



Oikocredit-be cvso, Huidevettersstraat 165, 1000 Brussel
be@oikocredit.be www.oikocredit.be Tel. 02 213 04 31
Ondernemingsnummer : 0427.441.386

**Informatienota over de aanbidding van nieuwe aandelen
ten belope van maximaal 5 M €
door Oikocredit-be cvso.**

Dit document werd opgesteld door Oikocredit-be cvso conform de bepalingen van het koninklijk besluit van 23 september 2018 over de informatienota bij een openbare aanbidding van aandelen.

26 november 2020

Deze informatienota is geen prospectus en werd niet gecontroleerd of goedgekeurd door de FSMA. Let op: intekenen op aandelen houdt risico's in. Je loopt het risico het bedrag dat je inbrengt geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te halen. De aandelen zijn niet genoteerd. De belegger loopt het risico grote problemen te ondervinden indien hij zijn positie aan een derde wenst te verkopen.

**Deel I
Belangrijkste risico's inherent aan de Uitgevende Instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken Aanbidding**

Vooraf

Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. Mogelijke risicofactoren die betrekking hebben op de uitgifte van de aandelen worden hieronder beschreven. Alvorens in voorkomend geval te beslissen in de aandelen te beleggen, wordt potentiële beleggers aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen.

A. Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Uitgevende Instelling

Oikocredit-be cvso heeft tot voorwerp, een positieve maatschappelijke, ecologische en sociale impact te bewerkstelligen op de mens en de samenleving. Zij heeft de ambitie om mensen en gemeenschappen met lage inkomens te dienen door het verstrekken van leningen op redelijke voorwaarden aan partners, door directe investeringen, door schenkingen en door het garanderen van leningen, één en ander in overeenstemming met de eisen van verantwoord financieel beheer. Oikocredit-be realiseert dit hoofdzakelijk door een participatie in het kapitaal van Oikocredit International. Deze Nederlandse coöperatie deelt dezelfde missie en waarden. Oikocredit-be cvso beoogt niet om haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel te

verschaffen, maar streeft door voorzichtig financieel beheer naar het behoud van haar vermogen en een bescheiden lange termijn rendement.

Deze in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van Oikocredit-be is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze daarbij natuurlijk volledig kunnen worden uitgesloten.

Oikocredit-be gelooft dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden de belangrijkste zijn waar Oikocredit tegenaan kijkt. Ze zijn echter mogelijkerwijs niet de enige. Bijkomende risico's en onzekerheden die op heden onbekend zijn, of die door Oikocredit-be vandaag als onbestaand beschouwd worden, kunnen mogelijkerwijs ook een negatief effect hebben op het dividend dat wordt uitbetaald op aandelen, op de activiteiten of de financiële toestand van Oikocredit-be, en zouden de nettowaarde en prijs van de aandelen negatief kunnen beïnvloeden.

De volgorde waarin de hieronder opgelijste risico's en onzekerheden worden besproken is niet noodzakelijk een weergave van hun belangrijkheid.

Risico's verbonden aan de investeringen in Oikocredit International

Oikocredit-be investeert bijna haar volledige kapitaal als een participatie in het kapitaal van Oikocredit International. De risico's eigen aan Oikocredit International moeten eveneens beschouwd worden als eigen aan Oikocredit-be.

Ze werden opgenomen in onderstaande lijst van risico's. Elk van deze risico's kan een invloed hebben op de waarde van de aandelen van Oikocredit International en op die wijze een negatieve impact hebben op de resultaten van Oikocredit-be, op het dividend dat uitbetaald wordt aan de aandeelhouders, en op de nettowaarde van het kapitaal en de prijs van aandelen.

Kredietrisico's en het risico verbonden aan een concentratie van ontwikkelingsfinanciering in bepaalde sectoren

Kredietrisico's zijn de risico's van niet terugbetaling door partners die resulteren in verliezen op de ontwikkelingsfinancieringsportefeuille. Deze risico's variëren van partner tot partner, en zijn afhankelijk van de aard van de activiteiten, de sector, de kwaliteit van het management en een waaier van andere factoren.

Een deel van onze ontwikkelingsfinancieringsportefeuille kan ook geconcentreerd zijn in bepaalde sectoren. Wanneer er zich dan problemen voordoen in een van deze sectoren, kan dit een negatieve impact hebben op de partners die actief zijn in deze sector. En dit kan mogelijks leiden tot een niet terugbetaling door onze partners actief in deze sector, wat op zijn beurt kan resulteren in verliezen op onze ontwikkelingsfinancieringsportefeuille.

Om deze kredietrisico's tot een minimum te beperken, heeft Oikocredit International een intern Kredietcomité opgericht, dat voor alle toe te kennen kredieten haalbaarheidsstudies laat uitvoeren waarin alle risicofactoren geëvalueerd worden.

Landenrisico's

Economische en/of politieke problemen, soms samenvallend met extreme inflatie of devaluatie, kunnen ervoor zorgen dat de ontvangers van fondsen van Oikocredit International hun eerder aangegane engagementen ten overstaan van Oikocredit International niet kunnen nakomen. De projectportefeuille van Oikocredit International in ontwikkelingslanden (ontwikkelingsfinanciering) kan ook negatief beïnvloed worden door voorkomende bestuurlijke, economische en politieke

problemen (met niet terugbetaling als resultaat, ten gevolge van een muntcrisis, van politieke maatregelen die betalingen aan buitenlandse instellingen verhinderen, of van een ontsparing van de interne economische situatie). Een stagnatie in economische groeipercentages of recessie in Europa kan de kapitaalgroei beïnvloeden.

Het feit dat Oikocredit International wereldwijd in meer dan 35 landen partners financiert, verlaagt de algemene landenrisico's.

Risico's betreffende de markt en interestvoeten

Oikocredit International investeert een deel van haar lange termijn kapitaal in ontwikkelingsfinanciering (dit is de financieringsportefeuille voor partners en projecten) en beheert een portefeuille met haar lange termijninvesteringen.

Marktontwikkelingen die zorgen voor veranderingen in interestvoeten, in de kredietwaardigheid van de uitgevers van obligaties of in de waarde van aandelen, zullen de waarde van Oikocredit's portefeuille voor lange-termijninvesteringen beïnvloeden, en kunnen ook de financieringsportefeuille voor partners en projecten beïnvloeden. Dit kan de financiële resultaten negatief beïnvloeden en mogelijk een negatieve impact hebben op het dividend dat wordt uitbetaald op de aandelen, alsook de nettowaarde en prijs van de aandelen. Net als andere investeerders in ontwikkelingsfinanciering wordt Oikocredit geconfronteerd met het huidige risico van een langere periode van lage rentevoeten, wat een negatieve impact kan hebben op de financiële resultaten en daardoor op het dividend, de nettowaarde en prijs van de aandelen.

Risico's betreffende valuta

Er bestaan significante valuta-risico's, vermits meer dan 90% van het beschikbare kapitaal van Oikocredit International (ledenkapitaal en leningen) uit euro bestaat, terwijl meer dan 90% van het uitstaande financieringskapitaal uit US dollar of lokale muntenheden bestaat.

Oikocredit International loopt ook een risico op niet-terugbetaling door haar partners van verschuldigde sommen in US dollar of in euro ten gevolge van een muntcrisis in een van de landen waarin Oikocredit International actief is. De materialisatie van deze valuta-risico's (bv. dalende wisselkoers voor de US dollar of lokale muntenheden vs. de euro) kan een negatieve impact hebben op de reserves en financiële resultaten en daardoor een negatieve impact op het dividend dat wordt uitbetaald op aandelen, evenals de nettowaarde en prijs van de aandelen.

Legale risico's

Vermits Oikocredit International wereldwijd in een groot aantal landen actief is, worden er transacties uitgevoerd en verdragen afgesloten die onderhevig zijn aan een grote waaier van wetgevingen. Het kan niet volledig worden uitgesloten dat een transactie of verdrag eens rechtsongeldig wordt verklaard.

Toezicht op de activiteiten van Oikocredit International door de financiële autoriteiten (zoals de centrale bank of de autoriteiten voor financiële markten) kunnen veranderen ten gevolge van wijzigingen in de wetgeving in de landen waar we actief zijn. Dit kan een invloed hebben op de kosten, op de mogelijkheden om aandelen uit te geven in een betrokken land, of op de mogelijkheden om te investeren in ontwikkelingsfinanciering in een betrokken land.

Ook veranderingen in wetgeving of regelgeving in België kunnen een impact hebben op de activiteiten van Oikocredit-be.

Liquiditeitsrisico's

Vermits Oikocredit International ook voortdurend nieuwe financieringsengagementen aangaat, bestaat het risico dat Oikocredit International niet in staat is om deze nieuwe engagementen tijdig na te komen in het geval er een substantieel aantal partners hun leningen niet tijdig zouden terugbetalen.

Illiquide aandelen

Vermits de aandelen niet genoteerd worden op een of andere beurs en er geen normale markt is ter verhandeling van de aandelen, moeten de aandelen als illiquide beschouwd worden.

Er bestaat de mogelijkheid dat, wanneer een aandeelhouder zijn aandelen deels of volledig wil verkopen of zijn aandelenkapitaal wil terugnemen, Oikocredit-be niet de mogelijkheid heeft het aandelenkapitaal terug te betalen ten gevolge van liquiditeitsproblemen bij Oikocredit International. Ten gevolge hiervan zouden coöperanten hun investeringen dienen te beschouwen als 'niet courante middelen'.

Risico's verbonden aan de sociale doelstelling van de investeerders

Investeerders dienen te beseffen dat, wanneer ze investeren in aandelen van Oikocredit-be, ze investeren in een bedrijf met een sociaal doel, waarbij Oikocredit-be niet streeft naar winstmaximalisatie. Indien de interesse van investeerders in aandelen van Oikocredit-be zou afnemen, of wanneer grote aandeelhouders zouden beslissen om hun participatie ernstig te verminderen, kan dit een gevolg hebben voor de werkingsmiddelen van Oikocredit-be.

Risico's verbonden aan de reputatie van de markt waarin Oikocredit-be actief is

Het is mogelijk dat een verandering in de reputatie van Oikocredit-be of van gelijkaardige instellingen en van de markt waarin Oikocredit-be actief is, een disproportionele invloed heeft op de vooruitzichten van Oikocredit-be.

Microfinancieringsactiviteiten en 'return on investment'

Aandeelhouders van Oikocredit-be dragen onrechtstreeks de risico's verbonden aan de microfinancieringsactiviteiten ontwikkeld door Oikocredit International. De financiële 'return on investment' die Oikocredit-be biedt is beperkt tot een bescheiden dividend. Bovendien krijgen uittredende vennoten enkel de nominale waarde van hun aandelen uitbetaald, of, in het geval dat verliezen afgeschreven werden op het kapitaal, de restwaarde van hun aandelen.

Risico's verbonden aan waardeschommelingen en toekomstige dividendwijzigingen

Rendementen behaald in het verleden bieden geen garantie voor de toekomst en geen enkele garantie wordt gegeven wat betreft de toekomstige rendementen.

Risico's verbonden aan de Corona-crisis en Covid19

De algemene verspreiding van COVID-19 heeft wereldwijd gevolgen, ook in de landen waarin Oikocredit International actief is. Om de verspreiding van het virus te voorkomen werden overall maatregelen genomen, die een impact hebben op de activiteiten van de partners aan wie Oikocredit International leningen verstrekt en ook op de activiteiten van Oikocredit International zelf.

Aan vele partners, van wie de werkzaamheden ernstig verstoord zijn door de pandemie, werd uitstel van betaling toegekend via overbruggingskredieten. Oikocredit biedt ook op andere manieren ondersteuning aan haar getroffen partners, en heeft haar productie van nieuwe kredieten gedurende enige tijd opgeschort om voorrang te geven aan de ondersteuning van bestaande partners. Het is niet uitgesloten dat deze crisis bij heel wat partners tot aanleg van provisies en financiële verliezen zal leiden.

De volledige effecten van de pandemie op de zakelijke en financiële positie van Oikocredit zijn nog niet duidelijk, maar de coöperatie verwacht niet om zijn groei- en financiële rendementsdoelstellingen voor 2020 te bereiken. Dit kan effect hebben op de waarde van de aandelen van Oikocredit International en het verwachte rendement.

B. Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de Aanbieding en de aandelen

Risico's verbonden aan het beleggen in aandelen

Aan elke belegging in aandelen zijn economische risico's verbonden: beleggers moeten bij het afwegen van een investeringsbeslissing weten dat ze hun gehele of een deel van hun investering in kunnen verliezen.

Risico's verbonden aan de beperkte liquiditeit van de aandelen van een coöperatieve vennootschap

De aandelen zijn enkel overdraagbaar na toestemming van de raad van bestuur. De aandelen zijn niet genoteerd. Hoewel de statuten voorzien dat de aandeelhouder elke maand de mogelijkheid heeft om uit te treden, is de liquiditeit van de aandelen beperkt en loopt de belegger het risico grote problemen te ondervinden indien hij zijn positie aan een derde wenst te verkopen.

Risico's verbonden aan waardeschommelingen en toekomstige dividendwijzigingen

Rendementen behaald in het verleden bieden geen garantie voor de toekomst en geen enkele garantie wordt gegeven wat betreft de toekomstige rendementen.

Bij uittreden ontvangt de aandeelhouder het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto-actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden. De aandeelhouder loopt dus het risico de totaliteit of een deel van zijn investering te verliezen en heeft geen perspectief op een meerwaarde.

Deel II Informatie over Oikocredit-be

A. Identiteit van Oikocredit-be

1. Oikocredit-be is een coöperatieve vennootschap - sociale onderneming naar Belgisch Recht. De vennootschap is erkend als ontwikkelingsfonds zoals bedoeld in artikel 2, 1° van de wet van 1 juni 2008. De maatschappelijke zetel is gevestigd in de Huidevettersstraat 165 te 1000 Brussel, met ondernemingsnummer 0427.441.386. Het webadres is www.oikocredit.be en de vennootschap kan bereikt worden via be@oikocredit.be of via telefoon op nummer 02 213 04 31.

De coöperatieve vennootschap werd opgericht in 1984 onder de naam VOOC (Vlaamse Oecumenische Ontwikkelingscoöperatie). Het initiatief om VOOC op te richten werd genomen door de Antwerpse Raad van Kerken, Kerk en Ontwikkeling, en Protestantse Solidariteit. Het initiatief werd ondersteund door de Commissie Rechtvaardigheid en Vrede van de Belgische Bisschoppen.

2. Onze visie is de volgende: Een wereldwijde, eerlijke samenleving waarin bronnen duurzaam worden gedeeld en iedereen de mogelijkheid heeft eigen keuzes te maken om een waardig bestaan op te bouwen

Zij heeft als missie om te streven naar sociale rechtvaardigheid door iedereen aan te sporen om verantwoord te investeren, en financiële middelen te verschaffen aan organisaties en instellingen die de kwaliteit van het leven van mensen met een laag inkomen in arme gemeenschappen van de wereld op een duurzame manier verbeteren.

De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp, in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke, ecologische en sociale impact te bewerkstelligen op de mens en de samenleving. Zij heeft de ambitie om mensen en gemeenschappen met lage inkomens te dienen door het verstrekken van leningen op redelijke voorwaarden aan partners, door directe investeringen, door schenkingen en door het garanderen van leningen, één en ander in overeenstemming met de eisen van verantwoord financieel beheer.

De coöperatie heeft tevens als voorwerp om haar vennoten een investeringsinstrument ter beschikking te stellen ter ondersteuning van arme mensen en gemeenschappen in landen met lage inkomens.

De coöperatie doet dit hoofdzakelijk door aandelen te verwerven van Oikocredit U.A. Deze Nederlandse coöperatie deelt dezelfde missie en waarden

Bij de realisatie van dit doel beoogt de vennootschap een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen. Zij beoogt niet om haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel te verschaffen, maar streeft door voorzichtig financieel beheer naar het behoud van haar vermogen en een bescheiden lange termijn rendement.

In het kader van voornoemde activiteiten kan de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking van haar eigen doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen.

Zij kan zich via inbreng, fusie, inschrijving of enig ander middel interesseren voor alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen waarvan het doel identiek, analoog of verwant is met het hare of van aard is om de verwezenlijking van haar eigen doel te bevorderen.

3. De vennootschap telt méér dan 1.350 aandeelhouders, De vzw Redemptoristen Vlaanderen is de grootste aandeelhouder en heeft 5.5% van de aandelen in haar bezit. Er zijn geen andere verrichtingen tussen de vennootschap en deze aandeelhouder.

4. De leden van de raad van bestuur zijn

Naam	Adres	Startdatum mandaat	Einddatum mandaat
Machiels Philip	Heirbaan 164, 2070 Burcht	18/05/2019	mei/23
de Smet Eric	Wilders 34, 2440 Geel	25/05/2013	mei/21
De Waele Vincent	Avenue du Gibet 10/B, 1200 Brussel	30/05/2015	mei/23
Gijssel Filip	Jan Verbertlei 57, 2650 Edegem	13/05/2017	mei/21
Kuijpers Bert	Sint-Sebastiaanslaan 36, 8500 Kortrijk	25/05/2013	mei/21
Willems Mieke	Charlottalei 32, B601, 2018 Antwerpen	26/05/2018	mei/22
Cahen Marion	Raas van Gaverestraat, 117 , 9000 Gent	16/05/2020	mei/24
Schmit Pierre	Avenue Franklin Roosevelt 5 B, 1330 Rixensart	26/05/2018	mei/22

De raad van bestuur vergadert doorgaans vijf keer per jaar

Het dagelijks bestuur werd overeenkomstig artikel 25 van de statuten gedelegeerd aan de Directeur Johan Elsen.

5. De totale jaarlijkse bezoldiging van de directeur werd vastgesteld op basis van de geldende barema's onder PC 329.01. De leden van de raad van bestuur worden niet vergoed en ontvangen geen vaste onkostenvergoeding. Er bestaan tussen de leden van de beleidsorganen en de vennootschap geen belangenconflicten.
6. De Commissaris van de vennootschap is Mazars & Co, vertegenwoordigd door Peter Lenoir.
7. De werking van de vennootschap werd verder vastgelegd in een reglement van inwendige orde dat werd goedgekeurd op de BAV van 18 september 2020.

B. Financiële informatie Oikocredit-be

Kerncijfers

De neergelegde Jaarrekening en het jaarverslag over 2018 en over 2019 is opgenomen in bijlage 1 en 2. De jaarrekening werd geauditteerd door de commissaris. Zijn verslag is bijgevoegd.

De beknopte evolutie van balans, resultaten en enkele kerncijfers wordt hieronder weergegeven.

Kapitaal	31/12/2017	31/12/2018	31/12/19	30/06/2020
Aandelenkapitaal	€ 13.778.214	€ 15.113.740	€ 16.723.712	€ 17.435.505
Groei aandelenkapitaal	19,46%	9,66%	10,65%	4,26%
Aantal aandeelhouders	1.093	1.162	1.317	1.348
Groei aandeelhouders	10,18%	6,3%	13,05%	4,26%
Totaal	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Balanstotaal	14.218.022	15.533.695	16.911.289	17.792.231
Groei balanstotaal	19,25%	9,25%	10,09%	5,21%
Resultaten	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	30/06/2020
Netto winst	€ 163.105	€ 83.744	€ 147.451	€ -11.819
Groei winst	-19,5%	-48,5%	+76,07%	-
Uitkering dividend	€ 122.009	€ 107.034	€ 115.242	-
Dividend %	0,75%	0,75%	0,75%	-

Het werkkapitaal van de vennootschap is voldoende om in haar behoefte voor de komende twaalf maanden te voorzien.

De reserves en schulden per 30 juni 2020 worden hieronder weergegeven :

Reserves	€ 326.508
<i>Onbeschikbare reserves</i>	€ 26.997
<i>Beschikbare reserves</i>	€ 299.511
Schulden	€ 21.466
<i>Schulden op ten hoogste 1 jaar</i>	€ 21.466
<i>Schulder op meer dan 1 jaar</i>	€ 0

De vennootschap heeft geen indirecte of voorwaardelijke schulden.

Evoluties na afsluiten van het boekjaar en impact van de Corona-pandemie

We verwijzen naar de mogelijke gevolgen van de pandemie die besproken worden bij de risicofactoren. Bij de start van de corona crisis heeft Oikocredit International beslist om alle nieuwe en verwachte dossiers tijdelijk stop te zetten en alles in te zetten op de ondersteuning van de bestaande cliënten. Daardoor is de portefeuille in het eerste semester 2020 licht afgenomen, en niet –zoals verwacht- verder gegroeid. Aan heel wat van haar partners een betalingsuitstel verleend van 3, 6 of zelfs 9 maanden. Er worden in die periode wel intresten betaald. Het gaat hier om méér dan 15% van de totale omloop, en er wordt mee gerekend dat op deze kredieten verliezen zullen moeten geboekt worden, maar de omvang kan nu nog niet ingeschat worden.

Daarom sluit Oikocredit International de eerste jaarhelft af met een belangrijk verlies. Er blijft nog een stevige kapitaalbuffer, al zijn de eigen reserves gedaald van 14 naar 11 Euro per aandeel van 200

Euro. Maar zelfs als de tweede jaarhelft nog bijkomende verliezen geleden worden, wat niet kan uitgesloten worden, blijft de solvabiliteit en de kapitaalssituatie van Oikocredit overeind.

De uiteindelijke impact van deze crisis is momenteel niet te voorspellen. Oikocredit-be gaat er momenteel echter vanuit dat in 2021 geen dividend zal kunnen uitgekeerd worden.

Oikocredit-be ontving in november 2020 een aanslagbiljet voor de vennootschapsbelasting in de aanslagjaren 2018 en 2019, waarin een aanzienlijke vordering werd opgenomen. De raad van bestuur meent dat deze aanslag gebaseerd is op een onvolledig dossier en bereidt een bezwaarschrift voor. De raad meent dat de uitkomst van dit geschil onzeker is en dat er geen provisies dienen aangelegd.

Deel III

Informatie over de aanbidding

A. Beschrijving van de aanbidding

Deze aanbidding heeft betrekking op de uitgifte van aandelen met een nominale waarde van 50,00 EUR, tot een maximale uitgifte van nieuwe aandelen ter waarde van 5 miljoen EUR. De aandelen zijn onderverdeeld in fracties van aandelen, uitgedrukt in decimalen.

Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen op deze aandelen inschrijven. Er is geen minimum- of maximumbedrag voor de inschrijving per aandeelhouder. Er zijn geen kosten verbonden aan de inschrijving en er wordt geen beroep gedaan of financiële tussenpersonen.

Alle nieuwe aandelen worden uitgegeven overeenkomstig het Belgisch recht. De Nieuwe Aandelen zijn gewone aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, volledig volgestort, en stemgerechtigd. Ze hebben dezelfde rechten als de Bestaande Aandelen. Aan de fracties van aandelen is geen stemrecht verbonden.

De inschrijvingsperiode, gedurende dewelke beleggers kunnen inschrijven op de aandelen, is 12 maanden vanaf de datum van deze informatienota, tenzij de aanbidding vervroegd wordt afgesloten ten gevolge van het bereiken van het maximum bedrag van 5 miljoen EUR vóór het einde van de Inschrijvingsperiode.

B. Reden voor de aanbidding

Het doel van de Uitgifte van Nieuwe Aandelen is het ondersteunen van de groeiende activiteiten van Oikocredit-be en Oikocredit International.

Het aldus gegenereerde kapitaal door de uitgifte van deze aandelen wordt gebruikt om de lopende activiteiten van Oikocredit International te financieren, zijnde de financiering van ontwikkelingspartners en lange termijn investeringen.

Er worden continu nieuwe aandelen aangeboden, en het is niet mogelijk realistisch in te schatten wat de netto opbrengst zal zijn van deze uitgifte, of hoeveel nieuwe aandelen er zullen worden uitgegeven.

Deel IV

Informatie over de aangeboden aandelen

A. Kenmerken van de aangeboden aandelen

Hierna volgt een samenvatting van de rechten verbonden aan alle aandelen (inclusief de Nieuwe Aandelen) van de Vennootschap.

Dividendrecht:

Elke aandeelhouder heeft recht op een jaarlijks dividend voor zover en in de mate dat de algemene vergadering van Oikocredit-be cvso beslist om een dividend uit te keren. Daarbij gelden de bepalingen van artikel 36 van de statuten. Het dividend wordt uitgedrukt als een percentage van de nominale waarde van de Aandelen. Bij toetreding van een aandeelhouder tijdens het boekjaar, zal deze aandeelhouder op pro rata-basis een dividend genieten, berekend in verhouding tot het aantal volle kalendermaanden effectief aandeelhouderschap van dat boekjaar.

De algemene vergadering beslist over de datum van betaalbaarheidsstelling van het dividend.

Algemene aandeelhoudersvergadering en stemrechten:

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid bestuurders en een commissaris te benoemen en af te zetten. Verder moet de algemene vergadering de jaarrekening goedkeuren en kwijting verlenen aan de bestuurders en de commissaris. De algemene vergadering moet ook beslissen over de eventuele wijziging van de statuten en de ontbinding van de Vennootschap.

Elke aandeelhouder heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit. De algemene vergadering kan rechtsgeldig beslissen, ongeacht het aantal aanwezige vennoten, voor zover in het Wetboek van vennootschappen, de statuten of het huishoudelijk reglement niets anders wordt bepaald. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een andere vennoot.

Vereffening:

De opbrengst van de vereffening wordt, na de aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningskosten, verdeeld overeenkomstig de missie van Oikocredit-be, en met inachtneming van de hiërarchie van de verdeling zoals omschreven in statuten.

Terugname van aandelen:

De uittredende, uitgesloten of terugnemende aandeelhouder heeft recht op een scheidingsaandeel. Dit is gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder evenwel het bedrag van de netto-actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden.

Oikocredit-be, en dus ook haar aandeelhouders, lopen mogelijks het risico op verlies wanneer de aandelen van Oikocredit International lager gewaardeerd worden dan de nominale waarde waartegen door Oikocredit-be geïnvesteerd werd.

De Aandelen kunnen slechts overgedragen worden, mits voorafgaande toestemming van de raad van bestuur.

De Aandelen zijn niet het voorwerp van een aanvraag tot toelating tot de handel met het oog op de verspreiding ervan op een gereguleerde markt of een gelijkwaardige markt.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1 : jaarrekening 2019 en commissarisverslag

Bijlage 2 : jaarrekening 2018 en commissarisverslag

De statuten en het reglement van inwendige orde zijn beschikbaar op de [website van Oikocredit-be](http://www.oikocredit-be.com).

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: OIKOCREDIT-BE

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: HUIDEVETTERSTRAAT Nr.: 165 Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandsstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0427.441.386

DATUM 12 / 06 / 2014 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 16 / 05 / 2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2019 tot 31 / 12 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2018 tot 31 / 12 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet}² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹⁶..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.....

Anna Maria Dreesen
Gevolmachtigde boekhouder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING

Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? nee

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Eric de Smet
Wilders 24, 2440 Geel, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Gijsbert Kuijpers
Sint Sebastiaanlaan 36, 8500 Kortrijk, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Vincent De Waele
Av du Gibet 10 bus B, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België *Bestuurder*
18/05/2019 - 29/05/2023

Filip Gijssels
Jan Verbortlei 57, 2650 Edegem, België *Bestuurder*
13/05/2017 - 12/05/2021

Mieke Willems
Charlottalei 32 bus B601, 2018 Antwerpen, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 27/05/2022

Henri Loze
Rue St-Michel 9, 1360 Perwez, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 29/01/2020

Pierre Schmit
Avenue Franklin Roosevelt 5 bus B, 1330 Rixensart, België *Bestuurder*
28/05/2018 - 27/05/2022

Philip Machiels
Heirbaan 164, 2070 Zwijndrecht, België *Bestuurder*
18/05/2019 - 20/05/2023

Nathalie châtelle
Willem Tellstraat 49, 9000 Gent, België *Bestuurder*
30/05/2015 - 18/05/2019

Mazars-Belgium cvba
Nr.: BE 0428.837.889 *Commissaris*
Avenue Marcel Thiry laan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België
Lidmaatschapsnr.: B000021 *28/05/2019 - 27/05/2022*

Vertegenwoordigd door:

Peter Lenoir
(Bedrijfsrevisor)
Avenue Marcel Thiry laan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België
Lidmaatschapsnr.: A02345

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
<i>Coopfabrik VOF</i> <i>Nr.: BE 0718.605.593</i> <i>Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	70551938	AB
Vertegenwoordigd door: <i>Anna Maria Dreesen</i> <i>(boekhouder)</i> <i>Grotesteenweg 110, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	30219237	

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	16.915.789,24	15.365.789,24
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	16.915.789,24	15.365.789,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	268.059,22	167.906,28
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.250,95	5.193,19
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	2.250,95	5.193,19
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	264.910,54	162.144,08
Overlopende rekeningen		490/1	897,73	569,01
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	17.183.848,46	15.533.695,52

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	133.628,35	125.446,69
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	133.628,35	125.446,69
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	2.298,44	2.996,24
Leveranciers		440/4	2.298,44	2.996,24
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	16.087,39	15.416,53
Belastingen		450/3	3.137,42	4.719,20
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	12.949,97	10.697,33
Overige schulden		47/48	115.242,52	107.033,92
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	17.183.848,46	15.533.695,52

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	79.989,97	50.546,77
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.4	62	78.638,69	95.691,82
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	868,00	900,22
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	483,28	-46.045,27
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	146.967,33	129.963,31
Recurrente financiële opbrengsten		75	146.967,33	129.963,31
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	208,79	174,10
Recurrente financiële kosten		65	208,79	174,10
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	147.241,82	83.743,94
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	.....	0,02
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	147.241,82	83.743,92
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	147.241,82	83.743,92

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	147.241,82	83.743,92
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	147.241,82	83.743,92
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	23.290,00
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	31.999,30	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	31.999,30	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	115.242,52	107.033,92
Vergoeding van het kapitaal	694	115.242,52	107.033,92
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	15.365.789,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.550.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385	.....
Andere mutaties(+)/(-)	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	16.915.789,24	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	16.915.789,24	

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,1	1,3
76
(76A)
(76B)
66
(66A)
(66B)
6503

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

rubriek :

Installaties, machines et uitrusting : 20 %

Informatica materieel : 33,33 %

Meubilair : 10 %

De afschrijving gebeurt volgens de lineaire en/of de degressieve methode.

Financiële vaste activa :

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan de aanschaffingswaarde en waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzaam geachte minderwaarden.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%					(+ of (-) (in eenheden)
<i>Oikocredit EDCS U.A. Berkenweg 7 3818 LA Amersfoort Nederland</i>	<i>Aandelen op naam</i>	<i>0</i>	<i>1,4</i>	<i>0,0</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>EUR</i>	<i>1.212.776.000,00</i>	<i>14.274.000,00</i>

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 32901

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0	0,3	1,1 (VTE)	1,3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.558	99	1.657 (T)	2.265 (T)
Personeelskosten	102	81.634,00	.....	81.634,00 (T)	89.320,89 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	1	1	1,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1	1	1,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	.....	.....	.....
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113	.....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	1	.....	1,0
lager onderwijs	1200	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1201	1	.....	1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1203	.....	.....	.....
Vrouwen	121	.....	1	0,2
lager onderwijs	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs	1211	.....	1	0,2
hoger niet-universitair onderwijs	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs	1213	.....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	.....	.....	.....
Bedienden	134	1	1	1,2
Arbeiders	132	.....	.....	.....
Andere	133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	0,2
305

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
OIKOCREDIT.BE CVBA-SO
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van OIKOCREDIT.BE CVBA-SO (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 18 mei 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 17 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 17.183.848,46 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 147.241,82 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit zich op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 7° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen. We hebben de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld in toepassing van artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, beoordeeld en hierover verslag uitgebracht op datum van 8 mei 2020;
- Behalve voor wat betreft (i) de niet-publicatie van de [recente] benoeming van de bestuurders en commissaris, (ii) het niet naleven van de wettelijke termijn van toepassing op de neerlegging van de jaarrekening van het voorgaande boekjaar bij de balanscentrale van de Nationale Bank van België en (iii) het in bepaalde gevallen toestaan van uittredingen van vennoten of terugnemingen van aandelenkapitaal tijdens de laatste 6 maanden van het boekjaar, hetgeen in strijd is met artikel 367 van het Wetboek van vennootschappen, dienen wij u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen;

Brussel, 8 mei 2020

Mazars Bedrijfsrevisoren CV

Commissaris

vertegenwoordigd door

Peter LENOIR

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: OIKOCREDIT-BE

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Adres: HUIDEVETTERSTRAAT Nr.: 165 Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandsstalige

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0427.441.386**

DATUM **12 / 06 / 2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **18 / 05 / 2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2017** tot **31 / 12 / 2017**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:¹⁵..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:6.1.1, 6.1.2, 6.2, 6.3, 6.5, 6.7, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.....

Benjamin Crollen
Gevolmachtigde boekhouder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<i>Eric De Smet Wilders 24, 2440 Geel, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Gijsbert Kuijpers Sint Sebastiaanlaan 36, 8500 Kortrijk, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Ronny Mels Varestraat 7, 2570 Duffel, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Martje Nooij Librijssteeg 105, 3011 Rotterdam, België</i>	<i>Bestuurder 16/05/2015 - 15/05/2018</i>
<i>Vincent De Waele Av du Gibet 10 bus B, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2019</i>
<i>Nathalie Chatel Willem Tellstraat 19, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2019</i>
<i>Filip Gijssels Jan Verbertlei 57, 2650 Edegem, België</i>	<i>Bestuurder 13/05/2017 - 12/05/2021</i>
<i>Ulrike Weinspach Rue St Michel 9, 1360 Perwez, België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 29/05/2018</i>
<i>Francis Cardyn Sint Theresiastraat 23, 2600 Berchem (Antwerpen), België</i>	<i>Bestuurder 30/05/2015 - 23/11/2017</i>
<i>Mieke Willems Charlottalei 32 bus B601, 2018 Antwerpen, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Henri Loze Rue St-Michel 9, 1360 Perwez, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Pierre Schmit Avenue Franklin Roosevelt 5 bus B, 1330 Rixensart, België</i>	<i>Bestuurder-zaakvoerder 28/05/2018 - 27/05/2022</i>
<i>Mazars-Belgium CVBA (B000021) Nr.: BE 0428.837.889 Avenue Marcel Thiryiaan 77 bus b 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België</i>	<i>Bedrijfsrevisor 28/05/2016 - 27/05/2019</i>

Vertegenwoordigd door:

*Peter Lenoir
Avenue Marcel Thiryiaan 77 bus 4, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, België*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**;
- B. Het opstellen van de jaarrekening**;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	15.365.789,24	14.110.758,24
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	15.365.789,24	14.110.758,24
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	167.906,28	107.263,89
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	5.193,19	6.256,38
Handelsvorderingen		40	.....	57,95
Overige vorderingen		41	5.193,19	6.198,43
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	162.144,08	100.438,51
Overlopende rekeningen		490/1	569,01	569,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	15.533.695,52	14.218.022,13

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	125.446,69	122.009,18
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	.....	.....
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	125.446,69	122.009,18
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	2.996,24	4.495,55
Leveranciers		440/4	2.996,24	4.495,55
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	15.416,53	22.936,50
Belastingen		450/3	4.719,20	4.996,47
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	10.697,33	17.940,03
Overige schulden		47/48	107.033,92	94.577,13
Overlopende rekeningen		492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	15.533.695,52	14.218.022,13

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	50.546,77	59.426,16
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.4	62	95.691,82	114.844,35
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	.....	.....
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	900,22	868,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-46.045,27	-56.286,19
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	129.963,31	219.489,41
Recurrente financiële opbrengsten		75	129.963,31	219.489,41
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	174,10	98,10
Recurrente financiële kosten		65	174,10	98,10
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	83.743,94	163.105,12
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	0,02	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	83.743,92	163.105,12
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	83.743,92	163.105,12

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	83.743,92	163.105,10
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	83.743,92	163.105,12
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	-0,02
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	23.290,00	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	68.516,51
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	68.516,51
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	107.033,92	94.588,59
Vergoeding van het kapitaal	694	107.033,92	94.588,59
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.110.758,24
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	1.255.031,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	15.365.789,24	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	15.365.789,24	

RESULTATEN

PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1,3	1,8
76
(76A)
(76B)
66
(66A)
(66B)
6503

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN
 Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

MAZARS BELGIUM CVBA (B000021)

Boekjaar
1.485,88
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben
Aard van de transactie

.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft
Aard van de transactie

.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap
Aard van de transactie

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

Materiële vaste activa :

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

rubriek :

Installaties, machines et uitrusting : 20 %

Informatica materielee : 33,33 %

Meubilair : 10 %

De afschrijving gebeurt volgens de lineaire en/of de degressieve methode.

Financiële vaste activa :

De financiële vaste activa worden gewaardeerd aan de aanschaffingswaarde en waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzaam geachte minderwaarden.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%					(+) of (-) (in eenheden)
<i>Oikocredit EDCS U.A. Berkenweg 7 3818 LA Amersfoort Nederland</i>	<i>Aandelen op naam</i>	<i>0</i>	<i>1,4</i>	<i>0,0</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>EUR</i>	<i>1.292.943.000,00</i>	<i>1.270.000,00</i>

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 32901

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,0	0,5	1,3 (VTE)	1,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.642	623	2.265 (T)	2.960 (T)
Personeelskosten	102	100.307,02	.....	89.320,89 (T)	105.180,44 (T)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs
- Vrouwen
- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	1	.....	1,0
110	1	.....	1,0
111	.....	.....	.....
112	.....	.....	.....
113	.....	.....	.....
120	1	.....	1,0
1200	.....	.....	.....
1201	1	.....	1,0
1202	.....	.....	.....
1203	.....	.....	.....
121	.....	.....	.....
1210	.....	.....	.....
1211	.....	.....	.....
1212	.....	.....	.....
1213	.....	.....	.....
130	.....	.....	.....
134	1	.....	1,0
132	.....	.....	.....
133	.....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	0,6
305	1	0,6

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
OIKOCREDIT.BE CVBA-SO
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap OIKOCREDIT.BE CVBA-SO (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 28 mei 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap OIKOCREDIT.BE CVBA-SO uitgevoerd gedurende 16 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 15.533.695,52 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 83.743,92 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

*
* *

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 100, §1, 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, §1, 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat:

- een lijst van ondernemingen waarin de vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestigingen van de bedrijfsleiding en derden terzake, bij gebreke aan orderrekeningen of formele inventaris. Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen;
- Behalve voor wat betreft (i) de niet-publicatie van de recente benoemingen van de bestuurders, (ii) het niet formeel naleven van de wettelijke termijnen van toepassing op het ter beschikking stellen aan de commissaris van de jaarrekening en het neerleggen van de jaarrekening van het voorgaande boekjaar en (iii) het in bepaalde gevallen toestaan van uitredingen van vennoten of terugnemingen van aandelenkapitaal tijdens de laatste 6

Ondernemingsnummer: BE 0427.441.386

maanden van het boekjaar, hetgeen in strijd is met artikel 367 van het Wetboek van vennootschappen, dienen wij u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Brussel, 16 mei 2019

Mazars Bedrijfsrevisoren CVBA

Commissaris
vertegenwoordigd door



Peter LENOIR