

**INFORMATIENOTA OVER VAN ACHTERGESTELDE GESTANDAARDISEERDE LENINGEN MET
VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR WATT MATTERS BV VOOR EEN
TOTALE SOM VAN 300.000 EUR**

Dit document is opgesteld door Watt Matters BV

**DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR
DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.**

Datum van de informatienota: 04/03/2021

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE
VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT
ZOU WENSEN**

**Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden
beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

Introductie

**WM is een ontwerpbureau dat energierenovatieprojecten voor openbare gebouwen en gebouwen met
gemeenschappelijk eigendom gelegen in Brussel, ontwikkelt, financiert en exploiteert.**

In het kader van warmtekrachtkoppelingprojecten, al dan niet gecombineerd met een algemene renovatie van de stookruimte, bestaan de inkomsten van Watt Matters voor een vast deel in de vorm van een vergoeding die wordt betaald door de begunstigde van de nieuwe stookruimte, ongeacht het verbruik, en voor een variabel deel uit de verkoop van groenestroomcertificaten verleend in verband met de exploitatie van de warmtekrachtkoppeling.

Met betrekking tot fotovoltaïsche projecten worden de inkomsten van Watt Matters met name gegenereerd door de verkoop van groenestroomcertificaten en in mindere mate door de verkoop van een deel van de geproduceerde elektriciteit.

Bepaalde inkomsten komen ook voort uit de terugbetaling met rente van fondsen die door Watt Matters ter beschikking zijn gesteld met het doel isolatiewerken van haar klanten te cofinancieren.

Cliënten van Watt Matters zijn contractueel verbonden gedurende een periode van 10 jaar. Het staat klanten vrij om zich terug te trekken uit het contract dat hen aan Watt Matters verbindt tegen betaling van een ontoeslaande schadevergoeding die overeenkomt met de gedeelde inkomsten van het resterende aantal bedrijfsuren van de wkk- of fotovoltaïsche installaties.

De huidige projectportefeuille bestaat uit:

- 24 wkk-installaties met een vermogen tussen de 15 en 200 kWe
- 15 fotovoltaïsche installaties verdeeld over 6 locaties.

Het doel van dit aanbod is om te herinvesteren in 10 van zijn productielocaties voor groene energie om de energieprestaties verder te verbeteren. Deze investeringen hebben betrekking op het hydraulisch ontwerp en de gecentraliseerde technische regulering van de installaties.

De belangrijkste risico's gerelateerd aan de ontwikkeling, bouw en exploitatie van de bestaande installaties zijn de volgende:

- Risico's verbonden aan de prijs van elektriciteit

WM haalt een deel van haar inkomsten uit de doorverkoop van geproduceerde elektriciteit aan elektriciteitsleveranciers. De prijs is niet gegarandeerd en hangt af van de marktomstandigheden. Een significante neerwaartse beweging van de marktomstandigheden kan een directe impact hebben op de resultaten van WM.

- Risico's verbonden aan de prijs van groenestroomcertificaten (GSC)

Het systeem van groenestroomcertificaten is een ondersteuningstool voor de productie van groene energie, geregeld in een decreet van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Eenzijds hebben elektriciteitsproducenten het recht om GSC's te verkrijgen voor hun productie. Anderzijds zijn elektriciteitsleveranciers verplicht jaarlijks een aantal GSC's aan te geven. Om aan hun verplichting te kunnen voldoen, kopen zij GSC's van Brusselse producenten.

De prijs van GSC's is dus een kwestie van vraag en aanbod. Het prijsontwikkelingsscenario geselecteerd door Watt Matters betreft een prijs hoger dan 95,5€/GSC, vastgelegd in afkoopcontracten tot en met 2025 en vervolgens hypothetisch tussen 65 en 80€/GSC voor de opvolgende jaren.

Een significante neerwaartse beweging van de marktomstandigheden aan het einde van deze periode zou een directe impact kunnen hebben op de resultaten van WM.

Ook bestaat het risico dat de regelgeving ten aanzien van groenestroomcertificaten aangepast wordt, hetgeen een aanzienlijke negatieve impact zou kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van WM.

- Kredietrisico met betrekking tot klanten van Watt Matters

Met betrekking tot projecten waarbij cliënten een vergoeding ten gunste van WM moeten betalen, zou een wanbetaling van klantzijde de financiële prestaties van WM kunnen raken en dientengevolge, haar terugbetalingscapaciteit.

Dit risico wordt echter gematigd door het feit dat de cliënt ofwel een Vereniging van Eigenaren is (niet elke mede-eigenaar afzonderlijk) ofwel een publieke macht, en ook door de distributie van de contracten over meerdere locaties.

- Fiscale en juridische risico's

Het risico bestaat dat lokale, regionale of federale autoriteiten besluiten om bepaalde belastingen in te voeren of te verhogen die mogelijk een direct effect kunnen hebben op de activiteiten van WM.

Evenzo zijn de werkzaamheden van WM onderworpen aan specifieke wetten, regels en voorschriften die onderhevig zijn aan aanpassing. Kosten voortvloeiend uit eventuele aanpassingen kunnen aanzienlijk zijn.

Bovendien zouden boetes, schadevergoedingen, rentes en of beperkingen kunnen worden opgelegd wanneer niet aan de regels en voorschriften voldaan wordt, ook al is dit niet opzettelijk.

- Risico op technische en technologische gebreken

Het risico bestaat dat de installaties beheerd door WM niet naar behoren functioneren als gevolg van technische of technologisch gebreken. In dat geval kunnen de elektriciteitsproductie en de verstrekte GSC's beperkt of zelfs nihil zijn. Verzekeringen voor machinestoringen en exploitatiecontracten met resultaatverplichting kunnen dit risico beperken zonder het volledig uit te sluiten.

- Risico op productiebeperking

Het risico bestaat dat een of meerdere installaties voor korte of langere tijd beperkt of uit gebruik worden genomen afhankelijk van wet- en regelgeving ten aanzien van het netwerkbeheer. Deze beperkingen kunnen tijdelijk of van permanente aard zijn. Dergelijke beperkingen zouden tot productieverlies en dus inkomstenverlies voor WM leiden.

In geval van een beperking door een opzettelijke handeling van de client, is er een compensatievergoeding voorzien voor WM.

- Risico verbonden aan de prestaties van warmtekrachtkoppelingsunits

Voor haar warmtekrachtkoppelingsprojecten zal WM gedurende het hele project moeten zorgen voor de goede werking van de regulering van zijn warmtekrachtkoppelingsunits.

Slechte regulering kan leiden tot een daling van de thermische en elektrische productie, of zelfs tot problemen die leiden tot een afname van de beschikbaarheid van installaties.

- Risico verbonden aan de dimensionering van warmtekrachtkoppelingunits

De dimensionering van de warmtekrachtkoppelingunit is gebaseerd op een reeks aannames, met name op het gebied van thermisch energieverbruik. Deze aannames en de bijbehorende berekeningen worden overgenomen in een ontwerpstudie.

Een onjuiste dimensionering van de warmtekrachtkoppelingunit, met name een te grote dimensionering, zou een negatieve weerslag hebben op het aantal bedrijfsuren van de warmtekrachtkoppelingunit en dus een negatieve invloed hebben op de cashflow van WM

.

- Risico met betrekking tot zonnestraling

Zonnestraling bepaalt grotendeels de hoeveelheid elektriciteit geproduceerd door de fotovoltaïsche installaties van WM. Financiële plannen zijn gebaseerd op productiviteitsstudies die op hun beurt weer gebaseerd zijn op zonneshijnstatistieken uit het verleden die geen garantie bieden voor toekomstige zonneshijn.

Een opeenvolging van slechte jaren in termen van zonnestraling vertaalt zich in een daling van de inkomsten voor WM. Opgemerkt wordt echter dat schommelingen in zonnestraling in België minimaal zijn tussen het ene jaar en het andere. Daarnaast vormen de inkomsten uit de exploitatie van de zonnepanelencentrales slechts een minderheid van de inkomsten van WM.

- Risico's met betrekking tot betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, onderaannemer, verzekeraar, klant of welke andere belanghebbende partij dan ook zijn afspraken niet nakomt en niet aan zijn verplichtingen voldoet.

Ook is het mogelijk dat, ondanks de toegepaste zorgvuldigheid bij de totstandkoming van de verschillende overeenkomsten en contracten met betrekking tot de exploitatie van het park, er een meningsverschil ontstaat.

In dergelijke gevallen wordt er alles aan gedaan om de impact op de exploitatie van het park te beperken. Desalniettemin zou dit de financiële prestaties van WM kunnen beïnvloeden.

- Verzekering en niet-verzekerde risico's

Per installatie is een bepaald aantal verzekeringen afgesloten. Toch kunnen niet alle risico's gerelateerd aan de exploitatie van de installaties verzekerd worden. Natuurrampen bijvoorbeeld, terroristische aanslagen en oorlogen zijn niet verzekeraar. Bovendien biedt de verzekering mogelijk geen complete dekking voor specifieke risico's. Daarnaast kunnen ontwikkelingen op het gebied van verzekeringen van invloed zijn op het de hoogte van de verzekeringspremies en de verzekeraarbaarheid van risico's. Dit kan de financiële positie van WM negatief beïnvloeden. Ook bestaat er het risico van schade die omvangrijker is dan de dekkinggraad van de verzekering of waarvan een vertraging in de schadeclaim tot een vertraging in de vergoeding of zelfs annulering van de terugbetaling zou kunnen leiden.

- Risico's met betrekking tot de schuldenlast¹ van Watt Matters

De schuld van WM bedroeg op 31-12-20 6.399.705€, hetgeen neerkomt op 82,86% van het balanstotaal van 7.723.129€. Dit resulteert in een solvabiliteitsratio van 17,14%.

Dit relatief lage financiële onafhankelijkheidsratio wordt verklaard door de aanzienlijke investeringen die nodig zijn om de bovengenoemde projecten te realiseren.

Elk project is onderwerp geweest van een financieel plan dat de terugbetalingscapaciteit aantoont van de verschillende verworven schulden aan de hand van de te verwachten inkomsten. Er bestaat echter een risico dat deze inkomsten niet even hoog zijn als verwacht en dat WM niet in staat zal zijn haar verschillende schulden terug te betalen.

1.2. Belangrijkste risico's verbonden aan het geboden beleggingsinstrument

- Vervroegde terugbetaling

In het kader van de Proxi-lening heeft de kredietnemer het recht om de lening vervroegd terug te betalen door middel van een eenmalige en volledige terugbetaling van het verschuldigde saldo in hoofdsom en rente.

- Illiquiditeit

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan beleggers zelf om een koper te vinden indien van toepassing. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode.

De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de leningsovereenkomst. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Ontbreken van garanties

¹ De opgenomen gegevens zijn afkomstig van een voorlopige balans per 31/12/2020 door WM.

Er wordt geen enkele garantie gegeven, van welke aard dan ook, gegeven ter ondersteuning van de geboden beleggingsinstrumenten.

- Achterstelling

De Proxi-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

1.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden, waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële gevolgen :

- Risico op geheel of gedeeltelijk verlies van kapitaal

Indien de kredietnemer het kapitaal niet kan terugbetalen, kan de investeerder 30% van het verschuldigde kapitaal terugvorderen in de vorm van eenmalig belastingkrediet (garantie van de Brusselse regering in het kader van de Proxi-lening) .

- Risico op wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen.

De risicoanalyse uitgevoerd door Ecco Nova geeft de uitgevende instelling een risiconiveau van 2 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Watt Matters
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE 0641.919.571
	Land van herkomst	België
	Adres	Rue de Londres 17 1050 Ixelles
	Website	https://wattmatters.be
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Als onderdeel van WKK-projecten, al dan niet gecombineerd met een algehele renovatie van stookruimtes, bestaan de opbrengsten van Watt Matters voor een vast deel uit de vergoedingen betaald door de begunstigden van de nieuwe stookruimtes ongeacht het energieverbruik en voor een variabel deel uit de verkoop van groenestroomcertificaten toegekend in verband met de exploitatie van de warmtekrachtkoppeling. Bij de fotovoltaïsche projecten zijn de opbrengsten van Watt Matters voornamelijk gerelateerd aan de verkoop van groenestroomcertificaten en in mindere

		<p>mate aan de verkoop van een deel van de geproduceerde elektriciteit.</p> <p>Bepaalde inkomsten komen ook voort uit de terugbetalingen met rente van de door Watt Matters ter beschikking gestelde middelen met als doel de isolatiewerkzaamheden van haar klanten mede te financieren.</p> <p>Klanten van Watt Matters zijn contractueel verbonden gedurende een periode van 10 jaar. Klanten zijn vrij om zich terug te trekken uit deze verbintenis met Watt Matters door het betalen van een ontmoedigende compensatie die overeenkomt met het inkomstentekort van de resterende bedrijfsuren van de warmtekrachtkoppelings- of fotovoltaïsche installaties.</p>												
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BEWATT SPRL</td> <td>47,2%</td> </tr> <tr> <td>Alexandru NOVINSKI</td> <td>17,5%</td> </tr> <tr> <td>WATT YOU WISH</td> <td>13,7%</td> </tr> <tr> <td>Ismaël DAOUD</td> <td>6,5%</td> </tr> <tr> <td>Fanny HELLEBAUT</td> <td>8,2%</td> </tr> </tbody> </table>		% aandelen	BEWATT SPRL	47,2%	Alexandru NOVINSKI	17,5%	WATT YOU WISH	13,7%	Ismaël DAOUD	6,5%	Fanny HELLEBAUT	8,2%
	% aandelen													
BEWATT SPRL	47,2%													
Alexandru NOVINSKI	17,5%													
WATT YOU WISH	13,7%													
Ismaël DAOUD	6,5%													
Fanny HELLEBAUT	8,2%													
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring; 	<p>Verschillende achtergestelde leningen zijn door BEWATT verstrekt aan Watt Matters BV onder marktvoorwaarden. Het totale uitstaande bedrag bedroeg € 209.557 op 31/12/2020.</p> <p>Daarnaast werd een achtergestelde lening ten bedrage van € 10.080 verstrekt door Ismaël Daoud op marktvoorwaarden.</p>												

5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	BEWATT SPRL, enregistrée à la banque carrefour des entreprises sous le n° BE 0892.258.161 ici représentée par Monsieur Bruno Vanderschueren, Administrateur délégué. Fanny HELLEBAUT, sous le numéro national 761022.214-16, Administratrice déléguée. Ismaël DAOUD sous le numéro national 780614-211-79, Administrateur délégué.
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	/
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2018 en 2019 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	Watt Matters BV verklaart dat, vanuit haar perspectief, haar netto werkkapitaal toereikend is ten aanzien van haar verplichtingen in de komende 12 maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	Watt Matters BV verklaart dat haar eigen vermogen 1.323.424 € bedraagt en haar schuld 6.399.705 € op 31/12/2020. De schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> • 3.825.221 € aan bankschuld tot meer dan een jaar • 1.459.324 € overige achtergestelde schulden • 1.115.160 € aan schuld voor maximaal één jaar. Deze schulden zijn als volgt verdeeld : <ul style="list-style-type: none"> ○ Bank- en overige schulden: 748.460 € ○ Commerciële schulden : 340.264 € ○ Belasting-, lonen- en sociale schuld : 26.436 €
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	€ 800.000 werd geleend van Belfius Bank voor het Iris Zuid Ziekenhuis-zonnepanelenproject en € 392.250 voor wkk-projecten. Daarnaast werd € 200.000 geleend van Finance Brussels voor warmtekrachtkoppelingprojecten. € 385.000 werd geleend via Ecco Nova voor de cofinanciering van het fotovoltaïsche en warmtekrachtkoppelingproject in het stadsdeel Tivoli.

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Liège
	Website	www.ecconova.com
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova is door de uitgevende instelling verplicht om de beleggingsinstrumenten die deel uitmaken van deze informatieve nota op de markt te brengen. Ecco Nova int hiervoor een

		commissie die evenredig is aan het daadwerkelijk opgehaalde bedrag (success fee).
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	300.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	200.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	75.000 € In het kader van de Proxi-lening bedraagt de totale hoofdsom geleend of ter beschikking gesteld door een investeerder in het kader van een of meer nieuwe Proxi-leningen in hetzelfde kalenderjaar niet meer dan 75.000 euro (tijdelijke regeling vanwege de gezondheids crisis COVID-19).
3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 75.000 € per schijf van 500 €, plus de hieronder beschreven abonnementskosten. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd. In het geval van overinschrijving, behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor om de schuldvorderingen te annuleren die boven het te financieren bedrag (300.000€) tot stand zijn gekomen. Annuleringen van vorderingen gebeurt op basis van volgorde van inschrijvingen (wie het eerst komt, die het eerst maalt). In geval van annulering zullen het investeringsbedrag en de administratiekosten indien deze al zijn overgemaakt, worden terugbetaald aan de investeerder.

		De fondsen zullen op een speciale rekening worden bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden van deel V is voldaan.
4°	Tijdschema van de aanbidding	
	Openingsdatum van het aanbod	05/03/2021 - 10u: Aanbidding geldig voor Ecco Nova-partners (exclusief). 05/03/2021 – Middag : Publieksaanbod.
	Sluitingsdatum van het aanbod	26/03/2021 Indien het totaalbedrag van het aanbod niet bereikt is op deze datum maar de slaagdrempel vastgelegd op 200.000 € wel werd bereikt, zal het aanbod worden verlengd tot 09/04/2021. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 26/03/2021, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders. De aanbidding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	€ 0 gedurende de eerste 48 uur na opening van de abonnementen, € 15 incl. BTW daarna. Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.

B. Redenen voor de aanbidding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen ;

Het doel van dit aanbod is om te herinvesteren in 10 van zijn productielocaties voor groene energie om de energieprestaties verder te verbeteren. Deze investeringen hebben betrekking op het hydraulisch ontwerp en de gecentraliseerde technische regulering van de installaties.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Het totale budget is € 450.000 en omvat de aankoop en installatie van de apparatuur, evenals de vergoedingen voor de montage en monitoring van de installaties.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

Deze investering wordt als volgt gefinancierd:

- Financiering via aandeelhouders : € 150.000
- Crowdfunding Ecco Nova : € 300.000

Wanneer niet alle fondsen worden opgehaald, maar de succesdrempel van € 200.000 wordt bereikt, zal Watt Matters de financiering aanvullen met een achtergestelde lening via een nieuwe fondsenwerving op Ecco Nova.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 01/05/2029
	Duur van het beleggingsinstrument	8 jaar.
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>De terugbetaling gebeurt aan de hand van constante annuïteiten betaald op de termijnen volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving, onder voorbehoud van de toepassing van de ondergeschiktheid.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, met name in het geval van :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stopzetting van de activiteit van de uitgevende instelling, om welke reden dan ook ; • Ontbinding van de juridische structuur van de uitgevende instelling ; • Het niet-nakomen van één van de verplichtingen van de uitgevende instelling in het kader van de overeenkomst die van invloed is op haar vermogen om terug te betalen.

		In het geval van een vervroegde terugbetaling zal het contract automatisch worden beëindigd.
4°	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	De Proxi-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	<p>De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 1.75%.</p> <p>De interesten beginnen te lopen op 01/05/2021 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum.</p> <p>Als de investeerder onderworpen is aan personenbelasting, zoals gevestigd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de bijzondere financieringswet, kan deze genieten van een jaarlijkse belastingvermindering van 4% tijdens de eerste 3 jaar en 2,5% voor de resterend jaren.</p> <p>De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België.</p> <p>Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.</p>
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduikering	De interesten worden betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.

9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing
----	------------------------------------------------------------------	---------------------

AFLOSSINGSSHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	8
Rentevoet	1,75%
Terugbetalingsvorm	Constante annuïteiten betaald achteraf

Termijn	Annuïteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
01-05-21				€ 1.000
01-05-22	€ 135,04	€ 17,50	€ 117,54	€ 882,46
01-05-23	€ 135,04	€ 15,44	€ 119,60	€ 762,86
01-05-24	€ 135,04	€ 13,35	€ 121,69	€ 641,16
01-05-25	€ 135,04	€ 11,22	€ 123,82	€ 517,34
01-05-26	€ 135,04	€ 9,05	€ 125,99	€ 391,35
01-05-27	€ 135,04	€ 6,85	€ 128,19	€ 263,16
01-05-28	€ 135,04	€ 4,61	€ 130,44	€ 132,72
01-05-29	€ 135,04	€ 2,32	€ 132,72	€ 0,00
TOTAL	€ 1.080,34	€ 80,34	€ 1.000,00	

Indicatief aflossingsschema voor een investering van 1.000 € (de weergegeven rente is bruto)

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT GERICHT

A. Opschortende voorwaarden

Het Contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Als het volledige bedrag van de fondsenwerving (zoals gedefinieerd in artikel 2 van de algemene gebruiksvoorwaarden op de ECCO NOVA-website) niet volledig is onderschreven op 26/03/2021, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders. Is echter het bedrag van € 200.000 opgehaald, dan komt het opgehaalde geld ter beschikking van de projectontwikkelaar en wordt de campagne verlengd tot 09/04/2021.

B. Praktische regelingen met betrekking tot / over door Proxi-Lening

Wanneer ze zich inschrijven op dit project via Ecco Nova, ontvangen investeerders een pro-forma leningsovereenkomst. Ecco Nova registreert de leningen vervolgens bij Finance.brussels.

Om het belastingvoordeel definitief te activeren, zullen de kredietgevers de definitieve leningsovereenkomst van Finance.brussels moeten ondertekenen. Ecco Nova zorgt voor de opvolging en het beheer van deze procedures in goede samenwerking met de investeerders.

C. Voorwaarden waaraan de belegger moet voldoen om in aanmerking te komen voor de belastingvoordelen van de Proxi-lening

Op de datum van afsluiting van de Proxi-lening voldoet de investeerder aan de volgende voorwaarden:

- de investeerder is een natuurlijke persoon die de Proxi-lening afsluit buiten het kader van zijn commerciële of professionele activiteiten;
- de investeerder is geen werknemer van de geldnemer;
- indien de kredietnemer zelfstandige is, kan de investeerder niet de echtgenoot of wettelijk samenwonende zijn van de kredietnemer; en
- indien de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de investeerder geen aandeelhouder zijn van deze rechtspersoon, noch benoemd worden of optreden als bewindvoerder, zaakvoerder of als houder van een soortgelijk mandaat binnen deze rechtspersoon. De echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner van de kredietgever mag geen aandeelhouder zijn, noch benoemd worden of optreden als bewindvoerder, beheerder of houder van een soortgelijk mandaat binnen de lenende rechtspersoon.

Tijdens de volledige looptijd van de Proxi-lening kan de investeerder geen lener zijn van een andere Proxi-lening.

De investeerder is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

BIJLAGEN

- **Jaarrekeningen van het boekjaar 2018-2019**
- **Gedetailleerde risicoanalyse**
- **Besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met bijzondere bevoegdheden nr. 2020/045 van 19 juni 2020 met betrekking tot de Proxi-lening.**

20	19/06/2020	BE 0641.919.571	19	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	20192.00276	A 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **WATT MATTERS**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: Rue de Londres

N°: 17

Boîte:

Code postal: 1050

Commune: Ixelles

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0641.919.571

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

23-10-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

02-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 6.2, A 6.6, A 6.7, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.

N°	BE 0641.919.571	A 2.1
----	-----------------	-------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

HELLEBAUT Fanny

Avenue Pénélope 57
1190 Forest
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

DAOUD Ismael

Rue Everard 21
1190 Forest
BELGIQUE

Début de mandat: 26-10-2015

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

LEBBE Yves

Brabantselaan 396
1600 Sint-Pieters-Leeuw
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

BEWATT SPRL

BE 0892.258.161
Avenue du Vallon 26
1380 Lasne
BELGIQUE

Début de mandat: 21-12-2017

Fin de mandat: 21-12-2019

Gérant

Représenté directement ou indirectement par:

VANDERSCHUEREN Bruno

Avenue du Vallon 26
1380 Lasne
BELGIQUE

N°	BE 0641.919.571		A 2.2
----	-----------------	--	-------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

N°	BE 0641.919.571	A 3.1
----	-----------------	-------

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>32.897</u>	<u>2.729</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>3.913.370</u>	<u>2.081.589</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	6.888	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	3.894.487	2.070.429
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	3.041.836	1.571.223
Mobilier et matériel roulant		24	9.508	4.968
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	9.296	10.494
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	833.848	483.745
Immobilisations financières	6.1.3	28	11.995	11.160
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.384.034</u>	<u>1.052.436</u>
Créances à plus d'un an		29	543.219	498.212
Créances commerciales		290	543.219	498.212
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	473.962	308.765
Créances commerciales		40	374.617	213.491
Autres créances		41	99.345	95.274
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	361.262	178.459
Comptes de régularisation		490/1	5.592	67.000
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	5.330.302	3.136.755

N°	BE 0641.919.571	A 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital		10/15	902.689	515.197
Capital souscrit		10	750.700	450.500
Capital non appelé		100	750.700	450.500
Primes d'émission		101		
Plus-values de réévaluation		11		
Réserves		12		
Réserve légale		13	1.697	
Réserves indisponibles		130	1.697	
Pour actions propres		131		
Autres		1310		
Réserves immunisées		1311		
Réserves disponibles		132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	133		
Subsides en capital		14	32.242	-56.706
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		15	118.050	121.403
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		19		
Provisions pour risques et charges		16		
Pensions et obligations similaires		160/5		
Charges fiscales		160		
Grosses réparations et gros entretien		161		
Obligations environnementales		162		
Autres risques et charges		163		
Impôts différés		164/5		
DETTES		168		
Dettes à plus d'un an	6.3	17/49	4.427.613	2.621.558
Dettes financières		17	3.696.176	2.188.073
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		170/4	3.696.176	2.188.073
Autres emprunts		172/3	2.704.662	1.341.716
Dettes commerciales		174/0	991.513	846.357
Acomptes reçus sur commandes		175		
Autres dettes		176		
Dettes à un an au plus	6.3	178/9	728.562	426.560
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42/48	477.295	211.436
Dettes financières		42	477.295	211.436
Etablissements de crédit		43	121	
Autres emprunts		430/8	121	
Dettes commerciales		439		
Fournisseurs		44	250.561	215.124
Effets à payer		440/4	250.561	215.124
Acomptes reçus sur commandes		441		
Dettes fiscales, salariales et sociales		46		
Impôts		45	585	
Rémunérations et charges sociales		450/3	585	
Autres dettes		454/9		
Comptes de régularisation		47/48		
TOTAL DU PASSIF		492/3	5.330.302	3.136.755
		10/49		

N°	BE 0641.919.571	A 4
----	-----------------	-----

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	486.031	153.122
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A	236	
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	28.247	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	242.621	96.084
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	868	365
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	30.786	7.675
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	183.509	48.998
Produits financiers	6.4	75/76B	44.272	37.549
Produits financiers récurrents		75	44.272	37.549
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	14.153	10.385
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	137.136	84.492
Charges financières récurrentes		65	137.136	84.492
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	90.645	2.055
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	90.645	2.055
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	90.645	2.055

N°	BE 0641.919.571	A 5
----	-----------------	-----

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	33.939	-56.706
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	90.645	2.055
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-56.706	-58.761
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2	1.697	
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920	1.697	
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	32.242	-56.706
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0641.919.571	A 6.1.1
----	-----------------	---------

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	7.130	
8039		
8049		
8059	7.130	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	242	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	242	
21	6.888	

N°	BE 0641.919.571	A 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	2.194.912
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	2.064.875	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	4.259.787	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	124.483
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	240.817	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	365.299	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	3.894.487	

N°	BE 0641.919.571	A 6.1.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	11.160
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	4.635	
Cessions et retraits	8375	3.800	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8385		
Autres mutations (+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	11.995	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	11.995	

N°	BE 0641.919.571	A 6.3
----	-----------------	-------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
42	477.295
8912	1.824.526
8913	1.871.649
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.982.559
892	2.982.559
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.982.559

N°	BE 0641.919.571	A 6.4
----	-----------------	-------

RÉSULTATS

PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	1,1	
76	236	
76A	236	
76B		
66	30.786	7.675
66A	30.786	7.675
66B		
6503		

N°	BE 0641.919.571	A 6.5
----	-----------------	-------

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription

Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés

Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Codes	Exercice
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	70.000
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

N°	BE 0641.919.571		A 6.5
----	-----------------	--	-------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES
D'ÊTRE QUANTIFIÉS**

Engagement d'acquérir des installations existantes

Exercice
250.000

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :
Ces dérogations se justifient comme suit :
Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation [xxx] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :
et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [x] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [xxx] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode	Base	Taux en %	
			Principal	Frais accessoires
	L (linéaire)	NR (non réévaluée)	Min. - Max.	Min. - Max.
	D (dégressive)	G (réévaluée)		
	A (autres)			
1. Frais d'établissement	L	NR	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
2. Immobilisations incorporelles ..				
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux *				
4. Installations, machines et outillage *	L	NR	10.00 - 20.00	10.00 - 20.00
5. Matériel roulant *				
6. Matériel de bureau et mobilier * ..	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33
7. Autres immobilisations corp. * ..	L	NR	20.00 - 33.33	20.00 - 33.33

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR
- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [xxx] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :
2. En cours de fabrication - produits finis :
3. Marchandises :
4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

N°	BE 0641.919.571	A 6.8
----	-----------------	-------

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [xxxxxxxxxxxxx] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, §1 de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

N°	BE 0641.919.571	A 12
----	-----------------	------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>	
Nombre moyen de travailleurs	100	0,2	1	1,1	ETP	ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	208	1.008	1.216	T	T
Frais de personnel	102			28.247	T	T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	1	1	1,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	1	1	1,8
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	1		1
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121		1	0,8
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212		1	0,8
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	1	1	1,8
Ouvriers	132			
Autres	133			

N°	BE 0641.919.571	A 12
----	-----------------	------

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1	1	1,8
305			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RISICOANALYSE

Technische criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Rijpheid/betrouwbaarheid van de technologie en voorspelbaarheid van de productie	Gas-warmtekrachtkoppeling en fotovoltaïsche panelen	4	5	Fotovoltaïsch = 5; Grote windmolen = 4; Hydro-elektriciteit = 4; Warmtekrachtkoppeling gas = 4; Warmtekrachtkoppeling biomassa = 3; Biovergassing = 2
Project status	Gediversifieerde portfolio	3	4	In gebruik voor meer dan een jaar = 5; In gebruik voor minder dan een jaar = 3; In ontwikkeling / constructie = 1 ; Gediversifieerde portfolio = 3
Ervaring van de projectontwikkelaar		5	4	
TOTAL		4,0		
Financiële criteria	Waarde	Ranking	Weging	Commentaar
Geprojecteerd percentage eigen vermogen	17,1%	2	5	Inclusief subsidie! 0 tot 10% = 1; 10,1 tot 20% = 2; 20,1 tot 30% = 3; 30,1 tot 40% = 4; +40% = 5
Geprojecteerd ratio Eigen vermogen / Quasi eigen vermogen	38,7%	2	10	0 tot 25% = uitsluiting ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3 ; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Respijtperiode op rente		5	3	De rente gaat pas in vanaf 01/05/2021. 0 tot 3 maanden = 5; 4 tot 6 maanden = 4; 7 tot 9 maanden = 3; 10 tot 12 maanden = 2; 13 tot 15 maanden = 1
Type terugbetaling		4	5	Lineair aflossing van het kapitaal = 5 ; Annuïtair aflossing van de Hoofdsom = 4; Terugbetaling van de Hoofdsom aan het eind = 2
Looptijd van de lening	96 maanden	1	3	0 tot 24 maanden = 5; 25 tot 48 maanden = 4; 49 tot 72 maanden = 3; 73 tot 96 maanden = 2; +97 maanden = 1
Garanties		5	10	Indien geen waarborg = 1; Indien wel waarborg = Graydon-score in % gedeeld door 20 - Gediversifieerde portefeuille = 5 ; Regionale lening = 3
TOTAL		3,28		
Criteria	Ranking	Weging	Commentaar	
Technische criteria	4,0	3		
Financiële criteria	3,3	5		
TOTAAL	3,55			
RISICONIVEAU	2		Volgens analyse ECCO NOVA	
Categorisering van het risico				
CATEGORIE 1 (ZEER LAAG)	Totale ranking hoger dan 4,5			
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4,5			
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5			
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5			
CATEGORIE 5 (ZEER HOOG)	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)			

Checklist administrative**Commentaires**

Eén vergunning (bouw exploitatie)	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Erfdienstbaarheid voor de vestiging van de centrale	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Door het Gewest verleende subsidie	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Reservering van groenestroomcertificaten	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Akkoord met de netbeheerder voor elektriciteit	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Overeenkomst met de elektriciteitsgebruiker	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Overeenkomst voor doorverkoop van overtollige elektriciteit aan het netwerk (PPA)	<input type="checkbox"/>	Niet van toepassing

JUSTEL - Geconsolideerde wetgeving

<http://www.ejustice.just.fgov.be/eli/besluit/2020/06/19/2020015300/justel>

Dossiernummer : 2020-06-19/23

Titel

19 JUNI 2020. - Ontwerp van Bijzondere machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering nr. 2020/045 van 19 juni 2020 betreffende de Proxi-lening

Bron : BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Publicatie : Belgisch Staatsblad van 30-07-2020 bladzijde : 56345

Inwerkingtreding : onbepaald

Inhoudstafel

[HOOFDSTUK I.](#) - Algemene bepalingen

Art. 1.

[HOOFDSTUK II.](#) - Voorwaarden betreffende de partijen bij de Proxi-lening

Art. 2

[HOOFDSTUK III.](#) - Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Proxi-lening

Art. 3

[HOOFDSTUK IV.](#) - Bestemming van het kapitaal dat in het kader van de Proxi-lening wordt geleend of ter beschikking wordt gesteld

Art. 4

[HOOFDSTUK V.](#) - Jaarlijkse bewijslevering

Art. 5

[HOOFDSTUK VI.](#) - Fiscale bepalingen

Art. 6-7

[HOOFDSTUK VII.](#) - Tijdelijke bepalingen vanwege de COVID-19-gezondheidscrisis

Art. 8

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Wijzigingsbepaling van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds

Art. 9

[HOOFDSTUK IX.](#) - Slotbepalingen

Art. 10-12

Tekst

HOOFDSTUK I. - Algemene bepalingen

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° Proxi-lening: een kredietovereenkomst die tussen een kredietgever en een kredietnemer wordt gesloten, en die voldoet aan de voorwaarden en voorschriften vastgelegd in dit besluit;

2° kredietovereenkomst: een overeenkomst waarbij een kredietgever aan een kredietnemer krediet verleent of toezegt; hieronder wordt tevens verstaan een lening waarbij een kredietgever aan een kredietnemer geldmiddelen ter beschikking stelt onder de verbintenis van terugbetaling door de kredietnemer;

3° kredietnemer: een KMO die, in het kader van zijn bedrijfs- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;

4° kredietgever: een natuurlijk persoon die, buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten, een kredietovereenkomst sluit;

5° KMO: een kleine, middelgrote of micro-onderneming, als gedefinieerd in Bijlage I bij Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, met inbegrip van alle latere wijzigingen daarvan, die de vorm heeft, hetzij van een rechtspersoon, hetzij van een zelfstandige;

6° zelfstandige: een natuurlijk persoon die voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, van het koninklijk besluit nr. 38 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen;

7° bestaande schulden: de schulden die vaststaand en opeisbaar waren voor de datum waarop de Proxi-lening gesloten werd;

8° wettelijke rentevoet: de rentevoet, gedefinieerd in artikel 2, § 1, van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest;

9° Bijzondere Financieringswet: de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

10° federale belastingadministratie: de administratie die instaat voor de dienst van de inkomstenbelastingen.

HOOFDSTUK II. - Voorwaarden betreffende de partijen bij de Proxi-lening

Art. 2. § 1. De Proxi-lening wordt gesloten tussen twee partijen: een kredietgever en een kredietnemer.

§ 2. Op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, moet de kredietnemer voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de kredietnemer is als onderneming ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen;

2° een vestigingseenheid van de kredietnemer ligt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 3. Op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, voldoet de kredietgever aan de volgende voorwaarden:

1° de kredietgever is een natuurlijk persoon die de Proxi-lening sluit buiten het kader van zijn handels- of beroepsactiviteiten;

2° de kredietgever is geen werknemer van de kredietnemer;

3° als de kredietnemer een zelfstandige is, dan kan de kredietgever niet de echtgenoot of de wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer zijn; en

4° als de kredietnemer een rechtspersoon is, kan de kredietgever geen aandeelhouder zijn van die rechtspersoon, noch benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen die rechtspersoon. Evenmin mag de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de kredietgever aandeelhouder zijn of benoemd zijn of optreden als bestuurder, zaakvoerder of in een vergelijkbaar mandaat binnen de rechtspersoon die kredietnemer is.

§ 4. Gedurende de hele looptijd van de Proxi-lening, vermeld in artikel 3, § 1, tweede lid, kan de kredietgever geen kredietnemer zijn bij een andere Proxi-lening.

§ 5. De Proxi-lening kan ook gesloten worden via een financieringsvehikel in de zin van artikel 4, 7°, van de wet van 18 december 2016 tot regeling van de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën.

De Regering bepaalt de na te leven voorwaarden opdat een lening gesloten via een financieringsvehikel bedoeld in het eerste lid erkend kan worden als een Proxi-lening.

HOOFDSTUK III. - Vormvoorwaarden en voorschriften betreffende de Proxi-lening

Art. 3. § 1. De Proxi-lening is achtergesteld zowel ten aanzien van de bestaande als van de toekomstige schulden van de kredietnemer.

De Proxi-lening heeft een looptijd van vijf of acht jaar. Ze kan in één keer na deze vijf of acht jaar terugbetaald worden of volgens een maandelijkse, driemaandelijke, zesmaandelijke of jaarlijkse aflossingstabel, ondertekend door de kredietgever en kredietnemer, die wordt gevoegd bij de akte van de Proxi-lening. De Proxi-lening kan bovendien bepalen dat de kredietnemer een Proxi-lening vervroegd kan aflossen door een eenmalige betaling van het openstaande saldo in hoofdsom en in interest.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat door een kredietgever in het kader van een of meer Proxi-leningen uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt op geen enkel moment 200.000 euro, alle lopende Proxi-

leningen samen.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat door ene kredietgever in het kader van een of meer nieuwe Proxi-leningen in de loop van hetzelfde kalenderjaar uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt niet 50.000 euro.

Het totale bedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Proxi-leningen aan een kredietnemer uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, overstijgt niet 250.000 euro per kredietnemer.

De interesten die de kredietnemer verschuldigd is, worden betaald op de overeengekomen vervaldagen. Ze worden berekend aan de hand van een door de Regering vastgelegde formule en op basis van een vaste rentevoet, vastgelegd in de akte van de Proxi-lening. Die rentevoet mag niet hoger zijn dan de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum waarop de Proxi-lening gesloten wordt, en mag niet lager zijn dan de helft van dezelfde wettelijke rentevoet.

§ 2. De kredietgever kan op eerste verzoek, bij een aangetekend schrijven gericht aan de kredietnemer, de Proxi-lening vervroegd opeisbaar stellen bij de kredietnemer in de volgende gevallen:

1° in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer;

2° als de kredietnemer een zelfstandige is, in geval hij zijn activiteit vrijwillig stopzet of overdraagt;

3° als de kredietnemer een rechtspersoon is, ingeval die rechtspersoon onder voorlopig bewindvoerder geplaatst wordt;

4° in geval van een achterstand van meer dan drie maanden in de betaling van de aflossingen van de hoofdsom of de interesten van de Proxi-lening; of

5° in geval van schrapping van ambtswege van de Proxi-lening, wegens het niet naleven door de kredietnemer van de voorwaarden van dit besluit en de ter uitvoering ervan genomen besluiten.

Als de kredietnemer een zelfstandige is, kan de kredietgever, in geval van overlijden van de kredietnemer, de Proxi-lening op eerste verzoek vervroegd opeisbaar stellen bij de wettelijke erfgenamen van de kredietnemer.

§ 3. Elke Proxi-lening wordt geregistreerd.

De Regering bepaalt de vormvoorwaarden en de procedure van registratie en schrapping van de Proxi-lening.

HOOFDSTUK IV. - Bestemming van het kapitaal dat in het kader van de Proxi-lening wordt geleend of ter beschikking wordt gesteld

Art. 4. De kredietnemer gebruikt de in het kader van de Proxi-lening geleende of ter beschikking gestelde middelen uitsluitend om de activiteit van de onderneming uit te voeren.

De in het kader van de Proxi-lening geleende of ter beschikking gestelde middelen kunnen niet gebruikt worden om dividenden uit te keren of aandelen te verwerven.

HOOFDSTUK V. - Jaarlijkse bewijslevering

Art. 5. Te rekenen vanaf het jaar dat volgt op het jaar waarin een Proxi-lening is gesloten, houdt de kredietgever het bewijs, dat hij in het belastbare tijdperk een of meer Proxi-leningen heeft uitstaan, ter beschikking van de federale belastingadministratie.

De Regering bepaalt de vormgeving van het bewijs bedoeld in het eerste lid.

HOOFDSTUK VI. - Fiscale bepalingen

Art. 6. § 1. Als de kredietgever onderworpen is aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet wordt in zijn voordeel een belastingkrediet toegekend.

§ 2. Het belastingkrediet wordt berekend op basis van de bedragen die de kredietgever uitgeleend of ter beschikking gesteld heeft in het kader van een of meer Proxi-leningen.

§ 3. Het belastingkrediet heeft betrekking op twee berekeningsgrondslagen:

1° een grondslag bestaande uit het rekenkundig gemiddelde van de som van de uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en op 31 december van het belastbare tijdperk, enkel rekening houdend met de leningen die tijdens hetzelfde belastbare tijdperk of een van de twee vorige zijn begonnen;

2° een grondslag bestaande uit het rekenkundig gemiddelde van de som van de uitgeleende of ter beschikking gestelde bedragen op 1 januari en op 31 december van het belastbare tijdperk, enkel rekening houdend met de andere leningen.

Indien de som van de berekeningsgrondslagen 200.000 euro overschrijdt, wordt deze automatisch tot dat bedrag verlaagd door een verlaging van de grondslag bedoeld in het eerste lid, 2°.

§ 4. Het belastingkrediet bedraagt 4 percent van de grondslag bedoeld in § 3, eerste lid, 1°, vermeerderd met 2,5 percent van de grondslag bedoeld in § 3, eerste lid, 2°, desgevallend verlaagd met toepassing van § 3, tweede lid.

§ 5. Het belastingkrediet wordt toegestaan voor de looptijd van de Proxi-lening, te beginnen met het aanslagjaar dat verbonden is aan het belastbare tijdperk waarin de Proxi-lening werd gesloten.

Het belastingkrediet wordt alleen verleend, als de kredietgever per aanslagjaar conform artikel 5, eerste en tweede lid, het bewijs ter beschikking houdt van de federale belastingadministratie.

Het fiscale voordeel wordt ontzegd voor het aanslagjaar waarvoor de bewijslevering ontbreekt, niet correct is, of onvolledig is.

Het recht op het belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de

verhouding dat zij de Proxi-lening hebben verkregen.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de kredietgever de Proxi-lening vervroegd opeisbaar heeft gesteld, overeenkomstig de bepalingen van artikel 3, § 2.

Het fiscale voordeel vervalt vanaf het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping van de Proxi-lening heeft plaatsgevonden.

[Art. 7.](#) § 1. Onverminderd de belastingvoordelen die al werden toegekend aan de kredietgever met toepassing van artikel 6 voor de voorafgaande belastbare tijdperken, wordt aan de kredietgever een eenmalig belastingkrediet onder de volgende cumulatieve voorwaarden toegekend:

1° tijdens de lening of binnen maximaal zes maanden na het einde van de looptijd van de lening doet zich een van de gevallen, vermeld in artikel 3, § 2, 1°, voor;

2° de kredietnemer kan een deel of het geheel van de Proxi-lening niet terugbetalen;

3° de kredietgever is onderworpen aan de personenbelasting, zoals gelokaliseerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 5/1, § 2, van de Bijzondere Financieringswet;

4° de kredietgever heeft de Proxi-lening opeisbaar gesteld.

§ 2. Het bedrag van de hoofdsom dat tijdens het belastbaar tijdperk definitief verloren is gegaan, wordt genomen als berekeningsgrondslag van het eenmalig belastingkrediet.

§ 3. Het eenmalig belastingkrediet bedraagt 30 percent van de grondslag bedoeld in § 2.

§ 4. Het eenmalig belastingkrediet wordt toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin vaststaat dat een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Proxi-lening definitief verloren is.

De Regering bepaalt de wijze waarop wordt bewezen dat wegens faillissement, kennelijk onvermogen of vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening een gedeelte of het geheel van de hoofdsom van de Proxi-lening definitief verloren is.

Het recht op het eenmalig belastingkrediet wordt bij overlijden van de kredietgever overgedragen aan zijn rechtverkrijgenden. In dat geval zijn de bepalingen van dit artikel van toepassing op de rechtverkrijgenden in de verhouding dat zij de Proxi-lening hebben verkregen.

Het eenmalig belastingkrediet wordt niet toegekend voor het aanslagjaar dat verbonden is met het belastbare tijdperk waarin de ambtshalve schrapping heeft plaatsgevonden.

[HOOFDSTUK VII.](#) - Tijdelijke bepalingen vanwege de COVID-19-gezondheids crisis

[Art. 8.](#) Tijdens de belastbare tijdperken 2020 en 2021 wordt het maximumbedrag per jaar en per kredietgever bedoeld in artikel 3, § 1, vierde lid, verhoogd tot 75.000 euro.

Tijdens de belastbare tijdperken 2020 en 2021 wordt het maximumbedrag per kredietnemer bedoeld in artikel 3, § 1, vijfde lid, verhoogd tot 300.000 euro. In de daaropvolgende belastbare tijdperken kan de kredietnemer geen nieuwe Proxi-lening sluiten tot het totaalbedrag, in hoofdsom, dat in het kader van een of meer Proxi-leningen aan de kredietnemer uitgeleend of ter beschikking gesteld wordt, kleiner is dan het plafond van 250.000 euro.

[HOOFDSTUK VIII.](#) - Wijzigingsbepaling van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds

[Art. 9.](#) Artikel 7 van de ordonnantie van 22 april 1999 tot wijziging van de wet van 4 augustus 1978 tot economische heroriëntering en houdende oprichting van het Brussels Waarborgfonds, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt aangevuld met een paragraaf 2, luidende:

" § 2. Het Fonds beheert de registratie van de leningen waarnaar wordt verwezen in het bijzondere machtenbesluit Nr. 2020/045 van 19 juni 2020 betreffende de Proxi-lening.

De kosten verbonden aan de opdracht vermeld in het eerste lid, komen ten laste van de regionale begroting en zijn onderworpen aan een afzonderlijke boekhouding.

Het Fonds brengt jaarlijks aan de Regering verslag uit over zijn activiteiten in het kader van de in het eerste lid vermeld opdracht. De regering kan de modaliteiten en de inhoud van dit verslag bepalen."

[HOOFDSTUK IX.](#) - Slotbepalingen

[Art. 10.](#) De Regering bepaalt de datum waarop dit besluit in werking treedt.

Enkel de leningen die worden gesloten vanaf de inwerkingtreding van dit besluit kunnen geregistreerd worden als een Proxi-leningen.

[Art. 11.](#) De Regering bepaalt de datum waarop een lening niet langer geregistreerd kan worden als een Proxi-lening en genieten van de bepalingen van dit besluit.

De einddatum bedoeld in het eerste lid wordt bevestigd per ordonnantie.

[Art. 12.](#) De minister bevoegd voor Economie wordt belast met de uitvoering van dit besluit.