonden aan de uitgevende instelling

- Risico's verbonden aan de constructie van de zonnepaneleninstallatie

In november 2020 verkreeg Skysun de uniforme vergunning om een fotovoltaïsche installatie te bouwen bij de slachthuizen van Anderlecht. Deze fotovoltaïsche installatie zal bestaan uit 5.808 zonnepanelen, met een totaal vermogen van 1.945 MWp. Deze installatie zal een portefeuille van verschillende fotovoltaïsche installaties in het Brussels Gewest aanvullen met een vermogen van meer dan 2 MWc.

De bouw van de installatie is in november 2020 begonnen en zou moeten leiden tot de inbedrijfsstelling van 1.080 panelen in december 2020 en de inbedrijfsstelling van 4.728 panelen tussen januari en april 2021.

De planning en het bouwbudget van een dergelijke installatie kunnen worden beïnvloed door moeilijkheden zoals het stopzetten of vertragen van de bouwwerkzaamheden als gevolg van een vertraging of niet-levering van fabrikanten, problemen in verband met de aansluiting van elektriciteitsnetinstallaties, ontwerp- of constructiefouten, ongunstige weersomstandigheden, rechtszaken aangespannen door derden, enz.

De huidige context van de gezondheids crisis als gevolg van het coronavirus zorgt voor een aanvullende onzekerheid over het vlotte verloop van de bouw en ingebruikname van de faciliteit.

- Risico's gerelateerd aan de prijs van elektriciteit

Skysun haalt een deel van haar inkomsten uit de doorverkoop op het netwerk van elektriciteit geproduceerd door haar fotovoltaïsche installaties.

De prijs is niet gegarandeerd en is afhankelijk van marktomstandigheden. Een aanzienlijke neerwaartse verandering in de marktomstandigheden zou een directe impact kunnen hebben op de resultaten van Skysun. Dit risico wordt echter beperkt door het afsluiten van contracten voor de wederverkoop van elektriciteit tegen een vaste prijs over meerdere jaren.

Daarnaast sluit Skysun terugkoopcontracten af voor elektriciteit die wordt geproduceerd en verbruikt door de klanten bij wie de panelen zijn geïnstalleerd (Power Purchase Agreements of PPA). De waardering van deze elektriciteit wordt voor bepaalde projecten geïndexeerd op basis van de marktprijs.

- Risico verbonden aan de prijs van groenestroomcertificaten (GSC)

Het GSC-systeem is een ondersteuningssysteem voor de productie van groene stroom, geregeld in een besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Eenzijds hebben producenten van groene stroom het recht om GSC's te verkrijgen voor hun productie.

Anderzijds zijn elektriciteitsleveranciers verplicht om jaarlijks een bepaald aantal GSC's op te geven. Om aan hun verplichting te kunnen voldoen, kopen ze cv's aan bij Brusselse producenten.

De prijs van GSC's is dus overeenkomstig vraag en aanbod. Het door Skysun geselecteerde prijsevolutiescenario is een prijs hoger dan € 90 / GSC, bevestigd door terugkoopcontracten tot en met 2025, en vervolgens, hypothetisch, tussen € 65 en 80 / GSC voor de volgende jaren.

Een aanzienlijke neerwaartse verandering in de marktomstandigheden na deze periode zou een directe impact hebben op de resultaten van Skysun.

Het risico bestaat ook dat de regelgeving rond groenestroomcertificaten wordt aangepast, wat een aanzienlijke negatieve impact zou hebben op de terugbetalingscapaciteit van Skysun.

- Risico met betrekking tot zonnestraling

Zonnestraling bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit geproduceerd door de fotovoltaïsche installaties van Skysun.

Financiële plannen zijn gebaseerd op productiviteitsstudies die op hun beurt weer gebaseerd zijn op zonneshijnstatistieken uit het verleden die geen garantie bieden voor toekomstige zonneshijn.

Een opeenvolging van slechte jaren in termen van zonnestraling vertaalt zich in een daling van de inkomsten voor Skysun. Opgemerkt wordt echter dat schommelingen in zonnestraling in België minimaal zijn tussen het ene jaar en het andere.

- Risico verbonden aan het eigen verbruik van Skysun-klanten

Eigen verbruik, dat wil zeggen de energie die door de eindklanten van Skysun wordt verbruikt, genereren aanzienlijk hogere inkomsten dan de inkomsten die gepaard gaan met het injecteren van dezelfde hoeveelheid energie in het net. Elk financieel plan van Skysun is gebaseerd op een eigen verbruikstarief specifiek voor de betrokken locaties, gebaseerd op het vorige verbruik van eindklanten.

Een aanzienlijke daling van het eigen verbruik van zijn klanten, of zelfs een faillissement, zou leiden tot een daling van de inkomsten van Skysun.

Het eigen verbruik van het project Abattoirs Anderlecht bedraagt 36%. Dit tarief mag in de loop van de tijd niet aanzienlijk variëren.

- Kredietrisico met betrekking tot de eindklanten van Skysun

Tot op heden heeft Skysun 12 B2B-klanten en een groot aantal B2C-klanten, voor een jaarlijkse elektriciteitsproductie van naar schatting 2.100 MWh.

Skysun sluit koopcontracten af voor de elektriciteit die wordt geproduceerd en verbruikt door de klanten bij wie de panelen zijn geïnstalleerd (Power Purchase Agreement of PPA) tegen een prijs die hoger is dan de prijs van injectie in het net.

Het Slachthuis van Anderlecht is de grootste klanten van Skysun en zullen 49% van de elektriciteitsproductie in de Skysun-portefeuille vertegenwoordigen.

Hoewel Skysun een tiental klanten telt, zal het Slachthuis van Anderlecht een aanzienlijk deel van de inkomsten van Skysun vertegenwoordigen. Het niet betalen door het Slachthuis van Anderlecht zou resulteren in inkomstenderving die de financiële prestatie van Skysun en dus zijn terugbetalingscapaciteit zou kunnen beïnvloeden.

Dit risico is echter zeer beperkt gezien de goede financiële gezondheid van het Slachthuis van Anderlecht en andere Skysun-klanten. Het Slachthuis van Anderlecht is een winstgevende structuur met een comfortabele cashflow en eigen vermogen.

- Risico's met betrekking tot betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, onderaannemer, verzekeraar, klant of welke andere belanghebbende partij van Skysun dan ook, zijn afspraken niet nakomt en niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Ook is het mogelijk dat, ondanks de toegepaste zorgvuldigheid bij de totstandkoming van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er een meningsverschil ontstaat.

In dergelijke gevallen wordt er alles aan gedaan om de impact op de exploitatie van de installaties te beperken. Desalniettemin zou dit de financiële prestaties van Skysun kunnen beïnvloeden en dientengevolge haar terugbetalingscapaciteit.

- Risico op technische en technologische gebreken

Het risico bestaat dat de installaties geëxploiteerd door Skysun niet naar behoren functioneren als gevolg van technische of technologische gebreken. In dat geval kan de elektriciteitsproductie beperkt of zelfs nihil zijn. Dit risico wordt echter beperkt door de volgende maatregelen:

Skysun doet een beroep op gerenommeerde integrators (EPC-contractors) zoals ESE SOLAR voor de bouw van de installaties. Deze laten dragen aldus het risico van constructiefouten.

De selectie van de belangrijkste componenten, namelijk fotovoltaïsche modules en de omvormers, wordt gedaan bij de beste fabrikanten ter wereld (GCL voor de modules).

- Fiscale en juridische risico's

Het risico bestaat dat lokale, regionale of federale autoriteiten besluiten om bepaalde belastingen in te voeren of te verhogen die mogelijk een directe impact kunnen hebben op de activiteiten van Skysun.

Evenzo zijn de werkzaamheden van Skysun onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die onderhevig zijn aan aanpassing. Kosten voortvloeiend uit eventuele aanpassingen kunnen aanzienlijk zijn. Bovendien zouden boetes, schadevergoedingen, rentes en of beperkingen kunnen worden opgelegd wanneer niet aan de regels en voorschriften voldaan wordt, ook al is dit niet opzettelijk.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Voor de verschillende installaties is een bepaald aantal verzekeringen afgesloten. Toch kunnen niet alle risico's gerelateerd aan de exploitatie van de installaties verzekerd worden. Natuurrampen bijvoorbeeld, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien biedt de verzekering mogelijk geen complete dekking voor specifieke risico's. Daarnaast kunnen ontwikkelingen op het gebied van verzekeringen van invloed zijn op het de hoogte van de verzekeringspremies en de verzekeraarbaarheid van risico's. Dit kan de financiële positie van Skysun negatief beïnvloeden. Ook bestaat er het risico van schade die omvangrijker is dan de dekkinggraad van de verzekering of waarvan een vertraging in de schadeclaim tot een vertraging in de vergoeding of zelfs annulering van de terugbetaling zou kunnen leiden.

- Risico verbonden aan het verlenen van krediet aan een jong bedrijf

Het bedrijf Skysun werd in juli 2017 opgericht door twee jonge ondernemers: Arthur Dawans en Léopold Coppieters. Skysun is daarom relatief nieuw in de fotovoltaïsche sector.

Het bedrijf heeft echter al talrijke fotovoltaïsche installaties met een klein en middelhoog vermogen (maximaal 316 kWp) in bedrijf gesteld en met succes geëxploiteerd. Het project Abattoirs Anderlecht (1.945 kWp) is een grootschalig project dat aansluit op de ontwikkeling van Skysun.

- Risico verbonden aan de schuld van Skysun

De eigen vermogen van Skysun bedroeg € 236.516,33 op 30/09/20, voor een balanstotaal van € 1.327.652,8. Het solvabiliteitsratio is derhalve 17,8%.

Deze relatief lage mate van financiële onafhankelijkheid kan worden verklaard door de aanzienlijke investeringen die nodig zijn om de verschillende projecten van Skysun uit te voeren.

Elk project was het onderwerp van een financieel plan waaruit bleek dat het in staat was de verschillende aangegane schulden terug te betalen met de verwachte inkomsten. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat Skysun niet in staat zal zijn om zijn verschillende schulden af te lossen.

- Risico verbonden aan achterstelling bij banken

Deze lening is onder meer achtergesteld bij het bankkrediet van Skysun.

Daarnaast impliceert de achterstelling dat de terugbetaling van deze achtergestelde lening onderworpen is aan de volgende voorwaarde:

- De schulddekkinggraad (DSCR) moet hoger zijn dan 115%, jaarlijks berekend op basis van de laatste beschikbare jaarrekening.

Voor zover de uitgevende instelling geen toestemming heeft om de (gehele of gedeeltelijke) sommen die voortvloeien uit deze overeenkomst te betalen als gevolg van de bovengenoemde bepalingen, zullen de bedragen die betaald hadden moeten worden maar onbetaald zijn gebleven worden gekapitaliseerd en betaald

op de volgende termijn wanneer een dergelijke betaling zou worden toegestaan. Daarnaast kan een vervroegde terugbetaling enkel worden toegepast als deze voldoet aan de voorwaarden van de kredietovereenkomst die door de bank BNP Paribas Fortis is verstrekt.

De DSCR wordt als volgt gedefinieerd en wordt berekend op basis van de laatst beschikbare jaarrekeningen. De ratio "Debt service coverage" = voor een vaste periode, cashflow vóór de aflossing van de schuld, gedeeld door het bedrag van de schuldaflossing voor die periode.

De Cash-Flow vóór de aflossing van de schuld = voor een vaste periode, EBITDA voor die periode:

- (a) min alle investeringsuitgaven (capex) op het eigen vermogen
- (b) plus uitzonderlijke opbrengsten en min uitzonderlijk uitbetaalde lasten
- (c) min de belastingschuld of vennootschapsbelasting die in deze periode verschuldigd is met betrekking tot de producten of winsten en die een impact hebben op de liquiditeit,
- (d) min de bedragen van de terugboeking van de voorziening of plus de bedragen van de voorzieningen voor de periode,
- (e) plus/min de veranderingen in werkkapitaal.

De aflossing van de schulden omvat alle hoofdaflossingen met betrekking tot bestaande schulden (senior en, indien van toepassing, junior) tijdens de opgegeven periode, vermeerderd met de bijbehorende uitbetaalde rente. De EBITDA die op jaarbasis moet worden berekend omvat, ongeacht de periode, het bruto bedrijfsresultaat als volgt opgesteld :

- Verkoop en prestaties (code 70/74),

Verminderd met:

- Voorraden en goederen (code 60)
- Diverse goederen en diensten (code 61)
- Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (code 62)
- Toewijzingen aan de waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (code 631/4)
- Toewijzing aan de voorzieningen voor risico's en kosten (code 635/7)
- Overige bedrijfskosten (code 640/8)

Vermeerderd met:

- Overnames van waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (code 631/4)
- Gebruik en terugname van voorzieningen voor risico's en lasten (code 635/7)

1.2. Belangrijkste risico's verbonden aan het geboden beleggingsinstrument

- Bulletlening

Het aangeboden beleggingsinstrument is een gestandaardiseerde achtergestelde lening van het type "bullet", hetgeen betekent dat het kapitaal aan het einde van de lening volledig wordt terugbetaald (in fine). Dit type terugbetaling kenmerkt zich door een hoger risico dan een lening met constante afschrijving.

- Illiquiditeit en het ontbreken van de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan beleggers zelf om een koper te vinden indien van toepassing. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode.

De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de leningsovereenkomst. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing, ook niet als de situatie van de uitgevende instelling zou verslechteren.

- Achterstelling met betrekking tot proxy-lening

De Proxy-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

1.3 Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen :

- Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal

Indien de kredietnemer het kapitaal niet kan terugbetalen, kan de investeerder 30% van het verschuldigde kapitaal terugvorderen in de vorm van eenmalig belastingkrediet (garantie van de Brusselse regering in het kader van de Proxi-lening) .

- Risico op wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen.

De risicoanalyse uitgevoerd door Ecco Nova kent de uitgevende instelling een risiconiveau van 3 toe op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota. **Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.**

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Skysun SRL
	Rechtsvorm	Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
	Ondernemingsnummer	BE.0678.785.709
	Land van herkomst	België
	Adres	Sociale zetel: Rue de la forge 10, 1470 Genappe Exploitatiezetel : Avenue Emile de Beco 47, 1050 Ixelles
	Website	www.skysun.be

2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Skysun SRL biedt Belgische bedrijven een derde investeringsdienst voor de bouw en exploitatie van fotovoltaïsche centrales ("solar as a service"). De bedrijven verlenen Skysun daarom een opstalrecht om deze installaties te bouwen. Skysun verkoopt vervolgens de geproduceerde elektriciteit en de opgewekte groenestroomcertificaten, waardoor het zijn investering terugverdient.								
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Arthur DAWANS</td> <td style="text-align: center;">45,05</td> </tr> <tr> <td>Léopold COPPIETERS DE GIBSON</td> <td style="text-align: center;">45,05</td> </tr> <tr> <td>Belart & Co SPRL</td> <td style="text-align: center;">9,9</td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		Arthur DAWANS	45,05	Léopold COPPIETERS DE GIBSON	45,05	Belart & Co SPRL	9,9
% aandelen										
Arthur DAWANS	45,05									
Léopold COPPIETERS DE GIBSON	45,05									
Belart & Co SPRL	9,9									
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	/								

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Arthur Dawans : Beheerder Léopold Coppieters : Beheerder
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Voor de personen bedoeld in 5° werd geen enkele bezoldiging overgemaakt, voorzien of geregistreerd.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2018 en 2019 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Het bedrijf Skysun SRL verklaart dat, vanuit zijn perspectief, het netto werkkapitaal voldoende is voor de huidige verplichtingen.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door verzekering gedekte en niet door verzekering gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Het bedrijf Skysun SRL verklaart dat haar eigen vermogen 236.516,33 € bedraagt en haar schuld 1.091.136,47 € op 30/09/2020. De schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> • 1.293.879,46 € aan bankschuld tot meer dan een jaar • – 202.742,99 € aan schuld voor maximaal één jaar. Deze schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> ○ Bank- en overige schulden: 16.815,38 € ○ Commerciële schulden : - 222.895,61 € ○ Belasting-, lonen- en sociale schuld : 3.337,24 € ○ Overlopende rekeningen : 5.318.02 €
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er is geen significante verandering opgetreden in de financiële of commerciële situatie sedert het einde van vorig boekjaar waarop de jaarrekeningen die bedoeld worden sub 1° hierboven betrekking hebben.

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV

	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.econova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova is door de uitgevende instelling verplicht om de beleggingsinstrumenten die deel uitmaken van deze informatieve nota op de markt te brengen. Ecco Nova int hiervoor een commissie die evenredig is aan het daadwerkelijk opgehaalde bedrag (success fee).

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	300.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	150.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	1.000 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	75.000 € In het kader van de Proxi-lening bedraagt de totale hoofdsom geleend of ter beschikking gesteld door een investeerder in het kader van een of meer nieuwe Proxi-leningen in hetzelfde kalenderjaar niet meer dan 75.000 euro (tijdelijke regeling vanwege de gezondheids crisis COVID-19).
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 1.000 € en 75.000 € per schijf van 1.000 €, plus abonnementskosten van 15 € BTW in. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd. In het geval van overinschrijving, behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven

		<p>het te financieren bedrag (300.000€) tot stand zijn gekomen.</p> <p>Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt).</p> <p>In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en de administratiekosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.</p> <p>De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat het minimale inschrijvingsbedrag bereikt is. De fondsen worden dan ter beschikking gesteld van de uitgevende instelling.</p>
4°	Tijdschema van de aanbieding	
	Openingsdatum van het aanbod	<p>02/12/2020 – 12 uur’s-middags : Exclusieve toegang voor partners van Skysun.</p> <p>02/12/2020 – 15 uur : Aanbod toegankelijk voor abonnees die hun interesse in Proxilening kenbaar hebben gemaakt via mail aan Ecco Nova.</p> <p>03/12/2020 – 12 uur’s-Middags : Publiek aanbod.</p>
	Sluitingsdatum van het aanbod	<p>21/12/2020</p> <p>Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 21/12/2020, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders.</p> <p>De aanbieding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.</p>
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	<p>15€ incl. BTW</p> <p>Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.</p>

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

De fondsen die in het kader van dit aanbod worden opgehaald, zullen worden aangewend om de fotovoltaïsche installatie te financieren die wordt gerealiseerd als een derde-investering voor het Slachtuis van Anderlecht.

Deze fotovoltaïsche installatie zal bestaan uit 5.808 zonnepanelen, met een totaal vermogen van 1.945 MWp.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Dit project vereist een totale investering van 1.650.000 €, als volgt verdeeld:

- Fotovoltaïsche installaties (panelen, arbeid, beveiliging) ;
- Verzekering ;
- Dak ;
- Engineering & vergunningen ;
- Hoogspanningscabine ;
- Extrusie.

Het maximale bedrag van deze aanbidding is niet voldoende om dit project te voltooien, en zal worden aangevuld met andere financieringsbronnen, die in het volgende punt worden vermeld.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De financieringsbronnen van de investering zijn de navolgende:

- Eigen vermogen : 35.000€
- Crowdfunding Ecco Nova : 300.000 €
- Toegekende banklening : 1.315.000 €
- TOTAAL : 1.650.000 €

Wanneer niet alle beoogde fondsen zijn opgehaald maar wel de slagingsdrempel van 150.000 € is bereikt, zal Skysun haar financiering completeren via een achtergestelde lening door historische investeerders.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 22/12/2028
	Duur van het beleggingsinstrument	8 jaar.

	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>Het kapitaal wordt terugbetaald aan het einde van de lening (kapitaalopbouw) en de interesten worden jaarlijks betaald op de vervaldatum, volgens de aflossingstabel gesimuleerd door iedere investeerder vóór de inschrijving en behoudens toepassing van ondergeschiktheid.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, met name in het geval van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stopzetting van de activiteit van de uitgevende instelling, om welke reden dan ook ; • Ontbinding van de juridische structuur van de uitgevende instelling ; • Het niet-nakomen van één van de verplichtingen van de uitgevende instelling in het kader van de overeenkomst die van invloed is op haar vermogen om terug te betalen. <p>In het geval van een vervroegde terugbetaling zal het contract automatisch worden beëindigd.</p>
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	De Proxi-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 1.75%.</p> <p>Als de investeerder onderworpen is aan personenbelasting, zoals gevestigd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de bijzondere financieringswet, kan deze genieten van een jaarlijkse belastingvermindering van 4% tijdens de eerste 3 jaar en 2,5% voor de resterend jaren.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p> <p>Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenuitkering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.

9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing
----	--	---------------------

AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	8
Rentevoet	1,75%
Terugbetalingsvorm	Terugbetaling van het kapitaal aan het eind

Termijn	Annuititeit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
0				€ 1.000
1	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
2	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
3	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
4	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
5	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
6	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
7	€ 17,50	€ 17,50	€ 0,00	€ 1.000,00
8	€ 1.017,50	€ 17,50	€ 1.000,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.140,00	€ 140,00	€ 1.000,00	

Indicatief aflossingsschema voor een investering van 1000 € (de rente is bruto weergegeven)

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

A. Opschortende voorwaarde

Het Contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Als de succesdrempel van de fondsenwerving niet volledig is onderschreven op 21/12/2020, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders.

B. Praktische regelingen met betrekking tot / over door Proxi-Lening

Wanneer ze zich inschrijven op dit project via Ecco Nova, ontvangen investeerders een pro-forma leningsovereenkomst. Ecco Nova registreert de leningen vervolgens bij Finance.brussels.

Om het belastingvoordeel definitief te activeren, zullen de kredietgevers de definitieve leningsovereenkomst van Finance.brussels moeten ondertekenen. Ecco Nova zorgt voor de opvolging en het beheer van deze procedures in goede samenwerking met de investeerders.

C. Voorwaarden waaraan de belegger moet voldoen om in aanmerking te komen voor de belastingvoordelen van de Proxi-lening

Op de datum van afsluiting van de Proxi-lening voldoet de investeerder aan de volgende voorwaarden:

- de investeerder is een natuurlijke persoon die de Proxi-lening afsluit buiten het kader van zijn commerciële of professionele activiteiten;
- de investeerder is geen werknemer van de geldnemer;
- indien de kredietnemer zelfstandige is, kan de investeerder niet de echtgenoot of wettelijk samenwonende zijn van de kredietnemer; en
- indien de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de investeerder geen aandeelhouder zijn van deze rechtspersoon, noch benoemd worden of optreden als bewindvoerder, zaakvoerder of als houder van een soortgelijk mandaat binnen deze rechtspersoon . De echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner van de kredietgever mag geen aandeelhouder zijn, noch benoemd worden of optreden als bewindvoerder, beheerder of houder van een soortgelijk mandaat binnen de lenende rechtspersoon.

Tijdens de volledige looptijd van de Proxi-lening kan de investeerder geen lener zijn van een andere Proxi-lening.

De investeerder is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

BIJLAGEN

- **Jaarrekeningen van het boekjaar 2018 en 2019**
- **Gedetailleerde risicoanalyse**
- **Besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met bijzondere bevoegdheden nr. 2020/045 van 19 juni 2020 met betrekking tot de Proxi-lening.**

70	25/09/2020	BE 0678.785.709	12	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20554.00371	M 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **SKYSUN**

Forme juridique: Société à responsabilité limitée

Adresse: Rue de la Forge

N°: 10

Boîte:

Code postal: 1470

Commune: Genappe

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brabant wallon

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0678.785.709

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

31-12-2019

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

18-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-07-2017

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M 2.2, M 6.1.1, M 6.2, M 6.3, M 6.4, M 6.6, M 7.1, M 7.2, M 8, M 10, M 11, M 12, M 13, M 14, M 15, M 16, M 17, M 18

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

N°	BE 0678.785.709		M 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

COPPIETERS DE GIBSON Léopold

Domaine Fuji 11

1970 Wezembeek-Oppem

BELGIQUE

Début de mandat: 20-07-2017

Gérant

DAWANS Arthur

Rue Washington 13/4ème

1050 Ixelles

BELGIQUE

Début de mandat: 20-07-2017

Gérant

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>361.397</u>	<u>265.947</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	<u>360.397</u>	<u>265.947</u>
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	343.756	191.739
Mobilier et matériel roulant		24	16.641	219
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	0	73.989
Immobilisations financières	6.1.3	28	<u>1.000</u>	<u>0</u>
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>331.901</u>	<u>14.456</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	<u>0</u>	<u>5.221</u>
Créances commerciales		40	0	4.581
Autres créances		41	0	640
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	<u>327.901</u>	<u>9.235</u>
Comptes de régularisation		490/1	<u>4.000</u>	<u>0</u>
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>693.298</u>	<u>280.403</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	<u>223.170</u>	<u>-34.396</u>
Capital		10	278.600	18.600
Capital souscrit		100	278.600	18.600
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13		
Réserve légale		130		
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-55.430	-52.996
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	470.128	314.799
Dettes à plus d'un an		17	411.620	309.578
Dettes financières		170/4	411.620	309.578
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	411.620	309.578
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	53.189	1.932
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	42.085	0
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	8.409	1.932
Fournisseurs		440/4	8.409	1.932
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	2.695	0
Impôts		450/3	2.695	0
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	5.318	3.289
TOTAL DU PASSIF		10/49	693.298	280.403

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	46.483	-11.812
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	36.252	34.055
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	460	110
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	9.772	-45.977
Produits financiers		75/76B	0	1
Produits financiers récurrents		75	0	1
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	12.182	7.020
Charges financières récurrentes		65	12.182	7.020
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-2.411	-52.996
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	23	0
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-2.433	-52.996
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-2.433	-52.996

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-55.430	-52.996
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-2.433	-52.996
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-52.996	0
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-55.430	-52.996
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	226.013
8169	204.691	
8179		
8189		
8199	430.704	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	34.055
8279	36.252	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	70.307	
22/27	360.397	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	1.000	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	1.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	0	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	1.000	

N°	BE 0678.785.709		M 6.5
----	-----------------	--	-------

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

II. Règles particulières

SKYSUN
Société à responsabilité limitée
Rue de la Forge 10
1470 Genappe

0678.785.709
RPM. Brabant wallon, division Nivelles

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DE L'ORGANE D'ADMINISTRATION

du 04/06/2020 à 19h, au siège

Présents/représentés:

- Léopold Coppieters de Gibson
- Arthur Dawans

Ordre du jour:

1. Établissement des comptes annuels au 31/12/2019
2. Confirmation des règles comptables
3. Convocation de l'assemblée générale

Exposé préliminaire:

L'assemblée est ouverte à 19 h 00 par Arthur Dawans. Vu le nombre de participants, aucun bureau n'est composé.

Le président constate que tous les membres de l'organe d'administration sont présents ou représentés et acceptent l'ordre du jour. Toutes les personnes présentes déclarent renoncer aux formalités de convocation prévues par le CSA et les statuts.

Le président décide que l'assemblée peut délibérer et décider valablement concernant l'ordre du jour.

Délibération et décisions

1. Établissement des comptes annuels au 31/12/2019

Le président donne lecture du projet des comptes annuels. Après discussion des différentes rubriques, l'organe d'administration établit le projet de comptes annuels, qui se clôture avec un total bilantaire de 693 297,95 EUR et une perte de l'exercice à affecter de 2 433,34 EUR. Le projet sera soumis pour approbation à l'assemblée générale.

2. Confirmation des règles comptables

Les règles comptables appliquées à la clôture des comptes annuels au 31/12/2019 ne diffèrent pas des règles comptables appliquées lors de l'exercice précédent. Le résumé des règles comptables est joint aux comptes annuels.

3. Convocation de l'assemblée générale

L'assemblée générale est convoquée le 18/06/2020 à 19 h 00 au siège conformément aux statuts.

L'ordre du jour est établi comme suit:

1. Prise de connaissance du procès-verbal de l'organe d'administration
2. Approbation des comptes annuels au 31/12/2019
3. Affectation du résultat
4. Décharge aux membres de l'organe d'administration pour l'exercice de leur mandat au cours de l'exercice écoulé et approbation de leur rémunération

Ces décisions ont été prises à 1.

L'ordre du jour ayant été traité, la séance est levée à 20 h 00, après lecture et approbation du présent procès-verbal et de ses annexes.

Signatures des membres de l'organe d'administration,

Léopold Coppieters de Gibson
Administrateur

Arthur Dawans
Administrateur

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de	Fotovoltaïsch	5	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekraftkoppeling gas = 4; Warmtekraftkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Gediversifieerd portfolio	3	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerd portfolio = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar	Actief voor 3 jaar	2	4	
TOTAL			3,5	

Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Percentage eigen vermogen	17,8%	2	3	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Interne rentevoet (TIR of IRR)	10,7%	4	3	0 tot 3% = Uitsluiting; 3,1 tot 5% = 1; 5,1 tot 7% = 2; 7,1 tot 9% = 3; 9,1 tot 11% = 4; +11% = 5
Min. dekingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	115,5%	1	10	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Dekingsgraad van de schuld (TCD of DSCR)	149,0%	4	15	0 tot 110% = Uitsluiting; 111 tot 115% = 1; 116 tot 120% = 2; 121 tot 125% = 3; 126 tot 140% = 4; +140% = 5
Respijtperiode op rente	Minder dan een maand	5	3	0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling	Terugbetaling van de hoofdsom aan het eind	2	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuïtair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	96 maanden	2	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties	Gediversifieerde portfolio	5	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % (62/100) gedeeld door 20 - Gediversifieerde portfolio = 5
TOTAL			3,25	

Criteria	Ranking	Weging	Commentaar
Technische criteria	3,5	3	
Financiële criteria	3,3	5	
TOTAAL		3,33	

RISICONIVEAU

3

Volgens analyse ECCO NOVA

Categorisering van het risico

CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4,5
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Administratieve checklist		Opmerkingen
Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input checked="" type="checkbox"/>	
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Reservering van groenestroomcertificaten	<input checked="" type="checkbox"/>	
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input checked="" type="checkbox"/>	
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input checked="" type="checkbox"/>	

JUSTEL - Geconsolideerde wetgeving

<http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/besluit/2020/06/19/2020015300/justel>

Dossiernummer : 2020-06-19/23

Titel

19 JUNI 2020. - Ontwerp van Bijzondere machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering nr. 2020/045 van 19 juni 2020 betreffende de Proxi-lening

Bron : BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Publicatie : Belgisch Staatsblad van 30-07-2020 bladzijde : 56345

Inwerkingtreding : onbepaald

Inhoudstafel

[HOOFDSTUK I.](#) - Algemene bepalingen

Art. 1.

[HOOFDSTUK II.](#) - Voorwaarden betreffende de partijen bij de Proxi-lening

Art. 2

[HOOFDSTUK III.](#) - Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Proxi-lening

Art. 3

[HOOFDSTUK IV.](#) - Bestemming van het kapitaal dat in het kader van de Proxi-lening wordt geleend of ter beschikking wordt gesteld

Art. 4

[HOOFDSTUK V.](#) - Jaarlijkse bewijslevering

Art. 5

[HOOFDSTUK VI.](#) - Fiscale bepalingen

Art. 6-7

[HOOFDSTUK VII.](#) - Tijdelijke bepalingen vanwege de COVID-19-gezondheids crisis

Art. 8

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Wijzigingsbepaling van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds

Art. 9

[HOOFDSTUK IX.](#) - Slotbepalingen

Art. 10-12

Tekst

HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° Proxi-lening: een kredietovereenkomst die tussen een kredietgever en een kredietnemer wordt gesloten, en die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften vastgelegd in dit besluit;
- 2° kredietovereenkomst: een overeenkomst waarbij een kredietgever aan een kredietnemer krediet verleent of toezegt; hieronder wordt tevens verstaan een lening waarbij een kredietgever aan een kredietnemer geldmiddelen ter beschikking stelt onder de verbintenis van terugbetaling door de kredietnemer;
- 3° kredietnemer: een KMO die, in het kader van zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;
- 4° kredietgever: een natuurlijk persoon die, buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;
- 5° KMO: een kleine, middelgrote of micro-onderneming, als gedefinieerd in Bijlage I bij Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, met inbegrip van alle latere wijzigingen daarvan, die de vorm heeft, hetzij van een rechtspersoon, hetzij van een zelfstandige;
- 6° zelfstandige: een natuurlijk persoon die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het koninklijk besluit nr. 38 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen;
- 7° bestaande schulden: de schulden die vaststaand en opeisbaar waren voor de datum waarop de Proxi-lening gesloten werd;
- 8° wettelijke rentevoet: de rentevoet, gedefinieerd in artikel 2, § 1, van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest;
- 9° Bijzondere Financieringswet: de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
- 10° federale belastingadministratie: de administratie die instaat voor de dienst van de inkomstenbelastingen.

HOOFDSTUK II. - Voorwaarden betreffende de partijen bij de Proxi-lening

Art. 2. § 1. De Proxi-lening wordt gesloten tussen twee partijen: een kredietgever en een kredietnemer.

§ 2. Op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, moet de kredietnemer voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de kredietnemer is als onderneming ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- 2° een vestigingseenheid van de kredietnemer ligt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 3. Op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, voldoet de kredietgever aan de volgende voorwaarden:

- 1° de kredietgever is een natuurlijk persoon die de Proxi-lening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten;
- 2° de kredietgever is geen werknemer van de kredietnemer;
- 3° als de kredietnemer een zelfstandige is, dan kan de kredietgever niet de echtgenoot of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; en
- 4° als de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de kredietgever geen aandeelhouder zijn van die rechtspersoon, noch benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon. Evenmin mag de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever aandeelhouder zijn of benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen de rechtspersoon die kredietnemer is.

§ 4. Gedurende de hele looptijd van de Proxi-lening, vermeld in artikel 3, § 1, tweede lid, kan de kredietgever geen kredietnemer zijn bij een andere Proxi-lening.

§ 5. De Proxi-lening kan ook gesloten worden via een financieringsvehikel in de zin van artikel 4, 7°, van de wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën.

De Regering bepaalt de na te leven voorwaarden opdat een lening gesloten via een financieringsvehikel bedoeld in het eerste lid erkend kan worden als een Proxi-lening.

HOOFDSTUK III. - Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Proxi-lening

Art. 3. § 1. De Proxi-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

De Proxi-lening heeft een looptijd van vijf of acht jaar. Ze kan in één keer na deze vijf of acht jaar terugbetaald worden of volgens een maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijkse aflossingstabel, ondertekend door de kredietgever en kredietnemer, die wordt gevoegd bij de akte van de Proxi-lening. De Proxi-lening kan bovendien bepalen dat de kredietnemer een Proxi-lening vervroegd kan aflossen door een eenmalige betaling van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat door een kredietgever in het kader van een of meer Proxi-leningen uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt op geen enkel moment 200.000 euro, alle lopende Proxi-

leningen samen.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat door ene kredietgever in het kader van een of meer nieuwe Proxi-leningen in de loop van hetzelfde kalenderjaar uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt niet 50.000 euro.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Proxi-leningen aan een kredietnemer uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt niet 250.000 euro per kredietnemer.

De interesten die de kredietnemer verschuldigd is, worden betaald op de overeengekomen vervaldagen. Ze worden berekend aan de hand van een door de Regering vastgelegde formule en op basis van een vaste rentevoet, vastgelegd in de akte van de Proxi-lening. Die rentevoet mag niet hoger zijn dan de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, en mag niet lager zijn dan de helft van dezelfde wettelijke rentevoet.

§ 2. De kredietgever kan op eerste verzoek, bij een aangetekend schrijven gericht aan de kredietnemer, de Proxi-lening vervroegd opeisbaar stellen bij de kredietnemer in de volgende gevallen:

1° in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;

2° als de kredietnemer een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;

3° als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt;

4° in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Proxi-lening; of

5° in geval van schrapping van ambtswege van de Proxi-lening, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van dit besluit en de ter uitvoering ervan genomen besluiten.

Als de kredietnemer een zelfstandige is, kan de kredietgever, in geval van overlijden van de kredietnemer, de Proxi-lening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.

§ 3. Elke Proxi-lening wordt geregistreerd.

De Regering bepaalt de vormvoorwaarden en de procedure van registratie en schrapping van de Proxi-lening.

[HOOFDSTUK IV.](#) - Bestemming van het kapitaal dat in het kader van de Proxi-lening wordt geleend of ter beschikking wordt gesteld

[Art. 4.](#) De kredietnemer gebruikt de in het kader van de Proxi-lening geleende of ter beschikking gestelde middelen uitsluitend om de activiteit van de onderneming uit te voeren.

De in het kader van de Proxi-lening geleende of ter beschikking gestelde middelen kunnen niet gebruikt worden om dividenden uit te keren of aandelen te verwerven.

[HOOFDSTUK V.](#) - Jaarlijkse bewijslevering

[Art. 5.](#) Te rekenen vanaf het jaar dat volgt op het jaar waarin een Proxi-lening is gesloten, houdt de kredietgever het bewijs, dat hij in het belastbare tijdperk een of meer Proxi-leningen heeft uitstaan, ter beschikking van de federale belastingadministratie.

De Regering bepaalt de vormgeving van het bewijs bedoeld in het eerste lid.

[HOOFDSTUK VI.](#) - Fiscale bepalingen

[Art. 6.](#) § 1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§ 2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Proxi-leningen.

§ 3. Het belastingkrediet heeft betrekking op twee berekeningsgrondslagen:

1° een grondslag bestaande uit het rekenkundig gemiddelde van de som van de uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en op 31 december van het belastbare tijdperk, enkel rekening houdend met de leningen die tijdens hetzelfde belastbare tijdperk of een van de twee vorige zijn begonnen;

2° een grondslag bestaande uit het rekenkundig gemiddelde van de som van de uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en op 31 december van het belastbare tijdperk, enkel rekening houdend met de andere leningen.

Indien de som van de berekeningsgrondslagen 200.000 euro overschrijdt, wordt deze automatisch tot dat bedrag verlaagd door een verlaging van de grondslag bedoeld in het eerste lid, 2°.

§ 4. Het belastingkrediet bedraagt 4 percent van de grondslag bedoeld in § 3, eerste lid, 1°, vermeerderd met 2,5 percent van de grondslag bedoeld in § 3, eerste lid, 2°, desgevallend verlaagd met toepassing van § 3, tweede lid.

§ 5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Proxi-lening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Proxi-lening werd gesloten.

Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 5, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie.

Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is.

Het recht op het belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de

verhouding dat zij de Proxi-lening hebben verkregen.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Proxi-lening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 3, § 2.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping van de Proxi-lening heeft plaatsgevonden.

[Art. 7.](#) § 1. Onverminderd de belastingvoordelen die al werden toegekend aan de kredietgever met toepassing van artikel 6 voor de voorafgaande belastbare tijdperken, wordt aan de kredietgever een eenmalig belastingkrediet onder de volgende cumulatieve voorwaarden toegekend:

1° tijdens de lening of binnen maximaal zes maanden na het einde van de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 3, § 2, 1°, voor;

2° de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Proxi-lening niet terugbetalen;

3° de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;

4° de kredietgever heeft de Proxi-lening opeisbaar gesteld.

§ 2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.

§ 3. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 percent van de grondslag bedoeld in § 2.

§ 4. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Proxi-lening definitief verloren is.

De Regering bepaalt de wijze waarop wordt bewezen dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Proxi-lening definitief verloren is.

Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Proxi-lening hebben verkregen.

Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

[HOOFDSTUK VII.](#) - Tijdelijke bepalingen vanwege de COVID-19-gezondheids crisis

[Art. 8.](#) Tijdens de belastbare tijdperken 2020 en 2021 wordt het maximumbedrag per jaar en per kredietgever bedoeld in artikel 3, § 1, vierde lid, verhoogd tot 75.000 euro.

Tijdens de belastbare tijdperken 2020 en 2021 wordt het maximumbedrag per kredietnemer bedoeld in artikel 3, § 1, vijfde lid, verhoogd tot 300.000 euro. In de daaropvolgende belastbare tijdperken kan de kredietnemer geen nieuwe Proxi-lening sluiten tot het totaalbedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Proxi-leningen aan de kredietnemer uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, kleiner is dan het plafond van 250.000 euro.

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Wijzigingsbepaling van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds

[Art. 9.](#) Artikel 7 van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt aangevuld met een paragraaf 2, luidende:

" § 2. Het Fonds beheert de registratie van de leningen waarnaar wordt verwezen in het bijzondere machtenbesluit Nr. 2020/045 van 19 juni 2020 betreffende de Proxi-lening.

De kosten verbonden aan de opdracht vermeld in het eerste lid, komen ten laste van de regionale begroting en zijn onderworpen aan een afzonderlijke boekhouding.

Het Fonds brengt jaarlijks aan de Regering verslag uit over zijn activiteiten in het kader van de in het eerste lid vermeld opdracht. De regering kan de modaliteiten en de inhoud van dit verslag bepalen."

[HOOFDSTUK IX.](#) - Slotbepalingen

[Art. 10.](#) De Regering bepaalt de datum waarop dit besluit in werking treedt.

Enkel de leningen die worden gesloten vanaf de inwerkingtreding van dit besluit kunnen geregistreerd worden als een Proxi-leningen.

[Art. 11.](#) De Regering bepaalt de datum waarop een lening niet langer geregistreerd kan worden als een Proxi-lening en genieten van de bepalingen van dit besluit.

De einddatum bedoeld in het eerste lid wordt bevestigd per ordonnantie.

[Art. 12.](#) De minister bevoegd voor Economie wordt belast met de uitvoering van dit besluit.