

HYBOMA NV
Naamloze vennootschap
Den Triangel 2, 8610 Kortemark
Ondernemingsnummer: 0878.202.861 (RPR Gent – afdeling Oostende)

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES DOOR HYBOMA NV

Dit document is opgesteld door Hyboma NV ("Hyboma").

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

15 december 2020

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

Algemeen: Elke belegging in de obligaties houdt belangrijke risico's in. Hyboma is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij Hyboma, hetzij de sector waarin zij reeds actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van Hyboma om de verplichtingen, die zij zou aangaan in het kader van de voorgenomen uitgifte van de obligaties, jegens de beleggers na te komen.

Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen. Hyboma is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van de informatienota, relevant worden geacht in het kader van een belegging in de obligaties. Met dien verstande dat er nog andere risico's bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door Hyboma niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke invloed op Hyboma. Beleggers moeten zorgvuldig overwegen of een belegging in de aangeboden obligaties voor hen geschikt is in het licht van de informatie opgenomen in deze informatienota en hun persoonlijke omstandigheden. Bovendien dienen potentiële beleggers hun financiële, juridische en fiscale adviseurs te raadplegen om de risico's die gepaard gaan met een belegging in de aangeboden obligaties zorgvuldig te beoordelen.

Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling of de sector

- **Restrictieve kredietpolitiek van banken:** ter verstrekking van een hypothecair krediet aan potentiële klanten van Hyboma vragen de financiële instellingen een eigen inspanning van circa 30%. Bij gebrek aan deze middelen, zullen deze klanten zich niet op het krediet kunnen beroepen, wat een vernauwing van de markt met zich meebrengt. Concreet zou dit voor Hyboma kunnen betekenen dat er minder kandidaat-klanten zullen zijn.
- **Rentegevoeligheid van de producten van Hyboma:** de constructie van woningen en appartementsgebouwen is de voornaamste activiteit. Een stijging van de rente onder de hypothecaire kredieten kan het aantal potentiële kandidaat-klanten aanzienlijk verminderen. Het verkoopcijfer van constructies is in hoge mate afhankelijk van deze marktrente.
- **Schuldgraad van Hyboma en het liquiditeitsrisico:** het risico bestaat dat Hyboma niet in staat zal zijn om aan haar verplichtingen onder de huidige obligatielening te voldoen. Het vermogen om de hoofdsom en interest op de obligaties en op andere schulden te betalen, hangt af van de toekomstige operationele prestaties (het rendement en het succes van de aan- en verkoop van huidige en toekomstige constructies). De toekomstige operationele prestaties hangen af van de situatie van de markt van onroerende goederen en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Hyboma liggen en bijgevolg kan Hyboma niet garanderen dat zij over voldoende 'cash flow' zal beschikken om de hoofdsom en de interest op de obligaties te betalen. Indien er geen voldoende 'cash flow' is om de obligaties te betalen bij vervaldag, zal Hyboma beroep moeten doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen. Daarenboven heeft Hyboma naast de obligaties nog andere schulden waaraan een zekerheid werd gekoppeld. Bij faillissement of ontbinding zullen deze bevoorrechte schuldeisers eerst worden terugbetaald uit de opbrengsten van de bezwaarde activa.
- **Marktrisico met betrekking tot de constructies van Hyboma:** Hyboma kan niet garanderen dat de markt op een gegeven moment niet zal worden beïnvloed door de huidige onstabiele economische situatie ingevolge, onder meer, de COVID-19 pandemie waardoor het mogelijk is dat op de huidige constructies die in portefeuille worden gehouden door Hyboma, een minwaarde zou moeten worden geboekt. Indien dit het geval zou zijn, kan het boeken van de minwaarde en de lagere verkoopwaarde een invloed hebben op de mogelijkheid om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen aan de obligatiehouders. Daarnaast moet worden aangegeven dat de bouwgronden mettertijd schaarser zijn geworden, dewelke worden aangehouden in Terra² NV. Een belangrijk deel van de constructies worden gebouwd op gronden van Terra² NV. Tot dusver heeft Terra² NV over de jaren steeds een min of meer constante portefeuille bouwgronden aangehouden. Door het schaarser worden van de bouwgronden is het echter mogelijk dat Terra² NV op een punt komt waarbij zij niet meer de hoeveelheid of waarde percelen bouwgrond kan aankopen als zij in het verleden heeft kunnen doen. Door het inkrimpen van die markt, zou ook de omzet van Hyboma bijgevolg kunnen inkrimpen en aldus het vermogen om de obligaties en de interesten daarop terug te betalen. Uiteraard zal in een dergelijk geval de mogelijkheid tot diversificatie van de activiteiten van Hyboma worden nagegaan.
- **Concurrentie-risico:** Hyboma is actief in een competitieve regionale markt (vooral de provincies West- & Oost-Vlaanderen). Risico's verbonden aan concurrentie (zoals de mogelijkheid dat de concurrenten zich beter positioneren in de markt) kunnen eventueel een invloed hebben op de winstmarges, die het nettoresultaat en de kasstroom uit bedrijfsactiviteit kunnen beïnvloeden. Daarom evalueert Hyboma op een continue wijze de risico's van concurrentie en probeert hierop in te spelen. De inspanningen om competitief te blijven en het marktaandeel te behouden of te verhogen tegenover de concurrenten kunnen het nettoresultaat en de kasstroom uit bedrijfsactiviteiten beïnvloeden en zijn geen garantie voor een toename van de omzet.
- **Concentratie-risico:** Hyboma evalueert continue de concentratie van de activiteiten & portefeuille om deze zo uit te bouwen dat een te grote concentratie van zijn activiteiten vermeden wordt. Het vinden van een

goede ligging blijft hierbij cruciaal en is namelijk bepalend voor een succesvolle verkoop. Een te hoge concentratie kan dus een negatieve invloed hebben op de verkoop.

- **Personeelsrisico:** om fluctuaties in de uitvoering van de bouwwerken op te vangen wordt naast het eigen vast personeel beroep gedaan op gekwalificeerde onderaannemers om de werken tijdig op te leveren. Een tekort aan (gekwalificeerde) onderaannemers zou Hyboma kunnen verplichten om lonen, commissies en andere voordelen te verhogen om doeltreffend te kunnen concurreren bij het beroep doen op en het behouden van dure tijdelijke onderaannemers. Het is niet zeker dat eventuele hogere arbeidskosten volledig kunnen gecompenseerd worden door maatregelen tot verhoging van de efficiëntie in andere activiteitsdomeinen van Hyboma.
- **Vergunningsprocedures en normeringen:** De huidige vergunningsprocedures van gronden worden alsmat complexer en duren langer om te bekomen bij de gemeenten. Dit heeft evenwel ook implicaties voor de gronden die in het bezit zijn van Terra² NV. Het risico voor Hyboma kan erin bestaan dat de bouwstart van de constructie op de gronden langer zullen duren dan initieel gepland door het feit dat de door Hyboma (in haar hoedanigheid als exploitatievennootschap van de groep met als voornaamste activiteiten het ontwikkelen en verkopen van nieuwe vastgoedprojecten op bouwgronden in eigendom van Terra² NV) ingediende vergunning afgekeurd kan worden door de gemeente. Bijgevolg, zal Hyboma, die steeds de vergunningen aanvraagt ofwel (i) voor alsnog bezwaar kunnen indienen bij de Bestendige Deputatie van de provincie deze afgekeurde vergunning toch nog goedgekeurd wordt door de provincie i.p.v. de gemeente, (ii) ofwel wordt er een nieuwe aanvraag voor een gewijzigde vergunning ingediend bij de gemeente, (iii) ofwel doordat de nodige verkavelingsvergunningen later dan voorzien worden bekomen en dus Hyboma tijdelijk geen omgevingsvergunning kan aanvragen op deze gronden, waardoor Hyboma minder constructies kan bouwen dan gewenst. Daarnaast leiden de strengere normeringen bij de bouw van nieuwbouwwoningen tot hogere kosten voor de kandidaat-klienten van Hyboma. Het risico voor Hyboma kan erin bestaan dat er hierdoor mogelijks op termijn minder kandidaat-klienten zijn ten gevolge van de hogere bouwkosten door de strengere normeringen waardoor de nieuwbouwwoningen te duur worden voor een groep van kandidaat-klienten.

Voornaamste risico's die specifiek zijn voor de effecten

- **Verhandelbaarheid, liquiditeits- en prijsvormingsrisico:** de obligaties zijn niet beursgenoteerd en er zal geen aanvraag worden ingediend tot verhandeling van de obligaties op een gereguleerde markt, georganiseerde of niet-georganiseerde markt. Er kan geen zekerheid worden gegeven dat er een actieve markt voor de obligaties zal ontstaan. De markt van de obligaties kan beperkt en weinig liquide zijn. De obligaties kunnen worden overgedragen aan een andere persoon mits inachtneming van de toepasselijke gemeenschappelijke regels en de regels van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De verkoop van obligaties kan leiden tot een minwaarde ten opzichte van de nominale waarde van de obligaties daar zij zullen moeten worden verkocht aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. De marktprijs op het moment van overdracht kan lager zijn dan de nominale waarde van de obligaties ten gevolge van de illiquiditeit van de obligaties, externe marktinvloeden (zoals veranderingen in de rentevoeten of volatiliteit van gelijkaardige effecten op de markt) of ten gevolge van een wijziging in de situatie van Hyboma. Hyboma verbindt er zich niet toe om een prijs voor obligatiehouders te bepalen op basis van de marktgegevens; de kans bestaat dat het onmogelijk zal zijn om de obligaties vervroegd te verkopen. Het kan voor een groot aantal kandidaat-investeerders moeilijk zijn om zich een sluitend oordeel te vormen omtrent de vraag of het geboden rendement een passende vergoeding is voor het risico van de aangeboden obligaties. Er zijn ter zake bijvoorbeeld geen externe bronnen beschikbaar, zoals een credit rating van kredietagentschappen of analistenrapporten van financiële analisten. Er is dus een risico dat het rendement van de obligaties het risico dat de obligaties met zich meebrengen niet navenant vergoedt, met de bijkomende moeilijkheid om dit af te toetsen wegens een gebrek aan externe bronnen of benchmarks.

- **Vervroegde opeisbaarheid en vervroegde aflossing:** de obligatiehouders kunnen de terugbetaling van de obligaties vóór hun eindvervaldag niet opeisen behoudens in enkele welbepaalde gevallen. In zulke gevallen zal elke obligatiehouder (of zijn gemachtigde) het recht hebben om Hyboma ervan op de hoogte te brengen dat zijn/haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest en hierdoor wordt de obligatie onmiddellijk opeisbaar, van rechtswege en zonder andere ingebrekestelling dan de kennisgeving aan Hyboma. Hyboma behoudt zich bovendien het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Hyboma zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. In beide gevallen kan er geen zekerheid worden geboden dat de obligatiehouders de op dat ogenblik ontvangen bedragen kunnen herinvesteren aan dezelfde verwachte interestvoet als de originele belegging.
- **Depositobeschermingsregeling:** de obligaties vallen niet onder enige wet die bescherming biedt ingeval Hyboma in gebreke zou blijven de obligaties terug te betalen. Meer bepaald komt het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten, zoals opgericht door artikel 3 van de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten, niet financieel tussen in geval van het in gebreke blijven van Hyboma.
- **Voorrang tot terugbetaling:** de obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van Hyboma. Ingeval van faillissement of vereffening van Hyboma, zullen de obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Hyboma. Met betrekking tot de opbrengsten van de als zekerheid gegeven activa van Hyboma zullen zij slechts na de relevante bevoorrechte schuldeisers van Hyboma komen. In de gevallen bepaald in de desbetreffende overeenkomst zullen de gewaarborgde schuldeisers met voorrang worden betaald uit de opbrengsten van de verkoop van de activa die zij als zekerheid voor hun rechten hebben verkregen. Dit betekent dat de obligatiehouders slechts na uitbetaling van deze gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten.
- **Kredietrisico:** het risico bestaat dat Hyboma niet in staat zal zijn om haar verbintenissen onder de obligaties na te komen. De obligatiehouders zijn onderhevig aan het risico dat Hyboma gedeeltelijk of geheel in gebrek blijft om de hoofdsom terug te betalen of interest te betalen. De mogelijkheid tot terugbetaling hangt af van de toekomstige operationele resultaten en de huidige en toekomstige financiële verbintenissen van Hyboma; deze worden beïnvloed door de situatie van de markt en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van Hyboma liggen. De mogelijkheid tot terugbetaling wordt ook beïnvloed door de solvabiliteit van Terra² NV, de moeder vennootschap van Hyboma. De financiële verbintenissen van Hyboma kunnen worden beïnvloed door het kredietrisico waaraan andere vennootschappen van de groep waartoe Hyboma behoort (waaronder intra-groeps schuldeisers) onderworpen zijn.
- **Risico met betrekking tot schommelingen in de interestvoet:** de obligaties leveren een vaste interest op tot op de vervaldag. Een stijging van interestvoeten in de markt kan derhalve de waarde en de verhandelbaarheid van de obligaties ongunstig beïnvloeden.
- **Inflatierisico:** het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijke rendement van een investering in de obligaties wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de obligaties zal zijn. Indien de inflatievoet gelijk is aan of hoger dan de nominale opbrengst van de obligaties, dan is het eigenlijke rendement gelijk aan nul, of zal het eigenlijke rendement zelfs negatief zijn. Een belegging in de obligaties met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat

latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

- **De obligaties zijn structureel achtergesteld:** een gedeelte van de opbrengsten kan worden doorgeleend aan Terra² NV waardoor de obligatiehouders ook structureel achtergesteld zijn t.a.v. de schuldeisers van Terra² NV m.b.t. de doorgeleende fondsen en dat het mogelijk is dat er, in geval van te gelde maken van de activa van Terra² NV, niet voldoende fondsen ter beschikking zullen worden gesteld om de doorgeleende fondsen terug te betalen aan Hyboma.

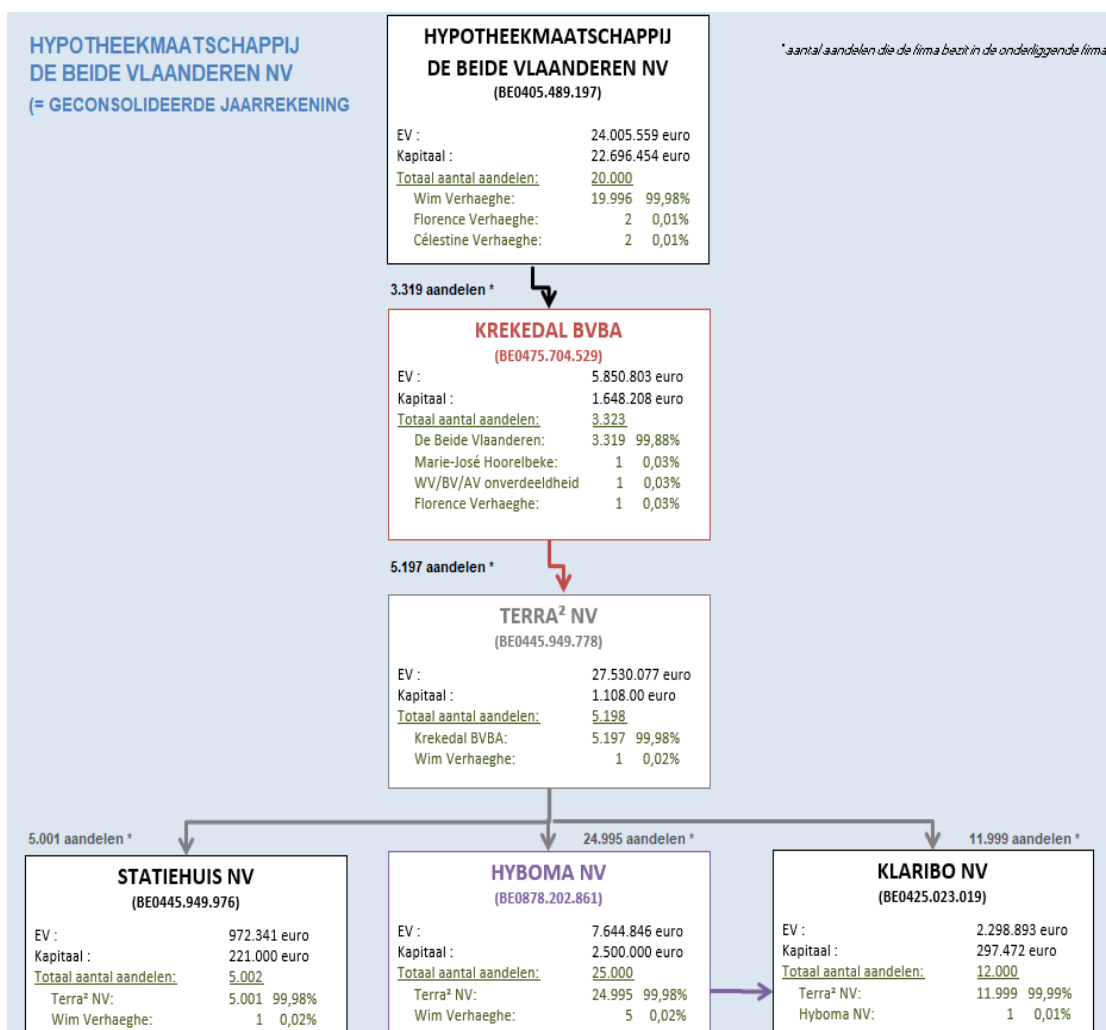
Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Maatschappelijke zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Hyboma is een naamloze vennootschap, opgericht onder Belgisch recht, met statutaire zetel te Den Triangel 2, 8160 Kortemark, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0878.202.861 (RPR Gent – afdeling Oostende). Het webadres is <https://www.hyboma.be>.

Hyboma maakt deel uit van de Hyboma-groep. De organisatiestructuur van de Hyboma-groep op 31 december 2019 ziet eruit als volgt:



2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

De belangrijkste activiteit van Hyboma bestaat uit de ontwikkeling van verkavelingen, aanleg van de nodige infrastructuur, het bouwen van woningen en appartementen.

Cijfermatig kunnen de belangrijkste activiteiten van Hyboma op datum van 31 december 2019 als volgt onderverdeeld worden:

Omzet

- Verkoop infrastructuurwerken: 2.780.047 EUR
- Verkoop woningbouw: 38.245.181 EUR
- Verkoop appartementen: 8.762.488 EUR
- Overige verkopen: 496.990 EUR

3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben

Het kapitaal van Hyboma wordt vertegenwoordigd door 25.000 aandelen op naam, waarvan 99,98%, zijnde 24.995 aandelen, worden aangehouden door Terra² NV.

4. De verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de hierboven bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders

De belangrijkste intra-groeptransactie bestaat erin dat Hyboma per 31 december 2019 een openstaande schuld heeft aan Terra² NV onder de vorm van een intra-groeplening (korte termijnskrediet) ten belope van 5.388.912,75 EUR. Deze periodieke korte termijnskredieten worden opgenomen om te voorzien in de actuele behoeftes van werkkapitaal en fluctueren naargelang. Hierop werd door Hyboma een jaarlijkse intrest aangerekend ten belope 4%.

Anderzijds bestaan er binnen de groep op 31 december 2019 rekening couranten met een openstaande schuld ten aanzien van Terra² NV 32.000 EUR, Kreketal BV 100.000 EUR, Statiehuis NV 550.000 EUR, De Beide Vlaanderen 825.000 EUR, Zee & Polder NV 500.000 EUR en Klaribo NV 1.350.000 EUR. Hierop werd door Hyboma een jaarlijkse intrest aangerekend ten belope van 4%.

5. Identiteit van de leden van de raad van bestuur van de uitgevende instelling en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

De raad van bestuur van Hyboma bestaat uit de volgende leden:

Identiteit	Functie	Begin mandaat	Einde mandaat
Kreketal BV, vast vertegenwoordigd door Florence Verhaeghe	• Bestuurder • Voorzitter van de raad van bestuur	14 december 2005	Algemene vergadering 2023
Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV, vast vertegenwoordigd door Wim Verhaeghe	• Bestuurder • Gedelegeerd bestuurder	1 oktober 2017	Algemene vergadering 2023

De twee bestuurders zijn ook belast met het dagelijks bestuur van Hyboma.

6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de hierboven bedoelde personen en totaalbedrag van de door Hyboma of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen

In 2019 werd er aan de Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen een tantième uitgekeerd van 1.433.400 EUR en een vergoeding voor het bestuurdersmandaat van 624.000 EUR

Er zijn geen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.

7. Voor de sub 4. bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

Voor de sub 4. bedoelde personen, was er geen enkele veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

8. Beschrijving van de belangenconflicten

Tot op heden zijn er geen belangenconflicten gemeld op de vergaderingen van de raad van bestuur. Aangezien de belangenconflictenprocedure zoals voorzien in artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is op functionele belangenconflicten, verwijzen we naar punt 4 voor een beschrijving van de transacties met personen die verbonden zijn met Hyboma.

9. Identiteit van de commissaris

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CV, met statutaire zetel te President Kennedypark 1A, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte, bedrijfsrevisor, en ingeschreven bij het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, werd op de algemene vergadering van Hyboma van 11 mei 2019 benoemd als commissaris van Hyboma voor een mandaat van 3 jaar eindigend op de algemene vergadering die de jaarrekening per 31 december 2020 goedkeurt.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekening van de laatste twee boekjaren

Zie Bijlage 1.

2. Verklaring over het werkkapitaal

Hyboma verwacht dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan de huidige behoeften te voldoen voor de komende 12 maanden volgend op de datum van deze informatienota.

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte echter ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Hyboma hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Gelieve hieronder een overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast van Hyboma te willen vinden.

Boekjaar 2017, 2018 en 2019 zijn afgesloten en goedgekeurd door op de algemene vergadering en bevestigd geweest door Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CV, vertegenwoordigd door de heer Nikolas Vandelanotte.

Het overzicht van het lopende boekjaar is vóór raming belastingen, voor allocatie van IC-boeking en onder voorbehoud van correcte voorraadbewegingen, tevens onder generlei controle onderworpen geweest van de commissaris en louter ter informatieve titel om de schuldenlast weer te geven.

	Vak	**/2020 - 09/2020	**/2019 - 12/2019	**/2018 - 12/2018	**/2017 - 12/2017
EIGEN VERMOGEN	10/15	10.664.407,80	7.644.846,26	7.236.101,18	6.523.526,96
I. Kapitaal	10	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
A. Geplaatst kapitaal	100	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
B. Niet-opgevraagd kapitaal	101				
II. Uitgiftepremies	11				
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12				
IV. Reserves	13	5.144.846,26	5.144.846,26	4.736.101,18	4.023.526,96
A. Wettelijke reserve	130	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
B. Onbeschikbare reserves	131				
1. Voor eigen aandelen	1310				
2. Andere	1311				
C. Belastingvrije reserves	132	3.271.633,55	3.271.633,55	3.271.633,55	3.004.633,55
D. Beschikbare reserves	133	1.623.212,71	1.623.212,71	1.214.467,63	768.893,41
Overgedragen winst (verlies)	14	3.019.561,54			
VI. Kapitaalsubsidies	15				
VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het	19				
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE	16	458.000,00	458.000,00	206.598,61	50.000,00
VIII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	458.000,00	458.000,00	206.598,61	50.000,00
A. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160				
B. Fiscale lasten	161				
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162				
D. Milieuverplichtingen	163		458.000,00	206.598,61	50.000,00
E. Overige risico's en kosten	164/5	458.000,00			
B. Uitgestelde belastingen	168				
SCHULDEN	17/49	34.030.791,90	34.419.419,10	30.650.412,67	26.701.514,05
IX. Schulden op meer dan één jaar	17			4.374,26	17.427,05
A. Financiële schulden	170/4			4.374,26	17.427,05
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke	172/3			4.374,26	17.427,05
2. Overige leningen	174/0				
B. Handelsschulden	175				
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176				
D. Overige schulden	178/9				
X. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	33.146.985,90	32.324.825,25	29.952.458,62	25.898.260,78
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar	42		4.374,26	13.052,79	12.948,62
B. Financiële schulden	43	14.529.035,47	14.770.685,07	15.401.461,28	15.972.230,00
1. Kredietinstellingen	430/8	11.604.035,47	9.381.772,32	7.396.461,28	8.837.230,00
2. Overige leningen	439	2.925.000,00	5.388.912,75	8.005.000,00	7.135.000,00
C. Handelsschulden	44	2.952.886,32	3.251.150,49	2.991.340,48	4.279.214,10
1. Leveranciers	440/4	2.952.886,32	3.251.150,49	2.991.340,48	4.279.214,10
2. Te betalen wissels	441				
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	10.394.852,49	8.728.049,61	9.625.932,41	5.245.706,50
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en	45	1.274.446,32	771.278,16	800.761,36	388.161,56
1. Belastingen	450/3	1.024.388,00	605.322,06	652.669,95	163.360,70
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	250.058,32	165.956,10	148.091,41	224.800,86
F. Overige schulden	47/48	3.995.765,30	4.799.287,66	1.119.910,30	
XI. Overlopende rekeningen	492/3	883.806,00	2.094.593,85	693.579,79	785.826,22
TOTAAL DER PASSIVA		45.153.199,70	42.522.265,36	38.093.112,46	33.275.041,01

4. **Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de hieraan bijgevoegde jaarrekening betrekking heeft**

Er hebben zich geen belangrijke veranderingen in de financiële of handelspositie plaatsgevonden sinds 31 december 2019 bij zowel Hyboma als de andere vennootschappen binnen de Hyboma-groep.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder: niet van toepassing.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggend actief: niet van toepassing.

Deel III – Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1. Maximumbedrag

Het bedrag van de doorlopend uitgegeven, niet-achtergestelde lening bedraagt maximaal 2.250.000 EUR, vertegenwoordigd door opeenvolgende reeksen van obligaties naargelang de maandelijkse ingenottreding telkens op de 1^e of de 16^{de} van de maand. De obligaties worden doorlopend genummerd in functie van de datum van hun uitgifte.

2. Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger

Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 100.000 EUR. Hyboma houdt zich het recht voor om inschrijvingen te weigeren teneinde het evenwicht onder de aandeelhouders te garanderen.

3. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Maximum 2.250.000 EUR.

4. Tijdschema van de aanbieding

De inschrijvingsperiode loopt van 15 december 2020 tot en met 23 december 2020 om 16u00 (CET) onder voorbehoud van vervroegde afsluiting. De inschrijvingsperiode wordt vervroegd afgesloten indien het totale nominale bedrag (zijnde 2.250.000 EUR) van de obligatielening volledig is onderschreven. Bovendien kan de raad van bestuur van Hyboma op elk ogenblik discretionair beslissen tot een vervroegde afsluiting tijdens de inschrijvingsperiode, zonder dat dit de reeds toegewezen obligaties in het gedrang brengt.

Beleggers die wensen in te schrijven op obligaties moeten het intekenformulier correct ingevuld en ondertekend indienen op het hoofdkantoor van Hyboma (Den Triangel 2, 8610 Kortemark). Het opvragen van het intekenformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden op het hoofdkantoor van Hyboma (Den Triangel 2, 8610 Kortemark). Het indienen op het hoofdkantoor kan gebeuren op werkdagen tijdens de werkuren. In elk geval dient het intekenformulier door Hyboma te worden ontvangen vóór 16 uur (CET) op 23 december 2020.

De inschrijvingsprijs moet binnen de 2 werkdagen na de goedgekeurde inschrijving worden betaald op de rekening van Hyboma. De betaling wordt geacht te zijn gebeurd wanneer Hyboma de betaling heeft ontvangen (valutadatum van Hyboma). Indien de inschrijvingsprijs niet binnen de 2 werkdagen na de inschrijving wordt ontvangen door Hyboma, wordt de inschrijving geacht vervallen te zijn. De enige geaccepteerde betalingswijze voor de inschrijvingsprijs is per overschrijving op het bankrekeningnummer IBAN BE18 7330 3605 8465 BIC KREDBEBB gehouden door Hyboma bij KBC Bank NV.

De obligaties worden gealloceerd op basis van het principe '*first come, first serve*'. Betalingen die zouden zijn uitgevoerd met betrekking tot de inschrijving op obligaties die niet werden toegewezen, zullen door Hyboma worden terugbetaald in België binnen de 5 werkdagen na de vervroegde afsluiting op de rekening aangeduid door de belegger in het intekenformulier. Beleggers kunnen geen interest vorderen op hun reeds uitgevoerde betalingen.

5. Kosten ten laste van de belegger

Er worden geen instap- of uitstapkosten in rekening gebracht aan de belegger.

B. Redenen voor de aanbieding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Hyboma heeft de intentie om de netto-opbrengst van de uitgifte (d.w.z. na aftrek van de door Hyboma verschuldigde kosten voor het opstellen en verspreiden van het informatienota, etc. die begroot worden tussen de 2.000 à 4.000 EUR) die, in geval van een volledige onderschrijving wordt geraamd op 2.250.000 EUR, aan te wenden om: (i) in de actuele behoeftes van werkkapitaal te voorzien, met name de financiering van de lopende constructies (ii) de aflossing van bestaande kredieten (iii) de activiteiten van Terra² NV te financieren door middel van intra-groep leningen – deze gebeuren steeds d.m.v. periodieke korte termijnskredieten aan 4% per jaar.

2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

De netto-opbrengst van de uitgifte zal worden aangewend voor de voorfinanciering van constructies en/of aflossingen van bestaande kredieten alsook voor de financiering binnen de groep Hyboma van de activiteiten bij wijze van intra-groep leningen. Hyboma is van oordeel dat de netto-opbrengst van de uitgifte, buiten onvoorziene omstandigheden, toereikend zou moeten zijn voor de verwezenlijking van de hierboven omschreven belegging.

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Indien de verwachte opbrengsten van de obligatie-uitgifte ontoereikend zouden zijn om alle beoogde bestemmingen te financieren, dan zal Hyboma hiervoor beroep doen op externe financieringsbronnen, zijnde financiering verstrekt door kredietinstellingen of in laatste instantie bij wijze van kapitaalverhogingen.

Deel IV - informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie

Het beleggingsinstrument is een obligatie op naam naar Belgisch recht, uitgegeven door Hyboma. De obligaties geven recht op de betaling van een jaarlijkse vaste rente en zijn terugbetaalbaar tegen hun nominale waarde op de vervaldag. De toepasselijke interestvoet kan worden bekomen op de hoofdzetel van Hyboma (Den Triangel 2, 8160 Kortemark).

2. Munt, benaming en nominale waarde

De munteenheid van de obligaties is euro (EUR). Het nominaal bedrag van een obligatie is vrij naar keuze van de inschrijver te bepalen in het intekenformulier met een minimumbedrag van 100.000 EUR.

3. Vervaldatum, en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

De terugbetaling van de obligaties zal *boven pari* gebeuren aan 103% op de eindvervaldag zoals die op het certificaat van inschrijving in het register van obligaties wordt vermeld.

4. Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De obligaties zijn niet-achtergestelde, directe en onvoorwaardelijke verbintenissen van Hyboma en er zijn geen zekerheden aan verbonden. De obligaties zullen in gelijke rang (*pari passu*) staan met alle niet-bevoorrechte en niet-achtergestelde schulden van Hyboma en bij insolventie zullen de obligatiehouders bijgevolg in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van Hyboma.

5. Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Onder voorbehoud van beperkingen in alle jurisdicties met betrekking op de vrije overdraagbaarheid van de obligaties met betrekking tot de aanbiedingen, verkopen of overdrachten van obligaties, zijn de obligaties vrij overdraagbaar overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen.

6. In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is

De rendementen worden berekend op basis van de uitgifteprijs, van de betaling van de interest tijdens de duur van de obligatielening en van het terugbetalingsbedrag op de respectievelijke vervaldagen die telkens samen voor elke obligatie worden geactualiseerd. Bij de berekening van het brutorendement wordt enkel rekening gehouden met de uitgifteprijs en de interestvoet en wordt er verondersteld dat de obligaties worden uitgegeven *a pari*, worden aangekocht op de primaire markt en worden aangehouden gedurende de volledige looptijd. De brutorendementen zullen samen met de interestvoeten worden vastgelegd in de definitieve voorwaarden (zie *infra*) van de obligaties.

- **De inschrijving op obligaties hebben een looptijd van 7 jaar:** bij inschrijving vanaf 1.550.000 EUR in één keer, is de interestvoet voor de volledige looptijd gelijk aan de vastgestelde interestvoet zoals van toepassing was op de dag van inschrijving en mits voorafgaandelijke acceptatie.
- **Bij inschrijving op obligaties met een looptijd van 7 jaar lager dan het minimale inschrijvingsbedrag:** bij inschrijving voor een bedrag lager dan 1.550.000 EUR in één keer, kan pas onderschreven worden mits voorafgaandelijk akkoord ter afwijking en voorafgaandelijke acceptatie.

De obligaties dragen rente vanaf de 1^e en 16^{de} van iedere maand naar gelang de ingenottreding. De obligaties, waarvan de betaling wordt ontvangen van de 1^e tot en met de 15^e van de maand, dragen rente vanaf de 16^{de} van die maand. Obligaties waarvan de betaling wordt ontvangen van de 16^{de} van de maand tot en met de laatste dag van de maand, dragen rente vanaf de 1^e van de volgende maand.

De vastgestelde interestvoeten zijn toepasselijk vanaf de inschrijvingsdag zoals vermeld in de definitieve voorwaarden. Hyboma zal vóór het begin van de inschrijvingsperiode de jaarlijkse interestvoeten per looptijd vaststellen. De 1^e en de 16^{de} van de maand kunnen de interestvoeten worden gewijzigd door Hyboma.

Hoewel Hyboma zich het recht voorbehoudt om de interestvoeten te wijzigen, blijft de toepasselijke interest voor de hele looptijd diegene die van toepassing was op het moment van de inschrijving. De gewijzigde interestvoeten zijn enkel van toepassing op inschrijvingen na dergelijke wijziging. De vaste interestvoet, die op jaarbasis minimum 0,50% en maximum 8,00% bedraagt, wordt vastgesteld door Hyboma per looptijd op basis van de marktvoorwaarden van obligaties uitgegeven door Belgische kredietinstellingen met een vaste rentevoet en dezelfde looptijd en vermeerderd met een premie die wordt vastgesteld op basis van de marktvoorwaarden (nl. de vraag en aanbod op de markt voor obligaties uitgegeven door Hyboma). De inschrijvers worden op de hoogte gebracht van de toepasselijke interestvoet aan de hand van de definitieve

voorwaarden die worden bijgewerkt van zodra een wijziging van de interestvoet wordt doorgevoerd. De definitieve voorwaarden worden kan worden bekomen op de hoofdzetel van Hyboma (Den Triangel 2, 8160 Kortemark).

Het ontwerp van de definitieve voorwaarden wordt aangehecht aan deze informatienota als Bijlage 2.

7. Dividendbeleid

Niet van toepassing.

8. Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

De rente wordt jaarlijks uitgekeerd op de vervaldag. Als een vervaldag geen werkdag is, zal de betaling de volgende werkdag verschuldigd zijn, zonder dat dit een recht geeft aan de belegger op een bijkomende interest of enige andere betaling.

9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code

Niet van toepassing.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie: niet van toepassing.

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn: niet van toepassing.

Deel V – Alle belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

A. Andere kenmerken van de obligaties

Vervroegde aflossing

In de volgende gevallen: (i) het wijzigen van wetgeving waaraan Hyboma onderhevig is, waardoor het voor Hyboma onwettelijk wordt om haar verplichtingen onder de obligaties na te komen, (ii) het niet betalen van de interest of de hoofdsom binnen 5 werkdagen na hun vervaldag, (iii) het niet naleven gedurende 15 werkdagen door Hyboma van haar verplichtingen zoals bepaald in deze informatienota, na ontvangst van een ingebrekestelling verzonden door de obligatiehouder aan Hyboma, (iv) een herstructurering van Hyboma met een wezenlijke vermindering van haar patrimonium tot gevolg en waardoor de belangen van de obligatiehouders worden geschaad, (v) staking van betaling door Hyboma of aanstelling bij Hyboma van een vereffenaar, gerechtelijke bewindvoerder of lasthebber *ad hoc* die de taken van bestuur overneemt, inleiding van een procedure van vereffening of gerechtelijke of minnelijke ontbinding met vereffening, gerechtelijke opschorting van betaling voor alle schulden of een deel ervan, gerechtelijke reorganisatie, faillissement of elke andere gelijkaardige aan Hyboma opgelegde maatregel of (vi) het overlijden van de obligatiehouder waarbij door de notaris of de familie, die de erfenis regelt, de terugbetaling gevraagd wordt, zal elke obligatiehouder of zijn gemachtigde het recht hebben om Hyboma per aangetekende brief ervan op de hoogte te brengen dat zijn of haar obligatie onmiddellijk opeisbaar en terugbetaalbaar wordt tegen de nominale waarde, verhoogd met de verlopen interest, vanaf de ontvangst van de kennisgeving door Hyboma.

Vervroegde terugbetaling

Hyboma behoudt zich het recht voor om, met een opzeggingstermijn van minstens 30 kalenderdagen, alle obligaties vervroegd terug te betalen, op ieder ogenblik, tegen het hoogste bedrag van (i) de marktwaarde van de obligaties en (ii) hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen interest tot aan de datum van terugbetaling, in geval van een wijziging van de Belgische fiscale wetgeving en reglementering of een wijziging in de

toepassing of interpretatie van die wetgeving na de uitgiftedatum van de obligaties die de betaling van de hoofdsom en/of de interest op de obligaties in het gedrang zou brengen en Hyboma zou verplichten om bijkomende bedragen te betalen om de betaling van de oorspronkelijk bepaalde bedragen en de interest te garanderen. Er mogen aan de consument geen kosten (zoals afwikkelingskosten) worden aangerekend voor de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst.

Negatieve zekerheid

Hyboma verbindt zich ertoe om, voor de duur van de obligaties, tot de effectieve terugbetaling van het kapitaal en de rente van de obligaties, haar activa niet te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten ten gunste van andere schuldeisers tenzij, in dezelfde rangorde, de obligaties daarvan meegenieten. Het voorgaande doet evenwel geen afbreuk aan: (i) het recht van Hyboma om haar activa te bezwaren met zakelijke zekerheden of andere voorrechten te stellen ten gunste van andere personen dan schuldeisers, (ii) het recht of de verplichting van Hyboma om haar activa te bezwaren of te laten bezwaren met zekerheden of voorrechten, zoals deze die uit dwingende bepalingen van enige toepasselijke wet voortvloeien of (iii) het recht van Hyboma zekerheden te vestigen op bepaalde activa met het oogmerk dergelijke activa te financieren. De negatieve zekerheid verbiedt *in concreto* namelijk niet dat Hyboma haar activa ten gunste van haar eigen schuldeisers (incl. banken of eventuele obligatiehouders) bezwaart en zekerheden (in het bijzonder hypotheek en/of hypothecaire volmacht) aan banken verleent.

B. Belastingstelsel in België

De onderstaande informatie is van algemene aard en heeft niet de bedoeling alle fiscale aspecten van de obligaties te behandelen. In sommige gevallen kunnen andere regels van toepassing zijn. Bovendien kan de fiscale reglementering en de interpretatie ervan in de loop van de tijd veranderen. Aangezien de obligaties enkel aan Belgische inwoners zullen worden aangeboden, wordt hierna enkel het fiscale stelsel van de obligaties in hoofde van Belgische inwoners (natuurlijke personen, vennootschappen en rechtspersonen) behandeld. Kandidaat-beleggers die nadere toelichtingen wensen over de fiscale gevolgen van de aankoop, het bezit en de overdracht van de obligaties worden verzocht de financiële en fiscale adviseurs te raadplegen op wie zij gewoonlijk een beroep doen.

Belgische roerende voorheffing

De interestcomponent van de betalingen op de obligaties gedaan door of voor rekening van Hyboma is in principe onderworpen aan Belgische roerende voorheffing, momenteel aan een tarief van 30% op het brutobedrag van de interest. Het Belgisch fiscaal recht voorziet, onder bepaalde voorwaarden en formaliteiten, in vrijstellingen en verzakingen aan de inning van roerende voorheffing in bepaalde gevallen. Voor Belgische inkomstenbelastingen verstaat men onder interest (i) periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door Hyboma dat de uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door Hyboma), en (iii) aangezien de obligaties kwalificeren als een vastrentend effect overeenkomstig artikel 2, §1, 8° van het Belgisch Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (“WIB”), de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de obligaties tussen twee interestbetaaldagen, aan een derde partij, met uitsluiting van Terra² NV.

Belgische inkomstenbelasting

1) Natuurlijke personen inwoners van België

Voor natuurlijke personen die inwoners zijn van België (namelijk natuurlijke personen onderworpen aan de Belgische personenbelasting) die de obligaties aanhouden als privébelegging, werkt de roerende voorheffing in

principe bevrijdend zodat de interest op de obligaties niet meer moet worden aangegeven in de aangifte in de personenbelasting, op voorwaarde dat de roerende voorheffing daadwerkelijk werd ingehouden. Zij kunnen evenwel opteren om de interest toch aan te geven; in dat geval wordt de interest in de regel afzonderlijk belast tegen een tarief van 30%, (of, als dat voordeliger uitkomt, tegen de geldende progressieve tarieven, rekening houdend met de andere aangegeven inkomsten). In dat geval is de ingehouden roerende voorheffing in principe verrekenbaar en mogelijks terugbetaalbaar in geval deze de totale verschuldigde personenbelasting overtreft. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling "*Belgische roerende voorheffing*" hierboven) zijn in principe niet belastbaar, tenzij deze obligaties voor professionele doeleinden worden aangehouden of de meerwaarde buiten het normaal beheer van het privévermogen is gerealiseerd. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties die niet worden aangehouden als een professionele belegging, zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar. Specifieke fiscale bepalingen zijn toepasselijk op natuurlijke personen inwoners van België die de obligaties niet aanhouden als een privé investering.

2) Vennootschappen inwoners van België

Vennootschappen die inwoners zijn van België (namelijk vennootschappen onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting) zullen op de interestbetalingen gedaan op de obligaties en meerwaarden gerealiseerd met betrekking tot de obligaties onderworpen zijn aan Belgische vennootschapsbelasting, tegen het standaardtarief van momenteel 25% (vanaf aanslagjaar 2021, verbonden aan een belastbaar tijdperk dat ten vroegste aanvangt op 1 januari 2020) of het verlaagde tarief van momenteel 20% (vanaf aanslagjaar 2021, verbonden aan een belastbaar tijdperk dat ten vroegste aanvangt op 1 januari 2020) dat van toepassing is op kleine vennootschappen op de eerste schijf van 100.000 EUR en mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Minderwaarden gerealiseerd naar aanleiding van de verkoop van de obligaties zijn in principe fiscaal aftrekbaar. De ingehouden roerende voorheffing kan in principe worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting.

3) Rechtspersonen inwoners van België

Rechtspersonen die inwoners zijn van België (namelijk rechtspersonen onderworpen aan de Belgische rechtspersonenbelasting) zijn onderworpen aan de roerende voorheffing van momenteel 30% op interestbetalingen. De roerende voorheffing vormt de eindbelasting. Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de obligaties (met uitzondering van de aangegroeide interest op de obligaties zoals bedoeld in de afdeling "*Belgische roerende voorheffing*" hierboven) zijn in principe niet belastbaar. Gerealiseerde minderwaarden zijn in principe niet fiscaal aftrekbaar.

C. Klachten over het financiële product

Eventuele klachten kunnen worden gericht aan Hyboma (e-mail: info@Hyboma.be). Indien u consument bent, kan u eveneens contact opnemen met de Consumentenombudsdienst te North Gate II, Koning Albert II-laan 8, postbus 1, 1000 Brussel (Tel.: +32 2 702 52 00 – e-mail: contact@consumentenombudsdienst.be).

**Bijlage 1 - Jaarrekeningen van Hyboma op 31 december 2018 en 31 december 2019
en verslagen van de commissaris in verband daarmee**

40	11/06/2019	BE 0878.202.861	51	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19177.00234	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **HYBOMA NV**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Wilgenlaan Nr: 39 Bus:
 Postnummer: 8610 Gemeente: Kortemark
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne
 Internetadres: <http://www.hyboma.be>

Ondernemingsnummer **BE 0878.202.861**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

11-10-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

23-05-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.3, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.6, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV

BE 0405.489.197

Wilgenlaan 39

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERHAEGHE Wim

Gedelegeerd bestuurder

Wilgenlaan 4

8610 Kortemark

BELGIE

KREKEDAL BVBA

BE 0475.704.529

Wilgenlaan 39

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERHAEGHE Florence

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIE

VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00083)

BE 0433.608.707

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2018

Einde van het mandaat: 27-05-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

VANDELANOTTE Nikolas (A02110)

Bedrijfsrevisor

President Kennedypark 1A

8610 Kortemark

BELGIE

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>339.807</u>	<u>404.089</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	53.323	82.601
Materiële vaste activa	6.3	22/27	198.526	207.824
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	47.978	50.363
Meubilair en rollend materieel		24	105.191	90.268
Leasing en soortgelijke rechten		25	16.607	29.538
Overige materiële vaste activa		26	28.750	37.654
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	87.957	113.664
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	220	220
Deelnemingen		280	220	220
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	900	0
Deelnemingen		282	900	0
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	86.837	113.444
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	86.837	113.444
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>37.753.306</u>	<u>32.870.952</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	34.583.551	29.844.594
Vorraden		30/36	34.583.551	29.844.594
Grond- en hulpstoffen		30/31	146.887	151.151
Goederen in bewerking		32	18.620.471	18.384.696
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	15.816.193	11.308.746
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.791.391	2.685.431
Handelsvorderingen		40	2.741.895	2.546.276
Overige vorderingen		41	49.496	139.155
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	71.201	51.540
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	307.163	289.387
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	38.093.112	33.275.041

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal	6.7.1	10/15	7.236.101	6.523.527
Geplaatst kapitaal		10	2.500.000	2.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	2.500.000	2.500.000
		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	4.736.101	4.023.527
Wettelijke reserve		130	250.000	250.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	3.271.634	3.004.634
Beschikbare reserves		133	1.214.468	768.893
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	206.599	50.000
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	206.599	50.000
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163	0	0
		164/5	206.599	50.000
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	30.650.413	26.701.514
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	4.374	17.427
Financiële schulden		170/4	4.374	17.427
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	4.374	17.427
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	29.952.459	25.898.261
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	13.053	12.949
Financiële schulden		43	15.401.461	15.972.230
Kredietinstellingen		430/8	7.396.461	8.837.230
Overige leningen		439	8.005.000	7.135.000
Handelsschulden		44	2.991.340	4.279.214
Leveranciers		440/4	2.991.340	4.279.214
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	9.625.932	5.245.707
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	800.761	388.162
Belastingen		450/3	652.670	163.361
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	148.091	224.801
Overige schulden		47/48	1.119.910	0
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	693.580	785.826
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	38.093.112	33.275.041

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 4
-----	-----------------	--	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	41.630.237	38.184.655
Omzet	6.10	70	36.657.924	36.711.201
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	4.743.221	1.054.425
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	220.827	289.612
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	8.265	129.417
Bedrijfskosten		60/66A	39.051.167	36.270.350
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	29.340.082	27.032.810
Aankopen		600/8	29.335.817	27.045.348
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	4.265	-12.538
Diensten en diverse goederen		61	6.363.100	5.968.795
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	2.882.166	2.960.275
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	126.294	108.277
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	156.599	-18.700
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	174.545	216.683
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	8.382	2.210
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	2.579.070	1.914.304
Financiële opbrengsten		75/76B	351.412	314.276
Recurrente financiële opbrengsten		75	351.412	314.276
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	2	2
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	351.410	314.275
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	0	0
Financiële kosten		65/66B	807.373	764.550
Recurrente financiële kosten	6.11	65	807.373	764.550
Kosten van schulden		650	634.014	553.296
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	173.358	211.254
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	2.123.110	1.464.031
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	348.981	35.911
Belastingen		670/3	348.981	35.911
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	1.774.129	1.428.120
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	267.000	1.428.120
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	1.507.129	0

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.507.129	0
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	1.507.129	0
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	445.574	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	445.574	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	1.061.555	
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695	1.061.555	
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.2.1
-----	-----------------	--	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	97.185
8021		
8031		
8041		
8051	97.185	
8121P	XXXXXXXXXX	14.584
8071	29.278	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	43.862	
81311	53.323	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.1
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	0
8161		
8171		
8181		
8191	0	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	0
8271		
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	0	
22		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.3.2
-----	-----------------	-----------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXX	978.515
8162	31.594	
8172	0	
8182		
8192	1.010.109	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	928.152
8272	33.978	
8282		
8292		
8302	0	
8312		
8322	962.130	
23	47.978	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.3.3
-----	-----------------	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	1.178.646
8163	69.113	
8173	15.921	
8183		
8193	1.231.838	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	1.088.377
8273	40.566	
8283		
8293		
8303	2.297	
8313		
8323	1.126.647	
24	105.191	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.4
-----	-----------------	--	-----------

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXXX	51.728
8164	0	
8174		
8184		
8194	51.728	
8254P	XXXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXXX	22.189
8274	12.932	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	35.121	
25	<u>16.607</u>	
250		
251		
252	16.607	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.5
-----	-----------------	--	-----------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXX	440.258
8165	635	
8175		
8185		
8195	440.893	
8255P	XXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXX	402.604
8275	9.539	
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	412.143	
26	28.750	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.4.1
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	220
8361		
8371		
8381		
8391	220	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	220	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.4.2
-----	-----------------	-----------

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	XXXXXXXXXXXX	0
8362	900	
8372		
8382		
8392	900	
8452P	XXXXXXXXXXXX	0
8412		
8422		
8432		
8442		
8452	0	
8522P	XXXXXXXXXXXX	0
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522	0	
8552P	XXXXXXXXXXXX	
8542		
8552	0	
282	900	
283P	XXXXXXXXXXXX	
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.4.3
-----	-----------------	--	-----------

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	113.444
8583	20.035	
8593	46.642	
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	86.837	
8653		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.5.1
-----	-----------------	--	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
KLARIBO BE 0425.023.019 Naamloze vennootschap Wilgenlaan 39 8610 Kortemark BELGIË					31-12-2018	EUR	2.141.785	48.150
	Gewone aandelen	1	0,01					

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.6
-----	-----------------	--	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Verkregen opbrengsten

Boekjaar
306.631
532

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Gewone aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
100	2.500.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.500.000	25.000
8702	XXXXXXXXXX	25.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN
BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT
Voorzieningen voor andere risico's

Boekjaar
206.599

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	13.053
8811	
8821	
8831	13.053
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	13.053
8802	4.374
8812	
8822	
8832	4.374
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	4.374
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	
Achtergestelde leningen	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	
Kredietinstellingen	
Overige leningen	
Handelsschulden	
Leveranciers	
Te betalen wissels	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	
Belastingen	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Overige schulden	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	

Codes	Boekjaar
9061	
8922	7.396.461
8932	
8942	
8952	
8962	7.396.461
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	7.396.461

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden	
Niet-vervallen belastingschulden	
Geraamde belastingschulden	
Bezoldigingen en sociale lasten	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	

Codes	Boekjaar
9072	
9073	378.690
450	273.980
9076	0
9077	148.091

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten	
Over te dragen opbrengsten	

Boekjaar
684.080
9.500

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.10
-----	-----------------	--	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	9.480	4.849
9086	54	51
9087	51,1	57
9088	74.956	83.367
620	1.671.110	1.829.973
621	733.614	755.463
622	28.899	31.733
623	448.543	343.106
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115	156.599	
9116		18.700
640	120.046	152.450
641/8	54.499	64.233
9096	3	3
9097	2,7	2,5
9098	5.474	5.062
617	212.250	225.650

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.11
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Voordelige betalingsverschillen

Bekomen betalingskortingen

Intrest klanten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	5.826	5
	344.952	309.016
	633	5.253
6501	0	0
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	4.061	2.489
	30.469	30.332
	80.550	75.277
	2.571	3.354
	51.560	99.640
	4.147	161

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Bankkosten

Dossierkosten kredietopening

Borgstellingsprovisies

Nadelige betalingsverschillen

Rente-indekking

Intrest BTW

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.12
-----	-----------------	----------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

NIET-RECURRENTE KOSTEN

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfskosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële kosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	8.265	129.417
76A	8.265	129.417
760		
7620		
7630	2.325	12.364
764/8	5.939	117.052
76B	0	0
761		
7621		
7631	0	0
769		
66	8.382	2.210
66A	8.382	2.210
660		
6620		
6630	8.382	2.210
664/7		
6690		
66B	0	0
661		
6621		
6631	0	0
668		
6691		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.13
-----	-----------------	--	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	348.981
9135	348.981
9136	
9137	
9138	0
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.032.870	1.989.536
9146	8.369.667	7.316.833
9147	347.048	466.787
9148		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	16.280.971
9171	41.168.133
9181	800.000
9191	
9201	
9162	16.280.971
9172	18.835.233
9182	0
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Boekjaar

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN

DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	220	220
280	220	220
9271		
9281		
9291	145.375	1.694
9301		
9311	145.375	1.694
9321		
9331		
9341		
9351	8.043.157	7.592.200
9361		
9371	8.043.157	7.592.200
9381	18.835.233	18.995.441
9391	18.835.233	18.995.441
9401		
9421		
9431		570
9441		
9461	529.144	461.807
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	900	
9262	900	
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.16
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	6.800
95061	
95062	
95063	7.165
95081	
95082	
95083	1.500

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE
Voor iedere categorie afgeleide financiële instrumenten die niet gewaardeerd zijn op basis van de reële waarde

				Boekjaar		Vorig boekjaar	
Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
MTM IRS contracten	Intrest Rate	Dekking	0	0	0	0	-51.568

Financiële vaste activa geboekt tegen een hoger bedrag dan hun reële waarde

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan
 Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

Beslissing Algemene Vergadering.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV
BE 0405.489.197
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIË

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
BE 0405.489.197
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIE

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

Hypotheekmaatschappij de Beide Vlaanderen NV
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIE

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

Waarderingsregels

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

De afschrijvingen op de investeringen van het huidige boekjaar werden, conform de wetgeving, pro rata afgeschreven.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen (*)	L	NG	5,00 - 5,00	
4. Installaties, machines en uitrusting (*)	D	NG	40,00 - 40,00	
5. Rollend materieel (*)	L	NG	20,00 - 20,00	
		D	NG	40,00 - 40,00
6. Kantoormaterieel en meubilair (*)	D	NG	40,00 - 40,00	
		L	NG	20,00 - 20,00
7. Andere materiële vaste activa	D	NG	20,00 - 20,00	
		L	NG	10,00 - 10,00

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

VOORRADEN

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

- Grond- en hulpstoffen: aan aanschaffingsprijs berekend volgens de FIFO-methode
- Goederen in bewerking - gereed product: aan kostprijs met toevoeging van de indirecte productiekosten of aan de lagere marktwaarde. De goederen in bewerking hebben betrekking op de activiteit woningbouw. Elk project wordt ingedeeld in diverse deelprojecten (milestones). Telkens een deelproject afgewerkt is, wordt de betrokken facturatie als omzet erkend en worden de gerelateerde kosten van dit deelproject ten laste genomen.
- Handelsgoederen:
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop: worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen de verkoop prijs indien lager. De onroerende goederen bestemd voor verkoop hebben betrekking op de activiteit appartementsbouw. Gezien de aard van de activiteit, worden deze projecten gewaardeerd volgens de completed contract methode, waarbij de omzet erkend wordt als het project volledig afgewerkt is.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

HYBOMA
Naamloze vennootschap
Wilgenlaan 39
8610 KORTENMARK
BTW BE 0878.202.861
RPR Gent – afdeling Veurne

Jaarverslag van de raad van bestuur aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2018

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2018.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel I met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Vergelijking met vorig boekjaar

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar van € 1.507.129,20 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 0,00 op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	38.093.112,46
Omzet	36.657.924,08
Te bestemmen winst van het boekjaar	1.507.129,20
Te bestemmen winst (+)	1.507.129,20
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-445.574,22
Vergoeding van het kapitaal (-)	-0,00
Vergoeding bestuurders (-)	-1.061.554,98

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

ACTIVA	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Immateriële vaste activa	53.323,30	0,14%	82.601,17	0,25%
Materiële vaste activa	198.526,11	0,52%	207.824,01	0,62%
Financiële vaste activa	87.957,26	0,23%	113.664,25	0,34%
VASTE ACTIVA	339.806,67	0,89%	404.089,43	1,21%
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorraden en bestellingen in uitvoering	34.733.550,71	91,18%	29.844.593,74	89,69%
Vorderingen op ten hoogste één jaar	2.791.391,01	7,33%	2.685.430,75	8,07%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	71.201,03	0,19%	51.540,33	0,15%
Overlopende rekeningen	307.163,04	0,81%	289.386,76	0,87%
VLOTTENDE ACTIVA	37.753.305,79	99,11%	32.870.951,58	98,97%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	38.093.112,46	100,00%	33.275.041,01	100,00%

PASSIVA	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Kapitaal	2.500.000,00	6,56%	2.500.000,00	7,51%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	4.736.101,18	12,43%	4.023.526,96	12,09%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
EIGEN VERMOGEN	7.236.101,18	19,00%	6.523.526,96	19,60%
Voorzieningen	206.598,61	0,54%	50.000,00	0,15%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELAST.	206.598,61	0,54%	50.000,00	0,15%
Schulden op meer dan één jaar	4.374,26	0,01%	17.427,05	0,05%
Schulden op ten hoogste één jaar	29.952.458,62	78,63%	25.898.260,78	77,83%
Overlopende rekeningen	693.579,79	1,82%	785.826,22	2,36%
SCHULDEN	30.650.412,67	80,46%	26.701.514,05	80,24%
TOTAAL VAN DE PASSIVA	38.093.112,46	100,00%	33.275.041,01	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

	31.12.2018	31.12.2017
Liquiditeit	1,23	1,23
Solvabiliteit	19,00%	19,60%

h
W

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Bedrijfsopbrengsten	41.627.911,78	113,56%	38.172.290,47	103,98%
Omzet	36.657.924,08	100,00%	36.711.201,13	100,00%
Wijzigingen in de voorraad	4.743.221,47	12,94%	1.054.424,54	2,87%
Andere bedrijfsopbrengsten	220.827,10	0,60%	289.612,39	0,79%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.939,13	0,02%	117.052,41	0,32%
Bedrijfskosten	-39.042.784,79	-106,51%	-36.268.140,52	-98,79%
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	-29.340.081,67	-80,04%	-27.032.809,83	-73,64%
Diensten en diverse goederen	-6.363.099,69	-17,36%	-5.968.795,14	-16,26%
Bezoldigingen	-2.882.165,97	-7,86%	-2.960.274,71	-8,06%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-126.293,65	-0,34%	-108.277,44	-0,29%
Waardevermindering op voorraden, BIU	-0,00	-0,00%	-0,00	-0,00%
Voorzieningen	-156.598,61	-0,43%	18.700,00	0,05%
Andere bedrijfskosten	-174.545,20	-0,48%	-216.683,40	-0,59%
Niet-recurrente bedrijfskosten	-0,00	-0,00%	-0,00	0,00%
BEDRIJFSWINST	2.585.126,99	7,05%	1.904.149,95	5,19%
Financiële opbrengsten	353.737,90	0,97%	326.640,47	0,89%
Financiële kosten	-815.754,93	-2,23%	-766.759,57	-2,09%
WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING	2.123.109,96	5,79%	1.464.030,85	3,99%
Onttrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen	-0,00	-0,00%	-0,00	-0,00%
Belasting op het resultaat	-348.980,76	-0,95%	-35.910,78	-0,10%
WINST V/H BOEKJAAR	1.774.129,20	4,84%	1.428.120,07	3,89%
Onttrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves	-267.000,00	-0,73%	-1.428.120,07	-3,89%
TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR	1.507.129,20	4,11%	0,00	0,00%

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)	1.507.129,20
Bestaande uit:	
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	1.507.129,20
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-445.574,22
Vergoeding bestuurders	-1.061.554,98
Over te dragen winst (verlies)	-0,00

1.2. Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

1.4. Risico's en onzekerheden

Bij ons weten zijn er geen specifieke risico's en onzekerheden.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2018 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Wij voorzien geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van vennootschappen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

Nihil.

AN 3

Slot

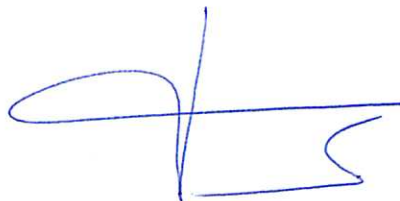
Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 12 april 2019.

A handwritten signature in blue ink that reads "Florence Verhaeghe". The signature is written in a cursive style with a large initial 'F'.

BVBA Krekedal, vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger,
mevrouw Florence VERHAEGHE

A handwritten signature in blue ink that reads "Wim Verhaeghe". The signature is written in a cursive style with a large initial 'W'.

NV Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen
vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,
de heer Wim VERHAEGHE



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE VENNOOTSCHAP
HYBOMA NV
WILGENLAAN 39
B-8610 KORTEMARK
ON 0878.202.861
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Hyboma NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 11 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Hyboma NV uitgevoerd gedurende 13 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 38.093.112,46 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.774.129,20.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren President Kennedypark 1a 8500 Kortrijk www.vandelanotte.be	Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
T +32 56 43 85 87 F +32 56 43 80 61	RPR Gent, afdeling Kortrijk BE 0433.608.707



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing ;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap ;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;



- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en reglementaire voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.



In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding inzake de overeenkomstig artikel 100, § 1, 5° en 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, §1, 5° en 6°/1 van het Wetboek van vennootschappen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een stuk van volgende gegevens, tenzij die reeds afzonderlijk in de jaarrekening worden vermeld:
 - a) het bedrag, bij de jaarafsluiting, van de schulden of van de gedeelten van de schulden, gewaarborgd door de Belgische overheid;
 - b) het bedrag, op dezelfde datum, van de opeisbare schulden bij de belastingsbesturen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ongeacht of uitstel van betaling is verkregen;
 - c) het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen;
- een lijst van ondernemingen waarin de vennootschap een deelneming bezit.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen, behoudens het niet naleven van artikel 553 van het Wetboek van vennootschappen inzake het ter beschikkingstellen van de vereiste stukken vijftien dagen voor de algemene vergadering.

Kortrijk, 22 mei 2019

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren Coöperatieve Vennootschap met Beperkte

Aansprakelijkheid,

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Nikolas Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200 124

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Tijdens het boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	43,2	38,9	4,3
Deeltijds	1002	10,2	7,5	2,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	51,1	44,6	6,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	62.673	55.862	6.811
Deeltijds	1012	12.283	8.786	3.497
Totaal	1013	74.956	64.648	10.308
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.448.112	2.221.417	226.695
Deeltijds	1022	434.054	296.546	137.508
Totaal	1023	2.882.166	2.517.962	364.204
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	54.201	44.927	9.273

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Tijdens het vorige boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	57	45,2	11,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	83.367	63.661	19.706
Personeelskosten	1023	2.960.275	2.497.452	462.822
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	62.267	44.329	17.938

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	45	9	51,9
110	45	9	51,9
111			
112			
113			
120	40	7	45,3
1200			
1201	40	7	45,3
1202			
1203			
121	5	2	6,6
1210			
1211	5	2	6,6
1212			
1213			
130			
134	20	3	22,1
132	25	6	29,8
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	2,7	
151	5.474	
152	212.250	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	11		11
210	8		8
211	3		3
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	8		8
310	5		5
311	3		3
312			
313			
340			
341			
342			
343	8		8
350			

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	30	5811	10
5802	3.300	5812	10.161
5803	40.598	5813	110.384
58031	41.969	58131	110.277
58032	718	58132	107
58033	2.090	58133	0
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	

40	12/06/2020	BE 0878.202.861	49	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20164.00341	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **HYBOMA NV**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Wilgenlaan Nr: 39 Bus:
 Postnummer: 8610 Gemeente: Kortemark
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne
 Internetadres: <http://www.hyboma.be>

Ondernemingsnummer **BE 0878.202.861**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

11-10-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

28-05-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2019

tot

31-12-2019

Vorig boekjaar van

01-01-2018

tot

31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.3, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.6, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HYPOTHEEKMAATSCHAPPIJ DE BEIDE VLAANDEREN NV

BE 0405.489.197

Wilgenlaan 39

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERHAEGHE Wim

Gedelegeerd bestuurder

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIE

KREKEDAL BV

BE 0475.704.529

Wilgenlaan 39

8610 Kortemark

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2017

Einde van het mandaat: 25-05-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VERHAEGHE Florence

Wilgenlaan 44

8610 Kortemark

BELGIE

VANDELANOTTE BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00083)

BE 0433.608.707

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIE

Begin van het mandaat: 25-05-2018

Einde van het mandaat: 27-05-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VANDELANOTTE Nikolas (A02110)

Bedrijfsrevisor

President Kennedypark 1A

8500 Kortrijk

BELGIE

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>314.296</u>	<u>339.807</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	<u>44.777</u>	<u>53.323</u>
Materiële vaste activa	6.3	22/27	<u>121.442</u>	<u>198.526</u>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	43.145	47.978
Meubilair en rollend materieel		24	51.004	105.191
Leasing en soortgelijke rechten		25	3.675	16.607
Overige materiële vaste activa		26	23.618	28.750
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	<u>148.078</u>	<u>87.957</u>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	220	220
Deelnemingen		280	220	220
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	900	900
Deelnemingen		282	900	900
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	146.958	86.837
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	146.958	86.837
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>42.207.970</u>	<u>37.753.306</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	<u>35.368.681</u>	<u>34.583.551</u>
Vorraden		30/36	35.368.681	34.583.551
Grond- en hulpstoffen		30/31	145.474	146.887
Goederen in bewerking		32	18.458.475	18.620.471
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	16.764.731	15.816.193
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>4.093.529</u>	<u>2.791.391</u>
Handelsvorderingen		40	3.946.064	2.741.895
Overige vorderingen		41	147.465	49.496
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	<u>2.286.948</u>	<u>71.201</u>
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	<u>458.813</u>	<u>307.163</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>42.522.265</u>	<u>38.093.112</u>

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal	6.7.1	10/15	7.644.846	7.236.101
Geplaatst kapitaal		10	2.500.000	2.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	2.500.000	2.500.000
		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	5.144.846	4.736.101
Wettelijke reserve		130	250.000	250.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	3.271.634	3.271.634
Beschikbare reserves		133	1.623.213	1.214.468
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16	458.000	206.599
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	458.000	206.599
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163	0	0
		164/5	458.000	206.599
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	34.419.419	30.650.413
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	0	4.374
Financiële schulden		170/4	0	4.374
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	0	4.374
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	32.324.825	29.952.459
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.374	13.053
Financiële schulden		43	14.770.685	15.401.461
Kredietinstellingen		430/8	9.381.772	7.396.461
Overige leningen		439	5.388.913	8.005.000
Handelsschulden		44	3.251.150	2.991.340
Leveranciers		440/4	3.251.150	2.991.340
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	8.728.050	9.625.932
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	771.278	800.761
Belastingen		450/3	605.322	652.670
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	165.956	148.091
Overige schulden		47/48	4.799.288	1.119.910
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	2.094.594	693.580
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	42.522.265	38.093.112

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 4
-----	-----------------	--	-------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	50.740.429	41.630.237
Omzet	6.10	70	49.498.165	36.657.924
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	786.542	4.743.221
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	439.273	220.827
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	16.449	8.265
Bedrijfskosten		60/66A	48.213.666	39.051.167
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	37.391.541	29.340.082
Aankopen		600/8	37.390.129	29.335.817
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	1.413	4.265
Diensten en diverse goederen		61	6.924.040	6.363.100
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	3.224.384	2.882.166
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	119.050	126.294
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	251.401	156.599
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	303.042	174.545
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	207	8.382
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	2.526.763	2.579.070
Financiële opbrengsten		75/76B	438.932	351.412
Recurrente financiële opbrengsten		75	438.932	351.412
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	1	2
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	438.932	351.410
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	0	0
Financiële kosten		65/66B	904.661	807.373
Recurrente financiële kosten	6.11	65	904.661	807.373
Kosten van schulden		650	777.461	634.014
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	127.200	173.358
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	0	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	2.061.034	2.123.110
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	218.889	348.981
Belastingen		670/3	218.889	348.981
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	1.842.145	1.774.129
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		267.000
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	1.842.145	1.507.129

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.842.145	1.507.129
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	1.842.145	1.507.129
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	408.745	445.574
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	408.745	445.574
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	1.433.400	1.061.555
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695	1.433.400	1.061.555
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.2.1
-----	-----------------	--	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

KOSTEN VAN ONTWIKKELING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8051P	XXXXXXXXXX	97.185
8021	30.675	
8031		
8041		
8051	127.860	
8121P	XXXXXXXXXX	43.862
8071	39.222	
8081		
8091		
8101		
8111		
8121	83.083	
81311	44.777	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.1
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	0
8161		
8171		
8181		
8191	0	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	0
8271		
8281		
8291		
8301		
8311		
8321	0	
22		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.3.2
-----	-----------------	-----------

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXXX	1.010.109
8162	22.670	
8172	11.400	
8182		
8192	1.021.379	
8252P	XXXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXXX	962.130
8272	27.504	
8282		
8292		
8302	11.400	
8312		
8322	978.234	
23	43.145	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.3.3
-----	-----------------	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXXX	1.231.838
8163	0	
8173	23.608	
8183		
8193	1.208.230	
8253P	XXXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXXX	1.126.647
8273	32.760	
8283		
8293		
8303	2.182	
8313		
8323	1.157.225	
24	51.004	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.4
-----	-----------------	--	-----------

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXXX	51.728
8164	0	
8174		
8184		
8194	51.728	
8254P	XXXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXXX	35.121
8274	12.932	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	48.053	
25	<u>3.675</u>	
250		
251		
252	3.675	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.3.5
-----	-----------------	--	-----------

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXXX	440.893
8165	1.500	
8175		
8185		
8195	442.393	
8255P	XXXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXXX	412.143
8275	6.632	
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	418.775	
26	23.618	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.4.1
-----	-----------------	--	-----------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	220
8361		
8371		
8381		
8391	220	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	220	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.4.2
-----	-----------------	-----------

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	XXXXXXXXXXX	900
8362		
8372		
8382		
8392	900	
8452P	XXXXXXXXXXX	0
8412		
8422		
8432		
8442		
8452	0	
8522P	XXXXXXXXXXX	0
8472		
8482		
8492		
8502		
8512		
8522	0	
8552P	XXXXXXXXXXX	0
8542		
8552	0	
282	900	
283P	XXXXXXXXXXX	
8582		
8592		
8602		
8612		
8622		
8632		
283		
8652		

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.4.3
-----	-----------------	-----------

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	
8363		
8373		
8383		
8393		
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
8543		
8553		
284		
285/8P	XXXXXXXXXX	86.837
8583	62.638	
8593	2.518	
8603		
8613		
8623		
8633		
285/8	<u>146.958</u>	
8653		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.5.1
-----	-----------------	--	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
KLARIBO BE 0425.023.019 Naamloze vennootschap Wilgenlaan 39 8610 Kortemark BELGIE					31-12-2019	EUR	2.298.893	133.884
	Gewone aandelen	1	0,01					

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.6
-----	-----------------	--	---------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Verkregen opbrengsten

Boekjaar
431.212
27.601

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Gewone aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	2.500.000
100	2.500.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.500.000	25.000
8702	XXXXXXXXXX	25.000
8703	XXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.8
-----	-----------------	--	---------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN
 BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT
 Voorzieningen voor andere risico's

Boekjaar
458.000

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	4.374
8811	
8821	
8831	4.374
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	4.374
8802	0
8812	
8822	
8832	0
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	0
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.9
-----	-----------------	---------

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden
Achtergestelde leningen
Niet-achtergestelde obligatieleningen
Leasingschulden en soortgelijke schulden
Kredietinstellingen
Overige leningen
Handelsschulden
Leveranciers
Te betalen wissels
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
Belastingen
Bezoldigingen en sociale lasten
Overige schulden
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
9061	
8922	9.381.772
8932	
8942	
8952	
8962	9.381.772
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	9.381.772

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen
Vervallen belastingschulden
Niet-vervallen belastingschulden
Geraamde belastingschulden
Bezoldigingen en sociale lasten
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	605.322
450	0
9076	0
9077	165.956

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten
Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
2.090.968
3.626

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.10
-----	-----------------	--	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	20.000	9.480
9086	57	54
9087	53,2	51,1
9088	79.919	74.956
620	1.830.203	1.671.110
621	802.116	733.614
622	65.801	28.899
623	526.265	448.543
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115	408.000	156.599
9116	156.599	
640	112.265	120.046
641/8	190.777	54.499
9096	1	3
9097	0,6	2,7
9098	1.179	5.474
617	48.640	212.250

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.11
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Voordelige betalingsverschillen

Bekomen betalingskortingen

Intrest klanten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	877	5.826
	436.805	344.952
	1.250	633
6501	0	0
6503	0	0
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	2.462	4.061
	25.436	30.469
	99.176	80.550
	127	2.571
	0	51.560
	0	4.147

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Bankkosten

Dossierkosten kredietopening

Borgstellingsprovisies

Nadelige betalingsverschillen

Rente-indekking

Intrest BTW

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.12
-----	-----------------	----------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

NIET-RECURRENTE KOSTEN

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
Andere niet-recurrente bedrijfskosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
Andere niet-recurrente financiële kosten
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	16.449	8.265
76A	16.449	8.265
760		
7620		
7630	15.849	2.325
764/8	600	5.939
76B	0	0
761		
7621		
7631	0	0
769		
66	207	8.382
66A	207	8.382
660		
6620		
6630	207	8.382
664/7		
6690		
66B	0	0
661		
6621		
6631	0	0
668		
6691		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.13
-----	-----------------	--	----------

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	214.496
9135	214.496
9136	
9137	
9138	4.393
9139	4.393
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	2.309.991	2.032.870
9146	10.193.187	8.369.667
9147	321.320	347.048
9148		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	18.270.166
9171	52.030.133
9181	2.039.468
9191	
9201	
9162	18.270.166
9172	27.832.433
9182	0
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN MET INBEGRIIP VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD

Boekjaar

Nr.	BE 0878.202.861	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN

DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	220	220
280	220	220
9271		
9281		
9291	238.805	145.375
9301		
9311	238.805	145.375
9321		
9331		
9341		
9351	8.774.527	8.043.157
9361		
9371	8.774.527	8.043.157
9381	27.832.433	18.835.233
9391	27.832.433	18.835.233
9401		
9421		
9431		
9441		
9461	673.820	529.144
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	900	900
9262	900	900
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.16
-----	-----------------	--	----------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	7.200
95061	
95062	
95063	7.105
95081	
95082	
95083	500

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

Beslissing Algemene Vergadering.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV
BE 0405.489.197
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIË

Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV
Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel
BE 0405.489.197
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIE

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is*:

Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen NV
Wilgenlaan 39
8610 Kortemark
BELGIE

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

Waarderingsregels

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. BIJZONDERE REGELS

MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

De afschrijvingingen op de investeringen van het huidige boekjaar werden, conform de wetgeving, pro rata afgeschreven.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR:

Afschrijvingspercentages

		Methode	Basis	Hoofdsom		Bijkomende kosten	
				Min.	Max.	Min.	Max.
1. Oprichtingskosten							
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20,00 - 33,33				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen							
4. Installaties, machines en uitrusting	D	NG	20,00 - 40,00				
5. Rollend materieel	L	NG	20,00 - 20,00				
6. Kantoormaterieel en meubilair (*)	D	NG	40,00 - 40,00				
			L	NG	20,00 - 25,00		
7. Andere materiële vaste activa	L	NG	10,00 - 10,00				

L (lineaire)

D (degressieve)

A (andere)

NG (niet-geherwaardeerde)

G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

VOORRADEN

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen: aan aanschaffingsprijs berekend volgens de FIFO-methode
2. Goederen in bewerking - gereed product: aan kostprijs met toevoeging van de indirecte productiekosten of aan de lagere marktwaarde. De goederen in bewerking hebben betrekking op de activiteit woningbouw. Elk project wordt ingedeeld in diverse deelprojecten (milestones). Telkens een deelproject afgewerkt is, wordt de betrokken facturatie als omzet erkend en worden de gerelateerde kosten van dit deelproject ten laste genomen.
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop: worden gewaardeerd tegen aankoopprijs verhoogd met de bijkomende kosten of tegen de verkoop prijs indien lager. De onroerende goederen bestemd voor verkoop hebben betrekking op de activiteit appartementsbouw. Gezien de aard van de activiteit, worden deze projecten gewaardeerd volgens de completed contract methode, waarbij de omzet erkend wordt als het project volledig afgewerkt is.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 6.20
-----	-----------------	--	----------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

Naar aanleiding van het corona-virus werd Hyboma-groep genoodzaakt tot een tijdelijke verlaging van de activiteit. Enerzijds door een directe impact van onbeschikbaarheid van personeel en materialen, anderzijds door uitgestelde verkopen en aktes. De economische gevolgen voor de groep zijn op dit moment nog onduidelijk.

HYBOMA

Naamloze vennootschap
Wilgenlaan 39
8610 KORTEMARK
BTW BE 0878.202.861
RPR Gent – afdeling Veurne

Jaarverslag van de bestuurder aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31 december 2019

Geachte vennoten,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31 december 2019.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 2 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Vergelijking met vorig boekjaar

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van het boekjaar van € 1.842.145,08 tegenover een te bestemmen winst van het boekjaar ten bedrage van € 1.507.129,20 op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	42.522.265,36
Omzet	49.498.165,47
Te bestemmen winst van het boekjaar	1.842.145,08
Te bestemmen winst (+)	1.842.145,08
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-408.745,08
Over te dragen winst (verlies)	-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)	-0,00
Vergoeding bestuurders (-)	-1.433.400,00

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

ACTIVA	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Immateriële vaste activa	44.776,56	0,11%	53.323,30	0,14%
Materiële vaste activa	121.441,53	0,29%	198.526,11	0,52%
Financiële vaste activa	148.077,57	0,35%	87.957,26	0,23%
VASTE ACTIVA	314.295,66	0,74%	339.806,67	0,89%
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorraden en bestellingen in uitvoering	35.368.680,53	83,18%	34.733.550,71	91,18%
Vorderingen op ten hoogste één jaar	4.093.528,82	9,63%	2.791.391,01	7,33%
Geldbeleggingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Liquide middelen	2.286.947,72	5,38%	71.201,03	0,19%
Overlopende rekeningen	458.812,63	1,08%	307.163,04	0,81%
VLOTTENDE ACTIVA	42.207.969,70	99,26%	37.753.305,79	99,11%
TOTAAL VAN DE ACTIVA	42.522.265,36	100,00%	38.093.112,46	100,00%

PASSIVA	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Kapitaal	2.500.000,00	5,88%	2.500.000,00	6,56%
Uitgiftepremies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Reserves	5.144.846,26	12,10%	4.736.101,18	12,43%
Overgedragen winst (verlies)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Voorschot aan de vennoten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
EIGEN VERMOGEN	7.644.846,26	17,98%	7.236.101,18	19,00%
Voorzieningen	458.000,00	1,08%	206.598,61	0,54%
Uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELAST.	458.000,00	1,08%	206.598,61	0,54%
Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00%	4.374,26	0,01%
Schulden op ten hoogste één jaar	32.324.825,25	76,02%	29.952.458,62	78,63%
Overlopende rekeningen	2.094.593,85	4,92%	693.579,79	1,82%
SCHULDEN	34.419.419,10	80,94%	30.650.412,67	80,46%
TOTAAL VAN DE PASSIVA	42.522.265,36	100,00%	38.093.112,46	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

	31.12.2019	31.12.2018
Liquiditeit	1,23	1,23
Solvabiliteit	17,98%	19,00%

Handwritten signature/initials

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening van de laatste twee boekjaren beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Bedrijfsopbrengsten	50.724.580,54	102,48%	41.627.911,78	113,56%
Omzet	49.498.165,47	100,00%	36.657.924,08	100,00%
Wijzigingen in de voorraad	786.542,32	1,59%	4.743.221,47	12,94%
Andere bedrijfsopbrengsten	439.272,75	0,89%	220.827,10	0,60%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	600,00	0,00%	5.939,13	0,02%
Bedrijfskosten	-48.213.458,99	97,40%	-39.042.784,79	106,51%
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	-37.391.541,37	75,54%	-29.340.081,67	80,04%
Diensten en diverse goederen	-6.924.040,02	13,99%	-6.363.099,69	17,36%
Bezoldigingen	-3.224.384,26	6,51%	-2.882.165,97	7,86%
Afschrijvingen & waardeverminderingen	-119.050,02	0,24%	-126.293,65	0,34%
Waardevermindering op voorraden, BIU	0,00	0,00%	-0,00	0,00%
Voorzieningen	-251.401,39	0,51%	-156.598,61	0,43%
Andere bedrijfskosten	-303.041,93	0,61%	-174.545,20	0,48%
Niet-recurrente bedrijfskosten	0,00	0,00%	0,00	0,00%
BEDRIJFSWINST	2.511.121,55	5,07%	2.585.126,99	7,05%
Financiële opbrengsten	454.780,97	0,92%	353.737,90	0,97%
Financiële kosten	-904.868,73	1,83%	-815.754,93	2,23%
WINST V/H BOEKJAAR VOOR BELASTING	2.061.033,79	4,16%	2.123.109,96	5,79%
Onttrekking aan/overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Belasting op het resultaat	-218.888,71	0,44%	-348.980,76	0,95%
WINST V/H BOEKJAAR	1.842.145,08	3,72%	1.774.129,20	4,84%
Onttrekking aan/overboeking naar de belastingvrije reserves	0,00	0,00%	-267.000,00	0,73%
TE BESTEMMEN WINST V/H BOEKJAAR	1.842.145,08	3,72%	1.507.129,20	4,11%

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)	1.842.145,08
Bestaande uit:	
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	1.842.145,08
Toevoeging aan de overige reserves (-)	-408.745,08
Over te dragen winst (verlies)	-0,00
Vergoeding van het kapitaal (-)	-0,00
Vergoeding bestuurders (-)	-1.433.400,00

1.2. Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

1.4. Risico's en onzekerheden

Bij ons weten zijn er geen specifieke risico's en onzekerheden.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Naar aanleiding van het corona-virus werd Hyboma-groep genoodzaakt tot een tijdelijke verlaging van de activiteit. Enerzijds door een directe impact van onbeschikbaarheid van personeel en materialen, anderzijds door uitgestelde verkopen en aktes. De economische gevolgen voor de groep zijn op dit moment nog onduidelijk.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Ik voorzie geen noemenswaardige omstandigheden die de toekomstige evolutie van onze vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

Nihil.

Slot

Ik vraag u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

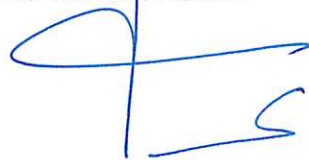
Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Kortemark, op 15 april 2020.

BV Krekedal, vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger,
mevrouw Florence VERHAEGHE



NV Hypotheekmaatschappij De Beide Vlaanderen
vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,
de heer Wim VERHAEGHE





**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING
VAN DE VENNOOTSCHAP
HYBOMA
WILGENLAAN 39 8610 KORTEMARK
ON 0878.202.861**

OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de Hyboma NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van Hyboma NV, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap Hyboma NV uitgevoerd gedurende 14 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 42.522.265,36 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst/verlies van het boekjaar van € 1.842.145,08.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren
President Kennedypark 1a
8500 Kortrijk
www.vandelanotte.be

T +32 56 43 85 87
F +32 56 43 80 61

Coöperatieve Vennootschap met Beperkte
Aansprakelijkheid

RPR Gent, afdeling Kortrijk
BE 0433.608.707



Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – gebeurtenis na de datum van afsluiting van het boekjaar

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL 6.20 in de jaarrekening. Hierin werden de economische gevolgen van de huidige COVID-19 crisis en de impact van de genomen maatregelen door de overheden in België alsook in het buitenland op een zo adequaat mogelijke manier ingeschat en weergegeven. Aangezien het gaat om een gebeurtenis die plaatsgevonden heeft na 31 december 2019 en die de continuïteit van de onderneming niet in gedrang brengt, heeft dit niet geleid tot een aanpassing van de cijfers van huidig boekjaar.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-



informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing ;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap ;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van de statuten van de Vennootschap, alsook van het Wetboek van Vennootschappen, en vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen wat betreft de dwingende bepalingen.



Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van Vennootschappen, vanaf 1 januari 2020, van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen en vanaf 1 januari 2020 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overeenkomstig artikelen 3:5 en 3:6.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van Vennootschappen, vanaf 1 januari 2020 overeenkomstig artikel 3:12 § 1,8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermelding betreffende de overeenkomstig artikel 100, §1, 5° en 6°/1 van het Wetboek van Vennootschappen neer te leggen documenten

De volgende documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, §1, 5° en 6°/1 van het Wetboek van Vennootschappen, en vanaf 1 januari 2020 overeenkomstig artikel 1003:12, §1, 5° en 67°/1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevatten – zowel qua vorm als qua inhoud – de door dit Wetboek vereiste informatie en bevatten geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht:

- een stuk met de volgende gegevens, tenzij die reeds afzonderlijk in de jaarrekening worden vermeld:
 - a) het bedrag, bij de jaarafsluiting, van de schulden of van de gedeelten van schulden, gewaarborgd door de Belgische overheid
 - b) het bedrag, op dezelfde datum, van de opeisbare schulden bij de belastingbesturen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ongeacht of uitstel van betaling is verkregen;



- c) het bedrag over het afgesloten boekjaar van de kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen;
- een lijst van ondernemingen waarin de Vennootschap een deelneming bezit: [...]

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van Vennootschappen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten, het Wetboek van Vennootschappen, of vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voor de dwingende bepalingen, zijn gedaan of genomen.

Kortrijk, 12 mei 2020

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA,
Commissaris
Vertegenwoordigd door


Nikolas Vandelanotte
Bedrijfsrevisor

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200 124

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	46,3	42	4,3
Deeltijds	1002	9	6	3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	53,2	46,5	6,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	69.312	62.772	6.540
Deeltijds	1012	10.607	6.713	3.894
Totaal	1013	79.919	69.485	10.434
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.830.042	2.502.040	328.002
Deeltijds	1022	394.342	348.638	45.704
Totaal	1023	3.224.384	2.850.678	373.706
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	57.973	48.610	9.363

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	51,1	44,6	6,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	74.956	64.648	10.308
Personeelskosten	1023	2.882.166	2.517.962	364.204
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	54.201	44.927	9.273

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	48	9	54,9
110	48	9	54,9
111			
112			
113			
120	43	6	47,5
1200			
1201	40	6	44,5
1202	1		1
1203	2		2
121	5	3	7,4
1210			
1211	5	3	7,4
1212			
1213			
130			
134	21	4	23,9
132	27	5	31
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,6	
151	1.179	
152	48.640	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	11		11
210	5		5
211	6		6
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	7		7
310	1		1
311	6		6
312			
313			
340			
341			
342			
343	7		7
350			

Nr.	BE 0878.202.861		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	32	5811	9
5802	1.218	5812	1.006
5803	162.820	5813	130.981
58031	165.149	58131	131.188
58032	791	58132	114
58033	3.120	58133	320
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	

Bijlage 2 – Definitieve voorwaarden

Deze definitieve voorwaarden omschrijven de modaliteiten van de uitgifte van obligaties door Hyboma. Deze definitieve voorwaarden vormen één geheel met de informatienota d.d. 15 december 2020.

De informatienota en de definitieve voorwaarden (samen de informatienota) dienen steeds samen te worden gelezen.

De volledige informatie over Hyboma en de uitgifte is alleen beschikbaar in de vorm van de informatienota, waarvan deze definitieve voorwaarden deel uitmaken. De informatienota en de definitieve voorwaarden zijn kosteloos beschikbaar op de statutaire zetel (Den Triangel 2, 8610 Kortemark), alsook op de volgende website: www.hyboma.be. De informatienota kan ook telefonisch worden opgevraagd op het algemeen telefoonnummer van Hyboma: +32 51 48.09.81.

HYBOMA NV

Den Triangel 2, 8160 Kortemark

Ondernemingsnummer: 0878.202.861 (RPR Gent – afdeling Oostende)

OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP EEN DOORLOPENDE OBLIGATIELENING BEPERKT TOT 2.250.000 EUR

Interestvoet en brutorendement van kracht vanaf 16 december 2020

Looptijd	Bruto-interestvoet* (voor aftrek van roerende voorheffing)	Actuariel rendement* (na aftrek van roerende voorheffing)
7 jaar	[●]%	[●]%