

Informationsvermerk in Bezug auf das Angebot von „Obligationen 2021“ durch Courant d'Air srl-fs

Dieses Dokument wurde von Mario Heukemes, Administrator Courant d'Air - srl-fs, erstellt.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und wurde nicht von der Autorität Finanzielle Dienste und Märkte geprüft oder genehmigt.

Dieser Informationsvermerk ist korrekt zum 24.02.2021.

WARNUNG: DER ANLEGER GEHT DAS RISIKO EIN, SEINE ANLAGE GANZ ODER TEILWEISE ZU VERLIEREN UND/ODER DIE ERWARTETE RENDITE NICHT ZU ERZIELEN.

DIE ANLAGEINSTRUMENTE SIND NICHT GERATET: SOLLTE DER ANLEGER DEN VERKAUF SEINER INVESTITION AN DRITTE WÜNSCHEN, SO KANN DIES SICH ALS SEHR SCHWIERIG ERWEISEN.

Teil I: Hauptrisiken des Emittenten und der angebotenen Anlageinstrumente, spezifisch für das betreffende Angebot.

Mit dem Kauf dieses Anlageprodukts Obligation leiht der Anleger dem Emittenten Geld, der sich seinerseits verpflichtet, das investierte Kapital (ohne Gebühren) bei Endfälligkeit zurückzuzahlen und einen Jahreskupon zu zahlen. Im Falle eines Ausfalls (z. B. Konkurs) des Emittenten riskiert der Anleger, die ihm zustehenden Beträge nicht zurückzuerhalten und das investierte Kapital zu verlieren.

Der Emittent ist der Ansicht, dass die wichtigsten Risiken für den Anleger wie folgt sind:

Emittenten-spezifische Risiken - funktionsbezogene und kommerzielle	<ul style="list-style-type: none"> - Verzögerung bei der technischen Realisierung der Stromerzeugungsanlagen, was zu einer Verzögerung bei der Inbetriebnahme der Anlagen und damit bei der Umsatzerzielung führt. - Eine unzureichende Mittelbeschaffung würde zur Stornierung des laufenden Projekts führen, wodurch sich die Generierung eines Umsatzes verzögern würde. - Klimaumstände, die zu einer Verringerung der Stromproduktion über viele Monate führen (Abwesenheit von Wind oder Sonne). - Nichterhalt der Projektgenehmigungen, bei denen Courant d'Air zu den Entwicklungskosten beigetragen hat.
Emittenten-spezifische Risiken - im Zusammenhang mit Subventionen	Wir erhalten ca. 40.000 Euro an Subventionen, was etwa 1 % des konsolidierten Umsatzes entspricht. Wenn wir diese Subventionen verlieren würden, wäre alleine der Umsatz betroffen.
Emittenten-spezifische Risiken - Führung	Risiko der Abhängigkeit von Hauptverantwortlichen. Falls Personen, die Schlüsselpositionen innerhalb der Genossenschaft innehaben, die Genossenschaft verlassen würden, ohne dass ihr unmittelbarer Ersatz vereinbart wurde, könnte sich kurz- und mittelfristig negativ auf die Entwicklung und die Ergebnisse der Genossenschaft auswirken. Wir verfügen jedoch über ein Team von sechs Mitarbeiter/innen, was dieses Risiko erheblich reduziert.

Teil II: Informationen über den Emittenten und den Anbieter der Anlageinstrumente

A. Identität des Emittenten

1.1 Betriebssitz und Herkunftsland	Unter den Linden 5/E/1, B- 4750 Elsenborn
1.2 Rechtsform	Genossenschaft mit beschränkter Haftung und sozialer Zielsetzung (SCRL-fs)

1.3 Geschäftsnummer oder gleichwertig	BE 822.180.314
1.4 Website	http://www.courantdair.be
2. Aktivitäten des Emittenten	<p>Das Unternehmen bezweckt die Förderung erneuerbarer Energien und Umwelttechniken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stromerzeugung aus Wind, Sonne, Wasser oder Biomasse, - Wärmeerzeugung und/oder Kraft-Wärme-Kopplung mit Solar, Biomasse, - Aufbereitung von Wasser, festen organischen oder nicht organischen Abfällen, - alle Aktivitäten im Zusammenhang mit rationeller Energienutzung, - Verkauf von Produkten mit Bezug auf nachhaltige Entwicklung, <p>sowie die Sensibilisierung für Angelegenheiten der Energiewende</p>
3. Identität der Personen, die mehr als 5 % des Kapitals des Emittenten halten	Keine
4. Alle Geschäftsabwicklungen zwischen dem Emittenten und den im vorigen Punkt genannten Personen und/oder anderen verbundenen Personen als den Anteilscheinhaltern	Keine
5.1 Identität der Mitglieder des gesetzlichen Verwaltungorgans des Emittenten	<p>Das Unternehmen wird von einem Vorstand geleitet, bestehend aus:</p> <p>Mario HEUKEMES, Vorsitzender des Verwaltungsrats Joachim LANGER, Geschäftsführer, Michèle DETHIER, ständige Vertreterin von Patrimoine Nature ASBL (0431.988.708) Bernard PORTOIS, Administrator, Andrea JOST, Administrator</p>
5.2 Identität der Mitglieder des Direktoriums	Keine
5.3 Identität der Delegierten für die laufende Geschäftsführung	Achim LANGER
6. Gesamtbetrag der Vergütung der Mitglieder der Geschäftsleitung und/oder des/der Delegierten für die laufende Geschäftsführung im letzten Geschäftsjahr und Gesamtbetrag der vom Emittenten oder seinen Tochtergesellschaften zurückgestellten oder anderweitig anerkannten Beträge für die Zahlung von Pensionen, Ruhestands- oder sonstigen Leistungen	<p>Der Vorstand übt sein Mandat ehrenamtlich aus, es sind keine Pensions-, Renten- oder sonstigen Leistungen vorgesehen</p> <p>Die Genossenschaft verfügt jedoch über ein Team von Mitarbeiter/innen (4.1 VZÄ)</p>
7. In Bezug auf die unter Punkt 4 genannten Personen, Angabe jeglicher Verurteilung gemäß Artikel 20 des Gesetzes vom 25. April 2014 über den Status und die Aufsicht von Kreditinstituten und Maklerfirmen	Keine
8. Beschreibung von Interessenkonflikten zwischen dem Emittenten und den unter den Punkten 3 und 5 genannten Personen oder mit anderen verbundenen Personen	Keine
9. Identität des Abschlussprüfers	Nicht zutreffend

B. Finanzielle Informationen über den Emittenten

1. Jahresabschlüsse für die letzten zwei Geschäftsjahre	Siehe Anhang Die vorliegenden Jahresabschlüsse wurden nicht von einem Abschlussprüfer geprüft und waren nicht Gegenstand einer unabhängigen Prüfung gemäß Artikel 13, §§ 1 oder 2, 1° des Gesetzes vom 11. Juli 2018. Nichtsdestotrotz nahm Axylium srl eine Prüfung der Buchführung gemäß Norm ISRE2400 vor. Der von Axylium erstellte Bericht wird im Jahresbericht veröffentlicht, der auf der Website der Genossenschaft verfügbar ist.
2. Nettoumlaufvermögen	-99.509,77
3.1 Eigenkapital	6 063 979,87
3.2 Verschuldung	2 773 588,49
3.3 Voraussichtliches Datum der Gewinnschwelle	Bereits erreicht
4. Wesentliche Änderung der finanziellen oder geschäftlichen Situation, die seit dem Ende des letzten Geschäftsjahres eingetreten ist, auf das sich der dieser Erläuterung beigefügte Jahresabschluss bezieht	Keine wesentliche Änderung

Teil III: Informationen über das Angebot von Anlageinstrumenten

A. Beschreibung des Angebots

1.1 Mindestgebotsbetrag	Keine
1.2 Mindestzeichnungsbetrag pro Anleger	1 Obligation, d.h. 750 € ACHTUNG: Sofern der Anleger nicht bereits 50 Anteilscheine der Genossenschaft besitzt (zulässige Höchstgrenze gemäß unserer Satzung), unterliegt die Zeichnung von Obligationen der Zeichnung einer gleichwertigen Anzahl von Anteilscheinen der Kategorie B der SCRL FS Courant d'AIR
1.3 Maximaler Zeichnungsbetrag pro Anleger	5 Obligationen, d. h. 3 750 €
2. Gesamtpreis der angebotenen Anlageinstrumente	1.200.000 €
3.1 Datum der Angebotseröffnung	26/02/2021
3.2 Angebotsabgabefrist	Das Angebot ist bis einschließlich 30. März gültig. Es kann vorzeitig abgeschlossen werden, wenn der Gesamtpreis der Anlageinstrumente erreicht ist (Punkt 2 oben)
3.3 Datum der Ausgabe von Anlageinstrumenten	01/05/2021 (die Zinsen der Obligationen laufen ab diesem Datum)
4. Abstimmungsregel und besondere Mehrheit (falls zutreffend)	Artikel 34 besagt, dass: Jeder Gesellschafter in der Gesellschafterversammlung eine Stimme hat, unabhängig von der Anzahl der von ihm gehaltenen Anteile. Das Recht der Anteilscheine, deren fällige Zahlungen nicht geleistet werden, ist ausgesetzt. Artikel 33 der Satzung besagt, dass: Außer in ordnungsgemäß begründeten Dringlichkeitsfällen darf die Versammlung nur über die auf der Tagesordnung stehenden Punkte beraten. Abgesehen von den im Gesellschaftsgesetzbuch und in dieser Satzung vorgesehenen Ausnahmen entscheidet die Versammlung mit einfacher Mehrheit der gültig abgegebenen Stimmen, unabhängig von der Anzahl der anwesenden oder vertretenen Anteilhaber. Ein Anteilhaber, der ein direktes Interesse an einem

	<p>oder mehreren Tagesordnungspunkten hat, darf nicht an der Abstimmung darüber teilnehmen.</p> <p>Wird die Versammlung einberufen, um über eine Änderung der Satzung, der Geschäftsordnung oder die Auflösung der Genossenschaft zu beschließen, so kann sie nur dann gültig beraten, wenn der Gegenstand der vorgeschlagenen Änderungen oder der Auflösung in der Einberufung der Versammlung ausdrücklich angegeben wurde und wenn die Teilnehmer der Versammlung mindestens die Hälfte der vorhandenen Anteile der stimmberechtigten Anteile vertreten.</p> <p>Erfüllt die Sitzung diese letzte Bedingung nicht, wird eine neue Sitzung mit der gleichen Tagesordnung einberufen. In diesem Fall ist die Versammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Anteile beschlussfähig.</p> <p>Der Vorschlag erfordert eine doppelte Mehrheit von drei Viertel der Stimmen der anwesenden oder vertretenen Anteilhaber, zuerst unter den Inhabern von A-Anteilen und dann unter den Inhabern von B-Anteilen</p>
5. Modalität der Zusammensetzung des Vorstands	<p>Artikel 20 der Satzung besagt, dass: Die Genossenschaft von einem oder mehreren Administratoren geleitet wird, die Eigentümer von A-Anteilscheinen sein müssen.</p> <p>Juristische Personen, die als Geschäftsführer ernannt sind, müssen eine ständige Vertretung benennen, die diese Aufgabe im Namen und im Auftrag der juristischen Person wahrnimmt.</p> <p>Die Administratoren werden auf unbestimmte Zeit ernannt.</p> <p>Sie können jederzeit durch den Verwaltungsrat mit einer Zweidrittelmehrheit der Stimmen der anwesenden oder vertretenen Mitglieder fristlos und ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.</p> <p>Die Mandate der Administratoren und der mit der Kontrolle betrauten Gesellschafter sind unentgeltlich, sofern die Hauptversammlung nichts anderes beschließt. Was jedoch die Administratoren betrifft, die mit einem Mandat betraut sind, das besondere oder ständige Dienste umfasst, so können diese eine Vergütung erhalten; diese Vergütung darf in keinem Fall aus einer Beteiligung am Gewinn der Genossenschaft bestehen.</p>
6. Kosten, die vom Investor zu tragen sind	Keine
7. Zulage bei Überzeichnung	Rückerstattung der letzten Investorenkandidaten

B. Gründe für das Angebot

1. Voraussichtliche Verwendung der eingegangenen Beträge	Investition in den Erwerb von Anteilen am Windpark Falmagne-Mesnil-Saint-Blaise. Finanzierung von Investitionen und Entwicklungskosten verschiedener anderer Projekte, die mit unserem sozialen Zweck verbunden sind.
2. Details zur Finanzierung der Investition oder des Projekts, das durch das Angebot umgesetzt werden sollen	Das Kapital der Genossenschaft ist seit 2010 stetig gewachsen. Ohne das vorliegende öffentliche Angebot reichte die Kapitalerhöhung nicht aus, um die in Rubrik 1 aufgeführten Projekte zu finanzieren, für die zusätzlich 1.600.000 € an Kapital und Obligationen aufgenommen werden müssen. Außerdem möchten wir eine kurzfristige Schuld in Höhe von 600.000 € zurückzahlen, die wir mit W.Alter und Triodos eingegangen sind
3. Andere Finanzierungsquellen für die Umsetzung der Investition oder des betroffenen Projektes	Ausgabe von Anteilscheinen für einen Gesamtbetrag von 400.000 €. Siehe separaten Informationsvermerk.
4. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte www.courantdair.be	

Teil IV: Informationen zu den angebotenen Anlageinstrumenten

A. Merkmale der angebotenen Anlageinstrumente

1. Art und Klasse der Anlageinstrumente	Obligation
2.1 Währung der Anlageinstrumente	Euro
2.2 Denominierung der Anlageinstrumente	Obligationen 2021
2.3 Nominalwert der Anlageinstrumente	750 €
3. Ablaufdatum	30/04/2029
4. Rangfolge der Anlageinstrumente in der Kapitalstruktur des Emittenten im Falle einer Insolvenz	Vorletzter Rang
5. Etwaige Einschränkungen der freien Übertragung von Anlageinstrumenten	Mit Zustimmung des Vorstandes und nur an Mitglieder der Genossenschaft
6. Jährlicher Zinssatz und ggf. Methode zur Bestimmung des Zinssatzes für den Fall, dass der Zinssatz nicht fest ist	2,5 %
7. Kapitalrückzahlung	30/04/2029
8. Datum der Zinszahlung	Jährlich (Zahlung im Mai)

Teil V: Sonstige wichtige Informationen

Zusammenfassung der Besteuerung	Von den Zinsen wird eine Quellensteuer von 30 % einbehalten. Privatpersonen, die der Einkommensteuer unterliegen, <u>sind jedoch von der Quellensteuer auf die ersten 200 EUR (Basisbetrag 125 EUR) der von Unternehmen mit sozialem Zweck zugewiesenen Zinsen befreit.</u>
Reklamation bezüglich Finanzprodukt	Im Falle einer Reklamation können Sie sich an Courant d'Air scrl-fs, Unter den Linden /E/1, 4750 Elsenborn <i>oder</i> info@courantdair.be wenden. Wenn Sie nicht zufriedengestellt werden, wenden Sie sich an den Verbraucherschlichtungsdienst, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1, 1000 Brüssel (Tel: 02 702 52 20, E-Mail: contact@mediationconsommateur.be)