

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING GESTANDAARDISEERDE ACHTERGESTELDE LENINGEN MET VERVROEGDE TERUGBETALINGSOPTIE, AANGEBODEN DOOR ECCO NOVA FINANCE VOOR EEN TOTAAL BEDRAG VAN 200.000 EUR IN VERBAND MET DE FINANCIERING VAN LES FILLES CUISINENT BV

Dit document is opgesteld door Ecco Nova Finance.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van de informatienota: 25/11/2021

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD : DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN

ECCO NOVA heeft een financieringsvehikel opgezet in overeenstemming met de artikelen 4, 7 ° en 28 van de wet van 18 december 2016 waarin de erkenning van en het toezicht op crowdfunding georganiseerd is en waarin verschillende financiële bepalingen zijn opgenomen. ("Crowdfundingwet"). Dit vehikel is de ECCO NOVA FINANCE BV. Dit is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Clos Chanmurly, 13 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0758.437.654. ECCO NOVA FINANCE is de tussenpersoon tussen projectontwikkelaars en investeerders en wordt bestuurd en beheerd door ECCO NOVA ten behoeve van deze laatsten.

Kandidaat-investeerders die het project van een projectontwikkelaar willen financieren, kunnen dit doen door het sluiten van een overeenkomst met ECCO NOVA FINANCE, op grond waarvan zij het bedrag zullen lenen dat zij zijn van plan de projectontwikkelaar toe te kennen voor de financiering van het project.

Voor elke Fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B.

Dit aanbod wordt uitgebracht door ECCO NOVA FINANCE en heeft tot doel de projectontwikkelaar LES FILLES CUISINENT BV, hierna de "Projectontwikkelaar" of "LFC" genoemd, te financieren.

ECCO NOVA FINANCE en LES FILLES CUISINENT zijn een leningsovereenkomst aangegaan die het onderliggend actief van dit aanbod vormt.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder

Beschrijving van de belangrijkste risico's, specifiek voor de betrokken aanbieder, en hun potentieel effect op de uitgevende instelling, de eventuele garant, eventueel onderliggend instrument en de investeerders.

1. Risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling ECCO NOVA FINANCE

1.1. Risico op gedeeltelijke of niet volledige terugbetaling van het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of van de contractueel overeengekomen rente in geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar

De verplichting tot terugbetaling van de lening door ECCO NOVA FINANCE is ondergeschikt aan de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn terugbetalingsverplichting aan ECCO NOVA FINANCE.

Bijgevolg zal ECCO NOVA FINANCE de aan investeerders verschuldigde terugbetalingen doen onder de opschortende voorwaarde dat het eerder de betaling heeft ontvangen van de terugbetalingstermijn (en) die zijn overeengekomen met de projectontwikkelaar.

Daarom zal, in geval van niet-nakoming van deze opschortende voorwaarde, de terugbetalingsverplichting van ECCO NOVA FINANCE tijdelijk of permanent worden opgeschort zonder dat de Investeerder kan eisen dat hieraan wordt voldaan. Zodoende:

- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag gedeeltelijk niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, zal ECCO NOVA FINANCE de investeerder de in de overeenkomst overeengekomen termijn betalen in verhouding tot de gedeeltelijke betaling van het termijnbedrag dat het van de projectontwikkelaar heeft ontvangen. Deze pro rata zal proportioneel worden berekend, rekening houdend met enerzijds het bedrag van de gedeeltelijke terugbetaling dat ECCO NOVA FINANCE zal hebben ontvangen van de projectontwikkelaar en anderzijds het termijnbedrag dat ECCO NOVA FINANCE verschuldigd is aan de Investeerder.
- Als de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE verschuldigde termijnbedrag niet terugbetaalt op grond van de tussen hen gesloten leningsovereenkomst, wordt de verplichting van ECCO NOVA FINANCE om de investeerder terug te betalen eenvoudigweg opgeschort tot de uitvoering, door de projectontwikkelaar, van zijn verplichting jegens ECCO NOVA FINANCE. In het geval dat het in gebreke blijven van de projectontwikkelaar definitief blijkt te zijn, en zodra het duidelijk is dat aan de opschortende voorwaarde van eerdere terugbetaling van ECCO NOVA FINANCE door de projectontwikkelaar nooit zal worden voldaan, zal ECCO NOVA FINANCE definitief bevrijd van zijn terugbetalingsverplichting jegens de Investeerder.

Er bestaat dus een risico dat bij wanbetaling door de projectontwikkelaar het aan ECCO NOVA FINANCE geleende kapitaal en/of de contractueel overeengekomen rente niet geheel of slechts gedeeltelijk worden terugbetaald. De terugbetaling van het geleende kapitaal en de betaling van de verwachte rente zijn namelijk rechtstreeks afhankelijk van de financiële situatie en in het bijzonder van de solvabiliteit van de projectontwikkelaar. Dit gevaar is volledig onafhankelijk van ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE.

In geval van wanbetaling door de projectontwikkelaar worden de voorwaarden voor het beëindigen van de lening en de gevolgen voor investeerders beschreven in de artikelen 9.4., 9.5. en 9.6. van de Algemene Gebruiksvoorwaarden van Ecco Nova.

ECCO NOVA en ECCO NOVA FINANCE garanderen of doen geen enkele toezegging van welke aard dan ook met betrekking tot de toekomstige prestaties of solvabiliteit van de projectontwikkelaars.

1.2. Risico op geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies als gevolg van insolventie van ECCO NOVA FINANCE

Voor elke fondsenwerving wordt een compartiment gecreëerd binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE zoals vereist door artikel 28, § 1, 5 ° van de Crowdfundingwet. Elke financiering die door ECCO NOVA FINANCE aan een projectontwikkelaar wordt toegekend, wordt daarom ondergebracht in een apart compartiment binnen het vermogen van ECCO NOVA FINANCE waaraan een speciaal voor dit doel geopende rekening gekoppeld is en die het onderwerp zal zijn van passende boekhoudkundige behandeling; de administratie van ECCO NOVA FINANCE wordt per compartiment gevoerd. Dit betekent in het bijzonder dat in afwijking van de artikelen 7 en 8 van de Hypotheekwet van 16 december 1951, alleen de gelden die in het compartiment met betrekking tot de Projectontwikkelaar zijn ondergebracht, geraakt zullen worden door de verplichtingen van de Projectontwikkelaar jegens investeerders in overeenstemming met het bepaalde in punt 9.1, met uitsluiting van de overige activa van ECCO NOVA FINANCE en in het bijzonder die van de andere compartimenten.

Het risico van geheel of gedeeltelijk kapitaalverlies is dan ook voornamelijk gekoppeld aan de mogelijke insolventie van de projectontwikkelaar aan wie de investeerder ervoor kiest zijn geld via ECCO NOVA FINANCE in een specifiek compartiment uit te lenen.

Het kan echter niet geheel worden uitgesloten dat ECCO NOVA FINANCE zelf haar verplichtingen niet nakomt, bijvoorbeeld in geval van faillissement.

2. Risico's verbonden aan de aangeboden beleggingsinstrumenten, specifiek voor het betreffende aanbod

Verscheidene factoren kunnen de liquiditeit en solvabiliteit van de projectontwikkelaar beïnvloeden. Deze risico's worden beschreven in paragraaf 2.1. Dit beleggingsinstrument houdt specifieke risico's in, beschreven in paragraaf 2.2. De mogelijke effecten van deze risico's voor investeerders worden beschreven in paragraaf 2.3.

2.1 Specifieke risico's verbonden aan LES FILLES CUISINENT BV

De risico's verbonden aan de exploitatie en de financiële risico's van LES FILLES CUISINENT zijn de navolgende:

- De overgang van een kleine gemengde productie- en distributieactiviteit (voormalig bedrijfsmodel van de aandeelhouder LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES) naar een veel grotere productiefunctieactiviteit die veel veranderingen in werkgewoonten en de bijbehorende beperkingen vereist conform de AFSCA-certificering van een voedselbereider.
- De onzekerheid ten aanzien van het volledige herstel van de horecasector, een sector die bijzonder getroffen is door de gezondheidscrisis, en die deel uitmaakt van de klantenkring van LES FILLES CUISINENT. Covid had een impact op de initiële planning van dit project, een aanzienlijke impact op de boekjaren 2020 en 2021 met een overgedragen verlies naar 30/06/21 van € 384.620,05.
- Onvoldoende vraag om de het kritieke omvangspunt te bereiken die moet worden bereikt (volume kant-en-klare maaltijden) om vaste kosten te kunnen dekken en dus de winstgevendheidsdrempel te bereiken;
- Onvoldoende vraag om de investeringen in de nieuwe productielocatie te kunnen terugverdienen.
- Een liquiditeitsrisico door een toename aan de behoefte aan werkkapitaal;
- Spanning op de marges van kant-en-klare maaltijden als gevolg van concurrentie op de marktmarkt;
- De capaciteit van LFC om haar verwachte groei te kunnen beheren;

Ten overstaan van deze risico's, zijn de volgende mitigerende maatregelen van kracht:

- Verticale integratie geboden door de aandeelhouders. Xavier Vanpoucke is, via Les Terres de la Cala, de biologische groenteproducent van LFC. Färm, Brasserie 28 en LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES behoren tot de klanten van LFC, overtuigd door het aanbod van biologische producten van het atelier;
- Financiering van het werkkapitaal via een lening ten bedrage van € 100.000 bij BRUSOC en een kapitaalverhoging van € 400.000 ;
- Prospectie met biologische wederverkopers om de inkomstenbronnen te diversifiëren. De ontwikkelingsmogelijkheden in deze markt, gedreven door de toegenomen vraag van eindgebruikers, zijn talrijk.
- Optimalisatie van de productieprocessen door de implementatie van een ERP.

Daarnaast zijn ook de volgende risico's geïdentificeerd en hieronder beschreven:

- Risico's verbonden aan betrokken partijen

Het is mogelijk dat een leverancier, een onderaannemer, een verzekeraar, een klant of een andere belanghebbende zijn verbintenissen niet nakomt en niet aan zijn verplichtingen kan voldoen.

Ook is het mogelijk dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het sluiten van de diverse overeenkomsten en contracten met betrekking tot de aan-/verkoop van kant-en-klare producten, toch meningsverschillen ontstaan.

In dergelijke situaties zal er alles aan worden gedaan om de impact op de activiteiten van LFC te beperken. Het kan echter wel van invloed zijn op de financiële prestaties van het bedrijf.

- Kredietrisico met betrekking tot klanten van LFC

LFC telt momenteel 48 klanten. Twee klanten (Färm en Les Filles) zouden op termijn twee derde van de omzet van de onderneming moeten vertegenwoordigen.

In het kader van haar dagelijkse activiteit (verkoop van biologische gerechten), zou een wanbetaling aan de zijde van klanten impact hebben op de financiële prestaties van LFC en dientengevolge haar terugbetalingscapaciteit.

Dit risico wordt echter beperkt door het feit dat LFC de solvabiliteit van haar klanten controleert.

- Risico's verbonden aan de schuldenlast van LFC

De schuldenlast van LFC bedraagt op 30/09/2021 € 1.379.401,66 zijnde, 61,76 % van het geprojecteerde balanstotaal. Het percentage eigen vermogen bedraagt derhalve 38,24 %.

Deze relatief zwakke financiële onafhankelijkheidsratio wordt verklaard door de aanzienlijke financiële behoeften die nodig waren voor de realisatie van de investering voor haar nieuwe productieatelier.

Dit project was het onderwerp van een financieel plan dat de capaciteit aantoont dat LFC in staat is om de verschillende schulden terug te betalen dankzij de inkomsten die verband houden met haar activiteit. Het risico bestaat echter dat deze inkomsten niet zo hoog zullen zijn als verwacht en dat LFC niet in staat zal zijn om de aflossing van haar verschillende schulden te voldoen.

2.2 Belangrijkste risico's verbonden aan het aangeboden beleggingsinstrument

- Mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling

LES FILLES CUISINENT BV beschikt over de optie om de lening geheel of gedeeltelijk vroegtijdig terug te betalen.

Deze -gehele of gedeeltelijke- vervroegde aflossing kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum waarop de door ECCO NOVA FINANCE aan de Projectontwikkelaar geleende gelden zijn overgedragen en op voorwaarde dat alle vervallen betaaltermijnen op tijd en volledig zijn gehonoreerd. De inwerkingstelling, door de projectontwikkelaar, van deze vervroegde aflossingsclausule zal resulteren in de terugbetaling, door ECCO NOVA FINANCE, van hetzelfde bedrag aan investeerders, zodra ECCO NOVA FINANCE van de ontwikkelaar de vervroegde terugbetaling van de lening heeft ontvangen die haar is toegezegd. Een tussentijdse daling van de rentetarieven zou kunnen resulteren in gemiste kansen en onbetaalde rente zou een winstderving vormen.

- Risico's verbonden aan het ontbreken van een liquide openbare markt en de beperkingen op verkoop

De doorverkoop van de vordering is zeer onzeker. Ecco Nova organiseert geen secundaire markt. Het is aan investeerders zelf om een koper te vinden indien nodig. Er is geen vooraf gedefinieerde evaluatiemethode. De geleende bedragen zijn geïmmobiliseerd tot het einde van de lening. Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vervroegde aflossing.

- Afwezigheid van garanties

Aan het aangeboden beleggingsinstrument is geen enkele garantie verbonden.

- **Achterstelling**

De terugbetaling van het onderliggend actief is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van de projectontwikkelaar. Bijgevolg doet de achtergestelde schuldeiser in geval van mededinging van alle schuldeisers op het volledige vermogen van de schuldenaar onherroepelijk afstand van zijn recht op gelijke behandeling met andere concurrente schuldeisers. Bijgevolg aanvaardt de ondergeschikte schuldeiser dat de schuldenaar in dezelfde concurrentiesituaties pas verplicht is om de hoofdsom en rente te betalen nadat alle andere schuldeisers zijn betaald of de daarvoor benodigde sommen in consignatie zijn gestort. Onder alle overige schuldeisers worden verstaan alle bevoorrechte en concurrente schuldeisers anders dan de achtergestelde schuldeiser(s), ongeacht of hun vordering al bestond op het moment van deze overeenkomst of op een later moment is ontstaan, noch aan het feit dat hun vordering voor bepaalde of onbepaalde tijd is. De achtergestelde schuldeiser stemt er hierbij ook mee in om in de bovengenoemde concurrentiegevallen op gelijke voet te worden behandeld met eventuele andere achtergestelde schuldeisers, ongeacht of hun vordering is ontstaan voor of na het sluiten van deze overeenkomst.

2.3. Deze risico's kunnen de solvabiliteit en de liquiditeit van de uitgever beïnvloeden waardoor de investeerders worden blootgesteld aan de volgende potentiële effecten:

- Risico van gedeeltelijk of volledig verlies van kapitaal
- Risico van wanbetaling of uitgestelde rentebetalingen
- Elke stijging van de rentevoet tijdens de periode waarin de geïnvesteerde fondsen worden vastgehouden kan leiden tot verlies van kansen

Het is raadzaam om slechts een fractie van uw beschikbare spaargeld uit te lenen.

De door Ecco Nova uitgevoerde insolventieanalyse geeft de projecteigenaar een risiconiveau 3 op een schaal van 1 tot 5. De details van deze score zijn terug te vinden in de bijlage bij deze informatienota.

Deel II – Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1°	Naam van de vennootschap	Ecco Nova Finance
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0758.437.654
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13, 4000 LUIK
	Website	Niet van toepassing
2°	Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling;	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. In deze wet is de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën geregeld. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1

		<p>van de wet van 18 december 2016. De rol van Ecco Nova Finance is het verstrekken van leningen aan projectontwikkelaars op basis van ingezamelde fondsen van investeerders die zelf bepalen welke projectontwikkelaar ze willen financieren. Het rendement op hun investering is uitsluitend overeenkomstig het rendement dat de projectontwikkelaar biedt met de lening die door het vehikel wordt verstrekt.</p> <p>Elke lening toegekend aan dezelfde projectontwikkelaar wordt in een apart compartiment ondergebracht in het vermogen van Ecco Nova Finance, zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. Ecco Nova Finance laat geen enkele risicomutualisatie toe tussen de verschillende leningen die het verstrekt en ze mag niet worden verward met een instelling voor collectieve belegging zoals Mutual Funds (GBF) of Beleggingsvennootschap met Veranderlijk Kapitaal (BEVEK).</p>
3°	De identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en de omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit;	Ecco Nova BVBA bezit 100% van het vermogen van de uitgevende instelling.
4°	<p>Betreffende de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de sub 3° bedoelde personen en/of andere verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, verklaren waarom. Voor lopende leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, het uitstaande bedrag vermelden; - het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen; <p>of een passende negatieve verklaring;</p>	Geen.
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	<p>De heer Pierre-Yves Pirlot: bestuurder</p> <p>De heer Quentin Sizaïre: bestuurder en vaste vertegenwoordiger</p>
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	De vennootschap werd opgericht op 11/12/20, er werd dus geen vergoeding betaald, voorzien of geboekt voor de personen bedoeld in 5°.

7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	Niet van toepassing

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Ecco Nova Finance is een bedrijf dat nieuw is opgericht op 12/11/2020 en heeft derhalve nog geen jaarrekening.
2°	Verklaring door de uitgevende instelling dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming Ecco Nova Finance bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming Ecco Nova Finance verklaart dat haar eigen vermogen 5.000 € bedraagt, zijnde haar startkapitaal, dat vrij beschikbaar is.
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	Geen

C. Identiteit van de aanbieder

1°	Handelsnaam	Ecco Nova
	Rechtsvorm	BV
	Ondernemingsnummer	BE.0649.491.214
	Land van herkomst	België
	Adres	Clos Chanmurly 13 4000 Luik
	Website	www.econova.com

2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling	Ecco Nova Finance is het financieringsvehikel van ECCO NOVA, zoals gedefinieerd in artikel 4, 7° van de wet van 18 december 2016. Deze wet regelt de erkenning en de afbakening van crowdfunding en houdende diverse bepalingen inzake financiën. Ecco Nova Finance wordt bestuurd en beheerd door Ecco Nova in het belang van investeerders, in overeenstemming met artikel 28, §1 van dezelfde wet.
----	---	---

D. Beschrijving van het onderliggend actief

1° Beschrijving van het onderliggend actief

ECCO NOVA FINANCE en LES FILLES CUISINENT BV zijn een leningscontract aangegaan dat het onderliggend actief vormt van deze aanbieding. De door ECCO NOVA FINANCE aan LES FILLES CUISINENT BV verleende hoofdsom zal gelijk zijn aan de som van de verleende bedragen aan ECCO NOVA FINANCE door investeerders, welke hebben ingeschreven op de aanbieding; dit bedrag heeft een maximale hoogte van 200.000 €.

2° Identiteit van het onderliggend actief

1°	Handelsnaam	LES FILLES CUISINENT										
	Rechtsvorm	BV										
	Ondernemingsnummer	0738.573.242										
	Land van herkomst	België										
	Adres	Chaussée de Waterloo 1250 1180 Uccle										
	Website	https://www.lesfilles.be/fr/										
2°	Beschrijving van de eventuele relatie tussen de aanbieder en het onderliggend actief	<ul style="list-style-type: none"> • Biologische en ambachtelijke voedingproductie, via een productieatelier gesitueerd in de wijk Diesdelle te Ukkel • Leverancier van biologische gerechten: <ul style="list-style-type: none"> o Horecalocaties LES FILLES; o Biowinkels Färm; o Zelfstandige verkopers; o Horeca-klanten. 										
3°	Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de onderliggende waarde bezitten en de hoogte (als percentage van het kapitaal) van de aandelen die zij bezitten	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">% aandelen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES BV</td> <td>65,27%</td> </tr> <tr> <td>FÄRM.COOP</td> <td>2,67%</td> </tr> <tr> <td>SCALE UP CVBA</td> <td>16,05%</td> </tr> <tr> <td>Xavier VANPOUCKE</td> <td>16,01%</td> </tr> </tbody> </table>	% aandelen		LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES BV	65,27%	FÄRM.COOP	2,67%	SCALE UP CVBA	16,05%	Xavier VANPOUCKE	16,01%
% aandelen												
LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES BV	65,27%											
FÄRM.COOP	2,67%											
SCALE UP CVBA	16,05%											
Xavier VANPOUCKE	16,01%											
4°	Met betrekking tot de verrichtingen die zijn gesloten tussen het onderliggend actief en de personen bedoeld in 3° en / of andere verbonden personen dan aandeelhouders: - de aard en het bedrag van alle betrokken transacties die - afzonderlijk of als geheel beschouwd - belangrijk zijn voor het onderliggend actief. Als transacties niet tegen	Lening van LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES BV aan LES FILLES CUISINENT ter hoogte van € 30.000.										

	marktvoorwaarden zijn afgerond, leg dan uit waarom. Geef in het geval van uitstaande leningen, inclusief garanties van welke aard dan ook, het uitstaande bedrag aan; - het bedrag of percentage waarvoor de betreffende transacties de omzet van de onderliggende waarde invoeren; of een passende negatieve verklaring	
5°	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van het onderliggend actief (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of managers die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur	<u>Raad van Bestuur:</u> Line COUVREUR : Bestuurder; André VANHECKE : Bestuurder; Amaury DE LANNOY : Bestuurder; Xavier VANPOUCKE : Bestuurder; FÄRM COOP, direct of indirect vertegenwoordigd door Jean-David COUDERC : Bestuurder ; SCALE UP, direct of indirect vertegenwoordigd door Stéphane CHARLIER : Bestuurder <u>Directiecomité :</u> Line COUVREUR André VANHECKE Olivier DELSART
6°	Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de onder 5° bedoelde personen, en totaalbedrag van de door het onderliggend actief of haar dochterondernemingen gereserveerde of vastgestelde bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;	Geen bezoldiging bestuurder over het boekjaar gesloten op 31/12/2020.
7°	Voor de sub 5° bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen, of een passende negatieve verklaring;	De personen bedoeld in 5 ° zijn niet onderworpen aan enige veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en de controle van kredietinstellingen en beursvennootschappen.
8°	Beschrijving van de belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de sub 3° tot 5° bedoelde personen, of met andere verbonden partijen, of een passende negatieve verklaring	Er bestaat geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de personen bedoeld in 3°, 5° of andere gerelateerd partijen.
9°	In voorkomend geval, identiteit van de commissaris.	/

3. Financiële informatie over het onderliggend actief

1°	Indien de jaarrekening van één of van beide boekjaren niet is geauditeerd conform artikel 13, §§ 1 of 2, 1°, van de wet van [...] 2018, de volgende vermelding: <i>“Deze jaarrekening betreffende boekjaar XX zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.”</i>	Deze jaarrekening betreffende boekjaar 2020 zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.
----	---	--

2°	Verklaring door het onderliggend actief dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar huidige behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen of, indien dit niet het geval is, hoe zij in het benodigde extra werkkapitaal denkt te voorzien;	De onderneming LES FILLES CUISINENT BV bevestigt dat, vanuit haar standpunt, haar netto werkkapitaal toereikend is met het oog op haar verplichtingen voor de komende twaalf maanden.
3°	Overzicht van de kapitalisatie en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document. De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;	De onderneming LES FILLES CUISINENT verklaart dat haar eigen vermogen 853.978,42 € en haar schuldenlast 1.379.401,66 € bedraagt op 30/09/2021. De schulden zijn als volgt verdeeld: <ul style="list-style-type: none"> • 173 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden : 0€ • 174 – Overige leningen : 0€ • 42/48 - Schulden op ten hoogste één jaar : 1.377.401,66€ <ul style="list-style-type: none"> o 42 - Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen : 942.788,1€ o 44 – Handelsschulden : 301.178,54€ o 45 - Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten : 18.893,42€ o 47/48 – Overige schulden : 114.541,59€ • 492/3 – Overlopende rekeningen : 2.000€
4°	Beschrijving van elke significante wijziging in de financiële of commerciële situatie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft, of een passende negatieve verklaring.	<ul style="list-style-type: none"> • 1 krediet toegekend door BELFIUS bank ten bedrage van € 600.000 voor de transformatie/renovatie van het gebouw (productieatelier). • 1 krediet toegekend door BELFIUS bank ten bedrage van € 150.000 voor de aankoop van professionele apparatuur voor het productieatelier • 1 krediet toegekend door BRUSOC ten bedrage van € 100.000 en 1 krediet toegekend door Finance&Invest.brussels ten bedrage van € 100.000 voor de wederopbouw van werkkapitaal van LES FILLES CUISINENT. • Een kapitaalverhoging van € 400.000. • Lancering van een aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met optie tot vervroegde terugbetaling via welke op 25/11 € 95.000 werd opgehaald.

Deel III - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1°	Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	200.000 €
2°	Minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht	100.000 €
	Minimaal bedrag van inschrijving per investeerder	500 €
	Maximaal bedrag van inschrijving per investeerder	20.000 €

3°	Totale prijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten	Specifiek voor elke investeerder, tussen 500 € en 20.000 € per schijf van 500 €, plus € 15 administratiekosten inclusief BTW. De betaling moet worden uitgevoerd op het moment van de uitgifte van het beleggingsinstrument. De betalingsinstructies worden op het moment van de online inschrijving naar de investeerder gestuurd. De fondsen worden op een speciale rekening bewaard totdat aan de opschortende voorwaarden, zoals opgenomen in deel V, voldaan is.
4°	Tijdschema van de aanbieding	
	Openingsdatum van het aanbod	26/11/2021 om 12:00 uur.
	Sluitingsdatum van het aanbod	15/12/2021 om 23:59 uur. Indien de slaagdrempel niet werd bereikt op 15/12/2021 om 23:59 uur, zullen de opgehaalde fondsen worden terugbetaald aan de investeerders. De aanbieding wordt vroegtijdig afgesloten als het maximumbedrag voor deze datum is bereikt.
	Datum van uitgifte van de beleggingsinstrumenten	De beleggingsinstrumenten worden uitgegeven op de dag van de inschrijving van iedere investeerder
5°	Kosten ten laste van de investeerder	15€ incl. BTW Dit betreft eenmalige administratiekosten. Er zijn geen andere beheersvergoedingen verschuldigd.

B. Redenen voor de aanbieding

1° beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen;

Op 21-10-2021 heeft LES FILLES CUISINENT een offerte uitgeschreven voor gestandaardiseerde achtergestelde leningen met de mogelijkheid tot vervroegde aflossing voor een totaalbedrag van 300.000 euro om als volgt toe te passen:

- optimalisatie van productiestromen (via externe expertise);
- investering in een geschikte IT-tool en de specifieke ontwikkelingen op maat (Odo);
- prospectie en commerciële ontplooiing buiten de Brusselse regio;
- een extra investering in keukenapparatuur.

Alle informatie met betrekking tot deze aanbieding kan worden geraadpleegd via de volgende link.

Sinds de lancering van dit aanbod werd een kapitaalverhoging van € 400.000 doorgevoerd, mede om op korte termijn aan de hierboven geïdentificeerde behoeften¹. te voldoen.

Om deze kapitaalverhoging toe te wijzen aan andere toekomstige investeringsprojecten van de vennootschap, zullen de middelen die in het kader van dit bod worden opgehaald, worden gebruikt om de financiering van het aanbod van 21/10/2021 af te ronden.

2° details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding wenst te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

¹ Een addendum bij de Informatienota van 21/10/2021 werd gepubliceerd op 18/11/2021 om deze handeling te beschrijven. Dit addendum bij de Informatienota kan worden geraadpleegd via de volgende link.

Het totale investeringsbedrag is € 300.000.

Het maximale bedrag van dit aanbod is daarom niet voldoende om dit project uit te voeren en zal worden aangevuld met andere financieringsbronnen, die in het volgende punt worden genoemd.

3° in voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project ;

De financieringsbron van de investering is de navolgende:

- Crowdlending Ecco Nova via 2 afzonderlijke aanbiedingen:
 - o Aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen per 21/10/21 met optie tot vervroegde terugbetaling, aangeboden door LES FILLES CUISINENT: € 100.000;
 - o Het huidige aanbod van gestandaardiseerde achtergestelde leningen met optie tot vervroegde terugbetaling aangeboden door ECCO NOVA FINANCE : € 200.000.

Als niet alle fondsen zijn opgehaald maar de succesdrempel van € 100.000 is bereikt, zal het saldo worden aangevuld via de kapitaalverhoging van november 2021.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1°	Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten	Achtergestelde gestandaardiseerde leningen met vervroegde terugbetalingsoptie
2°	Valuta, benaming en nominale waarde	Euro, de nominale waarde van elke inschrijving is gelijk aan het bedrag geleend door iedere investeerder
3°	Vervaldatum	De laatste annuïteit wordt uitbetaald op 15/12/2026.
	Duur van het beleggingsinstrument	5 jaar
	Terugbetalingsvoorwaarden	<p>De kapitaalaflossing geschiedt door constante afschrijving achteraf, met franchise van kapitaal gedurende het eerste jaar, en rente wordt jaarlijks betaald volgens onderstaande afschrijvingstabel, onder voorbehoud van toepassing van achterstelling.</p> <p>LES FILLES CUISINENT BV beschikt over de mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling van de lening. Deze vervroegde, gehele of gedeeltelijke, terugbetaling kan alleen plaatsvinden aan het einde van een periode van 12 maanden vanaf de datum van overschrijving van de door ECCO NOVA FINANCE aan LES FILLES CUISINENT BV geleende gelden en op voorwaarde dat alle eerder vervallen termijnen op tijd en volledig zijn voldaan.</p> <p>LES FILLES CUISINENT BV zal ook een wederbeleggingsvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan zes maanden rente berekend op het terugbetaalde bedrag tegen de bruto jaarlijkse rentevoet vermeld in 6 ° van dit Deel IV.</p> <p>Het totale bedrag van de lening en de eventuele rente of het bedrag dat nog moet worden betaald in geval van reeds betaalde termijnen, zal onmiddellijk vooraf verschuldigd zijn, in alle gevallen zoals voorzien in de wet.</p>

	Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van faillissement	Als onderdeel van dit aanbod zal een compartiment worden gecreëerd binnen het ECCO NOVA FINANCE-vermogen zoals vereist door artikel 28, § 1, 5° van de Crowdfundingwet. zodat een wanbetaling in project A geen invloed heeft op de terugbetaling van project B. De terugbetaling van het onderliggend actief van dit bod is achtergesteld bij de huidige en toekomstige bankleningen van LES FILLES CUISINENT BV.
5°	Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten	Er zijn geen beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten. Ecco Nova organiseert echter geen secundaire markt.
6°	Jaarlijkse rentevoet	De bruto rentevoet werd vastgelegd en bedraagt 7%. De interesten beginnen te lopen op 15/12/2021 en zijn onderworpen aan een aflossingsvrije periode vanaf het moment van inschrijving tot deze datum. In geval van vertraging van de terugbetaling, zal het rentevoet verhoogd worden met 2% op de overeenstemmende vertragsperiode. De roerende voorheffing is van toepassing op de rente die worden ontvangen voor leningen verstrekt door natuurlijke personen met fiscale woonplaats in België. Deze belasting bedraagt momenteel 30%, wordt aan de bron ingehouden en is definitief, dit betekent dat de investeerder dit niet hoeft aan te geven in zijn aangifte personenbelasting.
7°	Indien van toepassing, het dividendbeleid	Niet van toepassing
8°	Data voor de betaling van de rente of dividenduitkering	De rente wordt betaald volgens de aflossingstabel die door iedere investeerder wordt gesimuleerd voor haar inschrijving.
9°	Indien van toepassing, onderhandeling van de effecten op een MTF	Niet van toepassing

AFLOSSINGSSCHEMA

Geleend bedrag	€ 1.000
Duur (in jaren)	5
Rentevoet	7,00%
Terugbetalingsvorm	Constance afschrijving van kapitaal

Termijn	Annuiteit	Interesten	Kapitaal terugbetaald	Uitstaand saldo
0				€ 1.000
1	€ 70,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 1.000,00
2	€ 320,00	€ 70,00	€ 250,00	€ 750,00
3	€ 302,50	€ 52,50	€ 250,00	€ 500,00
4	€ 285,00	€ 35,00	€ 250,00	€ 250,00
5	€ 267,50	€ 17,50	€ 250,00	€ 0,00
TOTAAL	€ 1.245,00	€ 245,00	€ 1.000,00	

Indicatief terugbetalingsschema voor een investering van 1.000 € (de rentes zijn bruto weergegeven)

Deel V – ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGER WORDT GERICHT

Het contract is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde :

1) Opschortende voorwaarde verbonden aan de succesdrempel van de fondsenwerving:

Als de succesdrempel niet volledig is onderschreven op 15/12/2021, worden de investeringen die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van de projectontwikkelaar terugbetaald aan de investeerders.

De fondsen zullen ter beschikking worden gesteld aan LES FILLES CUISINENT BV wanneer het geheel aan opschortende voorwaarden is opgeheven binnen de voorgeschreven termijn, ten laatste 15/12/2021. Wanneer dit niet het geval is, worden de investeringen en de administratiekosten die reeds gestort zijn op de geblokkeerde rekening op naam van LES FILLES CUISINENT, terugbetaald aan de investeerders.

BIJLAGEN

- 1) Jaarrekeningen van het bedrijf LES FILLES CUISINENT BV voor het boekjaar 2020
- 2) Gedetailleerde risicoanalyse

23	13/08/2021	BE 0738.573.242	18	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21481.00150	A-app 1.1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **Les Filles Cuisinent**

Forme juridique: Société à responsabilité limitée

Adresse: Chaussée de Waterloo

N°: 1250

Boîte:

Code postal: 1180

Commune: Uccle

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0738.573.242

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

04-01-2021

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

27-04-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-12-2019

au

31-12-2020

Exercice précédent du

-

au

-

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 7.1, A-app 7.2, A-app 8, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

N°	BE 0738.573.242		A-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

COUVREUR Line

Chaussée de Forest 62/2
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

Début de mandat: 01-12-2019

Administrateur

DE LANNOY Amaury

Drève du Château 1
7910 Anvaing
BELGIQUE

Début de mandat: 01-12-2019

Administrateur

VANHECKE André

Rue Groeselenberg 57-F21
1180 Uccle
BELGIQUE

Début de mandat: 01-12-2019

Administrateur

VANPOUCKE Xavier

Chemin de la Bruyere 20
1473 Glabais
BELGIQUE

Début de mandat: 01-12-2019

Administrateur

FÄRM COOP

BE 0639.799.033
Avenue des Lauriers 17
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

COUDERC Jean-David

Avenue des Lauriers 17
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

SCALE UP

BE 0447.999.151
Rue du Gruyer 50

N°	BE 0738.573.242		A-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat: 01-12-2019

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

CHARLIER Stéphane

Rue du Gruyer 50
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

N°	BE 0738.573.242		A-app 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
TFRS ACCOUNTANCY BV BE 0479.783.378 Kleinewinkellaan 16 1853 Strombeek-Bever BELGIQUE	50.759.389	B

* Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	6.152	
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	1.029.109	
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	613.565	
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	415.145	
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	394.602	
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	20.543	
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	399	
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	341.754	
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	68.229	
Créances commerciales		40	16.546	
Autres créances		41	51.683	
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	272.775	
Comptes de régularisation		490/1	750	
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.377.015	

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport		10/15	<u>1.190.284</u>	
Disponible		10/11	1.302.500	
Indisponible		110		
Plus-values de réévaluation		111	1.302.500	
Réserves		12		
Réserves indisponibles		13		
Réserves statutairement indisponibles		130/1		
Acquisition d'actions propres		1311		
Soutien financier		1312		
Autres		1313		
Réserves immunisées		1319		
Réserves disponibles		132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		133		
	(+)/(-)	14	-112.216	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>186.731</u>	
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	184.731	
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	171.382	
Fournisseurs		440/4	171.382	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	13.350	
Impôts		450/3	183	
Rémunérations et charges sociales		454/9	13.166	
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	2.000	
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.377.015	

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	-36.489	
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	68.333	
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	5.858	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.058	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-111.738	
Produits financiers	6.4	75/76B	85	
Produits financiers récurrents		75	85	
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	562	
Charges financières récurrentes		65	562	
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-112.216	
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-112.216	
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-112.216	

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-112.216	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-112.216	
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-112.216	
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	
8029	613.650	
8039		
8049		
8059	613.650	
8129P	XXXXXXXXXX	
8079	85	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	85	
21	613.565	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	420.918	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	420.918	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	5.773	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	5.773	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	415.145	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	399	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	399	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	0	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	399	

N°	BE 0738.573.242		A-app 6.2
----	-----------------	--	-----------

ETAT DE L'APPORT

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8722	0
8732	0

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	
8912	
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	0
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	0
9052	
9062	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	9,2	
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6502	0	

N°	BE 0738.573.242		A-app 6.8
----	-----------------	--	-----------

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et associations. Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

II. Règles particulières

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice

Frais d'établissement:

L - NR - 0,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Immobilisations incorporelles:

L - NR - 0,00% - 14,29% - 0,00% - 0,00%

Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux:

L - NR - 10,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Installations, machines et outillage:

L - NR - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Matériel roulant:

L - NR - 20,00% - 25,00% - 0,00% - 0,00%

Matériel de bureau et mobilier:

L - NR - 10,00% - 33,00% - 0,00% - 0,00%

Autres immobilisations corporelles:

L - NR - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Immobilisations financières:

Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

N°	BE 0738.573.242		A-app 6.9
----	-----------------	--	-----------

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

L'assemblée générale s'est réunie pour délibérer et décider de la continuité de l'entreprise
L'organe d'administration est convaincu que l'entreprise a encore de réelles perspectives. Par conséquent, les mesures visant à garantir la continuité de la société seront soumises à l'assemblée générale.
Mesures envisagées afin d'assurer la continuité de la société:
Le plan opérationnel pour l'exercice suivant montre un résultat d'exploitation stable et un bénéfice d'exploitation positif.
En espérant évidemment que les retombées du Corona ne pèsent pas trop lourd dans les comptes d'exploitation et que le magnifique nouvel outil de production soit le plus productif possible.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)		3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)		(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100	1,8	8,1	9,2	ETP		ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.414	1.089	2.503	T		T
Frais de personnel	102	35.884	27.787	63.671	T		T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein	
Nombre de travailleurs	105	2	9	10,1	
Par type de contrat de travail					
Contrat à durée indéterminée	110	2	9	10,1	
Contrat à durée déterminée	111				
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112				
Contrat de remplacement	113				
Par sexe et niveau d'études					
Hommes	120	0	4	3,5	
de niveau primaire	1200				
de niveau secondaire	1201		4	3,5	
de niveau supérieur non universitaire	1202				
de niveau universitaire	1203				
Femmes	121	2	5	6,6	
de niveau primaire	1210				
de niveau secondaire	1211	1	4	5	
de niveau supérieur non universitaire	1212				
de niveau universitaire	1213	1	1	1,6	
Par catégorie professionnelle					
Personnel de direction	130				
Employés	134				
Ouvriers	132	2	9	10,1	
Autres	133				

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	2	9	10,1
305			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

RISICO ANALYSE

Criteria	Waarde	Ranking	Weging	Opmerkingen
Financiële analysis van de onderneming				
Verwacht percentage Eigen Vermogen	39,5%	4	6	M.i.v. subsidie! 0 tot 10% = 1 ; 10,1 tot 20% = 2 ; 20,1 tot 30% = 3 ; 30,1 tot 40% = 4 ; +40% = 5
Verwachte Ratio Eigen Vermogen / Quasi Eigen Vermogen	78,6%	5	6	0 tot 25% = exclusion ; 25 tot 35% = 1 ; 36 tot 45% = 2 ; 46 tot 55% = 3 ; 56 tot 65% = 4 ; +66% = 5
Winstgevendheid van de activa op 31/12/2020	Financieel verlies van 112.216 euros op 31/12/2020	1	4	Tot 0% = 1 ; 0 tot 3% = 2 ; 3 tot 5% = 2 ; 5 tot 8% = 3 ; 8 tot 10% = 4 ; +10% = 5
Bruto marge op 31/12/2020	Bruto winstmarge van 111.738 euros op 31/12/2020	1	5	Tot 10% = 1 ; 10 tot 20% = 2 ; 20% tot 30% = 3 ; 30% tot 50% = 4 ; +50% = 5
Current Ratio op 31/12/2020	0,22	1	3	Tot 10% = 1 ; 10 tot 20% = 2 ; 20% tot 30% = 3 ; 30% tot 50% = 4 ; +50% = 5
Evolutie van de omzet				Niet van toepassing.
Kwalitatieve analyse van de onderneming en zijn markt				
Ervaring en complementariteit van het managementteam van de onderneming		4	5	Het managementteam van de onderneming is sterk ervaren en elkaar aanvullend. Raad van bestuur : Line COUVREUR (administrateur), André VANHECKE (administrateur), Amaury DE LANNNOY (administrateur), Xavier VANPOUCKE (administrateur), Jean-David COUDERC (FÄRM COOP - Administrateur), Stéphane Charlier (SCALE UP - administrateur) Directiecomité : Line COUVREUR, André VANHECKE & Olivier DELSART.
Ervaring en diversiteit van het aandeelhouderschap		4	2	Het aandeelhouderschap van deze onderneming is sterk ervaren en gediversifieerd. We vinden hierin: - Het sociale impact fonds SCALE UP ; - Xavier Vanpoucke, oprichter van Terres de Cala ; - Färm.coop, de biologische winkelketen ; - LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES.
Bekendheid van de onderneming		4	5	We kunnen ook Eric Coppieters noemen (ex Deminor, ex Pain Quotidien en vandaag de dag bekende brouwer van ambachtelijke bieren zonder suiker, die een meerderheidsbelang heeft in de onderneming LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES, via zijn onderneming Caulier Sugar Free
Leeftijd van de onderneming		1	2	Zeer goede vermelding op Facebook (4.4 op basis van 200 reviews) & Google (4,2 op basis van 542 reviews). Minder dan 2 jaar = uitsluiting ; tussen 2 en 3 jaar = 1 ; tussen 3 en 4 jaar = 2 ; tussen 4 en 5 jaar = 3 ; tussen 5 en 6 jaar = 4 ; + de 6 jaar = 5
Marktaandeel				We kijken af van dit criterium omdat de de onderneming opgericht is volgend op een herziening van het bedrijfsmodel van de LES FILLES PLAISIRS CULINAIRES. LES FILLES is al 10 jaar actief in Brussel.
Verwacht marktgroei potentieel		5	4	Niet beschikbaar De gezonde en biologische voedingsmiddelensector floreert, hetgeen een groot potentieel suggereert voor groei op deze markt.
Eigenschappen van de lening				
Gebruik van de fondsen	Sales/Marketing	2	3	
Rente respijtperiode		5	2	De rente begint te lopen op 15/12/2021. 0 tot 3 maanden = 5 ; 4 tot 6 maanden = 4 ; 7 tot 9 maanden = 3 ; 10 tot 12 maanden = 2 ; 13 tot 15 maanden = 1
Type aflossing		5	3	Constante kapitaalaflossingen = 5 ; Constante annuïteiten = 4 ; Terugbetaling kapitaal in fine = 2
Duur van de lening		3	4	0 tot 24 maanden = 5 ; 25 tot 48 maanden = 4 ; 49 tot 72 maanden = 3 ; 73 tot 96 maanden = 2 ; +97 maanden = 1
Garanties		1	10	Indien geen garant = 1 ; Indien garant = Scoring Credit Safe in % gedeeld door 20 ; Gediversifieerde portefeuille = 5 ; Regionale lening = 2
TOTAAL			2,95	
RISICONIVEAU		3		Volgens analyse ECCO NOVA

Risicocategorie

CATEGORIE 1	Totale ranking hoger dan 4
CATEGORIE 2	Totale ranking tussen 3,5 en 4
CATEGORIE 3	Totale ranking tussen 2,5 en 3,5
CATEGORIE 4	Totale ranking tussen 1,5 en 2,5
CATEGORIE 5	Totale ranking lager dan 1,5 (PROJECT NIET TOEGELATEN DOOR ECCO NOVA)

Financiële woordenlijst :

De verwachte eigen vermogen ratio wordt berekend door het eigen vermogen van de onderneming te verdelen over de totale passiva, daarbij inbegrepen het te werven bedrag via Ecco Nova.

De rentabiliteit van de activa (Return on Assets) wordt berekend door het netto resultaat te delen door het totaal van de activa.

De bruto marge wordt berekend door de bedrijfswinst (EBIT) van de onderneming te delen door haar omzet.

De algemene liquiditeitsratio (current ratio) is een vergelijking van de korte termijn activa (vlottende activa) van een onderneming en de korte termijn passiva (kortlopende verplichtingen).