



## INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN DOOR **ZUIDTRANT-W CV SO**

Dit document is geen prospectus en werd niet gecontroleerd, noch goedgekeurd door de autoriteit voor financiële diensten en markten.

Datum van opmaak: 10/02/2021.

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.**

**DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD:** De belegger kan zijn aandelen enkel aan ZuidtrAnt-W cv so zelf verkopen en de terugbetaling van zijn aandelen aan de Raad van Bestuur van ZuidtrAnt-W cv so vragen.

## INHOUD

INHOUD .....	2
<b>1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING .....</b>	<b>3</b>
1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN ZUIDTRANT-W CV SO .....	4
1.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN .....	5
1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN .....	5
1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN .....	5
1.5 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING .....	5
1.6 RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN .....	6
1.7 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR .....	6
<b>2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....</b>	<b>6</b>
2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING .....	6
2.2 FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING .....	8
<b>3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN.....</b>	<b>9</b>
3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING .....	9
3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING .....	9
<b>4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....</b>	<b>10</b>
4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN .....	10
<b>5 ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT .....</b>	<b>12</b>
<b>6 BIJLAGEN .....</b>	<b>13</b>
6.1 BIJLAGE: STATUTEN .....	13

# **1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING**

Investeren in de aangeboden aandelen houdt risico's in. Alvorens te beslissen om op deze aandelen in te tekenen, dienen mogelijke beleggers de volgende risicofactoren te lezen en te overwegen. De volgorde waarin de risico's besproken worden, is niet noodzakelijk een weergave van de waarschijnlijkheid waarmee ze zich kunnen voordoen noch van de omvang van hun mogelijke impact op ZuidtrAnt-W cv so of op de waarde van de aandelen.

Elke mogelijke belegger moet zich ook bewust zijn van het feit dat de hieronder beschreven risico's niet de enige risico's zijn waaraan ZuidtrAnt-W cv so blootgesteld is. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan ZuidtrAnt-W cv so of waarvan ZuidtrAnt-W cv so momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op ZuidtrAnt-W cv so of op de waarde van de aandelen.

ZuidtrAnt-W cv so is een coöperatieve vennootschap voor hernieuwbare energie die zelf investeert in activa met als doel een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving.

ZuidtrAnt-W cv so doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Tot op heden investeerde ZuidtrAnt-W cv so deze middelen in één type activa, namelijk energie-efficiëntie via warmtenet.

ZuidtrAnt-W cv so heeft ook de ambitie om te investeren in andere duurzame energie-projecten. De statuten van ZuidtrAnt-W cv so (in bijlage) laten deze activiteit toe.

Op vandaag investeert ZuidtrAnt-W cv so in het warmtenet van Agfa-Gevaert (Mortsel) naar de Minerve-woonwijk (Edegem), dat door bv Warmte Verzilverd wordt gerealiseerd. Warmte Verzilverd bv is een samenwerking tussen drie partijen: ZuidtrAnt-W cv so, Kelvin Solutions bvba en Ecopower cv. Het warmtenet vangt restwarmte af van de industriële activiteiten van Agfa-Gevaert (Mortsel) en gebruikt deze voor residentiële verwarming. Ook aan een aantal industriële panden wordt deze warmte geleverd.

Een meer gedetailleerde projectomschrijving kan u terugvinden op [www.ZuidtrAnt-W.be](http://www.ZuidtrAnt-W.be) .

Dit aanbod van aandelen is er om de verdere investering in dit warmtenet te kunnen realiseren.

## 1.1 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ACTIVITEITEN EN SECTOR VAN ZUIDTRANT-W CV SO

- Risico's verbonden aan natuurrampen. Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van ZuidtrAnt-W cv so negatief beïnvloeden.
- Risico's verbonden aan het realiseren van het project door ZuidtrAnt-W cv so of aan aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor verwezenlijkte bouwprojecten kunnen extra kosten meebrengen voor ZuidtrAnt-W cv so.
- Risico's verbonden aan een vermindering van het zon-, wind- of restwarmteaanbod. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder zon-, wind- of restwarmteaanbod is dan voorzien en de projecten van ZuidtrAnt-W cv so minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan een vermindering of stopzetting van de warmte- of elektriciteitsvraag bij klanten waar de technische installaties van ZuidtrAnt-W cv so warmte- en/of elektriciteit leveren. Het risico bestaat dat er tijdens de lange levensduur van een project minder vraag is dan voorzien naar de door ZuidtrAnt-W cv so geleverde producten, waardoor de projecten van ZuidtrAnt-W cv so minder rendabel zijn dan verwacht.
- Risico's verbonden aan verzekeringen. Indien ZuidtrAnt-W cv so een ernstig niet verzekerd verlies zou lijden of een verlies zou lijden dat de limieten van de verzekeringspolissen in aanzienlijke mate overschrijdt, kan dit een belangrijk nadelig effect hebben op de activiteiten en de financiële resultaten van ZuidtrAnt-W cv so.
- Risico's verbonden aan de regelgeving en de noodzakelijke vergunningen en officiële goedkeuringen. De veranderende reglementeringen kunnen aanleiding geven tot kosten, boetes, schadevergoedingen of beperkingen voor ZuidtrAnt-W cv so, indien het zich moet conformeren aan gewijzigde regelgeving, (zelfs onopzettelijk) bepaalde regels niet zou hebben nageleefd of indien toegekende vergunningen nadien door derden succesvol zouden worden betwist.
- Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van energie zoals elektriciteit, aardgas en verwante producten. Een wezenlijke wijziging van de marktprijzen van energie en verwante producten kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van ZuidtrAnt-W cv so.
- Risico's verbonden aan de schuldfinanciering in de sector. Naarmate de schuldfinanciering toeneemt, neemt ook het risico toe dat ZuidtrAnt-W cv so bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van kredietverstrekkers na te komen.
- Risico's verbonden aan technische defecten bij de installaties van ZuidtrAnt-W cv so, waardoor deze niet de vooropgestelde draaiuren of productieniveaus halen. Het niet behalen van de vooropgestelde productieniveaus kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van ZuidtrAnt-W cv so.
- Risico's verbonden aan de beperkte spreiding van de investeringen van ZuidtrAnt-W cv so, gezien het tot op heden slechts geïnvesteerd heeft in één vrij groot project.

## **1.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AARD EN DE WAARDE VAN DE AANGEBODEN COÖPERATIEVE AANDELEN**

De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van ZuidtrAnt-W cv so. Vennoten kunnen een rendement verkrijgen op hun investering via het jaarlijkse dividend, in de mate dat daartoe wordt besloten door de Algemene Vergadering van ZuidtrAnt-W cv so. Ook in geval van ontbinding of vereffening van uitgevende instelling is het mogelijk dat de vennoot het geïnvesteerde kapitaal slechts gedeeltelijk of helemaal niet terugkrijgt.

## **1.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE AFWEZIGHEID VAN EEN LIQUIDE OPENBARE MARKT EN DE OVERDRACHTSBEPERKINGEN**

De aandelen zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit en dus niet zonder meer verhandelbaar.

## **1.4 RISICO'S VERBONDEN AAN DE BEPERKINGEN OP UITTREDDING OF GEDEELTELIJKE TERUGNEMING VAN AANDELEN**

Een vennoot heeft de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van zijn aandelen. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. De uittreding of terugneming kan door de Raad van Bestuur geweigerd worden om gegronde redenen.

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken indien de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en indien zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:

- Iedere vennoot mag slechts uittreden vanaf het zesde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.
- Zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van de uittreding en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap heeft en als door de uittreding het vaste gedeelte van het eigen vermogen zou dalen onder het bedrag van het vast kapitaal zoals vermeld in artikel achttien van de statuten. De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandeelbewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.

## **1.5 RISICO'S VERBONDEN AAN HET ONTBREKEN VAN DEPOSITOBESCHERMINGSREGELING**

De aandelen komen niet in aanmerking voor de waarborg van het beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

## 1.6 RISICO'S VERBONDEN AAN DE WIJZIGING IN DE REGLEMENTERING OMTRENT COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAPPEN

Gewijzigde regelgeving, onder meer inzake het fiscale statuut van de aandelen, kunnen van invloed zijn op de werking van de vennootschap en op de aantrekkelijkheid van de situatie van de coöperanten.

## 1.7 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ORGANISATIE VAN HET AANDEELHOUDERSCHAP EN HET BESTUUR

De aandelen die worden uitgegeven zijn aandelen met een nominale waarde van 100 euro, die recht geven op één stem per aandeelhouder ongeacht het aantal aandelen hij of zij bezit. De Raad van Bestuur zal op onafhankelijke en zelfstandige wijze investeringsbeslissingen kunnen nemen, zonder daartoe de goedkeuring te moeten vragen van de vennoten. De Raad van Bestuur wordt echter wel verkozen door de vennoten op de Algemene Vergadering.

# 2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

## 2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Naam	ZuidtrAnt-W cv so
Rechtsvorm	Coöperatieve vennootschap (= cv)
Maatschappelijke zetel	Mayerlei 130, 2640 Mortsel
Ondernemingsnummer	BE 0736.541.586
Land van herkomst	België Erkend door de Nationale Raad voor de Coöperatie als coöperatieve vennootschap en als sociale onderneming per ministerieel besluit van 10 maart 2020.
Website	<a href="http://www.ZuidtrAnt-W.be">www.ZuidtrAnt-W.be</a>

Belangrijkste activiteiten	<p>ZuidtrAnt-W cv so is een hernieuwbare energiecoöperatie die zelf investeert in activa met als doelstelling om een 100% hernieuwbare energievoorziening na te streven. ZuidtrAnt-W cv so doet dit concreet door te investeren in zowel energiebesparingen, energie-efficiëntie als in hernieuwbare energieproductie. Op heden investeerde ZuidtrAnt-W cv so zijn middelen hoofdzakelijk in één type investering, namelijk energie-efficiëntie via warmtenet.</p> <p>ZuidtrAnt-W cv so heeft ook de ambitie om te investeren in andere duurzame energie-projecten. De statuten van ZuidtrAnt-W cv so (in bijlage) laten deze activiteit toe.</p>
Belangrijkste aandeelhouders	<p>ZuidtrAnt-W cv so telde per 01/01/2021, 269 vennoten, waarvan geen enkele meer dan 3% van de aandelen bezit.</p>
Transacties tussen de vennootschap en de belangrijkste aandeelhouders	<p>Gezien geen van de 269 aandeelhouders meer dan 3% bezit is dit aspect van geen belang.</p>
Wettelijke bestuursorganen van de coöperatie	<p>ZuidtrAnt-W cv so wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, samengesteld uit ten minste vier leden, verkozen onder de vennoten door de Algemene Vergadering. De duur van het mandaat van een bestuurder is vier jaar. De helft van de bestuurders wordt om de twee jaar aan herverkiezing onderworpen. Het mandaat eindigt op een jaarlijkse Algemene Vergadering die de jaarrekening goedkeurt van het voorgaande boekjaar. De bestuurder is na verstrijken van het mandaat herkiesbaar.</p> <p>De Raad van Bestuur telt momenteel de volgende leden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koen Hardy (voorzitter)</li> <li>- Karen Feyen (bestuurder)</li> <li>- Sophie Loots (bestuurder)</li> <li>- Arnold Van Hove (bestuurder)</li> </ul> <p>De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen van beheer en beschikking uit te voeren ter verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten alleen de Algemene Vergadering bevoegd is. Afgezien van de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg, leiding en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. De Algemene Vergadering wordt gehouden door alle vennoten. Zij komt tenminste eenmaal per jaar bijeen, op de derde zaterdag van de maand mei, op een plaats in het rechtsgebied van de zetel van de vennootschap.</p> <p>Op aanvraag van ten minste één derde van het aantal vennoten van de coöperatie kan een buitengewone Algemene Vergadering bijeen geroepen worden. De oproep voor een Algemene Vergadering moet</p>

	<p>minstens 15 dagen voor de geplande vergadering gebeuren, volgens de in het huishoudelijk reglement bepaalde modaliteiten, met vermelding van de agendapunten. De oproep wordt via elektronisch bericht of per gewone brief aan alle vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.</p> <p>Een vennoot die op de Algemene Vergadering niet aanwezig kan zijn, mag aan een andere vennoot een volmacht geven om hem of haar te vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts één andere vennoot vertegenwoordigen. Iedere vennoot heeft één stem ongeacht zijn aantal aandelebewijzen.</p>
Bezoldigingen	Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.
Veroordelingen inbreuk bankenwet	Geen enkel lid van de Raad van Bestuur van de vennootschap werd hiervoor veroordeeld
Belangenconflicten	Er zijn geen belangenconflicten

## 2.2 FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Jaarrekeningen	Er zijn nog geen jaarrekeningen van ZuidtrAnt-W cv so beschikbaar, gezien ZuidtrAnt-W cv so haar eerste boekjaar pas afsloot op 31/12/2020.
Verklaring werkkapitaal	ZuidtrAnt-W cv so verklaart dat zij, naar haar oordeel, voor de volgende 12 maanden over toereikende middelen beschikt om aan haar verplichtingen te voldoen, zowel voor als na huidige openbare aanbidding.
Overzicht van de kapitalisatie en schuldenlast	Op 01/02/2021 bedraagt het kapitaal (100) van de coöperatie 612 400 euro. Er is een lening van ZuidtrAnt cvba-so voor 45 000 euro, die moet terugbetaald worden ten laatste op 30 september 2021.
Wijzigingen van betekenis in de financiële of handelspositie van de vennootschap	ZuidtrAnt-W cv so is pas opgericht op 15 oktober 2019 en heeft haar eerste boekjaar afgesloten op 31/12/2020.



## 3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN

### 3.1 VOORWAARDEN VAN DE AANBIEDING

Totaalbedrag van de aangeboden aandelen	ZuidtrAnt-W cv so zal binnen de looptijd van deze aanbieding maximaal 390 000 euro aan aandelen aanbieden.
Voorwaarden van de aanbieding	<p>De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten. Toetreding is mogelijk wanneer nieuwe vennoten voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden zoals die worden omschreven in het huishoudelijk reglement. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.</p> <p>Per aandeelhouder mag er maximaal op 50 aandelen ingetekend worden, zonder daarbij de absolute grens van 50 aandelen per aandeelhouder te overschrijden. Intekenen op de aanbieding kan uitsluitend door het invullen van het inschrijvingsdocument op de website.</p>
Tijdschema van de aanbieding	Deze aanbieding loopt van 01/02/2021 tot 31/12/2021. Het aanbod kan echter vroeger worden afgesloten, ook vooraleer dit maximum bedrag is verzameld
Kosten ten laste van de belegger	Er zijn geen instap- of uitstapkosten.

### 3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING

Het ingezameld kapitaal zal gebruikt worden voor de verdere financiering van de uitrol van het warmtenet van Agfa-Gevaert (Mortsel) naar de Minerve-woonwijk (Edegem), dat door bv Warmte Verzilverd wordt gerealiseerd. Warmte Verzilverd bv is een samenwerking tussen drie partijen: ZuidtrAnt-W cv so, Kelvin Solutions bvba en Ecopower cv. Het warmtenet vangt restwarmte af van de industriële activiteiten van Agfa-Gevaert (Mortsel) en gebruikt deze voor residentiële verwarming. Ook aan een aantal industriële panden wordt deze warmte geleverd. Financiering van eventuele uitbreidingen van dit warmtenet is eveneens mogelijk.

Verder kan het opgehaalde kapitaal aangewend worden om nieuwe hernieuwbare energieprojecten op te starten. Deze nieuwe projecten zullen beschreven worden op de website [www.zuidtrant-w.be](http://www.zuidtrant-w.be).

## 4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### 4.1 KENMERKEN VAN DE AANGEBODEN AANDELEN

Aard, categorie, nominale waarde beleggingsinstrument	De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 100 euro per aandeel. ZuidtrAnt-W cv so kent maar 1 type van aandelen. Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.
Vennoten	De vennoten zijn de oprichters, aangewezen in de oprichtingsakte, en al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. Door het onderschrijven van een aandeel verbindt de vennoot zich ertoe de statuten en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.
Toetreding	De Raad van Bestuur beslist over de toetreding van nieuwe vennoten.  De Raad van Bestuur kan een uitgiftepremie bepalen die een nieuwe vennoot moet betalen in geval van toetreding tot de vennootschap. Deze premie geldt eveneens voor een bestaande vennoot wanneer hij nieuwe aandelen koopt. Voor deze kapitaalsoproep is er geen uitgiftepremie voorzien. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren tenzij die vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inbreng. Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid. De vennoten zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap en zijn evenmin gehouden bij te dragen in de verliezen van de vennootschap voor een groter bedrag dan hun inbreng.
Stemrecht	Iedere vennoot heeft één stem op de Algemene Vergadering ongeacht het aantal aandeelbewijzen.
Uittreding	De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits de Raad van Bestuur hiermee akkoord gaat en mits zij voldoen aan de hieronder vermelde voorwaarden:  a) iedere vennoot mag slechts uittreden na het vijfde jaar van zijn aandeelhouderschap en tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar. b) zijn aansprakelijkheid eindigt op het moment van het uittreden en dit onverminderd de aansprakelijkheid omschreven in het wetboek van de vennootschappen. De Raad van Bestuur mag de uittreding weigeren ingeval de vennoot verplichtingen tegenover de vennootschap

	<p>heeft en als de uittreding de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben of het bestaan van de vennootschap in het gedrang zou brengen (zoals bepaald in artikel 18 van de statuten).</p> <p>De uitgetreden vennoot heeft recht op uitkering van de waarde van zijn aandelebewijs zoals blijkt uit de jaarrekening van het boekjaar voorafgaand aan het jaar waarin ontslag genomen wordt. De precieze waarde wordt bepaald en verantwoord door de Raad van Bestuur.</p>
Uitsluiting	<p>Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden (zie huishoudelijk reglement) of wanneer hij handelingen stelt die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. Uitsluitingen worden uitgesproken door de Raad van Bestuur. Deze stuurt de betreffende vennoot hiertoe een aangetekende brief waarin de redenen voor uitsluiting worden uiteengezet en waarin de vennoot de mogelijkheid wordt geboden hierop schriftelijk te reageren. Dit moet binnen één maand na verzending van de brief van de Raad van Bestuur. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur. Het proces vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. De uitsluiting wordt genoteerd in het vennotenregister. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen de vijftien dagen, in een per post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.</p> <p>Zie ook Statuten ZuidtrAnt-W cv so</p>
Beëindiging	<p>In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelebewijzen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.</p>
Winstverdeling	<p>Het batig saldo van het boekjaar wordt besteed als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>voor aanleg van de wettelijke reserve, zoals de wet het voorschrijft.</li> <li>een intrest of dividend kan worden toegestaan op het deel van het gestorte kapitaal, met een maximumpercentage dat in geen geval meer mag bedragen dan dat vastgesteld in het koninklijk besluit van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. (Dat maximumpercentage bedraagt momenteel zes procent.)</li> <li>het overschot wordt aan het reservefonds of aan speciale fondsen ter realisatie van de doelstelling van de coöperatie toegewezen.</li> </ol>

Liquidatieboni	<p>Na afbetaling van de maatschappelijke schulden en lasten, zal het overschot eerst dienen om de sommen die op de aandeelbewijzen werden gestort, terug te betalen. Het resterende overschot krijgt ofwel een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van de vennootschap., ofwel wordt overgemaakt aan een of meerdere organisaties die gelijkaardige doelen nastreven.</p>
Tax Shelter	<p>Wie kan en wenst gebruik te maken van het Tax Shelter voordeel verbonden aan dit aanbod van aandelen, kan dit doen door aandelen te kopen per pakket van 4 aandelen. Een pakket van 4 aandelen bevat 1 aandeel met Tax Shelter voordeel.</p> <p>Het Tax Shelter voordeel komt neer op een belasting-vermindering van ongeveer 48 Euro per aandelenpakket van 4 aandelen (45% van de waarde van één aandeel, vermeerderd met de gemeentebelasting). ZuidtrAnt-W cv so zal ten gepaste tijde het attest voor de belastingvermindering toesturen.</p> <p>ZuidtrAnt-W cv so, als micro-onderneming, en dit openbaar aanbod van aandelen voldoen aan de bepalingen van Artikel 145/26 W.I.B. 1992, ingevoerd door de programmawet van 10 augustus 2015.</p> <p>Beperkingen Tax Shelter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het belastingvoordeel geldt alleen voor natuurlijke personen. Vennootschappen of vzw's kunnen dus niet genieten van de Tax Shelter voordelen.</li> <li>• De belastingvermindering wordt enkel verleend voor zover er voldoende verschuldigde belasting is om de vermindering op aan te rekenen. Indien geen belasting, dan ook geen vermindering. Het eventueel resterende saldo wordt niet 'terugbetaald', zoals bij een belastingkrediet. Het saldo is evenmin overdraagbaar naar de partner of naar een volgend belastbaar jaar.</li> </ul>

## 5 ALLE ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE DIE MONDELING OF SCHRIFTELIJK AAN ÉÉN OF MEER BELEGGERS WORDT VERRICHT

Alle bestaande vennoten zullen op de hoogte gebracht worden via de nieuwsbrief van de kapitaalsoep. Ook bepaalde stakeholders zoals omwonenden of medewerkers van de desbetreffende bedrijven kunnen geïnformeerd worden.

## 6 BIJLAGEN

### 6.1 BIJLAGE: STATUTEN