

**NOTE D'INFORMATION RELATIVE A L'OFFRE
de nouvelles parts sociales dans la société coopérative Terroirist
Le présent document a été établi par Terroirist scrl**

**LE PRESENT DOCUMENT N'EST PAS UN PROSPECTUS ET N'A PAS ETE VERIFIE OU APPROUVE PAR
L'AUTORITE DES SERVICES ET MARCHES FINANCIERS.**

11/03/2022

Le présent document est une note d'information telle que visée à l'article 11 de la loi du 11 juillet 2018 relative aux offres au public d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés et dont le contenu est précisé par l'arrêté royal du 23 septembre 2018 relatif à la publication d'une note d'information en cas d'offre au public ou d'admission à la négociation sur un MTF et portant des dispositions financières diverses.

AVERTISSEMENT :

L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES ET L'INVESTISSEUR NE PEUT PAS VENDRE SA POSITION A UN TIERS. UN RETRAIT DE LA SOCIETE SE FAIT MOYENNANT ACCORD DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

1. Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée

• **Risque de marché :**

Terroirist est une coopérative qui propose aux magasins, restaurants et autres professionnels de l'alimentation Bruxellois de joindre leurs forces afin de créer leur propre structure d'approvisionnement en fruits, légumes, céréales, légumineuses, fruits secs, produits transformés, boissons,... en direct de maraîchers, producteurs, transformateurs qui travaillent de manière sérieuse et en respect de valeurs humaines et de la nature.

Se faisant, Terroirist est actif sur le secteur des grossistes, qui compte quelques grands opérateurs. Terroirist devra donc garder sa spécificité de grossiste éthique et bio pour continuer à faire la différence par rapport à des gros acteurs qui développent plus facilement des économies d'échelle.

La logistique de produits frais est un métier difficile, pour lequel il faut disposer d'une logistique adéquate.

• **Risque propre à l'émetteur :**

Terroirist a une rentabilité encore assez marginale, la solvabilité de la société est dépendante du développement effective de son activité.

Les projections financières prévoient des résultats positifs. Ces projections se basent sur des paramètres de croissance et de marges qui, comme toujours, sont sujets à caution.

Terroirist collabore avec des partenaires, dont la coopérative Sociaago. La bonne marche de ses affaires dépend en partie de la bonne marche de ces partenaires et de la qualité de la collaboration.

La gestion de la croissance des affaires comporte, comme toujours, un risque de management.

- **Risque de perte de la totalité ou d'une partie du capital investi :**

L'instrument offert est une part sociale dans une société coopérative. Un investissement en parts sociales dans la société comporte, comme tout investissement en actions, des risques économiques : le montant investi fait partie des capitaux propres de la société. En cas de dissolution, de liquidation ou de faillite de celle-ci, les investisseurs prennent le risque que la Société ne soit pas en mesure de rembourser le prix de souscription de leurs parts, ledit remboursement passant après tout paiement et remboursement des dettes et frais par la société. Autrement dit, les actionnaires prennent un risque équivalent au montant apporté à la société pour leurs parts sociales. La coopérative étant une à responsabilité limitée, les investisseurs n'engagent pas leur patrimoine propre au-delà du montant de leurs parts dans la coopérative.

En cas de succès commercial décevant, la participation dans la liquidation de la société pourrait donc conduire à une perte totale de l'investissement.

- **Risque de liquidité :**

Statutairement, la cession de parts est autorisée uniquement en faveur d'un autre coopérateur, et moyennant accord à $\frac{3}{4}$ des voix des parts de classe A.

La possibilité est offerte aux coopérateurs de démissionner de la société. Les conditions d'une telle démission sont régies par la loi, qui précise qu'une démission ne peut pas mettre en péril la liquidité et la solvabilité de la coopérative, et par les statuts. Le prix payé à un coopérateur démissionnaire pour la vente de ses actions est également régi par les statuts.

- **Risque de fluctuation de la valeur du titre :**

En cas de performance financière dégradée le titre pourrait voir sa valeur dégradée.

- **Risque(s) spécifique(s) non-exhaustif(s) :**

Repris ci-dessus.

2. Informations concernant l'émetteur et l'offreur des instruments de placement

A. Identité de l'émetteur

1/ Dénomination de l'émetteur : Terroirist sc (ci-après aussi « Terroirist » ou la « Société »)

- **Siège social :** avenue Kersbeek 280, à 1190 Forest
- **Pays d'origine :** Belgique
- **Forme juridique :** Société coopérative à responsabilité limitée
- **Numéro d'entreprise :** BE 0695.559.284
- **Site internet de l'émetteur :** <https://www.facebook.com/terroiristbxl/>

2/ Descriptif de l'activité :

Terroirist fournit des services de grossiste de produits agricoles.

3/ Actionnaires détenant plus de 5% du capital :

	Classe	Montant investi	% du capital total
Thibaud Godet (A)	A	18000	18%
Colette Jouniaux (B)	C	20000	20%
Jacques Godet (B)	C	20000	20%
Arthur Lhoist (B)	C	5000	5%
Thierry Lebrun (B)	C	11000	11%
Fernand Dimischtein (B)	C	5000	5%
Marc Jacobs (B)	C	16950	17%

4/ Nature et montant des opérations - considérées isolément ou dans leur ensemble - importantes pour Terroirist et conclues entre Terroirist d'une part et des personnes détenant plus de 5% du capital ou liées autres que des actionnaires pour les deux derniers exercices et l'exercice en cours :

Non Applicable

5/ Identité des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière :

	Conseil d'Administration	Qualité
1.	Thibaud Godet	Président
2.	Rémy Fernandez	Membre
3.	Quentin Verstappen	Membre

Gestion journalière :

Thibaud Godet
Remy Fernandez

6/Pour le dernier exercice, rémunération des membres du Conseil d'administration, du comité de direction et délégués à la gestion journalière, de même que montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins du versement de pensions, retraites ou autres avantages, ou une déclaration négative appropriée.

Pas de rémunération pour les administrateurs.

Rémunération sur l'année 2020 des membres de l'équipe de gestion :

Thibaud Godet : Environ 40 K€ Brut (Coût société)
Remy Fernandez : Environ 40 k€ Brut (Coût société)

7/ Les personnes visées au 5° n'ont fait l'objet d'aucune condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse

8/ A l'exception des conflits d'intérêts potentiels pouvant résulter des relations mentionnées au point 4, la Société n'a connaissance d'aucun conflit d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et au 5 ou avec d'autres parties liées.

9/ Identité du commissaire : N/A

B. Informations financières concernant l'émetteur, Terroirist scrl

1/ Les comptes annuels de 2020 et 2021 sont repris en annexe. Ces comptes annuels n'ont pas été audités par un commissaire et n'ont pas fait l'objet d'une vérification externe indépendante.

2/ Le fonds de roulement de Terroirist n'est pas suffisant au regard de ses obligations sur les 24 prochains mois. C'est la raison qui pousse la Société à réaliser la présente campagne de financement.

3/ Déclaration sur le niveau des capitaux propres et de l'endettement à une date ne remontant pas à plus de 90 jours avant la date d'établissement du document.

Type	Montant (en euros) au 31/12/2021
Capitaux propres	€ 46.379,-
Endettement bancaire	€ 235.903,-

4/ Changement significatif de la situation financière et commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels visés au 1° ci-dessus,

ràs.

C – 1/ Commercialisé par 1001Pact Impact Investments S.A. dont le siège social est situé au 20 rue Joseph II - 1000 Bruxelles, Belgique (RPM 0675473752), Plateforme de Financement Alternatif : <https://be.lita.co/>) agréée par la FSMA (12-14 rue du Congrès 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (ci-après désigné « 1001Pact »)

2/ qui intervient en qualité de plateforme de financement alternatif par le biais de son site <https://be.lita.co/>, auprès de l'émetteur pour la commercialisation des instruments de placement faisant l'objet de l'offre décrite dans la présente note d'information.

A ce titre, en cas d'atteinte du montant total minimum de souscription indiqué ci-dessous au titre de l'offre, Terroirist versera des frais fixes compris entre 1500€ et 3.500€ HT à 1001Pact selon l'importance de l'accompagnement de 1001Pact. Également, Terroirist versera à 1001Pact une commission dont le montant total s'élèvera entre 4 à 7% HT du montant des souscriptions de parts sociales recueillies par 1001Pact pour le compte de Terroirist dans le cadre de l'offre, le montant de la commission étant déterminé par référence à l'origine de chaque souscripteur.

3. Informations concernant l'offre des instruments de placement

1/ Montant total de l'offre maximum : quatre cent mille euro (€ 400.000,-)

2/ Objet de l'offre : parts sociales de classe C dans la Société.

3/ Conditions de l'offre :

- a) **Valorisation pré-money** : € 100.550 (à savoir la valeur nominale du capital libéré)
- b) **Prix des Parts sociales offertes** : 100 euro par part sociale
- c) **Montant minimum par souscripteur** : chaque souscripteur devra souscrire au minimum à 2 parts sociales, pour une valeur de 200 euros.
- d) Les demandes de souscription aux parts objets de la présente offre, seront transmises par l'intermédiaire de la plateforme <https://be.lita.co/>, leur auteur devra se conformer à la procédure de souscription de cette plateforme, conformément à la réglementation applicable, qui requiert de passer des tests de caractère approprié de l'investissement et de KYC, aux fins d'identification et de vérification de domiciliation conformément à la réglementation relative à lutte contre le blanchiment et la fraude fiscale, de libérer le montant de l'investissement et des frais exigibles à ce titre (cf. section 5 ci-après).
- e) La Société estime que la présente opportunité d'investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le « Start-Up Tax Shelter ». La réduction maximale est de 30% du montant nominal total investi dans Terroirist. Ce dispositif est applicable pour un montant total maximal de €500.000,-.
- f) **Montant total minimum de l'offre pour clôturer la campagne** : cent septante cinq mille euro (€175.000,-)
Dans le cas où ce montant minimum de souscriptions ne serait pas atteint, la période de souscription pourra être prorogée et dans ce cas les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information. Le supplément sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>.
- g) Les souscriptions seront reçues et dûment validées par ordre chronologique de sorte qu'en cas de sur-souscription, les souscriptions excédentaires seront celles reçues le plus tardivement. Dans ce cas, la période de souscription pourra être clôturée par anticipation et les investisseurs en seront informés par un supplément à la note d'information, qui sera mis à la disposition du public sur le site <https://be.lita.co/>. Le souscripteur est inscrit dans le registre des actionnaires nominatifs.

4/Prix total des instruments de placement offerts : quatre cent mille euro (€400.000,-)

5/Calendrier de l'offre : Ouverture 15/03/2022 - Clôture 25/04/2022

6/Frais à charge de l'investisseur :

En cas de souscription des parts émises par la Société dans le cadre de la présente offre, les investisseurs verseront à 1001Pact une commission s'élevant à 1 à 3% TTC du montant de l'investissement, pour chaque souscription effectuée selon ce qui suit :

- a) 3% TTC si l'investissement est inférieur à 6 000€
- b) 2% TTC si l'investissement est compris entre 6000€ et 15 999€
- c) 1% TTC si l'investissement est supérieur ou égal à 16 000€

Cette commission n'est pas incluse dans le prix de l'investissement. A ce titre, elle sera additionnée au montant de l'investissement. Le prix de la commission est indiqué toutes taxes comprises. En cas de non-réalisation de l'émission des parts par Terroirist, le montant de la souscription (commission incluse) sera intégralement remboursé à l'investisseur.

Frais de garde : 1001PACT ne prélève aucun frais de garde

Frais de courtage (en cas de vente) : 1001PACT n'opère pas le courtage

B. Raisons de l'offre

1/ description de l'utilisation projetée des montants recueillis : Investissements et flux de trésorerie négatif

2/ détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser ; caractère suffisant ou non du montant de l'offre pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré :

Financement de la communication	20,000€
Financement déménagement et nouveaux équipements	100,000€
Trésorerie pour constitution de stock	250,000€
Soutenir la croissance en ressources humaines	30,000€
Total	400,000€

3/ le cas échéant, autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré

Certains investissements pourraient être reportés en fonction du développement des affaires et de la disponibilité de trésorerie.

Terroirist compte également introduire une demande de financement auprès de Brusoc, pour maximum € 150.000,-.

4. Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1/ Nature et catégorie des instruments de placement : parts sociales de classe C émises par Terroirist sc

2/ Devise : Euro

3/ Dénomination : Parts sociales

4/ Date d'échéance et, le cas échéant, modalités de remboursement

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Terroirist pour sa durée de vie, cette section est sans objet.

5/ Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité :

Les parts sociales sont les derniers instruments de placement à être remboursés en cas d'insolvabilité.

6/ Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement :

Les parts sociales sont cessibles entre coopérateurs, moyennant accors avec majorité spéciale des coopérateurs de classe A.

7/ Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe :

Les parts sociales étant des titres de capital émis par Terroirist, les droits économiques qui y sont attachés eu égard à leur émetteur sont exclusivement des droits à dividendes en cas de distribution de bénéfices, un droit à distribution en cas de distribution d'autre poste comptable, un droit au boni de liquidation en cas de liquidation, ces droits sont proportionnels à la quote-part du capital que représentent les parts sociales.

8/ Dates de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende : De manière générale, les dividendes sont distribués dans les 9 mois de la clôture de l'exercice précédent. La Société ne prévoit pas de distribuer des dividendes à court terme.

9/Conditions de liquidité et sortie :

Les parts sociales sont cessibles entre coopérateurs, moyennant accord de $\frac{3}{4}$ des parts de classe A.

Les coopérateurs peuvent démissionner, dans le respect de la loi et des dispositions statutaires de la Société.

10/Droits de vote

Chaque Part sociale de classe C donne droit à une voix.

Pour les autres classes d'actions, les droits de vote sont comme suit :

- Chaque action de classe A – fondateur (valeur de €500) donne droit à 250 voix.
- Chaque action de classe B - consommateur (valeur de €400) donne droit à 10 voix.
- Chaque action de classe C – Accélérateur (valeur de €100) donne droit à 1 voix.
- Chaque action de classe D – institutions (valeur de €100) donne droit à 1 voix.
- Chaque action de classe E – producteurs (valeur de €200) donne droit à 1 voix.

B. Uniquement au cas où une garantie est octroyée par un tiers concernant les instruments de placement : description du garant et de la garantie

1/ informations reprises à la partie II, points A et B concernant le garant :

N/A

2/ description succincte de la portée et de la nature de la garantie :

N/A

C. Le cas échéant, information supplémentaire imposée par le marché sur lequel les instruments financiers sont admis

N/A

Partie V - Toute autre information importante adressée oralement ou par écrit à un ou plusieurs investisseurs sélectionnés

N/A

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN

Nieuwe aandelen in de coöperatie "Terroirist »

Dit document is opgesteld door Terroirist cv

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

15/03/2022

Dit document is een informatiememorandum zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet van 11 juli 2018 betreffende de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en waarvan de inhoud wordt bepaald door het Koninklijk Besluit van 23 september 2018 betreffende de publicatie van een informatiememorandum in geval van een openbare aanbidding of een toelating tot de verhandeling op een MTF en betreffende diverse financiële bepalingen.

Potentiële beleggers wordt geadviseerd om hun eigen juridische, fiscale en financiële adviseurs te raadplegen over de juridische, fiscale, financiële of andere gevolgen van een (mogelijke) investering in Terroirist.

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

DE BELEGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD EN DE BELEGGER MAG ZIJN POSITIE NIET AAN EEN DERDE VERKOPEN. HIJ MAG UITTREDEN UIT DE VENNOOTSCHAP MITS GOEDKEURING DOOR DE RAAD VAN BESTUUR.

1. Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbidding

• Marktrisico :

Terroirist is een coöperatie die winkels, restaurants en andere professionals uit de voedingssector in Brussel de mogelijkheid biedt hun krachten te bundelen en hun eigen bevoorradingsstructuur te creëren voor fruit, groenten, granen, peulvruchten, gedroogd fruit, verwerkte producten, dranken, enz. rechtstreeks van tuinders, producenten en verwerkers die op een ernstige manier en met respect voor menselijke waarden en de natuur werken.

Daarbij is Terroirist actief in de groothandelssector, waartoe ook enkele grote marktdeelnemers behoren. Terroirist zal dus zijn specificiteit als ethische en biologische groothandelaar moeten behouden om het verschil te kunnen blijven maken met de grote spelers die gemakkelijker schaalvoordelen ontwikkelen.

De logistiek van verse producten is een moeilijke zaak, waarvoor een aangepaste logistiek nodig is.

• Risico eigen aan de uitgevende instelling :

De rentabiliteit van Terroirist is nog steeds vrij marginaal, en de solvabiliteit van de onderneming hangt af van de daadwerkelijke ontwikkeling van haar activiteiten.

De financiële prognoses voorzien positieve resultaten. Deze prognoses zijn gebaseerd op groei- en margeparameters die, zoals altijd, aan voorzichtigheid onderhevig zijn.

Terroirist werkt samen met partners, waaronder de coöperatie Sociaago. Het succes van haar activiteiten hangt gedeeltelijk af van het succes van deze partners en de kwaliteit van de samenwerking.

Bedrijfsgroei beheren houdt, zoals altijd, een beheersrisico in.

- **Risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het van het geïnvesteerde kapitaal :**

Het aangeboden instrument is een geregistreerd aandeel in een coöperatieve vennootschap. Een investering in aandelen in de onderneming brengt, net als elke investering in aandelen, economische risico's met zich mee: het geïnvesteerde bedrag maakt deel uit van het eigen vermogen van de vennootschap. In geval van ontbinding, vereffening of faillissement van de vennootschap nemen de beleggers het risico dat de vennootschap niet in staat zal zijn de inschrijvingsprijs van hun aandelen terug te betalen, des te meer dat de genoemde terugbetaling na eventuele betaling en terugbetaling van andere schulden en kosten komt. Met andere woorden, de aandeelhouders nemen een risico ten belope van het bedrag dat zij hebben betaald voor die aandelen. Aangezien de vennootschap een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid is, verbinden de investeerders hun eigen activa niet voor een hoger bedrag dan het geïnvesteerde bedrag.

In geval van tegenvallend commercieel succes kan deelname aan de liquidatie van de onderneming leiden tot een totaal verlies van de investering.

- **Liquiditeitsrisico.**

Volgens de statuten is de overdracht van aandelen enkel toegestaan ten gunste van een ander lid, en alleen met instemming van $\frac{3}{4}$ van de stemmen van de klasse A-aandelen.

De aandeelhouders hebben de mogelijkheid ontslag te nemen. De voorwaarden voor een dergelijk ontslag worden geregeld door de wet, die bepaalt dat een ontslag de liquiditeit en de solvabiliteit van de coöperatie niet in gevaar mag brengen, en door de statuten. De prijs die aan een uittredend lid wordt betaald voor de verkoop van zijn aandelen wordt eveneens door de statuten geregeld.

- **Risico van schommeling van de prijs van het effect:** In geval van verminderde financiële prestaties kan de waarde van het aandeel verminderen.

- **Niet-exhaustieve specifieke risico('s):**

Zie hierboven

2. Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1/ **Naam van de emittent :** Terroirist ecv (Hierna ook "Terroirist" of de "Vennootschap")

- **Maatschappelijke zetel :** Kersbeeklaan 280, te 1190 Vorst
- **Land van herkomst :** België
- **Rechtsvorm :** coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- **Ondernemingsnummer of gelijkwaardig nummer :** BE 0695.559.284

- **Webadres van de uitgevende instelling** <https://www.facebook.com/terroiristbxl/>

2/ Beschrijving van de activiteiten :

Terroirist biedt groothandelsdiensten voor landbouwproducten .

3/ Voor zover die informatie bekend is bij de uitgevende instelling of de aanbieder, identiteit van de personen die meer dan 5 % van het kapitaal van de uitgevende instelling in bezit hebben, en omvang (uitgedrukt als percentage van het kapitaal) van de deelnemingen in hun bezit:

	Klasse	Geïnvesteed bedrag (euro)	% van totaal kapitaal
Thibaud Godet (A)	A	18000	18%
Colette Jouniaux (B)	C	20000	20%
Jacques Godet (B)	C	20000	20%
Arthur Lhoist (B)	C	5000	5%
Thierry Lebrun (B)	C	11000	11%
Fernand Dimischtein (B)	C	5000	5%
Marc Jacobs (B)	C	16950	17%

4/ In verband met de verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in sub 3/ bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders, voor de twee laatste boekjaren en het lopend boekjaar:

- de aard en omvang van alle transacties die, afzonderlijk of samen, van wezenlijk belang zijn voor de uitgevende instelling. Wanneer de transacties niet op marktconforme wijze zijn afgesloten, wordt uitgelegd waarom. Voor uitstaande leningen, met inbegrip van garanties van ongeacht welke vorm, wordt het uitstaande bedrag vermeld;
- het bedrag of het percentage dat de betrokken transacties in de omzet van de uitgevende instelling vertegenwoordigen;

of een passende negatieve verklaring;

Elke klasse A aandeelhouder is klant van Terroirist en heeft een kontrakt getekend waarbij Terroirist de software en het car sharing platform levert.

5/ Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan van de uitgevende instelling (vermelding van de permanente vertegenwoordigers in het geval van bestuurders of leiders die rechtspersonen zijn), de leden van het directiecomité en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur:

	Raad van Bestuur	Hoedanigheid
1.	Thibaud Godet	Voorzitter
2.	Remy Fernandez	Lid
3.	Quentin Verstappen	Lid

Dagelijks bestuur:

Thibaud Godet en Reny Fernandez

6/ Met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, totaalbedrag van de bezoldigingen van de in sub 5/ bedoelde personen, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen, of een passende negatieve verklaring;

Geen vergoeding van de Bestuurders

Vergoeding van het management voor het jaar 2020 als volgt:

Thibaud Godet: ong. € 40K bruto (kost voor de vennootschap)

Relmy Frenandez: ong. € 40K bruto (kost voor de vennootschap)

7/ Voor de in sub 5/ bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

geen

8/ Met uitzondering van potentiële belangenconflicten die kunnen voortvloeien uit de in punt 4 bedoelde betrekkingen tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen, is de onderneming niet op de hoogte van belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen of met andere verbonden partijen.

9/ In voorkomend geval, identiteit van de commissaris : N/A

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling, Terroirist cv

1/ De jaarrekeningen van de 2 laatste boekjaren van de onderneming zijn opgenomen in bijlage. Deze jaarrekeningen werden niet gecontroleerd door een commissaris en zijn niet onderworpen aan een onafhankelijke externe audit.

2/ Het werkkapitaal van Terroirist is niet voldoende om te voldoen aan haar verplichtingen voor de komende 24 maanden. Onder andere daarvoor verhoogt Terroirist haar kapitaal met deze campagne.

3/ Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast (met specificatie van schulden met en zonder garantie en van door zekerheid gedekte en niet door zekerheid gedekte schulden) van 30/09/2021 (uiterlijk 90 dagen vóór de datum van het document). De schuldenlast omvat ook indirecte en voorwaardelijke schulden;

Terroirist verklaart dat op de voorvermeldde datum de volgende boekhoudkundige posten ten minste gelijk zijn aan de in de aansluitende regel vermelde bedragen :

Type	Bedrag (in euro) op 31/12/2021
Eigen middelen	€ 46.379,-
Bankschulden	€235.903,-

4/ Beschrijving van elke wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarop de sub 1° hierboven bedoelde jaarrekening betrekking heeft.

C – De aanbieder en de uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder

1 / 1001Pact Impact Investments N.V. waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 20, Jozef II-straat, 1000 Brussel, België (RPM 0675473752). Alternatief Financieringsplatform: <https://be.lita.co/>), goedgekeurd door de FSMA (12-14 Congrespostraat 1000 BRUXELLES; tel: +32(0)2 220 52 11) (hierna genoemd "1001Pact")

2/ die via haar website <https://be.lita.co/> als alternatief financieringsplatform fungeert voor de uitgevende instelling voor de verhandeling van de beleggingsinstrumenten waarop het in deze informatie nota beschreven aanbod betrekking heeft.

Als zodanig, in het geval dat het minimale totale inschrijvingsbedrag hieronder wordt bereikt onder de aanbieding, is Terroirist de volgende vaste kosten aan 1001Pact verschuldigd, variërend van € 1500 tot € 3.500 exclusief BTW, afhankelijk van de omvang van 1001Pact's ondersteuning. Bovendien is Terroirist 1001Pact een commissie verschuldigd, waarvan het totale bedrag tussen de 4 en 7% (exclusief belasting) bedraagt van het totale bedrag van de inschrijvingen op aandelen die door 1001Pact namens Terroirist is aangeboden, het percentage wordt bepaald op basis van de oorsprong van elke investeerder.

3. Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1/ Maximumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht : vier honderd duizend euro (400 000€)

2/ Voorwerp van het aanbod: klasse C aandelen in de Cooperatieve Vennootschap.

3/ Voorwaarden van de aanbieding; in voorkomend geval, minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger:

- a) **Pre-money waardering:** €100.550,- (nl. de nominale waarde van het vrijgegeven kapitaal).
- b) **Prijs van één aandeel:** 100 euro per aandeel
- c) **Minimumbedrag per inschrijver:** Elke inschrijver moet inschrijven op ten minste twee aandelen, dus ter waarde van 200 euros.
- d) De aanvragen tot inschrijving op de aandelen waarop dit aanbod betrekking heeft, worden aangeboden via het platform <https://be.lita.co/>, de inschrijver zal zich moeten houden aan de inschrijvingsprocedure van dit platform, in overeenstemming met de toepasselijke reglementering die vereist enkele testen af te leggen gerelateerd aan het beleggingsproduct en de KYC om de domiciliëring te identificeren en te verifiëren in overeenstemming met de reglementering inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de fiscale fraude, om het bedrag van de inschrijvingen over te maken en de in dit verband verschuldigde vergoedingen te vereffenen (zie punt 5 hieronder).
- e) De Vennootschap beschouwt dat deze investeringsmogelijkheid in aanmerking komt voor een vermindering van de inkomstenbelasting voor Belgische investeerders in het kader van de Belgische fiscale stimuleringsregeling, de Start-Up Tax Shelter. Deze komt overeen met een maximale belastingvermindering van 30% van het totale nominale bedrag dat in Terroirist wordt geïnvesteerd. Deze regeling geldt voor een maximum totaalbedrag van €500.000,-.

- f) **Minimaal inschrijvingsbedrag om de campagne af te sluiten** : honderd vijf en zeventig duizend euro (175.000€)
 Indien dit minimum inschrijvingsbedrag niet wordt bereikt, kan de inschrijvingsperiode worden verlengd en in dat geval worden beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>.
- g) De inschrijvingen worden ontvangen en naar behoren gevalideerd in chronologische volgorde, zodat in geval van overinschrijving het overaanbod aan inschrijvingen deze zijn die laatst werden ontvangen. In dat geval kan de inschrijvingsperiode vervroegd worden afgesloten en worden de beleggers geïnformeerd door middel van een aanvulling op de informatienota. Het supplement is beschikbaar voor het publiek op <https://be.lita.co/>. De inschrijver zal worden ingeschreven in het register van de geregistreerde aandeelhouders.

4/Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten : vier honderd duizend euro (400 000€)

5/ Tijdschema van de aanbidding: aanvangsdatum 15/03/2022 ; slotdatum 25/04/2022 ;

6/Kosten ten laste van de belegger :

In het geval van inschrijving op de coöperatieve aandelen uitgegeven door Terroirist in het kader van deze aanbidding, zullen beleggers een commissie betalen aan 1001Pact, variërend tussen de 1 en 3%, inclusief belasting, op het bedrag van de investering voor elke inschrijving als volgt:

- 3% (belastingen inbegrepen) indien de investering minder dan 6 000€ bedraagt
- 2% (belastingen inbegrepen) voor een investering tussen 6000€ et 15 999€
- 1% (belastingen inbegrepen) indien de investering meer dan 16 000€ bedraagt

Deze commissie is niet inbegrepen in de prijs van het beleggingsinstrument. Als zodanig zal de commissie worden opgeteld bij het bedrag van de investering. De commissieprijs is inclusief alle belastingen. In het geval dat Terroirist er niet in slaagt de aandelen uit te geven, zal het inschrijvingsbedrag (inclusief commissie) volledig worden terugbetaald aan de belegger.

Bewaringskosten: 1001PACT brengt geen bewaarloon in rekening

Makelaarskosten (in geval van verkoop) : 1001PACT voert de makelarij niet uit

B. Redenen voor de aanbidding

1/ Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen : investeringen en werkkapitaal

2/ Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbidding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbidding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project;

Marketing en communicatie	20,000€
Verhuis en nieuwe uitrustingen	100,000€
Opbouw van voorraden	250,000€

Groei van salaris	30,000€
Total	400,000€

3/ In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Sommige investeringen kunnen worden uitgesteld, afhankelijk de beschikbaarheid van liquide middelen.

Terroirist is ook van plan een aanvraag te doen bij Brusoc voor een maximum bedrag van €150.000,-.

4. Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1/ Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten : klasse C aandelen uitgegeven door Terroirist cv

2/ Munt : Euro

3/ Benaming : aandelen

4/ Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

niet van toepassing vermits aandelen uitgegeven zijn voor de levensduur van de vennootschap.

5/ Rang van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie;

Aandelen zijn de laatste beleggingsinstrumenten die in geval van insolvabiliteit worden terugbetaald

6/ Eventuele beperkingen van de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten ;

De aandelen zijn overdraagbaar tussen aandeelhouders, mits goedkeuring van de klasse A aandelen die met een bijzondere meerderheid moeten instemmen.

7/ In voorkomend geval, jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is;

Voor de aandelen zijn de financiële rechten voor de aandeelhouder uitsluitend dividendrechten in het geval van een uitkering van winst, een uitkeringrecht in het geval van een uitkering van andere boekhoudkundige posten, een recht op een liquidatiebonus in geval van liquidatie. Deze rechten zijn evenredig aan het gedeelte van het kapitaal vertegenwoordigd door de aandelen.

8/ Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd : In het algemeen worden de dividenden uitgekeerd binnen 9 maanden na afloop van het vorige boekjaar. De Vennootschap verwacht geen dividend uit te keren op korte tot korte termijn.

9/ Liquiditeitsvoorwaarden

De aandelen zijn uitwisselbaar tussen aandeelhouders, mits akkoord met een 3/4^{de} meerderheid van de klasse A aandelen.

10/ Stemrecht

Elk klasse C aandeel geeft recht op één stem.

Voor de andere aandelen zijn de stemrechten als volgt:

- Klasse A aandeel - stichters (waarde van €500) geeft recht op 250 stemmen.
- Klasse B aandeel - gebruiker (waarde van €400) geeft recht op 10 stemmen
- Klasse C aandeel - groei (waarde van €100) geeft recht op 1 stem
- Klasse D aandeel - institutionele (waarde van €100) geeft recht op 1 stem
- Klasse E aandeel - producteur (waarde van €200) geeft recht op 1 stem

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: beschrijving van de garant en van de garantie

1/ informatie vermeld in deel II, punten A en B, over de garant : N/A

2/ korte samenvatting van de draagwijdte en de aard van de garantie : N/A

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn.

N/A

5. Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

N/A

Bureau Darville SRL

Comptes Annuels

au

31 Décembre 2021

établis en Euros

Terroirist SC

Avenue Kersbeek, 280

1190 Forest

Bureau Darville Srl
IPCF 70360968
avenue Louise, 66 bte 9
1050 Bruxelles

Comptes annuels détaillés : Schéma micro app
0695.559.284 - TERROIRIST

1 / 8

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

ACTIF			
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	9.757,11
200000	Frais de constitution et d'augmentation de capital		1.273,78
200009	Amortissements sur frais de constitution et d'augmentation de capital		-1.273,78
201000	Frais d'émission d'emprunts et primes d'émission		3.000,00
201009	Amortissements sur frais d'émission d'emprunts et primes d'émission		-54,25
202000	Autres frais d'établissement		7.214,00
202009	Amortissements sur autres frais d'établissement		-402,64
ACTIFS IMMOBILISES		21/28	87.172,55
Immobilisations incorporelles		21	1.842,96
210500	Logiciel standard & Site internet		1.867,00
210509	Amortissements actés sur logiciel standard & site internet		-24,04
Immobilisations corporelles		22/27	84.849,59
Installations, machines et outillage		23	49.194,86
230000	Installations		47.523,85
230009	Amortissements actés sur installations		-14.203,45
232000	Outillage		24.137,15
232009	Amortissements outillage		-8.262,69
Mobilier et matériel roulant		24	35.654,73
240000	Valeur d'acquisition du mobilier		3.108,60
240009	Amortissements et réductions de valeur sur mobilier		-391,90
240050	Matériel informatique		6.604,46
240059	Amortissements et réductions de valeur sur matériel informatique		-4.890,15
240200	Matériel d'exploitation		7.789,63
240209	Amortissements et réductions de valeur sur matériel d'exploitation		-3.689,64
241005	Voitures (déductibles limitées 50%) Valeur d'acquisition (TVA déductible 35%)		2.000,00
241009	Voitures (déductibles limitées) - Amortissements et réductions de valeur (TVA déductible 35%)		-662,57
242010	Voitures (déd.illimitées) - valeur d'acquisition (TVA déductible 100%)		26.000,00
242019	Voitures (déd.illimitées) - amortissements et réd. de valeur (TVA déductible 100%)		-213,70
Immobilisations financières		28	480,00
280000	Valeur d'acquisition (participation dans des entreprises liées)		480,00
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	485.514,61
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	202.185,62
Stocks		30/36	202.185,62
Marchandises		34	202.185,62
340000	Valeur d'acquisition (marchandises)		202.185,62
Créances à un an au plus		40/41	241.246,76
Créances commerciales		40	240.299,74
400000	Clients		175.123,47
400200	Fournisseurs avec solde débiteur		61.326,49
404100	Note de crédit à recevoir		3.849,78
Autres créances		41	947,02
416500	Avances et compte courant des administrateurs et associés (créances diverses)		947,02
Valeurs disponibles		54/58	42.082,23
550000	BE35001837726937		4.831,27
550002	EPARG BE77035992940642		35.000,00
550003	Triodos BE56523081054588		2.124,93
550004	Triodos BE87523099000194		126,03

Comptes annuels détaillés : Schéma micro app
0695.559.284 - TERROIRIST

2 / 8

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

TOTAL DE L'ACTIF	20/58	582.444,27
-------------------------	-------	------------

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

PASSIF			
CAPITAUX PROPRES		10/15	46.379,51
Apport		10/11	100.550,00
Indisponible		111	100.550,00
111900	Autre apport indisponible hors capital		45.600,00
111902	Autre apport indisponible hors capital variable		54.950,00
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	-68.981,59
141000	Perte reportée (-)		-68.981,59
Subsides en capital		15	14.811,10
150000	Subsides en capital		14.811,10
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES		16	3.788,90
Impôts différés		168	3.788,90
168000	Impôts différés afférents à des subsides en capital		3.788,90
DETTES		17/49	532.275,86
Dettes à plus d'un an		17	175.180,43
Dettes financières		170/4	175.180,43
Autres emprunts		174/0	175.180,43
170007	Brusoc/Oxygen		73.598,19
170008	BNP 245-8900310-71		26.000,00
174002	Crédit Triodos 0605449		12.851,75
174003	Crédit Triodos 0605676		5.837,73
174005	BNP 245-8692979-29		10.958,87
174006	Moneysoft		40.000,00
174007	BNP 245-8826918-11		5.933,89
Dettes à un an au plus		42/48	357.095,43
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	60.723,23
424001	Triodos 523-0605449-50		9.353,25
424002	TRIODOS 523-0605676-83		3.218,70
424004	BNP 245-8692979-29		11.725,28
424005	Moneysoft		10.000,00
424006	BNP 245-8826918-11		2.037,52
424007	Brusoc / Oxygen		24.388,48
Dettes commerciales		44	259.975,89
Fournisseurs		440/4	259.975,89
440000	Fournisseurs		187.785,70
444000	Factures à recevoir		72.190,19
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	32.904,62
Impôts		450/3	10.419,07
451000	TVA à payer (solde c/c TVA)		2.048,17
452000	Impôts belges sur le résultat		146,13
453000	Précomptes retenus		8.224,77
Rémunérations et charges sociales		454/9	22.485,55
454000	Office national de la Sécurité Sociale		3.325,79
455000	Rémunérations		41,30
455300	Rémunérations dirigeant d'entreprise		4.000,00
456000	Pécules de vacances employés		9.325,64
456010	Pécules de vacances ouvriers		4.732,82
459000	Autres dettes sociales		1.060,00

Comptes annuels détaillés : Schéma micro app
0695.559.284 - TERROIRIST

4 / 8

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

Autres dettes 489100 Consignes et Cautions	47/48	3.491,69 3.491,69
TOTAL DU PASSIF	10/49	582.444,27

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

COMPTE DE RESULTATS			
Produits et charges d'exploitation			
Marge brute ((70/74 + 76A) - 60/61)		9900	137.014,09
Chiffre d'affaires		70	2.048.333,63
700100	Ventes 0%		22.168,10
700200	Ventes 6%		1.752.378,42
700400	Ventes 21%		273.787,11
Autres produits d'exploitation		74	38.277,66
740300	ATN véhicule		1.370,00
740400	ATN cotisations sociales		14.773,64
740450	ATN GSM		144,00
740500	ATN divers		180,00
743450	Réduction précompte professionnel		1.890,08
745100	Location d'immeubles - terrains		2.300,00
749300	Intervention ONEM		17.619,94
Approvisionnement, marchandises, services et biens divers		60/61	-1.949.597,20
Approvisionnements et marchandises		60	-1.626.055,70
Achats		600/8	-1.739.049,32
604100	Achats de marchandises 6%		1.435.102,68
604200	Achats de marchandises 21%		291.593,19
606100	Transports		12.353,45
Stocks: réduction (augmentation)		609	112.993,62
609400	Variation des stocks de marchandises		-112.993,62
Services et biens divers		61	-323.541,50
610000	Loyer		51.575,00
610001	Location salle		120,00
610200	Charges locatives installations, machines et outillage		49,39
610320	Charges véhicule 1XW080 déductibilité 100%		11.920,88
610321	Charges véhicule 1YHM691 déductibilité 50% essence		4.023,70
610600	Entretien et réparations constructions		453,90
610700	Entretien et réparations installations, machines et outillage		1.264,87
611000	Fournitures		1.475,42
611050	Logiciel informatique		1.184,28
611200	Petit matériel		3.153,44
611210	Petit matériel informatique		928,73
611300	Produits d'entretien		1.746,51
611350	Pharmacie		25,60
611450	Emballages et cautions		29.261,99
611800	Charges locatives J2P		2.737,03
611900	Décoration des locaux		147,83
611950	Aménagement des locaux		448,65
612001	Form. lég.		628,19
612002	Cotisation sociale société		347,50
612100	Prestations informatiques		1.444,10
612350	Enlèvement déchets		4.018,30
612560	Frais de déplacements		15,00
613000	Assurances incendie		1.796,23
613600	Assurance responsabilité risques civils		466,54
614450	Frais de taxi		63,10
615100	Honoraires divers		72.523,13
615200	Honoraires comptable		7.252,98
615250	Honoraires secrétariat social		4.215,28
615700	Honoraires avocats		150,00
615850	Honoraires Sodexo		953,59
616000	Timbres et frais postaux		11,80
616100	Ports		526,25
616200	Téléphone		1.148,41
616210	Téléphone portable		1.413,67
616350	Hébergement & nom de domaine		60,60
616615	Echantillons		6.033,64

Comptes annuels détaillés : Schéma micro app
0695.559.284 - TERROIRIST

6 / 8

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

616632	Cadeaux clients,représentation		2.000,00
616635	Frais de relations sociales		2.539,30
616650	Cotisations		2.317,31
616651	Formations, seminaires		435,00
616680	Frais de restaurant (déductibles limités) (TVA non-déductibles)		696,72
617000	Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise		5.524,85
618000	Rémunérations, primes pour assurances extralégales, pensions de retraite et de survie des administr		66.751,51
618200	Cotisations sociales dirigeant		14.773,64
618400	ATN cotisations sociales		14.773,64
618450	ATN GSM		144,00
Rémunérations, charges sociales et pensions		62	-175.470,74
620000	Rémunérations et avantages sociaux directs (rémun.,charges soc. et pensions)		129.642,45
621000	Cotisations patronales d'assurances sociales - personnel temps plein		16.851,03
621300	Cotisations pour pécules de vacances - personnel temps plein		7.235,71
621700	Assurances - personnel temps plein		4.903,28
623000	Autres frais de personnel		891,28
623375	Déplacement domicile - lieu de travail		1.964,37
623820	Titres-repas, chèques sport, culture ou éco-chèques		5.384,61
623830	Titres-repas, chèques sport, culture ou éco-chèques D		2.542,00
623900	Provisions pour pécules et primes		14.058,46
623901	Reprise pécule de vacances		-8.002,45
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	-10.682,21
630000	Dotations aux amortissements sur frais d'établissement		456,89
630100	Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles		24,04
630200	Dotations aux amortissements sur immobilisations corporelles		1.234,08
630230	Dotations aux amortissements sur installations		6.343,36
630240	Dotations aux amortissements sur mobilier		1.910,14
630242	Dotations aux amortissements sur voitures (déductibles illimitées)		213,70
630248	Dotations aux amortissements sur voitures (déductibles limitées 50%)		500,00
Réductions de valeur - Dotations (reprises)		631/4	-10.000,00
Stocks et commandes en cours d'exécution		631/2	-10.000,00
631000	Dotations aux réductions de valeur sur stocks - Dotations		10.000,00
Autres charges d'exploitation		640/8	-3.145,30
640800	Droits de douane et accises		2.600,62
645000	Pénalités et amendes non-déductibles		544,68
Bénéfice (Perte) d'exploitation		9901	-62.284,16
Produits financiers		75/76B	7.582,54
Produits financiers récurrents		75	7.582,54
750900	Intérêts CC dirigeant		29,72
755000	Différence de paiement		152,77
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	7.400,05
753000	Subsides en capital		7.400,05
Charges financières		65/66B	-5.223,16
Charges financières récurrentes		65	-5.223,16
650020	Intérêts 523-0605449-50		841,81
650022	Intérêts BNP 245-8826918-11		25,43
650023	Intérêts 523-0605676-83		279,74
650025	Intérêts Brusoc/Oxygen		144,68
650026	Intérêts BNP 245-8692979-29		216,10
653000	Charges d'escompte de créances		332,82
655000	Différence de paiement		256,87
657000	Frais bancaires sans TVA		3.048,53
658000	Majorations, intérêts et amendes TVA		40,87
658100	Majorations, intérêts et amendes précompte professionnel		36,31
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	-59.924,78

Comptes annuels détaillés : Schéma micro app
0695.559.284 - TERROIRIST

7 / 8

Accon - 07/03/2022

ISOC2021

Prélèvement sur les impôts différés	780	1.899,95
780000 Prélèvements sur réserves immunisées et impôts différés		1.899,95
Impôts sur le résultat	67/77	-115,20
670000 Impôts et précomptes dus ou versés (imp. belges sur le résultat de l'ex)		109,60
671000 Suppléments d'impôts dus ou versés (imp. belges sur le résultat d'ex. antér.)		5,60
Bénéfice (Perte) de l'exercice	9904	-58.140,03
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	9905	-58.140,03

73	20/08/2021	BE 0695.559.284	13	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	21507.00390	M-app 1

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **TERROIRIST**

Forme juridique: Société coopérative

Adresse: Avenue Kersbeek

N°: 280

Boîte:

Code postal: 1190

Commune: Forest

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0695.559.284

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

27-04-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

12-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

27-04-2018

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent ne sont pas identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

M-app 6.1.1, M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7.1, M-app 7.2, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

N°	BE 0695.559.284		M-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

N°	BE 0695.559.284		M-app 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	52.288	51.829
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	52.038	51.829
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	42.505	48.368
Mobilier et matériel roulant		24	9.532	3.461
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	250	
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	344.231	233.797
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	99.192	58.398
Stocks		30/36	99.192	58.398
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	134.009	139.419
Créances commerciales		40	134.009	139.419
Autres créances		41		
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	90.988	31.880
Comptes de régularisation		490/1	20.041	4.100
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	396.518	285.626

Ann.

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF			
CAPITAUX PROPRES			
Apport	10/15	84.920	91.519
Disponible	10/11	73.550	56.600
Indisponible	110		
Plus-values de réévaluation	111	73.550	56.600
Réserves	12		
Réserves indisponibles	13		
Réserves statutairement indisponibles	130/1		
Acquisition d'actions propres	1311		
Soutien financier	1312		
Autres	1313		
Réserves immunisées	1319		
Réserves disponibles	132		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	133		
(+)/(-)	14	-10.842	5.308
Subsides en capital	15	22.211	29.611
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net	19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS	16	5.689	7.589
Provisions pour risques et charges	160/5		
Pensions et obligations similaires	160		
Charges fiscales	161		
Grosses réparations et gros entretien	162		
Obligations environnementales	163		
Autres risques et charges	164/5		
Impôts différés	168	5.689	7.589
DETTES	17/49	305.910	186.519
Dettes à plus d'un an	17	93.946	43.513
Dettes financières	170/4	93.946	43.513
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	172/3		
Autres emprunts	174/0	93.946	43.513
Dettes commerciales	175		
Acomptes sur commandes	176		
Autres dettes	178/9		
Dettes à un an au plus	42/48	211.964	143.006
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	26.926	42.939
Dettes financières	43		
Etablissements de crédit	430/8		
Autres emprunts	439		
Dettes commerciales	44	145.111	88.350
Fournisseurs	440/4	145.111	88.350
Effets à payer	441		
Acomptes sur commandes	46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	45	38.099	10.169
Impôts	450/3	8.685	3.282
Rémunérations et charges sociales	454/9	29.414	6.887
Autres dettes	47/48	1.828	1.547
Comptes de régularisation	492/3		
TOTAL DU PASSIF	10/49	396.518	285.626

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	129.564	67.890
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	138.780	40.555
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	8.743	14.644
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	2.538	2.313
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	-20.497	10.378
Produits financiers		75/76B	7.574	104
Produits financiers récurrents		75	7.574	104
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	7.400	
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	5.090	3.489
Charges financières récurrentes		65	5.090	3.489
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	-18.013	6.993
Prélèvement sur les impôts différés		780	1.900	
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	37	1.685
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	-16.149	5.308
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	-16.149	5.308

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-10.842	5.308
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-16.149	5.308
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	5.308	
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-10.842	5.308
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8199P	XXXXXXXXXX	66.473
8169	8.951	
8179		
8189		
8199	75.424	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	14.644
8279	8.743	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	23.387	
22/27	52.038	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	250	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	250	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	<u>250</u>	

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants :

Ces dérogations se justifient comme suit :

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise :

Les règles d'évaluation [ont] [n'ont pas] été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne :

et influence [positivement] [négativement] le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR

Le compte de résultats [a] [n'a pas] été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent :

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant :

[Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants] [Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants] :

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire :

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise :

II. Règles particulières

Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif :

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [ont] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative; cette inscription à l'actif se justifie comme suit :

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Amortissements actés pendant l'exercice :

	+	Méthode	+	Base	+	Taux en %	+
+ Actifs	+	L (linéaire)	+	NR (non	+	Principal	+
+	+	D (dégressive)	+	réévaluée)	+	Min. - Max.	+
+	+	A (autres)	+	G (réévaluée)	+	Frais accessoires	+
+	+		+		+	Min. - Max.	+
+ 1. Frais d'établissement	+		+		+		+
+ 2. Immobilisations incorporelles ..	+		+		+		+
+ 3. Bâtiments industriels, admini- + stratifs ou commerciaux *	+		+		+		+
+ 4. Installations, machines et + outillage *	+		+		+		+
+ 5. Matériel roulant *	+		+		+		+
+ 6. Matériel de bureau et mobilier* ..	+		+		+		+
+ 7. Autres immobilisations corp. * ..	+		+		+		+

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, les cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : EUR

- montant cumulé pour immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : EUR

Immobilisations financières :

Des participations [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit :

Stocks :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements :

2. En cours de fabrication - produits finis :

3. Marchandises :

4. Immeubles destinés à la vente :

Fabrications :

- Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production.

- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

N°	BE 0695.559.284		M-app 6.5
----	-----------------	--	-----------

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient] [au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux].

Dettes :

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes :
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels :

Conventions de location-financement :

Pour les droits d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (portant sur des biens immobiliers et conclues avant le 1er janvier 1980), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à : EUR

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100	3,1	2,9	4,6	ETP	1,5 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	4.634	2.681	7.315	T	2.115 T
Frais de personnel	102	81.037	57.743	138.780	T	40.555 T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	3	4	4,9
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110		1	0,6
Contrat à durée déterminée	111		3	4,6
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	2	4	3,9
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	2	4	3,9
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	1		1
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	2		2
Ouvriers	132	1	3	2,3
Autres	133		1	0,6

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	2	2	2,8
305	2		2

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	