

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN OBLIGATIES OP NAAM ("DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN") DOOR ANTEMM NV
--

Dit document is opgesteld door ANTEMM NV (de 'Emittent).

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum: 2 september 2021

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Deel I. - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding

A. Algemene info over de risico's

Investeren in de aangeboden beleggingsinstrumenten houdt steeds risico's in. Door de aankoop van deze obligatie, leent de inschrijver geld aan de Emittent, die zich ertoe verbindt het geïnvesteerde kapitaal en de opgelopen interest op de vervaldag terug te betalen. In geval van faillissement of wanbetaling van de Emittent, lopen inschrijvers het risico dat zij de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat ontvangen en dat zij het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen.

Alvorens te beslissen om op de beleggingsinstrumenten van Emittent in te tekenen, dienen potentiële inschrijvers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen, noch van de omvang van hun mogelijke impact op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. Elke mogelijke inschrijver moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan de Emittent blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Emittent of waarvan de Emittent momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Emittent of op de waarde van de beleggingsinstrumenten. De Emittent is evenwel van oordeel dat de hieronder beschreven factoren de voornaamste risico's zijn eigen aan hetzij de Emittent, hetzij de sector waarin zij reeds actief is of beoogt actief te zijn en die aldus een invloed kunnen uitoefenen op het vermogen van de Emittent om de verplichtingen, die zij aangaat in het kader van de uitgifte van obligaties, jegens de inschrijvers na te komen.

Al deze factoren zijn niet voorzienbare, of althans niet-volledig voorzienbare omstandigheden die zich al dan niet kunnen voordoen. De Emittent is van oordeel dat de hieronder beschreven factoren een weergave zijn van de voornaamste risico's en onzekerheden die, op datum van deze informatienota, relevant worden geacht in het kader van een inschrijving in de Obligaties. Met dien verstande dat er nog andere risico's bestaan die op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie door de Emittent niet als belangrijke risico's worden beschouwd of die zij op dit ogenblik niet kan voorzien.

Aangezien de obligaties niet genoteerd zijn, is de inschrijver ook blootgesteld aan het risico van illiquiditeit van zijn obligaties in het geval dat hij ze wenst te verkopen aan een derde partij.

B. Risico's gekoppeld aan de Emittent en zijn activiteiten

Aangezien de Emittent een holdingvennootschap is, die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen, zijn de risico's waaraan haar dochtervennootschappen worden blootgesteld, intrinsiek ook de risico's waaraan de Emittent wordt blootgesteld. De belangrijkste participaties van Emittent zijn de volgende:

- HDI NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0465 190 125 : een grondenbank van vergunde bouwgronden in België
- Groep Huyzentruyt NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0424 720 537 : een projectontwikkelaar die recht van opstal verwerft op gronden van HDI en van derden, en residentiële gebouwen opricht in België
- GH Development Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766715 : een team dat projecten ontwikkelt in Polen voor diverse intragroup projectvennootschappen

Daarnaast participeert de Emittent in:

- GH Invest 1 NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0769 320 460 – participatie van 20%: een patrimoniumvennootschap die investeert in Belgische residentiële gebouwen
- GH International Investments NV, met zetel gevestigd te 8791 Beveren (Leie), Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0750 714 969 – participatie van 50%: een vennootschap die investeert in Poolse projectvennootschappen
- Slowianska Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252757544 – participatie van 50%: een Poolse projectvennootschap
- Barnsley Spzoo, met zetel gevestigd te Polen, 00-843 Warszawa, Rondo Daszynskiego 2b, geregistreerd onder BTW-nummer PL 5252766916 – participatie van 50%: een Poolse projectvennootschap

De Emittent is bijgevolg onderworpen aan risico's inherent aan de sectoren van haar dochtervennootschappen en in het bijzonder aan volgende risico's:

- Economisch risico: risico's verbonden aan vraag en aanbod in de vastgoedmarkt

De Belgische woningmarkt wordt gekenmerkt door een zekere stabiliteit. Door de historisch lage rente sinds een aantal jaren bleef de vraag groot en zijn de prijzen gestegen. Toch zouden door een stijging van de rente op korte of middellange termijn of door eventuele andere redenen beleggers zich kunnen afkeren van deze activaklasse met een eventuele daling van de vraag tot gevolg, waardoor het voor de dochtervennootschappen van de Emittent moeilijker zou worden om het vastgoed te verkopen met behoud van marge.

- Risico's in verband met verkrijgen vergunningen

Het vergunningenbeleid in Vlaanderen wordt steeds strenger, met vaak wijzigende criteria. De dochtervennootschappen kopen in de regel hun projecten onder voorbehoud van het bekomen van een vergunning, maar een moeilijker vergunningstraject betekent vaak een langere doorlooptijd of een uitval

van projecten uit de pijplijn. Daardoor wordt het moeilijker voor de dochtervennootschappen van de Emittent om hun omzet te realiseren.

- Risico's verbonden aan de economische conjunctuur

De waarde van de projecten van de dochtervennootschappen van de Emittent worden beïnvloed door de algemene economische conjunctuur. Een achteruitgang van de voornaamste Belgische macro-economische indicatoren geeft aanleiding tot een lagere economische activiteit, die onder meer kan leiden tot een vermindering van de vraag naar het type vastgoed dat de dochtervennootschappen van de Emittent in portefeuille houden en/of tot financiële moeilijkheden van één of meerdere partners van de (dochtervennootschappen van) Emittent. Aldus zou de verslechtering van de voornaamste Belgische macro-economische indicatoren een belangrijke negatieve invloed kunnen hebben op de operationele activiteiten en de ontwikkelingsvooruitzichten van de Emittent en/of van haar dochtervennootschappen.

- Risico's verbonden aan de vastgoedwaardering

De waardering bij aankoop van de projecten vindt plaats op basis van standaardnormen. Desalniettemin gaat een zekere subjectiviteit gepaard met de inschatting van vastgoed. Bijgevolg houdt elke waardering een bepaalde onzekerheid in. Het is dus mogelijk dat de waarderingen van het vastgoed gebaseerd zijn op hypothesen die naderhand foutief of niet aangepast zouden blijken waardoor de investeringswaarde verschilt met de waarde die de dochtervennootschappen van Emittent kunnen realiseren bij de verkoop van het vastgoed.

- Mogelijke stijging van de bouwkosten

Een stijging van de bouwkosten en de kost van opgelegde maatregelen in de context van duurzaam energiebeheer zou een negatieve invloed kunnen hebben op het rendement van de activiteiten van de dochtervennootschappen van de Emittent.

- Onvoldoende vlote commercialisering

Er zou een vertraging in verkoop kunnen optreden. In bepaalde submarkten kan er sprake zijn van een overaanbod. Dit zou kunnen betekenen dat een aantal projecten moet worden verkocht aan een verlaagde prijs of bepaalde entiteiten dienen te worden verhuurd in afwachting van een terug aantrekkende markt.

C. Financiële risico's

- Renterisico

Als gevolg van het financieren met vreemd vermogen wordt het rendement van de Emittent en/of haar dochtervennootschappen in voorkomend geval afhankelijk van de ontwikkelingen van de rente. Een stijging in de rente zal het financieren met vreemd vermogen duurder maken voor de Emittent en/of haar dochtervennootschappen, wat een negatieve impact zal hebben op de resultaten van de Emittent.

- Risico van herfinanciering

De Emittent is ook blootgesteld aan een liquiditeitsrisico in het geval de aan haar en haar dochtervennootschappen toegekende financieringsovereenkomsten, bestaande kredietlijnen inbegrepen, niet of niet tijdig zouden worden vernieuwd of zouden worden opgezegd. De Emittent zal zich vóór de eindvervaldag van deze kredieten dienen te herfinancieren, hetgeen mogelijks tegen minder gunstige voorwaarden dan onder de oorspronkelijke kredieten zal plaatsvinden. Indien de Emittent of haar dochtervennootschappen er niet in slagen om zich te herfinancieren en haar vastgoedportefeuille niet verkocht kan worden tegen de vervaldatum van de financiering(en), bestaat het risico dat zij wordt

blootgesteld aan een liquiditeitsrisico en niet in staat zal zijn om haar financiële schulden terug te betalen.

- Covid-19

In de specifieke context van de Covid-19 crisis zou er een vertraging van de realisatie kunnen zijn door de moeilijkheid om prospecten te ontmoeten en presentatie-evenementen te organiseren en, voor bepaalde projecten, een mogelijke vertraging van de oplevering van verkocht vastgoed, zonder dat in dit stadium de eventuele gevolgen voor de resultaten en de cashflow kunnen geraamd worden. Indien deze risico's zich zouden voordoen, dan zou dit een invloed kunnen hebben op de kasstromen.

D. Specifieke risico's van de aangeboden beleggingsinstrumenten:

- Depositobeschermingsregeling

De obligaties vallen niet onder enige wet die bescherming biedt ingeval de Emittent in gebreke zou blijven de Obligaties terug te betalen. Meer bepaald komt het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten, zoals opgericht door artikel 3 van de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten, niet financieel tussen in geval van het in gebreke blijven van de Emittent.

- Geen voorrang tot terugbetaling

De obligaties vertegenwoordigen een niet-achtergestelde, niet-bevoorrechte, niet-gewaarborgde verbintenis van de Emittent. Ingeval van faillissement of vereffening van de Emittent zullen de obligatiehouders in samenloop komen met alle gewone schuldeisers van de Emittent. Dit betekent dat de obligatiehouders slechts na uitbetaling van de gewaarborgde schuldeisers recht kunnen hebben op terugbetaling uit deze opbrengsten.

- Kredietrisico

Het risico bestaat dat de Emittent niet in staat zal zijn om haar verbintenissen onder de obligaties na te komen. De obligatiehouders zijn onderhevig aan het risico dat de Emittent gedeeltelijk of geheel in gebreke blijft om de hoofdsom terug te betalen of interest te betalen. De mogelijkheid tot terugbetaling hangt af van de toekomstige operationele resultaten en de huidige en toekomstige financiële verbintenissen van de Emittent; deze worden beïnvloed door de situatie van de markt en bedrijfseigen factoren die vaak buiten de controle van de Emittent liggen.

- Inflatierisico

Het inflatierisico houdt verband met de toekomstige waarde van geld. Het eigenlijk rendement van een investering in de obligaties wordt verminderd door inflatie. Hoe hoger de inflatievoet, hoe lager het eigenlijke rendement van de obligaties zal zijn. Een belegging in obligaties met een vaste interestvoet gaat gepaard met het risico dat latere wijzigingen in de marktrente een ongunstige invloed hebben op het rendement van de belegging ten aanzien van andere mogelijke beleggingen die beschikbaar zijn op de markt.

- Het belastingstelsel van toepassing op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent en/of de belegger kan een impact hebben op het rendement

De beleggingsinstrumenten zijn in principe onderworpen aan 30% roerende voorheffing. De individuele situatie van de belegger kan een impact hebben op de fiscale behandeling in hoofde van elke belegger. Toekomstige wijzigingen aan het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden

beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, al dan niet met terugwerkende kracht, kunnen een impact hebben op het rendement.

Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

E. Risico's in verband met de aanbidding van obligaties

Er is geen minimumbedrag vastgesteld voor de aanbidding van obligaties. Dit houdt in dat de aanbidding van obligaties niet afhankelijk is van de voorwaarde dat de Emittent een minimumbedrag ophaalt. Bijgevolg is er geen enkele garantie dat de Emittent voldoende fondsen zal ophalen om zijn behoefte aan werkkapitaal te financieren.

Ingeval onvoldoende middelen worden ingezameld, zal de Emittent verplicht zijn om zijn behoefte aan werkkapitaal op een andere manier te financieren om liquiditeitsspanningen te vermijden.

Deel II. - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de Emittent

°1	Naam	ANTEM
	Rechtsvorm	Naamloze vennootschap
	Maatschappelijke zetel	Wagenaarstraat 33 8791 Waregem
	Ondernemingsnummer	0447.132.188
	Land van herkomst	België
	Webadres	www.groephuyzentruyt.be
°2	Beschrijving van de activiteiten van Emittent	De Emittent is een holdingvennootschap die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen: algemeen management, financieel beheer, juridische ondersteuning, IT-diensten, HR management.
°3	voor zover die informatie bekend is bij de Emittent, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit	Stichting Administratiekantoor Groep Huyzentruyt : 100%
°4	in verband met de verrichtingen tussen Emittent en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar: - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de Emittent	Antemm ondersteunt enkele Poolse dochtervennootschappen met interne leningen. De Poolse vennootschappen gebruiken deze gelden om opstartverliezen te financieren of om vastgoedprojecten aan te kopen. Deze leningen aan de Poolse vennootschappen zorgen voor schommelingen in de behoefte aan financiering voor Antemm. Antemm heeft zelf geen bancaire kredieten, maar kan beroep doen op een intercompany lening van Groep Huyzentruyt om haar liquiditeitspositie te handhaven. Deze

	vertegenwoordigen; of een passende negatieve verklaring;	lening varieert tussen 10 en 20 miljoen EUR.
°5	identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de Emittent (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	Het bestuursorgaan bestaat uit: - De heer Philippe Huyzentruyt, gedelegeerd bestuurder - De heer Joost Waelkens, bestuurder - CURSOR NV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Luc Missine - Proficiat BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Jo Coudron - Happy Affairs BV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Stefaan Gielens De dagelijkse leiding wordt toevertrouwd aan de directie (zonder dat er een officieel ingesteld directiecomité is), bestaande uit: - Vanser BV, CEO, vast vertegenwoordigd door de heer Thomas Van Poucke - De heer Hendrik Fort, COO - Ankla BV, CFO, vast vertegenwoordigd door de heer Willem Declercq - MFH CommV, directeur PO, vast vertegenwoordigd door mevrouw Kaat Decock - Versol BV, Sales Manager, vast vertegenwoordigd door de heer Dries Verhaeghe
°6	met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de sub 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring	Over boekjaar 2020 betaalde Antemm een totaalbedrag van 46.850 euro aan haar bestuurders
°7	voor de sub 4° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring	Niet van toepassing
°8	beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met	Niet van toepassing

	andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	
°9	in voorkomend geval, identiteit van de commissaris	VANDER DONCKT – ROOBROUCK – CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN CVBA Vertegenwoordigd door BART ROOBROUCK in college met BART VAN STEENBERGE

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

°1	De jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren	De jaarrekeningen betreffende boekjaren 2019 en 2020 (zie Bijlage 1) zijn geauditeerd door een commissaris en aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
°2	Verklaring door de Emittent dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien	De Emittent verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.
°3	Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden	Op 30 juni 2021 bedraagt het eigen vermogen van de Emittent 35.996.000 euro waarvan 110.000 euro geplaatst kapitaal, 786.000 euro aan reserves en 35.100.000 euro aan overgedragen winsten. Op 30 juni 2021 had de emittent geen bancaire schulden behalve een leasingschuld ter financiering van personenwagens ten bedrage van 35.000 EUR.
°4	beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Er heeft zich na 31 december 2020 geen beduidende wijziging voorgedaan in de financiële of handelspositie van de Emittent.

C. Uitsluitend wanneer de aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

Niet van toepassing, de aanbieder en de Emittent zijn dezelfde personen.

D. Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief

Niet van toepassing.

Deel III. - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

°1	Maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	5 miljoen euro
°2	Voorwaarden van de aanbidding	Zie Bijlage 2 aan deze Informatienota
	Minimumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht	Niet van toepassing
	Minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger	Minimum: 100.000 euro Maximum: geen
°3	Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	De totaalprijs bedraagt de nominale waarde van de obligatie vermenigvuldigd met het aantal obligaties waarvoor de inschrijver heeft ingetekend
°4	Tijdschema van de aanbidding: aanvangs- en slotdatum van de aanbidding, uitgiftedatum van de beleggingsinstrumenten;	Aanvangsdatum: 7 september 2021 Slotdatum: 30 november 2021 Uitgiftedatum: 30 november 2021, dan wel een vroegere datum indien alle obligaties eerder zijn onderschreven
°5	Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen kosten ten laste van de belegger in verband met de aanbidding

B. Redenen voor de aanbidding

°1	Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen	De Emittent zal de op te halen financiële middelen gebruiken om, hetzij via leningen, hetzij via inbreng in kapitaal/vermogen te investeren in haar dochtervennootschappen, die hiermee investeren in Belgische en Poolse vastgoedprojecten.
°2	Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	De gelden die Antemm ter beschikking krijgt als gevolg van deze obligatielening zullen via intercompany leningen ter beschikking gesteld worden aan de Belgische en Poolse dochters. Deze dochters zullen op hun beurt de middelen gebruiken om hun voorraad te financieren, met andere woorden: om projectgronden aan te kopen of om de bouwkosten te financieren.
°3	In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project	De middelen die Antemm aan haar dochters zal uitleenen, zullen onvoldoende zijn om hun voorraad volledig te financieren. De dochtervennootschappen zullen daarom nog in belangrijke mate beroep doen op bancaire kredieten.

Deel IV. - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

°1	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Obligaties op naam
°2	Munteenheid van de beleggingsinstrumenten	Euro
	Benaming van de beleggingsinstrumenten	De aangeboden beleggingsinstrumenten worden 'obligaties' genoemd
	Nominale waarde van de beleggingsinstrumenten	Elke obligatie heeft een nominale waarde van 100.000 euro
°3	Vervaldatum	30 november 2031
	Terugbetalingsmodaliteiten	De interest zal jaarlijks worden uitbetaald op 1 december. De obligatie zal op vervaldatum worden terugbetaald, tenzij de Inschrijver gebruik maakt van de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling
	Looptijd	10 jaar
°4	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de Emittent bij insolventie	De Obligaties zijn rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling <i>pari passu</i>
°5	Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	De obligaties zijn vrij overdraagbaar, de eigendom van de obligaties kan worden overgedragen door inschrijving van de overdracht in het register van obligatiehouders
°6	In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is	De interest op de Obligaties bedraagt gedurende het eerste jaar (d.i. vanaf de Inschrijvingsdatum tot en met 30 november 2022) 1,43% en vanaf het tweede jaar telkens jaarlijks berekend aan de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode, te vermeerderen met 1,43%. Indien de Euribor-interestvoet op 12 maanden minder bedraagt dan 0, zal de interest 1,43% bedragen. Een voorbeeld van interestberekening wordt opgenomen onder bijlage 3 bij dit informatiememorandum.
°7	In voorkomend geval, dividendbeleid	Voor zover de liquiditeitspositie en de covenants volgend uit de kredietcontracten met de financiële instellingen het toelaten, keert Antemm jaarlijks een dividend uit van maximaal 33% van het geconsolideerd resultaat voor belastingen.
°8	Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd	Jaarlijks op 1 december, te starten vanaf 1 december 2022
°9	In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code.	Niet van toepassing. De aangeboden beleggingsinstrumenten worden niet verhandeld op een Multilaterale Handelsfaciliteit (<i>Multilateral Trading Facility</i> of MTF).

C. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

Niet van toepassing. Er wordt geen garantie toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten.

D. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

Niet van toepassing.

Deel V. - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

A. Fiscale aspecten

A.1. Algemeen

De fiscale wetgeving die van kracht is in enig relevant rechtsgebied, met inbegrip van het rechtsgebied waar de belegger gedomicilieerd is of fiscaal inwoner is en in het rechtsgebied van oprichting van de Emittent, kan een impact hebben op de inkomsten die een belegger van de Obligaties ontvangt.

Gedurende de hele looptijd van de Obligaties, zijn de Obligatiehouders blootgesteld aan het risico dat fiscale wetgeving wijzigt of dat bestaande fiscale wetgeving anders zal worden geïnterpreteerd en toegepast, wat ertoe kan leiden dat nieuwe belastingen zouden worden geheven of dat bestaande belastingen zouden verhoogd worden. Zelfs een kleine wijziging kan een significante impact hebben op het nettorendement van de Obligaties en/of haar marktwaarde.

Elke belegger staat zelf in voor enige verliezen of verminderd rendement als gevolg van het belastingstelsel dat van toepassing is op de aangeboden beleggingsinstrumenten, de Emittent of de individuele belegger, of enige wijzigingen daaraan. De Emittent staat hier niet voor in.

A.2. België

Hieronder volgt een algemene omschrijving van de belangrijkste Belgische fiscale gevolgen op het verkrijgen, aanhouden, de terugbetaling en/of het overdragen van de Obligaties. Deze samenvatting geeft enkel algemene informatie en is beperkt tot de kwesties betreffende Belgische belasting die hierin zijn opgenomen. Deze samenvatting is geenszins bedoeld als fiscaal advies, noch als een complete analyse van alle Belgische fiscale zaken en gevolgen verbonden met of voortvloeiend uit een van de voormelde transacties. Potentiële beleggers moeten hun eigen belastingadviseurs raadplegen met betrekking tot de gedetailleerde en algemene fiscale gevolgen van het verkrijgen, aanhouden, de terugbetaling en/of het overdragen van de Obligaties.

De onderstaande samenvatting is gebaseerd op de informatie die in deze Informatienota wordt verstrekt en op de Belgische fiscale wetten, reglementering, besluiten en overige openbare regels met wettelijke impact en de interpretatie daarvan volgens gepubliceerde rechtspraak, zoals van toepassing op de datum van deze Informatienota, met uitzondering van latere wijzigingen met terugwerkende kracht.

Voor de samenvatting hieronder is een Belgisch inwoner (i) een natuurlijke persoon onderworpen aan de Belgische personenbelasting (namelijk een individu die zijn woonplaats of zijn zetel van fortuin in België heeft, of een persoon gelijkgesteld met een inwoner voor Belgische fiscale doeleinden), (ii) een

rechtspersoon onderworpen aan de Belgische vennootschapsbelasting (namelijk een vennootschap met voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België), of (iii) een rechtspersoon onderworpen aan de Belgische rechtspersonenbelasting (een entiteit andere dan een vennootschap onderworpen aan de vennootschapsbelasting voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België). Een niet-inwoner is enige persoon of entiteit die geen Belgisch inwoner is.

A.2.1. Belgische roerende voorheffing

Algemeen

Alle betalingen van interesten op de Obligaties door of voor rekening van de Emittent zijn in de regel onderworpen aan de Belgische roerende voorheffing op het brutobedrag van de interest, momenteel aan een tarief van 30%, onderhevig aan de vrijstellingen die op grond van het toepasselijke nationale recht of de toepasselijke belastingverdragen mogelijk zijn.

In dit verband betekent 'interest', voor Belgische belastingdoeleinden, (i) de periodieke interestinkomsten, (ii) elk bedrag betaald door of voor rekening van de Emittent dat de initiële uitgifteprijs te boven gaat (bij gehele of gedeeltelijke terugbetaling, ongeacht of dit op de vervaldatum is of niet, of bij aankoop door de Emittent) en (iii) de aangegroeide interest in verhouding tot de periode waarin men de Obligaties heeft aangehouden, in geval van een verkoop van de Obligaties tussen twee interestbetaaldata aan enige derde partij, met uitsluiting van de Emittent.

Belgische inkomstenbelastingen (met inbegrip van meerwaarden)

- Natuurlijke personen inwoners van België

Voor natuurlijke personen die voor Belgische fiscale doeleinden inwoner zijn van België, d.w.z. die onderworpen zijn aan de Belgische personenbelasting en die de Obligaties als privébelegging aanhouden, zal de betaling van interest in de regel onderworpen zijn aan een roerende voorheffing van 30% in België (zie hierboven). De betaling van de 30% roerende voorheffing ontslaat hen volledig van hun persoonlijke inkomstenbelasting met betrekking tot deze interestbetalingen (bevrijdende werking). Dit betekent dat zij de interest op de Obligaties niet hoeven aan te geven in hun persoonlijke belastingaangifte, op voorwaarde dat op deze interestbetalingen Belgische roerende voorheffing werd geheven.

Desalniettemin kunnen natuurlijk personen inwoners van België ervoor kiezen om interesten op de Obligaties aan te geven in hun persoonlijke belastingaangifte. Interesten die op die manier worden aangegeven zullen in principe worden belast aan een vast tarief van 30% (of aan de geldende progressieve tarieven rekening houdende met andere aangegeven inkomsten, als dat voordeliger uitkomt). Er zijn geen lokale belastingen verschuldigd. Indien de interestbetaling wordt aangegeven, kan de ingehouden roerende voorheffing worden verrekend met de door de belastingplichtige verschuldigde personenbelasting en kan deze worden terugbetaald voor zover de roerende voorheffing de verschuldigde personenbelasting overschrijdt, dit alles in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties zijn in de regel vrijgesteld van belasting, tenzij deze meerwaarden buiten het normaal beheer van het privévermogen zijn gerealiseerd (in dat geval worden ze belast tegen een tarief van 33% plus lokale gemeentelijke opcentiemen) of tenzij ze kwalificeren als interest. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties die aangehouden worden als een niet-professionele belegging zijn in de regel niet fiscaal aftrekbaar.

Andere fiscale bepalingen zijn van toepassing op natuurlijke personen inwoners van België die de Obligaties niet als een privébelegging aanhouden.

- *Vennootschappen gevestigd in België*

Obligatiehouders die in België gevestigde vennootschappen zijn, en die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting, zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting op de interesten die worden toegekend of betaald op de Obligaties, en op de meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties. Het normale tarief van de vennootschapsbelasting in België is 25%.

Kleine vennootschappen (zoals gedefinieerd in artikel 1:24, §1 tot §6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen) zijn onder bepaalde voorwaarden belastbaar tegen het verlaagde vennootschapsbelastingtarief van 20% voor de eerste schijf van EUR 100.000 van hun belastbare basis.

Onderworpen aan bepaalde voorwaarden, kan de Belgische roerende voorheffing die door of voor rekening van de Emittent werd geheven worden verrekend met de verschuldigde vennootschapsbelasting en zal deze in de regel worden terugbetaald voor zover de roerende voorheffing de verschuldigde vennootschapsbelasting overschrijdt, dit alles in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Minderwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties zijn in de regel fiscaal aftrekbaar.

Andere fiscale bepalingen zijn van toepassing op beleggingsvennootschappen in de zin van artikel 185bis van het WIB 1992.

- *Rechtspersonen gevestigd in België*

Voor een Belgische rechtspersoon gevestigd in België die onderworpen is aan de Belgische rechtspersonenbelasting, vormt de roerende voorheffing op interest de definitieve belasting op dergelijke inkomsten, die noch verrekenbaar noch terugvorderbaar is.

Belgische rechtspersonen gevestigd in België die de Obligaties op een N-Rekening aanhouden, zullen in de regel onderworpen zijn aan een roerende voorheffing van momenteel 30% op interestbetalingen. Deze heffing vormt de definitieve belasting in hun hoofde, en zij hoeven de verkregen interest op de Obligaties in principe niet aan te geven in hun aangifte in de rechtspersonenbelasting.

Belgische rechtspersonen gevestigd in België die kwalificeren als Fiscaal Kwalificerende Beleggers (het betreft hierbij de entiteiten waarnaar verwezen wordt in artikel 4 van het Belgische Koninklijk Besluit van 26 mei 1994 over de inhouding en de vergoeding van de roerende voorheffing) en hun Obligaties op een X-Rekening aanhouden, zullen de interesten ontvangen zonder inhouding van Belgische roerende voorheffing. Zij zijn echter wel verplicht (indien zij geen definitieve vrijstelling van roerende voorheffing kunnen invoeren) om zelf de toepasselijke 30% Belgische roerende voorheffing af te houden en te betalen aan de Belgische Schatkist (deze roerende voorheffing zal dan in principe de definitieve belasting voor de betrokken investeerders vormen).

Belgische rechtspersonen zijn niet onderworpen aan inkomstenbelasting op meerwaarden gerealiseerd bij de overdracht van de Obligaties (tenzij de meerwaarden kwalificeren als interest zoals hierboven gedefinieerd in de afdeling "Belgische Roerende Voorheffing"). Minderwaarden zijn in de regel niet fiscaal aftrekbaar.

- *Niet-inwoners van België*

Obligatiehouders die geen Belgische inwoners zijn voor Belgische fiscale doeleinden, die de Obligaties niet aanhouden via een Belgische vestiging en de Obligaties niet beleggen in het kader van hun Belgische professionele activiteit, zullen in de regel geen Belgische belasting op inkomsten of meerwaarden (behalve in voorkomend geval, in de vorm van roerende voorheffing) verschuldigd zijn door de loutere verwerving, eigendom of overdracht van de Obligaties, op voorwaarde dat zij kwalificeren als Fiscaal Kwalificerende beleggers en dat zij hun Obligaties aanhouden op een X-Rekening.

Niet-ingezeten vennootschappen die de Obligaties aanhouden voor de uitoefening van een beroepswerkzaamheid in België via een Belgische vestiging zijn in de regel onderworpen aan dezelfde fiscale regels als vennootschappen gevestigd in België (zie hierboven).

A.2.2. Belgische jaarlijkse taks op effectenrekeningen

België heeft met een wet van 17 februari 2021 opnieuw een taks op de effectenrekening geïntroduceerd. De taks op de effectenrekening wordt toegepast indien u als belegger (natuurlijke persoon) titularis bent van een of meer effectenrekeningen in België en in het buitenland met een totale gemiddelde waarde van EUR 1.000.000 of meer, over een referentieperiode van 12 maanden. Deze referentieperiode start op 1 oktober en eindigt op 30 september van het volgende jaar. Het toepasselijke tarief bedraagt 0,15%. Van belang op te merken is dat de belasting verschuldigd is per effectenrekening en niet per titularis.

Een jaarlijkse taks van 0,15% zal worden geheven op effectenrekeningen waarvan de gemiddelde waarde van de belastbare financiële instrumenten (waaronder, onder andere financiële instrumenten zoals obligaties) meer bedraagt dan 1 miljoen EUR gedurende een referentieperiode van twaalf opeenvolgende maanden die (in beginsel) aanvangt op 1 oktober en eindigt op 30 september van het volgende jaar.

De taks is van toepassing op effectenrekeningen aangehouden door inwoners natuurlijke personen onderworpen aan de personenbelasting en rechtspersonen onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de rechtspersonenbelasting, ongeacht waar de tussenpersoon is opgericht of gevestigd. De taks zal ook van toepassing zijn op niet-inwoners (natuurlijke personen of rechtspersonen onderworpen aan de belasting van niet-inwoners), indien de effectenrekening wordt aangehouden bij een Belgische tussenpersoon. Effectenrekeningen die deel uitmaken van het bedrijfsvermogen van een Belgische inrichting van een niet-inwoner zoals bedoeld in artikel 229 WIB 92 aangehouden bij een tussenpersoon, ongeacht waar de tussenpersoon is opgericht of gevestigd, zullen eveneens worden gevisieerd door de taks.

Er zijn een aantal vrijstellingen van de taks, waaronder voor effectenrekeningen uitsluitend voor eigen rekening aangehouden door bepaalde specifiek opgesomde financiële ondernemingen.

Een tussenpersoon wordt als volgt gedefinieerd: (i) de Nationale Bank van België, de Europese Centrale Bank en de buitenlandse centrale banken die soortgelijke functies uitoefenen, (ii) een centrale effectenbewaarinstelling bedoeld in artikel 198/1, § 6, 12°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, (iii) een kredietinstelling of een beursvennootschap bedoeld in artikel 1, § 3, van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, en (iv) de beleggingsondernemingen bedoeld in artikel 3, § 1, van de wet van 25 oktober 2016 betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies, die krachtens nationaal recht toegelaten worden om financiële instrumenten voor rekening van de klanten aan te houden.

Een Belgische tussenpersoon is een tussenpersoon die is opgericht naar Belgisch recht evenals een tussenpersoon die is gevestigd in België.

De Belgische tussenpersoon gaat in beginsel over tot inhouding, aangifte en betaling van de taks. In alle andere gevallen gaat de titularis zelf over tot aangifte en betaling van de taks, tenzij hij kan bewijzen dat de taks reeds aangegeven en betaald werd door een al dan niet in België opgerichte of gevestigde tussenpersoon.

Indien een effectenrekening wordt aangehouden door meerdere titularissen, kan elke titularis de aangifte indienen voor alle titularissen en is elke titularis hoofdelijk gehouden tot de betaling van de taks.

De niet in België gevestigde of opgerichte tussenpersonen kunnen, wanneer zij een aan de taks onderworpen rekening beheren, door of vanwege de minister van Financiën een in België gevestigde aansprakelijke vertegenwoordiger laten erkennen. Deze vertegenwoordiger verbindt zich hoofdelijk tegenover de Belgische Staat tot de aangifte en de betaling van de taks, alsook tot de uitvoering van alle verplichtingen waartoe de tussenpersoon gehouden is.

Bepaalde verrichtingen met betrekking tot effectenrekeningen die worden gesteld vanaf 30 oktober 2020, zijn niet tegenstelbaar aan de belastingadministratie, met name (i) het splitsen van een effectenrekening in meerdere effectenrekeningen aangehouden bij dezelfde tussenpersoon, en (ii) de omzetting van belastbare financiële instrumenten, aangehouden op een effectenrekening, naar financiële instrumenten op naam. Daarnaast is ook een algemene antimisbruikbepaling opgenomen om verrichtingen tegen te gaan waarbij men zich zou onttrekken aan de toepassing van de taks. Deze antimisbruikbepaling is met terugwerkende kracht van toepassing vanaf 30 oktober 2020.

Beleggers worden aangeraden om hun eigen belastingadviseur te raadplegen met betrekking tot de specifieke gevolgen van deze taks op hun fiscale toestand.

B. Toepasselijk recht

Deze uitgifte van obligaties valt onder het Belgische recht. Elk geschil dat voortvloeit uit deze uitgifte, zal worden voorgelegd aan de rechtbanken bevoegd in het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de Emittent.

BIJLAGE 1: LAATSTE TWEE JAARREKENINGEN EN VERSLAGEN COMMISSARIS

40	01/07/2020	BE 0447.132.188	42	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20242.00049	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **ANTEMM**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Wagenaarstraat Nr: 33 Bus:
 Postnummer: 8791 Gemeente: Beveren (Leie)
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0447.132.188**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

13-12-2019

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

12-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2019

tot

31-12-2019

Vorig boekjaar van

01-01-2018

tot

31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.2, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.8, VOL 6.14, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Deze jaarrekening betreft een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Vennootschappen die hun jaarrekening dienen op te stellen en neer te leggen volgens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen gebruiken eveneens onderhavig model. Voor die jaarrekeningen geldt:

- "Wetboek van vennootschappen" moet worden gelezen als "Wetboek van vennootschappen en verenigingen"
- In de onderstaande secties verwijzen de artikelen uit het Wetboek van vennootschappen naar de volgende artikelen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

<u>Sectie</u>	<u>Wetboek van Vennootschappen</u>	<u>Wetboek van vennootschappen en verenigingen</u>
VOL 6.7.2	art. 631, §2 en 632, §2	art. 7:225
VOL 6.16	art. 134	art. 3:64, §2 en §4
VOL 6.18.1	art. 16	art. 1:26
	art. 110	art. 3:23
	art. 113, §2 en §3	art. 3:26, §2 en §3
VOL 6.18.2	art. 134, §4 en §5	art. 3:65, §4 en §5
	art. 134	art. 3:64, §2 en §4
VOL 11	art. 100, §1, 6°/3	art. 3:12 §1, 9°
VOL 12	art. 261, 1ste en 3de lid	art. 5:77, §1, art. 6:65, §1 art. 7:96, §1 en art. 7:103, §1
VOL 13	art. 646, §2, 4de lid	art. 7:231, 3de lid
VOL 14	art 938 en art. 1001	art. 15:29 en art. 16:27
VOL 15	art. 100, §1, 6°/1	art. 3:12, §1, 7°

- De rubriek 11 'Uitgiftepremies' moet gelezen worden als Inbreng 'Buiten kapitaal'.
- De rubriek 6503 'Geactiveerde interesten' moet gelezen worden als 6502 'Geactiveerde interesten' volgens de nieuwe minimumindeling van het algemeen rekeningenstelsel.

De vennootschap is niet een kapitaallose vennootschap.

In het geval van een bedrijf zonder kapitaal is een uitsplitsing van de bedragen opgenomen onder rubriek 11 'Uitgiftepremies' volgens 'Inbreng – Beschikbaar' en 'Inbreng - Onbeschikbaar' vereist.

Inbreng

Boekjaar

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Nr.	BE 0447.132.188	VOL 2.1
-----	-----------------	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HUYZENTRUYT Philippe

Stormestraat 144
8790 Waregem
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019 Einde van het mandaat: 13-06-2025 Gedelegeerd bestuurder

WAELENS Joost

Sint-Annaweg 5
8791 Beveren (Leie)
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019 Einde van het mandaat: 13-06-2025 Bestuurder

2THEPOINT BV

BE 0477.520.013
Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020 Einde van het mandaat: 22-01-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE PRINS Peter

Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

CURSOR NV

BE 0457.933.535
Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020 Einde van het mandaat: 22-01-2023 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MISSINNE Luc

Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

HAPPY AFFAIRS BV

BE 0836.898.479
Lemingen 11
3010 Kessel-lo

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020

Einde van het mandaat: 22-01-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GIELENS Stefaan

Lemingen 11
3010 Kessel-lo
BELGIE

VANDER DONCKT - ROOBROUCK - CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B-00391-1999) (B-00391-1999)

BE 0462.836.191

Lichterveldestraat 39A

8820 Torhout

BELGIE

Begin van het mandaat: 09-06-2017

Einde van het mandaat: 12-06-2020

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

BART ROOBROUCK in college met Bart Van Steenberge

Kwadestraat 151A bus 42
8800 Roeselare
BELGIE

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>44.684.980</u>	<u>62.741.538</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	67.175	93.782
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	635	905
Leasing en soortgelijke rechten		25	66.540	92.877
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	44.617.805	62.647.756
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	44.617.805	62.647.756
Deelnemingen		280	44.617.805	62.332.850
Vorderingen		281	0	314.906
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>672.474</u>	<u>281.349</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29	0	163.722
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	0	163.722
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	0	
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	610.281	98.085
Handelsvorderingen		40	149.916	83.460
Overige vorderingen		41	460.365	14.625
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	58.630	15.001
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	3.563	4.542
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	45.357.453	63.022.886

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Kapitaal	6.7.1	10/15	<u>36.750.674</u>	<u>18.489.014</u>
Geplaatst kapitaal		10	110.000	110.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	110.000	110.000
		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	0	7.967.321
Reserves		13	786.000	786.000
Wettelijke reserve		130	11.000	11.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	775.000	775.000
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	35.854.674	9.625.693
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		16		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Fiscale lasten		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten	6.8	163		
		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>8.606.780</u>	<u>44.533.872</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	7.945.467	43.392.067
Financiële schulden		170/4	44.733	69.869
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	44.733	69.869
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	7.900.734	43.322.198
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	660.773	1.140.903
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	25.136	24.901
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	63.346	37.227
Leveranciers		440/4	63.346	37.227
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	108.577	148.224
Belastingen		450/3	65.611	121.778
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	42.966	26.446
Overige schulden		47/48	463.714	930.551
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	539	902
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	<u>45.357.453</u>	<u>63.022.886</u>

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten				
Omzet		70/76A	978.044	1.083.142
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	6.10	70	916.481	1.061.100
Geproduceerde vaste activa		71		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	72		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	74	61.563	16.613
		76A	0	5.430
		60/66A	893.552	675.321
Bedrijfskosten				
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	597.523	384.785
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	261.291	254.921
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	26.607	26.607
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	8.131	9.008
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	84.492	407.821
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	32.780.001	6.971
Opbrengsten uit financiële vaste activa		75	32.780.001	6.971
Opbrengsten uit vlottende activa		750	32.731.047	946
Andere financiële opbrengsten	6.11	751	661	5.648
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	752/9	48.293	377
		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten	6.11	65/66B	6.345.722	358.302
Kosten van schulden		65	185.477	358.302
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		650	181.213	357.296
Andere financiële kosten		651		
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	652/9	4.264	1.006
		66B	6.160.245	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	26.518.771	56.490
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen				
Overboeking naar de uitgestelde belastingen				
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	680		
Belastingen		67/77	39.790	18.857
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		670/3	40.000	20.000
		77	210	1.143
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	26.478.981	37.634
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	26.478.981	37.634

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	36.104.674	10.125.693
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	26.478.981	37.634
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	9.625.693	10.088.059
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.854.674	9.625.693
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	250.000	500.000
Vergoeding van het kapitaal		694	250.000	500.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.2.3
-----	-----------------	--	-----------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	61.828
8022		
8032		
8042		
8052	61.828	
8122P	XXXXXXXXXX	61.828
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	61.828	
211	<u>0</u>	

STAAT VAN DE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	75.327
8163		
8173		
8183	75.327	
8193	XXXXXXXXXX	
8253P		
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	74.423
8273	270	
8283		
8293		
8303		
8313		
8323	74.692	
24	635	

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.3.4
-----	-----------------	--	-----------

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	131.687
8164		
8174		
8184		
8194	131.687	
8254P	XXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXX	38.810
8274	26.337	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	65.147	
25	<u>66.540</u>	
250		
251		
252	66.540	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP

VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	48.205.284
8361	3.979.229	
8371	7.566.708	
8381		
8391	44.617.805	
8451P	XXXXXXXXXX	14.127.566
8411		
8421		
8431	14.127.566	
8441		
8451	0	
8521P	XXXXXXXXXX	
8471	6.160.245	
8481		
8491		
8501		
8511	-6.160.245	
8521	0	
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	44.617.805	
281P	XXXXXXXXXX	314.906
8581		
8591	314.906	
8601		
8611		
8621		
8631		
281	0	
8651		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.5.1
-----	-----------------	--	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
GROEP HUYZENTRUYT NV BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	1.112.008	99,99	0	31-12-2018	EUR	67.625.025	2.906.182
HDI NV BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	16.711	99,99	0	31-12-2018	EUR	8.776.830	641.586
SLOVIANSKA (GH DEVELOPMENT POLAND SZOO) PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	12.000	50	0	-			
BARNSELEY PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	100	100	0	-			
GH DEVELOPMENT PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	20.000	100	0	-			

GALFORD PL 5252787812 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	100	100	0	-			
CARTERTON PL 5252766738 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	100	100	0	-			
GADBROOK PL 5252787752 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29 00-131 Warsaw POLEN	Kapitaalaandelen	100	100	0	-			

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Over te dragen kosten

Boekjaar
3.563

Nr.	BE 0447.132.188	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	110.000
100	110.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	110.000	34.426
8702	XXXXXXXXXX	34.426
8703	XXXXXXXXXX	0

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	25.136
8811	
8821	
8831	25.136
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	25.136
8802	44.733
8812	
8822	
8832	44.733
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	44.733
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	7.900.734
8913	7.900.734

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden
 Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	25.611
450	40.000
9076	0
9077	42.966

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten

Boekjaar
539

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.10
-----	-----------------	--	----------

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	5	5
9087	4,1	5,1
9088	7.008	7.098
620	199.701	200.731
621	51.389	52.968
622	1.571	1.636
623	8.630	-414
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	7.263	7.469
641/8	868	1.540
9096	0	0
9097		
9098	0	0
617		

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

- Kapitaalsubsidies
- Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

- Bekomen betalingskortingen
- Voordelige wisselresultaten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	604	377
	47.689	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	3.073	1.006
	0	0
	1.191	0

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Bankkosten

Toegestane betalingskortingen

Negatieve resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.12
-----	-----------------	--	----------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

- Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa
- Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten
- Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
- Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

- Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
- Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten
- Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
- Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

NIET-RECURRENTE KOSTEN

Niet-recurrente bedrijfskosten

- Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa
- Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
- Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
- Andere niet-recurrente bedrijfskosten
- Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

Niet-recurrente financiële kosten

- Waardeverminderingen op financiële vaste activa
- Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
- Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
- Andere niet-recurrente financiële kosten
- Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	<u>0</u>	<u>5.430</u>
76A	0	5.430
760		
7620		
7630	0	5.430
764/8		
76B		
761		
7621		
7631		
769		
66	<u>6.160.245</u>	<u>0</u>
66A		
660		
6620		
6630		
664/7		
6690		
66B	<u>6.160.245</u>	<u>0</u>
661	6.160.245	0
6621		
6631		
668		
6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven (excl. belastingen)
- DBI
- Beweging belastbare reserves in het kapitaal

Codes	Boekjaar
9134	40.000
9135	
9136	
9137	40.000
9138	0
9139	
9140	
	6.789
	-32.559.678
	6.160.245

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	114.623	74.164
9146	197.291	226.712
9147	48.197	43.530
9148	151.842	0

Nr.	BE 0447.132.188	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

- Aandelen
- Vorderingen

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen
- Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

- Opbrengsten uit financiële vaste activa
- Opbrengsten uit vlottende activa
- Andere financiële opbrengsten
- Kosten van schulden
- Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

- Verwezenlijkte meerwaarden
- Verwezenlijkte minderwaarden

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	44.617.805	62.647.756
280	44.617.805	62.332.850
9271		
9281	0	314.906
9291	598.152	82.621
9301		
9311	598.152	82.621
9321		
9331		
9341		
9351	7.779.326	43.505.350
9361	7.632.484	43.155.448
9371	146.842	349.902
9381		
9391		
9401		
9421	32.731.047	946
9431		
9441		
9461	144.516	348.498
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

Nr.	BE 0447.132.188	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar
0

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.338
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

Waarderingsregels

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Rollend materieel - personenwagen (leasing):

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 6.20
-----	-----------------	--	----------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

Jaarverslag van de raad van bestuur aan de jaarvergadering over de jaarrekening per 31/12/2019

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben de eer u, in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 31/12/2019.

De aan u voorgelegde jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, meer bepaald boek 3, titel 1 met betrekking tot de jaarrekeningen van vennootschappen met rechtspersoonlijkheid en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de vennootschap van toepassing zijn.

1. Ontwikkeling, resultaten, positie van de vennootschap – risico's en onzekerheden.

1.1. Analyse van de jaarcijfers en de resultaten

Vergelijking met vorig boekjaar

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een te bestemmen winst van 26.478.980,86 euro, tegenover een te bestemmen winst ten bedrage van 37.633,68 euro, op het einde van vorig boekjaar.

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	45.357.453,36
Te bestemmen winst van het boekjaar	26.478.980,86
Te bestemmen winst	36.104.673,85
Over te dragen winst	35.854.673,85
Uit te keren winst	250.000,00
- Vergoeding van de inbreng	250.000,00

Balans na resultaatverwerking

De balansen van het laatst afgesloten en het voorgaande boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven (bedragen in EUR):

	31/12/2019	%	31/12/2018	%
Oprichtingskosten en vaste activa	44.684.979,79	98,52%	62.741.537,61	99,55%
Vorderingen > 1 jaar	0,00	0,00%	163.721,78	0,26%
Vorderingen < 1 jaar	610.280,66	1,35%	98.084,79	0,16%
Geldbeleggingen en liquide middelen	58.630,20	0,13%	15.000,64	0,02%
Overlopende rekeningen	3.562,71	0,01%	4.541,65	0,01%
Activa	45.357.453,36	100,00%	63.022.886,47	100,00%
Eigen vermogen	36.750.673,85	81,02%	18.489.014,08	29,34%
Schulden > 1jaar	7.945.467,32	17,52%	43.392.067,30	68,85%
Schulden < 1jaar	660.773,16	1,46%	1.140.902,87	1,81%
Overlopende rekeningen	539,03	0,00%	902,22	0,00%
Passiva	45.357.453,36	100,00%	63.022.886,47	100,00%

Uit voorgaande gegevens kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

	31/12/2019	31/12/2018
Liquiditeit	1,02	0,10
Solvabiliteit	81,02%	29,34%

Resultatenrekening

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening beknopt weergegeven (bedragen in EUR):

	31/12/2019	%	31/12/2018	%
Omzet	916.481,00	100,00%	1.061.100,00	100,00%
Personeelskosten	261.290,80	28,51%	254.921,07	24,02%
Afschrijvingen	26.606,94	2,90%	26.606,94	2,51%
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	84.492,21	9,22%	407.821,44	38,43%
Financieel resultaat	26.434.279,10	2884,32%	-351.331,09	-33,11%
Belasting op het resultaat	-39.790,45	-4,34%	-18.856,67	-1,78%
Winst (verlies) van het boekjaar	26.478.980,86	2889,20%	37.633,68	3,55%
Te bestemmen winst (verlies van het boekjaar)	26.478.980,86	2889,20%	37.633,68	3,55%

Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven (bedragen in EUR):

Te bestemmen winst (+)		36.104.673,85
- Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	26.478.980,86	
- Overgedragen winst van het vorig boekjaar (+)	9.625.692,99	
Over te dragen winst (-)		35.854.673,85
Uit te keren winst (-)		250.000,00
- Vergoeding van de inbreng (-) :	250.000,00	

1.2. Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de vennootschap aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

1.3. Positie van de vennootschap

Uit deze cijfers blijkt dat de vennootschap zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

1.4. Risico's en onzekerheden

Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn.

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31/12/2019 hebben er zich, buiten hetgeen vermeld onder 1.4, geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de vennootschap op belangrijke wijze beïnvloeden.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Hiervoor verwijzen wij naar punt 1.2 tot en met 1.4.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

5. Bijkantoren

Nihil.

6. Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

7. Vermeldingen vereist door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nihil.

8. Informatie bij gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover betekenisvol

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.

9. Verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité.

De vennootschap heeft geen auditcomité.

Slot

Wij vragen u de jaarrekening te willen goedkeuren en ons en de commissaris kwijting te verlenen voor het uitgeoefende mandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije jaar ingezet hebben voor de werking van de vennootschap.

Te Beveren (Leie) op 29/05/2020.

Handtekening bestuurders:

De heer Huyzentruijt Philippe
Gedelegeerd bestuurder

De heer Waelkens Joost
Bestuurder

CURSOR NV, vertegenwoordigd door
haar vaste vertegenwoordiger, de heer
Luc Missinne

HAPPY AFFAIRS BV, vertegenwoordigd
door haar vaste vertegenwoordiger,
de heer Stefaan Gielens

2THEPOINT BV, vertegenwoordigd
door haar vaste vertegenwoordiger,
de heer Peter De Prins

VRC



Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be

ANTEM NV

**Verslag van de Commissaris over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2019**

VRC BEDRIJFSREVISOREN - VRC REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC REGISTERED AUDITORS
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 - RPR | RPM Gar. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik
- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



KRESTON A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 9 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV uitgevoerd gedurende twaalf opeenvolgende boekjaren.

Verklaring over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 45.357.453,36 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 26.478.980,86.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de jaarrekening voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

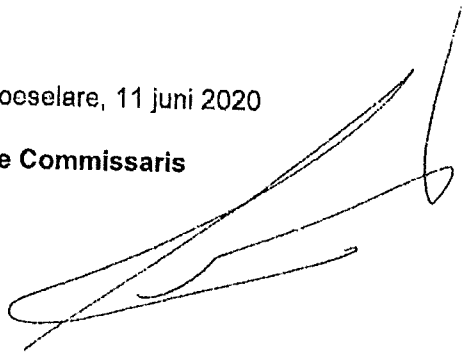
- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Andere vermeldingen

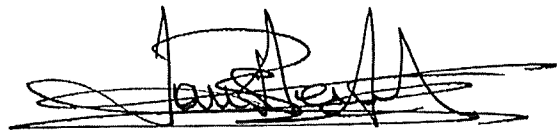
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Roeselare, 11 juni 2020

De Commissaris



"VANDER DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS"
Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door Bart Roobrouck



Bart Van Steenberge

Nr.	BE 0447.132.188		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

100

200

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	2,5	1,5	1
Deeltijds	1002	2		2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	4,1	1,5	2,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	4.312	2.560	1.752
Deeltijds	1012	2.696	0	2.696
Totaal	1013	7.008	2.560	4.448
Personeelskosten				
Voltijds	1021	160.771	95.449	65.323
Deeltijds	1022	100.519	0	100.519
Totaal	1023	261.291	95.449	165.842
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	5,1	1,1	4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	7.098	1.756	5.342
Personeelskosten	1023	254.921	63.066	191.855
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	3	2	4,6
110	3	2	4,6
111			
112			
113			
120	2	0	2
1200	2		2
1201			
1202			
1203			
121	1	2	2,6
1210	1	2	2,6
1211			
1212			
1213			
130			
134	3		3
132		2	1,6
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	0	1
210	1		1
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

40	12/07/2021	BE 0447.132.188	43	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	21342.00455	VOL-kap 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Antemm**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Wagenaarstraat Nr: 33 Bus:
 Postnummer: 8791 Gemeente: Beveren (Leie)
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0447.132.188**

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. **13-12-2019**

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2020** tot **31-12-2020**

Vorig boekjaar van **01-01-2019** tot **31-12-2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

HUYZENTRUYT Philippe

Stormestraat 144
8970 Poperinge
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019

Einde van het mandaat: 13-06-2025

Gedelegeerd bestuurder

WAELENS Joost

Sint-Annaweg 5
8791 Beveren (Leie)
BELGIE

Begin van het mandaat: 28-11-2019

Einde van het mandaat: 13-06-2025

Bestuurder

2THEPOINT BV

BE 0477.520.013
Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020

Einde van het mandaat: 22-01-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE PRINS Peter

Diepestraat 35
3061 Leefdaal
BELGIE

CURSOR NV

BE 0457.933.535
Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020

Einde van het mandaat: 22-01-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

MISSINE Luc

Eikenmolen 13
9570 Lierde
BELGIE

HAPPY AFFAIRS BV

BE 0836.898.479
Leming 11
3010 Kessel-lo

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 2.1
-----	-----------------	--	-------------

BELGIE

Begin van het mandaat: 23-01-2020

Einde van het mandaat: 22-01-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GIELENS Stefaan

Leming 11

3010 Kessel-lo

BELGIE

VANDER DONCKT - ROOBROUCK - CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B-00391-1999)

BE 0462.836.191

Lichterveldestraat 39A

8820 Torhout

BELGIE

Begin van het mandaat: 12-06-2020

Einde van het mandaat: 09-06-2023

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

BART ROOBROUCK In college met Bart van Steenberge

Kwadestraat 151A bus 42

8800 Roeselare

BELGIE

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 2.2
-----	-----------------	--	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	46.726.097	44.684.980
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	40.495	67.175
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	365	635
Leasing en soortgelijke rechten		25	40.130	66.540
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	46.685.602	44.617.805
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	46.685.602	44.617.805
Deelnemingen		280	46.685.602	44.617.805
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.692.376	672.474
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	0	
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.670.103	610.281
Handelsvorderingen		40	135.723	149.916
Overige vorderingen		41	1.534.380	460.365
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	16.563	58.630
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	5.710	3.563
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	48.418.473	45.357.453

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	36.096.357	36.750.674
Kapitaal		10/11	110.000	110.000
Geplaatst kapitaal		10	110.000	110.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	110.000	110.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	786.000	786.000
Onbeschikbare reserves		130/1	11.000	11.000
Wettelijke reserve		130	11.000	11.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	775.000	775.000
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	35.200.357	35.854.674
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	12.322.116	8.606.780
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	11.640.288	7.945.467
Financiële schulden		170/4	19.360	44.733
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	19.360	44.733
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	11.620.927	7.900.734
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	681.828	660.773
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	25.373	25.136
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	76.011	63.346
Leveranciers		440/4	76.011	63.346
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	125.432	108.577
Belastingen		450/3	78.496	65.611
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	46.935	42.966
Overige schulden		47/48	455.013	463.714
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	0	539

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 3.2
-----	-----------------	--	-------------

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/49	48.418.473	45.357.453

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 4
-----	-----------------	--	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	1.337.707	978.044
Omzet	6.10	70	1.231.100	916.481
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	98.107	61.563
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	8.500	0
Bedrijfskosten		60/66A	1.317.725	893.552
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	973.984	597.523
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	309.256	261.291
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	26.680	26.607
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	7.805	8.131
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	19.982	84.492
Financiële opbrengsten		75/76B	169.229	32.780.001
Recurrente financiële opbrengsten		75	169.229	32.780.001
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	0	32.619.391
Opbrengsten uit vlottende activa		751	133.228	112.317
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	36.001	48.293
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	440.193	6.345.722
Recurrente financiële kosten	6.11	65	440.193	185.477
Kosten van schulden		650	243.992	181.213
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	196.201	4.264
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	0	6.160.245
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-250.982	26.518.771
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	1.916	39.790
Belastingen		670/3	1.916	40.000
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	0	210
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-252.898	26.478.981
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-252.898	26.478.981

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 5
-----	-----------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	35.601.775	36.104.674
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-252.898	26.478.981
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	35.854.674	9.625.693
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	35.200.357	35.854.674
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	401.418	250.000
Vergoeding van de inbreng		694	400.000	250.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696	1.418	0
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.2.3
-----	-----------------	--	---------------

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	61.828
8022		
8032		
8042		
8052	61.828	
8122P	XXXXXXXXXX	61.828
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	61.828	
211	0	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	75.327
8163		
8173	67.958	
8183		
8193	7.370	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	74.692
8273	270	
8283		
8293		
8303	67.958	
8313		
8323	7.005	
24	365	

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.3.4
-----	-----------------	--	---------------

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	131.687
8164		
8174		
8184		
8194	131.687	
8254P	XXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXX	65.147
8274	26.410	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	91.556	
25	<u>40.130</u>	
250		
251		
252	40.130	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

(+) / (-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+) / (-)

Overige mutaties

(+) / (-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP
VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	44.617.805
8361	2.078.773	
8371	10.976	
8381		
8391	46.685.602	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	46.685.602	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
8621		
8631		
281		
8651		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	--	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
SLOWIANSKA SPZOO PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II , - Warszawa 22;00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	120.000	50	0	31-12-2020	PLN	32.824.947	-178.971
BARNESLEY SPZOO PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II ; - Warszawa 22;00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	50.000	50	0	31-12-2020	PLN	4.129.503	-789.005
GH DEVELOPMENT SPZOO PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II ; - Warszawa 22;00133 Poland Poland POLEN	Kapitaalaandelen	20.000	100	0	31-12-2020	PLN	-2.853.954	-2.859.688
GROEP HUYZENTRUYT NV BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	1.112.008	100	0	31-12-2020	EUR	36.217.554	3.211.520
HDI NV BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie)					31-12-2020	EUR	10.134.312	709.402

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.5.1
-----	-----------------	--	---------------

BELGIE	Kapitaalaandelen	16.711	100	0				
GH INTERNATIONAL INVESTMENTS NV BE 0750.714.969 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33 8791 Beveren (Leie) BELGIE	Kapitaalaandelen	6.000	50	0	-			

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.6
-----	-----------------	--	-------------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten

Boekjaar
5.710

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	---------------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam zonder aanduiding nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	110.000
100	110.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	110.000	34.426
8702	XXXXXXXXXX	0
8703	XXXXXXXXXX	0

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.7.1
-----	-----------------	--	---------------

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.9
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	25.373
8811	
8821	
8831	25.373
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
42	25.373
8802	19.360
8812	
8822	
8832	19.360
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	11.620.927
8912	11.640.288
8803	
8813	
8823	
8833	
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.9
-----	-----------------	-------------

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	76.747
450	1.750
9076	
9077	46.935

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de vennootschap

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	5	5
9087	4,6	4,1
9088	7.661	7.098
620	237.600	199.701
621	60.707	51.389
622	1.944	1.571
623	9.005	8.630
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	6.695	7.263
641/8	1.110	868
9096	0	0
9097		
9098	0	0
617		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.11
-----	-----------------	--	--------------

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Bekomen betalingskortingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
754	35.456	47.689
	545	604
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	2.247	3.073
	193.954	1.191

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

Geactiveerde interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Bankkosten

Negatieve resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa
 Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten
 Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
 Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
 Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
 Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
 Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

NIET-RECURRENTE KOSTEN

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa
 Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
 Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
 Andere niet-recurrente bedrijfskosten
 Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa
 Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)
 Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa
 Andere niet-recurrente financiële kosten
 Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	8.500	0
76A	8.500	0
760		
7620		
7630	8.500	0
764/8		
76B		
761		
7621		
7631		
769		
66	0	6.160.245
66A		
660		
6620		
6630		
664/7		
6690		
66B	0	6.160.245
661	0	6.160.245
6621		
6631		
668		
6691		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.13
-----	-----------------	--	--------------

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven excl. belastingen

Codes	Boekjaar
9134	1.750
9135	0
9136	
9137	1.750
9138	167
9139	167
9140	
	12.295

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties

- Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Andere actieve latenties

Passieve latenties

- Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	250.912
9142	250.912
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	193.622	114.623
9146	266.774	197.291
9147	59.188	48.197
9148	0	151.842

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	46.685.602	44.617.805
280	46.685.602	44.617.805
9271		
9281		
9291	1.663.025	598.152
9301		
9311	1.663.025	598.152
9321		
9331		
9341		
9351	11.623.144	7.779.326
9361	11.620.927	7.632.484
9371	2.217	146.842
9381		
9391		
9401		
9421	0	32.731.047
9431	133.228	
9441		
9461	241.193	144.516
9471		
9481		
9491		
9253	0	0
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292	0	0
9302		
9312		
9352		
9362		

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.15
-----	-----------------	--	--------------

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil.

Boekjaar

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.16
-----	-----------------	--------------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel
afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.370
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.18.1
-----	-----------------	--	----------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

Nr.	BE 0447.132.188	VOL-kap 6.19
-----	-----------------	--------------

Waarderingsregels

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Rollend materieel - personenwagen (leasing):

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Kantoor en meubilair:

L - NG - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 6.20
-----	-----------------	--	--------------

Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

Antemm
Naamloze vennootschap
Wagenaarstraat 33
8971 Beveren (Leie)

BE-0447.132.188
RPR. Gent, afdeling Kortrijk

JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 11/06/2021

Geachte aandeelhouders,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31/12/2020 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De kerncijfers per 31/12/2020 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 31/12/2019:

<u>Resultatenrekening</u>	31/12/2020	31/12/2019	Vershil (EUR)	Vershil (%)
Omzet	1.231.100,00	916.481,00	314.619,00	34,33%
Andere bedrijfsopbrengsten	98.106,54	61.563,45	36.543,09	59,36%
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	8.500,00	0,00	8.500,00	-
Handelsgoederen, diensten & diverse goederen	-973.983,95	-597.523,37	-376.460,58	-63,00%
Brutomarge	363.722,59	380.521,08	-16.798,49	-4,41%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	-309.256,43	-261.290,80	-47.965,63	-18,36%
Afschrijving/waardeverminderingen	-26.679,84	-26.606,94	-72,90	-0,27%
Andere bedrijfskosten	-7.804,57	-8.131,13	326,56	4,02%
Bedrijfsresultaat	19.981,75	84.492,21	-64.510,46	-76,35%
Financiële kosten en opbrengsten	-270.963,77	32.594.524,18	-32.865.487,95	-100,83%
Niet-recurrente financiële kosten	0,00	-6.160.245,08	6.160.245,08	100,00%
Winst (verlies) van het boekjaar	-250.982,02	26.518.771,31	-26.769.753,33	-100,95%
Belastingen	-1.916,42	-39.790,45	37.874,03	95,18%
Winst (verlies) na belasting	-252.898,44	26.478.980,86	-26.731.879,30	-100,96%
 <u>Balans</u>	 31/12/2020	 31/12/2019	 Vershil (EUR)	 Vershil (%)
Vaste activa	46.726.097,00	44.684.979,79	2.041.117,21	4,57%
Vorderingen < 1 jaar	1.670.102,53	610.280,66	1.059.821,87	173,66%
Geldbeleggingen en liquide middelen	16.563,34	58.630,20	-42.066,86	-71,75%
Overlopende rekeningen	5.710,08	3.562,71	2.147,37	60,27%
Activa	48.418.472,95	45.357.453,36	3.061.019,59	6,75%
Eigen vermogen	36.096.356,97	36.750.673,85	-654.316,88	-1,78%
Schulden > 1jaar	11.640.287,51	7.945.467,32	3.694.820,19	46,50%

Schulden < 1jaar	681.828,47	660.773,16	21.055,31	3,19%
Overlopende rekeningen	0,00	539,03	-539,03	-100,00%
Passiva	48.418.472,95	45.357.453,36	3.061.019,59	6,75%

2. Verwerking van het resultaat

Te bestemmen winstsaldo		35.601.775,41
Te verwerken verlies van het boekjaar	-252.898,44	
Overgedragen winst van het vorig boekjaar	35.854.673,85	
Over te dragen winst		35.200.356,97
Uit te keren winst		401.418,44
Vergoeding van het kapitaal	400.000,00	
Werknemers	1.418,44	

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB/WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het netto-actief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 36.096.356,97 EUR.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

Zonder exhaustief te zijn, dient het bestuursorgaan u volgende risico's en onzekerheden te melden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

- Onze vennootschap is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op onze vennootschap zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31/12/2020 zouden kunnen beïnvloeden.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Nihil.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

8. Wijziging/Bevestiging waarderingsregels

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

9. Belangenconflict

In de loop van het boekjaar per 31/12/2020 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

Nihil.

11. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven.

12. Verwerving van aandelen van de moedervernootschap of door een dochtervennootschap

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Beveren (Leie) op 27/05/2021.

2Thepoint BV
met als vaste vertegenwoordiger Peter De Prins
Bestuurder

Cursor NV
met als vaste vertegenwoordiger Luc Missine
Bestuurder

Happy Affairs BV
met als vaste vertegenwoordiger Gielens Stefaan
Bestuurder

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

Joost Waelkens
Bestuurder

**Verslag van de Commissaris over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2020**

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van ANTEMM NV uitgevoerd gedurende dertien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 48.418.472,95 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 252.898,44.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

VRC BEDRIJFSREVISOREN - VRC REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappij tel | Siège social | Register

BTW | TVA | 0462 836191 -RPR | RP

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roo

- Van Steenberghe Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893

raat 39A

Yves - Vander Donckt Frederik



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang



zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;

het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Roeselare, 10 juni 2021

De Commissaris

“VAN DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS
FSREVISOREN” CVBA
door Bart Roobrouck

Bart Van Steenberge

Nr.	BE 0447.132.188		VOL-kap 10
-----	-----------------	--	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

100 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

Voltijds
Deeltijds
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Personeelskosten

Voltijds
Deeltijds
Totaal

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	3	2	1
1002	2		2
1003	4,6	2	2,6
1011	5.232	3.464	1.768
1012	2.429		2.429
1013	7.661	3.464	4.197
1021	211.203	139.833	71.370
1022	98.053		98.053
1023	309.256	139.833	169.423
1033			

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	4,1	1,5	2,6
1013	7.008	2.560	4.448
1023	261.291	95.449	165.842
1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (VERVOLG)**

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs

Vrouwen

- lager onderwijs
- secundair onderwijs
- hoger niet-universitair onderwijs
- universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	3	2	4,6
110	3	2	4,6
111			
112			
113			
120	2	0	2
1200	2		2
1201			
1202			
1203			
121	1	2	2,6
1210	1	2	2,6
1211			
1212			
1213			
130			
134	3		3
132		2	1,6
133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de vennootschap

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
150		
151		
152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305			
310			
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343			
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

47	05/08/2020	BE 0447.132.188	47	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20396.00354	CONSO 1.1

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP ~~OF VAN HET CONSORTIUM~~ ^{(1) (2)} :
ANTEM

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Wagenaarstraat* Nr.: **33** Bus:

Postnummer: **8791** Gemeente: *Beveren (Leie)*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Gent, afdeling Kortrijk*

Internetadres ⁽³⁾: http://www.

Ondernemingsnummer BE 0447.132.188

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

Voorgelegd aan de algemene vergadering van 30 / 06 / 2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2019 tot 31 / 12 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2018 tot 31 / 12 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ⁽¹⁾ ~~zijn niet~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening: - het geconsolideerde jaarverslag
- het controleverslag over de geconsolideerde jaarrekening

ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING VAN EEN BUITENLANDSE VENNOOTSCHAP DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD

Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht (*artikel 113, § 2, 4^a van het Wetboek van vennootschappen*)

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

Totaal aantal neergelegde bladen: **47** Secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: **5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.5, 5.10.1, 5.18, 8**

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Een consortium dient de sectie CONSO 5.4 in te vullen.
(3) Facultatieve vermelding.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE
CONSOLIDERENDE ONDERNEMING EN VAN DE
COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE
JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie

Philippe HUYZENTRUYT

(Bestuurder)

Stormestraat 144, 8790 Waregem, België

Gedelegeerd bestuurder

Joost WAELEKENS

(Bestuurder)

Sint-Annaweg 5, 8791 Beveren (Leie), België

Bestuurder

2THEPOINT BV

Nr.: BE 0477.520.013

Diepestraat 35, 3061 Bertem, België

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

Peter DE PRINS

Diepestraat 35, 3061 Bertem, België

CURSOR NV

Nr.: BE 0457.933.535

Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

Luc MISSINNE

Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België

HAPPY AFFAIRS BV

Nr.: BE 0836.898.479

Lemingen 11, 3010 Leuven, België

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

Stefaan GIELENS

Lemingen 11, 3010 Leuven, België

Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren CV

Nr.: BE 0462.836.191

Lichterveldestraat 39A, 8820 Torhout, België

Lidmaatschapsnr.: B-00391-1999

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

Bart Roobrouck in college met Bart Van Steenberge

(Commissaris)

Kwadestraat 151 A bus 42, 8800 Roeselare, België

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	5.7	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	7.556.430,66	4.051.843,66
Immateriële vaste activa	5.8	21	532.709,94	122.568,81
Positieve consolidatieverschillen	5.12	9920	.....	.....
Materiële vaste activa	5.9	22/27	6.971.330,72	3.875.730,63
Terreinen en gebouwen		22	6.376.345,75	3.547.449,41
Installaties, machines en uitrusting		23	51.907,07	55.997,16
Meubilair en rollend materieel		24	69.313,62	90.972,84
Leasing en soortgelijke rechten		25	114.054,93	165.129,88
Overige materiële vaste activa		26	14.012,12	15.306,34
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	345.697,23	875,00
	5.1 -			
Financiële vaste activa	5.4/5.10	28	52.390,00	53.544,22
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast ..	5.10	9921	.....	.....
Deelnemingen		99211	.....	.....
Vorderingen		99212	.....	.....
Andere ondernemingen	5.10	284/8	52.390,00	53.544,22
Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen		284	51.800,00	51.900,00
Vorderingen		285/8	590,00	1.644,22

* Artikel 124 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	85.170.850,87	79.886.711,73
Vorderingen op meer dan één jaar		29	374.594,81	761.158,41
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	3.033,97	163.721,78
Actieve belastingslatenties		292	371.560,84	597.436,63
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	73.858.532,21	71.836.969,77
Vorraden		30/36	73.858.532,21	71.836.969,77
Grond- en hulpstoffen		30/31	179.011,36	220.764,17
Goederen in bewerking		32	21.425.380,31	19.234.267,51
Gereed product		33	1.088.900,92	1.350.257,08
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	51.165.239,62	51.031.681,01
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	4.377.871,88	5.585.070,83
Handelsvorderingen		40	3.564.941,57	3.974.579,46
Overige vorderingen		41	812.930,31	1.610.491,37
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	6.359.621,06	1.477.461,67
Overlopende rekeningen		490/1	200.230,91	226.051,05
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	92.727.281,53	83.938.555,39

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	37.549.606,50	33.420.337,93
Kapitaal		10	110.000,00	110.000,00
Geplaatst kapitaal		100	110.000,00	110.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	2.200.000,00	.....
Geconsolideerde reserves(+)/(-)	5.11	9910	30.599.207,76	28.617.019,09
Negatieve consolidatieverschillen	5.12	9911	4.586.994,03	4.645.285,98
Omrekeningsverschillen(+)/(-)		9912	7.186,22	11,37
Kapitaalsubsidies		15	46.218,49	48.021,49
BELANGEN VAN DERDEN				
Belangen van derden		9913	976,69	937,38
VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTINGSLATENTIES		16	844.658,02	991.625,70
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	557.681,71	699.060,39
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	557.681,71	699.060,39
Uitgestelde belastingen en belastingslatenties	5.6	168	286.976,31	292.565,31

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	54.332.040,32	49.525.654,38
Schulden op meer dan één jaar	5.13	17	5.686.914,12	292.825,06
Financiële schulden		170/4	5.411.010,86	121.221,80
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	72.302,06	121.221,80
Kredietinstellingen		173	5.338.708,80	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	275.903,26	171.603,26
Schulden op ten hoogste één jaar	5.13	42/48	48.469.665,47	49.079.902,35
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	637.379,92	951.272,42
Financiële schulden		43	29.920.000,00	35.563.066,65
Kredietinstellingen		430/8	29.920.000,00	35.563.066,65
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	6.843.985,83	5.706.453,84
Leveranciers		440/4	6.843.985,83	5.706.453,84
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	7.184.064,93	3.257.144,93
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	2.558.066,76	1.493.110,82
Belastingen		450/3	1.724.279,35	632.437,88
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	833.787,41	860.672,94
Overige schulden		47/48	1.326.168,03	2.108.853,69
Overlopende rekeningen		492/3	175.460,73	152.926,97
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	92.727.281,53	83.938.555,39

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

(Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard)*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	75.340.534,49	75.153.488,20
Omzet	5.14	70	72.893.663,08	72.708.080,55
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	1.465.583,04	30.277,20
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	667.971,77	1.521.450,51
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.14	76A	313.316,60	893.679,94
Bedrijfskosten		60/66A	72.368.046,81	70.154.529,06
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	58.185.341,98	55.441.603,39
Aankopen		600/8	55.878.358,33	53.890.418,75
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	2.306.983,65	1.551.184,64
Diensten en diverse goederen		61	6.535.401,58	6.042.233,08
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.14	62	7.143.251,01	7.231.286,27
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	380.916,33	379.198,43
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	-644.260,29	454.323,98
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	-141.378,68	-30.312,45
Andere bedrijfskosten		640/8	618.795,11	553.852,45
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	5.14	66A	289.979,77	82.343,91
Bedrijfswinst (Verlies)(+)/(-)		9901	2.972.487,68	4.998.959,14

* De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 158, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	907.586,10	885.020,27
Recurrente financiële opbrengsten		75	907.586,10	885.020,27
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	55.901,93	946,44
Opbrengsten uit vlottende activa		751	23.936,08	61.955,09
Andere financiële opbrengsten		752/9	827.748,09	822.118,74
Niet-recurrente financiële opbrengsten	5.14	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	1.077.979,02	1.281.236,09
Recurrente financiële kosten		65	1.077.979,02	1.281.236,09
Kosten van schulden		650	780.133,17	1.132.000,94
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	297.845,85	149.235,15
Niet-recurrente financiële kosten	5.14	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	2.802.094,76	4.602.743,32
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		780	70.391,21	17.809,17
Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		680	234.269,23	411.656,01
Belastingen op het resultaat		67/77	740.857,20	1.061.451,48
Belastingen	5.14	670/3	745.024,14	1.062.594,81
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	4.166,94	1.143,33
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	1.897.359,54	3.147.445,00
Aandeel in de winst (het verlies) van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (verlies)		9976	1.897.359,54	3.147.445,00
Aandeel van derden		99761	45,56	45,20
Aandeel van de groep		99762	1.897.313,98	3.147.399,80

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{1 2}	Gehouden deel van het kapitaal (in %) ³	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal (t.o.v. het vorige boekjaar) ⁴
GROEP HUYZENTRUYT BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	100,0	0,0
HDI Huyzentruyt Development & Investments, afgekort HDI BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	99,99	0,0
Slowianska sp. z.o.o. (GH Development Poland SZOO) PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	E*	50,0	-50,0
GH Development sp. z.o.o. PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	I	100,0	100,0
Barnsley sp. z.o.o. PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	I	100,0	100,0
Galford sp. z.o.o. PL 5252787812 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	I	100,0	100,0
Carterton sp. z.o.o. PL 5252766738 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	I	100,0	100,0
Gadbrook sp. z.o.o. PL 5252787752 Buitenlandse onderneming Grzybowska 2/29, 00-131 Warsaw, Polen	I	100,0	100,0

- 1 I. Integrale consolidatie
E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).
- V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 134, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)
- V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 108 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 109 jo. 110 van voormeld koninklijk besluit)
- V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 134, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).
- 2 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.
- 3 Deel van het kapitaal van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.
- 4 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 112 van voormeld koninklijk besluit).

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Indien van materieel belang, aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (*in toepassing van artikel 165, I. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen*).

1. Integrale consolidatie

De integrale consolidatie wordt toegepast bij controlepercentages van 50% of meer, of indien er een feitelijke controle bestaat. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten beschouwd worden als behorend tot de groep. Het aandeel in het eigen vermogen van de gecontroleerde vennootschap dat toekomt aan de andere aandeelhouders wordt geboekt onder een afzonderlijke rubriek: de belangen van derden.

2. Evenredige consolidatie

De evenredige consolidatie wordt toegepast bij controlepercentages van juist 50%, de zogenaamde joint-venture vennootschappen. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten slechts worden opgenomen ten belope van het deelnemingspercentage nl. 50%.

3. Vermogensmutatie

De historische aanschaffingswaarde, waartegen de financiële vaste activa geboekt staan, worden vervangen door het netto-aandeel in het eigen vermogen van de vennootschap waarop het deelnemingspercentage recht geeft. Het is dus een speciale waarderingsmethode. Ze wordt gebruikt voor geassocieerde ondernemingen en voor dochterondernemingen die niet door middel van een consolidatiemethode in de groepsrekening worden opgenomen.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan (*in toepassing van artikel 112 van voormeld koninklijk besluit*).

De naam van de onderneming GH Development Polans SZOO wijzigde in 2019 naar Slowianska sp. z.o.o.. Gedurende 2019 werd het kapitaal verhoogd en volledig onderschreven door Antemm NV. Vervolgens heeft een derde partij zich ingekocht voor 50,00% van de aandelen waardoor de consolidatiemethode wijzigde van de integrale methode (100,00%) naar de evenredige methode (50,00%).

In de loop van boekjaar 2019 werd de overige 50,00% van de aandelen Hukor NV in handen van derden aangekocht door Antemm NV. Vervolgens werd de onderneming vereffend en werd bijgevolg niet opgenomen in de consolidatie per 31 december 2019.

De ondernemingen GH Development sp. z.o.o., Barnsley sp. z.o.o., Galford sp. z.o.o., Carterton sp. z.o.o. en Gadbrook sp. z.o.o. werden door Antemm NV aangekocht tijdens het boekjaar 2019 en opgenomen in de kring per 31/12/2019. Hun cijfers werden verwerkt in de consolidatie.

WAARDERINGSREGELS

Opgave van de gehanteerde criteria van materieel belang voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen (in toepassing van artikel 165, VI.a. van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)

- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht (in toepassing van artikel 165, VI.b. van voormeld koninklijk besluit).

A. Afsluitdatum

De geconsolideerde jaarrekening wordt afgesloten op 31 december 2019 vermits dit de afsluitdatum is van de consoliderende onderneming Antemm NV. Deze jaarrekening werd opgesteld op basis van de jaarrekeningen van Antemm NV, Groep Huyzentruyt NV, HDI Huyzentruyt Development & Investments NV, Slowianska sp. z.o.o., GH Development sp. z.o.o., Barnsley sp. z.o.o., Galford sp. z.o.o., Carterton sp. z.o.o. en Gadbrook sp. z.o.o. per 31 december 2019.

B. Waarderingsregels**I. Algemene beginselen**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en overeenkomstig de zevende EG richtlijn.

De waarderingsregels zijn vastgelegd in het perspectief van de continuïteit van de onderneming.

Tevens geven wij toelichting omtrent de bedragen voor saldering ingevolge de bekomen toestemming cfr. art. 125 Venn. W. om een nettovoorstellingswijze toe te passen voor "bestellingen in uitvoering" en "ontvangen vooruitbetalingen",
Rubr. 37: 18.116.177,62 EUR en rubr. 46: 25.300.242,56 EUR.

II. Bijzondere waarderingsregels**A. Immateriële vaste activa**

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven aan 20%. De bijkomende kosten worden afgeschreven aan 20%.

B. Consolidatieverschillen

De positieve consolidatieverschillen tussen de oorspronkelijke aanschaffingsprijs en de waarde van de verworven netto-activa, worden geactiveerd en lineair afgeschreven aan 10%.

Per 31/12/2019 waren deze consolidatieverschillen reeds volledig afgeschreven.

Negatieve consolidatieverschillen worden niet afgeschreven.

C. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs, de kostprijs of de inbrengswaarde, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen.

Hierbij worden de afschrijvingsritmes van de in consolidatie opgenomen ondernemingen opgenomen.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

A C T I V A	Afschrijvingspercentages					
	Methode	Basis	Hoofdsom		Bijkomende kosten	
			Min.	Max.	Min.	Max.
1. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen (*)	L	NG	5,00	20,00	5,00	20,00
	D	NG	10,00	10,00	10,00	10,00
	L	G	5,00	5,00		
2. Installaties, machines en uitrusting (*)	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
	D	NG	40,00	40,00	40,00	40,00
3. Rollend materieel (*)						
- leasing	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
4. Kantoormaterieel en meubilair (*)	L	NG	20,00	20,00	20,00	20,00
	D	NG	40,00	40,00	40,00	40,00
5. Andere materiële vaste activa	L	NG	5,00	5,00	5,00	5,00

Methode: L (lineaire) / D (degressieve) / A (andere)

Basis: NG (niet-geherwaardeerde) / G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

C. Financiële vaste activa:

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er werden geen financiële vaste activa geherwaardeerd.

Vorderingen en borgtochten worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op balansdatum. De vorderingen uitgedrukt in vreemde munten worden omgezet in EUR aan de wisselkoers op balansdatum.

D. Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van elke bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde.

1. Grondstoffen: aanschaffingswaarde volgens de FIFO-methode of marktprijs op balansdatum indien die lager is.

2. Goederen in bewerking - gereed product: vervaardigingsprijs volgens direct-costing methode.

3. Handelsgoederen: /

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop: volgens de geïndividualiseerde aanschaffingswaarde of tegen lagere marktwaarde, met inbegrip van de betalingen met betrekking tot zakelijke rechten.

5. Bestellingen in uitvoering: gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

E. Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met abnormale rente.

METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties

Er werden passieve belastingslatenties geboekt via de 168-rekening op de herwaarderingsmeerwaarden geboekt bij Groep Huyzentruyt NV.

Er werden actieve belastingslatenties verwerkt op de overdracht van de fiscale verliezen van HDI Huyzentruyt Development & Investments NV, Slowianska sp. z.o.o., GH Development sp. z.o.o., Barnsley sp. z.o.o., Galford sp. z.o.o., Carterton sp. z.o.o. en Gadbrook sp. z.o.o. en dit ten belope van 371.560,82 EUR,

Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van de post 168 van het passief
 Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 76 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)
 Belastinglatenties (in toepassing van artikel 129 van voormeld koninklijk besluit)

Codes	Boekjaar
(168)	286.976,31
1681	252.149,55
1682	34.826,76

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtollig

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.325.506,41
8022	493.928,76	
8032	.....	
8042	.....	
99812	3.018,95	
99822	.....	
8052	1.822.454,12	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.202.937,60
8072	86.605,32	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
99832	201,26	
99842	.....	
8122	1.289.744,18	
211	532.709,94	

GOODWILL
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtollig

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Andere wijzigingen(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	xxxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
8023	.....	
8033	.....	
8043	.....	
99813	.....	
99823	.....	
8053	72.551,40	
8123P	xxxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
8073	.....	
8083	.....	
8093	.....	
8103	.....	
8113	.....	
99833	.....	
99843	.....	
8123	72.551,40	
212	.....	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.592.732,11
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	794.795,85	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99851	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99861	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	12.387.527,96	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	839.189,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	2.200.000,00	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99871	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99881	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	3.039.189,76	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.884.472,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	165.899,51	
Teruggenomen want overtollig	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt	8301	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99891	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99901	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	9.050.371,97	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	6.376.345,75	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.811.223,35

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
Overdrachten en buitengebruikstellingen
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)
Omrekeningsverschillen(+)/(-)
Andere wijzigingen(+)/(-)

8162	19.835,54
8172	283.032,19
8182	29.000,00
99852	.....
99862	.....

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192	2.577.026,70
------	--------------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Verworven van derden
Afgeboekt
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
Omrekeningsverschillen(+)/(-)
Andere wijzigingen(+)/(-)

8212	.....
8222	.....
8232	.....
8242	.....
99872	.....
99882	.....

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252	
------	-------

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.755.226,19
-------	------------------	--------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
Teruggenomen want overtollig
Verworven van derden
Afgeboekt
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
Omrekeningsverschillen(+)/(-)
Andere wijzigingen(+)/(-)

8272	23.925,63
8282	.....
8292	.....
8302	283.032,19
8312	29.000,00
99892	.....
99902	.....

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322	2.525.119,63
------	--------------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23)	51.907,07
------	-----------

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.970.136,89
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	30.457,48	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	143.301,55	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99853	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99863	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.857.292,82	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99873	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99883	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.879.164,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	52.116,70	
Teruggenomen want overtollig	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt	8303	143.301,55	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99893	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99903	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	1.787.979,20	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	69.313,62	

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	284.374,77

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
 Overdrachten en buitengebruikstellingen
 Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8164	.....
8174	.....
8184	-29.000,00
99854	.....
99864	.....

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8194	255.374,77
------	------------

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
-------	------------------	-------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
 Verworven van derden
 Afgeboekt
 Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8214	.....
8224	.....
8234	.....
8244	.....
99874	.....
99884	.....

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254	
------	-------

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	119.244,89
-------	------------------	------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
 Teruggenomen want overtollig
 Verworven van derden
 Afgeboekt
 Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8274	51.074,95
8284	.....
8294	.....
8304	.....
8314	-29.000,00
99894	.....
99904	.....

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324	141.319,84
------	------------

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(25)	114.054,93
------	------------

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

250	
-----	-------

Installaties, machines en uitrusting

251	
-----	-------

Meubilair en rollend materieel

252	114.054,93
-----	------------

OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	77.297,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8185	.....	
Omrekeningsverschillen	99855	.....	
Andere wijzigingen	99865	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	77.297,46	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8245	.....	
Omrekeningsverschillen	99875	.....	
Andere wijzigingen	99885	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	61.991,12
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	1.294,22	
Teruggenomen want overtollig	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8315	.....	
Omrekeningsverschillen	99895	.....	
Andere wijzigingen	99905	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	63.285,34	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	14.012,12	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXX	875,00

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
 Overdrachten en buitengebruikstellingen
 Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8166 344.822,23
 8176
 8186
 99856
 99866

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8196 345.697,23

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
 Verworven van derden
 Afgeboekt
 Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8216
 8226
 8236
 8246
 99876
 99886

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326P XXXXXXXXXXXXXXXX

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt
 Teruggenomen want overtollig
 Verworven van derden
 Afgeboekt
 Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)
 Omrekeningsverschillen(+)/(-)
 Andere wijzigingen(+)/(-)

8276
 8286
 8296
 8306
 8316
 99896
 99906

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(27) 345.697,23

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	51.900,00

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

8362	.....	
8372	100,00	
8382	.....	
99912	.....	

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8392	51.800,00	
8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8412	.....	
8422	.....	
8432	.....	
99922	.....	
8442	.....	

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8452	.....	
8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtollig

Verworven van derden

Afgeboekt

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8472	.....	
8482	.....	
8492	.....	
8502	.....	
99932	.....	
8512	.....	

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8522	.....	
8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

8542	.....	
8552	.....	

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(284)	51.800,00	
-------	-----------	--

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.644,22
--------	------------------	----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overige(+)/(-)

8582	.....	
8592	1.054,22	
8602	.....	
8612	.....	
99952	.....	
8632	.....	

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(285/8)	590,00	
---------	--------	--

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

8652		
------	-------	--

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.617.019,09
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat(+)/(-)	99002	1.897.313,98	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99003	84.874,69	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
<i>Dividend uitgekeerd aan derden</i>		-250.000,00	
<i>Bijkomend aandeel in EV Slowianska sp. z.o.o.</i>		311.151,73	
<i>Wijziging consolidatiemethode Slowianska sp. z.o.o.</i>		-220,36	
<i>Verschuiving uitgestelde belasting n.a.v. Zomerakkoord</i>		-56.262,89	
<i>Vereffening Hukor</i>		90.744,14	
<i>Niet uitgedrukte consolidatieverschillen GH Development sp. z.o.o.,</i>			
<i>Barnsley sp. z.o.o., Galford sp. z.o.o., Gadbrook sp. z.o.o., Carterton sp.</i>		-10.501,88	
<i>z.o.o.</i>		-35,97	
<i>Ontvangen dividend - niet uitgedrukt aandeel van derden</i>		-0,08	
<i>Overige</i>			
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	(9910)	30.599.207,76	

STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99021	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99031	.....	
Afschrijvingen	99041	.....	
In resultaat genomen verschillen	99051	.....	
Andere wijzigingen	99061	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201	.....	
NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	4.645.285,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99022	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99032	.....	
Afschrijvingen	99042	.....	
In resultaat genomen verschillen	99052	.....	
Andere wijzigingen	99062	-58.291,95	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111	4.586.994,03	
POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99023	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99033	.....	
Afschrijvingen	99043	.....	
In resultaat genomen verschillen	99053	.....	
Andere wijzigingen	99063	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202	.....	
NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99024	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99034	.....	
Afschrijvingen	99044	.....	
In resultaat genomen verschillen	99054	.....	
Andere wijzigingen	99064	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112	.....	

STAAT VAN DE SCHULDEN

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR,
NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	637.379,92
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	48.919,74
Kredietinstellingen	8841	588.460,18
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	637.379,92

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	2.452.238,36
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	72.302,06
Kredietinstellingen	8842	2.379.936,30
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	7.653,26
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	2.459.891,62

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	2.958.772,50
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	2.958.772,50
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	268.250,00
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	3.227.022,50

**SCHULDEN (OF EEN GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN
GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP ACTIVA VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN
ONDERNEMINGEN**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8922	35.847.168,98
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	35.847.168,98
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal van de schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	9062	35.847.168,98

RESULTATEN

NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

.....
.....
.....
.....

Uitsplitsing per geografische markt

.....
.....
.....
.....

Totale omzet van de groep in België

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99083	72.893.663,08	72.708.080,55
GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN		
Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen		
Gemiddeld personeelsbestand	90901 119	128
Arbeiders	90911 37	3
Bedienden	90921 82	45
Directiepersoneel	90931	80
Anderen	90941 .....	.....
Personeelskosten		
Bezoldigingen en sociale lasten	99621 7.143.251,01	7.231.286,27
Pensioenen	99622 .....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99081 119	128
Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen		
Gemiddeld personeelsbestand	90902 .....	.....
Arbeiders	90912 .....	.....
Bedienden	90922 .....	.....
Directiepersoneel	90932 .....	.....
Anderen	90942 .....	.....
Personeelskosten		
Bezoldigingen en sociale lasten	99623 .....	.....
Pensioenen	99624 .....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99082 .....	.....

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN**Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten**

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa

Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen

Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten

Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa

Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Waaronder:

Uitzonderlijke opbrengsten infrastructuur

Uitzonderlijke schadevergoeding

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa

Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten

Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa

Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

Waaronder:

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	313.316,60	893.679,94
76A	313.316,60	893.679,94
760		
9970		
7620		
7630	149.507,09	893.679,94
764/8	163.809,51	
	160.809,51	0,00
	3.000,00	0,00
76B		
761		
7621		
7631		
769		

NIET-RECURRENTE KOSTEN**Niet-recurrente bedrijfskosten**

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa

Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen

Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)

Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa

Andere niet-recurrente bedrijfskosten

Waaronder:

Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
66	289.979,77	82.343,91
66A	289.979,77	82.343,91
660		
9962		
6620		
6630		8.330,93
664/7	289.979,77	74.012,98
6690		

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa

 Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen
 (bestedingen) (+)/(-)

Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa

Andere niet-recurrente financiële kosten

Waaronder:

.....

.....

.....

.....

Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
66B		
661		
6621		
6631		
668		
6691		
9963		

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

 Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het
 boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die
 boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit
 verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen
 belastingen

 Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het
 resultaat van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99084		
99085		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden

Zakelijke zekerheden die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa, als waarborg voor schulden en verplichtingen:

van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen

van derden

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:

op rentestanden

op wisselkoersen

op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen

op andere gelijkaardige verrichtingen

VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:

op rentestanden

op wisselkoersen

op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen

op andere gelijkaardige verrichtingen

Codes	Boekjaar
9149	
99086	82.957.118,20
99087	
9217	
9218	
9219	
99088	
99089	
99090	
99091	
99092	
99093	
99094	
99095	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Code 99086 bestaat uit volgende componenten:

- Hypotheek	0,00
- Hypothecaire volmacht	5.522.032,20
- Hypothecaire mandaten	34.355.600,00
- Mandaat handelsfonds	12.000.000,00
- Volmacht pand handelszaak	6.911.886,00
	24.167.600,00

RUST- EN OVERLEVINGSPENSIOENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN, DIE NIET WEERGEGEVEN ZIJN IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen; de financiële gevolgen van deze regelingen voor de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen moeten eveneens worden vermeld

Optie gronden: bepaalde venootschappen in de groep hebben aankoopverplichtingen inzake gronden. De financiële impact kan moeilijk geschat worden gezien de onzekerheid inzake tijdstip qua aankoop en verkoop en markttrente.

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9261	.....	.....
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9262	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

Nihil

.....
.....
.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap

Codes	Boekjaar
99097	22.612,17
99098	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de betrokken vennootschap en haar filialen door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschap en haar filialen door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	34.162,22
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

ANTEM

Naamloze Vennootschap
Wagenaarstraat 33
8791 BEVEREN-LEIE

BTW BE 0447.132.188
RPR Gent, afdeling Kortrijk

Jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening van de raad van bestuur aan de bijzondere algemene vergadering van 30 juni 2020

Geachte aandeelhouders

Wij hebben de eer U hierbij verslag uit te brengen, overeenkomstig artikel 3:32§1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over de geconsolideerde jaarrekening van de moederonderneming Antemm NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019.

Commentaar op de geconsolideerde jaarrekening

A . Omvang van de consolidatie:

Onderhavige geconsolideerde jaarrekening is gebaseerd op de jaarrekeningen van:

- Antemm NV
- Groep Huyzentruyt NV (integrale consolidatiemethode)
- HDI Huyzentruyt Development & Investments NV afgekort HDI (integrale consolidatiemethode)
- Slowianska sp. z.o.o. (evenredige consolidatiemethode)
- GH Development sp. z.o.o. (integrale consolidatiemethode)
- Barnsley sp. z.o.o. (integrale consolidatiemethode)
- Galford sp. z.o.o. (integrale consolidatiemethode)
- Carterton sp. z.o.o. (integrale consolidatiemethode)
- Gadbrook sp. z.o.o. (integrale consolidatiemethode)

Deze commentaar gaat uit van de geconsolideerde balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de diverse jaarvergaderingen van de voormelde vennootschappen.

B. De deelnemingen van de moedermaatschappij:

De dochterondernemingen Groep Huyzentruyt NV, HDI Huyzentruyt Development & Investments NV, GH Development sp. z.o.o., Barnsley sp. z.o.o., Galford sp. z.o.o., Carterton sp. z.o.o. en Gadbrook sp. z.o.o. worden opgenomen volgens de integrale methode. De gemeenschappelijke dochteronderneming Slowianska sp. z.o.o. wordt opgenomen in de consolidatie volgens de evenredige methode (50%).

C. Bespreking van de geconsolideerde jaarrekening per 31 december 2019 (EUR):**Commentaar op de jaarcijfers (in EUR)**

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer:

Balanstotaal	92.727.281,53
Omzet	72.893.663,08
De geconsolideerde winst van het boekjaar	1.897.359,54

ACTIVA	31/12/2019	%	31/12/2018	%
Vaste activa	7.556.430,66	8,1	4.051.843,66	4,8
Vorderingen > 1 j	374.594,81	0,4	761.158,41	0,9
Subtotaal	7.931.025,47	8,5	4.813.002,07	5,7
Vlottende activa < of = 1 j	84.796.256,06	91,4	79.125.553,32	94,3
TOTAAL VAN DE ACTIVA	92.727.281,53	100	83.938.555,39	100

PASSIVA	31/12/2019	%	31/12/2018	%
Eigen vermogen	37.549.606,50	40,5	33.420.337,93	39,8
Belang van derden	976,69		937,38	
Vorzieningen en uitgestelde belastingen > 1 j	844.658,02	0,9	991.625,70	1,2
Schulden > 1 j	5.686.914,12	6,1	292.825,06	0,3
Subtotaal	44.082.155,33	47,5	34.705.726,07	41,3
Schulden < of = 1 j	48.469.665,47	52,3	49.079.902,35	58,5
Overlopende rekeningen	175.460,73	0,2	152.926,97	0,1
TOTAAL VAN DE PASSIVA	92.727.281,53	100	83.938.555,39	100

	31/12/2019	31/12/2018
Bedrijfsopbrengsten	75.340.534,49	75.153.488,20
Handelsgoederen, grond en hulpst.	-58.185.341,98	-55.441.603,39
Diensten en diverse goederen	-6.535.401,58	-6.042.233,08
Personeelskosten	-7.143.251,01	-7.231.286,27
Afschrijvingen activa	-380.916,33	-379.198,43
Waardevermindering en voorzieningen	785.638,97	-424.011,53
Andere bedrijfskosten	-618.795,11	-553.852,45
Niet-recurrente bedrijfskosten	-289.979,77	-82.343,91
Bedrijfsresultaat	2.972.487,68	4.998.959,14
Financieel resultaat	-170.392,92	-396.215,82
Onttrekking /overboeking aan/naar de uitgestelde belastingen	-163.878,02	-393.846,84
Belastingen op het resultaat	-740.857,20	-1.061.451,48
Resultaat van het boekjaar	1.897.359,54	3.147.445,00
TE VERWERKEN WINST	1.897.359,54	3.147.445,00
waarvan aandeel van de groep	1.897.313,98	3.147.399,80
waarvan aandeel van derden	45,56	45,20

Ontwikkeling

Uit de vergelijking van de resultatenrekening van de laatste 2 boekjaren blijkt dat de groep aan de gestelde verwachtingen voldaan heeft.

Positie van de onderneming

Uit deze cijfers blijkt dat de groep zich verder als een belangrijke speler op de markt handhaaft.

Risico's en onzekerheden

De in consolidatie opgenomen vennootschappen zijn (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op deze vennootschappen zal hebben, zal pas in een later stadium gekend zijn.

Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31 december 2019 hebben er zich, buiten hetgeen vermeld onder risico's en onzekerheden, geen gebeurtenissen voorgedaan die de resultaten en de financiële positie van de groep op belangrijke wijze beïnvloeden.

Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Wij voorzien geen noemenswaardige omstandigheden, buiten diegene hierboven vermeld, die de toekomstige evolutie van onze groep in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

Onderzoek en ontwikkeling

Op het gebied van onderzoek en ontwikkeling werden in het voorbije boekjaar geen activiteiten uitgevoerd.

Bijkantoren

Nihil.

Verantwoording waarderingsregels

Niet van toepassing.

Vermeldingen vereist door het Wetboek van Vennootschappen

Nihil.

Mededeling namens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten, voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

De groep heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.

Verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité.

De groep heeft geen auditcomité.

Slot

Wij vragen U

- kennis te nemen van het verslag van de consolidatie-commissaris
- kennis te nemen van dit verslag en het ontwerp van de geconsolideerde jaarrekening
- kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de consolidatie-commissaris

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de onderneming.

Te Beveren-Leie, op 30 juni 2020

(handtekening)

De heer Philippe Huyzentruyt

De heer Joost Waelkens

(handtekening)

CURSOR NV, vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger, de heer Luc Missinne

HAPPY AFFAIRS BV, vertegenwoordigd door haar
vaste vertegenwoordiger, de heer Stefaan Gielens

(handtekening)

2THEPOINT BV, vertegenwoordigd door haar vaste
vertegenwoordiger, de heer Peter De Prins



Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over de
geconsolideerde jaarrekening op
31 december 2019

VRC BEDRIJFSREVISOREN – VRC REVISEURS D'ENTREPRISES – VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



KRESTON A member of Kreston International | A global network of independant accounting firms

VRC

Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
AANDEELHOUDERS VAN HET ANTEMM NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN
OP 31 DECEMBER 2019**

In het kader van de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van ANTEMM NV, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de geconsolideerde jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij zijn in functie sinds twaalf opeenvolgende boekjaren.

Verklaring over de geconsolideerde jaarrekening***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van de Groep, die het geconsolideerd overzicht van de balans op 31 december 2019 omvat, alsook het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen over het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met de belangrijkste gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige informatievervalsing, waarvan het totaal van het geconsolideerd overzicht van de balans € 92.727.281,53 bedraagt en waarvan het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.897.359,55.

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Groep op 31 december 2019 alsook van zijn geconsolideerde resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

VRC BEDRIJFSREVISOREN – VRC REVISEURS D'ENTREPRISES – VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberghe Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893

**KRESTON** A member of Kreston International | A global network of independant accounting firms

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2019

***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Groep te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de geconsolideerde jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze geconsolideerde jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2019



bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Groep;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de geconsolideerde jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Groep zijn continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de geconsolideerde jaarrekening, en van de vraag of de geconsolideerde jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld;
- het verkrijgen van voldoende en geschikte controle-informatie met betrekking tot de financiële informatie van de entiteiten of bedrijfsactiviteiten binnen de Groep gericht op het tot uitdrukking brengen van een oordeel over de geconsolideerde jaarrekening. Wij zijn verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. Wij blijven ongedeeld verantwoordelijk voor ons oordeel.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2019

**Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen*****Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de geconsolideerde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig het artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Groep.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2019

VRC **Andere vermeldingen**

Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten, het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Roeselare, 30 juni 2020

De Commissaris



"VANDER DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS"

Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door Bart Roobrouck



Bart Van Steenberge

BIJKOMENDE INLICHTINGEN

De groep is (on)rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op de groep zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

				9	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	CONSO 1

**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP OF VAN HET CONSORTIUM¹ 2:

..... *Antem*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Wagenaarstraat* Nr.: *33* Bus:

Postnummer: *8791* Gemeente: *Beveren (Leie)*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Kortrijk*

Internetadres³: http://www.

Ondernemingsnummer BE 0447.132.188

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

voorgelegd aan de algemene vergadering van 11 / 06 / 2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2020 Tot 31 / 12 / 2020

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2019 Tot 31 / 12 / 2019

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening: - het geconsolideerde jaarverslag
- het controleverslag over de geconsolideerde jaarrekening

ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD

Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht (*artikel 3:26, §2, 4°, a) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen*)

.....
.....

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

Totaal aantal neergelegde bladen:⁴³..... Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.5, 5.10.1, 5.18, 8*

Philippe Huyzentruyt
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Schrappen wat niet van toepassing is.

² Een consortium dient de sectie CONSO 5.4 in te vullen.

³ Facultatieve vermelding.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE
CONSOLIDERENDE ONDERNEMING EN VAN DE
COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE
JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie

*Philippe Huyzentruyt
Stormestraat 144, 8790 Waregem, België*

Gedelegeerd bestuurder

*Waelkens Joost
Sint-Annaweg 5, 8791 Beveren (Leie), België*

Bestuurder

*2THEPOINT BV
Nr.: BE 0477.520.013
Diepestraat 35, 3060 Bertem, België*

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

*Peter De Prins
Diepestraat 35, 3060 Bertem, België*

*CURSOR NV
Nr.: BE 0457.933.535
Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België*

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

*Luc Missinne
Eikenmolen 13, 9570 Lierde, België*

*HAPPY AFFAIRS BV
Nr.: BE 0836.898.479
Lemingen 11, 3010 Kessel-lo, België*

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

*Stefaan Gielens
Lemingen 11, 3010 Kessel-lo, België*

*Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren CVBA
Nr.: BE 0462.836.191
Lichterveldestraat 39 A, 8820 Torhout, België
Lidmaatschapsnr.: B-00391-1999*

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

*Bart Roobrouck
Kwadestraat 151A bus 42, 8800 Roeselare, België*

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

GECONSOLIDEERDE BALANS NA WINSTVERDELING* ⁵

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	5.7	20	.....	.....
		21/28	8.879.238,00	7.556.430,66
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa	5.8	21	764.787,23	532.709,94
Positieve consolidatieverschillen	5.12	9920	10.874,86	.....
		22/27	8.051.260,91	6.971.330,72
Materiële vaste activa	5.9	22	7.752.653,06	6.376.345,75
Terreinen en gebouwen		23	43.772,07	51.907,07
Installaties, machines en uitrusting		24	162.723,96	69.313,62
Meubilair en rollend materieel		25	62.907,82	114.054,93
Leasing en soortgelijke rechten		26	12.717,90	14.012,12
Overige materiële vaste activa		27	16.486,10	345.697,23
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
	5.1 -			
Financiële vaste activa	5.4/5.10	28	52.315,00	52.390,00
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast ..	5.10	9921	.....	.....
Deelnemingen		99211	.....	.....
Vorderingen		99212	.....	.....
Andere ondernemingen	5.10	284/8	52.315,00	52.390,00
Aandelen		284	51.725,00	51.800,00
Vorderingen		285/8	590,00	590,00

⁵ Artikel 3:114 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	100.743.457,70	85.170.850,87
Vorderingen op meer dan één jaar	29	261.069,58	374.594,81
Handelsvorderingen	290	.....	.....
Overige vorderingen	291	269,74	3.033,97
Actieve belastingslatenties	292	260.799,84	371.560,84
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	89.245.694,13	73.858.532,21
Vorraden	30/36	89.245.694,13	73.858.532,21
Grond- en hulpstoffen	30/31	306.577,98	179.011,36
Goederen in bewerking	32	38.668.793,56	21.425.380,31
Gereed product	33	748.964,94	1.088.900,92
Handelsgoederen	34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	49.302.044,97	51.165.239,62
Vooruitbetalingen	36	219.312,68	.....
Bestellingen in uitvoering	37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	6.373.602,09	4.377.871,88
Handelsvorderingen	40	4.434.297,57	3.564.941,57
Overige vorderingen	41	1.939.304,52	812.930,31
Geldbeleggingen	50/53	.....	.....
Eigen aandelen	50	.....	.....
Overige beleggingen	51/53	.....	.....
Liquide middelen	54/58	4.718.903,25	6.359.621,06
Overlopende rekeningen	490/1	144.188,65	200.230,91
TOTAAL VAN DE ACTIVA	20/58	109.622.695,70	92.727.281,53

Nr. BE 0447.132.188

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	40.999.065,41	37.549.606,50
Inbreng ⁶		10/11	110.000,00	110.000,00
Kapitaal		10	110.000,00	110.000,00
Geplaatst kapitaal		100	110.000,00	110.000,00
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1109/19	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	2.200.000,00	2.200.000,00
Geconsolideerde reserves(+)/(-)	5.11	9910	34.553.032,79	30.599.207,76
Negatieve consolidatieverschillen	5.12	9911	4.584.803,34	4.586.994,03
Omrekeningsverschillen(+)/(-)		9912	-493.545,60	7.186,22
Kapitaalsubsidies		15	44.774,88	46.218,49
BELANGEN VAN DERDEN				
Belangen van derden		9913	.....	976,69
VOORZIENINGEN, UITGESTELDE BELASTINGEN EN				
BELASTINGLATENTIES		16	971.583,57	844.658,02
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	737.812,60	557.681,71
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	737.812,60	557.681,71
Uitgestelde belastingen en belastingslatenties	5.6	168	233.770,97	286.976,31

⁶ Som van de rubrieken 10 en 11 of van de rubrieken 110 en 111.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	67.652.046,72	54.332.040,32
Schulden op meer dan één jaar	5.13	17	8.690.186,68	5.686.914,12
Financiële schulden		170/4	8.685.333,42	5.411.010,86
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	29.212,02	72.302,06
Kredietinstellingen		173	7.147.630,10	5.338.708,80
Overige leningen		174	1.508.491,30	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	4.853,26	275.903,26
Schulden op ten hoogste één jaar	5.13	42/48	58.916.570,85	48.469.665,47
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.234.168,74	637.379,92
Financiële schulden		43	37.350.000,00	29.920.000,00
Kredietinstellingen		430/8	37.350.000,00	29.920.000,00
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	10.946.239,29	6.843.985,83
Leveranciers		440/4	10.946.239,29	6.843.985,83
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	5.344.272,86	7.184.064,93
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.138.044,40	2.558.066,76
Belastingen		450/3	2.262.847,77	1.724.279,35
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	875.196,63	833.787,41
Overige schulden		47/48	903.845,56	1.326.168,03
Overlopende rekeningen		492/3	45.289,19	175.460,73
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	109.622.695,70	92.727.281,53

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

(Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard) ⁷

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	91.657.905,16	75.340.534,49
Omzet	5.14	70	75.700.974,25	72.893.663,08
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71	14.338.580,98	1.465.583,04
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	1.237.530,99	667.971,77
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.14	76A	380.818,94	313.316,60
Bedrijfskosten		60/66A	85.001.147,81	72.368.046,81
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	69.513.485,05	58.185.341,98
Aankopen		600/8	74.508.281,96	55.878.358,33
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609	-4.994.796,91	2.306.983,65
Diensten en diverse goederen		61	6.865.350,45	6.535.401,58
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.14	62	7.252.797,22	7.143.251,01
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	609.377,90	380.916,33
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	-107.530,47	-644.260,29
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	127.332,70	-141.378,68
Andere bedrijfskosten		640/8	368.514,76	618.795,11
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	5.14	66A	371.820,20	289.979,77
Bedrijfswinst (Verlies)(+)/(-)		9901	6.656.757,35	2.972.487,68

⁷ De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 3:149, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.021.300,82	907.586,10
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.021.300,82	907.586,10
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	55.901,93
Opbrengsten uit vlottende activa		751	69.794,61	23.936,08
Andere financiële opbrengsten		752/9	951.506,21	827.748,09
Niet-recurrente financiële opbrengsten	5.14	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	1.190.846,39	1.077.979,02
Recurrente financiële kosten		65	1.190.846,39	1.077.979,02
Kosten van schulden		650	697.958,55	780.133,17
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	782,91	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	492.104,93	297.845,85
Niet-recurrente financiële kosten	5.14	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	6.487.211,78	2.802.094,76
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		780	43.951,84	70.391,21
Overboeking naar de uitgestelde belastingen en de belastinglatenties		680	136.334,24	234.269,23
Belastingen op het resultaat		67/77	1.622.672,70	740.857,20
Belastingen	5.14	670/3	1.622.672,70	745.024,14
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	4.166,94
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	4.772.156,68	1.897.359,54
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (Geconsolideerd verlies)		9976	4.772.156,68	1.897.359,54
Aandeel van derden in het resultaat		99761	.....	45,56
Aandeel van de groep in het resultaat		99762	4.772.156,68	1.897.313,98

TOELICHTING BIJ DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{8 9}	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) ¹⁰	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) ¹¹
GROEP HUYZENTRUYT BE 0424.720.537 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	100,0	0,0
HDI Huyzentruyt Development & Investments BE 0465.190.125 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	I	100,0	0,0
GH Development sp. z.o.o. PL 5252766715 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	I	100,0	0,0
Slowianska sp. z.o.o. PL 5252757544 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	E	50,0	0,0
Barnsley sp. z.o.o. PL 5252766916 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warszawa, , Polen	E*	50,0	-50,0
GH International Investment BE 0750.714.969 Naamloze vennootschap Wagenaarstraat 33, 8791 Beveren (Leie), België	E	50,0	0,0
Galford sp. z.o.o. PL 5252787812 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warsaw, , Polen	E*	50,0	-50,0
Carterton sp. z.o.o. PL 5252766738 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-131 Warsaw, , Polen	E*	50,0	-50,0

8 I. Integrale consolidatie

E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).

V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 3:124, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 3:98 jo. 3:100 van voormeld koninklijk besluit)

V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 3:99 jo. 30:100 van voormeld koninklijk besluit)

V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 3:124, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).

9 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal of de inbreng een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.

10 Deel van het kapitaal of de inbreng van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.

11 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit).

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST (vervolg)

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) ^{8 9}	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) ¹⁰	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) ¹¹
Gadbrook sp. z.o.o. PL 5252787752 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-131 Warsaw, , Polen	E*	50,0	-50,0
Laion sp. z.o.o. PL 5252795740 Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warsaw, , Polen	E	50,0	0,0
Podenzana sp.o.o. PL 5252800027 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warsaw, , Polen	E	50,0	0,0
Kilberry sp. o.o. PL 5252789343 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warsaw, , Polen	E	50,0	0,0
Pianello sp.o.o. PL 5252801624 Buitenlandse onderneming Al. Jana Pawla II 22, 00-133 Warsaw, , Polen	E	50,0	0,0
Casec BE 0435.612.251 Besloten vennootschap Stormestraat 144 bus 0011, 8790 Waregem, België	I	100,0	100,0

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Indien van materieel belang, aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (in toepassing van artikel 3:156, l. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

1. Integrale consolidatie

De integrale consolidatie wordt toegepast bij controlepercentage van 50% of meer, of indien er een feitelijke controle bestaat. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten beschouwd worden als behorend tot de groep. Het aandeel in het eigen vermogen van de gecontroleerde vennootschap dat toekomt aan de andere aandeelhouders wordt geboekt onder een afzonderlijke rubriek: belangen van derden.

2. Evenredige consolidatie

De evenredige consolidatie wordt toegepast bij controlepercentage van juist 50%, de zogenaamde joint-venture vennootschappen. Zij houdt in dat alle activa, passiva en resultaten slechts worden opgenomen ten belope van het deelnemingspercentage, nl. 50%.

3. Vermogensmutatie

De historische aanschaffingswaarde, waartegen de financiële vaste activa geboekt staan, worden vervangen door het netto-aandeel in het eigen vermogen van de vennootschap waarop het deelnemingspercentage recht geeft. Het is dus een speciale waarderingsmethode. Ze wordt gebruikt voor geassocieerde ondernemingen en voor dochterondernemingen die niet door middel van een consolidatiemethode in de groepsrekening worden opgenomen.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan (in toepassing van artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit)

In de loop van 2020 werd de onderneming GH International Investment (afgekort GHII) opgericht, dit voor 50% van de aandelen in Antemm NV. Onder deze onderneming situeren zich zeven Poolse entiteiten voor telkens een 100% participatie, zijnde Galford Spzoo, Gadbrook spzoo, Carterton spzoo, Laion spzoo, Podenzana spzoo, Kilberry spzoo, Pianello spzoo. Er werd geopteerd voor een subconsolidatie tussen GHII en deze zeven Poolse entiteiten. Daarnaast werd een evenredige methode toegepast bij de integratie van GHII in de groep Antemm, voor een percentage van 50%.

Voor de onderneming Barsnsley sp. z.o.o. wijzigde de consolidatiemethode van de integrale methode (100%) naar de evenredige methode (50%) ten op zichte van de geconsolideerde jaarrekening van vorig jaar.

Onder de onderneming Groep Huyzentruyt NV werd in 2020 de nieuw verworven onderneming Casec BV toegevoegd, ook deze onderneming werd opgenomen in de consolidatiekring per 31-12-2020 volgens de evenredige methode (100%).

WAARDERINGSREGELS**Opgave van de gehanteerde criteria van materieel belang voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:**

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen *(in toepassing van artikel 3:156, VI.a. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht *(in toepassing van artikel 3:156, VI.b. van voormeld koninklijk besluit)*.

A. Afsluitdatum

De geconsolideerde jaarrekening wordt afgesloten op 31 december 2020 vermits dit de afsluitdatum is van de consoliderende onderneming Antemm NV. Deze jaarrekening werd opgesteld op basis van de jaarrekeningen van Antemm NV, Groep Huyzentruyt NV, HDI NV, Slowianska z.o.o., GH International Investement NV, GH Development z.o.o., Barnsley z.o.o., Galford z.o.o., Carterton z.o.o., Gadbrook z.o.o., Kilberry z.o.o., Laion z.o.o., Pianello z.o.o., Podenzana z.o.o., Casec BV per 31 december 2020.

B. Waarderingsregels**I. algemene beginselen**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels zijn vastgelegd in het perspectief van de continuïteit van de onderneming.

II. bijzondere waarderingsregels**A. Immateriële vaste activa**

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven aan 20%. De bijkomende kosten worden afgeschreven aan 20%.

B. consolidatieverschillen

De positieve consolidatieverschillen tussen de oorspronkelijke aanschaffingsprijs en de waarde van de verworven netto-activa, worden geactiveerd en lineair afgeschreven aan 10%.

Negatieve consolidatieverschillen worden niet afgeschreven.

C. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs, de kostprijs of de inbrengwaarde, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen.

Hierbij worden de afschrijvingsritmes van de in consolidatie opgenomen ondernemingen openomen.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	Hoofdsom	Bijkomende kosten
-Industr., adm. of commerc.gebouwen					
L	NG	5,00% - 20,00%	5,00% - 20,00%		
D	NG	10,00% - 10,00%	10,00% - 10,00%		
L	G	5,00% - 5,00%			

Installaties, machines en uitrusting

Uitrusting

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
D	NG	40,00% - 40,00%	40,00% - 40,00%

Rollend materieel

Auto's

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
---	----	-----------------	-----------------

Leasing

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
---	----	-----------------	-----------------

Kantoomaterieel en meubilair

L	NG	20,00% - 20,00%	20,00% - 20,00%
D	NG	40,00% - 40,00%	40,00% - 40,00%

Andere materiële vaste activa

Overige mat. vaste activa

L	NG	5,00% - 5,00%	5,00% - 5,00%
---	----	---------------	---------------

D. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er werden geen financiële vaste activa geherwaardeerd. Vorderingen en borgtochten worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op balansdatum. De vorderingen uitgedrukt in vreemde munten worden omgezet in EUR aan de wisselkoers op balansdatum.

E. Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere

marktwaarde, FIFO, LIFO, individualisering.

- Grondstoffen: aanschaffingswaarde volgens de FIFO methode of marktprijs op balansdatum indien die lager is.

- Goederen in bewerking - gereed product: vervaardigingsprijs volgens direct-costing methode.

- Handelsgoederen: /

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop: volgens de geïndividualiseerde aanschaffingswaarde of tegen lagere marktwaarde, met inbegrip van de betalingen met betrekking tot zakelijke rechten.

- Bestellingen in uitvoering: gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

F. Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met abnormale rente.

METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties

Er werden passieve belastinglatenties geboekt via 168 rekening op de herwaarderingsmeerwaarden geboekt bij Groep Huyzentruyt NV.

Er werden actieve belastinglatenties verwerkt op de overdracht van de fiscale verliezen van HDI NV, Slowianska z.o.o., GH Development z.o.o., Barnsley z.o.o., Galford z.o.o., Carterton z.o.o., Gadbrook z.o.o., Kilberry z.o.o., Laion z.o.o., Pianello z.o.o., Podenzana z.o.o., GHII subconsolidatie en dit ten bedrage van 260.799,84 EUR.

Uitgestelde belastingen en belastinglatenties

Uitsplitsing van de post 168 van het passief

Codes	Boekjaar
(168)	233.770,97

Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 3:54 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Belastinglatenties (in toepassing van artikel 3:119 van voormeld koninklijk besluit)

Codes	Boekjaar
1681	233.770,97
1682	.....

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN
SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.822.454,12

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8022 417.012,52

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8032 15.651,43

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8042

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99812 -4.805,77

Andere wijzigingen(+)/(-)

99822

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8052 2.219.009,44

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.289.744,18
-------	------------------	--------------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8072 164.157,65

Teruggenomen

8082

Verworven van derden

8092

Afgeboekt

8102

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8112

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99832 320,38

Andere wijzigingen(+)/(-)

99842

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8122 1.454.222,21

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

211 764.787,23

GOODWILL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053P	xxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8023	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8033	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8043	.....	
Omrekeningsverschillen	99813	.....	
Andere wijzigingen	99823	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8053	72.551,40	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123P	xxxxxxxxxxxxxxx	72.551,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8073	.....	
Teruggenomen	8083	.....	
Verworven van derden	8093	.....	
Afgeboekt	8103	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8113	.....	
Omrekeningsverschillen	99833	.....	
Andere wijzigingen	99843	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8123	72.551,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	212	.....	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	12.387.527,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.517.450,51	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	168.443,72	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	345.697,23	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99851	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99861	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	14.082.231,98	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	3.039.189,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99871	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99881	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	3.039.189,76	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	9.050.371,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	319.572,08	
Teruggenomen	8281	.....	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt	8301	1.175,37	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99891	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99901	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	9.368.768,68	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	7.752.653,06	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.577.026,70
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	15.590,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	128.738,65	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99852	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99862	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	2.463.878,05	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....	
Verworven van derden	8222	.....	
Afgeboekt	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99872	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99882	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.525.119,63
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	23.725,00	
Teruggenomen	8282	.....	
Verworven van derden	8292	.....	
Afgeboekt	8302	128.738,65	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99892	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99902	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	2.420.105,98	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	43.772,07	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.857.292,82

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 139.655,51

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173 145.127,50

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

8183

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99853

Andere wijzigingen(+)/(-)

99863

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 1.851.820,83

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8243

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99873

Andere wijzigingen(+)/(-)

99883

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P xxxxxxxxxxxxxxxx

1.787.979,20

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273 46.245,17

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt

8303 145.127,50

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

8313

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

99893

Andere wijzigingen(+)/(-)

99903

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 1.689.096,87

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 162.723,96

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxx	255.374,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8184	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99854	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99864	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	255.374,77	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....	
Verworven van derden	8224	.....	
Afgeboekt	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8244	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99874	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99884	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxx	141.319,84
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	51.147,11	
Teruggenomen	8284	.....	
Verworven van derden	8294	.....	
Afgeboekt	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8314	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99894	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99904	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	192.466,95	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	62.907,82	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	.....	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....	
Meubilair en rollend materieel	252	62.907,82	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	77.297,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99855	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99865	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	77.297,46	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215	.....	
Verworven van derden	8225	.....	
Afgeboekt	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99875	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99885	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	63.285,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	1.294,22	
Teruggenomen	8285	.....	
Verworven van derden	8295	.....	
Afgeboekt	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	.....	
Omrekeningsverschillen(+)/(-)	99895	.....	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99905	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	64.579,56	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	12.717,90	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	345.697,23
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	16.486,10	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere	8186	-345.697,23	
Omrekeningsverschillen	99856	.....	
Andere wijzigingen	99866	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	16.486,10	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8246	.....	
Omrekeningsverschillen	99876	.....	
Andere wijzigingen	99886	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere	8316	.....	
Omrekeningsverschillen	99896	.....	
Andere wijzigingen	99906	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	16.486,10	

ANDERE ONDERNEMINGEN - AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen want overtollig

Verworven van derden

Afgeboekt

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Omrekeningsverschillen(+)/(-)

Overige(+)/(-)

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE
BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	51.800,00
8362	.....	
8372	75,00	
8382	.....	
99912	.....	
8392	51.725,00	
8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
8412	.....	
8422	.....	
8432	.....	
99922	.....	
8442	.....	
8452	.....	
8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
8472	.....	
8482	.....	
8492	.....	
8502	.....	
99932	.....	
8512	.....	
8522	.....	
8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
8542	.....	
8552	.....	
(284)	51.725,00	
285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	590,00
8582	.....	
8592	.....	
8602	.....	
8612	.....	
99952	.....	
8632	.....	
(285/8)	590,00	
8652	.....	

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	9910P	xxxxxxxxxxxxxxxx	30.599.207,76
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat(+)/(-)	99002	4.772.156,68	
Andere wijzigingen(+)/(-)	99003	-818.331,65	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
<i>Dividend uitgekeerd aan derden</i>		-400.000,00	
<i>Winspremie uitgekeerd buiten de groep</i>		-1.418,44	
<i>Overige (Wijziging consolidatiemethode Barnsley z.o.o., niet uitgedrukte consolidatieverschillen,...)</i>		183.086,79	
<i>Tantième uitgekeerd buiten de groep</i>		-600.000,00	
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar(+)/(-)	(9910)	34.553.032,79	

STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99021	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99031	.....	
Afschrijvingen	99041	782,91	
In resultaat genomen verschillen	99051	.....	
Andere wijzigingen	99061	11.657,77	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201	10.874,86	
NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111P	XXXXXXXXXXXXXX	4.586.994,03
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99022	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99032	.....	
Afschrijvingen	99042	.....	
In resultaat genomen verschillen	99052	.....	
Andere wijzigingen	99062	-2.190,69	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111	4.584.803,34	
POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99023	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99033	.....	
Afschrijvingen	99043	.....	
In resultaat genomen verschillen	99053	.....	
Andere wijzigingen	99063	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202	.....	
NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112P	XXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99024	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99034	.....	
Afschrijvingen	99044	.....	
In resultaat genomen verschillen	99054	.....	
Andere wijzigingen	99064	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112	.....	

STAAT VAN DE SCHULDEN

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR,
NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	1.234.168,74
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	43.090,04
Kredietinstellingen	8841	1.191.078,70
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	1.234.168,74

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	4.819.723,77
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	29.212,02
Kredietinstellingen	8842	4.790.511,75
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	4.853,26
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	4.824.577,03

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	3.865.609,65
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	2.357.118,35
Overige leningen	8853	1.508.491,30
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	3.865.609,65

**SCHULDEN GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK
BELOOFD OP ACTIVA VAN DE VENNOOTSCHAP**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8922	45.688.708,80
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	45.688.708,80
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op de activa van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	9062	45.688.708,80

RESULTATEN

NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Totale omzet van de groep in België

GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN

Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen

Gemiddeld personeelsbestand

Arbeiders

Bedienden

Directiepersoneel

Anderen

Personeelskosten

Bezoldigingen en sociale lasten

Pensioenen

Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen

Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen

Gemiddeld personeelsbestand

Arbeiders

Bedienden

Directiepersoneel

Anderen

Personeelskosten

Bezoldigingen en sociale lasten

Pensioenen

Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99083	75.700.974,25	72.893.663,08
90901	114	119
90911	32	37
90921	82	82
90931		
90941		
99621	7.252.797,22	7.143.251,01
99622		
99081	114	119
90902		
90912		
90922		
90932		
90942		
99623		
99624		
99082		

NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN**Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten**

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa

Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen

Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten

Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa

Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Waaronder:

Uitzonderlijke opbrengsten infrastructuur

Uitzonderlijke schadevergoedingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76	380.818,94	313.316,60
76A	380.818,94	313.316,60
760	.....	.....
9970	.....	.....
7620	.....	.....
7630	132.592,52	149.507,09
764/8	248.226,42	163.809,51
	248.226,42	160.809,51
	0,00	3.000,00
		
		
76B	.....	.....
761	.....	.....
7621	.....	.....
7631	.....	.....
769	.....	.....
		
		
		
		

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa

Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten

Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa

Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

Waaronder:

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
66	371.820,20	289.979,77
66A	371.820,20	289.979,77
660	.....	.....
9962	.....	.....
6620	.....	.....
6630	27.462,20	.....
664/7	344.358,00	289.979,77
	293.578,50	0,00
		
		
		
6690	.....	.....

NIET-RECURRENTE KOSTEN**Niet-recurrente bedrijfskosten**

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa

Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen

Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)

Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...

Andere niet-recurrente bedrijfskosten

Waaronder:

Uitzonderlijke kosten infrastructuur

Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)

Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa

Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)

Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa

Andere niet-recurrente financiële kosten

Waaronder:

.....

.....

.....

.....

Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen(-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
66B		
661		
6621		
6631		
668		
		
		
		
		
6691		
9963		

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
99084		
99085		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
Door de vennootschap gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	.....
Zakelijke zekerheden die door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	99086	88.176.918,20
van derden	99087	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN	9217	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA	9218	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA	9219	.....
RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99088	.....
op wisselkoersen	99089	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99090	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99091	.....
VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99092	.....
op wisselkoersen	99093	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99094	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99095	.....

	Boekjaar
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN	
.....	
.....	
.....	
.....	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
<i>Code 99086 bestaat uit volgende componenten:</i>	0,00
- <i>Pand op het handelsfonds</i>	8.011.886,00
- <i>Hypothecaire mandaten</i>	49.575.400,00
- <i>Mandaat handelsfonds</i>	25.067.600,00
- <i>Hypotheek</i>	5.522.032,20

RUST- EN OVERLEVINGSPENSIOENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN, DIE NIET WEERGEGEVEN ZIJN IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS

	Boekjaar
.....	
.....	
.....	
.....	

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie zijn opgenomen

Optie gronden: bepaalde vennootschappen in de groep hebben aankoopverplichtingen inzake gronden. De financiële impact kan moeilijk geschat worden gezien de onzekerheid inzake tijdstip qua aankoop en verkoop en markttrente.

	Boekjaar
.....	0,00
.....	
.....	
.....	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT EN DIE NIET IN DE CONSOLIDATIE ZIJN OPGENOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9261	.....	.....
Vorderingen	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9311	.....	.....
Geldbeleggingen	9321	.....	.....
Aandelen	9331	.....	.....
Vorderingen	9341	.....	.....
Schulden	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9371	.....	.....
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	.....	.....
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401	.....	.....
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten	9441	.....	.....
Kosten van schulden	9461	.....	.....
Andere financiële kosten	9471	.....	.....
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen en aandelen	9262	.....	.....
Vorderingen	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9312	.....	.....
Schulden	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar	9372	.....	.....

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:

Nihil

.....

Boekjaar

0,00

.....
.....
.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING

Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen

Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap

Codes	Boekjaar
99097	30.813,46
99098	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij de vennootschappen van de groep

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat

Bezoldiging van personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij vennootschappen van de groep

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9507	34.365,20
95071	
95072	
95073	
9509	
95091	
95092	
95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Antemm
NV
Wagenaarstraat 33
8971 Beveren (Leie)

R.P.R.
BTW BE-0447.132.188

GECONSOLIDEERD JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
opgesteld met het oog op de gewone algemene vergadering van 11/06/2021

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengen wij u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31/12/2020.

Wij hebben de eer de geconsolideerde jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 31/12/2020 voor te leggen.

De in de consolidatie opgenomen vennootschappen betreffen:

1. GETROUW OVERZICHT VAN ONTWIKKELING EN RESULTATEN VAN HET BEDRIJF EN VAN DE POSITIE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN

Het boekjaar waarover verslag wordt uitgebracht, betreft de periode van 01/01/2020 tot 31/12/2020.

a) Bespreking geconsolideerde balans en resultatenrekening

Het geconsolideerd balanstotaal bedraagt 109.622.695,70 EUR en is met 16.895.414,17 EUR gestegen in vergelijking met het vorige boekjaar. Het geconsolideerd eigen vermogen is gestegen tot 40.999.065,41 EUR. Net als vorig boekjaar stellen we een geconsolideerde winst vast, dit boekjaar bedraagt deze 4.772.156,68 EUR tegenover 1.897.359,54 EUR in vorig boekjaar.

b) Voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschappen geconfronteerd worden

De groep wordt niet geconfronteerd met specifieke risico's buiten deze eigen aan het ondernemerschap en deze eigen aan de sector waarin ze actief is.

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR

Er hebben zich geen bijzondere gebeurtenissen voorgedaan na het einde van het boekjaar.

3. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN AANMERKELIJK Zouden KUNNEN BEÏNVLOEDEN VOOR ZOVER ZIJ NIET VAN AARD ZIJN OM ERNSTIG NADEEL AAN DE VENNOOTSCHAP TE BEROKKENEN

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de in de consolidatie opgenomen vennootschappen aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

De in de consolidatie opgenomen vennootschappen voeren geen activiteiten in onderzoek en ontwikkeling.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

In het boekjaar afgesloten op 31/12/2020 werden er geen financiële instrumenten gebruikt, in de zin van artikel 3:32, 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Opgemaakt te Beveren (Leie), op 20/05/2021.

De bestuurders

VRC

Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be**ANTEMM NV****Verslag van de commissaris over de
geconsolideerde jaarrekening op
31 december 2020****VRC BEDRIJFSREVISOREN - VRC REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC REGISTERED AUDITORS**
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A
BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik
- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893

**KRESTON** A member of Kreston International | A global network of independant accounting firms

VRC

Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
AANDEELHOUDERS VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ANTEMM OVER HET
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020**

In het kader van de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van ANTEMM NV (de "Vennootschap") en haar filialen (samen "de Groep"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de geconsolideerde jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 30 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van de Groep uitgevoerd gedurende dertien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de geconsolideerde jaarrekening**Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening van de Groep, die het geconsolideerd overzicht van de balans op 31 december 2020 omvat, alsook het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen over het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met de belangrijkste gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige informatieverschaffing, waarvan het totaal van het geconsolideerd overzicht van de balans € 109.622.695,70 bedraagt en waarvan het geconsolideerd overzicht van winst- en verliesrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 4.772.156,68.

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Groep op 31 december 2020 alsook van zijn geconsolideerde resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

VRC BEDRIJFSREVISOREN - VRC REVISEURS D'ENTREPRISES - VRC REGISTERED AUDITORS
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Decoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



KRESTON A member of Kreston International | A global network of independant accounting firms

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2020

VRC ☒***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Groep te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de geconsolideerde jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de geconsolideerde jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze geconsolideerde jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Groep, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2020

VRC ☒

waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Groep ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Groep;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Groep om zijn continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de geconsolideerde jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Groep zijn continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de geconsolideerde jaarrekening, en van de vraag of de geconsolideerde jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld;
- het verkrijgen van voldoende en geschikte controle-informatie met betrekking tot de financiële informatie van de entiteiten of bedrijfsactiviteiten binnen de Groep gericht op het tot uitdrukking brengen van een oordeel over de geconsolideerde jaarrekening. Wij zijn verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. Wij blijven ongedeeld verantwoordelijk voor ons oordeel.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele

ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2020

VRC ☒

significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de geconsolideerde jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig het artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de geconsolideerde jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Groep.
- Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

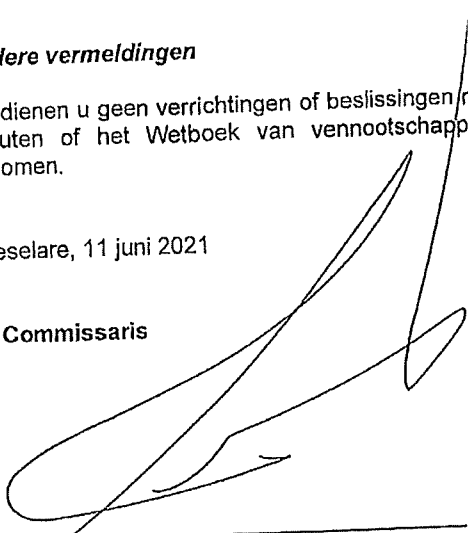
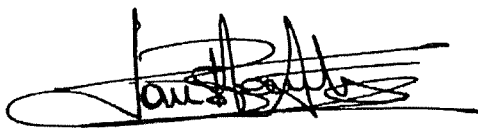
ANTEM NV

Verslag van de commissaris over
de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2020VRC ☒**Andere vermeldingen**

Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Roeselare, 11 juni 2021

De Commissaris


"VANDER DONCKT-ROOBROUCK-CHRISTIAENS
BEDRIJFSREVISOREN" CVBA
Vertegenwoordigd door Bart Roobrouck
Bart Van Steenberge

BIJKOMENDE INLICHTINGEN

De groep is (on) rechtstreeks getroffen door de gevolgen van de wereldwijde corona-crisis. De concrete invloed die deze crisis op de groep zal hebben, zal slechts in een later stadium gekend zijn. Het bestuursorgaan zal verder alle maatregelen nemen die binnen haar mogelijkheden liggen om de continuïteit van de vennootschap te ondersteunen.

BIJLAGE 2: UITGIFTEVOORWAARDEN

Algemene Uitgiftevoorwaarden tot inschrijving op de obligatielening van ANTEMM NV

Deze Algemene Uitgiftevoorwaarden omschrijven de voorwaarden en modaliteiten van de Uitgifte van de Obligaties door de Emittent. De Uitgifte van de Obligaties overeenkomstig deze Algemene Uitgiftevoorwaarden werd goedgekeurd bij beslissing van de Raad van Bestuur van de Emittent van 2 september 2021.

1. Definities

De hierna volgende begrippen hebben, wanneer zij in dit document met hoofdletter worden aangeduid, de volgende betekenis :

Algemene Uitgiftevoorwaarden	Onderhavige voorwaarden en modaliteiten waaraan de uitgifte van Obligaties door ANTEMM NV zal geschieden
Afsluitingsdatum	Datum waarop de inschrijvingsperiode zal worden afgesloten, zijnde 30 november 2021, dan wel een eerdere datum indien alle obligaties eerder zijn onderschreven
Bijlage	Een bijlage bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden
Emittent	ANTEMM NV, met maatschappelijke zetel te 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33, met ondernemingsnummer 0447.132.188
Inschrijver	Iedere persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die een Inschrijvingsverbintenis aan gaat met de Emittent
Inschrijvingsbedrag	Het nominale bedrag van de Obligaties, waarop een Inschrijver inschrijft middels een Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-Datum	de dag waarop het Inschrijvingsbedrag van een bepaalde Inschrijver door de Emittent ontvangen wordt op haar rekening, zoals opgenomen in de Inschrijvingsverbintenis
Inschrijvings-verbintenis	Verbintenis van een Inschrijver om in te schrijven op een bepaald aantal door de Emittent uit te geven Obligaties
Interest	De interest op de Obligaties, zijnde gedurende het eerste jaar (d.i. vanaf de Inschrijvingsdatum tot en met 30 november 2022) 1,43% en vanaf het tweede jaar telkens jaarlijks berekend aan

de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode, te vermeerderen met 1,43%. Indien de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode minder bedraagt dan 0, zal de interest 1,43% bedragen.

Interestbetaaldatum	1 december van elk jaar, te starten vanaf 1 december 2022
Interestperiode	De periode die aanvangt op de Inschrijvingsdatum en die eindigt op 30 november 2022 ('de Eerste Interestperiode') en elke daaropvolgende periode die aanvangt op de Interestbetaaldatum van elk jaar en eindigt de dag voor de Interestbetaaldatum van het daaropvolgende jaar
Obligaties	De obligaties die door de Emittent worden uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 2 september 2021
Obligatiehouder	Elke persoon (natuurlijke of rechtspersoon) die houder is van Obligaties van de Emittent.
Obligatielening	de totale obligatielening die door de Emittent wordt uitgegeven, zoals bepaald in de notulen van de Raad van Bestuur van de Emittent van 2 september 2021
Overdracht	Elke verrichting die als doel of als gevolg heeft dat de eigendom of een zakelijk recht op de Obligaties wordt overgedragen of gevestigd, ten bezwarende titel of ten kosteloze titel, met inbegrip van ruilverrichtingen, opties, overdrachten in het kader van een overdracht van algemeenheid van goederen, fusies, splitsingen, vereffeningen of gelijkaardige verrichtingen, of die als doel of als gevolg hebben dat Obligaties of rechten bezwaard worden met een zekerheid die aanleiding zou kunnen geven tot een (gedwongen) wijziging van eigendom of een zakelijk recht op Obligaties.
Register Obligatiehouders	van Het door of namens ANTEMM NV bijgehouden Register van Obligatiehouders, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en bankrekeningnummer van iedere Inschrijver van iedere obligatielening zullen worden opgenomen.

Statuten	De statuten van de Emittent, zoals die van tijd tot tijd worden aangepast
Termijn	De looptijd van de Obligaties vanaf de Uitgifte, zijnde 10 jaar vanaf hun Uitgifte door de Emittent en met Vervaldatum op 30 november 2031.
Uitgifte	De uitgifte van de Obligaties door de Emittent met de kenmerken en onder de voorwaarden zoals bepaald in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden en dit vanaf de Uitgiftedatum
Uitgiftedatum	De datum van de eerste uitgifte van de Obligatielening, zijnde de Afsluitingsdatum
Vervaldatum	Datum waarop de looptijd van de Obligaties afloopt en de Obligaties zullen worden terugbetaald door de Emittent, zijnde 30 november 2031.
Vervroegde Terugbetaling	De betaling door de Emittent aan de Obligatiehouders voorafgaand aan de Vervaldatum van het nominaal bedrag van de Obligatie en de Interesten pro rata in toepassing van artikel 6.2.1. of artikel 6.2.2. van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden
Werkdag	Een dag waarop de banken in Brussel open zijn voor hun normale activiteit.
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen	Het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

Tenzij anders bepaald is elke verwijzing naar het meervoud zodanig uit te leggen dat dit het enkelvoud omvat en omgekeerd.

2. Informatie over de Emittent

De Emittent is ANTEMM naamloze vennootschap, met zetel gevestigd te 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33 en met ondernemingsnummer 0447.132.188. De Emittent werd opgericht op 3 april 1992 voor onbepaalde duur blijkens akte verleden voor notaris Dirk VANHAESEBROUCK, geassocieerde notaris te Kortrijk-Aalbeke. De statuten van Emittent werden sindsdien een aantal keren gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Liesbet Degroote te Kortrijk op 28 november 2019, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 december 2019 onder nummer 19349364.

Het eigen vermogen van de Emittent per 31 december 2020 bedroeg 36.750.674,00 euro. De Emittent zal haar huidig boekjaar afsluiten per 31 december 2021.

De Emittent is een holdingvennootschap die managementdiensten presteert aan haar dochtervennootschappen: algemeen management, financieel beheer, juridische ondersteuning, IT-diensten, HR management. De belangrijkste participaties van de Emittent zijn (zie organigram van de groep gevoegd onder Bijlage 2) :

- HDI NV: een grondenbank van vergunde bouwgronden in België
- Groep Huyzentruyt NV: een projectontwikkelaar die recht van opstal verwerft op gronden van HDI en van derden, en residentiële gebouwen opricht in België
- GH Development Spzoo: een team dat projecten ontwikkelt in Polen voor diverse intragroup projectvennootschappen

Daarnaast participeert de Emittent in:

- GH Invest 1 NV (20%): een patrimoniumvennootschap die investeert in Belgische residentiële gebouwen
- GH International Investments NV (50%): een vennootschap die investeert in Poolse projectvennootschappen
- Slowianska Spzoo (50%): een Poolse projectvennootschap
- Barnsley Spzoo (50%): een Poolse projectvennootschap

3. De Obligaties

3.1. Vorm en inschrijving in register van obligatiehouders

De Obligaties zijn op naam, in overeenstemming met artikel 7:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Zij worden ingeschreven in het Register van Obligatiehouders van de Emittent.

In overeenstemming met artikel 7:34 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door een inschrijving op naam van elke Obligatiehouder in het Register van Obligatiehouders. De inschrijvingen in het Register van

Obligatiehouders van de Emittent zullen in elk opzicht gelden als bewijs van eigendom van de Obligaties van de personen die zijn ingeschreven, zowel ten aanzien van de Emittent als ten aanzien van derden. Elke Obligatiehouder zal via elektronische weg een certificaat ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders. Dit certificaat vormt op geen enkele wijze het bewijs van enige eigendomsrechten, het geldt enkel als bevestiging van inschrijving in het Register van Obligatiehouders.

De Obligaties mogen niet worden omgezet in obligaties aan toonder of in gedematerialiseerde obligaties.

De Emittent houdt het Register van Obligatiehouders bij in elektronische vorm. De Emittent is hiervoor onderworpen aan de bepalingen van Boek 7 Titel 2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (afgekort 'KB WVV').

De Emittent is gemachtigd om alle verrichtingen met betrekking tot de Obligaties in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, zoals de uitgifte van nieuwe Obligaties, Overdrachten van bestaande Obligaties en terugbetalingen van Obligaties. De inschrijvingen gebeuren in het Register van Obligatiehouders op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn.

3.2. Nominale waarde en munteenheid

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

Elke Obligatie heeft een nominale waarde van 100.000 euro.

3.3. Status van de Obligaties

De Obligaties zijn rechtstreekse, niet-achtergestelde en niet gegarandeerde verbintenissen van de Emittent, onderling *pari passu*. Alle betalingen van de Emittent onder de Obligaties zullen steeds minstens gelijk in rang zijn met alle andere huidige en toekomstige verbintenissen van de Emittent waaraan geen zekerheid is verbonden of die niet zijn achtergesteld, met uitzondering van wat door de wet zou worden opgelegd.

De terugbetaling van de hoofdsom van de Obligatie en van de Interesten is niet gewaarborgd door enige zekerheid. Bij een vereffening van de Emittent of indien een insolventieprocedure wordt ingesteld met betrekking tot de Emittent, zullen de Obligaties effectief achtergesteld zijn aan alle andere door zekerheden gewaarborgde schulden van de Emittent (indien van toepassing) tot het bedrag van de waarde van het onderpand dat deze schulden dekt.

3.4. Negatieve zekerheid en eigen vermogensgarantie

Zolang enige Obligatie uit staat zal de Emittent niet overgaan tot het vestigen van een zekerheid op het geheel of een deel van haar huidige of toekomstige handelszaak, vorderingen, activa of inkomsten ter waarborging van enige schuld die de vorm heeft van of wordt vertegenwoordigd door obligaties, schuldbewijzen, leningen of andere schuldinstrumenten die gelijkaardig zijn aan

obligaties, zonder tegelijkertijd of voorafgaand daaraan aan de Obligaties dezelfde of een gelijkaardige zekerheid te verlenen, die ofwel (i) niet wezenlijk minder voordelig zal zijn voor de Obligatiehouders, ofwel (ii) zal worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Obligatiehouders.

Deze negatieve verpandingsverbintenis doet echter geen afbreuk aan het recht of de verplichting van de Emittent om zekerheden te verlenen of te laten verlenen over bepaalde activa krachtens dwingende bepalingen van enig toepasselijk recht, het recht van de Emittent om zekerheden te verlenen aan een bankinstelling met het oog op het bekomen van een bankfinanciering en het recht van de Emittent om een zekerheid te verlenen op een bepaald actief met het oog op de financiering van dergelijk actief (bijvoorbeeld het toestaan van een hypotheek in het kader van een bouwproject). Evenmin doet het voormelde afbreuk aan het recht van de Emittent om zich borg te stellen voor haar dochtervennootschappen of een zekerheid te verlenen op haar activa (zoals maar niet beperkt tot haar aandelen in de dochtervennootschappen) voor een bankfinanciering die wordt aangegaan door een dochtervennootschap.

Daarnaast verbindt de Emittent zich ertoe om er voor te zorgen dat haar eigen vermogen steeds minstens 50% zal uitmaken van haar balanstotaal. Deze verbintenis geldt enkel op het niveau van de Emittent zelf en wordt dus niet op groepsniveau bekeken.

4. Uitgifte en inschrijving

4.1. Totaalbedrag Obligatielening

De Emittent heeft een Obligatielening uitgegeven van in totaal vijf miljoen euro, zonder opschortende voorwaarde van volledige plaatsing van dit bedrag.

4.2. Inschrijvingsbedrag

Het Inschrijvingsbedrag waarop een Inschrijver per Inschrijvingsverbintenis minimaal dient in te schrijven is gelijk aan honderdduizend euro (100.000 euro). Er is geen maximum inschrijvingsbedrag.

4.3. Inschrijvingsverbintenis

De Inschrijver schrijft in op de Obligatie door het Intekenformulier, via de website van de Emittent, in te vullen, elektronisch te ondertekenen en door te sturen naar de Emittent. Door deze handelingen te stellen, verklaart de Inschrijver zich akkoord met onderhavige Algemene Uitgiftevoorwaarden en komt de overeenkomst van lening tot stand tussen de Emittent en de Inschrijver. De Inschrijver is vanaf dat ogenblik verbonden door zijn Inschrijvingsverbintenis. Op een Obligatie kan maar telkens door één persoon of één onderneming ingeschreven worden.

De Inschrijver dient vervolgens het integrale Inschrijvingsbedrag, binnen de tien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent, over te schrijven op de in het Intekenformulier opgegeven rekening van de Emittent, met dien verstande dat het integrale

Inschrijvingsbedrag uiterlijk op 30 november 2021 op de rekening van de Emittent moet staan. De betaling wordt maar geacht te zijn gebeurd, wanneer de Emittent de betaling heeft ontvangen.

Indien het Inschrijvingsbedrag niet binnen de vijftien Werkdagen na het doorsturen van het Intekenformulier naar de Emittent of niet uiterlijk op 30 november 2021 integraal werd ontvangen door de Emittent, wordt de inschrijvingsverbintenis geacht vervallen te zijn. In geval van slechts gedeeltelijke betaling van het Inschrijvingsbedrag binnen voormelde periode, wordt de Inschrijvingsverbintenis eveneens geacht te zijn vervallen en zal de Emittent het gestorte bedrag terug storten aan de vervallen Inschrijver.

De Inschrijver treedt in het genot van de Obligaties op de Inschrijvingsdatum. Vanaf deze Inschrijvingsdatum beginnen de Intresten te lopen. De Inschrijvingsdatum is eveneens de datum waarop de Inschrijver wordt ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

4.4. Inschrijvingsperiode

De Obligaties kunnen worden onderschreven van 7 september 2021 tot 30 november 2021. De inschrijvingsperiode zal vervroegd afgesloten worden van zodra het totale bedrag van vijf miljoen euro volledig is geplaatst.

Ook indien op 30 november 2021 het volledige bedrag van de Obligatielening niet is geplaatst, zijn de Obligaties verworven door de Inschrijvers die rechtsgeldig hebben ingeschreven op de Obligaties tijdens de Inschrijvingsperiode.

4.5. Vrijstelling van prospectusplicht

Deze Uitgifte van Obligaties is vrijgesteld van de prospectusplicht overeenkomstig artikel 1.4 van de prospectusverordening 2017/1129.

Met betrekking tot deze uitgifte wordt wel een informatienota opgesteld, dewelke neergelegd wordt bij het FSMA.

5. Interesten

5.1. De interestvoet en berekening van de Interest

Elke Obligatie brengt een bruto Interest op van, gedurende het eerste jaar (d.i. vanaf de Inschrijvingsdatum (inclusief deze dag) tot en met 30 november 2022) 1,43% en vanaf het tweede jaar telkens a rato van de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode, te vermeerderen met 1,43% en dit gedurende elke Interestperiode. Indien de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode lager is dan 0%, zal deze worden vastgesteld op 1,43%. De Interest wordt voor elke Interestperiode berekend op het kapitaal van de Obligatie dat uit staat tijdens deze Interestperiode.

Indien de Interest, omwille van een Vervroegde Terugbetaling, eerder dient betaald te worden dan op de Interestbetaaldatum, dan wordt de Interest berekend pro rata de periode die is verstreken tussen de laatste Interestbetaaldatum en de dag voorafgaand aan de dag waarop de Vervroegde Terugbetaling gebeurt en dit volgens de regels bepaald in artikel 6.2..

Voor de berekening van de Interest wordt steeds de dag van de Inschrijvingsdatum resp. de vorige Interestbetaaldag mee gerekend en wordt er gerekend tot de dag voorafgaand aan de Interestbetaaldag.

De Obligaties zullen geen Interest meer opbrengen vanaf de datum waarop ze volledig terugbetaald of geannuleerd zijn, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties werd verhinderd of geweigerd. In dat geval zullen de Obligaties verder Interesten opbrengen aan voormelde Interestvoet tot de datum waarop alle bedragen verschuldigd in het licht van de Obligaties werden overgemaakt ten bate van de obligatiehouders.

5.2. De Interestbetaaldatum

De Interest op de Obligaties zal jaarlijks worden uitgekeerd. De jaarlijkse Interest is verschuldigd aan de Obligatiehouders telkens op 1 december, behoudens in geval van Vervroegde Terugbetaling.

Op de Interestbetaaldatum worden de Interesten betaald aan de Obligatiehouders op het rekeningnummer dat door hen werd meegedeeld aan de Emittent op het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

5.3. Inhouding roerende voorheffing

Voor zover wettelijk vereist, zal de Emittent op het te betalen bedrag aan Interest roerende voorheffing en/of andere taksen of lasten inhouden en, desgevallend, doorstorten aan de Staat. Enkel het netto-bedrag wordt betaald aan de Obligatiehouder. Enkel in het geval van het voorleggen van een vrijstellingsattest, zal geen roerende voorheffing worden ingehouden.

5.4. Verjaring interesten

De interestbedragen verjaren ten gunste van de Emittent na vijf (5) jaar te rekenen van de Interestbetaaldatum.

6. Terugbetaling aan Obligatiehouders

6.1. Terugbetaling op de Vervaldatum

De hoofdsom van de Obligaties, vermeerderd met de alsdan nog verschuldigde Interesten, zal worden terugbetaald door de Emittent aan de Obligatiehouders op de Vervaldatum.

De looptijd van de Obligaties is vastgesteld op tien (10) jaar te rekenen vanaf de Uitgiftedatum. De Obligaties vervallen bijgevolg op 30 november 2031, onder voorbehoud van Vervroegde Terugbetaling.

6.2. Vervroegde terugbetaling

6.2.1. Op vraag van de Obligatiehouder

Elke Obligatiehouder kan op ieder ogenblik de Vervroegde Terugbetaling eisen van de Emittent van de door hem aangehouden Obligatie(s). Obligaties kunnen maar opgevraagd worden voor het volledige bedrag, dus in schijven van 100.000 euro.

De Obligatiehouder die van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht de Emittent daarover in per e-mail (op het onder artikel 9 vermelde e-mailadres). Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het model toegevoegd in Bijlage 1 bij deze Algemene Uitgiftevoorwaarden.

In geval een Obligatiehouder om Vervroegde Terugbetaling verzoekt, zal de Emittent het bedrag van de Obligatie of Obligaties terugbetalen aan de Obligatiehouder binnen de dertig kalenderdagen na verzending van het verzoek tot terugbetaling. De Interest op de Obligatie wordt in dat geval gerekend tot de dag voorafgaand aan de dag van de Vervroegde Terugbetaling.

6.2.2. Op initiatief van de Emittent

De Emittent heeft het recht om, op ieder ogenblik, met een opzeggingstermijn van minstens dertig (30) kalenderdagen, alle Obligaties vervroegd terug te betalen tegen hun nominale waarde verhoogd met alle verlopen Interests tot aan de dag voorafgaand aan de datum van Vervroegde Terugbetaling. Er worden in dit geval aan de Obligatiehouder geen kosten (zoals afwikkelingskosten) aangerekend voor de vroegtijdige beëindiging van de Obligatielening.

De Emittent kan enkel van dit recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik maken, indien hij over gaat tot terugbetaling van de integrale Obligatielening. De Emittent kan er dus niet voor opteren om bepaalde Obligatiehouders wel terug te betalen en andere niet.

Indien de Emittent van zijn recht op Vervroegde Terugbetaling gebruik wenst te maken, licht hij de Obligatiehouders daarover in per aangetekend schrijven of per e-mail, op het door hen in het Intekenformulier opgegeven e-mailadres. De Vervroegde Terugbetaling gebeurt in dit geval door de Emittent binnen de dertig kalenderdagen na de kennisgeving van Vervroegde Terugbetaling.

6.3. Praktische afspraken omtrent betaling aan Obligatiehouders

Elke betaling verschuldigd met betrekking tot de Obligaties op een datum die niet overeenstemt met een Werkdag, zal op de volgende Werkdag worden gedaan.

Alle betalingen die door de Emittent moeten worden gedaan met betrekking tot de Obligaties zullen volledig worden uitgevoerd door overschrijving naar het bankrekeningnummer van de Obligatiehouder, zoals dit werd opgegeven in het Intekenformulier. De Inschrijver verbindt er zich toe om elke wijziging in dit rekeningnummer onverwijld per e-mail te melden aan de Emittent. Enkel in geval van een dergelijke schriftelijke melding, zal de Emittent rekening dienen te houden met deze wijziging van bankrekeningnummer. In alle andere gevallen, betaalt de Emittent bevrijdend op het in het Intekenformulier opgegeven rekeningnummer.

De euro is de valuta van de rekening en de betaling van elk bedrag dat verschuldigd is met betrekking tot de Obligaties zal in euro gebeuren.

Alle betalingen met betrekking tot de Obligaties zijn in alle gevallen onderworpen aan alle toepasselijke fiscale wetten of andere wetten en regelgevingen.

Alle betalingen van hoofdsom en interest door of voor rekening van de Emittent met betrekking tot de Obligaties, zullen vrij en onbezwaard worden gedaan, doch na inhouding of aftrek van enige huidige of toekomstige belastingen, heffingen of taxaties van welke aard ook, die worden opgelegd, geheven, ingehouden, verzameld of aangeslagen door of namens België, of enige politieke onderverdeling of enige overheid daarin of daarvan die de bevoegdheid heeft om belastingen op te leggen, welke inhouding of aftrek is vereist door de wet. De Emittent zal niet verplicht zijn om bijkomende of verdere bedragen te betalen met betrekking tot dergelijke inhouding of aftrek.

De Emittent zal aan de Obligatiehouder geen commissie aanrekenen op enige betaling met betrekking tot de Obligaties.

7. Overdraagbaarheid

De Obligaties zijn vrij overdraagbaar overeenkomstig het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zowel onder de levenden als bij overlijden. De Obligaties zijn echter wel steeds voor het volledige bedrag vrij overdraagbaar en kunnen niet opgesplitst worden in meerdere bedragen. In geval van meerdere erfgenamen, zal de Obligatie in mede-eigendom toebehoren aan deze erfgenamen. Zij zullen één vertegenwoordiger aanduiden en één bankrekeningnummer opgeven, waarop de betalingen inzake de Obligatie(s) kunnen gedaan worden.

Een Obligatiehouder die één of meerdere Obligaties over draagt, dient de Emittent hiervan per Kennisgeving op de hoogte te brengen binnen de tien (10) Werkdagen na de Overdracht. De Obligatiehouder voegt bij deze Kennisgeving een ondertekend en gedagtekend bewijsstuk van de Overdracht, de identiteitsgegevens van de overnemer, diens e-mailadres en bankrekeningnummer.

In geval van overlijden van een Obligatiehouder, wordt voormelde Kennisgeving gedaan door de erfgenamen, dewelke een overlijdensattest bijvoegen, alsmede de identiteitsgegevens van de erfgenamen, wie als vertegenwoordiger zal optreden, diens e-mailadres en het bankrekeningnummer waarop stortingen mogen uitgevoerd worden.

Na ontvangst van deze Kennisgeving, zal het bestuursorgaan van de Emittent het nodige doen om de Overdracht in te schrijven in het register van Obligatiehouders.

De Overdracht is tegenwerpelijk aan de Emittent en aan derden na inschrijving door de Emittent van de Overdracht in het register van Obligatiehouders.

8. De algemene vergadering van Obligatiehouders

Overeenkomstig de bepalingen van artikelen 7:161 tot 7:176 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vormen de houders van Obligaties de algemene vergadering van Obligatiehouders.

De algemene vergadering van de obligatiehouders wordt bijeengeroepen door de Raad van Bestuur van de Emittent in overeenstemming met de artikelen 7:164 en 7:165 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bevoegdheden van de algemene vergadering van Obligatiehouders worden bepaald door de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen die op hen van toepassing zijn.

Beslissingen genomen door de vergadering van Obligatiehouders, in overeenstemming met voormelde wettelijke bepalingen, zijn bindend voor alle Obligatiehouders, ongeacht of zij aanwezig waren op deze vergadering en of zij al dan niet voor een dergelijk besluit stemden.

9. Kennisgevingen

Alle kennisgevingen, verzoeken of mededelingen die ingevolge deze Algemene Uitgiftevoorwaarden van de Uitgifte van Obligaties tussen de Emittent en de Obligatiehouder kunnen worden gedaan, zullen schriftelijk worden gedaan en, tenzij anders bepaald in dit document en onder voorbehoud van de bepalingen van openbare orde, worden verzonden per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of per e-mail:

- (i) Met betrekking tot de Emittent:
Op haar maatschappelijke zetel: 8791 Beveren-Leie, Wagenaarstraat 33
Naar het e-mailadres: obligatielening@gh.be
- (ii) Ten aanzien van de Obligatiehouder:
Naar de contactgegevens vermeld op het Intekenformulier op basis waarvan hij Obligatiehouder is geworden, of naar eventuele nieuwe contactgegevens die daarna schriftelijk aan de Emittent werden meegedeeld.

Deze kennisgevingen worden geacht te zijn gedaan op de datum van de poststempel van de aangetekende brief en kennisgevingen per e-mail worden geacht te zijn ontvangen op de dag van de verzending ervan indien deze dag een Werkdag is en indien zij voor 18.00 uur zijn verzonden, bij gebreke is dit de eerste Werkdag na verzending ervan.

10. Reconversie

De nietigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling in deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Algemene

Uitgiftevoorwaarden aantasten. In geval een bepaling voor nietig of onafdwingbaar wordt gehouden, zal de Emittent deze bepaling vervangen door een andere geldige en afdwingbare bepaling, die het meest de oorspronkelijke intentie benadert, indien deze bepaling onontbeerlijk is voor de naleving van de Algemene Uitgiftevoorwaarden.

11. Statuten

De statuten van de Emittent zijn tegenwerpelijk aan de Inschrijvers en de Obligatiehouders, voor zover van toepassing op Obligaties.

12. Confidentialiteit

De Obligatiehouders zullen alle informatie die zij over de Emittent, de Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden hebben en die niet als dusdanig beschikbaar is voor het publiek of via onafhankelijke bronnen, als strikt vertrouwelijk beschouwen. Elk van hen verbindt zich ertoe niets omtrent deze Algemene Uitgiftevoorwaarden, het bestaan, haar inhoud of haar precieze bewoordingen aan derden bekend te maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Emittent, tenzij hij daartoe verplicht zou zijn op grond van de wet.

De Emittent heeft niet de intentie om enige informatie te verstrekken met betrekking tot de Obligaties na de Uitgifte ervan, tenzij uitdrukkelijk vereist door de wet en steeds mits inachtneming van de wetgeving inzake gegevensbescherming (GDPR).

13. Toepasselijk recht

De Obligaties en deze Algemene Uitgiftevoorwaarden vallen onder het Belgische recht.

Elk geschil dat voortvloeit uit de interpretatie of uitvoering van deze Algemene Uitgiftevoorwaarden zal worden voorgelegd aan de rechtbanken bevoegd in het arrondissement van de maatschappelijke zetel van de Emittent.

Bijlage 1 Model verzoek vervroegde terugbetaling

Ik, ondergetekende* (*naam, Voornaam*) _____,

Met woonplaats te* (*volledig adres*) _____,

E-mailadres _____,

Eventueel :

Die, in zijn hoedanigheid van : _____

Optreedt in naam en voor rekening van de vennootschap : _____,

Met zetel gevestigd te _____,

Met ondernemingsnummer _____,

Verzoek ANTEMM NV mij de volgende obligaties vervroegd terug te betalen conform artikel 6.2.1.
van de Algemene Uitgiftevoorwaarden:

Totaal aantal aangehouden obligaties : _____,

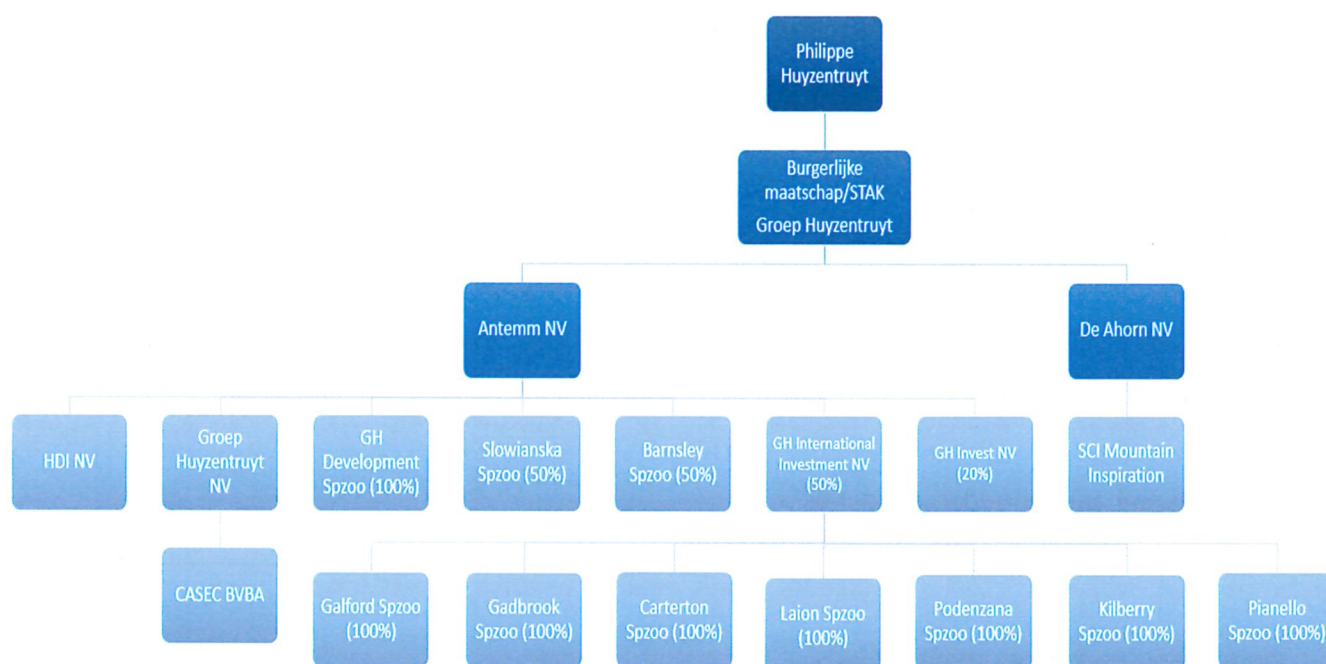
Aantal obligaties die worden opgevraagd : _____,

Op volgend rekeningnummer : IBAN _____

BIC _____

Datum : _____

Handtekening

Bijlage 2 Organigram Antemm NV/Groep Huyzentruyt

BIJLAGE 3 : VOORBEELD INTERESTBEREKENING

Elke Obligatie brengt een bruto Interest op van, gedurende het eerste jaar (d.i. vanaf de Inschrijvingsdatum (inclusief deze dag) tot en met 30 november 2022) 1,43% en vanaf het tweede jaar telkens a rato van de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode, te vermeerderen met 1,43% en dit gedurende elke Interestperiode. Indien de Euribor-interestvoet op 12 maanden zoals die geldt op 30 november voorafgaand aan de desbetreffende Interestperiode lager is dan 0%, zal deze worden vastgesteld op 1,43%. De Interest wordt voor elke Interestperiode berekend op het kapitaal van de Obligatie dat uit staat tijdens deze Interestperiode.

Indien de Inschrijvingsdatum voor een bepaalde obligatie vastgesteld wordt op 01 oktober 2021, dan bestaat de Eerste Interestperiode (01/10/2021 tot en met 30/11/2022) uit 426 dagen. De interest wordt dan als volgt berekend:

$$100.000 \text{ EUR} * 426 \text{ dagen} / 365 \text{ dagen} * 1,43\% = 1.668,99 \text{ EUR}$$

Er zal in dat geval dus een bruto intrest worden uitgekeerd van 1.668,99 EUR op de Interestbetaaldatum (01 december 2022).

Indien de Euribor (12 maanden) op 30 november 2022 0,75% bedraagt, dan zal de bruto Interest van de obligatie voor de volgende Interestperiode (01/12/2022 tot en met 30/11/2023) $0,75\% + 1,43\% = 2,18\%$ bedragen. De intrest wordt dan als volgt berekend:

$$100.000 \text{ EUR} * 2,18\% = 2.180 \text{ EUR}$$

Er zal in dat geval dus een bruto intrest worden uitgekeerd van 2.180,00 EUR op de Interestbetaaldatum (01 december 2023).

Indien de Euribor (12 maanden) op 30 november 2023 1,00% bedraagt, dan zal de bruto Interest van de obligatie voor de volgende Interestperiode $1,00\% + 1,43\% = 2,43\%$ bedragen. Indien de obligatie vervroegd wordt terugbetaald op 01 februari 2024, dan bestaat de Interestperiode uit 62 dagen.

De intrest wordt dan als volgt berekend:

$$100.000 \text{ EUR} * 62 \text{ dagen} / 365 \text{ dagen} * 2,43\% = 412,77 \text{ EUR}$$

Er zal in dat geval dus een bruto intrest worden uitgekeerd van 412,77 EUR op 01 februari 2024).