

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR BEAUVENT CV

Deze aanbiedingen van nieuwe aandelen komen er naar aanleiding van diverse investeringen van BeauVent in PV projecten (zonne-energie). BeauVent cvba staat in voor de financiering en exploitatie van de installaties.

Deze aanbiedingen betreffen de eigen inbreng van Beauvent in ongeveer 3,5 MWpiek aan zonne-installaties die Beauvent zal exploiteren in de komende jaren.

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van opmaak: 12/11/2020.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

INHOUD

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING	3
Risico's verbonden aan de Activiteiten en sector van BeauVent cv.	5
Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden coöperatieve aandelen.....	6
Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de overdrachtsbeperkingen.....	6
Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van aandelen.....	6
Risico's verbonden aan het ontbreken van depositobeschermingsregeling.	6
Risico's verbonden aan de wijziging in de reglementering omtrent coöperatieve vennootschappen.....	6
Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.	7
DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN	8
Identiteit van de uitgevende instelling.....	8
Financiële informatie over de uitgevende instelling	9
DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN Aandelen	10
Voorwaarden van de aanbieding	10
Redenen van de aanbieding.....	12
DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN	13
Kenmerken van de aangeboden aandelen.....	13
DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT	14

DEEL I : BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op BeauVent cv of op de waarde van de aandelen. Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan BeauVent cv blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan BeauVent cv of waarvan BeauVent cv momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op BeauVent cv of op de waarde van de aandelen.

BeauVent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven tegen 2050. Dit kan BeauVent cv conform haar statuten in bijlage 1. BeauVent cv doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Eind 2018 investeerde BeauVent deze middelen hoofdzakelijk in 4 types activa. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, Warmtekrachtkoppelingen (WKK's) en warmtenetten.

BeauVent investeerde in en exploiteert de volgende activa :

Type investering	Locatie	Beschrijving
Wind-energie	Diksmuide Gistel Bornem	2 windturbines van 0,8 MW (Enercon) 0,33 windturbine van 2,3 MW (Enercon) 2 windturbines 2,3MW (Enercon) operationeel sinds juli 2020.
Zonne-energie (Eind 2019)	Divers	~ 810 kWp aan kleine zonne-installaties (<10 kW) ~ 7,2 MWp verdeeld over een 35-tal locaties (> 10 kW)
WKK	Bornem Moeskroen Varsenare Brugge	WKK bij Lonza van 1,2MWe (sinds 2015). WKK bij Gramybel van 0,89 MWe (sinds 2015). WKK Avondrust 50 kW + Stookplaats (sinds 2018). WKK DuPont 5MW (in aanbouw)
Warmtenetten	Oostende	Sinds februari 2019. Het warmtenet leverde in 2019 5,5 GWh, in 2020 >10 GWh. Het Warmtenet Oostende is verder in aanbouw. (www.warmtenetoostende.be).

Meer gedetailleerde projectomschrijvingen kan u terugvinden op www.beauvent.be onder de rubriek projecten. In bijlage 3, het jaarverslag van 2019 kan u eveneens meer info terugvinden over de werking van Beauvent.

Deze aanbiedingen van aandelen komen er naar aanleiding van de onderstaande lijst aan projecten waarin BeauVent wenst te investeren:

Naam Project	Verwacht vermogen [kWp]	Totale investering [Euro]	Waarvan Kapitaalsoproep [Euro]
Zonkracht	490	400 000 €	400 000 €
Callebaut Halle & Wieze	1313	850 000 €	200 000 €
Van Marcke	900	825 000 €	230 000 €
Lonza	350	250 000 €	100 000 €
VEB 2020	150	100 000 €	100 000 €
Delino	300	200 000 €	70 000 €
TOTAAL	3503	2 625 000 €	1 100 000 €

Deze projecten die in totaal zo'n 2,6 Miljoen euro kosten worden gefinancierd via een eigen inbreng van middelen, aangevuld met bankfinanciering. De eigen middelen van Beauvent bestaan grotendeels uit deze kapitaalsoproepen, aangevuld met de liquide middelen van Beauvent.

Om de eigen inbreng voor deze projecten te voorzien worden de aanbiedingen in deze nota besproken gelanceerd. De oproep bestaat concreet uit 2 aanbiedingen. Enerzijds kapitaalsoproep 1 ten belope van 1 miljoen euro en anderzijds kapitaalsoproep 2 ten belope van 100.000 euro. Beide aanbiedingen hebben verschillende modaliteiten die verder in deze nota beschreven staan.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN BEAUVENT CVBA.

- o Risico's verbonden aan natuurrampen of oorlogen. Natuurrampen of oorlogen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van BeauVent negatief beïnvloeden.
- o Risico's verbonden aan het realiseren van het project door BeauVent of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor BeauVent.
- o Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van BeauVent minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van BeauVent warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder of geen vraag meer is naar de door BeauVent geleverde producten dan voorzien en de projecten van BeauVent hierdoor minder rendabel zijn dan verwacht.
- o Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien BeauVent een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en overheids-goedkeuringen. De steeds veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen in hoofde BeauVent indien zij zich moeten conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zouden hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- o Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van elektriciteit en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat BeauVent bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietinstellingen na te komen.
- o Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van BeauVent, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kunnen een nadelig effect hebben op de financiële positie van BeauVent.
- o Risico's verbonden aan de beperkte geografische spreiding van de installaties van BeauVent. BeauVent opereert en investeert hoofdzakelijk in Vlaanderen.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN.

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van BeauVent. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van BeauVent. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN.

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN.

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van de verkoop van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugnemings van één of meer aandelen. De uittreding of terugnemings kan bovendien door de Raad van Bestuur geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier van de statuten. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING.

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN.

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR.

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 250 EUR die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt echter wel verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

RISICO'S VERBONDEN AAN PANDEMIEËN

De mondiale pandemie COVID 2019 heeft invloed op heel wat zaken. Ook op Beauvent. Deze crisis heeft op de korte termijn onder andere invloed op de prijzen van grondstoffen. Voor Beauvent zijn vooral de groothandelsprijzen van elektriciteit en aardgas van belang gezien de activiteiten van Beauvent.

Een grote en langdurige pandemie kan projecten in aanbouw vertragen of het rendement van bestaande projecten beïnvloeden.

Een langdurige pandemie kan eveneens het aantal projectopportuniteiten doen dalen of de focus bij potentiële klanten doen verschuiven waardoor hernieuwbare energieprojecten of initiatieven op de langere baan geschoven worden.

DEEL II : INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	BeauVent
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (=cv)
Maatschappelijke zetel	Ijzerdijk 47 – 8600 Diksmuide
Ondernemingsnummer	BE0472.292.307
Land van herkomst	België
	Erkenning Nationale Raad voor de Coöperatie : nr. 2033
Website	www.beauvent.be
Belangrijkste activiteiten	BeauVent cv is een hernieuwbare energiecoöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. Dit kan BeauVent cv conform haar statuten in bijlage 1. BeauVent doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Eind 2019 investeerde BeauVent middelen in hoofdzakelijk 4 types investeringen. Deze 4 types zijn windenergie, zonne-energie, WKK's en warmtenetten.
Belangrijkste aandeelhouders	BeauVent telt per 12/11/2020 4958 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit.
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	Gezien geen van de 4958 aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang.
Wettelijk bestuursorgaan van de coöperatie	BeauVent wordt bestuurd door een Raad van Bestuur (in de nieuwe vennootschapswetgeving 'Bestuursorgaan' genoemd), samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn. De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden : Niko Deprez (Gedelegeerd bestuurder) (bestuurder sinds 2000) Paul Proot (Voorzitter) (bestuurder sinds 2005) Dirk Dewilde (bestuurder sinds 2013) Mark De Backer (bestuurder sinds 2018) Annemarie De Jonghe (Bestuurder sinds 2020) Philippe Tavernier (Bestuurder sinds 2020)

	De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk 8 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag per e-mail naar ofwel het mailadres opgegeven door de vennoot bij zijn inschrijving ofwel het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de Raad van Bestuur. Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen enkel lid van de Raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld.
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten.

FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	De goedgekeurde jaarrekening van BeauVent over het boekjaar 2017, 2018 en 2019 kan u in bijlage 2 nalezen.
Verklaring werkkapitaal	BeauVent verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding van aandelen.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Hiervoor verwijzen we naar de jaarrekening van 2019 in bijlage 2.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	BeauVent verklaart dat er zich verder geen significante wijzigingen hebben voorgedaan na het afsluiten van het boekjaar 2019 en het lanceren van deze kapitaalsooproep.

DEEL III : INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaal bedrag van de aangeboden aandelen	<u>Aanbieding 1</u> : 1.000.000 euro (1 miljoen euro) <u>Aanbieding 2</u> : 100.000 euro (honderd duizend euro)
Voorwaarden van de aanbidding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden. De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 250 euro per aandeel en geven recht op 1 stem per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandelen dat deze bezit. Intekenen op een aanbidding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website. Geïnteresseerden kunnen ook bellen naar het algemeen nummer van BeauVent (058/29.90.29), waar een medewerker dit online formulier voor u kan invullen en u de nodige instructies kan geven. Hou dan zeker een balpen en papier bij. Ook uw identiteitskaart en uw bankkaart zijn noodzakelijk. <u>Aanbieding 1</u> : Per aandeelhouder mag er maximaal bij deze kapitaalsoproep op 8 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 25 aandelen per aandeelhouder te overschrijden. Er wordt 1 week voorrang gegeven aan medewerkers van Barry Callebaut, Lonza en Van Marcke daarna wordt deze oproep aan de geïnteresseerden en de bestaande vennoten kenbaar gemaakt. <u>Aanbieding 2</u> : Deze oproep is enkel voor personen die nog geen vennoot zijn van Beauvent. Per geïnteresseerde mag er maximaal bij deze kapitaalsoproep op 1 aandeel ingetekend worden.
Ter verduidelijking van de voorwaarden	<u>Aanbieding 1</u> : Een nieuwe en een bestaande vennoot van BeauVent mag maximaal 8 aandelen (= 2000 euro) aankopen voor deze kapitaalsoproep. Een bestaande vennoot van BeauVent mag daarenboven maximaal tot 25 aandelen (=6250 euro) aanvullen. Verduidelijkend voorbeeld : Een vennoot die voor deze oproep reeds 22 aandelen (=5500 euro) bezat, mag bij deze oproep dus maximaal 3 (=750 euro) bijkopen.

	<u>Aanbieding 2:</u> Iedereen die nog geen vennoot is, kan vennoot worden van Beauvent tot dat deze oproep volstort is. Een bestaande vennoot kan dus geen extra aandeel kopen door deze oproep. Een bestaande vennoot kan wel bv. een (klein)kind, vriend(in) of familielid die nog geen vennoot is een aandeel schenken.
Tijdschema van de aanbieding	<u>Aanbieding 1 :</u> Het kapitaal wordt opengesteld vanaf dinsdag 24 november 2020 om 10u tot het moment waarop de kapitaalsoproep volstort is. <u>Aanbieding 2 :</u> Aansluitend op aanbieding 1 wordt deze aanbieding gelanceerd. Deze aanbieding stopt op het moment dat deze aanbieding volstort is.
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

REDENEN VAN DE AANBIEDING

Deze kapitaalsoproep is ter financiering van de eigen inspanning voor de onderstaande projecten. De opgehaalde middelen zullen conform de onderstaande tabel aangewend worden.

Naam Project	Verwacht vermogen [kWp]	Totale investering [Euro]	Waarvan Kapitaalsoproep [Euro]
Zonkracht	490	400 000 €	400 000 €
Callebaut Halle & Wieze	1313	850 000 €	200 000 €
Van Marcke	900	825 000 €	230 000 €
Lonza	350	250 000 €	100 000 €
VEB 2020	150	100 000 €	100 000 €
Delino	300	200 000 €	70 000 €
TOTAAL	3503	2 625 000 €	1 100 000 €

Zonkracht is een project naar aanleiding van de toegekende openbare aanbesteding uitgebracht door de intercommunale Leiedaal. Beauvent cvba heeft samen met Vlaskracht cvba in een 50%/50% samenwerking ingediend op deze aanbesteding. De samenwerking werd als winnende partij aangesteld om het project uit te voeren. In totaal betreft het een project van meer dan 1 MWpiek in een 7-tal gemeenten. Hierbij worden de zonne-installaties gedurende 20 jaar uitgebaat door de samenwerking tussen Beauvent en Vlaskracht.

De projecten Barry Callebaut Halle en Wieze zijn 2 installaties op gebouwen van de chocoladeproducent Barry Callebaut. In totaal betreft het installaties met een vermogen van 1,3 MWpiek. De zonnestroom wordt er voor 100% verkocht aan Barry Callebaut gedurende 10 jaar. Daarna wordt de zonne-installatie overgenomen door Barry Callebaut.

Het project Van Marcke werd opgestart na de positieve ervaringen van het EDC project in Kortrijk. Met Van Marcke Brussel en Anderlecht zijn er begin 2020 2 beperktere installaties op sites in Brussel en Anderlecht uitgevoerd. Na dit geslaagde project mocht Beauvent deze werkwijze uitrollen over meerdere sites van Van Marcke over gans België. Dit zowel in Wallonië, Brussel als Vlaanderen. Dit project is 100% eigendom van Beauvent. In dit project wordt de zonnestroom van de installaties gedurende 10 jaar verkocht aan Van Marcke.

Het Project Lonza (voorheen Capsugel) is een zonne-installatie op de site in Bornem waar Beauvent reeds een WKK uitbaat sinds 2015. In dit project verkoopt Beauvent de zonnestroom gedurende 10 jaar, waarna de installatie overgenomen wordt door Lonza.

VEB 2020 betreft de investeringen in projecten in het kader van de binnen gehaalde openbare aanbesteding van het VEB. Het betreft in hoofdzaak een installatie op het WZC Ter Linde in Veurne. Hier kunnen de klanten kiezen tussen een looptijd van 10, 15 of 20 jaar.

Het project Delino betreft een PV installatie op het bedrijf Delino in Knokke Heist. Delino is een familiebedrijf gespecialiseerd in de ontwikkeling, productie en distributie van hoogwaardige sausen. In dit project wordt de zonnestroom gedurende 15 jaar verkocht aan de klant.

We wijzen er expliciet op dat men intekent op aandelen in het variabele eigen vermogen van BeauVent in zijn geheel. Het rendement van de aandelen van BeauVent hangt af van de inkomsten en kosten van BeauVent in zijn geheel en niet louter van de inkomsten en kosten van deze bovenstaande projecten. BeauVent tracht de investeringen te diversifiëren teneinde de risico's voor de vennoot te minimaliseren.

DEEL IV : INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Type aandeel	BeauVent kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de Algemene Vergadering ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.
Uittreden	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden: a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag het uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.
Uitsluiting	Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van

	Bestuur. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten BeauVent c.v.b.a. Versie 24-9/2004
Beëindiging	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelebewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.
Winstverdeling	Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt: a) voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft. b) Een intrest kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. c) Het overschot aan het reservefonds of aan speciale fondsen.
Liquidatieboni	Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelebewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelebewijzen worden verdeeld.

DEEL V : ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Indien aanbieding 1 na de 1 week voorrang door de medewerkers van Barry Callebaut, Lonza, Van Marcke nog niet volstort is, zullen de bestaande en nieuwe vennoten via de website, nieuwsbrief en sociale media kanalen van BeauVent op de hoogte gesteld worden van de oproep en de mogelijkheid krijgen om in te tekenen.

Alle communicatie wordt geleid naar de website van BeauVent waarop iedereen kan intekenen. Iedereen kan er de nodige info terugvinden rond de kapitaalsoproep en de projecten.

BEAUVENT CVBA

STATUTEN

Artikel 1. Naam

De vennootschap is een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de benaming BeauVent.

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap wordt gevestigd op om het even welke plaats in België. Bij beslissing van de Raad van Bestuur mag de vennootschap bedrijfszetels vestigen op of verplaatsen naar andere plaatsen in België en in het buitenland.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

- a) het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie,
- b) de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten en
- c) de verbruikers van deze vorm van energie te verenigen. Deze opsomming is niet beperkend. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen toestaan aan en waarborgen stellen voor derden.

Artikel 4. Maatschappelijk kapitaal

Het kapitaal is onbeperkt. Zijn vast gedeelte is vastgesteld op twintig duizend tweehonderd vijftig Euro (20.250) Euro. Het kapitaal is samengesteld uit een en tachtig (81) aandelen, elk van tweehonderd vijftig (250) Euro nominale waarde, onderschreven door de vennoten bij deze oprichtingsakte.

Artikel 5. Vennoten

De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten, het huishoudelijk reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt ten belope van hun inbreng. Zij zijn hoofdelijk noch ondeelbaar aansprakelijk.

Artikel 7. Register

Op de zetel van de vennootschap wordt een register bijgehouden dat op de eerste bladzijde de akte van oprichting van de vennootschap bevat en vervolgens van iedere vennoot de vermelding van:

- 1. Naam, voornaam, woonplaats van de vennoot;
- 2. Datum toetreding, uitsluiting of uittreding;
- 3. Gestort bedrag of teruggenomen bedrag;
- 4. Aantal aandelen, inschrijving op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen ervan met bijhorende datum.

Artikel 8. Aandeelbewijs

De rechten van elke vennoot worden vertegenwoordigd door een aandeelbewijs op naam, waarin de naam van de vennootschap, alsmede de naam, de voornaam, de hoedanigheid en de woonplaats van de houder wordt opgegeven. Dit bewijs wordt ondertekend door de houder en door degene die als vertegenwoordiger van de vennootschap optreedt en tekent. Het aandeelbewijs vermeldt de bedragen die de houder heeft gestort of teruggenomen in chronologische volgorde. Die aantekeningen worden naargelang de omstandigheden, door de vertegenwoordiger van de vennootschap of door de houder ondertekend en gelden als kwijting.

Artikel 9. Toetreding

De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.

Artikel 10. Terugneming van aandelen

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen.

Artikel 11. Uittreden

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

a) Iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het Wetboek van de Vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel vier. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

Artikel 12. Uitsluiting

Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur.

Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt overgeschreven in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden. Statuten BeauVent c.v.b.a. Versie 24-9/2004

Artikel 13. Beëindiging

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfge-

namen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandeelbewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.

Artikel 14. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is drie jaar. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar. Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

Artikel 15. Bevoegdheden

De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Artikel 16. Vertegenwoordiging

De Raad van Bestuur mag zijn bevoegdheden geheel of gedeeltelijk overdragen aan één of meer van zijn leden of aan derden. Zo mag hij ondermeer het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een gedelegeerd bestuurder of een zaakvoerder.

Artikel 17. Bestuurdersvacature

Ingeval van een vacature van een bestuurdersplaats, mag door de Raad van Bestuur voorlopig in vervanging worden voorzien,

in afwachting van een definitief besluit hierover van de volgende Algemene Vergadering. De bestuurder die een ander bestuurder vervangt, maakt diens mandaat af.

Artikel 18 Rechtsgeldigheid

Voor alle akten en handelingen, al dan niet voor de rechtbank, zal de vennootschap geldig vertegenwoordigd zijn door één of meer bestuurders, die over een beslissing of volmacht van de Raad van Bestuur moeten beschikken. Eén bestuurder volstaat in geval van financiële handelingen tot zestig duizend (60.000) EURO. Bij hogere bedragen zijn twee bestuurders vereist, evenals bij rechtshandelingen.

Artikel 19. Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste één maal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap. Op aanvraag van één vijfde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een Buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet uiterlijk acht dagen voor de geplande vergadering worden gedaan, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt schriftelijk gericht aan alle vennoten. De oproeping tot de Algemene Vergadering mag geschieden per e-mail opgegeven door de vennoot ter gelegenheid van zijn inschrijving op aandelen hetzij op het e-mailadres achteraf door de vennoot opgegeven aan de raad van bestuur. Een vennoot die op de Algemene vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem te vertegenwoordigen.

Artikel 20. Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandeelbewijzen.

Artikel 21. Statutenwijziging

De Algemene Vergadering kan slechts geldig beraadslagen over statutenwijzigingen wanneer het doel van de voorgestelde wijzigingen speciaal in de oproepingsbrief werd vermeld en wanneer zij die aan de vergadering deelnemen tenminste éénderde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Als dit quotum niet bereikt is wordt binnen de veertien dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Ze zal geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen of vertegenwoordigde vennoten. Voor een beslissing tot wijziging van de statuten is minstens drievierde van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist.

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 23. Winstverdeling

Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt:

- a) voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft.
- b) Een intrest kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie.
- c) Het overschot aan het reservefonds of aan speciale fondsen.

Artikel 24. Restorno

De eventuele toe te kennen restorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel 25. Ontbinding

De vennootschap is ontbonden ondermeer wanneer het aantal vennoten minder dan het wettelijk minimum bedraagt en wanneer het kapitaal beneden het statutair minimum daalt. Zij kan ook worden ontbonden bij beslissing van de Algemene Vergadering volgens de voorwaarden voorzien inzake statutenwijziging. In geval van ontbinding stelt de Algemene Vergadering één of meer vereffenaars aan. Zij bepaalt bevoegdheden, de wijze van vereffening en de vergoeding die hun toekomt. Zolang er geen vereffenaars zijn aangesteld, is de Raad van Bestuur van rechtswege met vereffening belast.

Artikel 26. Liquidatieboni

Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelebewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot zal evenredig onder de aandeelebewijzen worden verdeeld.

Contact

Maatschappelijke zetel: IJzerdijk 47, 8600 Diksmuide
Telefoon: +32 58 29 90 29
Email: info@beauvent.be

20	31/08/2018	BE 0472.292.307	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	18551.00046	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Naam: **BeauVent**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Ijzerdijk Nr: 47 Bus:

Postnummer: 8600 Gemeente: Diksmuide

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent, afdeling Brugge

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0472.292.307

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 26-01-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 19-05-2018

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2017 tot 31-12-2017

Vorig boekjaar van 01-01-2016 tot 31-12-2016

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 9, VKT 10, VKT 11

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DEPREZ Niko

Sint-Bertinusstraat 39
8630 Veurne
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Gedelegeerd bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------

DEWILDE Dirk

Clevenstraat 10
8920 Langemark-Poelkapelle
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-05-2016	Einde van het mandaat: 18-05-2019	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

FEYS Gabriël

Hans Memlinclaan 7
8820 Torhout
BELGIË

Begin van het mandaat: 20-05-2017	Einde van het mandaat: 19-05-2018	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

GHEERAERT Christof

Warandestraat 242
8560 Wevelgem
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-05-2016	Einde van het mandaat: 18-05-2019	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PAUWELS Bram

Gouden-Boomstraat 8
8000 Brugge
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PROOT Paul

Presendestraat 14
8630 Veurne
BELGIË

Begin van het mandaat: 20-05-2017	Einde van het mandaat: 16-05-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

VERMEIRE Mia

Middenweg 6
8630 Veurne
BELGIË

Begin van het mandaat: 16-05-2015	Einde van het mandaat: 19-05-2018	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

DE BACKER Mark

Wassemstraat 4
9820 Melsen

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 2.1
-----	-----------------	---------

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 15-05-2021

Bestuurder

VELGHE Willem

Beekstraat 49
7711 Dottenijs

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 15-05-2021

Bestuurder

VAN DAEL Joris

Komiezenstraat 35
9190 Stekene

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 15-05-2021

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

JAAKREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>9.864.488</u>	<u>8.781.260</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	<u>9.853.331</u>	<u>8.770.103</u>
Terreinen en gebouwen		22	562.980	554.998
Installaties, machines en uitrusting		23	6.836.119	7.845.219
Meubilair en rollend materieel		24	40.156	6.671
Leasing en soortgelijke rechten		25	323.215	363.215
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	2.090.861	
Financiële vaste activa	6.1.3	28	<u>11.157</u>	<u>11.157</u>
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>2.589.309</u>	<u>1.824.042</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		<u>14.083</u>
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		14.083
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	<u>13.280</u>	<u>41.200</u>
Vorraden		30/36	13.280	41.200
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>1.059.180</u>	<u>918.770</u>
Handelsvorderingen		40	984.977	808.422
Overige vorderingen		41	74.203	110.348
Geldbeleggingen		50/53	<u>11</u>	<u>0</u>
Liquide middelen		54/58	<u>961.032</u>	<u>392.355</u>
Overlopende rekeningen		490/1	<u>555.805</u>	<u>457.634</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>12.453.798</u>	<u>10.605.302</u>

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>9.818.490</u>	<u>7.606.845</u>
Kapitaal		10	7.191.500	5.635.250
Geplaatst kapitaal		100	7.191.500	5.635.250
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	772.893	752.244
Wettelijke reserve		130	233.620	212.971
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	539.273	539.273
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.254.096	1.219.351
Kapitaalsubsidies		15	600.000	
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>2.635.308</u>	<u>2.998.457</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	1.169.552	1.271.309
Financiële schulden		170/4	1.169.552	1.271.309
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	255.305	284.383
Overige leningen		174/0	914.247	986.926
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.379.372	1.682.026
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	427.557	702.597
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	425.058	522.603
Leveranciers		440/4	425.058	522.603
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	167.346	117.799
Belastingen		450/3	105.092	56.792
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	62.254	61.007
Overige schulden		47/48	359.411	339.026
Overlopende rekeningen		492/3	86.384	45.123
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	12.453.798	10.605.302

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	1.981.815	1.646.480
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	326.628	
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	387.966	379.767
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.097.207	950.967
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	6.887	5.718
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	13.361	
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	476.395	310.029
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	117	152.643
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	117	36.845
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		115.798
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	63.525	138.695
Niet-recurrente financiële kosten		65	63.525	46.962
		66B		91.733
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting				
(+)/(-)		9903	412.988	323.978
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	412.988	323.978
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar				
(+)/(-)		9905	412.988	323.978

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.632.339	1.573.364
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	412.988	323.978
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.219.351	1.249.387
Ottrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	20.649	16.199
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	20.649	16.199
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.254.096	1.219.351
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	357.593	337.814
Vergoeding van het kapitaal		694	357.593	337.814
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	14.868.889
8169	2.288.610	
8179	476.213	
8189		
8199	16.681.286	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	6.098.786
8279	1.097.207	
8289	236.780	
8299		
8309	131.258	
8319		
8329	6.827.955	
22/27	9.853.331	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen
Overdrachten en buitengebruikstellingen
Overboekingen van een post naar een andere
Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Verworven van derden
Afgeboekt
Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Teruggenomen
Verworven van derden
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	11.157
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	11.157	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	11.157	

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Codes	Boekjaar
42	427.557

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912	1.030.562
------	------------------

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913	138.990
------	----------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

8921	
------	--

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891	
-----	--

Overige leningen

901	
-----	--

Handelsschulden

8981	
------	--

Leveranciers

8991	
------	--

Te betalen wissels

9001	
------	--

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

9011	
------	--

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021	
------	--

Overige schulden

9051	
------	--

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061	
------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

8922	1.287.726
------	-----------

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892	1.287.726
-----	-----------

Overige leningen

902	
-----	--

Handelsschulden

8982	
------	--

Leveranciers

8992	
------	--

Te betalen wissels

9002	
------	--

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

9012	
------	--

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022	
------	--

Belastingen

9032	
------	--

Bezoldigingen en sociale lasten

9042	
------	--

Overige schulden

9052	
------	--

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

9062	1.287.726
------	------------------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten
Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	5,4	5,6
76	326.628	115.798
76A	326.628	
76B		115.798
66	13.361	91.733
66A	13.361	
66B		91.733
6503		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	1.287.726
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknorte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Boekjaar

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Zonnepark Moervaart, waarbij de activiteit erin betaat het exploiteren van een zonnepark. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 75%. Voor de overige 25% participeert de NV O.V.M.B. met maatschappelijke zetel te 9042 Sint-Kruis-Winkel, John Kennedylaan 50 (NN 0413 983 132)

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 75% van de rechten en verplichtinge, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

Boekjaar
1
1
1

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
 Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
 Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
 en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :
 De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :
 Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
 Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :
 In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode + L (lineaire) + D (degressieve) + A (andere)	Basis + NG (niet-geherwaardeerde) + G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. - Max.		Bijkomende kosten Min. - Max.	
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00 - 5.00		0.00 - 0.00	
	L	NG	6.67 - 20.00		0.00 - 0.00	
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
	L	NG	5.26 - 5.88		0.00 - 0.00	
	L	NG	10.00 - 10.00		0.00 - 0.00	
	L	NG	5.00 - 14.29		0.00 - 0.00	
	L	NG	10.00 - 33.33		0.00 - 0.00	
5. Rollend materieel *						
6. Kantoomateriaal en meubilair * ..	L	NG	20.00 - 33.33		0.00 - 0.00	
7. Andere materiële vaste activa * ..	L	NG	6.67 - 6.67		0.00 - 0.00	

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
 - bedrag voor het boekjaar : EUR.
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :
 In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :
 Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :
 - De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
 (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
 Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
 De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
 De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
 De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
 Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 7.2
-----	-----------------	---------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 3 van de richtlijn 2009/101/EG;
- D. betreft een maatschap, een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Zonnepark Moervaart THV Vennootschap of Vereniging zonder Rechtspersoonlijkheid BE 0827.852.240 Vereniging zonder winstoogmerk John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel BELGIË	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten		
	Aard	Aantal stemrechten	
		Aantal stemrechten verbonden aan effecten	Aantal stemrechten niet verbonden aan effecten
			%

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2,8	4,2	5,4 VTE	5,6 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	4.975	4.599	9.574 T	9.557 T
Personeelskosten	102	201.601	186.365	387.966 T	379.767 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	3	4	5,4
110	3	4	5,4
111			
112			
113			
120	3	4	5,4
1200			
1201			
1202	1	3	2,9
1203	2	1	2,5
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134	3	4	5,4
132			
133			

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar
Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	7	5811	
5802	268	5812	
5803	4.239	5813	
58031	4.239	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

20	14/06/2019	BE 0472.292.307	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19181.00325	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **BeauVent**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Ijzerdijk Nr: 47 Bus:
 Postnummer: 8600 Gemeente: Diksmuide
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0472.292.307**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. **26-01-2017**

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

18-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DEPREZ Niko

Sint-Bertinusstraat 39
8630 Veurne
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Gedelegeerd bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------

DEWILDE Dirk

Clevenstraat 10
8920 Langemark-Poelkapelle
BELGIE

Begin van het mandaat: 18-05-2019	Einde van het mandaat: 21-05-2022	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

FEYS Gabriël

Hans Memlinclaan 7
8820 Torhout
BELGIE

Begin van het mandaat: 20-05-2017	Einde van het mandaat: 19-05-2018	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

GHEERAERT Christof

Warandestraat 242
8560 Wevelgem
BELGIE

Begin van het mandaat: 21-05-2016	Einde van het mandaat: 01-08-2018	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PAUWELS Bram

Gouden-Boomstraat 8
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PROOT Paul

Presendestraat 14
8630 Veurne
BELGIE

Begin van het mandaat: 20-05-2017	Einde van het mandaat: 16-05-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

VERMEIRE Mia

Middenweg 6

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

8630 Veurne

BELGIE

Begin van het mandaat: 16-05-2015

Einde van het mandaat: 19-05-2018

Bestuurder

DE BACKER Mark

Wassemstraat 4

9820 Melsen

BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 15-05-2021

Bestuurder

VELGHE Willem

Beekstraat 49

7711 Dottenijs

BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 18-05-2019

Bestuurder

VAN DAEL Joris

Komiezenstraat 35

9190 Stekene

BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 15-05-2021

Bestuurder

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>15.525.295</u>	<u>9.864.488</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	15.480.298	9.853.331
Terreinen en gebouwen		22	426.978	562.980
Installaties, machines en uitrusting		23	14.721.402	6.836.119
Meubilair en rollend materieel		24	48.703	40.156
Leasing en soortgelijke rechten		25	283.215	323.215
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		2.090.861
Financiële vaste activa	6.1.3	28	44.997	11.157
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.812.881</u>	<u>2.589.309</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		13.280
Vorraden		30/36		13.280
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	393.935	1.059.180
Handelsvorderingen		40	300.612	984.977
Overige vorderingen		41	93.324	74.203
Geldbeleggingen		50/53	427	11
Liquide middelen		54/58	1.036.871	961.032
Overlopende rekeningen		490/1	381.647	555.805
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	17.338.176	12.453.798

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 3.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal		10/15	10.282.144	9.818.490
Geplaatst kapitaal		10	7.458.250	7.191.500
Niet-opgevraagd kapitaal		100	7.458.250	7.191.500
Uitgiftepremies		101		
Herwaarderingsmeerwaarden		11		
Reserves		12		
Wettelijke reserve		13	789.514	772.893
Onbeschikbare reserves		130	250.241	233.620
Voor eigen aandelen		131		
Andere		1310		
Belastingvrije reserves		1311		
Beschikbare reserves		132		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		133	539.273	539.273
Kapitaalsubsidies		14	1.134.380	1.254.097
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15	900.000	600.000
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		19		
Voorzieningen voor risico's en kosten		16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
Uitgestelde belastingen		164/5		
SCHULDEN		168		
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17/49	7.056.032	2.635.308
Financiële schulden		17	3.507.962	1.169.552
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4	3.507.962	1.169.552
Overige leningen		172/3	224.578	255.305
Handelsschulden		174/0	3.283.384	914.247
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	178/9		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42/48	3.450.995	1.379.372
Financiële schulden		42	597.705	427.557
Kredietinstellingen		43		
Overige leningen		430/8		
Handelsschulden		439		
Leveranciers		44	2.273.049	425.058
Te betalen wissels		440/4	2.273.049	425.058
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		441		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		46		
Belastingen		45	123.788	167.346
Bezoldigingen en sociale lasten		450/3	33.093	105.092
Overige schulden		454/9	90.695	62.254
Overlopende rekeningen		47/48	456.453	359.411
TOTAAL VAN DE PASSIVA		492/3	97.075	86.384
		10/49	17.338.176	12.453.798

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 4
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.998.812	1.981.815
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		326.628
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	515.718	387.966
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.078.693	1.097.207
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.596	6.887
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		13.361
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	398.806	476.395
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	2.969	117
Recurrente financiële opbrengsten		75	2.969	117
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	69.349	63.525
Recurrente financiële kosten		65	69.349	63.525
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	332.425	412.988
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	332.425	412.988
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	332.425	412.988

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.586.522	1.632.339
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	332.425	412.988
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.254.097	1.219.351
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	16.621	20.649
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	16.621	20.649
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.134.380	1.254.097
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	435.521	357.593
Vergoeding van het kapitaal		694	435.521	357.593
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	16.681.286
8169	6.706.213	
8179	553	
8189		
8199	23.386.946	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	6.827.955
8279	1.078.693	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	7.906.648	
22/27	15.480.298	

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.1.3
-----	-----------------	-----------

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

(+)/(-)

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	11.157
8365	33.840	
8375		
8385		
8386		
8395	44.997	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
8545		
8555		
28	44.997	

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.3
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	597.705
8912	563.871
8913	2.944.092
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	3.825.363
892	3.825.363
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	3.825.363

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.4
-----	-----------------	--	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE

OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	7	5,4
76		326.628
76A		326.628
76B		
66		13.361
66A		13.361
66B		
6503		

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.5
-----	-----------------	---------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	4.299.868
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Zonnepark Moervaart, waarbij de activiteit erin bestaat het exploiteren van een zonnepark. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 75%. Voor de overige 25% participeert de NV O.V.M.B. met maatschappelijke zetel te 9042 Sint-Kruis-Winkel, John Kennedylaan 50 (NN 0413 983 132)

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 75% van de rechten en verplichtingen, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

Boekjaar
1
1
1

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00	- 5.00	0.00	- 0.00
	L	NG	6.67	- 20.00	0.00	- 0.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00	- 20.00	0.00	- 0.00
	L	NG	5.26	- 5.88	0.00	- 0.00
	L	NG	5.00	- 14.29	0.00	- 0.00
	L	NG	10.00	- 33.33	0.00	- 0.00
	A	NG	10.00	- 10.00	0.00	- 0.00
5. Rollend materieel *						
6. Kantoormateriaal en meubilair *	L	NG	20.00	- 33.33	0.00	- 0.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	6.67	- 6.67	0.00	- 0.00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.8
-----	-----------------	--	---------

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 7.2
-----	-----------------	---------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR
HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap, een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Zonnepark Moervaart THV Vennootschap of Vereniging zonder Rechtspersoonlijkheid BE 0827.852.240 Vereniging zonder winstoogmerk John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel BELGIE	

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 12
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	3,3	5	7	VTE	5,4	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	5.878	6.418	12.296	T	9.574	T
Personeelskosten	102	228.318	287.400	515.718	T	387.966	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	4	5	7,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	4	5	7,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	4	5	7,7
lager onderwijs	1200	1	3	3,1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2	1	2,8
universitair onderwijs	1203	1	1	1,8
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	4	5	7,7
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 12
-----	-----------------	--	--------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3		3
305	1		1

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	9	5811	
5802	154	5812	
5803	17.677	5813	
58031	17.677	58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

20	18/09/2020	BE 0472.292.307	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20537.00331	VKT 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **BeauVent**
 Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 Adres: Ijzerdijk Nr: 47 Bus:
 Postnummer: 8600 Gemeente: Diksmuide
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Brugge
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0472.292.307**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

26-01-2017

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

13-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2019

tot

31-12-2019

Vorig boekjaar van

01-01-2018

tot

31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.2, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DEPREZ Niko

Sint-Bertinusstraat 39
8630 Veurne
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Gedelegeerd bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------

DEWILDE Dirk

Clevenstraat 10
8920 Langemark-Poelkapelle
BELGIE

Begin van het mandaat: 18-05-2019	Einde van het mandaat: 21-05-2022	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PAUWELS Bram

Gouden-Boomstraat 8
8000 Brugge
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 30-08-2019	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

PROOT Paul

Presendestraat 14
8630 Veurne
BELGIE

Begin van het mandaat: 20-05-2017	Einde van het mandaat: 16-05-2020	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

DE BACKER Mark

Wassemstraat 4
9820 Melsen
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 15-05-2021	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

VELGHE Willem

Beekstraat 49
7711 Dottenijs
BELGIE

Begin van het mandaat: 19-05-2018	Einde van het mandaat: 18-05-2019	Bestuurder
-----------------------------------	-----------------------------------	------------

VAN DAEL Joris

Komiezenstraat 35
9190 Stekene
BELGIE

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.1
-----	-----------------	--	---------

Begin van het mandaat: 19-05-2018

Einde van het mandaat: 05-02-2020

Bestuurder

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>24.470.138</u>	<u>15.525.295</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	24.164.136	15.480.298
Terreinen en gebouwen		22	2.318.000	426.978
Installaties, machines en uitrusting		23	21.543.813	14.721.402
Meubilair en rollend materieel		24	35.774	48.703
Leasing en soortgelijke rechten		25	266.549	283.215
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	306.002	44.997
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>2.656.881</u>	<u>1.812.881</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.022.775	393.935
Handelsvorderingen		40	766.345	300.612
Overige vorderingen		41	256.430	93.324
Geldbeleggingen		50/53	773	427
Liquide middelen		54/58	1.001.495	1.036.871
Overlopende rekeningen		490/1	631.838	381.647
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	27.127.020	17.338.176

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	18.570.233	10.282.144
Kapitaal		10	11.690.500	7.458.250
Geplaatst kapitaal		100	11.690.500	7.458.250
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	809.082	789.514
Wettelijke reserve		130	269.809	250.241
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	539.273	539.273
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	1.157.651	1.134.380
Kapitaalsubsidies		15	4.913.000	900.000
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	8.556.787	7.056.032
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	5.044.082	3.507.962
Financiële schulden		170/4	5.044.082	3.507.962
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	217.998	224.578
Overige leningen		174/0	4.826.084	3.283.384
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	3.396.935	3.450.995
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	625.780	597.705
Financiële schulden		43	1.300.000	
Kredietinstellingen		430/8	1.300.000	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	881.116	2.273.049
Leveranciers		440/4	881.116	2.273.049
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	138.100	123.788
Belastingen		450/3	25.933	33.093
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	112.166	90.695
Overige schulden		47/48	451.940	456.453
Overlopende rekeningen		492/3	115.769	97.075
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	27.127.020	17.338.176

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 4
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.311.475	1.998.812
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.4	62	724.949	515.718
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.042.587	1.078.693
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	5.659	5.596
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	538.280	398.806
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	3.734	2.969
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.734	2.969
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	150.660	69.349
Recurrente financiële kosten		65	150.660	69.349
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	391.354	332.425
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	391.354	332.425
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	391.354	332.425

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.525.733	1.586.522
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	391.354	332.425
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	1.134.380	1.254.097
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	19.568	16.621
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	19.568	16.621
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.157.651	1.134.380
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	348.514	435.521
Vergoeding van het kapitaal		694	348.514	435.521
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.1.2
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	23.386.946
8169	9.726.426	
8179	3.678	
8189		
8199	33.109.694	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	7.906.648
8279	1.042.587	
8289		
8299		
8309	3.678	
8319		
8329	8.945.558	
22/27	24.164.136	

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.1.3
-----	-----------------	-----------

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

(+)/(-)

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXX	44.997
8365	261.005	
8375		
8385		
8386		
8395	306.002	
8455P	XXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXX	
8545		
8555		
28	306.002	

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.3
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaARBORGD door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
42	625.780
8912	1.403.238
8913	3.640.844
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	5.261.758
892	5.261.758
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	5.261.758

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.4
-----	-----------------	--	---------

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

- Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
- Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

- Niet-recurrente bedrijfskosten
- Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	9	7
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.5
-----	-----------------	--	---------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	6.512.000
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.5
-----	-----------------	---------

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Zonnepark Moervaart, waarbij de activiteit erin bestaat het exploiteren van een zonnepark. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 75%. Voor de overige 25% participeert de NV O.V.M..B. met maatschappelijke zetel te 9042 Sint-Kruis-Winkel, John Kennedylaan 50 (NN 0413 983 132)

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 75% van de rechten en verplichtingen, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

De onderneming heeft een deelneming in de tijdelijke handelsvennootschap Klimaatscholen2050, waarbij de activiteit erin bestaat lokale, groene energie opwekken met zonnepanelen, energiebesparende maatregelen uitvoeren en het energieverbruik en de besparingen nauwgezet opvolgen. De details van deze tijdelijke handelsvennootschap werden opgenomen in VKT 7.2 van deze toelichting. Zij heeft hierin een participatie ten belope van 24%. Voor het overige participeert De CV Ecopower

met maatschappelijke zetel 2600 Berchem, Posthoflei 3 (NN 0445 389 356) (24%), de CVBA Stroomvloed met maatschappelijke zetel te 9810 Nazareth, Roombaardstraat 18 (NN 0676 926 475) (13%), de CVBA ZuidtrAnt SO, met maatschappelijke zetel 2640 Mortsel,,

Maeyerlei 130 (NN 0651 899 089) (13%), de CVBA EnerGent met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Slachthuisstraat 30 (NN 0542 998 575) (13%) en de CVBA Pajopower SO met maatschappelijke zetel te 1755 Gooik, Paddenbroekstraat 12 (NN0561 746 992) (13%).

Wegens de wettelijke transparantie van tijdelijke handelsvennootschappen werden 24% van de rechten en verplichtingen, opbrengsten en kosten opgenomen in de balans en resultatenrekening van de vennootschap.

Boekjaar
1
1
1
1
1
1
1

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 6.8
-----	-----------------	---------

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00	- 5.00	0.00	- 0.00
	L	NG	6.67	- 20.00	0.00	- 0.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	20.00	- 20.00	0.00	- 0.00
	L	NG	5.26	- 5.88	0.00	- 0.00
	L	NG	5.00	- 14.29	0.00	- 0.00
	L	NG	10.00	- 33.33	0.00	- 0.00
	A	NG	10.00	- 10.00	0.00	- 0.00
5. Rollend materieel *						
6. Kantoormateriaal en meubilair *	L	NG	20.00	- 33.33	0.00	- 0.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	6.67	- 6.67	0.00	- 0.00

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 6.8
-----	-----------------	--	---------

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 7.2
-----	-----------------	---------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR
HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID**

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:

- A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
- B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
- D. betreft een maatschap, een tijdelijke handelsvennootschap of een stille handelsvennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code
Zonnepark Moervaart THV Vennootschap of Vereniging zonder Rechtspersoonlijkheid BE 0827.852.240 Vereniging zonder winstoogmerk John Kennedylaan 50 9042 Sint-Kruis-Winkel BELGIE	
Klimaatscholen2050 THV BE 0693.860.893 Vereniging zonder winstoogmerk Ijzerdijk 47 8600 Diksmuide BELGIE	

Nr.	BE 0472.292.307		VKT 12
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)		(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	7,1	2,7	9	VTE	7	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	12.183	3.488	15.671	T	12.296	T
Personeelskosten	102	544.207	180.742	724.949	T	515.718	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	8	1	8,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	8	1	8,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	8	1	8,8
lager onderwijs	1200	2	1	2,8
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2
universitair onderwijs	1203	4		4
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	1	8,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0472.292.307	VKT 12
-----	-----------------	--------

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	2		2
305		2	1,4

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	



Jaarverslag BeauVent 2019



0. Inhoud

1. Voorwoord	4
1.1 Uitnodiging algemene vergadering	5
2. Introductie Frederic Haghebaert	6
3. Energielandschap 2019	8
Zon	8
Wind	9
Warmtenetten	10
Energievoorziening	10
Wat brengt de toekomst?	11
4. Over BeauVent	12
4.1 Zon	15
Nieuwe projecten in cijfers	15
Overzicht nieuwe projecten	15
Analyse productiecijfers	17
4.2 Wind	19
Het windjaar 2019	19
Windturbines Bornem	19
4.3 WKK	20
WKK Capsugel	20
WKK Gramybel	21
WKK en stookplaats WZC Avondrust	22
WKK DuPont	22
4.4 Warmtenet	25
Groei van het net	25
Opstart warmtenet	25
Warmtelevering	26
Wat biedt de toekomst	26
5. REScoop	28
6. Financieel	31
6.1 Resultatenrekening	31
6.2 Balans	33
7. Personeel	34

1. Voorwoord

Beste aandeelhouder,

Het jaarverslag van 2019 van onze coöperatieve vennootschap BeauVent ligt in je handen. Dit is een mooi overzicht van wat we in 2019 met BeauVent gerealiseerd hebben op onze vier pijlers: wind, zon, warmtekrachtkoppeling én warmtenet.

Je leest in dit jaarverslag over het energielandschap in 2019 waarbinnen BeauVent actief was: Hoe evolueerde de energieproductie en energieconsumptie en kwamen we dichterbij de gestelde klimaatdoelstellingen?

Er is ook nieuws over onze projecten en ons uitgebreide team én we geven wat meer achtergrond over de betekenis van de gewijzigde wet op de vennootschappen en onze samenwerking met andere coöperaties binnen REScoop. Tenslotte is er vanzelfsprekend onze jaarrekening met resultaten.

In 2019 werd er verder gewerkt rond stabiliteit, zowel operationeel als organisatorisch. Wij versterkten ons bestuur en bouwden de interne structuur verder uit. Het dagelijks bestuur werd vervangen door één directeur. In overleg werden de taken en verantwoordelijkheden van alle medewerkers dieper uitgewerkt. We kregen een sneller en beter zicht op onze tussentijdse financiële situatie en op de vordering van de diverse projecten door betere interne communicatie.

Er wordt nu ook gebruik gemaakt van AFAS, software om uit allerlei data snel rapporten te halen. Zo kunnen we ondanks de grote vloed van uitgaven en inkomsten toch het overzicht behouden en blijven de prognose en cashplanning stabiel.

Dit alles met de bedoeling om de risico's voor onze coöperatie nog beter te beheersen. In 2019 vernieuwden we ook onze externe communicatie, met centraal onze website en aanwezigheid op de sociale media. BeauVent wil hiermee de band met onze aandeelhouders en andere stakeholders versterken.

Voor 2020 werden duidelijke objectieven vooropgesteld:

- Duurzame coöperatie: waar samenwerking en interactie centraal staan
- Duurzame werking: met focus op risicocontrole, gezonde financiering en verbetering van de interne processen
- Duurzame groei: met doelstellingen voor de bestaande vier pijlers, ontwikkeling van een extra pijler en het uitwerken van een strategische visie

Binnen dit kader zullen onze kerndoelen voor 2020 gerealiseerd worden:

- Afwerken en oplevering van beide windmolens in Bornem en het WKK-project in Brugge
- Uitwerken van de verdere uitbouw van het warmtenet In Oostende
- Vereenvoudigen van de werking door aangepaste structuur, communicatie en data-software waardoor gegevens slechts eenmaal dienen ingegeven te worden
- Onderzoek naar ontwikkelen van nieuwe producten

Het zal je niet verwonderen dat de impact van de Covid-19-pandemie ook in de energiesector voor onzekerheid zorgt. Het risico op niet tijdige afwerking van sommige projecten en het effect op de energieprijzen zullen wellicht ook wegen op onze rendabiliteit. Zal de overheid na de uitgaven voor de corona-crisis nog voldoende middelen beschikbaar hebben om de transitie verder te ondersteunen? Ik hoop met je mee dat het tij vlug mag keren. Als ik de grote inzet ervaar van onze medewerkers, dan blijf ik in ieder geval optimistisch voor BeauVent. Oprecht bedankt!



1.1 Uitnodiging algemene vergadering

De algemene vergadering, die statutair voorzien is op de derde zaterdag van mei (16 mei), was oorspronkelijk gepland in het auditorium van AZ Damiaan Oostende. Deze bijeenkomst kan ten gevolge van de maatregelen van de overheid om de pandemie te bestrijden niet doorgaan.

Vandaar besliste de raad van bestuur om de vergadering te verplaatsen naar zaterdag 13 juni om 14u. Deze vergadering zal voor het eerst ook digitaal plaatsvinden. U ontvangt later meer informatie via onze nieuwsbrief.

Ik hoop dat u als aandeelhouder ondanks de pandemiecrisis verder uw steun en vertrouwen blijft geven aan ons.

Alvast bedankt.

Paul Proot
namens de raad van bestuur

2. Introductie

Frédéric Haghebaert

Algemeen directeur BeauVent

BeauVent is de voorbije 20 jaar sterk gegroeid. Van een coöperatie gestart door 3 huisvaders met 2 (kleinere) windturbines is BeauVent intussen sterk uitgebreid en gediversifieerd tot ontwikkelaar en financier van zon-, wind-, WKK- en warmtenetprojecten.

Waar de initiële investering in 2000 nog 1,8 miljoen euro bedroeg, zijn de projecten van BeauVent intussen gestegen tot investeringen van 6 (Wind Bornem), 7 (WKK Brugge) en zelfs meer dan 9 miljoen euro (Warmtenet Oostende)! Investeringen van die grootteorde zijn enkel mogelijk geworden door een sterke aangroei van ons kapitaal. Dat is in 2019 opnieuw gestegen met meer dan 4 miljoen tot net geen 12 miljoen euro. Een duidelijk signaal van het potentieel voor energicoöperaties én het vertrouwen van bestaande en nieuwe coöperanten in BeauVent.

Naast de toename in projecten en financiële basis heeft ook de structuur van de coöperatie een groei gekend. We zijn intussen een solide coöperatie geworden met 12 medewerkers en 2 kantoren (de boot in Diksmuide & een kantoor in Oostende). Om die sterke groei op alle domeinen te structureren, kwam ik in juni letterlijk en figuurlijk aan boord. 2019 was een bewogen jaar om te starten. In het eerste kwartaal vroeg onze onderhoudsfirma van de WKK's een WCO-procedure aan en moesten we alle zeilen bijzetten om de WKK's bij Capsugel en Gramybel opnieuw operationeel te krijgen. Vervolgens ging in mei onze PV-installatie op Mipa Frost samen met het onderliggende gebouw in vlammen op. Dankzij de inzet van de medewerkers kregen we de WKK's na een aantal maanden weer draaiende en kon de PV installatie van Mipa een nieuw leven krijgen bij Cartonage Gruyaert in Oostkamp.

Het was dus niet enkel een jaar van tegenvallers en uitdagingen, integendeel, in 2019 realiseerden we historisch veel pro-

jecten! Zon installeerden we over heel Vlaanderen. Gaande van Kortrijk (Stad en het Europees Distributiecentrum van Van Marcke) over Geraardsbergen, Halle, Wieze, Deerlijk, Menen, tot zelfs in Anderlecht. In totaal verdriedubbelden we bijna ons vermogen in PV. Gezien het merendeel van de installaties eind 2019 werd voltooid, zal het resultaat pas in 2020 zichtbaar worden in de cijfers. We werden door het Vlaams Energiebedrijf (aankoopcentrale Vlaamse overheid) geselecteerd als leverancier van zonnestroomovereenkomsten. Op die manier kunnen in 2020 alle steden, gemeenten en andere openbare besturen in West-Vlaanderen zonder aanbesteding een voorstel bekomen voor zon op hun publieke daken. BeauVent staat in voor de financiering en realisatie.

Maar niet alleen in zon groeiden we. Dertien (13!) jaar na de windturbine in Gistel bouwden we eindelijk opnieuw - onze naam indachtig - windturbines! Wanneer je dit leest, kun je de 2 grote torens in Bornem reeds aanschouwen die in juni in principe de eerste windproductie zullen realiseren. Op die manier verdriedubbelt ook ons windvermogen in 1 klap. Een gelijkaardige groei gaan we ook inzake warmtekrachtkoppeling realiseren in 2020. De installaties bij Gramybel, Capsugel en Avondrust krijgen er een grote broer - of zeg maar mastodont - van 93 ton bij. De civiele werken zijn grotendeels beëindigd en de Rolls-Royce WKK-motor moet vanaf later dit jaar efficiënte elektriciteit en warmte produceren voor een equivalent van 15.000 gezinnen.

Tenslotte bouwden we ook verder aan het warmtenet in Oostende. In 2019 sloten we de eerste (industriële) klanten aan, leverden we de eerste warmte en bouwden we ons tracé verder uit. Intussen loopt het warmtenet van de afrit Zandvoorde tot aan AZ Damiaan. In 2020 en 2021 voorzien we een verdere uitbouw van het tracé en nieuwe installaties – weliswaar in lijn met de mogelijkheden die de huidige marktomstandigheden met lage gasprijzen ons toelaten.



Ik ben de medewerkers van BeauVent en de raad van bestuur dankbaar voor hun inspanningen en warme ontvangst. Het sterkt me in de overtuiging dat BeauVent een mooie toekomst tegemoet gaat.

De voorbije maanden hebben we ingezet op een verdere professionalisering van de organisatie. Meer bepaald op het vlak van IT – zeer nuttig om digitaal te kunnen blijven werken in tijden van COVID-19. We zetten in op een sterkere budgettaire opvolging en de rapportering werd geautomatiseerd. De communicatie met de coöperanten werd versterkt door de lancering van een nieuwe website, extra sociale media kanalen en meer digitale nieuwsbrieven. Je kunt ons nu welkelijks volgen op facebook, linkedin, twitter en instagram.

In 2020 zullen we verder inzetten op het digitaliseren van facturatie, tijdregistratie en andere HR-toepassingen. Inzake veiligheidsbeleid gaan we extra stappen zetten met het doorlopen van een VCA** certificatieprocedure. We blijven projecten ontwikkelen binnen onze 4 pijlers en gaan op zoek naar mogelijkheden in nieuwe toepassingen als flexibiliteit

of opslag. We zullen tevens een meerjarenplan 2020-2025 uitwerken. De mogelijke invloeden van de COVID-19 maatregelen volgen we nauwgezet op.

Het hoeft geen betoog dat er heel hard gewerkt is in het voorbije jaar. Ik ben de medewerkers van BeauVent en de Raad van Bestuur dan ook dankbaar voor hun inspanningen en de warme ontvangst. Het sterkt me in de overtuiging dat BeauVent een mooie toekomst tegemoet gaan.

In 2020 wordt BeauVent 20. We zijn intussen uitgegroeid tot een sterke, gezonde adolescent, klaar voor de toekomst. We gaan dit dan ook gepast vieren in 2020 – mits de COVID-19 omstandigheden het toelaten. Ik wens u alvast te bedanken voor uw vertrouwen, steun en enthousiasme de voorbije jaren. We zijn klaar voor nogmaals 20 jaar!

3. Energielandschap 2019

Zon

2019 was een goed jaar voor de uitbouw van zonne-energie in Vlaanderen. We klokten af op 3165 MW opgesteld vermogen, een groei van 362 MW. Dat is knap, maar het Kristalpark in Lommel weegt daarin zwaar door met zijn 100 MW vermogen. Het doel is 3700 MW tegen eind 2020 en 6700 MW tegen 2030.

We hebben met andere woorden een groei nodig van 535 MW in 2020. Dat wordt moeilijk. Kersvers Vlaams minister van Energie Zuhal Demir besliste half oktober als eerste beleidsdaad om de parameters voor steun voor grotere zonneprojecten te verstrengen. Dat maakt het minder makkelijk om te investeren in zonne-installaties bij bedrijven, terwijl daar nog een groot potentieel klaarligt.

Gelukkig kunnen we rekenen op de gezinnen. Zij vormden met 202 MW het grootste aandeel in de aangroei in 2019. Ook in het totaal opgestelde vermogen (1876 van de 3165 MW) scoren de gezinnen het best.

*Tip: op de website van Elia kun je de voorspellingen voor zonnestroomproductie volgen. Zoektermen: Elia dashboard. Je vindt daar ook info over de windstroomproductie. Ideaal voor fietsers!

*MW = megawatt. Een megawatt vermogen kan ongeveer 1.000 huishoudens tegelijkertijd van elektriciteit voorzien.



“

2019 was een goed jaar voor de uitbouw van zonne-energie in Vlaanderen. We klokten af op 3165 MW opgesteld vermogen, een groei van 362 MW!



Wind

In 2019 werden amper 25 windturbines in dienst genomen. In 2018 waren dat er nog 35, in 2017 80. Het geïnstalleerde vermogen tikt daarmee aan tot ongeveer 1300 MW. De schamele aangroei wordt geweten aan het protest tegen windturbineprojecten. NIMBY (**not in my backyard*) vertalen we ondertussen in het Vlaams als NIVEA: Niet in mijn voor- en achtertuin. Procedures slepen jaren aan en ondertussen blijven de doelstellingen dezelfde. De doelstelling voor wind op land in het Vlaamse regeerakkoord werd bepaald op 2,5 GW (= 2500 MW) tegen 2030. Dat is dus bijna een verdubbeling van het huidige opgestelde vermogen. Tegelijk worden windturbines groter en hoger, waardoor er hogere vermogens behaald worden met minder turbines. Op vandaag staan er in Vlaanderen ongeveer 550 windturbines. Om de doelstellingen voor hernieuwbare energie in 2030 te halen, zijn ongeveer 1000 windturbines op land vereist. Dat zijn er ruwweg 3 per Vlaamse gemeente. In meer dan 200 Vlaamse gemeenten staat nog geen enkele windturbine. In andere gemeenten zoals Beveren, Brugge, Gent en Antwerpen staan er dan weer meer dan 30 windturbines opgesteld. Die gemeenten hebben natuurlijk uitgestrekte havengebieden met veel plaats en weinig hinder voor omwonenden.

In 2019 vierten we 10 jaar offshore wind. In 2009 werden de eerste turbines van C-Power in dienst genomen. De uitbouw van de offshore windparken wordt in 2019 voortgezet. Het zesde park, Norther, met 44 turbines goed voor 370 MW werd half 2019 in dienst genomen. Northwester 2 (219 MW) en Seamade (487 MW) zijn begonnen met de constructie. Naar verwachting zullen deze parken in 2020 opstarten. Als

Northwester 2 en Seamade in dienst zijn, zal er 2262 MW offshore windvermogen zijn met een verwachte productie van 8 TWh per jaar, 10% van het totale stroomverbruik van België. Eind 2019 klokken we af op 1556 MW opgesteld vermogen.

Als de 8 offshore windparken allen in dienst zijn in 2020, dan is de huidige zone voor offshore wind volgebouwd. Het is dan wachten op de toekenning van nieuwe concessies voor windenergie. De daarvoor voorziene zone grenst aan Frankrijk. Deze nieuwe zone kan zorgen voor 1,7 GW extra offshore windcapaciteit. Offshore wind zal dan voorzien in 20% van het stroomverbruik.

Daarvoor is de uitrol van het Ventilushoofdpijlerproject wel noodzakelijk. Ventilushoofdpijler is een verzwaring van de hoogspanningsinfrastructuur in West-Vlaanderen om de stroom van de nieuwe offshore windparken te ontvangen en naar het binnenland te brengen. Ventilushoofdpijler heeft een capaciteit van 6 GW (dat is evenveel als alle kerncentrales!), terwijl de offshorewindparken "slechts" 4GW capaciteit hebben. Het tweede doel van Ventilushoofdpijler is dan ook het verbeteren van de stroomvoorziening van energie-intensieve bedrijven in Zuid-West-Vlaanderen. Daarnaast kadert dit project ook in de verbinding met het Verenigd Koninkrijk, om stroom uit te wisselen.

Het Ventilushoofdpijlerproject kende een valse start met groot protest van de gemeenten in het centrum van West-Vlaanderen waar hoogspanningsmasten ingepland werden.



Warmtenetten

In 2019 werd ons eigenste warmtenet Oostende opgestart, maar ook het stoomnet ECLUSE dat stoom levert aan bedrijven in de Waaslandhaven bij Antwerpen. Daarbij wordt restwarmte van de verbrandingsovens Sleco en Indaver gebruikt. Bij Janssen Pharmaceutica werd gestart met een geothermische boring om een warmtenet op de site van dit bedrijf te voorzien van duurzame warmte uit de ondergrond.

Energievoorziening

In 2019 werden verkiezingen gehouden in mei. Het duurde tot eind september eer een Vlaamse regering gevormd werd. Na de verkiezingen sleept de federale regeringsvorming aan. De ontslagnemende federale regering Michel II met premier Wilmès heeft een minderheid.

Het ontbreken van een nieuwe federale regering wordt als problematisch aanzien in het dossier van de kernuitstap en

de energiebevoorradingszekerheid. Door de wet op de kernuitstap uit 2003 en aanpassingen daaraan, gaan de bestaande kerncentrales dicht volgens een kalender waarbij de eerste sluitingen in 2022 gepland zijn (Doel 3). Om de bevoorradingszekerheid veilig te stellen inzake elektriciteit werkt men aan een capaciteitsmechanisme, het zogenaamde CRM (Capacity Remuneration Mechanism), dat onder meer gascentrales ondersteunt om stand-by te zijn. We besparen u de hele discussie die al enkele jaren aansleept, maar hoogspanningsbeheerder Elia en federale energiewaakhond CREG hebben hun bedenkingen bij hoeveel vermogen er nodig is om het licht te blijven laten branden na 2022.

We besparen u ook de vaudeville rond de klimaatconferentie in Madrid in december. Onze verschillende regeringen raakten het heel moeizaam eens over de inspanningen die ons land zal doen in de klimaatcrisis.



De oplossing moet bestaan uit meer hernieuwbare productie, flexibiliteit en opslag voor elektriciteit.

Wat brengt de toekomst?

Bij het schrijven van deze tekst hebben we nog geen volwaardige Federale regering en vermoedelijk is dat bij het lezen ook nog niet het geval. Eén van de belangrijkste beslissingen die de nieuwe Federale regering zal moeten nemen, is over het openhouden van de kerncentrales. Momenteel is een volledige uitstap (dwz 7 centrales) voorzien voor 2025. Stemmen gaan nu op om toch een 2 centrales open te houden. De optimist in ons telt dan dat er 5 dichtgaan, de pessimist treurt over de resterende.

De realist in ons zegt tegelijk dat deze discussie maar een deel van het verhaal is. Elektriciteitsproductie vormt maar 25% van het totale energieverbruik van ons land. Het sluiten of openhouden van kerncentrales is maar een antwoord op een deel van die 25%. De échte uitdaging ligt in het verduurzamen van warmte en mobiliteit.

De oplossing moet bestaan uit meer hernieuwbare productie, flexibiliteit en opslag voor elektriciteit. Voor warmte uit warmtenetten in verstedelijkt gebied en warmtepompen in rurale gebieden.

Tax shift energie

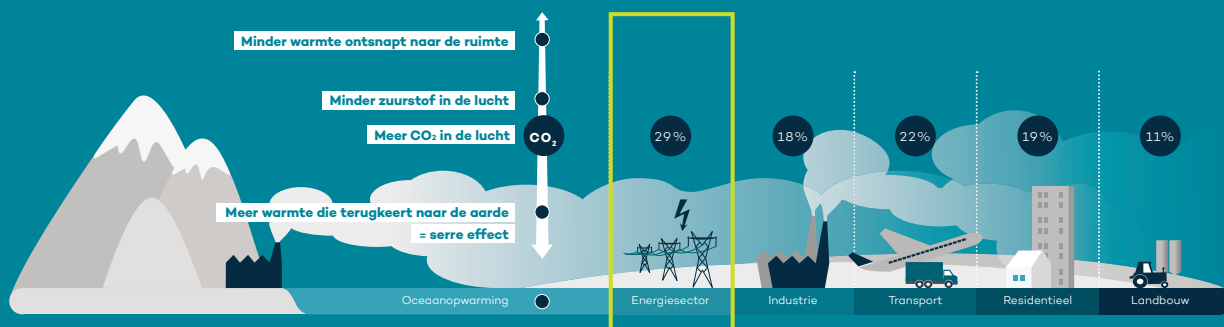
Aangezien het zeer moeilijk is om grote hoeveelheden gas (en dus warmte) te verduurzamen, is naast het aanleggen van meer warmtenetten ook een shift naar elektrificatie essentieel. Door elektrificatie zal het mogelijk zijn om mobiliteit (fossiel wordt elektrisch) en in verwarming (gasketel wordt warmtepomp) significante reducties in CO₂ te realiseren. De werkelijkheid is evenwel dat de financiële motivatie om die shift te maken vandaag niet aanwezig is. Vlaanderen is -volgens de cijfers van de Vlaams minister voor Energie- het goedkoopste land in West-Europa voor gas. Tegelijk zijn we voor particulieren het duurste land voor elektriciteit, grotendeels door de vele heffingen op elektriciteit in tegenstelling tot gas.

Een taxshift in energie is dan ook een zeer verdedigbare, logische en rechtvaardige keuze. Met gasgroothandelsprijzen op ongezien lage niveaus, kan men pijnloos de prijsdruk op elektriciteit verlagen. Het resultaat zal een automatische broodnodige switch naar warmtepompen en elektrische wagens betekenen.

4. Over BeauVent

BeauVent, 20 in 2020

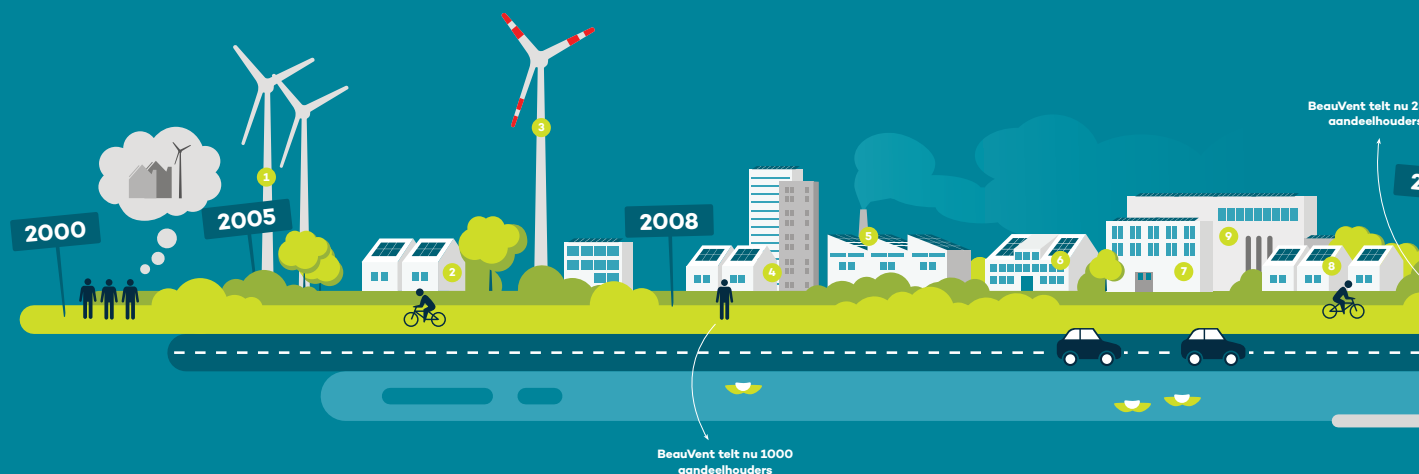
Respect voor natuur en milieu is de grootste drijfveer van BeauVent. De coöperatie ontstond uit bezorgdheid over de opwarming van de aarde en vanuit het besef dat we door een andere levenswijze de schadelijke gevolgen voor de natuur sterk kunnen verminderen.



Bron: klimaat.be - totale uitstoot CO₂ in België (2018)

Het energielandschap van BeauVent

In het jaar 2000 delen enkele gezinnen uit de Westhoek het idee om met minder energie een volwaardig bestaan te leiden zonder aan comfort in te boeten. Ze willen zelf zorgen voor energie met zonnepanelen op hun dak en een windmolen in de tuin. Een kleine windturbine blijkt niet rendabel genoeg en daarom maken ze gelijkgestemden warm om mee te investeren in grotere windturbines. BeauVent is geboren!



1 2005: Windturbines Nieuwkapelle: 2 x 0,8 MW

2 2007 - 2008: Zonnige Daken I: 75 kWp

3 2007: Windturbine Gistel: 0,75 MW

4 2009: Zonnige Daken II: 125 kWp

5 2009: Grote zonneprojecten: 350 kWp

6 2009 - 2012: PV voor scholen: 160 kWp

7 2011: Grote zonneprojecten: 1550 kWp

8 2012: Zonnige Daken III: 100 kWp

9 2012-2014: Grote zonneprojecten: 680 kWp

10 2014: WKK Gramybel & WKK Capsugel

11 2015 - 2017: Voorbereiding en start werken warmtenet Oostende

12 2018: Vernieuwing stookplaats WZC Avondrust

13 2018: Klimaatscholen 2050: 265 kWp

14 2018 - 2019: Grote zonneprojecten in Kuurne, Kortrijk, Geraardsbergen,.... 3150 kWp

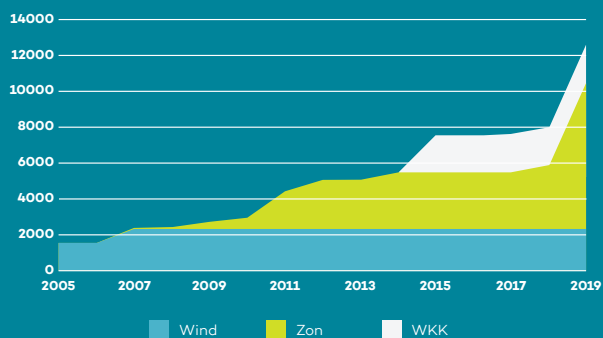
15 2019: Zonnepark EDC Van Marcke: 4018 kWp

16 2019: WKK DuPont

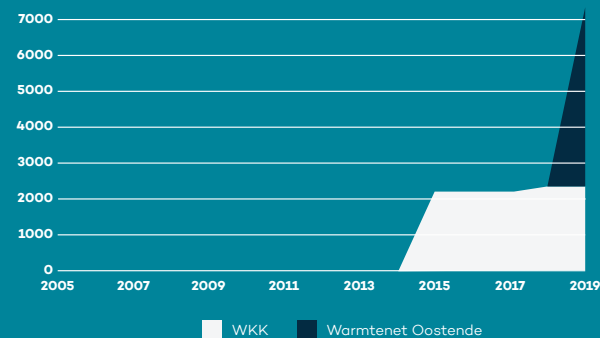
17 2020: Windturbines Bornem: 2 x 2,3 MW

BeauVent in cijfers

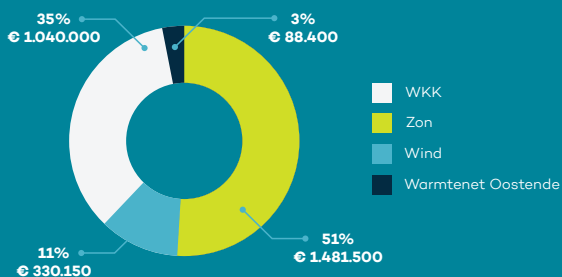
Evolutie elektrisch vermogen in kW



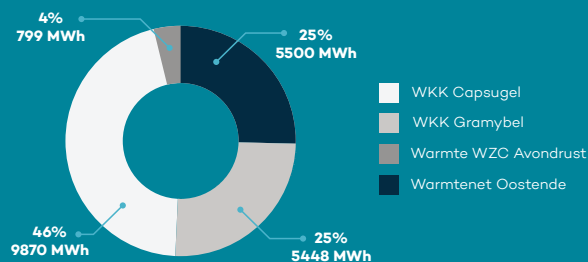
Evolutie thermisch vermogen in kW



Opbrengsten per productievorm in 2019



Warmteproductie BeauVent in 2019



20 jaar BeauVent, dat moet gevierd worden!

We hadden veel plannen, maar het coronavirus zorgt voor uitstel, geen afstel.

We houden je op de hoogte van onze nieuwe feestplannen!



“

**BeauVent heeft in één jaar
tijd zijn zonneportefeuille
meer dan verdubbeld!**

4.1 Zon

Nieuwe projecten in cijfers

In 2019 breidde de zonneportefeuille van BeauVent verder uit van 3527 kWp tot 8137 kWp. Dit is maar liefst een stijging van 4610 kWp en betekent dus dat BeauVent in één jaar tijd zijn zonneportefeuille meer dan verdubbeld heeft!

Niet alle installaties zijn 100% eigendom van BeauVent.

Sommige installaties zijn samenwerkingen met andere coöperaties of andere bedrijven. Als we ook die installaties erbij rekenen, beheert BeauVent een zonneportefeuille van maar liefst 10.896 kWp!

Totaal productie		Grootte installaties (kWp)	Aandeel BeauVent (kWp)
Totaal op 31/12/2018	PV < 10 kW	792,5	760,8
	PV > 10 kW	3177,2	2766,4
Aangroei in 2019	PV < 10 kW	195,4	52,4
	PV > 10 kW	6731,4	4548,5
Totaal op 31/12/2019		10.896,5	8128,0

Overzicht nieuwe projecten

We geven een overzicht van de belangrijkste uitbreidingsprojecten: In 2019 werkten we het project **Kuurne** - gestart in 2018 - verder af. In februari 2019 is onze eerste drijvende zonne-installatie opgestart op de hippodroom van Kuurne. De zonnepanelen werden oost-west georiënteerd. Deze installatie van 116 kWp heeft in zijn eerste jaar een gemiddeld rendement gehaald van 925 kWh/kWp. Men rekent bij een oost-westopstelling met een lager rendement van circa 10% tegenover zuidgeoriënteerde zonne-installaties. Op het water zou er een beter koeffect zijn en wordt dit lager rendement door de oriëntatie deels gecompenseerd. 925 kWh/kWp tegenover een gemiddelde rendement van onze installaties van 958 kWh/kWp is alvast een mooi resultaat.

De stad **Kortrijk** schreef een bestek uit voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen via derde partijfinanciering met burgerparticipatie. BeauVent haalde de openbare aanbesteding binnen. In het totaal werd 662 kWp aan zonne-installaties geplaatst op 6 daken van de stad en het OCMW van Kortrijk. Erfgoeddepot (220 kWp) en Kortrijk Weide (144 kWp) zijn in dienst genomen in 2019. De andere 4, muziekcentrum Track (99kWp), Hangar K (81 kWp), Ter Melle (60 kWp) en Ten Olmen (58 kWp) werden in

2019 gebouwd maar konden pas in 2020 effectief opstarten. Door de overvloed van zonneprojecten en de bijhorende vertraging bij Fluvius (fusiebedrijf van Eandis en Infrax, de Vlaamse distributiebeheerders) om de groene stroomtelers te plaatsen, zijn die installaties pas begin 2020 groene stroom beginnen produceren. De komende 20 jaar leveren we groene stroom aan deze Kortrijkse gebouwen.

Het **OCMW van Geraardsbergen** schreef een gelijkaardig bestek uit voor 3 woon- en zorgcentra op het grondgebied van Geraardsbergen. Er werden zonnepanelen geplaatst op woonzorgcentra (WZC) Denderoord (93kWp), WZC De populier (212 kWp) en serviceflats de Maretak (27kWp). Het was wachten op een hoogspanningscabinerenovatatie van de verschillende locaties vooraleer we konden starten met deze zonneprojecten. Door de gekende vertraging van Fluvius, werden ook deze installaties pas begin 2020 effectief opgestart.

2019 was ook het jaar dat BeauVent een duurzame samenwerking opzette met de sanitair groothandel **Van Marcke**. BeauVent realiseerde samen met Van Marcke zijn grootste zonneproject (4018 kWp) op het Europees Distributiecentrum (EDC) van Van Marcke in Kortrijk.

Er werden maar liefst 13.000 zonnepanelen geplaatst op dit dak waardoor dit project één van de grootste zonneprojecten is in Vlaanderen in zijn soort. BeauVent en Van Marcke financierden elk de helft. Behalve de locatie in Kortrijk werd ook een zonne-installatie geplaatst op de showroom in Anderlecht (50 kWp). Deze installatie werd 100% gefinancierd door BeauVent. Dit is de eerste installatie van BeauVent in Brussel. In 2020 volgt nog een installatie op het gebouw van Van Marcke Technics in Brussel.

Op 30 mei kwam er slecht nieuws binnen. Een grote brand legde het diepvriesbedrijf **Mipa Frost** in Bavikhove volledig in de as. De zonne-installatie (194 kWp) van BeauVent werd compleet vernield. Op de koop toe mocht het bedrijf op dezelfde locatie niet heropbouwen. We gingen in sneltempo op zoek naar een nieuwe locatie om deze installatie opnieuw te bouwen en vonden die in **Cartonnage Gruyaert** uit Oostkamp. De installatie werd volledig nieuw opgebouwd en is operationeel sinds begin 2020.

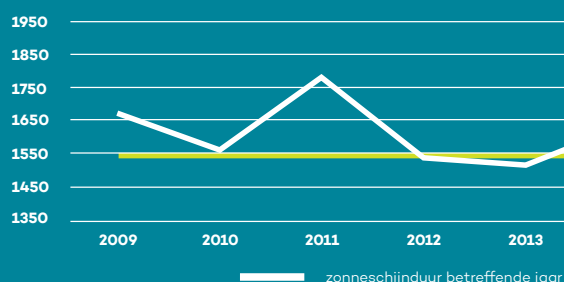
In 2019 werden ook 2 grote zonne-installaties geplaatst op 2 vestigingen van **Barry Callebaut**, namelijk 800 kWp in Halle en 493 kWp in Wieze. Deze installaties zijn eind 2019 gebouwd en worden opgestart begin 2020. Het was ook bij dit project wachten op de groenestroomtellers.

Het katholiek onderwijs lanceerde in 2018 een oproep om op alle katholieke scholen in Vlaanderen en Brussel zonnepanelen te plaatsen met derde partijfinanciering. Dit project werd samen ingediend met een aantal andere energiecoöperaties onder de naam **Klimaatscholen 2050**. BeauVent is voor 24% eigenaar van de installaties die gebouwd worden binnen dit project. Binnen dit project werden er in 2019 15 installaties gebouwd op scholen voor een totaal van 326,5 kWp.

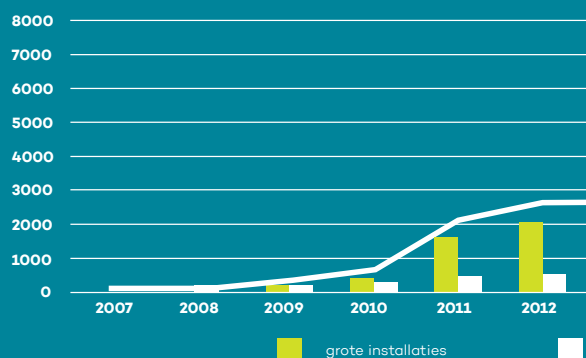
In 2019 werd samen met de lokale coöperatie **Viaskracht** de openbare aanbesteding van Leiedal gewonnen om in verschillende gemeenten van de intercommunale zonnepanelen te plaatsen. Zo worden er voor circa 1 MWp aan



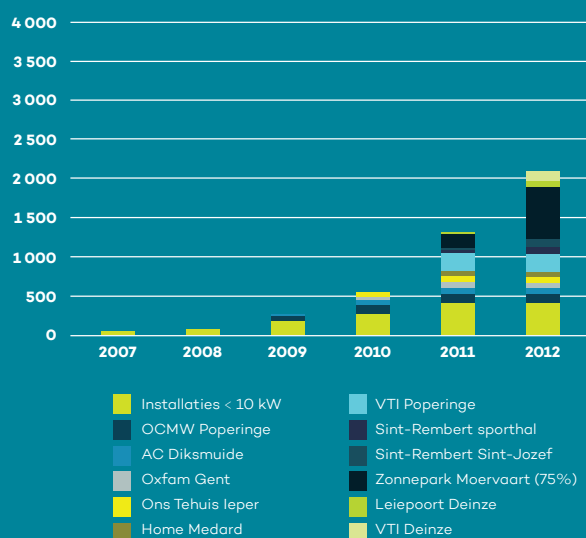
Jaarlijkse zonneshijnduur

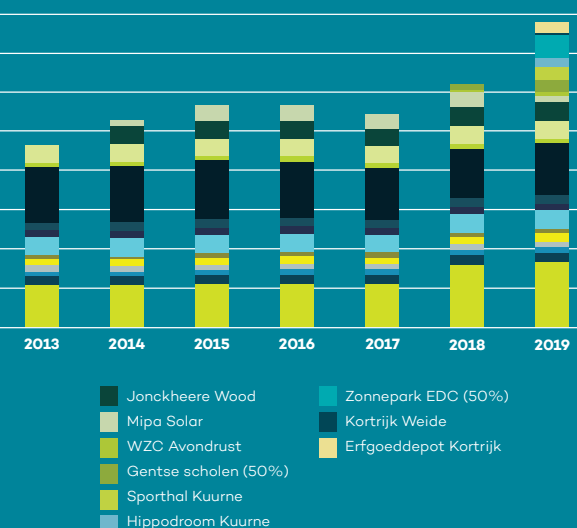
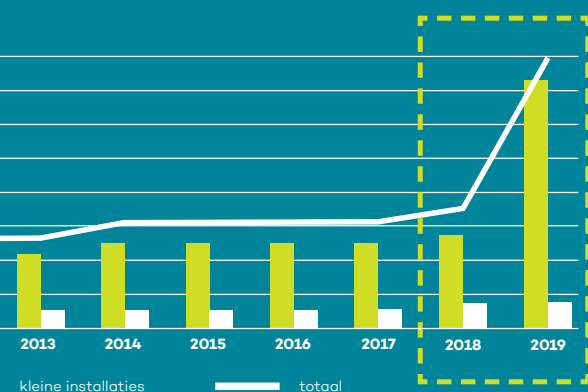
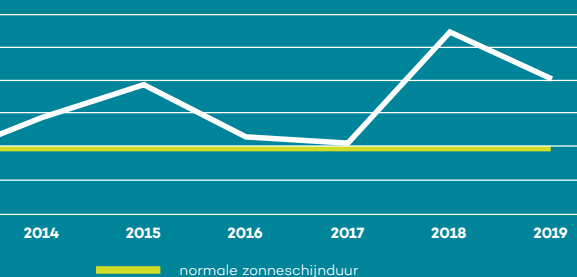


Aangroei zonne-installaties BeauVent in kWp



Overzicht productie per installatie in MWh





zonnepanelen geplaatst op stads- en OCMW gebouwen in Waregem, Harelbeke, Menen, Wervik, Zwevegem, Deerlijk en Avelgem. Twee installaties op de Basisschool de Barthel in Menen en het gemeentehuis in Deerlijk werden reeds in 2019 gebouwd. De rest van de installaties is voor 2020.

Analyse productiecijfers

2019 was een goed jaar qua zonneshijnduur. Met 1757 uren zonneshijnduur staken we ver boven het gemiddelde uit. Het vermogen van de installaties < 10 kW is in 2019 netto gestegen van 761 kWp naar 813 kWp (verdeeld over 139 installaties). Bij de installaties > 10 kW is het vermogen gestegen van 2766 kWp tot 7323 kWp. Dit brengt de totale zonneportefeuille van BeauVent op 8137 kWp. Zie de grafiek hiernaast voor de aangroei van de zonneportefeuille per jaar.

Door het goede zonnejaar in combinatie met een aangroei van de zonneportefeuille, is de absolute stroomproductie dan ook gestegen. We halen in 2019 een meer dan verdienstelijk gemiddelde rendement van 958 kWh/kWp. Vorig jaar was dit nog 973 kWh/kWp, maar 2018 was een zonniger jaar. Er werd in 2019, 3973 MWh zonnestroom geproduceerd. Of een equivalent voor het verbruik van 1135 gezinnen.

Aangezien de meeste projecten die in 2019 gebouwd zijn, pas eind 2019 of begin 2020 operationeel werden, zal de grote stijging van de stroomproductie voornamelijk zichtbaar worden in 2020. Zo is het zonnepark EDC, onze grootste installatie, pas opgestart in september. Volgend jaar zal deze installatie een significante bijdrage leveren aan onze stroomproductie.

*kWp: Met het begrip kilowattpiek kunnen we de prestaties van zonnepanelen onderling vergelijken en berekenen hoeveel elektriciteit ze in optimale omstandigheden kunnen produceren. Zo zal een installatie van 1 kWp 900 kWh per jaar produceren in optimale omstandigheden (Zuiden, hoek van 35°). In Zuid-Europa zal dezelfde installatie 1.250 kWh/jaar produceren.

“

**In 2019 zijn we gestart
met de bouw van twee
windturbines in Bornem!**



*foto genomen in 2020

4.2 Wind

Het windjaar 2019

2019 kan beschouwd worden als een gemiddeld jaar op vlak van windproductie met een gemiddelde windsnelheid op gondelhoogte van 6,5 m/s. In maart en september zien we een hogere productie dan gemiddeld omdat we langere windrijke periodes hadden. Algemeen wordt aangenomen dat ons weerbeeld verschuift naar meer extreme fenomenen. Welke invloed dit heeft op de productie valt nog af te wachten. We kunnen wel al vaststellen dat er een verschuiving is van windrijke momenten in het traditionele voor- en najaar naar andere momenten in het jaar.

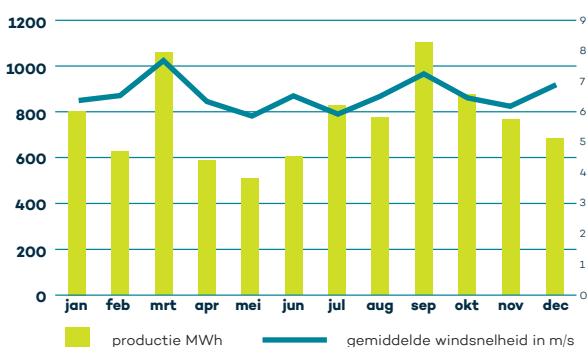
Via de nieuwsbrief communiceerden we al over een grote herstelling van de Botermolen in Nieuwkapelle in de zomer van 2019. Dit is niet onverwacht want deze turbine heeft er al meer dan 15 jaar dienst op zitten!

Als we de productie van Nieuwkapelle en Gistel samenvoegen resulteert dit in een elektriciteitsproductie van ruim 5100 MWh, dit is 5% meer dan het productiejaar 2018.

Het BeauVent-team volgt de service van onze eerste generatie windturbines op en kijkt uit naar het in dienst nemen van onze nieuwe turbines in 2020. Dit windpark in Bornem zal dan ook onze productie aan windenergie gevoelig verhogen.

We kunnen besluiten dat wind nog steeds een betrouwbare energiebron is in onze portefeuille én goed is voor 11% van onze totale productie-inkomsten. In 2020 zal dit aandeel dankzij Bornem verder stijgen.

Wind: productie elektriciteit in MWh



Wind opportuniteiten

Dat het niet evident is om windprojecten te ontwikkelen in Vlaanderen zou een understatement zijn. Zoals steeds kijken we uit naar nieuw opportuniteiten. Het dossier dat momenteel het verste staat is dat van Kaaskerke waar we samen met Elicio na een lang voortraject eindelijk een omgevingsvergunning hebben ontvangen voor de bouw van drie nieuwe windturbines. Aangezien de kans bestaat dat er beroep wordt ingediend tegen dit project kan de procedure mogelijk nog even duren.

Windturbines Bornem

Begin 2019 verwierf BeauVent een vergunning over van W-kracht voor de bouw van 2 windturbines (2 X E70, 2,3MW, tiphoogte 149m) op de bedrijventerreinen van Qualiphar, een farmaceutisch familiebedrijf uit Bornem. Een ideale strategie voor BeauVent om na jaren realiseren van vele zonne- en warmteprojecten terug aan te knopen met zijn startactiviteit.

Na een voorbereidingsperiode en contractfase werden de werken effectief aangevat in oktober 2019. De turbine die vlakbij het bedrijfsgebouw van Qualiphar gelegen is, is een uitdaging om te bouwen. De fundering van de turbine komt bijna tot tegen het gebouw. Een secanspalenwand van 25 meter moest ervoor zorgen dat het gebouw mooi stabiel blijft staan als we de funderingsput net naast het gebouw uitdiepen. Als laatste voorbereidingswerk moest er op beide werfzones een kraanplatform van 25x25 meter aangelegd worden in steenslag om de schroefpaalmachine toe te laten de paalfunderingen te boren.

Er werd gekozen om de paalfundering te schroeven en niet te heien. De kans op schade aan het nabijgelegen gebouw en gevoelige apparatuur zou te groot zijn bij het heien van de palen, wat traditioneel wordt toegepast. In december 2019 werden de palen voor beide turbines dan in de grond geboord. Oplevering van dit project wordt voorzien in juni 2020.

4.3 WKK

Warmtekrachtkoppeling (WKK) staat voor het gelijktijdig opwekken van warmte en kracht (elektriciteit). De elektriciteit is afkomstig van een stoom- of gasturbine en wordt meestal aangewend om een generator aan te drijven die op zijn beurt elektriciteit opwekt. De warmte die daarbij vrijkomt gaat niet verloren maar wordt lokaal nuttig gebruikt voor bijvoorbeeld productie van warm water, stoom of hete lucht.

WKK Capsugel

In 2019 realiseerden we 5913 draaiuren met de WKK-installatie bij Capsugel/Lonza. Er werd 6865 MWh elektriciteit geproduceerd die voor 100% afgenomen werd door Capsugel/Lonza. Er werd eveneens 9870 MWh warmte nuttig aangewend door de klant. Om die hoeveelheden elektriciteit en warmte te produceren verbruikten we 18.400 MWh aardgas.

Hieronder kan u de grafiek zien van de elektriciteitsproductie (groene balken) en de afgenomen warmte door de klant (witte balken). De WKK-installatie kende een langdurige stilstand vanaf begin april 2019 tot en met midden juli 2019.

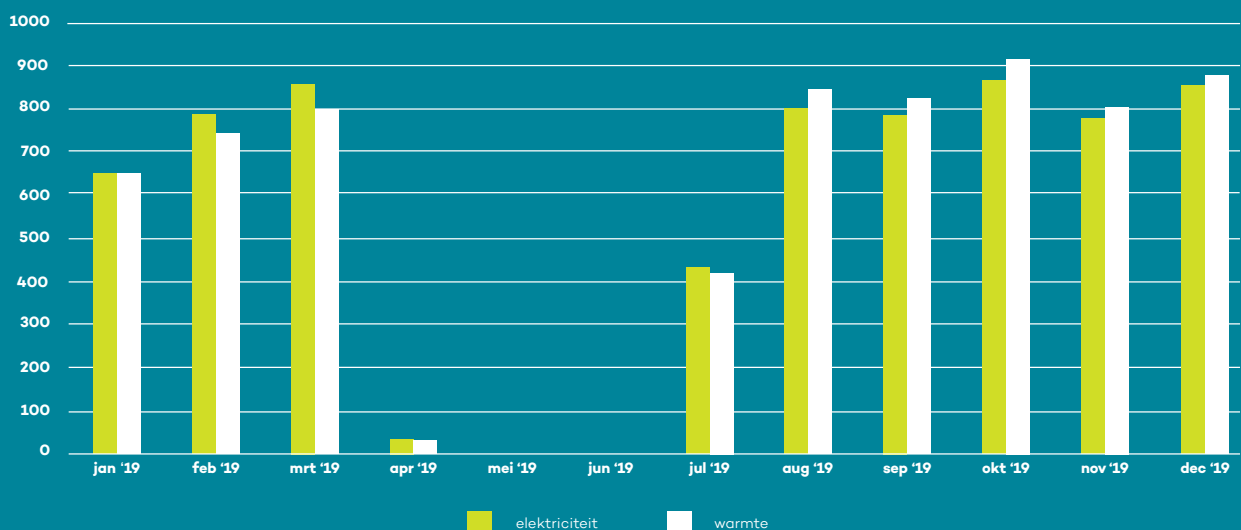
De oorzaak van die stilstand is de opstart van een WCO-procedure bij onderhoudsfirma Upgrade Energy op het moment dat een groot onderhoud van de WKK motor diende uitgevoerd te worden. Nadat het bestaande onderhoudscontract

rechtsgeldig werd verbroken, heeft BeauVent in eigen regie de noodzakelijke revisie van de gasmotor laten uitvoeren en andere noodzakelijke onderhoudswerken zelf uitgevoerd.

Sinds midden 2019 staat BeauVent met eigen personeel in voor het algemeen onderhoud op de WKK-installatie. Dit omvat inspecties, interventies, staalnames, onderhoudsplanning en foutopsporing bij stilstanden alsook assistentie bij werken in het kader van het preventieve en curatieve onderhoud op de installatie. Voor het preventief en curatief onderhoud werkt BeauVent samen met gespecialiseerde bedrijven met jarenlange ervaring ter zake.

Midden juli 2019 waren alle werkzaamheden afgerond en was een doorstart van de installatie een feit. De laatste maanden van 2019 heeft de installatie terug naar wens gefunctioneerd.

WKK Capsugel/Lonza: elektriciteit en warmte in MWh



WKK Gramybel

In 2019 realiseerde de WKK-installatie bij Gramybel 5393 draaiuren waarin 4619 MWh elektriciteit geproduceerd werd die grotendeels afgenomen werd door onze klant, de rest van de elektriciteit werd op het net geïnjecteerd. Er werd 5448 MWh warmte nuttig aangewend door de klant. Om deze hoeveelheden eindproducten te produceren verbruikten we 13.381 MWh aan brandstof, nl. 13.248 MWh aardgas en 133 MWh biogas.

Hieronder kan u de grafiek zien van de elektriciteitsproductie (groene balken) en de afgenomen warmte door de klant (witte balken). De WKK-installatie bij Gramybel kende een langdurige stilstand vanaf midden april 2019 tot en met midden juni 2019 ten gevolge van de WCO procedure van Upgrade Energy (zie artikel WKK Capsugel).

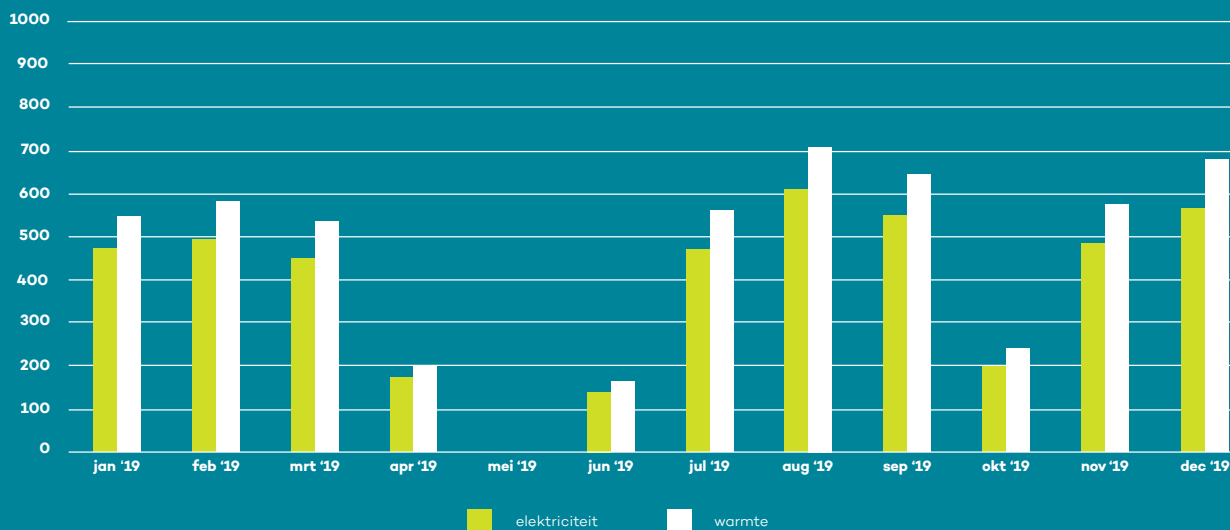
De productiemaand oktober 2019 wordt eveneens gekenmerkt door een stilstandsperiode welke te wijten is aan het preventief stilleggen van de WKK-installatie omwille van indicaties van verhoogde mechanische slijtage (dit volgen we op door smeeroliestaalnames en -analyses). Na onderzoek en gerichte inspecties op de installatie konden deze resultaten

toegewezen worden aan externe factoren, waardoor een doorstart van de installatie te verantwoorden was. De laatste maanden van 2019 heeft de installatie terug naar behoren gefunctioneerd.

In vergelijking met 2018 werd de hoeveelheid niet afgenomen warmte verder gereduceerd, namelijk van 10% in 2018 naar 2% in 2019. Dit werd bereikt door een nauwgezette opvolging en een continue procesoptimalisatie samen met onze klant. Het is belangrijk dat alle warmte ter plaatse verbruikt wordt, enerzijds voor de certificaten en anderzijds voor het garanderen van de milieu- en klimaatbaten van de inzet van een WKK-installatie.

Net zoals in 2018 is zowel het aanbod als de verwerking van het biogas niet optimaal. We zitten hierover al sinds 2017 met de klant en de installateur aan tafel om deze problemen op te lossen. Dit echter met wisselend succes. In 2018 werd 307 MWh biogas in de motor verbruikt, in 2019 slechts 133 MWh. Door het minder verwerken van biogas, hebben we minder certificaten.

WKK Gramybel: elektriciteit en warmte in MWh



WKK en stookplaats WZC Avondrust

In 2019 realiseerden we 5248 draaiuren met de WKK-installatie (50 kWe) bij WZC Avondrust. Het project werd eind 2018 opgestart, er werd in totaal 314 MWh elektriciteit geproduceerd: 260 MWh door de WKK en 54 MWh door de zonne-installatie die voor 100% ter plaatse verbruikt werd. De WKK produceerde samen met de warmtepompen en de back-upketels 799 MWh aan warmte voor het woonzorgcentrum. Om deze hoeveelheden eindproducten te produceren, verbruikten we 1067 MWh aardgas.

Hieronder kan u de grafiek zien van de totale elektriciteitsproductie (WKK+zon) (groene balken) en de afgenomen warmte door de klant (blauwe balken).

Rekening houdend met de gefaseerde uitvoering van het masterplan van het woonzorgcentrum presteert de stookplaats volgens de verwachtingen. Midden 2019 werd een oude stookplaats (op basis van stookolie) van een tweede gebouwdeel buiten dienst gesteld en aangesloten op onze centrale stookplaats. We zien hiervan het effect op de warmtelevering in de onderstaande grafiek. In dit project was een minimum van 5000 draaiuren voorzien voor de WKK, wat we in dit opstartjaar dus halen.

De warmtebehoefte van de een woonzorgcentrum is hoofdzakelijk klimatologisch, dit verklaart de in verhouding mindere warmtelevering in de zomermaanden ten opzichte van de wintermaanden. Sinds oktober draait de WKK nagenoeg continu zonder stoppen.

WKK DuPont 2019

We bouwen een warmtekrachtkoppeling bij DuPont Industrial Biosciences in Brugge. Deze WKK heeft een gasmotor met 5 MW elektrisch vermogen en produceert efficiënt elektriciteit, stoom en proceswater voor de productie-eenheid van enzymen. De elektriciteit afkomstig van deze wkk zal quasi volledig door de klant zelf worden verbruikt. Ter vergelijking, dit elektrische verbruik is even groot als het elektrische verbruik van de volledige binnenstad van Brugge.

Met de uitlaatgassen van de motor produceren we stoom en alle warmte wordt nuttig gebruikt, onder meer voor productie van proceswater met een indamper. Dat toestel produceert duurzaam water uit oppervlaktewater, zodat o.a. strategische grondwaterreserves minder aangesproken dienen te worden.

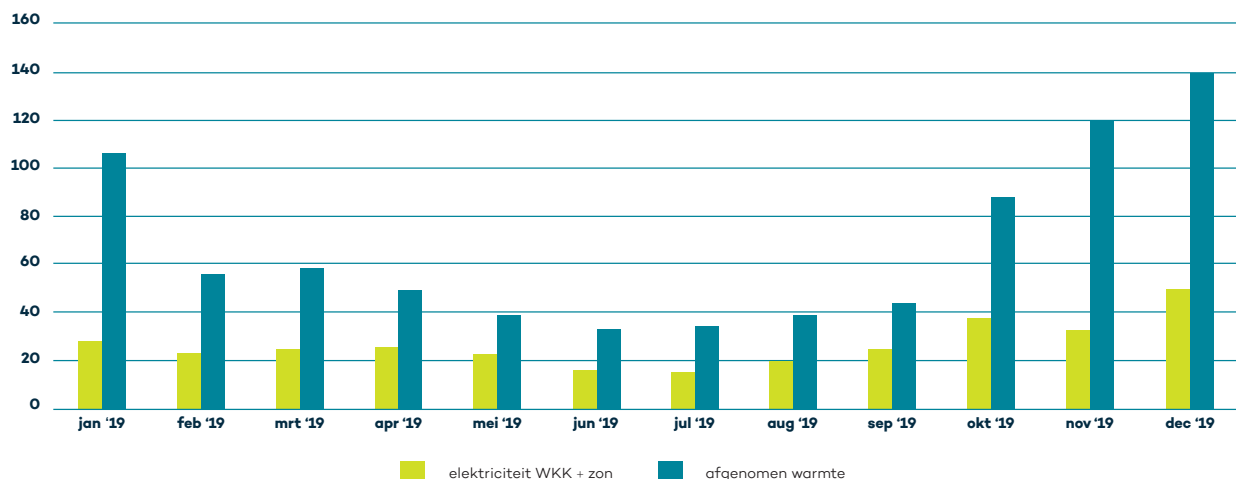
In 2019 werd gestart met de civiele werken. Er werden funderingspalen geschroefd en het gebouw (een kubus van 15x15x15 m) werd opgetrokken.

In december 2019 trokken Frederiek en Bram naar Bergen (Noorwegen) samen met Bart en Bjorn van hoofdaannemer CallensVyncke om de gasmotor te gaan testen in de fabriek. De motor voldoet aan de technische specificaties!

Net op de valreep van 2019 werd de motor verscheept naar de haven van Zeebrugge waar hij gestockeerd wordt tot hij naar de het WKK-gebouw in Brugge vervoerd wordt.

De opstart van de WKK centrale is voorzien voor later dit jaar.

Stookplaats WZC Avondrust: elektriciteit (WKK + zon) en warmte in MWh



The background image shows a large industrial facility, likely a biotech plant. It features complex machinery, pipes, and structural elements. A worker in a dark uniform and safety gear is seen from behind, standing on a metal ladder that is positioned on a wooden pallet. The ladder is leaning against a large piece of equipment. The scene is well-lit, and the overall atmosphere is industrial and technical.

“

**Het elektrische verbruik van
het biotechbedrijf DuPont is
even groot als het elektrische
verbruik van de volledige
binnenstad van Brugge!**



**2019 was een actief jaar voor
het warmtenet Oostende: het
net groeide, klanten sloten aan
én de warmtelevering werd
opgestart!**

4.4 Warmtenet

Groei van het net

Sinds eind 2019 strekt het warmtenet zich uit van de warmtebron (IVOO) tot het ziekenhuis AZ Damiaan in het westen en tot de oprit Zandvoorde in het oosten. Daarmee zijn de projectvakken 2 en 3 volledig gerealiseerd.

Basiskarakteristieken van het warmtenet

Tracélengte	6 km
Gemiddelde diameter	210 mm (zonder isolatie)
Grootste diameter	250 mm (zonder isolatie)
Waterinhoud	475 000 liter

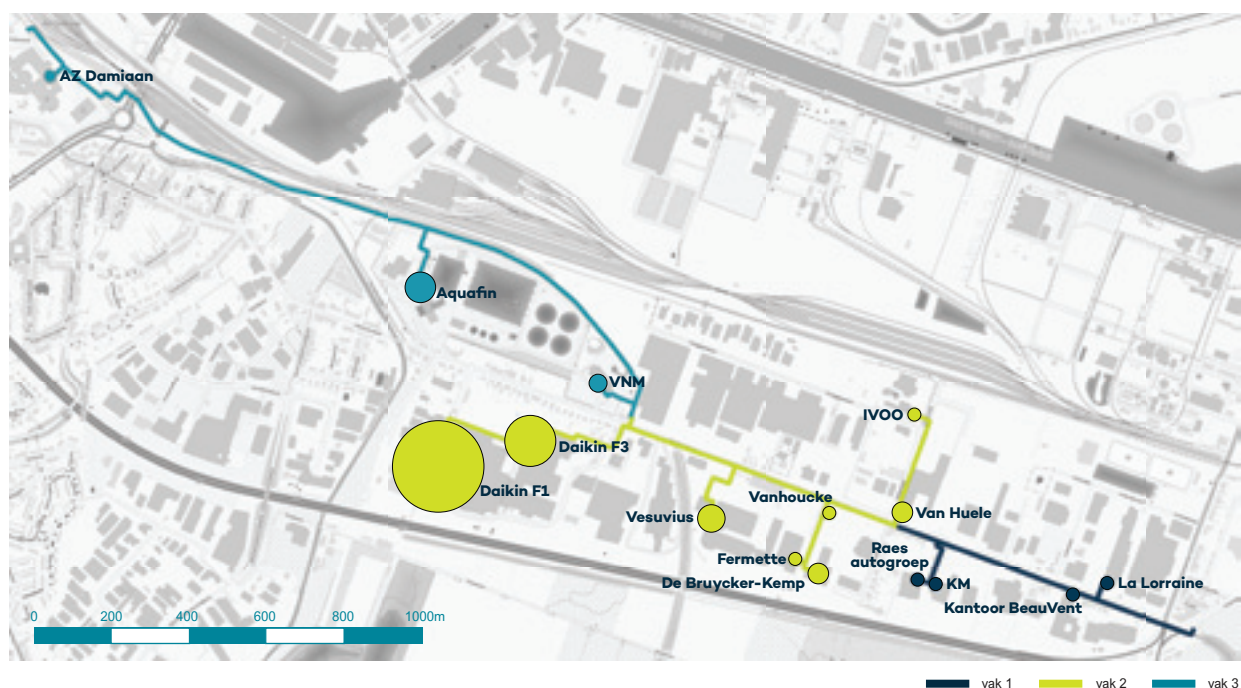
Het leidingnet van het warmtenet is niet zichtbaar want het bevindt zich één tot twee meter onder de grond. Wie het warmtenet toch wil zien, kan naar het Van Glabbekeplein trekken. Daar kruist het warmtenet de Ringlaan R31 bovengronds. Beide warmtenetleidingen zitten er netjes verpakt in een vakwerkbrug.

Ook bij enkele warmteklanten komt het warmtenet bovengronds piepen: bij AZ Damiaan, KM en La Lorraine ziet een oplettende passant twee parallelle geïsoleerde buizen aan de buitengevel. Deure en wére.

Opstart warmtenet

De opstart van het warmtenet werd op 25 april 2019 feestelijk gevierd met een event in 't Eiland. Na een mooi woordje van Burgemeester Tommelein en een zwierige draai aan de afsluiter bij IVOO stroomde de eerste warmte richting Daikin en Van Huele. In het najaar volgden ook Aquafin, VMM, Vesuvius, De Bruycker-Kemp en Fermette. Allemaal bedrijven in of nabij de Zandvoordestraat.

Eind 2019 sloot ook het AZ Damiaan aan. De opbouw van het warmtestation, die de hydraulische scheiding vormt tussen het warmtenet en de binneninstallatie bij iedere warmteklant, was in het ziekenhuis een echt huzarenstukje. Door de beperkte bewegingsvrijheid in de stookplaats van AZ Damiaan werd het warmtestation volledig gedemonteerd in de kelder, in kleine eenheden getransporteerd en op de finale locatie opnieuw opgebouwd. Drie Oostenrijkse medewerkers van onze leverancier zijn hier twee volle dagen mee bezig geweest.



Warmtelevering

In 2019 leverde warmtenet Oostende 4,3 GWh warmte. Quasi alle warmte is zuivere restwarmte van IVOO: ongeveer drie kwart van de warmte wordt onttrokken aan de rookgassen, het resterende kwart wordt onttrokken aan de stoominstallatie. Elke geleverde MWh warmte vervangt 1,2 MWh fossiele brandstoffen. Het warmtenet realiseerde in 2019 een mooie CO₂-emissiereductie van 1075 ton.

Het warmteverlies van het warmtenet lag in 2019, met ca. 20% vrij hoog. Dit is eigen aan een opstartende warmtenet met eerder lage klantensiteit. Dit verlies wordt nauwlettend opgevolgd, de streefwaarde bedraagt zo'n 15%.

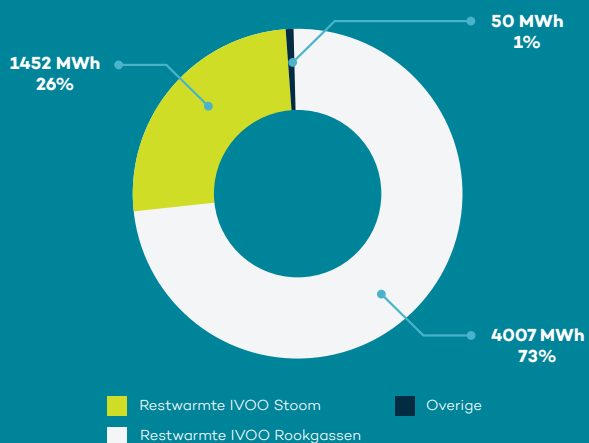
Wat biedt de toekomst?

Begin 2020 werd ook de warmtelevering aan AZ Damiaan, La Lorraine en KM opgestart. De warmtebalans van het eerste kwartaal in 2020 is alvast veelbelovend: we verwachten in 2020 de kaap van de 10 GWh geleverde warmte te ronden. Bij een koude winter wordt dit mogelijks 12 GWh.

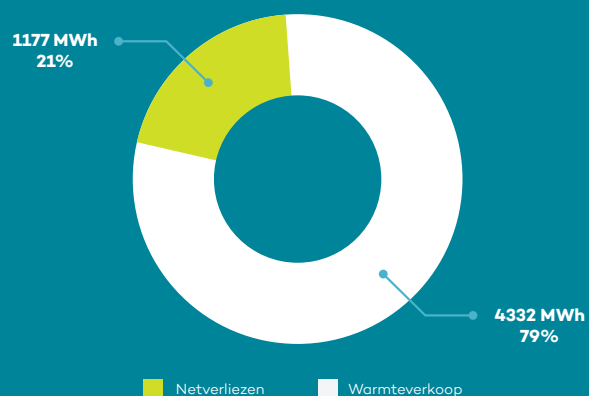
Uitdagingen bij verdere uitbouw

Aan elk van onze klanten garanderen we een prijsvoordeel ten opzichte van het alternatief. Voor de meeste klanten is dit aardgas. De lage prijzen op de internationale gasmarkt, leiden tot lage verkoopprijzen voor de warmte. De neerwaartse

Herkomst warmte 2019



Warmtebalans 2019



trend van de tweede helft van 2019, zet zich door in 2020. Een internationale gasreferentie (TTF101) onder de 10 €/MWh vormt een historische dip. We ijveren mee voor een prijscorrectie op fossiele brandstoffen, waarbij de reële impact van fossiele brandstoffen correct verrekend wordt in de prijzen.

Aan investeringszijde zien we dan weer een prijsstijging voor de aanleg van het warmtenet ten opzichte van drie jaar terug. Een doordacht warmtenetdesign en klantselectie is hierdoor nog belangrijker om een succesvol investeringsproject te realiseren. Mede hierdoor werd beslist om begin 2020 even

te temporiseren met een verdere uitbouw en eerst in te zetten op doordachte exploitatie van het beschikbare warmtenet. Met deze extra kennis op zak wordt vanaf de tweede jaarhelft van 2020 opnieuw gebouwd aan de verdere realisatie richting centrum Oostende. De website warmtenetoostende.be biedt een mooi overzicht van de plannen.



5. REScoop Vlaanderen

REScoop.Vlaanderen is de Vlaamse federatie van verenigingen en coöperaties van burgers voor hernieuwbare energie. In 2019 zag REScoop.Vlaanderen mensen de handen in elkaar slaan en waren ze ervan overtuigd van deze vorm van coöperatief werken.

Het toont aan dat burgerenergiecoöperaties al een hele weg hebben afgelegd én dat het potentieel om de burgers rechtstreeks te betrekken bij de energietransitie nog veel groter is. Dit kan een antwoord geven op de zeer actuele vraag om de energietransitie ecologisch maar vooral ook sociaal te maken. Laat ons bijvoorbeeld - naast windstroom in het buitengebied - volop zonnestroom produceren in de volkswijken van onze steden en de bewoners daar voorzien van goedkope hernieuwbare stroom! Dit schreef REScoop in ons memorandum naar aanleiding van de verkiezingen in 2019.

REScoop.Europa heeft er mee voor gezorgd dat dit in Europa gehoord is. We vragen een stimulerend kader om als burger in te kunnen werken. De EU zet met wetgevende initiatieven (Clean Energy Package van 21 december 2018 en januari 2019) de lidstaten hiertoe aan. Ze geeft de burger een centrale rol in de energietransitie via “hernieuwbare-energiegemeenschappen” en “burgerenergiegemeenschappen” – beide sluiten perfect aan bij de werking van de burgerenergiecoöperaties. Het is nu aan de nationale en regionale overheden om dat veelbelovende Europese kader in België te implementeren. Dit kan de deur openen naar een energietransitie waar de burger centraal staat en waar iedereen mee kan. Groene én gele hesjes.

Heel wat steden en gemeentes geven hierbij het goede voorbeeld met het nemen van gemeenteraadsbesluiten waar duidelijke taal gesproken wordt.

Bijvoorbeeld uit het gemeenteraadsbesluit van Leuven:

1. Voor nieuwe projecten rond hernieuwbare energie op grondgebied van de stad en op eigendom van de stad, wordt gestreefd naar minstens 50% rechtstreekse participatie van burgers en lokale overheid.

2. Door te verwijzen naar de zeven coöperatieve principes van de Internationale Coöperatieve Alliantie (ICA), trekt de stad de kaart van directe participatie. Dit maakt burgers, bedrijven of lokale gemeenschappen eigenaar van de windturbines. Als eigenaar heb je inspraak en bepaal je mee naar wie de stroom gaat, tegen welke prijs en wat er met de winst gebeurt. Op deze manier zijn de natuurlijke hulpbronnen zo maximaal mogelijk een gemeenschappelijk goed.

Ook BeauVent wil 100% hernieuwbare energie in België tegen 2050, het is onze droom dat deze energie zoveel mogelijk in handen is van burgercoöperaties.

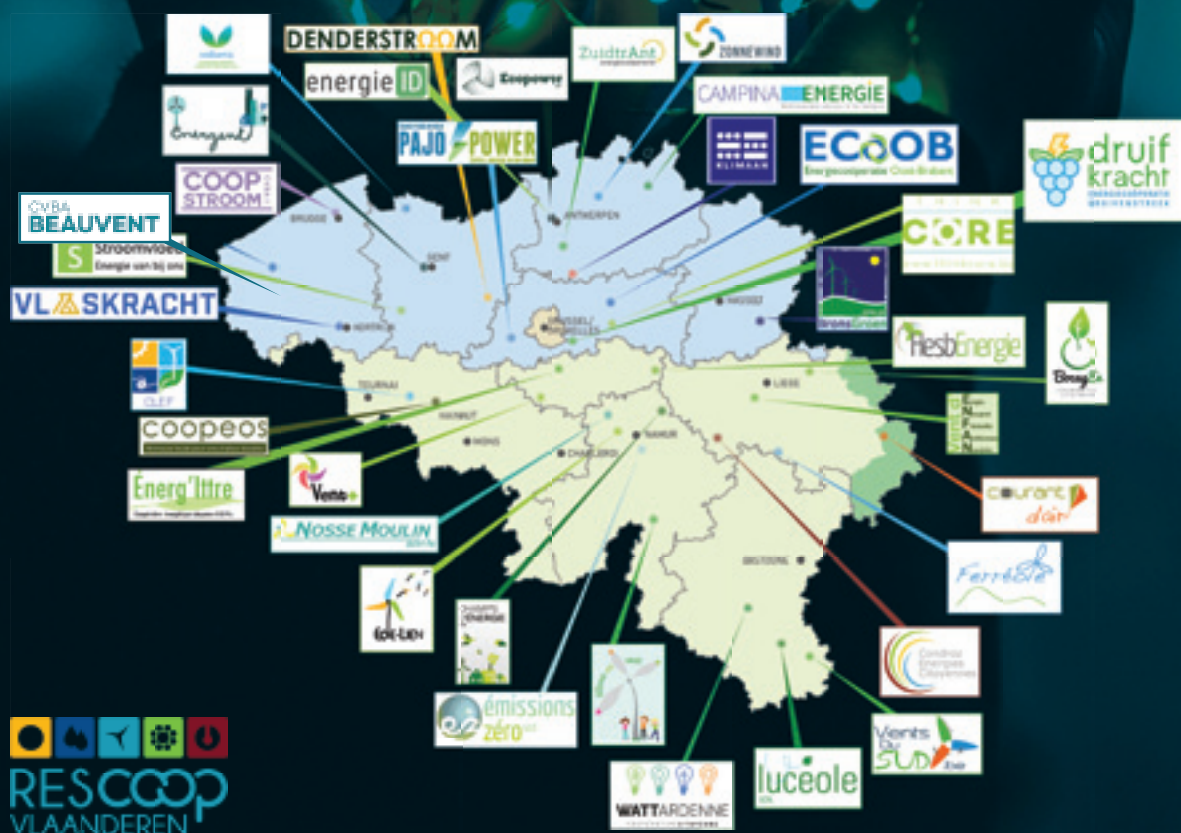
CVBA wordt CV

Op 1 mei 2019 trad in België een nieuwe vennootschapswetgeving in voege. Die heeft impact op alle vennootschapsvormen gaande van de NV, BVBA maar ook de CVBA.

Vanaf nu worden coöperaties als CV geduid. Daarnaast veranderen benamingen als raad van bestuur (bestuursorgaan) en vennoot (aandeelhouder). In onze communicatie gaan we die nieuwe termen zoveel mogelijk al hanteren.

In de komende jaren is ook nog een statutenwijziging vereist, waarbij het coöperatief karakter geëxpliciteerd wordt en we een andere taalgebruik en een aantal nieuwe regels moeten opnemen. Alle vennootschappen hebben tot 31 december 2023 om zich daarmee in regel te brengen.

BeauVent start alvast dit jaar met de voorbereidingen hierop.





“

De diverse energiebronnen maken ons minder afhankelijk van een goed of slecht wind- of zonnejaar.

6. Financieel

De 4 pijlers (zon, wind, WKK & warmtenet) van BeauVent zijn op seizoens- en weervlak zeer complementair. In het begin en einde van het jaar genereren we voornamelijk inkomsten uit wind en het warmtenet. In de lente en zomer genereren we zonne-inkomsten. De WKK's genereren een heel jaar continu inkomsten.

De diverse energiebronnen maken ons minder afhankelijk van een goed of slecht wind- of zonnejaar. Niettemin hadden we in 2019 enkele tegenvallers. De brand bij Mipa Frost zorgt ervoor dat we de inkomsten van de zomer op die installatie misten en de WCO procedure bij Upgrade Energy leidt tot een stilstand van de WKK's van een 3-tal maanden.

Desalniettemin was 2019 een goed jaar voor BeauVent. Onze opbrengsten stijgen met 14% tot net geen € 3 miljoen. De winst volgt die trend en eindigde op € 391.354 in vergelijking

met € 332.425 in 2018. Op de elektriciteitsmarkt kunnen we onze productie duurder verkopen dan in 2018, we realiseren nieuwe projecten, ontvangen nieuwe inkomsten via het warmtenet en blijven kostenbewust omgaan met onze uitgaven. Bovendien ontvangen we eindelijk een deel van onze certificaten van de WKK bij Gramybel.

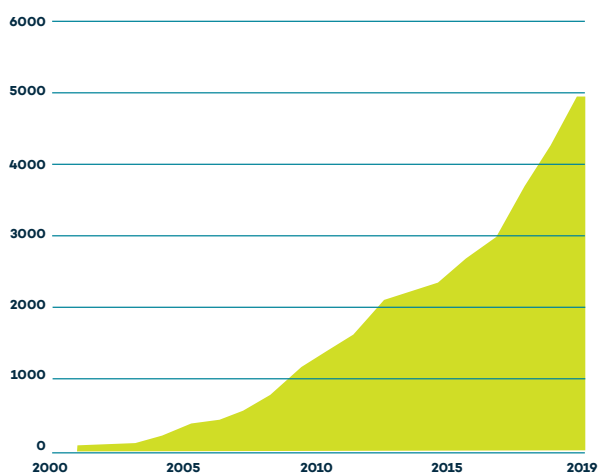
Voor 2020 verwachten we een verdere stijging van de inkomsten. De gerealiseerde zonneprojecten beginnen volop te produceren in 2020. De 2 nieuwe windturbines moeten in principe een half jaar al kunnen draaien. De WKK bij DuPont in Brugge zal mogelijk ook al een bijdrage leveren. De marktprijzen voor elektriciteit en gas staan evenwel historisch laag, met negatieve invloed op de elektriciteitsinkomsten en de inkomsten van het warmtenet. Daarnaast gaan ook de afschrijvingen op alle projecten aanzienlijk toenemen en kunnen die een sterke invloed hebben op de winst in 2020.

6.1 Resultatenrekening

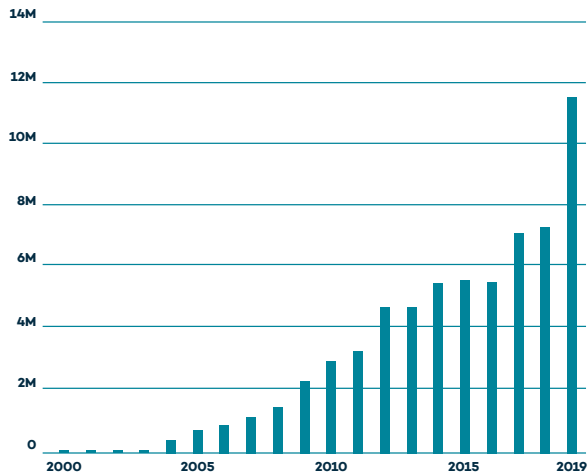
Kosten		31/12/2019	Opbrengsten		31/12/2019
60/66	Bedrijfskosten		70/76	Bedrijfsopbrengsten	€ 2.995.938
60	Handelsgoederen	€ 565.605		Verkoop elektriciteit wind	€ 268.771
61	Diverse goederen en diensten	€ 552.116		Verkoop elektriciteit zon	€ 285.229
62	Bezoldigingen	€ 724.949		Verkoop elek./warmte WKK	€ 742.253
63	Afschrijvingen 2019 - <i>uitbating</i>	€ 883.953		Verkoop warmte warmtenet	€ 88.381
63	Bijkomende afschrijving -			Verkoop GSC wind	€ 61.380
	<i>WM Nieuwkapelle</i>	€ 111.278		Verkoop GSC zon	€ 1.200.161
	<i>WM Gistel</i>	€ 47.356		Verkoop WKC – WKK	€ 297.756
64	Andere bedrijfskosten	€ 5.659		Verkoop diversen	€ 52.009
65	Financiële kosten	€ 150.660	74	Geproduceerde vaste activa	€ 170.000
			75	Andere bedrijfsopbrengsten	€ 263.258
			76	Financiële opbrengsten	€ 3.734
Winst boekjaar voor belastingen		€ 391.354 €			
		€ 3.432.931			€ 3.432.931

	2015	2016	2017	2018	2019
Eigen kapitaal	€ 5.665.250	€ 5.635.250	€ 7.191.500	€ 7.458.250	€ 11.690.500
Omzet	€ 2.069.038	€ 2.388.749	€ 2.871.659	€ 2.621.837	€ 2.995.938
Winst	€ 1.038.370	€ 323.978	€ 412.988	€ 332.425	€ 391.354
Personeel (VTE)	5	5,6	5,54	7	9
Aantal nieuwe aandeelhouders	382	222	695	588	692
Uitgetreden aandeelhouders					42
Gecum. aantal aandeelhouders	2821	3043	3738	4326	4976
Aantal nieuwe aandelen	463	-120	695	1067	16929
Gecum.aantal aandelen	22661	22541	28.766	29833	46762
Aandelen per aandeelhouder	8,03	7,41	7,70	6,90	9,40
Aangroei kapitaal	€ 115.750	€ -30.000	€ 1.556.250	€ 266.750	€ 4.232.250

Gecumuleerd aantal aandeelhouders



Gecumuleerd kapitaal



* sinds 2019 haalt BeauVent enkel kapitaal op als dit nodig is voor de financiering van nieuwe projecten.

6.2 Balans

Activa	31/12/2019	Passiva	31/12/2019
VASTE ACTIVA	€ 24.470.138	EIGEN VERMOGEN	€ 18.918.748
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 24.164.136	KAPITAAL	€ 11.690.500
terreinen en gebouwen	€ 2.318.000	RESERVES	€ 789.514
installaties, machines & uitrusting	€ 21.543.813	OVERGEDRAGEN WINST	€ 1.134.380
meubilair & rollend materiaal	€ 35.774	SUBSIDIES	€ 4.913.000
leasing	€ 266.549	WINST BOEKJAAR	€ 391.354
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	€ 306.002	SCHULDEN	€ 8.208.272
VLOTTENDE ACTIVA	€ 2.656.881	SCHULDEN > 1 JAAR	€ 5.044.082
handelsvorderingen	€ 1.022.775	SCHULDEN < 1 JAAR	€ 3.164.190
		schulden < 1 jaar	€ 625.780
		overige schulden	€ 1.403.425
		leveranciers	€ 881.116
LIQUIDE MIDDELEN	€ 1.002.269	belastingen & bezoldigingen	€ 138.100
OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 631.838	OVERLOPENDE REKENINGEN	€ 115.769
TOTAAL ACTIVA	€ 27.127.020	TOTAAL PASSIVA	€ 27.127.020

* Opgemaakt en goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 6 mei 2020.



7. Personeel

In 2019 mocht BeauVent Jeroen Soenens, specialist warmtenetten en Frédéric Haghebaert, algemeen directeur verwelkomen in ons team. Collega's Steven Camertijn en Patrick

Clauw verlieten het team om een nieuwe uitdaging aan te gaan. In 2020 hebben ook Ini Dermaut, Melissa Missault en Sven Decaesstecker BeauVent vervoegd.

Naam	In dienst	Taak	Tewerkstellingsbreuk
Camertijn Steven	01/2005 - 12/2019	Projectleider zon	8/38
Clauw Patrick	09/2008 - 10/2019	Onthaalmedewerker & boekhouding	31/38
De Groote Steve	01/2018	Projectmedewerker warmtenetten	38/38
De Vogelaere Thomas	10/2018	Project- en communicatiemedewerker	38/38
Deprez Niko	07/2004	Beheerder coöperatie	28,5/38
Haghebaert Frédéric	06/2019	Algemeen directeur	38/38
Madou Frederiek	09/2015	Projectleider WKK & warmtenetten	38/38
Pauwels Bram	01/2013	Projectontwikkelaar	38/38
Soenen Stefaan	09/2008	Projectontwikkelaar	38/38
Soenens Jeroen	07/2019	Projectleider warmtenetten	38/38
Vanmaele Bram	01/2009	Projectleider zon & wind	38/38



“

In 2019 telde BeauVent 11 medewerkers.



