



Note d'information relative à l'offre d'actions de catégorie B par la Brasserie coopérative liégeoise entreprise sociale agréée

Le présent document a été établi par Brasserie Coopérative Liégeoise entreprise sociale agréée

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte à la date du 19 mars 2021.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après le créancier dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Risques propres à l'émetteur - opérationnels	Comme toute société commerciale, le développement et la commercialisation des produits sont sujet au risque du marché et
--	--

et commerciaux :	de la concurrence. Sur ce point, le segment de marché spécifique visé par la Brasserie Coopérative Liégeoise est la bière bio artisanale qui est en plein essor.
Risques propres à l'émetteur - liés aux subventions :	La brasserie ne reçoit aucune subvention et ne bénéficie d'aucun plan d'aide.
Risques propres à l'émetteur - gouvernance :	<p>La Brasserie Coopérative Liégeoise comprend une équipe opérationnelle de 7 personnes, à savoir 2 salariés, 1 apprenti, 1 stagiaire "longue-durée", 2 indépendants et 1 bénévole.</p> <p>Par ailleurs, le Conseil d'Administration (CA) est composé de 6 coopérateurs dont 3 faisant partie de l'équipe opérationnelle.</p> <p>L'Assemblée Générale est constituée par tous les membres coopérateurs (voir statuts en annexe).</p> <p>Le risque lié à l'équipe serait une absence longue durée <u>non remplacée</u> d'un salarié ou d'un indépendant. En effet, l'équipe est complémentaire et peut continuer à fonctionner à court terme. En juillet 2020, la brasserie a dû remplacer son responsable de production, la transition s'est effectuée naturellement.</p>

Partie II : Informations concernant l'émetteur.

A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue de Liège 45, 4450 LANTIN, BELGIQUE
1.2 Forme juridique	SCRL-FS
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	0890.325.386
1.4 Site internet	Bcl.bio
2. Activités de l'émetteur	Fabrication de bières
3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.	W.Alter, ex. SOWECSOM, Société Anonyme d'Intérêt Public, BE0455.653.441
4. Eventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.	Crédit de 130.000 euros accordé par la SOWECSOM remboursable en 6 ans et demi.
5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.	<p>Ferme à l'Arbre de Liège SPRL (BE0475.043.246) représentée par Michel PAQUE, Lenny BETSCH, Stanislas HERMAN, Frédéric MURATORI, Veronica CREMASCO et Maxime RENARD.</p> <p>Chacun est coopérateur et administrateur</p>

	depuis 2020 jusqu'en 2026.
5.2 Identité des membres du comité de direction.	NA.
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Stanislas HERMAN
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	Les administrateurs ont un mandat à titre gratuit. Le salarié ne perçoit pas de rémunération pour sa fonction de gestion journalière, uniquement pour son poste de commercial.
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Aucune.
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Aucun conflit d'intérêts relevé et les administrateurs y veillent.
9. Identité du commissaire aux comptes.	NA.

B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	Cfr. ci-joints, les présents comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante.
2. Fonds de roulement net.	En date du 31/12/2020, sur base des comptes annuels temporaires non-approuvés: 42.176,32 euros
3.1 Capitaux propres.	En date du 31/12/2020, sur base des comptes annuels temporaires non-approuvés: 193.964,07 euros. Le ratio de solvabilité (montant de fonds propres divisé par le total du bilan): 0,55, en date du 31/12/2020, sur base des comptes annuels temporaires non-approuvés. Au 31/12/2019, il était de 0.59.
3.2 Endettement.	Au 31/12/2019, les dettes (17/49) s'élevaient à 165.446 euros. en date du 31/12/2020, sur base des comptes annuels temporaires non-approuvés, les dettes s'élèvent à 152.773 euros.

3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	Exercice 2021 terminant au 31/12/2021.
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	Exercice 2026 qui se termine le 31/12/2026.
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	Suite à la crise sanitaire, le prêt SOWECSOM de 130.000 euros à rembourser initialement en 5 ans a été renégocié pour améliorer le Fonds de Roulement. Six échéances ont été postposées. La dernière échéance de ce prêt sera le 30/09/2025.

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	Une action (250 euros)
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	Une action (250 euros)
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	Aucun.
2. Prix total des instruments de placement offerts.	400.000 euros
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	Le 22/03/2021
3.2 Date de clôture de l'offre.	Le 21/03/2022
3.3 Date d'émission des instruments de placement.	Au fur et à mesure des souscriptions et après validation par le Conseil d'administration.
4. Droit de vote attaché aux parts.	L'article 34 prévoit que chaque action donne droit à une voix à l'assemblée générale. Toutefois, nul ne peut participer au vote, à titre personnel et comme mandataire pour plus dix pour cent (10%) des voix présentes ou représentées à l'assemblée. Une clause de double majorité est prévue à l'article 37 et une clause de majorité spéciale est prévue à l'article 38.

5. Modalités de composition du Conseil d'administration.	L'article 20 des statuts précise que : « <i>La société est administrée par un conseil d'administration, composé de minimum trois membres, en majorité associés garants. Le mandat d'administrateur est conféré par l'assemblée générale pour une durée de 3 ans, renouvelable, à une personne physique ou morale associée. Le mandat des administrateurs est renouvelable autant de fois que souhaité. Les administrateurs sont en tout temps révocables par l'Assemblée générale, statuant à la majorité des deux tiers des membres présents ou représentés, pour autant que la moitié au moins des membres présents ou représentés qui sont associés "garants" se soit exprimée en faveur de l'exclusion, sans préavis, et sans devoir motiver la décision. »</i>
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun.
7. Allocation en cas de sursouscription	Remboursement des derniers candidats souscripteurs.

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	Réalisation d'investissement en vue d'optimiser la production et le stockage de produits.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	Voir tableau ci-dessous basé sur des devis déjà reçus et comparés.
3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré	Le levier de financement "Brasero" de W-Alter, ex. SOWECSOM, intervient pour 50.000 euros dans la présente offre.
4. Pour plus d'information veuillez consulter le plan financier disponible en fin de document.	

Tableau des investissements projetés

Command	Fonctionn	Priorité	Département	Titre	Budget (€HTVA)
Avril	Mai	1. Vital	Maintenance	Mise en ordre air comprimé	4.500€
Avril	Mai	2. Nécessaire	Production	Matériel pour production (mélangeur, tuyaux, ...)	1.500€
Avril	Juillet	2. Nécessaire	Production	Nouvelle cuve resucrage	8.000€
Avril	Mai	3. Utile	Marketing	Visuels/ enseigne/ affiches cuves	2.500€
Avril	Mai	2. Nécessaire	Marketing	Support de ventes & marketing/ verres	6.000€
Avril	Mai	3. Utile	Administration	espace d'accueil pour le personnel (a minima)	600€
Avril	Mai	3. Utile	Administration	armoires de bureau	1.000€
Avril	Mai	3. Utile	Administration	aménagement fonctionnel des bureaux	3.000€
Mai	Mai-Juin	2. Nécessaire	Production	Production eau chaude (avec système récup)	8.500€
Mai	Juin	2. Nécessaire	Maintenance	Alarme et système de monitoring à distance	1.600€
Mai	Juillet	2. Nécessaire	Marketing	Refonte du site web / webshop	5.000€
Juin	Octobre	2. Nécessaire	Maintenance	Egouttage et Epoxy	7.600€
Juin	Octobre	4. Optimisation	Maintenance	Revoir isolation chambre chaude	2.000€
Juin	Novembre	3. Utile	Logistique	Plateforme stockage +sécurisation fermenteurs	24.000€
Juin	Novembre	3. Utile	Logistique	Gerbeur	8.000€
Août-Sept	Juillet	3. Utile	Maintenance	Nettoyeur de sol (aspirateur industriel)	3.200€
Septembre	Septembre	4. Optimisation	Production	Petit matériel pour essais brassage	1.500€
Décembre	2022	5. Confort	Administration	Analyse des besoins de l'ERP	
				Sous-total	88.500€
Selon HORECA		6. Option	Production	Laveuse/soutireuse fûts	44.700€
Selon HORECA		6. Option	Production	augmentation du stock de fûts (+/- 50)	4.000€
2022		6. Option	Maintenance	CIP automatique	6.000€
		Totaux		TOTAL	143.200€

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Actions de coopérative
2.1 Devise des instruments de placement.	Euros
2.2 Dénomination des instruments de placement.	Actions de type B Les Actions de type A sont celles souscrites par les fondateurs et non incluses dans la présente offre.
2.3 Valeur nominale des instruments de placement.	250 euros
2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2020	111,73 euros
2.5 Risque de fluctuation du prix du titre :	Oui.
2.6 Plus-value	Les plus-values sont interdites par nos statuts.

3. Modalités de remboursement.	<p>Les statuts précisent qu'un associé ne peut démissionner de la société ou demander le retrait partiel de ses parts que durant les six premiers mois de l'exercice social et moyennant l'accord préalable du Conseil d'Administration statuant à la majorité absolue.</p> <p>Le paiement aura lieu en espèces après l'écoulement d'un délai de 6 mois prenant cours à la date de la démission ou de l'exclusion de l'associé. Toutefois, dans le cas où l'exécution de la formalité prévue ci-avant entraînerait pour un exercice social une série de remboursements dont la somme totale excède cinq pour cents du capital social existant à la précédente clôture sociale, ce délai pourra être prorogé d'un an par décision du conseil d'administration. La priorité dans l'échéance des remboursements se fera par référence à la date des demandes de démission ou de la date d'exclusion. Les délais prévus ci-avant peuvent être réduits ou prolongés par le Conseil d'administration statuant à la majorité des 2/3 en tenant compte des liquidités disponibles afin de ne pas mettre en péril la trésorerie de la coopérative.</p>
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Dernier rang
5.Eventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.	La cession ou la transmission des parts ne sont opposables à la société et aux tiers qu'à partir du moment où la déclaration de transfert est inscrite sur le registre des parts.
6. Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe.	NA.
7. Politique de dividende	Pas de politique de dividendes tant que les pertes cumulées ne sont pas entièrement récupérées.
8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende.	A définir par l'Assemblée Générale à partir de l'année 2026.

Partie V : Autres informations importantes

Résumé de la fiscalité :	Un précompte mobilier de 30 % est retenu à la source sur les dividendes. Les particuliers assujettis à l'impôt des personnes
--------------------------	--

Plainte concernant le produit financier	<p>physiques sont toutefois exonérés de précompte mobilier sur la première tranche de 416,50 euros de dividende. Pour l'année de revenus 2021, exercice d'impôts 2022, le montant de l'exonération s'élève à 800€.</p> <p>En cas de plainte, vous pouvez vous adresser au Conseil d'Administration de la Brasserie Coopérative Liégeoise, Rue de Liège 45, 4450 LANTIN.</p> <p>Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).</p>
---	---

20	11/02/2021	BE 0890.325.386	14	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21055.00373	A-cap 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Brasserie Coopérative Liégeoise**
 Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale
 Adresse: rue de Liège N°: 45 Boîte:
 Code postal: 4450 Commune: Juprelle
 Pays: Belgique
 Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège
 Adresse Internet: www.bcl.bio

Numéro d'entreprise BE 0890.325.386

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 09-11-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du 05-09-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2019 au 31-12-2019

Exercice précédent du 01-01-2018 au 31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-cap 6.1.1, A-cap 6.2, A-cap 6.5, A-cap 6.6, A-cap 6.7, A-cap 6.8, A-cap 6.9, A-cap 7.1, A-cap 7.2, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

FERME À L'ARBRE DE LIÈGE SPRL

BE 0475.043.246

rue de Liège 39

4450 Juprelle

BELGIQUE

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-06-2026

Président du Conseil d'Administration

Représenté directement ou indirectement par:

PAQUES Michel

rue de Liège 43/2

4450 Juprelle

BETSCH Lenny

rue des Cotillages 185

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-09-2026

Administrateur

HERMAN Stanislas

rue Gilles Magnée 1/41

4430 Ans

BELGIQUE

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-09-2026

Administrateur

MURATORI Frédéric

rue Comhaire 86

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-09-2026

Administrateur

CREMASCO Veronica

Thier Savary 24

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-09-2026

Administrateur

RENARD Maxime

rue de Meeffe 6

4219 Wasseiges

BELGIQUE

N°	BE 0890.325.386		A-cap 2.1
----	-----------------	--	-----------

Début de mandat: 05-09-2020

Fin de mandat: 05-09-2026

Administrateur

N°	BE 0890.325.386		A-cap 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0890.325.386	A-cap 3.1
----	-----------------	-----------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	507	1.014
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	292.453	152.280
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	288.873	149.880
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	13.957	40.885
Mobilier et matériel roulant		24	4.793	
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	10.200	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	259.923	108.994
Immobilisations financières	6.1.3	28	3.580	2.400
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	115.622	143.367
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	41.021	48.707
Stocks		30/36	41.021	48.707
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	10.237	9.195
Créances commerciales		40	9.816	9.195
Autres créances		41	421	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	62.264	84.749
Comptes de régularisation		490/1	2.100	717
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	408.582	296.661

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	60.829	45.726
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	195.029	138.624
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	134.853	86.395
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	98.732	78.234
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	8.206	14.802
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	4.483	11
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-50.591	-47.321
Produits financiers	6.4	75/76B	91	42
Produits financiers récurrents		75	91	42
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	3.000	99
Charges financières récurrentes		65	3.000	99
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-53.500	-47.378
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-53.500	-47.378
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-53.500	-47.378

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-180.892	-127.392
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-53.500	-47.378
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-127.392	-80.014
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-180.892	-127.392
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	179.470
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	181.731	
Cessions et désaffectations	8179	60.732	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	300.469	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	29.590
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	7.699	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	25.693	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	11.596	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	288.873	

N°	BE 0890.325.386	A-cap 6.1.3
----	-----------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	2.400
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	1.180	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	3.580	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	3.580	

N°	BE 0890.325.386	A-cap 6.3
----	-----------------	-----------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	25.035
8912	86.669
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	2,2	1,7
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6502		

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)		
Nombre moyen de travailleurs	100	1	4	2,2	ETP	1,7	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.732	1.936	3.668	T	3.158	T
Frais de personnel	102	45.539	53.193	98.732	T	78.234	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	2	0	2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	2	0	2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	2		2
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203	1		1
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	2		2
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1	1	1,1
305		3	0,1

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

20	27/06/2019	BE 0890.325.386	12	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	19237.00036	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **BRASSERIE COOPERATIVE LIEGEOISE**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale

Adresse: rue de Liège

N°: 45

Boîte:

Code postal: 4450

Commune: Juprelle

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Liège, division Liège

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0890.325.386

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

09-11-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

25-06-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.1.1, A 6.2, A 6.3, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.8, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

N°	BE 0890.325.386		A 2.1
----	-----------------	--	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

HERMAN Stanislas

Rue Gilles Magnée 1/41
4430 Ans
BELGIQUE

CREMASCO Veronica

Thier Savary 24
4000 Liège
BELGIQUE

MURATORI Frédéric

Rue Comhaire 86
4000 Liège
BELGIQUE

Président du Conseil d'Administration

THEATE Jean-Luc

Rue de Fragnée 84
4000 Liège
BELGIQUE

LESUISSE Thomas

Rue Albert de Cuyck 49
4000 Liège
BELGIQUE

LA FERME À L'ARBRE DE LIÈGE SCRL

BE 0475.043.246
Rue de Liège 39
4450 Juprelle
BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

PAQUES Michel

Rue de Liège 45
4450 Juprelle
BELGIQUE

N°	BE 0890.325.386		A 2.1
----	-----------------	--	-------

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	45.726	12.883
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	138.624	61.648
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	86.395	50.718
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	78.234	58.298
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	14.802	14.802
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	11	27
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-47.321	-60.245
Produits financiers	6.4	75/76B	42	99
Produits financiers récurrents		75	42	99
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	99	395
Charges financières récurrentes		65	99	395
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-47.378	-60.540
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-47.378	-60.540
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-47.378	-60.540

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-127.392	-80.014
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-47.378	-60.540
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-80.014	-19.474
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-127.392	-80.014
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXXX	70.476
8169	108.994	
8179		
8189		
8199	179.470	
8259P	XXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXX	15.295
8279	14.295	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	29.590	
22/27	149.880	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	1.950
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	450	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	2.400	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	2.400	

N°	BE 0890.325.386		A 6.4
----	-----------------	--	-------

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	1,7	
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6503		

N°	BE 0890.325.386	A 12
----	-----------------	------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100	1	2	1,7	ETP	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.984	1.174	3.158	T	T
Frais de personnel	102	43.134	35.100	78.234	T	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105			
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110			
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

N°	BE 0890.325.386	A 12
----	-----------------	------

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205			
305			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	